

Projektą parengė:	UAB "G.A.L. architektai" Tel.: +37068512351 E-mail: info@galarchitektai.lt Adresas: Pulko g. 2, LT-08221, Vilnius, Lietuva Direktorius: Adomas Šablevičius Įmonės kodas: 300550456
Statytojas:	UAB "Želmita" Tel.: 065055540 E-mail: info@zelmita.lt
Objekto Nr:	GAL 24-05-09
Objektas:	KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Adresas:	Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Smilgų g. 42
Skl. unik. nr.:	4400-5434-9058
Skl. kadastr. nr.:	4152/0300:513 Mickūnų k.v.
Sklypo paskirtis:	Kita
Sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Stadija, byla:	PP
Kategorija:	Neypatingas, nesudėtingi statiniai.
Pastato paskirtis:	Paslaugų paskirties pastatai (paėmimo – išdavimo punktas)
Architektai:	Polina Kalugina, Eglė Žemaitytė
Projekto vadovas:	Adomas Šablevičius A1263
Projekto dalies vadovas:	Adomas Šablevičius A1263

BYLOS TURINYS. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		ŽYMUO	PSL.	LAPŲ SK.
Tekstinė dalis, dokumentai				
1	Bendrieji statinio rodikliai	PP	3	2
2	Aiškinamasis raštas		5	15
3	Specialieji reikalavimai		20	3
4	Susisiekimo sąlygos		23	1
Brėžiniai				
5	Pastato aplinkotvarkos planas M 1:200		24	1
6	Sklypo aukščių planas M 1:200		25	1
7	Pastato nužymėjimo sklype M 1:200		26	1
8	Inžinerinių tinklų planas M 1:200		27	1
9	Situacijos planas M 1:200		28	1
10	Sklypo teritorijų, kuriose taikomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:200		29	1
11	I aukšto planas M 1:100		30	1
12	Stogo planas M 1:100		31	1
13	Pjūvis A-A M 1:100		32	1
14	Pjūvis B-B M 1:100		33	1
15	Fasadas 1-6 M 1:100		34	1
16	Fasadas 6-1 M 1:100		35	1
17	Fasadas A-D M 1:100		36	1
18	Fasadas D-A M 1:100		37	1
19	Durų žiniaraštis		38	1
20	Langų žiniaraštis		39	1
21	Pamatų schema M 1:100		40	1
22	Konstruktyvinė schema		41	1
23	Vizualizacija su gretima aplinka		42	1
24	Vizualizacija nr. 1		43	1
25	Vizualizacija nr. 2		44	1
26	Vizualizacija nr. 3		45	1
27	Vizualizacija nr. 4	46	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4184	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	9	
II SKYRIUS PASTATAI			
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	166,42	
2.1. Paslaugų paskirties patalpų plotas	m ²	120,09	
2.2. Sandėliavimo patalpų plotas	m ²	46,33	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	166,42	
4. Pastato tūris.*	m ³	657	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5.2	Nuo esamo žemės pav.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		-	
8. Vidaus privažiavimas	m ²	680	
9. Gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė	m ²	144	
10. Tvora	m	290	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Adomas Šablevičius A 1263 _____ 2024 10 02
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. Projektavimo užduotis;
2. Sklypo planas;
3. Topografinė medžiaga;
4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas žemės sklypui ir statiniams;
5. Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

HIGIENOS NORMOS IR KITI ĮSTATYMAI BEI TAISYKLĖS:

LR statybos įstatymas
LR architektūros įstatymas
LR teritorijų planavimo įstatymas
LR aplinkos apsaugos įstatymas
LR atliekų tvarkymo įstatymas
LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

HN 98: 2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
RSN 156-94	“Statybinė klimatologija”
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
	LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (paėmimo - išdavimo punkto) su sandėliavimo patalpomis adresu Smilgų g. 42, Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Smilgų g. 42

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai (paėmimo - išdavimo punktas) su sandėliavimo patalpomis

Statinių kategorija: Neypatingi

Projektuojamas neypatingų statinių kategorijos paslaugų paskirties pastatas. Projektuojamame pastate numatomos dviejų paskirčių patalpos. Pastate numatomos paslaugų (priėmimo - išdavimo punktas) ir sandėliavimo patalpos. Projektuojamas pastatas yra L formos plano su stogine automobiliams. Pastato spalvinis sprendimas - pilkšva spalva. Sienų apdaila - daugiasluoksnės poliizocianurato sieninės plokštės, horizontalaus tvirtinimo. Stogas dengiamas daugiasluoksnėmis poliizocianurato stoginėmis plokštėmis, kurios tvirtinamos nuolydžio kryptimi. Vandens nuleidimas išorinis. Pastato laikanti konstrukcija - metalinis rėmas.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Paslaugų paskirties pastatas	
Bendrasis plotas	166.42 m ²
Pagrindinis plotas	166.42 m ²
Pastato aukštis	5.15 m
Aukštų skaičius	1
Tūris	657 m ³

Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, laikantis norminių atstumų iki sklypo ribos. Sklype ribojasi elektros tinklų linija, projektuojamas pastatas nepažeidžia apsaugos zonų reikalavimų. Vandens tiekimas į pastatą nenumatomas.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Projektuojama teritorija Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Smilgų g. 42. Sklypo kadastrinis nr. 4152/0300:513 Mickūnų k.v.. Šiaurės, rytų ir vakarų kryptimis sklypas ribojasi su urbanizuota teritorija - gyvenamosios teritorijos. Pietinė sklypo dalis ribojasi su

sandėliavimo paskirties teritorija. Aplink esančių sklypų naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų.

Sklype nėra naudingųjų iškasenų, esamų ar potencialių taršos šaltinių, atvirų vandens telkinių ar miško naudmenų.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" Vilniaus rajone:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C

Vidutinė šilčiausio (šalčiausio) mėnesio temperatūra 17,2 (-7,9)°C

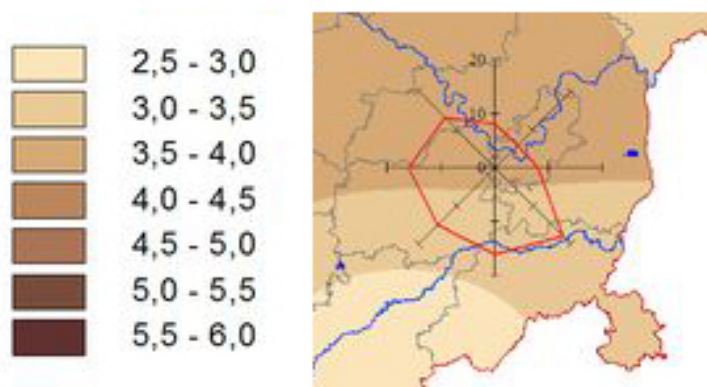
Vilniaus r. priklauso II sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės apkrovos vertė 1,6 kN/m².

Vilniaus r. priklauso I vėjo apkrovos rajonui, vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės

$V_{ref,0}$:

Vėjo greičio rajonas	$V_{ref,0}$ m/s
I	24

Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys (Klimato norma, 1961–1990 m.):



Sklype nėra esamų pastatų.

Sklype vertingų ir saugotinių želdynų nėra. Kraštovaizdžio vertinimo aspektu sklypas nėra vertingoje ir specialių apribojimų reikalaujančioje teritorijoje.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (paėmimo - išdavimo punktas) su sandėliavimo patalpomis. Pastatas vienaaukštis, trišlaičiu stogu. Vidaus atitvaromis skaidomas į mažesnes patalpas.

Pastate ir šalia jo planuojama laikyti nepavojingas nedegias prekes bei medžiagas (žemė, augalai ir pan.), skirtus pardavimui bei nuomai (užsakant internetu) ir esant poreikiui – priimti ir išduoti šias prekes bei medžiagas. Kadangi produktai yra užsakominiai, jų išdavimai vyks užsakant, pastovus žmogus nebus pastate. Augalus ir įrankius pagal susitarimus išveš įmonės transportas (mikroautobusiukai iki 3,5t). Pagrindinis patekimas į patalpas yra pro atskiras lauko duris. Išnuomos arba nupirkto prekės išduodamos – priimamos iš klientų ir atiduodamos klientams priėmimo punkte pro įrengtas durys. Per pagrindinį įėjimą patenkama

į pagrindinę sandėliavimo patalpą, kurioje galima apžiūrėti ir išnuomoti siūlomas prekes ir medžiagas.

Suderinus su visais kaimynais (pridėti sutikimai KtDok) sklypas aptveriamas azūrine segmentine tvora aukštis 173cm.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

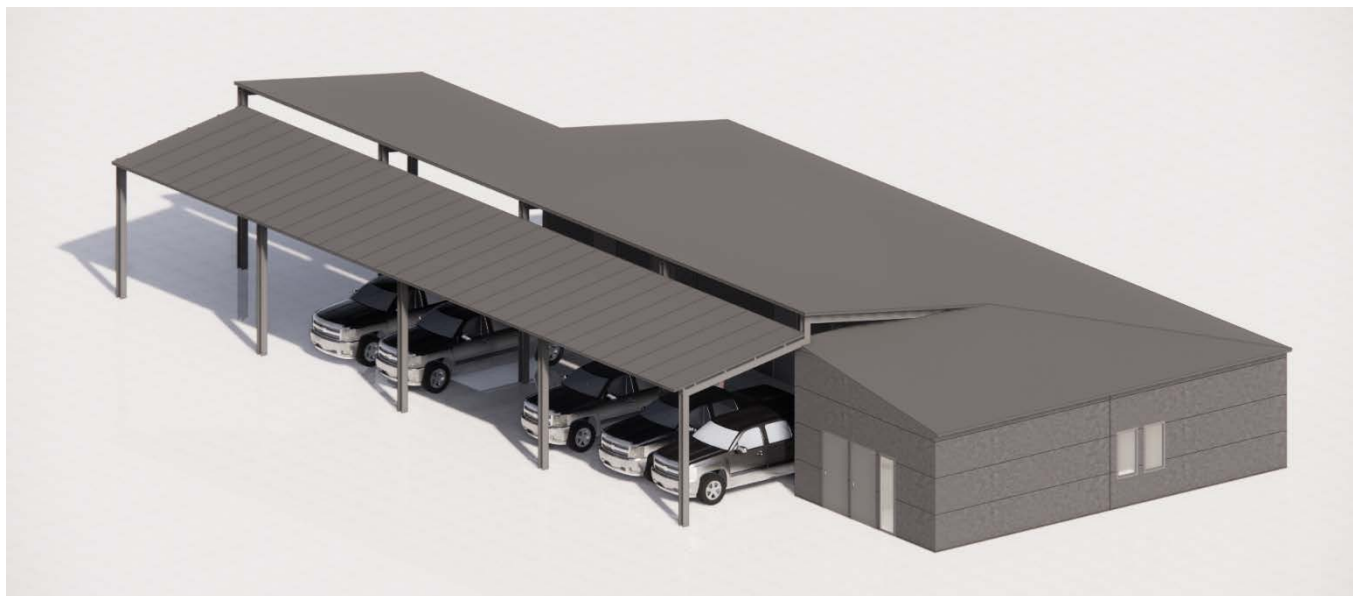
Paslaugų paskirties pastato laikančiosios konstrukcijos - metalo karkasas. Stabilumas užtikrinamas įtemptais trosais. Prie pagrindo kolonos tvirtinamos plieninėmis smeigėmis. Prie kolonų montuojama išorės sienų apdaila - sandwich tipo sieninės plokštės, 100mm storio. Pastato pagrindinėms krūvų laikančioms konstrukcijoms numatyti gręžtiniai poliniai pamatai. Grindys ant grunto betoninės. Pastate grindys turi būti lygios, neslidžios, mažai laidžios šilumai, nelaidžios drėgmei, atsparios vandeniui. Stogo konstrukcija - metalo, su sandwich stogo danga. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo - išorinis. Paliekama galimybė paviršinėms nuotekoms nuo aikštelės tekėti į esamus nuotekų surinkimo tinklus.

ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas. Pastatas susideda iš paslaugoms skirtų patalpų ir prie jų pagalbinių sandėliavimo patalpų. Į paslaugų paskirties patalpas įėjimas numatomas tiesiai iš lauko per duris. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Projektuojant pastatą, atsižvelgta į pastatų architektūrinę išraišką, ji atitinka statinio paskirtį.

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas pastatas yra dviejų stačiakampių plano. Pastatas sutapdintu stogu su išorinė lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Fasado apdaila - tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos.

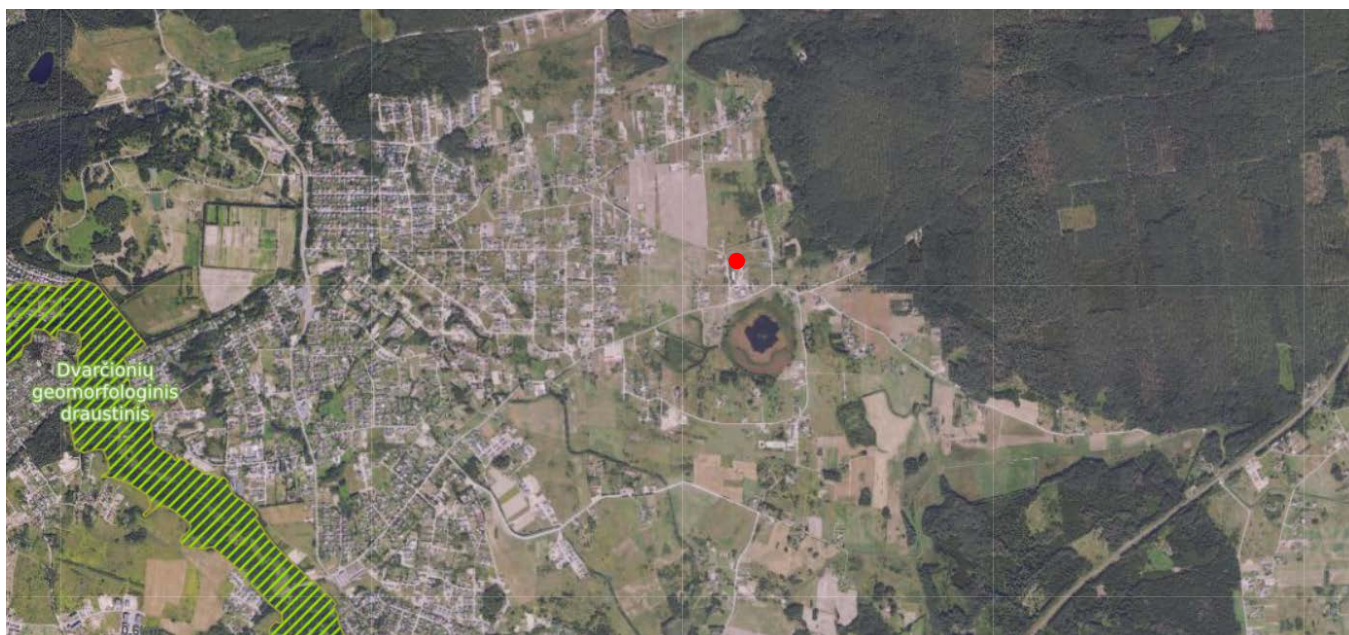


Vidinė pastato apdaila. Montuojamos daugiasluoksnės plokštės tarp patalpų. Plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis bei hidroizoliuotu betonu.

Pastato akustinio komforto klasė. Pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

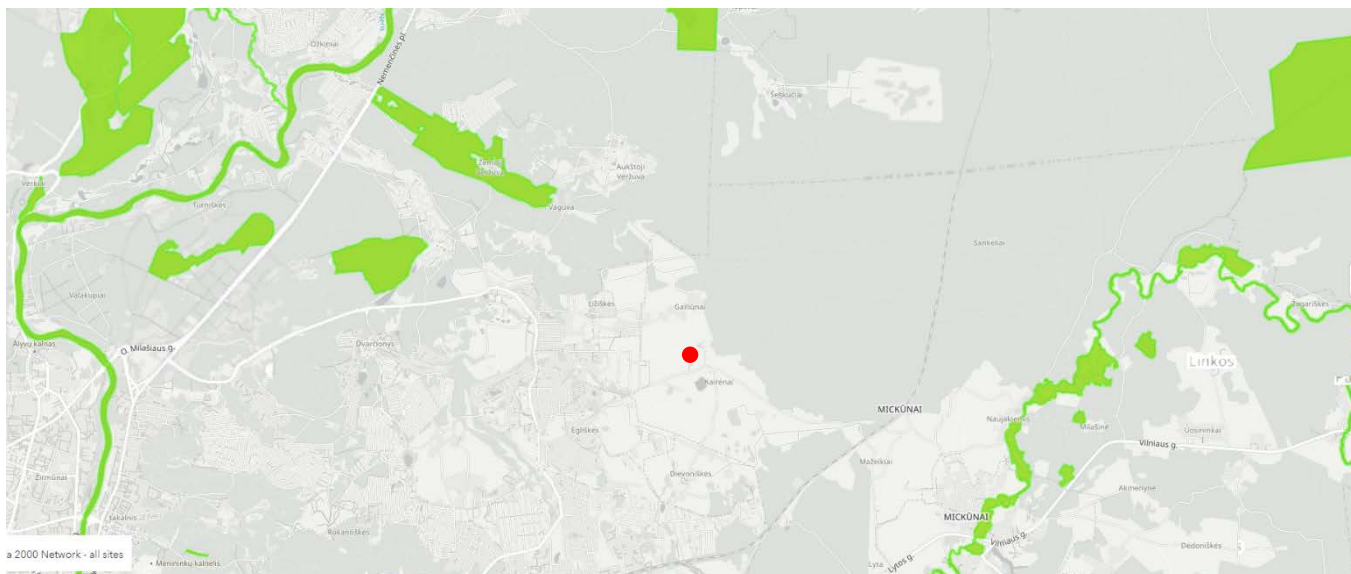
SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Teritorijoje galioja VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALUSIS PLANAS (T00075779) , VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS (T00049272). Sklypas nepriklauso saugomoms teritorijoms. Artimiausia saugoma



teritorija – Dvarčionių geomorfologinis draustinis. Saugoma teritorija ir jos apsaugos reikalavimai projektuojamam paslaugų paskirties pastatui neturi.

Sklypas nepriklauso Natura 2000 teritorijoms. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija yra Vilnios upės slėnis ties Mickūnais.



Naujai projektuojamas pastatas – priėmimo-išdavimo punktas, priskiriamas prie paslaugų paskirties pastatai (7.4). Paslaugų paskirties pastatai gali būti statomi kitos paskirties/ komercinės paskirties objektų teritorijose.

Sklypui taikomi tokie bendrojo plano reglamentai:

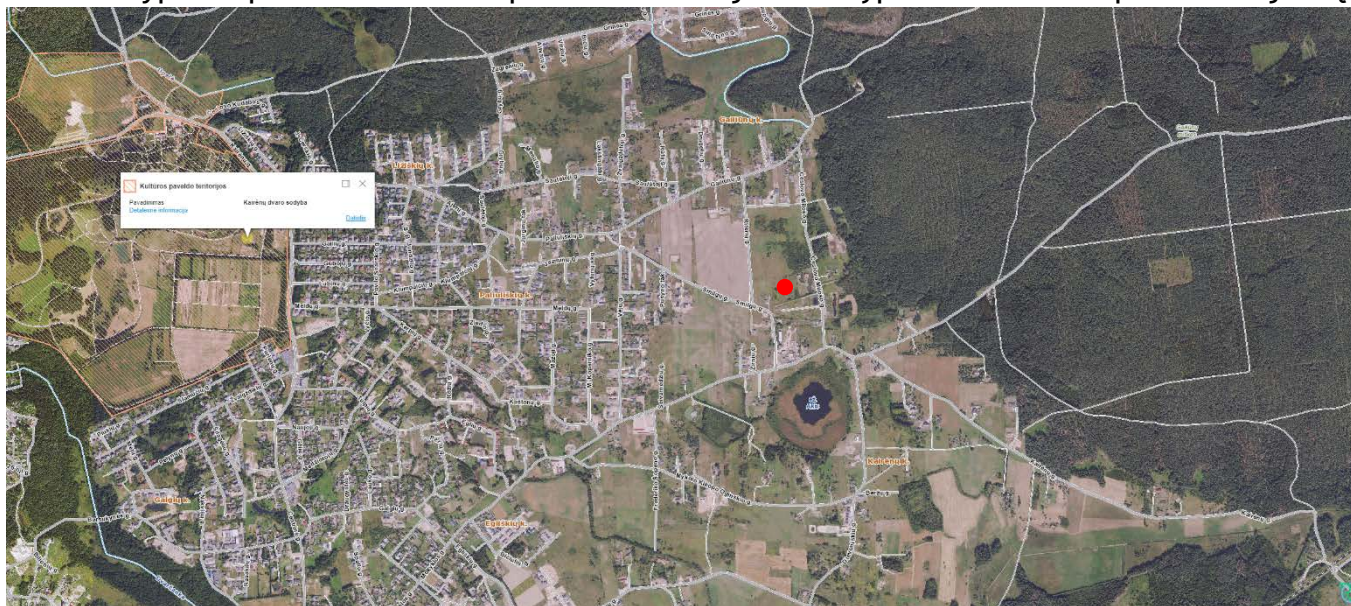


U1	Gyvenamųjų vietovių grupė	Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
-----------	---------------------------	--

Todėl naujo pastato statyba neprieštarauja Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams. Pastato statyba šioje teritorijoje galima. Neigiamos įtakos aplinkinėms kaimo gyvenvietėms nebus, nes nebus vykdoma jokia tarši veikla. Šalia esamos kaimynystėje teritorijos yra komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės ūkio teritorijos

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas nepriklauso kultūros paveldo teritorijoms. Sklype nėra kultūros paveldo objektų.



Artimiausia kultūros paveldo teritorija yra Kairėnų dvaro sodyba. Projektuojamas pastatas įtakos kultūros paveldo vertingoms savybėms ir išsaugojimui neturės.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS, ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS, ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS



Elektros energijos tiekimas

Sklype yra naujai įrengta, sudarytas nuosavybės ribų Aktas Nr.24-B6135 25-02-11 (prisegta prie Kiti dokumentai).

Lietaus nuotekynė

Šiame projekte lietaus nuotekų surinkimas nenumatomas. Visos lietaus nuotekos nuo stogų bus paleidžiamos ant sklypo teritorijos per skaldos šulinėlius

Vandens tiekimas

Vandens tiekimas į pastatą nenumatomas. Atskiru projektu numatomas gręžinys augalų laistymui.

Kadangi darbuotojas atvažiuoja tik augalų išdavimo atvejais, numatytas biotualetas.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Autotransporto keliai:

Sklypą riboja Smilgų gatvė t. y. D1 kategorijos, aptarnaujančios reikšmės gatvė. Į sklypo dalį, kurioje projektuojamas paslaugų pastatas, patenkama pro esamą įvažiavimą vakarinėje sklypo dalyje iš Smilgų gatvės. Prie pastato periodiškai atvažiuos transportas. Įvažiavimas į sklypą lieka esamas. Sklypo transporto eismas neintensyvus. Ryte išvažiuos 4 mikroautobusiukai ir 1 lengvasis automobilis, kurie išveš augalus į įvairius objektus. Kiekvieną mikroautobusiuką sudaro 3 žmonių brigada. Vakare tos pačios 5 mašinos iki 3,5t grįš į parkavimo vietą prie išdavimo punkto. Transporto judėjimo schema parodyta sklypo plane.

Kaip nurodo PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS 2025-05-09 Nr. SKPS-494/25, projektuojama sklypo vidaus gatvelė sklandžiai prijungiama prie esamo įvažiavimo iš Smilgų g. Paslaugų paskirties pastato teritorijoje projektuojamos dangos: privažiavimui įrengiama žvirgždo danga. Prie pastato transporto aikštei – trinkelės. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,50x5,10 m. Neįgalųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,10 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Skačiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius:

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Paslaugų paskirties patalpų plotas:	120,09		2 vnt.
Sandėliavimo patalpų plotas:	46,33	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1 vnt.
	166,42	Viso:	3 vnt.

Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Taigi, viso sklype prie projektuojamo turi būti numatytos 3 automobilių parkavimo vietos. Užsakovo pageidavimu suprojektuotos 7 automobilių parkavimo vietos, tarp jų – 1 vieta, pritaikyta žmonėms su negalia A tipo automobilių parkavimo vieta.

Dviračių takai ir vietos:

Projekte atsižvelgiama į Vilniaus rajono savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl iš viso numatomos 3 dviračių stovėjimo vietos.

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Paslaugų paskirties patalpų plotas:	120,09	-	2 vnt.
Sandėliavimo patalpų plotas:	46,33	-	1 vnt.
	166,42	Viso:	2 vnt.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Dėl planuojamos veiklos (Augalininkystei būdingų paslaugų veikla EVRK 2 red. Kodas 01.61 EVRK 2.1 red. Kodas 01.61.00 ir Kraštovaizdžio tvarkymas EVRK 2 red. Kodas 81.30 EVRK 2.1 red. Kodas 81.30.00) artimiausių gyvenamųjų vietovių gyventojų sauga ir sveikata nepakis. Pastatas vienaaukštis, šalia nėra objektų, kuriems būtų aktuali norminė insoliacija. Pastatas projektuojamas norminiais atstumais nuo sklypo ribų. Pastatas atitinka laisvojo planavimo principus, neviršija aukštingumo, nepažeidžia kitų sklypo rodiklių.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo viduje. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyniniai sklypai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atkirsti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

APLINKOS APSAUGOS, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos	100m ²
Aerodromo apsaugos zonos	4184m ²

Planuojama veikla aplinkosaugos požiūriu nėra pavojinga aplinkai ar žmonių gerovei. Čia nenumatoma gamyba. Statinys skirtas paruošti ir išduoti augalus bei jų priežiūros reikmenis (sekatorius, kaupukus ir pan.).

Pastato išdėstymas pritaikomas prie esamos situacijos, siekiant užtikrinti sklypo rodiklių bei patogaus transporto manevravimo sklype reikalavimus, funkcinius ryšius.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir eksploataavimo metu.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Teritorija dalinai aptverta esama segmentine tvora. Projektuojamas pastatas neturi nišų kuriose galima slėptis. Visos įėjimų durys rakinamos. Bus įrengta sklypo apšvietimas, signalizacija, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pėsčiųjų takai yra pritaikyti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai jais judėti. Pastate nenumatomos darbo vietos. Jo savininkas atvažiuoja pagal poreikį išduoti internetu užsakytus sodinukus ir jiems prižiūrėti reikiamas medžiagas. Savininkas specialiųjų poreikių neturi ir pastoviai pastate nebūna. Atvažiuojantiems klientams su specialiais poreikiais numatytas parkavimas ir prieigos kietais paviršiais. Pastate įrengiamos 1m pločio durys. Specialių pastato vidaus kelių žymėjimai nenumatomi, kadangi visos patalpos turi tiesiogines duris į lauką. Slenksčiai ir laiptai nenumatyti.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomas šalia pastato B tipo bio tualetas - Išmatavimai (aukštis, plotis, gylis): 2310mm x 1575mm x 1575mm. Atsižvelgiant į tai, kad objekte nebus nuolatinės darbuotojo darbo vietos, veikla bus organizuojama nuotolinio susitarimo principu – atvykstama tik prekių atsiėmimui ir išvykstama. Dėl nuolatinio personalo nebuvimo teritorijoje, sanitarinėms reikmėms numatytas lauko biotualetas.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype neišvystyta inžinerinė infrastruktūra. Statybvietyje nėra želdinių, kurie trukdytų statinių statybai.

Statybos metu nuimamas augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas sklype. Užbaigus statybos darbus ir suformavus reljefą, jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Objekte sąlygojamos dirvožemio taršos nebus. Baigus statybas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant žole, krūmais.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS, TARŠĄ, ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ, APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ

Paslaugų paskirties pastato paskirtis – yra priėmimo - išdavimo punktas su jo funkcionavimui būtinomis patalpomis (gamyba nenumatoma). Pastatas funkcionuos sezoniškai, tik šiltuoju metų laiku. Ne sezono metu pastate jokia veikla nevykdoma. Pastate planuojama laikyti nepavojingas nedegias prekes bei medžiagas (augalai ir pan.), skirtus pardavimui bei nuomai (užsakant internetu) ir esant poreikiui – priimti ir išduoti šias prekes bei medžiagas.

Dirvožemio, požeminio vandens, biologinės įvairovės tarša nenumatoma. Gamtos išteklių naudojimas planuojamoje veikloje – nenumatomas. Statybos ir pastato eksploatavimo metu susidariusios atliekos priduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Papildomai pastatomos atliekų talpos.

Būsimoje veikloje nenumatomas cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių), įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų naudojimas ir susidarymas, radioaktyvių medžiagų, bei pavojingų atliekų naudojimas ir susidarymas. Pavojingų – sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyvių ir pan. medžiagų naudojimas ir saugojimas nebus vykdomas. Radioaktyvių atliekų dėl planuojamos ūkinės veiklos susidarymas nenumatomas.

Projektuojamame pastate vykdoma veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą nepriklauso veikloms, kurioms poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ir pagal 2 priedą nepriklauso veikloms, kurioms turi būti vykdoma atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS STATYBŲ METU

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Pagal Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedo lentelę projektuojamame garaže atliekami darbai priskiriami nelabai tikslios regos darbų charakteristikai, todėl vidaus apšvietos mažiausios ribinės vertės yra šios:

Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Mažiausia ribinė vertė, lx	Vykdomų darbų rūšys
1.	Bendras darbo proceso stebėjimas	-	50	Saugykla

Viduje projektuojami LED šviestuvai IP66 1*56W. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.

Pastatas šiltintas, bet nešildomas. Jo veikla sezoninė. Tokiems pastatams minimalūs energinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Teritorijoje neplanuojama jokia gamybinė veikla, nenumatoma cheminė, biologinė, mikrobinė tarša, nebus jokių pašalinių kvapų ar kitų teršalų, bloginančių aplinkos kokybę.

Visos susidarančios buitinės atliekos rūšiuojamos, saugomos tam skirtuose konteineriuose. Atliekų tvarkymui sudaromos sutartys su leidimus turinčiais atliekų tvarkytojais.

Stacionarių aplinkos taršos šaltinių nebus.

Dienos metu triukšmo sklaida nuo autotransporto sklype siekia 45-49dB.

Dėl projektuojamo paslaugų paskirties pastato esamas triukšmo lygis ir oro tarša nesikeis. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių atsiradimas nenumatomas. Laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo procedūros etape neatliekami.

GAISRINĖ SAUGA

Bendras pastato plotas – 166,42m², aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės – 0.05 m. Pastato aukštis nuo žemiausios paviršiaus altitudės iki kraigo – 5,20 m, iki karnizo – 3,85; 3,3 m. Vertinamas žmonių kiekis – 4.

Pastatas priskirtinas prie P.2.4 grupės –Paslaugų pastatai (priėmimo –išdavimo punktas).

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvi. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių.

Prie pastato yra užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš vienos pusės. Keliai gaisriniais automobiliams projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m. pločio ir 4,5 m. aukščio. Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų (sprogių) medžiagų ar įrenginių.

Saugūs atstumai tarp statinių:

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Viename sklype esančių pastatų atstumai nereglamentuojami. Minimalūs priešgaisriniai atstumai nuo kitų pastatų, kurie nėra sujungti į bendrą gaisrinį skyrių, yra išlaikomi.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos:

Pastatui nustatoma bendra Eg kategorija pagal gaisro pavojų.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
							laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanti dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio konstrukcijos, kurios užtikrina bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą turi būti priskiriamos laikančiosioms konstrukcijoms, jeigu tokios pastate numatomos.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Lauko sienų fasadų sistemoms ir stogams reikalavimai nekeliami.

Gaisriniai skyriai:

Pastatas yra vieno gaisrinio skyriaus

Pranešimai apie gaisrą:

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą informuojama telefonu.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas):

Išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama, kadangi nenumatoma daugiau kaip 100 žmonių.

Dūmų šalinimas:

Remiantis *Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis* dūmų šalinimas neprojektuojamas, kadangi patalpose, kurių plotas yra didesnis kaip 50 m² lauko atitvarinėse konstrukcijose įrengiamos angos. Įrengiamų angų geometrinis plotas virš 2,2 m. yra ne mažesnis kaip 0,4 % nuo apskaičiuoto patalpos ploto.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai:

Iš patalpų išėjimai numatomi tiesiai į lauką.

Evakuacijos keliai ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Evakuaciniai norminiai atstumai iki išėjimų yra išlaikomi.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys):
Priešgaisrinės angos nenumatomos, kadangi nėra priešgaisrinių atitvarų.

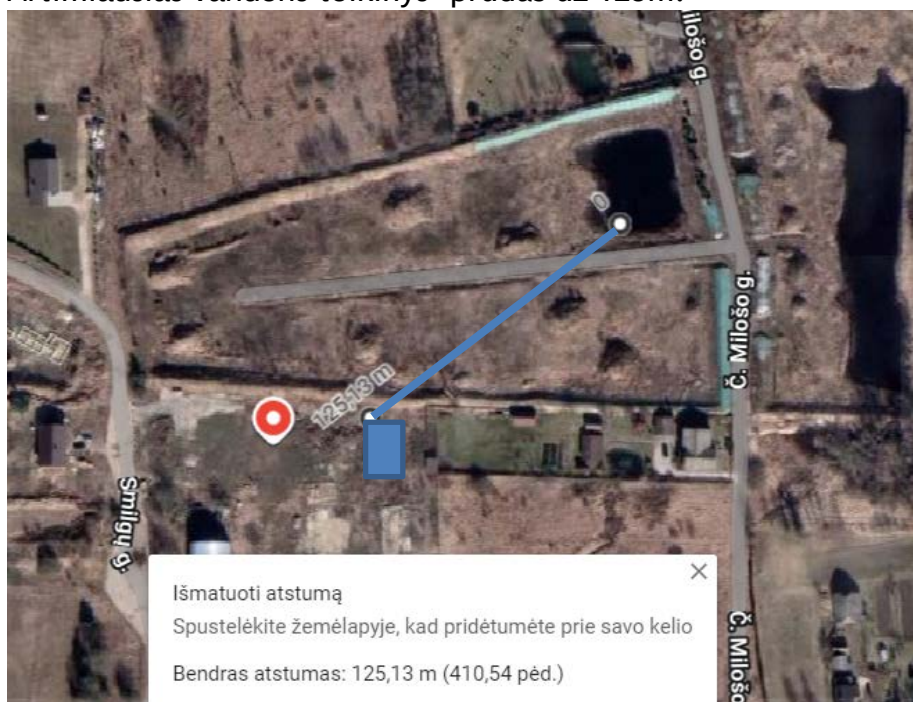
Pirminės gesinimo priemonės

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojeingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvai statomi lengvai prieinamose vietose.

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės:

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Artimiausias vandens telkinys- prūdas už 125m.



Išmatuoti atstumą
Spustelėkite žemėlapyje, kad pridėtumėte prie savo kelio
Bendras atstumas: 125,13 m (410,54 pėd.)

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai):

Užlipimai ant stogo nenumatomi, kadangi pastato aukštis nesiekia 10 m.

Tvorelės ant stogo nenumatomos, kadangi pastato aukštis iki karnizo neviršija 7 m.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.2.4 , II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 2000m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės – 0.95 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis lygus 10m;

G – priimamas 1,0.

Tada:

$$F_g = 2000 \cdot 1,0 \cdot \cos[90 \cdot (0.05/10)] = 1800m^2$$

Pastato bendrasis plotas 166,42m²

Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai:

Gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Želmita, UAB, 124851117, Vilnius, Žygio g. 40A3

Kontaktinė informacija

El. p. info@zelmita.lt, tel. +37068755540

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4152/0300:513

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Smilgų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Sklypo tvarkymo plane užtikrinti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus

rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.) Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Galimos pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės patalpos – sandėliai.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nustatomas aukštingumas 1 aukšto, aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 8.5 m. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 10%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 5%.

6. Užstatymo tipas Užstatymo tipas – pagal aplinkinį užstatymą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SUSISIEKIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-05-09 Nr. SKPS-494/25

Statytojas (Užsakovas): UAB „RUDISTA“, UAB „ŽELMITA“

Projekto pavadinimas: „Paslaugų paskirties pastato (paėmimo – išdavimo punkto) adresu Smilgų g. 42, Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Smilgų g. 42

Statytojo paraiška: 2025-04-18 prašymas Nr. PPS-00-250320-00067

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

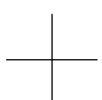
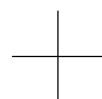
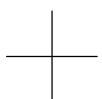
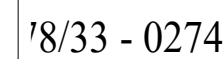
1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4152/0300:513) sklandžią susisiekimo jungtį su Smilgų g. (Nr. VL8508) danga.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
5. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
6. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
7. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
8. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
9. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
10. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
11. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Mickūnų seniūnijos seniūnui.
15. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius

Ramūnas Šablauskas

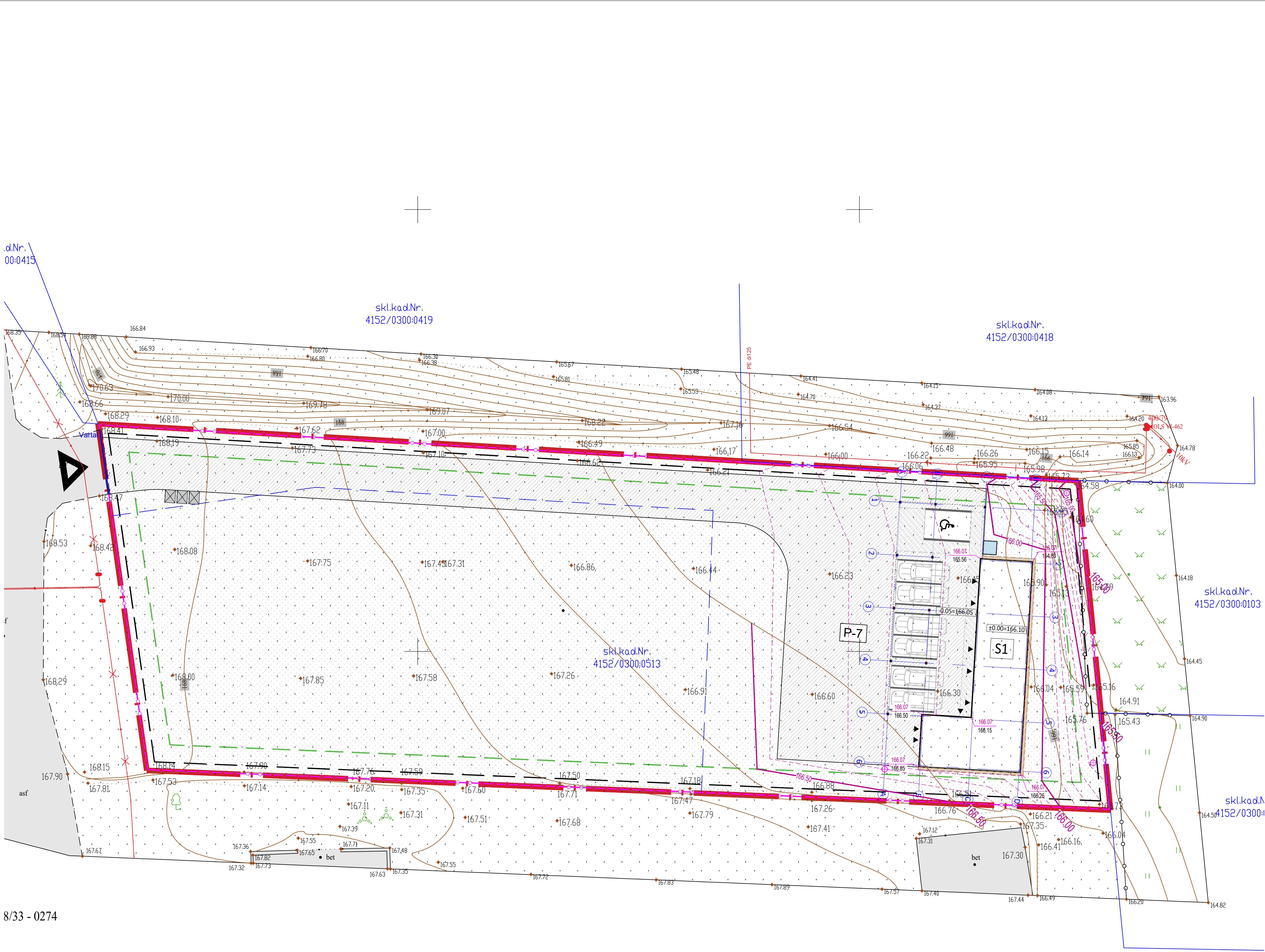


STATINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
Sklypo plotas	4184 m ²
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	407.58 m ²
Projektuojamo pastato bendras plotas	166.42 m ²
Projektuojamas užstatymo tankumas	9%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0.04
Želdiniai užimama sklypo dalis	68%
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1

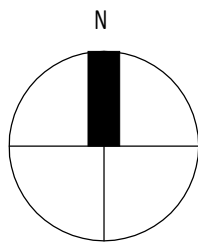
- Pastabos:**
1. Pastatų vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis;
 2. Draudžiama nuvesti paviršinio vandens nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. esant reikalui įrengti lietaus nuotakynę apsaugant gretimus sklypus;
 3. Su atsakinga komunaline tarnyba sudaryti sutartį dėl atliekų išvežimo;
 4. Atstumai tarp pastato ir sklypo ribos nužymėti nuo pastato sienos išorinės briaunos;
 5. Brėžinio matmenys nurodyti metrais;
 6. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrinės saugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.



0		PP STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 UAB "GAL architektas" Pulkigų g. Vilnius info@galarchitektai.lt +370 685 12551	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR ŠILDYMO PUNKTAS (4+4) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAREIŲ K. MICKŪNŲJŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A1263	PV	A.Šablėvičius	2025	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1263	PDV	A.Šablėvičius		Unik. Nr. 4400-5434-9058	
	ARCH	P.Kalugina		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH	E.Žemaitytė		PASTATO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:200	
KALBA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMOJUS:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Zalmina"	GAL 24-05-09 SP - 01		1	1



8/33 - 0274

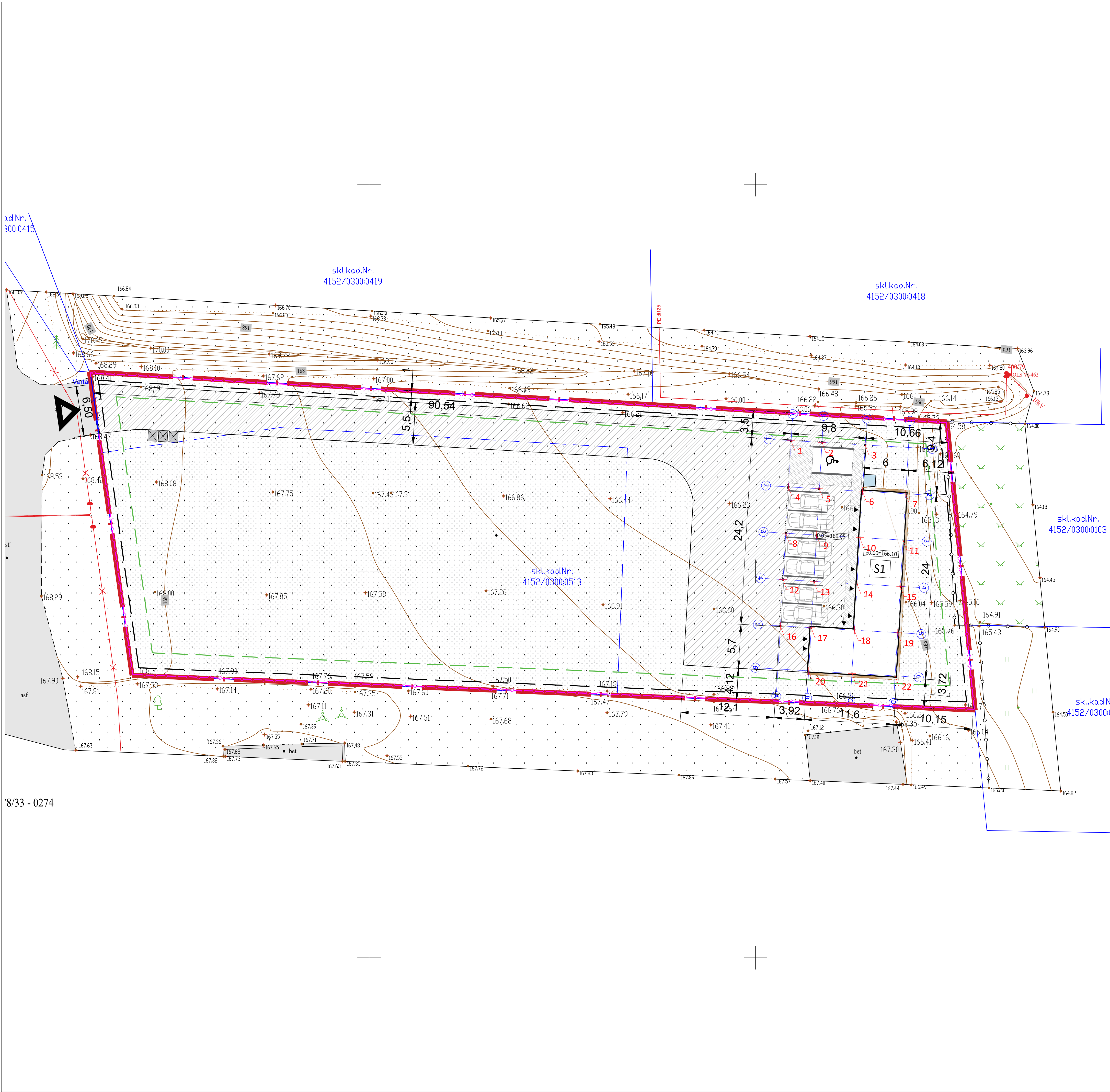


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Pastatai:	
[S1]	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (priėmimo - išdavimo punktas)
[---]	Sklypo riba
[---]	1 metro riba nuo sklypo ribos
[---]	Leistina užstatymo riba
[---]	Projektuojama 1.73m segmentinė tvora
[---]	Kaimyninių sklypų ribos
[---]	Projektuojamos vejos ir kietos dangos paviršiaus horizontalės, jų altitudė
[160.00]	Nuogrindos arba dangos jungimosi su pastatu proj. altitudė
[159.00]	Nuogrindos arba dangos jungimosi su pastatu esama altitudė
[X X X]	Atliekų konteineriai
[P-7]	Pruojktuojamos 7 parkavimo vietos
[▶]	Esamas įvažiavimas į sklypą
[▶]	Iėjimas į pastatą
[■]	ŽN Biotualetas
[+]	Vandens surinkimo šulinukai

STATINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
Sklypo plotas	4184 m ²
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	407.58 m ²
Projektuojamo pastato bendras plotas	166.42 m ²
Projektuojamas užstatymo tankumas	9%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0.04
Želdiniais užimama sklypo dalis	68%
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
Projektuojamo pastato aukštis	5.15 m

- Pastabos:**
- Matmenys brėžinyje pateikti metrais;
 - Naujos dangos projektuojamos sklypo ribose;
 - Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, apsaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - Nauji želdiniai neprojektuojami.

VIETOVĖS SCHEMA				
0	2025-05	PP STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		
		PAVEIKLOS VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A1263	PV	A.Šablievičius		2025
A1263	PDV	A.Šablievičius		
	ARCH	P. Kalugina		
	ARCH	E.Žemaitytė		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO) IR IŠDAVIMO PUNKTAS (I.4.1) PASTATO ADRESU SMLŲV G. 42, KAIRENŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-5434-9058				
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS				
M 1:200				LAIDA
				0
KALBA	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Zemita"		GAL 24-05-09 SP - 02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Pastatai:

S1

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (priėmimo - išdavimo punktas)

Sklypo riba

1 metro riba nuo sklypo ribos

Leistina užstatymo riba

Kaimyninių sklypų ribos

Projektuojama 1.73m segmentinė tvora

P-7

Pruojaktuojamos 7 parkavimo vietos

▶

Esamas įvažiavimas į sklypą

▶

Iėjimas į pastatą

■

ŽN Biotualetas

STATINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Sklypo plotas	4184 m ²
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	407.58 m ²
Projektuojamo pastato bendras plotas	166.42 m ²
Projektuojamas užstatymo tankumas	9%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0.04
Želdiniai užimama sklypo dalis	68%
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
Projektuojamo pastato aukštis	5.15 m

S1 PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

	X	Y
1	6066616.890	593354.615
2	6066616.657	593358.608
3	6066616.331	593364.198
4	6066610.900	593354.265
5	6066610.667	593358.259
6	6066610.341	593363.849
7	6066610.015	593369.440
8	6066604.910	593353.916
9	6066604.677	593357.909
10	6066604.351	593363.500
11	6066604.025	593369.090

S1 PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

	X	Y
12	6066598.920	593353.567
13	6066598.687	593357.560
14	6066598.361	593363.151
15	6066598.035	593368.741
16	6066592.931	593353.218
17	6066592.698	593357.211
18	6066592.372	593362.801
19	6066592.046	593368.392
20	6066587.107	593356.885
21	6066586.781	593362.475
22	6066586.455	593368.066

Pastabos:

1.

Pastatų vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis;

2.

Draudžiama nuvesti paviršinio vandens nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. esant reikalui įrengti lietaus nuotakynę apsaugant gretimuosius sklypus;

3.

Su atsakinga komunaline tarnyba sudaryti sutartį dėl atliekų išvežimo;

4.

Atstumai tarp pastato ir sklypo ribos nužymėti nuo pastato sienos išorinės briaunos;

5.

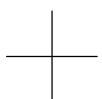
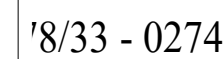
Brėžinio matmenys nurodyti metrais;

6.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrinės saugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

VIETOVĖS SCHEMA

0	2025-05	PP STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	GAL	UAB "G.A.L. architektai" Pulkio g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351
	ARCHITEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIEMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRENŲ K., MICKŪNŲ SEN. VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	PARAIŠOS	PARAŠAS
A1263	PV	A.Šablėvicius
A1263	PDV	A.Šablėvicius
	ARCH	P.Kaluginė
	ARCH	E.Zemaitytė
		2025
		ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-5434-9058
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO NUŽYMNĖJIMO SKLYPE PLANAS
		M 1:200
		0
KALBA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "Zemita"	GAL 24-05-09 SP - 03
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



—x—x— Ardoma esama kieta danga

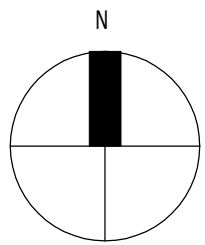
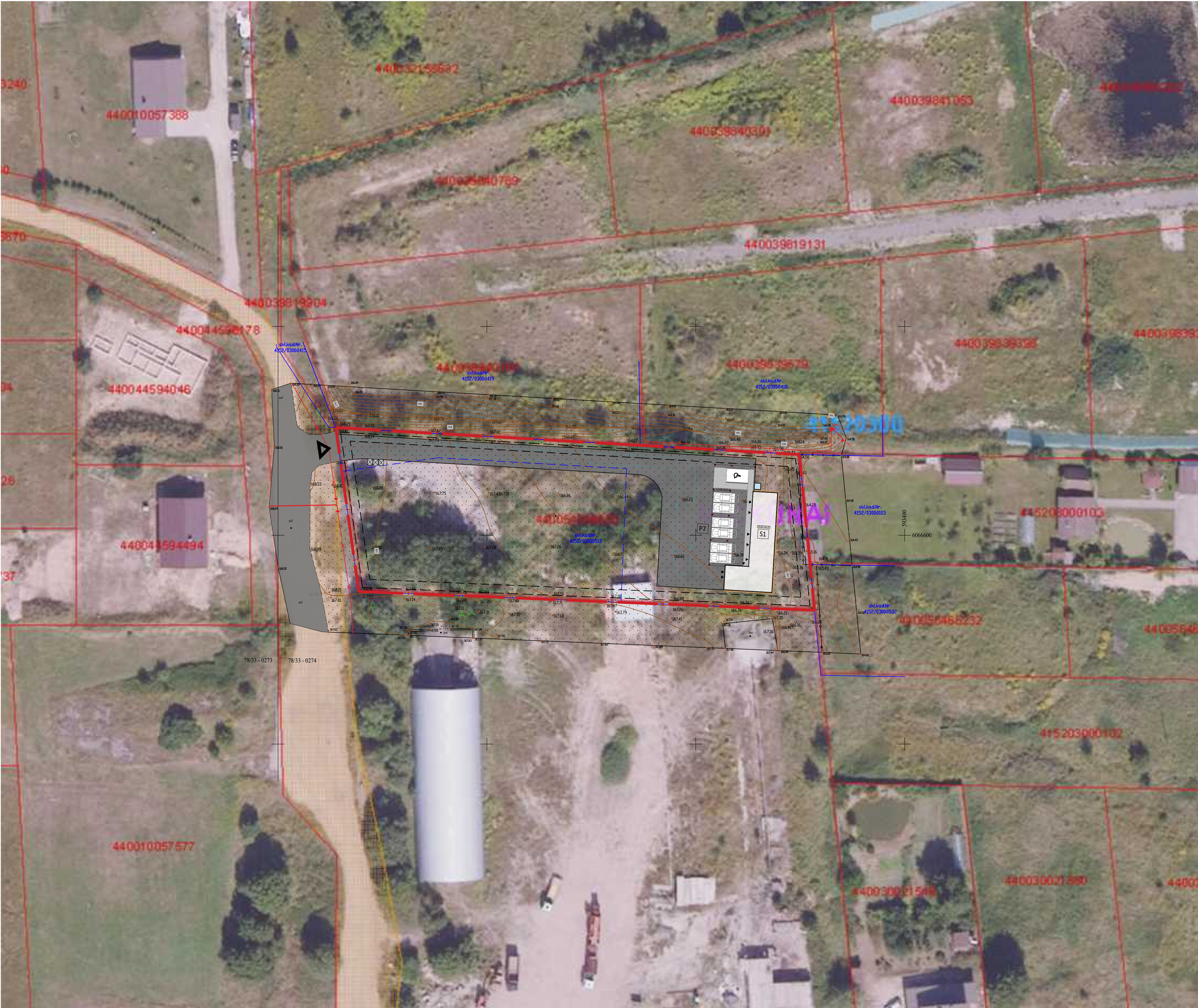
Pastabos:

1. Pastatų vieta sklype nužymėta pastato ašį susikirtimo taškų koordinatėmis;
2. Draudžiama nuvesti paviršinio vandens nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. esant reikalui įrengti lietaus nuotakynę apsaugant gretimus sklypus;
3. Su atsakinga komunaline tarnyba sudaryti sutartį dėl atliekų išvežimo;
4. Atstumai tarp pastato ir sklypo ribos nužymėti nuo pastato sienos išorinės briaunos;
5. Brėžinio matmenys nurodyti metrais;
6. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrinės saugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.



263	PV	A.Šablevičius	2025	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
-----	----	---------------	------	--------------------------------------

	ARCH	E Žemaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	M 1:200
KALBA	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Želminė"				GAL 24-05-09 SP - 04	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Pastatai:	
[S1]	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (priėmimo - išdavimo punktas)

- - -	Sklypo riba
[P-7]	Pruojaktuojamos 7 parkavimo vietos
▶	Esamas įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
▶	Transporto judėjimo kryptys

STATINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
Sklypo plotas	4184 m²
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	407.58 m²
Projektuojamo pastato bendras plotas	166.42 m²
Projektuojamas užstatymo tankumas	9%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0.04
Želdiniais užimama sklypo dalis	68%
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
Projektuojamo pastato aukštis	5.15 m

- Pastabos:**
- Pastatų vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis;
 - Draudžiama nuvesti paviršinio vandens nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. esant reikalui įrengti lietaus nuotakynę apsaugant gretimus sklypus;
 - Su atsakinga komunaline tarnyba sudaryti sutartį dėl atliekų išvežimo;
 - Atstumai tarp pastato ir sklypo ribos nužymėti nuo pastato sienos išorinės briaunos;
 - Brėžinio matmenys nurodyti metrais;
 - Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrinės saugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

VIETOVĖS SCHEMA					
					
0	2025-05	PP STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulkio g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12361		
PAVEIKOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIEMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRENŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1263	PV	A.Šablėvicius	2025	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1263	PDV	A.Šablėvicius		Unik. Nr. 4400-5434-9058	
ARCH	P.Kalugina				
ARCH	E.Žemaitytė				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			SITUACIJOS PLANAS		
				M 1:2000	0
KALBA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Zemita"	GAL 24-05-09 SP - 05		1	1



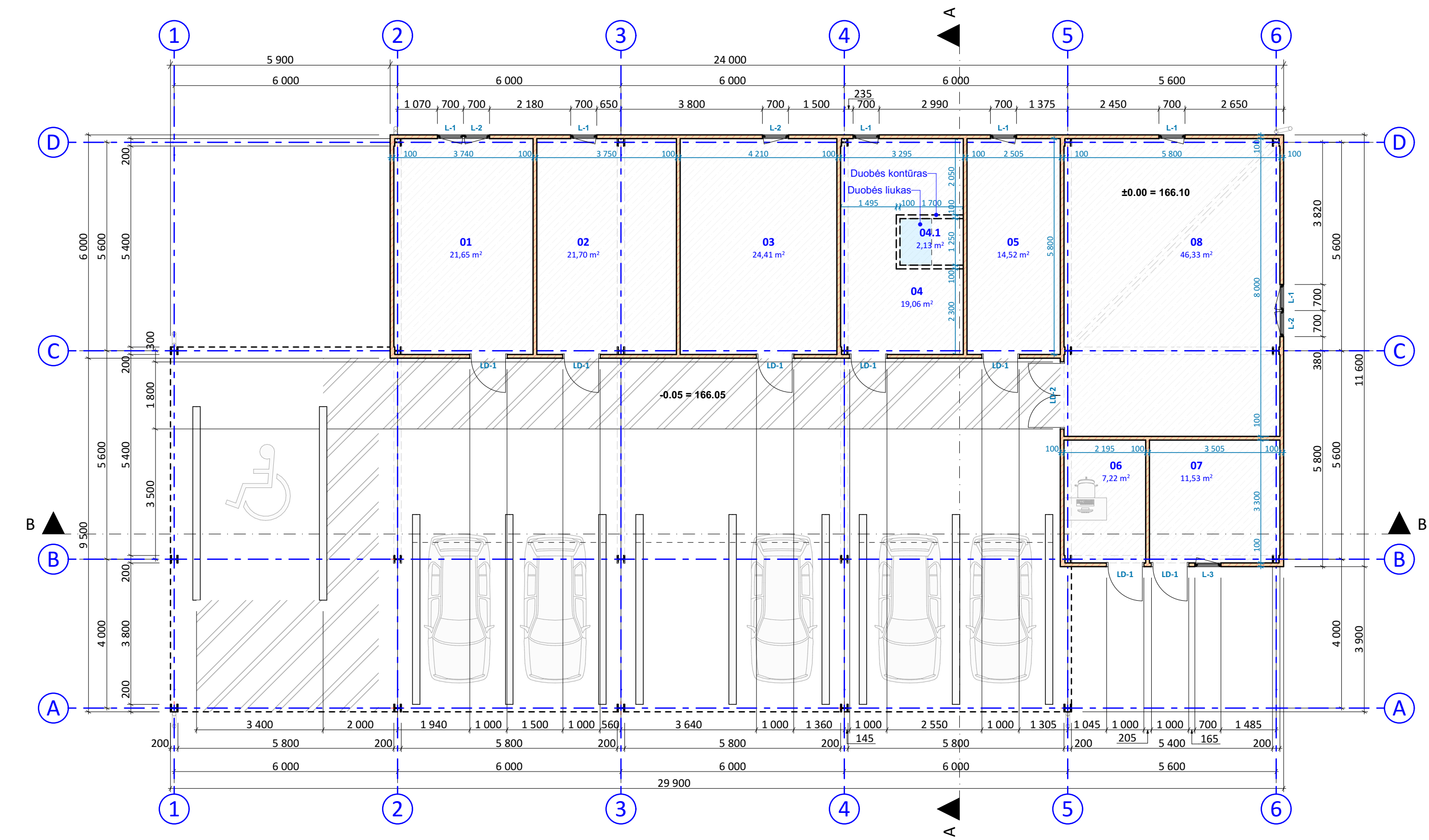
Pastatai:
S1 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (priėmimo - išdavimo punktas)

- | Sklypo teritorija, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | |
|---|---|
|  | Teritorija, kuriai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Elektros tinklų AZ |
|  | Teritorija, kuriai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Aerodromo AZ
Plotas - 4184 m ² |

1. Pastatų vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis;
2. Draudžiama nuvesti paviršinio vandens nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. esant reikalui įrengti lietaus nuotakynę apsaugant gretimus sklypus;
3. Su atsakinga komunaline tarnyba sudaryti sutartį dėl atliekų išvežimo;
4. Atstumai tarp pastato ir sklypo ribos nužymėti nuo pastato sienos išorinės briaunos;
5. Brėžinio matmenys nurodyti metrais;
6. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrinės saugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

0	2025-05	PP STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATESTUOJIMO NR.	GAL	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius +370 685 12851	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASILAUKŲ PAKIRSTE PASTATO (PAĖMIAMO - ĮŠVAMIO PUNKTO) ADRESU SMILGŲ G. 42, KARENIŲ K., MICKŲNŲ SEN. VILMAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	PARAŠAS	PARAŠAS	DATA		
A1263	PVI	A.Šašlevičius	2025	ŽEMES SKLYPO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1263	PDV	A.Šašlevičius	2025	Unik. Nr. 4400-5434-9058	
	ARCH	P.Kaluginė	2025		
	ARCH	E.Zemaitytė	2025		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAKOMAS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:2000	
				LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS:				
LT	UAB "Žemita"	DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SP - 06			
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Pastato plotas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Sandėlis	21,65
02	Sandėlis	21,70
03	Sandėlis	24,41
04	Paėmimo - išdavimo patalpa	19,06
05	Paėmimo - išdavimo patalpa	14,52
06	Paėmimo - išdavimo patalpa	7,22
07	Paėmimo - išdavimo patalpa	11,53
08	Paėmimo - išdavimo patalpa	46,33
		166,42 m ²



Sutartiniai žymėjimai:

 Daugiasluoksnės "Sandwich" plokštės, horizontalus montavimas : 402 m² RAL9006

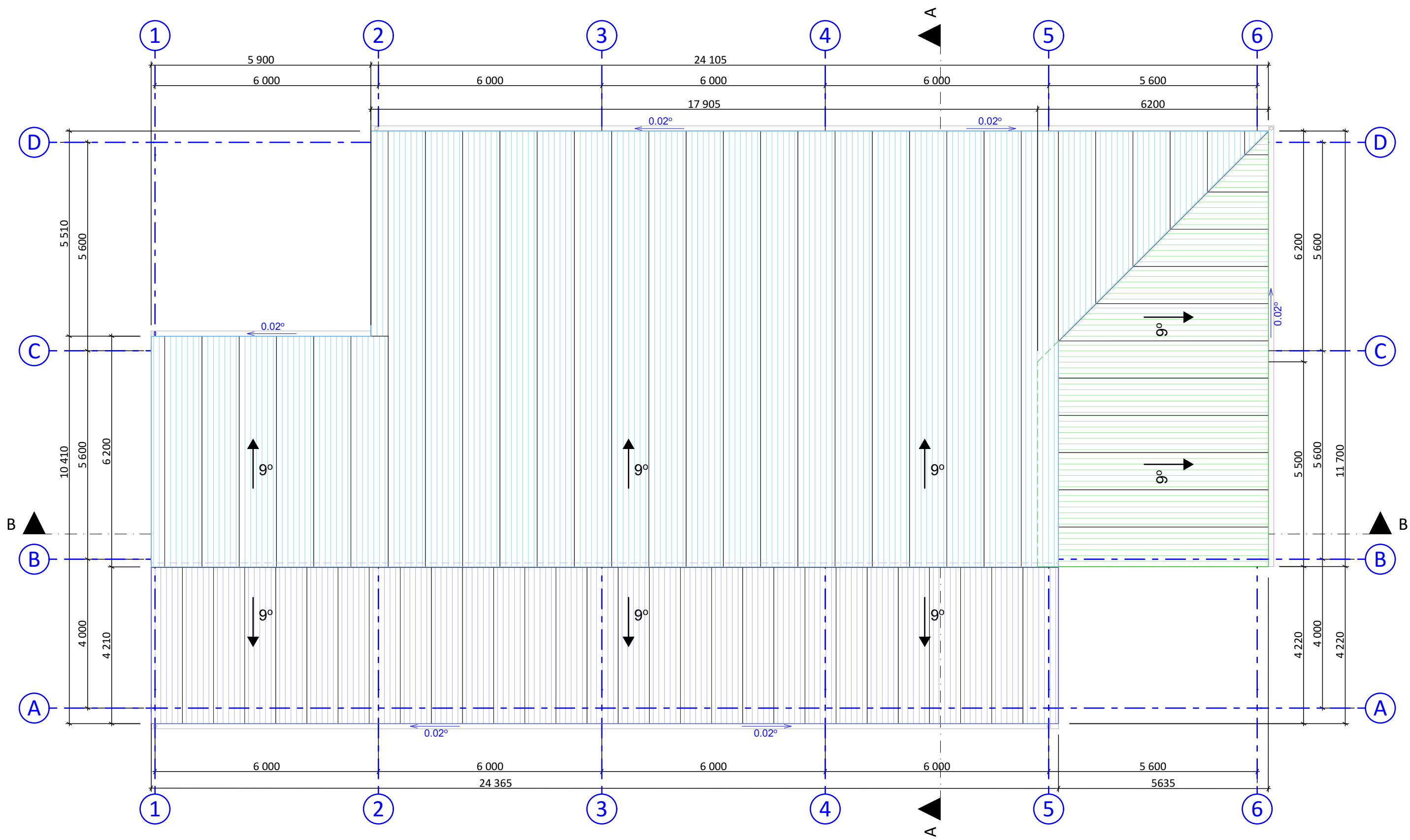
Statinio rodikliai:

Statinio tūris: 657 m³
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus : 5.15 m

Pastabos

- Matmenys pateikti milimetrais;
- Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;

0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.		UAB "G.A.L. architektai"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRIENŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		Pulko g. 2, Vilnius					
		info@galarchitektai.lt, +370 685 12351					
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058		
A1263	PV	A.Šablevičius		2025.05			
A1263	PDV	A.Šablevičius					
	ARCH	E. Žemaitytė					
	ARCH	P. Kalugina					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100	LAIDA	
						0	
KALBA	UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Želmita"				GAL 24-05-09 SA - 1	1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- Daugiasluoksnė poliizocianurato stoginė plokštė : **490m²**
- RAL9006**
-

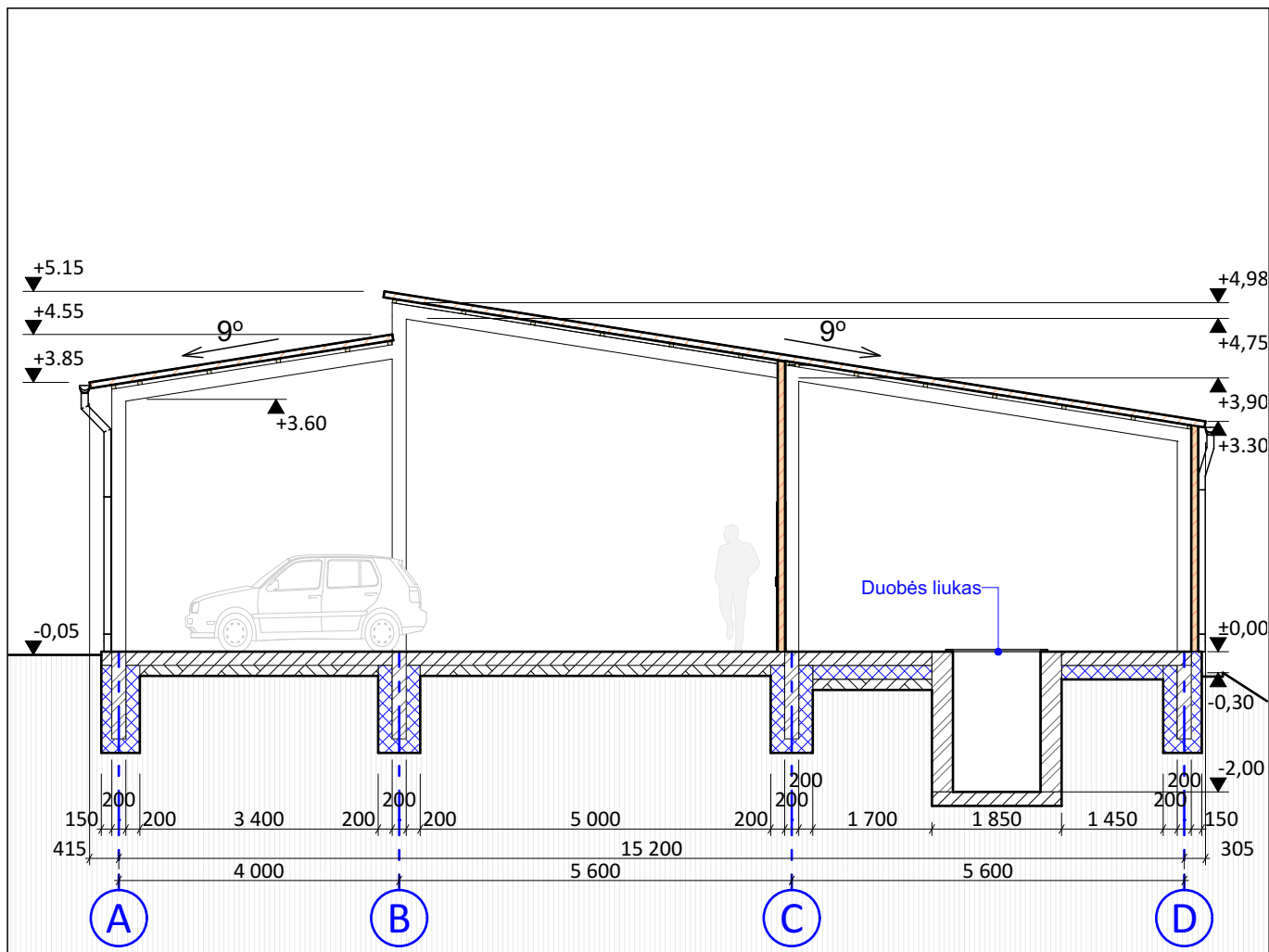
Statinio rodikliai:

Statinio tūris: 657 m³
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus : 5.15 m

Pastabos

- Matmenys pateikti milimetrais;
- Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;

0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA
		A1263	PV	A.Šablevičius		2025.05
		A1263	PDV	A.Šablevičius		
			ARCH	E. Žemaitytė		
	ARCH	P. Kalugina			SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:100	
KALBA	UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SA - 2	
LT	UAB "Želmita"					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Sutartiniai žymėjimai:

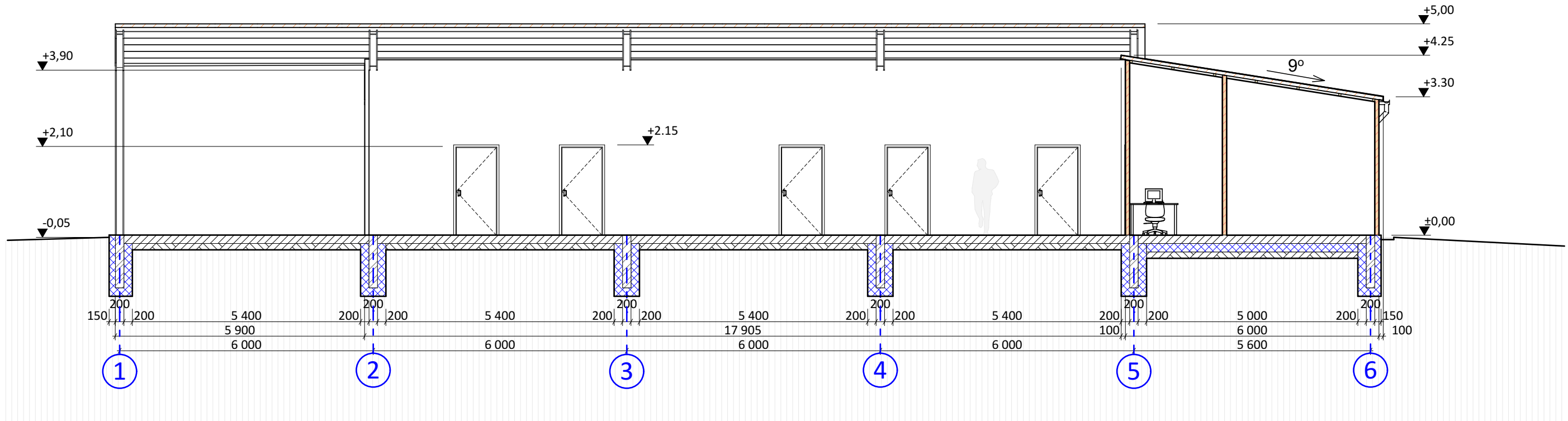
 Daugiasluoksnė poliizocianurato stoginė plokštė : **490m²**
RAL9006

 Daugiasluoksnės "Sandwich" plokštės, horizontalus montavimas : **402 m²**
RAL9006

PASTABOS

1. Statinio altitudės nurodytos metrais (M);
2. Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;

0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
			SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A M1:100	
			LAIDA 0	
			DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SA - 3	
KALBA	UŽSAKOVAS:	LAPAS		LAPŲ
LT	UAB "Želmita"	1		1



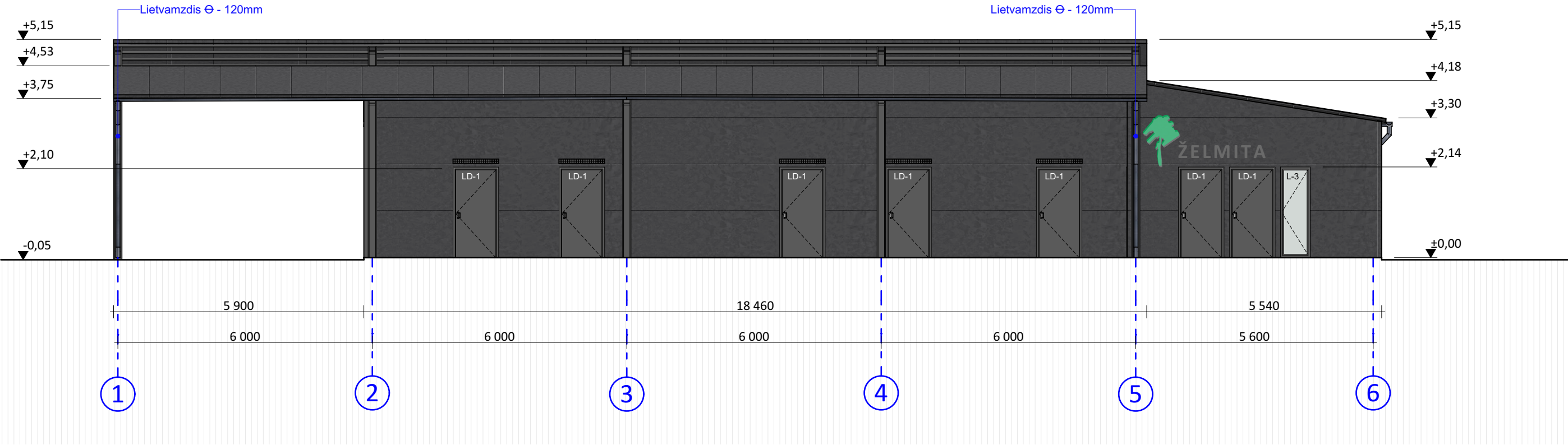
Sutartiniai žymėjimai:

-  Daugiasluksnė poliizocianurato stoginė plokštė : **490m²**
RAL9006
-  Daugiasluksnės "Sandwich" plokštės, horizontalus montavimas : **500 m²**
RAL9006

PASTABOS

1. Statinio altitudės nurodytos metrais (M);
2. Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;

0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058	
	A1263	PV	A.Šablevičius	2025.05		
	A1263	PDV	A.Šablevičius			
		ARCH	E. Žemaitytė			
	ARCH	P. Kalugina			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis B-B M1:100	
KALBA LT	UŽSAKOVAS: UAB "Želmita"			DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SA - 4		
					LAPAS 1	LAPŲ 1



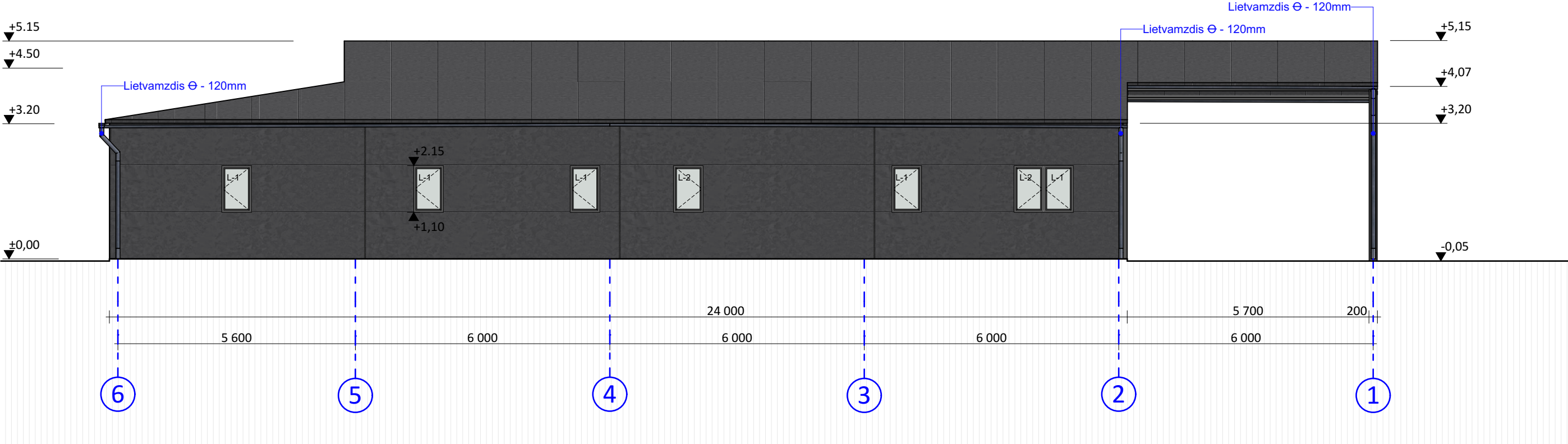
Medžiagų kiekis fasade:

 Daugiasluoksnės "Sandwich" plokštės,
horizontalus montavimas : **82 m²**
RAL9006

PASTABOS

1. Statinio altitudės nurodytos metrais (M);
2. Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;

0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1263	PV	A.Šablevičius		2025.05	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058		
A1263	PDV	A.Šablevičius					
	ARCH	E. Žemaitytė					
	ARCH	P. Kalugina			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 1-6 M1:100		LAIDA
							0
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "Želmita"		DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SA - 5			LAPAS	LAPŲ
LT						1	1

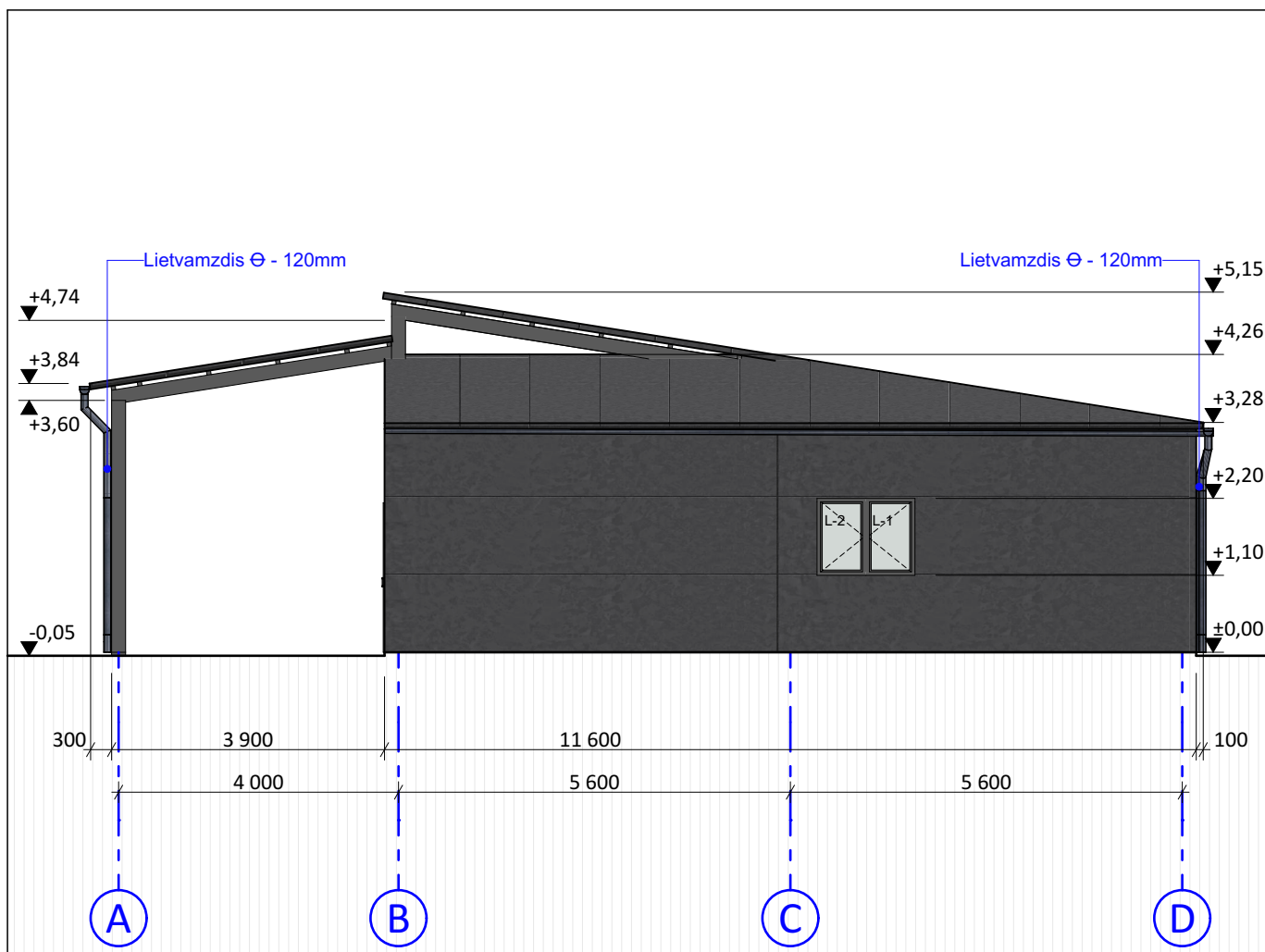


Medžiagų kiekis fasade:

 Daugiasluoksnės "Sandwich" plokštės,
horizontalus montavimas : **72 m²**
RAL9006

- PASTABOS**
- 1. Statinio altitudės nurodytos metrais (M);
 - 2. Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
 - 3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - 4. Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;

0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058	
	A1263	PV	A.Šablevičius	2025.05		
	A1263	PDV	A.Šablevičius			
		ARCH	E. Žemaitytė			
	ARCH	P. Kalugina		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 6-1 M1:100	LAIDA 0	
KALBA LT	UŽSAKOVAS: UAB "Želmita"			DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SA - 6	LAPAS 1 LAPŲ 1	



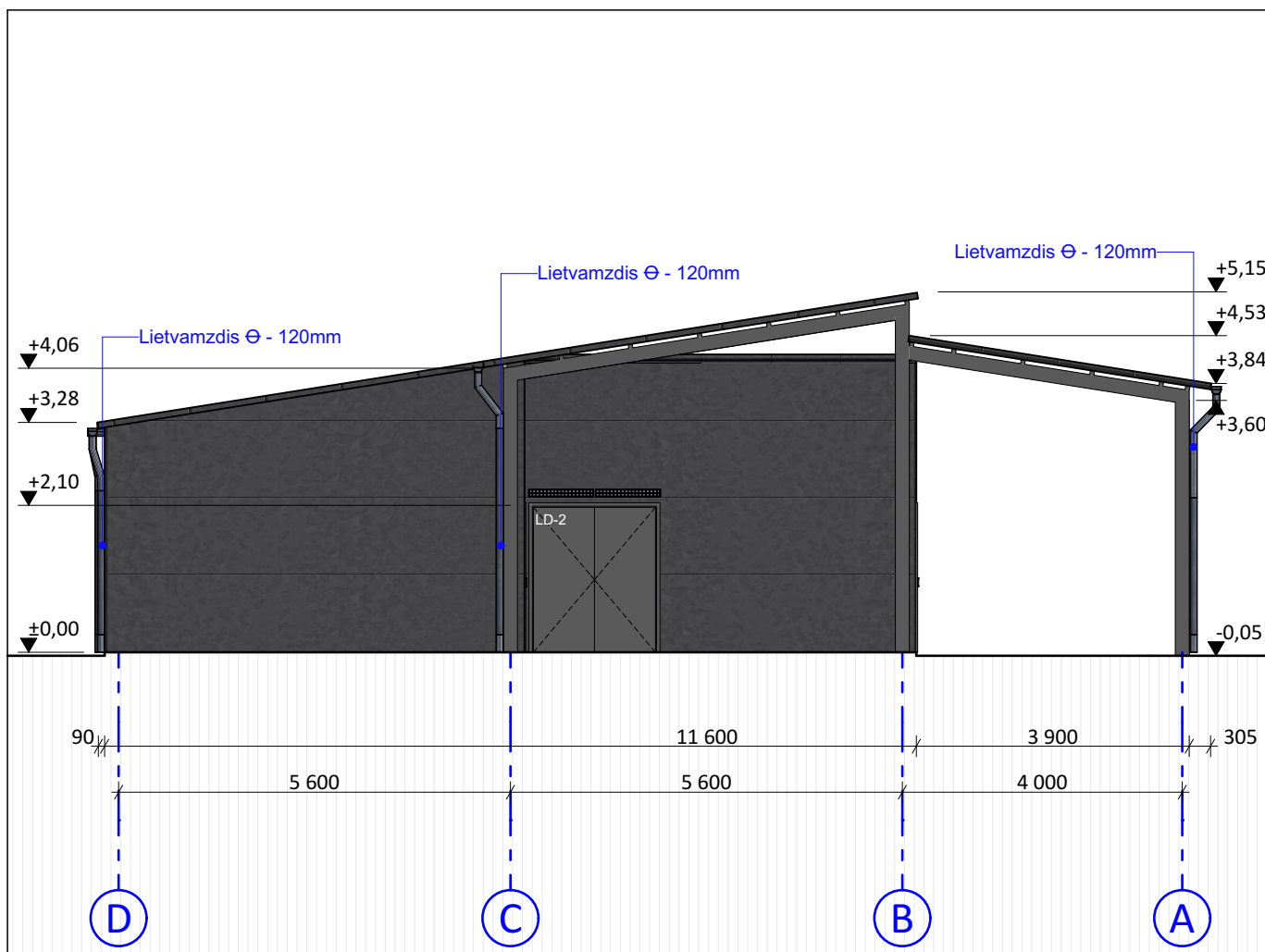
Medžiagų kiekis fasade:

 Daugiasluoksnės "Sandwich" plokštės,
 horizontalus montavimas : **37 m²**
RAL9006

PASTABOS

1. Statinio altitudės nurodytos metrais (M);
2. Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;

0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulkų g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
			SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas A-D M1:100	
			LAIDA 0	
			DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SA - 7	
KALBA	UŽSAKOVAS:	LAPAS		LAPŲ
LT	UAB "Želmita"	1		1



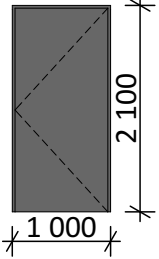
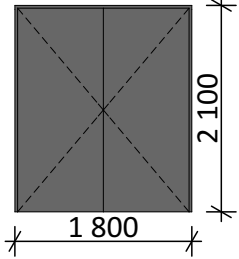
Medžiagų kiekis fasade:

 Daugiasluoksnės "Sandwich" plokštės,
 horizontalus montavimas : **43 m²**
RAL9006

PASTABOS

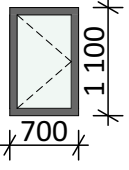
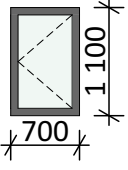
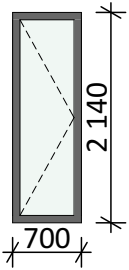
1. Statinio altitudės nurodytos metrais (M);
2. Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;

0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulkų g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
			SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas D-A M1:100	
			LAIDA 0	
			DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SA - 8	
KALBA	UŽSAKOVAS:	LAPAS		LAPŲ
LT	UAB "Želmita"	1		1

Durų žiniaraštis		
Žymėjimas	LD-1	LD-2
Kiekis	7	1
Plotis x Aukštis	1 000×2 100	1 800×2 100
Kairinės(L)/ dešininės (R)	R	L
Vaizdas iš atidarymo pusės		
Spalva	RAL 9006	RAL 9006
Pastabos	Įėjimo į pastatą durys. Rakinamos.	Įėjimo į pastatą durys. Rakinamos.

PASTABOS
1.Visų gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje;
2.Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;

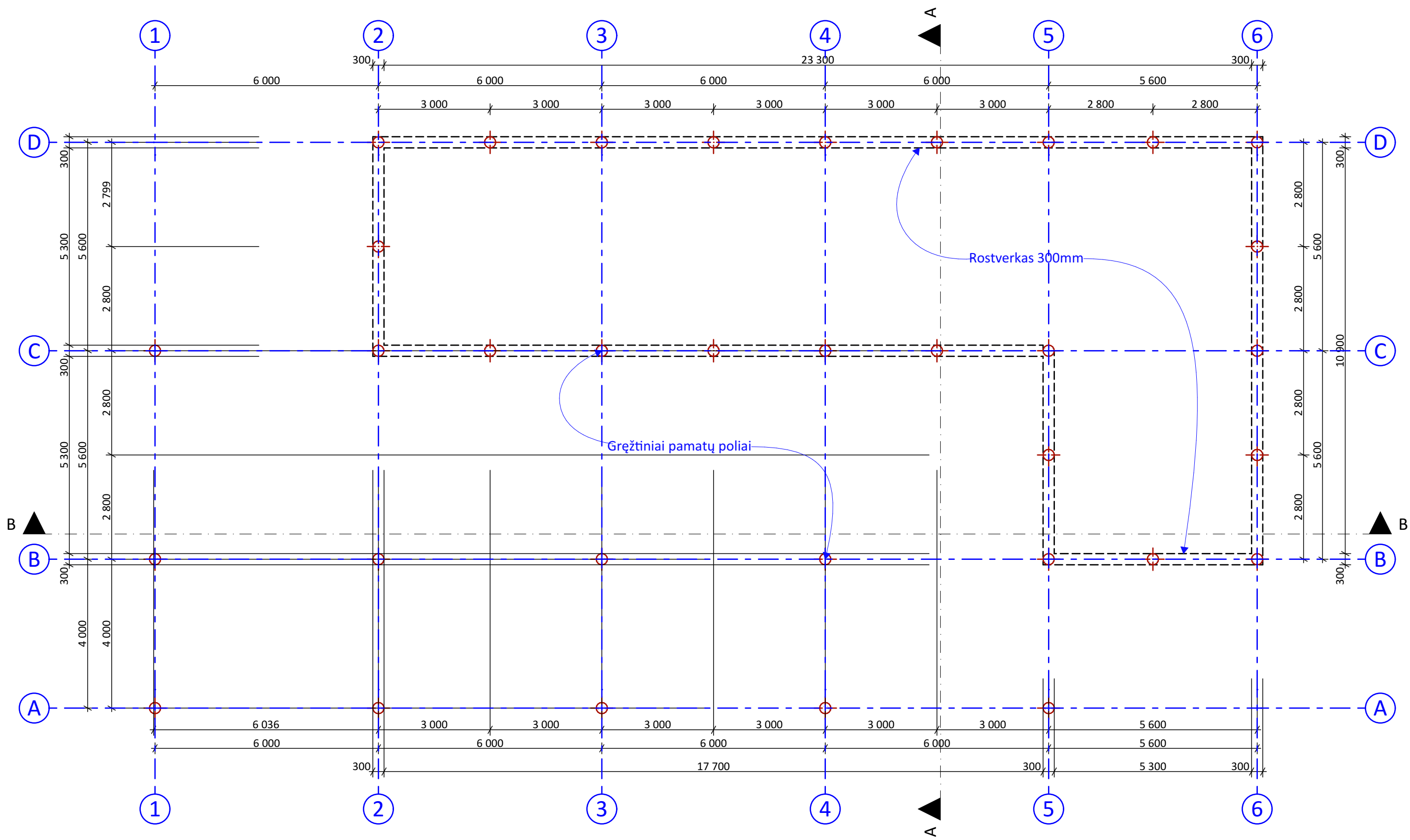
0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	A1263	PV	A.Šablevičius	2025.05
	A1263	PDV	A.Šablevičius	
	ARCH	E. Žemaitytė		
	ARCH	P. Kalugina		
				SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Durų žiniaraštis
				LAIDA
				0
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "Želmita"			DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SA - 9
LT				LAPAS 1
				LAPŲ 1

Langų žiniaraštis			
Žymėjimas	L-1	L-2	L-3
Kiekis	6	3	1
Plotis x Aukštis	700×1 100	700×1 100	700×2 140
Kairinės(L)/ dešinės (R)	L	R	L
Vaizdas iš atidarymo pusės			
Rėmo spalva	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006
Pastabos			

PASTABOS

1. Visų gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje;
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;

0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1263	PV	A.Šablevičius		2025.05	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058	
A1263	PDV	A.Šablevičius				
	ARCH	E. Žemaitytė				
	ARCH	P. Kalugina			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Langų žiniaraštis	LAIDA
						0
KALBA LT	UŽSAKOVAS: UAB "Želmita"		DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SA - 10		LAPAS	LAPŲ
					1	1



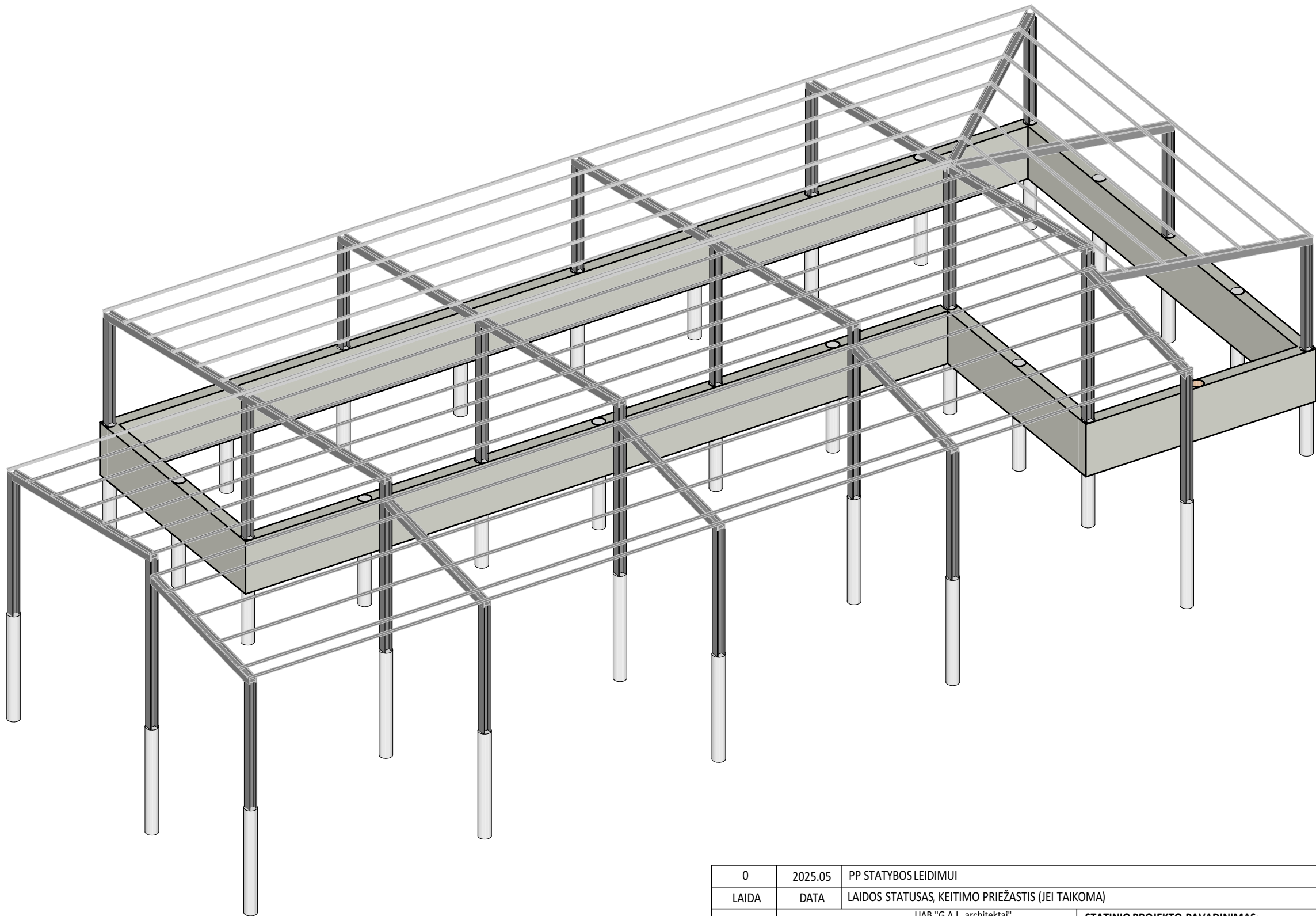
Sutartiniai žymėjimai:

 Gręžtiniai pamatų poliai - 34 vnt.

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Poliai skaičiuojami atskiru pamatu projektu remiantis geologija.

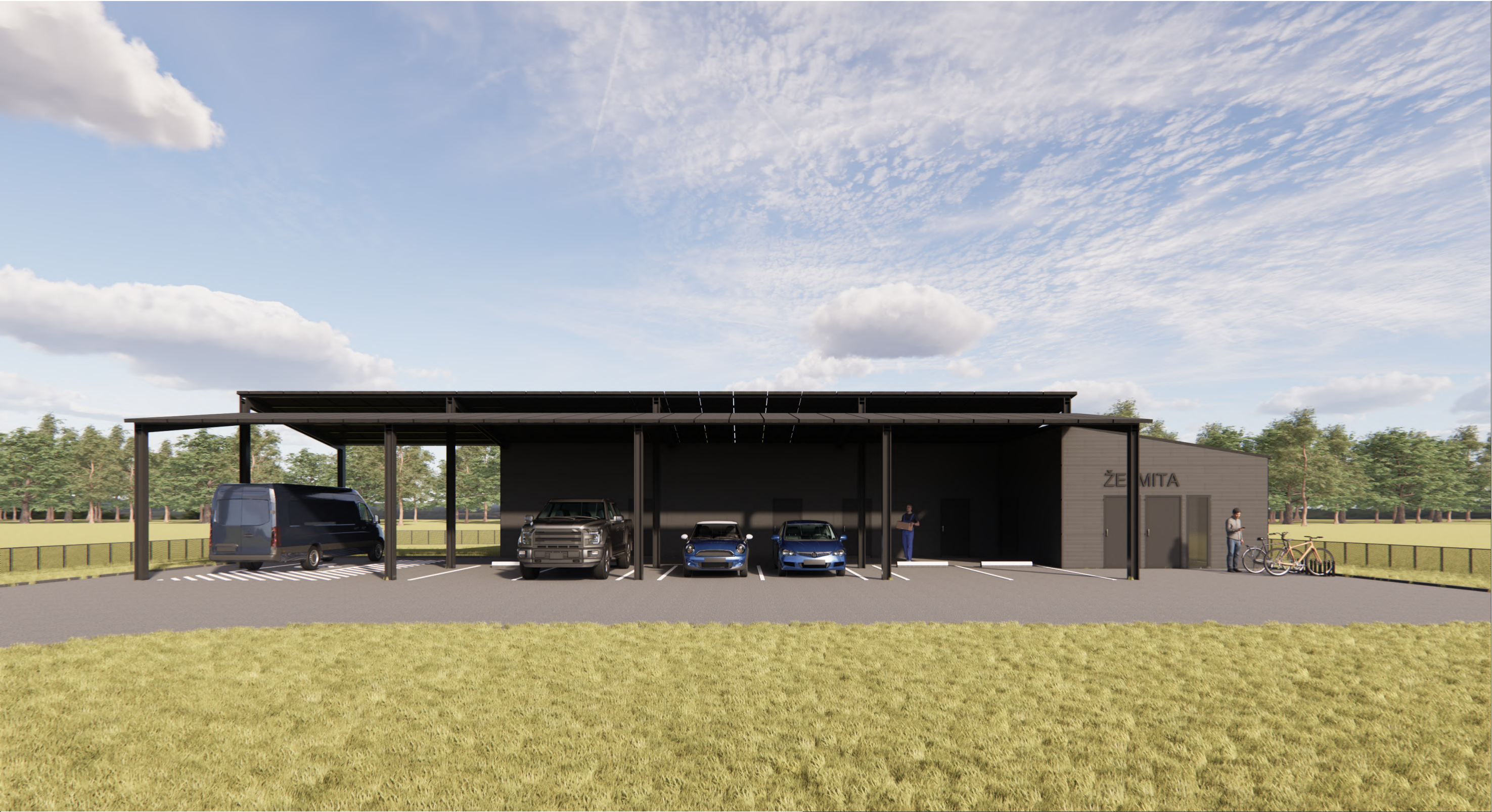
0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.41) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1263	PV	A.Šablevičius	PARAŠAS	DATA	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058
A1263	PDV	A.Šablevičius			
	ARCH	E. Žemaitytė			
	ARCH	P. Kalugina			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Pamatų schema M1:100
					LAIDA
					0
KALBA	UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "Želmita"				GAL 24-05-09 SA - 11
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1



0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058			
	A1263	PV	A.Šablevičius	2025.05				
	A1263	PDV	A.Šablevičius					
		ARCH	E. Žemaitytė					
	ARCH	P. Kalugina		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Konstruktyvinė schema			LAIDA	
							0	
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "Želmita"				DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SA - 12		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1



0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058	
A1263	PV	A.Šablevičius		2025.05		
A1263	PDV	A.Šablevičius				
	ARCH	E. Žemaitytė				
	ARCH	P. Kalugina			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija su gretima aplinka	LAIDA
						0
KALBA	UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Želmita"				GAL 24-05-09 SA - 13	LAPŲ
						1
						1



	0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	A1263	PV	A.Šablevičius		2025.05
	A1263	PDV	A.Šablevičius		
		ARCH	E. Žemaitytė		
		ARCH	P. Kalugina		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija Nr. 1
					LAIDA 0
	KALBA	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	LT	UAB "Želmita"			GAL 24-05-09 SA - 14
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



	0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	A1263	PV	A.Šablevičius		2025.05
	A1263	PDV	A.Šablevičius		
		ARCH	E. Žemaitytė		
		ARCH	P. Kalugina		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija Nr. 2
					LAIDA 0
	KALBA	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	LT	UAB "Želmita"			GAL 24-05-09 SA - 15
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		



	0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	A1263	PV	A.Šablevičius		2025.05
	A1263	PDV	A.Šablevičius		
		ARCH	E. Žemaitytė		
		ARCH	P. Kalugina		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija Nr. 3
					LAIDA 0
KALBA	LT	UŽSAKOVAS: UAB "Želmita"			DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 24-05-09 SA - 16
				LAPAS 1	LAPŲ 1



	0	2025.05	PP STATYBOS LEIDIMUI						
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
	ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (4.4)) PASTATO, ADRESU SMILGŲ G. 42, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
		PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4400-5434-9058			
	A1263	PV	A.Šablevičius		2025.05				
	A1263	PDV	A.Šablevičius						
		ARCH	E. Žemaitytė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija Nr. 4			
		ARCH	P. Kalugina						
	KALBA	UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	LT	UAB "Želmita"				GAL 24-05-09 SA - 17		1	1