

2025-05-24
No. GUT-991(3.13)

Forma patvirtinta
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
direktorius
2022 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. A27-3479

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS
TPD. NR. K-VT-41-25-627
Vilnius

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, esanti Rinktinės g. 50, 09318 Vilniuje, kodas 188708224 (toliau – Planavimo organizatorius), atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Vansavičiaus, veikiančio pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir (toliau – Planavimo iniciatorius), veikiantys savo iniciatyva (toliau – Šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-06 įsakymu Nr. A27-1557 (toliau – Įsakymas) pradėto žemės sklypo (kadastro Nr. 4130/0300:635), esančio Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Geisiškių k., detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) rengimo ir finansavimo bei Įsakymu nustatytos planuojamos teritorijos (toliau – Planuojama teritorija).

1.2. Planavimo iniciatoriaus arba Planavimo organizatoriaus siūlomi pakeitimai, kuriems pritarė Planavimo iniciatorius, dėl Planuojamos teritorijos atskirais Sutarties pakeitimais neįforminami, visi vėlesni Planuojamos teritorijos pakeitimai įforminami Įsakymo pakeitimais, kurie laikomi neatsiejama Sutarties dalimi.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Detalizuoti Bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais (pagal Kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 reglamentus), numatant pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 4130/0300:635), esančio Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Geisiškių k., žemės ūkio paskirtį į kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.3. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.4. Sutarties 4.2 punkte nurodytu pagrindu pateikti motyvuotą atsakymą per 3 darbo dienas nuo Planavimo organizatoriaus persiųsto suinteresuotos visuomenės pasiūlymo gavimo dienos.

3.5. Registruotais laiškais informuoti visų planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus.

3.6. Pasikeitus Planavimo iniciatoriui, kreiptis dėl Sutarties šalių pakeitimo/papildymo, sudarant susitarimą prie Sutarties.

3.7. Viešinti teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau - TPDRIS), savivaldybės interneto svetainėje.

3.8. Pagal Sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.9. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą:

(rašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją/rengėjus, kai rengėjas yra parinktas)

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą TPDRIS, savivaldybės interneto svetainėje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią Sutartį, Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 3 metus.

5.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui.

5.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti pratęsiamas Sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas 1 metams (jeigu baigti teritorijų planavimo proceso nepavyko dėl objektyvių, nuo planavimo iniciatoriaus nepriklausančių aplinkybių) teisės aktų nustatyta tvarka ar Sutartis nutraukiama.

5.4. Sutarties šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas teritorijų planavimo dokumentas, pasibaigia inicijavimo sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

5.5. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

6.2. Nuasmeninta Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

6.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

Administracijos direktorius
VYTAUTAS VANŠAVIČIUS

