

Projekto pavadinimas **Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.**

Objektas: **Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas (4.4)**

Statybos vieta: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16.
Kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.**

Užsakovas: **M. B.**
su projekto sprendiniais sutinku, tvirtinu

.....

Stadija/laida: **Projektiniai pasiūlymai
0 laida**

Kategorija: **Neypatingas**

Statinio statybos rūšis: **Nauja statyba**

Dalys: **BD, SP, SA**

Projektuotojas: **Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma
Nr.:229432**

Projekto vadovas: **Šarūnas Šliužas**
Atest. Nr.:A1581

Projekto numeris: **SS-PP-2024-0515**

PROJEKTO SUDĖTIS, TURINYS

Rinkmenos (failo) pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1_L16_BD	52 lapai	Bendroji dalis	
		Titulinis	1 psl.
		Projekto sudėties žiniaraštis	2 psl.
		Normatyvinių dokumentų sąrašas	3 psl.
		Bendrieji statinio rodikliai	4 psl.
		Bendrasis aiškinamasis raštas	5 - 27 psl.
		Specialieji arch. reikalavimai	28 - 32 psl.
		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	33 psl.
		Dėl pritarimo naudoti gėlo požeminio vandens gavybos gręžinį	34 psl.
		AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	35-38 psl.
		PEN sertifikatas	39 - 40 psl.
		Programinės įrangos sąrašas	41 psl.
		Sklypo planas	42 psl.
		Sklypo sutvarkymo planas	43 psl.
		Sklypo vertikalinis planas	44 psl.
		Suvestinis inžinerinių tinklų schema	45 psl.
		Pamatų schema	46 psl.
		Pirmo aukšto planas	47 psl.
		Stogo planas	48 psl.
		Fasadai	49 - 50 psl.
		Pjūvis	51 psl.
		Vizualizacijos	52 psl.

OBJEKTAS: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
	Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
ISO 21542:2011	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

Projekto dalyse pateikiami papildomi normatyviniai dokumentai, reglamentai, rekomendacijos, statybos taisyklės.

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432			Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Specialieji techniniai reglamentai	Lapas	Lapų
					1	1
Kalba	Užsakovas: M. B.			Numeris: SS-PP-2024-0515-ND	Stadija	Laida
LT					PP	0

OBJEKTAS:

Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3260	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	554,84	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,156	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	554,84	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	2121,5	65 proc.
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	17	
II. PASTATAI			
2.1. Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties pastatas			
2.1.1. pagrindinis plotas:	m ²	510,68	
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	510,68	
2.1.3. pastato tūris	m ³	3547	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. pastato aukštis	m	8,14	
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.7. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8 pastato garso klasė (akustinio komforto lygis)		C	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Nuotekų tinklai:			
3.1.1. inžinerinių tinklų ilgis, vamzdis Ø110	m	37,13	I grupės
3.2. Vandentiekio tinklai:			
3.2.1. inžinerinių tinklų ilgis, vamzdis Ø32	m	43,39	I grupės
3.3. Paviršinių nuotekų tinklai Ø160			
3.3.1 Nuotekų vamzdis Ø110; 160	m	182,00	I grupės
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Nuotekų valykla	m3/parą	0,8	II grupės
4.2. Aikštelė su privažiavimu	m ²	609,1	II grupės

Statinio projekto vadovas Šarūnas Šliužas Atest. Nr.:A1581
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas/užsakovas: su projektiniais brendiniais sutinku, tvirtinu

M. B.

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432			Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Bendrieji statinio rodikliai	Lapas	Lapų
					1	1
Kalba	Užsakovas: M. B.			Numeris: SS-PP-2024-0515-BSR	Stadija	Laida
LT					PP	0

Aiškinamasis RAŠTAS

Bendroji dalis

1. BENDRIEJI DUOMENYS
- Pastatas projektuojamas 0,3260 ha ploto žemės sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16. Statybos projektas. Kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.

Rengiami projektiniai pasiūlymai.

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo užduotimi, topografinė nuotrauka, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) bylos Nr. ZSFP-88519) ir specialiaisiais architektūriniais reikalavimais (SARD-08-250523-00516, 2025-05-23).
2. SKLYPO PLANAS
- Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas 5 m pločio įvažiavimas į sklypą iš Lankų g., vadovaujantis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu.

Sklype taikoma elektros tinklų (828 m²), požeminio vandens vandenviečių (326 m²) ir aerodromo (326 m²) apsaugos zonos.

Įvažiavimas į sklypą prie pastato ir nuogrinda aplink visą statinį grindžiama trinkelėmis, visa likusi teritorija aplink pastatą apželdinama. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas per nuovažą, kietos dangos už sklypo ribos neprojektuojamos, kol nepakloti centralizuoti tinklai.

Vadovaujantis galiojančiais spec. arch. reikalavimais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tanktis – 18%, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,16.

Sklypo reglamentai:	
Sklypo plotas	3260 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas:	554,84 k.v.m.
Pastato bendras plotas	510, 68 kv.m.
Sklypo tankumas:	17 %
Sklypo intensyvumas:	0,156

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijai nustatytus reikalavimus.

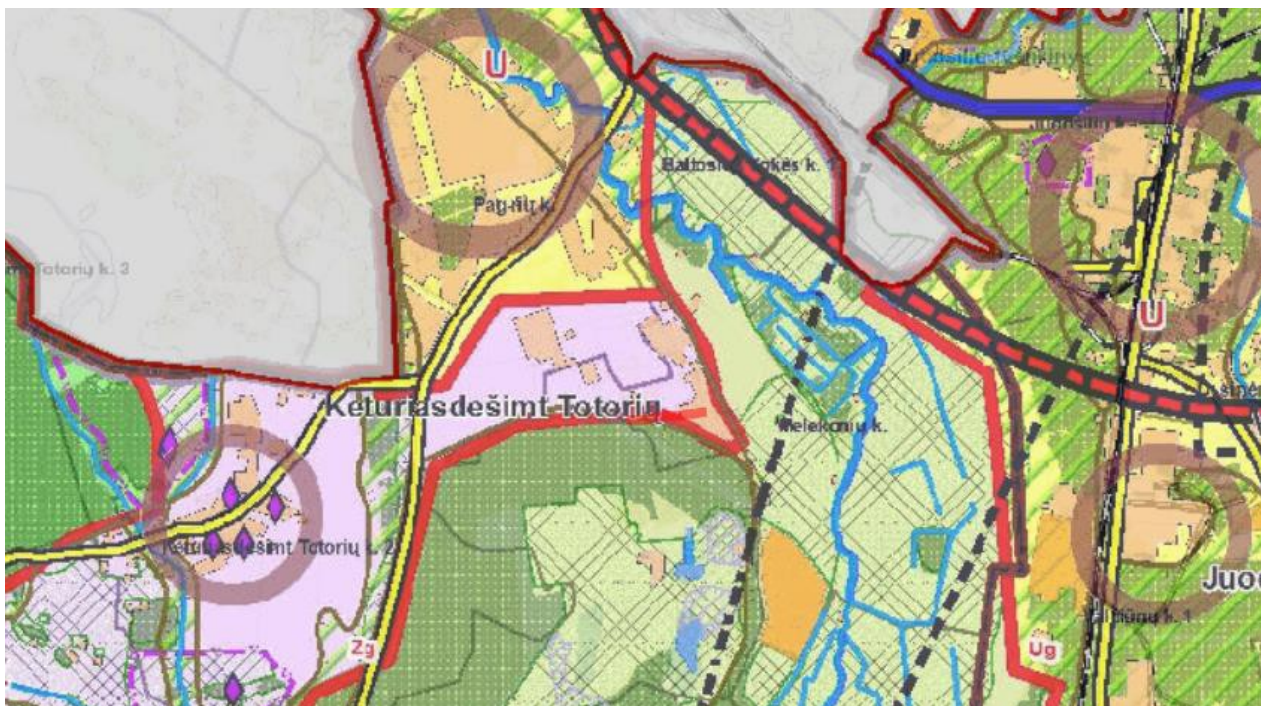
IGG tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre pateikiama konstrukcijų dalyje, kuri gali būti neteikiama kartu su prašymu išduoti SLD, jeigu statinio projektas sudarytas iš atskirų dalių ir pateikiamos bendroji, architektūrinė.

Projektuojama teritorija yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Pagirių seniūnijos Melekonių kaimo dalyje. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau vadinama – BP) sprendinius pertvarkomas žemės sklypas patenka į vyraujančią žemės ūkio paskirties žemės zoną (Z), kurioje numatomas intensyvus ir tausojantis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių vystymas (plėtojamas ir renovacinis – konservacinis, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje).

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432			Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
					1	23
Kalba	Užsakovas: M. B.			Numeris: SS-PP-2024-0515-AR	Stadija	Laida
LT					PP	0

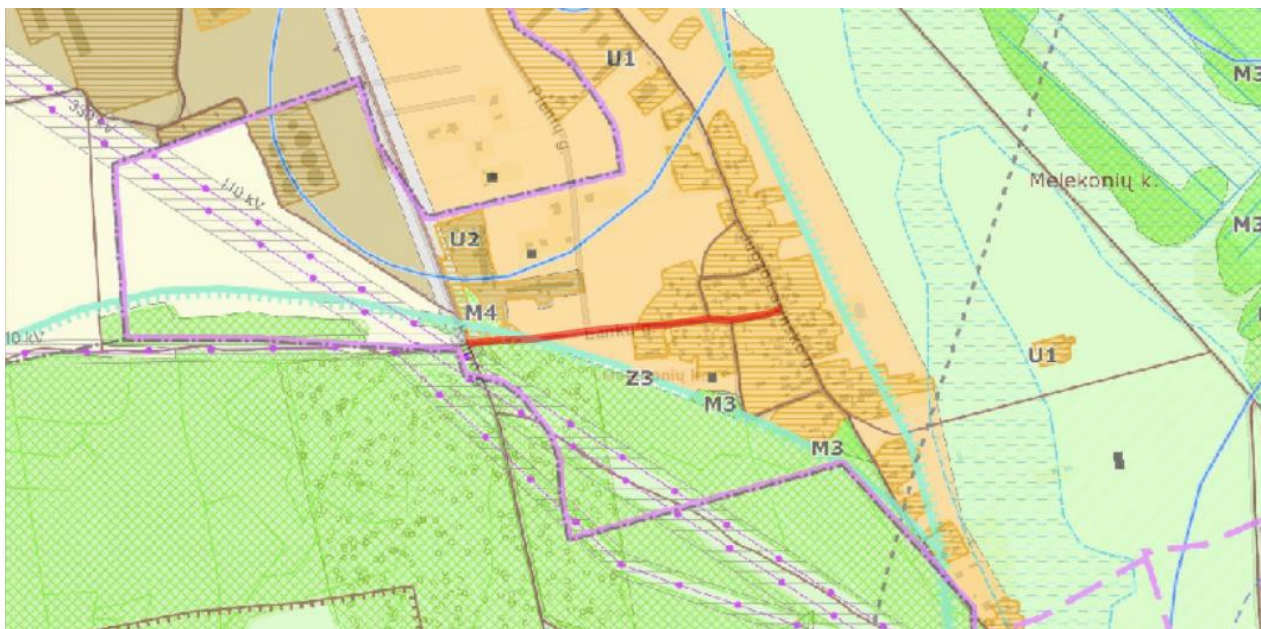
OBJEKTAS: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



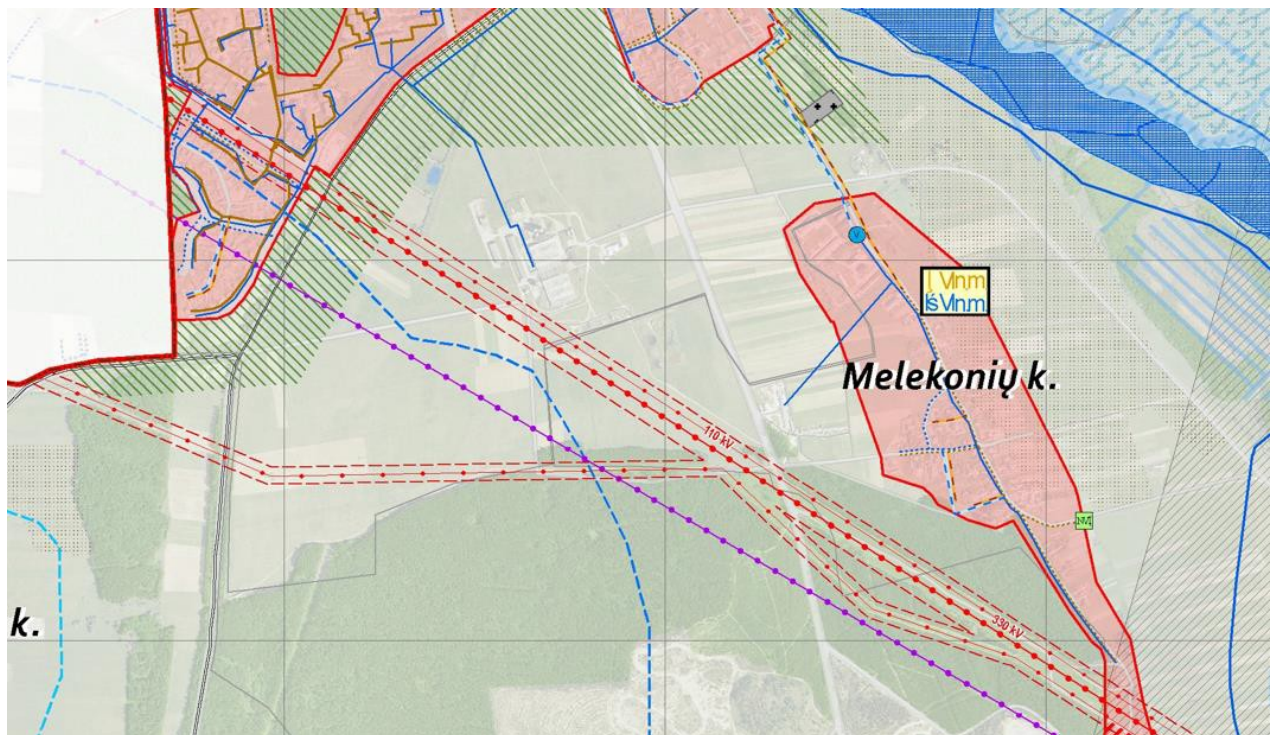
Obj. vieta 1. pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano (toliau vadinama – SP) sprendinius dalijamas žemės sklypas yra vyraujančios urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo planuojamų gyvenamųjų vietovių (U1) zonos dalyje. Dalis pertvarkomo žemės sklypo ploto patenka į gamtinio karkaso teritoriją, kuri turi būti tvarkoma ir prižiūrima pagal Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, reikalavimus.

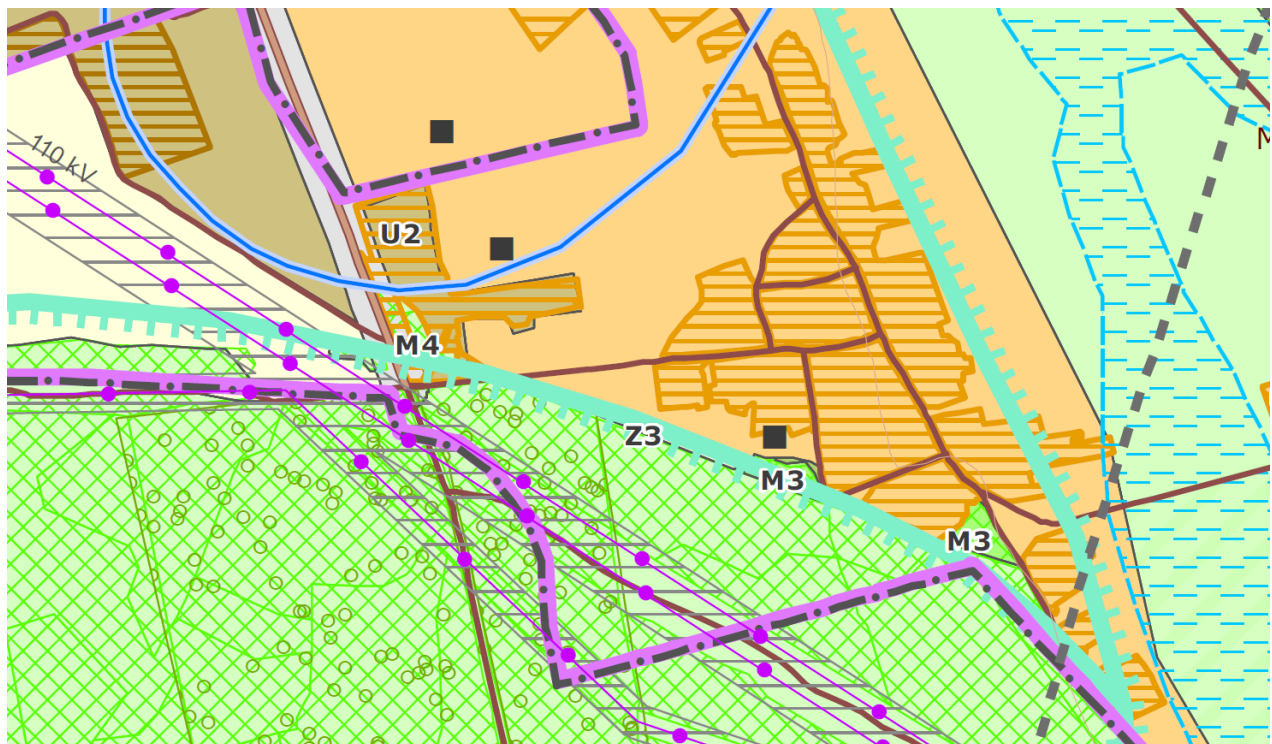


2. pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendimais pertvarkomas žemės sklypas yra Melekonių kaimo teritorijos dalyje, kur vandentiekio ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra nenumatyta



3. pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.



4. pav. Ištrauka iš kraštovaizdžio plano.

3. PRIVAŽIAVIMAS

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Lankų g., šiaurinėje sklypo pusėje. Privažiavimas prie pastato ir nuogrinda aplink visą statinį grindžiama trinkelėmis, visa likusi teritorija aplink pastatą apželdinama. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas per nuovažą, kietos dangos už sklypo ribos neprojektuojamos, kol nepakloti centralizuoti tinklai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė, pastatui sklype remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties, numatoma 1 stovėjimo automobiliams vieta 1 remonto vietai/darbo vietai. Pastate numatomos 6 remonto vietos todėl numatomos 6 vnt. stovėjimo vietų automobiliams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas. Numatomos 2 vietos.

Kadangi stovėjimo vietų numatyta mažiau nei 20, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgalųjų automobilių statymui iš 6 automobilių stovėjimo vietų, skiriama 1 vieta.

4. APŽELDINIMAS

Nagrinėjamas sklypas tuščias, šalintinų medžių ir krūmų nėra.

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti, sandėliuoti. Baigus statybos darbus numatomas dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu.

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių žalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR Aplinkos ministro 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ 6 punktu (Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijos) kertami medžiai ir krūmai nepriskiriami saugotiniams želdiniams (skersmuo ne didesnis kaip 20 cm) ir gali būti šalinami be leidimo.

5. PLANUOJAMA VEIKLA

Pastatas bus naudojamas giluminių vandens tiekimo gręžinių gręžimo įrangos remontui, surinkimui, rūšiavimui ir sandėliavimui.

Pastate numatomos naujos įrangos priėmimo ir rūšiavimo patalpos. Montavimo ir remonto dirbtuvės, įrangos sandėliavimo patalpos ir darbuotojų buitinės bei poilsio patalpos.

Nutamomas įvairios technikos laikymo patalpos.

6. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties pastatas, kurio plotas apie 510,68 kv.m. Pastate numatomos patalpos - sanitarinės, aptarnaujančios salės, skirtos transporto priemonių apžiūrai. Pastatas vieno aukšto.

7. STATINIO ENERGETINIO EFEKTYVUMO SKAIČIAVIMO IŠEITINIAI DUOMENYS

Skaiciuojant pastato energinio naudingumo sertifikata, buvo priimta, kad pastatas bus šildomas šilumos siurbliu ir fotovoltinių kolektorių pagaminta elektra iš nutolusios saulės elektrinės. Karšto vandens sistema be cirkuliacinio kontūro, skirstomieji patalpų vamzdynai izoliuoti. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu ir elektra, reguliavimas automatinis priklausomai nuo kv temperatūros. Talpa karštam vandeniui ir šildymui 180 l.

Skaiciavimams priimta elektros energija gaminama nutolusioje saulės elektrinės (sutartis su elektrine ne mažiau 2400 kWh per metus), elektros energija naudojama šildymui, karšto vandens ruošimui ir elektros prietaisams, taikoma dvipusė apskaita.

Vėdinimas mechaninis, su rekuperatoriumi. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 0.45 Wh/m³. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis sugrąžinimo naudingumo koeficientas 0.8.

Vėsinimo sistemos nėra.

Apšvietimo sistema – LED šviestuvai.

Priimta, kad langai ir durys bus montuojami izoliaciniame sluoksnyje (išnešti), sienų ir stogo sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks, sienų ir pamatų sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks.

Stogo perdanga – 35 cm vatos ant profiliuoto pagrindo. Stogo perdangos šilumos perdavimo koeficientas $0.104 \text{ W/m}^2\text{K}$, vatos deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.034 W/mK .

Išorinės sienos - 20 cm daugiasluoksnės statybinės plokštės su vata. Sienos šilumos perdavimo koeficientas $0.18 \text{ W/m}^2\text{K}$, U vertė deklaruota gamintojo, Ruuki nSPB WEE.

Grindys ant grunto šiltintos 25 cm EPS 100 ištisiniu sluoksniu, pamatas šiltintas vertikaliai 15 cm EPS100 iš išorės. EPS 100 deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.035 W/mK .

Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas $0.85 \text{ W/m}^2\text{K}$, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g=0.5$.

Durų šilumos perdavimo koeficientas $1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Garažo vartų šilumos perdavimo koeficientas $1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Sandarumo reikalavimas netaikomas paslaugų paskirties pastatams ar jų daliai su vartais.

Priimtas sandarumas 2.0.

Šiluminių tiltelių duomenys paimti iš NRG7 programos (norminiai).

Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	0.15
Aplink langų angas sienose	0.1
Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	0.1
Aplink garažo vartų angas sienose	0.1
Tarp pastato sienų ir stogo, išorinis kampas	0.1
Sienų išoriniuose kampuose	0

Skaiciavimo rezultatai iš NRG7 programos, versija 7.2.0.0:

C1=0.2208 (A++ intervale).

C2=0.1686 (A++ intervale).

Kartu C1 ir C2 patenka į "A++" klasės intervalą.

A++ klasės sąlygos:

Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama: Kers 1.01 (>1.00)

Rekuperatorių energ. sąnaudų reikšmė 0.45 tenkina A++ klasės reikalavimą (≤ 0.45).

Rekuperatorių naudingumo reikšmė 0.8 tenkina A++ klasės reikalavimą (≥ 0.8).

Metinės pirminės energijos sąnaudos 144.736 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (223.678).

Metinės šil.energ. sąnaudos šildymui 22.590 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (93.792).

Sandarumas išmatuotas.

Sandarumo reikalavimas netaikomas paslaugų paskirties pastatui su vartais.

Savitieji Henv=418.507 atitinka A++ klasės reikalavimą (419.574).

Patvirtinta PEN klasė A++.

5.3.16. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,2208
5.3.17. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,1686
5.3.18. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K)	418,507
5.3.19. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai))	22,59
5.3.20. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai))	0,00
5.3.21. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai))	5,67

OBJEKTAS: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

5.3.22. skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m ² ×metai))	39,63
5.3.23. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai))	0,9

8. PROJEKTUOJAMO PASTATŲ PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Pamatai: poliniai g/b;

Sienos: metalo rėmas, „sandwich“ paneliai;

Stogas: dvišlaitis, „sandwich“ paneliai;

Durys ir langai: plastikiniai, su stiklo paketu;

Vidaus apdaila: grindys: akmens masės plytelės, keramininės plytelės (tualetai), lubos: dažymas vandens emulsiniais dažais, sienos: dažymas vandens emulsiniais dažais;

Apšiltinimas: „sandwich“ paneliai, akmens vata;

Išorės apdaila: „sandwich“ paneliai.

9. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Šildymas

Šildymo sistema numatoma „oras – oras“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Gyvenamas pastatas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamojo pastato gyvenamosios patalpos	Diena	45	55
	Vakaras	40	50
	Naktis	35	45
Gyvenamojo pastato aplinkoje (išskyrus transporto triukšmą)	Diena	55	60
	Vakaras	50	55
	Naktis	45	50

Šilumos siurblio oras- vanduo išorinio ir vidinio blokų sukeliamas triukšmas neviršys šioje lentelėje nurodytų dydžių atitinkamu paros laiku. Kitinamo vidaus ir išorės įrenginiai taip pat neviršys šioje lentelėje nurodytų dydžių šiose normose nustatyto paros laiku. Sudaryta sutinkamai su HN 33:2011.

Elektros tiekimas

Pastatui elektros tiekimas numatomas vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis prisijungimo sąlygomis (Nr. TS24-80136).

Vandentiekis ir nuotekos

Normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis:

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- Nuotekų tvarkymo reglamentas D1-515.

Projektuojamam pastatui esančiam, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, projektuojami vietiniai paviršinių nuotekų tinklai.

OBJEKTAS: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Inžineriniai tinklai			
1. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
1.1 Inžinerinių tinklų ilgis	m	182,0	I grupės
1.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm	110,160	

LIETAUS NUOTEKOS

Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų ir pastato stogo surenkamos ir nuvedamos į kaupimo talpas. Nuotekų perteklius gali būti išlaistomas arba išvežamas. Vienos talpos tūris 40 m³.

Statybos metu sutikus tinkamus gruntus nuotekų infiltracijai galima įrengti infiltracines talpas.

Savitakinis nuotakynas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Lauko nuotekų tinklus numatoma montuoti iš PVC vamzdžių Ø110, 160 mm.

Būtina sumontuotus vamzdinius išbandyti.

Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS

Rengiamas statybos projektas įvertinus įvairius veiksnius: architektūrinę statybinę dalį, pastato konfigūracijos ypatybes, pastato šiluminės, orinio sandarumo, konstrukcijų medžiagas, klimatinis ir kitus aplinkos veiksnius.

Pastatas vieno aukšto. Šildymo sistemos projekto dalyje sprendžiama šildymo sistemos ir katilinės įrengimas. Projektuojamų vėdinimo sistemų projektiniai sprendimai, vėdinimo įrangos komplektacija ir išpildymas rengiami remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi bei galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais.

Šildymo sistemos techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
Bendrieji rodikliai				
1.	Pastato šildomas plotas	m ²	611,43	
2.	Pastato aukštis Aukštų skaičius	m vnt.	7,8 2	
3.	Atitvarų šilumos laidumo koeficientas U: - išorinių sienų - langų - apšiltinto stogo - grindų ant grunto	W/(m ² ·K)		

4.	Projektiniai lauko oro parametrai:				RSN 156-94 4.6 lentelė
	- temperatūra:	- šiltas metų laikas	°C	26,1	
		- šaltas metų laikas		-23,0	
	- entalpija:	- šiltas metų laikas	kJ/kg	53,2	
		- šaltas metų laikas		-21,9	
	- vidutinė šalčiausio mėnesio per žiemos sezoną oro temperatūra		°C	-6,4	RSN 156-94 2.10 lentelė
5.	Projektiniai vidaus oro parametrai:				HN 21:2010 4 lentelė
	temperatūra:	Kabinetas	°C	22	
		Darbo kambarys		22	
		WC		20	
		Koridorius		20	
		Sandėliai		18	

OBJEKTAS: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

		Katilinė		14	
Šildymo sistema					
7.	Šildymo sistema		Dvivamzdė, kolektorinė		
8.	Šildymo prietaisai		Plieniniai radiatoriai		
9.	Šildymo sistemos pasipriešinimas		kPa	80	
10.	Metinis šilumos poreikis šildymui		MWh		
11.	Skačiuotinas temperatūros grafikas		°C	70/50	
12.	Projektuojamas šilumos poreikis šildymui		kW		
	Projektuojamas šilumos poreikis vėdinimui				
	Projektuojamas šilumos karšto vandens ruošimui				
	VISO:				
INFORMACIJA APIE KATILĄ					
13.	Katilų galingumas		kW	2x	
14.	Naudingo veikimo koeficientas dirbant nominalia galia		%	90	
15.	Pagrindinis kuras			Granulės	
16.	Kuro įkrova prie maksimalaus galingumo		Kg/val	<16	
17.	Katilo masė		kg		
18.	Katilo matmenys		mm		Aukštis Plotis Gylis

Pastatui projektuojama kieto kuro katilinė ir nauja šildymo sistema galinti reguliuoti šilumos srautą kiekvienoje patalpoje. Sandėliui numatoma atšaka su galimybe prisijungti perspektyvoje.

Projektuojama dvivamzdė apatinio paskirstymo, kolektorinė, priverstinės cirkuliacijos šildymo sistema. Iš paskirstomojo kolektoriaus katilinės patalpoje numatyta dvi atšakos, viena radiatoriniam šildymui, kita vėdinimo agregatų kaloriferiams. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai klojami atvirai. Magistraliniai vamzdynai tiesiami izoliuoti šilumine izoliacija, dengta aliuminio folija. Vamzdynų šilumos izoliacija $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$, izoliacijos storį žiūrėti medžiagų žiniaraštyje. Kiekviename aukšte, numatyti paskirstymo kolektoriai iš plieninių vamzdžių su nuorintoju. Siekiant subalansuoti šildymo sistemą bei teisingai ją eksploatuoti, ant paskirstymo kolektoriaus suprojektuotas slėgio perkričio reguliatorius ant grįžtamojo vamzdžio ir balansinis reguliavimo ventilis bei filtras ant paduodamojo vamzdžio. Kolektorių vietas tikslinti montavimo metu. Tose vietose kur vamzdis kerta perdangą ar sienos konstrukciją vamzdis montuojamas metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10 – 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga. Patalpų temperatūros reguliavimas atliekamas termostatiniais ventiliais prie šildymo prietaiso. Šildymo prietaisai parenkami tokio galingumo, kad padengtų paskaičiuotus šilumos nuostolius. Apatinio pajungimo radiatoriai pajungiami kampine H tipo jungtimi.

Hidraulinis sistemos reguliavimas atliekamas balansinių ventilių pagalba ant atskirų atšakų, stovų ir termostatiniais ventiliais. Plieniniai vamzdynai turi būti du kartus dažomi antikoroziniais dažais. Aukščiausiuose sistemos taškuose statomi automatiniai oro išleidimo ventiliai, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai. Vandens išleidimas gali būti atliekamas ir per rutulinius ir balansinius ventilius. Oro išleidimas taip pat atliekamas per viršutinių aukštų radiatorius. Magistraliniai vamzdynai montuojami su nuolydžiu $\geq 0,002$.

Pastate projektuojama rekuperacinė vėdinimo kamera su vandeniniais kaloriferiais. Katilinėje projektuojama atskira atšaka vėdinimo sistemai. Vėdinimo kamera statoma ant stogo. Iki kameros kaloriferių šilumnešis atvedamas plieniniais vamzdžiais. Vamzdžiai turi būti du kartus daromi antikoroziniais dažais, ir magistraliniai vamzdynai izoliuoti šilumine izoliacija. Magistralinių vamzdynų temperatūrinius pailgėjimus kompensuoja atšakos ir alkūnės.

Sumontavus šildymo sistemą, turi būti atliekamas jos hidraulinis išbandymas 1,3 karto didesniu slėgiu, negu eksploatacinis slėgis, (su radiatoriaus ne didesniu kaip 0,6 Mpa slėgiu). Eksploatacinis slėgis laikomas slėgis šilumos punkte prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą. Šildymo sistema pripažįstama tinkama eksploatuoti, jeigu po 5 minučių bandymo, slėgis sistemoje nesumažėjo, o suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje ir radiatoriuose neaptinkama nesandarių vietų.

Vėdinimas

Pastatui projektuojama bendra vėdinimo sistema R-1. Ši sistema užtikrins normines mikroklimato sąlygas patalpose bei leis sumažinti energetinius poreikius sistemų eksploatacijos metu. Vėdinimo įrenginiai numatyti su šilumos atgavimo funkcija (šilumos rekuperatoriumi), šilumos atgavimas nemažiau 80%. Projektiniai sprendimai, atitinka projektiniams sprendimams ir esminiams statinių reikalavimams, projekto sprendiniai neprieštarauja projektavimo užduoties nuostatomis ir rengiami remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais. Pastato projektui parengti vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai. Vėdinimo įranga turi būti ne žemesnės kaip A energetinės klasės pagal Eurovent ir atitikti STR 2.05.01:2013 A energinio naudingumo klasės pastatams skirtos vėdinimo įrangos reikalavimams. Vėdinimo sistemos turi būti įrengtos su automatika, nedarbo metu turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu.

WC patalpoms numatoma įrengti atskiras mechanines oro šalinimo sistemas.

Oro pašildymas numatomas vykdyti vandens-glikolio tirpalu 35%. Vandens-glikolio kaloriferiams šilumnešis vandens-glikolio mišinys 70/50C tiekiamas iš projektuojamos katilinės. Triukšmo sklaidimo sumažinimui numatyti triukšmo slopintuvai prie vėdinimo įrenginių. Oro padavimo ir ištraukimo ventiliatoriai numatyti su dažnio keitikliais, apšukų ir kintamo oro kiekio reguliavimui. Vėdinimo įrenginio korpusas turi būti pagamintas iš plokščių. Korpuso plokštės, dvisienės su tarpe įrengta garsui ir ugniai atsparia medžiaga. Pagal CEN standartą prEN 1886, korpuso šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti T3 klasę ($1,0 \leq U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$), o plokštės šilumos perdavimo koef. neturi viršyti $0,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio vibroizolatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Naujai projektuojamos vėdinimo sistemos suprojektuotos vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Drėgmė patalpose nekontroliuojama.

Triukšmo slopinimui vėdinimo ortakiuose numatyti apvalūs ir stačiakampiai pertvariniai triukšmo slopintuvai, kurie montuojami prie vėdinimo įrenginių. Visi stačiakampiai pertvariniai triukšmo slopintuvai numatyti išlanksto izoliuoti, izoliacijos storis min $\delta=40\text{mm}$, iš išorės dengti cinkuota skarda.

Ekvivalentinis leistinas garso lygis patalpose neturi viršyti visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje numatytų leistinų higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{Amax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties	diena vakaras	55 50	60 55

OBJEKTAS: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

	pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	naktis	45	50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Lauke virš stogo pakloti ortakiai izoliuojami šilumine izoliacija $\delta=80\text{mm}$ iš išorės papildomai padengti cinkuota skarda. Oro išmetimas numatytas virš pastato stogo, per oro išmetimo antgalį. Lauko oro paėmimo grotelėse oro greitis negali būti didesnis kaip 2 m/s. Lauko oro ėmimo angos išdėstytos taip kad atstumas nuo oro išmetimo taškų atitiktų reglamentuose nurodytus minimalius leistinus dydžius. Priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos EHA, atstumas tarp oro šalinimo ir oro ėmimo angų pagal reglamento STR 2.09.02:2005 8 priedo reikalavimus turi būti ne mažesnis kaip:

Visi ortakiai-cinkuotos skardos. Visi ortakiai numatyti montuoti palubėje, glaudžiant prie rygelių arba perdangos. Ten kur nėra pakabinamų lubų ortakiai klojami atvirai. Altitudes tikslinti atliekant montavimo darbus. Oro kiekį subalansavimui ant visų atšakų nuo magistralinių ortakių numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės.

Oro nuotėkis oro tiekimo-ištraukimo sistemose neturi viršyti "B" ortakių sandarumo klasei keliamų reikalavimų:

Slėgis testuojant, Pa	Sandarumo klasė B, litrų / (s*m2)
400	0,44

Bendras sistemos oro nuotėkis neturi viršyti 6% projekcinio sistemos debito.

Turi būti numatyta galimybė prieiti prie vėdinimo sistemos įrangos (ventiliatoriai, filtrai, kalorifieriai, reguliavimo ir uždarymo užsklandos) juos apžiūrėti, valyti ir dezinfekuoti. Tiekiamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos vamzdiniai turi būti lygūs, neturi sugerti kvapų, lengvai valomi. Tiekiamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos vamzdiniai, oro šachtos ir kanalai turi būti lengvai prieinami apžiūrėti ir valyti.

Oro tiekimas į patalpas ir ištraukimas iš jų vykdomas lubinių difuzorių ir grotelių pagalba. Oro tiekimo - šalinimo grotelės numatomos su sklende ir montavimo rėmeliu. Difuzorių ir grotelių išdėstymą pakabinamose lubose tikslinti vietoje, atliekant montavimo darbus. Ortakiai montuojami atvirai ar aptaisyti gipso kartono plokštėmis. Reguliavimo

OBJEKTAS: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

sklendžių reguliavimui ir aptarnavimui lubose įrengiami apžiūros liukai. Vėdinimo grotelių ir difuzorių prijungimo detalių gabaritų tikslinti pagal konkretaus gamintojo išmatavimus.

Vėdinimo sistemų įrenginių išmatavimus, komplektaciją ir charakteristikas tikslinti pagal konkretaus gamintojo pasiūlymus užsakant įrangą. Montuojant vėdinimo sistemos įrangą, turi būti laikomasi įrangos gamintojo reikalavimų. Sumontavus vėdinimo sistemas, turi būti atliktas sistemų subalansavimas, naudojant oro kiekio reguliavimo sklendes.

Šilumos tiekimas į kaloriferius

Vandeniniams šildymo kaloriferiams šilumos tiekimas numatomas iš naujai projektuojamos katilinės. Vanduo T21/T22 – 70/05 oC. Projektuojami šilumos poreikiai vėdinimui - $Q = \text{tikslinama darbo projekto metu kW}$.

Prie kaloriferių suprojektuoti reguliavimo mazgai su reguliavimo vožtuvu, cirkuliaciniu siurbliu, balansiniu ventiliu ant grįžamos linijos, uždarymo armatūra. Kaloriferių reguliavimo mazgų vietos nurodytos planuose, principinės schemos - prie vėdinimo kamerų principinių schemų. Kaloriferių reguliavimo mazgai gali būti tiekiami kartu su vėdinimo kameromis. Siurblių ir vožtuvų charakteristikas tikslinti pagal pasirinktų tiekėjų vėdinimo agregatų kaloriferių pateiktas charakteristikas. Vamzdynai izoliuoti šilumine izoliacija $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$. Vamzdžių klojimo vietą ir altitudes tikslinti atliekant darbo projektą.

10. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas suprojektuotas laikantis priešgaisrinių reikalavimų, tai yra – išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų, artimoje aplinkoje esamų statinių nėra.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338), bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Gaisrinio skyriaus plotas

Paslaugų paskirties pastatai, (II ugniai atsparumo laipsnis) P.2.4

Bendras pastato plotas 510,68 m²

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_h)$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot (0,23 : 10))$$

$$F_g = 2000 \cdot \cos(2,07)$$

$$F_g = 2000 > 1998,69$$

Gaisrinio skyriaus plotas 510,68 m² neviršija maksimalaus 1998,69 m² gaisrinio skyriaus F_g ploto.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė Habs (m)		
P.2.4 grupė							
P.2.4	Paslaugų paskirties pastatai	6000	2000	1000	20	10	5

Statinys priskiriamas II-am atsparumo ugniai laipsniui

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir	laikanchiosios konstrukcijos		lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾		EI 15 (0<-->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

OBJEKTAS: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

- (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
- statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
 - lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
 - visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
- RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	CFL–s1	DFL–s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Paslaugų paskirties pastatai, (II ugniai atsparumo laipsnis) P.2.4

- laikančiosios konstrukcijos R 45,
- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- nelaikančiosios vidinės sienos EI 15
- lauko sienos EI 15
- atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos REI 20,
- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

OBJEKTAS:	Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.
STADIJA:	Projekciniai pasiūlymai

- stogas RE 20
- vidinės sienos REI 30
- laiptatakiai ir aikštelės R 15

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Laikančios medinės konstrukcijos turi būti impregnuotos antipirenais arba nudažytos ugniai atspariais dažais (flomoplastais), kad pasiekti ne žemesnį nei B-s3, d2 (degios, sunkiai užsiliepsnojančios) degumo klasės, siekiant užtikrinti sunkiai degios medienos grupę. Stogo konstrukcijose naudoti sunkiai užsiliepsnojančią garo ir vėjo izoliacinę plėvelę. (pagal gamintojo rekomendacijas)

Jei statinio stogo danga yra Froof (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkeliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm. Elektros įrengimai žeminami. Elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus. Laiptinės sienų apdailai naudojamos nedegios medžiagos – gipso kartono plokštės GKF arba GKFI; Visose patalpose numatoma įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją.

Pastato katilinė nuo kitų patalpų atskirtas nedegiomis sienomis ir durimis. Perdangos virš katilinės ugniaatsparumas užtikrinamas įrengiant dviejų sluoksnių priešgaisrinio gipso kartono apdailą, taip užtikrinami EI 45 reikalavimai.

Rekomenduojama turėti stogines kopėčias.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EI₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI₂ 45	EI₂ 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

10.1. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti: pastatui nustatomas 20 l/s vandens debitas gaisrui gesinti, reikiamas vandens kiekis 216 m³. Vanduo gaisro gesinimui bus naudojamas iš dviejų gaisrinių rezervuarų. Vandens kiekis ne mažesnis nei 216 m³, įvertinus galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą.

Kai tiesiogiai paimti vandenį automobiliais siurbliais yra sudėtinga, numatomi 3–5 m³ talpos šuliniai. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens šulinių. Prie vandens šulinių įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie vandens paėmimo vietos yra fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių nurodyta vandens talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Vandens telkinys nutolęs nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šiuo telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m. Atstumas nuo vandens paėmimo iš vandens telkinių vietos iki saugomo pastato ne mažesnis kaip 30 m.

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, t. y.

OBJEKTAS:	Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus. Kelių plotis gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Prie pastato užtikrinamas privažiavimas ne didesniu kaip 25 m. atstumu nuo nagrinėjamo pastato pagal visą jo ilgį iš dviejų pusių 3,0 m pločio.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus r. savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, Margių ugniagesių komanda, adresu Kalveliai, 13211 Vilniaus r. sav.

Nuo projektuojamų pastatų nutolusi per ~10 km. Gelbėjimo tarnybos atvykimo laikas ~15 min.



10.2. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti visame pastate numatoma konvencinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

0,75 m pločio lataukų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą esantį apsaugos įmonės patalpoje kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba ir į GAS centralę, kuris užtikrins:

- signalinio pranešimo apie gaisrą įjungimą;
- pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;

Detalios valdymo matricos rengiamos darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

10.3. PRANEŠIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Paslaugų paskirties pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Perspėjama visose patalpose. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas). Šviesos signalai (išėjimo ženklai ir rodyklės) signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms.

Valdymas automatizuotas. Garsinio perspėjimo priemonės įsijungia paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams.

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujasi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Numatomi avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai (ne žemesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio) su liuminescencinėmis (LED) lempomis. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

10.4. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS

Paslaugų paskirties pastatams priešgaisrinės kategorijos nesuteikiamos ir pastatas iki 5000 m³ vidaus gesinimo čiaupai neprojektuojami.

10.5. AUTOMATINĖ GAISRŲ GESINIMO SISTEMA

Paslaugų paskirties pastate neprojektuojama automatinė gaisrų gesinimo sistema, kadangi pastato neviršija 2000 m².

10.6. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami patalpoms nustatant pavojingumo kategorijas vadovaujantis normatyvinėmis vertėmis.

Visuomeninės paskirties patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorija neklasifikuojamos.

10.7. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet

OBJEKTAS:	Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip C-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Žaibo ėmikliai ant statinio stogo turi būti įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

10.8. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Projektuojamos priešgaisrinės perdangos bei pertvaros prie išorinių sienų, bei denginio bus sandariai priglaustos.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

10.9. GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO IR IŠORĖS GESINIMO PRIEMONIŲ

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus ir projektuojamus kelius atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m ir ne žemesni kaip 4,5 m aukščio.

Privažiuoti prie gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus.

10.10. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Nepertraukiamas elektros energijos tiekimo patikimumas numatomas:

Sistema	Nepertraukiamo tiekimo užtikrinimo būdas
Signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema	akumuliatorius
Evakuacinis apšvietimas	akumuliatorius

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose:

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Patalpos, kuriose gali būti iki 50 žmonių	E _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių	E _{ca}
Evakuavimosi keliai (laiptinė)	C _{ca s1, d1, a1}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	E _{ca}
Buitinio aptarnavimo patalpos	E _{ca}

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į įrenginio būtiną veikimo laiką (trukmę) gaisro metu, bet ne trumpiau kaip 60 minučių. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

OBJEKTAS:	Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 2 lx – evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje.

Evakuacijos keliuose įrengtų evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

10.11. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

11. HIGIENA, SVEIKATA

Pastate suteikiamos normalios sąlygos darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kenksmingų dujų išsiskyrimas. Pastato patalpų apšildymui naudojamas agregatas numatomas katilinėje, patalpa turi atskirą vėdinimą, langą.

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija ir natūrali paduodama, per orlaides patalpose.

Pavojinga spinduliuotė. Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga. Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugomą teritoriją. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Sklype nėra valstybei priklausančios melioracijos sistemos įrenginių. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga tik žolė, pavieniai medžiai, kurie išsaugomi. Sklypo vertikalus planas numato minimalų žemės paviršiaus koregavimą apie 0,5 m nei esamas žemės paviršius.

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~20 cm. Užpylimui naudoti dirvožemi, atitinkanti HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas tik apie pastatą. Žemės gelmių ištekliai projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis.

Buitinės atliekos. Numatomos laikyti lauke aikštelėje prie namo sandariame plastikiniame konteineryje. Rūšiuojamos.

Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos sunaudojamos žemės ūkyje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu būdu. Planuojama, kad buitinių atliekų susidarys ~ 12 m³ per metus

Drėgmės ribojimas statinio ir jo dalių vidaus paviršiuose. Virš pamatų įrengiama patikima hidroizoliacija. Apie pastatą įrengiama nuogrinda 0,6 m. pločio. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas nuo pastato. Atskiriant, perdengiant vonios, tualetų ir kitas patalpas, kurios gali būti aptaškytos ar kaip kitaip paveiktos vandeniu, būtina izoliuoti vandeniui nepralaidžiu sluoksniu.

Išorės aplinka. Pastatas statomas rajono vietovėje. Infrastruktūra esama. Gyvenamųjų pastatų poveikis aplinkai sumažintas ribojant teršalų sklaidą, emisiją. Naudojami statybos produktai turi atitikti HN 105:2001(3,35), HN 36:2002 (3,36) reikalavimus.

Šiluma

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

Norminiai dydžiai šildymo sezono metu

- Oro temperatūra, 0C 18–26

Garantuos minimalią leistiną oro temperatūrą:

Patalpos šildymo sezone minimali leistina oro

temperatūra, 0C

OBJEKTAS:	Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

- | | |
|---|----------------|
| • Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, 0C 17–25 | Koridoriai 18 |
| • Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C 3 | Tualetai 20 |
| • Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip 0C 3 | Sandėliukai 20 |
| • Grindų temperatūra, 0C 16–29 | |
| • Santykinė oro drėgmė, % 30–75 | |
| • Oro judėjimo greitis, m/s 0,05–0,1 | |

Vėdinimas

Vėdinimas užtikrinamas natūraliai, vėdinimo kanalais bei orlaidėse languose. Ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės.

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad:

- į pastatą tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, o iš pastato pašalinamos žmonių išskvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
 - pastato patalpos projektuojamos leidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui.
 - į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;
 - oro judėjimas statinyje toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklinda;
 - vėdinamo oro judėjimas eina nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;
 - vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos nejungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos;
 - recirkuliacinė vėdinimo sistema neprojektuojama.
 - kiekvienoje statinio patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje yra bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.
 - langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;
 - ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės;
 - vėdinimo kanalų išvadai suprojektuoti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalioji projekcija iki 1 m.
- Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas reikalingas:
- Vonios arba dušo patalpa be atidaromo lango - 15 l/s
 - Tualetas su praustu - 10 l/s

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę.

Patalpose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas:

Pastato patalpų apšvietimui instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirtį:

Koridorius, laiptinė – 100 lx;

Katilinė – 100 lx;

Vonios, tualetas – 100-150 lx;

Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastate grindys virš tarpaukštinio denginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604);

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato atitvarinės konstrukcijos, atskiriančios pastato vidinę erdvę nuo išorės, projektuojamos vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato stogo konstrukcija, langai ir išorės durys turi pakankamą šilumos izoliaciją, kad šilumos nuostoliai neviršytų nustatytųjų normatyvuose. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato grindys įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastato energetinio naudingumo klasė – A++.

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Geriamasis vanduo turi būti saugus ir sveikas vartoti. Vandenyje neturi būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti pavojų žmonių sveikatai; jis turi atitikti Higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes; turi būti užtikrinama vandens išteklį ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka Higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes geriamojo vandens vartojimo vietose;

Legioneliozės prevencijos priemonės

Projektuojamo pastato sanmazgų patalpoms butinis karštas vanduo ruošiamas elektriniame boileriye. Jame yra sumontuotas plokštelinis šilumokaitis, kurio pagalba yra šildomas butinis karštas vanduo. Prevencijai nuo legioneliozės turi būti užtikrinamos sekančios priemonės: Pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455, Vilnius.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams iki pat čiaupų turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 OC temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 OC. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

- Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.
Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

12. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIŲ APRAŠAS

Patekimas į pastatą, ŽN judėjimo ir jų transporto stovėjimo galimybės

Durų laisvas plotis numatomas bent 800 mm, tarpdurio laisvas aukštis bent 2000 mm.

Numatomas lygus slenkstis ir manevravimo zona abejose durų pusėse. Tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos palikta bent 600 mm erdvės manevruoti, durims atidaryti nereikia didesnės jėgos nei 25N.

Projektuojama sklype ŽN automobilio stovėjimo vieta numatomos 3900 mm pločio ir 5400 mm ilgio, įtraukiant šalia automobilio numatomą 1500 mm pločio pėsčiųjų sėdimo zoną, kaip nurodyta ISO 21542:2011 6.3 punktu.

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

Įrengiami vertikalieji ženklai su tarptautiniu prieinamumo simboliu ant važiuojamosios dalies, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą, vertikalus ženklas statomas tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus.

Priėjimui prie pastato šaligatvyje įrengiama bortelio rampa jungianti prieinamą judėjimo kelią kartu su pagrindiniu įėjimu, plotis ne mažesnis nei 1000 mm. Bortelio rampos nuolydis atitinka numatytus reikalavimus, naudojamas taktilinis vaikščiojimo paviršiaus indikatorius, silpnaregiams rodantis kelią iki pagrindinio įėjimo, kai nėra jokių kitų ženklų, nurodančių kelią į pastatą.

Takas iki pastato numatomas horizontalus, tvirtas, lygus ir neslydaus paviršiaus, 1500 mm pločio, šalia pėsčiųjų takų nesudaroma kliūčių, nėra numatyta objektų arba ženklų, stulpelių ar kolonų. Priėjimo tako skersinis nuolydis neviršija 1:50 (20mm/m).

Langų ir durų ženklavimas, furnitūra

Išstiklintos durys pažymėtos vaizdiniais indikatoriais, arti judėjimo esantys stikliniai plotai taip pat. 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Furnitūra, langinės ir nuotolinio valdymo jungikliai išdėstomi 800-1100 mm aukštyje nuo grindų. Durų užraktai, rankenos ir skambučiai bei kiti įtaisai lengvai identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos galima valdyti viena ranka. Įrengiami D formos sverto principu veikiančios durų rankenos.

Atsidarantys langai neišsikiša į pėsčiųjų zonas, yra lengvai uždaromi ir atidaromi.

Ramos, laiptai

Prie įėjimo į pastatą įrengiamos rampos paviršiaus plotis numatomas bent 1200 mm, rampos ilgis viršija 800 mm, įrengiami turėklai, nuolydis atitinka ISO21542:2011 8.2. p. 2 lentelę, ir yra 6%.

Ramos paviršius neslidus, standžios medžiagos, lygus paviršiaus. Prieš rampą numatyta minimali 1500 mm x 1500 mm manevravimo erdvė.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakų viršūnės bei apatinės pakopos įrengiamas regimasis kontrastas. Išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos numatoma viena 40-50 mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri tęsiasi žemyn ne daugiau 10 mm tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius atitrauktas ne daugiau kaip 15 mm nuo postūmio priekio.

Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, aukštis 850-1000 mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Tarp turėklų numatomas bent 1000 mm atstumas.

Projektuojami takai patekimui į pastatą yra lygūs, todėl įrengti apsaugos priemonių nėra poreikio.

Tualetai ir sanitarinės patalpos

Pastate įrengiami A tipo ŽN tualetai, minimalus tokio tualetų plotas 2200 x 2300 mm.

Durų laisvas plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm, durys turi būti lengvai atidaromos ir uždaromos, durys turėtų atsidaryti į išorę.

Bendrosios charakteristikos:

OBJEKTAS:	Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

- Unitazo sėdynės aukštis turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų, mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turi būti 900 mm;
- Grindų lygyje prieš unitazą ir praustuva turi būti bent 1500 mm x 1500 mm laisva manevravimo erdvė;
- Durys turi atsidaryti į išorę ir turėti bent 80 mm laisvą plotį;
- A tipo tualete turėklai turi būti įtaisyti abipus unitazo;
- Šalia unitazo sėdynės turi būti įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis, prireiktus grindininę vandens nutekėjimo sistema.

Įrenginiai, bei prietaisai numatomi san. mazge:

- Nuleidžiami atraminiai turėklai iš abiejų pusių, esantys 200-300 mm aukščiau sėdynės, 300-350 mm atstumu nuo tualetų centro;
- Veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 800-1100 mm aukštyje nuo grindų įrengtas nuilo dozatorius, pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvas;
- 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- Mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm, praustuvo aukštis nuo grindų 750-850 mm, pasiekiamas iš neigaliųjų vežimėlio;
- Nepriklausomas vandens šaltinis.

Sanitartinių patalpų tvirtinimo detalės ir įranga turi būti regimai kontrastingos elementų ir paviršių, ant kurių įtaisytos, atžvilgiu.

- Praustuvo srityje, 800 mm aukštyje nuo grindų lygio, matuojamas mažiausias apšvietimas turi būti 200 liuksų.
- Grindų paviršius turi būti neslidus, neatspindintis ir kietas.
- Erdvė po praustuviu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu, 650-700 mm aukščio ir 200 mm lygio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms.

13. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimo įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrų duomenų skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies atliekų tvarkymo taisykles, kurios patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637. Statybiniuose turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), perduodamos į atliekų perdirbimo įmones.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara / pakuotės), perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms.

Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis, namui skaičiuojama apie 8,5 m³ statybinio laužo ir atliekų. Iškastas gruntas be organinių priemaišų naudojamas pamatų bei dangų pagrindams įrengti.

OBJEKTAS: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojiingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos ir griovimo darbai	Medienos atliekos	1,2	1,2	kietas	17 02 01	-	Nepav.	Kont.	1,2m3	R1
--/--	Betono atliekos	1,60	1,60	kietas	17 01 07	-	Nepav.	Kont.	1,50m3	R10

Sutartinis žymėjimas (tvarkymo būdai):

R5 – Atliekos perduodamos registruotam atliekų tvarkytojui.

R1 – Medienos atliekos yra neapdorotos cheminėmis medžiagomis todėl bus panaudojamos kurui.

R10- Betono atliekos bus naudojamos statybos vietoje kiemų, aikštelių pagrindams rengti.

Nepavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

15. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

15.1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

15.2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

15.3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

15.4. išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių, vidaus aplinkos (dujų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas

OBJEKTAS:	Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a.a. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrengimai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
- a.b. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, ilajos, nuogrindos ir kt);
- a.c. nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupusiam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- a.d. liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- a.e. Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan);
- a.f. Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- a.g. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- a.h. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- a.i. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pasalinantys įrenginiai; Kartingai veikėtų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- a.j. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne'arčiau kaip 2 m;
- a.k. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- a.l. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvius temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdengimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus snigui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

16. BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdant statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas techninio projekto tekstinės dalies 2,4 ir 7 punktuose.

17. STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE NUMATOMA ATLIKTI.

1. Triukšmo lygio matavimus besiribojančioje aplinkoje;
2. Triukšmo lygio matavimus administracinėse patalpose ir sandėlyje;
3. Geriamo vandens sudėties cheminius tyrimus;
4. Geriamo vandens sudėties biologinės taršos tyrimus;
5. Karšto vandens profilaktinės temperatūros matavimus;
6. Visų pastato patalpų dirbtinės apšvietos matavimus;
7. Visų pastato patalpų mikroklimato matavimus.

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M. B. _____

Kontaktinė informacija

=

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250523-00516, 2025-05-23

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M. B.

Kontaktinė informacija

-

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4167/0200:1760

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Atsižvelgti į STR

2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.), nuo miško ribos ir medžio kamieno – 5 m atstumu. Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal vyraujantį aplinkinį užstatymą pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo (parapeto viršaus) $\leq 8,5$ m, aukštingumas – 1 aukštas. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas užstatymo tankis 18 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 0,16.

6. Užstatymo tipas Nustatomas laisvo planavimo užstatymo tipas. Siekiant išsaugoti Vilniaus rajono kraštovaizdžio savitumą, projektuojant pastatą įvertinti Melekonių kaimo erdvinę planinę struktūrą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto, o žemės sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą – ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išsklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas projektuojamas gyvenamojoje aplinkoje, būtina numatyti apsaugos priemones, užtikrinančias efektyvų jo atskyrimą nuo aplinkinių gyvenamųjų teritorijų. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį aplinkai ir gyventojų sveikatai bei apriboti oro taršą, projektuojant turi būti numatytos papildomos triukšmo mažinimo, aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio išsaugojimo priemonės. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, U1 zonoje galima planuoti tik tas veiklas, kurios nedarys neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. SRD-08-250523-00499
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23 09:25:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-23 09:25:58 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23 09:45:47 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-23 09:45:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. SARD-08-250523-00516
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-23 09:52:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-23 09:52:08 Avilys SDP eDocs



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-01-29 Nr. A27(9)-127

Statytojas (Užsakovas)

Projekto pavadinimas: „Transporto apžiūros stotis. Paslaugų paskirties pastatas (7.4)“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16

Statytojo paraiška: 2024-01-05 prašymas Nr. A34(9)-10

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4167/0200:1760) sklandžią susisiekimo jungtį su Lankų g. (Nr. VL8029) danga.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
5. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
6. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
7. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
8. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
9. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
10. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
11. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Pagirių seniūnijos seniūnui.
15. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.
16. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos išduotos 2022-09-12 Nr. SKPS-1304/22 naikinamos.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Jurijus Jelinskis

Infrastruktūros plėtros (vyr. inžinieriaus) skyriaus vedėjas,

l. e. Statybos skyriaus vedėjo pareigas

Ramūnas Šablauskas



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1961, 275 6925,
el. p. vrsta@vrsta.lt, interneto svetainė www.vrsta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

2022-
I 2022-09-07 prašymą

DĖL PRITARIMO NAUDOTI GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIŲ

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus) skyrius (toliau – Skyrius), išnagrinėjęs Jūsų prašymą (2022-09-07 reg. Nr. A34(1)-8211) bei kartu su juo pateiktus dokumentus, neprieštarauja, kad Jūs Gėlo požeminio vandens gavybos gręžinių įteisinimo laikinojo įstatymo (toliau – Įstatymas) 3 straipsnyje nustatyta tvarka naudotumėte ir įteisintumėte (įregistruotumėte) gėlo požeminio vandens gavybos gręžinį, esantį Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16 (sklypo kad. Nr. 4167/0200:1760).

Informuojame, kad, pagal Įstatymo 6 straipsnį:

1. Asmuo, kuris šio įstatymo 3 straipsnyje nustatyta tvarka kreipėsi į savivaldybės vykdomąją instituciją dėl pritarimo naudoti gręžinį ar šio įstatymo 4 straipsnyje nustatyta tvarka informavo Aplinkos apsaugos departamentą apie sprendimą įrašyti į Žemės gelmių registrą gręžinio savininko duomenis, per 30 kalendorinių dienų nuo kreipimosi į savivaldybės vykdomąją instituciją ar Aplinkos apsaugos departamento informavimo dienos turi sumokėti vienkartinę įmoką, išskyrus šio įstatymo 2 straipsnio 6 dalyje nurodytus atvejus.

2. Tais atvejais, kai pagal Žemės gelmių įstatymą privaloma gauti leidimą, vienkartinės įmokos dydis nustatomas pagal planuojamą išgauti požeminio vandens išteklių kiekį: jeigu planuojama išgauti iki 10 kubinių metrų per parą, mokama 50 eurų vienkartinė įmoka; jeigu 10 ir daugiau kubinių metrų per parą, bet mažiau kaip 100 kubinių metrų per parą, – 500 eurų vienkartinė įmoka; jeigu 100 ir daugiau kubinių metrų per parą, – 5 000 eurų vienkartinė įmoka.

3. Tais atvejais, kai pagal Žemės gelmių įstatymą neprivaloma gauti leidimo, vienkartinės įmokos dydis – 15 eurų.

Vadovaudamiesi tuo, kas išdėstyta, Jūs privalote per vieną mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos sumokėti vienkartinę gręžinio įteisinimo įmoką. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, vienkartinę gręžinio įteisinimo įmoką mokama į valstybės biudžetą (Valstybinės mokesčių inspekcijos sąskaitą, įmokos kodas – 63141).

Su išsamia informacija apie visas įteisinimo procedūras galite susipažinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos interneto puslapyje - <https://am.lrv.lt/lt/greziniu-iteisinimas>.

Administracijos direktorė
Kotlovskā

Liucina

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-80136

Parengta: 2024-12-20,
Galioja iki: 2025-08-23

Klientas: M B

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas:

Objekto adresas: Lankų g. 16, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1480136

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	28	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	28	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Lankų g. 16, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 50 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-24047, prijungtoje nuo transformatorinės Pg-304 laisvoje prijungimo grupėje Nr. 2 įrengti reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

bloką su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-24047 įrengiant ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. Įvertinant esamų klientų ir naujo kliento leistinąją galią žemos įtampos elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus ir esant būtinybei, numatyti jų pakeitimą/įrengimą reikiama.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.leso.lt>> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

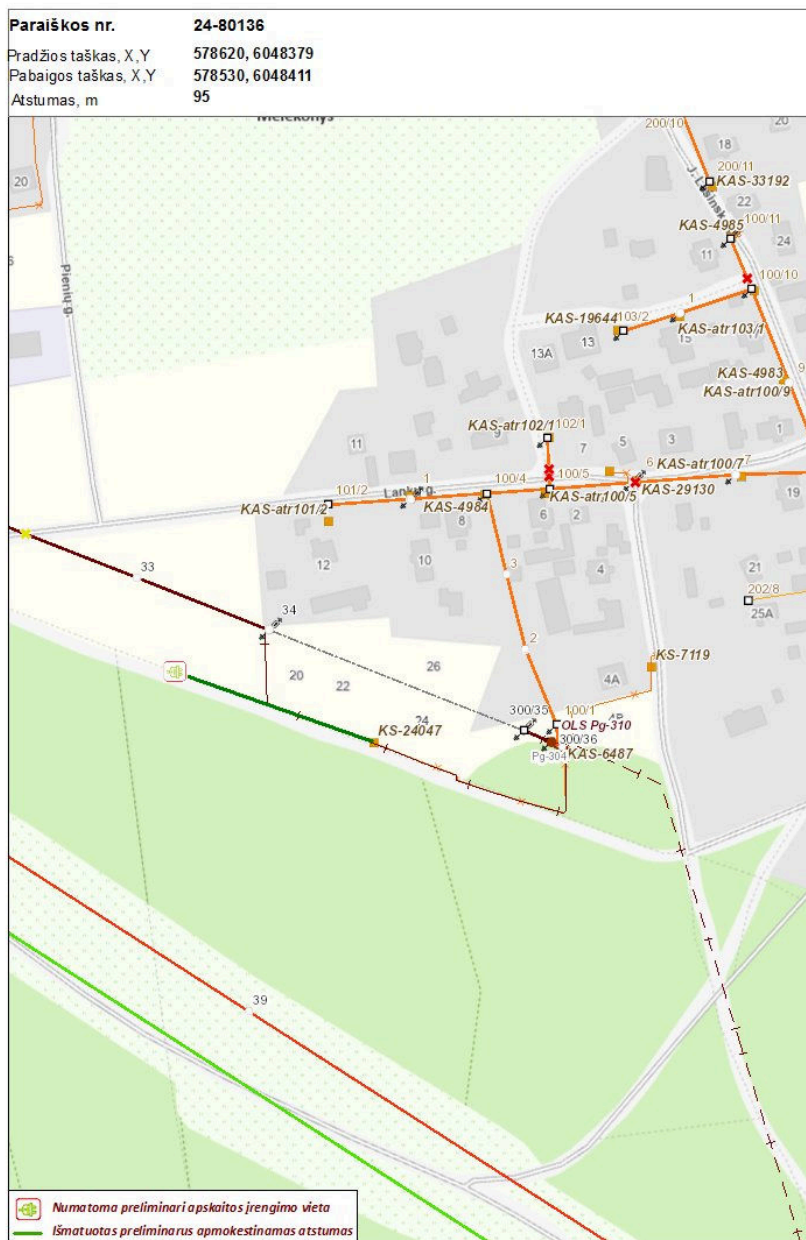
Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 24-80136
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. PS-0132-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Lankų g. 16, Melekonys, Vilniaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 503.94

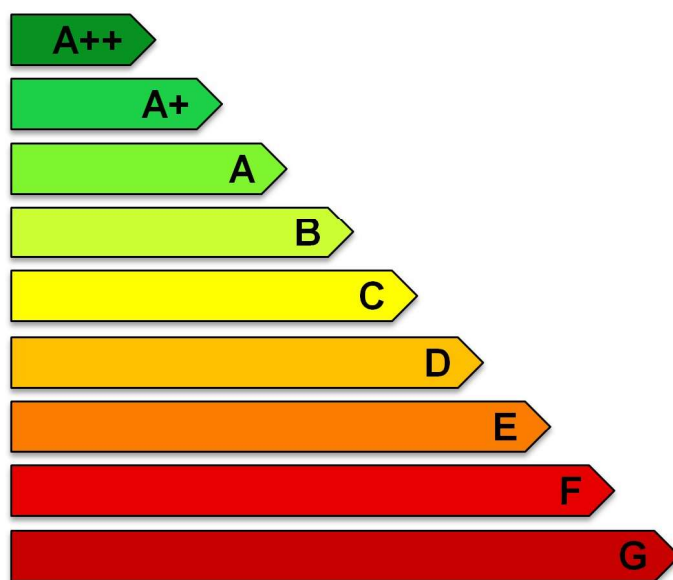
Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas, m²: 503.94

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



A++

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	223.68
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	144.74
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,01
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	22.59
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	5.67
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	39.63
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0.90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	16.64

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	2024-10-18	Sertifikato galiojimo terminas:	2034-10-18
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Ilona Kojelienė

Atestato
Nr. 0132

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. PS-0132-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Lankų g. 16, Melekonys, Vilniaus r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 503.94
Viso pastato šildomas plotas, m²: 503.94

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			223.68
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			144.74
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			91.19
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			53.54
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,01
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	225.57	234.84	51.99
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	47.55
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	173.52	180.64	22.59
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	77.39	94.62	13.05
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	2.97
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	59.53	62.66	5.67
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	46.00	46.00	91.15
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	12.69
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20.00	20.00	39.63
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	9.00	9.00	0.90
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.šaltinis_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		503.94	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m²:	
n/d		n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu		503.94	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.šaltinis_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		503.94	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):		16.64	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		2.00	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data: 2024-10-18 Sertifikato galiojimo terminas: 2034-10-18

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Ilona Kojelienė

Atestato
Nr. 0132

OBJEKTAS: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

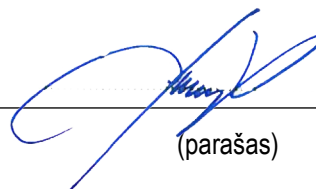
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis

Projekto dalis	Programos pavadinimas	Licenzijos numeris
PP	DraftSight	Programa nemokama
	MS Office	ADOID: 6cc6a03e-d925-4aae-a210-83de69b4ed82; ADNO: 179420; OID: 7043170166-100
	Acrobat Pro DC	ADB077014098EU

PV Šarūnas Šliužas At. Nr. A1581

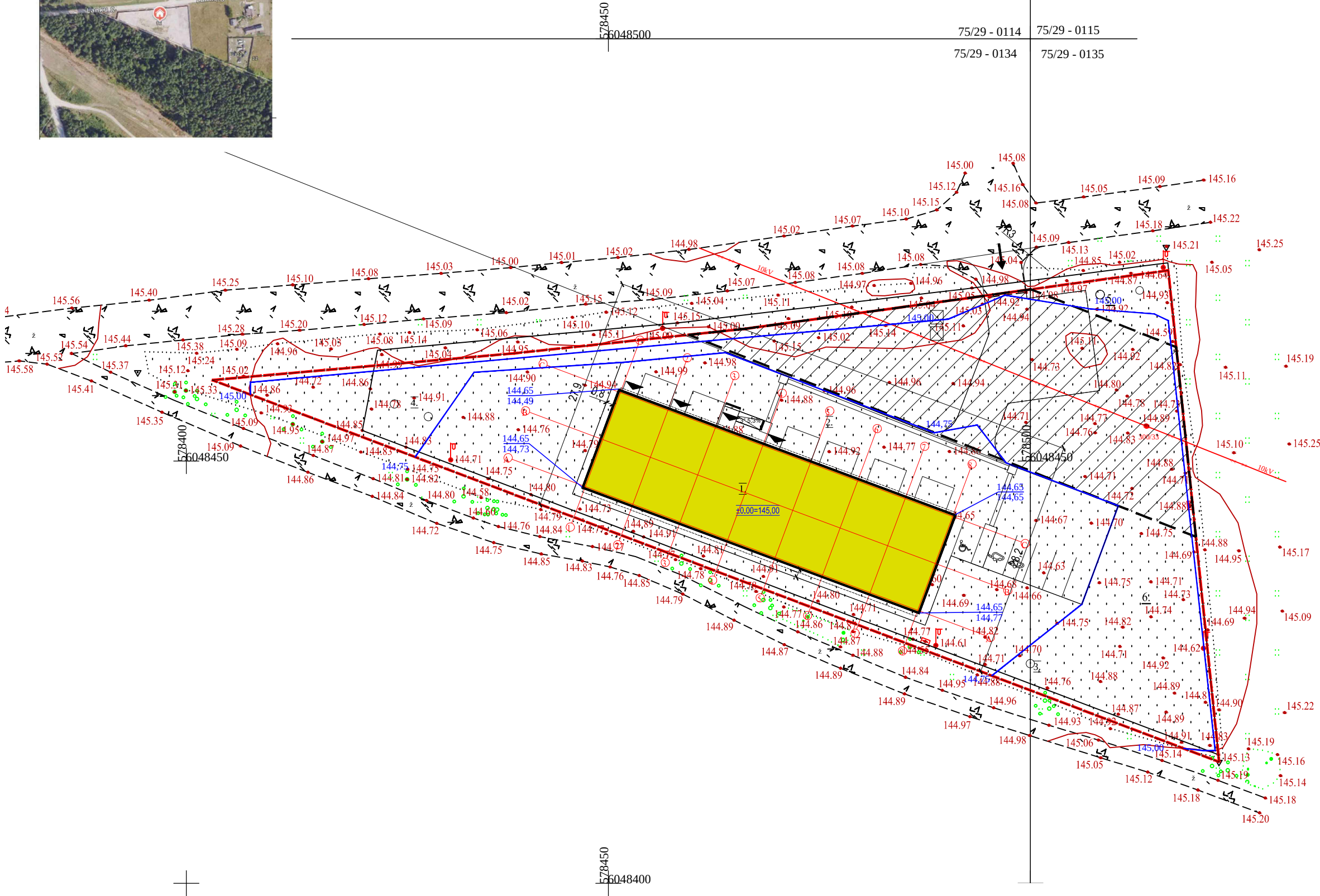
(v., pavardė)



(parašas)

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432			Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Programinė įranga	Lapas	Lapų
					1	1
Kalba	Užsakovas: M. B.			Numeris: SS-PP-2024-0515	Stadija	Laida
LT					PP	0

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MARIUS TENIKAITIS
Data: 2024-12-05 18:58:49



EKSPLIKACIJA

Sklypo riba

Servitutas (827 m²)

Projektuojami pastatai

Įėjimas į pastatą

Įvažiavimas į sklypą

Antrinių žaliavų konteineris

Projektuojamos altitudės

Projektuojamos/esamos altitudės

PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m²	3260
2	Užstatymo plotas	m²	554,84
3	Užstatymo tankis	%	17
4	Užstatymo intensyvumas	%	15,6

- EKSPLIKACIJA:
1. Projektuojamas pastatas;

2. Projektuojama aikštelė;

3. Esamas gręžinys;

4. Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai;

5. Projektuojamas priešgaisrinio rezervuaro vandens paėmimo šulinys

6. Projektuojami priešgaisriniai rezervuarai.

Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573

Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com

OBJEKTAS

TIIS1-20241205-081755

Topografinis planas – pilnas turinys
M 1:500

Vilniaus r., Pagirių sen., Melekonyš, Lankų g. 16

COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Pasiėktas geodezinių matavimų tikslumas:
Horizontalios padėties (VKP) 10 cm ; Vertikalsios padėties (VKP) 10 cm.

GEOIDAS: LITG20

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369

GEODEZININKAS

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

Lapų sk.

DATA

Marius Tenikaitis

1/1

2024.11.15

A.V.

Atestato
Nr.

Šarūno Šliužo
individualios veiklos pažyma
Nr.:229432

A 1581

PV/Arch

Š. Šliužas

Kalba

LT

užsakovas:
M. B.

Projektas:
Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

Brėžinys:

Sklypo vertikalinis planas

1:500

Lapas

Lapų

Numeris:

SS-PP-2024-0515-SP

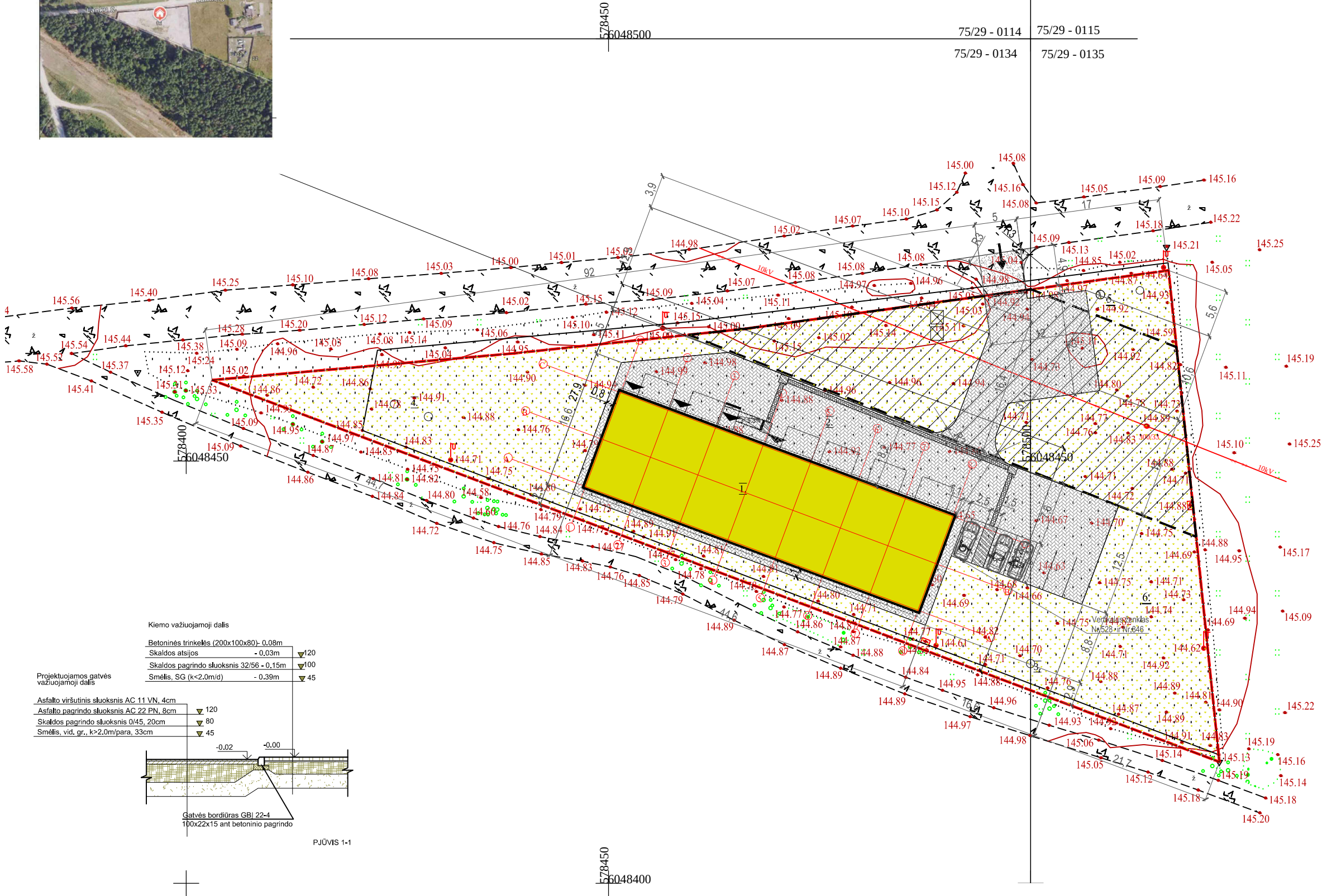
Stadija

Laida

PP

0

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė MARIUS TENIKAITIS
Data: 2024-12-05 18:58:49



EKSPLIKACIJA

Sklypo riba

Servitutas (827 m²)

Projektuojami pastatai

Įėjimas į pastatą

Įvažiavimas į sklypą

Antrinių žaliavų konteineris

Betono trinkelės (609,1 m²)

Veja (2121,5 m², 65%)

Taktilinis vaikščiojimo paviršius kreipiančioji

Taktilinis vaikščiojimo paviršius išpėjamoji

Nuožulnius užvažiavimo bortas

PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m²	3260
2	Užstatymo plotas	m²	554,84
3	Užstatymo tankis	%	17
4	Užstatymo intensyvumas	%	15,6

- EKSPLIKACIJA:
1. Projektuojamas pastatas;

2. Projektuojama aikštelė;

3. Esamas gręžinys;

4. Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai;

5. Projektuojamas priešgaisrinio rezervuaro vandens paėmimo šulinys

6. Projektuojami priešgaisriniai rezervuarai.

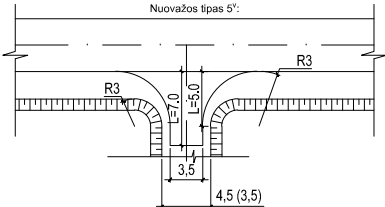
Dangos konstrukcijos sluoksniai		Sluoksnio storis
Žvyro danga		20 cm
Apsauginis šalčių atsparus sluoksnis		35 cm

- PASTABOS:
1. Nuovažos projektuojamos individualiai

2. Projektas parengtas pagal išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas

3. Sprendiniai privalo būti patikslinti sekancioje projektavimo stadijoje, parengtame darbo projekte.

4. Užsakovas - savininkas įsipareigojo įvykdyti šiuos projektavimo ir statybos darbus savo lėšomis kartu su kvartalo bendrasavininkais.



Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573

Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, EL.paštas: tenikmar@gmail.com

OBJEKTAS

TIIS1-20241205-081755

Topografinis planas – pilnas turinys
M 1:500

Vilniaus r., Pagirių sen., Melekonyš, Lankų g. 16

COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Pasiestas geodezinių matavimų tikslumas:
Horizontalios padėties (VKP) 10 cm , Vertikalsios padėties (VKP) 10 cm.

GEODAS: LITG20

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369

GEODEZININKAS

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

Lapų sk.

DATA

Marius Tenikaitis

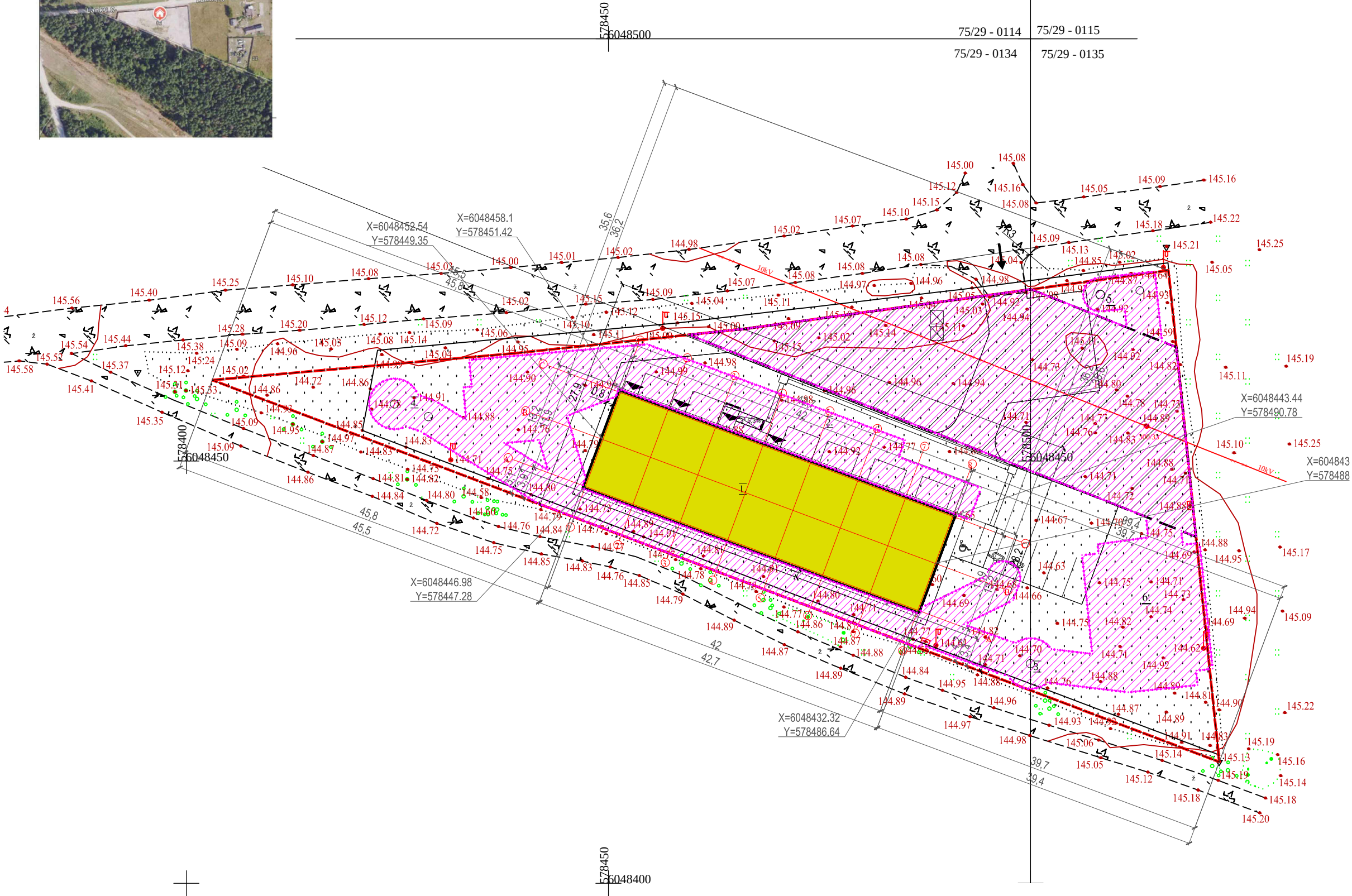
1/1

2024.11.15

A.V.

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas			Brėžinys: Sklypo aplinkos sutvarkymo planas 1:500	Lapas	Lapų
						1	1
Kalba	užsakovas:				Numeris: SS-PP-2024-0515-SP	Stadija	Laida
LT	M. B.					PP	0

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MARIUS TENIKAITIS
Data: 2024-12-05 18:58:49



EKSPLIKACIJA

Sklypo riba

Servitutas (827 m²)

Projektuojami pastatai

Įėjimas į pastatą

Įvažiavimas į sklypą

Antrinių žaliavų konteineris

Sanitarinė apsaugos zona

PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m²	3260
2	Užstatymo plotas	m²	554,84
3	Užstatymo tankis	%	17
4	Užstatymo intensyvumas	%	15,6

- EKSPLIKACIJA:
1. Projektuojamas pastatas;

2. Projektuojama aikštelė;

3. Esamas gręžinys;

4. Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai;

5. Projektuojamas priešgaisrinio rezervuaro vandens paėmimo šulinys

6. Projektuojami priešgaisriniai rezervuarai.

Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573

Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, EL paštas: tenikmar@gmail.com

OBJEKTAS

TIIS1-20241205-081755

Topografinis planas – pilnas turinys
M 1:500

Vilniaus r., Pagirių sen., Melekony, Lankų g. 16

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Pasiėktas geodezinių matavimų tikslumas:
Horizontalios padėties (VKP) 10 cm, Vertikalios padėties (VKP) 10 cm.

GEODAS: LITG20

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369

GEODEZININKAS

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

Lapų sk.

DATA

Marius Tenikaitis

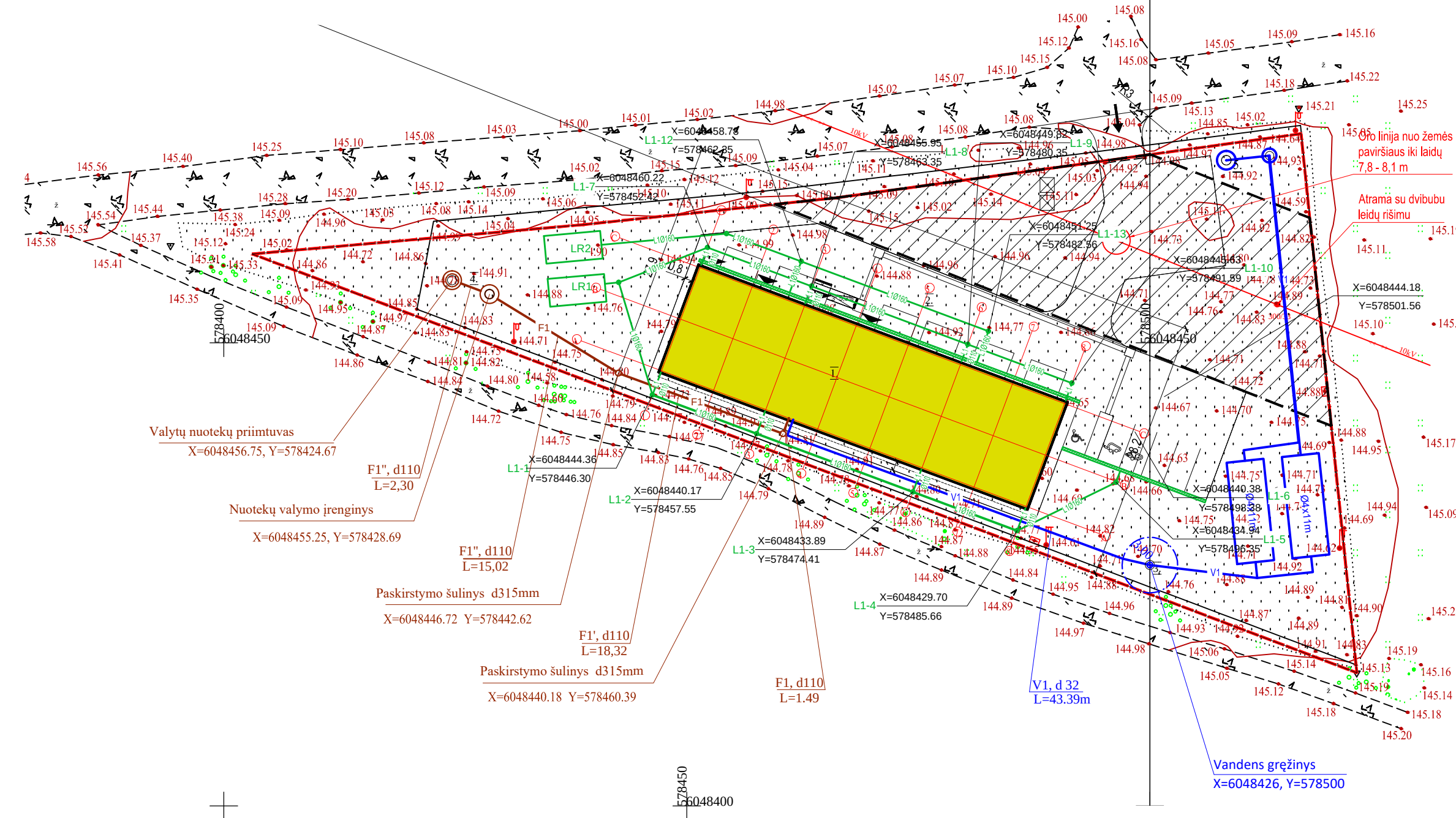
1/1

2024.11.15

A.V.

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.			
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas			Brėžinys:	Sklypo, SAZ planas	Lapas	Lapų
						1:500	1	1
Kalba	užsakovas: M. B.				Numeris:	SS-PP-2024-0515-SP	Stadija	Laida
LT							PP	0

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MARIUS TENIKAITIS
Data: 2024-12-05 18:58:49



EKSPLIKACIJA

Sklypo riba

Servitutas (827 m²)

Projektuojami pastatai

Įėjimas į pastatą

Įvažiavimas į sklypą

Antrinių žaliavų konteineris

PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m²	3260
2	Užstatymo plotas	m²	554,84
3	Užstatymo tankis	%	17
4	Užstatymo intensyvumas	%	15,6

- EKSPLIKACIJA:
1. Projektuojamas pastatas;

2. Projektuojama aikštelė;

3. Esamas gręžinys;

4. Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai;

5. Projektuojamas priešgaisrinio rezervuaro vandens paėmimo šulinys

6. Projektuojami priešgaisriniai rezervuarai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Gręžinio apsaugos zona (3 m)
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
F1-1	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
L1	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
L1-1..L1-3	Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
LR1	Projektuojamas paviršinių nuotekų kaupimo rezervuaras - 9,4 m³
LR2	Projektuojamas paviršinių nuotekų kaupimo rezervuaras - 4,8 m³

Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573

Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com

OBJEKTAS

TIIS1-20241205-081755

Topografinis planas – pilnas turinys

M 1:500

Vilniaus r., Pagirių sen., Melekonys, Lankų g. 16

COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Pasiestas geodezinių matavimų tikslumas:
Horizontaliosios padėties (VKP) 10 cm , Vertikaliosios padėties (VKP) 10 cm.

GEODEZININKAS

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

Lapų sk.

DATA

Marius Tenikaitis

1/1

2024.11.15

A.V.

Atestato Nr.

A 1581

Kalba

LT

Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma

Nr.:229432

Š. Šliužas

užsakovas:

M. B.

Projektas:

Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.

Brėžinys:

Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas

1:500

Numeris:

SS-PP-2024-0515-SP

Lapas

Lapų

1

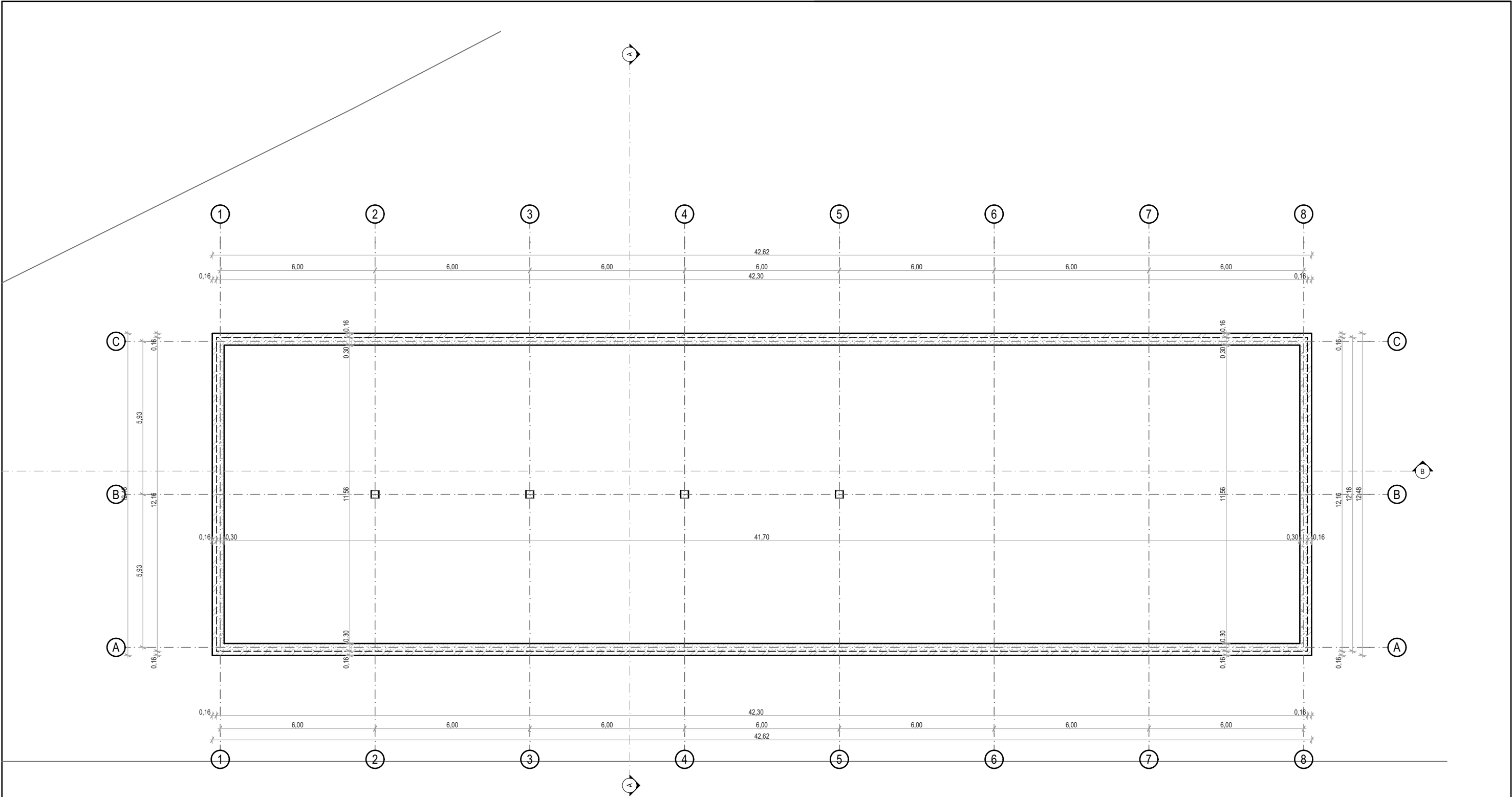
1

Stadija

Laida

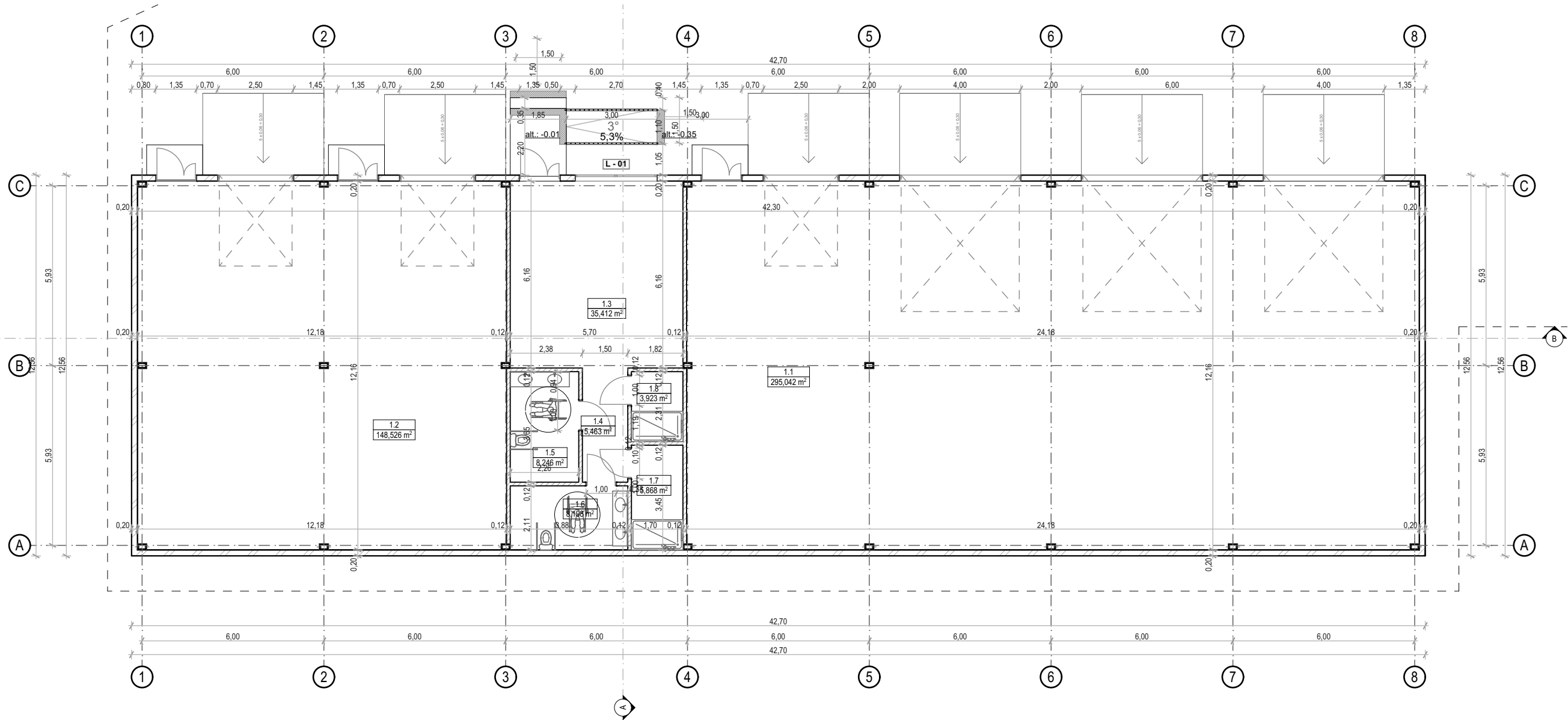
PP

0

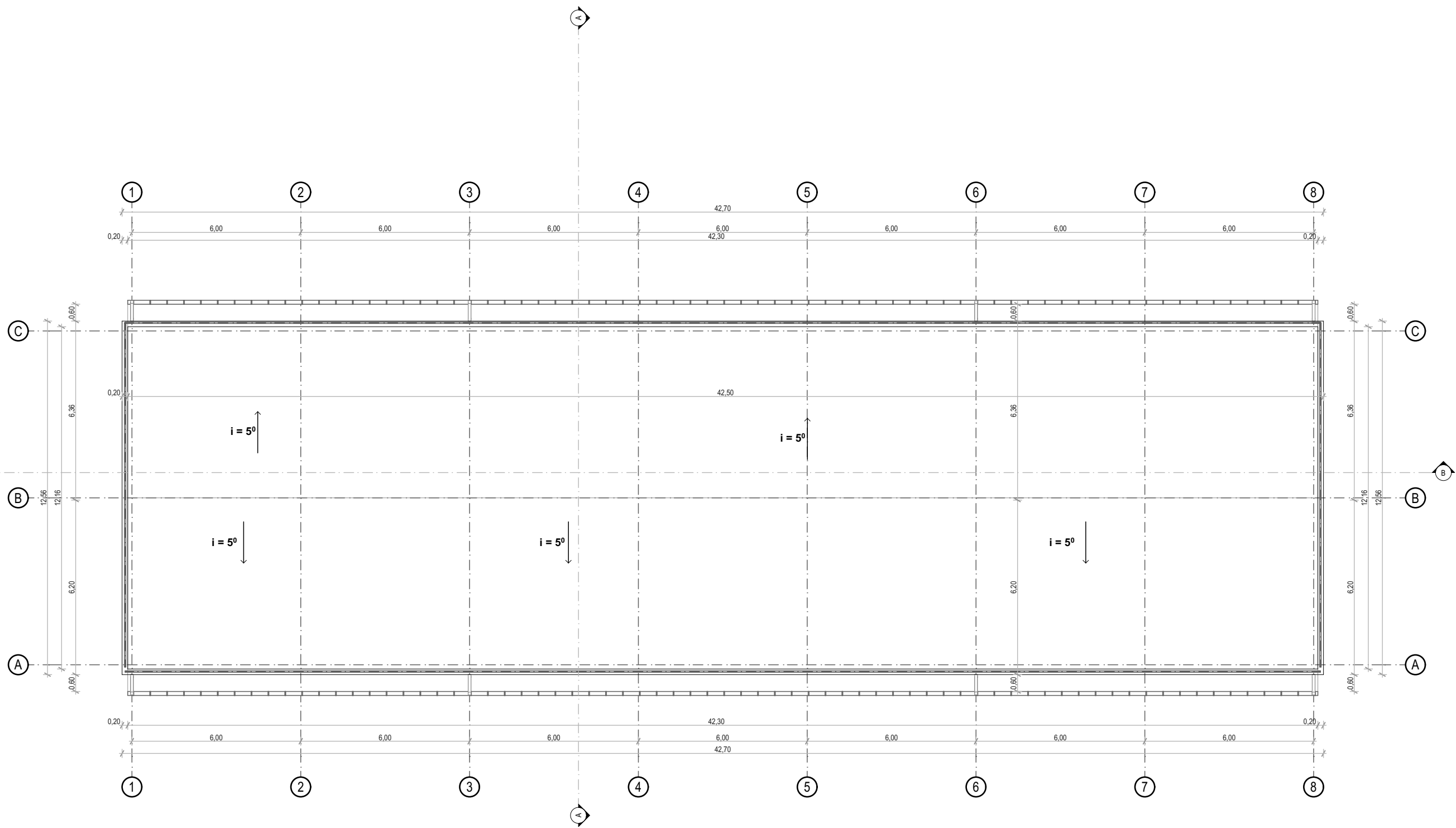


Atestato nr.:	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2025-05-23	Brėžinys: Pamatų schema	Lapas	Lapų
						1	1
Kalba	Užsakovas: M. B.;				Numeris: SS-PP-2024-0515-SA- 1	Stadija	Laida
LT						PP	0

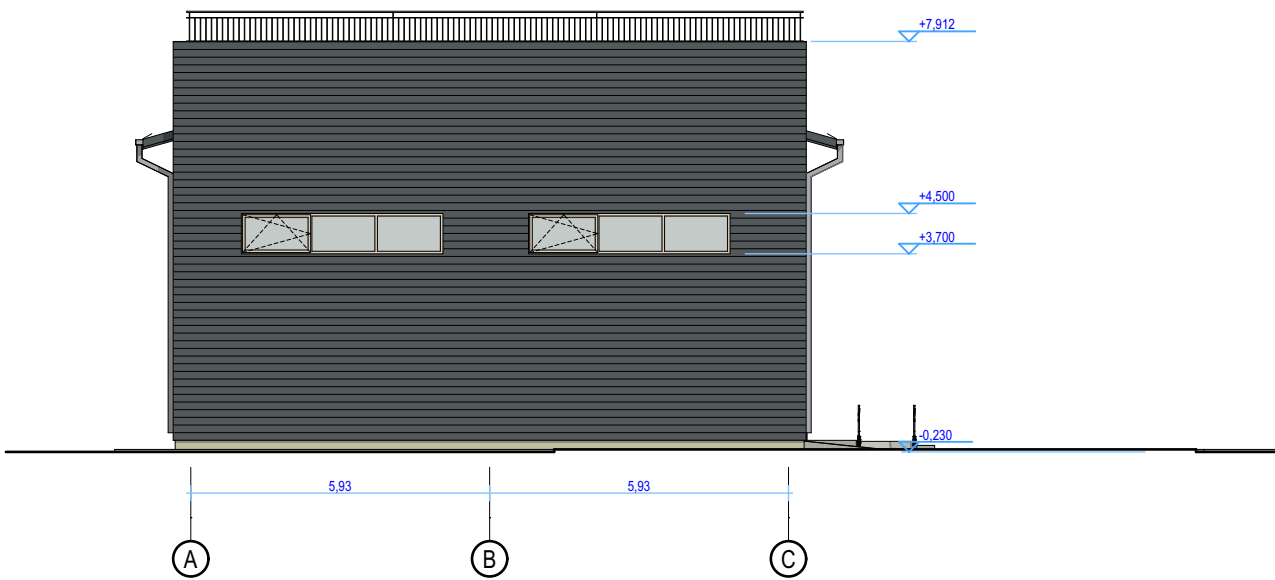
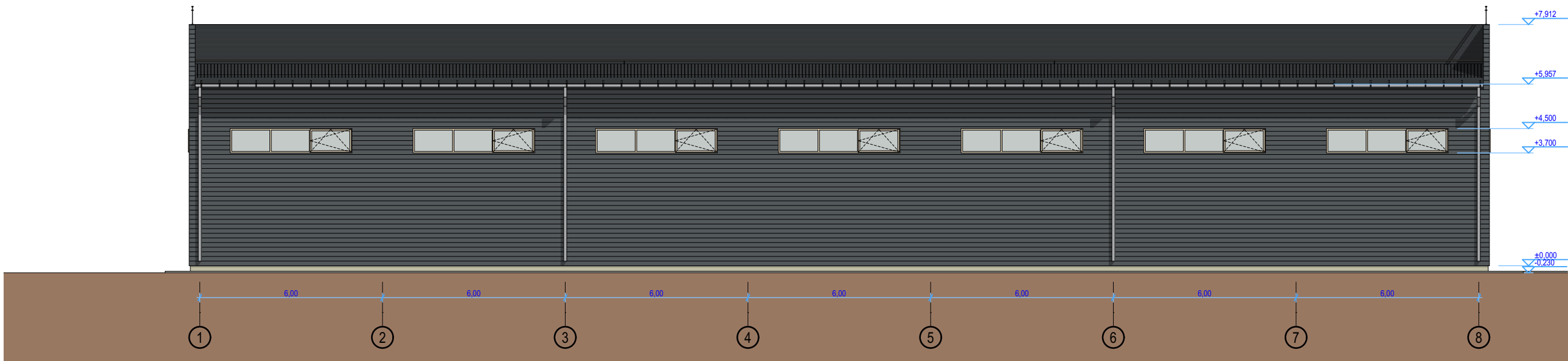
EKSPLIKACIJA		
NR.:	Patalpa	Plotas
1.1	Salė	295,04
1.2	Salė	148,53
1.3	Pagalbinė pat.	35,41
1.4	Koridorius	5,46
1.5	WC	8,25
1.6	WC	8,20
1.7	Dušinė	5,87
1.8	Dušinė	3,92
		510,68 m²



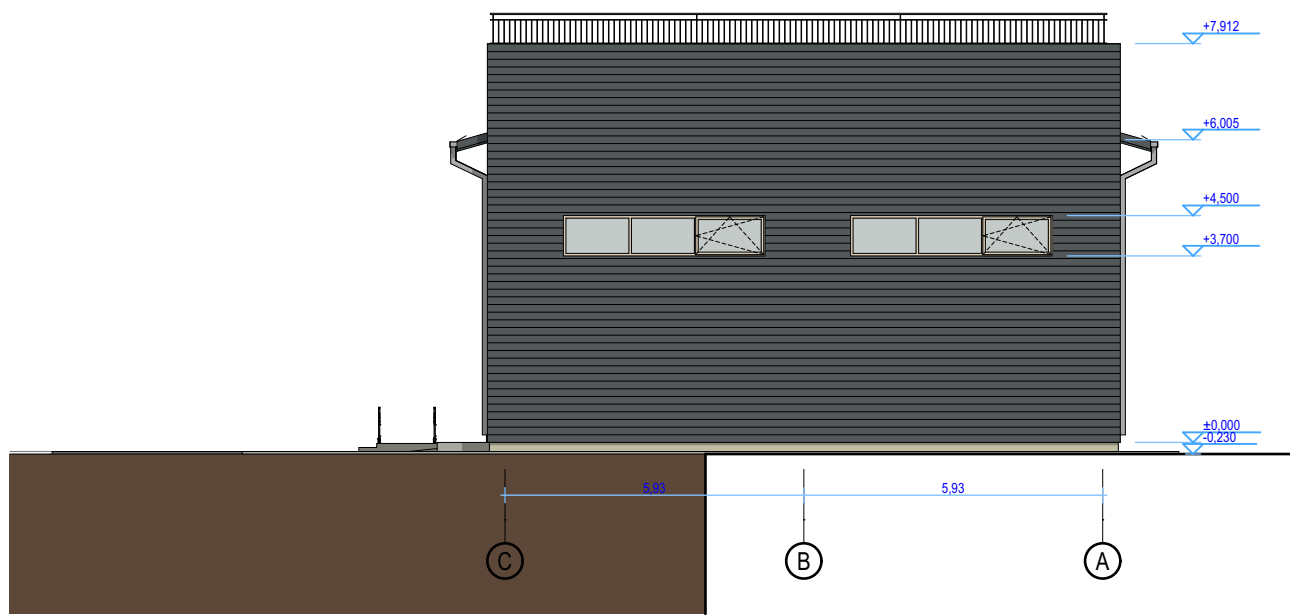
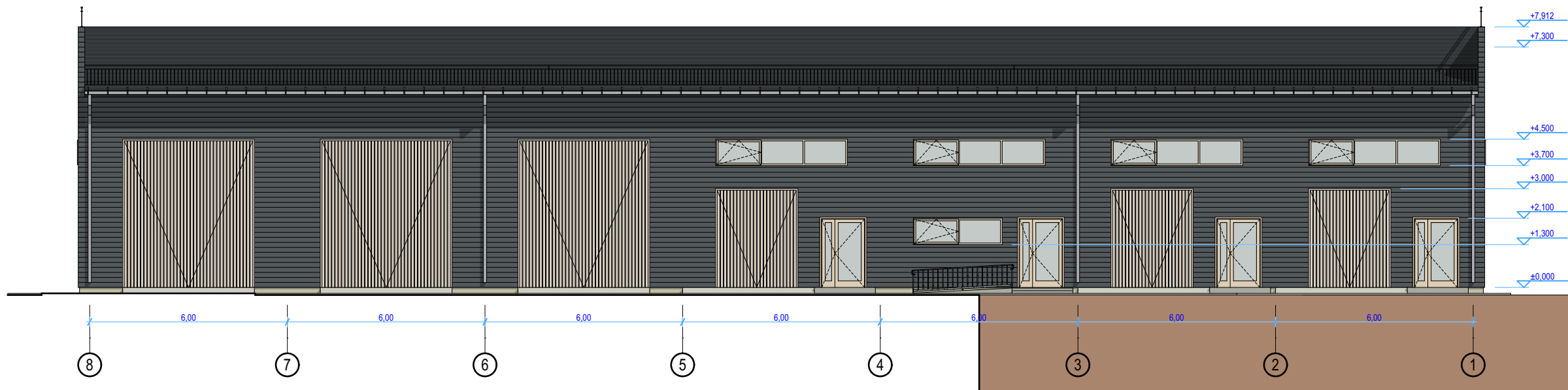
Atestato nr.:	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2025-05-23	Brėžinys: Pirmo aukšto planas	Lapas	Lapų
						1	1
Kalba	Užsakovas: M. B.;				Numeris: SS-PP-2024-0515-SA- 1	Stadija	Laida
LT						PP	0



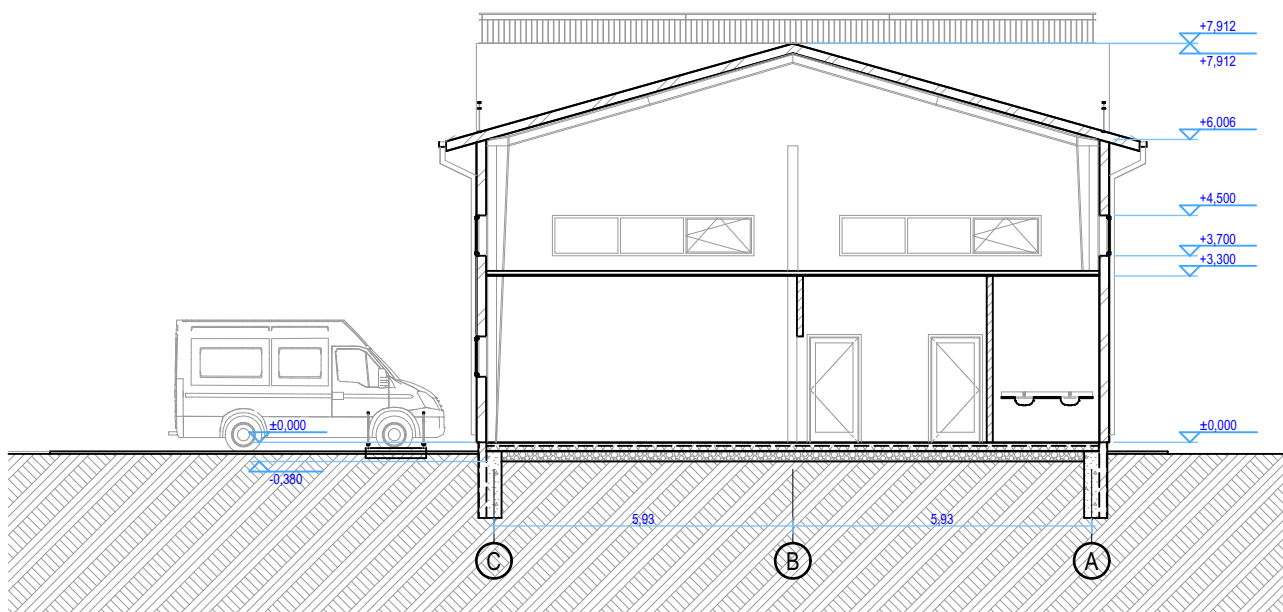
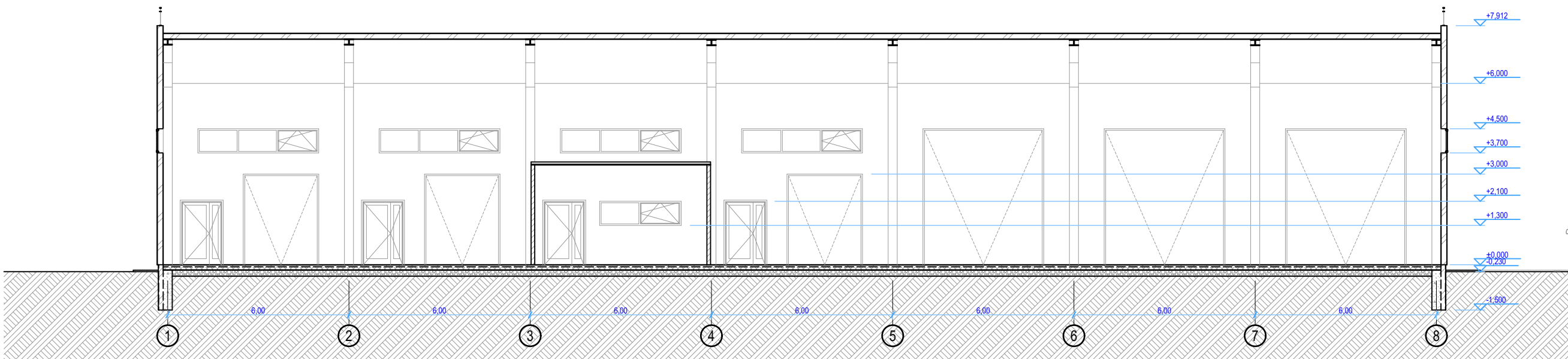
Atestato nr.:	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2025-05-23	Brėžinys: Stogo planas	Lapas	Lapų
						1	1
Kalba	Užsakovas: M. B.;				Numeris: SS-PP-2024-0515-SA- 1	Stadija	Laida
LT						PP	0



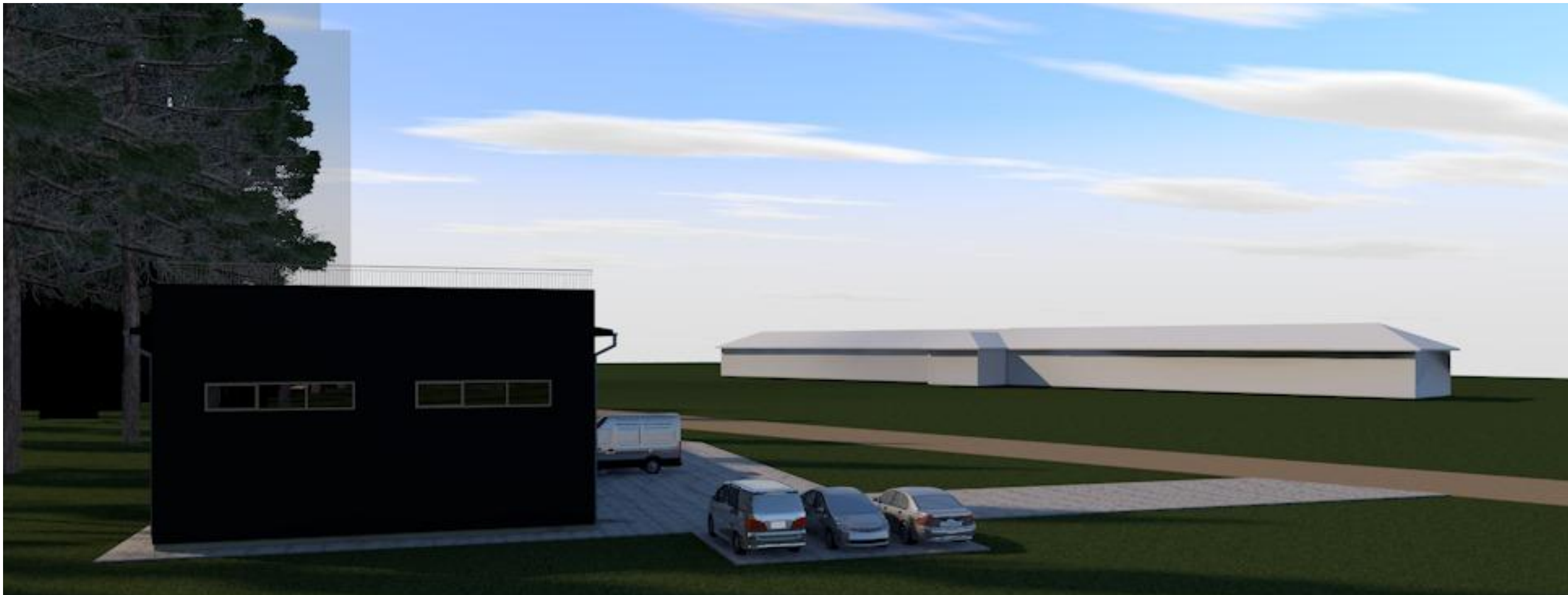
Atestato nr.:	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2025-05-23	Brėžinys: Fasadai	Lapas 1	Lapų 1
Kalba LT	Užsakovas: M. B.;				Numeris: SS-PP-2024-0515-SA- 1	Stadija PP	Laida 0



Atestato nr.:	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2025-05-23	Brėžinys: Fasadai	Lapas	Lapų
						1	1
Kalba	Užsakovas: M. B.;				Numeris: SS-PP-2024-0515-SA- 1	Stadija	Laida
LT						PP	0



Atestato nr.:	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2025-05-23	Brėžinys: Pjūviai	Lapas	Lapų
						1	1
Kalba	Užsakovas: M. B.;				Numeris: SS-PP-2024-0515-SA- 1	Stadija	Laida
LT						PP	0



Atestato nr.:	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Remonto dirbtuvių, paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.4), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Lankų g. 16, (sklypo kad. nr.: 4167/0200:1760 Pagirių k.v.) statybos projektas.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2025-05-29	Brėžinys: Vizualizacijos	Lapas	Lapų
						1	1
Kalba	Užsakovas: M. B.				Numeris: SS-PP-2024-0515-SA	Stadija	Laida
LT						PP	0