

STATYTOJAS	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Maspro“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	24.282596
BYLOS ŽYMUO	24.282596-PP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
	Projekto koordinatore	Justė Milkintienė	
A1551	Projekto architektūrinės dalies, sklypo plano dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
A2147	Architektas	Simas Glinskis	
M012901	Architektė	Rusnė Midvikytė	

Vilnius, 2025 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	24.282596-PP.BSŽ	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	0	24.282596-PP.BSR	5
4.	Aiškinamasis raštas	0	24.282596-PP.AR	27
5.	Pritarimų, suderinimų sąrašas	0	24.282596-PP.PSS	1
BRĖŽINIAI				
1.	Situacijos shema	0	24.282596-PP.B-01	1
2.	Demontavimo planas	0	24.282596-PP.B-02	1
3.	Sklypo planas	0	24.282596-PP.B-03	1
4.	Vertikalusis planas	0	24.282596-PP.B-04	1
5.	Sklypo sutvarkymo planas	0	24.282596-PP.B-05	1
6.	Inžinerinių tinklų planas	0	24.282596-PP.B-06	1
7.	Rūsio planas	0	24.282596-PP.B-07	1
8.	Pirmo aukšto planas	0	24.282596-PP.B-08	1
9.	Antro aukšto planas	0	24.282596-PP.B-09	1
10.	Stogo planas	0	24.282596-PP.B-10	1
11.	Pjūviai	0	24.282596-PP.B-11	1
12.	Fasadai	0	24.282596-PP.B-12	1
13.	Vizualizacijos	0	24.282596-PP.B-13	1
14.	Vizualizacijos	0	24.282596-PP.B-14	1
15.	Vizualizacijos	0	24.282596-PP.B-15	1
16.	Vizualizacijos	0	24.282596-PP.B-16	1

0	2024-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
	Proj. koord.	Justė Milkintienė		0	
A1551	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A2147	Arch.	S. Glinskis			
M012901	Arch.	R. Midvikytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24.282596-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	PRIEDAI			
17.	Specialieji architektūros reikalavimai	-	SARD-08-250110-00027	6
18.	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	-	TS24-B2813	4
19.	UAB „Nemenčinės komunalininkas“ ŠP techninės sąlygos	-	TS25/01-13	4
20.	AB Telia Lietuva elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos	-	P-0041/24	2
21.	UAB „Nemenčinės komunalininkas“ VN techninės sąlygos	-	25/TS-3-1	1
22.	Želdinių inventorizacija	-	24-77K-03	4

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
I	SKLYPAS – VILNIAUS R. SAV., REIŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOKYKLOS G. 19 (UNIKALUS NR: 4400-1761-3126)				
1.	Sklypo plotas	m²	18016	18016	
2.	Užstatymo plotas	m²	457	4281,63	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0,03	≤0,34	≤ 0,80
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	2,54	≤23,15	≤ 80,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	-	50,11%	≥ 50,00%
II	PASTATAS – MOKYKLA (UNIKALUS NR: 4100-0068-7018) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		Mokslo paskirties pastatai Mokinių – 164 Personalas - 48	Mokslo paskirties pastatai Mokinių – 368 Personalas -51	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	572,89	7929,52	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	540,39	7049,22	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	412	4281,63	
5.	Pastato tūris*	m³	2416	48 895	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
7.	Pastato aukštis*	m	7,00	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0.00 (alt. +158.60) iki parapet viršaus – 10.80m Nuo vid. Absoliutinės žemės alt. (alt. +158.40) iki parapet viršaus +11.00 m	
0	2024-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
	Proj. koord.	Justė Milkintienė			0
A1551	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A2147	Arch.	S. Glinskis			
M012901	Arch.	R. Midvikytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282596-PP.BSR	LAPAS 1 LAPŲ 5

8.	Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	15 (projektuojama 19)	

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
III	PASTATAS – SANDĖLIS (UNIKALUS NR: 4100-0068-7029) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		Pagalbinio ūkio pastatai	-	I gr. nesudėtingas
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	<50	-	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	-	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	45	-	
5.	Pastato tūris*	m³	117	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
7.	Pastato aukštis*	m	2,60	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	-	
IV	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – KIEMO STATINIAI (UNIKALUS NR: 4100-0068-7032) / STATINIO GRIOVIMAS				
11.	Pastato paskirties rodikliai		Kiti inžineriniai statiniai	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	DIAMETRAS	PASTABOS
V	INŽINERINIAI TINKLAI/ NAUJA STATYBA				
1.	Šilumos tiekimo tinklai	m	117	Ø150	
2.1	Vandentiekio tinklai	m	137,81	Ø110	II gr. nesudėtingas
2.2	Priešgaisrinio vandentiekio tinklai	m	10,79	Ø110	II gr. nesudėtingas
2.3	Priešgaisrinio vandentiekio tinklai	m	444,42	Ø250	Neypatingasis inžinerinis

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282596-PP.BSR	2	5	0

					statinys
2.4	Priešgaisrinio vandentiekio tinklai	m	10,10	Ø315	Neypatingasis inžinerinis statinys
3.1	Buitinių nuotekų tinklai	m	11,81	Ø160	I gr. nesudėtingas
3.2	Buitinių nuotekų tinklai	m	134,86	Ø200	II gr. nesudėtingas
3.3	Buitinių nuotekų tinklai (Užteršti riebalais)	m	5,23	Ø110	I gr. nesudėtingas
4.1	Lietaus nuotekų tinklai	m	4,15	Ø110	I gr. nesudėtingas
4.2	Lietaus nuotekų tinklai	m	41,07	Ø160	I gr. nesudėtingas
4.3	Lietaus nuotekų tinklai	m	334,29	Ø200	II gr. nesudėtingas
4.4	Lietaus nuotekų tinklai	m	102,10	Ø250	Neypatingasis inžinerinis statinys
4.5	Lietaus nuotekų tinklai	m	199,40	Ø315	Neypatingasis inžinerinis statinys
5.1	Priešgaisrinis rezervuaras	vnt.	2		II gr. nesudėtingas
5.2	Priešgaisrinė siurblinė	vnt.	1		I gr. nesudėtingas
5.3	Debito reguliavimo talpa	vnt.	2		II gr. nesudėtingas
6.1	Elektros tinklai	m	390		
		vnt.; mm ²	Al 4x240		
6.2	Elektros tinklai	m	217		
		vnt.; mm ²	Al 4x95		
6.3	Elektros tinklai	m	580		
		vnt.; mm ²	Al 4x25		
6.4	Elektros tinklai	m	50		
		vnt.; mm ²	Al 3x2,5		
6.5	Ryšių tinklai	m	117	Ø50	

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
VI	KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1.1	Sporto aikštynas				

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.282596-PP.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

1.1.1	Plotis/ilgis	m/m	-	22,0 m / 60,0 m	
1.1.2	Plotas	m ²	-	1816 m ²	
1.2	Sporto aikštynas (Krepšinio aikštelė)				
1.2.1	Plotis/ilgis	m/m	-	15,0 m / 28,0 m	
1.2.2	Plotas	m ²	-	422 m ²	
1.3	Sporto aikštynas (treniruoklių aikštelė)				
1.3.1	Plotas	m ²	-	171 m ²	
1.4	Sporto aikštynas (Žaidimų aikštelė)				
1.4.1	Plotas	m ²	-	163 m ²	
1.5	Sporto aikštynas (Žaidimų aikštelė)				
1.5.1	Plotas	m ²	-	568 m ²	
1.6	Plokšti inžineriniai statiniai (takai)				Trinkelų danga
1.6.1	Plotas	m ²	-	967 m ²	
1.7	Plokšti inžineriniai statiniai (aikštelė)				Trinkelų danga
1.7.1	Plotas	m ²	-	570 m ²	
1.8	Plokšti inžineriniai statiniai				Skaldos danga
1.8.1	Plotas	m ²	-	327 m ²	

1.9	Plokšti inžineriniai statiniai (terasa)				
1.9.1	Plotas	m ²	-	100 m ²	
1.10	Plokšti inžineriniai statiniai (terasa)				
1.10.1	Plotas	m ²	-	153 m ²	
1.11	Plokšti inžineriniai statiniai (terasa)				
1.11.1	Plotas	m ²	-	37 m ²	
1.12	Plokšti inžineriniai statiniai (aikštelė)				Asfalto danga
1.12.1	Plotas	m ²	-	983 m ²	

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
VI	KITI STATINIAI – PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		-	7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Nauja statyba
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	<50	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	-	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	-	-	
5.	Pastato tūris*	m ³	-	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
7.	Pastato aukštis*	m	-	2,6	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	-	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

24.282596-PP.BSR

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
I	SKLYPAS – VILNIAUS R. SAV., REIŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOKYKLOS G. 19 (UNIKALUS NR: 4400-1761-3126)				
1.	Sklypo plotas	m²	18016	18016	
2.	Užstatymo plotas	m²	457	4281,63	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0,03	≤0,34	≤ 0,80
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	2,54	≤23,15	≤ 80,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	-	47,81% 8614,0m²	≥ 50,00%
II	PASTATAS – MOKYKLA (UNIKALUS NR: 4100-0068-7018) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		Mokslo paskirties pastatai Mokinių – 164 Personalas - 48	Mokslo paskirties pastatai Mokinių – 368 Personalas -51	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	572,89	7929,52	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	540,39	7049,22	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	412	4281,63	
5.	Pastato tūris*	m³	2416	51 687	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
7.	Pastato aukštis*	m	7,00	11,70	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	15(projektuojama 19)	

0	2024-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA	
	Proj. koord.	Justė Milkintienė			0	
A1551	PDV	D. Kriaučiūnienė				
A2147	Arch.	S. Glinskis				
M012901	Arch.	R. Midvikytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282596-PP.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 5

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
III	PASTATAS – SANDĖLIS (UNIKALUS NR: 4100-0068-7029) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		Pagalbinio ūkio pastatai	-	I gr. nesudėtingas
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	<50	-	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	-	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	45	-	
5.	Pastato tūris*	m³	117	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
7.	Pastato aukštis*	m	2,60	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	-	
IV	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – KIEMO STATINIAI (UNIKALUS NR: 4100-0068-7032) / STATINIO GRIOVIMAS				
11.	Pastato paskirties rodikliai		Kiti inžineriniai statiniai	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	DIAMETRAS	PASTABOS
V	INŽINERINIAI TINKLAI/ NAUJA STATYBA				
1.	Šilumos tiekimo tinklai	m	117	Ø150	
2.1	Vandentiekio tinklai	m	137,81	Ø110	II gr. nesudėtingas
2.2	Priešgaisrinio vandentiekio tinklai	m	10,79	Ø110	II gr. nesudėtingas
2.3	Priešgaisrinio vandentiekio tinklai	m	444,42	Ø250	Neypatingasis inžinerinis statinys
2.4	Priešgaisrinio vandentiekio tinklai	m	10,10	Ø315	Neypatingasis inžinerinis statinys
3.1	Buitinių nuotekų tinklai	m	11,81	Ø160	I gr. nesudėtingas
3.2	Buitinių nuotekų tinklai	m	134,86	Ø200	II gr. nesudėtingas
3.3	Buitinių nuotekų tinklai (Užteršti riebalais)	m	5,23	Ø110	I gr. nesudėtingas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282596-PP.BSR	2	5	0

4.1	Lietaus nuotekų tinklai	m	4,15	Ø110	I gr. nesudėtingas
4.2	Lietaus nuotekų tinklai	m	41,07	Ø160	I gr. nesudėtingas
4.3	Lietaus nuotekų tinklai	m	334,29	Ø200	II gr. nesudėtingas
4.4	Lietaus nuotekų tinklai	m	102,10	Ø250	Neypatingasis inžinerinis statinys
4.5	Lietaus nuotekų tinklai	m	199,40	Ø315	Neypatingasis inžinerinis statinys
5.1	Priešgaisrinis rezervuaras	vnt.	2		II gr. nesudėtingas
5.2	Priešgaisrinė siurblinė	vnt.	1		I gr. nesudėtingas
5.3	Debito reguliavimo talpa	vnt.	2		II gr. nesudėtingas
6.1	Elektros tinklai	m	180		
		vnt.; mm ²	Al 4x240		
6.2	Elektros tinklai	m	210		
		vnt.; mm ²	Al 4x95		
6.3	Elektros tinklai	m	610		
		vnt.; mm ²	Al 4x25		
6.4	Elektros tinklai	m	50		
		vnt.; mm ²	Al 3x2,5		
6.5	Ryšių tinklai	m	120	Ø50	

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
VI	KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1.1	Sporto aikštynas				
1.1.1	Plotis/ilgis	m/m	-	22,0 m / 60,0 m	
1.1.2	Plotas	m ²	-	1816 m ²	
1.2	Sporto aikštynas (Krepšinio aikštelė)				

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

24.282596-PP.BSR

1.2.1	Plotis/ilgis	m/m	-	15,0 m / 28,0 m	
1.2.2	Plotas	m ²	-	422 m ²	
1.3	Sporto aikštynas (Treniruoklių aikštelė)				
1.3.1	Plotas	m ²	-	171 m ²	
1.4	Sporto aikštynas (Žaidimų aikštelė)				
1.4.1	Plotas	m ²	-	163 m ²	
1.5	Sporto aikštynas (Žaidimų aikštelė)				
1.5.1	Plotas	m ²	-	568 m ²	
1.6	Plokšti inžineriniai statiniai (takai)				Trinkelų danga
1.6.1	Plotas	m ²	-	967 m ²	
1.7	Plokšti inžineriniai statiniai (aikštelė)				Trinkelų danga
1.7.1	Plotas	m ²	-	570 m ²	
1.8	Plokšti inžineriniai statiniai				Skaldos danga
1.8.1	Plotas	m ²	-	327 m ²	
1.9	Plokšti inžineriniai statiniai (terasa)				
1.9.1	Plotas	m ²	-	100 m ²	
1.10	Plokšti inžineriniai statiniai (terasa)				
1.10.1	Plotas	m ²	-	153 m ²	

1.11	Plokšti inžineriniai statiniai (terasa)				
1.11.1	Plotas	m ²	-	37 m ²	
1.12	Plokšti inžineriniai statiniai (aikštelė)				Asfalto danga
1.12.1	Plotas	m ²	-	983 m ²	

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
VI	KITI STATINIAI – PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		-	7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Nauja statyba
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	<50	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	-	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	-	-	
5.	Pastato tūris*	m ³	-	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
7.	Pastato aukštis*	m	-	2,6	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	-	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	4
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	4
1.2	Statybos techniniai reglamentai	4
1.3	Higienos normos	4
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	5
1.5	Projekto rengimo pagrindas	5
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	5
2.1	Statybos vieta	5
2.2	Statybos rūšis	5
2.3	Statinio paskirtis	6
2.4	Statinio kategorija	6
2.5	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	6
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	6
3.1	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	6
3.2	Esamų želdinių inventurizacija	7
3.3	Geologinės sąlygos	7
3.4	Higieninė ir ekologinė situacija	7
3.5	Aplinkinis užstatymas, gretimybės	7
3.6	Kultūros paveldo statiniai ir objektai	7
3.7	Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)	8
3.8	Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	8
3.9	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas	8

0	2024-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA	
	Proj. koord.	Justė Milkintienė			0	
A1551	PDV	D. Kriaučiūnienė				
A2147	Arch.	S. Glinskis				
M012901	Arch.	R. Midvikytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282596-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 27

3.10	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	8
3.11	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	9
3.12	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	9
3.13	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	10
3.14	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	10
3.15	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	10
4.	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	10
4.1	Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	10
4.2	Rekonstruojamo statinio statybos darbų etapiškumas.....	10
4.3	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	11
4.4	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	15
4.5	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 16	
4.6	Numatomi patalpų insuliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	16
4.7	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	16
5.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	17
5.1	Saugomos teritorijos reglamentas.....	17
5.2	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	17
5.3	Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	18
5.4	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	18
6.	UNIVERSALUS DIZAINAS	18
6.1	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	18
7.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS Pagrindinis mokyklos pastatas rekonstruojamas, išsaugomos dvi pagrindinės pastato laikančiosios sienos, prie kurių astatomas korpusas ir prijungiamas prie viso mokyklos korpusų komplekso. Griaunant esamo pastato dalį, ardamos sklype esančios kietosios dangos. Sklype esantis laikinas statinys – kupolas, kuriame įrengta mokymosi klasė, perkeliamas į kitą vietą, vidiniame mokyklos kieme, šalia pagrindinės mokyklos korpuso, toliau nuo sporto aikštelių. Taip pat iškeliamas/išvežamas laikinai pastatytas modulinis konteineris. Projektuojamame sklype jam vieta nenumatyta....	18
8.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)	19
8.1	Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams Projektuojamame sklype ūkinė veikla nevykdoma.	19
8.2	Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą Projektuojamame sklype galimo poveikio taršos šaltinių nėra.	19
8.3	Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	19
8.4	Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšis Kurą deginančio įrenginio neplanuojama įrengti.	20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	2	27	0

8.5	Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinių jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys. Aplinkos oro tarša nenumatoma.	20
8.6	Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą)	20
8.7	Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) Projektuojamame sklype ūkinė veikla neplanuojama.	21
9.	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	21
10.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	21
11.	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	23
11.1	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	26

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	3	27	0

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	4	27	0

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- AutoCAD
- OpenOffice;
- PdfSam.
- Lumion

1.5 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Mokslo paskirties (7.11) pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 18, rekonstravimo projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Nekilnojamojo turto registro išrašu Registro Nr. 44/1237020;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
- Suderinta topografinė medžiaga TIIS1-20240321-016071;
- Vizualinė objekto apžiūra;
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19.

2.2 Statybos rūšis

Statinio rekonstravimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	5	27	0

2.3 Statinio paskirtis

Mokslo paskirtis (7.11)

2.4 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Projektuojamas statinys atitinka statinio rekonstravimo kriterijus pagal STR **STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"** VI skyrius 9punkt.

Perstatomos laikančiosios konstrukcijos:

9.1. pastatomi nauji aukštai;

9.2. įrengiamas naujas rūsys, praplečiamas esamas;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastatas – mokykla 1C2p, unikalus.nr.: 4100-0068-7018



Projekto apimtimi žemės sklype Kad. Nr. 4117/0700:5060 rengiamas Pastato-Mokyklos unik.nr. 4100-0068-7018 rekonstravimo projektas, adresu mokyklos g. 19, Didžiosios Riešės kaimas.

Pastatas yra Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19. Dviejų aukštų su palėpe, stogas šlaitinis. Pamatai – juostiniai monolitiniai. Sienos – mūrinės, iš išorės netinkuotos. Perdangos – gelžbetoninės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	6	27	0

monolitinės. Paskirtis – mokslo. Žymėjimas kadastro plane – 1C2p. Statybos metai – 1965 m. Yra du priestatai. 1c1/p (statybos metai - 1965 m) ir 2c2/bp (statybos metai – 2003-2004 m).

3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Teritorijoje atliktas alboristinis augalų vertinimas, kuriame nustatyta medžių rūšis, kiekis, skersmuo. Sklype vyrauja lapuočiai, spygliuočiai ir nemažai obelių. Kiek įmanoma didesni ir vertingesni medžiai išsaugomi, tačiau sklypo centre esantys nevertingi lapuočiai trukdantys projektuojamam pastatui, žaidimų aikštelėms ir automobilių parkavimo aikštei – kertami.

Rengiamas naujų želdinių sutvarkymo sprendinių projektas, tikslinama TDP rengimo metu.

3.3 Geologinės sąlygos

IGG tyrimais nustatyta, kad sklypo teritorijoje 0,7-4,1m gylyje slūgso piltinis gruntas, kurį iš viršaus iki 0,4m gylio dengia juodžemis, giliau sudarytas iš smėlio, žvyringo smėlio, smėlingo mažo plastiškumo molio su juodžemio priemaiša, kuris negali būti pamatų pagrindu. Piltinio grunto viršutinę sluoksnio dalį, prieš įrengiant grindis numatoma pašaltinti. Giliau esantys gruntai sudaryti iš išrūšiuoto smėlio, žvyringo mažai dulkingo-molingio vidutiniškai išrūšiuoto smėlio, gerai išrūšiuoto žvyro ir smėlingo mažo plastiškumo dulkio. Numatomi CFA tipo poliniai pamatai, nes polių įrengimas be apsauginio vamzdžio, dėl smėlių ir gerai išrūšiuoto žvyro birumo, neįmanomas. Gruntinis vanduo aptiktas tik viename gręžinyje, 1,1m gylyje, 156,1 altitudėje.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklype ir aplinkinėse teritorijose taršos šaltinių nėra. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų, todėl sklypo higieninė ir ekologinė situacija atitinkanti normas.

3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Aplink sklypą vyrauja sodybinio užstatymo gyvenamųjų namų teritorijos, daugiausiai taškinis / laisvo tipo užstatymas. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Mokyklos gatve, Vakarinėje pusėje su bendro naudojimo parkavimo aikštele – kurią numatyta atnaujinti kito projekto metu, už jos - Molėtų g. Kitoje gatvės pusėje - Riešės Šv. Vyskupo Stanislovo bažnyčia.

3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

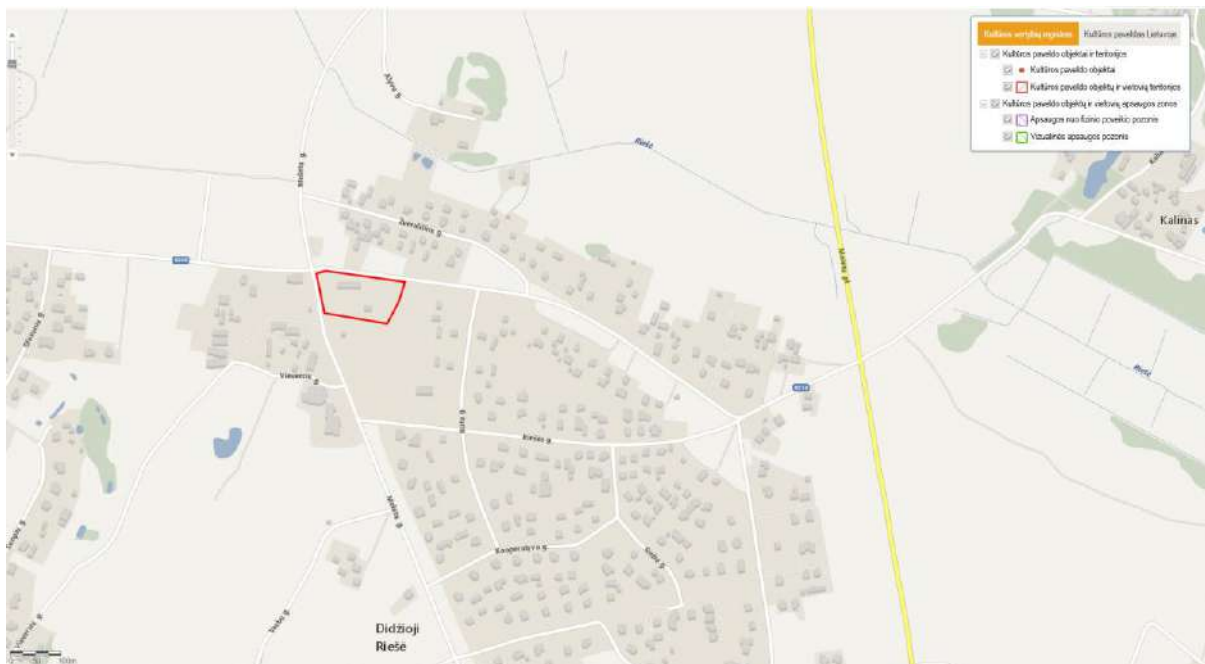
Projektuojamoje sklype kultūros paveldo statinių ir objektų nėra.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	7	27	0

3.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Pastatas ir teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.



3.8 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Vertingųjų savybių nėra.

3.9 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Pamatai: gelžbetonis

Sienos: plytų mūras

Perdangos: gelžbetonis

Stogo konstrukcija: sutapdintas

Stogo danga: bitumas

Pertvaros: plytos

Grindys: linoleumo danga, rūsyje – monolitas

3.10 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Sklype projektuojamas pagrindinis mokyklos pastatas, kurį sudaro keturi korpusai sujungti centriniu – jungiamuoju korpusu. Pastate numatoma pagrindinė paskirtis – mokymosi, taip pat sporto užsiėmimų veikla, ir muzikos mokyklos užsiėmimai.

Ir sklypo rytinėje dalyje, šalia automobilių parkavimo aikštelės – mokyklos sandėliukas, su stogine mokyklos autobusui. Ūkinės paskirties pastate numatoma sandėliuoti sklypo priežiūrai reikalingas priemonės ir įrankius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	8	27	0

3.11 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Pastatas aprūpinamas vandeniu iš sklype esančio vandens įvado DN110, kuris yra pajungtas nuo kvartalinių miesto tinklų. Esamas įvadas nukreipiamas į naujai projektuojamą vandens apskaitos mazgą. Esama nenaudojama atkarpa demontuojama.

Pastatas šiluma aprūpinamas nuo miesto tinklų, kurie pajungiami į naujai projektuojamą šilumos mazgą. Elektros energija pajungiama nuo - , į naujai projektuojamą elektros tinklų įvadą.

3.12 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vandentiekio įvadas:

Vandens įvado vieta sklype perjungiamą į naujai projektuojamą vandens apskaitos mazgą. Buitinių nuotekų išvadai jungiami į kieme projektuojamus kiemo tinklus, o kiemo tinklai, pajungiami į sklype esančius miesto buitinių nuotekų tinklus. Sklype projektuojami kiemo lietaus nuotekų tinklai į kuriuos jungiasi lietaus nuotekos nuo stogų ir nuo kiemo dangų , nuvedamos į debuto reguliavimo talpas ir iš debuto reguliavimo talpų, jos nuvedamos į gatvės lietaus nuotakyną.

Elektros įvadas į pastatą :

Šiuo metu pastato elektros energijos tiekimas užtikrinamas iš esamos komercinės apskaitos spintos KS-26831. Po rekonstrukcijos esamas įvadas į pastatą bus panaikintas. Rekonstruojamam pastatui elektros energija bus tiekama pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas TS24-B2813, prijungiant prie transformatorinės Vr-213 0,4 kV skirstymo įrenginių įrengiant aliuminio gyslų 2x(4x150 mm²) skerspjūvio kabelines linijas. Kabeliai per visą savo ilgį įtraukiami į apsauginius d110 mm skersmens vamzdžius. Kabeliai užvedami į elektrotechninę patalpą ir prijungti prie įvadinių paskirstymo skydų.

Ryšių įvadas į pastatą :

Rekonstruojamam pastatui ryšių įvadas numatytas pagal „Telia“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. P-0041/24. Nuo esamo ryšių šulinio Nr. T61 (koord. 6075193.07, 580810.12) iki patalpos 1M-9 suprojektuota ryšių kabelių kanalų sistema (RKKS), įrengiant HDPE d-50 mm vamzdžius. Per RKKS bus įvestas šviesolaidinis kabelis, kuris bus prijungtas prie projektuojamos ryšių spintos patalpoje 1M-9.

Šilumos tinklų įvadas:

Rekonstruojant pastatą yra keičiama šilumos tinklų įvado vieta, todėl yra projektuojamas: demontavimas ir iškėlimas šilumos tinklų dalies, kuri jungia magistralinius šilumos tinklus per pastatą, iškeliant juos už pastato ribų bekanaliais ir kanaluose vamzdynais, taip pat projektuojamas naujas šilumos tinklų įvadas į pastatą, kuris atvedamas nuo esamos, sujungtos magistralės.

Preliminarūs duomenys:

Nauji šilumos tinklai:

ŠT kanaluose 30,5 m;

Bekanaliai ŠT 86,5 m;

Bendras ŠT ilgis 117 m.

Demontuojamų šilumos tinklų ilgis apie 70 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	9	27	0

3.13 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Saulės elektrinė yra vienas iš populiariausių ir plačiausiai naudojamų atsinaujinančios energijos šaltinių, pasižymintis tvarumu, prieinamumu ir mažu poveikiu aplinkai. Saulės energijos panaudojimas pastatuose ne tik padeda sumažinti priklausomybę nuo tinklo energijos tiekimo, bet ir ilgainiui leidžia mažinti energijos sąnaudas. Modernus saulės energijos integracijos sprendimas į pastatus leidžia panaudoti saulės energiją tiesiogiai pastato architektūroje, įtraukiant ją į stogą. Todėl tokia integracija yra ne tik ekologinė, bet ir estetiškai patraukli, leidžianti optimizuoti energijos vartojimą ir sumažinti elektros sąnaudas.

3.14 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Transporto patekimas į teritoriją numatomas esamoje dabartinės įvažos vietoje, šiaurinėje dalyje, Ties įvažiavu numatyta patekimo kontrolė – pakeliamo šlakbaumo vieta. Statybų metu įvažiavimas organizuojamas taip pat per esamą įvažiavimą. Išvažiavimas toje pačioje įvažiavimo vietoje todėl pravažius parkavimo vietas numatomas apsisukimas.

3.15 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projektuojamame sklype numatomas minimalus transporto judėjimas. Šiaurinėje sklypo dalyje esamoje įvažos vietoje projektuojamas įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo. Lygiagrečiai pastato fasadui numatomos kelios sustojimo vietos, prie tarnybinio įėjimo – aptarnaujančio valgyklos transporto privažiavimas ir prekių iškrovimo vieta. Įvažiavimo pabaigoje numatomas apsisukimas ir išvažiavimas iš sklypo įvažos vietoje. Ties įvažiavu numatyta patekimo kontrolė – pakeliamo šlakbaumo vieta. Mokyklos autobusui numatyta galimybė įvažius sustoti, išleisti mokinius, ir pastatyti mikroautobusiuką už parkavimo aikštelės projektuojamoje vietoje po stogine.

Išorinis transporto judėjimas vyksta šiaurinėje dalyje Mokyklos g. , ir vakarinėje – Moletų g. Vakarinėje pusėje esamoje parkavimo vietų aikštelėje numatoma mokinių išleidimo vieta.

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Sklype rekonstruojamas pastatas – mokykla, unikalus daikto nr.: 4100-0068-7018, žymėjimas plane: 1C2p.

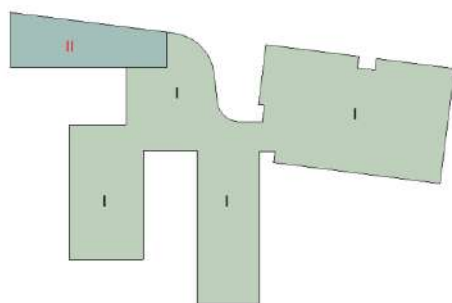
Architektūrinis įvertinimas – Rekonstruojamo pastato esama architektūrinė padėtis skurdi, pastatas neturi ypatingų savybių, nėra išraiškingas ar charakteringas. Tūris standartinio stačiakampio, su šlaitiniu stogu. Planinė schema paprasta – šiaurinėje pusėje išilginis visa perimetro kraštine nusidriekęs koridorius, pietinėje – mokyklos klasės.

Rekontruojant pastatą funkcinei paskirtis išlieka ta pati, bet tūris, proporcija ir architektūrinė išraiška keičiasi iš esmės.

4.2 Rekonstruojamo statinio statybos darbų etapiškumas

Projektiniais sprendimais, statybos darbai skirstomi į du etapus. I etapo metu projektuojami: C- Centrinis, D- Ilimokyklinio ugdymo/darželio, M- pagrindinio ugdymo ir S- sporto korpusai. II etapo metu rekonstruojamas esamas mokyklos pastatas. I etapo darbų vykdymo metu numatoma išlaikyti esamų mokyklos patalpų eksploataciją, užtikrinant patalpų naudotojų poreikius. II etapo darbai pradedami tik pilnai užbaigus I etapo statybos darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	10	27	0



STATYBOS ETAPAI:

- I ETAPAS
- II ETAPAS

I ETAPU projektuojamuose korpusuose įrengiama:

- Centriniam korpusui projektuojamas pagrindinis mokyklos holas, mokyklos biblioteka-skaitykla.
- Darželio korpusui - ikimokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo ir pradinio ugdymo klasės;
- Pagrindinio ugdymo klasių korpusas;
- Sporto korpusui – sporto salė, aktų salė, valgykla ir individualių muzikos užsiėmimų klasėmis.

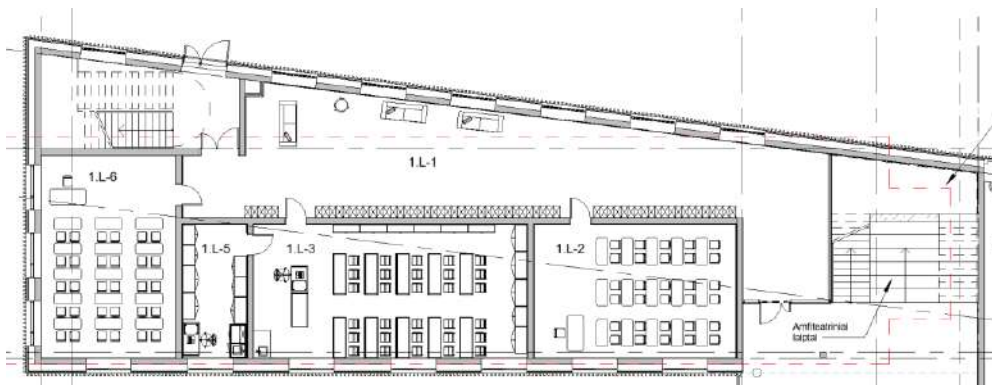
II ETAPU:

- Esama mokyklos pastato dalis dalinai rekonstruojama. Pastate projektuojamos didesnės klasės su papildomais laborantų kabinetais: biologijos, chemijos, fizikos ir kitos.

4.3 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

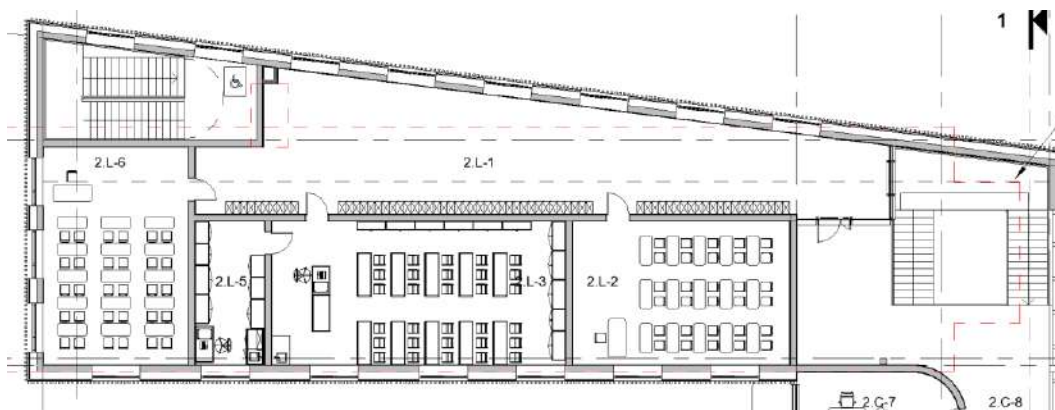
Rekonstruojamame korpusui numatoma:

- Perplanuojamos buvusios mokyklos klasės pritaikant specialoms klasėms: muzikos, dailės ir fizikos klasė su laboratoriniu/metodiniu kabinetu.



- Antrame aukšte: tikybos, etikos klasės, ir chemijos klasė su laboratoriniu/metodiniu kabinetu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	11	27	0



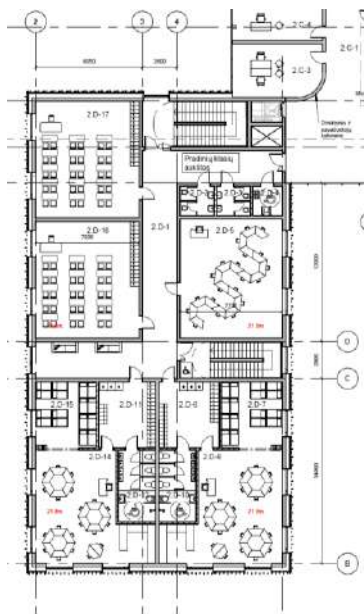
Darželio (Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo) korpuse:

Pirmame aukšte projektuojamos 3 priešmokyklinio ugdymo klasės su persirengimo, miego zonomis, virtuvėlėmis, san.mazgais ir bendra grupės erdve. Ir viena pradinio ugdymo klasė.

Antrame aukšte – 2 ikimokyklinio ugdymo klasės ir 3 pradinio ugdymo klasės.



pav. pirmas aukštas



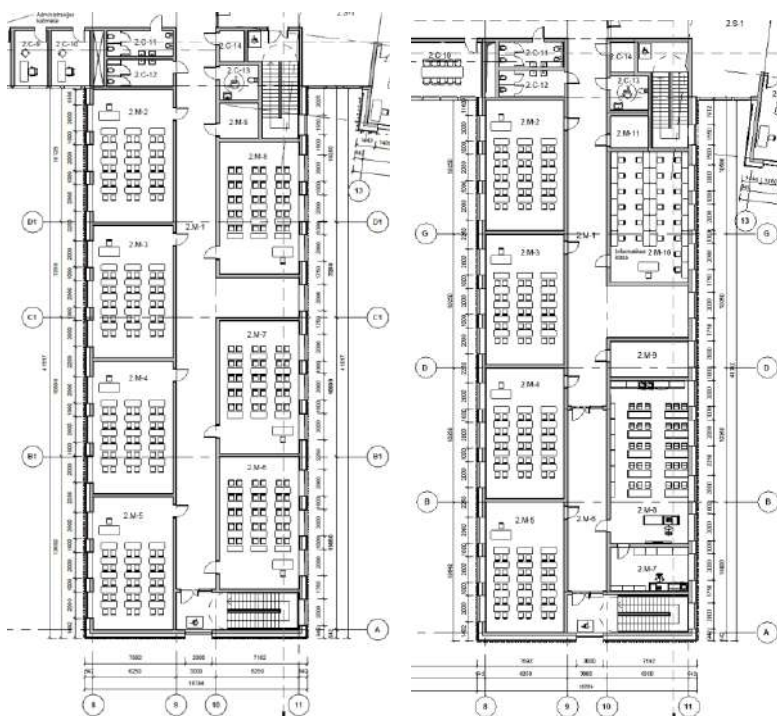
Pav. antras aukštas

Pagrindinis mokyklos korpusas:

Pirmame aukšte numatyta po 7 pagrindinės mokyklos klasės (5-12), san.mazgai ir tech.patalpos.

Antrame aukšte - 4 pagrindinės mokyklos klasės (5-12), biologijos klasė su laboratoriniu/metodiniu kabinetu , informatikos klasė ir metoninis kabinetas , taip pat san.mazgai ir tech.patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	12	27	0



pav. pirmas aukštas

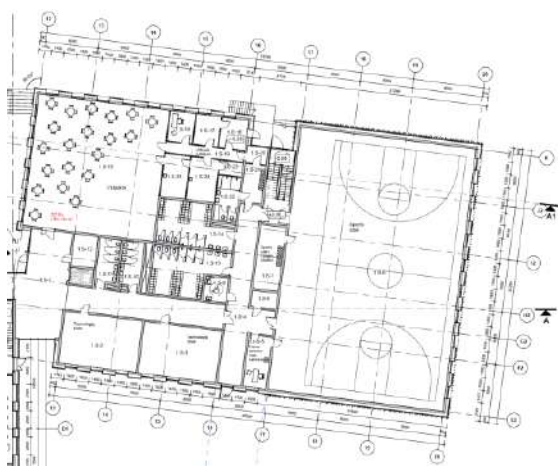
Pav. antras aukštas

Sporto salės korpuse projektuojama:

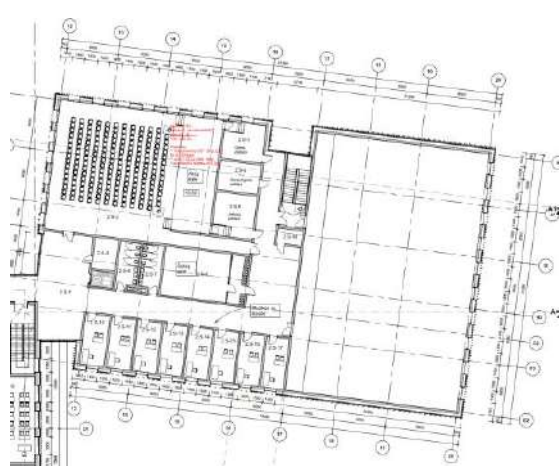
Pirmame aukšte projektuojama mokyklos valgykla su virtuvės patalpomis

Sporto salė su persirengimo patalpomis ir san.mazgais, trenerio ir sporto salės inventoriaus kabinetas, taip pat dvi technologijų klasės.

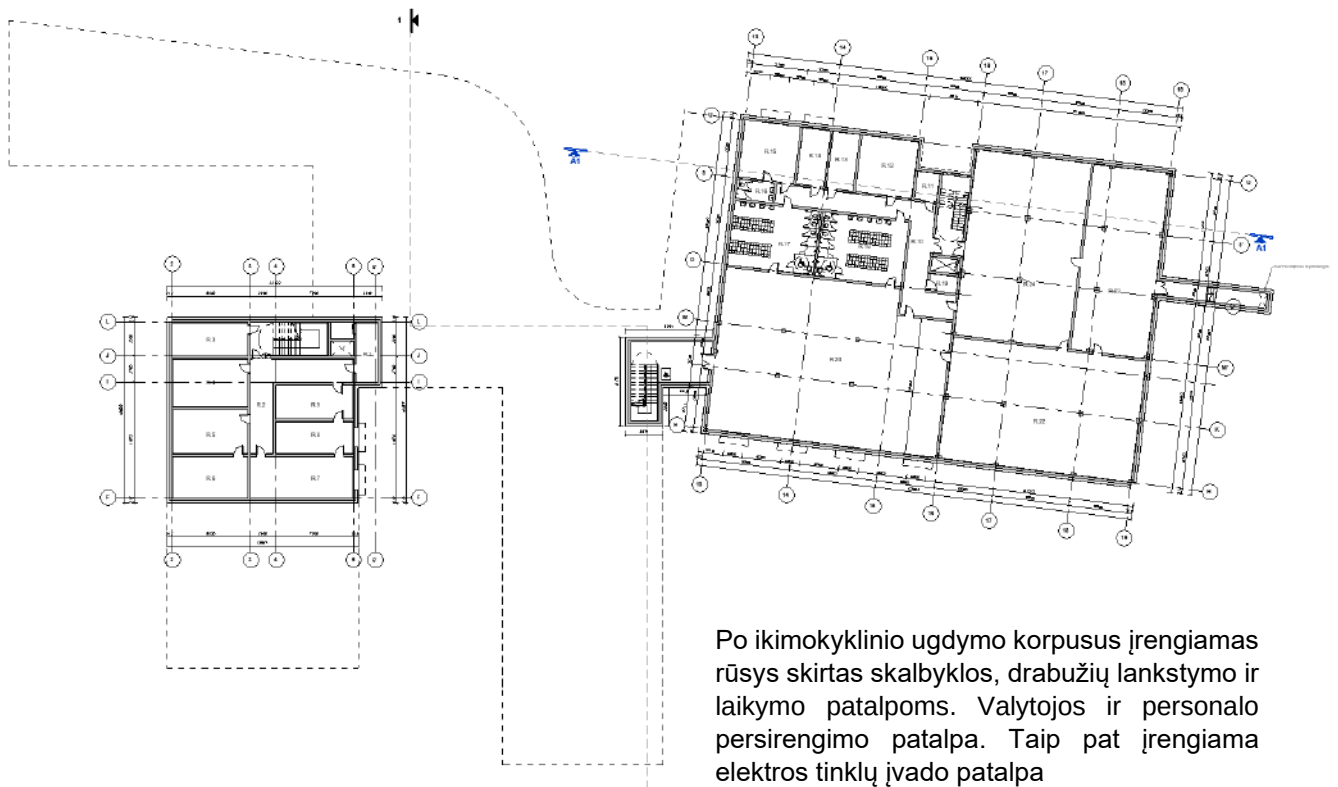
Antrame aukšte projektuojama mokyklos aktų salė, su persirengimo ir grimo kabinetais, bendri san.mazgai, taip pat šokių salė su persirengimo kambariu, ir 8 muzikos mokyklos kabinetai.



pav. pirmas aukštas



Pav. antras aukštas



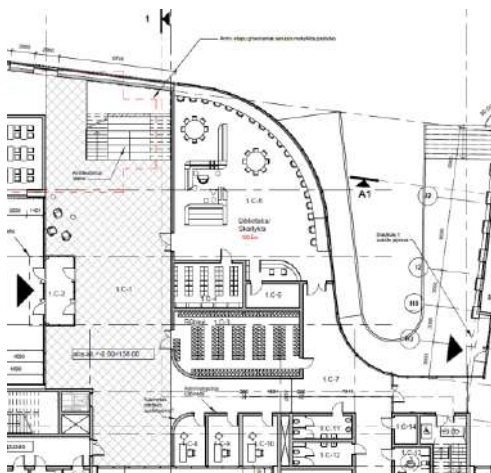
pav. rūsys

Po ikimokyklinio ugdymo korpusus įrengiamas rūsys skirtas skalbyklos, drabužių lankstymo ir laikymo patalpoms. Valytojos ir personalo persirengimo patalpa. Taip pat įrengiama elektros tinklų įvado patalpa

Rūsyje po sporto korpusu įrengiama sporto treniruoklių salė su persirengimo patalpomis, dušais bei san.mazgais ir trenerių kabinetu. Taip pat techninės patalpos: Šilumos, vandentiekio apskaitos punktai, ryšių ir kitos pagalbinės patalpos.

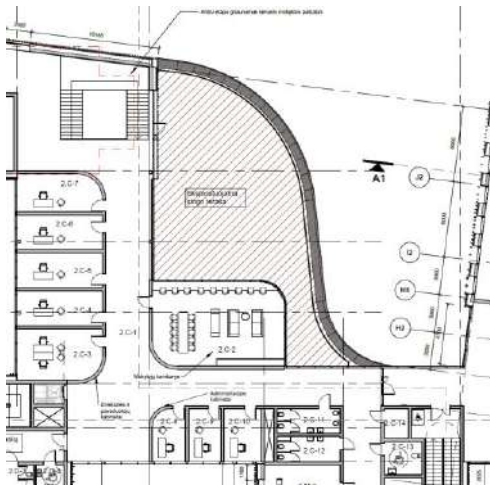
Po sporto sale projektuojama priedanga, su avarinio išėjimo tuneliu iš į lauką.

Centrinis (jungiamasis) korpusas:



Pirmame aukšte projektuojamos korpusus jungiančios bendros holų erdvės, pagrindinio įėjimo tambūras, rūbinė, keli administracijos kabinetai, san mazgai, ir mokyklos biblioteka/skaitykla. Pagrindiniame hole įrengiami amfiteatriniai laiptai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	14	27	0



Antrame aukšte numatyti administraciniai mokyklos direktorės, pavaduotojų kabinetai (7 kabinetai), ir mokytojų kambarys su vitrinomis į terasą. Virš pirmojo aukšto bibliotekos, antrame aukšte įrengiama eksploatuojama stogo terasa į kurią patenkama iš antro aukšto holo, terasoje galimai numatoma lavinamoji zona vaikams, sodininkystei

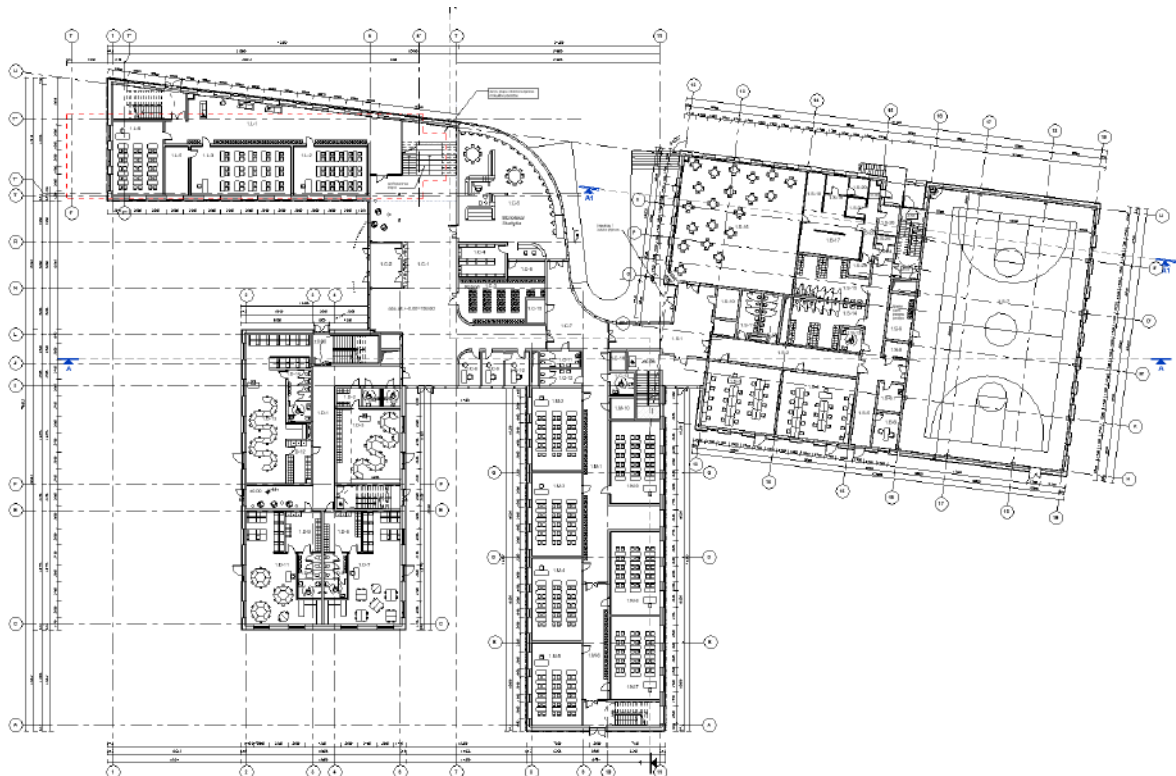
4.4 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

II etapu rekonstruojamame korpuse išlaikoma esama struktūra, keičiamas kabinetų kiekis, ir šiaurinio išorinio fasado padėtis – praplatinamas koridorius, įrengiama evakuacinė laiptinė.

I etapu įrengiamuose korpusuose numatomos evakuacinės laiptinės ir formuojami du liftai (darželio ir sporto kompleksuose) patekimui į visus aukštus.

Centrinio korpuso 1 aukšte formuojamas naujas pagrindinis įėjimas į pastatą iš kurio patenkama į holą, pro kurį pasiskirsto žmonių srautai, į antrą aukštą patenkama per pagrindinę amfiteatrinę laiptinę.

Antras įėjimas projektuojamas sporto korpuse – siekiant atskirti srautus į pagrindinį mokyklos ir sporto, aktų salės korpusus.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	15	27	0

4.5 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Siūlomas laikančiųjų konstrukcijų variantas atsižvelgiant į pastato funkciją - paskirtį, gabaritų, išsidėstymą plane, geologinių tyrimų rezultatus ir Lietuvoje taikomą praktiką.

Esamo pastato konstrukcinė schema nekeičiama. Esami pamatai – juostiniai monolitiniai, laikančiosios sienos – plytų mūro, perdangos – gelžbetoninės monolitinės arba surenkamos. Esamo šlaitinio stogo medinės konstrukcijos naikinamos, projektuojamas sutapdintas stogas.

Rekontruojamo pastato korpusų pamatai numatomi gręžtiniai poliniai su gelžbetoninėmis galvenomis. Po dalimi pastato projektuojamas rūsys iš monolitinių gelžbetoninių sienų ir monolitinių gelžbetoninių perdangų.

Ikimokyklinių klasių korpuso ir vidurinės mokyklos klasių korpuso konstrukcinė schema – laikančios plytų mūro sienos ir surekamų gelžbetoninių kiaurymėčių plokščių perdangos. Statinių standumą ir stabilumą užtikrina monolitinės gelžbetoninės laiptinių ir lifto šachtos sienos, skersinės mūrinės sienos ir standus perdangos diskas. Stogo denginys - surekamų gelžbetoninių kiaurymėčių plokščių perdangos.

Sporto ir aktų salių korpuso konstrukcinė schema – gelžbetoninių surekamų kolonų ir gelžbetoninių surekamų rygelių karkasas, surekamų gelžbetoninių kiaurymėčių plokščių perdangos. Statinio standumą ir stabilumą užtikrina plieninių ryšių sistema ir standus perdangos diskas. Stogas projektuojamas iš klijuotos medienos sijų.

Centrinės pastato dalies laikančiosios konstrukcijos – plieninės/gelžbetoninės kolonos, monolitinės gelžbetoninės ir plytų mūro sienos, monolitinė gelžbetoninė perdanga. Stogo denginys – monolitinis gelžbetoninis.

4.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Remiantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, visos bendrojo mokymo grupės yra ne didesnės nei 6 metrų pločio ir natūralios šviesos srautas krenta iš rytų, pietų ir vakarų pusės.

Natūralaus apšvietimo šaltinio nėra tik san. mazguose, techninėse patalpose, koridoriuose, drabužinėse ir šokių salėje. Visose kitose patalpose natūralus apšvietimas yra derinamas su dirbtiniu.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Klasių grupėse ir darbo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. O nepertraukiamos insoliacijos trukmė ikimokyklinių ir priešmokyklinių grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. ne trumpesnė kaip 2,5 val.

4.7 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pagrindiniame mokyklos pastate numatomas žmonių skaičius – 419 (mokinių – 368 , Personalo – 51 žm.)

Sporto salėje - vienu metu sportuos 2 klasės (~65žm)

Valgykloje numatoma - ~90-110 žmonių (maitinimo patalpose 1žmogui - 2kv.m) ir valgyklos darbuotojų ~10žm. (pagalbinės patalpos užima 102,73m2)

Mokyklos aktų salėje - numatoma talpinti ~ 222 žmones. Numatomas sėdimų vietų sk. - 192 ir stovimų vietų ~30.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	16	27	0

5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

5.1 Saugomos teritorijos reglamentas

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

5.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Teritorijai taikomų specialiųjų paveldosaugos reikalavimų nėra.

5.2.1 Gaisrinės saugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos.

Visos techninės patalpos (ryšių, vandens įvado, šilumos punkto, vėdinimo) tarpusavyje ir viena nuo kitos atitveriamos EI 45 atsparumo ugniai atitvaromis.

Pastate įrengiami 2 tipo laiptai nuo besiribojančių koridorių ir kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir perdangomis.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakijų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvarams keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti: EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių, EI 45, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės, EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) negali sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Priedanga turi būti įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius. Nuo patalpų atskiriama REI 90 atskyrimo sienomis ir perdangomis.

Terasų ir eksploatuojamų stogų ir panašių vaikščioti skirtų dangų konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI 45, jų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip BFL.

Vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės numatytas ne mažesnis kaip 25 l/s. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val.

Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo sienų.

Vandens tiekimas užtikrinamas iš naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų.

Projektuojama nežemesnio kaip A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais.

Pastate numatoma 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Patalpose vienas 6 kg gesintuvas tenka 250 m² plotui. Gesintuvų laikymo vietos turi būti pažymėtos fotoluminiscenčiais ženklais.

Privažiuoti prie pastato numatoma 25 m atstumu. Privažiavimui naudojamos motorizuoto susisiekiimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimų plotis ne mažesnis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	17	27	0

kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3-oji komanda (Ateities g. 17, Vilnius, 06326 Vilniaus m. sav.) nutolusi nuo projektuojamo pastato maždaug 10 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 15 min.

5.3 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); 0.0811 ha nuo 2023-01-01
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) unikalus numeris: 100398660 ; 51 kv. m, nuo 2023-06-05
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) unikalus numeris: 100255305 ; 294 kv. m, nuo 2023-11-30

5.4 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojamas sklypas yra rajono teritorijoje, kurioje nėra oro, vandens ar dirvožemio taršos. Mokyklos sklypas bus prižiūrimas, ir didelio lankytojų skaičiaus, gamtos niokojimo ar netinkamo atliekų šalinimo pajovaus nebus. Todėl projekte poveikį mažinančių aplinkai priemonių poreikio nėra ir jos nenumatomos.

6. UNIVERSALUS DIZAINAS

6.1 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas mokyklos pastatas pilnai pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, įrengiant net du liftus pagrindinėje hole šalia pagrindinio įėjimo ir kitoje pastato pusėje šalia valgyklos ir aktų salės antrame aukšte. Taip pat kiekviename pastato aukšte įrengiant žmonėms su negalia skirtą sanitarinį mazgą, numatant tinkamų pločių praėjimus bei lauke, ne toliau kaip už 50 m. nuo pagrindinio įėjimo, įrengiant dvi žmonių su negalia automobiliams skirtas stovėjimo vietas, kurių viena A tipo, kita B tipo.

7. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Pagrindinis mokyklos pastatas rekonstruojamas, išsaugomos dvi pagrindinės pastato laikančiosios sienos, prie kurių astatomas korpusas ir prijungiamas prie viso mokyklos korpusų komplekso. Griaunant esamo pastato dalį, ardamos sklype esančios kietosios dangos.

Sklype esantis laikinas statinys – kupolas, kuriame įrengta mokymosi klasė, perkeliamas į kitą vietą, vidiniame mokyklos kieme, šalia pagrindinės mokyklos korpuso, toliau nuo sporto aikštelių.

Taip pat iškeliamas/išvežamas laikinai pastatytas modulinis konteineris. Projektuojamame sklype jam vieta nenumatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	18	27	0

8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Projektuojamame sklype ūkinė veikla neplanuojama.

8.1 Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams)

Projektuojamame sklype ūkinė veikla nevykdoma.

8.2 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą

Projektuojamame sklype galimo poveikio taršos šaltinių nėra.

8.3 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Vandentiekis:

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Pastatas bus aprūpintas vandeniu iš sklype esančio vandens įvado DN110, kuris nukreipiamas į naujai projektuojamą vandens apskaitos mazgą.

Vandentiekio vamzdis projektuojamas ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu.

Trasos žemiausioje vietoje turi būti įrengti vandens išleidėjai, aukščiausioje – nuorintojai.

Išorės gaisrų gesinimui projektuojami du požeminiai priešgaisriniai rezervuarai. Reikiamas vandens kiekis, rezervuarų tūris išorės gaisrų gesinimui pateikiamas techninio-darbo projekto rengimo metu GS užduotyje.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas patalpoje, esančioje iš karto už pastato išorinės sienos, kurioje temperatūra visą eksploataavimo laikotarpį turi būti ne žemesnė kaip +5°C. Numatyti vandens apskaitų vietas ir kieki pagal pastatų funkcinių sudalinimą.

Karštas vanduo pastate ruošiamas šilumos punkte. Sprendinius žiūr. ŠVOK ir šilumos gamybos dalyse.

Sumontavus vandentiekio vamzdynus, privalo būti atlikti jų hidrauliniai išbandymai ir praplovimai, dezinfekavimai

Butinių nuotekų tvarkymas:

Išleidžiamų nuotekų šalinimo tinklų užterštumas BDS₇ neviršija 287,5 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Užterštumas neviršija leistinų 2007-10-08 įs. Nr. D1-515 „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimų.

Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamus buitinių nuotekų tinklus sklype savitaka. Išvadų kiekis bei vamzdžių medžiaga ir skersmenis parenkami techninio-darbo projekto rengimo metu.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Iš valgyklos patalpų nuotekos išleidžiamos į riebalų atskirtuvą ir tik tada nuvedama į buitinių nuotekyną.

Nuotekų nuvedimo sprendiniai iš technologinių įrenginių nustatomi techninio-darbo projekto rengimo metu pagal technologijos dalies užduotį.

Buitinių nuotekų vidaus sistemai naudojama mažatriukšmė sistema. Nuotekų vamzdynai, esantys patalpose, kuriose aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, projektuojami su priešūžšaliminiu šildymu, įrengiant elektros šildymo kabelį po šilumine izoliacija.

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinių išbandymas.

Paviršinių nuotekų tinklai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	19	27	0

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuo teritorijos. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos vidiniais stovais.

Paviršinių nuotekų nuvedimas iš teritorijos ir projektuojamo pastato stogo numatomas į sklype projektuojamus kiemo paviršinių nuotekų tinklus savitaka į debito reguliavimo talpas, išleidžiamas kiekis ir talpų dydis parenkamas techninio-darbo projekto rengimo metu.

Į nuotakyną išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kaip:

- BDS₅ didžiausia momentinė koncentracija - 100 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 30 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- skendinčiųjų medžiagų didžiausia momentinė koncentracija - 30 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma)

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai.

Išvadų kiekis iš pastato bei vamzdžių medžiaga ir skersmuo parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.

Nuotekų vamzdynai, esantys patalpose, kuriose aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, projektuojami su prieš užšaliminiu šildymu, įrengiant elektros šildymo kabelį po šilumine izoliacija.

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinių išbandymas.

8.4 Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšis

Kurą deginančio įrenginio neplanuojama įrengti.

8.5 Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys. Aplinkos oro tarša nenumatoma.

8.6 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą)

Teritorija nepatenka į „Natura 2000“ ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	20	27	0



pav. „Natura 2000“ teritorijų Lietuvoje žemėlapis, iškarpa M 1:10000

- 8.7 Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Projektuojamame sklype ūkinė veikla neplanuojama.

9. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

10. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

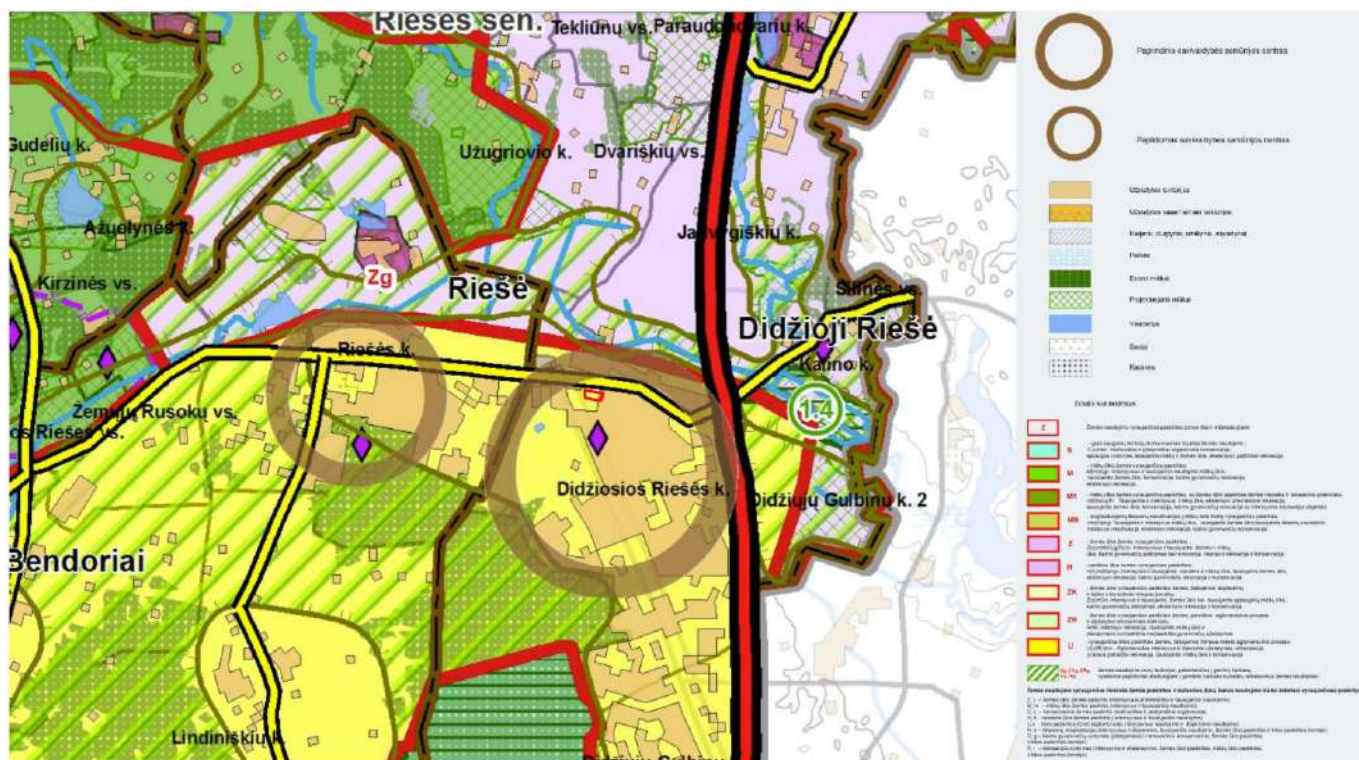
Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

Atitiktis normatyviniams dokumentams:

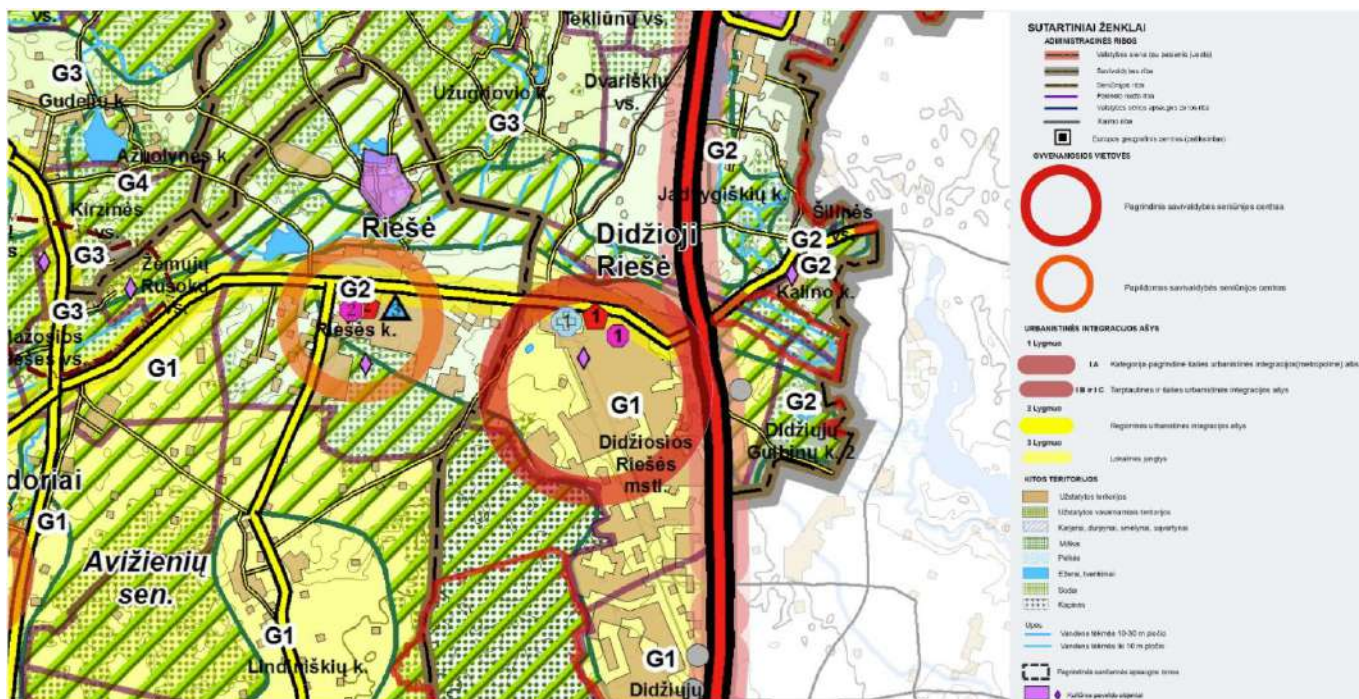
Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	21	27	0

paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neigaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.



pav. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ zonos) bendrasis planas, žemės naudojimo žemėlapis iškarpa



pav.. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ zonos) bendrasis planas, urbanistinio karkaso žemėlapis iškarpa

11. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Projekto rengimo tikslas:

- Parengti mokyklos pastato modernizaciją, pastatą rekonstruojant ir pristatant naujus korpusus. Projekto apimtyje numatyti pastato, aplinkos sutvarkymą siekiant sukurti naują kokybę.
- Vadovautis LR švietimo ir mokslo ministro patvirtinta Geros mokyklos koncepcija, atsižvelgiant į planuojamus LR švietimo įstatymo pakeitimus dėl: švietimo sistemos įtraukties principo (švietimo sistema sudaro sąlygas kiekvienam asmeniui ugdytis, plėtoti savo galias ir gebėjimus, gauti reikiamą pagalbą, patirti sėkmę mokantis, socialinėje, kultūrinėje ir (ar) kitose veiklose ir būti nediskriminuojamam dėl ugdymosi poreikių įvairovės ir (ar) švietimo pagalbos reikmės); Mokinių, turinčių specialiųjų ugdymosi poreikių ugdymą įgyvendina visos privalomąjį ir visuotinį švietimą teikiančios mokyklos. Pritaikyti ir modernizuoti bendrųjų ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo mokyklų aplinkas įvairių ugdymosi poreikių turintiems (įskaitant akliems, kurtiesiems ir neprisigirdintiems, judesio, padėties sutrikimų, įvairiapusių raidos sutrikimų turintiems), mokiniams, pagal universalaus dizaino principais grįstomis rekomendacijoms mokyklų fizinei aplinkai.
- Numatyti teritorijos dalies panaudojimą platesnės bendruomenės poreikiams, miesto renginiams.

Sklypo sprendiniai:

Šiuo projektu buvo nustatyti pagrindiniai aikštelių bei takų techniniai parametrai, grafiškai fiksuotas aikštelių bei takų išdėstymas plane, takų įrengimo techniniai sprendiniai. Nurodyta statybos darbų vykdymo riba (sutampanti su sklypo riba).

Projekte siekiama :

- Apsprendžiami automobilių privažiavimo bei stovėjimo sprendiniai;
- Pėsčiųjų dviračių infrastruktūros prijungimas prie viešųjų erdvių.
- Vaikų edukacinės erdvės sukūrimas teritorijoje.
- ŽN integralumas .
- Apželdinimo koncepcija.

Projektuojant Mokymo įstaigos sklypą atsižvelgiama į koncepcinius sprendinius, pagal numatyta užduotimi suprojektuotus multifunkcinius korpusus formuojamos atskiros ir bendros, uždarnos ir atviros erdvės, pritaikytos visų amžių grupių vaikams ir ugdytiniams, mokymo įstaigos ir kaimelio bendruomenės nariams.

Siekiant formuoti kokybišką aplinką projekto apimtimi siūlomi sprendiniais siekiama transformuoti teritoriją sukūriant netikėtus rakursus bei erdves edukacijai, žaidimams, galimybę tam tikrose zonose vaikams kurti naujas erdves. Visi vertingi želdiniai (vadovaujantis želdinių vertinimo ataskaita) išsaugomi įterpiant ir sukūriant naują apželdinimo koncepciją, kurioje želdiniais formuojamas natūralus banguojantis kraštovaizdis.

Sprendinių koncepcija

Idėjos tikslas pritaikyti esamą erdvę, maksimaliai įtraukiant vaikus skirtingoms veikoms. Suteikiant galimybę būti lauke, turėti savas erdves poilsiui, susikaupimui ar nusiramimui, žaidimams.

Pati idėjos koncepcija atkartoja pastato fasadų sprendinių elementus (ažūrinė perforacija), taip pat įvertinant bei integruojant įdomų išraiškingą reljefą į projekto sprendinius juos įveiklinant į vaikų skirtingas veikas. Suteikiama galimybė judėti terasomis, suformuojant jungtis su visa vidine mokymo įstaigos erdve.

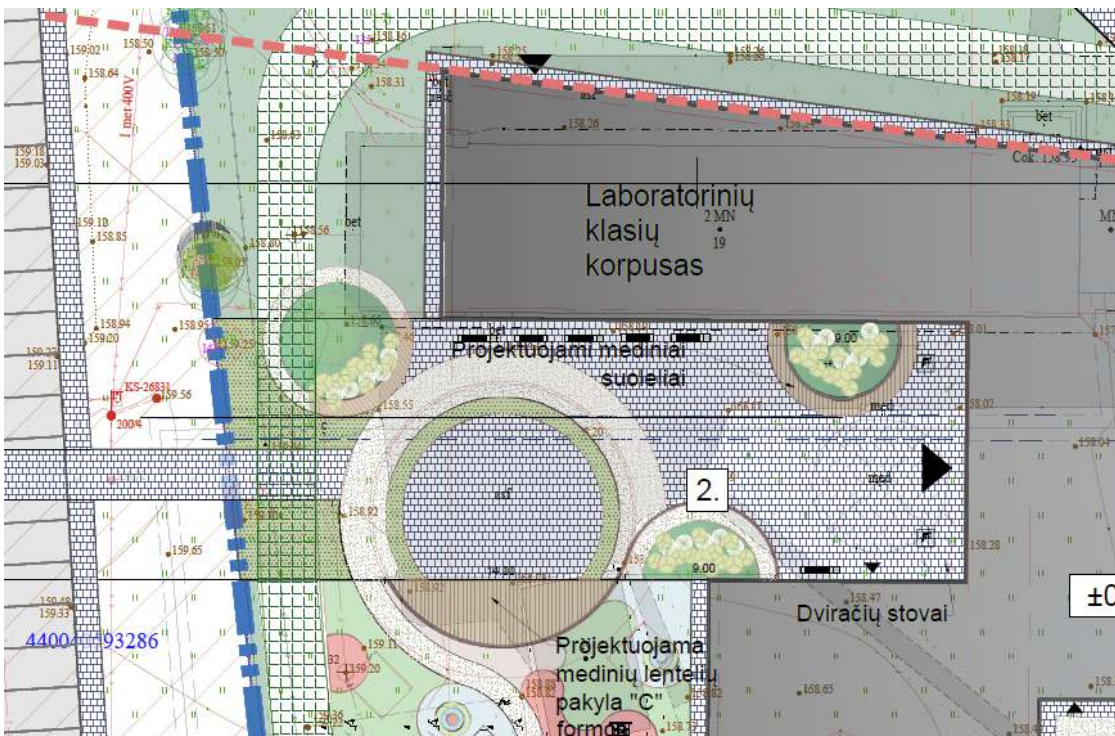
Grindinio raštai tampa grafine raiška vizualiai apjungianti esamas ir naujai planuojamas zonas. Ornamentinės dangos raštas formuojamas iš betoninių šviesios spalvos, natūralaus akmens faktūros plokščių (200x400x80mm) bei betoninių vejų korio intapų (t.pilkos/juodos spalvos).

Šiaurinėje sklypo pusėje planuojamos aut. stovėjimo vietos mokyklos darbuotojų automobiliams, numatomas techninis virtuvės aptarnavimas. Aplink visą pastatą numatomas gaisrinis apvažiavimas ažūrine danga sustiprinta veja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	23	27	0



Projektuojant didelis dėmesys skiriamas pagrindinio įėjimo humanizavimui ir pritaikymui bendruomenės reikmėms. Šioje zonoje numatoma įrengti renginių aikštę, kuri būtų pasiekiamą iš bažnyčios pusės, joje būtų galima minėti šventes ir rengti mokyklos renginius.



4 pav. Pagrindinio įėjimo renginių aikštė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	27	0

24.282575-PP.AR

Nuo pagrindinio įėjimo į dešinę pusę projektuojamas darželis su pradinėmis klasėmis korpusas, šio korpuso erdvės įrengiamas abipus šio korpuso: vakarinė sklypo dalis pritaikoma ikimokyklinio amžiaus grupėms, rytinė pusė nuo šio korpuso skiriama pradinio ugdymo vaikams.



5 pav. Vidiniai kiemai projektuojami aplink pradinių klasių korpusą. Kairėje iki mokyklinukų kiemas, dešinėje – pradinukų.

Vidinis mokyklos kiemas numatomas pietrytinėje sklypo dalyje ribojamas pagrindinio ugdymo korpuso iš vakarų pusės, sporto kompleksu iš šiaurės ir sporto aikštynu iš rytų.



6 pav. Vidinis mokyklos kiemas su sporto aikštynu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	27	0

24.282575-PP.AR

Rengiamas naujų želdinių sutvarkymo sprendinių projektas, tikslinama TDP rengimo metu.

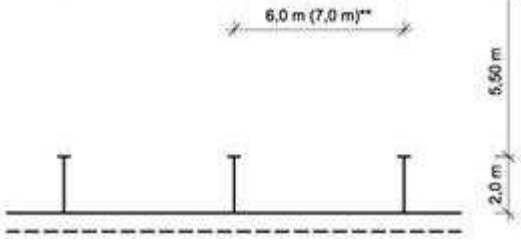
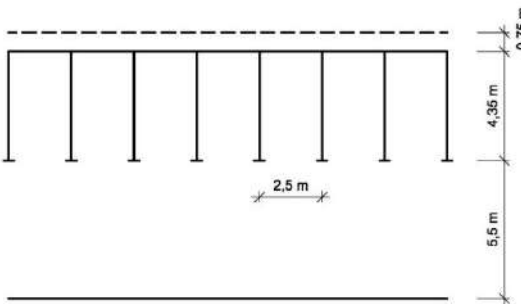
11.1 Teritorijos apšvietimas

Pėsčiųjų takų apšvietimui numatytos 3 m, stadiono – 10 m, o sporto aikštelių – 6 m aukščio cinkuotos metalinės atramos su LED tipo šviestuvais. Teritorijos apšvietimo valdymui rūsyje suprojektuotas lauko apšvietimo valdymo skydas (LAVS) su komutavimo ir valdymo aparatais. Apšvietimas bus valdomas pagal iš anksto nustatytą astronominės laiko relės programą.

11.2 Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose, šiaurinėje sklypo pusėje. Patekimas į sklypą esamas, formuojamas vienpusis eismas palei sporto komplekso tūrį, numatomas lygiagrečius parkavimas dešinėje važiuojamosios dalies pusėje, lygiagrečiai pastatui ir įrengiama aikštelė šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Siūloma įrengti naują išvažiavimą iš teritorijos. Takai, šaligatviai šalia važiuojamosios dalies projektuojami pagal gatvės išilginį nuolydį, tačiau ne didesnį nei 5 %.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 31 lentele:

2.		Automobiliai statomi lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, iš vienos pusės
5.		Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.

Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki mokslo paskirties pastatų yra ne mažesni už nurodytus statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 321 lentelėje (daugiau nei 10 m) ir atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Apskaičiuojamas reikalingas Mokslo paskirties pastato automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	asmenys	Automobilių poreikis (vnt.)
9.	Mokslo paskirties pastatai:		460	
9.3	bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių		20(15,3)

Projekto apimtyje užtikrinamas pakankamas aut. stovėjimo vietų kiekis – 19 vietų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	26	27	0

11.3 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Pastatui reikalinga 15 automobilių stovėjimo vietų, projektuojama - 18 vietų ir 1 ŽN (A tipo) stovėjimo vieta.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Apibendrinant projekto apimtyje būtina įrengti **1 ŽN A tipo** stovėjimo vietą.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

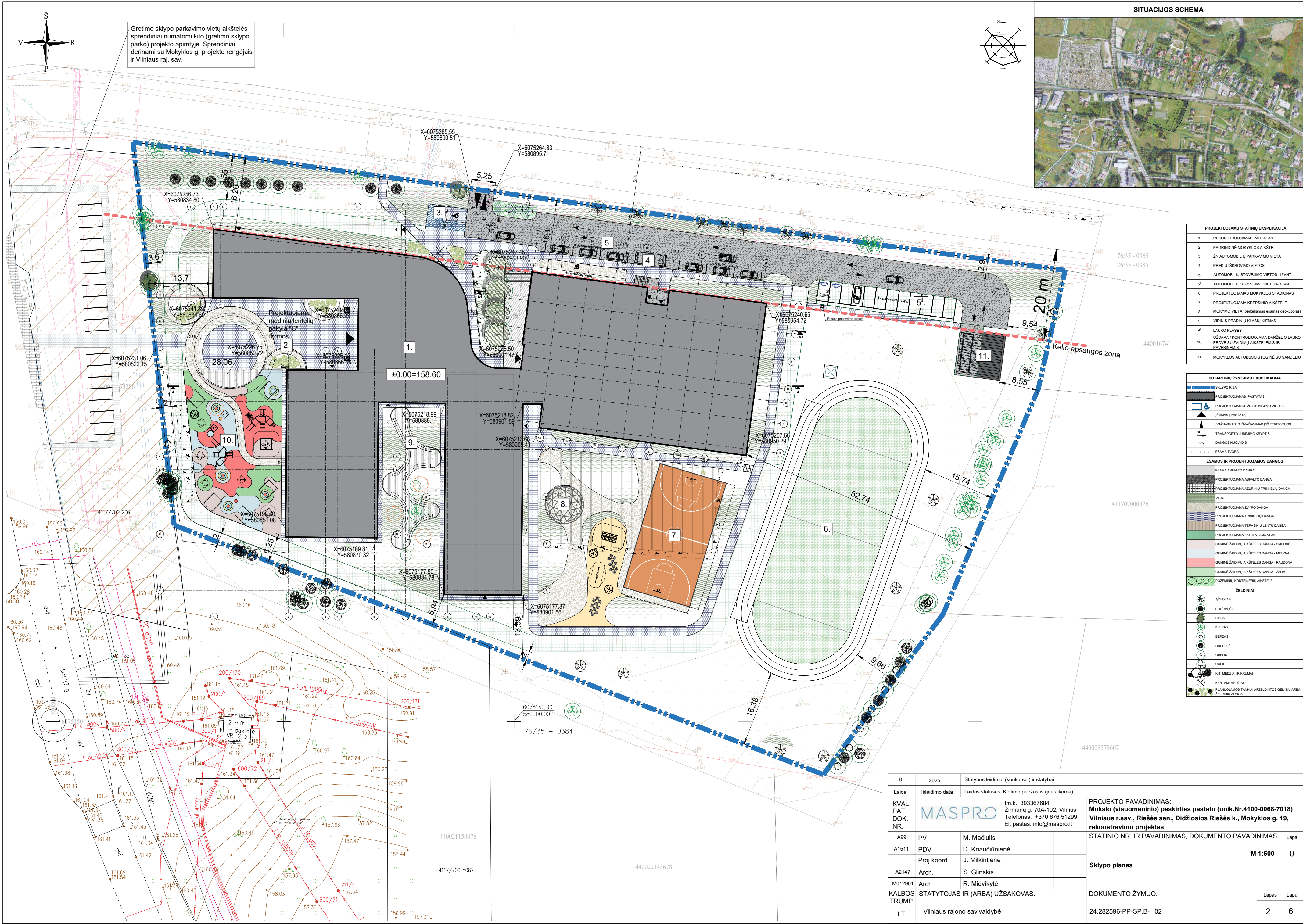
Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

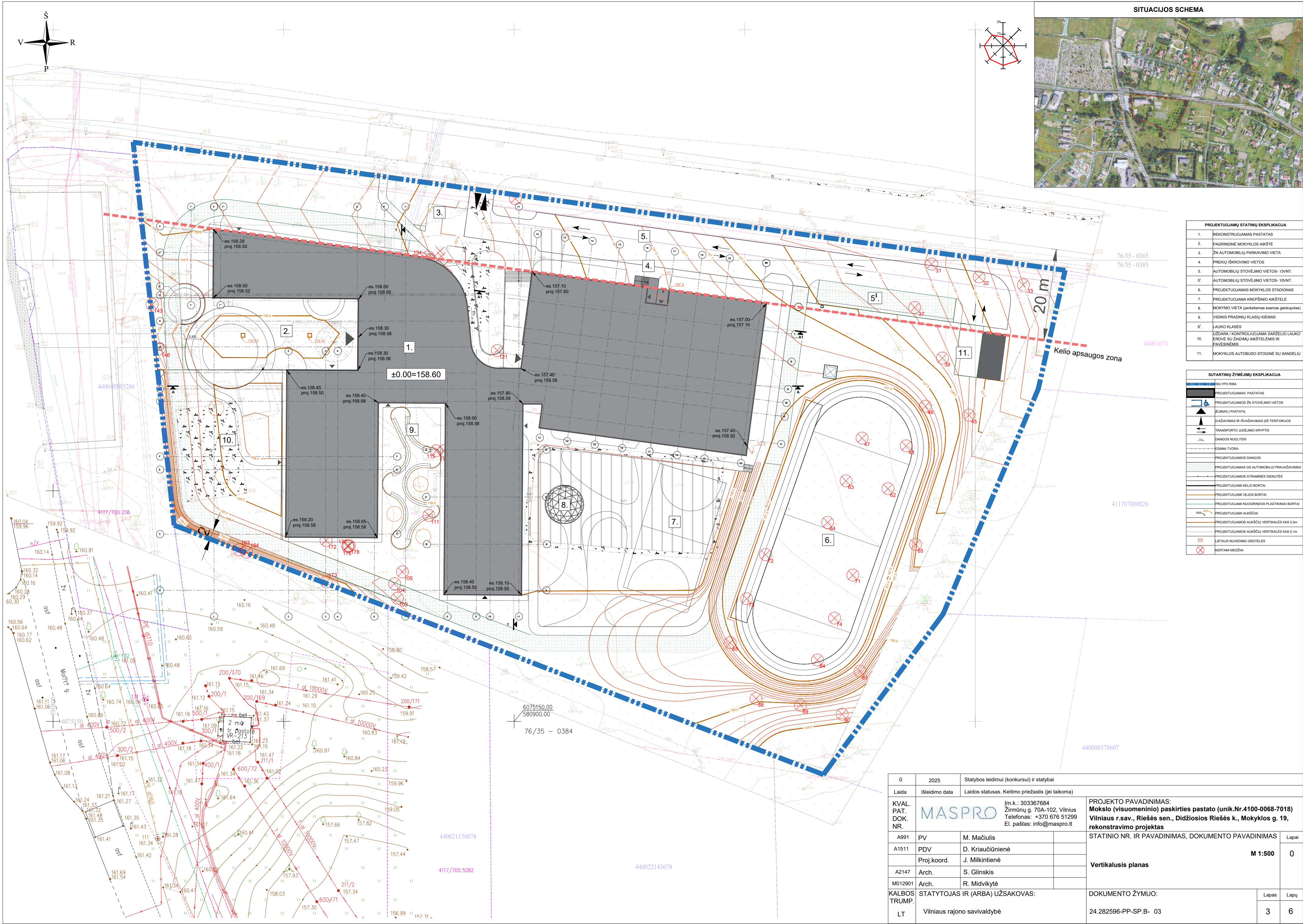
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	27	27	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	24.282596-PP-SP.B-06	1	UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vyr. inžinieriaus šilumos gamybai ir tiekimui suvestinio derinimas	
2.	24.282596-PP-SP.B-06	2	AB “Energijos skirstymo operatorius” suvestinio plano derinimas	
3.	24.282596-PP-SP.B-06	1	Telia Lietuva, AB suvestinio plano derinimas	
4.	24.282596-PP-SP.B-06	1	UAB „Nemenčinės komunalininkas derinimas	
5.	2025-04-07 Nr. SUVA-4008-(5.62 Mr.)	3	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	

0	2024-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pritarimų, suderinimų sąrašas	LAIDA	
	Proj. koord.	Justė Milkintienė			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282596-PP.PSS	LAPAS 1	LAPŲ 1

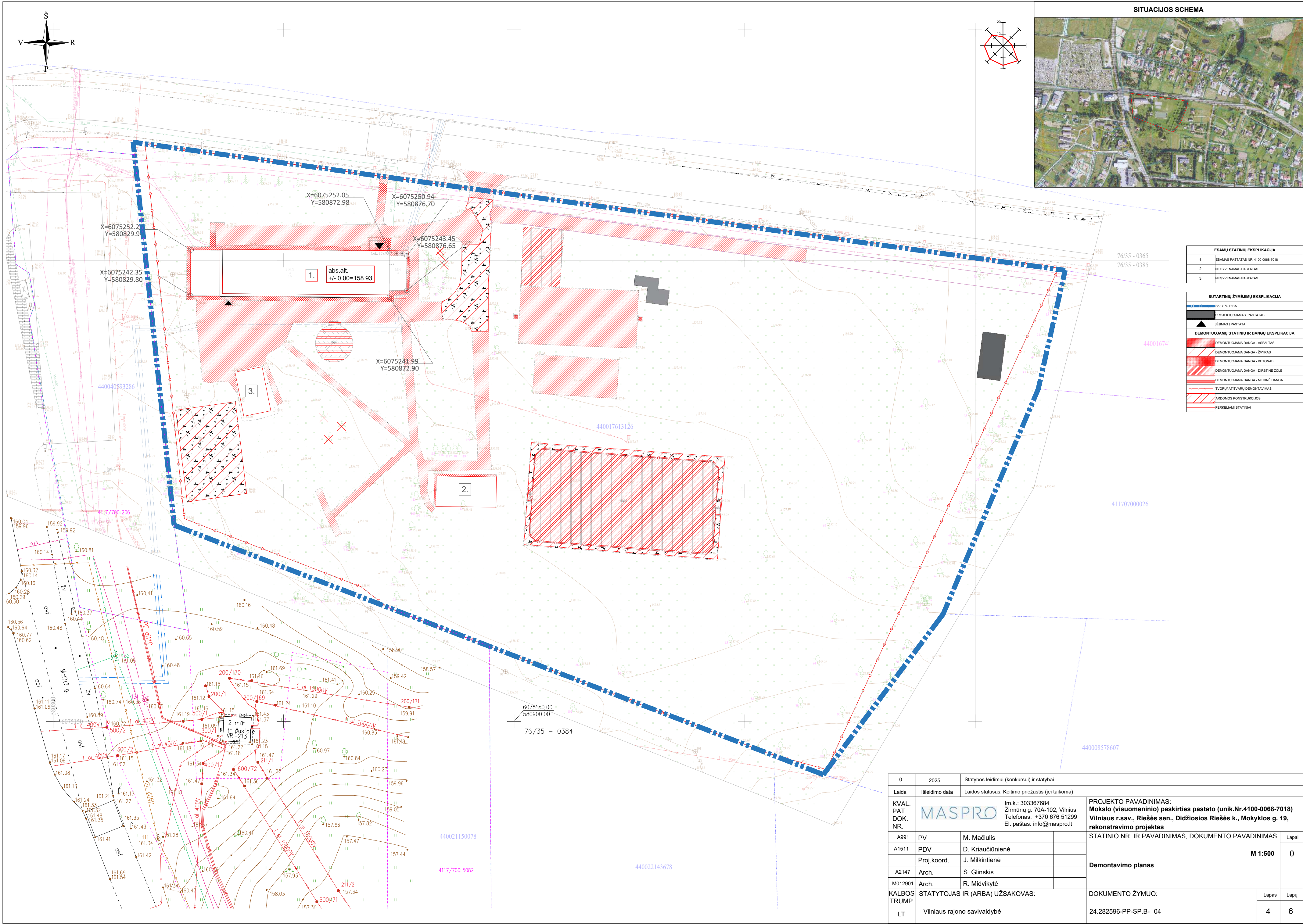


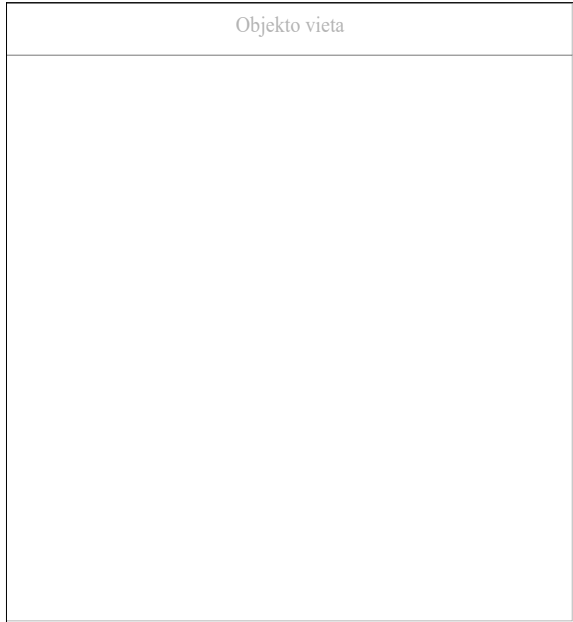


PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2.	PAGRINDINĖ MOKYKLOS AKISTĖ
3.	ŽŪN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
4.	PREKIŲ IŠKROVIMO VIETOS
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS-19VNT.
5'.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS-10VNT.
6.	PROJEKTUOJAMAS MOKYKLOS STADIONAS
7.	PROJEKTUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
8.	MOKYMO VIETA (perkeliamas esamas geokopas)
9.	VIDINIS PRADINIŲ KLASIŲ KIEMAS
9'.	LAUKO KLASĖS
10.	UŽDARA / KONTROLIUOJAMA DARŽELIO LAUKO ERDVĖ SU ŽAIDIMŲ AIKŠTELėmis IR PAVESINĖMIS
11.	MOKYKLOS AUTOBUSO STOGINĖ SU SANDELIU

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMOS ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	KVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS ĮS TERITORIJOS
	TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
	DANGOS NUOLYDIS
	ESAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMOS DANGOS
	PROJEKTUOJAMAS G.S. AUTOMOBILIO PRAVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMŲ KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMŲ VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMŲ NUOGRODINIOS PLASTIKINIAI BORTAI
	PROJEKTUOJAMŲ AIKŠČIŲ
	PROJEKTUOJAMOS AIKŠČIŲ VERTIKALĖS KAS 0.5m
	PROJEKTUOJAMOS AIKŠČIŲ VERTIKALĖS KAS 0.1m
	LIETAUS NUVEDIMO GROTELĖS
	KERTAMŲ MEDŽIŲ

0	2025	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt			
A991	PV	M. Mačiulis	PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vertikalusis planas	Lapai M 1:500 0
	Proj.koord.	J. Milkintienė		
A2147	Arch.	S. Glinskis		
M012901	Arch.	R. Midvikytė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Vilniaus rajono savivaldybė		24.282596-PP-SP.B- 03	Lapas 3 Lapy 6





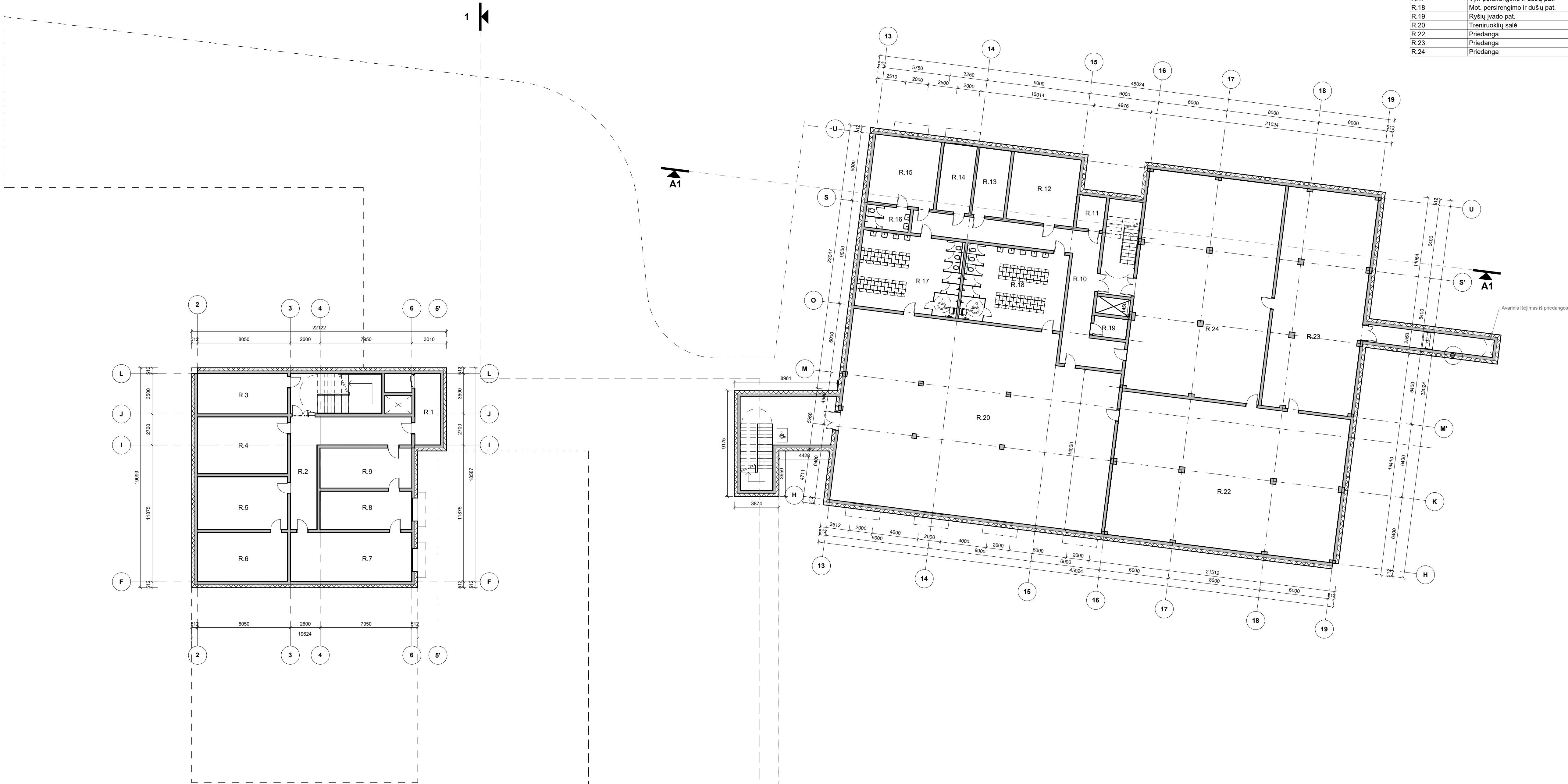
SALYKINIS PAVYKIMAS GYVENAMŲJŲ MOKYKLŲ KLASIŲ				
Et. Nr.	Paviršius	mt.	N.	Pastaba
1	Klasė	1	25	
2	Klasė	1	23	
3	Klasė	1	23	
4	Eigis	1	17	
5	Eigis	1	25	
6	Eigis	1	26	
7	Eigis	1	25	
8	Eigis	1	24	
9	Eigis	1	23	
10	Eigis	1	15	
11	Eigis	1	23	
12	St. Žemė	1	20	
13	St. Žemė	1	25	
14	Klasė	1	35	
15	Pala	1	10	
16	Pala	1	12	
17	Pala	1	16	
18	Lipai	1	28	
19	Klasė	1	9	
20	Abiurė	1	53	
21	Abiurė	1	43	
22	Abiurė	1	85	
23	Abiurė	1	45	
24	Abiurė	1	45	
25	Abiurė	1	85	
26	Abiurė	1	85	
27	Abiurė	1	28	
28	Abiurė	1	14	
29	Klasė	1	10	
30	Klasė	1	13	
31	Obsta	1	20	Klasė (pala)
32	Obsta	1	17	Klasė (pala)
33	Obsta	1	30	Klasė (pala)
34	Obsta	1	30	Klasė (pala)
35	Obsta	1	28	Klasė (pala)
36	Abiurė	1	85	Klasė (pala)
37	Obsta	1	25	Klasė (pala)
38	Klasė	1	9	Klasė (pala)
39	Obsta	1	25	Klasė (pala)
40	Obsta	1	20	Klasė (pala)
41	Klasė	1	20	Klasė (pala)
42	Obsta	1	15	Klasė (pala)
43	Abiurė	1	20	Klasė (pala)
44	Klasė	1	25	Klasė (pala)
45	Obsta	1	34	Klasė (pala)
46	Obsta	1	25	Klasė (pala)
47	Obsta	1	25	Klasė (pala)
48	Obsta	1	27	Klasė (pala)
49	Eigis	1	16	Klasė (pala)
50	Klasė	1	12	Klasė (pala)
51	Klasė	1	40	Klasė (pala)
52	Klasė	1	10	Klasė (pala)
53	Klasė	1	12	Klasė (pala)
54	Klasė	1	13	Klasė (pala)
55	Klasė	1	40	Klasė (pala)
56	Klasė	1	28	Klasė (pala)
57	Klasė	1	28	Klasė (pala)
58	Klasė	1	10	Klasė (pala)
59	Klasė	1	8	Klasė (pala)
60	Klasė	1	8	Klasė (pala)
61	Obsta	1	25	Klasė (pala)
62	Obsta	1	43	Klasė (pala)
63	Obsta	1	23	Klasė (pala)
64	Obsta	1	23	Klasė (pala)
65	Obsta	1	20	Klasė (pala)
66	Klasė	1	27	Klasė (pala)
67	Obsta	1	23	Klasė (pala)
68	Klasė	1	25	Klasė (pala)
69	Klasė	1	12	Klasė (pala)
70	Obsta	1	28	Klasė (pala)
71	Obsta	1	28	Klasė (pala)
72	Obsta	1	25	Klasė (pala)
73	Obsta	1	25	Klasė (pala)
74	Obsta	1	25	Klasė (pala)
75	Obsta	1	20	Klasė (pala)
76	Obsta	1	17	Klasė (pala)
77	Obsta	1	25	Klasė (pala)
78	Obsta	1	17	Klasė (pala)
79	Obsta	1	53	Klasė (pala)
80	Eigis	1	4	Klasė (pala)
81	Eigis	1	9	Klasė (pala)
82	Pala	1	9	Klasė (pala)
83	Obsta	1	23	Klasė (pala)
84	Obsta	1	25	Klasė (pala)
85	Obsta	1	30	Klasė (pala)
86	Obsta	1	30	Klasė (pala)
87	Obsta	1	25	Klasė (pala)
88	Obsta	1	25	Klasė (pala)
89	Obsta	1	25	Klasė (pala)
90	Obsta	1	22	Klasė (pala)
91	Obsta	1	8	Klasė (pala)
92	Eigis	1	6	Klasė (pala)
93	Obsta	1	6	Klasė (pala)
94	Pala	1	4	Klasė (pala)

PROJEKTUOJAMŲ STATINŲ EKSPLIKACIJA				
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS			
2.	PAGRINDINĖ MOKYKLŲ KLASĖ			
3.	2N AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA			
4.	PĖSŲJŲ (SKOJIMO) VIETA			
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 10PNT			
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 10PNT			
7.	PROJEKTUOJAMAS MOKYKLŲ STADIJONAS			
8.	MOKYMO VIETA (perleistas namų grupėms)			
9.	VIDINIS PRADINIŲ KLASIŲ KIEMAS			
10.	LAUKO KLASĖ			
11.	LAUKO KLASĖS SU PAVIRŠINIŲ LAUKO STOVĖJIMO VIETOMIS			

SUTARTINŲ ŽYMŲ EKSPLIKACIJA				
1.	LAUKO KLASĖ			
2.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS			
3.	PROJEKTUOJAMAS 2N AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA			
4.	PĖSŲJŲ (SKOJIMO) VIETA			
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 10PNT			
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 10PNT			
7.	PROJEKTUOJAMAS MOKYKLŲ STADIJONAS			
8.	MOKYMO VIETA (perleistas namų grupėms)			
9.	VIDINIS PRADINIŲ KLASIŲ KIEMAS			
10.	LAUKO KLASĖ			
11.	LAUKO KLASĖS SU PAVIRŠINIŲ LAUKO STOVĖJIMO VIETOMIS			

0	2025	Statybos leidimo (konkursui) ir statybos		
Laida	Išleisto data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 303367684 Žemėna g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Moklo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas	
A991	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Lapai
A1511	PDV	D. Kraučiušienė		
	Proj.koord.	J. Mikintienė		
A2147	Arch.	S. Glinakis		
MD12901	Arch.	R. Midvikiūtė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapai
LT	Vilniaus rajono savivaldybė		24.282596-PP-SP-B- 05	Lapai

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
Darželio korpusas		
R.1	Koridorius	13.94 m²
R.2	Koridorius	42.91 m²
R.3	Elektros įvadų patalpa	27.30 m²
R.4	Šilumos įvado patalpa	38.61 m²
R.5	Techninio personalo patalpa	35.78 m²
R.6	Valytojos patalpa	33.44 m²
R.7	Švarių skalbinių laikymo pat.	45.23 m²
R.8	Lyginimo pat.	26.62 m²
R.9	Skalbikla	27.91 m²
Sporto kompleksas		
R.10	Koridorius	63.35 m²
R.11	Riebalų gaudyklės patalpa	6.70 m²
R.12	Šalčio stoties patalpa	34.52 m²
R.13	Vandens įvado patalpa	16.16 m²
R.14	Pagalbinė patalpa	16.89 m²
R.15	Teisėjų ir Trenerių patalpa	33.78 m²
R.16	Trenerių dušai	7.45 m²
R.17	Vyr. persirengimo ir dušų pat.	58.80 m²
R.18	Mot. persirengimo ir dušų pat.	58.26 m²
R.19	Ryšių įvado pat.	5.11 m²
R.20	Treniruoklių salė	381.24 m²
R.22	Priedanga	249.80 m²
R.23	Priedanga	150.00 m²
R.24	Priedanga	226.74 m²
		1600.54 m²

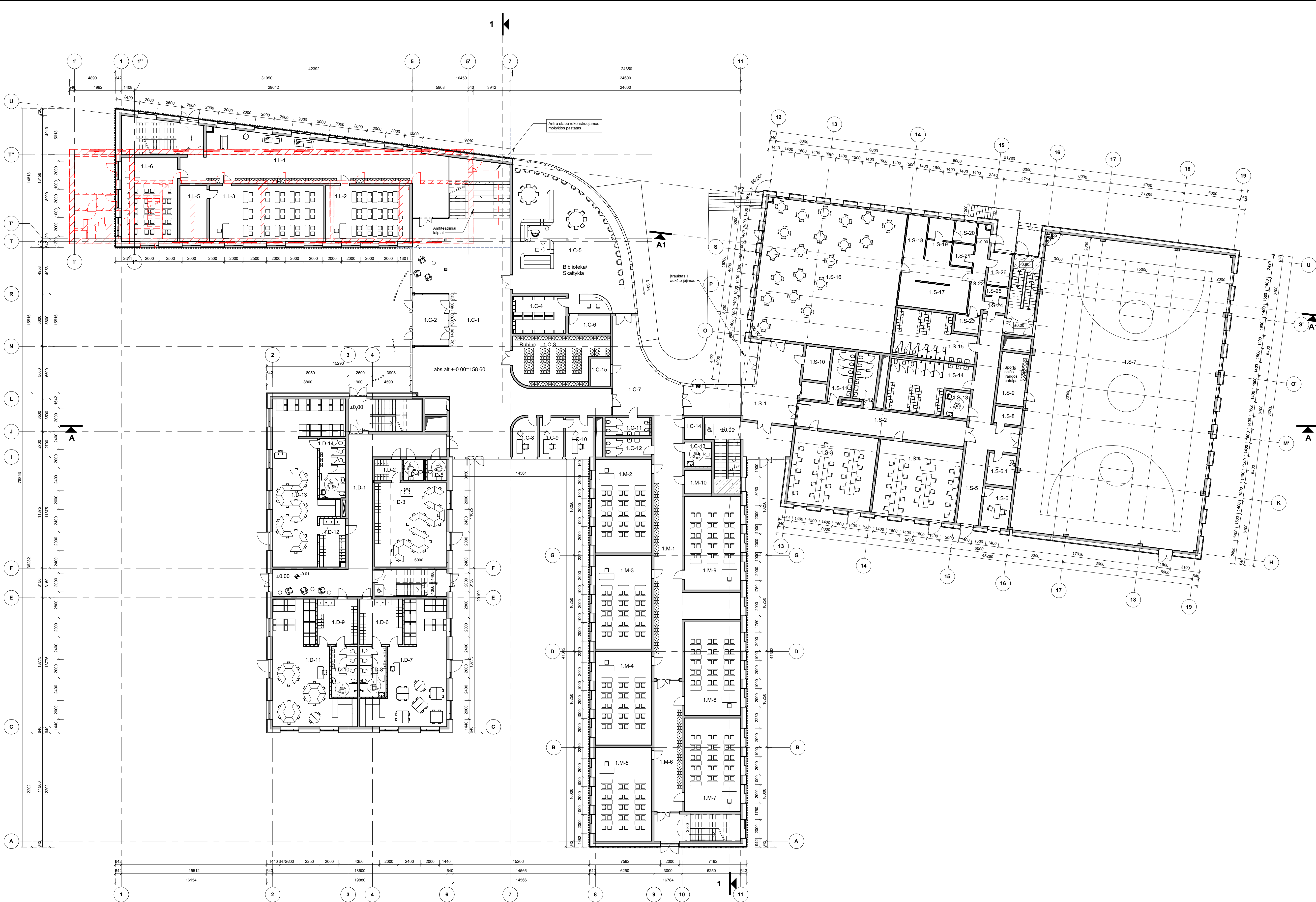


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Monolitinė gėžbetoninė išorės siena 642 mm
 - G/k pertv su met. karkasu su akm. vat. užplid., 125 mm
 - Vitrininė išorės siena su dvigubu stiklo paketu, profiliai
 - Demontuojamos sienos ir kiti elementai

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais
- Esamos pastatos nagrinėjamas
- Viešėjimai | patalpas rengiami be sienkščių
- Bei kokius sprendinius derinti su projekto autorais
- Brižnys su patekta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

	0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Im.k.: 30397684 Žemėnu.g. 704-102, Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El paštas: info@maspro.lt		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018)		
	Proj. koordin.	Justė Milkinienė	Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
A2147	Arch.	Simas Glinskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė	Rūsio planas		
			0		
			1 : 200		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		24.282596-PP-SA-B-07		
			LAPAS LAPŲ		
			1 1		

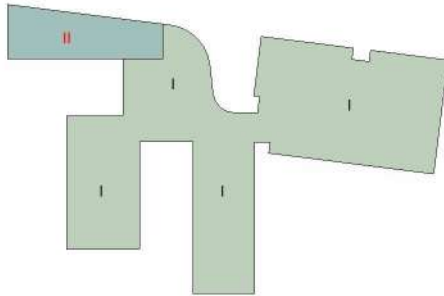


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
Centrinis korpusas		
1.C-1	Pagrindinis mokyklos holas	291.25 m²
1.C-2	Tambūras	22.10 m²
1.C-3	Rūbinė	47.74 m²
1.C-4	Bibliotekos knygų archyvas	22.75 m²
1.C-5	Biblioteka/Skaitykla	169.01 m²
1.C-6	Bibliotekinių kabinetų	8.52 m²
1.C-7	Holas	52.93 m²
1.C-8	Pavadojuotojų kabinetas	10.57 m²
1.C-9	Mokyklos direktorės kabinetas	10.71 m²
1.C-10	Sekretorės kabinetas	14.79 m²
1.C-11	Vyr. san. mazgas	9.27 m²
1.C-12	Mot. san.mazgas	9.99 m²
1.C-13	ŽN san.mazgas	7.54 m²
1.C-14	Valytojos patalpa	4.46 m²
1.C-15	Techninė ryšių patalpa	6.11 m²
Darželio korpusas		
1.D-1	Koridorius	87.93 m²
1.D-2	Pradinio ugdymo klasės rūbinė	6.55 m²
1.D-3	Pradinio ugdymo klasė	69.30 m²
1.D-4	Sanitarinis mazgas - mergaičių	4.77 m²
1.D-5	Sanitarinis mazgas - berniukų	4.77 m²
1.D-6	Išimokyklinio ugdymo grupės rūbinė	22.30 m²
1.D-7	Išimokyklinio ugdymo grupė	86.15 m²
1.D-8	Išimokyklinio ugdymo grupės San. mazgas	15.12 m²
1.D-9	Išimokyklinio ugdymo grupės rūbinė	21.07 m²
1.D-10	Išimokyklinio ugdymo grupės San. mazgas	15.12 m²
1.D-11	Išimokyklinio ugdymo grupė	84.01 m²
1.D-12	Išimokyklinio ugdymo grupės rūbinė	14.12 m²
1.D-13	Išimokyklinio ugdymo grupė	102.15 m²
1.D-14	Išimokyklinio ugdymo grupės San. mazgas	17.73 m²
Laboratorinių korpusas		
1.L-1	Holas	138.38 m²
1.L-2	Dailės klasė	53.55 m²
1.L-3	Fizikos kabinetas	72.29 m²
1.L-5	Fizikos laboratorinis kab.	17.26 m²
1.L-6	Muzikos klasė	54.00 m²
Pagrindinės mokyklos kompleksas		
1.M-1	Holas	102.52 m²
1.M-2	Klasė	60.00 m²
1.M-3	Klasė	60.00 m²
1.M-4	Klasė	60.00 m²
1.M-5	Klasė	60.00 m²
1.M-6	Holas	41.76 m²
1.M-7	Klasė	60.00 m²
1.M-8	Klasė	60.00 m²
1.M-9	Klasė	60.00 m²
1.M-10	Techninė ryšių patalpa	7.25 m²
Sporto kompleksas		
1.S-1	Holas	65.86 m²
1.S-2	Holas	49.91 m²
1.S-3	Technologijų klasė	69.89 m²
1.S-4	Technologijų klasė	69.89 m²
1.S-5	Holas	61.26 m²
1.S-6	Fizinio lavinimo mok. kabinetas	12.48 m²
1.S-6.1	Fizinio lavinimo mok. pagalbinė pat.	9.78 m²
1.S-7	Sporto salė	637.39 m²
1.S-8	Techninė ryšių patalpa	5.26 m²
1.S-9	Sporto salės įrangos patalpa	16.28 m²
1.S-10	Pagalbinė patalpa	9.05 m²
1.S-11	Mot. san.mazgas	12.69 m²
1.S-12	Vyr. san. mazgas	12.13 m²
1.S-13	ŽN san.mazgas	7.15 m²
1.S-14	Berniukų persirengimo kambarys	40.95 m²
1.S-15	Mergaičių persirengimo kambarys	37.77 m²
1.S-16	Valgykla	225.56 m²
1.S-17	Maitos gamtinimo patalpa	36.88 m²
1.S-18	Salės indų plovimo patalpa	9.96 m²
1.S-19	Gamybos indų plovimo patalpa	5.98 m²
1.S-20	Daržovių valymo patalpa	5.19 m²
1.S-21	Sakninių daržovių laikymo sandėlis	5.41 m²
1.S-22	Žaliavos priėmimo patalpa	13.29 m²
1.S-23	Sausų maisto žaliavų laikymo patalpa	4.87 m²
1.S-24	Virtuvės personalo persirengimo pat.	3.73 m²
1.S-25	Virtuvės personalo san.mazgas	2.33 m²
1.S-26	Valgyklos vedėjo/os patalpa	8.37 m²
		3585.75 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Monolitinė gelžbetoninė išorės siena 642 mm
- G/k pertv su met. karkasu su akrm. vat. užpild., 125 mm
- Vitrininė išorės siena su dvigubu stiklo paketu, profiliai
- Demontuojamos sienos ir kiti elementai

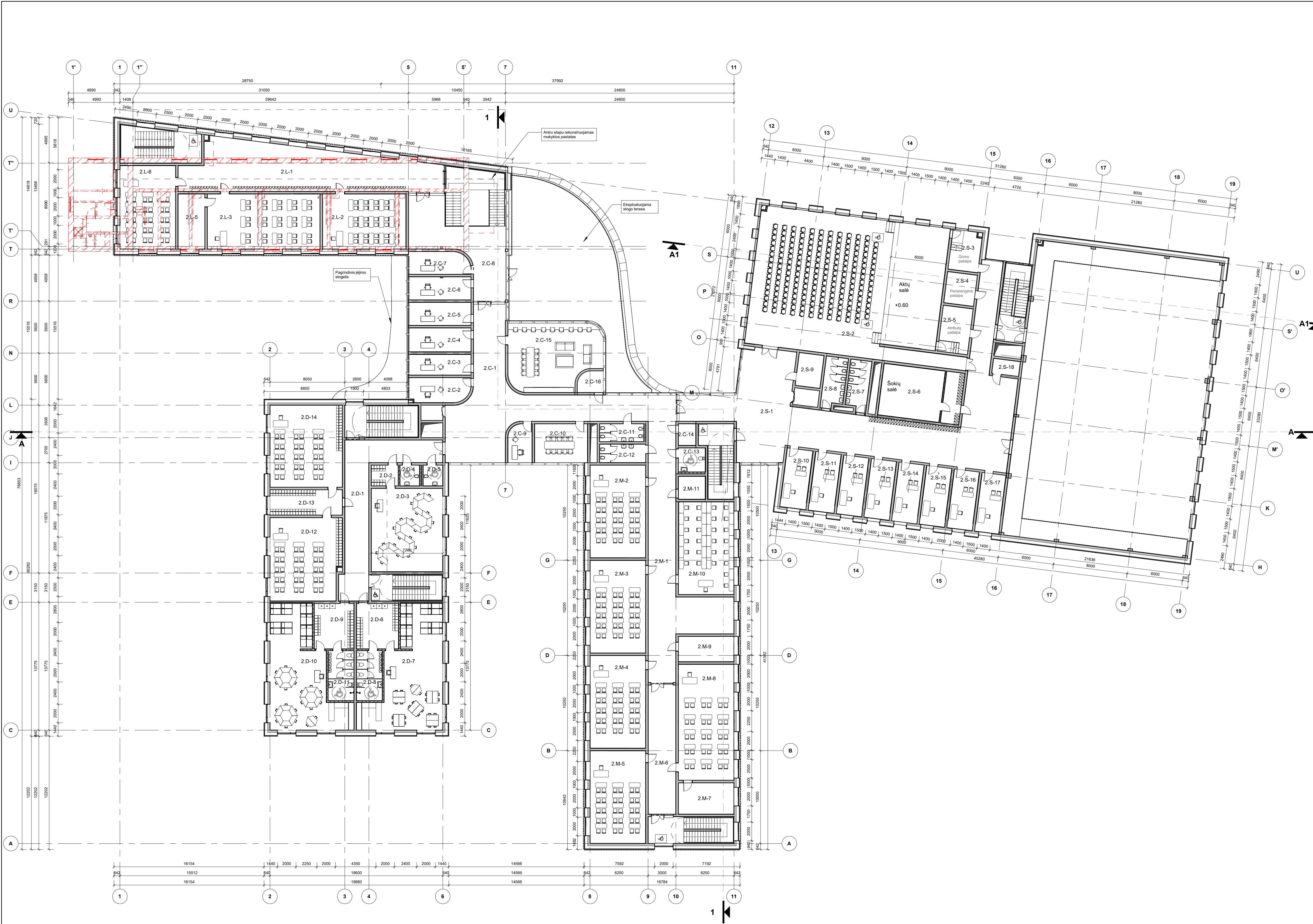
Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamos pastato nugarinamas
3. Visi įėjimai į patalpas rengiami be slenksčių
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiems su projektuojamuo objektu, be autorių ir Užsakovo sulikimo draudžiamas.



STATYBOS ETAPAI:

- I ETAPAS
- II ETAPAS

0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		im.k.: 303387684 Žemėlapis 704-102: Vilniaus rajonas: ~370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik. Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1511	PDV	Dalia Krauščiūnienė	Pirmo aukšto planas		0
	Proj.koord.	Justė Milikintienė			
A2147	Arch.	Simas Glinskis			
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė			1 : 200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		24.282596-PP-SA-B-08		LAPŲ
					1
					1

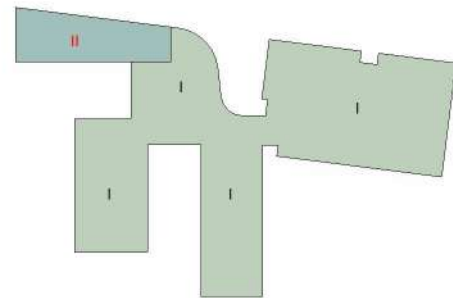


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
Centrinis korpusas		
2.C-1	Holas	133.79 m²
2.C-2	Mokyklos direktorės kabinetas	17.40 m²
2.C-3	Pavduotojos kabinetas	15.19 m²
2.C-4	Pavduotojos kabinetas	17.55 m²
2.C-5	Pavduotojos ūkio reikalams kabineta	16.87 m²
2.C-6	Psichologės kabinetas	16.84 m²
2.C-7	Sociologės kabinetas	15.89 m²
2.C-8	Sociologės kabinetas	62.40 m²
2.C-9	Administracijos kabinetas	10.57 m²
2.C-10	Pedagoginis kabinetas	26.55 m²
2.C-11	Vyr. san. mazgas	9.27 m²
2.C-12	Mot. san.mazgas	9.99 m²
2.C-13	ŽN san.mazgas	7.54 m²
2.C-14	Valytojos patalpa	4.46 m²
2.C-15	Mokytojų kambarys	71.57 m²
2.C-16	Ryšių pat.	6.69 m²
Darželio korpusas		
2.D-1	Koridorius	66.55 m²
2.D-2	Pradinio ugdymo klasės rūbinė	6.55 m²
2.D-3	Pradinio ugdymo klasė	69.30 m²
2.D-4	Sanitarinis mazgas - mergaičių	4.77 m²
2.D-5	Sanitarinis mazgas - berniukų	4.77 m²
2.D-6	Priešmokyklinio ugdymo grupės rūbinė	22.30 m²
2.D-7	Priešmokyklinio ugdymo klasė	86.15 m²
2.D-8	Priešmokyklinio ugdymo grupės San. mazgas	15.12 m²
2.D-9	Priešmokyklinio ugdymo grupės rūbinė	21.07 m²
2.D-10	Priešmokyklinio ugdymo klasė	84.00 m²
2.D-11	Priešmokyklinio ugdymo grupės San. mazgas	15.12 m²
2.D-12	Pradinio ugdymo klasė	67.67 m²
2.D-13	Pradinio ugdymo klasių rūbinė	21.45 m²
2.D-14	Pradinio ugdymo klasė	69.03 m²
Laboratorinių korpusas		
2.L-1	Holas	124.39 m²
2.L-2	Klasė	53.55 m²
2.L-3	Chemijos kabinetas	72.29 m²
2.L-5	Chemijos laboratorinis kab.	17.26 m²
2.L-6	Tikybės kabinetas	54.00 m²
Pagrindinės mokyklos kompleksas		
2.M-1	Holas	109.30 m²
2.M-2	Klasė	60.00 m²
2.M-3	Klasė	60.00 m²
2.M-4	Klasė	60.00 m²
2.M-5	Klasė	60.00 m²
2.M-6	Holas	41.76 m²
2.M-7	Biologijos laboratorinis kabinetas	20.40 m²
2.M-8	Biologijos klasė	75.06 m²
2.M-9	Kabinetas	16.53 m²
2.M-10	Klasė	60.00 m²
2.M-11	Techninė ryšių patalpa	7.25 m²
Sporto kompleksas		
2.S-1	Holas	251.94 m²
2.S-2	Aktų salė	314.12 m²
2.S-3	Grimo kambarys	14.01 m²
2.S-4	Persirengimo kambarys	11.04 m²
2.S-5	Atributų patalpa	16.23 m²
2.S-6	Šokių salė	49.50 m²
2.S-7	Vyr. san. mazgas	12.11 m²
2.S-8	Mot. san.mazgas	12.71 m²
2.S-9	Pagalbinė patalpa	9.65 m²
2.S-10	Muzikos mokyklos kab.	18.11 m²
2.S-11	Muzikos mokyklos kab.	17.92 m²
2.S-12	Muzikos mokyklos kab.	17.60 m²
2.S-13	Muzikos mokyklos kab.	17.60 m²
2.S-14	Muzikos mokyklos kab.	17.60 m²
2.S-15	Muzikos mokyklos kab.	17.60 m²
2.S-16	Muzikos mokyklos kab.	17.60 m²
2.S-17	Muzikos mokyklos kab.	16.78 m²
2.S-18	Techninė ryšių patalpa	4.75 m²
2725.07 m²		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Monolitinė gelžbetoninė išorės siena 642 mm
- G/k pertv.su met. karkasu su akm. vat. užpild., 125 mm
- Vitrininė išorės siena su dvigubu stiklo paketu, profiliai
- Demontuojamos sienos ir kiti elementai

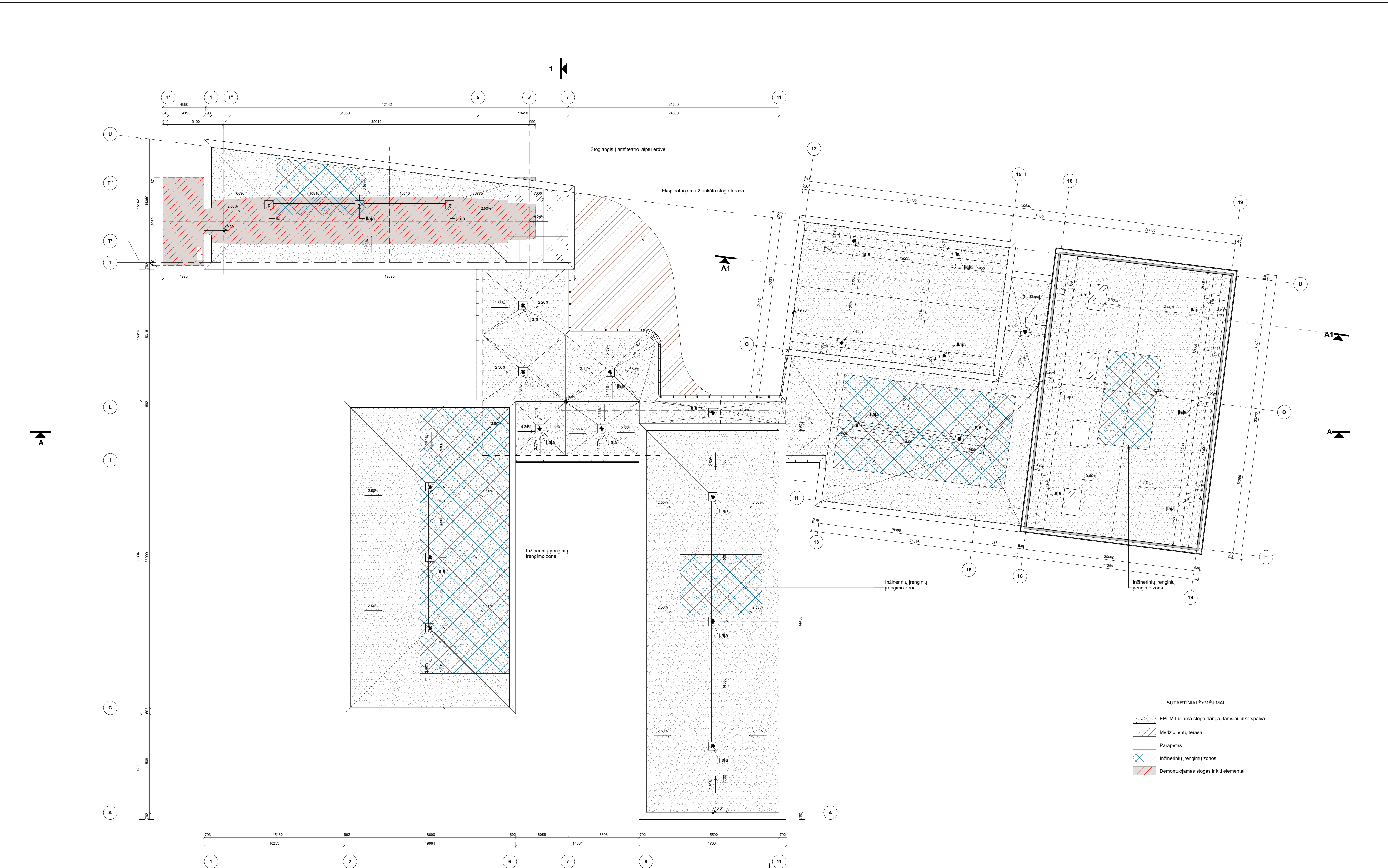
Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamos pastato nugarinimas
3. Visi įėjimai / patalpos rengiami be sienkėlių
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesutarijams su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sulikimo drauzdžiams.



STATYBOS ETAPAI:

- I ETAPAS
- II ETAPAS

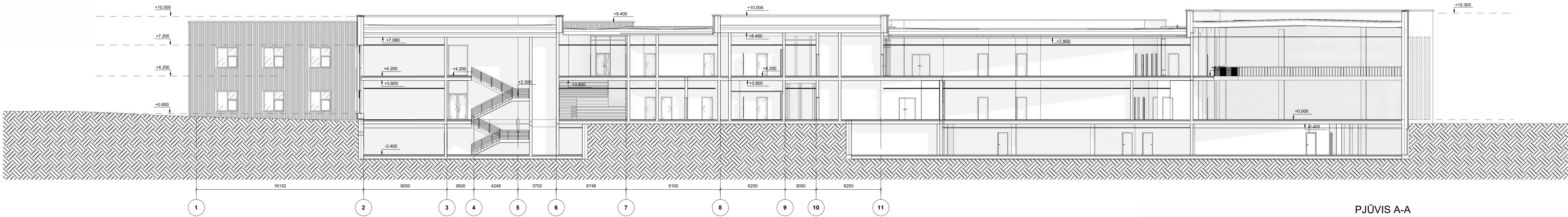
0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokšto (visuomeninio) paskirties pastato (unik. Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
		im.k.: 30393684 Žemėlapis 704-102: Vilniaus tel.nr.: +370 676 51269 El. paštas: info@maspro.lt			
36890	PV	Martynas Mačiulis			LAIDA
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė			0
	Proj.koord.	Justė Milikintienė			
A2147	Arch.	Simas Glinskis			
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė			
1 : 200					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija			24.282596-PP-SA-B-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



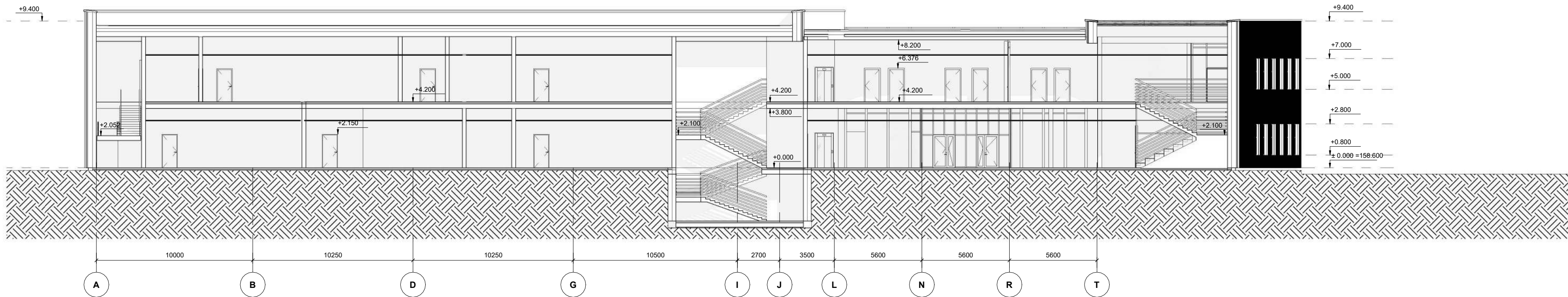
Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais
- Esamos pastato nagrinėjamas
- Vsi įėjimai į patalpas rengiami be slenksčių
- Bei kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brižmyns su patekta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesutarijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sulikimo draudžiamas.

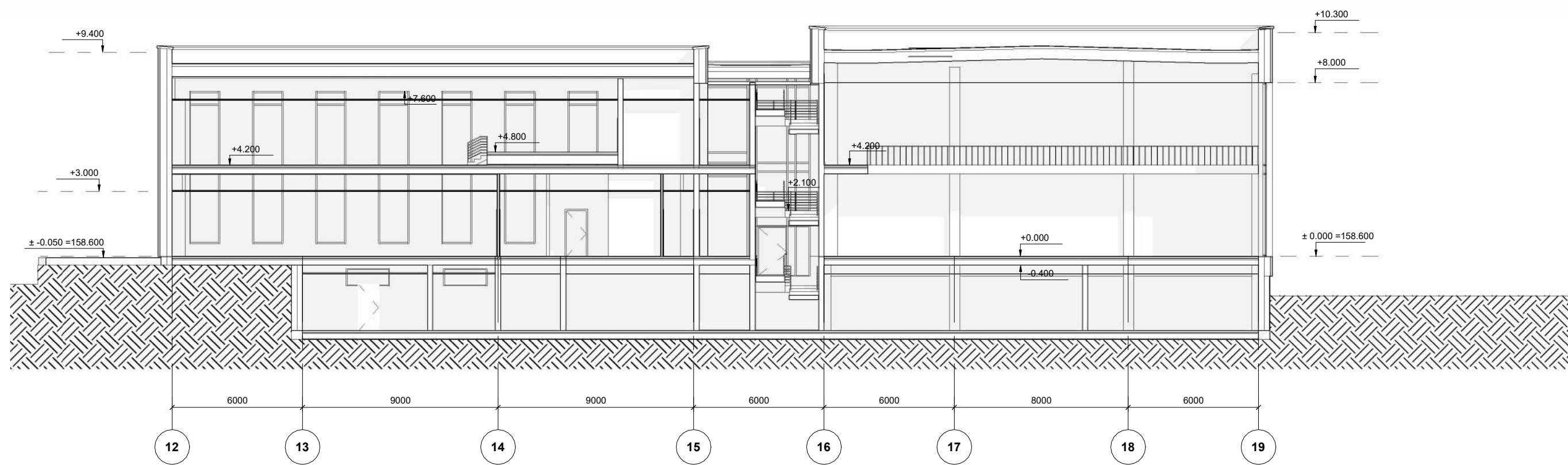
0		2024-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	Stogo planas
A2147	Arch.	Simas Glinskis	
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	24.282596-PP-SA.B-10	LAPAS LAPŲ
			1 1



PJŪVIS A-A



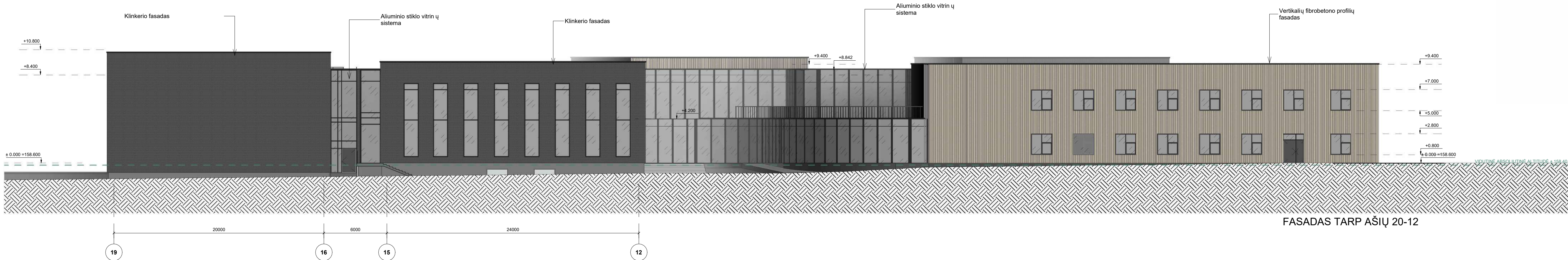
PJŪVIS 1-1



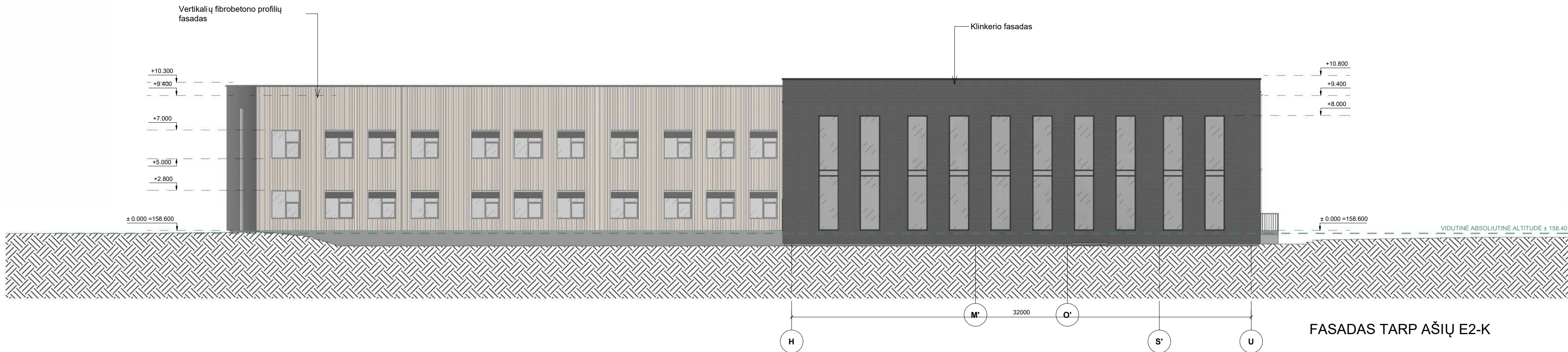
PJŪVIS A1-A1

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamos pastato nagraunamas
3. Visi lėjimai | patalpos rengiami be sienkščių
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Briedžny su patekta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiems su projektuojamu objektu, be autorų ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik. Nr. 4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1511	PDV	Dalia Kraučienė	PJŪVIAI		0
	Proj.koord.	Justė Milkinienė			
A2147	Arch.	Simas Glinskis			
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		1 : 200
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		24.282596-PP-SA.B-11		LAPAS 1
					LAPŲ 1



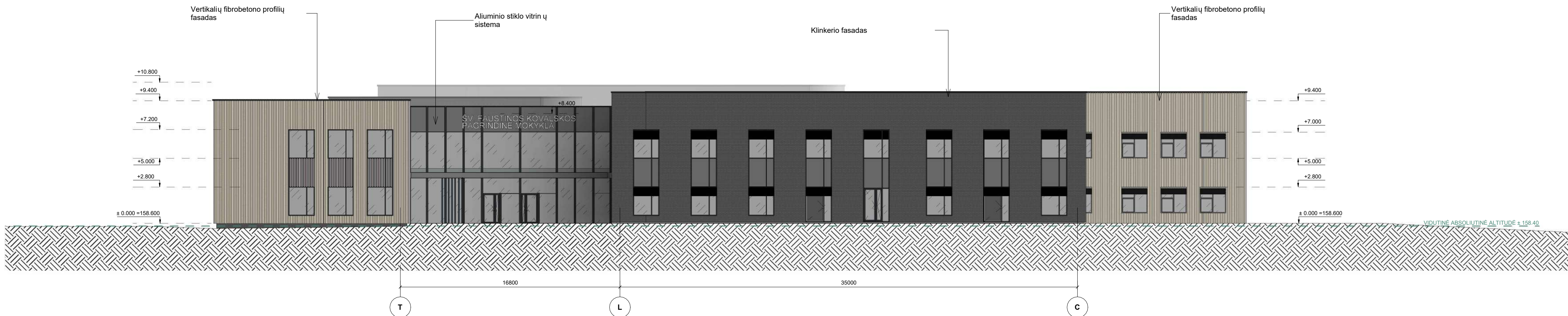
FASADAS TARP AŠIŲ 20-12



FASADAS TARP AŠIŲ E2-K



FASADAS TARP AŠIŲ 1-11



FASADAS TARP AŠIŲ J-B

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais
 - Esamos pastato nagrinėjimas
 - Viešėjimai | patalpos rengiami be sienų
 - Bei kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamuoju objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
		Frezuota fibrobetono keramika, spalva - sm. šlio, raštas - smulkiai grublėtas, vertikalus frezavimas	
		Fibrobetono keramikos plokštės, spalva - smėlio, raštas - smulkiai grublėtas	
		Langu, vitrinų profilių spalva, tamsiai pilka	
		Stogo skarda, valcinis klasikinis profilis, tamsiai pilka spalva	
		Klinkerio apdaila	



PAGRINDINIS MOKYKLOS ĮĖJIMAS IR MOKYKLOS AIKŠTĖ

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamas pastatas nugriauamas
3. Vietoj įėjimų / patalpos įrengiami be sienelės
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Briedžius su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesutvirtinti su projektuojamuoju objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

	0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAI DA
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	Vizualizacijos 1			0
	Proj.koord.	Justė Milkinienė				
A2147	Arch.	Simas Glinskis				
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija			24.282596-PP-SA-B-13		LAPŲ
					1	1



MOKYKLOS ĮEJIMAS IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamos pastatas nugarinamas
3. Vieti įėjimai | patalpas rengiami be sienkelių
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

	0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Im.k.: 303987864 Žemėnuo g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
A1511	PDV	Dalia Kraučienienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Proj. koordin.	Justė Milkinienė	Vizualizacijos 2		
A2147	Arch.	Simas Glinskis			
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		24.282596-PP-SA-B-14		LAPŲ
					1
					1



ŠIAURINĖS MOKYKLOS FASADO PUSĖS PERSPEKTYVA

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamas pastatas nugriauzamas
3. Visi įėjimai | patalpos rengiami be slenksčių
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesutajusiais su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sulikimo draudžiamas.

0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	Vizualizacijos 3			0
	Proj.koord.	Justė Milkinienė				
A2147	Arch.	Simas Glinskis				
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		24.282596-PP-SA-B-15			LAPŲ
					1	1



TERITORIJA SU APLINKA, NUO MOKYKLOS GATVĖS

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamos pastatas nugarinamas
3. Viet. lėjimai | patalpas rengiami be sienkščių
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Brižny su patekta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiais su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sulikimo draudžiamas.

0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik. Nr. 4100-0065-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Vizualizacijos 4		
	Proj. koordin.	Justė Milkinienė			
A2147	Arch.	Simas Glinskis			
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		24.282596-PP-SA-B-16		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1