



Vilnius, 2025 m. balandžio 25 d.

UAB „Nemėžio komunalininkas“

*2024 m. finansinių ataskaitų rinkinys,
nepriklausomo auditoriaus
išvada ir audito ataskaita*



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Nemėžio komunalininkas“ akcininkui (-ams)

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Nemėžio komunalininkas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, išskyrus reikalavimus dėl į vadovybės ataskaitą įtrauktos informacijos tvarumo klausimais, buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2025 m. balandžio 25 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis _____
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



AUDITO ATASKAITA

I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Nemėžio komunalininkas“ (toliau – Įmonė) 2024 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), auditą ir 2024 m. vadovybės ataskaitos, kuri pridedama prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar vadovybės ataskaitoje pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui/akcininkams bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2023 ir 2024 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos



Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.

III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2025 m. balandžio 25 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LFAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

V. ĮMONĖS VADOVYBĖS ATASKAITOS ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome Įmonės 2024 metų vadovybės ataskaitos, kuri yra pridedamas prie audituoto 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šią ataskaitą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas vadovybės ataskaitos atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2024 metų Įmonės vadovybės ataskaitoje nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

VI. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.



Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

**VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE
TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI**

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*)
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2025 m. balandžio 25 d.
Antakalnio g. 48A-206,
LT-10304 Vilnius

UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“ 2024 METŲ VADOVYBĖS ATASKAITA

Uždaroji akcinė bendrovė „Nemėžio komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) įregistruota Vilniaus rajono savivaldybėje 1995 m. gruodžio 28 d., rejestro Nr. AB 95-96, įmonės kodas 186063262, buveinė – Sodų gatvė 23, Skaidiškių kaimas, LT 13271 Vilniaus rajonas. Bendrovė turi savo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT90 7300 0100 0242 5473, Swedbankas AB, banko kodas 73000.

Bendrovėje yra patvirtinta trijų lygių valdymo sistema. Valdymo struktūrą sudaro visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas - direktorius ir kolegialus valdymo organas - valdyba. Bendrovės 100 proc. akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybei, kuri tiesiogiai dalyvauja įmonės valdyme.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ direktorius- Albertas Laurinavičius, direktoriaus pavaduotojas, I. e direktoriaus pareigas. Nuo 2024m. rugpjūčio 1d. direktorius Artur Danulevič.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ valdyba:

Pirmininkas- Mirosław Romanovski, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas.

Nariai:

Zinaida Gerasimovič, UAB „Nemėžio komunalininkas“ vyr. finansininkė iki 2024m. gegužės mėn.

Jolanta Stankevič, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistė.

Mantas Švažas - nepriklausomas valdybos narys.

Zbignev Jedinski – nepriklausomas narys nuo 2024m. birželio mėn.

Zdislav Benkevič - nepriklausomas narys nuo 2024m. birželio mėn.

Veiklos pobūdis – komunalinės paslaugos.

Bendrovės pagrindinės veiklos sritys - šiluminės energijos gamyba ir tiekimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių ir pakuočių atliekų surinkimas - išvežimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir kita ūkinė komercinė veikla.

Bendrovė teikia komunalines paslaugas gyventojams, gyvenantiems Nemėžio, Šatrininkų, Medininkų, Rukainių, Kalvelių, Mickūnų, Lavoriškių, Pagirių, Rudaminos, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose.

Komunalinės paslaugos teikiamos Vilniaus rajono savivaldybės priskirtoje aptarnavimo teritorijoje gyvenantiems gyventojams, 35 švietimo įstaigoms, Vilniaus rajono centrinei poliklinikai priklausančioms 10-imt ambulatorijoms ir 2-iems ligoninėms bei kitoms įstaigoms ir organizacijoms.

Bendrovės organizacinę struktūrą sudaro devyni padaliniai:

- Skaidiškių padalinys, kuris aptarnauja Skaidiškių, Nemėžio, Slabadkos, Laibiškių, Medininkų, Rukainių, Savičiūnų, Žemaitėlių ir kitus kaimus;
- Kalvelių padalinys, kuris aptarnauja Palubelių, Kalvelių, Šumsko, Grigaičių, Vėliučionių ir kitus kaimus;
- Mickūnų padalinys, kuris aptarnauja Mickūnų, Lavoriškių, Mostiškių ir kitus kaimus;
- Rudaminos padalinys, kuris aptarnauja Rudaminos, Kalviškių ir kitus kaimus;
- Pagirių padalinys, kuris aptarnauja Pagirių, Keturiasdešimt Totorių, Melekonių, Vaidotų, Baltosios Vokės ir kitus kaimus;
- Valčiūnų padalinys, kuris aptarnauja Valčiūnų, Juodšilių, Marijampolio, Parudaminio, Rakonių ir kitus kaimus;
- Šilumos ūkio padalinys;
- Elektros ūkio padalinys
- Autoūkio padalinys.

Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius 2024 metais sudarė 158 darbuotojai, apskaičiuotas darbo užmokestis 2 626 352,32 Eur ir socialinis draudimas 46990,81 Eur, o 2023 metais darbuotojų skaičius sudarė 162 darbuotojas, priskaičiuotas darbo užmokestis 2 383 679,91 Eur ir socialinis draudimas 42475,64 Eur.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuosavas kapitalas metų pabaigoje sudarė 15 820 556 Eur .

UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinis kapitalas sudaro 16 615 684,16 Eur, kuris yra padalytas į 573 746 akcijas, nominali akcijos vertė – 28,96 Eur.

2024 metus bendrovė baigė nuostolingai : 851598,89 Eur nuostolio, pajamos sudarė 7 235 728,28 Eur, veiklos sąnaudos – 8 087 327,17 Eur.

I. ŠILUMOS (ENERGETIKOS) ŪKIS

Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme nustatyta, kad šilumos tiekimo veikla yra licencijuojama. Licencijas išduoda ir licencijuojamos veiklos priežiūrą vykdo Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (anksčiau Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija -VKEKK). 2004 m. VKEKK išdavė bendrovei šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-21, suteikiančią teisę tiekti šilumą licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Vilniaus rajono savivaldybėje – Skaidiškių, Nemėžio, Kalvelių, Kalviškių, Rudaminos, Pagirių, Baltosios Vokės, Marijampolio, Valčiūnų, Lavoriškių ir Juodšilių kaimų teritorijose.

Bendrovė eksploatuoja 14 katilinių, iš jų: 10 katilinių kūrenamų gamtinėmis dujomis (Skaidiškių, Nemėžio, Kalviškių, Pagirių, Baltosios Vokės, Valčiūnų Nr.1, Valčiūnų Nr. 2, Valčiūnų Nr. 3, Marijampolio, Rudaminos), 1 katilinę Kalvelių gyv. kūrenamą suskystintomis dujomis, 2 katilines Lavoriškių ir Juodšilių gyv. kūrenamas biokuru, nuo 2023 m. rugsėjo mėnesio, pasibaigus koncesijos

sutarčiai, bendrovė eksploatuoja Vėliučionių gyv. katilinę kūrenamą kietuoju kuru – akmens anglimi. Šiluminė energija tiekama šilumos tinklais, kurių bendras ilgis sudaro apie 25 km.

Per 2024 m. bendrovės katilinėse pagaminta 39 078 869 kWh šilumos energijos. Pateiktas į tinklą šilumos energijos kiekis – 39 078 869 kWh. Gyventojams realizuota – 28 402 845 kWh, kitiems vartotojams (pagrindė Švietimo įstaigoms) realizuota – 6 392 647,44 kWh. Iš viso parduotas šilumos kiekis – 34 795 492,88 kWh. Technologiniai perdavimo nuostoliai sudaro 4 283 376,12 kWh.

Šilumos tiekimo pajamos bendrosė įmonės pajamose sudarė apie 41,33 proc.

Per ataskaitinį laikotarpį iš šilumos ūkio veiklos gauta 2 974 229,59 Eur pajamų; su finansinėmis ir investicinėmis veiklos pajamomis gauta 299 1001,61 Eur., veiklos sąnaudos priskirtos šilumos tiekimo veiklai-343 819,91.

Šilumos tiekimo veiklos nuostolis per 2024m. sudarė - 447 198,31 Eur.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo nuostatomis, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2009-07-08 nutarimu Nr. 03-96 „Dėl Šilumos kainų nustatymo metodikos“ ir 2024m. balandžio 2d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3E-464 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio vienašališko nustatymo“ nustatytos šilumos bazinės kainos dedamosios, kurios įsigalioja nuo 2024m. birželio 1d.

Tarybos nutarimu buvo nutarta, paskirstyti 36 mėnesių laikotarpiui dėl šilumos kainoje įskaitytų ir faktiškai patirtų sąnaudų kuriai įsigyti neatitikties 2022 m. sausio 1 d. – 2022 m. gruodžio 31 d. laikotarpiu papildomai gautų 893 816 Eur pajamų sumą, dėl šilumos kainoje įskaitytų ir faktiškai patirtų sąnaudų elektros energijos technologinėms reikmėms įsigyti neatitikties 2021 m. sausio 1 d. – 2021 m. gruodžio 31 d. laikotarpiu nesusigrąžintų 81 140 Eur sąnaudų sumą, atsižvelgus į faktiškai realizuotą šilumos kiekį 2021 m. vasario 1 d. – 2022 m. sausio 31 d. laikotarpiu taikant savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-399 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ nustatytą papildomą šilumos kainos dedamąją papildomai gautų 1 080 Eur pajamų sumą ir 51 161 Eur palūkanų sumą, apskaičiuotą už 36 mėn. laikotarpiui paskirstytas papildomai gautas pajamas, iš viso 864 918 Eur papildomai gautų pajamų, mažinant pajamų lygį. Taip pat nutarta paskirstyti 12 mėnesių laikotarpiui atsižvelgus į faktiškai realizuotą šilumos kiekį 2021 m. vasario 1 d. – 2022 m. rugsėjo 30 d. laikotarpiu papildomai gautų 6 947 Eur pajamų sumą ir 2021 m. sausio 1 d. – 2022 gruodžio 31 d. laikotarpiu patirtų, tačiau nepadengtų 29 045 Eur mokestinių įsipareigojimų sąnaudų sumą, iš viso 22 099 Eur nepadengtų mokestinių įsipareigojimų sąnaudų sumą, didinant pajamų lygį.

Perskaičiuota kiekvieno mėnesio šilumos kaina pateikiama Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai, Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, o vartotojai informuojami viešai bendrovės tinklalapyje.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ daug dėmesio skiria šilumos ūkio remontui ir modernizacijai. 2024 metais bendrovė pradėjo Skaidiškių katilinės modernizavimą įrengiant papildomą biokuro 2,5 MW galios katilą.

Savo jėgomis įmonė atliko šilumos ūkyje sekančius darbus :

- Katilų valdymo įrangos keitimas Vėliučionio k. katilinėje.
- Telemetrijos atnaujinimas didinant patikimumo šilumos gamybos šaltinėse.
- Apskaitos prietaisų nuotolinio nuskaitymo diegimo darbai.
- Šilumos apskaitos prietaisų keitimas.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Valčiūnų I k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 90,0 tūkst. Eur
- Kalvelių k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 86,2 tūkst. Eur
- Vėliučionių k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 83,04 tūkst. Eur
- Valčiūnų II katilinės rekonstrukcijai – 186,6 tūkst. Eur
- Skaidiškių k. katilinės rekonstrukcijos projektavimui – 1534 tūkst. Eur

Bendrovei suteikta teisė užsiimti energetikos įrenginių eksploatavimo verslu:

1. Elektros sektoriuje:

1.1. Elektros tinklo ir įrenginių iki 1000 V eksploatavimo darbai (išskyrus oro ir kabelių linijas).

1.2. Specialiųjų elektros įrenginių eksploatavimo darbai.

1.3. Elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai.

2. Šilumos sektoriuje:

2.1. Šilumos įrenginių (išskyrus šilumos tinklus ir šilumos punktus) iki 1,4 MPa slėgio remonto darbai.

2.2. Šilumos įrenginių (išskyrus šilumos tinklus ir šilumos punktus) iki 1,4 MPa slėgio bandymo darbai.

2.3. Šilumos įrenginių (išskyrus šilumos tinklus ir šilumos punktus) iki 1,4 MPa slėgio technologinio valdymo ir techninės priežiūros darbai.

2.4. Šilumos įrenginių iki 1,4 MPa slėgio pagalbinių įrenginių eksploatavimo darbai.

2.5. Šilumos įrenginių iki 1,4 MPa slėgio apsaugos, automatikos ir valdymo sistemų eksploatavimo darbai.

2.6. Šilumos tinklų iki 500 mm sąlyginio skersmens DN remonto darbai.

2.7. Šilumos tinklų iki 500 mm sąlyginio skersmens DN bandymo darbai.

2.8. Šilumos tinklų iki 500 mm sąlyginio skersmens DN technologinio valdymo ir techninės priežiūros darbai.

Bendrovė atlieka įmonės elektros inžinerinės įrangos eksploataciją, daugiabučių namų bendro naudojimo objektų elektros instaliacijos remontą ir eksploataciją.

Vadovaudamasi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 27d. sprendimu Nr. T3-243 „Dėl daugiabučių namų šildymų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“

UAB „Nemėžio komunalininkas“ savo aptarnaujamose teritorijose esantiems daugiabučiams namams ir kitiems pastatams teikia šildymo sistemos aptarnavimo paslaugas.

II. VANDENS ŪKIS

Bendrovė 2024 m. eksploatavo 42 vandenvietes, kurių gręžiniuose dirba 81 siurbliai; 70 nuotekų perpumpavimo siurblinės; 9 biologinio valymo nuotekų įrenginių, iš kurių 1 yra filtracijos laukas.

Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 162.46 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2024 m. bendrovės eksploatuojamuose vandenvietėse išgauta 1045.506 tūkst.m³ geriamojo vandens. Papildomai iš UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Vilniaus paukštynas“ nupirktas 62.634 tūkst.m³ šalto vandens. Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklą 151.91 km ilgio kanalizacijos tinklais.

Per 2024 metus vandens gavybai, tiekimui, nuotekų surinkimui ir valymui suvartota 2097.291 tūkst. kWh elektros energijos.

2024 m. bendrovė teikė vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo paslaugas 9047 abonentams, iš kurių 90,3 proc. turėjo įrengtus vandens apskaitos prietaisus, o 9,7 proc. abonentų už vandens paslaugas atsiskaitė pagal vandens suvartojimo normas (1 žmogui – 3.80 m³/mėn.).

Valstybinės energetikos reguliavimo taryba 2024 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-652 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų vienašališko nustatymo“, nustatė naujas geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazines kainas, kurios įsigaliojo nuo **2024 m. birželio 1 d.** :

1.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute – 2,91 Eur/m³, iš šio skaičiaus:

1.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 1,42 Eur/ m³;

1.1.2. nuotekų tvarkymo- 1,49 Eur/ m³;

1.1.2.1. nuotekų surinkimo – 0,60 Eur/ m³; 1.1.2.2. nuotekų valymo – 0,74 Eur/ m³;

1.1.2.2. Nuotekų dumblo tvarkymo – 0,15 Eur/ m³;

1.2. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose – 2,87 Eur/m³, iš šio skaičiaus:

1.2.1. geriamojo vandens tiekimo – 1,40 Eur/m³;

1.2.2. nuotekų tvarkymo – 1,47 Eur/m³, iš šio skaičiaus:

1.2.2.1. nuotekų surinkimo – 0,59 Eur/m³;

1.2.2.2. nuotekų valymo – 0,73 Eur/m³;

1.2.2.3. nuotekų dumblo tvarkymo – 0,15 Eur/m³;

1.3. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams – 3,02 Eur/m³, iš šio skaičiaus:

1.3.1. geriamojo vandens tiekimo – 1,56 Eur/m³;

1.3.2. nuotekų tvarkymo – 1,46 Eur/m³, iš šio skaičiaus:

1.3.2.1. nuotekų surinkimo – 0,58 Eur/m³;

1.3.2.2. nuotekų valymo – 0,73 Eur/m³;

1.3.2.3. nuotekų dumblo tvarkymo – 0,15 Eur/m³;

1.4. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams, bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams, ir vartotojų kategorijai, perkančiai paslaugas daugiabučių gyvenamųjų namų arba individualių gyvenamųjų namų bendrijų įvade – 2,85 Eur/m³, iš šio skaičiaus:

1.4.1. geriamojo vandens tiekimo – 1,39 Eur/m³;

1.4.2. nuotekų tvarkymo – 1,46 Eur/m³, iš šio skaičiaus:

1.4.2.1. nuotekų surinkimo – 0,58 Eur/m³;

1.4.2.2. nuotekų valymo – 0,73 Eur/m³;

1.4.2.3. nuotekų dumblo tvarkymo – 0,15 Eur/m³;

1.5. paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas – 0,37 Eur/m³.

Nuo 2023 m. birželio 12 d. bendrovės valdyba patvirtino naujas nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kainas vieno reiso su PVM 21% :

6 m³ talpos - 66 Eur/reisas

8 m³ talpos - 82 Eur/reisas

9 m³ talpos - 90 Eur/reisas

2024 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo pajamos sudarė 1 994 300,31Eur.

2024 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąnaudos sudarė 2549444,90Eur.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo veiklos nuostolis sudarė – 555144,58Eur.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo pajamos bendrose įmonės pajamose sudarė apie 27,56 proc.

Bendrovė kiekvienais metais siekdama užtikrinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų, atitinkančių nustatytus kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, prieinamumą gyventojams, aukščiausią teikiamų paslaugų kokybę, investuoja lėšas į ūkio modernizavimą.

2024 metais Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Paviršinių nuotekų surinkimo tinklų remontas ir eksploatacija - 85,5 tūkst. Eur
- Vandentiekio tinklų projektavimas ir statyba Mokyklos g., Mickūnų k. – 21,35 tūkst. Eur
- Vandentiekio tinklų rekonstrukcija Sodų g., Skaidiškių k. – 29,84 tūkst. Eur
- Nuotekų siurblinės rekonstrukcija Geležinkelio g., Nemėžio k. – 114,5 tūkst. Eur
- Nuotekų siurblinių rekonstrukcija Juodšilių k., Pagirių k – 50,84 tūkst. Eur
- Vandens gerinimo įrenginių projektavimas ir statyba Skaidiškių k.- 168,98 tūkst. Eur
- Nuotekų tinklų rekonstrukcija Sodų g., Skaidiškių k. – 28,0 tūkst. Eur
- Nuotekų tinklų rekonstrukcija Taikos g. – Faustinos g. – 37,0 tūkst. Eur
- El. generatorių pirkimui – 60,6 tūkst. Eur

Viešojo įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra, atsižvelgdama į Regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-07-02 (RE) „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“ finansavimo gaires, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. D1-243 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-07-02 (RE) „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“ finansavimo gairių patvirtinimo“ ir vadovaudamasi Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-237 „Dėl 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ įgyvendinimo“ 33 punktu, informavo apie paskelbtą kvietimą „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą Vilniaus regione I“ Nr. 20-207-P ir pasiūlė UAB „Nemėžio komunalininkas“ teikti projekto įgyvendinimo planus (PIP) Kvietime nustatyta tvarka ir sąlygomis. UAB „Nemėžio komunalininkas“ atsižvelgdamas į pasiūlymą, pateikė projekto įgyvendinimo planą Nr. 20-207-P-0001 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus r. (Lavoriškių k., Mickūnų mstl., Nemėžio k., Skaidiškių k. ir Šumsko mstl.)“. Vilniaus rajono savivaldybė projekto įgyvendinimo plano ir investicinių projektų parengimui skyrė 28,3 tūkst. Eur.

III. DAUGIABUČIŲ NAMŲ PRIEŽIŪRA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 13 d. įsakymu Nr. A27(1)-1939 „Dėl bendro naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“, šio įsakymo pratesimais bei kitais vėlesniais įsakymais UAB „Nemėžio komunalininkas“ yra paskirtas penkeriems metams savo

aptarnaujamose teritorijose esančių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Vykdomos Kalvelių, Lavoriškių, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų, Pagirių, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose esančių daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkų (bendraturčių) bendrosios nuosavybės administratoriaus funkcijos, priskirta administruoti 220 namus. Viso atlikta darbų už 602 553,37 Eur, iš jų butų ir kitų patalpų savininkų sukauptų piniginių lėšų – 394 901,32 Eur, iš Vilniaus rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto, rekonstravimo ir atnaujinimo finansavimo programos lėšų – 207 652,05 Eur.

- renovuoti daugiabučių gyvenamųjų namų stogai – 3 vnt.;
- langų keitimas laiptinėse – 156 vnt.;
- durų keitimas - 5 laiptinės;
- bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų remontas – 12 namų;
- sienų siūlių remontas – 3 namai;
- stogelių remontas – 3 laiptinės;
- elektros instaliacijos remontas – 1 namas;

2024 m. daugiabučių namų administravimo pajamos sudarė 100 721,66Eur, sąnaudos -22 995,76Eur., pelnas 77 725,89Eur., pajamos bendrose įmonės pajamose sudarė apie 1,68 proc.

IV. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remiantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“, 2021-07-01 sutartimi Nr. A56(1) – 639 (3.18) „Dėl mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų, bešeimininkių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo Vilniaus rajono savivaldybės UAB „Nemėžio komunalininkas“ aptarnavimo zonoje ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugų teikimo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ teikia mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Per 2024 m. surinkta ir pristatyta į utilizavimo vietas:

- 15 875,07 t. mišrių komunalinių atliekų;
- 217,36 t. dugno pelenų, šlako ir garo katilų dulkių atliekų;
- 85,06 t. popieriaus atliekų iš kolektyvinio srauto;
- 123,16 t. stiklo atliekų iš kolektyvinio srauto;
- 60,68 t. plastiko atliekų iš kolektyvinio srauto;
- 760,36 t. kitų pakuočių atliekų iš individualaus srauto;

- 379,26 t. stiklo pakuočių atliekų iš individualaus srauto;
- 382,9 t. didžiųjų atliekų;
- 17,151 t. mišrių ir statybinių atliekų, turinčių asbesto;
- 382,57 t. kitaip neapibrėžtų frakcijų;
- 81,38 t. padangų atliekų;
- 369,64 t. biologiškai suyrančių atliekų;
- 15,72 t. kieto plastiko atliekų;
- 22,54 t. betono atliekų;
- 36,4 t. bituminių mišinių atliekų;
- 3,62 t. mišrių statybinių ir griovimo atliekų;
- 3,5 t. mazuto atliekų;
- 0,513 t. variklio alyvos atliekų;
- 0,742 t. dažų atliekų;
- 9,58 t. kitų eksploatuoti netinkamų transporto priemonių;
- 15,84 t. nuotekų valymo jų susidarymo vietoje dumblo atliekų;
- 1,98 t. juodųjų metalų atliekų;
- 12,75 t. naftos produktų tepaluoto vandens;
- 5,78 t. grotų atliekų;
- 0,007 t. plastikinių pakuočių, kuriuose yra pavojingų medžiagų likučių.

Į buitinių atliekų tvarkymą 2024 m. įmonė investavo:

- šiukšliavežių pirkimui – 319 790.00 Eur
- konteinerių įsigijimui – 42014.34 Eur
- šiukšliavežių remontui – 53 340.26 Eur

2024 m. atliekų tvarkymo veiklos pajamos su finansinėmis ir investicinėmis veiklos pajamomis sudarė – 1515 685,33Eur, sąnaudos – 1711 925,42Eur., nuostolis – 196 240,09Eur., atliekų tvarkymo veiklos pajamos bendrose įmonės pajamose sudarė apie 21.31 proc.

V. KITA VEIKLA

Bendrovė teikia viešąsias paslaugas – eksploatuoja Rudaminos turgavietę ir teikia kitas komercines paslaugas.

Rudaminos turgavietė per 2024 metus gavo 28 640,19 Eur pajamų.

2024 m. bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje, esančioms Vilniaus rajono savivaldybės seniūnijoms ir įstaigoms, gyventojams, organizacijoms bei įmonėms suteikta kitų paslaugų už 634 019,38 Eur., patirta 364 761,27Eur.sąnaudų, pelnas sudarė 269 258,11Eur.

Kitų paslaugų veiklos pajamos bendrose įmonės pajamose sudarė apie 8.12 proc.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Komunalinės paskirties technikos pirkimui – 52.9 tūkst. Eur
- Komunalinės paskirties įrangos pirkimui – 8.480 tūkst. Eur

Bendrovės finansinę padėtį blogina gyventojų skolos už suteiktas komunalines paslaugas. Dėl skolų išieškojimo ruošiami medžiaga teismui, bendradarbiaujama su antstoliais, bendrovė sudaro su skolininkais įsiskolinimų padengimo sutartis bei vekselius, pasirašyta bendradarbiavimo sutartis su skolų išieškojimo bendrove UAB „Sergel“.

Per 2024 metus buvo pateikta:

- Vilniaus rajono apylinkės teismui 177 pareiškimai dėl skolos priteisimo sumoje 90 186,22 Eur,
- Paruošta ir pasirašyta 19 vekselių – 10 189,13 Eur sumai;
- Apmokėta – 7 287,92 Eur sumai;
- Antstoliui parengtos ir perduotos vykdymui 111 vykdomųjų bylų 59 155,10 Eur sumai, išieškota 47 521,09 Eur.
- Parengtos ir perduotos UAB „Sergel“ skolininkų bylos – 216 vnt. sumoje 34 225,23 Eur., išieškota 20 686,23 Eur.

Bendrovė, nuolat ieško būdų, kaip didinti bendrovės pajamas ir mažinti išlaidas, kaip taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas komunalinių paslaugų teikimas bei ieškos galimybių paslaugų tiekimo savikainai mažinti.

2024 metais įmonė didžiausią dėmesį skirs naujų vartotojų prijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, vandens netekčių mažinimui, ieškos būdų kaip sumažinti šilumos gamybos ir perdavimo kaštus, didins galimybę gyventojams ir įmonėms rūšiuoti atliekas.

Turima materialinė – techninė bazė ir dirbantys darbuotojai leidžia bendrovei operatyviai šalinti gedimus, likviduoti įvykusias avarijas, atlikti kai kuriuos tinklų ir įrangos montavimo darbus. Bendrovės administracija ir valdyba, bendradarbiaudama su Vilniaus rajono savivaldybe stengsis užtikrinti, kad gyventojai gautų kuo geresnės kokybės paslaugas ir tos paslaugos būtų prieinamos kuo didesniai Savivaldybės gyventojų skaičiui.

Direktorius

Artur Danulevič

UAB "Nemėžio komunalininkas", Į.k. 186063262

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus r., Skaidiškių k., Sodų g. 23, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2025 m. vasario 18d. Nr. 4

(ataskaitos sudarymo data)

2024 01 01-2024 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		32329425	29998154
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS			
1.1.	Plėtros darbai		370	739
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		370	739
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS			
2.1.	Žemė		32329055	29997415
2.2.	Pastatai ir statiniai		16300	9800
2.3.	Mašinos ir įranga		26498723	25759617
2.4.	Transporto priemonės		455433	422237
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		1298820	940749
2.6.	Investicinis turtas		105481	135954
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		3954298	2729058
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		3493146	2096619
1.	ATSARGOS			
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		508982	453828
			143845	123228

1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		365137	330600
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		989040	682494
2.1.	Pirkėjų skolos		989040	682494
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		1995124	960297
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		35822571	32094773
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		15820556	15942105
1.	KAPITALAS		16615684	16505665
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		16615684	16505665
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		106	75
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		252803	252803
4.	REZERVAI		-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1048037)	(816438)
5.1.	Ataskaitiniu metų pelnas (nuostoliai)		(851599)	113761
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(196438)	(930199)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		13525031	13310788
F.	ATIDĖJINIAI		303160	277585
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai		303160	277585
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		6173824	2564295
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		472204	550919
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		64777	114562
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		407427	436357
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		5701620	2013376
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		49784	46259
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		28930	28930
2.3.	Gauti avansai		119566	144094
2.4.	Skolos tiekėjams		398195	299353
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	4321
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		490413	414423

2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		4614732	1075996
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		35822571	32094773

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Artur Danulevič

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkės pavaduotoja

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)

arba galinčio tvarkyti apskaitą kito

asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Leonarda Mairanovska

(vardas ir pavardė)

UAB "Nemėžio komunalininkas", Į.k. 186063262

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus r., Skaidiškių k., Sodų g. 23, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024m. vasario 18d. Nr. 4

(ataskaitos sudarymo data)

2024 01 01-2024 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		7195154	7781685
2.	Pardavimo savikaina		(7069248)	(6755776)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		125906	1025909
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(959005)	(905524)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		40574	38051
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(59074)	(40354)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(851599)	118082
14.	Pelno mokestis			4321
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(851599)	113761

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkės pavaduotoja

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Artur Danulevič

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Leonarda Mairanovsk

(vardas ir pavardė)

UAB "Nemėžio komunalininkas", Į.k. 186063262

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus r., Skaidiškių k., Sodų g. 23, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025 m. vasario 08d. Nr. 5

(ataskaitos sudarymo data)

2024 01 01-2024 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		-851599	113761
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1025978	904427
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatu eliminavimas		-3	(55)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas			
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		-20617	(51212)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-34537	149184
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-306546	254195
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.16.	Atidėtinų padidėjimas (sumažėjimas)		25575	18959
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		74314	(1292747)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-4321	4321
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		75990	63277
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		3538736	(625524)
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		3522970	(461414)
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-2132006	(3204745)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		-1225240	1806500
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(3357246)	(1398245)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		730050	1885150
3.1.1.	Akcijų išleidimas		110019	1725147
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		620000	160000
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		31	3
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		139053	(303940)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			(30600)
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(75190)	(55048)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		-28930	1406
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokejimai		-46260	(56454)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		214243	(218292)

eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Prėjęs ataskaitinis laikotarpis
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		869103	1581210
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		1034827	(278449)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		960297	1238746
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1995124	960297

 rektorius

 finansinės vadovo pareigų pavadinimas)

 r. finansininkės pavaduotoja

 viausiojo buhalterio (buhalterio)

 Artur Danulevič

 (vardas ir pavardė)

 Leonarda Mairanovska

 (vardas ir pavardė)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	1725147	3								1725150
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti									160000	160000
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	16505665	75	-	252803	-	-	-	-	(816438)	15942105
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(851599)	(851599)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	110019	31								110050
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti									620000	620000
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	16615684	106	-	252803	-	-	-	-	(1048037)	15820556

Direktorius

Artur Danulevič

(parašas)

Vyr. finansininkės pavaduotoja

Leonarda Mairnovska

(parašas)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“

2024 METŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Įmonės įregistravimo data

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių rejestro įstatymais Vilniaus rajono valdyba 1992 m. kovo 16 d. įregistravo Vilniaus rajono Nemėžio apylinkės butų ūkio eksploatacijos tarnybą, 1995 m. gruodžio 28 d. perregistravo į UAB „Nemėžio komunalininkas“, įmonės kodas 8606326.

2004 m. spalio 14 d. UAB „Nemėžio komunalininkas“ valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas suteikė naują įmonės kodą 186063262.

Įmonės filialų ir atstovybių skaičius, dukterinių ir asocijuotų įmonių pavadinimai ir buveinės

Savarankiškų filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių UAB „Nemėžio komunalininkas“ neturi.

Trumpas įmonės veiklos apibūdinimas

Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai nuo sausio 1d. iki gruodžio 31d.

Bendrovės veiklos laikotarpis neribotas.

Bendrovės buveinės adresas yra Vilniaus r. sav., Skaidiškių k., Sodų g. 23, Lietuvos Respublika.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, kurio turtas yra atskirtas nuo akcininko turto. Bendrovė pagal savo prievolės atsako jai nuosavybės ar patikėjimo teise priklausančiu turto. Akcininkas pagal Bendrovės prievolės atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas.

Bendrovės visų akcijų savininkas (akcininkas) yra vienas asmuo - Vilniaus rajono savivaldybė (klasifikatoriaus kodas 111104987). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23str.1d. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 3str.3d., 10 dalies 2punktu, 25str., 27str., savininko teises ir pareigas įgyvendina Savivaldybės vykdomoji institucija- Vilniaus rajono savivaldybė meras. Mero raštiški sprendimai prilyginami Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės steigėjas yra Vilniaus rajono savivaldybės taryba. UAB „Nemėžio komunalininkas“ savo veikloje vadovaujasi Bendrovės įstatais, civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais.

Svarbiausi UAB „Nemėžio komunalininko“ tikslai yra:

Vykdyti ūkinę-komercinę veiklą, vykdoma racionaliai ir efektyviai naudojant Bendrovei priklausančius materialinius, finansinius bei kitus resursus, siekiant gauti ekonominės naudos.

Gali užsiimti Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta licencijuojama veikla Lietuvos Respublikoje tik gavusi atitinkamą licenciją ir leidimą.

Gali sudaryti sandorius, priimti įsipareigojimus ir turėti kitas teises bei pareigas, kurios neprieštaruja Lietuvos Respublikos įstatymams ir Bendrovės įstatams.

Bendrovė gali vykdyti ir kitą Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiamą veiklą, kurią nurodo vykdyti visuotinis akcininkų susirinkimas.

Svarbios sąlygos, kuriomis dirba įmonė ir kurios gali paveikti įmonės plėtrą

UAB „Nemėžio komunalininkas“ administruoja gyvenamąjį fondą, esantį Vilniaus rajone Nemėžio, Šatrininkų, Medininkų, Rukainių, Kalvelių, Mickūnų, Lavoriškių, Rudaminos, Pagirių, Juodšilių, Marijampolio seniūnijose.

Ruošia sutartis su rangovais dėl konstrukcijos darbų, eksploatacijos ir priežiūros objektų, sudaro sutartis su tiekėjais dėl žaliavų tiekimo: gamtinių dujų, suskystintų dujų, elektros energijos teikimo. Bendrovė atlieka šiluminio ūkio tinklų, bendro naudojimo patalpų remontą savo jėgomis (įstatymu nustatyta tvarka).

Bendrovė aptarnauja 14 katilinių:

10 gamtinių dujų katilinių,

1 suskystintų dujų katilinę Kalvelių gyv.,

Juodšilių ir Lavoriškių gyv. katilinės kūrenamos medienos granulėmis, Vėliučionių k. akmens anglies katilinė.

Ekspluatuoja 13 valymo įrengimų, 68 perpumpavimo stotis, aptarnauja 37 vandenvietes.

Pagamintos produkcijos (paslaugų) pardavimas apima: šilumos energijos gyventojams ir kitiems vartotojams pardavimą, šalto vandens ir nuotekų surinkimo gyventojams ir kitiems vartotojams pardavimą, buitinių atliekų išvežimo gyventojams ir kitiems vartotojams pardavimą, šildymo sistemų aptarnavimą, bendrą apšvietimą, administravimo paslaugas ir kita.

Bendrovė teikia paslaugas Vilniaus rajono 35-ioms Švietimo įstaigoms, taip pat aptarnauja Vilniaus rajono centrinės poliklinikos (10) dešimt ambulatorijų ir 2 (dvi) ligonines. Vilniaus rajono savivaldybės Centrinės bibliotekos 6 (šešias) bibliotekas ir Rudaminos daugiafunkcinio kultūros centro 7 (septynis) skyrius. Bendras šiluminių trasų ilgis sudaro 23 (dvidešimt tris) km., vandentiekio trasų ilgis sudaro 162.46 (vienas šimtas šešiasdešimt du, 46 km) ir nuotekų trasų ilgis 151.91 km (vienas šimtas penkiasdešimt vienas, 91 km).;

Bendrovė atlieka išgaunamų išteklių monitoringą:

I etapas. Duomenų surinkimas.

1. Vandenvietės rekognoskuotė.

2. Valstybinėje geologijos informacijos sistemoje esančių duomenų surinkimas ir apibendrinimas.

II etapas. Tiriamieji darbai.

1. Vandenviečių požeminių vandens gavybos gręžinių hidrodinaminiai išbandymai.

2. Vandens kokybės tyrimas.

III etapas. Duomenų apibendrinimas.

Lauko tiriamųjų darbų metu gautų duomenų sisteminimas ir analizė, hidrogeologinių parametrų skaičiavimas, išteklių vertinimas ir SAZ projekto rengimas, hidrogeologinės ataskaitos parengimas ir teikimas LGT ekspertiniam vertinimui ir aprobavimui.

IV. Taršos šaltinių išmetamų/išleidžiamų teršalų monitoringas

V. Nuotekų valymo įrenginių aplinkos monitoringo programos.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ 2024 metais toliau įgyvendino projektą „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų Lavoriškių k. statyba“, darbų vertė sudarė: 1887700,00 Eur.

2024m. gegužės 02d. buvo pasirašyta sutartis Nr.23/2024,EP-2024-06 su UAB „Elektrėnų energetikos remontas“ atlikti Skaidiškių k. dujinės katilinės į biokuro katilinę rekonstrukcijos darbus su infrastruktūra, projekto vertė 3807420,00 Eur.

[Imonės savininko kapitalo pakitimai

UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinis kapitalas metų pradžioje sudarė **16 505 665,12Eur**. Per 2024 m. įvyko kapitalo pokyčiai:

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023m. rugsėjo 25d. sprendimu Nr.T3-243 vadovaudamasi LR vietos savivaldos įstatymo 6 str.30 p., Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo, ir disponavimo jų įstatymo 22 str. 1 d. 2 p., 2 d. Lietuvos akcinių bendrovių įstatymo 15 str., 20 str. 1 d. 18 p., 45,49 ir 50 str., nusprendžia perduoti UAB Nemėžio komunalininkas“ nuosavybės kapitalui padidinti Vilniaus rajono savivaldybės nepiniginį (turtinį) įnašą - Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą : vandentiekio tinklus (unikalus Nr.4400-5933-4064), perimamo tinklo ilgis - 4,96m, statybos pabaigos metai -2020, esantį Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Mickūnų mstl., Mokyklos g., turto vertintojų nustatyta vertė -2990,00 Eur.

Kadangi kaina (2990Eur.) yra didesnė už akcijų nominalią vertę (**2982,88 Eur**) sudaromas akcijų priedas (nominalios vertės perviršis), kurio vertė yra 7,12 Eur.

Vilniaus rajono savivaldybės meras 2024m. liepos 18d. potvarkiu Nr.M-22 vadovaudamasi LR vietos savivaldos įstatymo 25 str. 5d., 27 str. 2d. 9p., Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo jų įstatymo 22 str. 1 d. 2 p., 2 d., 23str. 1d., Lietuvos akcinių bendrovių įstatymo 20 str. 1 d. 18 p., 44, 45 ir 50 str., nusprendžia perduoti turtą UAB Nemėžio komunalininkas“ kapitalui padidinti Vilniaus rajono savivaldybės nepiniginį (turtinį) įnašą - Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą : vandentiekio tinklus (unikalus Nr.4400-5816-1938) statybos pabaigos metai -2022m., nuotekų tinklus (unikalus Nr.4400-5816-1927) statybos pabaigos metai -2022m., lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr.4400-5961-7477) statybos pabaigos metai -2022m., esančius Vilniaus r. sav., Vaidotų k., Statybininkų g., turto vertintojų nustatyta vertė -107 060,00 Eur.

Kadangi kaina (107 060Eur.) yra didesnė už akcijų nominalią vertę (107 036,16 Eur) sudaromas akcijų priedas (nominalios vertės perviršis), kurio vertė yra 23,84 Eur.

Paskutinis bendrovės įstatų pakeitimas patvirtintas 2024 m. liepos 18 d. Vilniaus rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr.M22-1084 bei įregistruotas Juridinių asmenų registre 2024m. rugpjūčio 29 d.

Visos bendrovės akcijos yra vienos klasės – paprastosios vardinės akcijos, akcininkams suteikiančios vienodas teises. Bendrovės akcijos nematerialios. Bendrovė yra ribotos turinės atsakomybės juridinis asmuo. Bendrovės turtas yra atskirtas nuo akcininko turto. Pagal savo prievoles bendrovė atsako tik savo turtu. Akcininkas pagal prievoles atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas. Bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo –Vilniaus rajono savivaldybė.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinis kapitalas metų pabaigoje sudarė 16 615 684,16 Eur.

Įstatinis kapitalas padalytas į 573 746 paprastasias vardines 28.96 Eur nominalios vertės akcijas.

Vidutinis įmonės sąrašas esančių darbuotojų skaičius

2024 metais priskaičiuotas DU sudarė 2626352,32 Eur. ir socialinis draudimas 46990,81 Eur.

Vidutinis įmonės darbuotojų skaičius 2023-2024 metais atitinkamai sudarė 162 ir 158 žmonių

2. APSKAITOS POLITIKA

Įsigaliojus Finansinės atskaitomybės įstatymui nuo 2022m. gegužės 1 d. Bendrovė, tvarkydama apskaitą, pakeitė sąvokas: prieš tai galiojusią Buhalterinės apskaitos sąvoką į finansinės apskaitos sąvoką, Verslo apskaitos standartų sąvoką į Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų sąvoką, vyr. finansininkas laikomas apskaitą tvarkančiu asmeniu.

Bendrovės apskaita organizuojama ir vedama, taip pat finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymų, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais ir bendrovėje patvirtinta apskaitos politika.

2022 m. birželio 01 d. Bendrovės direktoriaus patvirtintas apskaitos tvarkos sąrašas, kuris papildė galiojančią apskaitos politiką.

Bendrovė parengė apskaitos tvarkų aprašus:

1. Įmonės veiklos kontrolės vykdymo tvarkos aprašas.
 2. Atsakomybės už apskaitos organizavimą tvarkos aprašas.
 3. Apskaitos dokumentų ir apskaitos registrų pasirašymo, judėjimo, saugojimo ir archyvavimo tvarkos aprašas.
 4. Reikšmingumo kriterijai.
 5. Klaidų taisymo tvarkos aprašas.
 6. Apskaitos už balansinėse sąskaitose tvarkos aprašas.
 7. Inventorizacijos tvarkos aprašas
 8. Grynujų pinigų judėjimo operacijų registravimo tvarka
 9. Atsiskaitymo su atskaitingais asmenimis tvarkos aprašas
 10. Reprezentacijos ir reklamos išlaidų apskaitos tvarkos aprašas
 11. Turto nuvertėjimo apskaitos tvarkos aprašas
 12. Ilgalaidžių ir trumpalaikių įsipareigojimų apskaitos tvarkos aprašas
 13. Dotacijų, subsidijų ir finansavimo sumų apskaitos tvarkos aprašas
 14. Aplinkosauginių mokesčių apskaitos tvarkos aprašas
 15. Turto mokesčių apskaitos tvarkos aprašas
 16. Pridėtinės vertės apskaitos tvarkos aprašas
- 2024 metais apskaitos politikos pakeitimų nebuvo.

Bendrovė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais **bendraisiais apskaitos principais**: įmonės, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turinio viršenybės prieš formą principų. Bendrovė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas laikosi **įmonės veiklos tęstinumo principo**.

Finansinės atskaitomybės sudėtis ir turinys

UAB „Nemėžio komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro :

- a. pilnas balansas (toliau –balansas)
- b. pilna pelno (nuostolių) ataskaita (toliau-pelno (nuostolių) ataskaita);
- c. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- d. pinigų srautų ataskaita;
- e. pilnas aiškinamasis raštas (toliau-aiškinamasis raštas).

UAB „Nemėžio komunalininkas“ metinė finansinė atskaitomybė rengiama apibendrinant kiekvienų finansinių metų duomenis. Finansinėje atskaitomybėje atskleidžiama visa reikšminga informacija, kad finansinė atskaitomybė būtų aiški ir suprantama. Balanse parodomas visas įmonės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną. Turtas ir įsiskolinimai balanse skirstomi į trumpalaikius ir ilgalaikius. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nurodomos visos per ataskaitinį laikotarpį įmonės uždirbtos pajamos, patirtos sąnaudos ir veiklos rezultatai. Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje pateikiama informacija apie įmonės nuosavo kapitalo pakeitimus per ataskaitinį laikotarpį. Pinigų srautų ataskaitoje nurodomos UAB „Nemėžio komunalininkas“ ataskaitinio laikotarpio pinigų ir pinigų ekvivalentų įplaukos bei išmokos iš įmonės pagrindinės, investicinės ir finansinės veiklos. Aiškinamasis raštas yra metinės finansinės atskaitomybės dalis, kurioje paaiškinamos balanse, pelno (nuostolių), pinigų srautų ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitose nurodytos reikšmingos sumos, taip pat atskleidžiama papildoma reikšminga informacija, kuri nepateikta finansinės atskaitomybės ataskaitose. Į aiškinamąjį raštą įtraukiama informacija, būtina siekiant teisingai atspindėti įmonės finansinę būklę, veiklos rezultatus ir pinigų srautus.

Taikomi turto įkainojimo būdai

UAB „Nemėžio komunalininkas“ balanse turtas įkainotas:

- nematerialusis turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą amortizaciją;
- ilgalaikis materialusis turtas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukaupą nusidėvėjimą;
- atsargos – įsigijimo savikaina;
- gautinos sumos – grynąja verte, atėmus abejotinas skolas.
- Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.
- Likvidacinė vertė nenustatoma.

Nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukaupą amortizaciją.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Amortizacijos laikotarpis (metais)	Nustatyta minimali vertė
1.	Programinė įranga	3	145

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

Nematerialiojo turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka pripažinimo kriterijus:

- kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais,
- kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus,

kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos grupės turto vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto vertė pagal grupes:

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Minimali vertė (eurais)
1	Pastatai ir statiniai	145
2	Mašinos ir įrengimai	145
3	Transporto priemonės	145
4	Įranga, prietaisai ir įrengimai	145

Bendrovėje įsigytas ilgalaikis materialusis turtas apskaičiuotas įsigijimo savikaina, apskaitoje parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą.

Naujai įsigyto ilgalaikio materialiojo turto likviduojamoji vertė negali būti mažesnė už 0,29Eur, jeigu jis visiškai nudėvėtas ir toliau naudojamas įmonės veikloje.

Kai bendrovėje apskaičiuotas ilgalaikis materialusis turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiajam turtui požymių arba jis yra perleidžiamas, šis turtas nurašomas. Ilgalaikio materialiojo turto nurašymo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliu.

Nusidėvėjimas visoms turto grupėms skaičiuojamas taikant tiesiogiai (tiesinį) proporcingą metodiką. Naudingo tarnavimo laikotarpis (metais) nustatomas kiekvienam objektui.

Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti.

Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį, išskyrus atvejus, kai nusidėvėjimo sąnaudos įtraukiamos į kito turto pasigaminimo savikainą.

Pagal panaudos sutartį eksploatuojamo turto nusidėvėjimas neskaičiuojamas.

Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo sąnaudos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

Jei ilgalaikio materialiojo turto (įskaitant turtą, eksploatuojamą panaudos būdu) rekonstravimas ar remontas nepailgina jo naudingo tarnavimo laiką ir nepagerina naudingųjų savybių, šių darbų vertė nedidinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir nepatikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita:

Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes.	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis.
Pagerina turto naudingąsias savybes.	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina.
Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką.	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę.	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

Apskaitos politikoje ilgalaikio materialiojo turto įvertinimas nenumatomas.

Atsargos

Bendrovės apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinių ataskaitų rinkinį - įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Pridėtinės vertės mokesčio apskaita vedama atskirai.

Bendrovėje trumpalaikis turtas – tai turtas, kuris naudojamas vieneto pajamoms uždirbti (ekonominei naudai gauti) trumpiau, kaip vienerius metus, į sąnaudas įskaitoma tą mokestinį laikotarpį, kurį šis turtas pradedamas naudoti.

Trumpalaikis turtas, perduotas eksploatavimui, nurašomas į sąnaudas. Sudėtinės trumpalaikio turto dalys – atsargos (medžiagos, mažavertis inventoriūs, technologinis ir kitas kuras) sunaudotos gamyboje įtraukiamos į pagrindinių atsargų savikainą, apskaitoje įvertinamos naudojant FIFO būdą (darant prielaidą, kad pirmiausiai sunaudojamos anksčiau įsigytos ar pagamintos atsargos). Medžiagų ir mažavertio inventoriaus sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat, tai yra buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu arba pardavimu susijusi operacija. Technologinio kuro nurašymui taikomas periodiškas būdas, tai kuras nurašomas ataskaitinio mėnesio paskutinę dieną, įskaitant inventurizacijos kuro likučius ir užpajamuoto per ataskaitinį laikotarpį kuro kiekį. Apskaitos politikoje nenaudojamojo trumpalaikio turto įvertinimas nenumatomas.

Gautinos sumos

Ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos apskaičiuojamos patvirtinta pardavimo kaina su PVM. Metų pabaigoje peržiūrimos, su vartotojais suderinamos ir įvertinamos visos gautinos sumos. Bendrovėje taikomas abejotinių ir beviltiškų gautinų sumų įvertinimas. Atitinkamai abejotinių ir beviltiškų skolų sumos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke, kasoje ir kelyje esantys pinigai.

Nuosavas kapitalas

Įstatinis kapitalas

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės paprastųjų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė.

Bendrovės įstatinis kapitalas didinamas tik visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.

Rezervų apskaita

Privalomasis rezervas sudaromas iš grynojo pelno atskaitymų ir naudojamas nuostoliams padengti.

Kiti rezervai sudaromi tik bendrovės įstatų nustatyta tvarka. Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytąjį pelną.

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata.

Nepaskirstytųjų nuostolių mažinimas registruojamas apskaitoje, kai registruojamas ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas, taip pat, gavus savininkų įnašus nuostoliams padengti.

Dotacijos ir subsidijos

Bendrovė gauna dotacijas, skirtas ilgalaikiam turtui rekonstruoti. Dotacijos užregistruojamos apskaitoje tada, kai jos faktiškai gaunamos. Dotacija pripažįstama panaudota tiek, kiek per tą laikotarpį nusidėvėjo turtas ir atitinkamai mažinamas nusidėvėjimas.

Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami bendrovės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įmonė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos, tai yra įvertinama savikaina. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Metų pabaigoje įsipareigojimai peržiūrimai, įvertinami ir suderinami su kreditoriais.

Įsipareigojimai valiuta yra perskaičiuojami į eurus pagal kiekvieno ketvirčio mėnesio paskutinę dieną galiojantį oficialų Lietuvos banko nustatytą valiutų keitimo kursą.

Pelnas arba nuostolis iš tokių operacijų įvykdymo apskaičiuojamas pelno (nuostolio) ataskaitoje. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio finansinės ir investicinės veiklos sąnaudomis ar pajamomis.

Bendrovė moka pagrindinius mokesčius: mokestį už naudingąsias iškasenas, vandenį ir gruntą, pridėtinės vertės mokestį, socialinio draudimo, aplinkos teršimo, nekilnojamojo turto, žemės nuomos, akcizo mokestį už gamtines dujas, valstybės rinkliavos mokestį. Iš darbuotojų išskaičiuoja ir į biudžetą moka gyventojų pajamų mokestį ir socialinio draudimo įmokas.

Apskaitos politikoje patvirtintos nuostatos dėl apskaičiavimo įsipareigojimų, susijusių su darbuotojų uždirbtomis, bet nepanaudotomis atostogomis.

Pajamos

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas ir įvertintas tikrąja verte. Pajamų dydis nustatomas bendrovės ir kliento susitarimu.

Bendrovė pagal mėnesinius apskaitos prietaisų nurodymus įmonėms ir organizacijoms kiekvieną mėnesį pateikia PVM sąskaitas – faktūras (gyventojams- mokėjimo pranešimus) už jų suvartotą šiluminę energiją, vandenį, nuotekų ir kitas paslaugas. Paslaugų pardavimai pripažįstami pajamomis pagal pirkėjams pateiktas PVM sąskaitas- faktūras, kurios išrašomos iškart pardavus prekes arba suteikus paslaugas. Pridėtinės vertės mokestis neįtraukiamas į pajamų sumą.

Bendrovėje prie kitos veiklos rezultato priskirtos uždirbtos pajamos iš kitos veiklos: medžiagų, elektros energijos, kitų paslaugų pardavimas, negyvenamųjų patalpų ir kiti pardavimai atėmus su tuo visas susijusias kitos veiklos sąnaudas.

Kitos palūkanų ir panašios pajamos yra ekonominės naudos padidėjimas, susijęs su finansine ir investicine veikla.

Sąnaudos

Sąnaudos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinių ataskaitų rinkinyje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir viso ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurių sumos yra reikšmingos ir nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos atskiroje sąskaitoje ir balanse rodomos atskiromis eilutėmis, kaip turtas. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį turėtų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir tos išlaidos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kurį patirtos.

Pardavimo savikainos straipsnį sudaro per ataskaitinį laikotarpius patirtos išlaidos, tenkančios per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms bei parduotoms prekėms.

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, susijęs su finansine ir investicine veikla.

Per 2024m. sudaro:

1. Pardavimo pajamos	7195153,99 Eur
2. Pardavimo savikaina	-7069247,76 Eur
3. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	- 959004,89 Eur
4. Kitos palūkanų ir panašios pajamos	40574,29 Eur
5. Kitos palūkanų ir panašios sąnaudos	- 59074,42 Eur
Veiklos rezultatai pelnas (nuostoliai)	-851598,89Eur

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

UAB „Nemėžio komunalininkas“ aiškinamojo rašto pastabas, reikšmingus metinių finansinių ataskaitų straipsnius pateikia paaiškinančiose lentelėse. Lentelės toliau tekste vadinamos priedais. Priedo numeris sutampa su aiškinamojo rašto pastabos numeriu. Teksto dalyje pateikiama trumpa papildoma informacija.

3.1 Ilgalaikis nematerialus turtas

Nematerialiojo turto apskaitos politika įmonės parengta pagal verslo apskaitos standarto „Nematerialusis turtas“ reikalavimus. Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukaupytą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nenustatoma. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Eil. N.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas
1	Patentai, licenzijos	5
2	Programinė įranga	3

3.2 Ilgalaikis materialusis turtas

Informacija apie pagal lizingo sutartį naudojamą turtą.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ 2024 m. įsigijo pagal pirkimo-pardavimo sutartį savo lėšomis dvi šiukšliavežes MAN TGM 18,250 2020 m. gamybos už 179 800,00 Eur ir automobilį IVECO su vakuuminio įsiurbimo įrangą MORO KAISER 2024m. gamybos už 234 300,00 Eur. Dar turime dvi šiukšliavežes įsigytas lizingu būdu. Per šiuos metus sumokėta finansinės nuomos 46 260,33 Eur ir 5570,55Eur lizingo palūkanų (žiūrėti lentelę Nr. 7).

3.3 Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys

Bendra atsargų vertė ir balansinė vertė pagal atsargų rūšis pateikta (žiūrėti lentelę Nr. 3.)

Balanso dalyje žaliavos ir komplektavimo gaminiai apskaitomi:

Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	2024-12-31	2023-12-31
Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	39593	30169
Santechnikos dalys	5040	5789
Degalai	4664	3691
Akmens anglis	59247	55298
Elektros prekės	13486	12405
Trumpalaikis inventorių, spec. drabužiai	21815	15876
Viso	143845	123228

3.4 Per vienus metus gautinos sumos

Apskaitomos su įmonės prekybine veikla (pirkėjų skolos už šiluminę energiją, šaltą vandenį ir kanalizaciją, šiukšlių išvežimą, administravimą) susijusios pirkėjų skolos. Įprastas šių skolų grąžinimo terminas ne ilgesnis kaip 12 mėnesių. Balanse parodyta pirkėjų skolų suma (žiūrėti lentelę Nr.10).

Eil. Nr.	Pirkėjų įsiskolinimas	2024-12-31	2023-12-31
1	Vilniaus rajono švietimo skyrius	43544,36	4769,59
2	Gyventojai : Skaidiškių, Nemėžio, Vėliučionių, Grigaičių, Medininkų, Rukainių, Kalvelių, Šumsko, Kalviškių, Rudaminos, Mickūnų, Lavoriškių, Mostiškių, Pagirių, Juodšilių, Vaidotų, B.Vokės, Marijampolės ir kiti kaimai	552225,78	493333,35
3	Viešojo įstaiga „Žaliasis taškas“	40482,02	34449,86
4	VŠĮ „Gamtos ateitis“	27502,30	26597,20
5	UAB „EKO perdėrbimas“	126816,52	21860,02
6	UAB „VAE Legetecha“	7851,69	5695,77
7	AB „Amber Grid“	21844,75	7900,91
8	UAB „Metmedė“	5850,48	4317,89
9	VĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“	9952,83	10493,62
10	UAB „Terra recycling“	5084,70	360,27
11	UAB „Valčiūnai“	3946,89	
12	Juodšilių „Silo gimnazija“	9001,60	5923,05

13	Juodšilių sen. bendruomenės socialinių paslaugų centras	1231,65	10091,16
14	Vilniaus rajono seniūnijos	18002,95	0
15	Vilniaus agroekologijos mokymo centras	14687,27	0
16	Kiti	101014,21	56701,31
	Viso:	989040	682 494

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010-06-10 d įsakymu Nr. 1K-88 patvirtintų Skolų beviltiškumo bei pastangų susigrąžinti šias skolas įrodymo ir beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo taisyklių 2.3 punktu, 2.4 punktu, 17 punktu, 15.2 punktu, 16 punktu ir 25 punktu UAB „Nemėžio komunalininkas“ nusprendžia:

1. Pripažintų abejotinomomis skolomis ir nurašyti į sąnaudas abejotinas skolas bendroje sumoje –3066.55 Eur.

Vilniaus regiono apylinkės teismui buvo pateikti 177 pareiškimai dėl skolos priteisimo sumoje 90186.22 Eur, fiziniams asmenims 90186,22 Eur, išieškota 47521,09 Eur. Paruošta ir pasirašyta 19 vekselių sumoje 10189.13 Eur, iš jų apmokėta 7287,92Eur. Antstoliui paruošta ir perduota vykdymui 111 vykdomųjų bylų sumoje 59155,10 Eur. Paruoštos ir perduotos UAB „Sergel“ skolininkų bylos 216 gyv. sumoje 34225,23 Eur.

Balanso B.II dalyje parodytos visos kitos per 12 mėnesių nuo balanso datos gautinos sumos, kurios nepateikiamos kitose balanso eilutėse (žiūrėti lentelę Nr.10)

Eil.Nr	KITOS GAUTINOS SUMOS	2024-12-31	2023-12-31
1			
2	Kiti	0.0	0.00
3	Kitos gautinos sumos	0.00	0.00
	Viso	0.00	0.00

3.5 Kitos įmonės, kurioje įmonė turi reikšmingą įtaką arba kontrolę

Kitų įmonių, kuriose įmonė turi reikšmingą įtaką arba kontrolę nėra.

3.6 Kapitalas

UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinis kapitalas metų pabaigoje sudarė **16 615 684,16** Eur.

Įstatinis kapitalas padalytas į 573 746 paprastasias vardines 28.96 Eur nominalios vertės akcijas. (žiūrėti lentelę Nr.4)

3.7 Pelno paskirstymo projektas

Kartu su metinėmis finansinėmis ataskaitomis pateikiamas pelno (nuostolių) paskirstymo **projektas**.

Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-196438
Grynasis finansinių metų rezultatas –pelnas (nuostoliai)	-851599
Paskirstytinas rezultatas –pelnas (nuostoliai)- finansinių metų pabaigoje	-1048037
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimas iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas/nuostolis	
Pelno paskirstymas:	
-į įstatymo numatytus rezervus	
-į kitus rezervus	
-dividendai	
-kiti	

Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-1048037
---	----------

UAB „Nemėžio komunalininkas“ 2024 m. finansinių metų rezultatas – nuostoliai -851599 Eur (žiūrėti lentelę Nr. 5).

3.8 Rezervų sudarymo tikslai ir naudojimo apribojimai

Metiniai atskaitymai į privalomąjį rezervą vykdomi, jeigu įmonės veikla per ataskaitinį laikotarpį yra pelninga. UAB „Nemėžio komunalininkas“ 2024 m. veikla buvo nuostolinga.

3.9 Mokėtinos skolos, lizingo (finansinės nuomos) sutarčių įsipareigojimai

Įmonės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai sudaro:

Eil. Nr.	MOKETINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	2024 -12-31	2023-12-31
I	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	775364	828504
1.1	Finansinės skolos (VIPA)	407427	436357
1.2	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašus įsipareigojimai	64777	114562
1.3	Kredito įstaigoms		
1.4	Atidėjiniai (administravimas)	303160	277585
II	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	5701620	2013376
II.1	Skoliniai įsipareigojimai (lizingas)	49784	46259
II.2	Skolos kredito įstaigoms (vipa paskola)	28930	28930
II.	Skolos tiekėjams	398195	299353
1	AB „ESO“	85492,59	79591,46
2	AB „Elenger“	42814,71	
3	UAB „Energy Advice“	5922,95	
4	UAB „Amber Grid“	46314,53	20876,20
5	UAB „Vilniaus vandenys“	12838,80	13273,76
6	UAB „Propano ir butano dujos“	8885,88	227,78
7	UAB „Viada LT“	27928,48	26847,32
8	UAB „Elektrėnų energetikos remontas“	11627,50	
9	UAB „Medeiniai“	117243,28	95893,28
	KITI	39126,25	62643,20
II.4	Gauti išankstiniai apmokėjimai (pirkėjų)	119566	144094
II.4.1	Gyventojai	85127	130371
II.4.2	Įmonės	34439	13723
II.5	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	490413	414423
II.5.1	Atlyginimas	127866	102929
II.5.2	Gyventojų pajamų mokestis	31317	9531
II.5.3	Soc. draudimo įmokos	47750	247699
	Pelno mokesčio įsipareigojimas	0	4321
II.5.4	Atidėjiniai (atostoginių kaupiniai)	283480	254263
II.6.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	4614732	1075996

3.10 Informacija apie verslo ir geografinius segmentus

Suteiktas paslaugas 2024 m. UAB „Nemėžio komunalininkas“ pardavė Lietuvoje.

3.11 Išlaidos aplinkosaugai

3.12 Prekių ar paslaugų mainų pajamų sumos

Prekių ir paslaugų mainų įmonė nevykdė.

3.13 Vadovams ir susijusiems asmenims priskaičiuotos pinigų sumos, kitas perleistas turtas bei suteiktos garantijos (žiūrėti lentelę Nr. 8).

3.14 Susiję asmenys. Vilniaus rajono savivaldybė yra įmonės steigėjas ir 100% akcininkas.

3.15 Reikšmingų po balansinių įvykių trumpos aprašymas

UAB „Nemėžio komunalininkas“ metinės finansinės ataskaitos koreguojamos, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintiems metinių finansinių ataskaitų duomenims.

Reikšmingų po balansinių įvykių įmonėje nebuvo.

PRIDEDAMA: Lentelės, 8 lapai.

Direktorius

Artur Danulevič

Finansines ataskaitas parengęs asmuo

Leonarda Mairanovska

Lentelė Nr.1

Nematerialiųjų turtas 2024m

(Eur)

Rodikliai	Priėtos darbai	Prestizas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialiųjų turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				739		739
a) Ilgalaikis nematerialiųjų turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				3766		3766
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas						
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje				3766		3766
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				3027		3027
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija				369		369
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje				3396		3396
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)				370		370

Rodikliai	Žemė	Investicinis turtas - žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	9800		25738617	422237	940749	135954	2729058		29997415
a) Išsigijimo savikaina									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	9800		34457640	734095	2138824	654807	2729058		40723424
Finansinių metų pokyčiai:									
- turto išsigijimas	6500		1281490	100627	572030	21073	1182113		3164033
- perleistas ir nurašytas turtas (-)					-394310				-394310
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			150091				-150091		
- išankstiniai apmokėjimai ES rangovams							193219		193219
Finansinių metų pabaigoje	16300		35889221	834922	2318544	675080	3954299		43686366
b) Perkainojimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			252803						252803
Finansinių metų pokyčiai:									
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)									
- kitoms asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)									
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)									
Finansinių metų pabaigoje			252803						252803
c) Nusidėvėjimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			8950626	311858	1198075	518053			10978812
Finansinių metų pokyčiai:									
- finansinių metų nusidėvėjimas			692476	67631	213856	51546			1025609
- atstatantys įrašai (-)									
- kitoms asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					-394307				-394307
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)									
Finansinių metų pabaigoje			9643302	379489	1017724	569599			11610114
d) Vertės sumažėjimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje									
Finansinių metų pokyčiai:									
- finansinių metų vertės sumažėjimas									
- atstatantys įrašai (-)									
- kitoms asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)									
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)									
Finansinių metų pabaigoje									
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	16300		26498722	455433	1298820	105481	3954299		32329055

Lentelė Nr.3

Atsargos

(Eur)

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Kuro atsargos	Kitos atsargos	Pašarai	Atsargos remontui	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina						
Pradžios finansinių metų pabaigoje	119537	3691				123228
Finansinių metų pabaigoje	139181	4664				143845
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)						
Pradžios finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pabaigoje						
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	139181	4664				143845
Išskaičiuojamo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas						
Išskaičiuojamo atsargų vertė						
Atsargos pas trečiuosius asmenis						

Lentelė Nr.4
Išstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis	573746	16615684
1.1. Paprastosios akcijos		
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos	573746	16615684
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	573746	16615684
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Lentelė Nr.5

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-196438
Grynas finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	-851599
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-1048037
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į statymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-1048037

Lentelė Nr.6
Įmonės įsipareigojimų buklė

(Eur)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos: (Tarp jų dukterinės ir asocijuotosios įmonės)			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	49784	64777	
2. Kredito įstaigoms	28930	407427	
3. Kitos finansinės skolos			
Prekybos skolos	398195		
Gauti išankstiniai apmokėjimai	119566		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	490413		
Pelno mokesčio įsipareigojimai			
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai (įstat. kapitalo pinig. n.)	4614732		
IŠ VISO:	5701620	472204	

Lentelė Nr.8

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

(Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:			
1. Vadovams	153698	167413	
2. Kitiems susijusiems asmenims	153698	167413	
B. Įmonės suteiktos paskolos:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:			
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlyginamas perduotas turtas ir dovanos:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:			
1. Vadovų			
2. Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	4	4	

Lentelė Nr.10
Per vienerius metus gautinos sumos

Rodiklis	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų skolos	989040	682494
Kitos gautinos sumos		
Budžeto skola įmonėi		
Kitos gautinos sumos		
Viso:	989040	682494

Lentelė Nr.7

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

(Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	40574	38051
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
beveiliškos skolos pajamos	10109	6979
Banko%	859	8890
Sumaž. delspinigiai ir byšn. išl.	29606	22182
Už turto draud.		
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SAHAUDOS	59074	40354
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Banko palūkanos ir skait. centro		4219
Ilgalaikio turto nuomos mokestiai	3	55
Kitos finansinės investicinės veiklos sąnaudos (kredito ir lizingo palūkanos)	39048	36011
Gaudos ir delspinigiai	20023	69
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	-18500	-2303