

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (0 5) 275 1990, 275 1961, 275 6925,  
el. p. [vrsta@vrsta.lt](mailto:vrsta@vrsta.lt), interneto svetainė [www.vrsta.lt](http://www.vrsta.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

---

Nr.

I 2025-02-28 Nr. G-11612(4.43 Mr)

**DĖL PRAŠYMO NR. G-11612(4.43 Mr) INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ**

Atsakydami į Jūsų 2025 m. vasario 28 d. prašymą dėl detaliojo plano rengimo, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 244, 247 ir 249 punktais, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2, 9 ir 10 punktais, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo“, sprendimais, informuojame, kad Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, veikdamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 24 d. potvarkio Nr. M22-177 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.4 papunktį, nusprendžia tenkinti Jūsų pasiūlymą rengti detalų planą, numatant pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 4130/0300:635), esančio Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Geišiškių k., (toliau – Žemės sklypas) žemės ūkio paskirtį į kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T3-571 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano patvirtinimo“, kuris yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323 „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendras planas), sprendinių sudėtinė dalis, įstatymais ir kitų teisės aktų reikalavimais, laikantis Žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Informuojame, kad vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypai turi būti formuojami ne mažesni kaip 0,1000 ha.

Šis raštas laikomas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus priimtu sprendimu tenkinti pasiūlymą dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo. Informuojame, kad sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų projektas likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki jo priėmimo dienos bus paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje bei Dūkštų seniūnijos skelbimų lentoje, informuojant, iki kada ir koku adresu

galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, siųsti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis atsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO NR. G-11612(4.43 Mr) INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-13 Nr. S-5040(4.43 Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-12 17:30:09 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-12 17:30:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.80.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-13 09:39:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-13 09:39:16 DBSIS