



MB „Statinio projektas“
www.statinioprojektas.lt
info@statinioprojektas.lt
+370 610 03701

Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Statytojas	Tvirtinu UAB „Metalo broliai“
Statybos vieta	Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	(7.4.) Paslaugų paskirties pastatai
Kategorija	Neypatingas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	SP2323-PP
Dalis	Projektiniai pasiūlymai
Byla	SP2323-01-PP
Laida	0
Statinio projekto vadovas	Justinas Dūda kval. dok. nr. 38467
Statinio architektas	Rūta Normantienė A2156

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3.	Aiškinamasis raštas	
4.	Brėžiniai	
5.	Priedai	
6.		
7.		
8.		
9.		

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		MB „Statinio projektas“ www.statinioprjektas.lt info@statinioprjektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
38467	PV	J. Dūda		Dokumentas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas	UAB „Metalo broliai“		Žymuo	Lapas
				SP2323-01-PP-BSŽ	1
					1

2024-09-12

Nr. PU-68

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-29

(prašymo data)

Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnu g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

Statybos rūšis – Nauja statyba;

Statinio kategorija – Neypatingasis;

Paslaugų paskirties pastatai (7.4 p. STR 1.01.03:2017).

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Žemės sklypo 4103/0100:1093 Avižienių k.v. rodikliai iki statybos:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,4399ha;

Sklypo užstatymo tankumas: 18,87%;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 18,24%;

Želdinami plotai: 10%.

Žemės sklypo 4103/0100:1093 Avižienių k.v. rodikliai po statybos:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,4399ha;

Sklypo užstatymo tankumas: iki 38%;

Sklypo užstatymo intensyvumas: iki 37%;

Želdinami plotai: 10%.

Projektuojamo pastato rodikliai:

Aukštų skaičius – 1;

Aukštis – 6,5m;

Bendras plotas – iki 800m²;

Tūris – iki 4200m³;

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos, aiškinamasis raštas

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys NTR išrašas ir žemės sklypo planas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Pikutiškių k., Šalnu g. 4, 4103/0100:1093 Avižienių k.v., topografinis planas, NTR išrašas Susisiekimo ir inžinerinių tinklų

koridorių teritorijos 4103/0100:1091 Avižienių k.v., nekilnojamojo daigto kadastrinių matavimų byla 44/2405513 (Žemės sklypas su statiniais)

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti Projektuojamame statinyje planuojama teikti smulkių statybinių ir sodo įrankių nuomos paslaugas. Gyventojai iš aplinkinių ir naujai besikuriančių gyvenamųjų kvartalų galės patogiai atvykti į sklypą per esamą įvažiavimą ir patekti į nuomos salę. Ten, atviroje erdvėje, jie galės pasirinkti jau sukomplektuotus statybinius ar sodo įrankius. Pastate bus įrengta viena darbo vieta, kurioje dirbs vienas darbuotojas. Jis padės gyventojams išsirinkti reikiamus įrankius, pasikrauti juos ir, esant poreikiui, išsinuomoti priekabą įrankiams parsigabenti. Šis įrankių nuomos punktas yra svarbus ir reikalingas gyvenamųjų namų kvartale dėl kelių priežasčių. Visų pirma, gyventojai, ypač tie, kurie gyvena netoli, galės patogiai ir greitai išsinuomoti reikiamus statybinius ar sodo įrankius be būtinybės važiuoti į tolimesnes vietas. Tai ypač naudinga atliekant mažesnius remonto darbus ar tvarkant sodą, kai nereikia investuoti į brangius įrankius, kurie naudojami tik retkarčiais. Antra, tokia paslauga skatina bendruomeniškumą ir tvarumą, nes gyventojai dalinasi resursais ir sumažina perteklinį vartojimą. Tai taip pat sumažina vietinį transporto srautą, nes gyventojams nereikia vykti į kitus rajonus dėl įrankių nuomos ar jų išsigijimo. Be to, nuomos punktas suteikia galimybę efektyviau ir greičiau atlikti būtinus darbus, kas ypač aktualu naujai besikuriančiuose kvartaluose, kur dar vyksta statybos ir aplinkos tvarkymo darbai. Tai padeda gyventojams taupyti laiką ir išlaidas, kartu užtikrinant, kad jie turės prieigą prie aukštos kokybės įrankių tada, kai jų reikia.

Statytojas (užsakovas)

UAB „Metalai“
(fizinis ar juridinis asmuo)

Donata Nežalavičienė



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

MB Statinio projektas, Justinas Dūda
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

AIŠKINAMAS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas; Nr. I-1240;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas; Nr. I-1120;
3. LR Žemės įstatymas; Nr. I-446;
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; Nr. XIII-2166;
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas; Nr. VIII-787

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas	
38467	PV	J. Dūda		Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.	
				Dokumentas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas	UAB „Metalai“		Žymuo	Lapas
				SP2323-01-PP-AR	1
					Lapų
					1

27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
29. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
30. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
31. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
33. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. Statybinė klimatologija; RSN 156-94;
2. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje; DT 5-00;
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nr. D1-637;
4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; NR. 64, 2005-02-18;
5. Gaisrinės saugos taisyklės pagrindiniai reikalavimai; Nr. 1-338, 2010-12-07;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
7. Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai; ST121895674.100:2012;
8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; Nr.522, 2002-12-30.

*Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Vilniaus rajono teritorijos bendrasis planas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2322-01-PP.AR	2	9	0

3. PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4399,0	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1650,0	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 37,0	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 38,0	
1.5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	
1.6. sklypo želdynų plotas	%	Iki 10,0	
II. PASTATAI			
2.1. Paslaugų paskirties pastatas (7.4).			
2.1.1. bendrasis plotas*	m ²	iki 800,0	
2.1.2. pagrindinis*	m ²	~730,0	
2.1.3. pagalbinis*	m ²	~70,0	
2.1.4. pastato tūris *	m ³	~4200	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. pastato aukštis *	m	~6,5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai rengiant techninį darbo projektą gali turėti neesminių nukrypimų.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Adresas. Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., Kad. Nr. 4103/0100:1093 Avižienių k.v.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Komerinės paskirties objektų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas. UAB „Metalo broliai“.

Statinio paskirtis. (7.4.) Paslaugų paskirties pastatai.

Statinio kategorija. Neypatingas.

Projekto vadovas: Justinas Dūda, At. Nr. 38467.

Projektavimo etapas (stadijos): Projektiniai pasiūlymai (visuomenės informavimui).

5. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statybos vieta. Sklypas yra Lietuvos pietrytinėje dalyje, netoli Vilniaus miesto. Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo dydis 0,4399 ha. Sklypas turi du naudojimo būdus – komercinės paskirties (0,1926 ha) ir pramonės ir sandėliavimo (0,2473 ha). Sklypo vakarinė, rytinė, šiaurinė dalys ribojasi su esamais kaimyniniais gyvenamaisiais sklypais, pietinė su esama Šalnų gatve. Pietvakarinė dalis ribojasi su esamu susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriumi. Sklypą teritorijoje nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų. Sklype yra esamas pastatas – sandėlis. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus. Statybos zona žemėja šiaurės vakarų kryptimi. Įvažiavimas esamas iš Šalnų

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2322-01-PP.AR	3	9	0

. Sklype saugotinių želdinių, medžių nėra.

Bendrojo plano sprendiniai. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) vietovės lygmens bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (TPDR Nr. T00084195) (toliau – Bendrasis planas), sprendiniais, žemės sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo tipo (GV) zoną, kurioje viena iš galimų statyti pastatų paskirčių – gyventojų kasdienių poreikių aptarnavimui skirti paslaugų pastatai. Projektuojamame statinyje numatoma smulkių statybinių ir sodo įrankių nuoma vietos gyventojams.



1. pav. Ištrauka iš T00084195 Savivaldybės dalies bendrojo plano

Statinių išdėstymas sklype. Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas Statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype, kuriame yra išskirta komercinės paskirties objektų teritorija. Pastatas projektuojamas sklypo šiaurės vakarinėje dalyje. Šiaurės vakarinėje pusėje nuo sklypo ribos 3,5 m ir 5,65 m, pietvakarinėje pusėje nuo sklypo ribos iki pastato 3,08 m ir 3,37 m, šiaurės rytinėje pusėje nuo sklypo ribos iki pastato 4,23 m ir 9,27 m. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki esamo sandėlio - 15,42 m.

Sklypo plano rodikliai. Užstatymo tankis iki 38 %, užstatymo intensyvumas iki 37 %. Aukštįgumas – 11a., ~6,5 m aukščio nuo žemės paviršiaus. Želdynų kiekis sklype – 850 m² (19,32 %).

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2322-01-PP.AR	4	9	0

Projektojamų kietųjų dangų plotas – 670 m² (15,23%) ir esamų kietųjų dangų ~1500 m² (34 %).

Specialiosios žemės ir miško sąlygos. Elektros tinklų apsaugos, plotas – 268 m²; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas – 272 m²;

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statinio statybos metu statybos aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Transportas važinės tik per savo ir bendro naudojimo teritoriją.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statybos metu ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka. Jos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniams sklypams neigiamos įtakos nebus. Nuo projektuojamo statinio iki artimiausio gyvenamojo pastato ~20 m (Šalnų g. 2F). Vertinant įtaką šiam pastatui – atlikti insoliacijos skaičiavimai, kurie pateikti prie priedų. Kitas arčiausiai esantis gyvenamas pastatas už ~50 m, žr. situacijos schema. Aplink teritoriją vyrauja gyvenamosios paskirties sklypai. Projektuojamo pastato aukštingumas ~6,3 m. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2322-01-PP.AR	5	9	0

7. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Architektūra. Projektuojamas pastatas – vieno aukšto, stačiakampio formos, modernios estetikos paslaugų paskirties statinys, skirtas sodo technikos ir įrankių nuomos veiklai. Architektūrinė išraiška pasižymi aiškia funkcinio zonavimo logika ir šiuolaikišku dizainu. Pastato tūris kompaktiškas, dengtas dvišlaičiu stogu. Administracinė dalis išskirta pakeltais stogo parapetais, tuo tarpu likusi pastato dalis suprojektuota išlaikant šlaitinę stogo konstrukciją. Fasada suformuoti naudojant daugiasluoksnės plokštės. Ties įrankių saugyklos zona naudojama horizontali, šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnė plokštė. Ties pastato administracine dalimi naudojama vertikali, šiek tiek siauresnio profilio oranžinės spalvos daugiasluoksnė plokštė. Ši dalis aiškiai matoma iš pagrindinės pastato pusės. Fasadų ritmą taip pat formuoja taisyklingai išdėstyti pakeliami vartai bei horizontalūs langai. Langai išdėstyti simetriškai, užtikrinant tiek funkcionalumą, tiek estetinį vientisumą. Pagrindinis įėjimas su vitrininiais langais suprojektuotas administracinėje dalyje, fasado kairiajame kampe (tarp ašių 1–2), kuris dėl skirtingos spalvos ir vertiklaus įrengimo yra aiškiai išskirtas iš viso pastato tūrio. Ši dalis akcentuoja lankytojų zoną ir tarnauja kaip pagrindinis vizualinis akcentas. Šoniniuose ir galiniuose fasaduose atsikartoja pilkos horizontalios apdailos ir langųkomponavimo sprendimai, kurie palaiko bendrą architektūrinį ritmą. Pastato administraciniame bloke suprojektuotas patogus laukiamasis, atsiskaitymo zona, du sanitariniai mazgai (vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia) ir įrankių išdavimo – pasiėmimo punktas. Šalia įrengta pagalbinė patalpa, o didžioji pastato dalis (623,77 m²) skirta įrankių saugyklai, kur ir bus visi įrankiai laikomi.

Pamatai. G/b monolitiniai.

Konstrukcijos. Pagrindinės laikančios konstrukcijos – gamyklinės metalinės santvarinės konstrukcijos ir kolonos.

Apdaila. Vertikalios ir horizontalios daugiasluoksnės sieninės plokštės. Stogo apdaila daugiasluoksnės plokštės ir prilydoma danga.

8. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Vandentiekis ir nuotekos. Projektuojami vietiniai tinklai. Numatomas prisijungimas prie sklype esamo vandens gręžinio, taip pat prie projektuojamų buitinių nuotekų valymo įrenginių.

Šildymas. Pastato įrankių saugyklos patalpose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10°C temperatūra. Administracinės patalpos projektuojamos A++ energinio naudingumo.

Elektra. Elektros prisijungimas numatomas nuo sklype esamo pastato.

Vėdinimas. Mechaninis.

Lietaus surinkimas. Nuo pastato stogo ir projektuojamos aikštelės išvalytos lietaus nuotekos surenkamos projektuojamose infiltracijos kaupimo talpose. Surinktos lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą, susikaupus pertekliui išvežamos.

9. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2322-01-PP.AR	6	9	0

Įvažiavimas į sklypą iš pietinės sklypo dalies, iš esamos Šalnų gatvės. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia projektuojamo pastato, pietinėje dalyje. Projektuojamos parkavimo vietos priimtose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 8 parkavimo vietos šalia projektuojamo pastato, iš jų viena pritaikyta ŽN. Projekte nenumatomi krovinio/sunkiojo transporto sratai. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta kietos skaldos danga.

10. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

Sklype numatoma įrengti sodo technikos ir įrankių nuomos punktą. Projektuojamame pastate suplanuotos pagalbinės ir administracinės patalpos bei viena darbo vieta. Planuojama veikla – sodo technikos ir smulkių statybinių įrankių nuoma – bus vykdoma uždaroje patalpoje. Pastato tikslinė paskirtis – paslaugų paskirties statinys, skirtas sodo technikos ir įrankių nuomai su visomis šiai funkcijai būtinomis erdvėmis, tokiomis kaip įrankių priėmimo – išdavimo punktas, įrankių saugykla, laukiamoji erdvė, administracinės ir pagalbinės patalpos. Paslaugomis galės patogiai naudotis tiek aplinkinių, tiek naujai besikuriančių gyvenamųjų kvartalų gyventojai. Įvažiavimas prie sklypo numatytas per esamą įvažiavimą iš Šalnų gatvės. Šalia projektuojamo pastato bus įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje klientai galės patogiai pasistatyti transporto priemones. Atvykęs klientas galės įrankius pasirinkti laukiamojoje patalpoje, ten pat juos susikomplektuoti ir iš karto atsiskaityti. Sukomplektuoti smulkūs įrankiai bus išduodami bei priimami atgal įrankių išdavimo – priėmimo patalpoje. Stambesni įrankiai bus laikomi įrankių saugykloje, o jų atsiėmimas bei grąžinimas vyks pačioje įrankių saugyklos patalpoje, į ją patekus per pakeliamus vartus iš lauko, iš anksto susiderinus pasirinkimą/grąžinimą su darbuotoju administracinėse patalpose. Pastate dirbs vienas darbuotojas, kuris padės klientams išsirinkti reikiamus įrankius, juos pasikrauti, o esant poreikiui – išsinuomoti priekabą įrankių transportavimui. Veiklos efektyvumas ir klientų aptarnavimo greitis bus didinamas įdiegus informacinę įrankių užsakymo ir grąžinimo sistemą – mobiliąją aplikaciją ar internetinę platformą, leidžiančią iš anksto rezervuoti reikiamą įrangą ir sutrumpinti aptarnavimo laiką vietoje. Įrankių sąrašas pridedamas prie priedų.

11. PRITAIKYMAS ŽN

Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai: – lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; – apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2322-01-PP.AR	7	9	0

0–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Aukšte projektuojamas neįgaliesiems skirtas san mazgas (A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe). Prie lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visų vidinių durų laisvas praėjimas, kuriomis ŽN gali naudotis, ne mažesnis 850 mm.

12. VEIKLOS ĮTAKA APLINKAI

Veikla bus vykdoma projektuojamo pastato patalpose ir tik darbo dienomis, valandomis nuo 8:00 iki 17:00, taip išvengiant triukšmo sukulto diskomforto aplinkiniams gyventojams ankstyvais ar vėlyvais laikais. Naudojami smulkūs sodo ir statybiniai įrankiai, kurie pagal savo pobūdį nesukelia didelio triukšmo lygio ir atitinka nustatytas HN 33:2011 triukšmo normas gyvenamosiose teritorijose (įrankių sąrašas pridedamas prieduose). Numatoma, kad per dieną atvyks iki 10 klientų, kiekvienas lengvasis automobilis važiuos į abi puses, t.y. iš viso per dieną bus 20 transporto judėjimo atvejų (atvykimai ir išvykimai). Lengvųjų automobilių judėjimo sukiamas taršos poveikis bus ribotas, su maždaug 15 kg CO₂, 10 g NO_x ir 2 g PM per dieną. Atsižvelgiant į tai, kad krovinių transporto srautai nenumatomi, o pastato veikla yra mažai intensyvi ir nereikalaujanti didelės energijos ar gamybinių procesų, bendra tarša bus nedidelė ir neturės reikšmingo poveikio aplinkai. Pati veikla apima smulkių sodo ir statybos įrankių nuomą, kurios metu nenaudojamos didelio triukšmo ar taršos šaltiniai, papildoma tarša (triukšmas, dulkės ar cheminės medžiagos) bus minimali ir atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 triukšmo ribinius dydžius. Projektuojamame paslaugų paskirties statinyje, smulkių sodo bei statybos įrankių nuomos punkte, nebus nuomojama sunkioji statybinė technika, tokia kaip ekskavatoriai, mini buldozeriai ar panašios sunkiosios technikos. Taip pat nenumatomas tokios technikos aptarnavimas ar priežiūra. Pagrindinė veikla apsiribos tik smulkių sodo ir statybos įrankių nuoma, kurie nekelia didelio triukšmo ar taršos bei atitinka numatytą paslaugų paskirties pastato veiklą bei funkciją. Sodo bei statybiniai įrankiai nagrinėjame pastate bus prižiūrimi pagal nustatytus to įrankio techninius specifikacinius reikalavimus. Esant reikalui, įrankiai bus nuvalomi ir nuplaunami specialiai tam skirtoje dirbtuvių patalpoje, taip, kad nebūtų pavojaus aplinkinėms teritorijoms. Projektuojamame pastate bus taikomi triukšmo lygio apribojimai, kurie atitinka Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2322-01-PP.AR	8	9	0

keliamus reikalavimus. Triukšmo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų ribų. Projektu užtikrinama, kad triukšmas darbo metu liks ribose iki 55 dBA dienos metu, kaip reikalaujama gyvenamųjų zonų aplinkoje.

13. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Esamoje teritorijoje nėra medžių ar kitų saugotinių želdynų. Esamą žemės plotą už esamo ir projektuojamo pastatų ketinama apželdinti veja. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

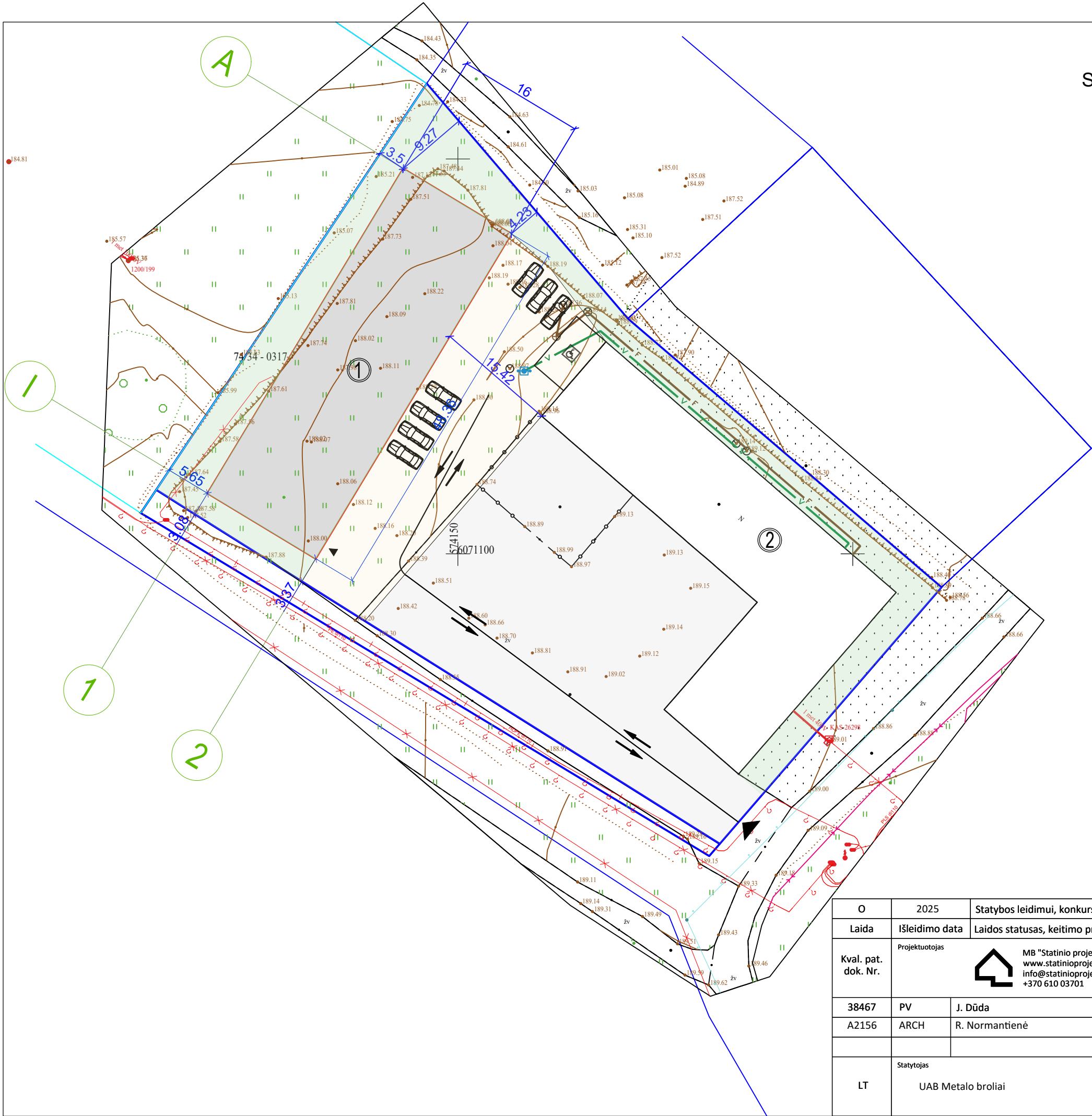
14. HIGIENA IR SVEIKATA

Numatomas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, nuotekų šalinimas. Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus. Projektuojamose darbo vietose numatomas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Papildomai su natūraliu apšvietimu projektuojamas ir kombinuotas – dirbtinis apšvietimas.

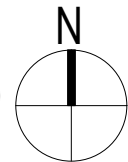
Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2322-01-PP.AR	9	9	0



O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas
				Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalunų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
38467	PV	J. Dūda		Dokumentas
A2156	ARCH	R. Normantienė		Situacijos schema M1:2000
				Laida
				O
LT	Statytojas	UAB Metalo broliai		Žymuo
				SP2323-00-PP -SA/B-00
			Lapas	Lapų
			1	1



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo ribos
- ① Projektuojamas pastatas
- ▲ Patekimas į pastatą
- ▲ Patekimas į sklypą
- Automobilių stovėjimo vietos (8 vietos)
- Projektuojama aikštelė
- Esama aikštelė
- Žalioji zona
- Transporto judėjimo kryptys
- ② Esamas pastatas
- ŽN parkavimo vieta

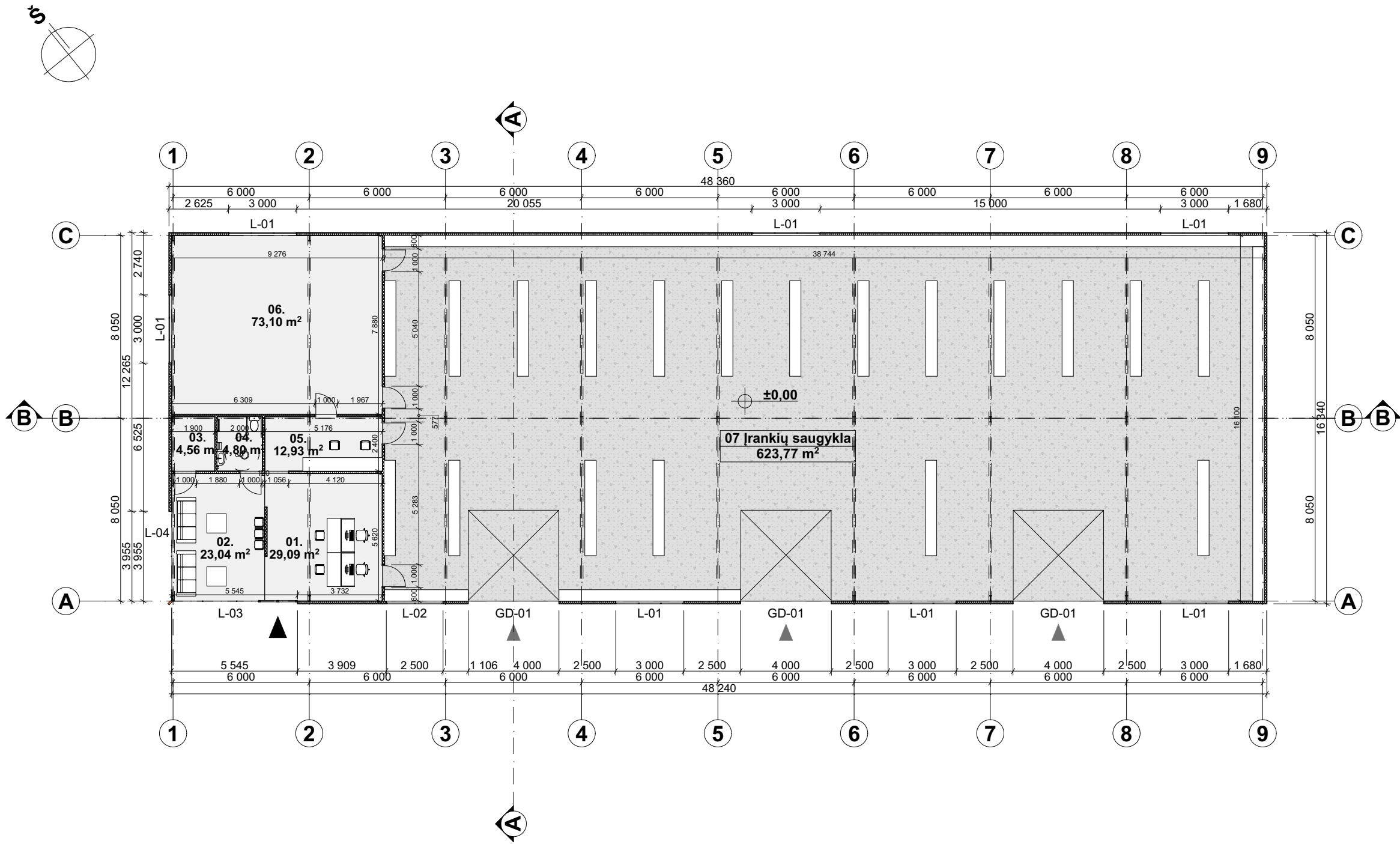
RODIKLIAI

Žemės sklypo plotas 4399m²
Žemės sklypo užstatymas 1650m²
Užstatymo tankumas iki 38%
Pastato bendrasis plotas iki 800m²
Užstatymo intensyvumas iki 37%
Tūris iki 4200m³
Aukštis iki 6,5m

PASTABOS

1. Projektuojamos parkavimo vietos priimtos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 8 parkavimo vietos šalia projekto pastato, iš jų viena pritaikyta ŽN.

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas		
				Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda		Dokumentas	Laida	
A2156	ARCH	R. Normantienė			Sklypo sutvarkymo planas M1:500	O
LT	Statytojas			Žymuo	Lapas	
	UAB Metalo broliai				1	
				SP2323-00-PP -SA/B-01	Lapų	
					1	



1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PIRMO AUKŠO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
01	Recepcija, mokėjimo kasos	29,09
02	Laukiamasis	23,04
03	wc	4,56
04	ŽN wc	4,80
05	Išdavimo-priėmimo punktas	12,93
06	Pagalbinė patalpa	73,10
07	Įrankių saugykla	623,77

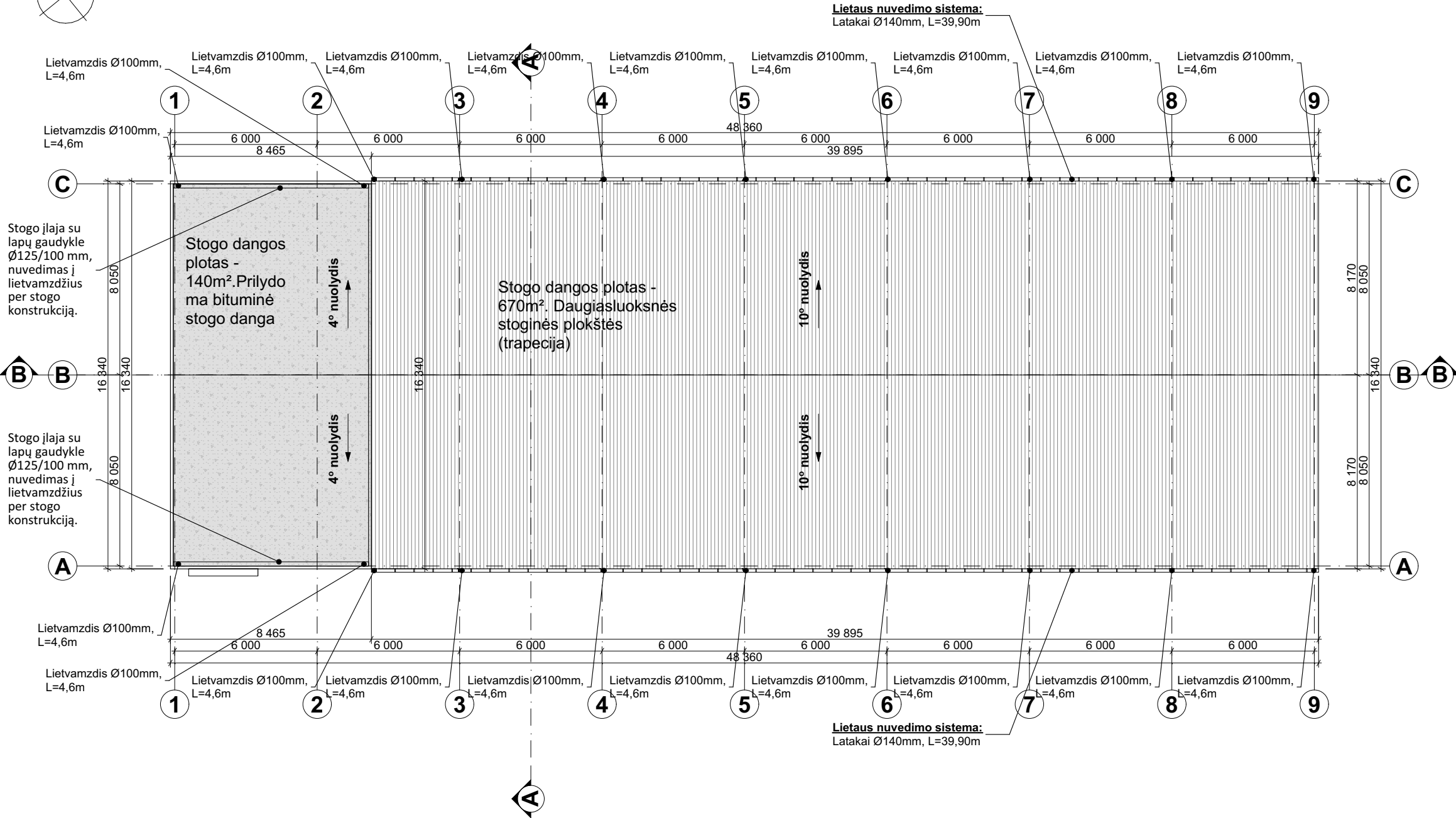
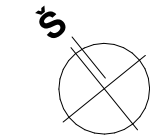
Bendras pastato plotas: 771,29

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Grindys - pramoninės, betoninės.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m²	4399,0	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m²	1650,0	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 37,0	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 38,0	
1.5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	
1.6. sklypo želdynų plotas	%	Iki 10,0	
II. PASTATAI			
2.1. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)			
2.1.1. bendrasis plotas*	m²	iki 800,0	
2.1.2. pagrindinis*	m²	~730,0	
2.1.3. pagalbinis*	m²	~70,0	
2.1.4. pastato tūris *	m³	~4200	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. pastato aukštis *	m	~6,5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai rengiant techninį darbo projektą gali turėti neesminių nukrypimų.

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Paslaugų paskirties pastato (3.4.) Šalų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas		Laida
A2156	ARCH	R. Normantienė	Pirmo aukšto planas. M 1:200		O
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	UAB Metalo broliai		SP2323-00-PP -SA/B-01		Lapų
				1	1



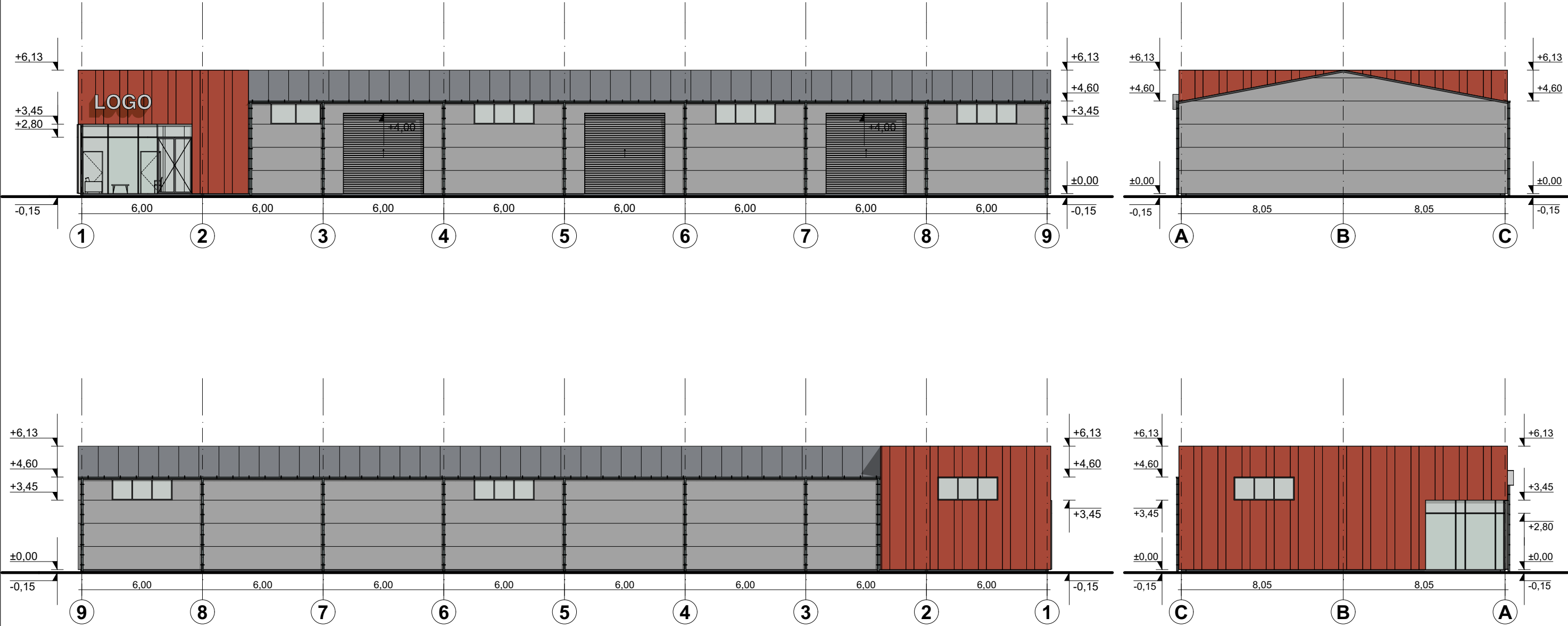
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga. Daugiasluoksnės stoginės plokštės (trapecija), RAL 9007.
- Stogo danga. Prilydoma bituminė stogo danga.

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, tikslinami pagal esamą situaciją, statybos darbų eigoje.
 - Išorinė lietaus nuvedimo sistema (latakai, lietvamzdžiai) - skardinė.
 - Grindys - pramoninės, betoninės.

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Paslaugų paskirties pastato (3.4.) Šalinių g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	Laida
	A2156	ARCH	R. Normantienė		O
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas	Lapų
	UAB Metalo broliai			1	1

SPALVINIS VARIANTAS NR. 1



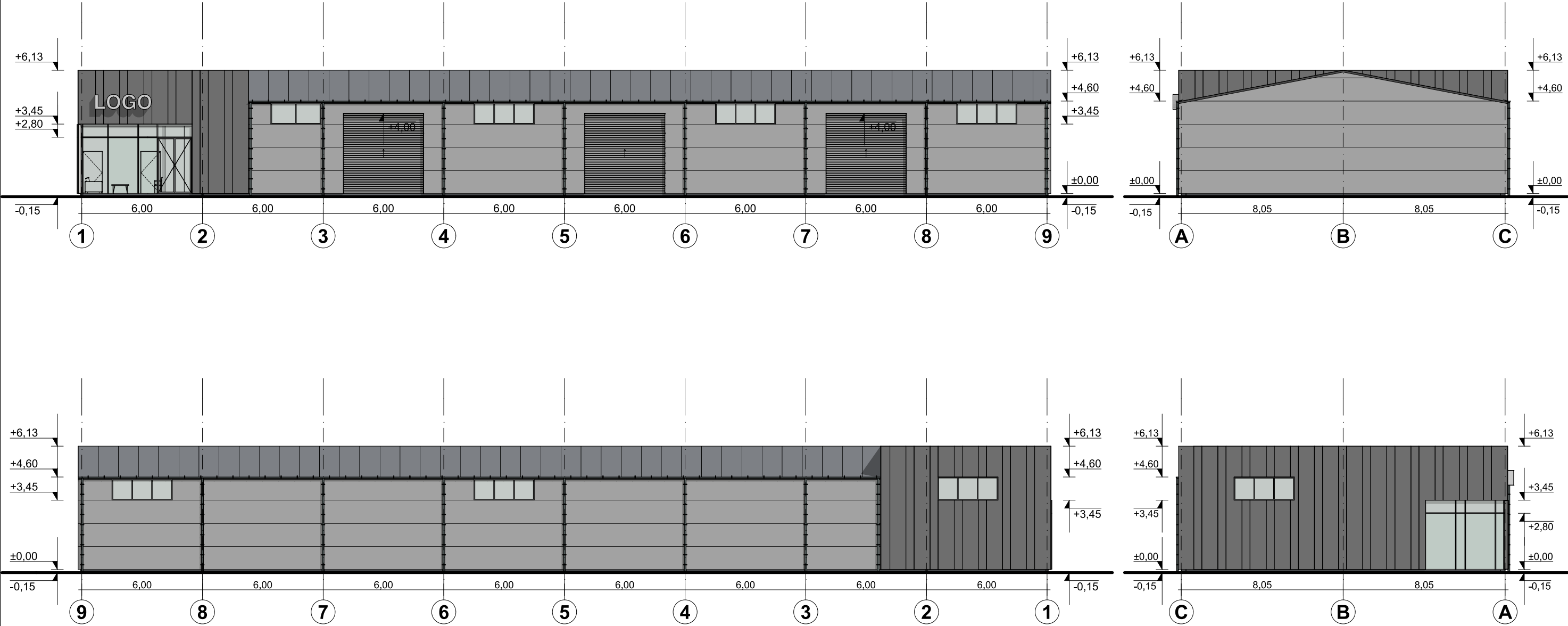
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9006). Plotas: 382m².
- Daugiasluoksnės stoginės plokštės, trapecija. (RAL 9007). Plotas: 670m².
- Daugiasluoksnės plokštės (RAL 2001). Plotas:185m².

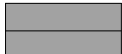
- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
 - Lauko durys, garažo vartai, langų rėmai (RAL 7043).
 - Lietaus surinkimo sistema - latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (RAL 7043).

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Paslaugų paskirties pastato (3.4.) Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	
A2156	ARCH	R. Normantienė	Fasadai 1-9; 9-1; A-C; C-A. M 1:200		Laida
					O
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	UAB Metalo broliai		SP2323-00-PP -SA/B-03		Lapų
				1	1

SPALVINIS VARIANTAS NR. 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9006). Plotas: 382m².
-  - Daugiasluoksnės stoginės plokštės, trapecija. (RAL 9007). Plotas: 670m².
-  - Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9023). Plotas: 185m².

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
 - Lauko durys, garažo vartai, langų rėmai (RAL 7043).
 - Lietaus surinkimo sistema - latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (RAL 7043).

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Paslaugų paskirties pastato (3.4.) Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	
A2156	ARCH	R. Normantienė		Fasadai 1-9; 9-1; A-C; C-A. M 1:200	
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	UAB Metalo broliai		SP2323-00-TDP-SA/B-03		Lapų
				1	1



1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiau metrais.
2. Lauko durys, garažo vartai, langų rėmai (RAL 7043).
3. Lietaus surinkimo sistema - latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (RAL 7043).

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas	
					Paslaugų paskirties pastato (3.4.) Šalų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda		Dokumentas	Laida	
A2156	ARCH	R. Normantienė			Pjūviai A-A; B-B. M 1:200	O
LT	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
	UAB Metalo broliai				1	1

LANGŲ SPECIFIKACIJA				
Žymuo plane	Kiekis	Plotis x Aukštis (mm)	Planinis vaizdas	Fasadinis vaizdas
L-01	7	3 000×1 050		
L-02	1	2 500×1 050		
L-03	1	5 565×3 450		

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas			
	 MB "Statinio projektas" www.statiniopjektas.lt info@statiniopjektas.lt +370 610 03701		Paslaugų paskirties pastato (3.4.) Šalų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
38467	PV	J. Dūda		Dokumentas	Laida	
A2156	ARCH	R. Normantienė			Langų žiniaraštis	O
LT	Statytojas			Žymuo	Lapas	
	UAB Metalo broliai				1	
				SP2323-00-PP -SA/B-05	1	

PRIEDAI

Planuojamų nuomoti smulkių sodo bei statybinių įrankių sąrašas:

1. Rankinė genėjimo žirklys
2. Sodo žirklys
3. Rankinė šakų pjovimo pjūklas
4. Miniatiūrinė kastuvėlių rinkinys
5. Rankinis sodo purkštuvas
6. Grėblys
7. Rankinė sėklų barstymo įranga
8. Rankinis piktžolių šalinimo įrankis
9. Sodinamasis šakutė
10. Rankinė kauptukė
11. Šepetys grindims valyti
12. Vandens laistymo žarna
13. Mulčiavimo kastuvėlis
14. Skaldos lyginimo grėblys
15. Metalinis kibirėlis sodo atliekoms
16. Gėlių krepšelis
17. Sodo purkštuvas
18. Dirvožemio drėgmės matuoklis
19. Vazonų kėlimas rankiniu sodo keltu
20. Lapų grėblys
21. Rankinis augalų genėtuvas
22. Rankinė medžio šaknų pjaukklė
23. Rankinis akmenų rinktuvas
24. Rankinis vejų kraštų pjovimo įrankis
25. Sodo šluotelė
26. Vėjo aeratorius (rankinis)
27. Vėjo smulkintojas (rankinis)
28. Dirvožemio kultivatorius (rankinis)
29. Miniatiūrinis rankinis kauptukas
30. Rankinė bulvių kasimo įranga
31. Rankinis daržo sėjiklis
32. Vėjo ritininis lygintuvas
33. Augalų atramos ir stovai
34. Laistymo kibiras
35. Sodo žarnos antgalis
36. Laistymo purkštuvas
37. Žolės žirklys
38. Medžių kamienų apsaugos tinklė
39. Augalų apsaugos tinklė
40. Rankinis drenažo vamzdis
41. Lapų rinkimo grėblys
42. Krūmapjūklės ašmenys
43. Medžių šakelių smulkintuvas (rankinis)
44. Augalų genėtuvas
45. Vėjo pjovimo žirklys

46. Sodo akmenų rinkinys
47. Laistymo krepšys
48. Augalų žiemos apsaugos įrankis
49. Mulčiavimo peilis
50. Augalų pririšimo įrankis
51. Sodo rankinis purkštuvas
52. Daržo lysvių žymeklis
53. Augalų kasimo įrankis
54. Kastuvas
55. Dirvožemio aeratorius (rankinis)
56. Sėklų sodintuvas
57. Rankinis augalų formavimo pjūklas
58. Krūmų genėtuvas
59. Šakų smulkintuvas
60. Sodo purškiklis
61. Maža sodo kastuvė
62. Akmens kėlimo rankinė įranga
63. Dirvožemio lyginimo įrankis
64. Miniatiūrinis rankinis šakotuvas
65. Rankinis augalų kablo įrankis
66. Medžio šaknų rankinis pjūklas
67. Augalų šakų pjūklas (rankinis)
68. Rankinis sodo kauptukas
69. Rankinė trąšų barstymo įranga
70. Vejos lyginimo rieduolis
71. Miniatiūrinis rankinis šakų pjūklas
72. Rankinis krūmų genėtuvas
73. Sodo mulčiavimo šakutė
74. Dirvožemio purkštuvas
75. Rankinė žoliapjovė
76. Rankinis šakų skaldymo pjūklas
77. Rankinis sodo augalų peilis
78. Vejos krepšys augalų liekanoms rinkti
79. Rankinė sodo šluotelė
80. Augalų palaikymo atrama
81. Dirvožemio drėgmės matuoklis (rankinis)
82. Sodo purškiklis
83. Sodo augalų vazonėliai
84. Kraujo šėrimo įrankis augalams
85. Rankinis akmenų pjūklas
86. Vejos žoliapjovė (mechaninė)
87. Rankinė šakų formavimo žirkelė
88. Šakų genėjimo pjūklas (mechaninis)
89. Rankinis daržo įrankis
90. Augalų pjovimo žirkelės
91. Rankinis akmenų kilnojamas įrenginys
92. Vejos šakelių rinktuvas

93. Dirvožemio purentuvas
94. Krūmapjovės žirklys
95. Vejos krepšys su rankenomis
96. Rankinis sėklų dygimo tikrintuvas
97. Augalų genėjimo kablys
98. Augalų krepšys
99. Sodo skaldos rinktuvas
100. Dirvožemio lyginimo įrankis
101. Elektrinis genėjimo pjūklas (žemo triukšmo modelis)
102. Akumulatorinės žolės žirklys
103. Elektrinė vejapjovė (itin tylus modelis)
104. Akumulatorinis lapų pūstuvė (žemo triukšmo modelis)
105. Elektrinė šakų smulkintuvė (kompaktiška)
106. Elektrinis sodo purkštuvas
107. Akumulatorinis sodo krūmapjovė
108. Elektrinė daržo purentuvas
109. Elektrinis augalų drėkinimo sistema
110. Tylus akumulatorinis dirvožemio aeratorius
111. Akumulatorinis lapų grėblys
112. Elektrinė mulčiavimo mašina (žemo triukšmo modelis)
113. Elektrinis gėlių genėtuvas
114. Akumulatorinis medžių genėtuvas
115. Elektrinis medžių šakų genėtuvas (kompaktiškas)
116. Akumulatorinė sodo žoliapjovė
117. Elektrinė daržo sėjamoji (žemo triukšmo modelis)
118. Elektrinis dirvožemio kultivatorius
119. Elektrinė lapų rinkimo mašina
120. Tylus akumulatorinis vandens siurblys
121. Elektrinis augalų dulkių siurblys
122. Elektrinis daržo šviesos valdiklis
123. Akumulatorinis dirvožemio lygintuvas
124. Elektrinis mulčeris (žemo triukšmo modelis)
125. Akumulatorinė lapų smulkintuvė
126. Elektrinė gėlių sodinimo mašina
127. Elektrinis dirvožemio matuoklis
128. Elektrinis šiltnamio oro ventiliatorius (itin tylus)
129. Elektrinis daržo mulčiavimo kastuvas
130. Elektrinis medžių šaknų pjūklas (žemo triukšmo modelis)
131. Akumulatorinė augalų priežiūros mašina
132. Elektrinė šakelių genėtuvas
133. Elektrinis vejų ritininis lygintuvas
134. Elektrinis augalų laistymo siurblys (žemo triukšmo)
135. Elektrinis dirvožemio šilumos matuoklis
136. Elektrinė sodo trąšų barstymo mašina
137. Akumulatorinis sodo purkštuvas
138. Elektrinis vejų kraštų pjovimo įrankis
139. Elektrinis akmenų formavimo įrankis

140. Elektrinis komposto maišymo įrankis
141. Elektrinė augalų šakelių genėjimo mašina
142. Elektrinis augalų palaikymo įrankis
143. Akumuliatorinis vandens purkštuvas
144. Elektrinė augalų sėjamoji
145. Elektrinis šakų pjovimo įrankis (tylus modelis)
146. Elektrinis augalų auginimo ventiliatorius
147. Akumuliatorinis vejų smulkintuvas
148. Elektrinis mulčiavimo grėblys
149. Elektrinis augalų vazonų kėlimo įrankis
150. Elektrinis dirvožemio aeratorius
151. Akumuliatorinis vejų šlavimo mašina
152. Elektrinis vejų smulkintuvas
153. Elektrinė mulčiavimo šluotelė
154. Akumuliatorinė sodo piktžolių pjovimo mašina
155. Elektrinis augalų šaknų genėtuvas
156. Elektrinis vejų purkštuvas
157. Akumuliatorinė augalų laistymo įranga
158. Elektrinis dirvožemio tyrimų prietaisas
159. Elektrinis augalų oro drėkintuvas
160. Elektrinė vandens siurblio sistema
161. Elektrinis vejų šaknų pjoviklis
162. Akumuliatorinis sodo trimeris (tylus modelis)
163. Elektrinis šiltnamio apšvietimo valdiklis
164. Elektrinis augalų drėgmės kontrolės įrenginys
165. Elektrinis šakų formavimo peilis
166. Akumuliatorinis medžių kirtimo įrankis (žemo triukšmo modelis)
167. Elektrinis mulčiavimo peilis
168. Elektrinis vejų aeratorius
169. Akumuliatorinis lapų rinktuvas
170. Elektrinis sodo genėjimo pjūklas (kompaktiškas)
171. Akumuliatorinis vejų kraštų pjovimo peilis
172. Elektrinis vejų laistymo sistema (tyli)
173. Elektrinis mulčiavimo pjūklas
174. Elektrinis sodo krepšys su įrankiais
175. Elektrinis augalų purkštuvas
176. Elektrinis vejų pjoviklis
177. Akumuliatorinis augalų laistymo prietaisas
178. Elektrinis piktžolių pjovimo įrankis
179. Elektrinis gėlių mulčiavimo įrankis
180. Elektrinė šakų kirtimo mašina
181. Elektrinis akmenų kilnojimo įrankis
182. Elektrinė vejų trąšų barstymo mašina
183. Elektrinis dirvožemio kultivavimo įrankis
184. Elektrinis vejų aeratorius
185. Akumuliatorinė mulčiavimo mašina
186. Elektrinis vejų drėgmės matuoklis

- 187. Elektrinis augalų priežiūros pjūklas
- 188. Elektrinė vandens filtravimo sistema (tyli)
- 189. Elektrinis daržo mulčiavimo peilis
- 190. Elektrinė šakų pjovimo įranga
- 191. Elektrinė augalų oro ventiliacijos sistema
- 192. Elektrinė daržo sėjamoji
- 193. Akumuliatorinė sodo purkštuvė
- 194. Elektrinis augalų šakų pjaustiklis
- 195. Elektrinis dirvožemio šildymo sistema
- 196. Akumuliatorinis sodo laistymo siurblys
- 197. Elektrinis augalų apšvietimo sistema
- 198. Elektrinis vejų pjovimo įrankis
- 199. Elektrinis mulčiavimo įrankis
- 200. Elektrinė lapų pūstuvė (žemo triukšmo modelis)
- 201. Rankinis atsuktuvė
- 202. Rankinė replė
- 203. Rankinis plaktukas
- 204. Tylus akumuliatorinis gražtas (žemo triukšmo modelis)
- 205. Rankinis pjūklas
- 206. Elektrinis atsuktuvė (kompaktiškas, žemo triukšmo modelis)
- 207. Elektrinis pjoviklis su akumuliatoriniu varikliu
- 208. Rankinė liniuotė su peiliu
- 209. Elektrinis veržliasukis (žemo triukšmo modelis)
- 210. Tylus akumuliatorinis suktuvė
- 211. Rankinis metalo lenkimo įrankis
- 212. Akumuliatorinis įkrovimo įrankis (tylus modelis)
- 213. Elektrinis repliatorius (žemo triukšmo modelis)
- 214. Elektrinis rankinis suktuvė
- 215. Rankinė gražto laikiklis
- 216. Rankinis vamzdžių pjoviklis
- 217. Tylus rankinis spaustukas
- 218. Elektrinis grandiklis (žemo triukšmo modelis)
- 219. Rankinis betono glaistymo įrankis
- 220. Elektrinis lazerinis matuoklis
- 221. Elektrinis matavimo prietaisas (tylus modelis)
- 222. Rankinis lituoklis
- 223. Elektrinis lituoklis su temperatūros valdymu
- 224. Elektrinis žymėjimo įrankis
- 225. Rankinė tvirtinimo replė
- 226. Rankinis matavimo juosta
- 227. Elektrinis valymo įrankis (žemo triukšmo modelis)
- 228. Akumuliatorinis grindų plaktukas
- 229. Rankinis kampinis matuoklis
- 230. Elektrinis plytelių klijavimo įrankis (kompaktiškas)
- 231. Elektrinis laidų tiesimo įrankis
- 232. Akumuliatorinis medžio pjūklas
- 233. Rankinis poliruoklis

- 234. Elektrinis sienų kampų šlifuoklis (tylus modelis)
- 235. Elektrinis sukimo momentų raktas
- 236. Rankinis šlifuoklis
- 237. Elektrinis sraigtas (žemo triukšmo modelis)
- 238. Rankinė sraigto tvirtinimo replė
- 239. Elektrinė matavimo juosta (tylus modelis)
- 240. Rankinis metalo pjovimo pjūklas
- 241. Rankinis metalo lenkimo spaustukas
- 242. Elektrinis dažų purkštuvas (žemo triukšmo modelis)
- 243. Elektrinis suktuvas su garso izoliacija
- 244. Rankinis kampinis pjūklas
- 245. Elektrinis kampinis šlifuoklis (kompaktiškas modelis)
- 246. Elektrinis plytelių pjaustytuvas
- 247. Rankinis vinukų kalimo įrankis
- 248. Rankinis dažų valymo įrankis
- 249. Elektrinis matavimo detektorius (tylus modelis)
- 250. Elektrinis grindų dangos klojimo įrankis
- 251. Akumuliatorinis medžio dailidės įrankis
- 252. Elektrinis vielos pjoviklis
- 253. Rankinė matavimo liniuotė
- 254. Akumuliatorinis lituoklis
- 255. Elektrinis šilumos detektorius (žemo triukšmo modelis)
- 256. Rankinis metalinių paviršių šlifuoklis
- 257. Elektrinis kampinio šlifuoklio spaustukas
- 258. Rankinis sienų poliruoklis
- 259. Elektrinis grindų šlifavimo įrankis (tylus modelis)
- 260. Rankinis metalo dirbtuvių įrankis
- 261. Elektrinis cinkuoto metalo pjoviklis
- 262. Elektrinis sienų valymo prietaisas
- 263. Rankinis grindų poliravimo įrankis
- 264. Elektrinis tinkavimo įrankis (žemo triukšmo modelis)
- 265. Elektrinis poliruoklis su garso izoliacija
- 266. Akumuliatorinis medžio apdirbimo įrankis
- 267. Elektrinis vamzdžių tvirtinimo replė
- 268. Elektrinis plieno šlifuoklis (tylus modelis)
- 269. Rankinis grindų matuoklis
- 270. Elektrinis kampinio poliravimo įrankis
- 271. Elektrinis šviesos matavimo prietaisas
- 272. Elektrinis plokštelių klojimo įrankis
- 273. Rankinis montavimo įrankis
- 274. Akumuliatorinis veržliasukis
- 275. Elektrinis vamzdžių šlifuoklis (kompaktiškas modelis)
- 276. Rankinis grindų plaktukas
- 277. Elektrinis betono apdorojimo prietaisas (žemo triukšmo)
- 278. Elektrinis durų montavimo įrankis
- 279. Rankinis poliruoklis su garso izoliacija
- 280. Elektrinis grindų lyginimo įrankis

281. Akumuliatorinis grindų tvirtinimo įrankis
282. Elektrinis durų matavimo prietaisas (tylus modelis)
283. Elektrinis stiklo pjoviklis
284. Rankinis medžio pjovimo pjūklas
285. Elektrinis betono glaistymo įrankis
286. Akumuliatorinis sienų šlifavimo įrankis
287. Elektrinis plytelių montavimo įrankis
288. Rankinis statybos medžiagų pjūklas
289. Elektrinis gipso plokštelių pjoviklis
290. Elektrinis glaistymo šepetys
291. Rankinis šviesos matavimo prietaisas
292. Elektrinis matavimo skaitiklis (žemo triukšmo modelis)
293. Elektrinis vinukų kalimo prietaisas
294. Rankinis akmenų pjovimo pjūklas
295. Elektrinis grindų tvirtinimo replė
296. Elektrinis vamzdžių valymo įrankis
297. Rankinis kampinis matavimo prietaisas
298. Elektrinis sraigtinis tvirtinimo prietaisas
299. Akumuliatorinis suktuvas su garso izoliacija
300. Elektrinis sienų glaistymo įrankis (žemo triukšmo modelis)
301. Rankinis sulankstomas stelažas (sodo įrankių laikymui)
302. Mažas metalinis sandėliavimo stelažas
303. Medinis stelažas daiktams laikyti
304. Sulankstomas plastikinis stelažas
305. Kampinis stelažas sodo reikmenims
306. Reguliuojamas plieninis stelažas
307. Sodo įrankių pakabinamas stelažas
308. Reguliuojamas aukščio plastikinis stelažas
309. Rankinis sandėliavimo lentynų stelažas
310. Sodo augalų stelažas
311. Plieninis įrankių laikymo stelažas
312. Kompaktiškas dviejų lentynų stelažas
313. Sulankstomas lentynų stelažas
314. Tvirtinamas prie sienos sodo reikmenų stelažas
315. Nešiojamas plastikinis stelažas su ratukais
316. Mobilus aliuminis stelažas
317. Mažas cinkuotas stelažas
318. Reguliuojamas lentynų stelažas
319. Sodo reikmenų lentynų stelažas
320. Sandėliavimo lentynų stelažas (modulinis)
321. Dviejų pakopų sulankstomos kopėčios
322. Teleskopinės aliuminio kopėčios
323. Sulankstomos plieninės kopėčios
324. Trijų pakopų plastikinės kopėčios
325. Aukštos teleskopinės sodo kopėčios
326. Dviejų pakopų lengvos kopėčios
327. Nešiojamos kopėčios su neslystančiais pakopomis

- 328. Medinės kopėčios su 3 pakopomis
- 329. Aliuminio sulankstomos kopėčios
- 330. Plieninės kopėčios su stabilizatoriumi
- 331. Aukštos kopėčios su keturiomis pakopomis
- 332. Sulankstomos kopėčios su ratukais
- 333. Tvirtos kopėčios sodo darbams
- 334. Reguliuojamos aukščio kopėčios
- 335. Keturpakopės laiptuotos kopėčios
- 336. Sulankstomos lengvos plastikinės kopėčios
- 337. Kompaktiškos aliuminio kopėčios
- 338. Mažos dviejų pakopų sulankstomos kopėčios
- 339. Tvirtinamos prie sienos kopėčios
- 340. Nešiojamos sodo kopėčios
- 341. Elektrinės žolės žirkklės
- 342. Elektrinis sodo purkštuvas
- 343. Akumuliatorinis lapų pūstuvus
- 344. Elektrinis gyvatvorių žirkklės
- 345. Elektrinis medžių genėtuvas
- 346. Elektrinis vejapjovė (itin tylus modelis)
- 347. Akumuliatorinis krūmų genėtuvas
- 348. Elektrinis dirvožemio aeratorius
- 349. Elektrinė sodo šlanga su purkštuvu
- 350. Akumuliatorinis gyvatvorių pjūklas

Apibendrindami galime teigti, kad visi sodo ir statybiniai įrankiai, numatomi nuomoti šiame objekte, yra parinkti taip, kad nesukeltų papildomo triukšmo ir atitiktų nustatytas triukšmo ribas (neviršytų 55 dBA). Tai užtikrins, jog šių įrankių naudojimas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, ir bus išsaugota gyvenamųjų teritorijų ramybė. Taip pat, šis įrankių sąrašas yra preliminarus ir gali keistis atsižvelgiant į klientų poreikius, tačiau bet kokie pokyčiai bus įgyvendinami nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų ir laikantis visų galiojančių teisės aktų bei normatyvų, susijusių su triukšmo kontrole ir aplinkos apsauga.

projektavimo
stadija

kompleksas **24-19**

objektas **Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g.
4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r.
sav., statybos projektas.
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

projekto
dalis

SKAIČIAVIMAI

byla (tomas)
INS

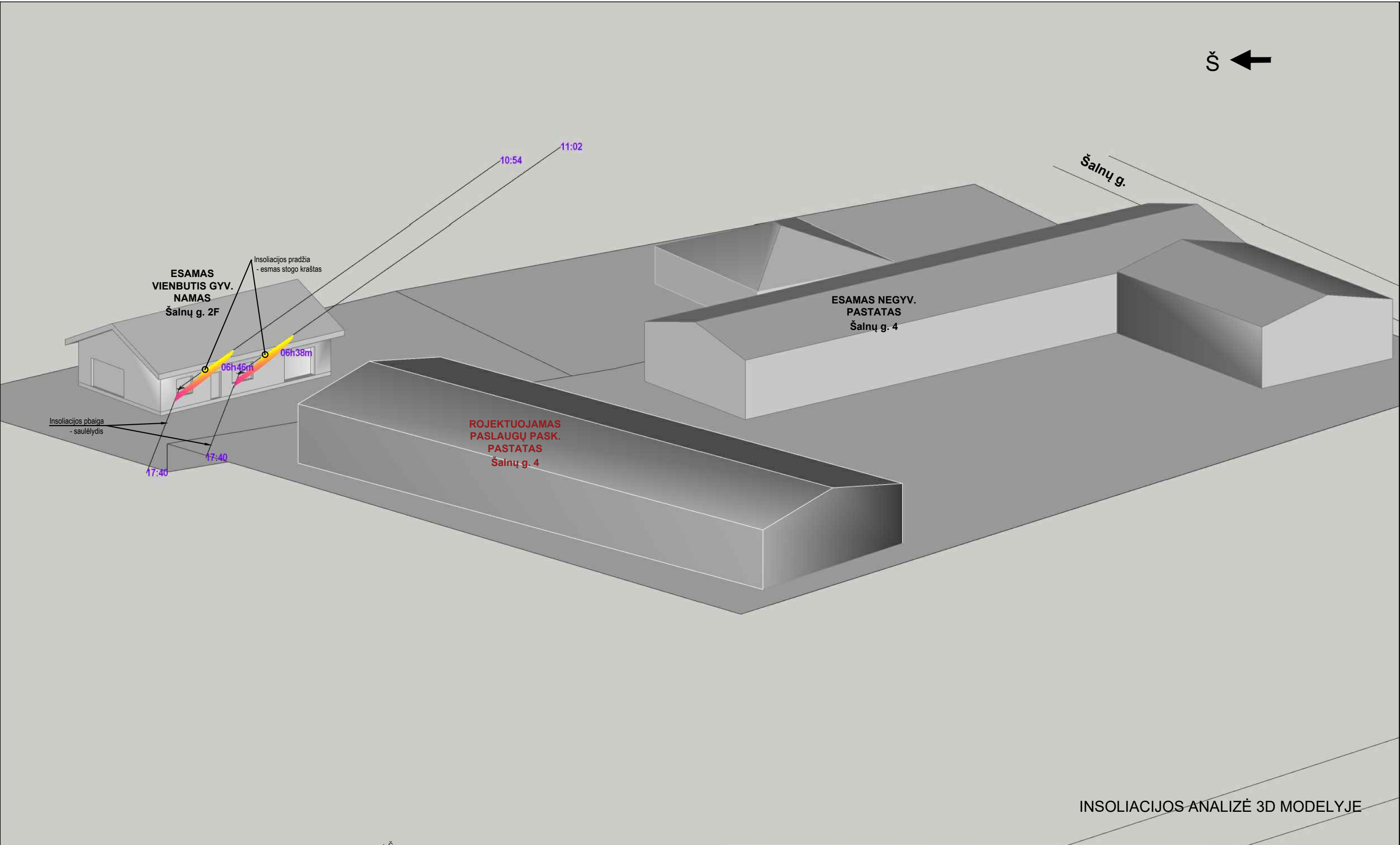
užsakovas **UAB “Metalai broliai”**

Skaičiavo arch. dr. D. LINARTAS

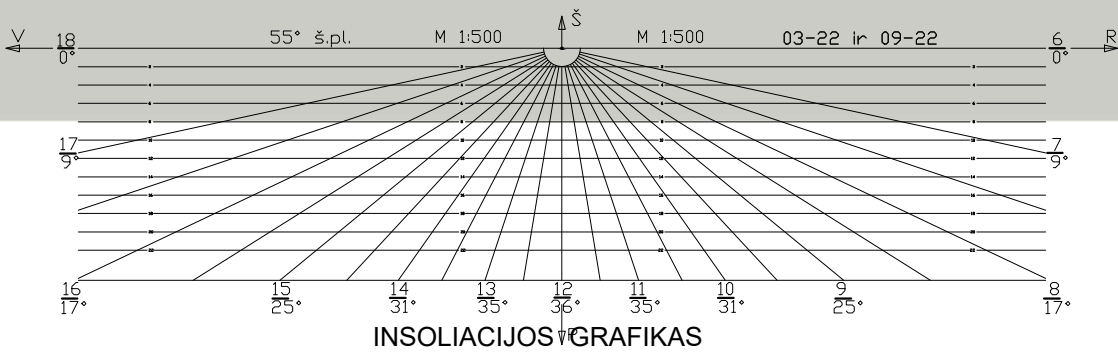
arch. dr. DARIUS LINARTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 6051470 mob. +370 616 26 313, el.p.: darlinas@gmail.com		DL
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), ŠALNŲ G. 4, PIKUTIŠKIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		

TURINYS

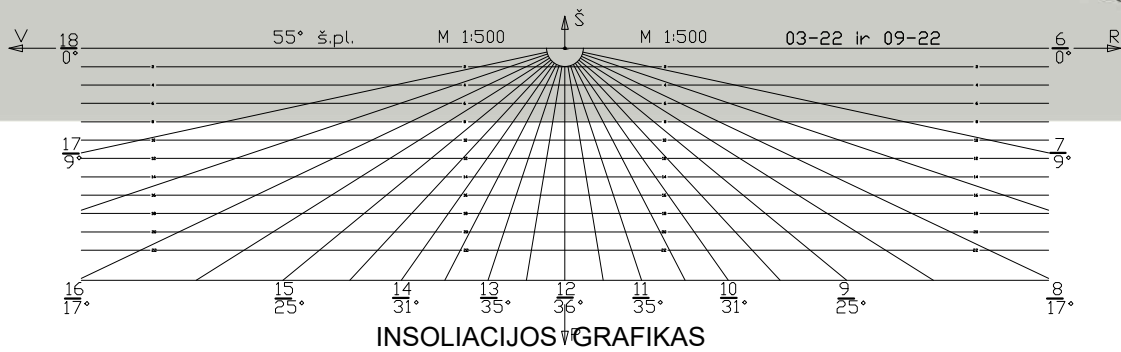
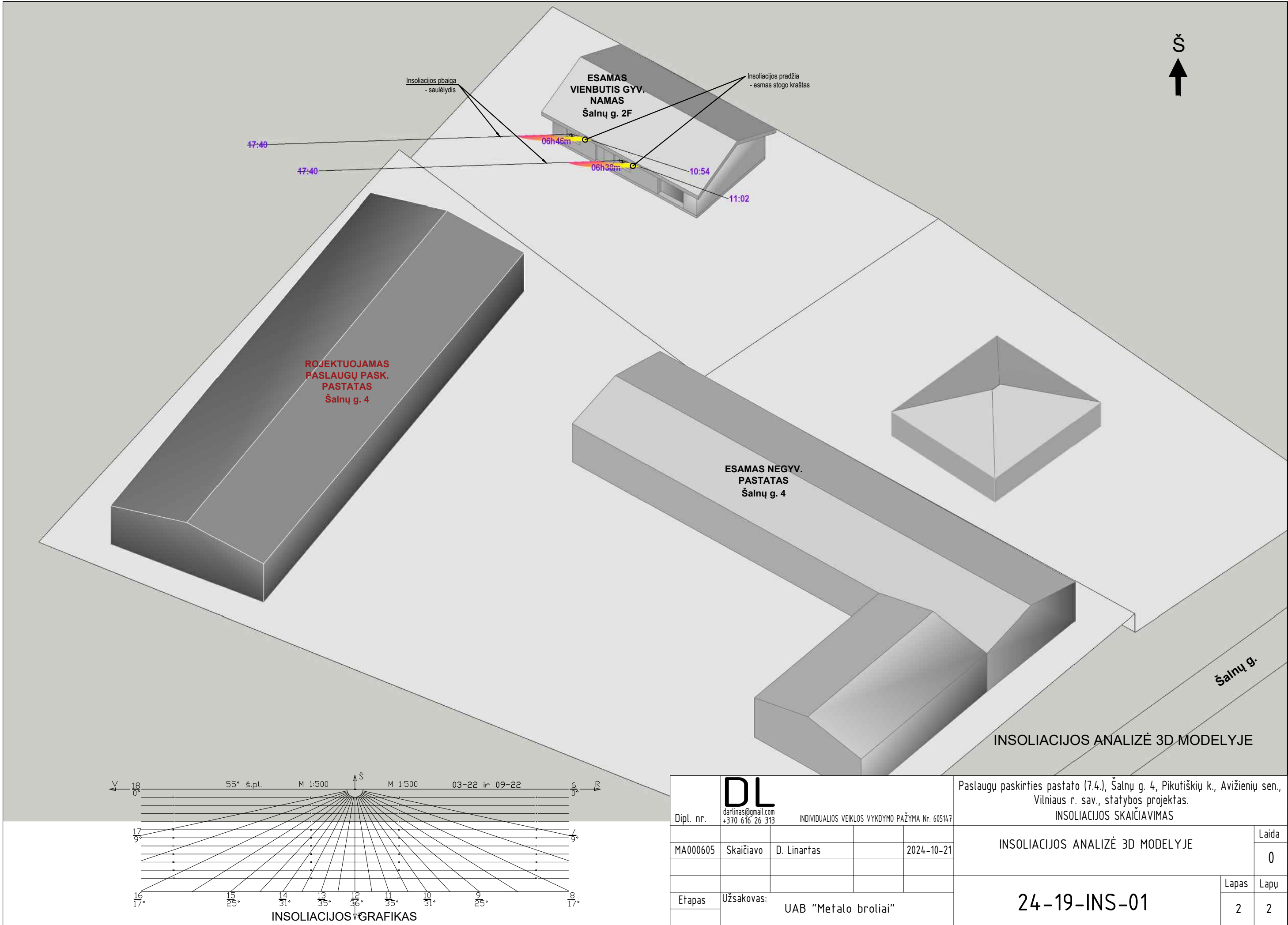
PAVADINIMAS	LAPAS	LAPO Nr. BYLOJE
Insoliacijos analizė 3D modelyje	INS-01	3-4
Insoliacijos analizė plane M1:500	INS-02	5
Aiškinamasis raštas	INS-03	6



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313 Dipl. nr. MA000605 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 605147	Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS				
Etapas	Užsakovas: UAB "Metalai broliai"				
24-19-INS-01					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 2



		DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147		Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS				
Dipl. nr.						INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELYJE			Laida	
MA000605	Skaičiavo	D. Linartas		2024-10-21					0	
						24-19-INS-01			Lapas	
Etapas	Užsakovas:								2	Lapų
	UAB "Metalai broliai"								2	2



The diagram is a sun path diagram for the roof of the 'Klaipėdos universiteto biblioteka'. It shows the sun's path for the months of March (03) and September (09). The roof is oriented at 55° S.p.l. (South by East). The scale is 1:500. The diagram includes a grid of horizontal lines representing the roof surface, with vertical lines indicating the sun's position at different times of the day. The sun's path is shown as a series of lines radiating from a central point at the top, representing the sun's position. The diagram is labeled with 'INSOLACIJOS GRAFIKAS' at the bottom.

		Paslaugu paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		
Dipl. nr.	darlinas@gmail.com +370 616 26 313	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147		
MA000605	Skaičiavo	D. Linartas		2024-10-21
Etapas	Užsakovas:			
	UAB "Metalo broliai"			
INSOLIACIJOS ANALIZĖ PLANE 1:500				Laida
				0
24-19-INS-02				Lapas
				1
				Lapų
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projekto įtakos atitikimas STR reikalavimams greta esančio vienbučio Šalnų g. 2F insoliacijai.

Pagal STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" (suvestinė redakcija nuo 2018-02-08) :

17. Namas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų Reglamento 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

18. Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos Reglamento 5 priede.

19.* Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip **2,5 valandos**. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografinę lokaciją (54°46'15.3"N 25°09'07.8"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitine medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmestos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų. Skaičiuojamieji taškai pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertinti angokraščiai, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Skaičiavimai parodė, kad esamo vienbučio Šalnų g. 4F į projektuojamą pastatą orientuotų langų insoliacija nepakis. Insoliacijos pradžią lemia esamas namo stogas, o pabaigą- saulėlydis.

Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėje.

Išvados:

Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projekto įtaka greta esančio vienbučio Šalnų g. 2F insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

dr. Darius Linartas2024-10-21

DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313					Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS					
Dipl. nr.				INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida	
MA000605	Skaičiavo	D. Linartas		2024-10-21					0	
					24-19-INS-03				Lapas	Lapų
									1	1
Etapas	Užsakovas: UAB "Metalo broliai"									

PO PIRMO VIEŠO SUSIRINKIMO GAUTŲ KLAUSIMŲ IR ATSAKYMŲ SĄRAŠAS

Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen.,
Vilniaus r. sav., statybos projektas

(pavadinimas)

Registravimas nuotoliniu būdu, 2024-10-21, 18:00 val.

(adresas, tikslus laikas)

ATSAKYMAI Į UŽREGISTRUOTUS GYVENTOJŲ PASIŪLYMUS / PASTABAS

Pastabą pateikęs asmuo	Pasiūlymas / pastaba	Vertinimas	Atsakymas / Paaiškinimas
el. paštu 2024-10-18 Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 6	1.Paskirties keitimas prieštarauja aplinkinių teritorijų planavimui Šalnų g. ir aplinkinės teritorijos yra gyvenamosios paskirties, todėl bet kokie paskirties pakeitimai, ypač sklypo naudojimas komercinei veiklai, kelia rimtų problemų gyventojų saugumui, privatumui ir kasdieniam gyvenimui. Ši teritorija nėra tinkama intensyviai paslaugų teikimui, kuris neabejotinai padidins transporto apkrovą, triukšmo ir taršos lygius.	Nepriimta. Atsakyta 2024-11-21 viešo susirinkimo metu. papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Šiuo projektu neatliekami paskirties keitimo darbai. Nagrinėjamo Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., esama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, esamas naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos vietovės bendrąjį planą, patvirtintą rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (TPDR Nr. T00084195), nagrinėjamame sklype galimas paslaugų paskirties statinių projektavimas ir statyba. Šiuo projektu nenumatomas intensyvus paslaugų teikimas, taip pat nenumatomos leistinas viršijančios transporto, triukšmo ar taršos apkrovos.
	2. Artumas gyvenamiesiems namams kelia turtinę riziką ir mažina gyvenimo kokybę Statybos vykdomos vos 28 metrų atstumu nuo gyvenamųjų namų, todėl yra reali grėsmė tiek mūsų turtui (dėl gaisrinės rizikos, vibracijų, galimo transporto poveikio, oro užterštumo metalo dulkeimis), tiek mūsų kasdieniam gyvenimui (privatumo praradimas, saulės užstojimas, kraštovaizdžio gadinimas). Tai taip pat gali smarkiai sumažinti mūsų turto vertę.	Nepriimta. Atsakyta 2024-11-21 viešo susirinkimo metu. papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Remiantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai, nagrinėjamame sklype projektuojamo pastato mažiausias atstumas iki slypo ribos 3,5 metrai (šiaurės vakarinė dalis), t.y. daugiau nei numatoma minimaliu reikalavimu. Arčiausiai esantis gyvenamas namas, kuris vertinamas dėl gaisro rizikos, adresu Šalnų g. 2F, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. remiantis viešai prieinamu projektu IS „Infostatyba“ Nr. 2022-MUA.031-TP, yra III atsparumo ugniai laipsnio, projektuojamas paslaugų paskirties pastatas adresu Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., numatomas III atsparumo ugniai laipsnio, remiantis Pagrindinės gaisrinės saugos reikalavimai, atstumas tarp III atsparumo ugniai laipsnio pastatų – 15 metrų, šiuo atveju tarp projektuojamo paslaugų paskirties pastato (Šalnų 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.) ir esamo vienučio pastato (Šalnų 2F) ~20 metrų.

			Planuojamas pastatas yra vieno aukšto ir jo aukštis sieks ~6,5 metro, kas nekelia rizikos dėl saulės užstojimo ar kraštovaizdžio gadinimo. Pastatas bus pritaikytas komercinei paskirčiai, atitinkančiai sklypo naudojimo būdą. Insoliacijos įtaka arčiausiai esančiam vieno buto gyvenamam namui adresu Šalnų g. 2F, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., pateikti prieduose. Remiantis pateiktu projekto veiklos pobūdžiu, nėra planuojama naudoti sunkiosios technikos, galinčios sukelti stiprias vibracijas. Veikla apims smulkių sodo ir statybos įrankių nuomą, todėl vibracijos pavojus kaimyninėms teritorijoms nėra vertinamas. Veikloje nebus numatoma naudoti krovininio transporto srautų. Smulki įrangos nuoma nenumato didelio transporto srauto, todėl poveikis eismo intensyvumui ir triukšmui aplinkiniuose keliuose bus minimalus. Planuojamos veiklos metu nebus vykdomos gamybinės operacijos, kurios galėtų išskirti metalo dulkes ar kitokio pobūdžio oro taršą. Metalų apdirbimo veikla projekte nėra numatyta, todėl aplinkai žalingų dulkių poveikio rizika nevertinama. Tiesioginės įtakos aplinkinei turto vertei šiuo projektu nevertiname.
	3. Nelegali veikla jau esamame pastate Sklype, kuris šiuo metu naudojamas sandėliavimui, jau vykdoma gamybinė veikla, kuri pažeidžia esamą paskirtį ir sukelia nuolatinius triukšmo bei taršos šaltinius. Naujo pastato statyba ir paskirties keitimas dar labiau paskatins nelegalių veiklų plėtrą, o tai kels grėsmę tiek mums, tiek platesnei bendruomenei.	Nepriimta. Atsakyta 2024-11-21 viešo susirinkimo metu. papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Esamą pastatą, adresu Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., vertiname skaičiuojant nagrinėjamo sklypo intensyvumo ir tankumo rodiklius, taip pat vertinant priešgaisrinius reikalavimus, kitais aspektais esamas pastatas nevertinamas. Į klausimus dėl esamo pastato atsakyti negalime.
	4. Melaginga informacija projekto viešinimo dokumente Uzsakovas UAB "Metalų Broliai" www.plienobaldai.lt užsiima plieno baldų gamyba, o ne sodo irankių nuoma, kaip nurodyta projektiniame pasiulyme (7, 9 punktuose). Nėra jokios informacijos apie veiklos pobūdžio keitimą. Kai buvo statomas pirmasis anгарas, projektiniame pasiulyme buvo nurodoma statinio paskirtis - daržovių sandėlis. Dar karta akcentuojame, kad jokio daržovių sandėlio ten nėra, o vykdoma plieno baldų gamyba, montavimas ir pan. Todėl turime pagrindo manyti, jog taip bandoma apeiti įstatymų bazę, ir prasome Jūsų, kaip valstybės atstovo oficialaus išsikisimo. Butina	Nepriimta. Atsakyta 2024-11-21 viešo susirinkimo metu. papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Lietuvos Respublikoje registruota įmonė gali verstis keliomis veiklomis, tačiau ši veikla privalo atitikti įmonės deklaruojamas paskirtis ir būti registruota Juridinių asmenų registre. Šiuo metu vyksta procesas, kurio metu papildoma UAB „Metalų broliai“ veikla, kad ji atitiktų projektiniuose pasiūlymuose deklaruojamą veiklą. Ši papildoma veikla bus įtraukta į registrą, siekiant užtikrinti, kad įmonė galėtų teisėtai vykdyti planuojamas paslaugų paskirties veiklas ir atitikti visus galiojančius teisės aktus bei normatyvinius reikalavimus. Esamo pastato adresu, Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., veiklos šiais projektiniais pasiūlymais nevertiname, ir į klausimus, susijusius su šio pastato veikla atsakyti negalime.

	surinkti faktus, kokia butent veikla ten dabar tiksliai vykdoma, ar ji atitinka projektinius pasiūlymus, ir ivertinti atititikima sveikatos ir higienos normoms bei LT Istatymams.		
	5. Nepakankamas gyventojų informavimas ir viešosios konsultacijos Projekto viešinimas ir gyventojų konsultacijos nebuvo vykdomos pakankamai skaidriai ir plačiai. Mes, kaip tiesiogiai paveikti gyventojai, reikalaujame, kad mūsų balsas būtų išgirstas ir atsižvelgta į mūsų teisę į saugią ir ramią gyvenamąją aplinką.	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Procedūros dėl projekto viešinimo buvo atliktos laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimų. Pagal šį reglamentą buvo užtikrinta, kad visi suinteresuoti gyventojai būtų informuoti apie planuojamą projektą, o visuomenei buvo suteikta galimybė teikti pastabas ir siūlymus. Informavimas vyko registruotais laiškais, taip pat buvo suteikta galimybė susipažinti su projektiniais pasiūlymais ir pateikti savo nuomonę. Mes, kaip projektuotojai, esame įsipareigoję laikytis visų teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir užtikrinti, kad visi gyventojai turėtų galimybę būti išgirsti per nustatytą laikotarpį. Visos viešinimo procedūros buvo atliktos ir atliekamos pagal galiojančius teisės aktus.
	6. Sustabdyti statybų leidimo išdavimą, kol nebus atliktas išsamus šio projekto poveikio aplinkai ir gyventojų gyvenimo kokybei vertinimas.	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Šiai veiklai atskirų veiklos leidimų nereikia, nes projektuojamas pastatas skirtas smulkių sodo ir statybos įrankių nuomai, o ne gamybai ar kitokiai intensyviai veiklai, kuriai būtų būtini specialūs leidimai. Kadangi gamybos procesai šiame pastate nenumatomi, poveikio aplinkai vertinimas pagal teisės aktus taip pat neprivalomas. Remiantis Lietuvos Respublikos Poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, poveikio aplinkai vertinimas reikalaujamas tik veikloms, kurios gali turėti reikšmingą poveikį aplinkai, o smulkių sodo/statybinių įrankių nuomos paslaugos nėra priskiriamos šiom veikloms. Projektuotojas neatliks gyventojų gyvenimo kokybės vertinimo, nes pagal galiojančius teisės aktus nėra numatyta rengti tokius tyrimus tokiems projektams.
	7. Išsiaiškinti ir nutraukti esamą nelegalią veiklą sklype ir imtis teisinių priemonių, kad būtų užtikrinta skaidri ir teisėta teritorijos plėtra.	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Esamo pastato adresu, Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., veiklos šiais projektiniais pasiūlymais nevertiname, ir į klausimus, susijusius su šio pastato veikla atsakyti negalime. Taip pat nesame įgalioti nutraukti esamų veiklų, kadangi mūsų kaip projektuotojų atsakomybės apsiriboja tik naujai projektuojamo pastato sprendiniais.
	8. Organizuoti viešą diskusiją su vietos gyventojais, kad būtų išnagrinėtos visos projekto pasekmės ir užtikrintas gyventojų interesų apsaugojimas.	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Vieša diskusija ir projekto pristatymas suorganizuotas 2024-10-21 18:00. Informavimas apie projektinius pasiūlymus vyko pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, įskaitant kaimyninių sklypų savininkų informavimą registruotais laiškais, viešą projektinių pasiūlymų paskelbimą internetinėje erdvėje (www.vrsa.lt),

			viešinimo stendo prie sklypo įrengimą. Buvo laikomasi visų numatytų procedūrų, užtikrinant, kad suinteresuoti asmenys galėtų laiku susipažinti su projektu ir pateikti savo pastabas ar pasiūlymus, taip pat numatytas patogus viešo susirinkimo laikas, po darbo valandų 18:00, suteikiantis galimybę visuomenei aktyviai dalyvauti svarstymo procese.
	9. Paskirties keitimo atmetimas – teritorija turi išlaikyti esamą paskirtį, kad būtų suderinta su gyvenamųjų zonų pobūdžiu ir nedarytų žalos vietos bendruomenei.	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Šiuo projektu neatliekami paskirties keitimo darbai. Nagrinėjamo Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., esama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, esamas naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos vietovės bendrąjį planą, patvirtintą rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (TPDR Nr. T00084195), nagrinėjamame sklype galimas paslaugų paskirties statinių projektavimas ir statyba.
Šalnų gatvės gyventojai, el. paštu 2024-10-21 salnugatvesgyventojai@gmail.com	1. Paskirties keitimas prieštarauja teritorijų planavimo tikslams. Šalnų gatvė ir aplinkinės teritorijos pagal Vilniaus rajono teritorijų planavimo dokumentus yra numatytos kaip gyvenamosios. Jūsų planuojamas sklypo paskirties keitimas į paslaugų teikimo paskirtį tiesiogiai pažeidžia šiuos teritorijų planavimo principus. STR 1.06.04:2014 nuostatai aiškiai apibrėžia, kad bet koks paskirties keitimas turi būti derinamas su vietos gyventojais, o tokio pobūdžio komercinė veikla gali pabloginti gyvenimo kokybę bei pažeisti mūsų teisę į saugią ir ramią gyvenamąją aplinką. Šis projektas, kuriame numatyta vykdyti smulkių statybinių ir sodo įrankių nuomos veiklą, yra visiškai nesuderinamas su teritorijos pobūdžiu. Gyvenamojoje zonoje toks objektas neturi vietos, nes tai reikštų nuolatinį transporto srautą, triukšmą ir oro taršą, kurie tiesiogiai paveiktų mūsų kasdienį gyvenimą ir ramybę.	Nepriimta. Atsakyta 2024-11-21 viešo susirinkimo metu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Šiuo projektu neatliekami paskirties keitimo darbai. Nagrinėjamo Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., esama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, esamas naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos vietovės bendrąjį planą, patvirtintą rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (TPDR Nr. T00084195), nagrinėjamame sklype galimas paslaugų paskirties statinių projektavimas ir statyba. Veikloje nebus numatoma naudoti krovinio transporto srautų. Smulki įrangos nuoma nenumato didelio transporto srauto, todėl poveikis eismo intensyvumui ir triukšmui aplinkiniuose keliuose bus minimalus.
	2. Projekto poveikis gyvenimo kokybei ir turto vertei. Planuojamas statinys turėtų būti pastatytas vos 28 metrų atstumu nuo gyvenamojo namo. Toks mažas atstumas tarp komercinės paskirties objekto ir gyvenamųjų namų yra nepriimtinas, nes ši veikla lems didelį eismo intensyvumo padidėjimą, taip pat padidės triukšmas ir kils saugumo rizikos. Šis	Nepriimta. Atsakyta 2024-11-21 viešo susirinkimo metu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Remiantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai, nagrinėjamame sklype projektuojamo pastato mažiausias atstumas iki sklypo ribos 3,5 metrai (šiaurės vakarinė dalis), t.y. daugiau nei numatoma minimaliu reikalavimu.

	poveikis gali sumažinti aplinkinių gyventojų nekilnojamojo turto vertę, nes komercinės veiklos vykdymas gyvenamųjų namų zonoje mažina gyvenamosios aplinkos patrauklumą. Be to, svarbu paminėti, kad gyventojai turi teisę į ramią ir saugią gyvenamąją aplinką, kuri šiuo metu būtų iš esmės sutrikdyta. Gyventojai yra kategoriškai prieš šį projektą, nes tai pakenktų jų kasdieniam gyvenimui ir ramybei, o taip pat būtų tiesioginė grėsmė jų turto vertei.		
	3. Teritorijų planavimo ir statybos teisės aktų pažeidimai. Esame įsitikinę, kad šio statinio projektas kelia rimtų teritorijų planavimo ir statybos teisės aktų pažeidimų. Sklype jau vykdoma veikla, neatitinkanti teisės aktų reikalavimų, todėl ši nauja veikla gali būti dar vienas žingsnis pažeidžiant vietos gyventojų teises ir teritorijų planavimo nuostatas. LR teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnis aiškiai numato, kad bet kokie neteisėti veiksmai turi būti iširti prieš išduodant leidimus naujiems statybos projektams. Šiuo metu matome, kad planuojamas statinys neatitinka sklypo oficialios paskirties ir gali būti naudojamas veiklai, kuri neatitinka aplinkosaugos ir socialinės atsakomybės principų. Mes reikalaujame, kad būtų sustabdytas šio projekto įgyvendinimas, kol nebus atliktas išsamus tyrimas dėl galimų teisės aktų pažeidimų.	Nepriimta. Atsakyta 2024-11-21 viešo susirinkimo metu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Esamo pastato adresu, Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., veiklos šiais projektiniais pasiūlymais nevertiname, ir į klausimus, susijusius su šio pastato veikla atsakyti negalime. Nagrinėjamo Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., esama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, esamas naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos vietovės bendrąjį planą, patvirtintą rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (TPDR Nr. T00084195), nagrinėjame sklype galimas paslaugų paskirties statinių projektavimas ir statyba.
žodžiu viešo susirinkimo metu Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 5	(Pateiktas apibendrintas klausimas iš viešo susirinkimo). Dėl 10 metrų atstumo ir pakelto sklypo, dėl saulės baterijų ant namo ir kokių būdu krauti saulės energiją, kai jo pastatas žemiau projektuojamo pastato sklypo atžvilgiu. Išsakytas susirūpinimas dėl didelio šešėlio jo pastato atžvilgiu. Susirūpinimas dėl per didelio sklypų aukščių skirtumo ir galimo insoliacijos neužtikrinimo jo gyvenamame pastate. Prašymas pateikti nepriklausomo eksperto insoliacijos skaičiavimus. Išreikštas pasiūlymas	Nepriimta. Dalinai atsakyta 2024-10-21 viešo susirinkimo metu, papildyta 2024-10-23 raštu	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Teisės aktai neapibrėžia gretimų žemės sklypų aukščio skirtumų ties jų riba. Remiantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9.5. didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %. Jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas, atramines sienes ir pan.). Rengiant techninį darbo projektą, į tai bus atsižvelgta ir esant reikalui parinkti atitinkami sprendiniai, kurie nepažeistų gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų. Nagrinėjame sklype projektuojamas

	organizuoti antrą susirinkimą, nes nebuvo informuotas registruotu laišku. Prašymas pateikti įrodymus dėl išsiųsto registruoto laiško su projekto viešinimo informacija.		pastatas 6,3 m aukščio nuo žemės paviršiaus, kai pagal vietovės lygmens bendrąjį planą (TPDR Nr. T00084195) maksimalus aukštingumas galimas iki 8,5m. Pastatas projektuojamas išlaikant visus minimalius reikalaujamus atstumus, tiek nuo sklypo ribų, tiek susijusių su aukštingumu, taip pat LR nėra nustatyta servitutai ar kiti reikalavimai dėl saulės šviesos teisės, todėl susijusio klausimo dėl saulės elektrinės ir galimos įtakos jai – mes neatsakysime. Nepriklausomo eksperto dr. Darius Linartas atlikti insoliacijos skaičiavimai pateikti prieduose. Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projekto įtaka greta esančio vienbučio Šalnų g. 2F, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., insoliacijai atitinka STR reikalavimus. Susirūpinimas dėl galimo neinformavimo ir dėl to prašymas organizuoti antrą susirinkimą yra nepagrįstas, nes pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, registruotais laiškais informuojami tik kaimyninių sklypų, besiribojančių su planuojama statybos zona, valdytojai. Prieš išsiunčiant registruotus laiškus, nustatomas nagrinėjamo sklypo savininkas, naudojantis Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenimis. Po to, savininko registruota gyvenamoji vieta identifikuojama per Registrų centro Gyventojų registro sistemą, siekiant užtikrinti tikslų ir tinkamą adresavimą. Tokiu būdu kaimyninių sklypų savininkai informuojami apie planuojamas statybas pagal galiojančius teisės aktus, o visa procedūra vykdoma pagal įstatymo nustatytą tvarką. Išrašas apie išsiųstus laiškus pridedamas prieduose.
žodžiu viešo susirinkimo metu Dalyvis neprisiregistravo Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 21	(Pateiktas apibendrintas klausimas iš viešo susirinkimo). Klausimas dėl dabartinės sklypo paskirties, naudojimo būdų, kaip bus užtikrinta, kad projektuojamas pastatas nebus naudojamas kita paskirtimi. Taip pat išreikštas noras organizuoti gyva susirinkimą.	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-21 viešo susirinkimo metu, papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Dabartinė sklypo, adresu Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., paskirtis kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos. Projektuotojas nėra atsakingas už pastato naudojimą po jo statybos užbaigimo ir neturi įgaliojimų užtikrinti, kad pastatas bus naudojamas tik pagal numatytą paskirtį. Jo pareiga yra suprojektuoti pastatą pagal užsakovo reikalavimus ir galiojančius teisės aktus, tačiau pastato naudojimo priežiūra po statybos užbaigimo priklauso atsakingoms institucijoms ir pastato savininkui. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, nenumato papildomo susirinkimo organizavimo vien dėl nepagrįstų arba nemotyvuotų prieštaravimų, prieštaravimai yra tik subjektyvūs ir neparemti konkrečiais teisės ar normų pažeidimais.
žodžiu viešo susirinkimo metu	(Pateiktas apibendrintas klausimas iš viešo susirinkimo įrašo).	Nepriimta.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta.

Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 8	Išreikštas prieštaravimas projektuojamam pastatui. Klausimas dėl paskirties keitimo, taip pat siūstų pretenzijų iki viešo susirinkimo el. paštu, tėraujamasi dėl atsakymų į pretenziją gavimo. Išreikštas susirūpinimas dėl esamo pastato gamybos veiklos gyvenamųjų namų kvartale. Taip pat tėrautasi dėl verslo prisidėjimo prie bendruomenės poreikių gerinimo. Klausimas del projektuojamo pastato paskirties ateityje, kas užtikrins, kad ji nepasikeis, ir nebus pakeista veikla projektuojamame pastate? Sukonkretinti kas bus nuomojama? Ar tik sodo įrankiai? Savininkui atsakyti kaip užtikrins numatoma veikla, kad ji ateityje nepasikeis? Išreikštas noras organizuoti antrą viešą susirinkimą.	Atsakyta 2024-10-21 viešo susirinkimo metu, papildyta 2024-10-23 raštu.	Prieštaravimas ir pretenzija dėl pastato projektavimo yra nemotyvuoti ir nepagrįsti, todėl nėra teisinio pagrindo į juos atsakyti. Kad pretenzija būtų svarstoma, ji turi būti pagrįsta aiškiais teisės aktų pažeidimais arba konkrečiomis techninėmis ar aplinkosaugos priežastimis. Jei tokių priežasčių nėra pateikta, prieštaravimai neturi įtakos projektavimo procesui. Šiuo projektu paskirties keitimo darbai neatliekami. Visi klausimai ir atsakymai pateikti šiame dokumente išsiųsti užsiregistravusiems dalyviams viešo susirinkimo metu taip pat prieš susirinkimą el. paštu klausimus pateikusiems visuomenės atstovams. Projektuojamas pastatas paslaugų paskirties, gamyba šiuo projektu nėra numatoma. Projektuotojas nėra atsakingas už pastato naudojimą po jo statybos užbaigimo ir neturi įgaliojimų užtikrinti, kad pastatas bus naudojamas tik pagal numatytą paskirtį. Jo pareiga yra suprojektuoti pastatą pagal užsakovo reikalavimus ir galiojančius teisės aktus, tačiau pastato naudojimo priežiūra po statybos užbaigimo priklauso atsakingoms institucijoms ir pastato savininkui. Projektuojamame pastate numatoma vykdyti smulkių sodo ir statybinių įrankių nuomos veiklą. Visi įrankiai, kurie bus nuomojami, yra priskiriami mažo triukšmo kategorijai, o jų naudojimas pastato viduje ir išorėje neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo ribų. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, gyvenamojoje aplinkoje leidžiami triukšmo lygiai yra aiškiai reglamentuoti: Dienos metu (nuo 6:00 iki 18:00) – ne daugiau kaip 55 dBA. Vakare (nuo 18:00 iki 22:00) – ne daugiau kaip 50 dBA. Nakties metu (nuo 22:00 iki 6:00) – ne daugiau kaip 45 dBA. Ši veikla bus vykdoma tik darbo valandomis (nuo 8:00 iki 17:00). Numatoma nuomos veikla nekels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir atitiks visus galiojančius higienos normų reikalavimus. Numatomų nuomoti įrankių sąrašas pateikiamas prieduose. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, nenumato papildomo susirinkimo organizavimo vien dėl nepagrįstų arba nemotyvuotų prieštaravimų, prieštaravimai yra tik subjektyvūs ir neparemti konkrečiais teisės ar normų pažeidimais.
2024-10-21 žodžiu viešo susirinkimo metu Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 12	(Pateiktas apibendrintas klausimas iš viešo susirinkimo įrašo). Dėl netinkamo informavimo, negavo registruoto laiško, klausimas kaip vyko informavimas.	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-21 viešo susirinkimo metu, papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, registruotais laiškais informuojami tik kaimyninių sklypų, besiribojančių su planuojama statybos zona, valdytojai. Prieš išsiunčiant registruotus laiškus, nustatomas nagrinėjamo sklypo savininkas, naudojantis Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenimis. Po to, savininko

			registruota gyvenamoji vieta identifikuojama per Registrų centro Gyventojų registro sistemą, siekiant užtikrinti tikslų ir tinkamą adresavimą. Tokiu būdu kaimyninių sklypų savininkai informuojami apie planuojamas statybas pagal galiojančius teisės aktus, o visa procedūra vykdoma pagal įstatymo nustatytą tvarką. Išrašas apie išsiųstus laiškus pridedamas prieduose. Informavimas apie projektinius pasiūlymus vyko pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, įskaitant kaimyninių sklypų savininkų informavimą registruotais laiškais, viešą projektinių pasiūlymų paskelbimą internetinėje erdvėje (www.vrsa.lt), viešinimo stendo prie sklypo įrengimą. Buvo laikomasi visų numatytų procedūrų, užtikrinant, kad suinteresuoti asmenys galėtų laiku susipažinti su projektu ir pateikti savo pastabas ar pasiūlymus, taip pat numatytas patogus viešo susirinkimo laikas, po darbo valandų 18:00, suteikiantis galimybę visuomenei aktyviai dalyvauti svarstymo procese.
žodžiu viešo susirinkimo metu Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 4	(Pateiktas apibendrintas klausimas iš viešo susirinkimo įrašo). Nesutinka su projektu.	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-21 viešo susirinkimo metu, papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Prieštaravimas ir pretenzija dėl pastato projektavimo yra nemotyvuoti ir nepagrįsti, todėl nėra teisinio pagrindo į juos atsakyti. Kad pretenzija būtų svarstoma, ji turi būti pagrįsta aiškiais teisės aktų pažeidimais arba konkrečiomis techninėmis ar aplinkosaugos priežastimis. Jei tokių priežasčių nėra pateikta, prieštaravimai neturi įtakos projektavimo procesui.
2024-10-21 raštu „chat“ funkcijoje viešo Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 6	(Pateiktas netaisytas klausimas iš „chat“ funkcijos). uab metalo broliai , nuoroda www.plienobaldai.lt neužsiima nei "smulkiu" sodo irankiu nuoma arba darzoviu sandeliavimu, o NERUDIJANCIU PLIENO gaminiu gamyba kaip paaiskintumete neatitikimą tarp projektiniame pasiulyme teiginiu ir faktines uab veiklos? noreciau atsakymo gyvai.	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-21 viešo susirinkimo metu, papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Lietuvos Respublikoje registruota įmonė gali verstis keliomis veiklomis, tačiau ši veikla privalo atitikti įmonės deklaruojamas paskirtis ir būti registruota Juridinių asmenų registre. Šiuo metu vyksta procesas, kurio metu papildoma UAB „Metalų broliai“ veikla, kad ji atitiktų projektiniuose pasiūlymuose deklaruojamą veiklą. Ši papildoma veikla bus įtraukta į registrą, siekiant užtikrinti, kad įmonė galėtų teisėtai vykdyti planuojamas paslaugų paskirties veiklas ir atitikti visus galiojančius teisės aktus bei normatyvinius reikalavimus.
2024-10-21 žodžiu viešo susirinkimo metu Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 7	(Pateiktas apibendrintas klausimas iš viešo susirinkimo įrašo). Išreikštas susirūpinimas ir pretenzija dėl esamo pastato veiklos, taip pat kaip mes irodysim ir užtikrinsime, kad projektuojamame pastate bus vykdoma veikla, kuri numatyta projekte, dabartinė veikla kelia abejonių. Klausimas dėl savivaldybės atstovų dalyvavimo susirinkime, taip pat išreikštas noras surengti antrą	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-21 viešo susirinkimo metu, papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Esamo pastato adresu, Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., veiklos šiais projektiniais pasiūlymais nevertiname, ir į klausimus, susijusius su šio pastato veikla atsakyti negalime. Projektuotojas nėra atsakingas už pastato naudojimą po jo statybos užbaigimo ir neturi įgaliojimų užtikrinti, kad pastatas bus naudojamas tik pagal numatytą paskirtį. Jo pareiga yra suprojektuoti pastatą pagal užsakovo reikalavimus ir galiojančius teisės aktus, tačiau pastato naudojimo priežiūra po statybos užbaigimo priklauso atsakingoms institucijoms ir pastato savininkui.

	viešą susirinkimą, kad galėtų dalyvauti daugiau vietos gyventojų. Prašymas pateikti visus projekto metu atliktus skaičiavimus, taip pat išsiųsti visus atsakymus į klausimus bendru Šalnų g. el. paštu.		Savivaldybės atstovas dalyvavo susirinkime. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, nenumato papildomo susirinkimo organizavimo vien dėl nepagrįstų arba nemotyvuotų prieštaravimų, prieštaravimai yra tik subjektyvūs ir neparemti konkrečiais teisės ar normų pažeidimais. Atlikti skaičiavimai pateikti prieduose. Visi klausimai ir atsakymai pateikti šiame dokumente išsiųsti užsiregistravusiems dalyviams viešo susirinkimo metu taip pat prieš susirinkimą el. paštu klausimus pateikusiems visuomenės atstovams.
2024-10-21 žodžiu viešo susirinkimo metu Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 13	(Pateiktas apibendrintas klausimas iš viešo susirinkimo įrašo). Nuogastavimas dėl gamybos projektuojamame pastate, nepasitikima numatoma veikla, nepasitikima savininku, kuris deklaruoja netinkamas veiklas. Klausimas dėl esamo pastato, kuriame deklaruojama šakniavaisių sandėliavimas, o vykdoma gamybinė veikla. Prašymas pateikti raštiškai atsakymus, taip pat išreikštas noras suorganizuoti dar vieną susirinkimą.	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-21 viešo susirinkimo metu, papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Projektuojamas pastatas paslaugų paskirties, gamyba šiuo projektu nėra numatoma. Projektuotojas nėra atsakingas už pastato naudojimą po jo statybos užbaigimo ir neturi įgaliojimų užtikrinti, kad pastatas bus naudojamas tik pagal numatytą paskirtį. Jo pareiga yra suprojektuoti pastatą pagal užsakovo reikalavimus ir galiojančius teisės aktus, tačiau pastato naudojimo priežiūra po statybos užbaigimo priklauso atsakingoms institucijoms ir pastato savininkui. Esamo pastato adresu, Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., veiklos šiais projektiniai pasiūlymais nevertiname, ir į klausimus, susijusius su šio pastato veikla atsakyti negalime. Visi klausimai ir atsakymai pateikti šiame dokumente išsiųsti užsiregistravusiems dalyviams viešo susirinkimo metu taip pat prieš susirinkimą el. paštu klausimus pateikusiems visuomenės atstovams.
Vilniaus rajono savivalybės atstovas Infrastruktūros plėtros skyriaus vyr. inžinierius 2024-10-21 žodžiu viešo susirinkimo metu Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 19	(Pateiktas apibendrintas klausimas iš viešo susirinkimo įrašo). Prašymas gyventojams pateikti motyvuotus klausimus projektuotojui. Prašymas projektuotojui aiškiai išdėstyti kokia veikla bus vykdoma ir koku būdu. Išreikštas pastebėjimas, kad pastatas galbūt gali būti projektuojamas ant susiekimo komunikacijų esamo sklypo ribos.	Priimta.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Derindami pirminę projektinių pasiūlymų užduotį Nr. A34(1)-750, gavome nepritarimą Nr. A33(8)-272, kuriame viena iš pastabų buvo susijusi su pastato statyba ant Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus ribos. Esamas Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, kad. Nr. 4103/0100:1091, Avižienių k.v., priklauso statytojui UAB „Metalų broliai“.
2024-10-21 žodžiu viešo susirinkimo metu	(Pateiktas apibendrintas klausimas iš viešo susirinkimo įrašo).	Priimta.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta.

Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 9	Prašymas gauti šio viešo susirinkimo įrašo kopiją, taip pat protokolo kopiją.		Visi klausimai ir atsakymai pateikti šiame dokumente išsiųsti užsiregistravusiems dalyviams viešo susirinkimo metu taip pat prieš susirinkimą el. paštu klausimus pateikusiems visuomenės atstovams.
2024-10-21 žodžiu viešo susirinkimo metu Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 10	(Pateiktas apibendrintas klausimas iš viešo susirinkimo įrašo). Pretenzija dėl gamybos esamame pastate, dėl įrangos nuomos ir skleidžiamo triukšmo nuomojamų įrankių. Nuogastavimas dėl turto vertės, kurią įtakos projektuojamo statinio veikla. Užterštumas, klientų srautas, koks automobilių srautas numatomas, ar nebus sunkiosios technikos? Kelio dangos klausimas, ar bus tvarkoma ir asfaltuojama danga Šalnų gatvė? Ar planuojama papildomai skirti pinigų kelio dangai?	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-21 viešo susirinkimo metu, papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Esamo pastato adresu, Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., veiklos šiais projektiniais pasiūlymais nevertiname, ir į klausimus, susijusius su šio pastato veikla atsakyti negalime. Projektuojamame pastate numatoma vykdyti smulkių sodo ir statybinių įrankių nuomos veiklą. Visi įrankiai, kurie bus nuomojami, yra priskiriami mažo triukšmo kategorijai, o jų naudojimas pastato viduje ir išorėje neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo ribų. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, gyvenamojoje aplinkoje leidžiami triukšmo lygiai yra aiškiai reglamentuoti: Dienos metu (nuo 6:00 iki 18:00) – ne daugiau kaip 55 dBA. Vakare (nuo 18:00 iki 22:00) – ne daugiau kaip 50 dBA. Nakties metu (nuo 22:00 iki 6:00) – ne daugiau kaip 45 dBA. Ši veikla bus vykdoma tik darbo valandomis (nuo 8:00 iki 17:00). Numatoma nuomos veikla nekels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir atitiks visus galiojančius higienos normų reikalavimus. Numatomų nuomoti įrankių sąrašas pateikiamas prieduose. Šiuo projektu mes, kaip projektuotojai, nesprendžiame ir negalime vertinti galimos įtakos aplinkinių teritorijų turto vertei. Mūsų atsakomybė apsiriboja pastato projektavimu pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus. Turto vertės pokyčiai yra kompleksinis klausimas, priklausantis nuo daugelio veiksnių, kuriuos vertina atitinkamos institucijos ar turto vertintojai, bet ne projektuotojai. Numatoma, kad per dieną atvyks iki 10 klientų, kiekvienas lengvasis automobilis važiuos į abi puses, t.y. iš viso per dieną bus 20 transporto judėjimo atvejų (atvykimai ir išvykimai). Lengvųjų automobilių judėjimo sukeltas taršos poveikis bus ribotas, su maždaug 15 kg CO ₂ , 10 g NO _x ir 2 g PM per dieną. Atsižvelgiant į tai, kad krovinio transporto srautai nenumatomi, o pastato veikla yra mažai intensyvi ir nereikalaujanti didelės energijos ar gamybinių procesų, bendra tarša bus nedidelė ir neturės reikšmingo poveikio aplinkai. Pati veikla apima smulkių sodo ir statybos įrankių nuomą, kurios metu nenaudojamos didelio triukšmo ar taršos šaltiniai, papildoma tarša (triukšmas, dulkės ar cheminės medžiagos) bus minimali ir atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 triukšmo ribinius dydžius. Projektas nėra tiesiogiai susijęs su kelio dangos remontu ar naujos dangos įrengimu, tačiau, gavus susisiekimo sąlygas iš Vilniaus rajono savivaldybės,

			visi reikalavimai bus įtraukti į tolimesnį projekto įgyvendinimo procesą. Esame įsipareigoję atsižvelgti į susisiekimą sąlygas bei užtikrinti, kad visi kelių infrastruktūros klausimai būtų išspręsti laikantis teisės aktų reikalavimų ir projekto tikslų. Šiuo projektu papildomų lėšų kelio dangai nėra numatyta skirti.
2024-10-21 žodžiu viešo susirinkimo metu Viešo susirinkimo sąrašo eil. nr. 11	(Pateiktas apibendrintas klausimas iš viešo susirinkimo įrašo). Susirūpinimas dėl esamos Šalnų gatvės būklės padidėjus transporto srautams, klausimas dėl aplinkinės infrastruktūros, transporto, technikos/įrankių plovimas „bobcat“ sunkiosios technikos nuoma, jos priežiūra ir įtaka gretimoms teritorijoms. Prašymas suorganizuoti gyvą susitikimą.	Nepriimta. Dalinais atsakyta 2024-10-21 viešo susirinkimo metu, papildyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. Remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“, 10 lengvųjų automobilių per dieną srautas laikomas labai nedideliu ir neturėtų reikšmingai paveikti kelio dangos ar eismo sąlygų. Šiuo projektu nėra sprendžiami aplinkinės infrastruktūros klausimai. Projektas orientuotas į numatytą pastato statybą ir jo tiesioginę veiklą. Aplinkinės infrastruktūros (keliai, inžineriniai tinklai ir pan.) sprendiniai neįtraukti į šio projekto apimtį, tačiau esant reikalui, visi su tuo susiję klausimai bus derinami su atitinkamomis institucijomis, remiantis gautomis techninėmis sąlygomis. Projektuojamame paslaugų paskirties statinyje, smulkių sodo bei statybos įrankių nuomos punkte, nebus nuomojama sunkioji statybinė technika, tokia kaip ekskavatoriai, buldozeriai ar panašios transporto priemonės. Taip pat nenumatomas tokios technikos aptarnavimas ar priežiūra. Pagrindinė veikla apsiribos tik smulkių sodo ir statybos įrankių nuoma, kurie nekelia didelio triukšmo ar taršos bei atitinka numatytą paslaugų paskirties pastato veiklą. Sodo bei statybiniai įrankiai nagrinėjama pastate bus prižiūrimi pagal nustatytus to įrankio techninius specifikacinius reikalavimus. Esant reikalui, įrankiai bus nuvalomi ir nuplaunami specialiai tam atskirtoje pastato zonoje, taip, kad nebūtų pavojaus aplinkinėms teritorijoms. Sklype yra įrengti vietiniai nuotekų tinklai, todėl visos nuotekos, susidaranti valant ir prižiūrint įrankius, bus tinkamai surenkamos ir tvarkomos pagal galiojančius teisės aktus ir aplinkosaugos reikalavimus. Tai užtikrins, kad jokios kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, prievolės organizuoti susirinkimą gyvai nėra, šis procesas gali būti vykdomas nuotoliniu būdu.
Klausimai pateikti po viešo susirinkimo kitą dieną, 2024-10-22			
Šalnų gatvės gyventojai, el. paštu 2024-10-22 salnugatvesgyventojai@gmail.com	Dėl triukšmo lygio ir kontrolės mechanizmų 1. Kokius triukšmo lygio apribojimus taikysite pastato veiklai? Ar prisiimate įsipareigojimą, kad triukšmas neviršys teisės aktuose nustatytų ribų, net ir intensyviausiu veiklos laikotarpiu? Kaip užtikrinsite, kad šių apribojimų bus laikomasi?	Nepriimta. Atsakyta 2024-10-23 raštu.	Į paklausimą/pasiūlymą atsakyta. 1. Projektuojamame pastate taikysime triukšmo lygio apribojimus, kurie atitinka Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų ribų net ir intensyviausiu veiklos laikotarpiu. Projektu užtikrinama, kad triukšmas darbo metu liks ribose iki 55 dBA dienos metu, kaip reikalaujama gyvenamųjų zonų

	2. Kokie konkretūs triukšmo mažinimo mechanizmai (garso izoliacija, mašinos su mažesniu triukšmu, ribotas darbo laikas) bus naudojami, siekiant užtikrinti, kad veikla netrikdys gyventojų ramybės? Ar prisiimate teisinę atsakomybę už šių priemonių įgyvendinimą ir jų efektyvumą? 3. Ar įsipareigojate atlikti triukšmo matavimus reguliariai ir pateikti jų rezultatus gyventojams bei vietos valdžiai? Kokios bus numatytos sankcijos, jei bus viršytos triukšmo normos? 4. Prašome pateikti išsamią triukšmo mažinimo planą su konkrečiomis priemonėmis ir įgyvendinimo etapais. Kokiais būdais matuosite triukšmo lygį ir kokios bus sankcijos, jei triukšmas viršys numatytas normas? Prašome pateikti duomenis apie ankstesnius triukšmo matavimus, jei tokie buvo atlikti. Ar prisiimate teisinę atsakomybę už nuolatinį triukšmo normų laikymąsi, net ir intensyviausiu veiklos laikotarpiu? Dėl veiklos pobūdžio ir aiškių įsipareigojimų 5. Kokią tiksliai veiklą planuojate vykdyti? Ar įsipareigojate aiškiai nurodyti visas veiklas ir užtikrinti, kad jų pobūdis nepasikeis be papildomo suderinimo su gyventojais ir savivaldybe? Ar prisiimate atsakomybę už bet kokius veiklos pokyčius, kurie galėtų sukelti papildomą neigiamą poveikį aplinkai? 6. Ar prisiimate įsipareigojimą veiklą vykdyti tik nurodytomis darbo valandomis? Kokie bus sankcionuojami veiksmai, jei veikla bus vykdoma ne darbo valandomis ir trikdytų gyventojų ramybę? 7. Prašome pateikti aiškų veiklos aprašymą ir veiklos leidimus. Ar įsipareigojate pateikti viešą veiklos poveikio aplinkai ataskaitą, ypač atsižvelgiant į galimus pokyčius? Kaip užtikrinsite, kad bet kokie veiklos pokyčiai bus derinami su gyventojais ir vietos valdžia, siekiant išvengti neigiamo poveikio? Dėl atliekų tvarkymo ir taršos kontrolės 8. Kaip užtikrinsite, kad atliekos bus tvarkomos laikantis visų aplinkosaugos reikalavimų? Ar įsipareigojate nuolat tikrinti atliekų tvarkymo		aplinkoje. Projektuotojas nėra atsakingas už tai, kaip pastato veiklos metu bus laikomasi triukšmo lygio ribojimų. Projektuotojo atsakomybė apsiriboja tik pastato projektavimu pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus 2. Projektuojant pastatą, bus numatytos kelios konkrečios triukšmo mažinimo priemonės, siekiant užtikrinti, kad veikla netrikdytų gyventojų ramybės: Garso izoliacija: Bus naudojamos kokybiškos garso izoliacijos medžiagos, siekiant sumažinti triukšmo sklaidimą už pastato ribų. Mažo triukšmo įranga: Bus naudojami modernūs, mažatriukšmiai sodo ir statybos įrankiai, kurie atitinka teisės aktuose nustatytus triukšmo lygius, taip pat nuomojama kita įranga, kuri nesukelia triukšmo šaltinių. Ribotas darbo laikas: Veikla bus vykdoma tik darbo dienomis nuo 8 iki 17 val., siekiant išvengti triukšmo poilsio ar nakties metu. Kaip projektuotojai, mes įsipareigojame užtikrinti, kad šie mechanizmai bus numatyti projekte, tačiau tiesioginė atsakomybė už jų įgyvendinimą ir efektyvų veiklos triukšmo valdymą priklauso nuo veiklos vykdytojų. Projektuotojas neprivalo ir negali įsipareigoti reguliariai atlikti triukšmo matavimus bei pateikti jų rezultatus gyventojams ar vietos valdžiai. Taip pat projektuotojas nėra atsakingas už sankcijų taikymą už nustatytų triukšmo reikalavimų nesilaikymą ir negali įvardinti, kokios sankcijos būtų taikomos, nes tai priklauso nuo veiklos vykdytojų bei atitinkamų priežiūros institucijų kompetencijos. 5. Projektuojamame pastate numatoma vykdyti smulkių sodo ir statybinių įrankių nuomos veiklą. Visi įrankiai, kurie bus nuomojami, yra priskiriami mažo triukšmo kategorijai, o jų naudojimas pastato viduje ir išorėje neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo ribų. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Statinyje numatomos pagalbinės patalpos, 1 darbo vieta. Planuojama veikla bus vykdoma uždaroje patalpoje Tikslinė paslaugų paskirties pastato paskirtis - yra sodo technikos bei įrankių nuomos punktas su jo funkcionavimui būtinomis patalpomis. Atvykęs klientas pateks į įrankių nuomos salę, kur galės pasirinkti jau sukomplektuotus statybinius ar sodo įrankius. Pastate bus įrengta viena darbo vieta, kurioje dirbs vienas darbuotojas. Jis padės klientui išsirinkti reikiamus įrankius. Projektuotojas negali prisiimti atsakomybės už bet kokius veiklos pokyčius, kurie galėtų sukelti papildomą neigiamą poveikį aplinkai, tačiau prisiima atsakomybę už projekto parengimą pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus. Visi sprendimai dėl veiklos vykdymo ir jos poveikio aplinkai priklauso nuo veiklos vykdytojo ir atitinkamų priežiūros institucijų.
--	--	--	--

	procesus ir atsiskaityti gyventojams už šių priemonių laikymąsi? Ar planuojate atlikti nepriklausomus atliekų tvarkymo auditą ir pateikti jį gyventojams? 9. Kokie konkretūs atliekų rūšiavimo ir perdirbimo įsipareigojimai bus taikomi jūsų veiklai? Ar įsipareigojate ne tik laikytis teisės aktų, bet ir taikyti aukštesnius standartus, atsižvelgdami į tai, kad veikla vykdoma gyvenamųjų namų kaimynystėje? 10. Ar prisiimate įsipareigojimą įrengti specialias sandėliavimo zonas atliekų laikymui, užtikrindami, kad jos nekenks aplinkai ir gyventojų sveikatai? Kokių priemonių imsitės, jei bus nustatyti aplinkosaugos pažeidimai? 11. Prašome pateikti atliekų tvarkymo ir perdirbimo planą, nurodant konkrečias priemones, kurios bus taikomos. Ar planuojate atlikti nepriklausomus atliekų tvarkymo auditus ir pateikti jų rezultatus vietos gyventojams ir valdžiai? Kokios bus numatytos sankcijos už aplinkosaugos pažeidimus? Dėl nuotekų tvarkymo ir vandens apsaugos 12. Kaip užtikrinsite, kad nuotekos bus tvarkomos pagal aukščiausius aplinkosaugos standartus? Ar prisiimate įsipareigojimą įrengti atskirą nuotekų valymo sistemą, kuri užtikrintų, kad veiklos nuotekos nepakenks gyvenamajai aplinkai? 13. Kokie konkretūs nuotekų valymo mechanizmai bus naudojami? Ar sutinkate reguliariai teikti ataskaitas gyventojams apie nuotekų tvarkymo sistemos efektyvumą? 14. Kokia atsakomybė prisiimama, jei nuotekų valymo sistema bus netinkamai prižiūrima ar sukels taršą? Ar prisiimate teisinę atsakomybę už visus galimus nuotekų sistemos sutrikimus? 15. Prašome pateikti detalią informaciją apie numatytas nuotekų valymo sistemas ir priemones. Ar prisiimate atsakomybę už reguliarias patikras ir teiksite ataskaitas apie sistemos efektyvumą? Kokios sankcijos bus taikomos, jei nuotekų sistema sukels taršą? Dėl priešgaisrinių priemonių ir saugumo		6. Projektuotojas nėra atsakingas už veiklos vykdymo laiką, nes tai nepriklauso nuo jo kompetencijos ar atsakomybės. Darbo valandų laikymasis ir galimas jų pažeidimas priklauso nuo veiklos vykdytojo. Projektuotojas gali tik užtikrinti, kad projekte būtų numatytos tinkamos sąlygos ir projektiniai sprendiniai veiklai vykdyti, tačiau tiesioginė atsakomybė už darbo valandų laikymąsi ir veiklos poveikį gyventojų ramybei tenka veiklos vykdytojui ir priežiūros institucijoms. 7. Planuojama veikla bus vykdoma uždaroje patalpose Tikslinė paslaugų paskirties pastato paskirtis - yra sodo technikos bei įrankių nuomos punktas su jo funkcionavimui būtinomis patalpomis. Atvykęs klientas pateks į įrankių nuomos salę, kur galės pasirinkti jau sukomplektuotus statybinius ar sodo įrankius. Pastate bus įrengta viena darbo vieta, kurioje dirbs vienas darbuotojas. Jis padės klientui išsirinkti reikiamus įrankius. Šiai veiklai atskirų veiklos leidimų nereikia, nes projektuojamas pastatas skirtas smulkių sodo ir statybos įrankių nuomai, o ne gamybai ar kitokiai intensyviai veiklai, kuriai būtų būtini specialūs leidimai. Kadangi gamybos procesai šiame pastate nenumatomi, poveikio aplinkai vertinimas pagal teisės aktus taip pat neprivalomas. Remiantis Lietuvos Respublikos Poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, poveikio aplinkai vertinimas reikalaujamas tik veikloms, kurios gali turėti reikšmingą poveikį aplinkai, o smulkių sodo/statybinių įrankių nuomos paslaugos nėra priskiriamos šiom veikloms. Projektuotojas neatsako už veiklos pokyčius ateityje ir neturi įgaliojimų kontroliuoti, kaip pastatas bus naudojamas po jo statybos užbaigimo. Projektuotojas atsakingas tik už projekto parengimą ir įgyvendinimą pagal galiojančius teisės aktus, techninius reikalavimus ir kitus normatyvinius dokumentus statybos etape. 8. Projektuotojas nėra atsakingas už atliekų tvarkymo procesų priežiūrą ar auditą po projekto užbaigimo, tačiau projekte bus numatytos visos būtinos priemonės, kad atliekos būtų tvarkomos pagal galiojančius aplinkosaugos reikalavimus. Atliekų tvarkymo kontrolė ir priežiūra priklauso veiklos vykdytojui. Projektuotojas užtikrins, kad pastate būtų įrengtos tinkamos atliekų tvarkymo zonos, atitinkančios teisės aktų reikalavimus. Bet kokie nepriklausomi auditai ar atsiskaitymai su gyventojais dėl atliekų tvarkymo turi būti organizuojami veiklos vykdytojo, ne projektuotojo. 9. Projekte bus taikomi visi būtini atliekų rūšiavimo ir perdirbimo reikalavimai, kaip nustatyta Lietuvos teisės aktuose, įskaitant Atliekų tvarkymo įstatymą. Kiekvienos atliekų rūšies tvarkymas bus pritaikytas taip, kad būtų užtikrintas aplinkosaugos standartų laikymasis. Dėl veiklos pobūdžio, nenumatant didelės taršos ar atliekų susidarymo, nėra pagrindo taikyti papildomų standartų, tačiau veiklos vykdytojui bus rekomenduota laikytis aukštesnių aplinkosaugos principų, ypač atsižvelgiant į artimą gyvenamųjų namų kaimynystę.
--	---	--	--

	16. Kokias priešgaisrines priemones ketinate diegti šiame objekte? Ar prisiimate atsakomybę už tai, kad priešgaisrinės sistemos atitiks aukščiausius standartus ir bus reguliariai tikrinamos? Kaip užtikrinsite, kad jos būtų veiksmingos tiek objektui, tiek aplinkiniams gyventojams? 17. Kokios papildomos evakuacijos priemonės bus įrengtos, atsižvelgiant į tai, kad objektas yra šalia gyvenamųjų namų? Ar prisiimate įsipareigojimą parengti aiškius evakuacijos planus tiek savo darbuotojams, tiek gyventojams? 18. Kokios bus sankcijos ar atsakomybės priemonės, jei bus nustatyti priešgaisrinių reikalavimų pažeidimai ar avarijos? Ar įsipareigojate teikti ataskaitas gyventojams apie priešgaisrinės sistemos būklę? 19. Prašome pateikti detalų priešgaisrinių sistemų diegimo planą, atsižvelgiant į objekto vietą šalia gyvenamųjų namų. Kaip užtikrinsite, kad šios priemonės bus reguliariai tikrinamos ir veiksmingos? Ar planuojate rengti viešus evakuacijos mokymus gyventojams? Dėl transporto ir eismo srautų kontrolės 20. Kokių konkrečių priemonių imsitės, kad užtikrintumėte, jog padidėjęs transporto srautas nekenks gyvenamosios zonos ramybei ir saugumui? Ar prisiimate atsakomybę už transporto valdymo sistemas, kurios užtikrins saugų eismą ir neviršys numatytų normų? 21. Kiek automobilių per dieną numatote, kad atvyks ir išvyks iš jūsų objekto? Ar prisiimate įsipareigojimą riboti transporto srautus, ypač gyvenamųjų namų zonoje? 22. Ar įsipareigojate įrengti papildomas parkavimo vietas bei kontroliuoti transporto srautų poveikį aplinkiniams gyventojams? Kokia atsakomybė bus prisiimama, jei eismo srautai sukels spūstis ar parkavimo problemas? 23. Prašome pateikti transporto valdymo planą, nurodant, kiek automobilių numatoma kasdien. Ar bus įrengtos papildomos parkavimo vietos ir kokios		10. Projekte bus numatytos specialios sandėliavimo zonos su konteneriais atliekų laikymui, kurios atitiks visus teisės aktų reikalavimus ir bus suprojektuotos taip, kad nekenktų aplinkai ar gyventojų sveikatai. Šios zonos bus tinkamai izoliuotos ir pritaikytos atskiroms atliekų rūšims, kad būtų užtikrintas saugus jų laikymas ir tvarkymas. Tačiau aplinkosaugos pažeidimų kontrolė ir jų sprendimo priemonės priklauso veiklos vykdytojiui. Veiklos metu kilus aplinkosaugos pažeidimams, atsakomybė už jų ištaisymą ir tinkamų priemonių taikymą tenka veiklos vykdytojiui, kuris privalės laikytis visų galiojančių aplinkosaugos normų ir institucijų nurodymų. Projektuojamoje veikloje nuomojamos technikos remonto ir kitų panašių darbų nenumatoma, nėra jokios grėsmės, kad susidarys pavojingos atliekos, kurios galėtų kelti riziką aplinkai ar gyventojų sveikatai. Visa veikla apsiribos smulkių sodo ir statybos įrankių nuoma, todėl atliekos bus minimalios ir lengvai tvarkomos pagal galiojančius teisės aktus. 11. Atliekų tvarkymo ir perdirbimo planas projektuojamame objekte bus parengtas remiantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir aplinkosaugos reikalavimais. Pagrindinės priemonės apims: a. Atliekų rūšiavimas: Atliekos bus skirstomos pagal tipą (popierius, plastikas, stiklas, metalas, biodegraduojamos atliekos). Bus įrengtos atskiros kontenerių zonos kiekvienai atliekų kategorijai, užtikrinant tinkamą rūšiavimą ir surinkimą. b. Atliekų surinkimas ir perdirbimas: Surinktos atliekos bus perduodamos sertifikuotoms atliekų tvarkymo įmonėms, kurios užtikrins, kad tinkamos atliekos būtų perdirtos arba tinkamai pašalintos. c. Prevencinės priemonės: Pastate bus įrengtos aiškios atliekų tvarkymo instrukcijos darbuotojams ir klientams, siekiant užtikrinti teisingą atliekų rūšiavimą ir tvarkymą. Projektuotojas nėra atsakingas už atliekų auditų atlikimą. Projektuotojas neatsako už aplinkosaugos reikalavimų laikymąsi statinio naudojimo metu. Projektuotojo atsakomybė apsiriboja projekto parengimu pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus statybos etape. 12. Sklype jau yra įrengta vietinė nuotekų valykla, kuri bus naudojama ir projektuojamam pastatui. Ši sistema atitinka visus galiojančius aplinkosaugos reikalavimus ir užtikrins, kad nuotekos bus tinkamai valomos, nepakenkiant gyvenamajai aplinkai. Papildomų nuotekų ar teršalų susidarymo nenumatoma, nes veiklos metu bus generuojamos tik buitinės nuotekos, susijusios su įprastinėmis administracinėmis ir nuomos veiklos reikmėmis. Tokiu būdu bus užtikrintas nuotekų tvarkymas pagal aukščiausius standartus, o gyvenamoji aplinka išliks apsaugota nuo bet kokios galimos taršos.
--	--	--	--

	bus sankcijos už parkavimo ar eismo sutrikimus gyvenamųjų namų zonoje? Dėl atsakomybės už įsipareigojimų nesilaikymą 24. Kokios bus jūsų teisinės atsakomybės priemonės, jei neįgyvendinsite šių įsipareigojimų? Ar sutinkate prisiimti atsakomybę už bet kokius gyventojų skundus dėl triukšmo, taršos, transporto srautų ar kitų problemų, kylančių dėl jūsų veiklos? 25. Ar įsipareigojate sukurti nuolatinę komunikacijos liniją su gyventojais, kad jie galėtų teikti skundus ir gauti ataskaitas apie projekto veiklą? Kokios būtų sankcijos, jei šie skundai nebus sprendžiami? 26. Prašome pateikti detalų atsakomybės planą ir kokios bus sankcijos už įsipareigojimų nevykdymą. Ar įsipareigojate reguliariai teikti ataskaitas gyventojams apie įsipareigojimų vykdymą? Dėl teritorijų planavimo ir gamybinės veiklos neleistinumo 27. Ar dabartinė sklypo paskirtis leidžia vykdyti gamybinę veiklą gyvenamųjų namų zonoje? Kaip buvo gautas leidimas, jei tokia veikla iš esmės negalima pagal teisės aktus ir teritorijų planavimo reikalavimus? Prašome pateikti visus susijusius dokumentus, leidžiančius vykdyti gamybą šioje teritorijoje. 28. Kokią gamybinę veiklą vykdote šiuo metu ir kokia veikla planuojama ateityje? Ar esate įsipareigoję nutraukti bet kokią gamybinę veiklą gyvenamojoje zonoje ir pakeisti šią veiklą į legalią, suderinamą su teritorijos paskirtimi? 29. Kada ir kas išdavė leidimus vykdyti pramonės gamybą gyvenamųjų namų zonoje? Ar pripažįstate, kad ši veikla neatitinka gyvenamosios zonos teisės normų? Jei taip, kada planuojate nutraukti nelegalią veiklą ir kokios sankcijos bus taikomos? 30. Prašome pateikti detalių dabartinės veiklos aprašymą ir ateities veiklos planus. Ar įsipareigojate sustabdyti gamybinę veiklą, jei ji neatitiks teisės normų? Kokių sankcijų planuojate imtis, jei veikla neatitiks nustatytų standartų?		13. Esamas nuotekų valymo įrenginys sklype atitinka visus galiojančius aplinkosaugos reikalavimus, o jo našumas yra pakankamas prijungti ir projektuojamą pastatą. Projektuojamam pastatui neprivaloma teikti nuotekų tvarkymo ataskaitų, nes veikla nesusijusi su pramoninėmis ar specifinėmis taršomis, o nuotekos yra tik buitinės. Pagal galiojančius teisės aktus, ataskaitų teikimas privalomas tik tam tikroms veikloms, kurios sukelia reikšmingą poveikį aplinkai, o šiuo atveju nuotekų tvarkymas vykdomas per vietinę nuotekų valymo sistemą, kuri atitinka visus teisės aktų reikalavimus. 14. Kaip projektuotojai, mes neprisiimame teisinės atsakomybės už nuotekų valymo sistemos priežiūrą ar galimus sutrikimus po statinio perdavimo eksploatacijai. Mūsų atsakomybė apsiriboja projekto parengimu pagal galiojančius teisės aktus ir reikalavimus. Už nuotekų valymo sistemos tinkamą eksploatavimą, priežiūrą ir galimų taršos problemų sprendimą atsako pastato savininkas arba veiklos vykdytojas. 15. Numatytos nuotekų valymo sistemos yra pritaikytos buitinių nuotekų tvarkymui, atitinkančios galiojančius Lietuvos teisės aktų ir aplinkosaugos reikalavimus. Sklype įrengta vietinė nuotekų valykla, kuri bus naudojama ir projektuojamam paslaugų paskirties pastatui. Sistema užtikrins, kad visos buitinės nuotekos būtų tinkamai surinktos ir išvalytos, kad jos nekenktų aplinkai. Kaip projektuotojai, neprisiimame atsakomybės už reguliarias nuotekų valymo sistemos patikras ar ataskaitų teikimą, nes šie veiksmai priklauso nuo pastato savininko ar veiklos vykdytojo. Mūsų atsakomybė apsiriboja projekto parengimu pagal galiojančius teisės aktus ir reikalavimus. Jei nuotekų sistema sukeltų taršą dėl netinkamos eksploatacijos ar priežiūros, atsakomybė už tai tenka veiklos vykdytojui, ir jam būtų taikomos sankcijos pagal galiojančius aplinkosaugos teisės aktus. Sankcijos gali apimti baudų skyrimą, privalomą sistemos atnaujinimą ar veiklos sustabdymą, priklausomai nuo pažeidimo pobūdžio ir masto. 16. Projektuojamame objekte bus įdiegtos visos būtinos priešgaisrinės priemonės, kurios atitinka Lietuvos priešgaisrinės saugos reikalavimus ir galiojančius standartus. Tai apims: a) Automatinės gaisro signalizacijos sistemos, skirtos laiku aptikti gaisrą ir perspėti pastato naudotojus bei tarnybas. b) Gaisro gesinimo įranga, tokia kaip gesintuvai, maršrutų ženklavimas. c) Evakuacijos planai ir aiškiai pažymėti avariniai išėjimai, kad darbuotojai ir klientai galėtų saugiai palikti pastatą avarijos atveju. Priešgaisrinės sistemos bus suprojektuotos pagal Priešgaisrinės saugos reikalavimus, atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus. Tačiau atsakomybė už reguliarią sistemų priežiūrą ir patikras tenka pastato savininkui ar veiklos vykdytojui, kuris privalės užtikrinti, kad sistemos būtų tinkamai prižiūrimos ir patikrinamos, kaip nustatyta teisės aktuose. Šios priemonės užtikrins, kad
--	--	--	--

	31. Prašome pateikti visus teritorijų planavimo dokumentus ir leidimus, patvirtinančius, kad gamybinė veikla yra teisėta šiame sklype. Kaip buvo gautas leidimas vykdyti gamybą, jei teisės aktuose tokia veikla draudžiama gyvenamosios paskirties zonoje? Ar prisiimate atsakomybę už neteisėtą veiklą, jei tokia bus nustatyta? Klausimas dėl finansavimo šaltinių: 32. Iš kokių lėšų yra finansuojamas šis naujas statinys ir jo projektavimas? Prašome pateikti detalią informaciją apie finansavimo šaltinius – ar tai yra privatus finansavimas, savivaldybės lėšos, Europos Sąjungos fondai ar kiti viešieji finansavimo šaltiniai? 33. Ar finansavimo šaltiniai buvo viešai atskleisti ir ar buvo atliktas viešasis projekto konkursas? Jei taip, prašome pateikti informaciją apie konkursą ir jo rezultatus. 34. Kaip užtikrinama, kad lėšos naudojamos skaidriai ir atitinka visus teisinius reikalavimus? Ar buvo atlikta finansavimo šaltinių patikra, siekiant užtikrinti, kad projektas nekelia abejonių dėl teisėtumo ir skaidrumo? 35. Šis klausimas svarbus siekiant išsiaiškinti ar projekto finansavimas yra skaidrus ir teisėtas. Jei finansavimas yra viešas arba projektas remiasi viešais fondais, svarbu išsiaiškinti, ar į gyventojų interesus buvo tinkamai atsižvelgta planavimo proceso metu 36. Prašome pateikti išsamią informaciją apie finansavimo šaltinius, įskaitant dokumentus, nurodančius, ar finansavimas yra privatus, viešas, savivaldybės lėšos, Europos Sąjungos fondai ar kiti viešieji šaltiniai. Ar buvo atlikta finansavimo šaltinių auditas, siekiant užtikrinti skaidrumą ir teisėtumą? Dėl sklypo iškėlimo poveikio gyvenamųjų namų privatumo ir šviesos praradimui 37. Kodėl sklypas iškeltas 3 metrais aukščiau, ir kokį poveikį tai turės aplinkiniams gyvenamiesiems namams? Ar buvo atlikta analizė, kaip šis sklypo	priešgaisrinės sistemos bus veiksmingos tiek apsaugant objektą, tiek užtikrinant aplinkinių gyventojų saugumą. 17. Atsižvelgiant į tai, kad objektas yra šalia gyvenamųjų namų, bus įdiegtos šios papildomos evakuacijos priemonės, užtikrinančios saugumą: a) Aiškiai pažymėti avariniai išėjimai – bus suprojektuoti ir aiškiai pažymėti visi avariniai išėjimai, kad žmonės galėtų greitai ir saugiai evakuotis iš pastato, esant būtinybei. b) Evakuacijos maršrutų ženklavimas – bus įrengti aiškūs evakuacijos maršrutai ir nukreipimo ženklai, kurie leis lengvai surasti saugiausius kelius iš pastato. c) Evakuacijos planai – visuose svarbiuose pastato taškuose bus pakabinti evakuacijos planai, aiškiai nurodantys avarinius išėjimus, susirinkimo vietas ir saugiausius maršrutus. d) Atstumo iki evakuacijos taškų optimizavimas – atsižvelgiant į tai, kad objektas yra šalia gyvenamųjų namų, evakuacijos taškai bus suprojektuoti taip, kad gyventojai nebūtų trukdomi evakuacijos metu, o pastato naudotojai galėtų greitai pasiekti saugias zonas toliau nuo gyvenamųjų namų. Pastatas projektuojamas laikantis visų Pagrindinių priešgaisrinių reikalavimų, nustatytų galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant Lietuvos statybos techninius reglamentus (STR) ir Priešgaisrinės saugos taisykles. Visi sprendiniai atitiks šiuos reikalavimus, siekiant užtikrinti maksimalų saugumą tiek pastato naudotojams, tiek aplinkiniams gyventojams. 18. Projektuotojas neatsako už pastato eksploatacijos metu kilusius priešgaisrinių reikalavimų pažeidimus ar avarijas. Mūsų atsakomybė apsiriboja projektuoti pastatą pagal galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Ataskaitų apie priešgaisrinės sistemos būklę teikimas taip pat nepriklauso nuo projektuotojo atsakomybės – tai turi užtikrinti pastato savininkas arba veiklos vykdytojas. 19. Šiuo projekto etapu detalūs priešgaisrinių sistemų diegimo planai nėra rengiami, nes jie bus rengiami techninio projekto rengimo etape. Visi priešgaisrinės saugos reikalavimai bus įtraukti laikantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, kuris apibrėžia priešgaisrinių sistemų įrengimo ir saugos taisykles. Tik techninio darbo projekto metu bus detaliai išplėtos visos gaisrinės saugos sistemos ir jų įgyvendinimas, užtikrinant pastato atitiktį gaisrinės saugos normatyvams. Projektuojamui pastatui nėra privaloma rengti atskirtus evakuacijos mokymus gyventojams. 20. Atsižvelgiant į atliktus skaičiavimus, numatoma, kad projektuojamo paslaugų paskirties pastato veikla generuos nedidelį transporto srautą – apie 10 lengvųjų automobilių per dieną, todėl šis srautas neturės reikšmingo poveikio gyvenamosios zonos ramybei ar saugumui. Šis srautas yra labai
--	--	--

	iškėlimas pakeis vizualinę aplinką, natūralios šviesos pralaidumą ir gyventojų privatumą? 38. Kaip ketinate kompensuoti privatumo praradimą gyventojams, kurių langai bus tiesiogiai nukreipti į šį iškeltą ir aukštą pastatą? Ar bus taikomos kokios nors apsauginės priemonės (pvz., aukštos tvoros, apsauginiai medžiai ar kitos vizualinės užtvaros)? 39. Kaip užtikrinsite, kad sklypo iškėlimas ir aukštas pastatas neužblokuos natūralios šviesos ir nesukels gyvenamojo namo langų šešėliavimo? Ar buvo atlikta saulės pralaidumo analizė, siekiant užtikrinti, kad langai nebus visiškai užtemdyti? 40. Prašome pateikti detalų sklypo iškėlimo poveikio vertinimą, įskaitant analizę, kaip šis pokytis paveiks gyventojų privatumo lygį, natūralios šviesos pralaidumą ir vizualinę aplinką. Ar buvo atlikti saulės pralaidumo ir šešėliavimo tyrimai? 41. Prašome pateikti saulės pralaidumo analizę ir veiksmų planą, jei bus nustatyta, kad pastatas kelia neigiamą poveikį natūralios šviesos pralaidumui. Dėl architektūrinės disbalanso ir pastato aukščio įtakos aplinkai 42. Kodėl pasirinktas toks aukštas pastato aukštis (6 metrai) taip arti vieno aukšto gyvenamųjų namų? Ar buvo atsižvelgta į tai, kad šis pastatas bus vizualiai dominuojantis, visiškai užgožiantis žemesnius namus? Kaip planuojate spręsti architektūrinės harmonijos trūkumą ir galimą neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai? 43. Kokios priemonės bus taikomos siekiant sumažinti architektūrinį disbalansą tarp aukšto komercinio pastato ir žemesnių gyvenamųjų namų? Ar planuojate kokias nors dizaino pakeitimus, kad statinys taptų labiau suderinamas su gyvenamąja aplinka? 44. Prašome pateikti detalų architektūrinį ir estetinį projekto vertinimą. Kaip planuojate sumažinti neigiamą vizualinį poveikį aplinkai ir užtikrinti, kad pastatas nebus vizualiai dominuojantis? 45. Ar esate pasirengę pakeisti pastato dizainą, kad jis geriau derėtų su gyvenamųjų namų		mažas ir neviršija minimalių ribų, kurios galėtų sukelti triukšmo ar eismo intensyvumo problemas. Taip pat nenumatomi krovinio transporto srautai, nėra pagrindo tikėtis padidėjusio triukšmo ar kelio apkrovos. Transporto srautų valdymas bus užtikrintas natūraliai, atsižvelgiant į mažą automobilių judėjimo kiekį. Projektuotojai neprisiima atsakomybės už transporto valdymo sistemas, nes tai priklauso nuo vietos infrastruktūros ir veiklos vykdytojo, tačiau šiuo projektu numatomas pakankamas automobilių parkavimo ir judėjimo organizavimas, kuris atitinka galiojančius reikalavimus. Transporto srautai bus saugūs ir neviršys teisės aktuose numatytų normų. 21. Per dieną atvyks ir išvyks apie 10 lengvųjų automobilių. Tai yra labai nedidelis transporto srautas, kuris nesukels reikšmingo poveikio gyvenamųjų namų zonai. Projektuotojai neprisiima atsakomybės už transporto srautų ribojimą, nes tai priklauso nuo veiklos vykdytojo ir vietos infrastruktūros valdymo. Tačiau dėl numatytos mažo intensyvumo veiklos transporto srautas bus natūraliai ribotas, ir atsižvelgiant į jo mažumą, nėra pagrindo tikėtis neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. 22. Projektuotojai neprivalo įrengti papildomų parkavimo vietų ar kontroliuoti transporto srautų poveikio aplinkiniams gyventojams, nes tai nepriklauso nuo mūsų atsakomybės. Projektavimo etape numatytas parkavimo vietų skaičius atitinka teisės aktuose ir reglamentuose nustatytus reikalavimus, atsižvelgiant į objekto numatomą naudojimą ir mažą transporto srautą. Atsakomybė už transporto srautų valdymą ir galimų parkavimo problemų sprendimą tenka veiklos vykdytojui ir vietos valdžios institucijoms. Jei eismo srautai sukeltų spūstis ar parkavimo problemas, tai būtų sprendžiama ne projektuotojo, o veiklos vykdytojo arba savivaldybės lygmeniu. 23. Projektuotojai neprivalo rengti transporto valdymo plano ar įrengti papildomų parkavimo vietų. Pagal projektą numatomas nedidelis transporto srautas – apie 10 lengvųjų automobilių per dieną, todėl parkavimo vietų skaičius ir eismo organizavimas atitiks teisės aktų reikalavimus ir yra pritaikytas planuojamai veiklai. Jeigu ateityje kiltų problemų dėl parkavimo ar eismo sutrikimų gyvenamųjų namų zonoje, jų sprendimas būtų veiklos vykdytojo ir savivaldybės atsakomybė. Projektuotojas neprisiima atsakomybės už transporto srautų valdymą ar sankcijas už galimus pažeidimus eksploatacijos metu. 24. Mes, kaip projektuotojai, neprivalome prisiimti atsakomybės už gyventojų skundus dėl triukšmo, taršos, transporto srautų ar kitų problemų, kylančių dėl veiklos vykdymo po statinio užbaigimo. Mūsų atsakomybė apsiriboja pastato projektavimu pagal visus galiojančius teisės aktus ir techninius reglamentus. Už triukšmo, taršos ar transporto srautų valdymą bei
--	--	--	---

	architektūra ir nesukeltų diskomforto gyventojams? Prašome pateikti pasiūlymus dėl dizaino pokyčių Dėl pastato artumo ir įtakos aplinkinių namų vertėms 46. Kokia atsakomybė bus prisiimta, jei dėl tokio aukšto pastato, pastatyto taip arti, gyvenamųjų namų nekilnojamojo turto vertė sumažės? Ar buvo atlikta analizė dėl numatomo turto vertės sumažėjimo, ir kokios kompensacijos bus numatytos šioje situacijoje? 47. Kaip planuojate užtikrinti, kad aukštas pastatas, vos keliasdešimt metrų nuo žemesnių namų, nesumažins šių namų patrauklumo ir vertės rinkoje? Dėl inžinerinių sprendimų užtikrinant sklypo stabilumą 48. Kokie inžineriniai sprendimai bus taikomi, siekiant užtikrinti sklypo stabilumą po jo iškėlimo? Ar prisiimate atsakomybę, kad šis 3 metrų iškėlimas nesukels grunto nestabilumo problemų, nesutiks vietos infrastruktūra ir nebus pažeistos aplinkinės teritorijos? 49. Kaip ketinate užtikrinti, kad po sklypo iškėlimo nebus padaryta žala aplinkiniams gyvenamiesiems namams ar jų pamatams? Ar buvo atlikti tyrimai dėl grunto stabilumo ir poveikio aplinkiniams objektams? 50. Prašome pateikti inžinerinius planus ir tyrimus, įrodančius, kad iškėlimas nepažeis grunto stabilumo ir nepadarys žalos aplinkinėms teritorijoms. Kokios atsakomybės prisiimsite, jei bus nustatytos problemos? 51. Ar buvo atlikti stabilumo tyrimai ir grunto analizė? Kokios bus numatytos sankcijos, jei iškėlimo metu bus padaryta žala? Dėl triukšmo ir taršos mažinimo priemonių 52. Kaip planuojate užtikrinti, kad aukštas pastatas nesukels papildomo triukšmo ir oro taršos, atsižvelgiant į tai, kad jis bus arčiau gyvenamųjų namų, nei standartinis? Ar bus taikomos papildomos triukšmo izoliacijos priemonės, siekiant sumažinti neigiamą poveikį gyventojams?		bet kokius skundus, susijusius su eksploatacija, atsakingas veiklos vykdytojas, o ne projektuotojas. Visi projektiniai sprendimai yra pagrįsti galiojančiais Lietuvos teisės aktais, užtikrinant, kad jie atitiktų visus nustatytus normatyvus. 25. Projektuotojai negali įsipareigoti sukurti nuolatinės komunikacijos linijos su gyventojais, nes tai nėra mūsų atsakomybė. Skundų dėl projekto veiklos sprendimas ir ataskaitų teikimas yra veiklos vykdytojo atsakomybė po pastato eksploatacijos pradžios. Mūsų užduotis yra užtikrinti, kad projektas atitiktų visus teisės aktus ir techninius reikalavimus projektavimo etape. Sankcijos už skundų nesprendimą taip pat nepriklauso projektuotojui, o būtų taikomos veiklos vykdytojui pagal galiojančius teisės aktus ir reguliuojančių institucijų nuostatas. 26. Kaip projektuotojai, neprivalome teikti atsakomybės plano ar reguliariai teikti ataskaitų gyventojams apie įsipareigojimų vykdymą. Mūsų atsakomybė apsiriboja pastato projektavimu ir techninių reikalavimų laikymusi pagal galiojančius teisės aktus. Už įsipareigojimų, susijusių su pastato eksploatacija ir veiklos valdymu, vykdymą atsako veiklos vykdytojas, o ne projektuotojas. Sankcijos už įsipareigojimų nevykdymą taikomos veiklos vykdytojui ir reglamentuojamos pagal galiojančius teisės aktus bei atsakingų institucijų sprendimus, tačiau tai nepriklauso projektuotojo atsakomybės sričiai. 27. Klausimas nesusijęs su projektuojamu paslaugų paskirties pastatu. Projektuojamas pastatas yra paslaugų paskirties, ir jame nenumatoma jokia gamybinė veikla. Patiksliname nagrinėjamo sklypo paskirtį ir naudojimo būdą: žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, esamas naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. 28. Klausimas nesusijęs su projektuojamu paslaugų paskirties pastatu. Projektuojamas pastatas yra paslaugų paskirties, ir jame nenumatoma jokia gamybinė veikla. Patiksliname nagrinėjamo sklypo paskirtį ir naudojimo būdą: žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, esamas naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. 29. Šis klausimas nesusijęs su projektuojamu paslaugų paskirties pastatu, todėl į jį atsakyti negalime. Projektuojamas pastatas yra skirtas smulkių sodo ir statybinių įrankių nuomos veiklai, o ne pramoninei gamybai. Visos numatytos veiklos atitinka teritorijos paskirtį ir teisės aktų reikalavimus. 30. Planuojama veikla bus vykdoma uždaroje patalpose Tikslinė paslaugų paskirties pastato paskirtis - yra sodo technikos bei įrankių nuomos punktas su jo funkcionavimui būtinomis patalpomis. Atvykęs klientas pateks į įrankių nuomos salę, kur galės pasirinkti jau sukomplektuotus statybinius ar
--	--	--	--

	53. Prašome pateikti išsamų triukšmo izoliacijos ir oro taršos kontrolės planą. Kokios konkrečios priemonės bus taikomos, siekiant sumažinti šių veiksmų poveikį? 54. Kokie specifiniai filtravimo ir ventiliacijos sprendimai bus taikomi, siekiant sumažinti oro taršą? Prašome pateikti filtravimo sistemų aprašymą ir užtikrinti, kad jos atitiks aukščiausius aplinkosaugos standartus.		sodo įrankius. Pastate bus įrengta viena darbo vieta, kurioje dirbs vienas darbuotojas. Jis padės klientui išsirinkti reikiamus įrankius. Projektuotojas negali numatyti ateities veiklų planų, nes tai priklauso nuo veiklos vykdytojo sprendimų, kai pastatas bus pradėtas naudoti. Mūsų atsakomybė apsiriboja pastato projektavimu pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus. Taip pat projektuotojas neįsipareigoja stabdyti veiklų statinio naudojimo cikle, nes tai nėra projektuotojo kompetencijos sritis. Ateityje, jei veikla neatitiktų teisės normų ar nustatytų standartų, atsakomybė ir sankcijų taikymas priklausytų atitinkamoms priežiūros institucijoms ir veiklos vykdytojui, o ne projektuotojui. Veiklos priežiūra ir teisės normų laikymasis yra vykdomi eksploatacijos metu atsakingų institucijų bei paties veiklos vykdytojo. 31. Šis klausimas nesusijęs su projektuojamu paslaugų paskirties pastatu, todėl į jį atsakyti negalime. Projektuojamas pastatas yra skirtas smulkių sodo ir statybinių įrankių nuomos veiklai, o ne pramoninei gamybai. Visos numatytos veiklos atitinka teritorijos paskirtį ir teisės aktų reikalavimus. Gamybinė veikla projektuojamame statinyje nenumatyta. 32. Šis naujas statinys ir jo projektavimas yra finansuojami iš privačių lėšų. Jokių savivaldybės, Europos Sąjungos fondų ar kitų viešųjų finansavimo šaltinių šiame projekte nenaudojama. 33. Projektas yra finansuojamas iš privačių lėšų, viešasis projekto konkursas nebuvo organizuotas, o finansavimo šaltiniai nebuvo viešai atskleisti. Privatus finansavimas neįpareigoja vykdyti viešų konkursų, todėl informacija apie tokius konkursus nėra prieinama. 34. Projektas yra finansuojamas privačiomis lėšomis, jo finansavimo šaltiniai yra kontroliuojami pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, reglamentuojančius privačių investicijų naudojimą. Užtikrinti lėšų skaidrumą ir teisėtumą yra projekto finansuotojo atsakomybė. Papildomos finansavimo šaltinių patikros nebuvo vykdomos, nes pagal įstatymus privatiems projektams tai nėra privaloma. Visos veiklos susijusios su projektavimu ir statyba vykdomos laikantis galiojančių teisės aktų, o jų atitikimą tikrina atitinkamos institucijos, kurios prižiūri statybos ir investicijų teisėtumą. Jei kiltų abejonių dėl teisėtumo ar skaidrumo, įstatymų numatytos priežiūros institucijos gali inicijuoti patikras ir atlikti atitinkamus veiksmus. 35. Šis projektas yra finansuojamas privačiomis lėšomis, todėl nėra susijęs su viešaisiais fondais ar valstybės finansavimu. Kadangi viešos lėšos nenaudojamos, viešojo intereso gynimo ir viešų svarstymų procesai, kurie yra būtini viešojo finansavimo atvejais, šiuo atveju nėra taikomi. Nepaisant to, projektas buvo rengiamas laikantis visų teisės aktų reikalavimų, o gyventojai, kaip nustatyta įstatymuose, buvo informuoti apie projektą pagal
--	--	--	---

			galiojančias taisykles. Visi planavimo ir projektavimo procesai vykdyti teisėtai, laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos teisės aktų, o suinteresuotos šalys turėjo galimybę pateikti pastabas, ką ir atliko. 36. Šiuo atveju projektas yra finansuojamas privačiomis lėšomis, todėl jokių viešųjų šaltinių, savivaldybės lėšų ar Europos Sąjungos fondų nenaudojama. Atsižvelgiant į tai, finansavimo šaltinių auditas nebuvo reikalingas, nes privatūs projektai neprivalo atlikti viešų finansavimo šaltinių auditų, kaip tai numatyta projektams, gaunantiems valstybės ar ES fondų paramą. 37. Nėra reglamentų, kurie tiesiogiai nurodytų arba apribotų žemės sklypų aukščių skirtumus, todėl nagrinėjamo sklypo aukštis neprieštarauja galiojantiems teisės aktams. Siekdami užtikrinti, ar nėra pažeidžiami gyventojų interesai, šiuo atveju dėl insoliacijos sprendinių, atlikome arčiausiai esančio, adresu Šalnų g. 2F, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., insoliacijos skaičiavimus. Šiuose skaičiavimuose buvo nustatyta, kad esamas sklypų aukščio skirtumas ir projektuojamas pastatas neturi įtakos insoliacijai (natūralios šviesos pralaidumui) Šalnų g. 2F, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., esančiam pastatui. Todėl šis projektas nepažeidžia galiojančių teisės aktų reikalavimų ir neturi neigiamo poveikio aplinkinių gyventojų gyvenimo kokybei. Insoliacijos skaičiavimai pateikti prieduose. 38. Projektuotojas neatsako už privatumo praradimo veiksnį, susijusius su pastato eksploatacija, nes šie aspektai priklauso nuo veiklos vykdytojo ir pastato savininko. Mūsų atsakomybė apsiriboja pastato projektavimu pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus. Šiuo projektu nenumatoma įrengti aukštų tvorų ar apsauginių medžių. Galutiniai sprendimai dėl papildomų privatumo priemonių priklauso veiklos vykdytojui. 39. Siekiant užtikrinti, kad esamas sklypo aukštingumas ir projektuojamas pastatas netrikdys natūralios šviesos ir nesukels artimiausiam esamo gyvenamojo namo adresu Šalnų g. 2F langų šešėliavimo, buvo atlikta saulės pralaidumo analizė. Šios analizės rezultatai patvirtino, kad projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinių namų, šiuo atveju Šalnų g. 2F, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., natūralios šviesos pralaidumui ir langai nebus visiškai užtemdyti. Insoliacijos skaičiavimai pateikti prieduose. 40. Mes, kaip projektuotojai, nenagrinėjame sklypo iškėlimo darbų ir jo pasekmių aplinkai, nes vertiname esamą situaciją, t. y. esamą sklypo aukštingumą. Mūsų atsakomybė apsiriboja projektavimu pagal esamus duomenis. Šiuo atveju buvo atlikti skaičiavimai, kurie patvirtino, kad projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms
--	--	--	--

			natūralios šviesos pralaidumo atžvilgiu. Insoliacijos skaičiavimai pateikti prieduose. 41. Insoliacijos skaičiavimai pateikti prieduose. 42. Nagrinėjamame sklype projektuojamas pastatas yra 6,3 m aukščio nuo žemės paviršiaus, kai pagal vietovės lygmens bendrąjį planą (TPDR Nr. T00084195) maksimalus leidžiamas pastatų aukštis gali siekti iki 8,5 m. Tai reiškia, kad projektuojamo pastato aukštis yra mažesnis nei leidžiamas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, ir visiškai atitinka teisės aktų reikalavimus. Architektūrinės harmonijos ir vizualinio poveikio klausimai buvo įvertinti projektuojant pastatą, todėl pasirinktas aukštis yra subalansuotas ir nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. 43. Projektuojamas pastatas yra derinamas prie jau esamo pastato Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., todėl buvo pasirinkta jam artima architektūra, kad naujasis statinys neišsiskirtų ir geriau derėtų prie dabartinės aplinkos. Siekiant sumažinti architektūrinį disbalansą tarp projektuojamo pastato ir žemesnių gyvenamųjų namų, buvo priimtas sprendimas projektuoti pastatą, kurio aukštis yra mažesnis nei leidžiama, siekiant suderinamumo tiek vizualiniu, tiek architektūriniu požiūriu. Todėl jokie papildomi dizaino pakeitimai šiuo metu nenumatomi, nes pasirinktas sprendimas jau atitinka aplinkos ir urbanistinius reikalavimus. 44. Šiam projektui projektuotojas neprivalo atlikti detalaus architektūrinio ir estetinio projekto vertinimo. Projektuotojas rengia projektinius pasiūlymus, kurių tikslas yra apibrėžtas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalyje. Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, bei pateikti visuomenei kaip informaciją apie numatomą statinių projektavimą. Jie taip pat gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus bei specialiuosius paveldosaugos reikalavimus. Pabrėžiame, kad projektuojamas pastatas yra suprojektuotas laikantis visų galiojančių teisės aktų reikalavimų, o jo aukštis yra netgi mažesnis nei leidžiama pagal teritorijų planavimo dokumentus. Todėl nevertiname, kad šis pastatas gali būti vizualiai dominuojantis aplinkoje ar daryti reikšmingą poveikį aplinkiniams pastatams. 45. Projektuotojas priima pastabas ir pasiūlymus dėl pastato architektūros, taip pat yra pasirengęs ir turi į jas atsižvelgti, jei teikiamos pastatbos atitinka teisės aktų reikalavimus ir yra pagrįstos. Tačiau šiuo metu nesame gavę jokių pasiūlymų dėl projektuojamo pastato architektūros, todėl neprivalome teikti papildomų architektūros ar dizaino pokyčių sprendinių. Projektas buvo parengtas pagal visus galiojančius normatyvus ir teisės aktus, užtikrinant, kad jis harmoningai įsiliėtų į aplinkinę gyvenamąją aplinką.
--	--	--	---

			46. Šiuo projektu mes, kaip projektuotojai, nesprendžiame ir negalime vertinti galimos įtakos aplinkinių teritorijų turto vertei. Mūsų atsakomybė apsiriboja pastato projektavimu pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus. Turto vertės pokyčiai yra kompleksinis klausimas, priklausantis nuo daugelio veiksnių, kuriuos vertina atitinkamos institucijos ar turto vertintojai, bet ne projektuotojai. 47. Projektuotojai nesprendžia aplinkinių namų patrauklumo ir turto vertės klausimų dėl galimos projekto įtakos tam. Mūsų atsakomybė apsiriboja pastato projektavimu pagal teisės aktus ir techninius reikalavimus, užtikrinant, kad projektas būtų harmoningas ir nepažeistų aplinkinių teritorijų planavimo dokumentų. 48. Teisės aktai neapibrėžia gretimų žemės sklypų aukščio skirtumų ties jų riba. Projektuotojas privalo suprojektuoti pastatą pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus, įskaitant normatyvus, reglamentuojančius pastato stabilumą, saugumą ir atitikimą aplinkos sąlygoms. Projektuojant atsižvelgiama į esamą situaciją, įskaitant sklypo aukštingumą. Sklypui buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, kurie patvirtina, kad projektas gali būti įgyvendintas saugiai ir be neigiamų pasekmių aplinkai. 49. Remiantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9.5. didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %. Jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas, atramines sienėles ir pan.). Taip pat yra sprendžiami paviršinių nuotekų sprendiniai. Rengiant techninį darbo projektą, į tai bus atsižvelgta ir esant reikalui parinkti atitinkami sprendiniai, kurie nepažeistų gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų. 50. Atlikti inžineriniai geologiniai grunto tyrimai apima nagrinėjamos vietovės, šiuo atveju Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., grunto stiprumą ir sudėtį, siekiant užtikrinti, kad projektas būtų vykdomas saugiai ir pagal reikalavimus. Papildomų tyrimų dėl aplinkinių objektų neprivaloma rengti, nes esami tyrimai pakankami įvertinti grunto stabilumą ir užtikrinti, kad sklypo iškėlimas nesukels neigiamo poveikio aplinkai ar aplinkiniams objektams. 51. Atlikti inžineriniai geologiniai grunto tyrimai apima nagrinėjamos vietovės, šiuo atveju Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., esamo grunto stiprumą ir sudėtį, siekiant užtikrinti, kad projektas būtų vykdomas saugiai ir pagal reikalavimus. 52. Atlikti inžineriniai geologiniai grunto tyrimai apima nagrinėjamos vietovės, šiuo atveju Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., esamo grunto stiprumą ir sudėtį, siekiant užtikrinti, kad projektas būtų
--	--	--	--

			vykdomas saugiai ir pagal reikalavimus. Projektuotojas, rengdamas projektą, vadovaujasi šiais tyrimais ir projektuoja statinį taip, kad jis atitiktų STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas – Mechaninis atsparumas ir pastovumas" keliamus reikalavimus. Projektuotojas neatsako už žalą, kuri galėtų kilti dėl esamo sklypo aukštingumo ar statinio naudojimo po projektavimo etapo užbaigimo. 53. Atsižvelgiant į numatomą nedidelį transporto srautą – 10 lengvųjų automobilių per dieną – ir darbo laiką nuo 8:00 iki 17:00 valandos, triukšmo ir oro taršos poveikis aplinkai bus minimalus. Nepaisant to, siekiant užtikrinti, kad veikla nekeltų neigiamo poveikio aplinkiniams gyventojams, bus taikomos šios priemonės: Triukšmo izoliacijos planas: Darbo valandų ribojimas: Veikla bus vykdoma tik darbo valandomis (nuo 8:00 iki 17:00), taip išvengiant triukšmo sukulto diskomforto aplinkiniams gyventojams ankstyvais ar vėlyvais laikais. Tylūs įrankiai: Naudojami smulkūs sodo ir statybiniai įrankiai, kurie pagal savo pobūdį nesukelia didelio triukšmo lygio ir atitinka nustatytas HN 33:2011 triukšmo normas gyvenamosiose teritorijose. (Įrankių sąrašas pridėtas prieduose). Minimalus transporto srautas: Kadangi per dieną į objektą atvyks tik apie 10 lengvųjų automobilių, transporto srautas yra nedidelis, todėl triukšmo lygis iš transporto priemonių taip pat bus labai mažas. Oro taršos kontrolės planas: Transporto srauto minimizavimas: Esant vos 10 automobilių per dieną, oro tarša, susijusi su išmetamosiomis dujomis, bus minimali. Transporto priemonės įvažiuos ir išvažiuos per trumpą laiką, o stovėjimo laikotarpis bus ribotas. Automobilių stovėjimo tvarka: Bus įrengtos tvarkingos automobilių stovėjimo vietos su pakankamu atstumu nuo gyvenamųjų pastatų, kad būtų sumažintas bet koks išmetamųjų dujų poveikis gyventojams. Aplinkos tvarkymas: Aplink pastatą bus įrengta tinkama infrastruktūra, įskaitant žaliuosius plotus, kurie padės sumažinti dulkių ir oro taršą. Kadangi veikla yra mažos apimties ir vyksta ribotu laiku, šios priemonės užtikrina, kad triukšmo ir oro taršos poveikis bus minimalus, o gyventojų ramybė ir sveikata bus apsaugota. 54. Projektuojamas pastatas yra skirtas smulkių sodo ir statybinių įrankių nuomai, veikla nenumato intensyvios oro taršos, todėl poreikis taikyti specialias filtravimo ar ventiliacijos sistemas yra minimalus. Nepaisant to, užtikrinant komfortą ir sveiką aplinką, bus taikomos šios ventiliacijos ir oro kokybės valdymo priemonės:
--	--	--	---

			Natūrali ventiliacija – numatoma įrengti natūralią ventiliacijos sistemą, kad būtų užtikrintas pastovus šviežio oro tiekimas į patalpas. Mechaninė ventiliacija – tam tikrose patalpose, kur laikomi įrankiai, gali būti įrengta mechaninė ventiliacija, užtikrinanti oro apykaitą ir pašalinanti ore galinčias kauptis dulkes ar garus. Ventiliacijos sistemos bus suprojektuotos taip, kad atitiktų Lietuvos higienos normų HN 35:2007 taip pat STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus. Filtravimo sprendimai: Mechaninės ventiliacijos sistemos, jei bus įdiegtos, gali būti su paprastais arba HEPA filtrais, kurie užtikrins, kad tiek į pastatą, tiek iš pastato bus tiekiamas švarus oras. Visi ventiliacijos ir oro kokybės valdymo sprendimai bus suprojektuoti pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus ir užtikrins, kad oro taršos lygis pastate atitiktų aukščiausius aplinkosaugos standartus.
--	--	--	---

Projekto vadovas Justinas Dūda