

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB "G453"		
Projekto pavadinimas	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2534)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2025-02		
Objekto Nr.	940-1-PP-BD		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Direktorius	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		

Statytojas

Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	940-1-PP-BD	TITULINIS	1
0.	940-1-PP-BD-0	TURINYS	2-3
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	940-1-PP-BD-02	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	4-5
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	940-1-PP-BD-03	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	6-7
3.	940-1-PP-BD-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8-16
4.	940-1-PP-BD-05	GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS SU BRĖŽINIAIS	17-31
	PRIEDAI		
	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		
5.1		SPECIALIEJI REIKALVIMAI	32
5.2	SARD-08-250213-00140 2025-02-13	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	33-36
5.3	SKPS-104/25 2025-02-05	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS	37-39
5.4	PS25-519 2025-02-28	UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	40-42
5.5	24-34337	AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ NAUJOJO BUITINIO KLIENTO ELEKTROS PRISIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS	43-45
	PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		
5.6		PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	46
BRĖŽINIAI			
6.1	940-1-PP-BD-1.1	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	47
6.2	940-1-PP-BD-1.2	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500	48
6.3	940-1-PP-BD-1.3	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	49
6.4	940-1-PP-BD-1.4	SUVESTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA, M 1:500	50
6.5	940-1-PP-BD-1.4	SKLYPO TECHNOLOGINĖ SCHEMA, M 1:500	51
6.6	940-1-PP-SA-1.1	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:200	52
6.7	940-1-PP-SA-1.2	PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:200	53

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2025-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 4.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2025-02			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: UAB "G453"				DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-BD-0	LAPAS 1	LAPŲ 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

6.8	940-1-PP-SA-1.3	ANTRESOLĖS AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:200	54
6.9	940-1-PP-SA-1.4	ANTRESOLĖS AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:200	55
6.10	940-1-PP-SA-1.5	STOGO PLANAS, M 1:200	56
6.11	940-1-PP-SA-2.1	FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200	57
6.12	940-1-PP-SA-3.1	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M 1:200	58
6.13	940-1-PP-SA-4.1	3D VAIZDAS NR. 1	59
6.14	940-1-PP-SA-4.2	3D VAIZDAS NR. 2	60

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
940-1-PP-BD-0	2	2	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas; Nr.I-1240;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas; Nr. I-II20;
3. LR Žemės įstatymas; Nr. I-446;
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; Nr. XIII-2166;
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas; Nr. VIII-787

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS			
A1595	PV	L. Paulauskas		2025-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 4.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2025-02				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: UAB "G453"				DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-BD-01		LAPAS 1	LAPŲ 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

- 28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- 29. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
- 30. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- 31. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- 32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- 33. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

- 1. Statybinė klimatologija; RSN 156-94;
- 2. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje; DT 5-00;
- 3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nr. D1-637;
- 4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; NR. 64, 2005-02-18;
- 5. Gaisrinės saugos taisyklės pagrindiniai reikalavimai; Nr. 1-338, 2010-12-07;
- 6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 7. Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai; ST121895674.100:2012;
- 8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; Nr.522, 2002-12-30

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimo ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
940-1-PP-BD-02	2	2	0

KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	19 554	<i>Pagal RC išrašą Nr.44/2119821 Statytojui, priklausanti dalis – 12 360 m²</i>
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1390,39	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,69	<i>Statytojui priklausančioje sklypo dalyje – 12,16</i>
4. sklypo užstatymo tankis	%	7,11	<i>Statytojui priklausančioje sklypo dalyje – 11,25</i>
5. apželdintas sklypo plotas	%	12,53	<i>Statytojui priklausančioje sklypo dalyje – 19,82</i>
II SKYRIUS PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas [4.3] (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	1	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys		-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1503,32	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO [4.3] VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453 STATYBOS PROJEKTAS			
A1595	PV	L. Paulauskas		2025-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 4.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2025-02				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: UAB "G453"				DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-BD-03		LAPAS 1	LAPŲ 2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris. *	m ³	12 300	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	<i>Su antresole</i>
6. Pastato aukštis. *	m	9,52	<i>Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (191.42) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,50 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (191,42) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,50 m. Aukštis nuo aukščiausios altitudės (191.54) iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 9,32 m. Aukštis nuo žemiausios altitudės (191.40) iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 9.52 m.</i>
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys [4.5] – kiemo aikštelė. Žymėjimas plane Nr. 2	m ²	368,33	<i>II gr nesudėtingas</i>
Kitos paskirties inžinerinis statinys [4.5] – kiemo aikštelė. Žymėjimas plane Nr. 3	m ²	7555,21	<i>II gr nesudėtingas</i>

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2013-09-20)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: UAB "G453"	DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „Komerčinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato [4.3] Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Ukmergės g.453, statybos projektas'

Statytojas (užsakovas) - UAB "G453";

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20);

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai (visuomenės informavimui);

Statybos rūšys - nauja statyba;

Statinio paskirtis – 4.3 Prekybos paskirties pastatai (Parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai));

1.2. SKLYPO DUOMENYS

1.2.1. Statybos vieta

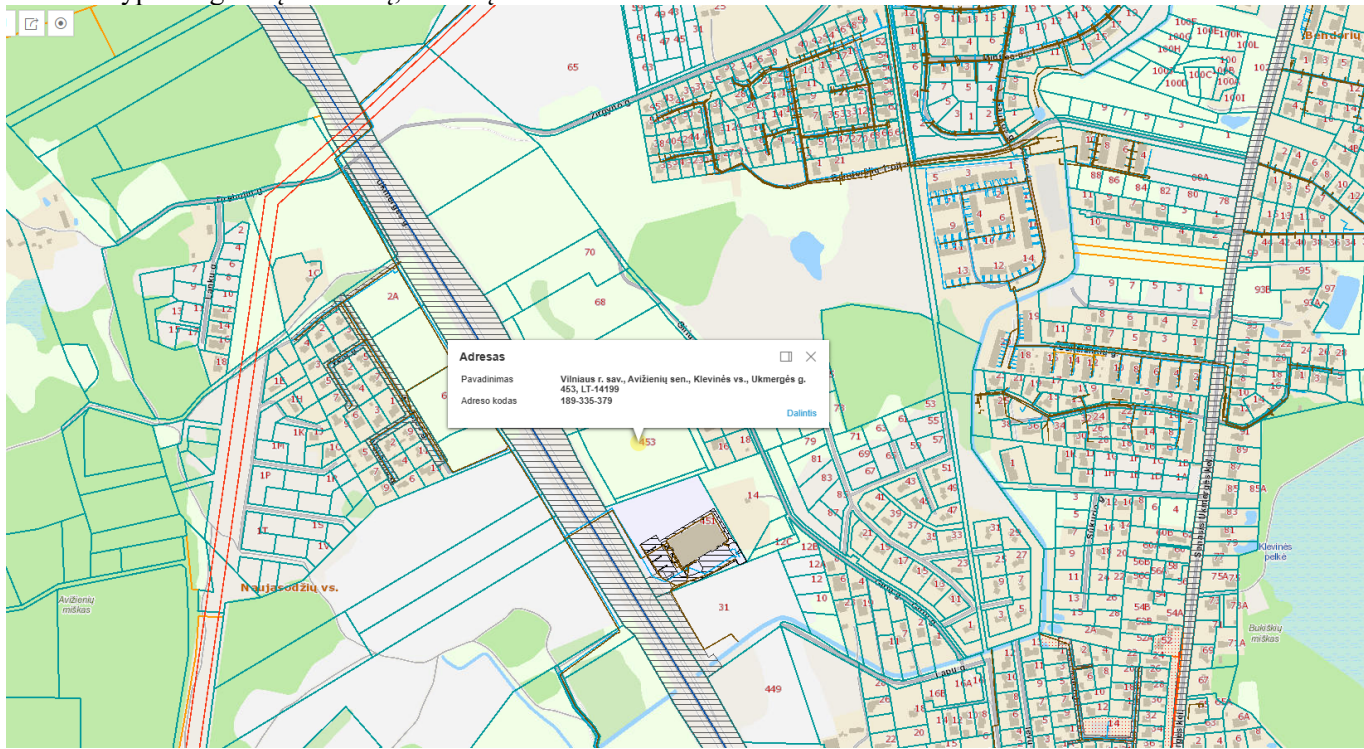
Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Lietuvos pietryčių dalyje, nuo Vilniaus centro nutolęs apie 14 km, važiuojant link Ukmergės magistraliniu keliu (A2).

Sklypo dydis – 19554 ha. Sklypas naudojimosi tvarka padalintas į dvi dalis Nr. A (plotas – 7194 m²) ir Nr. B (plotas – 12360 m²). Nr. A sklypo dalis priklauso UAB „Mirfesta“, Nr. B sklypo dalis priklauso UAB „G453“. Prekybos paskirties pastatas numatomas projektuoti sklypo dalyje Nr. B (žr. naudojimosi žemės sklypu tvarkos planą).

Sklypas vakarinėje, pietinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypais, šiaurinėje dalyje – komercinės paskirties objektų teritorijų sklypais.

Įvažiavimas į teritoriją planuojama nuo naujai (atskiris projektais rengiamų) projektuojamų kelių – iš vakarinės ir pietinės pusių.

Sklype saugotinių želdinių, medžių nėra.



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO [4.3] VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453 STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 4.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI		
A1595	PV	L. Paulauskas		2025-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2025-02		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "G453"				DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-BD-04	LAPAS 1	LAPŲ 9

Pagal NT registro išrašą Nr. 44/2119821:

- Unikalus daikto nr. – 4400-4537-0307;
- Žemės sklypo kad. nr. – 4174/0200:2534 Riešės kv.;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 1 9554 ha (19 554 m²);
- Nuosavybė - UAB "G453" ir UAB „Mirfesta“;
- Hipoteka – 2024-11-25 Sutartinė hipoteka Nr. 3626, 2024-11-26 IDK Nr. 30000144839643; 2024-11-28 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr.3704; Sąlyginė hipoteka. Įsigaliojusi. Nuo 2024-11-26;

1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.3.1. Bendrojo plano sprendiniai



BENDROJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI IR REGLAMENTAI

Spaiva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Privačieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				Galimi žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis, %	Leidžiamas statymams statymams ar statymams turio tankis, %	Mažiausias (didžiausias) formuojamas žemės sklypo dydis, ha	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys	Pastabos
	GV	Viešųjų ir daugiabučių pastatų, mėsos užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų	Kita	Viešųjų ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Verslo paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir informacinių tinklų komercinės teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	≤10	≤30	≤0,4	0,1 (0,8)		sodybinis	iki 2	Vieno ir dviejų būg gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu šilumos paskirties pastatu, gyvenamųjų pastatų su pagalbiniu šilumos paskirties pastatu, poilsio (diskotekos, plovimo, laidojimo, muzikos, koncertavimo), maistinio, kultūrinio, mokymo, gydyto, sporto paskirties pastatų, kuriose vykdoma veikla susijusi su gyvenamųjų aplinkos	Papildoma šios paskirties pastatų turi atitikti nesudėtingų (I ir II grupės) statinių kategoriją pagal STR 1:01.03.2017 „Statinių klasifikavimą“ taikytus parametrus
		Viešųjų ir daugiabučių pastatų, mėsos užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų			≤14		≤0,5	0,1 (0,35)					
	GG	Gyvenamųjų mėsos užstatymo intensyvumo teritorijų	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Viešųjų ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Verslo paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir informacinių tinklų komercinės teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	≤12	≤30	≤0,5	0,1 (0,8)		viešųjų blokuotės, laisvo planavimo sodybinis	iki 2	Vieno tipų gyvenamosios paskirties pastatų, gyvenamųjų kasdieninių poreikių tenkinimui skirtų prekybos, paslaugų (diskotekos, plovimo, laidojimo, muzikos, koncertavimo), maistinio, kultūrinio, mokymo, gydyto, sporto paskirties pastatų, kuriose vykdoma veikla susijusi su gyvenamųjų aplinkos	
		Gyvenamųjų vidutinio aukštumo intensyvumo teritorijų			≤15		≤0,6				iki 4		

2024-12-19 Vilniaus rajono savivaldybės mero potvarkiu „Dėl kitos paskirties žemės sklypo (kad. nr. 4174/0200:2534), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės Vs., Ukmergės g. 453 žemės naudojimo būdo keitimo“ pakeista žemės naudojimo būdas iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos. Dokumento registracija – 2024-12-19, Nr. M22-1612.

1.3.2. Statinių išdėstymas sklype

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas Statytojui pagal naudojimosi tvarką priklausančioje sklypo dalyje (Nr. B).

Pastatas projektuojamas ties sklypo padalinimo riba. Rytinėje pusėje nuo pastato iki sklypo ribos - 34,51/35,96 m, pietinėje pusėje – 63,14/53,15 m, vakarinėje pusėje – 33,97/38,43 m.

1.3.3. Projektuojami sklypo plano rodikliai

- Sklypo plotas: 19 554 m²; (Pagal RC išrašą Nr.44/2119821 Statytojui, priklausanti dalis – 12 360 m²);
- Projektuojamas užstatymo plotas: 1390,39 m²;

940-1-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- Užstatymo tankis – 7,11 %; (Statytojui priklausančioje sklypo dalyje – 11,25 %); (pagal SAR žemės sklypo dalyje, kuri patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje), nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 50%, likusioje žemės sklypo dalyje – 30%.);
- Užstatymo intensyvumas – 7,68 %; (Statytojui priklausančioje sklypo dalyje – 12,15 %); (pagal SAR - žemės sklypo dalyje, kuri patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje), nustatomas užstatymo intensyvumas 0,6, likusioje žemės sklypo dalyje – 0,4);
- Aukštingumas - 1a. su antresole; (pagal SAR - žemės sklypo dalyje, kuri patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje), nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 15 m, aukštingumas ne daugiau 3-ų aukštų, likusioje žemės sklypo dalyje – aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 10 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų.);
- Želdynų kiekis sklype – 2449,76 m² (12,53 %); (Statytojui priklausančioje sklypo dalyje – 19,82 %); (pagal SAR – ne mažiau 10 %);
- Kietų dangų (trinkelinių) kiekis sklype – 143,96 m²;
- Kietų dangų (asfalto) kiekis sklype – 8372,45 m²;

1.3.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Plotas – 3906 m²;

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 4.3 Prekybos (Parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai). **Parduotuvė. Žymėjimas plane Nr. 1;**
- 2.3. Vandentiekio tinklų (Magistralinis, skirstomasis ir įvadinis vandentiekio tinklų vamzdynas šaltam ir karštam vandeniui tiekti, artezinis šulinys, hidrantas, rezervuaras, vandentiekio bokštas, giluminis vandentiekio gręžinys, kuris yra statinys, kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas geriamajam, techniniam vandeniui tiekti, skirstyti ir pan.).
- 2.5. Nuotekų šalinimo tinkle (Nuotekų šalinimo kolektorius, nuotekų rinktuvas, nuotekų tinklų išvadas, nuotekų slėginis tinklas, drenažo tinklas ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas nuotekoms surinkti).
- 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)). **Kiemo aikštelės. Žymėjimas plane Nr. 2 ir Nr. 3**

1.5. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1.5.1. Įvažiavimas

Įvažiavimas į teritoriją planuojama nuo naujai (atskiris projektais rengiamų) projektuojamų kelių – iš vakarinės ir pietinės pusių.

1.5.2. Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

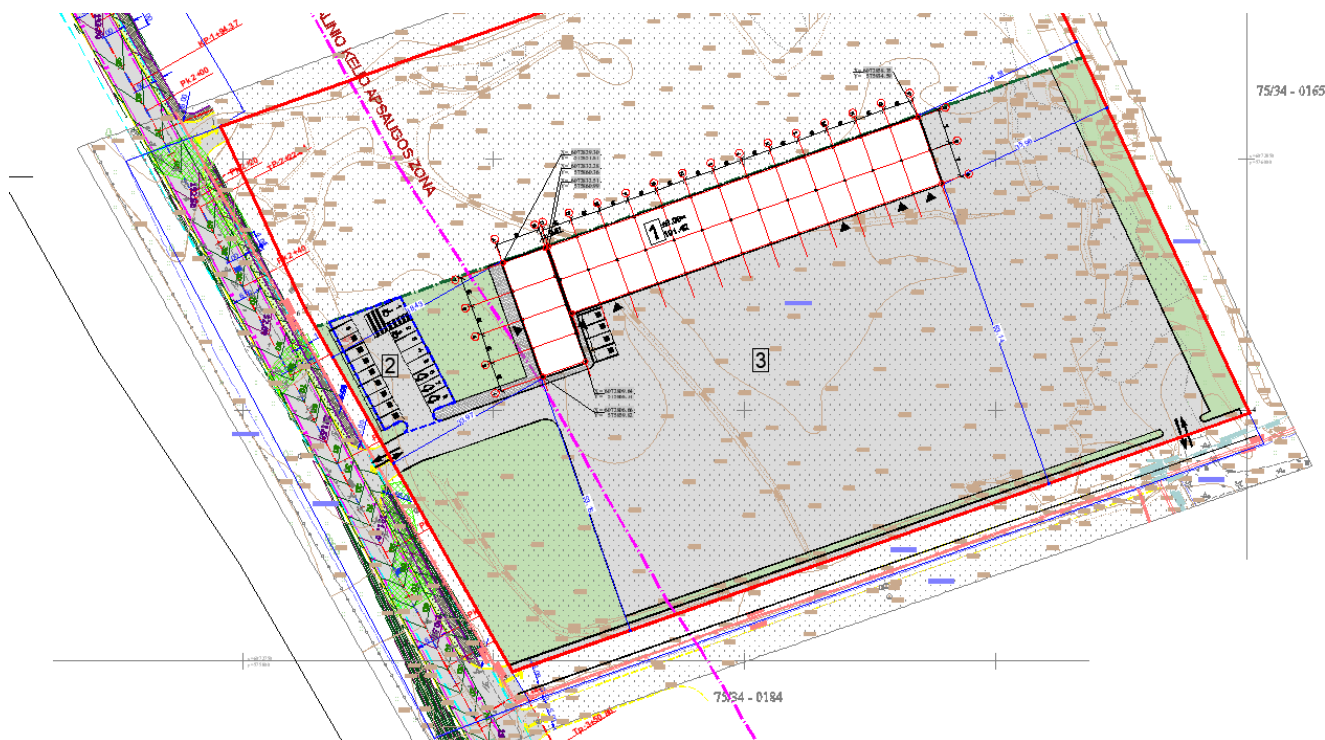
Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 2 lentelė, sklype projektuojami du kitos paskirties inžineriniai statiniai [4.5] – kiemo aikštelės (Nr. 2 ir Nr. 3), nesudėtingi II gr. inžineriniai statiniai.

Nesudėtingųjų inžinerinių statinių ir techninių parametrų, pagal kuriuos inžineriniai statiniai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4. Kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)				
4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	kai plotas $\geq 10 \text{ m}^2, \leq 100 \text{ m}^2$	kai plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10000 \text{ m}^2$	žiūrėti 6 pastabą

Aikštelės Nr. 2 plotas – 368,33 m², aikštelės Nr. 3 plotas – 7555,01 m².

940-1-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



1.5.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.3.	prekybos paskirties pastatai	
4.3.4.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
7.	Pramonės ir sandėliavimo	
7.3	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams

Patalpų plotas:

		Automobilių stovėjimo vietų poreikis
Administracinės paskirties patalpos (kabinetai)	159,92 m ²	4
Prekybos paskirties patalpos	825,24 m ²	14
Sandėliavimo paskirties patalpos	217,75 m ²	1

Reikalingas stovėjimo vietų skaičius - 19.

Sklype suprojektuotos 21 automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos dydis - 2,5x5,10m.

1.5.4. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 107¹. punktu - statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo aikštelės (žymėjimas plane Nr. 2), t y nuo 17 vietų. Reikalingas stovėjimo vietų skaičius - 3.

940-1-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

1.5.5. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo aikštelės (žymėjimas plane Nr. 2), t y nuo 17 vietų. Projektuojama 1 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta – A tipo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui

1.5.6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype

Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 43 lentele:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Patalpų plotas:

		Dviračių stovėjimo vietų poreikis
Administracinės paskirties patalpos (kabinetai)	159,92 m ²	1
Prekybos paskirties patalpos	807,79 m ²	4

Reikalingas stovėjimo vietų skaičius - 5.

Dviračių stovėjimo vietos projektuojamos šalia pagrindinio įėjimo į pastatą (administracinę zoną).

1.6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

1.6.1. Elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami pagal aptarnaujančios įmonės išduotas prisijungimo sąlygas.

1.6.2. Vandentiekio tinklai

Projektuojamam pastatui buitiniams darbuotojų reikmėm vandenį tiekis „Vilniaus vandenys“ pagal išduotas projektavimo technines sąlygas Nr.PS25-519 2025-02-28. Vandentiekis jungiamas nuo ankščiau suprojektuoti magistralinių vandentiekio tinklų pagal projektą „DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., GIRIŲ G. 68 (SKLYPO KAD.4174/0200:3208), STATYBOS PROJEKTAS” UAB “Merfista”. Projektuojamas bendro naudojimo tinklas PE 100, d225; L-48,85m nuo prisijungimo vietos iki posūkio į sklypą įvado. Pastatui vandentiekio įvadas projektuojamas PE100, d110; L-39,18m. Vandentiekio vamzdynas montuojamas uždaru prastūmimo būdu. Projektuojamo vandentiekio apsaugos zona iki 2,5m gylyje esančio po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio ašies.

Apsaugos zonoje, kuri patenka į privatų sklypą, projektuojamas servitutas.

Pastato vidaus gaisrų gesinimui vandens poreikis yra 5,4l/s ir šiam poreikiui užtikrinti numatyta 60m³ vandens talpykla užkasta projektuojamo sklypo teritorijoje. Ši talpa užpildoma “Vilniaus vandenys” tiekiamu buitinių vandeniu per atskirą skaitiklį numatytą vandens apskaitos mazgą pastato viduje. Vidaus pastato gesinimo sistema projektuojama su gaisriniais čiaupais. Kadangi vidaus gaisrinei sistemai reikalingas slėgis nėra užtikrinamas, tai atskiroje patalpoje projektuojama gaisrinė slėgio kėlimo siurblinė-stotelė.

Pastato lauko gaisrų gesinimui numatomas vandens poreikis 20l/s. Šiam poreikiui užtikrinti projektuojama 216 m³ vandens talpykla užkasta projektuojamo sklypo teritorijoje. Ši talpa užpildoma “Vilniaus vandenys” tiekiamu buitinių vandeniu per atskirą skaitiklį numatytą vandens apskaitos mazgą pastato viduje.

1.6.3. Lauko buitinių nuotekų tinklai

Projektuojamo pastato darbuotojų buitiniams reikmėm buitinių nuotekos projektuojamos pagal „Vilniaus vandenys“ išduotas projektavimo technines sąlygas Nr.PS25-519 2025-02-28. Buitinės nuotekos jungiamos nuo ankščiau suprojektuoti magistralinių buitinių nuotekų tinklų pagal projektą „DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., GIRIŲ G. 68 (SKLYPO KAD.4174/0200:3208), STATYBOS PROJEKTAS” UAB “Merfista”. Projektuojamas bendro

	Lapas	Lapų	Laida
940-1-PP-BD-04	5	9	0

naudojimo tinklas PVC d200; L-44,12m nuo prisijungimo vietos iki posūkio į sklypą išvado. Pastatui buitinių nuotekų išvadas projektuojamas PVC d200; L-37,63m.

Buitinių nuotekų vamzdynas montuojamas atviru būdu. Projektuojamų buitinių nuotekų apsaugos zona iki 2,5m gylyje esančio po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio ašies.

Apsaugos zonoje, kuri patenka į privatų sklypą, projektuojamas servitutas.

1.6.4. Lietaus nuotekų tinklai

Pagal turimą parkavimo ir technologinio eksploatavimo betonuotą aikštelę, nuo kurios surinktos lietaus nuotekos yra valomos projektuojamoje naftos 16 l/s gaudyklėje su apvedimo linija 136l/s.

Nuo pastato stogo ir projektuojamos aikštelės išvalytos lietaus nuotekos surenkamos projektuojamose infiltracijos-akumuliacijos ir kaupimo talpose-dėžėse. Toliau surinktos lietaus nuotekos išvežamos arba per ilgą laiką infiltruojamos į gruntą.

1.6.5. Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas

Siekiant pagerinti eksploatacines savybes rekomenduojama stogo plokštumose įsirengti fotovoltinius saulės elementus, perteklinę energiją panaudoti karšto vandens šildymui arba parduoti esamų elektros tinklų eksploatuotojui.

1.7. GAMTINĖ APLINKA

1.7.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Esamoje teritorijoje ar už jos ribų (kai kietos dangos priartėja arčiau nei 5 m) nėra medžių ar krūmų, dėl to augalų inventorizacija neatliekama.

Atsiradus poreikiui išsivalyti invazinius augalus, būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinių medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištisus metus.

Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Želdynams formuoti bus naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuoti, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo(poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8 . Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

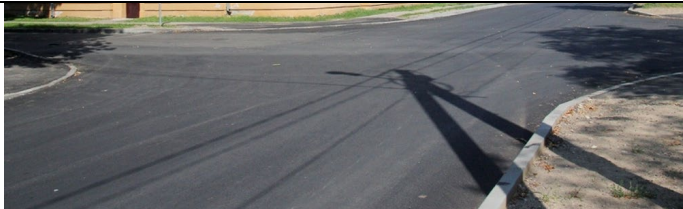
1.7.2. Numatomi augalų tipai

Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

1.7.3. Mažosios architektūros elementai

Konkretūs mažosios architektūros elementai detalizuojami ir parenkami vėlesnėse projekto stadijose.

1.7.4. Dangų tipai

Pavadinimas	Vaizdas
Asfalto danga (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo aikštelės)	

940-1-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Betoninių trinkelų danga
(takeliai)



1.7.5. Kietų dangų tipai

Atliekant pastato projektą, numatomas nelaidžių betono trinkelų ir asfalto danga. Laidžias betono trinkelų dangas rekomenduojama įrengti pėsčiųjų judėjimo vietose. Visi projektiniai sprendiniai bus pateikti vadovaujantis LR galiojančiomis normomis.

1.8. ATLIEKŲ TVARKYMAS

1.8.1. Statybinės atliekos

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka. Jos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

1.8.2. Buitinės atliekos

Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius-plastikas-metalias, stiklas) ir buitines netinkamas perdirbimui. Organinės atliekos kompostuojamos. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose kontaineriuose.

Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Kontaineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

1.9. ARCHITEKTŪRA

1.9.1. Statinių architektūra

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas Statytojui pagal naudojimosi tvarką priklausančioje sklypo dalyje (Nr. B). Pastatas projektuojamas ties sklypo padalinimo riba.

Prekybos paskirties pastate projektuojamos prekybos, sandėliavimo ir administracinės patalpos. Pastatas projektuojamas L formos, vieno aukšto su antresole.

Administracinė pastato dalis orientuota į Ukmergės g. Prekybos bei sandėliavimo patalpos orientuotos į sklypo gilumą.

Pastato architektūrinė idėja lakoniška, moderni. Siekiant pastatui suteikti modernesnę išraišką pasirinkta administracinės dalies korpuso fasadus išryškinti – įvedant metalo konstrukcijų apdailą, įrengiant aliuminio vitrinos fragmentą.

Planuojama ūkinė veikla pastatuose - nedegių, nesprogių medžiagų pardavimas, sandėliavimas, administracinės patalpos skirtos minėtų medžiagų organizavimui, pardavimui, rūšiavimui.

940-1-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

1.9.2. Pastato paskirties rodikliai

Projektuojamos pastato bendras plotas – 1503,32 m²; Tūris – 12300 m³; Aukštų skaičius – 1+ antresolė; Numatomas žmonių kiekis pastate (patvirtintas statytojo) – 99;

1.9.3. Statinių aukštis

Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (191.42) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,50 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (191,42) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,50 m. Aukštis nuo aukščiausios altitudės (191.54) iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 9,32 m. Aukštis nuo žemiausios altitudės (191.40) iki aukščiausios stogo konstrukcijos – **9,52 m.**

1.9.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Pirmame ir antresolės aukštuose (administracinėje dalyje) projektuojami san mazgai. Atskirai vyrams ir moterims. Prekybos, sandėliavimo dalyse san mazgai nenumatomi. Esant poreikiui bus galima naudotis administracinėje dalyje esančiais san mazgais.

1.9.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas taip, kad neįgalieji savarankiškai, be kliūčių galėtų patekti į vidų ir laisvai judėti. Pagrindinės erdvės, kuriomis gali naudotis neįgalieji, numatomos pirmame pastato aukšte. Durys į pastatą projektuojamos su minimalia 850 mm švaria anga, prieš kurias yra manevravimo erdvė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm.

Prie esamų lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visų vidinių durų laisvas praėjimas, kuriomis ŽN gali naudotis, ne mažesnis 850 mm.

Pirmame aukšte projektuojamas neįgaliesiems skirtas san mazgas (A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe).

Grindų dangos turi būti tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turėtų neatspindėti šviesos.

1.9.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų sprendiniai

Pagrindiniai pateikimai (pėsčiųjų) į administracinę dalį numatomi iš vakarinės pusės. Pagrindiniai pateikimai į prekybos bei sandėliavimo patalpas – iš pietinės pusės.

1.9.7. Projektuojamų pastatų apdailos medžiagos ir konstrukciniai sprendiniai

Konstrukcijos - surenkamo gb ir metalinio karkaso pastatai. Laikantys elementai - gb kolonos, rygeliai, gb plokštė; santvaros - metalinės sijos;

Išorės sienos ir fasadai - daugiasluoksni metalinė panelė su užpildu; metalo kasetės;

Stogas - profiliuotas paklotas;

Grindys - armuoto betono danga; apdaila - pagal patalpų paskirtį;

Cokolis - monolitinio gb randsija, apšildinta iš vidaus;

Durys, vartai (lauko) - plieniniai, aliuminiai; atitinka A++ klasę;

Langai, vitrinos (lauko) - aliuminio rėmas, įstiklinai stiklo paketais; atitinka A++ klasę;

1.9.8. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sprendiniai atitinka LR Statybos įstatymo 5 straipsnio (esminiai statinio architektūros) reikalavimus:

- projektuojamų pastatų sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams;
- projektuojami pastatai dera prie kraštovaizdžio; sprendiniai sukuria darnią, bendrą visumą;
- projektuojamų pastatų architektūra atitinka statinių paskirtį;
- projektuojami statinių architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai dera tarpusavyje (statinių inžineriniai sprendiniai detalizuojami vėlesnėse projektavimo stadijose.);

1.10. HIGIENA IR SVEIKATA

Projektuojant pastatą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

940-1-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" projektuojamose darbo vietose numatomas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Kartu su natūraliu apšvietimu projektuojamas kombinuotas - dirbtinis apšvietimas.

1.11. DARBŲ PRADŽIA

Prieš pradėdant darbus, leidimą sklypui patverti ir laikiniems inžineriniams tinklams prisijungti, derinti su Statytoju. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Matomoje vietoje Rangovas iškabina informacinį Stendą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, inžineriniai tinklai nebus paliesti. Gruntas, iškastas statybos metu, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui arba išvežamas, parduodamas. Visos į statybą pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų.

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

1.12. PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant statinių visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamų statinių visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų statinių visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuotų statinių visuma turi būti pastatyta pagal projektą, naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Statinių, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Statinių visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Statinių visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Statiniai, sklypas buvo suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

PV Lauras Paulauskas
(atestato Nr. A 1595)

(parašas)

940-1-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

1. NORMATYVINIS PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Šis gaisrinės saugos aiškinamasis raštas yra Bendrosios dalies techninio darbo projekto priedas ir negali būti traktuojamas kaip Techninio projekto Gaisrinės saugos dalis. Normatyvinis pagrindas STR 1.04.04:2017 p. 5.3.28.

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus – 2025-02-01

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

Taikomi teisės aktai:

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

LST EN 1992-1-1:2005 „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;

LST EN 1993-1-2:2005 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“; „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);

„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2018-11-08, Nr. 1-390);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

Taip pat taikomos paskutinės teisės aktų redakcijos:

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;

Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

DUOMENYS APIE PASTATUS

Pagrindiniai pastato duomenys:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato funkcinė grupė	P.2.3 – Prekybos
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	Nenustatoma
Kategorija pagal gaisro pavojų	Nenustatoma
Bendras pastato plotas, kv. m	1503,32
Didžiausio aukšto plotas, kv. m	1310,30
Bendras pastato tūris, kub. m	11330
Pastato aukštų skaičius	1 su antresole
Žmonių skaičius pastate, patvirtintas statytojo.	99
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles.	163
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių automobilinių kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,10

NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

- OpenOffice;
- TurboCAD;

2. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Atstumas iki artimiausios PGT

Artimiausia Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda yra 3 komanda, Ateities g. 17, Vilniuje nuo projektuojamo pastato nutolusi ~8,76 km. atstumu.

2.2. Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekiimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobiliniams keltuvams privažiavimai neprojektuojami. Bendru atveju kelias numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m. pločio. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelių nenumatoma. Privažiavimas prie pastato numatomas 25 metrų atstumu.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus.

Privažiavimo keliai pateikiami brėžiniuose. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ar aptvarus (esant poreikiui).

2.3. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Pastatui nustatomas **20 l/s vandens debitas** gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos.

Vanduo gaisro gesinimui bus naudojamas iš vandens telkinio. Naudingo vandens ne mažesnis nei **216 m³**, įvertinus galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą. Kai tiesiogiai paimti vandenį automobiliniais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 m³ talpos šulinius. Vamzdžių,

jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens telkinio. Prie vandens šulinių ar telkinio įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie vandens paėmimo vietos yra fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių vandens talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Vandens telkinys nutolęs nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m. Atstumas nuo vandens paėmimo iš vandens telkinių vietos iki saugomo pastato ne mažesnis kaip 30 m.

Detalesni sprendiniai pateikiami lauko gaisrinio vandentiekio projekto dalyje.

2.4. Atstumai tarp pastatų

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Išlaikomas normatyvinis atstumas nuo suprojektuotų (turinčių SLD) ir esamų pastatų.

3. PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Pastatui nenustatoma kategorija pagal gaisro ar sprogimo pavojų.

3.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Statinio grupė	Atsparumas ugniai	F_s (kv. m)	G	H_{abs} (m)	H (m)	F_g (kv. m)	Aukšto plotas (kv. m)
P.2.3	III	2 000	1	5	0.10	1998	1310,30

Prekybos paskirties pastato bendras plotas neviršija leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto (1998 m²).

3.3. Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai

III atsparumo ugniai laipsnio pastatams nenustatoma gaisro apkrovos kategorija.

3.4. Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	priešgaisrinė siena (7 ašis)	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	Techninių, pagalbinių, sandėliavimo patalpų sienos besiribojančios su kitos paskirties patalpomis	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	REI 60 (2 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	RN	RN	REI 45 (3 pastaba)	RN	REI 45 (3 pastaba)	RN

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi aukštesni reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mažai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos arba suirimas.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvoros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvoros užtvėriančios dalies atsparumą ugniai.

3.5. Statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Pastato atsparumo ugniai laipsnis
		III

		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	Cfl-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	Dfl-s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Stogas ir stogo danga		RN
Lauko sienų apdaila ir apšiltinimas išskyrus ugniasienės zoną.		RN
Kabelių degumas	Evakavimosi keliai	E _{ca}
	Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų ir pan.	E _{ca}
	Techninės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

RN – reikalavimai nekeliami.

3.6. Gaisro ir degimo produktų sklaidimo ribojimas pastate

Projektuojamų inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas ar priešgaisrines pertvaras, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą vėdinimo sistemų ortakiuose įrengiamos ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai numatomas:

EI 180, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 180 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

Kitais atvejais sklendžių atsparumas ugniai pasirenkamas ne mažesnis kaip ortakio, kuriam ji yra skirta.

Tranzitiniai ortakiai nebus tiesiami laiptinėse.

Priešgaisrinės sklendės įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse ir kolektoriuose, vėdinimo įrangos patalpoje.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Priešgaisrinės sklendės ugniasienėje REI 60 įrengiamos su autonominiu valdymu.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai (1 pastaba)

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2, 3, 4, 5 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30 (6 pastaba)
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
4. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.
5. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines uždvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
6. Laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

4. PASTATŲ INŽINERINĖS SISTEMOS

4.1. Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos.

Pastato bendras plotas mažesnis kaip 2000 kv. m. todėl gaisrų gesinimo sistema nėra projektuojama.

4.2. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Vidaus gaisrinis vandentiekis pastatuose projektuojamas. Pastatų kategorija pagal sprogimą ir gaisro pavojų – Cg, tūris daugiau kaip 5000 kub.m. Vidaus gaisrinis vandentiekis pastatuose projektuojamas žiedinis, užtikrinant 2 čirurkšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpą tašką. **Vandens**

poreikis 5.4 l/s. Vidaus priešgaisrinio vandentiekio vandens tiekimas numatomas iš ne mažesnio kaip **60 kūb. m. priešgaisrinio rezervuaro**. Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Pastatų vidaus tinkluose yra daugiau kaip 12 čiaupų, todėl žiediniai vidaus vandentiekio tinklai jungiami prie lauko žiedinių tinklų ne mažiau kaip dviem įvadais. Vidaus gaisriniam vandentekiui galima naudoti vamzdžius iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų. Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant atitinkamai trijų vandens čiurkšlių pasiekiamumą kiekvienam patalpos taškui.

Gesinimui projektuojamos plokščios žarnos, kurioms keliama šie reikalavimai:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Vidaus gaisrinio vandentiekio armatūra turi atlaikyti skaičiuojamąjį darbinį slėgį.

4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti pastate projektuojama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai dūmų signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Gaisro detektorių skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą visame saugomos patalpos plote.

Dūmų ir šilumos detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių numatomas ne mažesnis kaip 0,5 m. Kiekvienas detektorius tvirtinamas priemonėmis, užtikrinančiomis jų lygiagretumą su saugomos patalpos grindimis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų laiptinių kiekviename aukšte. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos, laisvai prieinamose vietose.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema pastate užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą būdotojams;
- Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą sekančioms sistemoms;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai;
- avarinio/evakuacinio apšvietimo sistemos įjungimui;
- praėjimo kontrolės išjungimo sistemai (kur įrengiama);
- Slankiojančių, pakeliamų vartų atidarymą evakuacijos kelyje.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB (turi būti tikrinamas kiekvienoje pastato patalpoje).

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisrinės signalizacijos ir gaisrinės automatikos skydų gaisro ir gedimų signalai per apsauginės signalizacijos centralės modemą perduodami į apsaugos pultą.

4.4. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pastate nenumatoma įrengti perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos – žmonių pastate mažiau kaip 100.

4.5. Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.

Pastato patalpose, kuriuose gali būti ar kuriomis gali evakuotis 50 ir daugiau žmonių, dūmų šalinimas projektuojamas numatant dūmų išleidimą per viršlangius ar stoglangius. Vertinamas angos plotas virš 2,2 m aukštyje nuo grindų lygio. Angos aptarnaus patalpas ir koridorių 15 m pasiekiamumu, o jų plotas bus nustatomas patalpos/koridoriaus plotą dauginant iš 0,004. Cg kategorijos patalpose, kurių plotas būtų didesnis kaip 50 kv.m. – dūmų šalinimas tai pat projektuojamas numatant dūmų išleidimą per viršlangius ar stoglangius.

Skaičiuotinas žmonių skaičius:

1 aukštas				
Nr.	Patalpa	Plotas (kv.m)	Koeficientas	Žmonių skaičius
	Prekybos	823,2	6	138
	Administracija		6,5	9
	Sandėliais		Nustatoma technologiškai	5
Antresolė				
	Administracija	66,73	6,5	11

L1 tipo laiptinės lauko atitvarinėse konstrukcijose turi būti numatyti atidaromi langai dūmams išleisti. Langų bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90o. Kai laiptinės lango atidarymo kampas yra nuo 60o iki 90o, jo atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango atidarymo kampas yra nuo 30o iki 60o, jo atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinės langus būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

L1 tipo laiptinės turi turėti įstiklintas angas kiekvieno aukšto lauko sienose.

4.6. Žaibosaugos sistemos

Pastatui numatoma apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai ir įžemikliai ant statinio gali būti įrengti:

- ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

- siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

Detalūs sprendiniai ir skaičiavimai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje..

Minimalus atstumas nuo durų ir langų nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose ir šiuo atveju atstumo reikalavimai jiems nėra taikomi.

4.7. Evakuacinis apšvietimas

Prekybos paskirties pastato žmonių evakuacijai ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakavimosi keliuose įrengiamas evakuacinis apšvietimas. Evakuacinis apšvietimas turi veikti ne trumpiau kaip 1 val. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais.

Kitose patalpose numatomi evakuacijos krypties (saugių sąlygų) lipdukai, kurie turi būti fotoluminescenciniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Rekomenduojamos šviestuvų ir lipdukų įrengimo vietos pateikiamos brėžiniuose.

4.8. Reikalavimai elektros instaliacijai

Nepriklausomas ir nepertraukiamas elektros energijos tiekimas turi būti numatomas avariniam, evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, automatiškai atsidarantiems duris ar vartams, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos siurbliams.

Nepriklausomas ir nepertraukiamas elektros energijos tiekimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas, UPS arba generatorių. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskutintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabelių **degumo reikalavimai** pateikti „statybos produktų degumo klasės“ skyriuje.

5. ŽMONIŲ EVAKUACIJA GAISRO METU

Išėjimų į lauką durų užraktai parenkami, pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 200 žmonių taikomas LST EN 179 standartas.

Skaičiuojamasis žmonių skaičius, pagal kurį parenkami evakuacijai keliami reikalavimai, **pateiktas 4.5 skyriuje.**

Durys bendru atveju projektuojamos atidaromos evakuacijos kryptimi, o patalpose, kuriose gali būti iki 15 žmonių, varstymo kryptis nėra reglamentuojama. Atsidarantių evakuacinių durų neužstos evakuacinių kelių. Kai durims nėra taikomi užraktų standartų reikalavimai, užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu (elektromagnetinės sklendės, raktai, spynos be užraktų ar pan.).

Evakuaciniuose keliuose durų varčia bus ne žemesnė kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai numatomi tik durų angose. Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi visuomeninės paskirties patalpose, projektuojami ne siauresnio praėjimo pločio kaip:

0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

1,2 m – virš 51 žmogaus;

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi iš techninių, sandėliavimo patalpų, projektuojami ne siauresni kaip 0,85 m. praėjimo pločio.

Visais atvejais naudojant dvivėres duris pagrindinės varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,9 m, mažesnės varčios nemažiau kaip 0,3 m.

6. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal patalpų plotą atsižvelgiant į žemiau lentelėje pateikiamus rodiklius. Gesintuvai, nepriklausomai nuo lentelėje nurodytų plotų dedami į kiekvieną didesnę kaip 50 m² ploto patalpą ir į kiekvieną techninę patalpą nepriklausomai nuo jos ploto.

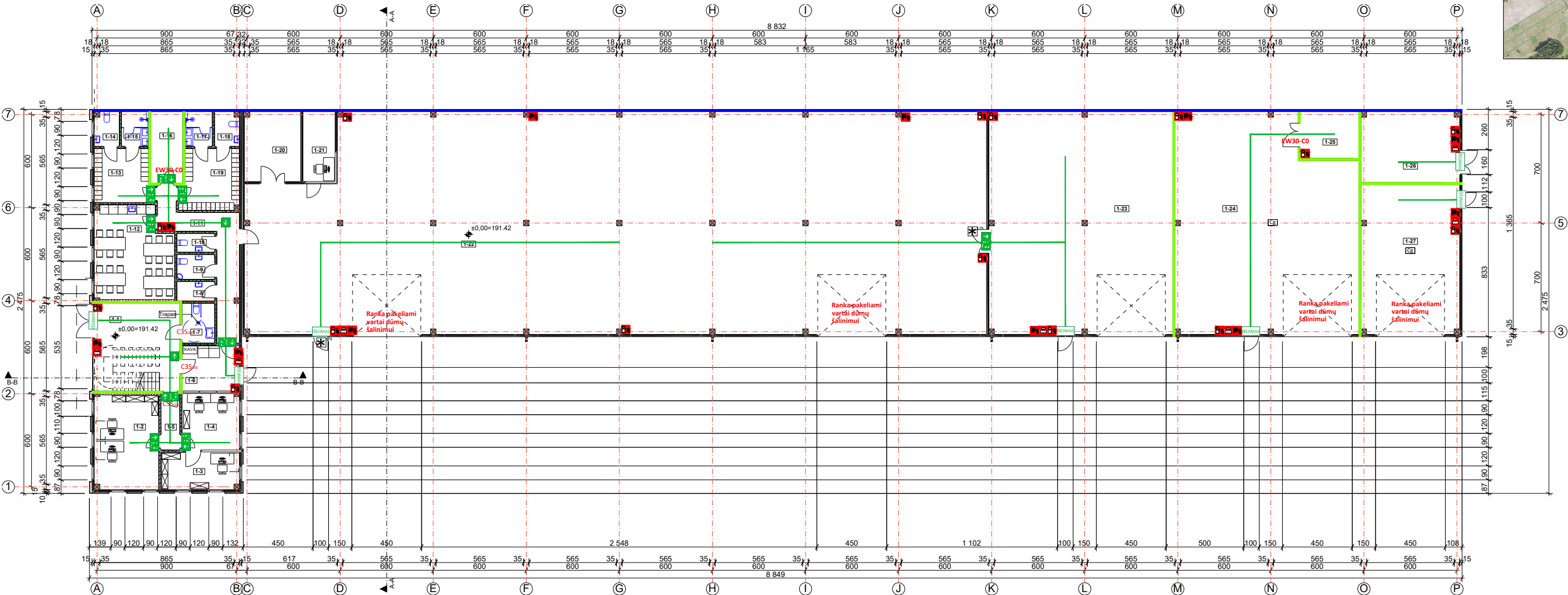
Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Gesintuvų laikymo vieta	Skaiciuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose
		6 kg (I)
Prekybos paskirties patalpos	200 m ²	2
Sandėliavimo paskirties patalpos	200 m ²	2

Pastatą numatoma aprūpinti 6 kg. ABC tipo gesintuvais. Jų rekomenduojamos pastatymo vietos ir kiekis pateikiamas brėžiniuose.

7. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Ant pastato stogo nenumatomos 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės. Išlipimai neprojektuojami. Aukštis iki karnizo mažesnis kaip 10 m.



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	VESTIBULIS	25,20
1-2	KABINETAS	25,16
1-3	KABINETAS	12,00
1-4	KABINETAS	13,44
1-5	KORIDORIUS	4,38
1-6	KORIDORIUS	10,92
1-7	ŽN SAN MAZGAS	5,36
1-8	VALYTOJOS PATALPA	3,03
1-9	VYR SAN MAZGAS	3,88
1-10	MOT SAN MAZGAS	2,91
1-11	KORIDORIUS	18,87
1-12	POILSIO PATALPA	29,10
1-13	VYR PERSIRENGIMO PATALPA	12,61
1-14	SAN MAZGAS	3,43
1-15	VYR DUŠAI	3,90
1-16	DŽIOVINIMO PATALPA	9,43
1-17	MOT DUŠAI	3,90
1-18	SAN MAZGAS	3,43
1-19	MOT PERSIRENGIMO PATALPA	14,45
1-20	PATALPA	16,21
1-21	PATALPA	9,32
1-22	PREKYBOS PATALPA	655,93
1-23	PREKYBOS PATALPA	169,31
1-24	SANDĖLIAVIMO PATALPA	156,96
1-25	TECHNINĖ PATALPA	11,31
1-26	PATALPA	28,65
1-27	SANDĖLIAVIMO PATALPA	60,79
		1 313,88 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	25 cm blokielių mūras
	15 cm daugiasluoksė plokštė
	15 cm g/k pertvara
	15 cm g/k pertvara (atspari drėgmei)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gaisrinis šaukpas (montuojamas 1x1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki skendos)
	Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
	Nešiojamas gesintuvas 6kg ABC tipo
	Evakuacinis kelias/kryptis
	Evakuaciniai ženklai (150x300 mm.)
	Patalpos kategorija pagal gaisro ar sprogimo pavojų
	Durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 arba LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Spalvinis žymėjimas
	Užvaros atsparumas ugniai
	REI 60
	REI 45
	Durų atsparumas ugniai
	EW30-C0
	C3S _{int}
PASTABA:	
Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tikslinamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvieno patalpų taško. Planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusį, orientacijos ir pasisukimo. Šie sprendiniai tikslinami elektrotechnikos projekto dalyje.	

PASTABOS:

- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
- Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
- Langai/vitrinės, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminiai atitiktis angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su fumitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinės, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
- Langai/vitrinės, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 191.42

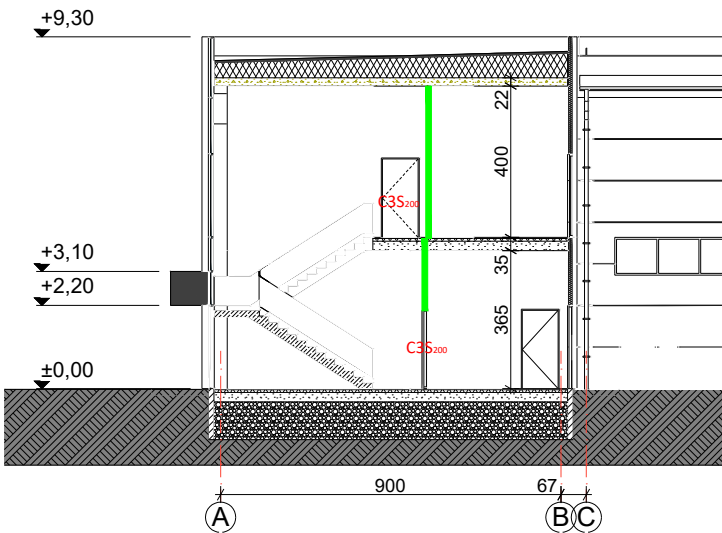
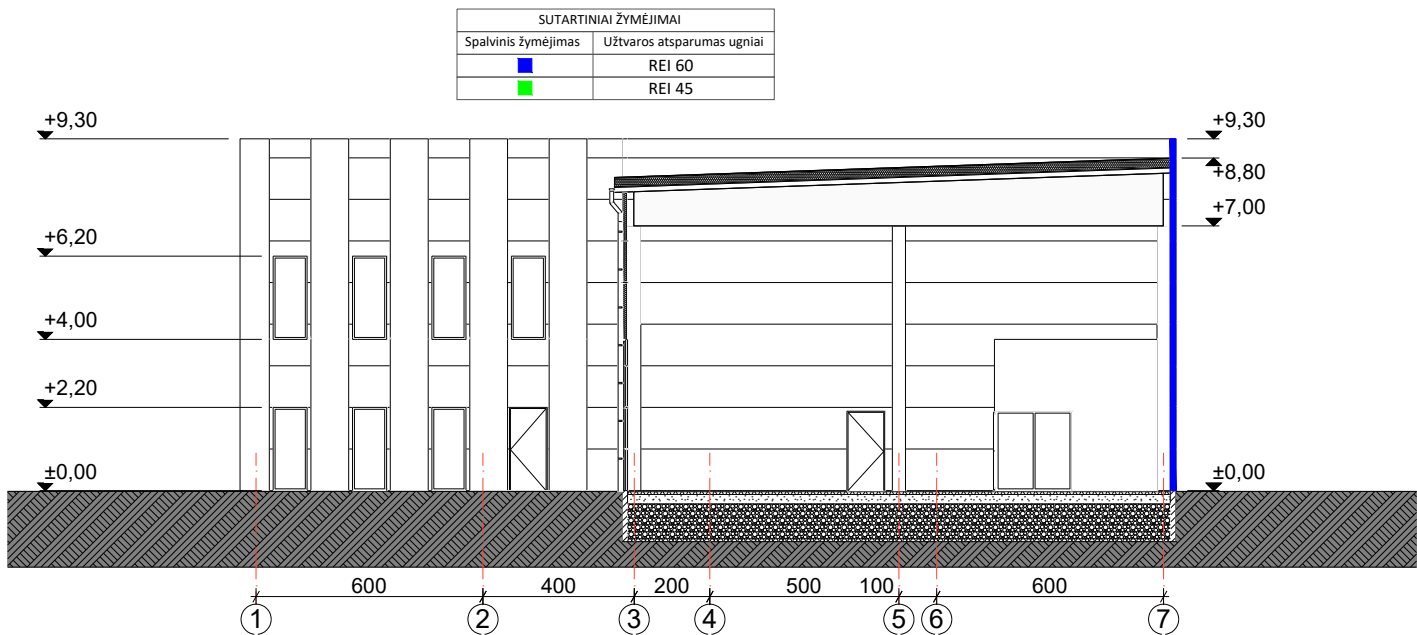
LAIDA		ŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-02-27	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS [4.3]		
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-02-27			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:200		
					LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "G453"				DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-TDP-BG-GS-B2	LAPAS	LAPŲ
						1	1





VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 191.42

[illegible]

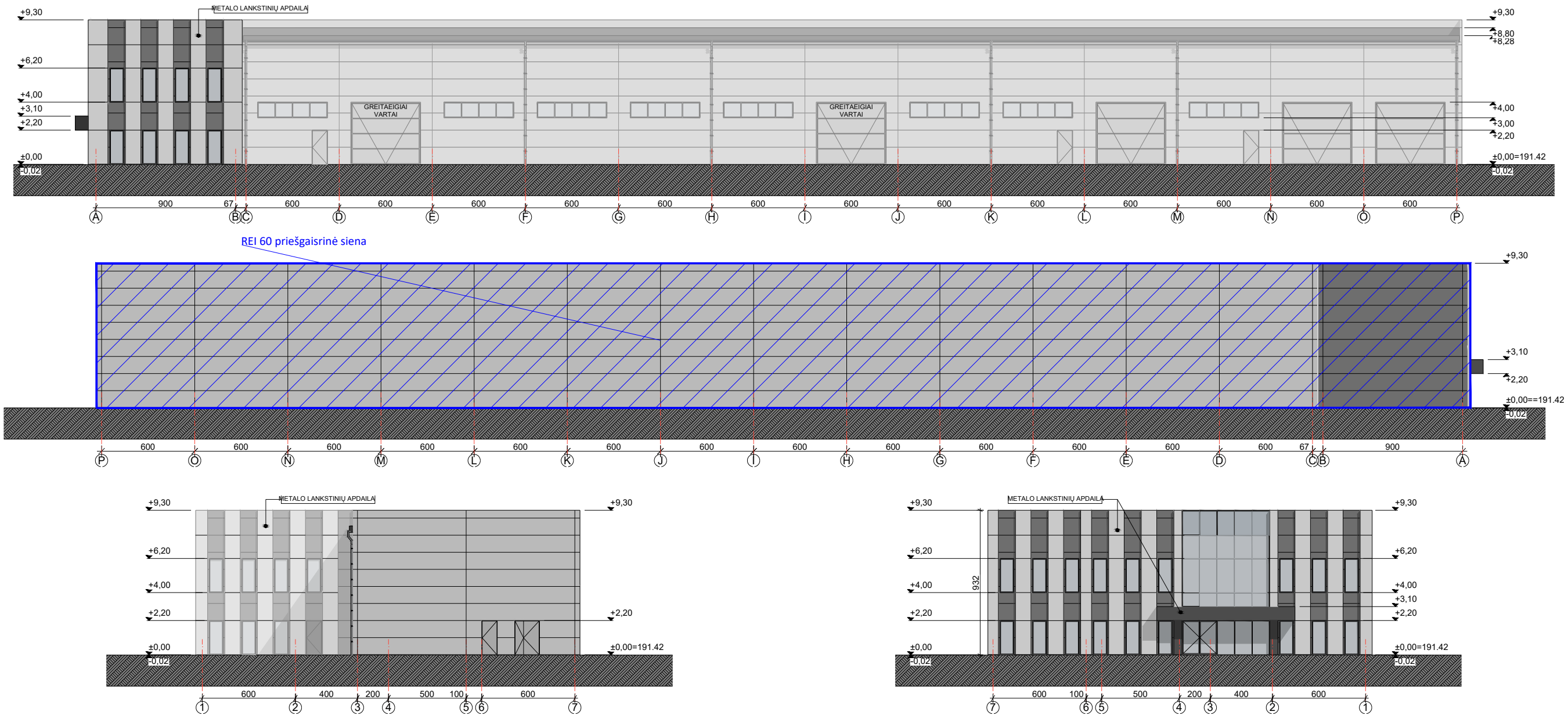


VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 191.42

PASTABOS:

- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslintistatybos metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
- Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
- Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
- Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-02-27	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS [4.3] DOKUMENTO PAVADINIMAS: ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M1:200
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-02-27	
					LAIDA 0
					LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "G453"			DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-TDP-BD-GS-B5	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Šviesiai pilkos spalvos surenkamos "sandvič" tipo panelės (*)
	Tamsiai pilkos spalvos surenkamos "sandvič" tipo panelės (*)
	Baltos spalvos metalo kasetės/lankstiniai (*)
	Tamsiai pilkos spalvos metalo kasetės/lankstiniai (*)
	Aliuminė stiklo vitrina (*)
	Langai/durys/vartai/palangės - antracito spalva (*)

- PASTABOS:
- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
 - Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Planus žiūrėti su pūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
 - Angų dydžius ir vietas tikslintistatytos metu.
 - Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
 - SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
 - 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
 - Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
 - Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
 - Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
 - Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.
 - Apsauginė tvorėlė arba parapetas ant stogo nenumatomi, nes pastato aukštis mažesnis kaip 10 metrų. Patekimas ant pastatų stogų numatomas ugniagesiams panaudojant ištraukiamas kopėčias. Vietose kur stogo perkritimas didesnis kaip 1 metras, turi būti įrengtos kopėčios. Minėtos kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
 - Patekimas ant stogo gali būti įrengiamas užsakovui pageidaujant, stogo techninei priežiūrai, tačiau šiuo projektu nenagrinėjamas.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminį atitiktas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 191.42

LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1595	PV	L.PAULASKAS	2025-02-27	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2025-02-27	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS [4.3]
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					LAIDA	
					0	
					FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "G453"				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					LAPAS	
					LAPŲ	
				940-1-TDP-BD-GS-B6		
				1	1	



Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "G453", 306967830, Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Bendorių k., Girių g. 68

Kontaktinė informacija

El. p. @prokofjev.lt, tel. +3706

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Komercinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Ukmergės g. 453, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250213-00140, 2025-02-13
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "G453", 306967830, Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Bendorių k., Girių g. 68

Kontaktinė informacija

El. p. @prokofjev.lt, tel. +3706

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Komercinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Ukmergės g. 453, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4174/0200:2534

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Klevinė, Ukmergės g. 453

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos sprendinius, reljefą formuoti maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Mažiausias automobilių privažiavimo prie namo plotis – 3,5 m, didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos

dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, patvirtintu 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-477 (TPDR -T00084195).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nustatoma nuo sklypo ribos 3 m atstumu, antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nuo gatvės raudonųjų linijų ribų, servitutų zonų – 3 m atstumu, nuo miško ribos ir medžio kamieno – 5 m atstumu. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 22 p., žemės sklypo dalyje, kuri patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje), nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 15 m, aukštingumas ne daugiau 3-ų aukštų, likusioje žemės sklypo dalyje – aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 10 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 22 p., žemės sklypo dalyje, kuri patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje), nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 50%, likusioje žemės sklypo dalyje – 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 22 p., žemės sklypo dalyje, kuri patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje), nustatomas užstatymo intensyvumas 0,6, likusioje žemės sklypo dalyje – 0,4.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 22 p., žemės sklypo dalyje, kuri patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje) nustatomas laisvo planavimo tipas, likusioje žemės sklypo dalyje – sodybinis užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretimą aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-14 Nr. SRD-08-250214-00135
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-14 13:38:14 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-14 13:38:23 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-14 13:43:41 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-14 13:43:50 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-13 Nr. SARD-08-250213-00140
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-14 16:53:59)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-14 16:53:59 Avilys SDP eDocs



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SUSISIEKIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-02-05 Nr. SKPS-104/25

Statytojas (Užsakovas): UAB „G453“, UAB „Mirfesta“

Projekto pavadinimas: „Komerčinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Ukmergės g. 453, statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Ukmergės g. 453

Statytojo paraiška: 2025-01-21 prašymas Nr. G-3177 (4.5 Mr)

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis susisiekimą į žemės sklypą (žemės sklypo kadastro Nr. 4174/0200:2534), prisijungiant prie projekto „Gatvės atkarpos nuo sklypo Nr. 4174/0200:1024 iki sklypo kad. Nr. 4174/0200:2757, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., statybos techninis projektas“ (toliau – Projektas). Projekto rengėjas: UAB „Ponama“. Projekto užsakovas: UAB „Mirfesta“.
2. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
3. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
4. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
5. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
6. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus arba vadovautis pasirašyta 2024-02-06 žemės sklypo dalies nuomos sutartimi (pridedama žemės sklypo dalies nuomos sutartis ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas).
7. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
8. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
9. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
10. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
11. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
12. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
13. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Avižienių seniūnijos seniūnui.

14. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius

Ramūnas Šablauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	940-1 prasymas-skpsam-002
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-17 Nr. S-3062(4.12 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURIJUS JELINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-13 08:29:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-13 08:30:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-17 15:16:59 – 2027-06-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-17 16:10:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-17 16:11:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-18 08:38:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-18 08:38:56 DBSIS

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus raj.

Objekto pavadinimas: Komerčinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Ukmergės g. 453, statybos projektas.

Objekto adresas: Avižienių sen., Klevinės vs., Ukmergės g. 453.

Pareiškėjas: UAB "G453".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2021-05-12 Nr. PS21-1463.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 19,0 m³/d.; 1,7 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 220 m (minimalus garantuojamas) ir 250 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų d225 mm vandentiekio tinklų Ukmergės g., pagal UAB „Ponama“ parengtą techninį projektą „Didmeninės prekybos paskirties pastato (7.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Girių g.68 (sklypo kad. nr. 4174/0200:3208), statybos projektas“. Projekto Užsakovas: UAB „Mirfesta“.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1) punktą Nr. 22. „SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos turi būti saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens rezervuaruose. Leidžiama atsisakyti vandens atsargų saugojimo rezervuaruose, kai yra galimybė užtikrinti vandens tiekimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekimo sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrina SGGV sistemų apskaičiuotus parametrus“, kadangi UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai pirmos vandentiekio kategorijos reikalavimų neužtikrina, vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 19,0 m³/d.; 1,7 m³/h_{max}; užterštumas BDS, 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus d200 mm nuotekų tinklų Ukmergės g., pagal UAB „Ponama“ parengtą techninį projektą „Didmeninės prekybos paskirties pastato (7.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Girių g.68 (sklypo kad. nr. 4174/0200:3208), statybos projektas“. Projekto Užsakovas: UAB „Mirfesta“.
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti

ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad artimiausi esami UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Ukmergės g. (atstumas ~ 0,1 km).
- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajo) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojai.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus

galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė
(V. Pavardė)

NAUJOJO NEBUTINIO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA ⁽¹⁾				
1.1.	Sutarties numeris	24-34337 (Stebėkite paraiškos būsenas čia)		
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka ^{(2)**}	27257,60 EUR (be PVM)	32981,70 EUR (su PVM)	
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 k.d.		
1.4.	Objekto prijungimo terminas ⁽³⁾	120 k. d.		
1.5.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti	
1.6.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti	
1.7.	Mokėjimo paskirtis	E1N1434337		
2. JŪSŲ ĮMONĖS DUOMENYS				
2.1.	Įmonės pavadinimas	UAB „Mirfesta“		
2.2.	Įgaliotas asmuo	UAB Mirfesta		
2.3.	Įmonės kodas	305466357		
2.4.	Elektroninis paštas	@prokofjev.lt		
2.5.	Telefono numeris	+3706		
2.6.	Kontaktinis adresas			
3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS				
3.1.	Objekto adresas	Ukmergės g. 453, Klevinės vs., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.		
3.2.	Įvado tipas	Trifazis		
3.3.	Galių ribojančio įrenginio nominalas (A)*	Nenurodyta		
3.4.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.		
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)				
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	Galios dedamoji = mokėtina suma, EUR		
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo įmoka	170,36 * 160kW = 27257,60 EUR		
4.3.	(100%) prijungimo įmokos ⁽²⁾	27257,60 EUR		

*Galių ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galių ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124/asr>.

⁽¹⁾Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo nebutinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos čia https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/sutartys-ir-kiti-dokumentai_421.html arba jas matysite prisijungę prie savo paskyros <http://www.eso.lt/savitarna/>.

⁽²⁾Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančias Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) patvirtintas elektros kainas. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins prijungimo įkainius (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūsate sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį. Atkreipiamė dėmesį, kad Prijungimo paslaugos įmoka yra nepritaikius Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodikoje nustatytos faktinių išlaidų kainos paskirstymo tvarkos, nes Jūsų statinys yra neįregistruotas arba nepateikėte Statybos leidimo. Jei statinys bus įregistruotas arba pateiksite Statybos leidimą iki įmokos apmokėjimo, sutartyje nurodyta įmoka bus perskaičiuota; jei po apmokėjimo – pinigai bus grąžinti į Jūsų atsiskaitomąją sąskaitą.

⁽³⁾Terminas pradedamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą. Atkreipiamė dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d) įtakos nepalankios oro sąlygos (iššalas). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

Svarbu: Šalys susitaria, jog Sutartyje nustatyta tvarka ir atvejais perskaičiavus Prijungimo įmoką, o Klientui nesumokėjus perskaičiuotos papildomos mokėtinos Prijungimo įmokos sumos, laikoma, kad sutartis nutrūksta dėl Kliento kaltės ir Operatorius dėl tokio nutraukimo įgyja teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą, įskaitant, bet neapsiribojant, jeigu projekto parengimu rūpinosi Bendrovės rangovas, Klientas įsipareigoja padengti projekto parengimo išlaidas, kurias Bendrovė turi teisę išskaičiuoti iš vartotojo sumokėtos Preliminarios prijungimo įmokos sumos.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

5.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

5.3. Svarbi informacija:

5.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

5.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

5.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

5.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

5.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

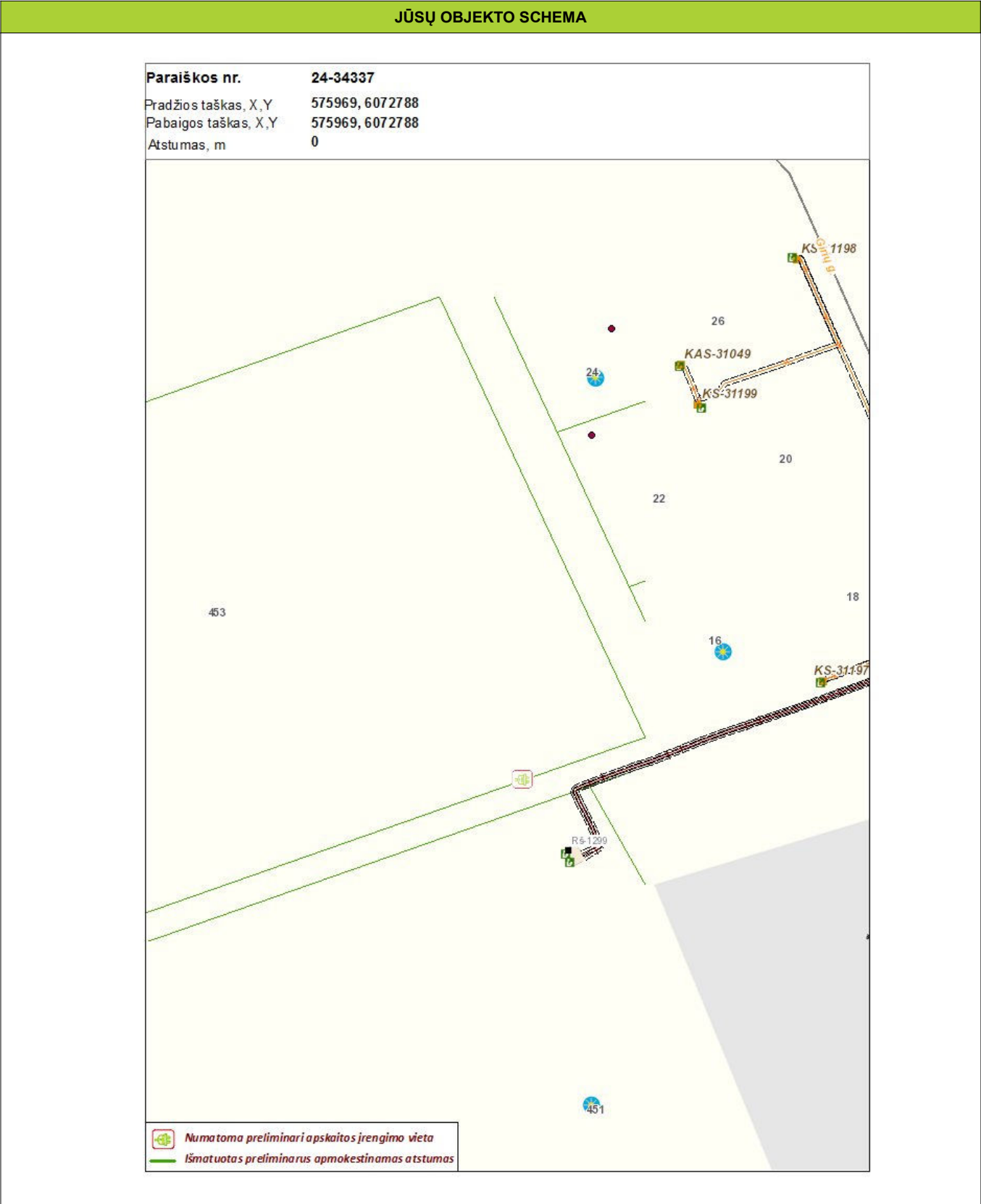
5.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

5.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

5.3.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

6. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. Jūsų objekto schema:



AB „Energijos skirstymo operatorius“
Sudarymo vieta ir data: Vilnius 2024-04-24
Inžinierius BIELIAUSKAS ARŪNAS

(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

Klientas
Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.
Su Sutarties sąlygomis sutinku.
Svarbu: preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.

(data, vardas ir pavardė, parašas)

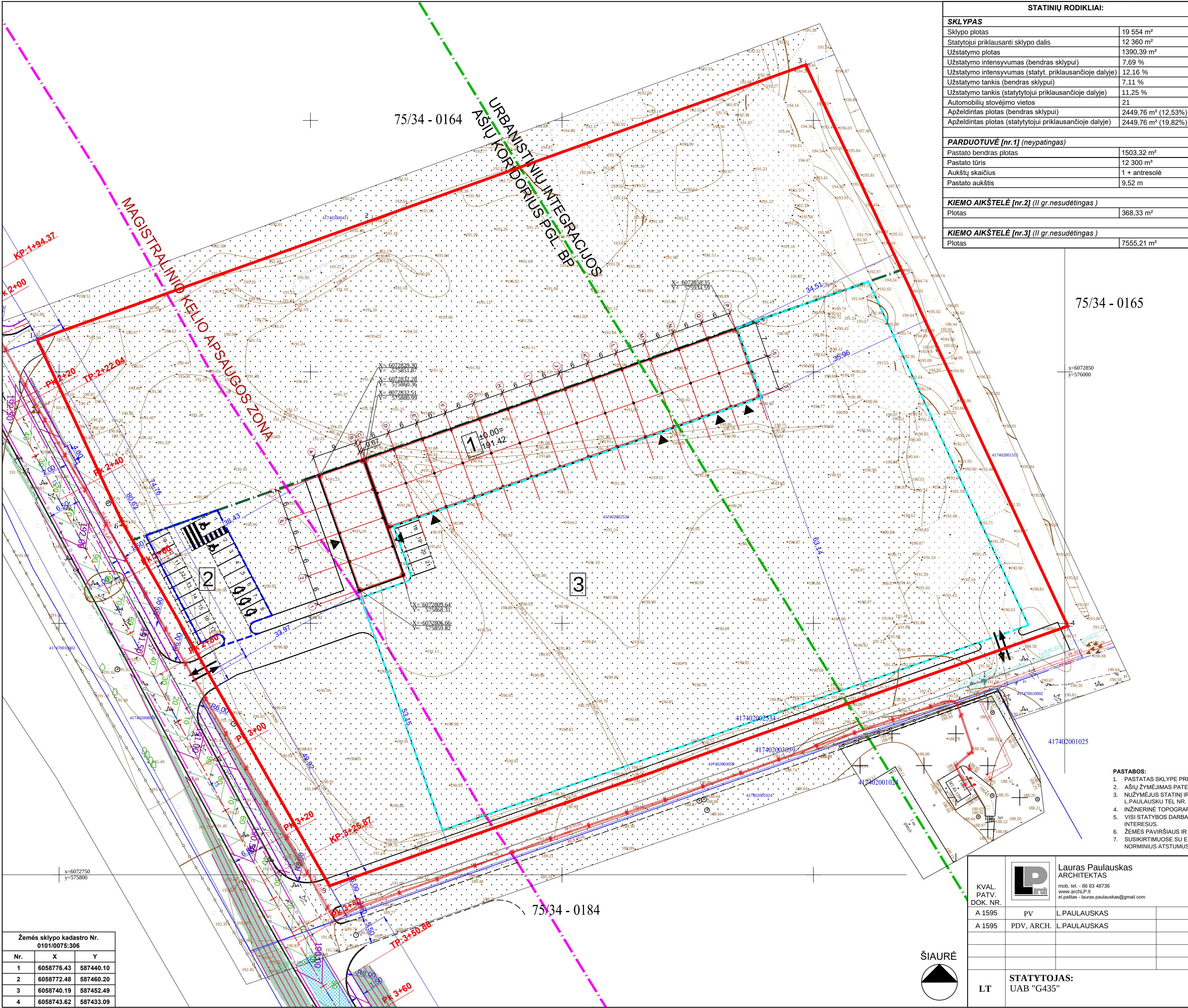
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

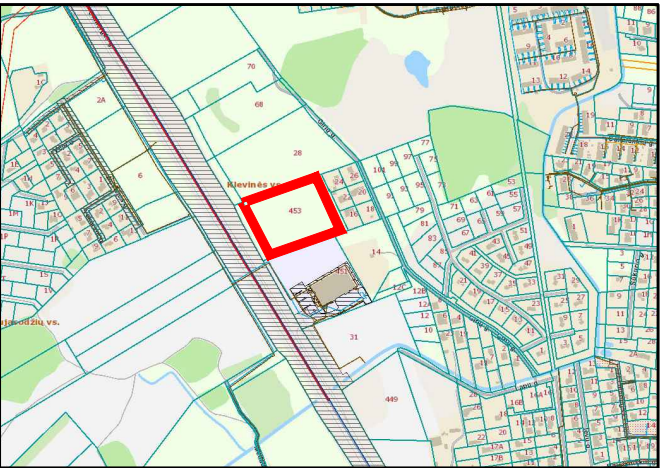
PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pasirašęs asmuo
1.	-	05 VRSA SUDERINIMAS	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ Akvilė Savickaitė
2.	-	06 VV SUDERINIMAS	UAB „VILNIAUS VANDENYS“ Juliija Čabytė

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2025-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 4.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2025-02			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ ŠARAŠAS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: UAB "G453"				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS 1	LAPŲ 1



STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	19 554 m²
Statytojui priklausanti sklypo dalis	12 360 m²
Užstatymo plotas	1390,39 m²
Užstatymo intensyvumas (bendras sklypui)	7,69 %
Užstatymo intensyvumas (statyt. priklausančioje dalyje)	12,16 %
Užstatymo tankis (bendras sklypui)	7,11 %
Užstatymo tankis (statytojui priklausančioje dalyje)	11,25 %
Automobilių stovėjimo vietos	21
Apželdintas plotas (bendras sklypui)	2449,76 m² (12,53%)
Apželdintas plotas (statytojui priklausančioje dalyje)	2449,76 m² (19,82%)
PARDUOTUVĖ [nr.1] (neypatingas)	
Pastato bendras plotas	1503,32 m²
Pastato tūris	12 300 m³
Aukštų skaičius	1 + antresolė
Pastato aukštis	9,52 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] (II gr.nesudėtingas)	
Plotas	368,33 m²
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.3] (II gr.nesudėtingas)	
Plotas	7555,21 m²



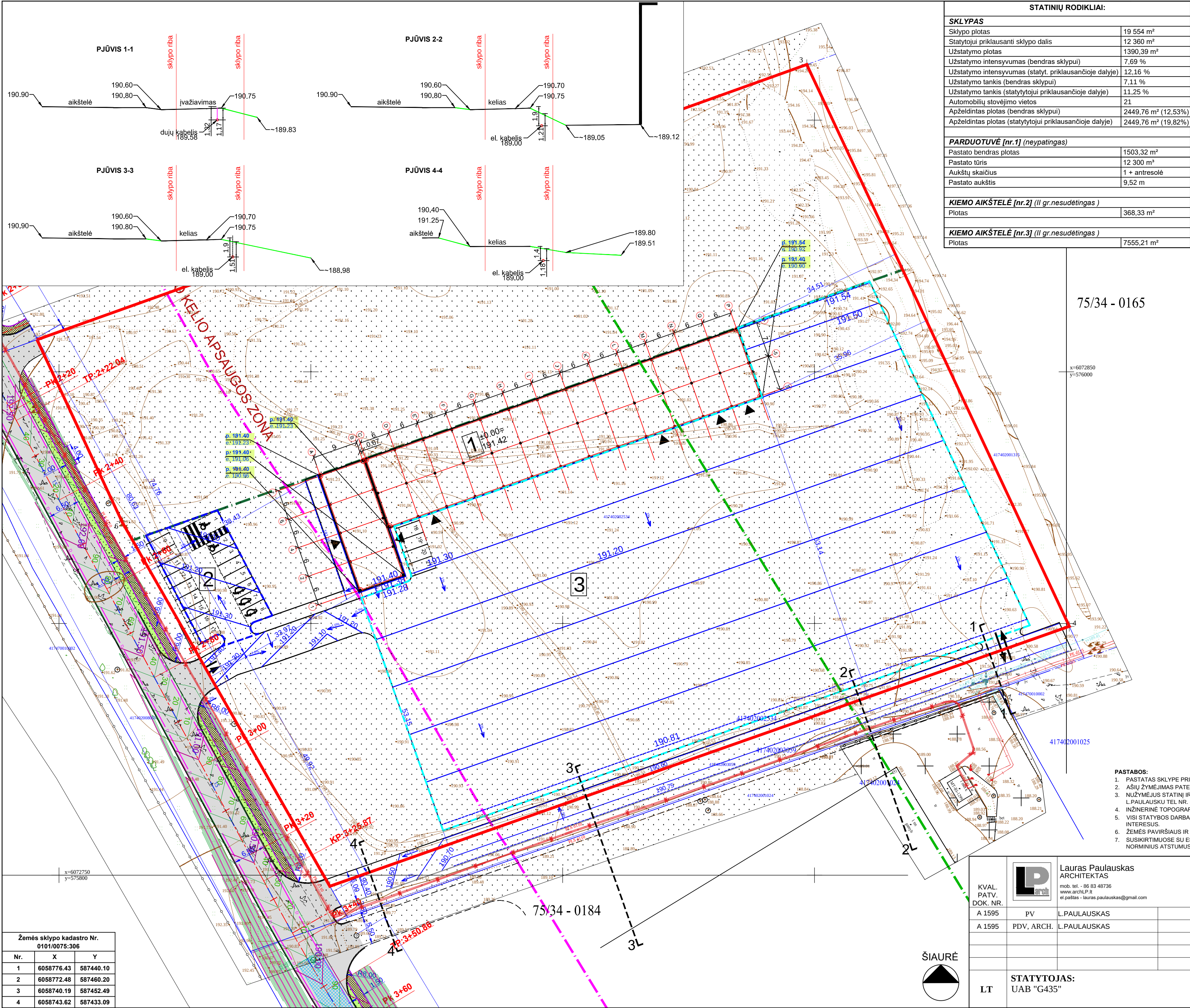
EKSPLIKACIJA:	
1	PARDUOTUVĖ [4.3]. NEYPATINGAS;
2	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
3	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Šalia esančių sklypų ribos
	Magistralinio kelio apsaugos zona
	Sklypo naudojimosi tvarkos riba
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kiemo aikštelė [Nr.2]
	Kiemo aikštelė [Nr.3]
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Elektromobilių įkrovimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS ASIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
 - ASIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
 - NUŽYMEJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUŠKU TEL. NR. 868 348736.
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
 - VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
 - ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOE.
 - SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS			
		mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS [4.3]			
		A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2025-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, M 1 :500	LAI DA
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2025-02		0
LT	STATYTOJAS: UAB "G435"				DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-BD-1.1		LAPAS	LAPŲ
							1	1



Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0075:306		
Nr.	X	Y
1	6058776.43	587440.10
2	6058772.48	587460.20
3	6058740.19	587452.49
4	6058743.62	587433.09



EKSPLIKACIJA:

- 1 PARDUOTUVĖ [4.3]. NEYPATINGAS;
- 2 KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
- 3 KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Šalia esančių sklypų ribos
	Magistralinio kelio apsaugos zona
	Sklypo naudojimosi tvarkos riba
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kiemo aikštelė [Nr.2]
	Kiemo aikštelė [Nr.3]
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Elektromobilių ikrovimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAIUSKU TEL. NR. 869 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMĄ TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS [4.3]

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS , M 1 : 500

DOKUMENTO ŽYMUO:
940-1-PP-BD-1.2

LAIDA
0

LAPAS LAPŲ
1 1

STATYTOJAS:
UAB "G435"

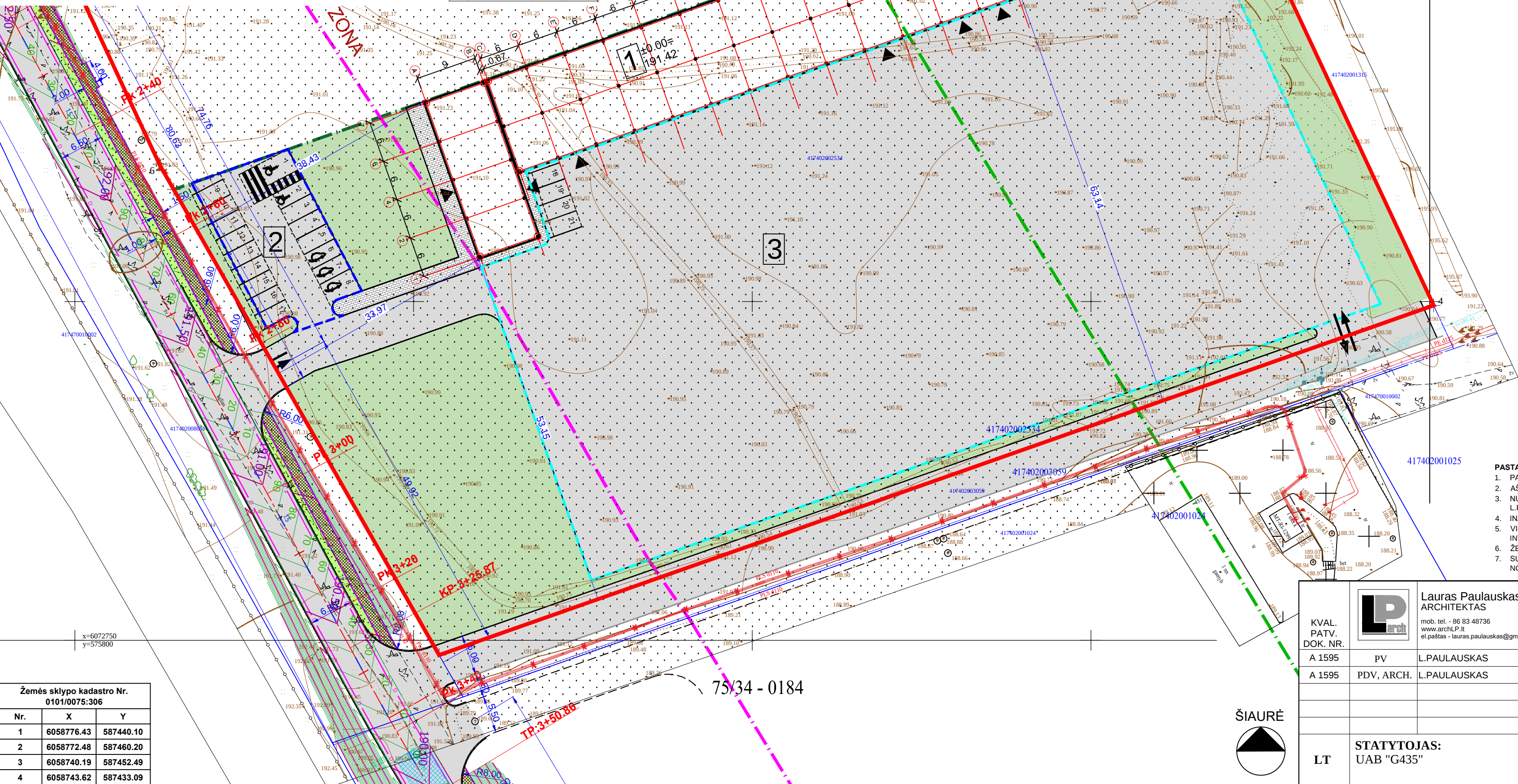
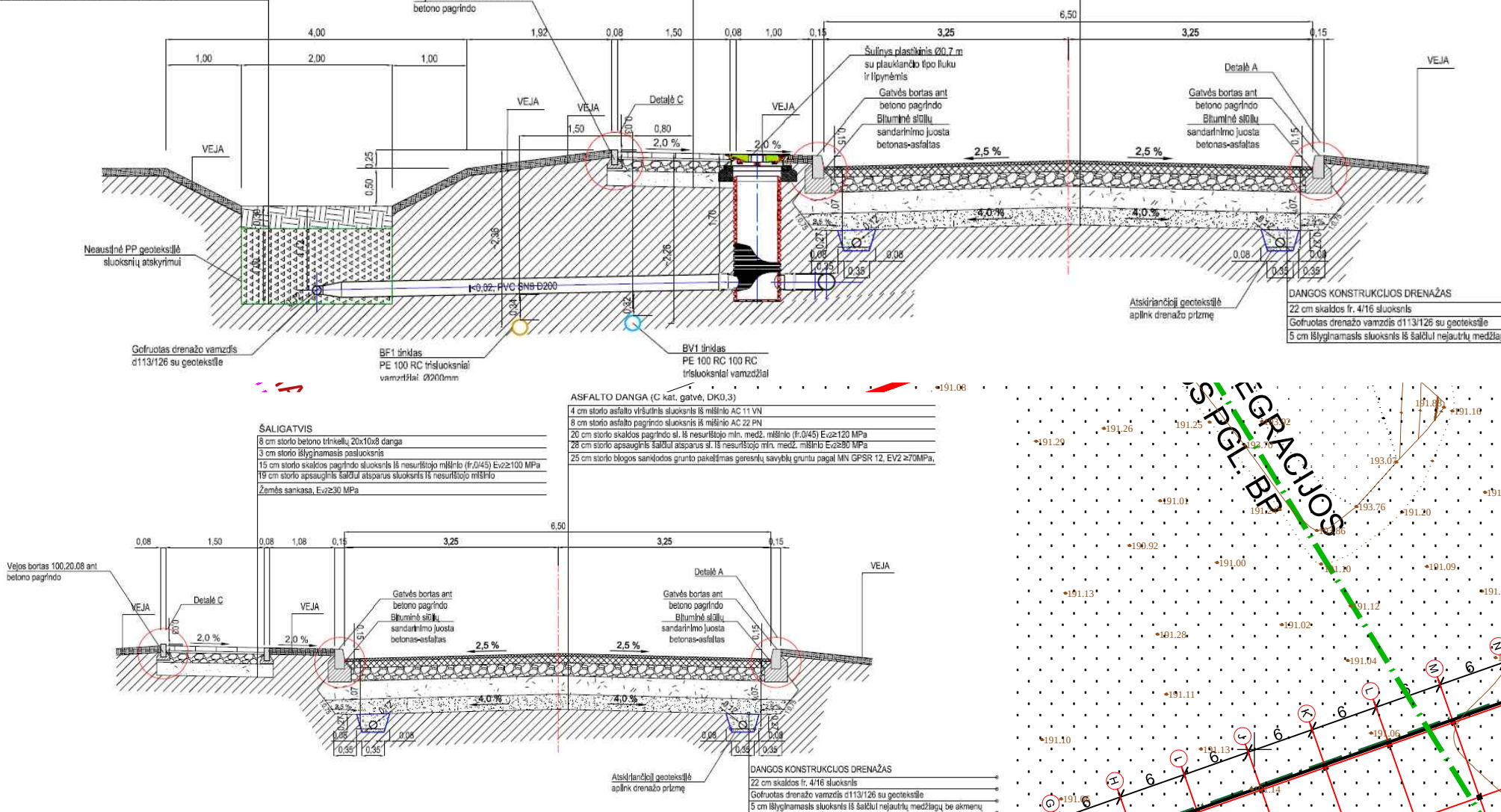
KVAL. PATV. DOK. NR.
A 1595 PV L.PAULAIUSKAS 2025-02
A 1595 PDV, ARCH. L.PAULAIUSKAS 2025-02

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PJŪVIS

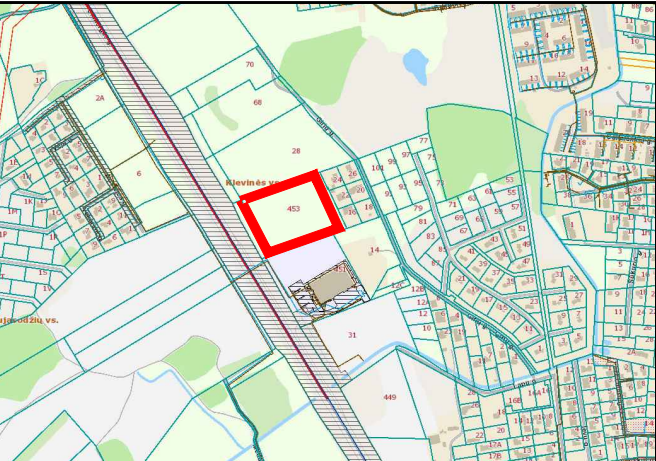
ŠIAURĖ

Platėjanti danga (80 % smėlio; 10 % molio; 30 % organinė medžiaga)
Neusidėjęs PP geotekstilis sluoksnis atskirčiai
100 cm skaidraus bituminio bitumo
Neusidėjęs PP geotekstilis sluoksnis atskirčiai



Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0075:306		
Nr.	X	Y
1	6058776.43	587440.10
2	6058772.48	587460.20
3	6058740.19	587452.49
4	6058743.62	587433.09

STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	19 554 m²
Statytojui priklausanti sklypo dalis	12 360 m²
Užstatymo plotas	1390,39 m²
Užstatymo intensyvumas (bendras sklypui)	7,69 %
Užstatymo intensyvumas (statyt. priklausiančioje dalyje)	12,16 %
Užstatymo tankis (bendras sklypui)	7,11 %
Užstatymo tankis (statyt. priklausiančioje dalyje)	11,25 %
Automobilių stovėjimo vietos	21
Apželdintas plotas (bendras sklypui)	2449,76 m² (12,53%)
Apželdintas plotas (statytojui priklausiančioje dalyje)	2449,76 m² (19,82%)
PARDUOTUVĖ [nr.1] (neypatingas)	
Pastato bendras plotas	1503,32 m²
Pastato tūris	12 300 m³
Aukštų skaičius	1 + antresolė
Pastato aukštis	9,52 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] (II gr.nesudėtingas)	
Plotas	368,33 m²
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.3] (II gr.nesudėtingas)	
Plotas	7555,21 m²



EKSPLIKACIJA:	
1	PARDUOTUVĖ [4.3]. NEYPATINGAS;
2	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
3	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Šalia esančių sklypų ribos
	Magistralinio kelio apsaugos zona
	Sklypo naudojimosi tvarkos riba
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kiemo aikštelė [Nr.2]
	Kiemo aikštelė [Nr.3]
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Ivažiavimai į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Elektromobilių įkrovimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)
	Veja (Plotas sklype - 2449,76 m²)
	Trinkelų danga (Plotas - 143,96 m²)
	Asfalto danga (Plotas sklype - 8372,45 m²)

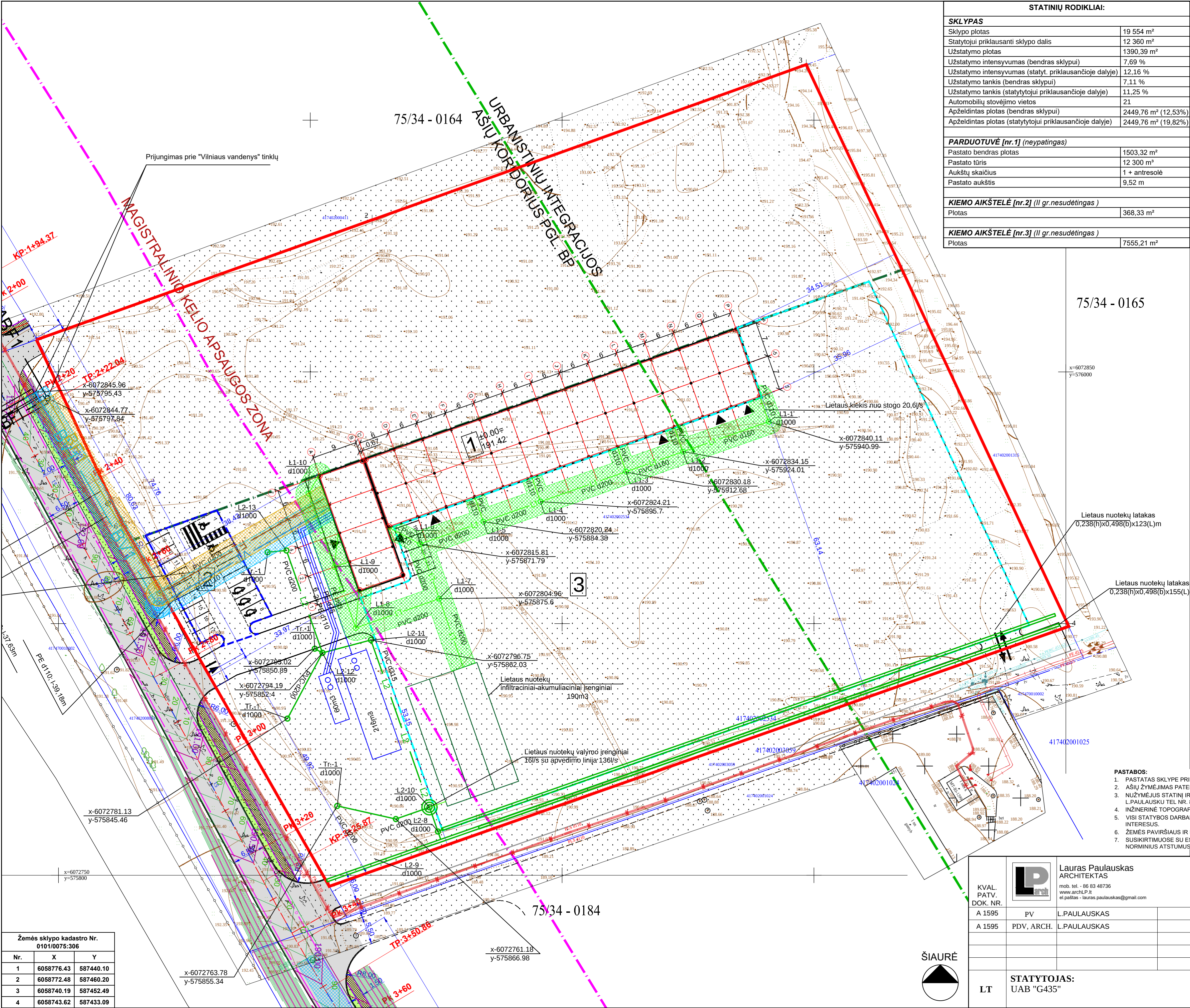
75/34 - 0165

x=6072850
y=576000

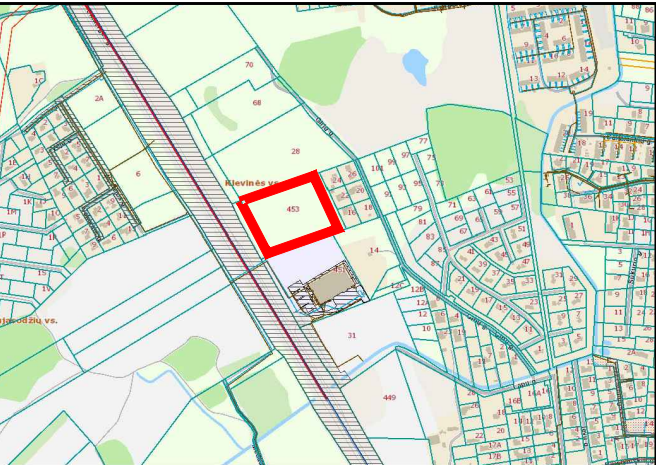
- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
 - ASIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
 - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU. L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
 - VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
 - ZEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETUJE.
 - SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	L.PAULASKAS	2025-02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2025-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS [4.3]	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	
				DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-BD-1.3	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	19 554 m²
Statytojui priklausanti sklypo dalis	12 360 m²
Užstatymo plotas	1390,39 m²
Užstatymo intensyvumas (bendras sklypui)	7,69 %
Užstatymo intensyvumas (statyt. priklausančioje dalyje)	12,16 %
Užstatymo tankis (bendras sklypui)	7,11 %
Užstatymo tankis (statytojui priklausančioje dalyje)	11,25 %
Automobilių stovėjimo vietos	21
Apželdintas plotas (bendras sklypui)	2449,76 m² (12,53%)
Apželdintas plotas (statytojui priklausančioje dalyje)	2449,76 m² (19,82%)
PARDUOTUVĖ [nr.1] (neypatingas)	
Pastato bendras plotas	1503,32 m²
Pastato tūris	12 300 m³
Aukštų skaičius	1 + antresolė
Pastato aukštis	9,52 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] (II gr.nesudėtingas)	
Plotas	368,33 m²
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.3] (II gr.nesudėtingas)	
Plotas	7555,21 m²

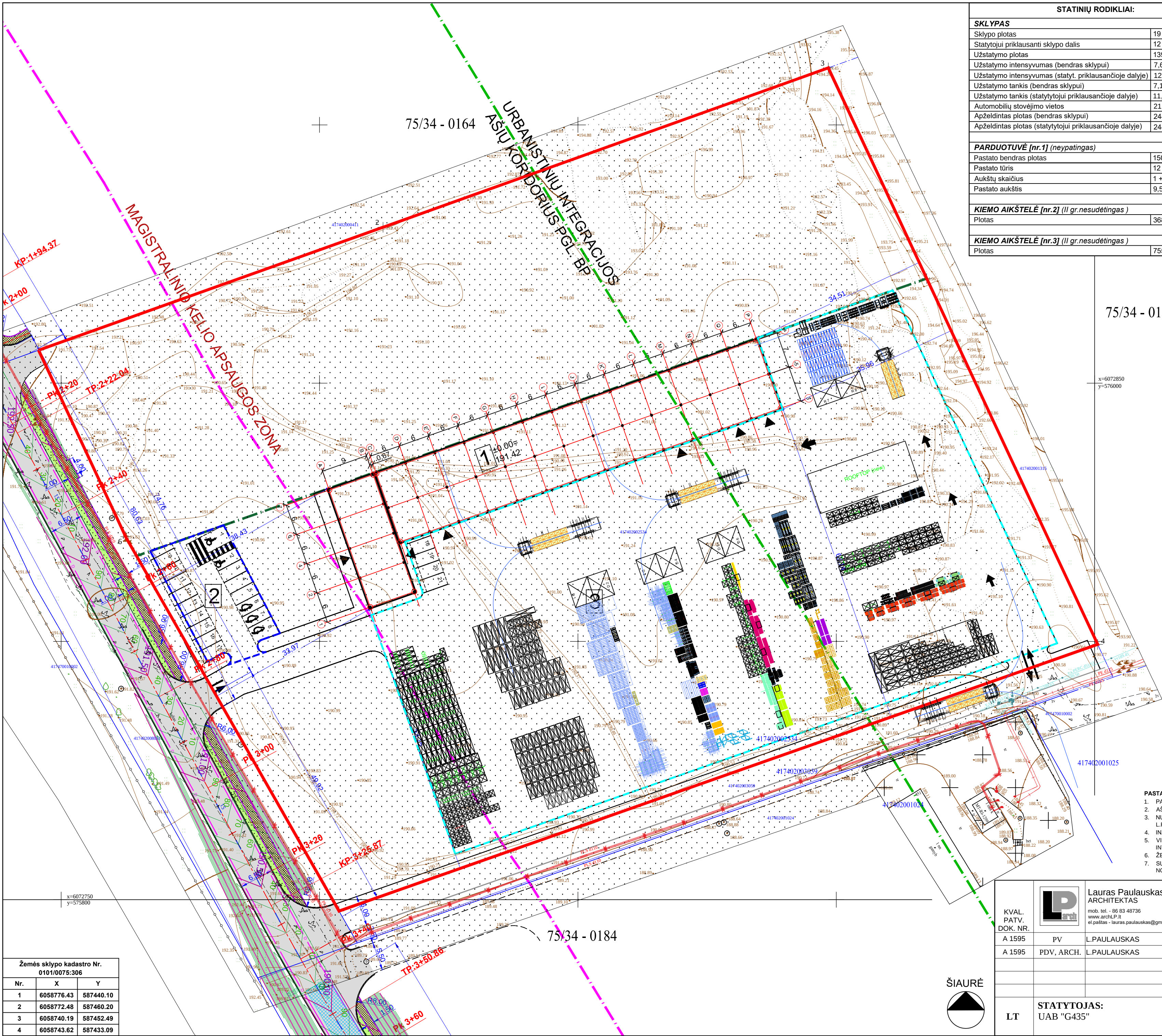


EKSPLIKACIJA:	
1	PARDUOTUVĖ [4.3]. NEYPATINGAS;
2	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
3	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Šalia esančių sklypų ribos
	Magistralinio kelio apsaugos zona
	Sklypo naudojimosi tvarkos riba
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kiemo aikštelė [Nr.2]
	Kiemo aikštelė [Nr.3]
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Ivaziavimai į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Elektromobilių įkrovimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)
	F1 Projektuojamo išvado buitinės nuotekos
	V1 Projektuojamas įvadinis vandentiekis
	L1 Projektuojamos lietaus nuotekos
	BV1 Projektuojamas bendras vandentiekis
	BF1 Projektuojamos bendros buitinės nuotekos
	Projektuojamo vandentiekio apsaugos zona
	Projektuojamos buitinės nuotekynės apsaugos zona
	Projektuojamo lietaus nuotekų apsaugos zona
	Gaisriniai rezervuarai

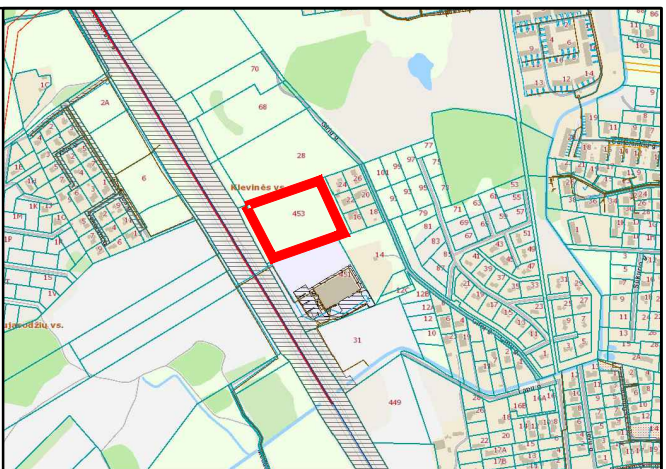
- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT EMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
 - ASIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
 - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
 - VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
 - ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETUJE.
 - SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS [4.3]			
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1 :500	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-02		
					DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-BD-1.5			
LT	STATYTOJAS: UAB "G435"						LAPAS	LAPŲ
							1	1





STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	19 554 m²
Statytojui priklausanti sklypo dalis	12 360 m²
Užstatymo plotas	1390,39 m²
Užstatymo intensyvumas (bendras sklypui)	7,69 %
Užstatymo intensyvumas (statyt. priklausančioje dalyje)	12,16 %
Užstatymo tankis (bendras sklypui)	7,11 %
Užstatymo tankis (statytojui priklausančioje dalyje)	11,25 %
Automobilių stovėjimo vietos	21
Apželdintas plotas (bendras sklypui)	2449,76 m² (12,53%)
Apželdintas plotas (statytojui priklausančioje dalyje)	2449,76 m² (19,82%)
PARDUOTUVĖ [nr.1] (neypatingas)	
Pastato bendras plotas	1503,32 m²
Pastato tūris	12 300 m³
Aukštų skaičius	1 + antresolė
Pastato aukštis	9,52 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] (II gr.nesudėtingas)	
Plotas	368,33 m²
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.3] (II gr.nesudėtingas)	
Plotas	7555,21 m²

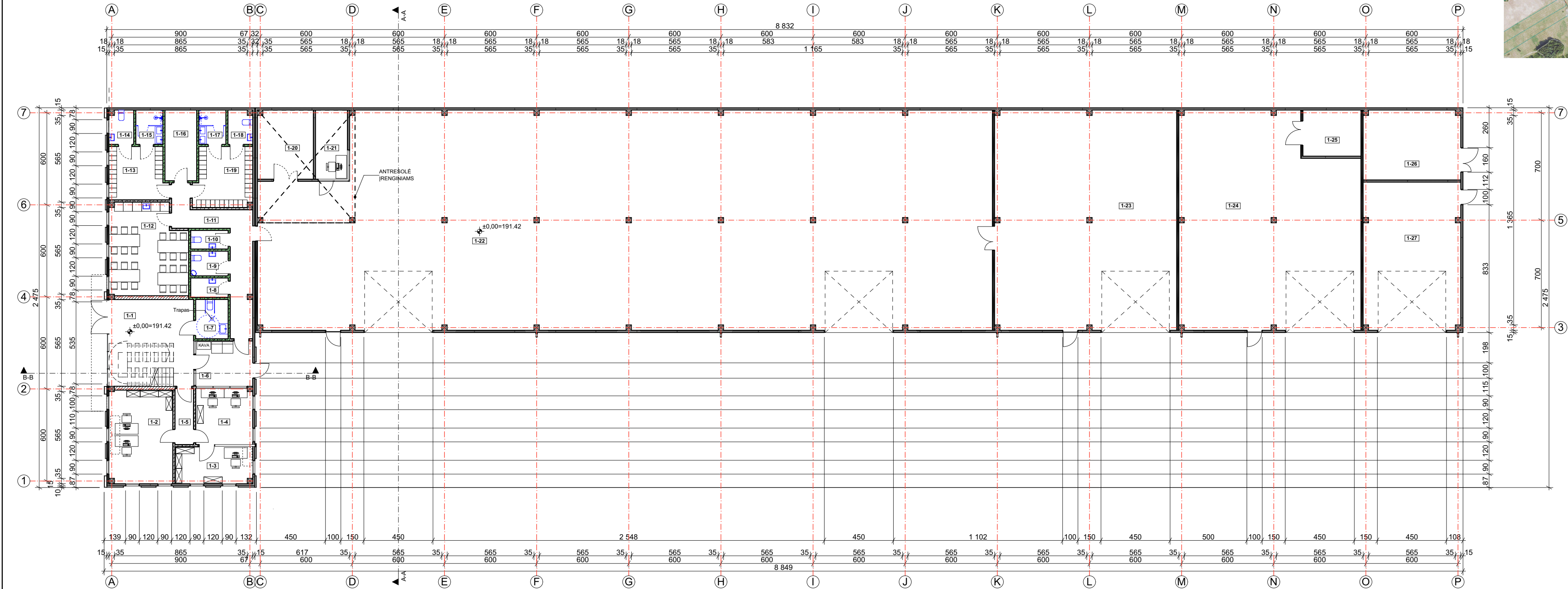


EKSPLIKACIJA:	
1	PARDUOTUVĖ [4.3]. NEYPATINGAS;
2	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
3	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Šalia esančių sklypų ribos
	Magistralinio kelio apsaugos zona
	Sklypo naudojimosi tvarkos riba
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kiemo aikštelė [Nr.2]
	Kiemo aikštelė [Nr.3]
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Elektrinių automobilių įkrovimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
 - ASŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ ĮSIRIŲ SIENOS PUSIŲ.
 - NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU. L.PAULAIUSKIJ TEL NR. 868 348736.
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
 - VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
 - ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
 - SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0075:306		
Nr.	X	Y
1	6058776.43	587440.10
2	6058772.48	587460.20
3	6058740.19	587452.49
4	6058743.62	587433.09

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS				
		mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS [4.3]				
		A 1595	pV	L.PAULAIUSKAS		2025-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO TECHNOLOGINĖ SCHEMA M 1 :500		LAI DA
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAIUSKAS		2025-02			0
LT	STATYTOJAS: UAB "G435"				DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-BD-1.6		LAPAS	LAPŲ	
							1	1	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	VESTIBULIS	25,20
1-2	KABINETAS	25,16
1-3	KABINETAS	12,00
1-4	KABINETAS	13,44
1-5	KORIDORIUS	4,38
1-6	KORIDORIUS	10,92
1-7	ŽN SAN MAZGAS	5,36
1-8	VALYTOJOS PATALPA	3,03
1-9	VYR SAN MAZGAS	3,88
1-10	MOT SAN MAZGAS	2,91
1-11	KORIDORIUS	18,87
1-12	POILSIO PATALPA	29,10
1-13	VYR PERSIRENGIMO PATALPA	12,61
1-14	SAN MAZGAS	3,43
1-15	VYR DUŠAI	3,90
1-16	DŽIOVINIMO PATALPA	9,43
1-17	MOT DUŠAI	3,90
1-18	SAN MAZGAS	3,43
1-19	MOT PERSIRENGIMO PATALPA	14,45
1-20	PATALPA	16,21
1-21	PATALPA	9,32
1-22	PREKYBOS PATALPA	655,93
1-23	PREKYBOS PATALPA	169,31
1-24	SANDĖLIAVIMO PATALPA	156,96
1-25	TECHNINĖ PATALPA	11,31
1-26	PATALPA	28,65
1-27	SANDĖLIAVIMO PATALPA	60,79
		1 313,88 m ²

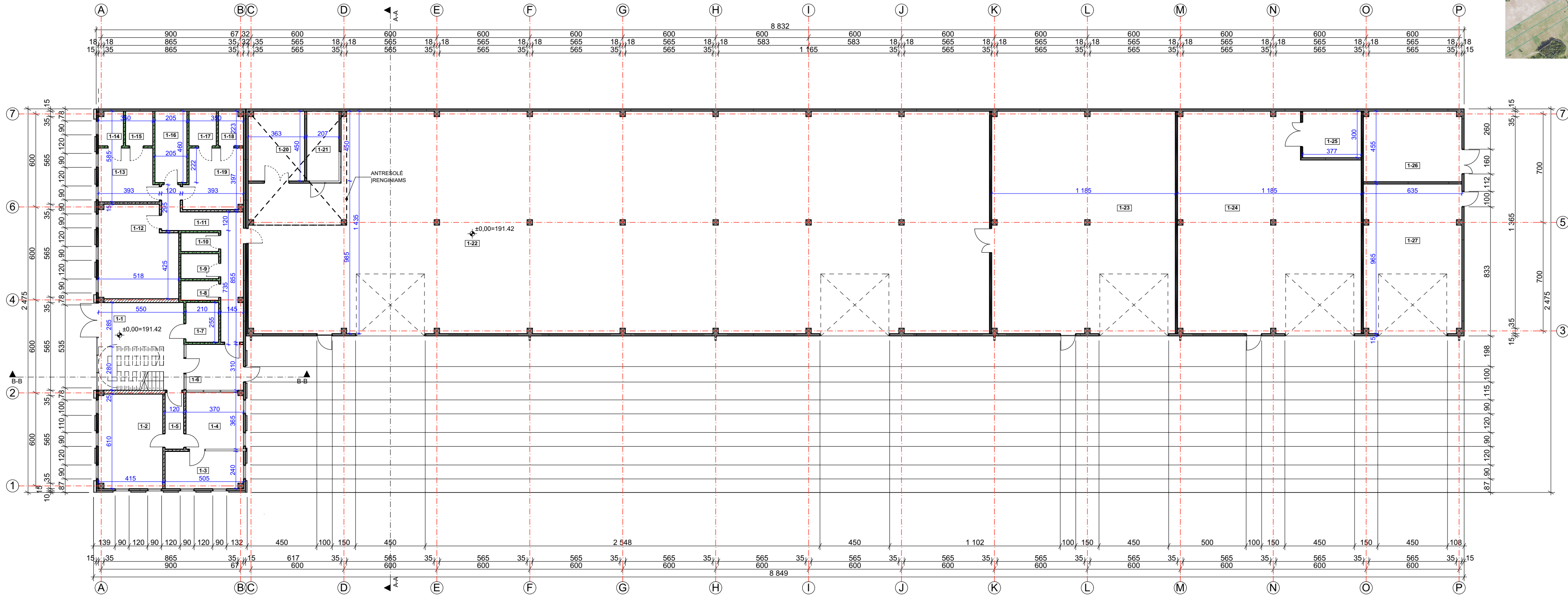
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	25 cm blokelių mūras
	15 cm daugiasluoksnė plokštė
	15 cm g/k pertvara
	15 cm g/k pertvara (atspari drėgmei)

- PASTABOS:
- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
 - Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniais, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
 - Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
 - Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženkintos šildymo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
 - SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
 - Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
 - Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotus angas. Gaminiai atitinkamas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detales.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 191.42

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. – 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas – lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS	2025-03-25	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS[4.3]	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2025-03-25		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
					PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:200	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "G453"				DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-SA-1.1	LAPAS	LAPŲ
						1	1





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	VESTIBULIS	25,20
1-2	KABINETAS	25,16
1-3	KABINETAS	12,00
1-4	KABINETAS	13,44
1-5	KORIDORIUS	4,38
1-6	KORIDORIUS	10,92
1-7	ŽN SAN MAZGAS	5,36
1-8	VALYTOJOS PATALPA	3,03
1-9	VYR SAN MAZGAS	3,88
1-10	MOT SAN MAZGAS	2,91
1-11	KORIDORIUS	18,87
1-12	POILSIO PATALPA	29,10
1-13	VYR PERSIRENGIMO PATALPA	12,61
1-14	SAN MAZGAS	3,43
1-15	VYR DUŠAI	3,90
1-16	DŽIOVINIMO PATALPA	9,43
1-17	MOT DUŠAI	3,90
1-18	SAN MAZGAS	3,43
1-19	MOT PERSIRENGIMO PATALPA	14,45
1-20	PATALPA	16,21
1-21	PATALPA	9,32
1-22	PREKYBOS PATALPA	655,93
1-23	PREKYBOS PATALPA	169,31
1-24	SANDĖLIAVIMO PATALPA	156,96
1-25	TECHNINĖ PATALPA	11,31
1-26	PATALPA	28,65
1-27	SANDĖLIAVIMO PATALPA	60,79
		1 313,88 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	25 cm blokelių mūras
	15 cm daugiasluoksnė plokštė
	15 cm g/k pertvara
	15 cm g/k pertvara (atspari drėgmei)

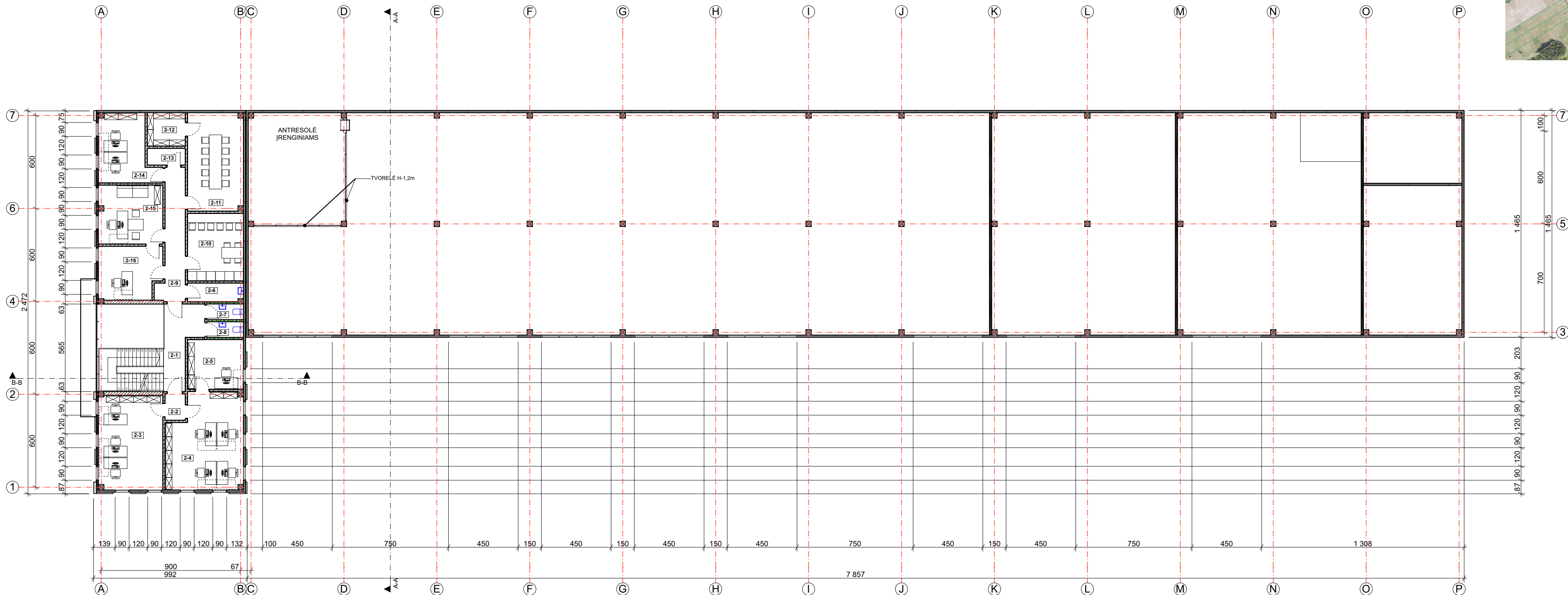
PASTABOS:

- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniais, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženkle ženklintos šildymo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
- Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
- Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotus angas. Gaminiai atitinkamas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detaile.
- Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 191.42

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-03-25	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS[4.3]
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-03-25	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:200
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "G453"				DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-SA-1.2
					LAPAS LAPŲ
				1	1





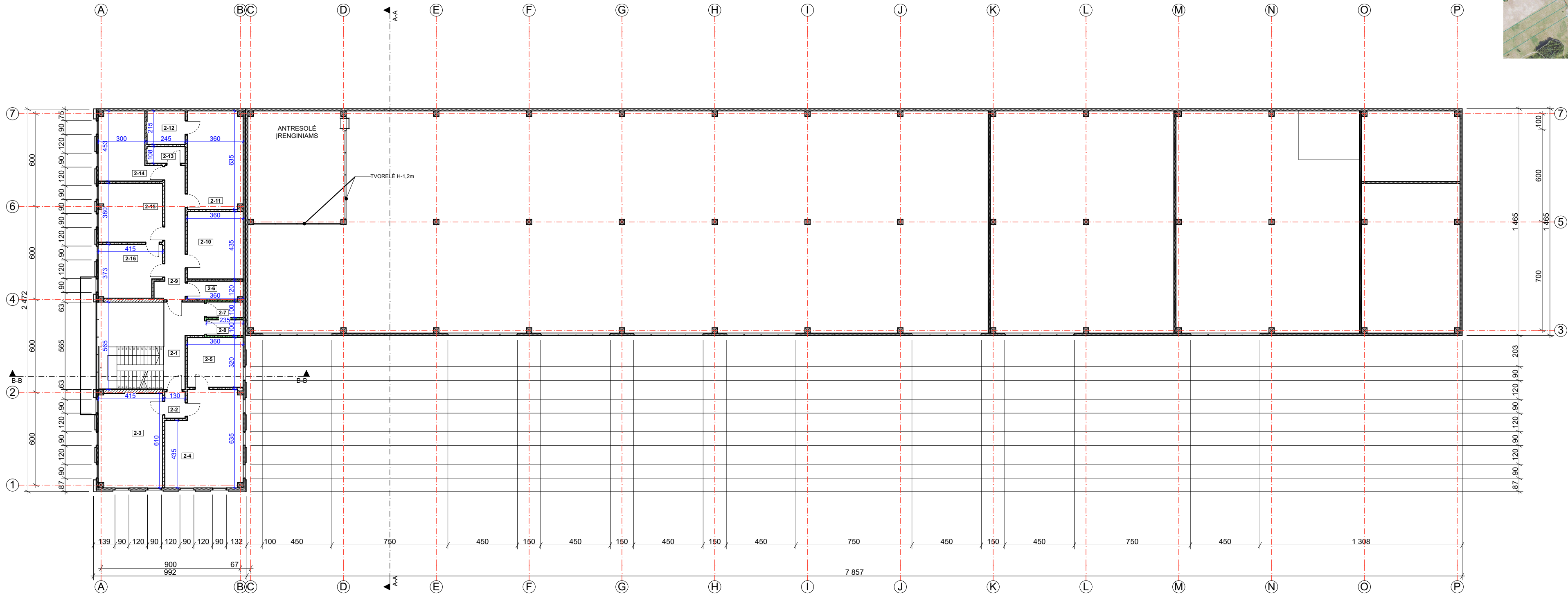
ANTRESOLĒS AUKŠTĀS PATALPĀKŠPLIKACIJA		
NR.	PAVADINĪMĀS	PLĒTĀS
2-1	KORIDORIUS	10,60
2-2	KORIDORIUS	2,21
2-3	KABINETĀS	25,16
2-4	KABINETĀS	28,92
2-5	KABINETĀS	11,48
2-6	VYR SAN MAZGAS	4,25
2-7	MOTSAN MAZGAS	2,35
2-8	VALYTOJOS PATALPA	2,35
2-9	KORIDORIUS	12,06
2-10	POILSIO PATALPA	15,66
2-11	SUSIRINKIMŲ SALĒ	22,74
2-12	DOK. APDOROJIMO PATALPA	5,27
2-13	SERVERINĒ	2,63
2-14	KABINETĀS	14,60
2-15	KABINETĀS	15,65
2-16	KABINETĀS	13,51
		189,44 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	25 cm blokelių mūras
	15 cm daugiasluoksnis plokštė
	15 cm g/k pertvara
	15 cm g/k pertvara (atspari drėgmei)

1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvąjį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjuviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbus turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčius ir CE ženklą ženklinčius šiltinimo sistemas. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus. Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizacija, sąramų išdėstymo planas ir altitudės žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Langai/vitrinoms, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros: sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminiai atitiktams angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
10. Langai/vitrinoms, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detalė.
11. Langai/vitrinoms, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
12. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archlp.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIZINIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2025-03-25	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI[4.3]	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2025-03-25		
LT	STATYTÓJAS IR (ARBA) UŐSAKOVAS: UAB "G453"				DOKUMENTO ŽYMÚO: 940-I-PP-SA-1.3	
					LAPAS	LAPŲ SKAISMAS
					1	1





ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	KORIDORIUS	10,60
2-2	KORIDORIUS	2,21
2-3	KABINETAS	25,16
2-4	KABINETAS	28,92
2-5	KABINETAS	11,48
2-6	VYR SAN MAZGAS	4,25
2-7	MOTSAN MAZGAS	2,35
2-8	VALYTOJOS PATALPA	2,35
2-9	KORIDORIUS	12,06
2-10	POILSIO PATALPA	15,66
2-11	SUSIRINKIMŲ SALĖ	22,74
2-12	DOK. APDOROJIMO PATALPA	5,27
2-13	SERVERINĖ	2,63
2-14	KABINETAS	14,60
2-15	KABINETAS	15,65
2-16	KABINETAS	13,51
		189,44 m²

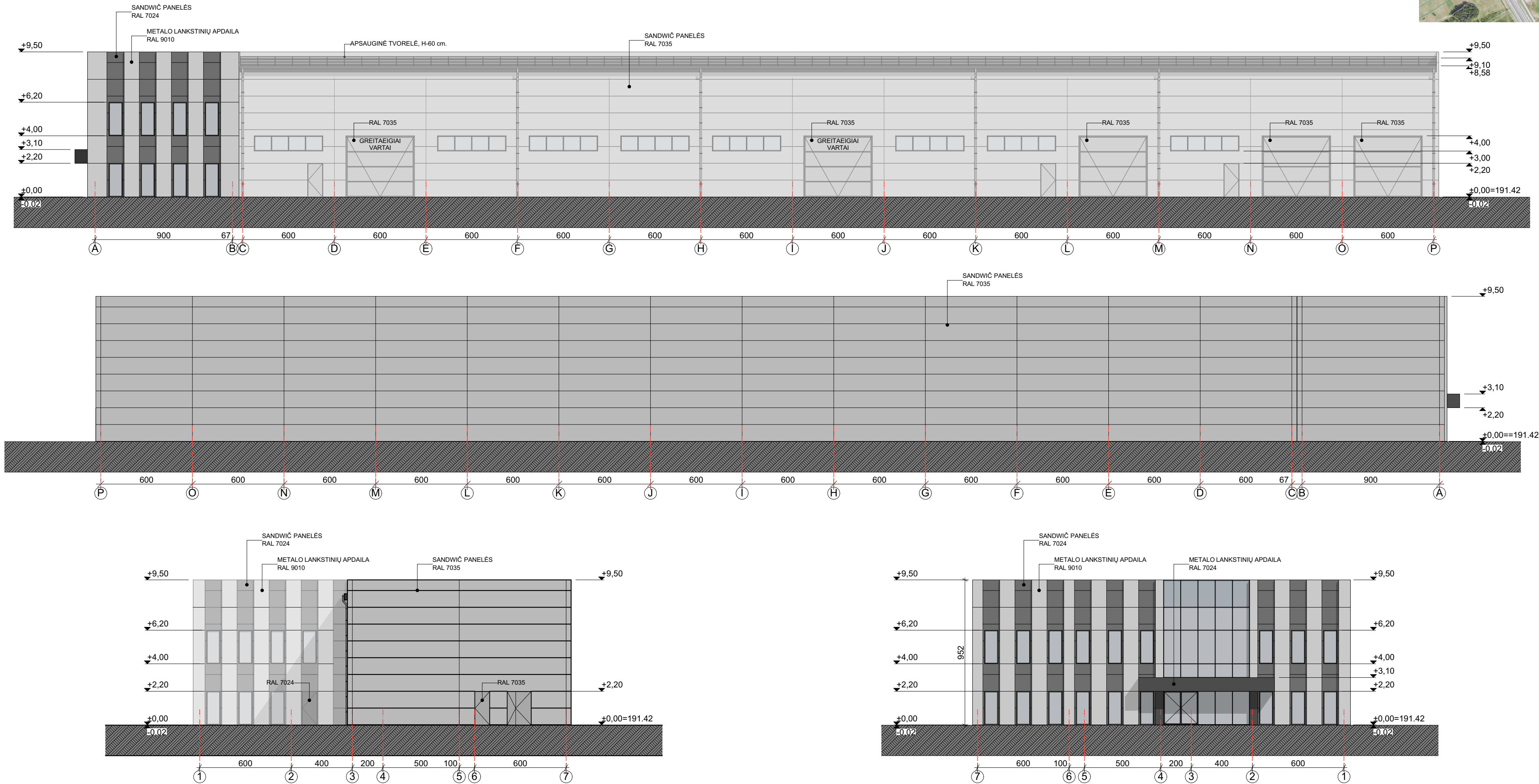
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	25 cm blokelių mūras
	15 cm daugiasluoksnė plokštė
	15 cm g/k pertvara
	15 cm g/k pertvara (atspari drėgmei)

- PASTABOS:
- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
 - Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
 - Angų dydžius ir vietas tikslintistatytos metu.
 - Statytos darbas turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženkintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
 - SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
 - Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
 - Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotus angas. Gaminiai atitinkamas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 191.42

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS[4.3]	
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-03-25	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRESOLĖS AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M1:200
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-03-25	
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "G453"			DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-SA-1.4	LAPAS 1
					LAPŲ 1





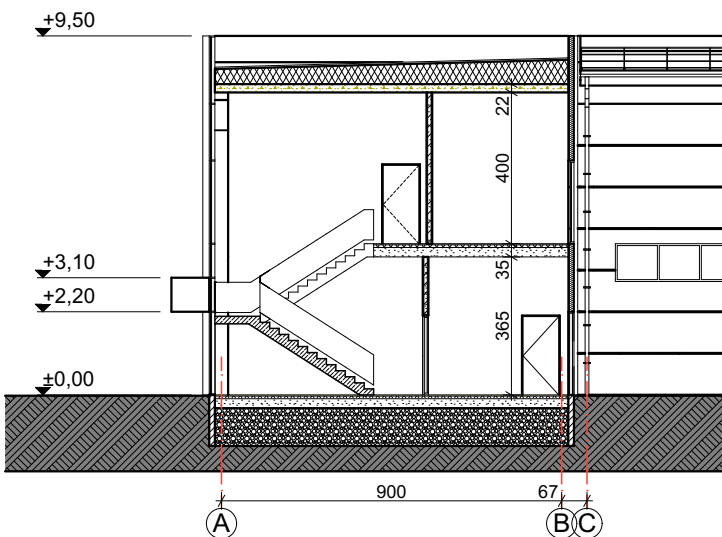
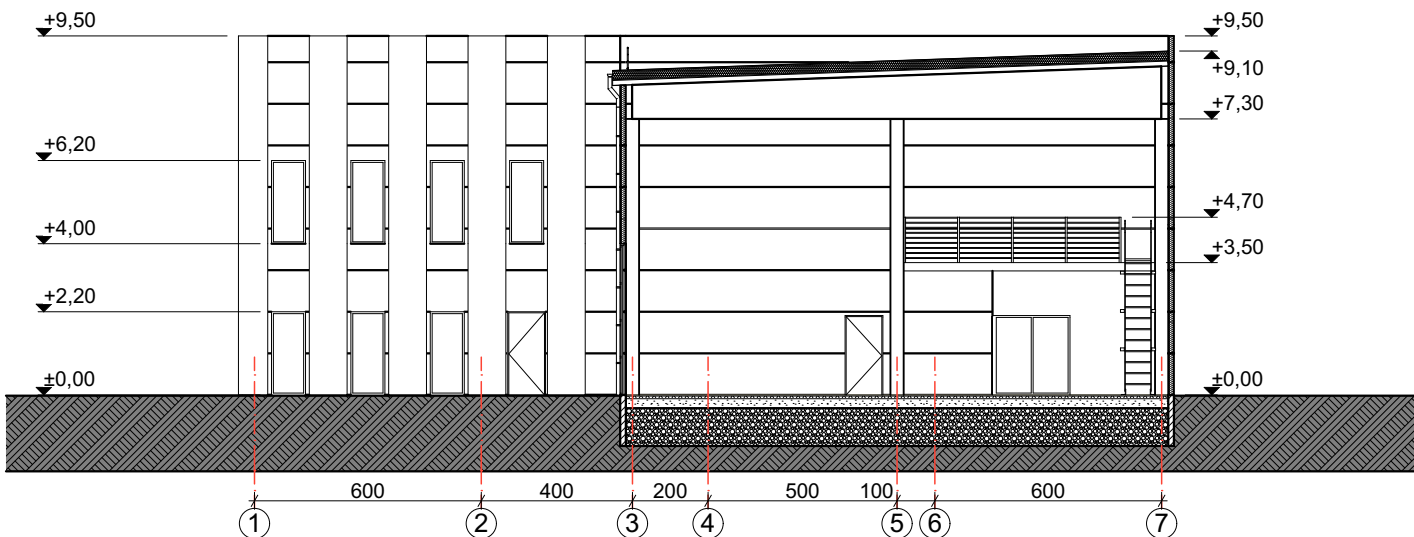
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Šviesiai pilkos spalvos surenkamos "sandvič" tipo panelės (*)
	Tamsiai pilkos spalvos surenkamos "sandvič" tipo panelės (*)
	Baltos spalvos metalo kasetės/lankstiniai (*)
	Tamsiai pilkos spalvos metalo kasetės/lankstiniai (*)
	Aliuminė stiklo vitrina (*)
	Langai/durys/vartai/palangės - antracito spalva (*)

PASTABOS:

- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklintos šiltnamio sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
- Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
- Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
- Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.
- Apsauginė tvorelė arba parapetas ant stogo nenumatomi, nes pastato aukštis mažesnis kaip 10 metrų. Patekimas ant pastatų stogų numatomas ugniagesiams panaudojant ištraukiamas kopėčias. Vietose kur stogo perkritimas didesnis kaip 1 metras, turi būti įrengtos kopėčios. Minėtos kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
- Patekimas ant stogo gali būti įrengiamas užsakovui pageidaujant, stogo techninei priežiūrai, tačiau šiuo projektu nenagrinėjamas.
- Langai/vitros, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotus angus. Gaminų atitikimas angams yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitros, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
- Langai/vitros, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 191.42

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1595	PV	L.PAULASKAS	2025-03-25	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS[4.3]
	A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2025-03-25	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "G453"			DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-SA-2.1	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 191.42

PASTABOS:

- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
- Matmenys (bendroju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslintistatybos metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
- Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
- Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminį atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
- Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-03-25	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-03-25	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS[4.3]
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M1:200
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "G453"			DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-SA-3.1	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



LAIDA					IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS					
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-03-25	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS[4.3]			
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-03-25				
							DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
					3D VAIZDAI NR.1					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "G453"				DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-SA-4.1			LAPAS	LAPŲ	
								1	1	



LAIDA					IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(4.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., KLEVINĖS VS., UKMERGĖS G. 453, STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS[4.3]		
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2025-03-25	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI NR.2		
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2025-03-25			
					DOKUMENTO ŽYMUO: 940-1-PP-SA-4.2		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "G453"					LAPAS 1	LAPŲ 1