

Kvalifikuotas elektroninis parašas

VESTA TIUNINA

2025-03-05 13:38:25 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

AGNĖ SAULYTĖ

2025-03-05 13:39:51 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

AURELIJA GRINKEVIČIŪTĖ

2025-03-05 13:42:45 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

MONIKA LITVINAITĖ

2025-03-05 13:44:21 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

ROKAS TYLA

2025-03-06 08:27:20 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

DALIA KRIAUCIŪNIENĖ

2025-03-06 15:35:44 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

MARTYNAS MAČIULIS

2025-03-13 15:04:01 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

DOMANTAS BAIGYS

2025-03-14 08:59:48 GMT+2

Paskirtis: Parašas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija,
Vilnius, Rinktinės g. 50.

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų
g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r.
sav., rekonstravimo projektas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

7.11. Mokslo paskirties pastatai

STATYBOS RŪŠIS

Statinio rekonstravimas, Nauja statyba

STATINIO PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO PROJEKTO NUMERIS

24.282575-TDP

BYLOS ŽYMUO

24.282575-PP

BYLOS LAIDA

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA

2025-01-30

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A 1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
019654	PV koordinatorė	Vesta Tiunina	
A 2301	Architektas/koordinatorius	Rokas Tyla	
011522	Architektė	Agnė Saulytė	
	Architekto asistentė	Monika Litvinaitė	
013965	Architektė	Aurelija Grinkevičiūtė	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	24.282575-PP.BSŽ	2
AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI				
1.	Bendrieji statinio rodikliai	0	24.282575-PP.BSR	2
2.	Bendrasis aiškinamasis raštas	0	24.282575-PP.AR	26
BRĖŽINIAI				
1.	Situacijos planas	0	24.282575-PP-SP.B-01	1
2.	Sklypo planas	0	24.282575-PP-SP.B-02	1
3.	Sklypo vertikalusis planas	0	24.282575-PP-SP.B-03	1
4.	Sklypo sutvarkymo planas	0	24.282575-PP-SP.B-04	1
5.	Želdinių inventORIZacijos planas	0	24.282575-PP-SP.B-05	1
6.	Sklypo eismo planavimo schema	0	24.282575-PP-SP.B-06	1
7.	Rūsio aukšto planas	0	24.282575-PP-SA.B-01	1
8.	Pirmo aukšto planas	0	24.282575-PP-SA.B-02	1
9.	Antro aukšto planas	0	24.282575-PP-SA.B-03	1
10.	Stogo planas	0	24.282575-PP-SA.B-04	1
11.	Pjūviai A-A ir B-B	0	24.282575-PP-SA.B-05	1
12.	Fasadai tarp ašių 12-1, 1-12, A-G ir G-A	0	24.282575-PP-SA.B-06	1
13.	Vizualizacijos	0	24.282575-PP-SA.B-07	5
PRIEDAI				
1.	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“			1
2.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas			1
3.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“			1

0	2025	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	
A 1511	PDV	D. Kriauciūnienė		
019654	PV koord.	V. Tiunina		
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla		
011522	Arch.	A. Saulytė		
013965	Arch.	A. Grinkevičiūtė		
	Arch.	M. Litvinaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50		DOKUMENTO ŽYMUO 24.282575-PP.BSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
4.	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui			1
5.	Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus			1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-2-TP-BD.BSŽ	2	2	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	DERINIMO KLAUSIMAS	SUDERINUSI ORGANIZACIJA		DATA	PASTABOS
		ORGANIZACIJA	PAREIGOS VARDAS PAVARDĖ		
1.	Projekto sprendinių derinimas	Nemėžio komunalininkas	Vandens ūkio inžinierius V. I.	2025-04-15	
2.	Projekto sprendinių derinimas	Nemėžio komunalininkas	Inžinierius energetikas R. S	2025-04-16	

PASTABOS:

Pritarimai ir suderinimai pateikiami kitose dokumentacijos skiltyse.

Pritarimai, suderinimai **Nr. 1-2** pateikiami prašymo informacinėje sistemoje „Infostatyba“ skiltyje - „**Kiti dokumentai**“.

0	2025-04-16	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
36890	PDV	M. Mačiulis			0	
019654	PV koord.	V. Tiunina				
				Pritarimų, suderinimų sąrašas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50.			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282575-TDP-BD.PSS	LAPAS	LAPŲ
	LT				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
I	SKLYPAS – VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., STATYBININKŲ G. 8 (UNIKALUS NR: 4400-1832-9447)				
1.	Sklypo plotas	m²	6824,00	6824,00	
2.	Užstatymo plotas	m²	914,00	1850,40	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	18,85	41,59	≤ 80,00%
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	12,06	27,67	≤ 80,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	78,67%	≥ 53,00%	≥ 50,00%
II	PASTATAS – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (UNIKALUS NR: 4400-0318-3236) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.11. Mokslo paskirties pastatai	7.11. Mokslo paskirties pastatai	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	1286,32	1295,87	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	951,54	965,68	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	823,00	823,00	
5.	Pastato tūris*	m³	5321,00	5287,00	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2 + rusys	2 + rusys	
7.	Pastato aukštis*	m	6,90	Nekeičiama	
8.	Energinio naudingumo klasė		B	Nekeičiama	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Nekeičiama	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	4	4	
II	PASTATAS – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11) / NAUJA STATYBA				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.11. Mokslo paskirties pastatai		Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	1776,67	Požeminis – 513,71 m² Antžeminis –1262,46 m²	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	1099,44		

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA 0
A 1511	PDV	D. Kriauciūnienė			
019654	PV koord.	V. Tiunina			
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla			
011522	Arch.	A. Saulytė			
013965	Arch.	A. Grinkevičiūtė			
	Arch.	M. Litvinaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50		DOKUMENTO ŽYMUO 24.2825757-PP.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	1043,30	
5.	Pastato tūris*	m ³	7566,40	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2 + rusys	(leistina 4 aukštyai)
7.	Pastato aukštis*	m	9,55	(leistinas ≤ 18 m)
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	3	1 ŽN A tipo ir 1 elektromobilių

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.2825757-PP.BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	4
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	4
1.2	Statybos techniniai reglamentai	4
1.3	Higienos normos	4
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	5
1.5	Projekto rengimo pagrindas	5
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	5
2.1	Statybos vieta	5
2.2	Statybos rūšis	5
2.3	Statinio paskirtis	6
2.4	Statinio kategorija	6
2.5	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	6
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	7
3.1	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	7
3.2	Esamų želdinių inventORIZACIJA	7
3.3	Geologinės sąlygos	7
3.4	Higieninė ir ekologinė situacija	9
3.5	Aplinkinis užstatymas, gretimybės	9
3.6	Kultūros paveldo statiniai ir objektai	9
3.7	Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)	9
3.8	Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	9
3.9	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas	10
3.10	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	10
3.11	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	10

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Aiškinamasis raštas	0
A 2301	PV. Koord.	V. Tiunina		
011522	Arch.	A. Saulytė		
013965	Arch.	A. Grinkevičiūtė		
	Arch. Asist.	M. Litvinaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50		DOKUMENTO ŽYMUO 24.282575-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 26

3.12	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	10
3.13	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	12
3.14	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	12
3.15	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	12
4.	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	13
4.1	Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	13
4.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	13
4.3	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	14
4.4	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 15	
4.5	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	15
4.6	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	15
5.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	16
5.1	Saugomos teritorijos reglamentas.....	16
5.2	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	16
5.3	Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	17
5.4	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	17
6.	UNIVERSALUS DIZAINAS	17
6.1	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	17
7.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	18
8.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)	18
8.1	Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams.	19
8.2	Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą.....	19
8.3	Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	19
8.4	Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšis.	19
8.5	Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys	19
8.6	Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą)	19
8.7	Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)	20
9.	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	2	26	0

10.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	21
11.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA).....	21
12.	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	25
12.1	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	26

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	3	26	0

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	4	26	0

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 75:2016 „Išimokymklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- Autodesk AutoCad;
- LibreCAD
- OpenOffice;
- PdfSam.
- Lumion

1.5 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija
- Projektavimo sutartimi
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis
- Miesto bendruoju planu
- Esamų pastatų kadastriniais matavimais

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8.

2.2 Statybos rūšis

Statinio rekonstravimas, nauja statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	5	26	0

2.3 Statinio paskirtis

Mokslo paskirtis (7.11)

2.4 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamo pastato paskirtį – mokslo paskirtis, vaikų darželis, kuris priskiriamas visuomeninių statinių kategorijai negyvenamiesiems pastatams. Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, reglamento 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.:

3. Kiti negyvenamieji pastatai, nenurodyti 2.1 ir 2.2 papunkčiuose		
3.1.	Negyvenamieji pastatai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²; naudojamos 100 m³ ir didesnės 1 grupės takiųjų medžiagų talpyklos.

Statybos rūšies pasirinkimas buvo sprendžiamas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reglamentais:

1) Naujai projektuojamas pastatas yra naujos statybos, remiantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus „Naujo statinio statyba“ aprašymu:

„8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.“;

„8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų.“.

Statinyje statomas žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Pristatomas prie esamo statinio antžeminis ir požeminis priestatas, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų.

2) Statinio rekonstravimo rūšis nustatyta remiantis STR 1.01.08:2002 VI skyriaus „Statinio rekonstravimas“ aprašymu, 9.5 ir 9² punktu:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	6	26	0

„9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;“

„9². Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai. Pastato tūris apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.“

Nugriaunama dalis esamo aukšto; prie pastato yra statomas priestatas; rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100% (todėl naujas korpusas projektuojamas taikant naujos statybos reikalavimus).

3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastatas – vaikų darželis – mokykla 1C2-p, unikalus daikto nr.: 4400-0318-3236

3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Sklype vyrauja lapuočiai ir spygliuočiai.

3.3 Geologinės sąlygos

Bendrieji duomenys

Tyrimai atlikti sklype Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. Jis yra šiaurinėje Nemėžio kaimo dalyje, individualių gyvenamųjų namų kvartale. Sklype stovi mokyklos pastatas, kuris bus rekonstruojamas. Sklypo reljefas nežymiai kyla vakarų kryptimi. Jo aukštis kinta nuo 199,5 iki 201,7 m. Geologiniai tyrimai atlikti 2024-05.

Geologinė sandara

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: 0,2 – 0,3 m storio dirvožemio sluoksnelis, piltinis gruntas (t IV), priešpaskutinio apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai fluvioglacialiniai (ft II md) dariniai – mažai dulkingas – molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis, mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis ir kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai – moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis molingas smėlis.

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas gręžinių Gr. 1 – 6 aplinkose nuo 9,0 – 10,0 m gylio. Maksimalus požeminio vandens lygis gali pakilti apie 0,5 m aukščiau tyrimų metu pasiekto lygio.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1 – 8). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginis stiprumas – qc), gruntų aprašymu ir laboratoriniais rezultatais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	7	26	0

IGS-1 piltinis gruntas nustatytas visame tyrimų plote iki 0,7 – 6,0 m gylio.

IGS-2 vidutinio tankumo mažai dulkingas – molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas gręžinio Gr. 4 aplinkoje 1,7 – 2,5 m ir 3,0 – 3,2 m gylio intervaluose.

IGS-3 tankus mažai dulkingas – molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas - vandeningas. Suklostytas gręžinių Gr. 1 – 6 aplinkose nuo 1,5 – 6,0 m gylio įvairaus gylio intervaluose.

IGS-4 labai tankus mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, vandeningas. Suklostytas gręžinių Gr. 4, 5, 6 aplinkose nuo 8,8 – 13,5 m gylio įvairaus gylio intervaluose.

IGS-5 silpnas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Slūgso gręžinio Gr. 3 aplinkoje 2,4 – 2,8 m gylio intervale ir gręžinio Gr. 8 aplinkoje 0,9 – 2,5 m gylio intervale.

IGS-6 vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Slūgso gręžinių Gr. 3, 4, 7 aplinkose nuo 0,7 – 3,2 m iki 3,5 – 4,0 m gylio.

IGS-7 stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis. Slūgso gręžinių Gr. 4, 6, 7, 8 aplinkose nuo 2,5 – 4,0 m iki 4,4 – 10,3 m gylio.

IGS-8 labai stiprus moreninis molingas smėlis. Slūgso gręžinių Gr. 4, 5, 6, 7, 8 aplinkose nuo 2,2 – 4,4 m iki 5,2 – 9,8 m gylio.

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų deformacijų modulis (E) ir vidinės trinties kampas (φ) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 rekomendacijas.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje – nepastebėta.

Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklė

Tyrimų metu apžiūrėjus esamą pastatą deformacijų nepastebėta.

Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos statinio rekonstrukcijai ir naudojimui.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.
3. Piltinis (IGS-1) ir silpni (IGS-5) gruntai nustatyti iki 0,7 – 6,0 m gylio. Jie negali būti pamatų pagrindu.
4. Giliau pagrindą sudaro vidutinio tankumo – labai tankūs bei vidutinio stiprumo – labai stiprūs gruntai. Šie gruntai gali būti pamatų pagrindu. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.
5. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas gręžinių Gr. 1 – 6 aplinkose nuo 9,0 – 10,0 m gylio. Maksimalus požeminio vandens lygis gali pakilti apie 0,5 m aukščiau tyrimų metu pasiekto lygio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	8	26	0

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

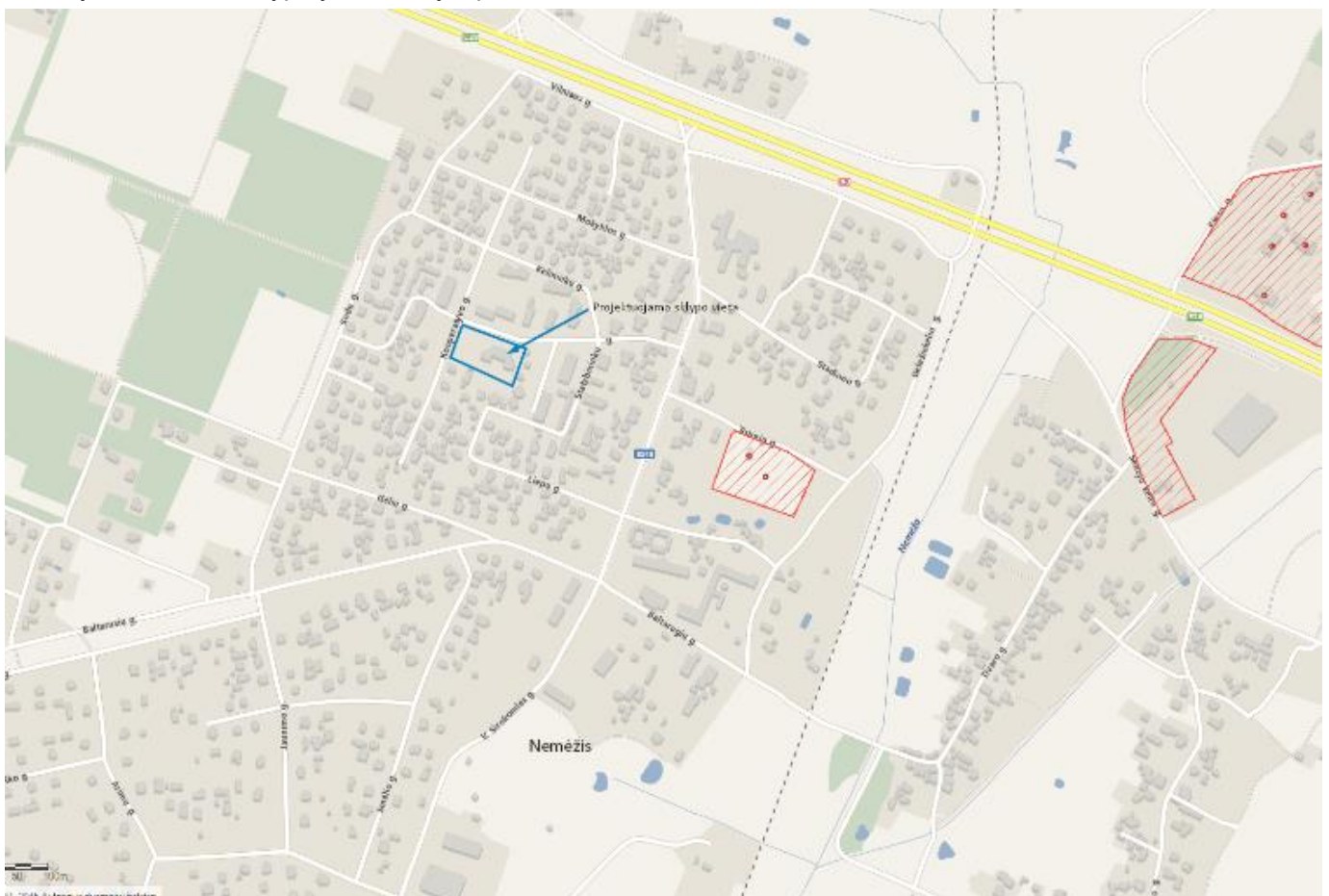
Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Aplink sklypą vyrauja gyvenamųjų namų teritorijos, sodybinis ir taškinis / laisvo tipo užstatymas. Šiaurinėje ir rytinėje sklypo pusėje dominuoja daugiabučių namų, o pietvakarinėje pusėje vienuobių / dvibučių namų užstatymas.

3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Sklypo teritorijoje ir jos gretimybėse nėra objektų, įtrauktų į kultūros paveldo vertybių registrą, tačiau Nemėžio kaime netoli į vakarus nuo sklypo yra Totorių kapinės.



pav. 1 Kultūros paveldo vertybių schema Nemėžyje.

3.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Pastatas ir teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

3.8 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype nėra vertingų savybių turinčių kultūros paveldo objektų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	9	26	0

3.9 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Pamatai: gelžbetonis

Sienos: plytos, monolitas, rūsyje – gelžbetonio blokai

Perdangos: gelžbetonis

Stogo konstrukcija: sutapdintas

Stogo danga: bitumas;

Pertvaros: plytos

Grindys: linoleumas, rūsyje – monolitas.

3.10 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas – nauja statyba.

Paskirtis – mokslo [7.11];

Pastato bendras plotas – 1776,67 m², kurio antžeminis plotas – 1260,99 m²; požeminis plotas – 515,68 m².

Aukštų skaičius – 2 + rūsys;

Pastato aukštis – 9,55 m;

Pastato tūris – 7566,40 m³

3.11 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Šalto vandens tiekimas pastatui numatytas iš esamo Statybininkų g. centralizuoto vandentiekio tinklo DN110.

Išorės gaisrų gesinimui numatomos požeminės gaisrinės talpos.

Karštas vanduo pastate ruošiamas šilumos punkte.

Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Statybininkų g.

Paviršinių nuotekų nuvedimas sprendžiamas sklypo ribose.

3.12 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vandentiekis

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

Pastatas bus aprūpintas vandeniu iš esamo Statybininkų g. vandentiekio tinklo DN110. Prisijungimo vietoje statomas gelžbetoninis šulinys arba kamera su uždaromąja armatūra.

Pastatui projektuojamas 1 įvadas. Vamzdžio medžiaga ir skersmuo parenkamas techninio-darbo projekto rengimo metu.

Trasos žemiausioje vietoje turi būti įrengti vandens išleidėjai, aukščiausioje – nuorintojai.

Vandentiekio vamzdis projektuojamas ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	10	26	0

Nesant gatvės centralizuotiems žiediniams tinklams, išorės gaisrų gesinimui projektuojami požeminės priešgaisrinės talpos. Priešgaisrinių talpų užpildymas numatytas po vandens apskaitos mazgo apskaitos. Iš rezervuarų vanduo paduodamas į vandens paėmimo šulinį. Prieš vandens paėmimo šulinį montuojamas šulinys su uždarymo sklende su teleskopine valdymo kolonėle. Šulinio dangtis turi būti apšiltintas.

Reikiamas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui pateikiamas techninio-darbo projekto rengimo metu GS užduotyje.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas patalpoje, esančioje iš karto už pastato išorinės sienos, kurioje temperatūra visą eksploataavimo laikotarpį turi būti ne žemesnė kaip +5°C. Esant reikalui, numatyti vandens apskaitų vietas ir kiekį pagal pastatų funkcinių sudalinimą.

Karštas vanduo pastate ruošiamas šilumos punkte. Sprendinius žr. ŠVOK ir šilumos gamybos dalyse.

Sumontavus vandentiekio vamzdynus, privalo būti atlikti jų hidrauliniai bandymai, praplovimai ir dezinfekavimas.

Buitinių nuotekų tinklai

Išleidžiamų nuotekų šalinimo tinklų užterštumas BDS₇ neviršija 287,5 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Užterštumas neviršija leistinų 2007-10-08 įs. Nr. D1-515 „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimų.

Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamus buitinių nuotekų tinklus Statybininkų g. Išvadų kiekis bei vamzdžių medžiaga ir skersmenis parenkami techninio-darbo projekto rengimo metu.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai.

Iš maitinimo paskirties zonos, numatoma atskira technologinė nuotekynė, kuri šalinama per riebalų gaudyklę su signalizatoriumi.

Nuotekų nuvedimo sprendiniai iš technologinių įrenginių nustatomi techninio-darbo projekto rengimo metu pagal technologijos dalies užduotį.

Buitinių nuotekų vidaus sistemai naudojama mažatriukšmė sistema. Nuotekų vamzdynai, esantys patalpose, kuriose aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, projektuojami su priešūžšaliminiu šildymu, įrengiant elektros šildymo kabelį po šilumine izoliacija.

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinių išbandymas.

Paviršinių nuotekų tinklai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuo kietų dangų.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos vidiniais stovais.

Paviršinių nuotekų nuvedimas iš teritorijos ir projektuojamo pastato stogo sprendžiamas sklypo viduje.

Į aplinką (į gruntą) išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kaip:

- BDS₇ didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai.

Išvadų kiekis iš pastato bei vamzdžių medžiaga ir skersmenis parenkami techninio-darbo projekto rengimo metu.

Nuotekų vamzdynai, esantys patalpose, kuriose aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, projektuojami su priešūžšaliminiu šildymu, įrengiant elektros šildymo kabelį po šilumine izoliacija.

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinių išbandymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	11	26	0

3.13 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Projektuojamame pastate yra numatyta ant stogų įrengti saulės elektrines, kurios gali būti naudojamos saulės spindulių ir šilumos surinkimui ir panaudojimui;

Ant stogų įrengiamos saulės fotovoltinės sistemos, kurios saulės energiją paverčia elektra ir naudoja ją pastato eksploatavimui;

Pasirinkta pastato padėtis pasaulio krypčių atžvilgiu leidžia efektyviai išnaudoti natūralią dienos šviesą ir šilumą taip mažinant eksploatacijos išlaidas ir išteklius.

3.14 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypas prisijungia prie Statybininkų g. ir Kooperatyvo g. esamų kelių, įsilieja į bendrą susisiekimo tinklą ir yra sklandžiai pasiekiamas esamų komunikacijų vietose.

Susisiekimo komunikacijos ir sklypo susisiekimo komunikacijos sudarytos vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais. Vadovaujamas KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16. Vadovaujamas statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9. Projektas derinamas su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybų skyriumi. Pateiktą projektą privaloma pateikti peržiūrėti Nemėžio seniūnijos seniūnui.

Projektuojama ir įrengiama savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4162/0100:3351) sklandi susisiekimo jungtis su Statybininkų g. (Nr. VL 7166) danga.

Projektuojama ir įrengiama savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4162/0100:3351) sklandi susisiekimo jungtis su Kooperatyvo g. (Nr. VL 7165) danga.

Pateikiama projektuojamo privažiavimo konstrukcinė detalė, matmenys ir nuvažos tipas.

Suprojektuojamas šaligatvis Kooperatyvo g. palei žemės sklypo ribą.

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos žemės sklypo ribose.

Projektuojamas patogus vaikų išlaipinimo vietą numatant nenutrūkstamą automobilių eismą.

Suprojektuojamas ir įrengiamas paviršinių lietaus nuotekų nuvedimas ir surinkimas nuo visų projektuojamų kietų dangų žemės sklypo ribose.

Projektuojama tvora nepažeidžiant servitutinės teritorijos.

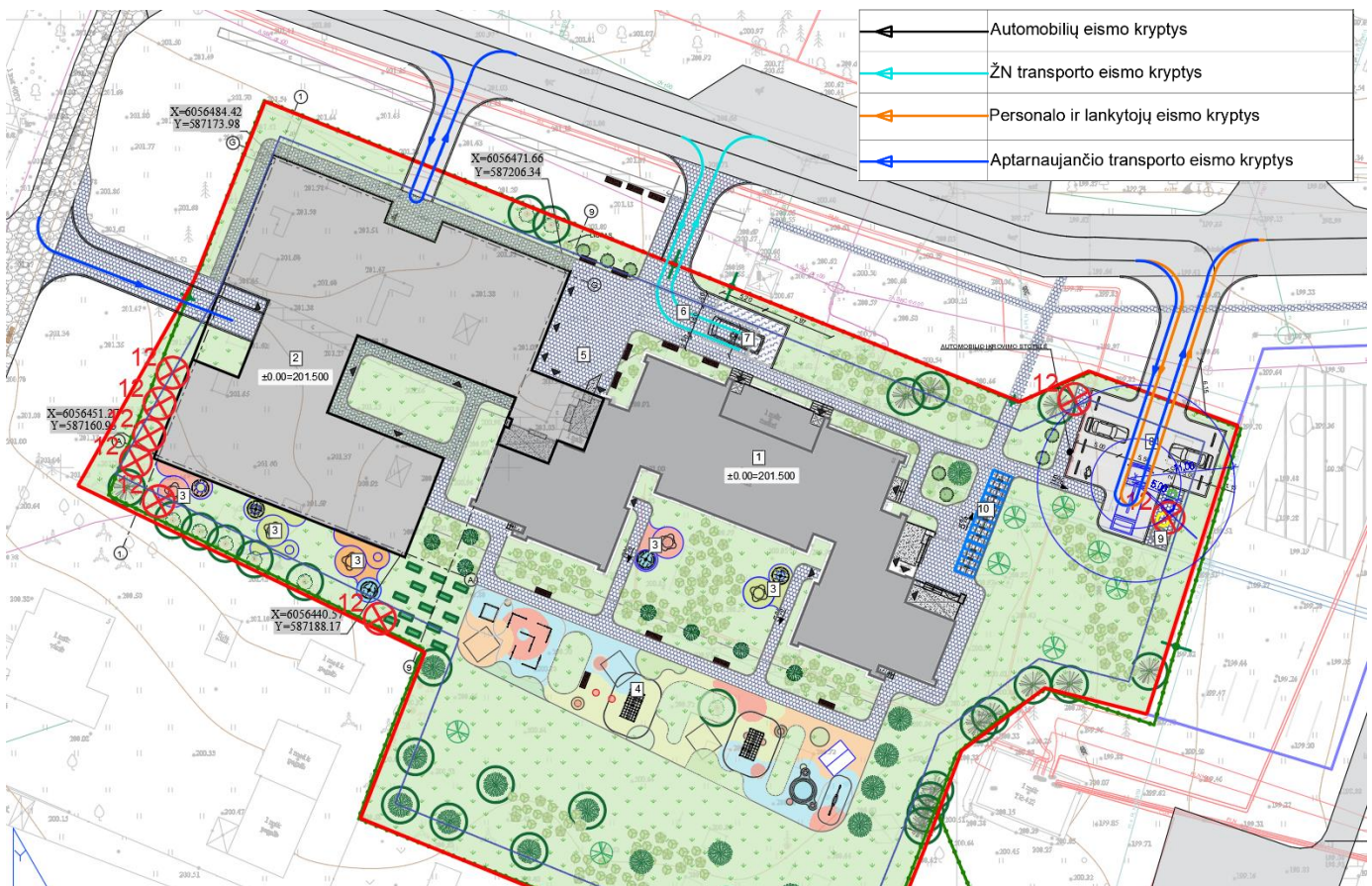
Įvertinama esamų želdynų būklė, šalinamiems vertingiems medžiams numatoma atkuriamoji vertė.

3.15 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Statybininkų gatve, kuri yra pagrindinė sklypo pasiekimo transportu vieta. Vakarinėje sklypo dalyje yra nesuformuota kooperatyvo gatvė.

Esama patekimas į sklypą yra iš Statybininkų g., Po projekto įgyvendinimo ši aikštelė bus pritaikyta A tipo ŽN stovėjimo vietai, o likusios privalomosios parkavimo vietos projektuojamos šiaurės-rytinėje sklypo dalyje – naujoje stovėjimo aikštelėje. Naujoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta šiukšlių surinkimo aikštelė. Šiaurės vakarinės ir vakarinėje sklypo dalyje numatyti įvažiavimai aptarnaujančiajam transportui – valgyklos ir inžinerinių tinklų aptarnavimui. Sklypo pėsčiųjų takai įsijungia į kaimo pėsčiųjų takų tinklą ir yra pritaikyti žmonėms su negalia.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	12	26	0



pav. 2 Eismo organizavimo schema

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Sklype rekonstruojamas pastatas – vaikų darželis, unikalus daikto nr.: 4400-0318-3236, žymėjimas plane: 1C2/p

4.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

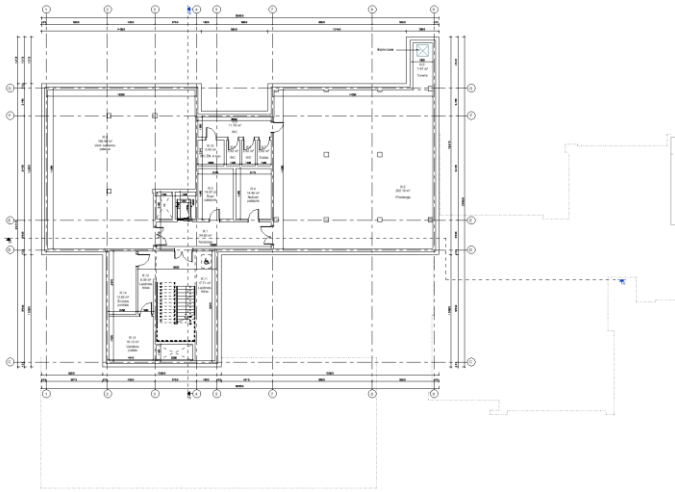
Rekonstruojamame pastate numatoma:

- Esančias 1 aukšte skalbyklos patalpas performuoti į du sensorinius kambarius
- Esančią virtuvę performuoti į darbo kabinetus – sveikatos patikrinimo ir du specialisto darbo kabinetus
- Performuoti šiaurės vakarinėje dalyje esančios laiptinės tambūrą į naują, prijungiant naujai projektuojamą darželio korpusą
- Antrame aukšte ardoma anga iš laiptinės ant stogo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	13	26	0

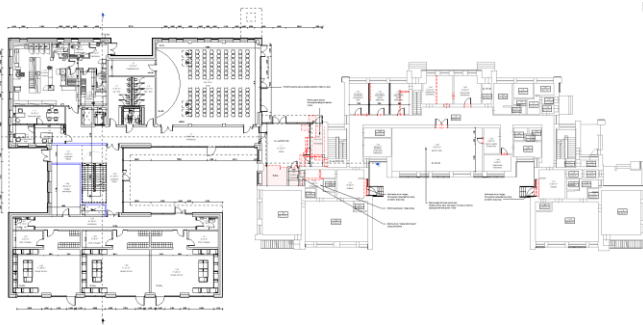
Naujas korpusas:

Rūsys:



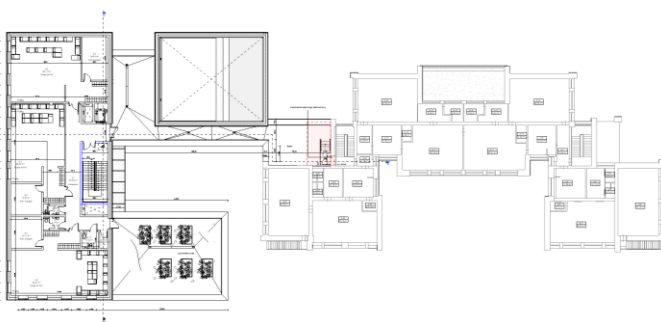
Rūsyje planuojamos techninės ir pagalbinės (nešvarios ir švarios patalynės laikymo) patalpos. Taip pat numatoma priedanga su formuojamu tuneliu avariniam išėjimui iš pastato per liuką.

1 Aukštas:



Pirmame aukšte numatomas pagrindinis pastato įėjimas, holas iš kurio patenkama pro laiptinę į esantį, rekonstruojamą pastatą, naujai formuojama rūbinė ir į naują korpusą, renginių salė, talpinančią 122 žmones. Taip pat numatoma virtuvė, administracijos kabinetai, san. mazgai lankytojams ir darbuotojams, ŽN A tipo san. mazgas, valymo priemonių patalpa, elektros įvadas ir ryšių patalpa, šilumos punktas bei 3 darželio grupės 2-3 metų vaikams.

2 Aukštas:



Naujo korpuso antrame aukšte numatomos 3 darželio grupės 4-7 metų vaikams, personalo san. mazgai ir elektros ryšių pat. Iš bendrų patalpų numatomi du tiesioginiai išėjimai į lauką – eksploatuojamą stogą / terasą.

Ant 1 ir 2 aukšto stogo numatoma saulės elementų zona.

Ant vidurinio korpuso (1 aukšto) stogo – lavinamoji

4.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Rekonstruojamame korpuse išlaikoma esama struktūra, sprendiniai nekeičiami.

Naujame korpuse numatoma nauja laiptinė ir formuojamas liftas patekimui į visus aukštus.

Naujo korpuso 1 aukšte formuojamas naujas pagrindinis įėjimas į pastatą iš kurio patenkama į holą, pro kurį pasiskirsto žmonių srautai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	14	26	0

4.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato atitvarų elementų tipai:

Sienos: Mūro blokeliai;

Pertvaros: laikančiosios sienos – mūro blokeliai, nelaikančios pertvaros – dvigubo gipso kartono pertvaros su garso izoliacija;

Stogas: sutapdintas ir sutapdintas eksploatuojamas stogas, stogo danga – PVC (kur neeksploatuojamas) ir terasinės lentos (eksploatuojamas stogas);

Grindys: Vinilinės homogeninės (grupėse, kabinetuose, bendrosiose patalpose), akmens masės plytelės (sanitarinėse, virtuvės ir techninėse patalpose).

Pasirenkamos medžiagos yra patogiam patalpų eksploatavimui, komforto lygio ir saugumo užtikrinimui.

4.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Remiantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, visos bendrojo mokymo grupės yra ne didesnės nei 6 metrų pločio ir natūralios šviesos srautas krenta iš rytų, pietų ir vakarų pusės.

Natūralaus apšvietimo šaltinio nėra tik san. mazguose, techninėse patalpose, koridoriuose, drabužinėse ir šokių salėje. Visose kitose patalpose natūralus apšvietimas yra derinamas su dirbtiniu.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Klasių grupėse ir darbo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. O nepertraukiamos insoliacijos trukmė ikimokyklinių ir priešmokyklinių grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. ne trumpesnė kaip 2,5 val.

4.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6824,00	
2. Užstatymo plotas	m ²	1866,30	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	≤ 80,00%
4. Sklypo užstatymo tankis	%	27,35	≤ 80,00%
5. Želdynams priskiriamas plotas	%	≥ 53,00	≥ 50,00%
II. PASTATAI			
Nauja Statyba			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	15	26	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	Darbo vietų skaičius – 70-72 (Iš jų 35-37 naujos statybos pastate) Vaikų lovų skaičius – 204 (Iš jų 102 naujos statybos pastate)	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1776,67	Požeminis 515,68 Antžeminis 1260,99
3. Pagrindinis plotas.*	m ²	1099,44	
4. Pagalbinis plotas.*	m ²	676,73	
6. Pastato tūris.*	m ³	7566,40	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+ 1 pož. aukštas
8. Pastato aukštis.*	m	9,55	Leist. 18m<
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
12. Pastato atsparumas ugniai		I	

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

5.1 Saugomos teritorijos reglamentas

Pastatas ir sklypo teritorija nepatenka į saugomą teritoriją.

5.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas

Pastatas ir sklypo teritorija nepatenka į saugomą teritoriją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	16	26	0

5.3 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Pastatas ir sklypo teritorija nepatenka į saugomą teritoriją.

5.4 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatas ir sklypo teritorija nepatenka į saugomą teritoriją.

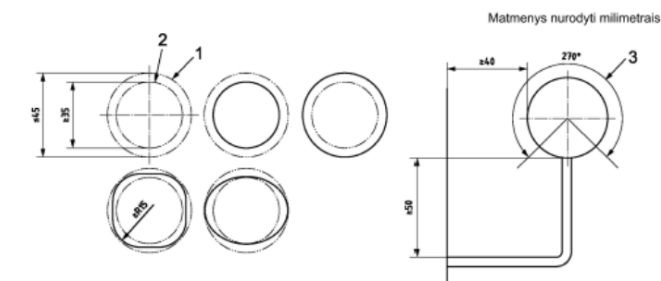
6. UNIVERSALUS DIZAINAS

6.1 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

- Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- ŽN san. mazgai įrengiami visuose eksploatuojamuose aukštuose, išskyrus techninį aukštą.
- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600- 700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.
- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.
- Įrengiami bekontakčiai muilo dozatoriai.
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo.
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;
- Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;
- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei pločių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų;
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius neblizgus, matinis, šriftas aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis 120-150 mm, iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m atstumo – 500 – 600 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	17	26	0

- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma – Brailio raštu.
- ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnė kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio.
- Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Lifto kabinos grindys turi atitikti reikalavimus.
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p.
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.
- Turėklas turi turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties; turi turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.



Paiškinimas:

- 1 – didžiausias turėklo profilį apibrėžiantis apskritimas;
- 2 – mažiausias į turėklo profilį įbrėžtas apskritimas;
- 3 – bent 50 mm tarpas po 270° lanku visu turėklo ilgiu.

- Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikšte, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką
- Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.
- Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.
- Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.
- Horizontalios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždarojo rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

7. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esamas darželio pastatas nėra griauamas, atliekama tik jo rekonstrukcija. Pastato pagrindinis įėjimas yra šiek tiek nuardomas siekiant prijungti naujai projektuojamo pastato korpusą ir suvienodinti pastatų pirmo aukšto girndų lygį išsaugant nulinę altitudę.

8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Ūkinė veikla neatliekama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	18	26	0

8.1 Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams.

Ūkinė veikla neatliekama.

8.2 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą.

Poveikio aplinkai šaltiniai neplanuojami.

8.3 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Ūkinė veikla sklypo teritorijoje ir pastate neplanuojama, aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas ūkinei veiklai nereikalingas.

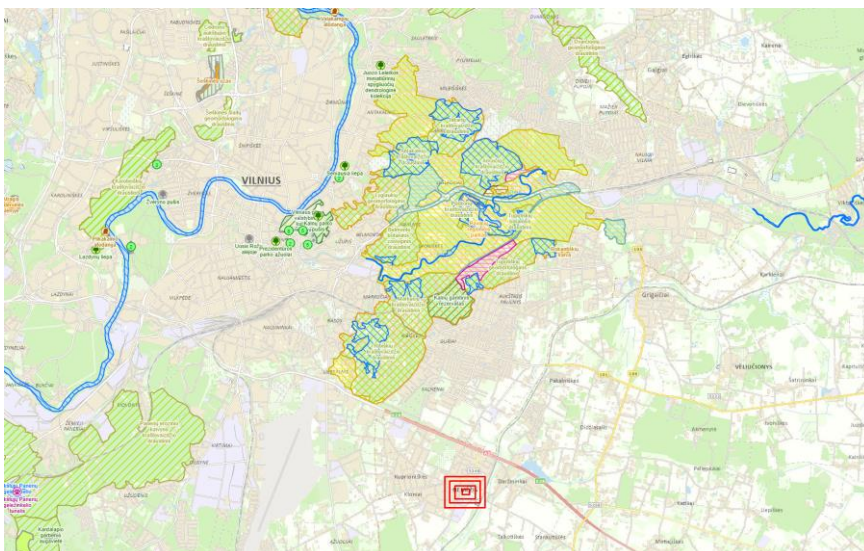
8.4 Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšis.

Neplanuojama įrengti.

8.5 Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys

Aplinkos oro tarša nenumatoma.

8.6 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą)



pav. 3 Natura 2000 Teritorijos schema

Projektuojamo sklypo teritorija nepatenka į „Natura 2000“ teritorijų ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	19	26	0

8.7 Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Ūkinė veikla neplanuojama.

9. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRĄŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas) HN75:2016: Naujų pastatų statyboje minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelės yra ne mažesnė nei 6 m² ploto vienam vaikui; teritorija aptveriamą ne mažesne nei 1,5m aukščio tvora; visi sklype esantys įrenginiai yra saugūs, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Vaikų žaidimų aikštelės dangos pritaikytos žaidimų įrangai ir atitinka teisės aktų reikalavimus. Tam, kad vaikai galėtų apsisaugoti nuo tiesioginės saulės spindulių, išsaugomi esami želdiniai, projektuojami stogeliai ir pavėsinės. Įėjimas į pastatą tamsiuoju paros metu yra apšviestas. Įrengiami atliekų konteineriai su atliekų rūšiavimo atskirais konteineriais.

Pastatas atitinka visus IV skyriaus patalpų įrengimo reikalavimus, V skirsnio apšvietimo, VI skyriaus mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimus, VII skyriaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimus.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	20	26	0

10. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

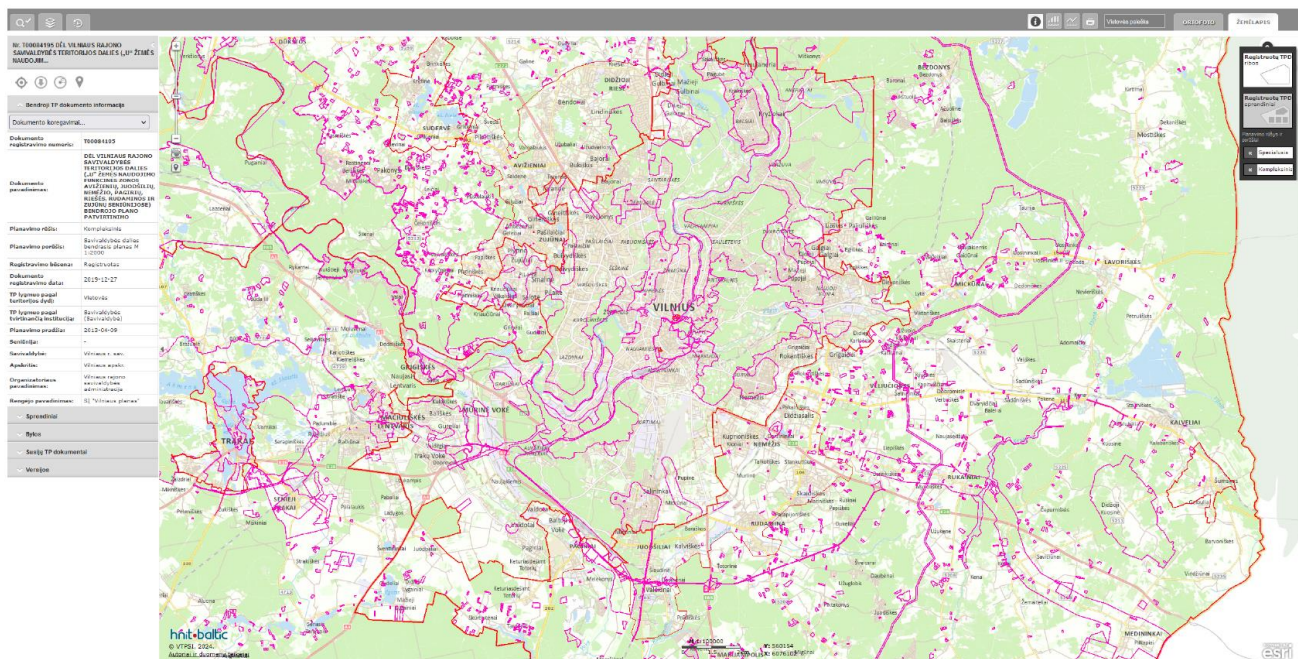
Atitiktis normatyviniams dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

11. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

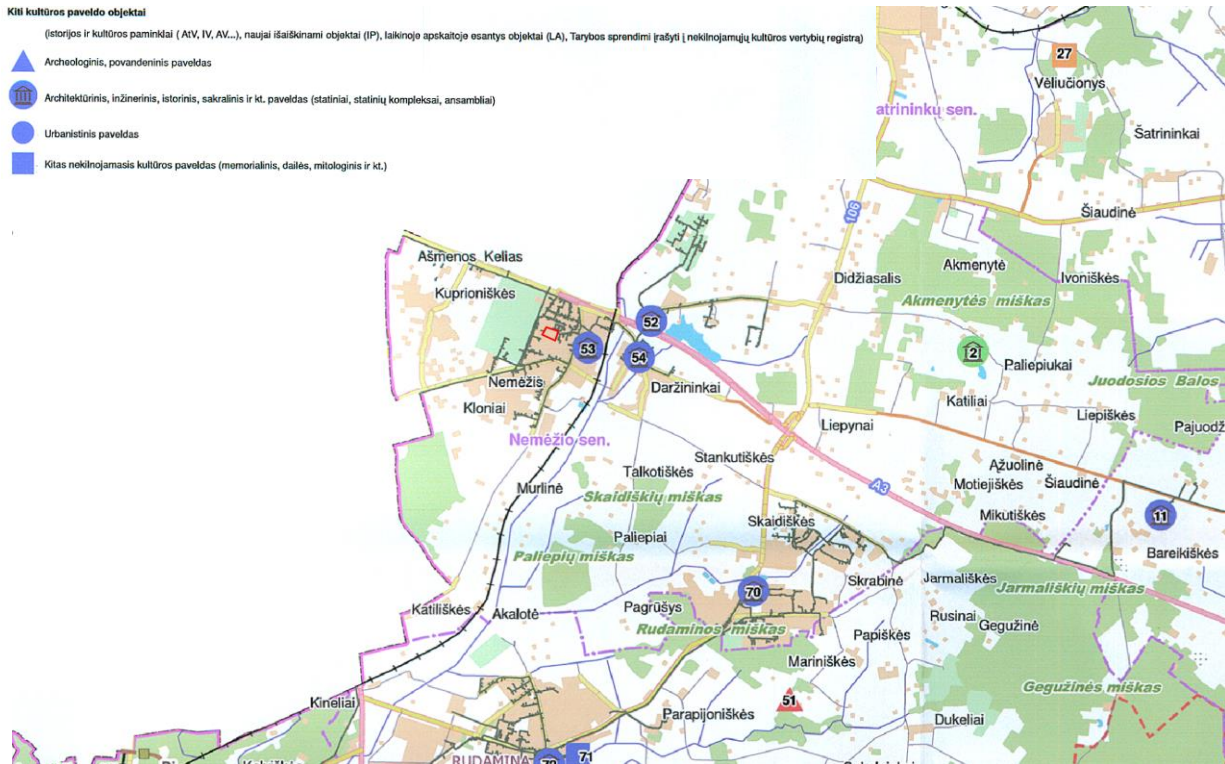
Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas (TDP registro Nr. T00084195):

IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ (TPD REGISTRO NR. T00084195)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	21	26	0

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos, Patvirtintos kultūros ministro 2008m. Kultūros paveldo tinklų schema, parengta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Vilniaus teritorinis padalinys. Vilniaus rajono savivaldybės teritorija.



pav. 4 Ištrauka iš Kultūros paveldo tinklų schemos, 2008 m.

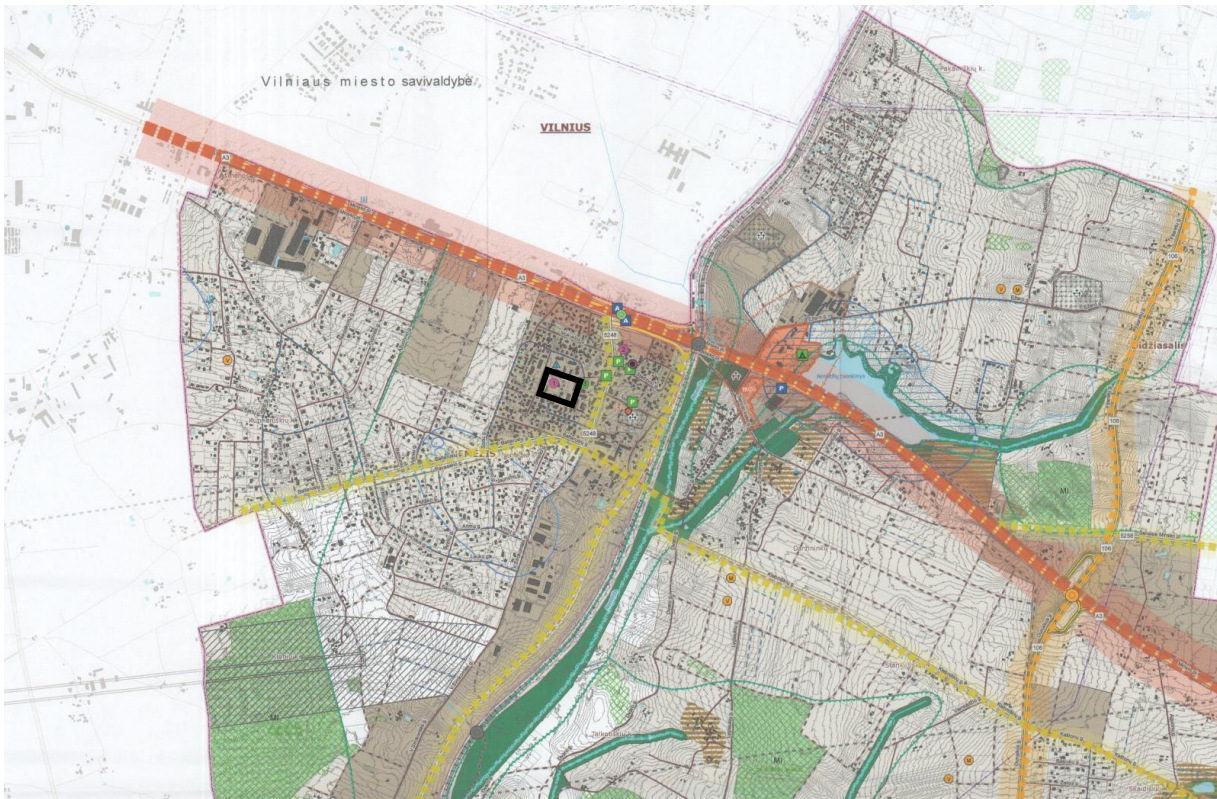
Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies „U“, žemės naudojimo funkcinė zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose bendrojo plano, teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinio, patvirtinimo, 2019 m. Nr. 19TP-226, Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius.



pav. 5 Ištrauka iš teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinio. T1 Nemėžis – Rudamina.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	22	26	0

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies „U“, žemės naudojimo funkcinė zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose bendrojo plano, urbanistinės struktūros brėžinio, patvirtinimo, 2019 m. Nr. 19TP-226, Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius.

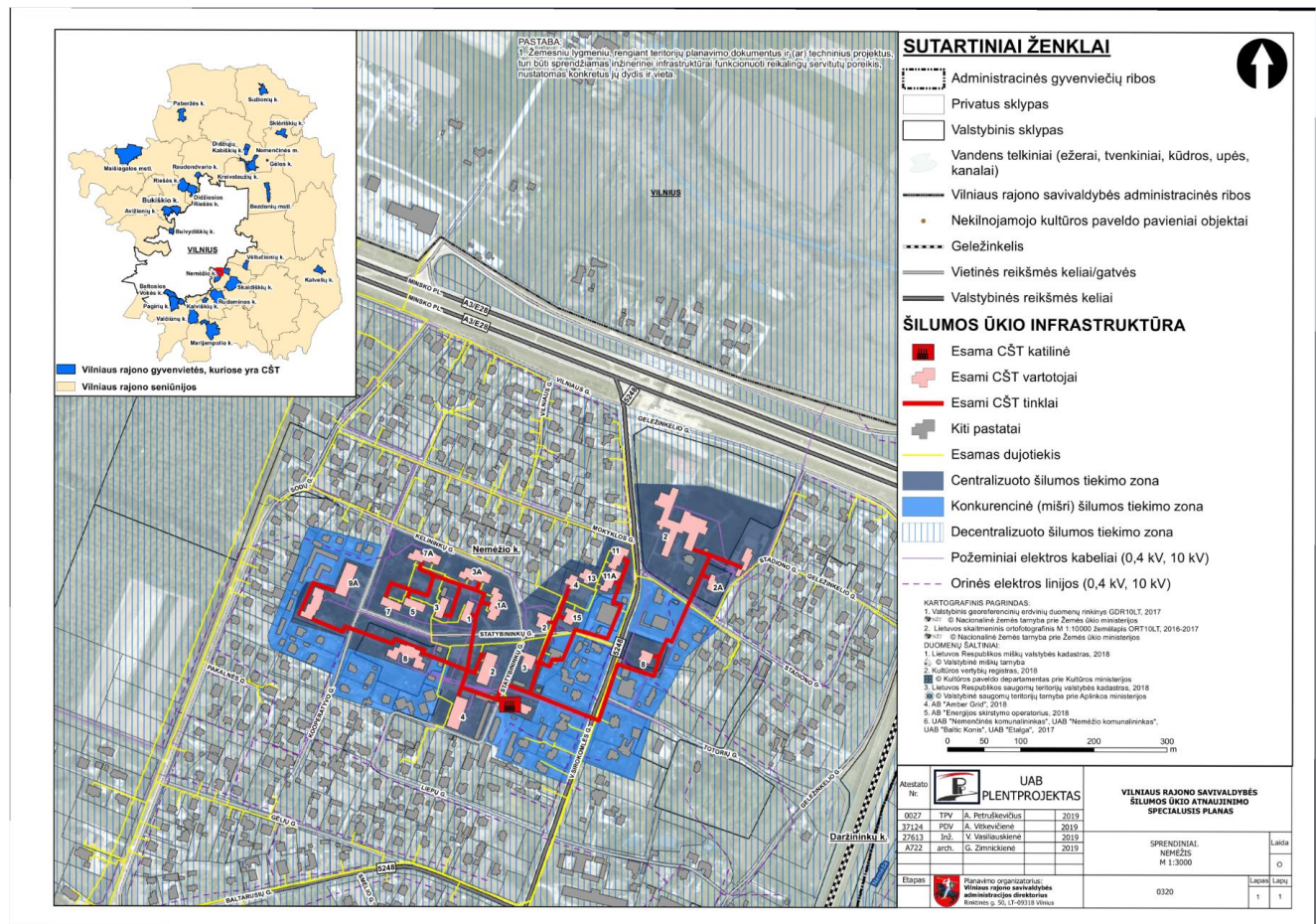


pav. 6 Ištrauka iš urbanistinės struktūros brėžinio. T1 Nemėžis – Rudamina.

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano NR. T3-433, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 22 d.

Rengiamas specialusis planas atnaujinama 2013 m. spalio 25 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-416 patvirtintą šilumos ūkio specialųjį planą. Remiantis Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklėmis (TAR, 2015-10-07, Nr. 14830), specialieji planai turi būti atnaujinami ne rečiau kaip kas 7 metai arba ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo Nacionalinės šilumos ūkio plėtros programos įsigaliojimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	23	26	0



pav. 7 Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio atnaujinimo specialusis planas. Nemėžis, 2019 m.

Ištrauka iš Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų plano, Nr. 21117, STP-SK-1, patvirtintos Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, 2023m. Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano atnaujinimo specialiojo teritorijų planavimo:

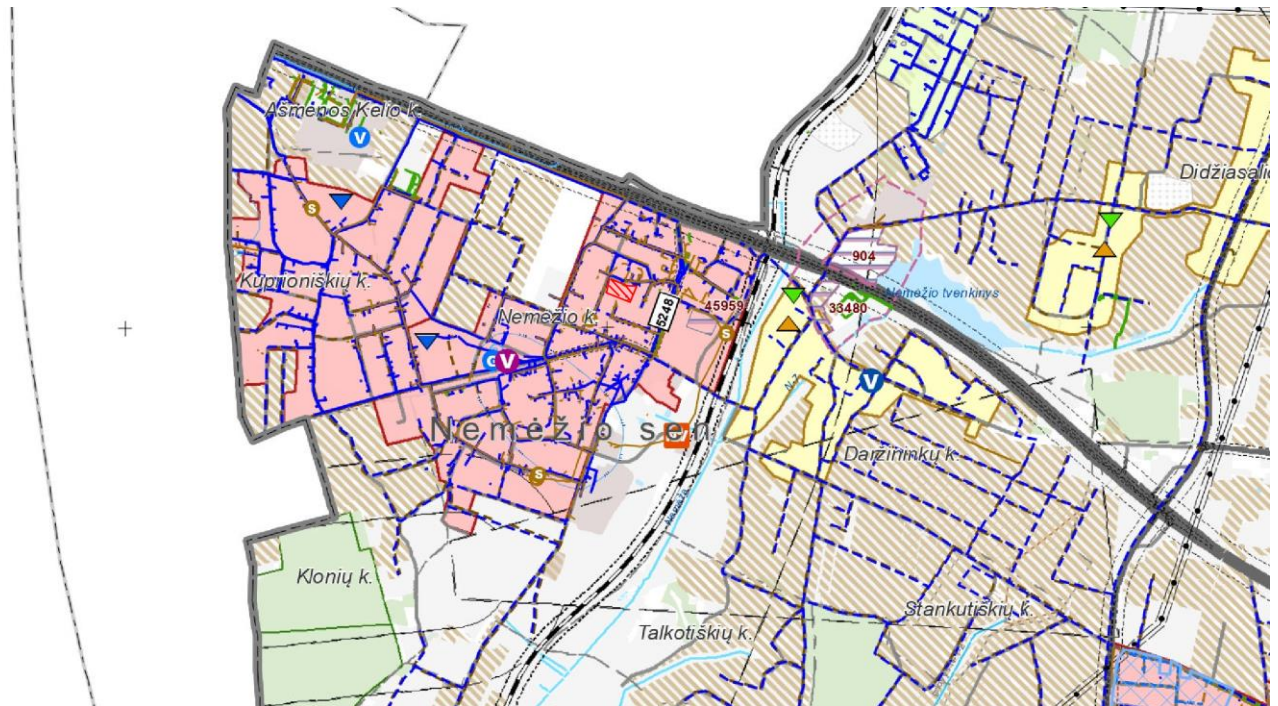
Vandenvietės

- V Viešojo vandens tiekėjo eksploatuojama vandenvietė
- V Numatoma rekonstruoti viešojo vandens tiekėjo vandenvietė
- V Vandenvietė
- V Nenaudojama vandenvietė
- V Nepradėta naudoti vandenvietė

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos ir jų plėtros etapai

- I etapas
- II etapas
- III etapas
- Perspektyvinės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	24	26	0



pav. 8 Ištrauka iš 2023 m. patvirtinto Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies „U“, žemės naudojimo funkcinė zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose bendro plano patvirtinimo, 2019 m. Nr. T3-477, Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius.

12. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Sklypo sprendiniai keičiami pagal naujai formuojamo korpuso architektūrinius sprendinius, sutvarkoma teritorija aplink esamą pastatą, reljefas performuojamas minimaliai, neviršijant maksimalaus 12% sklypo reljefo nuolydžio.

Naujai formuojamo korpuso vietoje esančias žaidimo aikšteles numatoma perkelti į pietinę sklypo dalį, ten formuojamos atskiros žaidimų zonos vaikų grupėms išskirstant pagal vaikų amžių, formuojamos žaliosios erdvės, maksimaliai išsaugomi esami želdiniai.

Projektuojami du nauji įvažiavimas į sklypą iš šiaurės vakarų sklypo pusės, kad būtų galima aptarnauti virtuvės zoną ir buitines atliekas, įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, o techninių patalpų aptarnavimui projektuojamas papildomas įvažiavimas į sklypą vakarinėje sklypo dalyje.

Esamas parkingas pertvarkomas, jame numatoma ŽN A tipo parkavimo vieta, kitos parkavimo vietos numatomos naujai formuojamoje parkavimo aikštelėje rytinėje sklypo dalyje.

Formuojami pėsčiųjų takai ir patekimai į pastatą pritaikomi patogiam ŽN judėjimui pagal ISO standartus ir įsilieja į bendrą kaimo pėsčiųjų takų sistemą.

Pagal mokslo paskirties patalpas naujo korpuso pastatui numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos. Šios vietos planuojamos naujai formuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse, kuriose numatomos ir esamų parkavimo vietų išskėlimas:

Automobilių vietų sk. apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

9.	Mokslo paskirties pastatai	
9.1	aukštosios mokyklos	1 vieta 10 studentų
9.2	profesinės mokyklos	1 vieta 30 mokinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	25	26	0

9.3	bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių
9.4	vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų

Naujame korpuse numatomi 102 vaikai, tai reikalingos $102/40=2,55$ parakavimo vietos, tai yra **3 parkavimo vietos**.

Rekonstruojamame pastate iš viso yra **4 parkavimo vietos**.

12.1 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Pastatui reikalingos minimaliai 3 automobilių stovėjimo vietos.

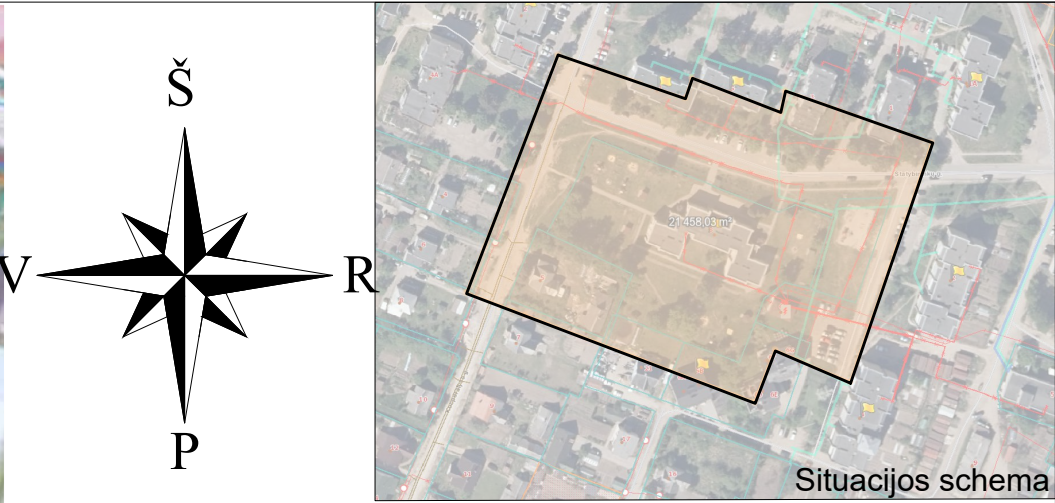
Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Apibendrinant projekto apimtyje būtina įrengti **1 ŽN A tipo** stovėjimo vietą.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa. Sklype projektuojama ŽN A tipo vieta neviršija 50 m nustatyto atstumo ir yra projektuojama esamoje automobilių aikštelėje.

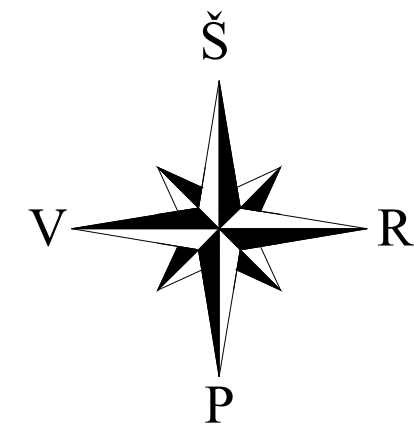
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	26	26	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA (3 m.)
	DARBO RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI STATINIAI SKLYPE
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS
	Griaujami elementai
	Iškeliamas atliekų rūšiavimo aikštelė
	Gatevės bordiūras (1000x150x300)
	Vejos bordiūras (1000x80x200)
	Dangų sandūra be bortų
	ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
	ESAMI PRAEŽIMO VARTAI
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	VANDENTIEKIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5M ABIPUS TINKLO AŠIES
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 5 M ABIPUS TINKLO AŠIES
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS, PO 2 M NUO ORO LINIJOS
	RYŠIŲ TINKLO APSAUGOS ZONA, 1M ABIPUS TINKLO AŠIES
	BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5M ABIPUS TINKLO AŠIES
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas ryšių požeminis kabelis
	Esamas požeminis šilumotiekio vamzdis
	Esamas el. požeminis kabelis

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					Geoido modelis		0	2025	Techninio darbo projekto					
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8					LIT20G		Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Aukščių sistema		Koordinatinių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm				KVAL. PAT. DOK.	MASPRO Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., esamo pastato rekonstravimo projektas				
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	5	Vertikalus:	5							
UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Perkūniškio g. 4A, Vilnius, Įm. k. 304766501 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276								36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
								A 1509	PDV	D. Kriaučiūnienė				
								011522	Arch.	A. Saulytė				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė			Parašas	Data	A.V.	Arch.	M. Litvinaitė			Sklypo situacijos planas		M 1:1000	0
1GKV-1583					2024-02-09		KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus rajono savivaldybė Įm. k. 111104987, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų	
Užsakovas				Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.			24.282575-PP-SP.B-01				1	1
Privatus asmuo				1:500	1	1	LT							

77/31 - 0269
77/31 - 0289



Situacijos schema

EKSPLIKACIJA

1	EASMAS PASTATAS - VAIKŲ DARŽELIS (Unikalus Nr. 4400-0318-3236)
2	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO KORPUSAS
3	ESAMOS PASTATAS -
4	PAGRINDINĖ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5	PAGRINDINĖ AIKŠTĖ - REPREZENTATYVI ERDVĖ
6	VIDINĖ AIKŠTELĖ
7	A TIPO NEJGALIŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
8	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
9	ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
10	DVIRAČIŲ STOGINĖ 12 VNT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA (3 m.)
	DARBO RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI STATINIAI SKLYPE
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS
	Griaujami elementai
	Iškeliama atliekų rūšiavimo aikštelė
	Gatvės bordiūras (1000x150x300)
	Vejos bordiūras (1000x80x200)
	Dangų sandūra be bortų
	ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
	ESAMI PRAĖJIMO VARTAI
	Automobilių eismo kryptys
	ŽN transporto eismo kryptys
	Personalo ir lankytojų eismo kryptys
	Aptarnaujančio transporto eismo kryptys

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ 200x100x80 (mm) DANGA
	ESAMA PLYTELIŲ 375x375x80 (mm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA PLYTELIŲ 375X375X80 (mm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	POŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA / ATSTATOMA VEJA
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - ORANŽINĖ
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - MĖLYNA
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - RAUDONA
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - ŽALIA

ŽELDINIAI

	ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	PLANUOJAMI NAIKINTI ŽELDINIAI
	ESAMOS EGLĖS
	ESAMI BERŽAI
	ESAMOS LIEPOS
	ESAMI KLEVAI
	ESAMOS DREBULĖS
	ESAMOS OBELYS
	PLANUOJAMOS TANKIAI APŽELDINTOS GĖLYNŲ ARBA ŽELDINIŲ ZONOS

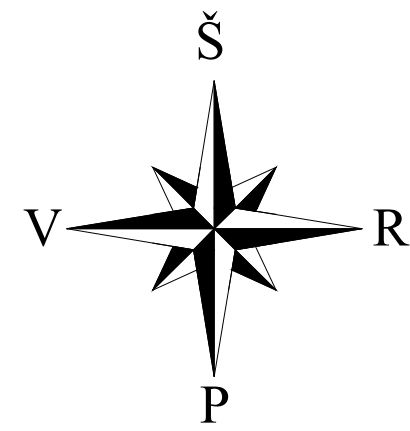
MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

	SUOLIUKAI
	LIUKAS IŠ PRIEDANGOS
	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
	PERKELIAMA ESAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS INFRASTRUKTŪRA

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					Geoido modelis:	
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8					LIT20G	
Aukščių sistema		Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius, Įm. k. 304766501 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276						
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas	Data	A.V. Lapų sk.
1GKV-1583					2024-02-09	
Užsakovas				Mastelis	Lapo Nr.	
Privatus asmuo				1:500	1	1

S	0	2025	Techninio darbo projekto					
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
	KVAL. PAT. DOK.			Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybinių g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., esamo pastato rekonstravimo projektas		
	36890	PV	M. Mačiulis				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
	A 1509	PDV	D. Kriaučiūnienė				Sklypo planas	0
	011522	Arch.	A. Saulytė					
		Arch.	M. Litvinaitė					
V.	KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus rajono savivaldybė Įm. k. 111104987, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: 24.282575-PP-SP.B-02			Lapas Lapų
	LT							1 1

77/31 - 0269
77/31 - 0289



Situacijos schema

EKSPLIKACIJA

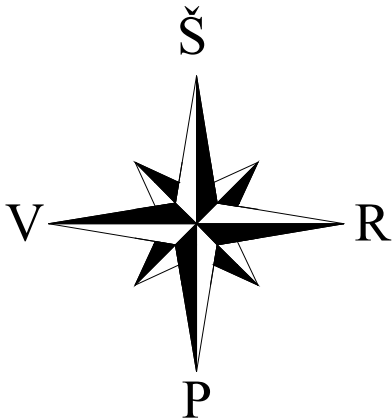
1	EASMAS PASTATAS - VAIKŲ DARŽELIS (Unikalus Nr. 4400-0318-3236)
2	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO KORPUSAS
3	ESAMOS PASTATAS -
4	PAGRINDINĖ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5	PAGRINDINĖ AIKŠTĖ - REPREZENTATYVI ERDVĖ
6	VIDINĖ AIKŠTELĖ
7	A TIPO NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
8	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
9	ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
10	DVIRAČIŲ STOGINĖ 12 VNT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA (3 m.)
	DARBO RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI STATINIAI SKLYPE
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS
	Griaujami elementai
	Iškeliama atliekų rūšiavimo aikštelė
	Gatvės bordiūras (1000x150x300)
	Vejos bordiūras (1000x80x200)
	Dangų sandūra be bortų
	ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
	ESAMI PRAEŽIMO VARTAI
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ 200x100x80 (mm) DANGA
	ESAMA PLYTELIŲ 375x375x80 (mm) DANGA
	Projektuojamos horizontalės

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					Geoido modelis		0	2025	Techninio darbo projekto						
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8					LIT20G		Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Aukščių sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm			KVAL. PAT. DOK.	MASPRO Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., esamo pastato rekonstravimo projektas				
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	5	Vertikalus:								5	
UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius, Įm. k. 304766501 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276							36890	PV	M. Mačiulis			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė			Parašas	Data	A.V.	A 1509	PDV	D. Kriaučiūnienė	Sklypo vertikalinis planas M 1:500			0		
1GKV-1583					2024-02-09		011522	Arch.	A. Saulytė						
								Arch.	M. Litvinaitė						
Užsakovas				Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus rajono savivaldybė Įm. k. 111104987, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: 24.282575-PP-SP.B-03			Lapas	Lapų
Privatus asmuo				1:500	1	1	LT							1	1

269
289



77/31 - 0270
77/31 - 0290



Situacijos schema

EKSPLIKACIJA

1	EASMAS PASTATAS - VAIKŲ DARŽELIS (Unikalus Nr. 4400-0318-3236)
2	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO KORPUSAS
3	ESAMAS PASTATAS -
4	PAGRINDINĖ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5	PAGRINDINĖ AIKŠTĖ - REPREZENTATYVI ERDVĖ
6	VIDINĖ AIKŠTELĖ
7	A TIPO NEJGALIŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
8	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
9	ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
10	DVIRAČIŲ STOGINĖ 12 VNT.

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ 200x100x80 (mm) DANGA
	ESAMA PLYTELIŲ 375x375x80 (mm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA PLYTELIŲ 375X375X80 (mm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	POŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA / ATSTATOMA VEJA
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - ORANŽINĖ
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - MĖLYNA
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - RAUDONA
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - ŽALIA

ŽELDINIAI

	ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	PLANUOJAMI NAIKINTI ŽELDINIAI
	ESAMOS EGLĖS
	ESAMI BERŽAI
	ESAMOS LIEPOS
	ESAMI KLEVAI
	ESAMOS DREBULĖS
	ESAMOS OBELYS
	PLANUOJAMOS TANKIAI APŽELDINTOS GĖLYNŲ ARBA ŽELDINIŲ ZONOS

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

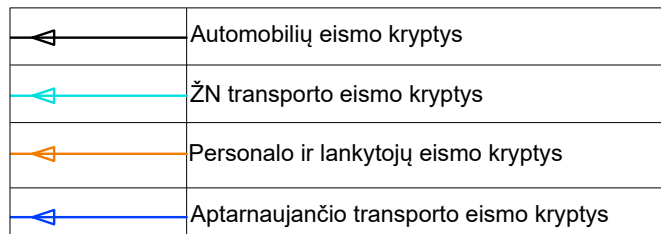
	SUOLIUKAI
	LIUKAS IŠ PRIEDANGOS
	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
	PERKELIAMA ESAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS INFRASTRUKTŪRA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

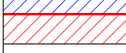
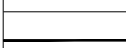
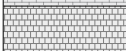
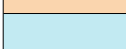
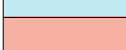
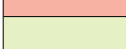
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA (3 m.)
	DARBO RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI STATINIAI SKLYPE
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS
	Griaujami elementai
	Iškeliami atliekų rūšiavimo aikštelė
	Gate's bordiūras (1000x150x300)
	Vejos bordiūras (1000x80x200)
	Dangų sandūra be bortų
	ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
	ESAMI PRAĖJIMO VARTAI
	Automobilių eismo kryptys
	ŽN transporto eismo kryptys
	Personalo ir lankytojų eismo kryptys
	Aptarnaujančio transporto eismo kryptys

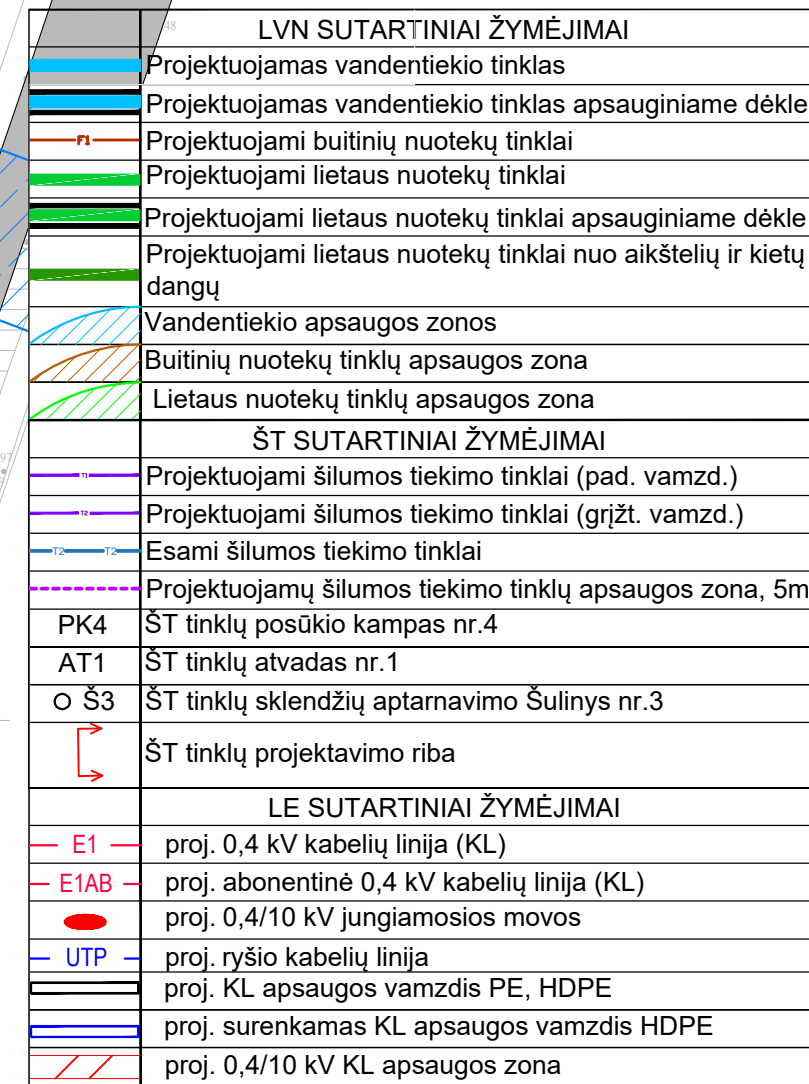
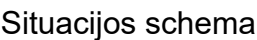
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	Geoido modelis	0
Objekto adresas:	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8	LIT20G	2025
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 5	Vertikalus: 5
UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius, Įm. k. 304766501 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1583			2024-02-09
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
Privatus asmuo		1:500	1
		A.V.	Lapų sk.
			1

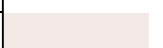
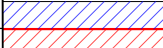
KVAL. PAT. DOK.	0	2025	Techninio darbo projekto
36890	PV	M. Mačiulis	
A 1509	PDV	D. Kriaučiūnienė	
011522	Arch.	A. Saulytė	
	Arch.	M. Litvinaitė	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus rajono savivaldybė Įm. k. 111104987, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Vilniaus r. sav., esamo pastato rekonstravimo projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
		Sklypo sutvarkymo planas	M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO:	0
		24.282575-PP-SP.B-04	Lapas Lapų
			1 1



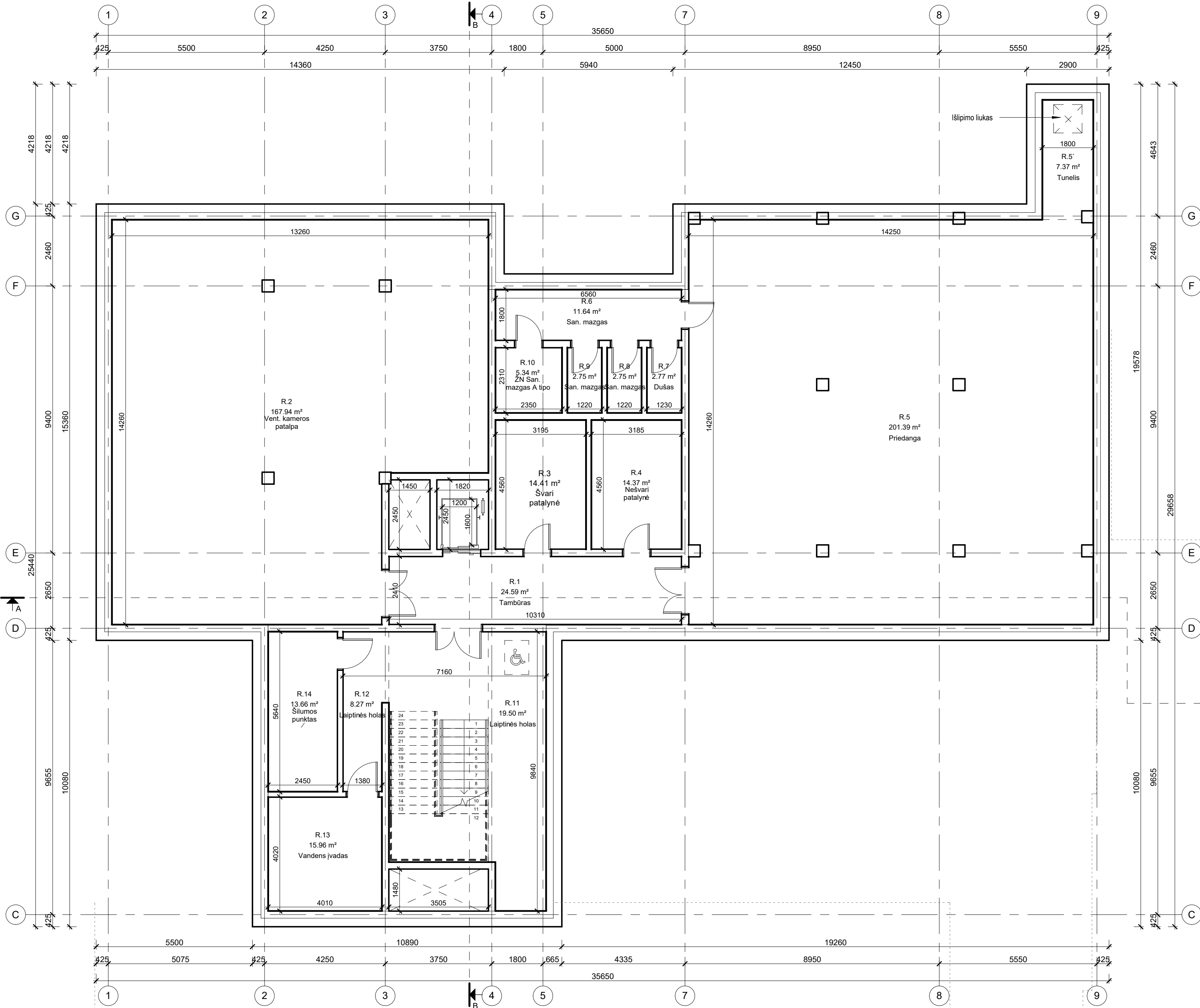
0	2025	Techninio darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.			Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 1509	PDV	D. Kriaučiūnienė	Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybiniųų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., esamo pastato rekonstravimo ir naujos statybos projektas		
011522	Arch.	A. Saulytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	Arch.	M. Litvinaitė	Laida		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		Sklypo eismo planavimo schema		
LT	Vilniaus rajono savivaldybė Jm. k. 111104987, Rinktinės a. 50. LT-09318 Vilnius		M 1:500 DOKUMENTO ŽYMUO: 24.282575-PP-SP.B-06		
			Lapas	Lapų	0
			1	1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA (3 m.)
	DARBO RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI STATINIAI SKLYPE
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS
	Griaunami elementai
	Iškeliama atliekų rūšiavimo aikštelė
	Gatvės bordiūras (1000x150x300)
	Vejos bordiūras (1000x80x200)
	Dangų sandūra be bortų
	ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
	ESAMI PRAĖJIMO VARTAI
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ 200x100x80 (mm) DANGA
	ESAMA PLYTELIŲ 375x375x80 (mm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA PLYTELIŲ 375X375X80 (mm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	POŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA / ATSTATOMA VEJA
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - ORANŽINĖ
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - MĖLYNA
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - RAUDONA
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA - ŽALIA
ŽELDINIAI	
	ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	PLANUOJAMI NAIKINTI ŽELDINIAI
	ESAMOS EGLĖS
	ESAMI BERŽAI
	ESAMOS LIEPOS
	ESAMI KLEVAI
	ESAMOS DREBULĖS
	ESAMOS OBELYS
	PLANUOJAMOS TANKIAI APŽELDINTOS GĖLYNŲ ARBA ŽELDINIŲ ZONOS
MAŽOJI ARCHITEKTŪRA	
	SUOLIUKAI
	LIUKAS IŠ PRIEDANGOS

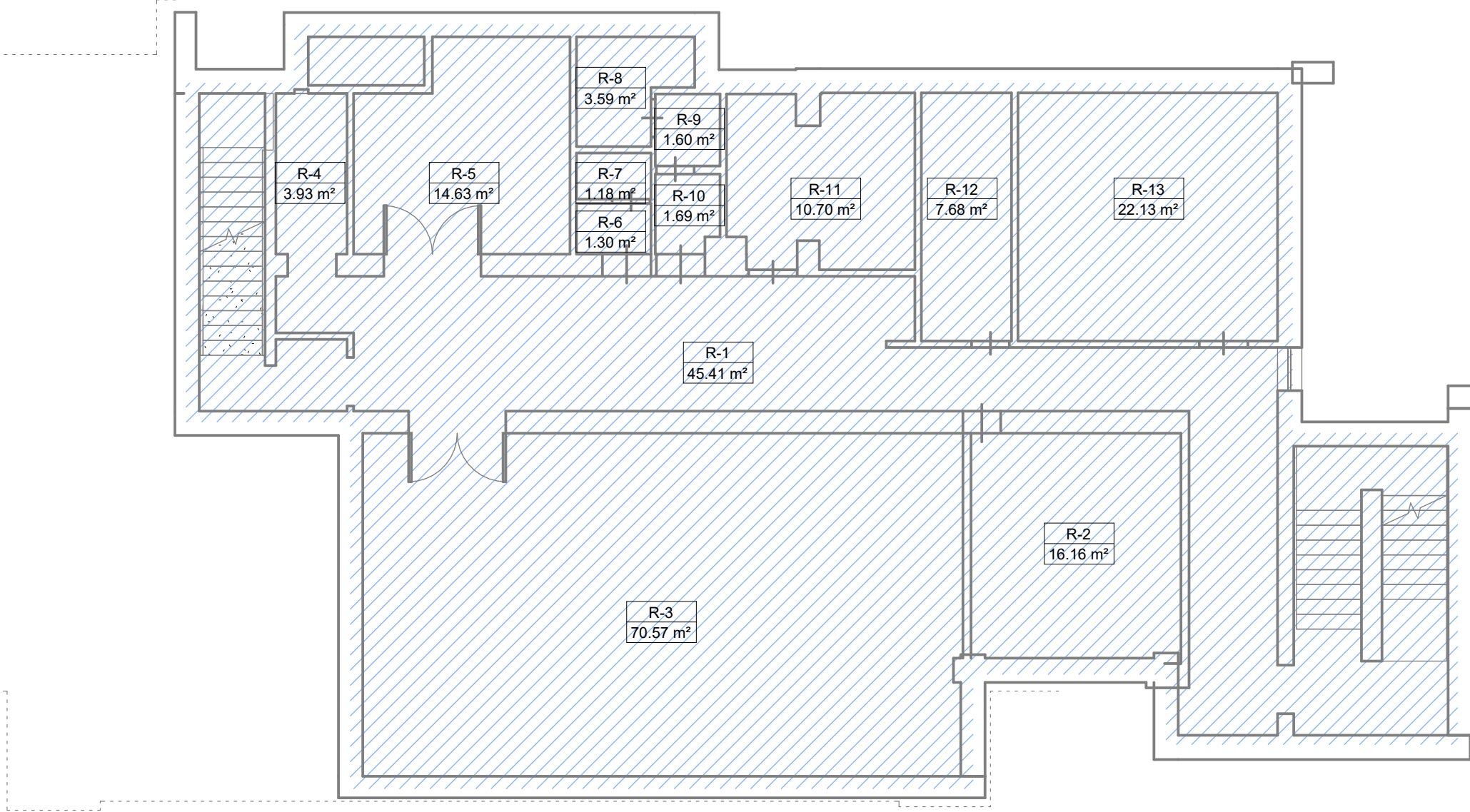


	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA (3 m.)
	DARBO RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI STATINIAI SKLYPE
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS
	Griauunami elementai
	Iškeliami atliekų rūšiavimo aikštelė
	Gatvės bordiūras (1000x150x300)
	Vejos bordiūras (1000x80x200)
	Dangų sandūra be bortų

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					Geoido modelis		Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8					LIT20G		KVAL. DAT. POK.		Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., esamo pastato rekonstravimo projektas							
Aukščių sistema		Koordinacijų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm													
LAS07		LKS-94		Horizontalus:		5	Vertikalus:		5		36890 PV M. Mačiulis			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius, Įm. k. 304766501 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276					A 1509	PDV	D. Kriaučiūnienė	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M 1:500	DOKUMENTO ŽYMUO:	24.282575-PP-SP-B-07	1	1			
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas		Data									011522	Arch.	A. Saulytė
1GKV-1583						2024-02-09		A.V.	013965	Arch.	A. Grinkevičiūtė	KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus rajono savivaldybė Įm. k. 111104987, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius			
Užsakovas				Mastelis		Lapo Nr.		Lapų sk.									
Privatus asmuo				1:500		1		1									



Rūšio aukšto esamo pastato patalpų ekspikacija			Rūšio aukšto naujo korpuso patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	45.41 m²	R.1	Tambūras	24.59 m²
R-2	Sandėlis	16.16 m²	R.2	Vent. kameros patalpa	167.94 m²
R-3	Sandėlis	70.57 m²	R.3	Švari patalynė	14.41 m²
R-4	Sandėlis	3.93 m²	R.4	Nešvari patalynė	14.37 m²
R-5	Ventiliacijos patalpa	14.63 m²	R.5	Priedanga	201.39 m²
R-6	Prausykla	1.30 m²	R.5'	Tūnelis	7.37 m²
R-7	Tualetas	1.18 m²	R.6	San. mazgas	11.64 m²
R-8	Tualetas	3.59 m²	R.7	Dušas	2.77 m²
R-9	Tualetas	1.60 m²	R.8	San. mazgas	2.75 m²
R-10	Prausykla	1.69 m²	R.9	San. mazgas	2.75 m²
R-11	Sandėlis	10.70 m²	R.10	Šv. San. mazgas A tipo	5.34 m²
R-12	Vandentekio įvadas	7.68 m²	R.11	Laiptinės holas	19.50 m²
R-13	Sandėlis	22.13 m²	R.12	Laiptinės holas	8.27 m²
			R.13	Vandens įvadas	15.96 m²
			R.14	Šilumos punktas	13.66 m²
					512.69 m²



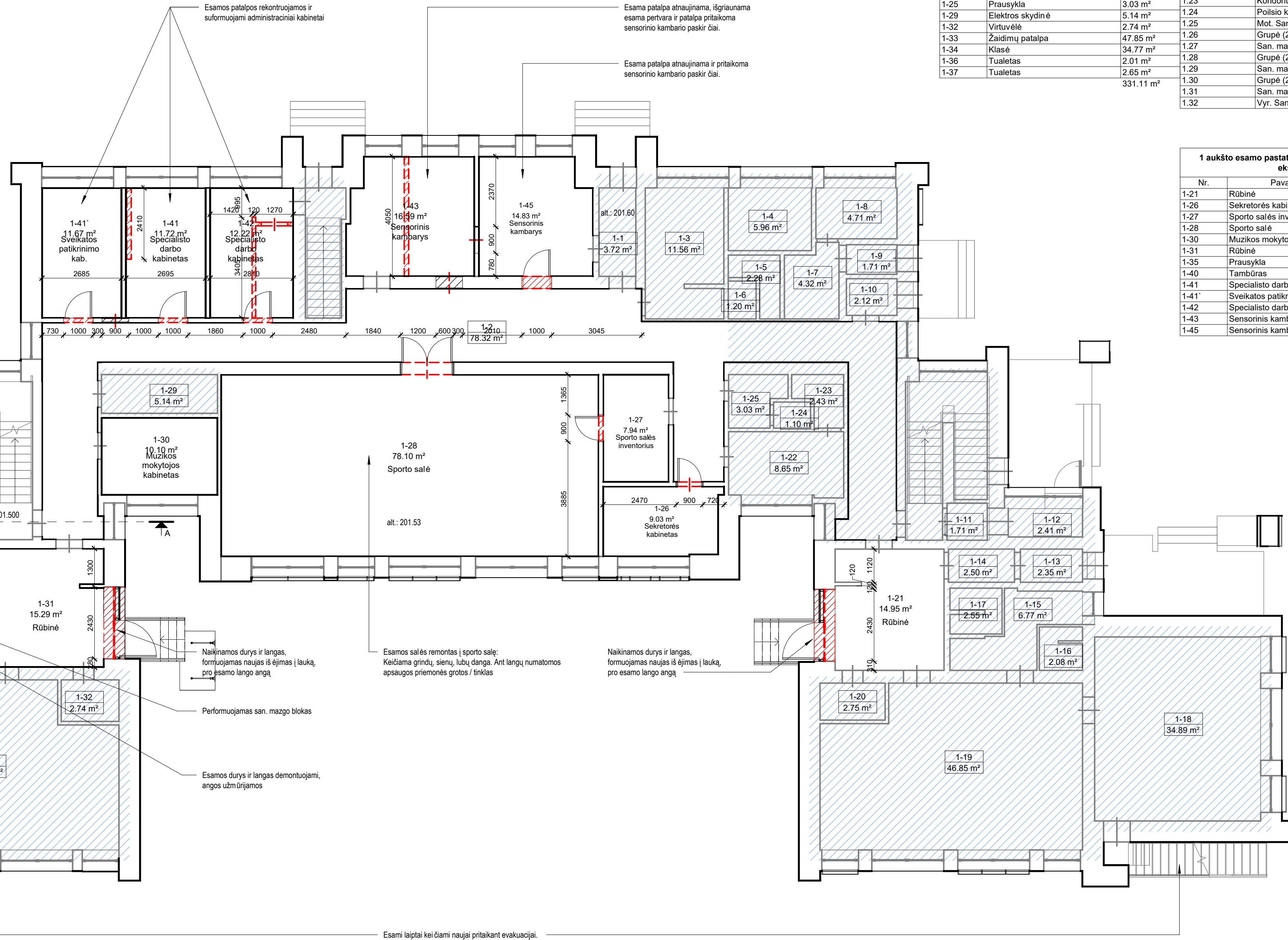
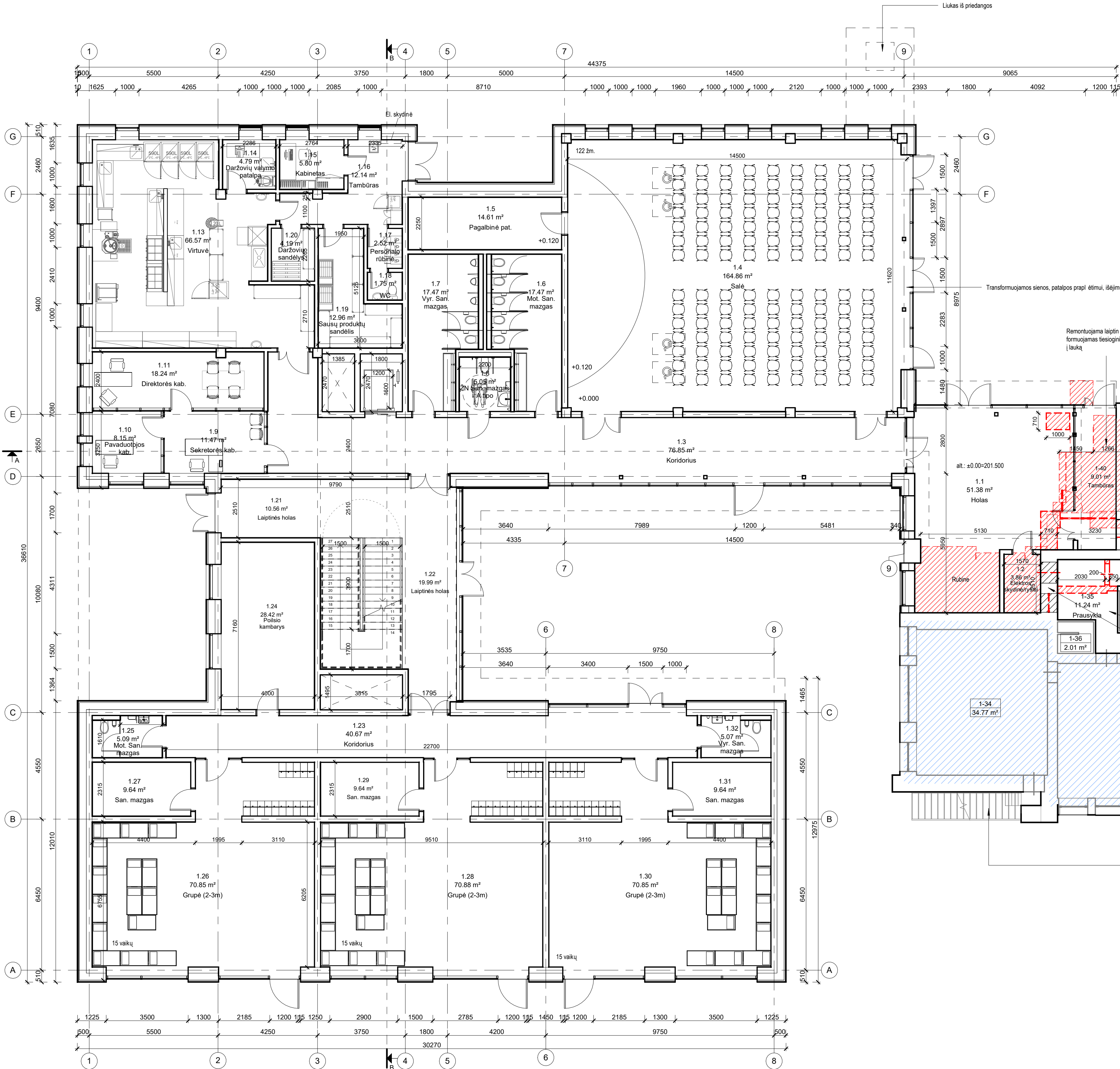
Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojami nauji elementai		Andoni esami elementai
	Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai		Naujai projektuojamos sienos
	Naikinami esami elementai		Užmūrijamos esamų sienų angos
			Nevykdomi darbai

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be sienkadių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendimus derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +3706979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslas paskirties (7.11) pastato Statybinių g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1509	PDV	M. Dalia Krauščiūnienė	Rūšio aukšto planas		0
	PV. Koord.	Vesta Tiunina			
A2301	Arch. Koord.	Rokas Tyła			
011522	Arch.	Agnė Saudylytė			
	Arch.	Monika Litvinaitė			
013965	Arch.	Aurelija Grinkevičiūtė			1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 90		24.282575-PP-SA-B-01		LAPŲ
					1 1



1 aukšto esamo pastato patalpų eksplikacija			1 aukšto naujo korpuso patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.72 m²	1.1	Holas	51.38 m²
1-2	Koridorius	78.32 m²	1.2	Elektros skydinė/ryšiai	9.86 m²
1-3	Kabinetas	11.56 m²	1.3	Koridorius	78.85 m²
1-4	Kabinetas	5.96 m²	1.4	Salė	164.86 m²
1-5	Prausykla	2.28 m²	1.5	Pagalbinė pat.	14.61 m²
1-6	Tualetas	1.20 m²	1.6	Mot. San. mazgas	17.47 m²
1-7	Koridorius	4.32 m²	1.7	Vyr. San. mazgas	17.47 m²
1-8	Kabinetas	4.71 m²	1.8	ŽN San. mazgas A tipo	5.05 m²
1-9	Tambūras	1.71 m²	1.9	Sekretorės kab.	11.47 m²
1-10	Tambūras	2.12 m²	1.10	Pavadiuotojos kab.	8.15 m²
1-11	Koridorius	1.71 m²	1.11	Direktorės kab.	18.24 m²
1-12	Tambūras	2.41 m²	1.13	Virtuvė	66.57 m²
1-13	Tambūras	2.35 m²	1.14	Daržovių valymo patalpa	4.79 m²
1-14	Koridorius	2.50 m²	1.15	Kabinetas	5.80 m²
1-15	Prausykla	6.77 m²	1.16	Tambūras	12.14 m²
1-16	Tualetas	2.08 m²	1.17	Personalo rūbinė	2.52 m²
1-17	Tualetas	2.55 m²	1.18	WC	1.75 m²
1-18	Miegamasis	34.89 m²	1.19	Sausų produktų sandėlis	12.96 m²
1-19	Žaidimų patalpa	46.85 m²	1.20	Daržovių sandėlis	4.19 m²
1-20	Virtuvė	2.75 m²	1.21	Laispinės holas	10.56 m²
1-22	Personalo patalpa	8.65 m²	1.22	Laispinės holas	19.99 m²
1-23	Koridorius	2.43 m²	1.23	Polisio kambarys	28.42 m²
1-24	Tualetas	1.10 m²	1.25	Mot. San. mazgas	5.09 m²
1-25	Prausykla	3.03 m²	1.26	Grupė (2-3m)	70.85 m²
1-29	Elektros skydinė	5.14 m²	1.27	San. mazgas	9.64 m²
1-32	Virtuvė	2.74 m²	1.28	Grupė (2-3m)	70.88 m²
1-33	Žaidimų patalpa	47.85 m²	1.29	San. mazgas	9.64 m²
1-34	Klausa	34.77 m²	1.30	Grupė (2-3m)	70.85 m²
1-36	Tualetas	2.01 m²	1.31	San. mazgas	9.64 m²
1-37	Tualetas	2.65 m²	1.32	Vyr. San. mazgas	5.07 m²
		331.11 m²			851.43 m²

1 aukšto esamo pastato naujai formuojamų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-21	Rūbinė	14.95 m²
1-26	Sekretorės kabinetas	9.03 m²
1-27	Sporto salės inventorių	7.94 m²
1-28	Sporto salė	78.10 m²
1-30	Muzikos mokytojos kabinetas	10.10 m²
1-31	Rūbinė	15.29 m²
1-35	Prausykla	11.24 m²
1-40	Tambūras	9.01 m²
1-41	Specialisto darbo kabinetas	11.72 m²
1-41	Sveikatos patikrinimo kab.	12.22 m²
1-42	Specialisto darbo kabinetas	12.22 m²
1-43	Sensorinis kambarys	16.59 m²
1-45	Sensorinis kambarys	14.83 m²
		222.68 m²

Sutartiniai žymėjimai:

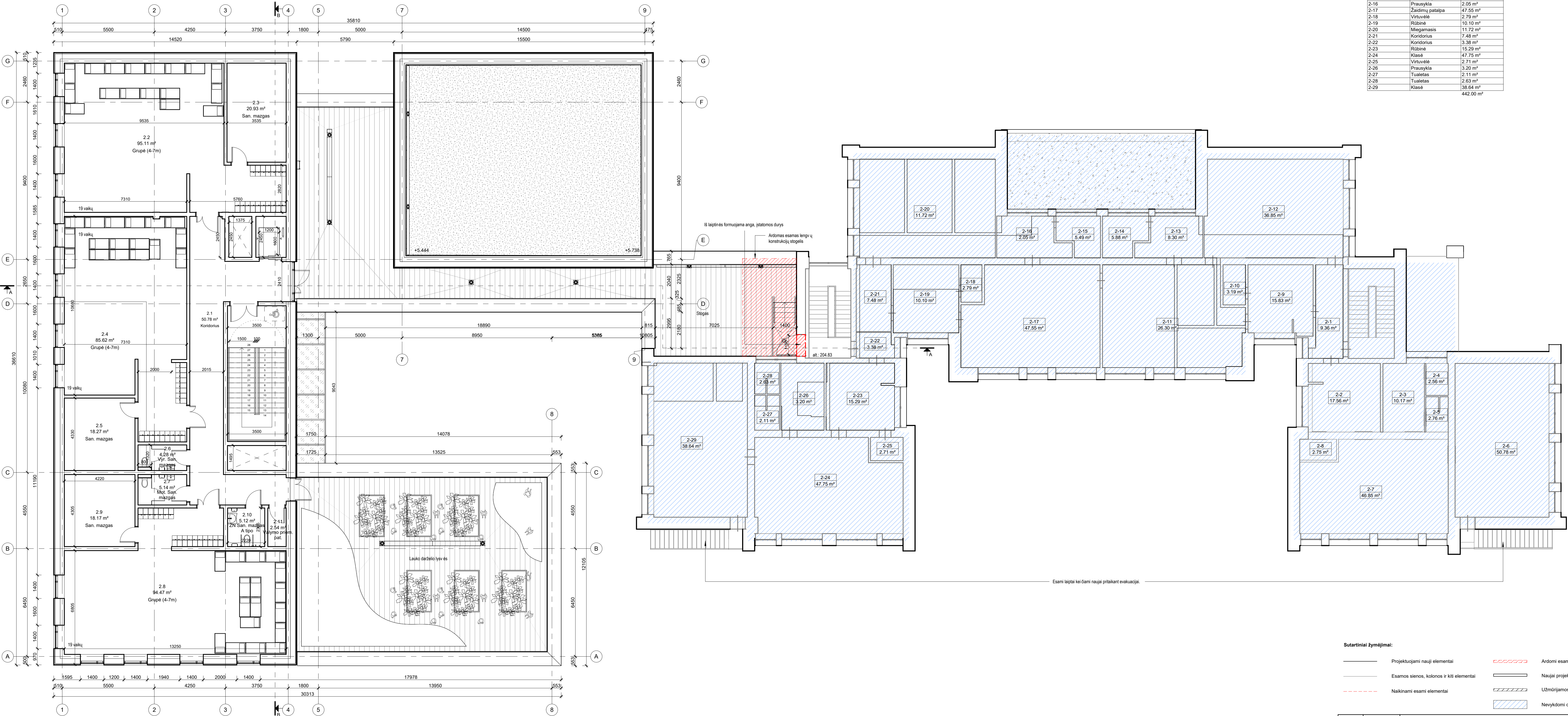
	Projektuojami nauji elementai		Ardomi esami elementai
	Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai		Naujai projektuojamos sienos
	Naikinami esami elementai		Užmūrijamos esamų sienų angos
			Nevykdomi darbai

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +3706959 272 El. paštas: vlt@maspro.lt		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1509	PDV	Dalia Krauščiūnienė	Mokslis paskirties (7.11) pastato Statybinių g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas		
	PV. Koord.	Vesta Tiunina	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2301	Arch. Koord.	Rokas Tyła	LAIDA		
011522	Arch.	Agnė Saudytė	0		
	Arch.	Monika Lihvinaitė	Pirmo aukšto planas		
013965	Arch.	Aurelija Griškevičiūtė	1 : 100		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ		
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 90		24.282575-PP-SA-B-02		
			1 1		

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas rengiami be sienkazių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Jei kokius sprendimus derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamų objektų, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

2 aukšto esamo pastato patalpų eksplikacija			2 aukšto naujo korpuso patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	9.36 m²	2-1	Koridorius	50.78 m²
2-2	Rūbinė	17.56 m²	2-2	Grupė (4-7m)	95.11 m²
2-3	Prausykla	10.17 m²	2-3	San. mazgas	20.93 m²
2-4	Sandėliukas	2.56 m²	2-4	Grupė (4-7m)	85.62 m²
2-5	Tualetas	2.76 m²	2-5	San. mazgas	18.27 m²
2-6	Miegamasis	50.78 m²	2-6	Vyr. San. mazgas	4.28 m²
2-7	Zaidimų patalpa	46.85 m²	2-7	Mot. San. mazgas	5.14 m²
2-8	Virtuvėlė	2.75 m²	2-8	Grupė (4-7m)	94.47 m²
2-9	Rūbinė	15.83 m²	2-9	San. mazgas	18.17 m²
2-10	Virtuvėlė	3.19 m²	2-10	ŽN San. mazgas A tipo	5.12 m²
2-11	Zaidimų patalpa	26.30 m²	2-11	Vaiymo priem. pat.	2.54 m²
2-12	Miegamasis	36.85 m²			
2-13	Prausykla	8.30 m²			
2-14	San. mazgas	5.88 m²			
2-15	San. mazgas	5.49 m²			
2-16	Prausykla	2.05 m²			
2-17	Zaidimų patalpa	47.55 m²			
2-18	Virtuvėlė	2.79 m²			
2-19	Rūbinė	10.10 m²			
2-20	Miegamasis	11.72 m²			
2-21	Koridorius	7.48 m²			
2-22	Koridorius	3.38 m²			
2-23	Rūbinė	15.29 m²			
2-24	Klasė	47.75 m²			
2-25	Virtuvėlė	2.71 m²			
2-26	Prausykla	3.20 m²			
2-27	Tualetas	2.11 m²			
2-28	Tualetas	2.63 m²			
2-29	Klasė	38.64 m²			
		442.00 m²			



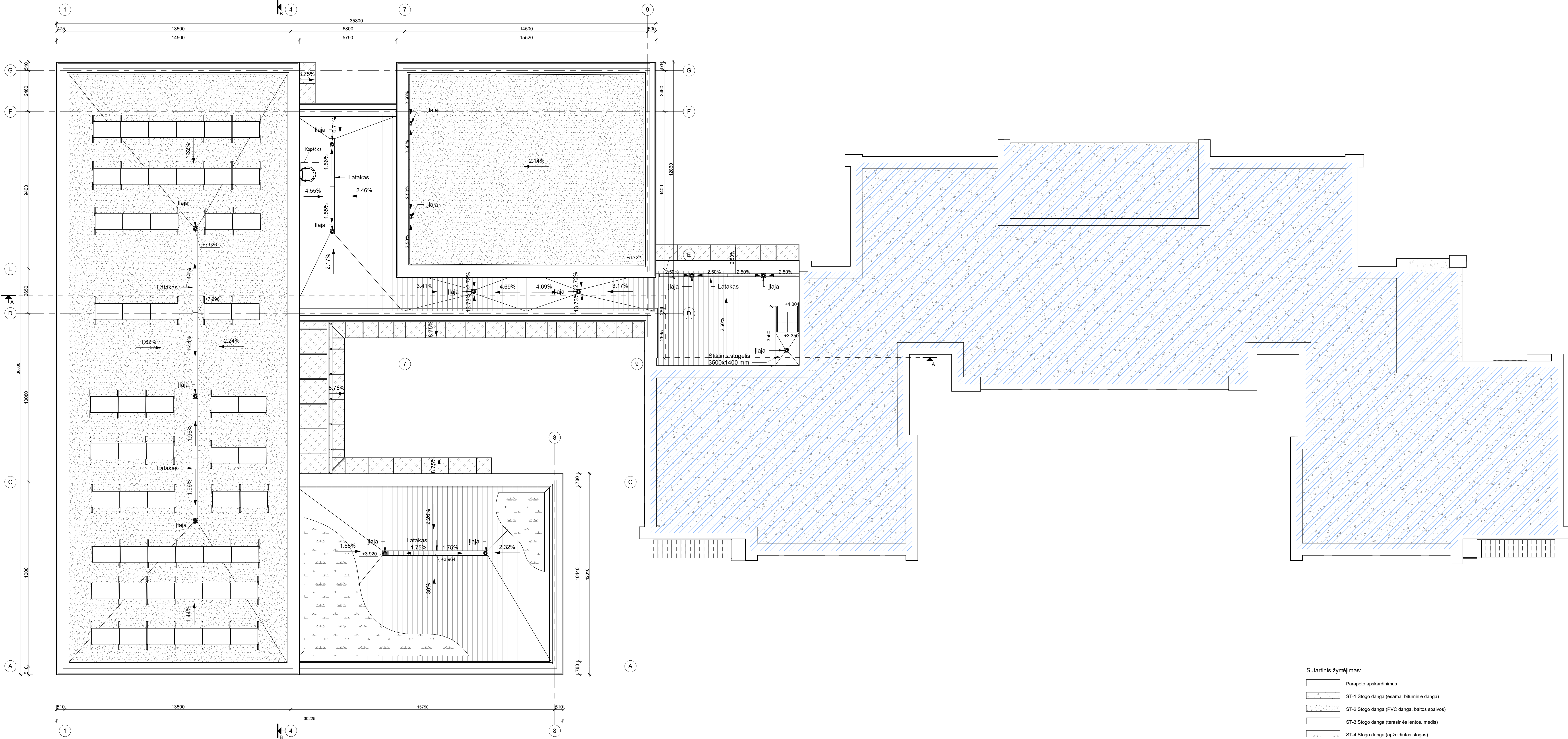
Sutartiniai žymėjimai:

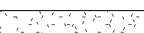
- Projekuojami nauji elementai
- Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai
- Naikinami esami elementai
- Ardomi esami elementai
- Naujai projektuojamos sienos
- Užmūrijamos esamų sienų angos
- Nevykdomi darbai

Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkažių
- Matmenis tikslinti vietoje
- Bei kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brėžinyje su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovų nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamais objektais, be autorių ir Užsakovų sutikimo draudžiama.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žaizda (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37069793272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	Mokalo paskirties (7.11) pastato Statybinių g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
A1509	PDV	Dalia Krauščiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PV. Koord.	Vesta Tiunina		
A2301	Arch. Koord.	Rokas Tyła		
011522	Arch.	Agnė Saulytė	Antro aukšto planas	
	Arch.	Monika Lichvaitė		
013965	Arch.	Aurelija Grenkevičiūtė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 90	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT			24.282575-PP-SA-B-03	
			1 : 100	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sutartinis žymėjimas:			
	Parapeto apskardinimas		
	ST-1 Stogo danga (esama, bituminė danga)		
	ST-2 Stogo danga (PVC danga, baltos spalvos)		
	ST-3 Stogo danga (terasinės lentos, medis)		
	ST-4 Stogo danga (apželdintas stogas)		
	Nevykdomi darbai		
0		2024	
		Statybos leidimui	
Laida		Išleidimo data	
		Laidos statusas. Keitimo prie žaistis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
MASPRO		Mokslas paskirties (7.11) pastato Statybinių g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1509	PDV	Dalia Krauščiūnienė	
	PV. Koord.	Vesta Tiunina	
A2301	Arch. Koord.	Rokas Tyła	
011522	Arch.	Agnė Saulytė	
	Arch.	Monika Liviņaitė	
013965	Arch.	Aurelija Grenkevičiūtė	
KALBOS TRUMP. LT			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50			DOKUMENTO ŽYMUO
			24.282575-PP-SA-B-04
			1 : 100
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Pastabos:

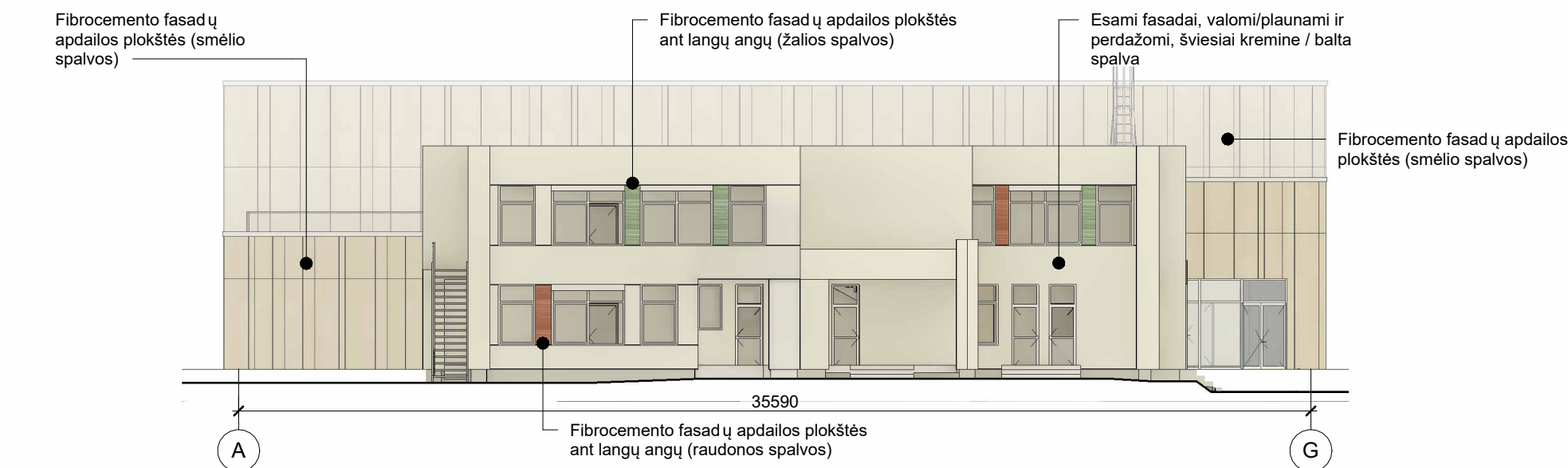
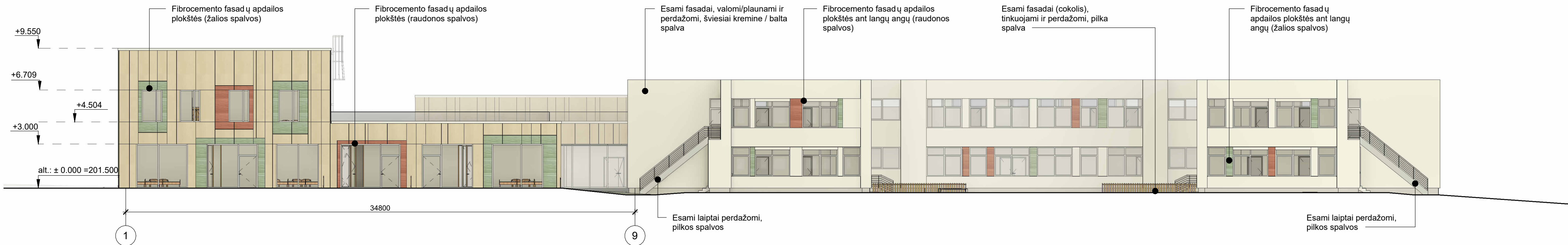
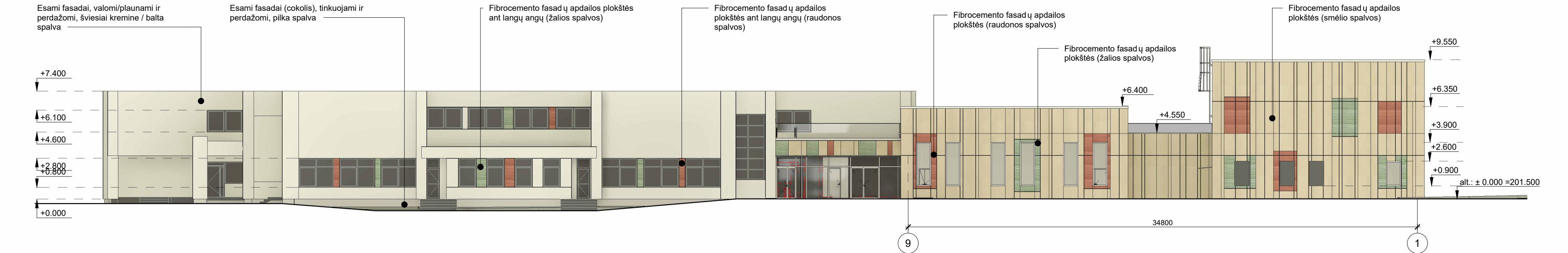
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkažių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinyje su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.



Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
- Matmenis tikslinti vietoje
- Be kokių sprendinių derinti su projekto autoriais
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Sutartiniai žymėjimai:					
	Projektuojami nauji elementai		Ardomi esami elementai		
	Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai		Naujai projektuojamos sienos		
	Naikinami esami elementai		Užmūrijamos esamų sienų angos		
			Nevykdomi darbai		
0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA 0
A1509	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
	PV. Koord.	Vesta Tiunina			
A2301	Arch. Koord.	Rokas Tyla			
011522	Arch.	Agnė Saulytė			
	Arch.	Monika Litvinaitė		Pjūviai A-A ir B-B	1 : 100
013965	Arch.	Aurelija Grinkevičiūtė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282575-PP-SA.B-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkstčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis
A1509	PDV	Dalia Kriaučiūnienė
A2301	PV. Koord.	Vesta Tiunina
011522	Arch. Koord.	Rokas Tyla
013965	Arch.	Monika Litvinaitė
013965	Arch.	Aurelija Grinkevičiūtė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
24.282575-PP-SA.B-06		1 1
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Fasadai tarp ašių 12-1, 1-12, A-G ir G-A		0
1 : 200		



0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
A1509	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
	PV. Koord.	Vesta Tiunina			
A2301	Arch. Koord.	Rokas Tyla			
011522	Arch.	Agnė Saulytė			
	Arch.	Monika Litvinaitė			
013965	Arch.	Aurelija Grinkevičiūtė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282575-PP-SA.B-07	LAPAS 1
					LAPŲ 5



0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
A1509	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
	PV. Koord.	Vesta Tiunina			
A2301	Arch. Koord.	Rokas Tyla			
011522	Arch.	Agnė Saulytė			
	Arch.	Monika Litvinaitė			
013965	Arch.	Aurelija Grinkevičiūtė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282575-PP-SA.B-07	LAPAS 2
					LAPŲ 5



0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos		LAIDA 0
A1509	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
	PV. Koord.	Vesta Tiunina			
A2301	Arch. Koord.	Rokas Tyla			
011522	Arch.	Agnė Saulytė			
	Arch.	Monika Litvinaitė	DOKUMENTO ŽYMUO 24.282575-PP-SA.B-07		LAPAS 3
013965	Arch.	Aurelija Grinkevičiūtė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50				LAPŲ 5



0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
A1509	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			0
	PV. Koord.	Vesta Tiunina			
A2301	Arch. Koord.	Rokas Tyla			
011522	Arch.	Agnė Saulytė			
	Arch.	Monika Litvinaitė			
013965	Arch.	Aurelija Grinkevičiūtė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282575-PP-SA.B-07	LAPAS 4
					LAPŲ 5



0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
A1509	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
	PV. Koord.	Vesta Tiunina			
A2301	Arch. Koord.	Rokas Tyla			
011522	Arch.	Agnė Saulytė			
	Arch.	Monika Litvinaitė			
013965	Arch.	Aurelija Grinkevičiūtė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282575-PP-SA.B-07	LAPAS 5
					LAPŲ 5



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-12-31 Nr. A27(9)-1226

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: „Mokslo paskirties (7.11) pastato Statybininkų g. 8, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., esamo pastato rekonstravimo ir naujos statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8

Statytojo paraiška: 2024-12-10 prašymas Nr. PPS-00-241210-00122

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4162/0100:3351) sklandžią susisiekimo jungtį su Statybininkų g. (Nr. VL7166) danga.
2. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4162/0100:3351) sklandžią susisiekimo jungtį su Kooperatyvo g. (Nr. VL7165) danga.
3. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
4. Suprojektuoti šaligatvį Kooperatyvo g. (Nr. VL7165) palei žemės sklypo ribą (kad. Nr. 4162/0100:3351).
5. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas žemės sklypo ribose.
6. Suprojektuoti patogų vaikų išlaipinimą numatant nenutrūkstamą automobilių eismą.
7. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
8. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
9. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
10. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
11. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
12. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
13. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
14. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
15. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
16. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
17. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Nemėžio seniūnijos seniūnui.

18. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Statybos skyriaus vedėjas

Vyr. inžinierius

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.2.) (unik. Nr. 4400-0318-3236) rekonstravimo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8 (kad. Nr. 4162/0100:3351), projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250121-00068, 2025-01-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.2.) (unik. Nr. 4400-0318-3236) rekonstravimo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8 (kad. Nr. 4162/0100:3351), projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0100:3351

Unikalus Nr. 4400-0318-3236

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nustatoma nuo sklypo ribos 3 m atstumu, antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nuo gatvės raudonųjų linijų ribų, servitutų zonų – 3 m atstumu, nuo miško ribos ir medžio kamieno – 5 m atstumu. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 18 m, aukštingumas ne daugiau 4-ų aukštų. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, nustatomas užstatymo intensyvumas 0.8 %.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio nustatytais reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.2.) (unik. Nr. 4400-0318-3236) rekonstravimo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8 (kad. Nr. 4162/0100:3351), projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250121-00068, 2025-01-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.2.) (unik. Nr. 4400-0318-3236) rekonstravimo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8 (kad. Nr. 4162/0100:3351), projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0100:3351

Unikalus Nr. 4400-0318-3236

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nustatoma nuo sklypo ribos 3 m atstumu, antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nuo gatvės raudonųjų linijų ribų, servitutų zonų – 3 m atstumu, nuo miško ribos ir medžio kamieno – 5 m atstumu. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 18 m, aukštingumas ne daugiau 4-ų aukštų. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas užstatymo intensyvumas 0.8 %.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio nustatytais reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-21 Nr. SRD-08-250121-00070
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-21 Nr. SARD-08-250121-00068
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-22 09:47:32)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-22 09:47:32 Avily's SDP eDocs

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 005/2025
VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKOMS
NEMĖŽIO KAIME VILNIAUS RAJONE

Išduotos 2025 m. sausio 13 d.

Objektas: Naujai statomas, plečiamas, rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas,
(reikalinga pabraukti)

Objekto pavadinimas, adresas: Vandentieka ir nuotakynė objektui Vilniaus r. sav., Nemėžio sen.,
Nemėžio k., Statybininkų g. 8, unikalus Nr. 4400-1832-9447

Pareiškėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI IŠ GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO

Ne daugiau -/ tūkst.m³/m 22,0 m³/parą -/11m³/h

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir perkloti vandentiekio įvadą, prisijungiant į esama centralizuotą vandentiekio tinklą prisijungimo vietoje įrengti uždaramąją armatūrą. Vandens apskaitos mazgą įrengti atskiroje apšildomojoje, apšviestoje patalpoje.

Vandens slėgis objekto pajungimo vietoje MPa(m v.st.)

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI Į GYVENVIETĖS KANALIZACIJĄ

Ne daugiau -/ tūkst. m³/m m³/parą -/11 m³/h

su bendru užterštumu pagal: BDS₅ 250 mg/l, Suspenduotos medžiagos 250 mg/l

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir perkloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esama centralizuotą nuotekų tinklą.

Kiti reikalavimai :

Lietaus nuotėkas draudžiama leisti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekų nuleidimą spresti sklypo viduje

Atlikus tinklų klojimo darbus (prieš užkasant), iškviesti UAB „Nemėžio komunalininkas“ atstovą.

Atstatyti prieš tai buvusią kelio dangą.

Atsakomybės riba numatyti ties uždaramąją armatūrą ir nuotekų prisijungimo žulinį

Vandentiekio ir nuotekų tinklai priimami naudoti tik atlikus visus projekte numatytus darbus, įvykdžius projektavimo technines sąlygas ir gavus apžiūros akta dėl prisijungimo prie vandentiekio ar(ir) nuotekų tinklo.

Paruoštą projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemėžio komunalininkas“.

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Prisijungus prie centralizuotų tinklų sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų priėmimo į valymo įrenginius sutartį.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

77/31 - 0269
77/31 - 0289

77/31 - 0270
77/31 - 0290



87350
6056450

PASTABA:
Matavimų metu sniego storis buvo apie 20 cm.

Plano numeris: TIIS1-20240212-007840

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					Geoido modelis		
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g. 8					LIT20G		
Aukščių sistema		Koordinatijų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94		Horizontalus: 5		Vertikalus: 5	
UAB „Vilniaus geodezijos linija“							
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė			Parašas	Data	A.V.
1GKV-1583						2024-02-09	
Užsakovas					Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Privatus asmuo					1:500	1	1