

PROJEKTO PAVADINIMAS

MOKSLO PASKIRTIES
(VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS)
PASTATO MOKYKLOS G. 1
BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN.,
VILNIAUS R. SAV.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

Mokyklos g.1, Bukiškio k., Avižienių
sen., Vilniaus r.sav.

STATYTOJAS

BUKIŠKIO PROGIMNAZIJA,
a.k. 306139262

STATINIO KATEGORIJA

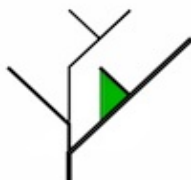
YPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

BD (BENDROJI DALIS)
(rinkmena Nr.1)



UAB FlexiForma
į.k. 303058595,
Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav.
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447
biuras@flexiforma.lt

ĮMONĖS DIREKTORIUS

LINAS SAVIČIUS
tel. 869888129

PROJEKTO VADOVAS

REGINA SAVIČIENĖ
tel. 8686 25447
LR AM nr A1142
NKPA nr 1541

PROJEKTO AUTORĖS

REGINA SAVIČIENĖ
RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ

PROJEKTO NUMERIS

FLX 267-2024

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2024

PROJEKTO ETAPAS PP

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO NUMERIS – FLX-267-2024-TDP

Bylos Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas, atestato nr., kontaktai
I	BD	Bendroji dalis	PV Regina Savičienė , At. Nr. A1142, NKPA Nr.0731, Uab. FlexiForma
II	SP	Sklypo plano dalis	PDV SA, SP Rasa Šimatonytė-Gumbienė , At. Nr. A1958, Ind. veiklos Nr. 774092
III	SA	Architektūrinė dalis	PDV SA, SP Rasa Šimatonytė-Gumbienė , At. Nr. A1958, Ind. veiklos Nr. 774092

TURINYS

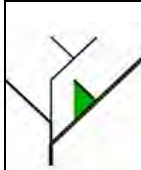
BD BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
Rinkmena PP-BD1		
1	Titulinis	1
2	Projekto sudėties žiniaraštis / Turinys	2
3	Bendrieji statinio rodikliai	3-6
4	Aiškinamasis raštas	7-22
5	Priedai	23-125
5.1	Specialieji architektūros reikalavimai	23-25
5.2	Prisijungimo sąlygos	26-34
5.3	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	35
5.4	Žemės sklypo dalių, reikalingų savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ir įrenginiui eksploatuoti planas (naudojimosi tvarkos planas)	36-39
5.5	Topografinis planas	40-42
5.6	Kadastrinių duomenų byla Nr. 41/20821	43-56
5.7	Statinio dalinės ekspertizės aktas	57-89
5.8	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	90-108
5.9	Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	109
5.10	PV ir PDV atestatai	110-111
Rinkmena PP-BD2		
5.11	Titulinis	1
5.12	Gaisrinės saugos koncepcija	2-15
5.13	Mokyklos plėtros galimybių studija	16-42

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
I PLĖTROS ETAPAS (Kapitalinio remonto projektu anksčiau suprojektuotos rūšio, aktų salės ir antro aukšto kabinetų patalpos. Žr. Kapitalinio remonto projektą)				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (Esamas, pagal kad. bylą)	Kiekis (Projek-tuojamas)	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1.1 sklypo plotas	m²	68988	68988	
1.2 projektuojama sklypo dalis (pagal naudojimosi tvarkos planą)	m²	39599	39599	36690 m² + 2909 m² (2C2p + 4C2p)
1.3 sklypo užstatymo plotas	m²	Esamas	3191	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	11 % (0,11)	Skaičiuojamas pagal naudojimosi tvarką mokyklai priskirtai sklypo daliai (39599 m²)
1.5. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	8 % (0,08)	
II SKYRIUS. PASTATAI				
2.1. VISUOMENINIAI PASTATAI (MOKSLO PASKIRTIES PATATAS)				
2.1. Pastato paskirties rodikliai	vnt. vnt.	Mokiniai/vaikai Darbuotojai	465 75	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.3. Pastato bendrasis plotas.*	m²	4758,92	4779,92	(projektuojamų pat. plotai patikslinti atlikus esamo

2.3.1. Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas.*		4176,85	4204,02	pastato patalpų ir išorės matavimus)
2.3.2. Pastato požeminės dalies bendrasis plotas.*		582,07	575,90	
2.3.3. Remontuojamų patalpų bendrasis plotas.*	m²	1260,13	1291,17	
2.4. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	3624,15	3946,34	
2.5. Pastato tūris.*	m³	23552	24210	Tūris padidėjo dėl išorės sienų ir stogų apšiltinimo
2.5.1. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m³	21300	21951	
2.5.2. Pastato požeminės dalies tūris.*	m³	2252	2259	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2-4	Esamas	
2.7. Pastato aukštis. *	m	Esamas (17,05 m)	Esamas (17,05 m)	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
2.9. Energinio naudingumo klasė		B	Esamas	
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Esamas	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

	UAB FlexiForma Vingio g. 7, JUODŠILIAI Įm. kodas 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas			
A1142	PV	Regina Savičienė	2024	Statinio numeris ir pavadinimas			
Arch. Proj. autorė	Arch.	RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ emial/tel.: rasasima@gmail.com / 868610725 indv. veiklos pažyma Nr. 774092					
A1958	SA/SP PDV	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2024	Dokumento pavadinimas		0	
A1958	Arch	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2024				
LT	BUKIŠKIO PROGIMNAZIJA a.k. 306139262			FLX-267-2024-PP-BR		Lapas 1	Lapų 4

II SKYRIUS PASTATAI				
2.1. VISUOMENINIAI PASTATAI (MOKSLO PASKIRTIES PATATAS)				
2.1. Pastato paskirties rodikliai	vnt.	Mokiniai	648	
	vnt.	Ikimok./priešmo k.	178	
	vnt.	Darbuotojai	110	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7117,16	7776,30	
2.3.1. Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas.*	m ²	5953,10	6612,24	
2.3.2. Pastato požeminės dalies bendrasis plotas.*	m ²	1164,06	1164,06	
2.4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	5813,04	6312,59	
2.5. Pastato tūris.*	m ³	33880	37644	Tūris padidėjo – skaityklos/holo korpusas, padidintas esamas 4 a korpusas
2.5.1. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	29197	32833	
2.5.2. Pastato požeminės dalies tūris.*	m ³	4683	4811	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2-4	Esamas	
2.7. Pastato aukštis. *	m	Esamas (17,05 m)	Esamas (17,05 m)	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
2.9. Energinio naudingumo klasė		Esama	B A++	Modernizuotoje mokyklos dalyje, rekonstruojamame 4 a korpuse Ikimokyklinio ugdymo, bibliotekos korpuose
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Esama/ Ne žemesnė nei C	Modernizuojamoje dalyje/ Naujuose korpusuose tikslinti pagal techninę projektavimo užduotį
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
III SKYRIUS. KITI STATINIAI				
3.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys –automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1078,97 (40 auto.)	1078,97 (40 auto.)	II grupės nesudėtingas statinys

3.2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Lauko klasių teritorija (minkšta danga)	m²	607,02	607,02	II grupės nesudėtingas statinys
3.3. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Kietų trinkelų (plytelių) takai ir aikštės	m²	2763,67	3153,63	II grupės nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

IV PLĖTROS ETAPAS
(Gimnazijos korpuso su valgyklos korpuso jungtimi įrengimas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (Esamas po III plėtros etapo)	Kiekis (Projek-tuojamas)	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1.1 sklypo plotas	m²	68988	68988	
1.2 projektuojama sklypo dalis (pagal naudojimosi tvarkos planą)	m²	39599	39599	36690 m² + 2909 m² (2C2p + 4C2p)
1.3 sklypo užstatymo plotas	m²	4721	5866	Užstatymo plotas padidėjo (gimnazijos/ valgyklos korp., garažas)
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17 % (0,17)	23 % (0,23)	Skačiuojamas pagal naudojimosi tvarką mokyklai priskirtai sklypo daliai (39599 m²)
1.5. sklypo užstatymo tankis	%	12 % (0,12)	15 % (0,15)	
1.6 Apželdintas sklypo plotas	%		62,52 % (24757 m²)	

II SKYRIUS. PASTATAI				
VISUOMENINIAI PASTATAI (MOKSLO PASKIRTIES PATATAS)				
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai	vnt.	Mokiniai	1008	
	vnt.	Ikimok./prieš mok.	178	
	vnt.	Darbuotojai	122	
2.1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	1	1	
2.1.2.1. pagrindinis daiktas				
2.1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m²	7776,30	10629,33	
2.1.3.1. Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas.*	m²	6612,24	8857,40	

2.1.3.2. Pastato požeminės dalies bendrasis plotas.*	m²	1164,06	1771,93	Tūris padidėjo – ginmazijos ir valgyklos korpusai	2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II										
2.1.4. Pastato pagrindinis plotas.*	m²	6312,59	8581,45		III SKYRIUS KITI STATINIAI												
2.1.5. Pastato tūris.*	m³	37644	49451		3.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys –automobilių stovėjimo aikštelė	m²	1078,97 (40 auto.)	1078,97 (40 auto.)	II grupės nesudėtingas statinys								
2.1.5.1. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m³	32833	42134		3.2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys –automobilių stovėjimo aikštelė	m²	-	1112,86 (30 auto.; 4 autobus.)	II grupės nesudėtingas statinys								
2.1.5.2. Pastato požeminės dalies tūris.*	m³	4811	7317		3.3. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys –automobilių stovėjimo aikštelė	m²	-	460,65 (21 auto.)	II grupės nesudėtingas statinys								
2.1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2-4	Esamas		3.4. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – sporto aikštelė	m²	-	1258,58	II grupės nesudėtingas statinys								
2.1.7. Pastato aukštis. *	m	Esamas (17,05 m)	Esamas (17,05 m)		3.5. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Lauko klasių teritorija (minkšta danga)	m²	607,02	607,02	II grupės nesudėtingas statinys								
2.1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1		3.6. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Kietų trinkelų (plytelių) takai ir aikštės	m²	3153,63	4498,90	II grupės nesudėtingas statinys								
2.1.9. Energinio naudingumo klasė		Esama	B A++	Modernizuotoje mokyklos dalyje I kimokyklinio ugdymo, bibliotekos korpuosas, gimnazijos korpusas	* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]. Tvirtinu. Statytojas Bukiškio progimnazija a.k. 306139262 Direktorė Gitana Notrimaitė-Muzikevičienė Projekto vadovė Regina Savičienė Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129. Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142 (išduotas 2013 12 13).												
2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Ne žemesnė nei C	Naujuose korpusuose, papildomai tikslinti pagal techninę projektavimo užduotį													
2.1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I														
PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS / GARAŽAS																	
2.2.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.2.1.2. Priklausinys	vnt.	-	1														
2.2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	-	55,41														
2.2.3. Pastato pagrindinis plotas.*	m²	-	55,41														
2.2.4. Pastato tūris.*	m³	-	270														
2.2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	1														
2.2.6. Pastato aukštis. *	m	-	4,5														
2.2.7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1														
2.2.8. Energinio naudingumo klasė		-	-														
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-														
						<table><tr><td>FLX-267-2024-PP - AR</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td></td><td>4</td><td>4</td><td>0</td></tr></table>				FLX-267-2024-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida		4	4	0
FLX-267-2024-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida														
	4	4	0														

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS:

Statytojas: Bukiškio progimnazija (a.k. 306139262) (pastatai ir sklypo dalys valdomas turto patikėjimo teise).

Objekto duomenys:

Parengti mokslo paskirties pastato (Un. Nr. 4100-2005-6046) rekonstravimo projektinai pasiūlymai. Objekto adresas Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav..

Projektuojama mokykla yra įsikūrusi buvusios Bukiškių žemės ūkio mokyklos patalpose. 2012 m. rugsėjo 1 d. Bukiškių žemės ūkio mokyklos patalpose atidarytas Riešės gimnazijos Bukiškio priešmokyklinio ugdymo skyrius. 2022 m. rugsėjo 1 d. Bukiškio progimnazija atskiriama nuo Riešės gimnazijos ir tampa savarankiška ugdymo įstaiga. Šiuo metu mokykloje veikia ikimokyklinio ugdymo darželio skyrius, bei pradinių klasių bei progimnazijos skyrius. Mokinių skaičiui sparčiai augant kasmet esama mokykla neturi galimybių sutalpinti visų moksleivių. Esama mokykla neatitinka šiuolaikiškai mokyklai keliamų reikalavimų: mokykloje trūksta specialiųjų laboratorijų, nėra įtraukiamam ugdymui būtinų patalpų, nėra valgyklos patalpų, mokykla nepritaikyta žmonių su negalia reikmėms.

Pav. 1. Projektuojamo pastato vieta. Esama situacija. Ištrauka iš maps.lt žemėlapio



2024 metų pradžioje Švietimo mokslo ir sporto ministerijos bei Bukiškio progimnazijos administracijos iniciatyva buvo atlikta Bukiškio progimnazijos plėtros galimybių studija. Studijos tikslas išanalizuoti esamą mokyklos situaciją (vidaus erdvių bei išorinės aplinkos) ir pasiūlyti plėtros galimybes pagal numatytą programą (galimybių studija pridedama šioje byloje). Programa numato esamų statinių pertvarkymą ir rekonstravimą tikslu esamą įstaigą išplėsti, pritaikyti juos žmonių su negalia reikmėms, modernizuoti pastatus energijos taupymo aspektu, modernizuoti užtikrinant šiuolaikiško ugdymo poreikius.

Lėšos projekto įgyvendinimui bus skiriamos dalimis, per keleto metų laikotarpį, siekiant galutinio programos tikslo – gimnazijos įkūrimo. Dėl to jau galimybių studijos apimtyje buvo išskirti statybos etapai, kuriuos įgyvendinant būtų kaskart pagerinama mokymosi erdvių kokybė

I plėtros etapas jau yra vykdomas anksčiau suprojektuotu kapitalinio remonto projektu – bendras ir pagrindinis plotai didinami įrengiant nenaudojamas esamas patalpas rūsiuose bei techninėse II aukšto patalpose. Tolesnė plėtra bus vykdoma rekonstruojant pastatą. Numatoma praplėsti esamas dviejų ir keturių aukštų pastato dalis, įrengti papildomus ikimokyklinio ugdymo, bibliotekos, valgyklos ir gimnazijos korpusus.

ESAMA SITUACIJA:

Dviejų aukštų pastato (senojo korpuso) statybos metai – 1964, keturių aukštų korpuso su sporto ir aktų salėmis (priestato) statybos metai - 1981. Dviejų aukštų korpuso konstrukcija – betoniniai juostiniai pamatai, plytų mūro laikančios sienos, gelžbetoninės perdangos. Keturių aukštų korpuso konstrukcijos – betoniniai juostiniai pamatai, gelžbetoninių kolonų karkasas su gelžbetonio plokščių išorinėmis sienomis; perdangos – gelžbetoninės. Sporto ir aktų salių korpusuose denginio laikanti konstrukcija – klijuoto medžio sijos. Pertvaros – plytų mūro.

	UAB FlexiForma Vingio g. 7, JUODŠILIAI Įm. kodas 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas		
				MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO MOKYKLOS G. 1 BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1142	PV	Regina Savičienė	2024	Statinio numeris ir pavadinimas		
Arch. Proj. autorė	Arch. RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ emial/tel.: rasasima@gmail.com / 868610725 indv. veiklos pažyma Nr. 774092			Mokslo paskirties pastatas (8.2)		
A1958	SA/SP PDV	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2024	Dokumento pavadinimas		0
A1958	Arch	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2024			
LT	BUKIŠKIO PROGIMNAZIJA a.k. 306139262			FLX-267-2024-PP –AR	Lapas	Lapų
					1	16

Pastate yra esamos inžinerinės komunikacijos: centrinis šildymas, miesto vandentiekis, miesto kanalizacija, elektra. Neremontuotose patalpose šios komunikacijos yra susidėvėjusios.

Po pastato dalinės ekspertizės išvadų (ekspertizę atliko MB „Tyrimai ir projektai“, statinio ekspertizės vadovas doc.dr. Juozas Merkevičius) buvo apšiltintas ir hidroizoliuotas pamatas viso pastato perimetru. Taip pat buvo surišti plyšimai sporto salės išorinėse sienose. Atliktas sporto salės vidaus remontas, įrengta mechaninio vėdinimo sistema. Sutvarkytas lietaus nuo stogo nuvedimas į centrinius lietaus ir vietinius lietaus tinklus. Įrengta nauja nuogrinda nuo pastatų. Suremontuoti centrinio įėjimo laiptai.

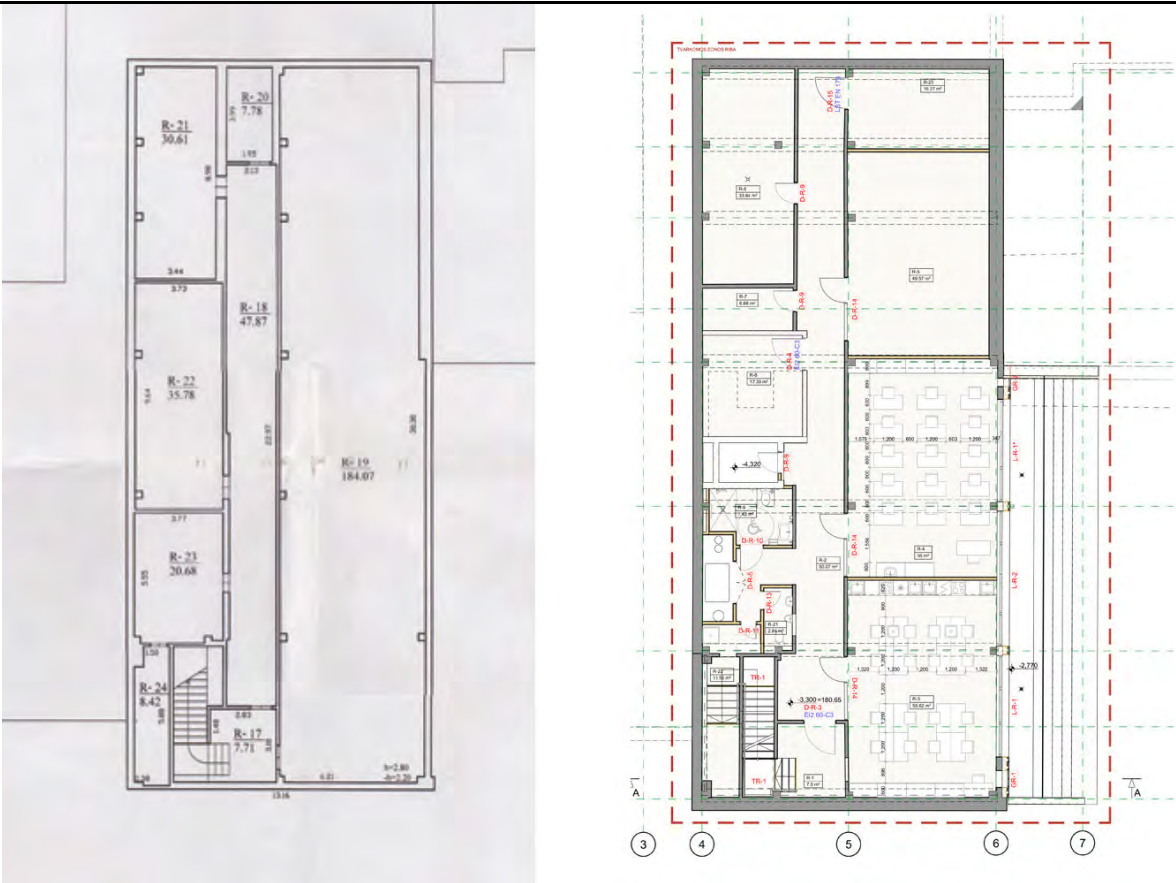
Pirmas mokyklos tvarkymo etapas – anksčiau parengtas Kapitalinio remonto projektas, kurio įgyvendinimas taip pat skirstomas į du smulkesnius rangos etapus.

Remonto darbai numatyti kapitaliniame projekte I rangos etapu:

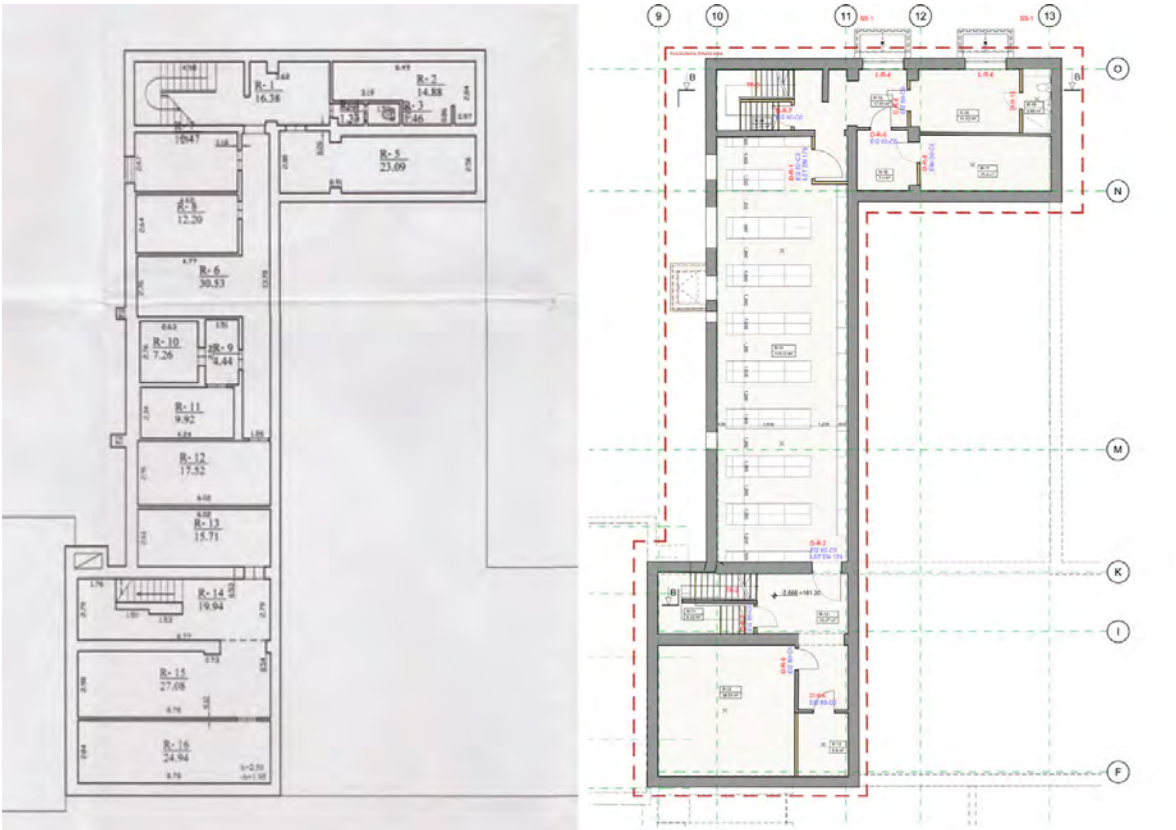
- Esamuose rūsiuose po dviejų ir keturių aukštų pastatais patalpos išvalomos, demontuojami nebenaudojami elementai. Patalpos suremontuojamos, įrengiama erdvi rūbinė, dvi laboratorinės klasės, pagalbinės patalpos. Laboratorių insoliacijai užtikrinti įrengiami nauji langai lauko sienoje ir prieduobė. Suprojektuotas neįgaliųjų poreikius tenkinantis sanmazgas, įrengtos vietos būsimam liftui ir laiptams;
- I aukšte suprojektuotas pandusas patekimui į pastatą, padidintas esamas tambūras, kad būtų užtikrinta pakankama manevravimo erdvė žmonėms su negalia;
- II aukšte nebenaudojamų techninių patalpų zonoje įrengtos dvi naujos klasės.
- Remontuojamose patalpose įrengta nauja apdaila grindims, sienoms, luboms. Nauja inžinerinė įranga – vėdinimas, šildymas, elektra, apšvietimas.
- Apšiltintas sporto salės fasadas ir stogas.
-

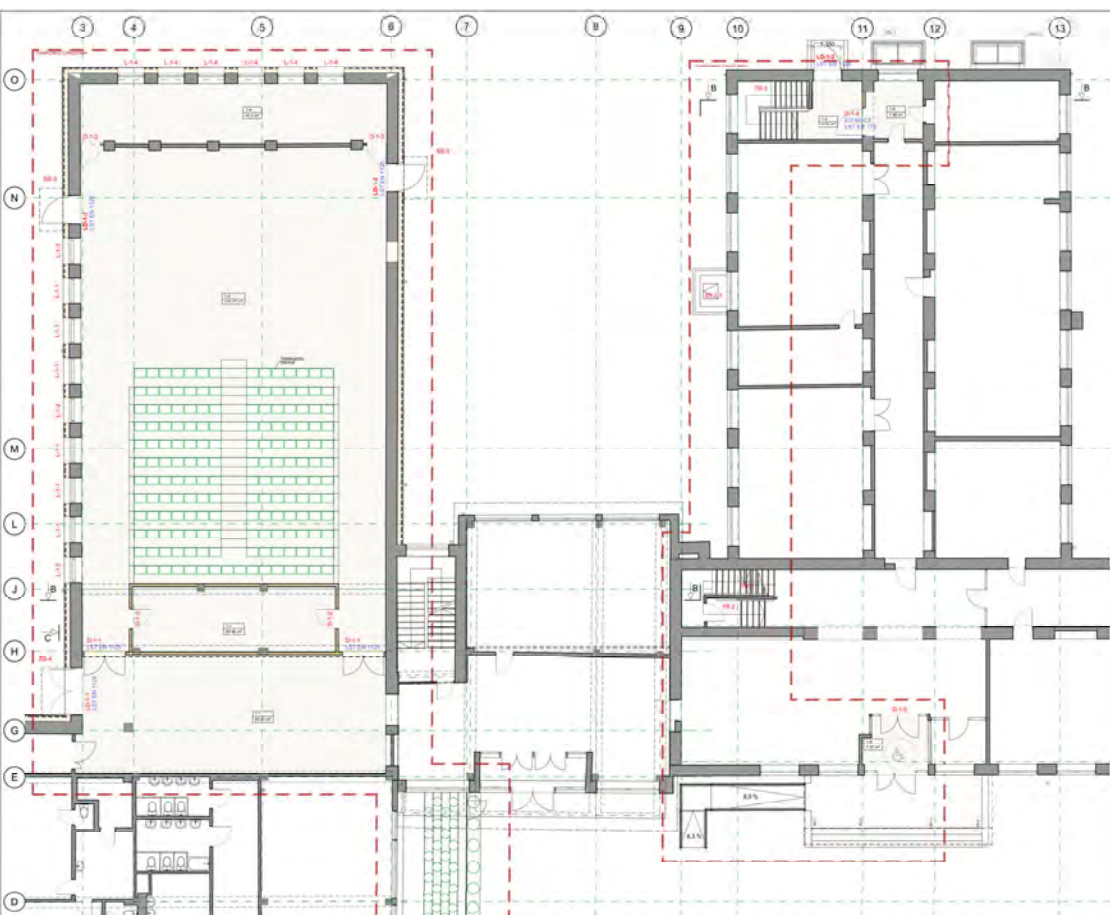
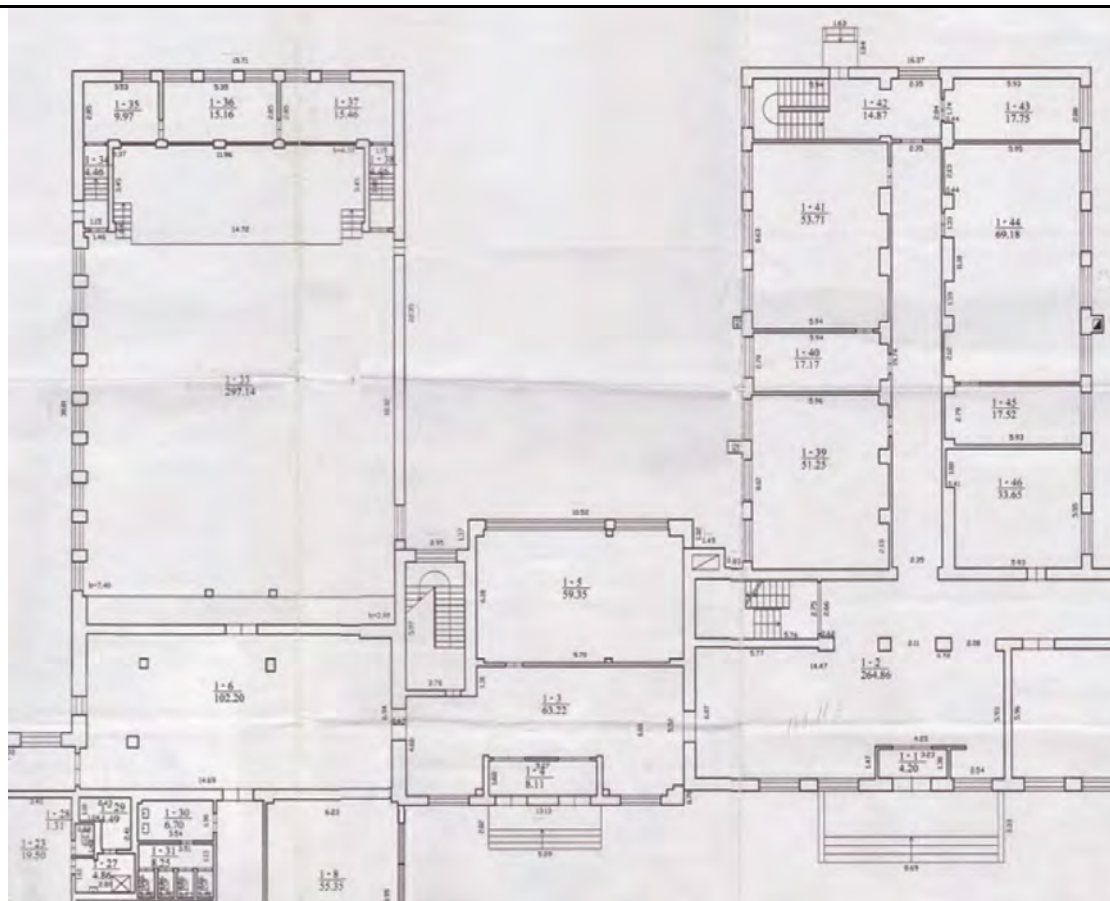
Remonto darbai numatyti kapitaliniame projekte II rangos etapu:

- Apšiltintas aktų salės fasadas ir stogas, keičiami langai.
- Remontuojamas aktų salės vidus. Demontuojamos esamos pertvaros, scena, laipteliai, grindys, lubos; įrengiamos naujos grindys ant grunto. Įrengiamos naujos apdailos – grindims, sienoms, luboms. Nauja inžinerinė įranga – vėdinimas, šildymas, elektra, apšvietimas.
- Įrengiamos teleskopinės tribūnos.

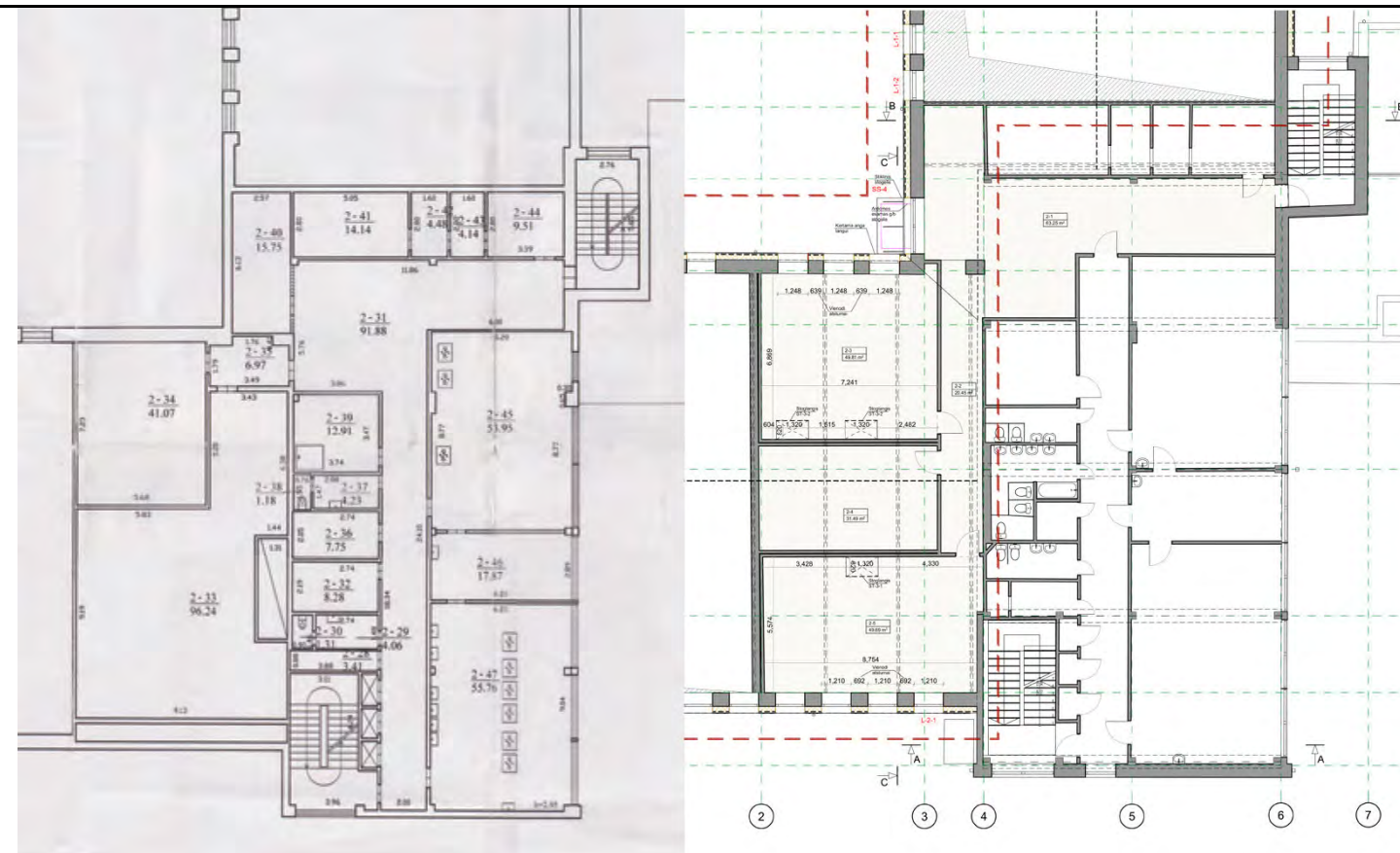


Pav. 2. Rūsys po keturių aukštų esamu korpusu. Esamos situacijos ir Kapitalinio remonto projekto planas





Pav. 4. I aukšto plano fragmentas. Esamos situacijos ir Kapitalinio remonto projekto planas



Pav. 5. II aukšto plano fragmentas. Esamos situacijos ir Kapitalinio remonto projekto planas

REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

1. Pastato techninės būklės įvertinimas ir dalinės ekspertizės išvados –MB „Tyrimai ir projektai“, statinio ekspertizės vadovas doc. dr. Juozas Merkevičius.
2. Esamos būklės ir infrastruktūros problemos – neremontuotos patalpos turi susidėvėjusias grindų dangas, nelygų pagrindą, susidėvėjusią apdailą ir problemines inžinerines komunikacijas (šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, elektros), kurios turi būti atnaujintos, kad pastatas atitiktų higienos ir saugumo reikalavimus.
3. Mokyklos poreikių plėtra ir šiuolaikinių reikalavimų neatitikimas – dabartinės mokyklos patalpos nėra pritaikytos žmonėms su negalia. Esama mokyklos infrastruktūra neatitinka šiuolaikinių mokymo įstaigų standartų bei funkcinų mokyklos poreikių.
4. Mokyklos plėtros galimybių studija – Remonto pagrindą sudaro 2024 m. pradžioje atlikta plėtros galimybių studija, kurios tikslas buvo įvertinti esamas patalpas ir pasiūlyti atnaujinimo bei plėtros galimybes.
5. Rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų rengimo techninė užduotis su mokyklos poreikių programa;
6. Sklypo naudojimosi tvarkos planas (dalių paskirtysmo planas).

FLX-267-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (VISUOMENINĖS PASKIRTIES):

STATYBOS RŪŠIS – Rekonstrukcija (rekonstruojama etapais);

STATINIO PASKIRTIS – Mokslo paskirties pastatas (8.2);

STATINIO KATEGORIJA – Ypatingas

ESAMI / PROJEKTUOJAMI KORPUSAI:

- 1. Esamas mokyklos dviejų aukštų korpusas;
- 2. Esamas mokyklos (šiuo metu darželio) keturių aukštų korpusas;
- 3. Esamas didžiosios sporto salės korpusas;
- 4. Esamas aktų salės korpusas;
- 5. Rekonstruojama esamos mokyklos dalis;
- 6. Naujas ikimokyklinio ugdymo korpusas;
- 7. Naujas bibliotekos/skaityklos korpusas;
- 8. Naujas valgyklos korpusas;
- 9. Naujas gimnazijos keturių aukštų korpusas.

10.PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES):

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

STATINIO PASKIRTIS – Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (garažas) (9.1);

STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingas II grupės statinys

KITI STATINIAI:

11. Automobilių stovėjimo aikštelė

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

STATINIO PASKIRTIS – Plokščias horizontalus inžinerinis statinys;

STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingas II gr. statinys

12. Automobilių stovėjimo aikštelė

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

STATINIO PASKIRTIS – Plokščias horizontalus inžinerinis statinys;

STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingas II gr. statinys

13. Automobilių stovėjimo aikštelė

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

STATINIO PASKIRTIS – Plokščias horizontalus inžinerinis statinys;

STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingas II gr. statinys

14. Takai ir kietų dangų aikštelės

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

STATINIO PASKIRTIS – Plokščias horizontalus inžinerinis statinys;

STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingas II gr. statinys

15. Sporto aikštelė

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

STATINIO PASKIRTIS – Plokščias horizontalus inžinerinis statinys;

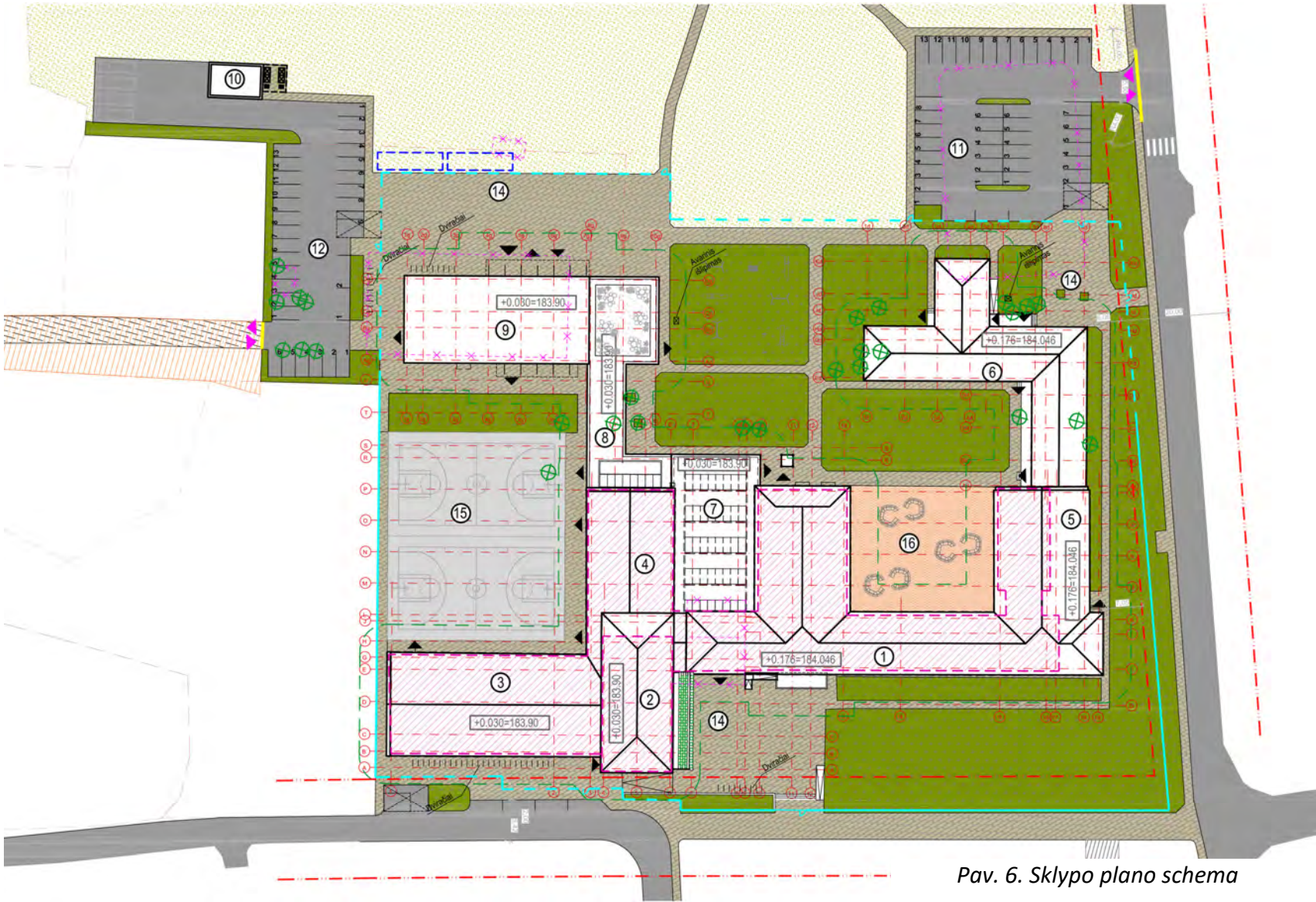
STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingas II gr. statinys

16. Lauko klasių aikštelė (minkšta danga)

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

STATINIO PASKIRTIS – Plokščias horizontalus inžinerinis statinys;

STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingas II gr. statinys



Pav. 6. Sklypo plano schema

FLX-267-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Žemės sklypas Kad. Nr. 4103/0300:2001 – Visuomeninės paskirties teritorija. Sklypo bendras plotas – 68988 m². Sklype nustatyta naudojimosi tvarka, nurodytas privažiavimui skirtas servitutas.



Pav. 7. Naudojimosi tvarkos planas

Naudojimosi tvarkos schemoje mokyklos reikėms skirtos zonos pažymėtos 2C2p (plotas - 36690 m²) ir 4C2p (plotas - 2909 m²). Bendras teritorijos plotas 39599 m². Privažiavimui skirtas servitutas S3, įregistruotas Registrų centre. Servituto plotas 2909 m².

Šioje teritorijoje yra esamas rekonstruojamas mokyklos pastatas (4C2p), griauti numatytas (pagal griovimo tvarkos aprašą) mokomasis korpusas (2C2p), griauti numatytas horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė, betono plytelėmis grįsti takai ir aikštės, esamas parkas. Gausu esamų didelių medžių.

Yra esami centriniai elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, šildymo tinklai; vietiniai lietaus nuotekų tinklai.



Pav. 8. Esamos situacijos schema

Teritorijos aplinkinis užstatymas – vakarinėje pusėje yra esamas daugiabutis gyvenamasis pastatas (dviejų aukštų), ir stalių dirbtuvių pastatas. Servitutas privažiavimui į teritoriją 2C2p yra tarp šių dviejų pastatų teritorijų.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai:

Naujai pristatomose pastato dalyse išlaikytas atstumas nuo sklypo ribų ir nuo Liepų gatvės raudonųjų linijų – daugiau negu 3 m.

Nuo miško ribos ir medžių kamienų išlaikytas 5 m atstumas. Medžiai, kurie iki pastato yra arčiau nei 5 m atstumu numatomi kirsti. Pridedamas arboristo įvertinimas ir medžių inventORIZACIJA. Kertami 27 medžiai. Iš jų du nesaugotini, o dvidešimt penki - saugotini medžiai. Tris iš saugotinių medžių pagal arboristo įvertinimą siūloma šalinti, nes jie turi stiprius kamieno defektus ir vienas jų turi padidėjusią išvirtimo galimybę. Dar trys iš saugotinių medžių yra nepatenkinamos būklės. Saugotinių medžių kirtimui turi būti išduotas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos leidimas bei paskaičiuota želdinių atkuriamosios vertės kompensacija.

Sklypo užstatymo tankis 15% (Pagal SAR leistinas - 80%).

Sklypo užstatymo intensyvumas 0,23% (pagal SAR leistinas - 0.8 %).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype 62,52% (pagal SAR - ne mažiau kaip 50%).

FLX-267-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS;
IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI:

Esama situacija:



Pav. 9. Esamo susisiekimo situacijos schema

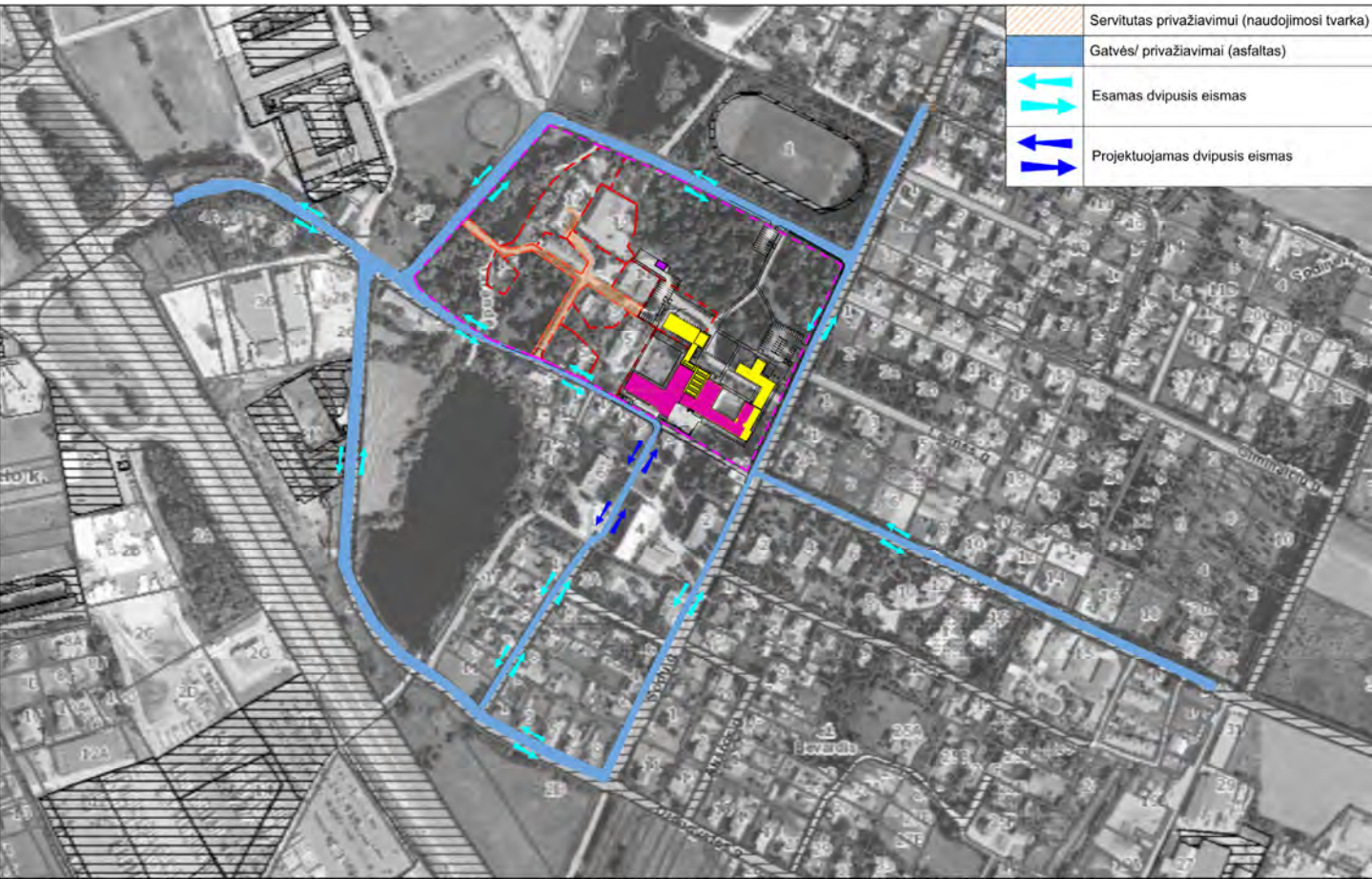
Transportas: Šalia sklypo pietinėje pusėje yra asfaltuota dvipusė aptarnaujanti gatvelė (Mokyklos g.), kuri yra nuo Avižienių pusės ir užsibaigia akligatviu šalia esamos transformatorinės. Nuo Bičiulių gatvės pusės, šalia sankryžos yra žvyro dangos automobilių aikštelė. Šiaurinėje mokyklos pusėje yra žvyro keliukas su zona, kurioje statomi automobiliai. Rytais, arvežant vaikus, mokyklos teritorijoje susidaro spūstys. Žvyruotos aikštelės po lietaus tampa sunkiai pravažiuojamos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nėra pakankamas.

Pėsčiųjų takai: Pietinėje pusėje šalia gatvelės tik dalyje zonos yra pėsčiųjų takas. Nuo autobusų stotelės pusės (nuo Liepų g.) tarp gatvelės ir tvoros šaligatvio nėra ir ši zona yra nesaugi vaikams, einantiems į ir iš mokyklos.

Projektiniai sprendiniai:

Transporto judėjimas: Esama situacija Mokyklos gatvėje – akligatvis šalia transformatorinės ir bendrabučio – sudaro poreikį manevruoti. Toks transporto judėjimas yra nesaugus pėstiesiems. Siūloma numatyti transporto jungtį nuo Jaunimo gatvės iki Mokyklos gatvės. Eismas šiose gatvėse būtų dviejų krypčių ir užtikrintų nenutrūkstamą, tolygų transporto judėjimą ratu. Transporto jungtis bus sprendžiama atskiru projektu, numatant automobilių stovėjimo vietas ir kitus parametrus. Mokyklos gatvės atkarpoje, priešais sporto salę, projektuojamos 5 automobilių laikino sustojimo vietos mokiniams išleisti. Viena jų pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo).

Pėsčiųjų takai: Dalį Mokyklos gatvės (nuo transformatorinės iki numatomo posūkio) siūloma skirti tik pėstiesiems, numatant betoninių trinkelų (arba plytelių) dangą. Perkėlus važiuojamąją dalį - jungtį su Jaunimo gatve, - šalia šio plataus pėsčiųjų tako galėtų rasti Bukiškio kaimo bendruomenės erdvė ar aikštė. Šalia sporto salės esama tvora bus perkeliama paliekant pakankamai vietos pėsčiųjų takui. Sklype numatomi vidiniai takai judėti tarp projektuojamų korpusų ir automobilių aikštelių. Projektuojamas takas iki didžiojo Bukiškio progimnazijos stadiono. Numatoma perėje per Stadiono gatvę.



Pav. 10. Siūloma susisiekimo schema

Automobilių aikštelės:

Suprojektuotos trys automobilių aikštelės, įrengiamos skirtingais etapais.

1. Šalia naujo darželio korpuso suprojektuota 40 vietų automobilių aikštelė. Iš jų 1 vieta A tipo ir 1 vieta B tipo (pritaikyta žmonėms su negalia). Atstumas nuo aikštelės iki ikimokyklinio pastato korpuso ne mažiau kaip 10 m. Aikštelėje papildomai numatytos trys vietos trumpam sustojimui išleisti keleivius.

2. Šalia naujo gimnazijos korpuso suprojektuota 30 vietų automobilių aikštelė. Iš jų 1 vieta A tipo ir 1 vieta B tipo (pritaikyta žmonėms su negalia). Atstumas nuo aikštelės iki gimnazijos pastato korpuso ir kaimyninio gyvenamojo namo ne mažiau kaip 10 m. Ši aikštelė įrengiama vėliausiu projekto etapu, kartu su nauju gimnazijos korpusu.

3. Šalia didžiojo sporto stadiono suprojektuota 21 vietos automobilių aikštelė. Iš jų 1 vieta A tipo ir 1 vieta B tipo (pritaikyta žmonėms su negalia). Šalia aikštelės per gatvę numatyta pėsčiųjų perėja. Ši aikštelė įrengiama vėliausiu projekto etapu, kartu su nauju gimnazijos korpusu.

Šalia esamos sporto salės suprojektuotos 5 vietos trumpam sustojimui išleisti keleivius. Viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo).

Bendras suprojektuotų automobilių skaičius sklype – 91 vnt.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“:

8.2.4.	bendrojo lavinimo mokykla	1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams
8.2.5.	neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis	1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams

1. Vaikų skaičius mokykloje, progimnazioje ir gimnazijoje bendrai – 1008 vaikas.

$1008 / 30 = 33,6 = 34$ vnt. (automobilių);

2. Darželyje projektuojamas vaikų skaičius - 178 vaikai

$178 / 40 = 4,45 = 5$ vnt. (automobilių);

3. Bendras darbuotojų kiekis – 122 darbuotojai

$122 / 3 = 40,67 = 41$ vnt. (automobilių)

Iš viso: $34+5+41 = 80$ vnt. (suprojektuotų automobilių kiekis (91 vnt.) tenkina automobilių vietų poreikį)

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
----	---	----------------------------------

$1008 / 20 = 50,4 = 51$ vnt.

Dviračių vietos dėstomos šalia esamos sporto salės pietinio fasado, esamoje mokyklos aikštės zonoje, šalia naujai projektuojamo gimnazijos pastato.

ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS:

Teritorijoje yra esami elektros tinklai, kurie užtikrina energijos tiekimą esamoms reikmėms. Elektros energija į mokyklą tiekiama per esamą abonentinę liniją. Atsižvelgiant į tvarumo principus ir siekiant sumažinti išlaidas ilgalaikėje perspektyvoje, ant sporto salės stogo planuojama įrengti saulės elektrinę. Ši elektrinė užtikrins galimybę gaminti dalį energijos iš atsinaujinančių šaltinių. Tikslūs energijos poreikiai ir galimos saulės elektrinės generavimo galimybės bus detalai apskaičiuoti techninio darbo projekto (TDP) rengimo stadijoje.

Esamos pastato dalies šildymas užtikrinamas per esamą centralizuotą šildymo sistemą, prijungtą prie miesto tinklų. Ši sistema šiuo metu patenkina šildymo poreikius. Naujai projektuojamiems korpusams šildymui gali būti naudojami atsinaujinančių energijos šaltinių siurbliai. Detalesni sprendiniai bus atliekami teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Geriamasis ir techninis vanduo tiekiamas iš esamo miesto vandentiekio tinklo, kuris užtikrina reikiamą tiekimo patikimumą ir kokybę. Buitinės nuotekos šalinamos per esamus miesto tinklus. Ši sistema eksploatuojama pagal galiojančius reikalavimus, užtikrinant aplinkosaugos reikalavimų laikymąsi.

Lietaus nuotekų centralizuoto tinklo nėra, todėl jų tvarkymui teritorijoje įrengti infiltraciniai šuliniai. Naujų korpusų lietaus surinkimui taip pat bus naudojama vietinė lietaus nuotekų sistema.

ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:



Pav. 11. Esama situacija – mokyklos pastatų kompleksas

FLX-267-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

Rekonstruojamas pastatas šiuo metu susideda iš skirtingos architektūrinės išraiškos korpusų. Pagrindinis dviejų aukštų mokyklos korpusas su keturšlaičiu naujai pakeistu skardiniu stogu. Keturių aukštų korpuso stogas keturšlaitis, šiferinis. Šalia keturių aukštų korpuso šliejasi aukštas laiptinės tūris. Tarp dviejų ir keturių aukštų korpusų yra vieno aukšto jungiamasis tūris. Šis turis prijuntas nekokybiškai, jaučiami šalčio tiltai patalpų kampuose. Dviejų aukštų korpuso gale mažoji salė, kurios tūris savo išraiška skiriasi nuo mokyklos tūrio – sutapdintu stogu, kitos proporcijos langais. Šalia keturių aukštų korpuso prijungti didžiosios salės ir aktų salės korpusai. Šie korpusai tarpusavyje panašūs – sutapdintais stogais, panašių proporcijų. Tačiau nuo kitų korpusų skiriasi. Taigi esamas pastato vaizdas nėra estetiškai harmoningas.

Taip pat šie tūriai turi ir vidinių funkcinių trūkumų. Pastatas nėra pritaikytas žmonėms su negalia. Nėra valgyklos. Trūksta bibliotekos, skaityklos zonos, bendrų poilsio erdvių. Pastatuose yra nesuremontuotų ir nenaudojamų patalpų. Pirmuoju plėtros etapu parengtas kapitalinis remonto projektas šioms patalpoms įrengti. Bus sutvarkytos nenaudojamos rūšio patalpos, nenaudojamos II aukšto techninės patalpos, suremontuota ir įrengta aktų salė.

PASTATO IŠORĖS VIZIJA:

Rekonstruojant mokyklą siekiama harmoningos architektūrinės išraiškos. Pastatai projektuojami dviejų tipų: Esami pastatai su nauju darželio korpusu projektuojami šlaitiniais stogais. Parenkama vienoda stogų danga (pagal esamą mokyklos stogo dangą). Naujas gimnazijos korpusas, valgyklos korpusas ir esamų salių korpusai – sutapdintais stogais. Naujas skaityklos stogas stiklintas, padedantis kurti šviesią aukštą bendravimo erdvę.

Pagal specialiuosius reikalavimus, naujai pristatomos pastato dalys neviršija 18 m aukščio nuo žemės paviršiaus ir yra keturių aukštų. Esamas keturių aukštų korpusas yra su nešildoma pastoge naudojama techninei vėdinimo įrangai.

Fasadams parinkta fibrocemento plokščių apdaila. Parinkta vieno gamintojo linija (Equitone „tectiva“), padedanti suvesti visų korpusų bendrą vaizdą, kartu išskirdama kiekvieno korpuso savitumą.

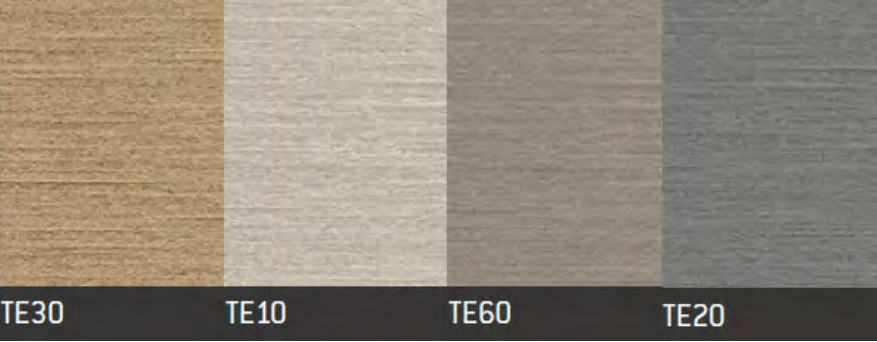
Esamų salių spalvinis fasadų sprendimas:



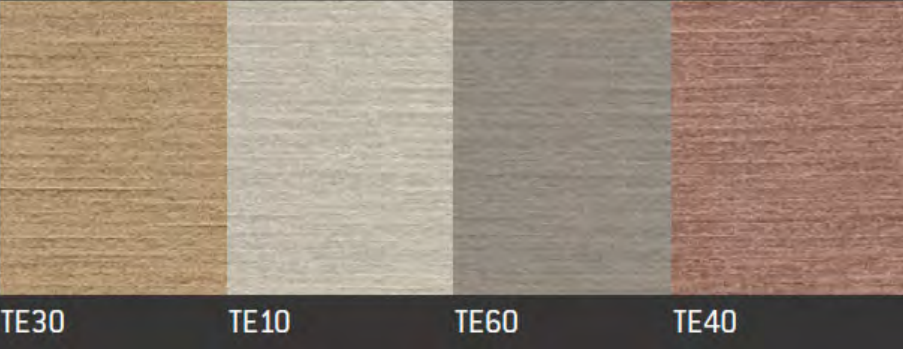
Esamo dviejų aukštų mokyklos korpuso spalvinis sprendimas:



Esamo keturių aukštų mokyklos korpuso spalvinis sprendimas:



Naujo ikimokyklinio ugdymo korpuso spalvinis sprendimas:



Naujo gimnazijos korpuso spalvinis sprendimas:



FUNKCIJA, RYŠIAI, ZONAVIMAS:

Idėja:

Mokyklai reikalingas apjungiantis elementas „širdis“ — vieta, kur gera būti, kur smagu susitikti artimus draugus, gerbiamus mokytojus, kur gali rasti mylimą knygą, kur jauku būti, grožėtis esama gamtos aplinka, kur suformuotos erdvės skatina matyti atvirai, mąstyti plačiai - jausti ir stebėti dangų virš savęs. Čia rastųsi mokyklos pasiekimų ir pasididžiavimų ekspozicijos, kur galima būtų rengti parodas ar gėrėtis draugų talentais. Vieta kartu ir apjungianti, ir nurodanti kelius, kur dar esi laukiamas – iš čia, tarsi kraujagyslės, šakojasi visi galimi keliai.

Tokia „širdis“ mokykloje – tai naujai projektuojamas bibliotekos/skaityklos/susitikimų erdvės korpusas. Ši dalis projektuojama vieno aukšto jungiamojo korpuso vietoje ir esamame kiemelyje tarp aktų salės ir mokomojo korpuso. Ši erdvė per du aukštus, su stikliniu stogu ir didelėm stiklinėm vitrinom į vidinį mokyklos kiemą bei esamą parką – tai jungtis tarp visų pastato korpusų (įrengiama III plėtros etapu).

Siekiant užtikrinti tolygų, nenutrūstamą mokymosi procesą, II plėtros etapu projektuojamas naujas ikimokyklinio ugdymo korpusas rytinėje pastato pusėje. Čia suprojektuotos 8 naujos grupės su reikiamomis pagalbinėmis ir sanitarinėmis patalpomis, lauko darželio klasė su atskiru patekimu, meno būrelių ir užsiėmimų erdvė. Iš darželio galima tiesiogiai patekti į esamą mokyklos pastatą. Ikimokyklinio amžiaus ugdytiniai turi jungtį su mokykla ir gali bendrai naudotis mažąja sale. Po pastatu suprojektuota priedanga karo atvejui, kuri įprastu metu naudojama kitoms mokyklos/darželio reikmėms.

Pastačius naują ikimokyklinio ugdymo korpusą, vaikai bus perkeliami į jį ir vykdoma tolesnė mokyklos plėtra. III plėtros etapu įrengiama minėta bibliotekos erdvė bei rekonstruojamas keturių aukštų esamas korpusas. Šiame korpuse įrengiami nauji laiptai, liftas, naujos klasės bei sanitariniai mazgai pagal poreikį. Keturiu ir dviejų aukštų esami korpusai sujungiami tilteliu antro aukšto lygmenyje.

IV mokyklos plėtros etapu projektuojamas naujas gimnazijos korpusas ir jungiamasis valgyklos korpusas su virtuvės zona. Virtuvė taip pat naudojama ir darželio poreikiams, paruoštas maistas pristatomas į grupes. Po nauju gimnazijos pastatu projektuojamos žmonių apsaugos patalpos. Naujame korpuse projektuojamos klasės, pagalbinės ir sanitarinės patalpos. Valgyklos korpusas dėstomas taip, kad būtų pasiekiamas tiek gimnazijos, tiek progimnazijos moksleivių, minimaliai susikertant srautams.

Rūsiuose įrengtos atskiros gimnazijos ir progimnazijos mokinių rūbinės.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI:

Pagrindinis įėjimas į mokyklos pastatą yra dviejų aukštų korpuse. Prie pagrindinio įėjimo įrengtas monolitinis pandusas, pritaikytas žmonėms su negalia. Pro įėjimą patenkama į holą, į mokyklos koridorius ir į naują bibliotekos korpuso erdvę. Esamame dviejų aukštų korpuse yra dvi esamos laiptinės jungiančios I ir II aukštus ir dvi jungiančios I aukštą bei rūšį. Antrame aukšte šiuo rekonstravimo projektu numatytas praėjimas – tiltelis į keturių aukštų korpusą (bibliotekos erdvėje). Pro bibliotekos/skaityklos erdvę patenkama į holą priešais aktų ir sporto sales. Iš šio holo galima išeiti į lauke projektuojamas sporto aikštelės.

Keturiu aukštų korpuse yra dvi esamos laiptinės. Viena jų griauinama, atlaisvinant erdvę bibliotekos korpusui. Nauja laiptinė ir liftas projektuojami šio korpuso viduryje, apjungia keturis aukštus ir rūšį. Į šį korpusą taip pat galima patekti ir iš lauko, pro esamą laiptinę.

Naujame bibliotekos korpuse yra atviri laiptai jungiantis skaityklos zoną ir antresolę.

Naujai projektuojamame ikimokyklinio ugdymo korpuse suprojektuotos dvi laiptinės ir liftas. Pagrindinis įėjimas iš šiaurės rytinės pusės. Suprojektuoti lauko laiptai ir pandusas.

Naujai projektuojamame gimnazijos korpuse numatytos dvi laiptinės ir liftas, jungiantys keturis aukštus ir rūšį. Pagrindinis įėjimas iš šiaurės rytinės pusės ir projektuojamos didelės aikštės.

Visi liftai pritaikyti neštuvams, kabinos ilgis 2,1 m. Priešais visus lifthus yra ne mažiau kaip 2,5 m pločio laisva eršvė.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI:

Pastate užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

Tiesioginis natūralus apšvietimas mokomose laboratorijose ir II a mokomose klasėse užtikrinamas per projektuojamus ir esamus langus, II a klasėse papildomai suprojektuoti stoglangiai (Kapitalinio remonto apimtis – I plėtros etapas). Naujuose korpusuose mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

FLX-267-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Papildomas dirbtinis apšvietimas įrengiamas pagal šiuos reikalavimus:			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		500	lentos vertikalus paviršius
2.	Gamtos mokslų kabinetas, konstrukcinių medžiagų dirbtuvės, elektronikos mokymo kabinetas, mokomoji virtuvė, tekstilės mokymo kabinetas, skaitykla	500	stalo horizontalus paviršius
3.	Informacinių technologijų mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		100	monitoriaus vertikalus paviršius
4.	Sporto salė	300	ant grindų paviršiaus
5.	Aktų salė	200	ant grindų paviršiaus
6.	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI:

Esamos atitvaros: Dviejų aukštų korpuso konstrukcija – betoniniai juostiniai pamatai, plytų mūro laikančios sienos, gelžbetoninės perdangos. Keturių aukštų korpuso konstrukcijos – betoniniai juostiniai pamatai, gelžbetoninių kolonų karkasas su gelžbetonio plokščių išorinėmis sienomis; perdangos – gelžbetoninės. Sporto ir aktų salių korpusuose denginio laikanti konstrukcija – klijuoto medžio sijos. Pertvaros – plytų mūro.

Naujai įrengiamos vidinės sienos: Lifto šachtos – monolitinės. Naujos rūsių išorinės sienos – monolitinės. Naujos nelaikančios priešgaisrinės sienos 18 cm silko blokelių.

Naujai įrengiamos pertaros: Naujos metalinio karkaso g/k pertvaros (glaistomos/ dažmonos; sanmazguose hidroizoliuojamos / plytelių danga);

Rūsio grindys ant grunto: Sutankintas gruntas, sutankinimo koef. K>=0.98; žvyro ar skaldos sluoksnis- 200 mm;išlyginamasis smėlio sluoksnis 20mm; EPS 100 – 200mm; atskiriamasis sluoksnis.(PE plėvelė); smėlbetonis 80 mm; 20 – išlyginamasis sluoksnis; Homogeninė grindų danga.

Fasadų šiltinimas: Ventiliuojamų atitvarų mineralinės vatos plokštė Paroc Ultra plus 200 610X1220 BP/16 3 + Paroc Tento 30 1200X1800 PL/75 – priešvėjinė plokštė + 40 mm oro tarpas + fibrocemento plokščių apdaila.

Stogo šiltinimas:

220mm storio EPS80 + 20mm storio Paroc Rob 60 + 2 sluoksniai prilydomos dangos.

Naujų korpusų karkasas:

Monolitinių kolonų tinklas, surenkamos monolitinės perdangos

Naujų korpusų išorės sienos:

Medžio karkaso ir skydų su šiltinimo medžiagos užpildu. Apdaila – fibrocemento plokštės.

Pastato atitvarų elementai (sienos, pertvaros, stogas, grindys, liftų šachtos) turi atitikti privalomus teisės aktų, normatyvinių dokumentų ir techninių reglamentų reikalavimus:

1. Statinių saugumo reikalavimus (atsparumas ugniai, konstrukcijų stabilumas (Žr. projekto GS dalį);
2. Šiluminės izoliacijos normas, kad būtų užtikrintas pastato energinis efektyvumas (Žr. Energetinio efektyvumo ataskaitą);
3. Garso izoliacijos reikalavimus, siekiant sumažinti triukšmą tarp patalpų ir iš išorės. (STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo)
4. Vandens ir drėgmės izoliacijos reikalavimus, kad būtų apsaugota nuo drėgmės patekimo į pastato konstrukcijas.
5. Mechaninį atsparumą ir stabilumą, kad konstrukcijos išliktų saugios eksploatacijos metu (Žr. Projekto SK dalį).

TVARAUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statiniai turi būti projektuojami, statomi ir griaujami taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai ištekliai, užtikrinamas: statinių, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas po nugriovimo; statinių ilgaamžiškumas; statiniams skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

Rekonstrukcijos darbai bus atliekami taip, kad būtų išlaikytas maksimalus išteklių tvarumas. Išorės fasadų ir stogo šiltinimas ir apdaila atliekama renkantis tradicines medžiagas – mineralinė vata, fibrocemento plokštės, medžio karkasas. Šios medžiagos ilgalaikės, tvarios, taip pat užtikrina galimybę pakartotiniam panaudojimui arba perdirbimui, jei pastato dalys ateityje būtų pertvarkomos.

Rusių ir vidaus erdvių pertvarkymui pasirinktos tradicinės medžiagos. Lifto šachtos formuojamos iš monolito, priešgaisrinės nelaikančios sienos – silko bloko mūro. Tradicinės gipso kartono pertvaros leidžia maksimaliai išnaudoti esamas erdves, taip prisidedant prie ilgalaikio statinio eksploatavimo ir medžiagų pakartotinio naudojimo.

FLX-267-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

Automobilių stovėjimo aikštelėse suprojektuotas reikiamas kiekis neįgaliesiems pritaikytų automobilių vietų:

40 vietų aikštelėje – 1 A ir 1 B tipo;

30 vietų aikštelėje – 1 A ir 1 B tipo;

21 vietos aikštelėje – 1 A ir 1 B tipo.

Nuo ŽN automobilio vietų iki pagrindinio įėjimo turi būti numatomi taktiliniai paviršiai, žmonių su negalia judėjimo keliuose nenumatyti aukščių perkritimai statesni negu 20mm.

Užtikrinamas savarankiškas žmonių su negalia patekimas į pastatą. Įėjimų į pastatą lygių skirtumas ne aukštesnis negu 20mm, su nuožulniu slenksčiu. Prie pagrindinio progimnazijos įėjimo laiptų I plėtros etape (pagal anksčiau parengtą Kapitalinio remonto projektą) įrengtas neįgaliųjų poreikius tenkinantis monolitinis pandusas Padidintas tambūras, kad jame būtų laisva Ø1500 mm erdvė, skirta ŽN vežimėlio manevravimui, kuri skaičiuojama įvertinant durų atidarymo metu išsikišančią durų varčią.

Į naujus darželio, gimnazijos, bibliotekos, valgyklos korpusus patekimų lygių skirtumas ne aukštesnis negu 20mm, su nuožulniu slenksčiu, arba projektuojami pandusai.

Žmonių su negalia judėjimas tarp pastato aukštų sprendžiamas projektuojamais liftais. I plėtros etapu (Kapitaliniame remonto) rūsyje po keturių aukšų korpusu įrengta būsimo lifto šachta.

II plėtros etape projektuojamas liftas naujame darželio korpuse, kuris užtikrina patekimus į du darželio ir esamo mokyklos dviejų aukštų korpuso aukštus.

III plėtros etape, projektuojant naują bibliotekos/skaityklos korpusą, yra numatoma jungtis tarp dviejų aukštų ir keturių aukštų esamų korpusų (jungtis- tiltas bibliotekos erdvėje). Šiuo etapu rekonstruojamas keturių aukštų esamas pastatas, įrengiamas liftas, jungiantis visus keturis aukštus ir rūšį. Taip pat šiame etape bus įrengiama požeminė jungtis tarp dviejų esamų rūšių. Visas pastatas taps pritaikytas žmonėms su negalia.

IV plėtros etape naujame gimnazijos korpuse projektuojamas liftas, jungiantis visus 4 aukštus ir naują rūšį.

Rekonstruojamuose pastatuose ir naujuose korpusuose įrengiant vidaus pertvaras yra užtikrinami tinkamų dydžių praėjimai (ne mažesni nei 1 m pločio). Įėjimo tarpdurio mažiausias plotis turi ne mažesnis nei 850 mm. Remontuojamų patalpų grindų altitudės suvedamos su esamų laiptinių lygiais, ties durimis į patalpas galimas 20mm slenkstis.

Esamose ir naujose laiptinėse numatomos regimojo kontrasto tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio paviršių

juostos (ne mažiau nei 50 mm pločio, turinčios regimąjį kontrastą ne mažiau 60 LRV balų).

Kiekviename pastato aukšte suprojektuoti ŽN poreikius atitinkantys sanmazgai (min. 2,2x2,3 m):

- Rūsyje – 3 vnt (A tipo);
- I aukšte – 4 vnt. (A tipo);
- II aukšte – 3 vnt. (A tipo) ir 1 vnt. (B tipo);
- III aukšte – 1 vnt. (A tipo) ir 1 vnt. (B tipo);
- IV aukšte – 1 vnt. (A tipo) ir 1 vnt. (B tipo).

ŽN Sanmazgų grindyse numatyti trapūs vandens išbėgimui. Šiuose sanmazguose, atlenkus pakeliamus ranktūrius, numatyta šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė. Praustuvo ir unitazo nekludoma erdvė Ø1500 mm. Šalia unitazo numatyta atskiro vandens čiaupo su lanksčia žarna įrengimo vieta, kuri yra pasiekama ir sėdint ant unitazo. Ant sienos įrengiamas pagalbos iškvietimo signalizacijos mygtukas su valdymo įtaisu – raudona traukiamąja virve su dviem 50 mm skersmens žiedais (800 mm ir 100 mm aukštyje nuo grindų), kuri pasiekama ir sėdint ant klozeto ir gulint ant grindų. Patekimui į sanmazgo patalpą suprojektuotos 1 m pločio durys.

Projektuojamos vidaus patalpų vitrinų numatomos žymėti vaizdiniais indikatoriais (1000 ir 1400 mm virš grindų lygio), kurių plotis mažiausiai 75 mm, dvispalviai, spalvų LRV skirtumas mažiausiai 30 balų.

Lankytojams ir galimai dirbsiantiems asmenims su negalia tinkamose patalpose kištukiniai el.lizdai turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (pagal STR 2.03.01:2019 69 p.→ ISO 21542:2011 36.2 p.), jei nenurodyta kitaip.

Projekto apimtyje pertvarkomi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas.

SANITARINIS APTARNAVIMAS:

Rūšiai: Kapitalinio remonto apimtyje nauji sanitariniai mazgai projektuojami ir įrengiami rūsyje po keturių aukštų korpusu. Suprojektuoti du sanmazgai, vienas jų pritaikytas žmonėms su negalia (A tipo). Laboratorijose mokysis 31 mokiny. Suprojektuoti 2 unitazai (poreikis po 1 x 20-čiai mokinių), 2 praustuvai (poreikis po 1 x 30-čiai mokinių), 1 pisuaras (poreikis 1 unitazas ir 1 pisuaras x 30 berniukų). Papildomai numatytas dušas.

Rūsyje po dviejų aukštų korpusu suprojektuotas vienas sanmazgas kartu su valytojos/o patalpa. Šioje patalpoje taip pat numatytas dušas, praustuvas bei unitazas.

II plėtros etapas – naujo darželio korpusu rūsyje numatyti trys sanmazgai (5 klozetai, 5 praustuvai), vienas jų A tipo. Numatyta valytojos/o patalpa.

IV plėtros etapas – gimnazijos korpuso rūsyje suprojektuoti trys atskiri sanmazgai (vienas A tipo) ir dvi persirengimo patalpos su dušais ir sanmazgais.

FLX-267-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

I aukštas: II plėtros etapas – naujas darželio korpusas. Kiekvienoje grupėje galimas didžiausias vaikų skaičius -20. Kiekvienoje grupėje numatyta po 3 klozetus, 4 praustuvus, dušą/vonelę. Papildomai aukšte po 1 A tipo ŽN sanmazgą.

III plėtros etapas – keturių aukštų esamas pastatas: Aukšte planuojama bus 48 mokiniai ir 2 mokytojos. Iš viso 50 žmonių. Aukšte suprojektuota po 5 unitazus (poreikis po 1 x 20-čiai mokinių), po 5 praustuvus (poreikis po 1 x 30-čiai mokinių), 1 pisuaras (poreikis 1 unitazas ir 1 pisuaras x 30 berniukų). Papildomais sanmazgais gali naudotis vaikai ir svečiai aktų salėje vykstančių renginių metu.

Sporto salės persirengimo patalpose suprojektuoti sanmazgai 60 žmonių. 12 dušų (po 1 penkiems žmonėms), 3 unitazai, 4 praustuvai ir 1 pisuaras.

Naujame bibliotekos korpuse suprojektuoti 2 sanmazgai, nekeičiami.

Esamame mokyklos korpuse suprojektuoti nauji ir pertvarkomi esami sanmazgai. Numatomas mokinių skaičius 180 aukšte. Bendras klozetų kiekis – 9 vnt. praistuvų – 7 vnt. aukšte.

IV plėtros etapas – gimnazijos korpusas. Valgykloje suprojektuoti du sanmazgai (4 klozetai, 4 praustuvai ir 1 pisuaras). I gimnazijos aukšte 3 sanmazgai (vienas A tipo), kuriuose viso 3 klozetai 3 praustuvai ir 1 pisuaras.

Virtuvėje suprojektuotas atskiras sanmazgas ir dušas personalui, numatyta persirengimo patalpa ir poilsio erdvė.

II aukštas: II plėtros etapas – naujas darželio korpusas. Kiekvienoje grupėje galimas didžiausias vaikų skaičius -20. Kiekvienoje grupėje numatyta po 3 klozetus, keturis praustuvus, dušą/vonelę. Papildomai aukšte po 1 A tipo ŽN sanmazgą.

III plėtros etapas – keturių aukštų esamas pastatas: Aukšte planuojama bus 96 mokiniai ir 4 mokytojos. Iš viso 100 žmonių. Aukšte suprojektuota po 5 unitazus (poreikis po 1 x 20-čiai mokinių), po 5 praustuvus (poreikis po 1 x 30-čiai mokinių), 1 pisuaras (poreikis 1 unitazas ir 1 pisuaras x 30 berniukų).

Esamame mokyklos korpuse suprojektuoti nauji ir pertvarkomi esami sanmazgai. Numatomas mokinių skaičius 180 aukšte. Bendras klozetų kiekis – 9 vnt. praistuvų – 7 vnt. aukšte.

IV plėtros etapas – gimnazijos korpusas. Aukšte planuojama bus 138 mokiniai ir 5 mokytojos. Iš viso 143 žmonių. Aukšte suprojektuota po 7 unitazus (poreikis po 1 x 20-čiai mokinių), po 5 praustuvus (poreikis po 1 x 30-čiai mokinių), 2 pisuaras (poreikis 1 unitazas ir 1 pisuaras x 30 berniukų).

III ir IV aukštai: III plėtros etapas – keturių aukštų esamas pastatas: Aukšte planuojama bus 96 mokiniai ir 4 mokytojos. Iš viso 100 žmonių. Aukšte suprojektuota po 5 unitazus (poreikis po 1 x 20-čiai mokinių), po 5 praustuvus (poreikis po 1 x 30-čiai mokinių), 1 pisuaras (poreikis 1 unitazas ir 1 pisuaras x 30 berniukų).

IV plėtros etapas – gimnazijos korpusas. Aukšte planuojama bus 138 mokiniai ir 5 mokytojos. Iš viso 143

žmonių. Aukšte suprojektuota po 7 unitazus (poreikis po 1 x 20-čiai mokinių), po 5 praustuvus (poreikis po 1 x 30-čiai mokinių), 2 pisuaras (poreikis 1 unitazas ir 1 pisuaras x 30 berniukų).

NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Naujai projektuojamose patalpose ne mažesnė negu C.

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Remontuojamose ir modernizuojamose esamose pastato dalyse projektuojama B energetinio naudingumo klasė (esama). Naujuose korpusuose – A++

PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastato prieigos apšviečiamos lauko šviestuvais. Įėjimai į pastatą yra aiškiai matomi nuo priėjimo, jų neužgožia kiti statiniai ar želdiniai. Mokyklos teritorija aptverta segmentine tvora. Nedarbo valandomis visi patekimo į teritoriją vartai rakinami.

Numatytos medžiagos ir įrengimai - sertifikuoti, sunkiai sulaužomi, iš natūralių medžiagų. Nelaimingų atsitikimų tikimybė maža.

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS:

Projektas parengtas vadovaujantis:

- NTR centrinio duomenų bazės išrašu reg. Nr. 44/415421;
- Projektavimo sutartimi ir statytojo techninia užduotimi;
- Žemės sklypo planu (Registruotas 2016 04 01)
- Žemės sklypo topografiniu planu Nr. TIIS1-20240105-000963
- Kadastrinių duomenų byla Nr. 41/20821
- Statinio dalinės ekspertizės aktu Nr. 23-69-E
- Architektūriniais pastato matavimais 2024 03
- Sklypo naudojimosi tvarkosplanu 2024 05 07

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

FLX-267-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su statytoju ir kitais interesantais. Trečių asmenų interesai nepažeidžiami. Priėjimai ir privažiavimai prie gretimų pastatų nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Vykdam statybos darbus nebus viršyti leistini triukšmo bei vibracijos reikalavimai. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (Esamas po III plėtros etapo)	Kiekis (Projektuojamas)	Pastabos
VISUOMENINIAI PASTATAI (MOKSLO PASKIRTIES PATATAS)				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (mokslo paskirties pastatai)	vnt.	Mokiniai	1008	
	vnt.	Vaikai (ikimok./priešmok.)	178	
	vnt.	Darbuotojai	122	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	1	1	
2.2.1. pagrindinis daiktas				
2.3. Pastato bendrasis plotas.*	m²	7776,30	10629,33	
2.1.3.1. Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas.*	m²	6612,24	8857,40	
2.1.3.2. Pastato požeminės dalies bendrasis plotas.*	m²	1164,06	1771,93	
2.4. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	6312,59	8581,45	
2.5. Pastato tūris.*	m³	37644	49451	
2.5.1. Pastato antžeminės dalies tūris. *	m³	32833	42134	
2.5.2. Pastato požeminės dalies tūris. *	m³	4811	7317	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2-4	Esamas	
2.7. Pastato aukštis. *	m	Esamas (17,05 m)	Esamas (17,05 m)	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
2.9. Energinio naudingumo klasė		Esama	B	Modernizuotoje mokyklos dalyje

			A++	Ikimokyklinio ugdymo, bibliotekos korpusas, gimnazijos korpusas
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Ne žemesnė nei C	Naujuose korpusuose, papildomai tikslinti pagal techninę projektavimo užduotį
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS / GARAŽAS				
2.2.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	-	1	
2.2.1.2. Priklausinys				
2.2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	-	55,41	
2.2.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	-	55,41	
2.2.4. Pastato tūris.*	m³	-	270	
2.2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	1	
2.2.6. Pastato aukštis. *	m	-	4,5	
2.2.7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

KITI STATINIAI:

- 1. Automobilių stovėjimo aikštelė - 1078,97 m² (40 automobilių);
- 2. Automobilių stovėjimo aikštelė - 1112,86 m² (30 automobilių, 4 autobusai);
- 3. Automobilių stovėjimo aikštelė - 460,65 m² (21 automobilis);
- 4. Sporto aikštelė – 1258,58 m² ;
- 5. Lauko klasių aikštelė (minkšta danga) – 607,02m²;
- 6. Takai ir kietų dangų aikštelės – 4498,90 m².

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) VIETOVĖS LYGMENS BENDRASIS PLANAS (TPDR NR. T00084195)

TERITORIJŲ VYSTYMO FUNKCINIO ZONAVIMO BRĖŽINIO IŠTRAUKA:



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) VIETOVĖS LYGMENS BENDRASIS PLANAS (TPDR NR. T00084195)

URBANISTINĖS STRUKTŪROS BRĖŽINIO IŠTRAUKA:



PROJEKTAS PARENGTAS REMIANTIS ŠIAIS TEISĖS AKTAIS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrasis planas

STR1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;

STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“;

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“;

STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“;

STR 2.07.02:2024 „SLĖPTUVĖS, KOLEKTYVINĖS APSAUGOS STATINIO IR PRIEDANGOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“;

STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“;

STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“;

STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS;

STR 2.04.01:2018 PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS;

STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“;

LST 1516:2015 „STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI“;

HN 21:2017 „MOKYKLA, VYKDANTI BENDROJO UGDYMO PROGRAMAS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“

HN 36:2009 DRAUDŽIAMOS IR RIBOJAMOS MEDŽIAGOS;

HN 75:2010 ĮSTAIGA, VYKDANTI IKIMOKYKLINIO IR (AR) PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO PROGRAMĄ. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI;

HN 98:2014 NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI.

VISUOMENINIŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS

NTR centrinio duomenų bazės išrašas reg. Nr. 44/415421

Žemės sklypo planas (Registruotas 2016 04 01)

Žemės sklypo topografinis planas Nr. TIIIS1-20240105-000963

Kadastrinių duomenų byla Nr. 41/20821

Statinio dalinės ekspertizės aktas Nr. 23-69-E

Architektūriniai pastato matavimai 2024 03

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Naudota licenzijuota programinė įranga
PP	0	Statinio rekonstravimo Projektinių pasiūlymų byla	Microsoft Word ArchiCAD AutoCAD

Projekto vadovė Regina Savičienė (at.nr. A1142)

Projekto autorė, SA/SP PDV Rasa Šimatonytė-Gumbienė (At. Nr. A1958)

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma, kodas 303058595, Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r.sav.. Tel. +370 698 88129, +370 686 25447, biuras@flexiforma.lt.

FLX-267-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Bukiškio progimnazija, 306139262, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. direktorius@bukiskioprogimnazija.lt, tel. +37067634062

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų grupės) pastato Mokyklos g. 1 Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. rekonstravimo projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4103/0300:2001

Unikalus Nr. 4100-2005-6046

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelės, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės Komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-513. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR

2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nustatoma nuo sklypo ribos 3 m atstumu, antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nuo gatvės raudonųjų linijų ribų, servitutų zonų – 3 m atstumu, nuo miško ribos ir medžio kamieno – 5 m atstumu. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 18 m, aukštingumas ne daugiau 4-ų aukštų. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 80%. Gamtiniame karkase esančios dalies sklypo užstatymo tankį numatyti pagal Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas užstatymo intensyvumas 0.8 %.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TECHNINĖS SĄLYGOS

2025 m. kovo 19 d.

TS25/03-19

Nemenčinė

Statybos objekto pavadinimas: mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. plėtrą.

Statybos rūšis: rekonstrukcija.

Statybos vieta: Bukiškio k.

Planuojama statybos pradžia: 2025 m.

Projektuojamo objekto sudėtis: Atlikti mokslo paskirties pastato šilumos tinklų rekonstrukciją esančio adresu Mokyklos g. 1. Bukiškio k.

1. Prieš pradėdant projektuoti mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. projektą turi būti parengtas šilumos tinklų rekonstrukcijos projektas.
 2. Projekte turi būti numatytas šilumos tinklų iškėlimas iš po statomo pastato į kitą vietą už statomo pastato ribos, įrengiant bekanalius šilumos tinklus naujose ašyse:
 2. Rekonstruoti šilumos tinklus pagal vamzdynų sistemos projektinius parametrus $T_s=120^{\circ}\text{C}$, $P_s=1,6$ MPa);
 - 2.2. Projekte šilumos tinklų vamzdynus numatyti - bekanaliu būdu su vandens nuotėkio kontrole;
 - 2.3. Projekte šilumos tinklų vamzdynų bei atvadų montavimą numatyti su sustiprinta izoliacija;
 - 2.4. Projekte šilumos tinklų vamzdynų movų sujungimams taikyti dvigubo sandarinimo movas.
 3. Nesant galimybės suprojektuoti bekanaliu šilumos tinklų už pastato ribų, numatyti praeinamą techninį koridorių šilumos tinklų įrengimui:
 - 3.1. Rekonstruoti šilumos tinklus pagal vamzdynų sistemos projektinius parametrus $T_s=120^{\circ}\text{C}$, $P_s=1,6$ MPa);
 - 3.2. Techniniame koridoriuje šilumos tinklus projektuoti sustiprintos izoliacijos iš anksto pramoniniu būdu neardomai izoliuotos antžeminės vamzdynų sistemos elementus su pažeidimų kontrolės stebėjimo sistema, (pagrindinio plieninio vamzdžio, šiluminės poliuretaninės izoliacijos kartu su signaliniais variniais laidais ir išorinio cinkuoto spiralinio apvalkalo vamzdžio gamyklinė sąranka).
- Prieš pradėdant projektuoti šilumos tinklų rekonstrukciją, šilumos tinklų pasirinktą naujos ašies variantą susiderinti su UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

Vyr. inžinierius šilumos gamybai ir
tiekimui - vyr. energetikas
Andžej Dynda

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-00561D

Parengta: 2025-03-27,
Galioja iki: 2027-03-27

Klientas: Bukiškio progimnazija

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Dujotiekio pertvarkymas

Objekto adresas: Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: D7A1500561

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-00561D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo.

2. Rekonstruojamas/iškeliamas dujotiekis:

Esamas vidutinio slėgio dujotiekis sklype

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti pertvarkymo projektą tokios sudėties:

3.1.1. aiškinamasis raštas su bendraisiais sprendinių duomenimis;

3.1.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai;

3.1.3. sprendinių techninės specifikacijos;

3.1.4. brėžiniai;

3.1.5. sąnaudų (medžiagų, įtaisų, įrenginių ir darbų) kiekių žiniaraščiai.

3.2. Nurodymai gamtinių dujų (toliau - dujų) skirstymo sistemos projektavimui:

3.2.1. Esant poreikiui projekte numatyti esamų vidutinio slėgio dujotiekio tinklų (PL DN100, PE DN40, DN63, inventoriniai Nr. TV3221066, TV3230562, TV3241104, TV3247652, TV3234049, TV3231058) ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstravimo darbus, pertvarkymą (perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, iškėlimą ar demontavimą);

3.2.2. Skirstymo sistemą projektuoti pritaikant 5 bar darbiniam slėgiui, bei vadovautis techniniais rodikliais, nurodytais internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-Rangovams > Dujų darbu rangovams ir tiekejams > Techniniai reikalavimai

<https://www.eso.lt/web/partneriams-rangovams-duju-darbu-rangovams-ir-tiekejams/techniniai-reikalavimai/4291>;

3.2.3. Projekte numatyti dujotiekio statybos darbų metu sugadintų dangų atstatymą;

3.2.4. Detalizuoti dujų skirstymo sistemos prijungimą prie veikiančio dujotiekio ir prijungimo vietoje numatyti uždarymo įtaisą (jeigu reikia);

3.2.5. Ruošiant projektą naudotis ne senesniu kaip 1 metų topografiniu planu;

3.2.6. Bendrovė skirstymo vamzdynų ir bet kokių kitų įrenginių, būtinų gamtinėms dujoms skirstyti įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui bei naudojimui užtikrinti, atitinkamoms žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų dalims (dujotiekio (įrenginių) apsaugos ir aptarnavimo zonų ribose), kuriose bus įrengti ir aptarnaujami šie dujotiekiai (įrenginiai), Bendrovės naudai, prireikus turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas ir sudaryta servituto sutartis su Bendrove, o tuo atveju kai žemės sklypo, kuris nėra suformuotas ir įregistruotas

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

kaip turtinis vienetas, ar kito nekilnojamojo daikto savininkas yra valstybė ar savivaldybė turi būti gautas ir Bendrovei pateiktas raštiškas žemės (statinio) savininko arba jo įgalioto atstovo sutikimas dujotiekiui (įrenginiams) įrengti“;

3.2.7. Projektuojant dujų sistemą, vadovautis galiojančių teisės ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;

Parengtą projektą pateikti patikrinimui Bendrovei internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų Rangovams ir Tiekėjams > Projektavimas > Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas (<https://www.eso.lt/web/formos/nauju-klientu-prijungimo-projektu-pateikimas/4300>);

3.2.9. Projektą derinti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus;

3.2.10. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;

3.2.11. Dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.2.12. Pagal šias sąlygas turėsite parengti ESO dujų tinklo iškėlimo projektą, jį suderinti su ESO ir atsakingomis institucijomis bei pateikti Bendrovės internetiniame puslapyje ESO.LT, skiltyje - susisiekite internetu > Dujos <https://www.eso.lt/web/apie-mus/susisiekite/4117>. Gavus projektą, parengsime ESO dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį ir išankstinio mokėjimo sąskaitą.

3.2.13. Parengtam projektui gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).

3.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, LR Energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies reikalavimais, dėl gamtinių dujų skirstymo sistemos, nuosavybės teise priklausančios Bendrovei pertvarkymo, užsakovas (-ai) arba įgaliotas (-i) vykdytojas (-jai) turi kreiptis į Tinklų plėtros techninį skyrį ir sudaryti Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį (toliau - Sutartis).

3.4. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Operatoriumi projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Operatoriumi dienos, išskyrus, kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis. Kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis, projektas galioja tiek, kiek galioja ši sutartis.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujotiekio perkėlimo darbus atliks Bendrovė pagal Kliento lėšomis parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, sudarius Sutartį ir apmokėjus išankstinę preliminarą sąskaitą arba darbus atliks Kliento pasirinktas Rangovas, pasirašius trišalę Sutartį tarp Kliento, Bendrovės ir Kliento pasirinkto Rangovo. Daugiau informacijos apie Fast track čia:

<https://www.eso.lt/lt/namams/dujos/paslaugos/duju-sistemos-pertvarkymas-su-savo-pasirinktu-rangovu-p5wf.html>.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt [<http://www.eso.lt/lt/namams.html>](http://www.eso.lt/lt/namams.html) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-27419

Parengta: 2025-03-25,
Galioja iki: 2026-03-25

Klientas: Bukiškio progimnazija

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą

Objekto adresas: Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1527419

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-27419 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokėtinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.leso.lt>>.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SUSISIEKIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-03-27 Nr. SKPS-315/25

Statytojas (Užsakovas): Bukiškio progimnazija

Projekto pavadinimas: „Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų grupės) pastato Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 1

Statytojo paraiška: 2025-03-13 prašymas Nr. G-14059

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4103/0300:2001) sklandžias susisiekimo jungtis su Mokyklos g. (Nr. VL7960) danga, su Stadiono g. (Nr. VL7966) danga, su Liepų g. (Nr. VL7961) danga.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis šaligatvį palei Mokyklos g. (Nr. VL7960) žemės sklype (kad. Nr. 4103/0300:2001).
4. Numatyti Stadiono g. (Nr. VL7966) pėsčiųjų perėją.
5. Atlikti kelių saugumo auditą Mokyklos g. (Nr. VL7960), Stadiono g. (Nr. VL7966), Liepų g. (Nr. VL7961).
6. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
7. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
8. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
9. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
10. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
11. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
12. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
13. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
14. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
15. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
16. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Avižienių seniūnijos seniūnui.

17. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius

Ramūnas Šablauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-07 Nr. S-6924(35.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURIJUS JELINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-01 16:22:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-01 16:22:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-07 12:10:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-07 12:11:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-07 12:43:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-07 12:43:58 DBSIS

+

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Pavadinimas			Data/Klausimas	Įrašas		
1.	Bukiškio progimnazija a.k. 306139262 Direktorė Gitana Notrimaitė-Muzikevičienė			2025-04-14 Projekto sprendinių ir bendrųjų rodiklių tvirtinimas	Tvirtinu		



**NACIONALINĖ ŽEMĖ TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB „GEO GROUP“
El. p. raimundas@geogroup.lt

2024- _____ Nr. 1SD- _____

I _____ Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO PATIKRINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius gavo Jūsų prašymą (duomenų valdymo sistemoje prašymas įregistruotas 2024 m. gegužės 23 d. Nr. 1GP-14214), kuriame prašoma patikrinti žemės sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 1 (kadastro Nr. 4103/0300:2001), planą. Patikrinus žemės sklypo planą, trūkumų nenustatyta.

Siunčiame Jums patikrintą Žemės sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 1 (kadastro Nr. 4103/0300:2001), planą.

PRIDEDAMA. Žemės sklypo planas, 2 lapai.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vyresnioji patarėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Dangira Bareikienė

Jolanta Kubaitienė tel. +370 706 8 5924, el. p. Jolanta.Kubaitine@nzt.lt

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ, REIKALINGŲ SAVARANKIŠKAI FUNKCIONUOJANČIAM
STATINIUI IR ĮRENGINIUI EKSPLOATUOTI PLANAS M1:2000
SKLYPO PLOTAS 68988m²

Kadastro:	vietovė	Avižienių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 1 0 3	0 3 0 0	2 0 0 1

Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g. 1
Kaimas (miestelis)	Bukiškio k.
Seniūnija	Avižienių
Miestas (rajonas)	Vilniaus raj.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Liepų g.
2-13		Mokyklos g.
13-1		Stadiono g.
29-31-20-23-28	4103/0300:1149	
28-33-34-35-29		LVZ
36-37-40-42-36	4103/0300:0105	
8-43-47-5	4103/0300:0880	
51-53-55-51	4103/0300:0108	

Žemės sklypo dalys skirtos statinio eksploatavimui		Atskirai naudojama žemės sklypo dalis	Bendrai naudojama žemės sklypo dalis		Viso (kv.m)
Pažymėjimas plane (indeksas)	Unikalus nr.	Plotas (kv.m)	Indeksas	Dalies plotas (kv.m)	
4C2p	4100-2005-6046	38690	B B1 B2	2771 9458 5292	54211
2C2p	4100-2005-6024	2909	B B1 B2	220 750 419	4298
1N2/p	4195-6000-8012	3841	B	290	4131
3P1p	4100-2005-6035	941	B B1 B2	71 243 136	1391
1A1p	4194-8000-3019	4809	B	348	4957



(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklypo dalis 4C2p pažymėta taškais 1,2,3,4,78,77,76,33,28,27,26,25,24,23,22,21,18,19,1

Žemės sklypo dalis 2C2p pažymėta taškais 33,76,77,78,79,34,33

Žemės sklypo dalis 1N2/p pažymėta taškais 4,5,49,48,47,46,45,44,43,41,40,39,38,37,79,78,4

Žemės sklypo dalis 3P1p pažymėta taškais 60,69,71,72,73,60

Žemės sklypo dalis 1A1p pažymėta taškais 17,18,21,20,32,31,71,69,60,68,59,58,61,62,63,64,65,66,67,17

Žemės sklypo dalis B pažymėta taškais 8,9,75,74,51,56,57,14,15,58,59,68,60,73,72,71,31,30,29,35,34,79,37,36,42,41,43,50,8

Žemės sklypo dalis B1 pažymėta taškais 9,10,11,12,13,14,57,56,55,54,53,52,51,74,75,9

Žemės sklypo dalis B2 pažymėta taškais 15,16,17,67,66,65,64,63,62,61,58,15

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

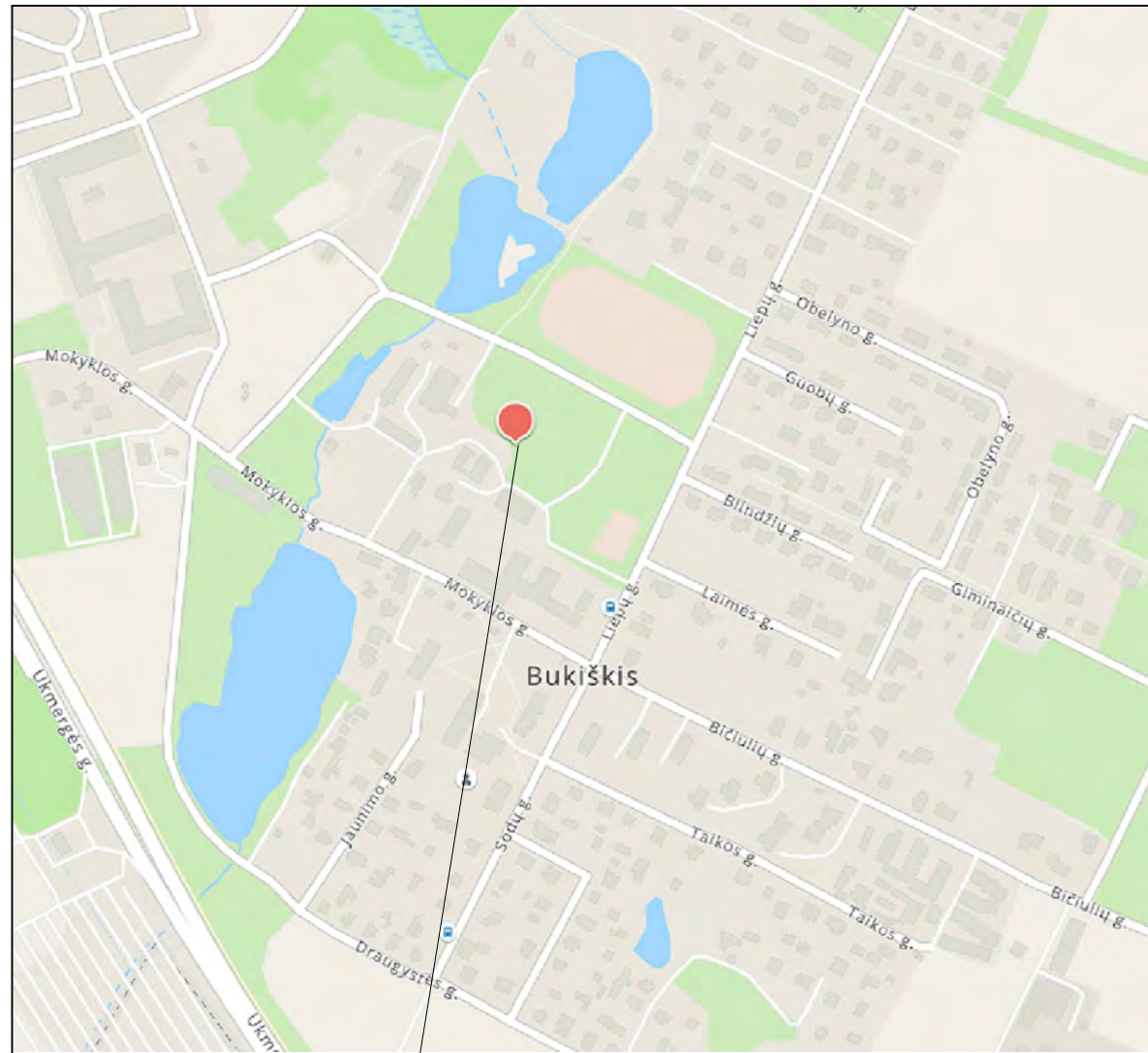
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Geo group"
Vilniaus m. Gabijos g. 40-59, tel. mob. 867703016
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2089

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		P. Gotovskis	2024.05.07
Matininkas		M. Sagoiko	2024.05.07

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO PATIKRINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-30 Nr. 1SD-59320-(15.2.48 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Bareikienė, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DANGIRA BAREIKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-30 13:28:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-30 13:29:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:00 – 2028-06-19 12:40:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-30 13:45:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-30 13:45:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



Objekto vieta

TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS
M1:500



1

2

Numeris:THI1-20240105-000963

Remontuoti Uždaviniai - Sm. Vertinimo Uždaviniai Sm.

Geografinis Uždavinys

Koordinatų sistema: UTM 34

Mašinio vaizdas: 1:500

UAB „Geo Group“

UAB „Geo Group“

UAB „Geo Group“

UAB „Geo Group“

UAB „Geo Group“

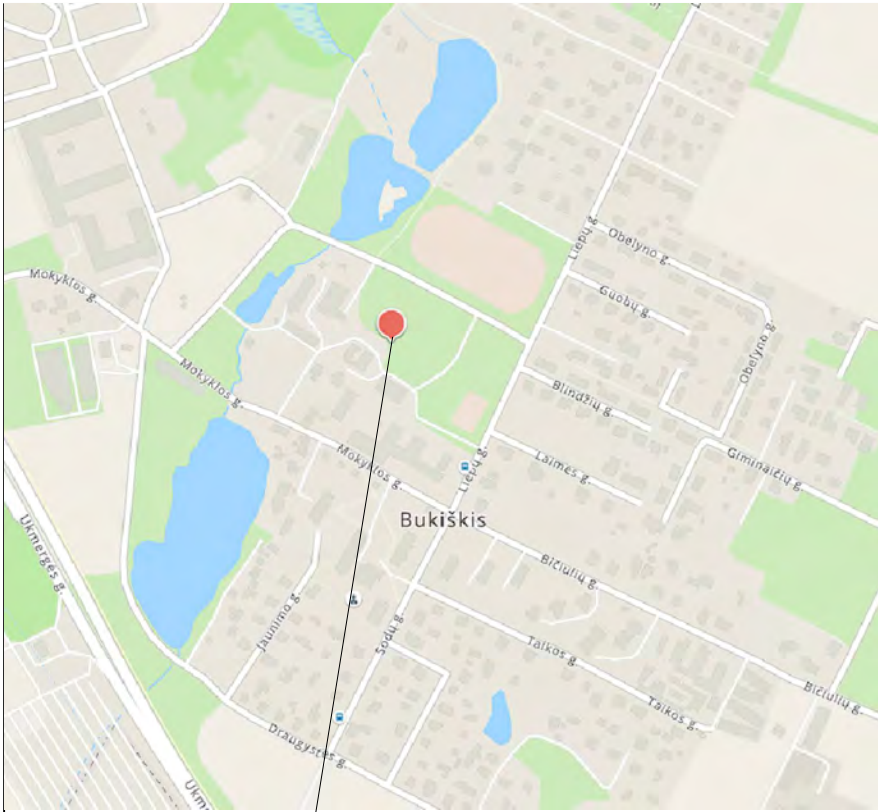
UAB „Geo Group“

UAB „Geo Group“

UAB „Geo Group“

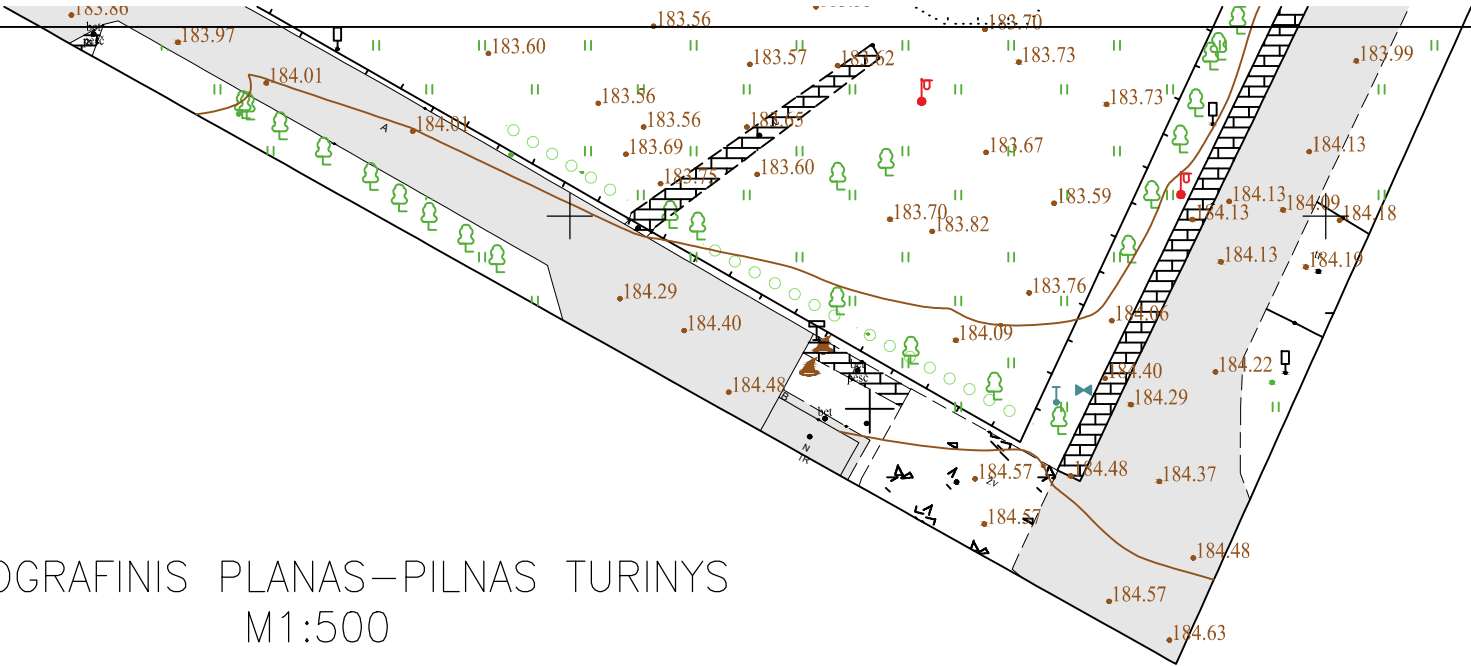
UAB „Geo Group“

UAB „Geo Group“



Objekto vieta

TOPOGRAFINIS PLANAS–PILNAS TURINYS
M1:500



677800
66070150

677850
66070150

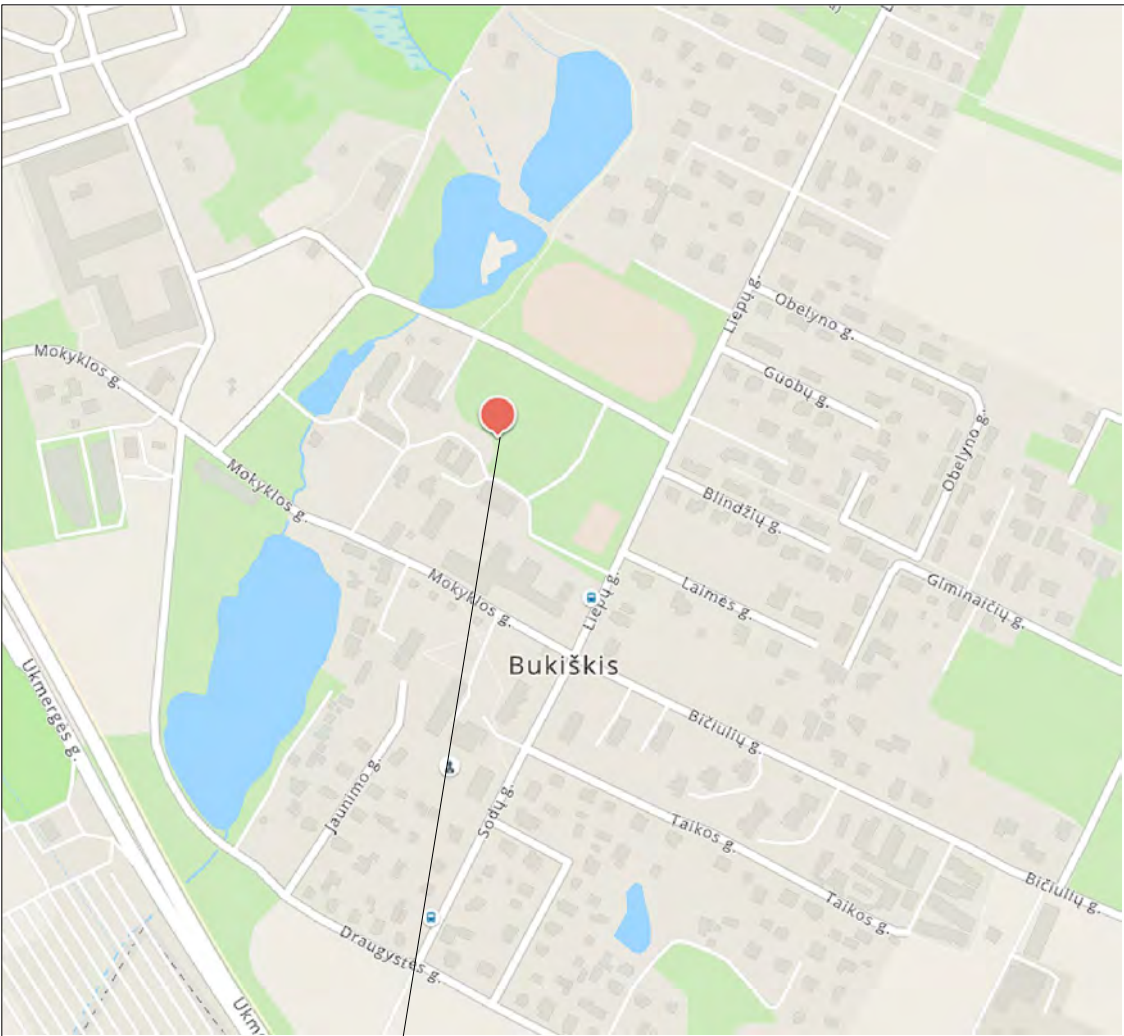
1

2

Numeris: TIIS1-20240105-000963

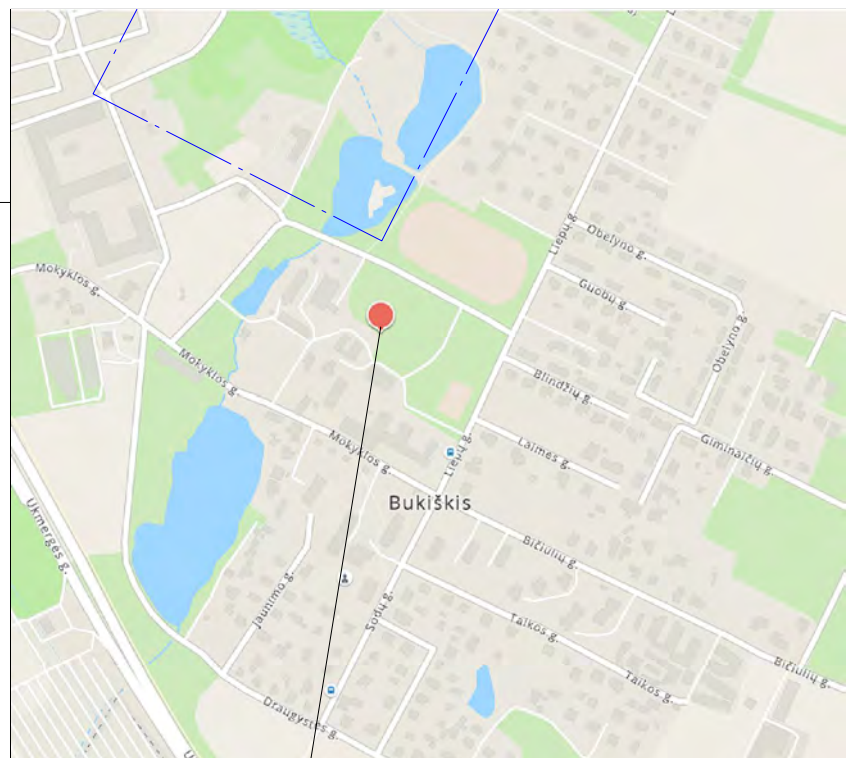
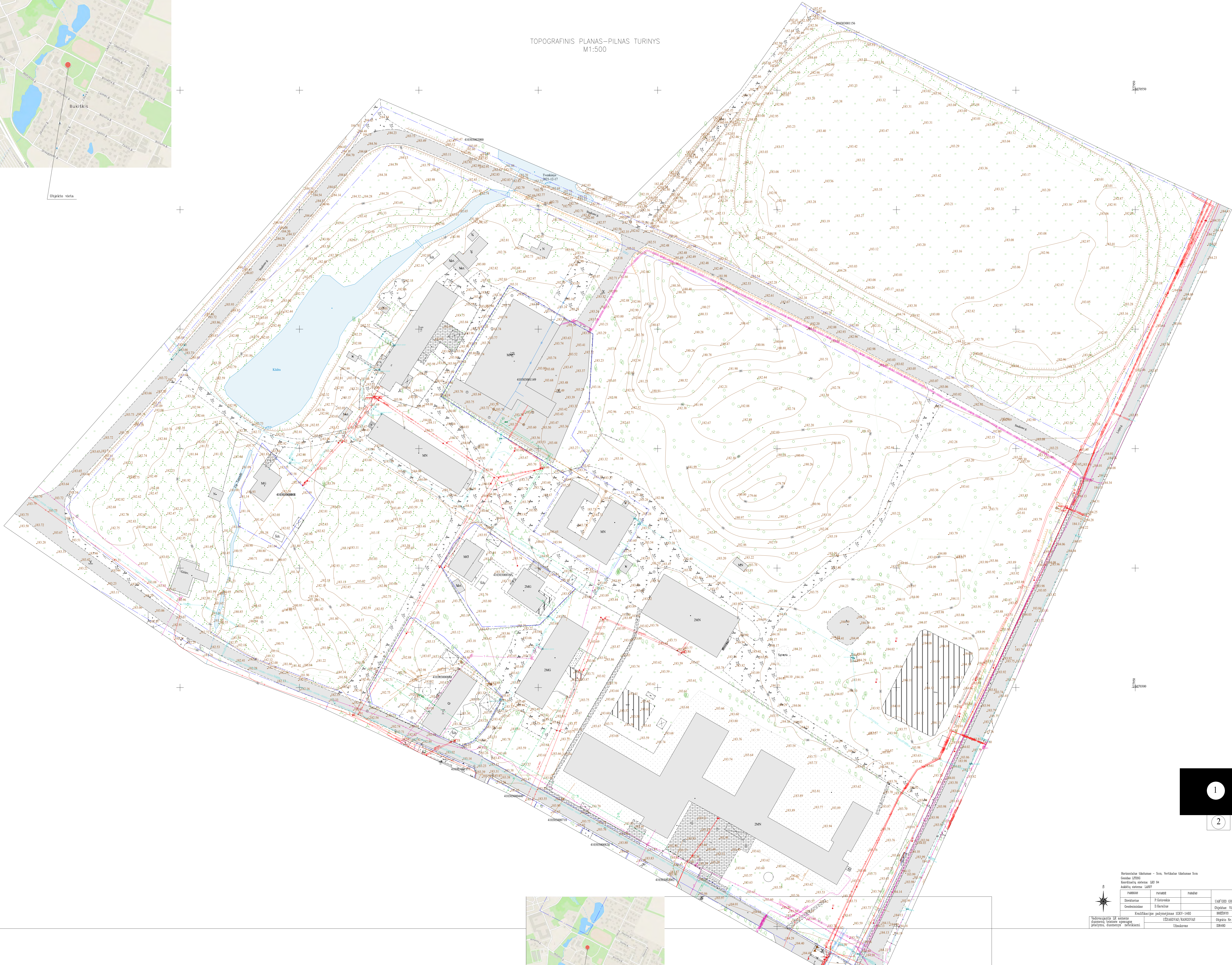
Horizontalus tikslumas – 5cm, Vertikalus tikslumas 5cm
Geoidas LIT20G
Koordinacijų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PARBĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB „Geo group“ „Geo Group“ UAB „GEO GROUP“ Vilniaus m. Gabijos g. 40–59 mob. +37067703016			
Direktorius	P.Gotovskis		Objektas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškis, Mokyklos g. 1			
Geodezininkas	D.Karalius		BRĖŽINYS	TOPOGRAFINIS PLANAS–PILNAS TURINYS		
Kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-1460			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
Uždovaujantis LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, duomenys neteikiami.			ID8480	1:500	2/2	2023.11.10
Užsakovas						



Objekto vieta

TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS
M1:500



TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS
M1:500

1

2

Horizontalus skėlinas - 5cm, Vertikalus skėlinas 5cm			
Geoidas LT2002			
Kartotinis vertinimas: LK2 94			
Aukštis sistema: LA87			
Pavadinimas	Projektas	Pavadinimas	
Stiprinimas	F. Gerasimavičius	UAB "GEO GROUP" Vilnius m. Chabizų g. 42-59, mcb. -7706772000	
Gedimtininkas	D. Šerėnaitis	Objekto: Vilnius m. sen. Jėzuitų ena. Bukiskis, Mėškinė g. 1.	
Kvalifikacijos patvirtinimas: IK21-1440		PROJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS
Informacinis LP versoras		Objekto Nr.	MASTILIS
Dokumentas: Elemenčių aprašymas		Skalės	1:500
planavimas, dokumentų pateikimas		Užsakovas	IBR-480
		lapas/lapų	1/2
		Data	2023.11.05

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Mokyklos g. 1, Bukiškio k. Vilniaus r. sav.

Unikalus Nr.: 4100-2005-6046

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2002-12-06	X	X
Žymėjimas	4C2p	R	
Paskirtis	Kultūros ir švietimo	X	X
Pavadinimas	Mokomasis korpusas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1964-1964	1964-1964	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius		X	X
Tūris m3	7914	925	
Bendras plotas m2	1763,39	239,15	
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Linoleumas	Monolitinės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	
Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Elektrinė		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	4758,92
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	2899
Tūris m3	23552
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m2	6957

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 41/20821

2A forma

Adresas: Mokyklos g. 1, Bukiškio k. Vilniaus r. sav.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2002-12-06	I	4C2p	Mokomasis korpusas	0,8		Tūris m3	23552		306	7207000	22	5621000	0,65	3654000
2002-12-06	I	4C2p	<u>Mokomasis korpusas</u>	0,8		Tūris m3	7914	v.ž.14.1.1.	306		30			
2002-12-06	I	R	<u>Rūsys</u>	0,8		Tūris m3	925	v.ž.14.1.1.	306		30			
2002-12-06	I	1c4bp	<u>Mokomasis priestatas</u>	0,8		Tūris m3	13469	v.ž.14.1.1.	306		17			
2002-12-06	I	R1	<u>Rūsys</u>	0,8		Tūris m3	1244	v.ž.14.1.1.	306		17			
		I	Laiptai			Plotas m2	10,69							
		I	Laiptai			Plotas m2	28,94							
		I	I			Plotas m2								

Parengė Technikas

L.Levkovič

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas

A.Ramanauskienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Mokomasis korpusas 4C2p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 41/20821

3 forma

Adresas: Mokyklos g. 1, Bukiškio k. Vilniaus r. sav.

Unikalus pastato Nr.: 4100-2005-6046

Kadastro duomenys užfiksuoti 2002 m. guodžio 6 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 sim- bolis	2 sim- bolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rasių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	16,38									16,38
R	R	2	Pagalbinė patalpa	14,88									14,88
R	R	3	Tualetas	1,46									1,46
R	R	4	San mazgas	1,33									1,33
R	R	5	Pagrindinė patalpa	23,09									23,09
R	R	6	Koridorius	30,53									30,53
R	R	7	Sandėlis	12,47									12,47
R	R	8	Sandelis	12,20									12,20
R	R	9	Pagalbinė patalpa	4,44									4,44
R	R	10	Pagalbinė patalpa	7,26									7,26
R	R	11	Pagalbinė patalpa	9,92									9,92
R	R	12	Pagalbinė patalpa	17,52									17,52
R	R	13	Sandelis	15,71									15,71
R	R	14	Koridorius	19,94									19,94
R	R	15	Sandelis	27,08									27,08
R	R	16	Sandelis	24,94									24,94
R	R	17	Koridorius	7,71									7,71
R	R	18	Koridorius	47,87									47,87
R	R	19	Šaudykla	184,07									184,07
R	R	20	Sandelis	7,78									7,78
R	R	21	Šiluminis mazgas	30,61									30,61
R	R	22	Sandelis	35,78									35,78
R	R	23	Sandelis	20,68									20,68
R	R	24	Sandelis	8,42									8,42
1	1	1	Tambūras	4,20								4,20	
1	1	2	Koridorius	264,86								264,86	
1	1	3	Koridorius-holas	63,22								63,22	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	4	Tambūras	8,11								8,11	
1	1	5	Kabinetas	59,35								59,35	
1	1	6	Koridorius	102,20								102,20	
1	1	7	Koridorius	42,17								42,17	
1	1	8	Kabinetas	55,35								55,35	
1	1	9	Kabinetas	55,87								55,87	
1	1	10	Koridorius	3,64								3,64	
1	1	11	Kabinetas	28,35								28,35	
1	1	12	Sporto salė	511,83								511,83	
1	1	13	Koridorius	4,24								4,24	
1	1	14	Koridorius-rūbinė	22,69									22,69
1	1	15	Koridorius	4,94								4,94	
1	1	16	Dušas	5,58									5,58
1	1	17	Prausykla	1,61									1,61
1	1	18	Tualetas	1,42									1,42
1	1	19	Koridorius	3,92									3,92
1	1	20	Pagalbinė patalpa	8,87									8,87
1	1	21	Pagalbinė patalpa	5,69									5,69
1	1	22	Koridorius	8,37									8,37
1	1	23	Koridorius-rūbinė	19,50									19,50
1	1	24	Koridorius	4,59									4,59
1	1	25	Rūbinė	11,75								11,75	
1	1	26	Rūbinė	11,71								11,71	
1	1	27	Dušas	4,86									4,86
1	1	28	Tualetas	1,31									1,31
1	1	29	Pirtis	4,49									4,49
1	1	30	Prausykla	6,70									6,70
1	1	31	San mazgas	8,25									8,25
1	1	32	Koridorius	12,70									12,70
1	1	33	Salė	297,14								297,14	
1	1	34	Koridorius	4,46									4,46
1	1	35	Pagalbinė patalpa	9,97									9,97
1	1	36	Pagalbinė patalpa	15,16									15,16
1	1	37	Pagalbinė patalpa	15,46									15,46
1	1	38	Koridorius	4,46									4,46
1	1	39	Klasė	51,25								51,25	
1	1	40	Kabinetas	17,17								17,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	41	Klasė	53,71									
1	1	42	Koridorius	14,87								53,71	
1	1	43	Kabinetas	17,75									14,87
1	1	44	Klasė	69,18								17,75	
1	1	45	Kabinetas	17,52								69,18	
1	1	46	Kabinetas	33,65								17,52	
1	1	47	Klasė	81,83								33,65	
1	1	48	Klasė	82,72								81,83	
1	1	49	San mazgas	4,72								82,72	
1	1	50	San mazgas	7,60									4,72
1	1	51	Tualetas	1,59									7,60
1	1	52	Tualetas	1,59									1,59
1	1	53	Klasė	55,27									1,59
1	1	54	Kabinetas	13,70								55,27	
1	1	55	Koridorius	10,74								13,70	
1	1	56	Sporto salė	153,69									10,74
1	1	57	Rūbinė	13,76								153,69	
2	2	1	Koridorius	167,72									13,76
2	2	2	Pagalbinė patalpos	9,00								167,72	
2	2	3	Kasa	7,23									9,00
2	2	4	Kabinetas	18,10								7,23	
2	2	5	Kabinetas	15,99								18,10	
2	2	6	Kabinetas	15,46								15,99	
2	2	7	Klasė	52,10								15,46	
2	2	8	Kabinėtas	14,78								52,10	
2	2	9	Pagalbinė patalpos	16,28								14,78	
2	2	10	Klasė	67,94									16,28
2	2	11	Klasė	66,81								67,94	
2	2	12	Kabinėtas	53,95								66,81	
2	2	13	Kabinėtas	15,94								53,95	
2	2	14	Kabinėtas	16,85								15,94	
2	2	15	Kabinėtas	16,40								16,85	
2	2	16	Kabinėtas	54,88								16,40	
2	2	17	Kabinėtas	13,36								54,88	
2	2	18	Kabinėtas	15,49								13,36	
2	2	19	Kabinėtas	69,03								15,49	
2	2	20	Prausykla	5,82								69,03	
													5,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	21	Tualetas	1,58									1,58
2	2	22	Pagalbinė patalpa	1,47									1,47
2	2	23	Pagalbinė patalpa	6,97									6,97
2	2	24	pagalbinė patalpa	6,76									6,76
2	2	25	Kabinėtas	8,67								8,67	
2	2	26	Kabinėtas	53,44								53,44	
2	2	28	Pagalbinė patalpa	3,41									3,41
2	2	29	Prausykla	4,06									4,06
2	2	30	Prausykla	1,31									1,31
2	2	31	Koridorius	91,88								91,88	
2	2	32	Pagalbinė patalpa	8,28									8,28
2	2	33	Pagalbinė patalpa	96,24									96,24
2	2	34	Pagalbinė patalpa	41,07									41,07
2	2	35	Pagalbinė patalpa	6,97									6,97
2	2	36	Pagalbinė patalpa	7,75									7,75
2	2	37	Prausykla	4,23									4,23
2	2	38	Tualetas	1,18									1,18
2	2	39	Prausykla	12,91									12,91
2	2	40	Pagalbinė patalpa	15,75									15,75
2	2	41	Pagalbinė patalpa	14,14									14,14
2	2	42	Pagalbinė patalpa	4,48									4,48
2	2	43	Pagalbinė patalpa	4,14									4,14
2	2	44	Pagalbinė patalpa	9,51									9,51
2	1	45	Klasė	53,95								53,95	
2	1	46	Kabinėtas	17,87								17,87	
2	1	47	Kabinėtas	55,76								55,76	
3	3	1	Koridorius	43,22								43,22	
3	3	2	Prausykla	6,14									6,14
3	3	3	Tualetas	5,17									5,17
3	3	4	Tualetas	1,21									1,21
3	3	5	Prausykla	3,94									3,94
3	3	6	Prausykla	4,67									4,67
3	3	7	Tualetas	1,31									1,31
3	3	8	Pagalbinė patalpa	5,51									5,51
3	3	9	Kabinėtas	11,82								11,82	
3	3	10	Klasė	29,81								29,81	
3	3	11	Koridorius	23,86								23,86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	12	Klasė	17,88								17,88	
3	3	13	Klasė	53,98								53,98	
3	3	14	Klasė	55,76								55,76	
4	4	1	Koridorius	43,18								43,18	
4	4	2	San mazgas	6,14								6,14	
4	4	3	Tualetas	5,23									5,23
4	4	4	Pagalbinė patalpa	5,30									5,30
4	4	5	San mazgas	4,67									4,67
4	4	6	Tualetas	1,31									1,31
4	4	7	Kabinetas	5,10								5,10	
4	4	8	Klasė	28,85								28,85	
4	4	9	Kabinetas	12,50								12,50	
4	4	10	Koridorius	24,63								24,63	
4	4	11	Kabinetas	17,91								17,91	
4	4	12	Klasė	53,97								53,97	
4	4	13	Klasė	55,57								55,57	
Iš viso (154 patalp.)				4758,92								3624,15	1134,77
Iš viso (154 patalp.)				4758,92								3624,15	1134,77

Iš viso rūsyje (24 patalp.)	582,07									582,07
Iš viso pirmame aukšte (57 patalp.)	2401,30								2176,37	224,93
Iš viso antrame aukšte (46 patalp.)	1246,91								963,60	283,31
Iš viso trečiame aukšte (14 patalp.)	264,28								236,33	27,95
Iš viso ketvirtame aukšte (13 patalp.)	264,36								247,85	16,51

Parengė

Technikas

L. Levkovič

2003 05 30

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

Grupės vedėjas

A. Ramanauskienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2002-12-06	2002-12-06	
Žymėjimas	1c4bp	R1	
Pavadinimas	Mokomasis priestatas	Rūsys	
Statybos pr.-pab. metai	1981-1981	1981-1981	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius			
Tūris m3	13469	1244	
Bendras plotas m2	2413,46	342,92	
Pamatai		Gelžbetonis	
Sienos	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija		Nėra	
Stogo danga		Nėra	
Išorės apdaila		Nėra	
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Linoleumas	Monolitinės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	

Parengė Technikas



L. Levkovič

2003 05 30

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas



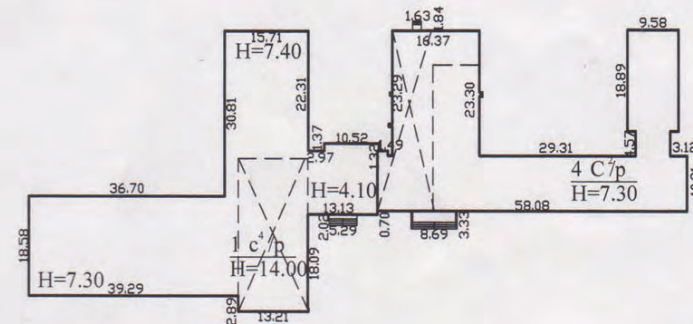
A. Ramanauskienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

44.95
 $\frac{3 P^1/p}{H=3.80}$ 11.36

8.96
 $\frac{1 C^1/m}{H=2.80}$ 2.774

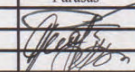
36.74
 $\frac{2 C^2/p}{H=7.60}$ 18.80
 1.2.88



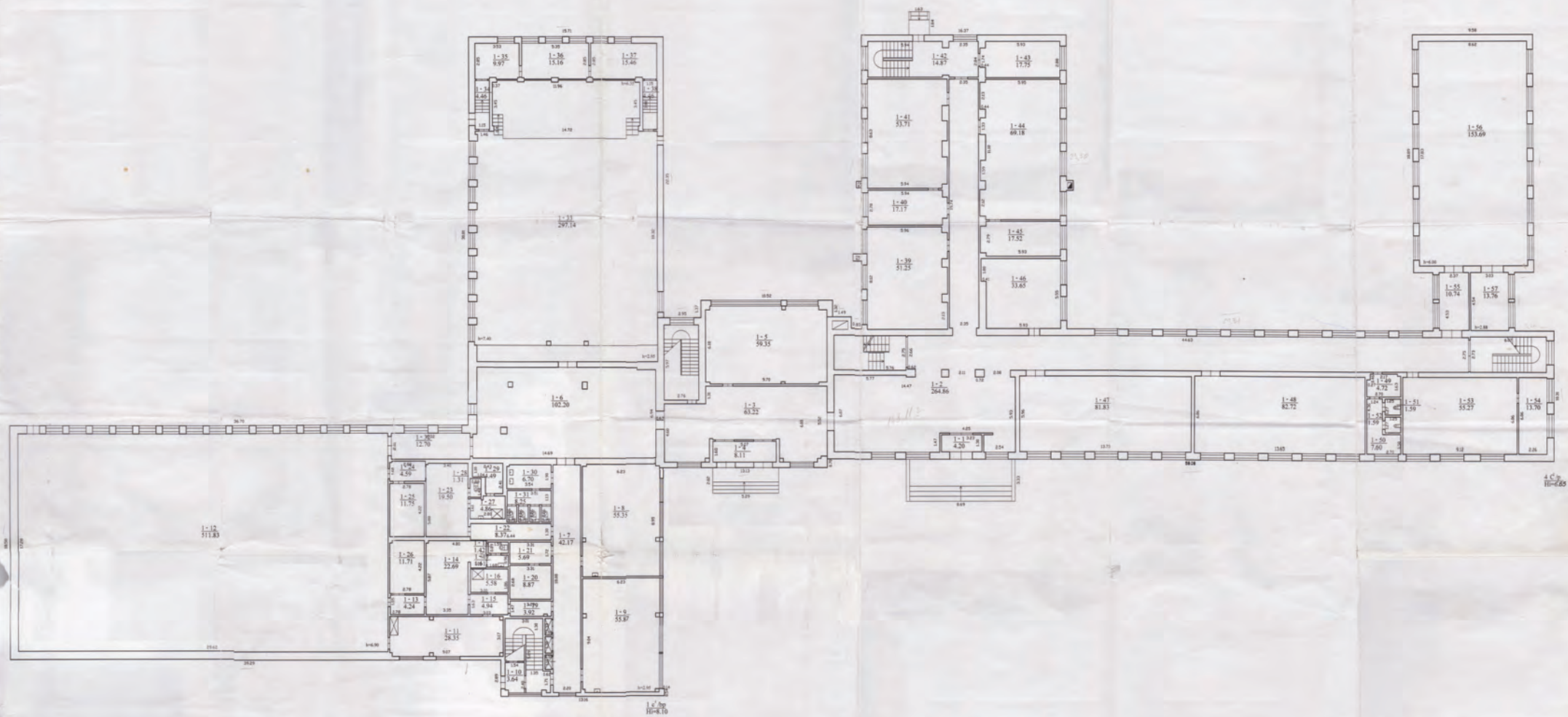
MOKYKLOS G.

5 C^1/m 5.99, 5.71 c^1/2
 $\frac{H=2.85}{H=2.85}$

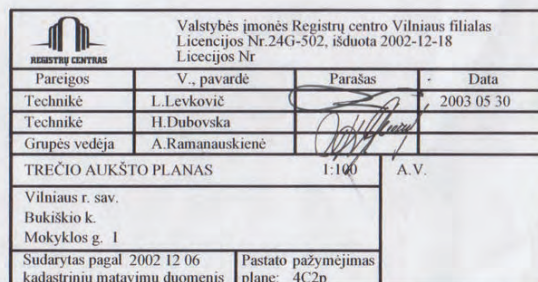
6 P^1/p 6.10
 $\frac{H=3.50}{H=3.50}$

 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Technikė	L.Levkovič		2003 05 30
Technikė	H.Dubovska		
	Grupės vedėja		
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Vilniaus r. sav. Avižienių sen.			
Bukiškio k.			
Mokyklos g. 1			
Sudarytas pagal 2002 12 06 kadastrinių matavimų duomenis			

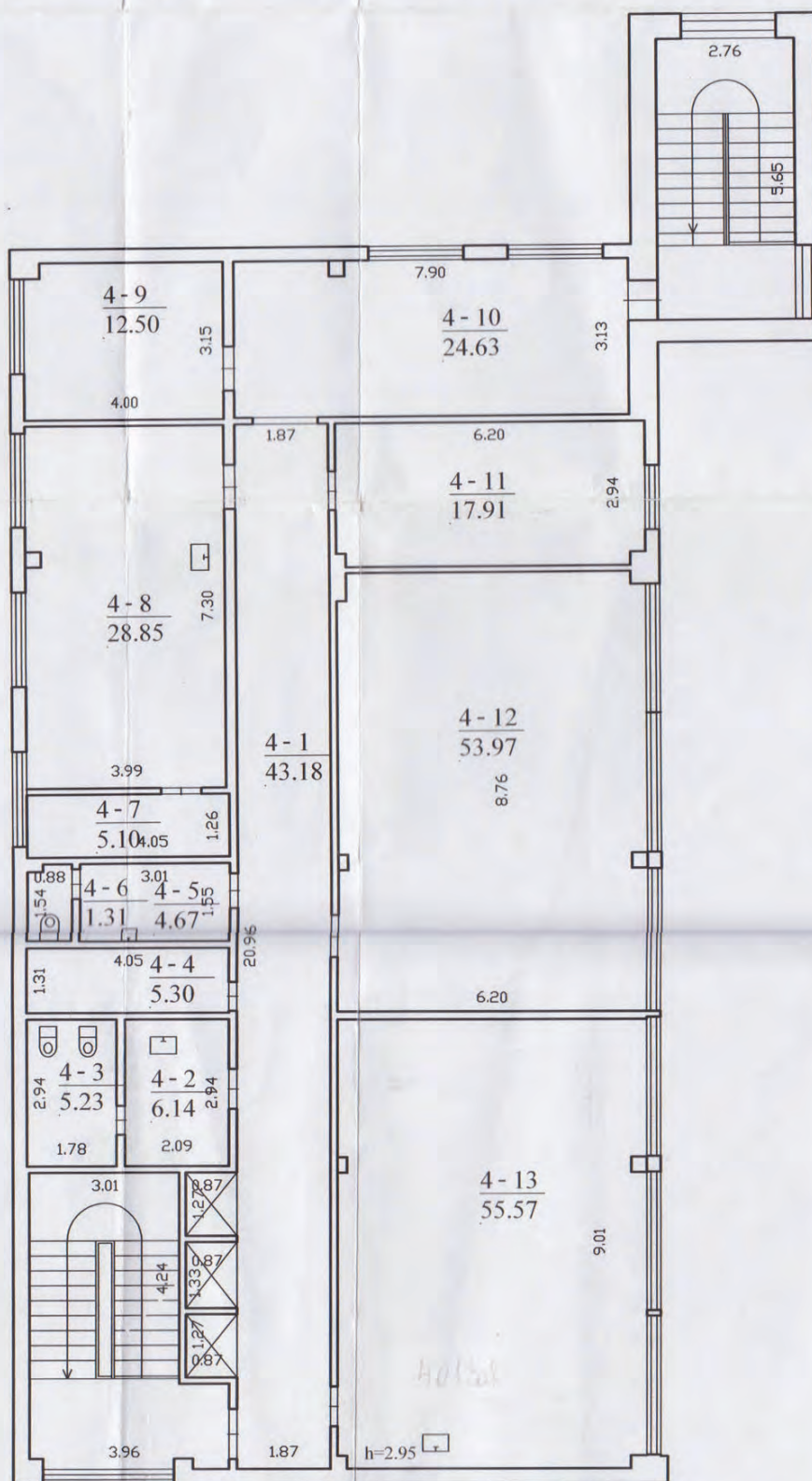


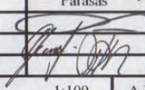


Project Name	Project Number	Project Date	Project Status
Project Location	Project Scale	Project Author	Project Reviewer
Project Description	Project Notes	Project Comments	Project Actions
Project Details	Project Specifications	Project Standards	Project Guidelines
Project Materials	Project Equipment	Project Software	Project Hardware
Project Services	Project Support	Project Training	Project Maintenance
Project Safety	Project Security	Project Privacy	Project Accessibility
Project Sustainability	Project Innovation	Project Collaboration	Project Leadership
Project Communication	Project Marketing	Project Sales	Project Customer Service
Project Finance	Project Accounting	Project Tax	Project Insurance
Project Legal	Project Compliance	Project Ethics	Project Governance
Project Human Resources	Project Recruitment	Project Training	Project Performance
Project Operations	Project Logistics	Project Inventory	Project Quality Control
Project Technology	Project IT Support	Project Data Management	Project System Maintenance
Project Research & Development	Project Innovation	Project Experimentation	Project Prototyping
Project Production	Project Manufacturing	Project Distribution	Project Sales
Project Marketing	Project Advertising	Project Promotion	Project Public Relations
Project Sales	Project Customer Acquisition	Project Customer Retention	Project Customer Satisfaction
Project Customer Service	Project Complaint Resolution	Project Feedback Collection	Project Improvement Implementation
Project Finance	Project Budgeting	Project Accounting	Project Tax Management
Project Legal	Project Contract Management	Project Compliance	Project Risk Management
Project Human Resources	Project Recruitment	Project Training	Project Performance Management
Project Operations	Project Logistics	Project Inventory Management	Project Quality Control
Project Technology	Project IT Support	Project Data Management	Project System Maintenance
Project Research & Development	Project Innovation	Project Experimentation	Project Prototyping
Project Production	Project Manufacturing	Project Distribution	Project Sales
Project Marketing	Project Advertising	Project Promotion	Project Public Relations
Project Sales	Project Customer Acquisition	Project Customer Retention	Project Customer Satisfaction
Project Customer Service	Project Complaint Resolution	Project Feedback Collection	Project Improvement Implementation



Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Technikė	L. Levkovič		2003 05 30
Technikė	H. Dubovska		
Grupės vedėja	A. Ramanauskienė		
TREČIO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus r. sav. Bukiškio k. Mokyklos g. 1			
Sudarytas pagal 2002 12 06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4C2p	



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Technikė	L. Levkovič		2003 05 30
Technikė	H. Dubovska		
Grupės vedėja	A. Ramanauskienė		
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Bukiškis Mokyklos g. 1			
Sudarytas pagal 2002 12 06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4C2p	



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, , tel. 85 261 88 53
Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius
El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

Objektas:

**BUKIŠKIO PROGIMNAZIJOS PASTATAS - MOKOMASIS
KORPUSAS 4C2p, UNIKALUS NR. 4100-2005-6046,
MOKYKLOS G. 1, BUKIŠKIO K.,
AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.**

Dalis:

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

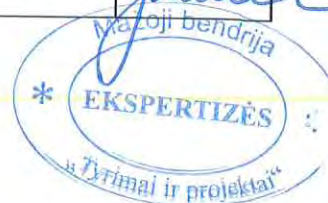
Nr. 23-69-E

Užsakovas:

Bukiškio progimnazija
Mokyklos g. 1, Bukiškio k., LT-14182 Vilniaus r.

Atest.	Pareigos	Pavardė	Parašas
Nr. 9826	Direktorius, Statinio ekspertizės vadovas	doc. dr. Juozas Merkevičius	

2023 m. rugpjūčio mėn.



TURINYS

1.	ĮVADAS	1 psl.
2.	TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI	1 psl.
3.	TYRIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA	1 psl.
4.	TYRIMAS	2 psl.
5.	EKSPERTIZĖS IŠVADA	12 psl.

Priedai:

1.	Mokyklos pastato būklės fotofiksacija	7 lapai
2.	Avarinės būklės požymių pašalinimo Sąmatiniai skaičiavimai	5 lapai
3.	Statinių išdėstymo planas	1 lapas
4.	Tiriamos pastato kadastro duomenys	2 lapai
5.	NTR išrašas.	12 lapų
6.	Įmonės kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas
7.	Ekspertų kvalifikacijos pažymėjimų kopijos	2 lapas



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, Prateštas 2012 04 30

Kalvarijų 98-43, LT-08211 Vilnius, tel. 261 88 53

El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

STATINIO DAINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

2023-08-29

Nr. 23-69-E

Vilnius

Dėl Bukiškio progimnazijos pastato -
mokomojo korpuso 4C2p, unikalus Nr. 4100-
2005-6046, Mokyklos g. 1, Bukiškio k.,
Avižienių sen., Vilniaus r. sav., konstrukcijų
būklės

1. Įvadas

- 1.1. Akto surašymo data – 2023-08-29.
- 1.2. Apžiūros atlikimo vietoje data: 2023-06-27 ir 2023-08-14.
- 1.3. Būklės tyrimo užsakovas – Bukiškio progimnazija, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., LT-14182 Vilniaus r. sav.
- 1.4. Aktą parengė - MB „Tyrimai ir projektai“, atestato Nr. 4758, statinio ekspertizės vadovas doc. dr. Juozas Merkevičius, turintis kvalifikacijos atestatą Nr. 9826, konstrukcinės dalies ekspertizės vadovas Vitas Merkevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. 20009.

2. Tyrimui užduoti klausimai

- 2.1. Atlikti pastato - mokomojo korpuso 4C2p, unikalus Nr. 4100-2005-6046, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., konstrukcijų būklės tyrimą.

3. Tyrimui pateikta ir panaudota medžiaga

- 3.1. Fotonuotraukos, darytos pastato apžiūros metu.
- 3.2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių duomenų bylų kopijos.
- 3.3. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais).
- 3.4. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 3.5. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- 3.6. Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedas „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“.
- 3.7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

4. Tyrimas

4.1. Bendrieji statinio rodikliai. 2023-06-27 ir 2023-08-14 apžiūrėjus pastatą - mokomąjį korpusą 4C2p, unikalus Nr. 4100-2005-6046, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., buvo ištirta pastato konstrukcijų būklė.

Pastatas - mokomasis korpusas 4C2p, unikalus Nr. 4100-2005-6046, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statytas 1964 m, bendras plotas 4758,92 kv. m, tūris 23552 kub. m; pagrindinis plotas: 3624,15 kv. m; užstatytas plotas: 2899,00 kv. m.

4.2. Statinio (jo dalies) esamos būklės charakteristika remiantis statybiniais tyrinėjimais bandymais bei skaičiavimais



1 pav. Pastatas - mokomasis korpusas 4C2p.
Pagrindinis įėjimas.



2 pav. Mokyklos pastato keturių aukštų dalis 1c4p.

Vizualiniai pastato konstrukcijų tyrimai:

Pamatai: betoniniai, juostiniai. Pastato pamatų paviršiuje dėl vandens paplovimo formuojasi plyšiai, erozijos veikiama cokolinė pastato dalis. Pastato pamatų hidroizoliacija susidėvėjusi, pastato sienomis kyla kapiliarinė drėgmė. Atkasus pamatus reikia įrengti pamatų hidroizoliaciją, suremontuoti pažeistas pamatų dalis.

Nuogrinda: ties dalimi pastato nuogrinda įrengta iš monolitinio betono bei plytelių, susidėvėjusi, deformuota, daugelyje vietų nusėdusi. Ties likusia dalimi nuogrinda neįrengta, todėl neužtikrinamas vandens nuvedimas nuo pastato pamatų, erozijos veikiama cokolinė pastato dalis. Tikslingas naujos nuogrindos įrengimas.



3 pav. Lietaus vanduo nuvestas nepakankamai – drėkina pastato pamatus, dėl to ardoma fasado apdaila.



4 pav. Dėl vandens paplaunamų pamatų vietomis nuogrinda nusėdusi iki 20 cm.



5 pav. Rūsio patalpose sienos pažeistos drėgmės ir pelėsio.



6 pav. Rūsio patalpos nuolatos užliejamos vandens.

Sienos: Pastato sienos įrengtos iš silikatinių ir keraminių plytų ir mūro. Sienų šiluminė varža ($1,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) neatitinka STR 2.01.01(6): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų, todėl reikalingas sienų šiltinimas. Atskiros vidinės pastato sienos veikiamos nuolatinės drėgmės, matomi mūro erozijos požymiai.



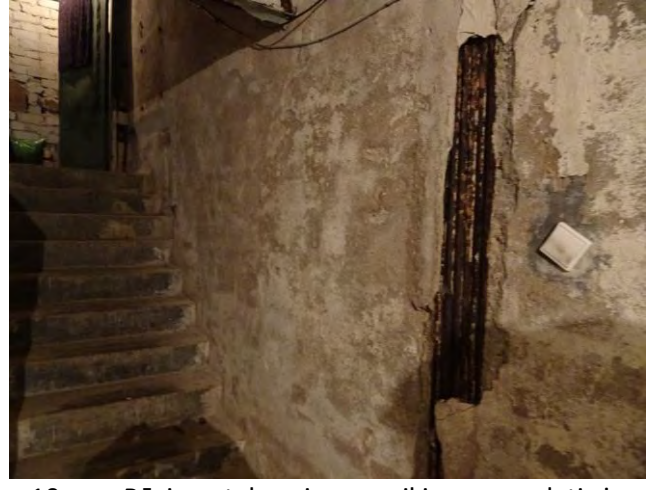
7 pav. Išorinėmis sienomis kyla kapiliarinė drėgmė.



8 pav. Vertikalus plyšys išorinėje pastato sienoje.



9 pav. Vertikalus plyšys pastato sienoje ties langų angomis.



10 pav. Rūsio patalpų sienos veikiamos nuolatinės drėgmės. Matomi korozijos pažeisti metaliniai elektros kabelių vamzdžiai.



11 pav. Plyšys pastato sienoje, kurio plotis siekia iki 5 mm.



12 pav. Lietaus vandens paplaunami pastato pamatai, sienomis kyla drėgmė.

Perdangos: Perdangos - gelžbetoninių plokščių. Patalpose eksploatacinė gelžbetoninių perdangų būklė yra gera ir patenkinama atskirose vietose, kur dėl kiauro stogo buvo drėkinamos perdangos plokštės.

Laiptai: išoriniai pastatų laiptai susidėvėję, nelygūs, laiptų betonas pažeistas erozijos. Reikalinga suremontuoti – pakeisti išorinius pastatų laiptus.



13 pav. Susidėvėję, deformuoti išoriniai pastato laiptai.



14 pav. Šoninis įėjimas į pastatą. Suiręs stogelis virš durų, atšokę lauko laiptų plytelės.



15 pav. Atsarginis įėjimas į pastatą. Susidėvėjęs stogelis virš durų, susidėvėjusi ir nusėdusi laiptų aikštelė ties durimis.



16 pav. Atsarginis įėjimas į pastatą. Susidėvėjęs stogelis virš durų, susidėvėjusi, nelygi laiptų aikštelė ties durimis.

Stogas: mokomasis korpusas 4C2p, stogas šlaitinis, dengtas skardos danga, dalis stogo atnaujinta. Mokyklos pastato keturių aukštų dalis 1c4p dengta šiferio danga. Lietaus vandens nuvedimo sistema susidėvėjusi, dėl to drėkinami pastato pamatai.



17 pav. Dėl nepakankamo vandens nuo stogo nuvedimo drėkinami pastato pamatai.



18 pav. Dėl vandens paplovimo nusėdę išoriniai pastato laiptai ir betoninių plytelių prieš laiptus dangas.



19. pav. Suirusi, nusėdusi prieduobė.



20. pav. Susidėvėjusi, nusėdusi lando prieduobė.



21 pav. Susidėvėjusi lango prieduobė.



22 pav. Tuštumos nuogrindos ir pamato sankirtoje cokolinėje pastato dalyje.



23 pav. Dėl nepakankamo vandens nuvedimo ir dėl to paplaunamų pamatų formuojasi sienų deformacijos, tai patvirtina atsiradę plyšiai sienose.



24 pav. Vanduo skverbiasi ties rūšio langu.

Langai: Plastikiniai. Langų būklė gera, tačiau atskirose vietose užfiksuotas langų nesandarumas. Reikalinga sureguliuoti langus, pagal situaciją pakeisti langų tarpines naujomis, kas užtikrintų langų sandarumą. Taip pat pastate yra nepakeistų medinių langų, kurie yra susidėvėję, nesandarūs. Reikalingas šių langų pakeitimas naujais.

Vidaus durys: Vidaus durys skydinės, medinės, atskiros durys pakeistos naujomis, dalis durų susidėvėjusios, pastato patalpų remonto metu reikalingas durų keitimas naujomis.

Grindys: polimerinių dangų, teraco plytelių, betono. Dalis patalpų suremontuota, danga atnaujinta. Neremontuotose patalpose grindų danga susidėvėjusi, nelygi, yra duobių. Reikalingas grindų pagrindo remontas ir dangų keitimas. Pagrindas po grindimis pastato dalyse, kur nėra rūšio, taip pat rūšio patalpose yra neapšiltintas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų, todėl tikslinga pagrindą po pirmo aukšto ir rūšio grindimis apšiltinti.

Vandentiekis: Vidaus vandentiekio inžinerinių tinklų sistemos yra dalinai remontuotos, neremontuotose patalpose vandentiekio tinklai susidėvėję. Reikalinga renovuoti pastato vandentiekio sistemą pagal dabartinius galiojančius normatyvus.

Elektros instaliacija, šviestuvai: Atskirose patalpose elektros instaliacija atnaujinta. Neremontuotose patalpose elektros vidaus tinklų instaliacija išvedžiota aliuminiais laidais, kurie yra susidėvėję ir neužtikrina dabartinių poreikių. Esami vidaus tinklai perkrauti, skydai pasenusios konstrukcijos, vidaus elektros tinklai per mažo skerspjūvio šiuolaikinėms apkrovoms. Dalyje patalpų šviestuvai susidėvėję. Neremontuotose pastato patalpose apšvietimas netenkina dabartinių galiojančių higienos normų reikalavimų. Reikalingas elektros instaliacijos ir apšvietimo sistemos pakeitimas. Rūsio patalpų sienos veikiamos nuolatinės drėgmės, kabeliai rūsių patalpose susidėvėję, todėl yra trumpo jungimo pavojus.



25. pav. Įranga rūsių patalpose susidėvėjusi, pažeista korozijos.



26. pav. Kabeliai rūsių patalpose praeina sienų paviršiumi.

Šildymo sistema: Šildymo prietaisai – metaliniai radiatoriai. Dalis šildymo radiatorių yra ketiniai, neturi reguliavimo galimybių, kita šildymo sistemos dalis pastate dalinai atnaujinta. Reikalingas visos pastato šildymo sistemos atnaujinimas.

Vidaus apdaila: Sienos nutinkuotos ir nudažytos. Dalis patalpų atnaujintos. Apdaila neremontuotose patalpose susidėvėjusi, kai kur sienų ir lubų dažymas pažeistas drėgmės. Reikalingas atrankinis sienų ir lubų apdailos atstatymas – einamasis remontas.



27. pav. Korozijos veikiamas ketinis radiatorius.



28. pav. Suirusi grindų danga aktų salėje.

4.3. Pastato konstrukcijų būklė

Pagal STR 1.03.01:2016 „**avarinis statinys** – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu“ (4.3.).

„**Statinio galimos avarinės būklės požymiai** – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.“ (4.4.).

Apžiūrėjus pastato - mokomojo korpuso 4C2p, unikalus Nr. 4100-2005-6046, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. konstrukcijas konstrukcijų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais STR 1.03.01:2016 1 priede. Tyrimo rezultatai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė.

**PASTATAS – MOKOMASIS KORPUSAS 4C2p, UNIKALUS NR. 4100-2005-6046,
MOKYKLOS G. 1, BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.
STATINIO AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMAI**

Eil. Nr.	Konstrukcija	Galimos avarinės būklės požymiai, pagal STR 1.03.01:2016 1 priedą	Tiriamame statinyje nustatyti pažeidimai
1	2	3	4
1.	P a m a t a i: juostiniai betoniniai ir gelžbetoniniai;	Tuštuma po pamatais, pastebimas grunto išplovimas arba išspaudimas iš po pamatų pado; vertikali arba horizontali pamatų deformacija, didesnė negu 1/50 jų ilgio; kiauriniai plyšiai, platesni negu 5 mm; progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale;	Dėl nepakankamo vandens nuvedimo pastato pamatai nuolatos drėkinami lietaus vandens; progresuojantis betono irimas;
2.	S i e n o s: mūrinės sienos ir mūriniai stulpai	išlinkiai didesni negu 1/20 konstrukcijos storio, 1/200 sienos ilgio arba 1/50 stulpo aukščio; kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; vertikalūs plyšiai mūriniuose stulpuose, ilgesni nei per 2 plytų eiles; plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei sàramas, krašto nuskilimai ir supleišėjimai (iš angos pusės) gilesni negu 2 cm; vertikalūs plyšiai šiose atramose ilgesni negu 15 cm; lokalinis mūro suirimas ½ plytos ir didesniu gyliu;	Pastato išorinėje sienoje užfiksuoti kiauriniai plyšiai, pažeistos sàramos virš langų; ties cokoline pastato dalimi užfiksuotas lokalinis mūro suirimas ½ plytos ir didesniu gyliu;

3.	L a i p t a i: gelžbetoniniai.	laiptų aikštelių ir laiptasijų įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; plyšiai šių elementų tempiamoje zonoje didesni negu 2 mm; atplėštas darbo armatūros betono apsauginis sluoksnis, dėl korozijos pažeistas darbo armatūros sluoksnis, storesnis negu 1 mm.	užfiksuotos laiptų deformacijos, bei atsiradę plyšiai laiptatakiuose, rūšio patalpose laiptų konstrukcijos pažeistos korozijos.
----	-----------------------------------	--	---

Išanalizavus pastato - mokomojo korpuso 4C2p, unikalus Nr. 4100-2005-6046, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., būklę ir ją palyginus su „statinio avarinės būklės požymiais“, pateiktais 1.03.01:2016 priede 1, galima konstatuoti, kad mokyklos pastatas turi avarinės būklės požymių, dėl to reikalinga imtis priemonių šiems požymiams pašalinti.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.12. **statinio dalies (dalinė) ekspertizė** – bendrosios statinio ekspertizės sudėtinė dalis, statinio dalies įvertinimas, patikrinant, kaip statinio dalies techninė būklė atitinka **Reglamente (ES) Nr. 305/2011** [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, statinio normatyvinę kokybę [5.1], kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, o statinio dalies avarijos ar avarinės būklės atveju – nurodant šių įvykių priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes.

Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai, pagal kuriuos statiniai ir atskiros jų dalys turi atitikti jų naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, statiniai turi atitikti šiuos esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį:

1) **Mechaninis atsparumas ir pastovumas.** Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad apkrovos, kurios gali veikti statybos metu ir juos naudojant, nesukeltų:

- a) viso statinio arba jo dalies griūties;
- b) didelių deformacijų, viršijančių leistinas ribas;
- c) žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;
- d) žalos, atsiradusios per įvykį, kuri būtų neproporcinga ją sukėlusiai pirminei priežastčiai.

2) **Gaisrinė sauga.** Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad kilus gaisrui:

- a) statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- b) būtų ribojamas ugnies bei dūmų susidarymas ir plitimas statiniuose;
- c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) juose esantys asmenys galėtų išeiti iš statinių ar būti išgelbėti naudojant kitas priemones;
- e) būtų atsižvelgiama į gelbėtojų komandų saugą.

3) **Higiena, sveikata ir aplinka.** Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad viso jų būvio ciklo metu, juos statant, naudojant ir griauinant nekiltų jokio pavojaus darbuotojų,

gyventojų ar kaimynų higienai arba sveikatai ir saugai ir per visą jų būvio ciklą jie neturėtų pernelyg didelio poveikio aplinkos kokybei ar klimatui, ypač dėl toliau išvardytų priežasčių:

- a) toksiškų dujų išsiskyrimo;
- b) pavojingų medžiagų, lakiųjų organinių junginių (LOJ), šiltnamio efektą sukeliančių dujų arba pavojingų dalelių išsiskyrimo į orą statinių viduje ar lauke;
- c) pavojingos spinduliuotės;
- d) pavojingų medžiagų išleidimo į gruntinį vandenį, jūrų vandenį, paviršinius vandenį arba dirvožemį;
- e) pavojingų medžiagų išleidimo į geriamąjį vandenį ar medžiagų, kurios kitaip neigiamai veikia geriamojo vandens kokybę, išleidimo;
- f) netinkamo nuotekų išleidimo, dūmtraukio dujų išmetimo arba netinkamo kietųjų arba skystųjų atliekų pašalinimo;
- g) drėgmės statinių dalyse ar statinių vidaus paviršiuose.

4) **Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu.** Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad jais naudojantis arba juos eksploatuojant nekiltų nepriimtinos nelaimingų atsitikimų ar žalos pavojaus, pvz., paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, žūties dėl elektros srovės, sužalojimo dėl sprogo ir įsilaužimų. Visų pirma, statiniai turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į neįgalių asmenų galimybes patekti į statinį ir juo naudotis.

5) **Apsauga nuo triukšmo.** Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad juose arba šalia jų esančių asmenų girdimas triukšmas neviršytų sveikatai pavojingo lygio ir leistų jiems miegoti, ilsėtis ir dirbti patenkinamomis sąlygomis.

6) **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Statiniai ir jų šildymo, vėsinimo, apšvietimo bei vėdinimo įrenginiai turi būti projektuojami bei statomi taip, kad juos naudojant energijos sąnaudos būtų mažos, atsižvelgiant į statinių naudotojus ir vietovės klimato sąlygas. Statiniai taip pat turi efektyviai vartoti energiją, taip, kad juos statant ir griauinant būtų sunaudojama kuo mažiau energijos.

7) **Tvarus gamtos išteklių naudojimas.** Statiniai turi būti projektuojami, statomi ir griunami taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai ištekliai ir ypač užtikrinamas:

- a) statinių, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas po nugriovimo;
- b) statinių ilgaamžiškumas;
- c) statiniams skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

4.4. Pastato - mokomojo korpuso 4C2p, unikalus Nr. 4100-2005-6046, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. būklė atskirose vietose neatitinka **esminių statinio reikalavimų** (nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai. Konkrečiu atveju užfiksuotos erozijos pažeistos pastatų sienų konstrukcijos, atsiradę plyšiai sienose, taip pat ir cokolinėje pastato dalyje. Dėl suirusių nuogrindų paplaunami pastatų pamatai, formuojasi plyšiai. Rūsio sienos

veikiamos nuolatinės drėgmės. Užfiksuotos suirusios prieduobės ties langais. Reikalinga neatidėliotinai imtis priemonių šių konstrukcijų remontui, nes dėl erozijos konstrukcijų laikomosios galios mažėjimas progresuoja;

2) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: konkrečiu atveju, dėl susidėvėjusios pastatų pamatų hidroizoliacijos, susidėvėjusio vandens nuvedimo nuo stogo, į pastatų vidų patenka drėgmė, kuri ardo vidaus apdailą, sudarydama sąlygas grybelio atsiradimui, kas pavojinga žmonių sveikatai;

3) saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo). Vandens drėkinama elektros instaliacija kelia trumpo jungimo ir gaisro pavojų, betoniniai laiptai ir laiptų aikštelės ties mokyklos pastatu deformuotos, nelygios, atskirų mokyklos patalpų grindų danga susidėvėjusi, nelygi, susidėvėję atskirų vidinių laiptinių laiptai, kas gali lemti pastatu besinaudojančių žmonių užkliuvimą bei kritimą, patiriant traumas;

4) energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus). Konkrečiu atveju dėl susidėvėjusios pastato pamatų hidroizoliacijos ir dėl to drėkinamų konstrukcijų, nepakankamo sienų ir grindų pagrindo apšiltinimo, plyšių sienose, eksploatuojant pastatą patiriami žymūs šilumos nuostoliai. Pastatų sienų apšiltinimas yra nepakankamas ir neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų, nes pastatų sienų varža yra 2 - 3 kartus mažesnė už norminę. Perspektyvoje reikalingas pastato sienų konstrukcijų šiltinimas.

5. Ekspertizės išvada

5.1. Pastato - mokomojo korpuso 4C2p, unikalus Nr. 4100-2005-6046, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., atskirtų konstrukcijų (išorinių laiptų, atskirų sienų, cokolinės pastato dalies) būklė atitinka Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 pirmame priede „Statinio avarinės būklės požymiai“ nurodytus avarinės būklės požymius, t. y. pastatas turi avarinės būklės požymių ir yra avarijos grėsmė, todėl būtina imtis neatidėliotinų priemonių avarinės būklės požymių susiformavimo priežastims pašalinti - suremontuoti sutrūkinėjusį sienų mūrą, atkasus pamatus suremontuoti pastatų hidroizoliaciją, sustabdant vandens patekimą ant statinio konstrukcijų, suremontuoti deformuotus išorinius laiptus.

5.2. Pastato - mokomojo korpuso 4C2p, unikalus Nr. 4100-2005-6046, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. būklė neatitinka atskirų esminių statinio reikalavimų (nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

- 1) mechaninio atsparumo ir pastovumo: užfiksuotos erozijos pažeistos pastatų sienų konstrukcijos, atsiradę plyšiai sienose, taip pat ir coklinėje pastato dalyje. Dėl suirusių nuogrindų paplaunami pastatų pamatai, formuojasi plyšiai. Rūsio sienos veikiamos nuolatinės drėgmės. Užfiksuotos suirusios priedubės ties langais. Reikalinga neatidėliotinai imtis priemonių šių konstrukcijų remontui, nes dėl erozijos konstrukcijų laikomosios galios mažėjimas progresuoja;
- 2) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos: dėl susidėvėjusios pastatų pamatų hidroizoliacijos, susidėvėjusio vandens nuvedimo nuo stogo į pastatų vidų patenka drėgmė, kuri ardo vidaus apdailą sudarydama sąlygas grybelio atsiradimui, kas pavojinga žmonių sveikatai;
- 3) saugaus naudojimo: vandens drėkinama elektros instaliacija kelia trumpo jungimo ir gaisro pavojų, betoniniai laiptai ir laiptų aikštelės ties mokyklos pastatu deformuotos nelygios, atskirų mokyklos patalpų grindų danga susidėvėjusi, nelygi, susidėvėję atskirų vidinių laiptinių laiptai, kas gali lemti pastatų besinaudojančių žmonių užkliuvimą bei kritimą patiriant traumas;
- 4) energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo: dėl susidėvėjusios pastato pamatų hidroizoliacijos ir dėl to drėkinamų konstrukcijų, nepakankamo sienų ir grindų pagrindo apšiltinimo, plyšių sienose, eksploatuojant pastatą patiriami žymūs šilumos nuostoliai. Pastatų sienų apšiltinimas yra nepakankamas ir neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų, nes pastatų sienų varža yra 2 - 3 kartus mažesnė už norminę. Perspektyvoje reikalingas pastato sienų konstrukcijų šiltinimas.

5.3. Privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti statinio techninei būklei pagerinti: reikalinga pašalinti Pastato - mokomojo korpuso 4C2p, unikalus Nr. 4100-2005-6046, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. avarinės būklės požymius:



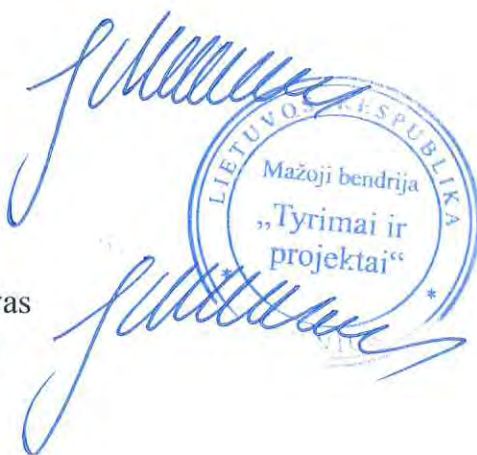
1. suremontuoti supleišėjusias, erozijos pažeistas mūro sienas;
2. suremontuoti prieduobes prie langų;
3. atkasus pamatus įrengti naują pamatų hidroizoliaciją, kas leistų sustabdyti sienų drėkimą bei eroziją bei naują nuogrindą;
4. užtikrinti vandens drenažą nuo pastato pamatų;
5. suremontuoti deformuotus pastato išorinius laiptus;

Avarinės būklės požymių likvidavimo sprendinių įgyvendinimo vertė pagal Suvestinę sąmatą, kuri yra šio tyrimo akto priedas Nr. 2, vidutinėmis rinkos kainomis sudarytų **201.055,74 EUR**.

5.4. Neprivalomos pastabos (rekomendacijos) dėl priemonių statinio techninei būklei pagerinti: norint pašalinti Pastato - mokomojo korpuso 4C2p, unikalus Nr. 4100-2005-6046, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., neatitikimus esminiems statinio reikalavimams reikalinga:

- 1) apšiltinti pagrindą po pirmo aukšto ir rūšio grindimis;
- 2) pakeisti susidėvėjusias nelygias, neatitinkančias higienos normų grindis patalpose;
- 3) apšiltinti išorines pastato sienas, prieš tai suremontuojant vietas, kuriose supleišėjęs mūras ar yra atšokęs sienų tinkas;
- 4) pakeisti susidėvėjusias vidines pastato duris naujomis;
- 5) pakeisti susidėvėjusią elektros instaliaciją (elektros skydus, jungiklius, rozetes ir kt.) ir sumontuoti naujus šviestuvus užtikrinant reikiamą patalpų apšviestumą;
- 6) sumontuoti naują gaisrinę ir apsauginę signalizaciją bei ryšius;
- 7) pakeisti susidėvėjusius vandentiekio ir nuotekų vamzdinius;
- 8) atnaujinti susidėvėjusią pastato vidaus patalpų apdailą bei atstatyti po konstrukcijų ir vidaus sistemų keitimo, numatant sienų tinko išlyginimą ir dalies sienų pertinkavimą.

Direktorius



doc. dr. Juozas Merkevičius

Statinio ekspertizės vadovas
(Kval. atestatas Nr. 9826)

doc. dr. Juozas Merkevičius



1. Mokyklos pastato 4C2p fasadas. Matomas pagrindinis įėjimas.



2. Mokyklos pastato keturių aukštų dalis 1c4p.



3. Mokyklos pastatas. Kairėje pusėje aktų salės dalis, kurioje yra patalpa 1-33.



4. Mokyklos pastato fasadas, dalis kurioje yra sporto salė, patalpa 1-56.



5. Sankirta tarp pastato dalių - virš patalpos 1-57 lango matomas erozijos pažeistas mūras. Išorinė siena veikiamą drėgmės.



6. Šoninis įėjimas į pastatą. Suiręs stogelis virš durų, atšokę lauko laiptų plytelės.



7. Pastato dalies, kurioje yra aktų salė (patalpa 1-33).
Drėgmės pažeistas fasadas, atšokę fasadiniai dažai.



8. Pastato dalies, kurioje yra aktų salė (patalpa 1-33).
Drėgmės pažeistas fasadas, atšokę fasadiniai dažai.



9. Lietaus vanduo nuvestas nepakankamai – drėkina
pastato pamatus, dėl to ardoma fasado apdaila.



10. Vertikalus plyšys pastato sienos mūre.



11. Lietaus vanduo nuvestas nepakankamai – drėkina
pastato pamatus, dėl to ardoma fasado apdaila.



12. Pastato dalies, kurioje yra aktų salė (patalpa 1-33).
Drėgmės pažeistas fasadas, atšokę fasadiniai dažai.



13. Vertikalus plyšys pastato sienoje.



14. Plyšys pastato sienoje, kurio plotis siekia iki 5 mm.



15. Vertikalus plyšys pastato sienoje ties langų angomis.



16. Vertikalūs plyšiai pastato sienoje užtinkuoti.



17. Deformuota, nusėdusi nuogrinda ir šviesduobė.
Gruntas ties pastato pamatais paplautas, nusėdęs.



18. Dėl nepakankamo lietaus vandens nuvedimo nuo
pamatų drėkinamos pastato sienos. Sienomis kyla
drėgmė.



19. Dėl vandens paplovimo nusėdusi pastato nuogrinda.



20. Vietomis nuogrinda nusėdusi iki 20 cm.



21. Ties dalimi pastato nuogrinda neįrengta.



22. Lietaus vandens paplaunami pastato pamatai, sienomis kyla drėgmė.



23. Nusėdusi pastato nuogrinda, dėl to drėgmės veikiami pastato pamatai.



24. Susidėvėję išoriniai pastato laiptai ir plytelių danga.



25. Rūsio patalpose sienos pažeistos drėgmės ir pelėsio.



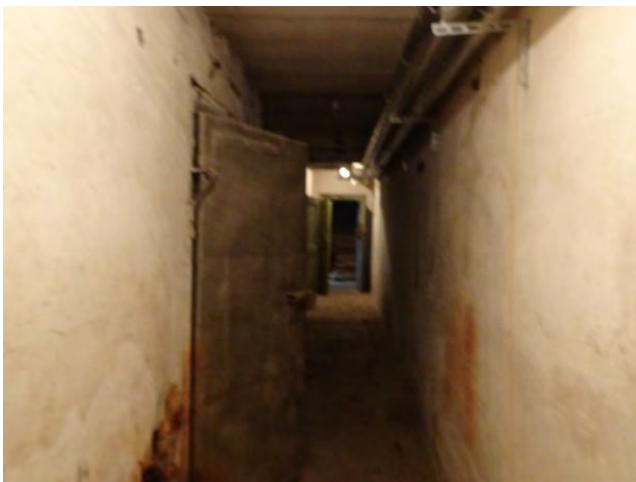
26. Rūsio patalpose sienos pažeistos drėgmės ir pelėsio.



27. Dėl susidėvėjusios pamatų hidroizoliacijos rūsio patalpose kaupiasi vanduo.



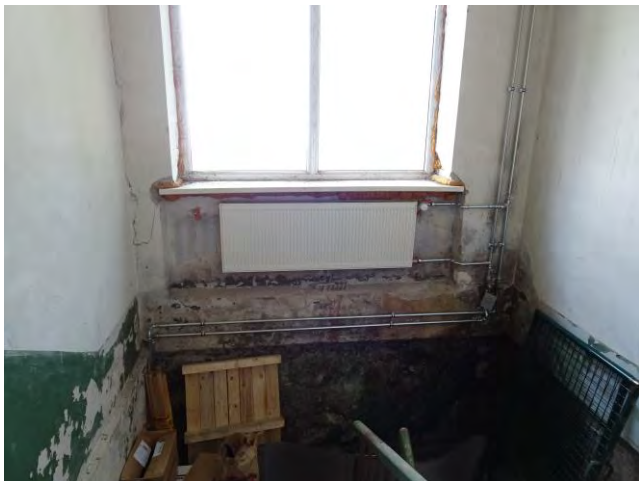
28. Dėl nuolatinės drėgmės korozijos pažeistos metalinės laiptų sijos.



29. Rūsio patalpų sienomis kyla drėgmė.



30. Rūsio patalpų sienos veikiamos nuolatinės drėgmės.



31. Laiptinės vaizdas – laiptinės sienos ties cokoliu veikiamos nuolatinės drėgmės.



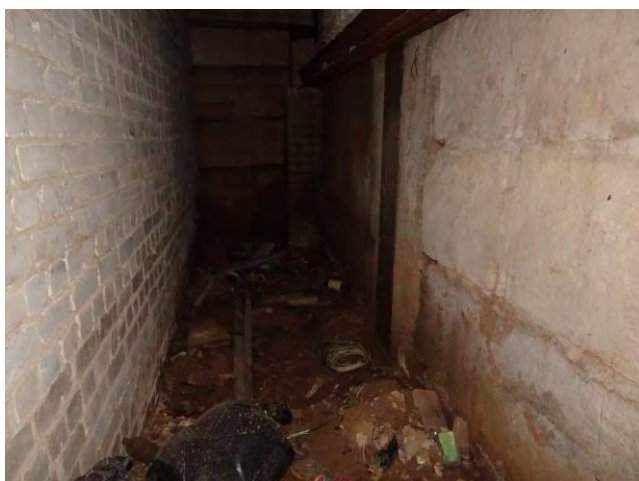
32. Dėl pamatų nuosėdžių pleišėja sienos.



33. Aktų salės patalpoje dėl sienomis kylančios drėgmės puvinio pažeistos medinių grindų konstrukcijos.



34. Aktų salės patalpoje greta išorinių sienų puvinio pažeistos medinių grindų konstrukcijos.



35. Rūsio patalpos nuolatos užliejamos vandens.



36. Rūsio patalpos nuolatos užliejamos vandens.



37. Rūsio patalpų sienos veikiamos nuolatinės drėgmės.
Matomi korozijos pažeisti metaliniai elektros kabelių
vamzdžiai.



38. Laiptų į rūšį metalinės konstrukcijos veikiamos
korozijos.



39. Rūsio patalpų sienos veikiamos drėgmės.



40. Rūsio patalpų vaizdas.



45. Dėl nepakankamo vandens nuvedimo paplaunamų
pamatų formuojasi sienų deformacijos, tai patvirtina
atsiradę plyšiai sienose.



46. Dėl paplovimo nusėdusi betoninė nuogrinda.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 203 Vilniaus rajonas

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Kaina, EUR			Iš viso (su PVM)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

984 Bukiškio progimnazijos Mokyklos g. 1, Bukiškis, Avižienių sen. remontas	174074,23			174074,23
Viso III:	174074,23			174074,23
Viso II-III:	174074,23			174074,23
IV. Inžinerinės paslaugos, projektavimo išlaidos (10			17407,423	17407,423
Viso III-IV:	174074,23		17407,42	191481,65
VI. Užsakovo rezervas (5 proc.)			9574,08	9574,08
Iš viso (III+IV+VI):	174074,23		26981,51	201055,74



OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 203 Vilniaus rajonas

Statiny 984 Bukiškio progimnazijos Mokyklos g. 1, Bukiškis, Avižienių sen. remontas

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM

1 Bukiškio progimnazijos remonto darbai

174074,23

174074,23

143863,0

Iš viso:**174074,23****174074,23****143863,0**

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 203 Vilniaus rajonas

Statiny 984 Bukiškio progimnazijos Mokyklos g. 1, Bukiškis, Avižienių sen. remontas

Žiniaraštis 1 Bukiškio progimnazijos remonto darbai

Suma žiniaraščiui 174074.23 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Pamatų hidroizoliacijos remontas								
1	F46-1-2	Betono nuogrindos konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu k8=1.1	m3	21,28	3166,97		2529,56	5696,53
2	R62P-0102	Duobių, tranšėjų kasimas dalinai mechanizuotai, atliekant pamatų remonto darbus , kai gruntas I grupės k9=1.15	m3	1200,0	6762,6		3231,48	9994,08
3	R14-225-1	Pamatų paviršių nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	6,7	378,97			378,97
4	N8-3	Vertikali klijuota dviem sluoksniais ruloninių medžiagų hidroizoliacija k8=1.14, k9=1.15	100m2	6,7	1806,45	2893,47	2255,56	6955,48
5	N6P-0201	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas , tvirtinant drenažo ritininę dangą k9=1.15	m2	670,0	880,58	1540,33	19,43	2440,34
6	R62P-0405	Drenažinės membranos viršaus uždengimas apsauginiu elementu, šiltinant cokolius ir rūšio sienas	100m	4,5	227,48	376,38		603,86
7	N26P-1201	Rūšio sienų ir cokolio šiltinimas , naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	6,7	3793,27	6905,5	10,49	10709,26
8	N15P-1312	Pastatų išorinių paviršių, apšiltintų izoliac. plokštėmis, dvisluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais (sienos su angomis) k8=1.15, k9=1.15	100m2	4,0	2769,4	1432,53	8,35	4210,28
9	N23P-0804	Plastikinių vamzdžių (drenažo rinktuvų) klojimas iškastose tranšėjose , kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm k9=1.15	m	500,0	954,9	5895,7		6850,6
10	R62P-0105	Plastikinių drenažo šulinių montavimas , kai šulinių skersmuo daugiau 200 mm iki 315 mm	vnt.	18,0	776,34	6335,1		7111,44
11	N23P-0501	Įsipjovimas į esamus nuotakyno plastikinius vamzdynus moviniais trišakiais , kai vamzdyno skersmuo iki 110 mm k9=1.15	vnt.	5,0	84,88	62,6		147,48
12	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	20,0	113,48	374,4		487,88
13	F11-2-2	Skaldos (žvyro) pasluoksnis	m3	26,0	839,93	1178,78	3,77	2022,48
14	R62P-5107	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (lietvamzdžiai nuo kopėčių arba pastolių)	m	75,0	69,23			69,23
15	R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	75,0	314,96	452,25	4,35	771,56
16	R62P-0104	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus , kai gruntas I grupės k9=1.15	m3	1200,0	6169,68		2338,8	8508,48

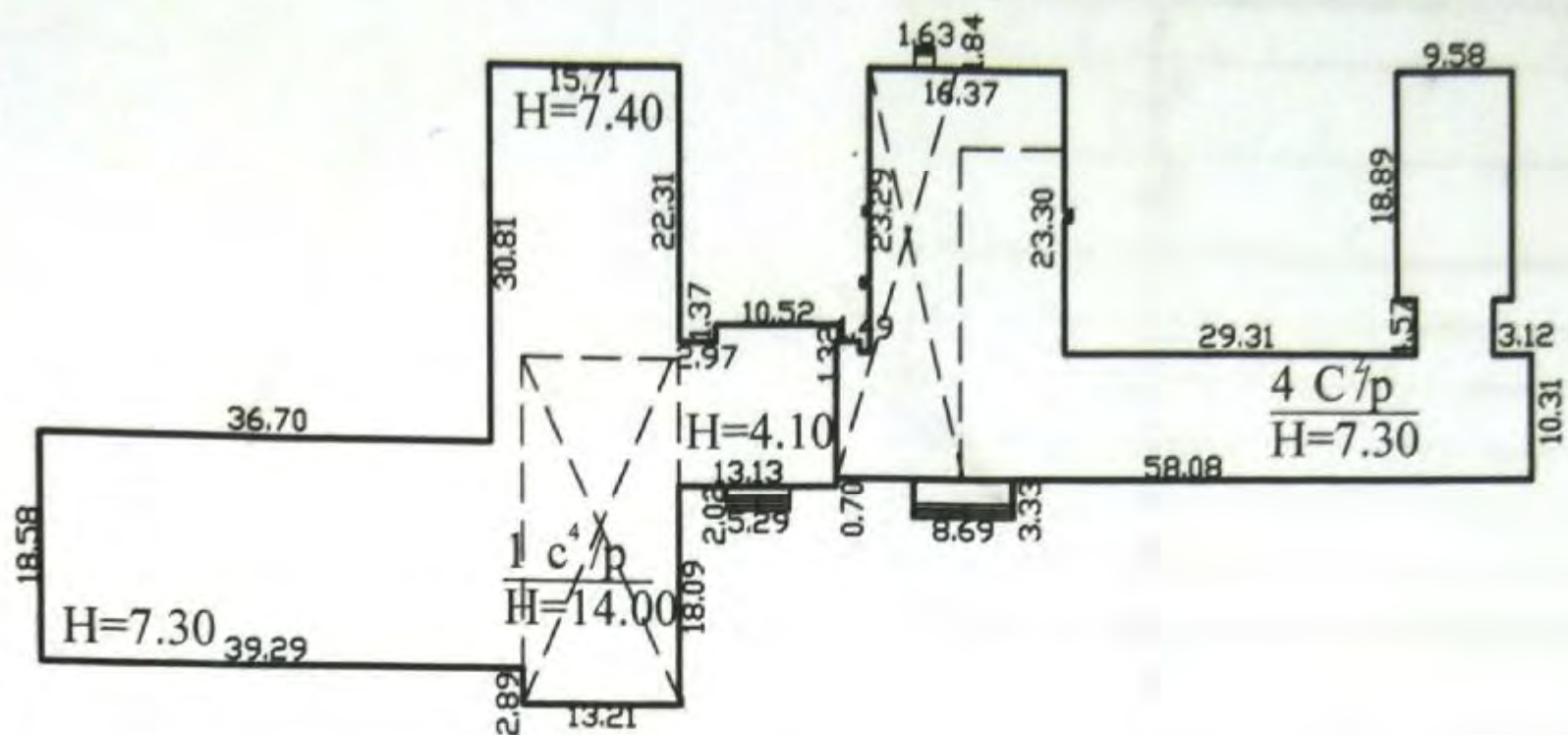
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
17	F27-1-3	Betoninių bordiūrų (80x200 mm) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	4,5	2775,2	3148,74	43,22	5967,16
18	R27P-3-3	Betono trinkelų nuogrindos ir grindinio atstatymas, užpilant siūles (smėliu) k9=1.15	100m2	2,66	2214,83	715,91	336,22	3266,96
19	N48-258	Dirvos paruošimas gazonams rank. būdu I gr. grunte, nepilant augalinio dirvožemio k9=1.15	100m2	8,9	1466,1			1466,1
20	N48-295	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu k9=1.15	100m2	8,9	476,27	87,22		563,49
Skyriuje 1					36042	31399	10781	78222
2 Fasadai								
1	N21P-0139	Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 100mm, gylis 200 mm	100vnt	1,6	1947,9	470,64	302,85	2721,39
2	N46-98	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 20 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku k8=1.17	100m	0,8	138,99		78,64	217,63
3	N46-8	Mūrinių sienų sustiprinimas plieninėmis traukėmis k8=1.07	t	0,4	751,8	645,9	116,14	1513,84
4	R11-79	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu k8=1.15	m2	200,0	2092,0	376,77		2468,77
5	F8-14-1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių aukštis iki 15m ir plotis 0,73m (100m2 vertikalios projekcijos)	100m2	2,0	297,08	54,5		351,58
Skyriuje 2					5228	1548	498	7274
3 Laiptai								
1	F46-1-2	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu k8=1.1	m3	22,31	3320,26		2651,99	5972,25
2	N6-196-9	Lentų klojiniai laiptų maršų betonavimui	100m2	0,675	1554,1	422,22		1976,32
3	N6P-0801	Mažų apimčių sudėtingų konstrukcijų betonavimas k8=1.04, k9=1.15	m3	22,31	1984,88	2537,54		4522,42
4	N15P-0303	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm , plytelės plotas daugiau 0,1 m2	m2	67,5	1730,03	1294,8	5,87	3030,7
Skyriuje 3					8589	4255	2658	15502
Viso žiniaraštyje 1					49859	37202	13937	100998
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						1116		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							418	
Sezoniniai darbai 15.00% (28346)					4252			
Specifiniai darbai 17.00%					1787			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(49859+4252+1787)					4472			
					60370	38318	14355	113043
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(49859+4252+1787+4472)					1081			
Statinio statybos išlaidos					61451	38318	14355	114124
Statybvietės išlaidos 9.00%								10271
Iš viso tiesioginės išlaidos								124395
Pridėtinės išlaidos 20.90%(49859+4252+1787+4472)								12617
Pelnas 5.00%(124395+12617)								6851
Iš viso netiesioginės išlaidos								19468
					Bendra vertė be PVM			143863
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								30211,23
					Bendra vertė su PVM			174074,23

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso

Sudarė :

G.Jankauskas

(KA29026)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Mokyklos g. 1, Bukiškio k. Vilniaus r. sav.

Unikalus Nr.: 4100-2005-6046

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2002-12-06	X	X
Žymėjimas	4C2p	R	
Paskirtis	Kultūros ir švietimo	X	X
Pavadinimas	Mokomasis korpusas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1964-1964	1964-1964	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius		X	X
Tūris m3	7914	925	
Bendras plotas m2	1763,39	239,15	
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Linoleumas	Monolitinės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Elektrinė		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas m2	4758,92
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	2899
Tūris m3	23552
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m2	6957

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2002-12-06	2002-12-06	
Žymėjimas	1c4bp	R1	
Pavadinimas	Mokomasis priestatas	Rūsys	
Statybos pr.-pab. metai	1981-1981	1981-1981	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius			
Tūris m3	13469	1244	
Bendras plotas m2	2413,46	342,92	
Pamatai		Gelžbetonis	
Sienos	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija		Nėra	
Stogo danga		Nėra	
Išorės apdaila		Nėra	
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Linoleumas	Monolitinės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	

Parengė Technikas

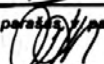


L. Levkovič

2003 05 30

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas



A. Ramanauskienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4758

MB "Tyrimai ir projektai"

Įmonės kodas: 124502329

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties statiniai (išskyrus sąvartynus).

Projekto ekspertizės darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, gaisrinės saugos.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

04762

Išduotas 2020 m. sausio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2002 m. birželio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.9826

Juozas Merkevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19902

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gegužės 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20009

Vitas Merkevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos (gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai; hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19898

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



ARBORISTAS RENATAS

**Medžių ir šaknų
priežiūra**

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

MOKYKLOS G. 1, Bukiškio k., Vilniaus rajonas

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas ir arboristas Renatas Turčinavičius

2025 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinė veja (70 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	žvyro kelias (15 proc.), betoninės pėsčiųjų plytelės (15 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	Teritorijoje nėra stiprių aukščio perkritimų, aukščiausia vieta yra šiaurinėje teritorijos dalyje. Vyrauja lygus reljefas, nežymiai žemėjantis link pietų pusės.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra • kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Sklype Mokyklos g. 1, Bukiškio k., užsakovo prašymu buvo vertinti specifiniai želdiniai, kurie yra pavaizduoti teritorijos plane (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas).

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2025 metų sausio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;

2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatės (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinti želdiniai Mokyklos g. 1 yra Bukiškio kaime, Avižienių seniūnijoje, kuri priklauso Vilniaus rajono teritorijai.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Stadiono gatvės važiuojamąja dalimi.

Rytinėje pusėje ribojasi su Liepų gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir gatvės važiuojamąja dalimi.

Pietinėje pusėje ribojasi su Mokyklos gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir gatvės važiuojamąja dalimi.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Stadiono gatvės važiuojamąja dalimi.

Teritorijoje nėra stiprių aukščio perkritimų, aukščiausia vieta yra šiaurinėje teritorijos dalyje. Vyrauja lygus reljefas, nežymiai žemėjantis link pietų pusės.

Vyraujanti medžių rūšis - paprastasis klevas.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Šioje teritorijoje užsakovo
prašymu vertinti
specifiniai medžiai

**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO
PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams
apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

[K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
[Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

		UAB "Arboristas Renatas", J.K. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pastaizuko k., LT-14207 Vilniaus r.	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS	
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS	

Specifinių medžių, augančių vertintoje
teritorijoje Mokyklos g. 1, Bukiškio k.,
Vilniaus raj., medžių inventorizacija ir
vertinimas



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Vilniaus raj.

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio aukštis (m)	Medžio amžius (m.)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/varkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
					Š	R	P	V							
1	3	4	5	6	7				8	9	10	11	12	13	14
1	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	57	71	6.7	5	8.3	4.5	21	50-60	1	Augavietė sutankinta ir uždengta geotekstile. Arti kamieno betoninė pėsčiųjų ir važiuojamoji danga.		Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	S
2	Balkaninė pušis	<i>Pinus peuce</i>	10	14	1.5	1.5	1.5	1.5	4	7-10	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
3	Balkaninė pušis	<i>Pinus peuce</i>	9	13	1.4	1.4	1.4	1.4	4	7-10	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
4	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23, 12, 9, 10, 10, 10, 12, 10, 8, 8	90	3.5	5.5	5.8	6.9	6	30-40	2	Augavietėje kompostuojama, yra šiukšlių.	Auga prie mūrinio sandėliuko pamato.	Augavietės gerinimas. Statybinės liekanas pašalinti iš augavietės. Lajos priežiūros genėjimas.	S
5	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6, 9, 9, 10, 7, 8, 6, 4, 3	44	3	3	3	3	4	20-25	1				N
6	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23, 17, 10	45	4	4.5	4	4.5	8	20-30	2		Auga prie mūrinio sandėliuko pamato.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
7	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	8, 6, 9, 4	42	3.4	4.2	3	2.7	8	5-10	2	Kamienai suaugę tarpusavyje, sudaro bendrą lają. Žiūrėti kaip į vieną medį.	Auga prie mūrinio sandėliuko.	Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
8	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	3, 3, 6, 7	30	3.2	3	2.2	2	7	5-10	2	Kamienai suaugę tarpusavyje, sudaro bendrą lają. Žiūrėti kaip į vieną medį.	Prie kamienų guli mūrinis blokas sunkinantis augimo sąlygas.	Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas. Lajos priežiūros genėjimas.	N
9	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	10, 13, 27, 19, 18, 10, 25, 23, 19, 11, 28, 13, 20	180	5	6	6.7	5	13	35-45	2	Kamienai suaugę tarpusavyje, sudaro bendrą lają. Žiūrėti kaip į vieną medį.	Kamiene matomi grybo vaisiakūniai. Praeitę prastai atlikti genėjimo pjuviai.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
10	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	51	54	4.8	2.7	2.7	3	20	70-80	2	Stipriai sutankinta augavietė. Aukštas svorio centras.	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai.	Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	S
11	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	21	32	5	3.8	1.5	0.5	9	20-25	3	Stipriai sutankinta augavietė.	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. Praeitę prastai atlikti genėjimo pjuviai.	Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	S
12	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	38	49	2	1.8	4.2	7	15	40-50	4	Stipriai sutankinta augavietė. Kamieno mechaniniai pažeidimai.	Kamienas stipriai pasviręs į vakarų pusę.	Siūloma šalinti dėl padidėjusios išvirtinimo galimybės.	S
13	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	45	61	5.3	6.1	4.5	4.7	15	50-60	2	Stipriai sutankinta augavietė.	Atviros šaknys.	Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
14	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	60	80	5	2.5	6.7	4.5	18	60-80	1				S
15	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	44	49	5.4	4.3	4.6	5	14	50-60	1			Augavietės gerinimas.	S
16	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	54	74	1.5	2.5	8	4.8	16	60-70	2	Neproporcinga laja.		Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
17	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	56	65	2.5	3	8	3.8	19	60-70	2	Neproporcinga laja.		Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
18	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37	46	5.3	1	5	6	16	45-55	2	Kamieno mechaniniai pažeidimai.		Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	S
19	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	51, 51	85	3.7	5	6.8	5.9	20	80-90	2	Prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.		Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	S
20	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20	23	3.3	1.8	2.5	5.7	15	20-25	4	Reta laja, daug sausų šakų. Užstelbtas kitų medžių. Aukštas svorio centras.		Siūloma šalinti.	S
21	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	61	80	3.7	4	4.5	5	18	60-70	3	Išlūžęs kodominantinis kamienas.		Siūloma šalinti. Padidėjusi išlūžimo ir puvinio tikimybė.	S
22	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	63	72	6.6	8	7	4.3	18	60-70	2			Lajos sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas.	S
23	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	36	3	6.8	5	0.1	13	25-30	2	Užstelbtas kitų medžių.	Aukštas svorio centras.	Lajos sanuojamasis genėjimas.	S
24	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	81	99	7.5	8	8	6	21	80-100	2			Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	S
25	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	44	6	5.5	2	5.5	15	40-50	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S



3 Želdinių inventORIZAVIMO IR ĮVERTINIMO lentelė

Mokyklos g. 1, Bukišio k., Vilniaus raj.

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio aukštis (m)	Medžio amžius (m.)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
					Š	R	P	V							
1	3	4	5	6	7				8	9	10	11	12	13	14
26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	31	47	3.5	3.6	5	6	16	40-50	1			Lajos priežiūros genėjimas.	S
27	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	50	67	4.8	4.4	4	5	20	50-60	1			Augavietės gerinimas.	S
28	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	63	84	4.6	4.2	5.5	6	21	60-80	2	Kamieno mechaniniai pažeidimai.		Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
29	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	46	52	3.2	0.1	4.7	5	21	40-50	3	Kamienas stipriai pasviręs į rytų pusę.	Prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys. Aukštas svorio centras.		S
30	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	57	68	5.3	4.5	5.7	3.7	21	40-50	1	Kamieno mechaniniai pažeidimai.		Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	S
31	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	17	20	2.9	2.9	2.3	2.3	10	15-20	1		Užkastas šaknų kaklelis.	Augavietės gerinimas.	S
32	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	48	52	2.5	7.5	5.6	5.5	16	70-80	4	Kamiene matomi grybo vaisiakūniai.	Užkastas šaknų kaklelis. Kamiene matoma drevė, kurioje kaupiasi vanduo.	Didelė puvinio tikimybė. Reikalinga ertmė, žemiau kamiene, drevės drenavimui.	S
33	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	45	59	4.6	6.2	4	6.2	16	70-80	3		Prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.	Kodominantinių kampių suaugimų būklės monitoringas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
34	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	22	33	2.5	2.5	2.5	2.5	10	20-25	2	Augavietė sutankinta ir uždengta geotekstile. Arti kamieno betoninė pėsčiųjų ir važiuojamoji danga.		Augavietės gerinimas.	S

4 Fotofiksacija



Mažalapė liepa (Nr. plane 9) - Kamienai suaugę tarpusavyje, sudaro bendrą lają. Traktuojama kaip vienas medis. Vienne iš kamienų matomi grybo vaisiakūniai. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą žiūrint į kamienus kaip formuojančius vieną lają.



Europinis maumedis (Nr. plane 12) - Stipriai sutankinta augavietė. Kamieno mechaniniai pažeidimai. Kamienas stipriai pasviręs į vakarų pusę. Siūloma šalinti dėl padidėjusios išvirtimo galimybės.



Paprastasis uosis (Nr. plane 13) - augavietē stipriai sutankinta. Dalis stambiųjų šaknų atviros paviršiuje.
Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras ir lajos priežiūros genėjimą.



Paprastasis klevas (Nr. plane 19) - Prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.
Rekomenduojama atlikti kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringą, bei
augavietės gerinimą.



Europinis maumedis (Nr. plane 28) - Kamieno mechaniniai pažeidimai.
Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras, atlikinėti būklės monitoringą ir atlikti minimalų lajos priežiūros genėjimą.

5 Išvados

Bendra vertintų medžių augančių Mokyklos g. 1, Bukišio k., Vilniaus rajone būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 16 vnt. iš 34 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastai suaugusius kodominantinius kamienus. Du medžiai nr. 15 ir 39 taip pat turi ir apribotas augavietes.

Nepatenkinamos būklės medžiai (4 vnt.) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, sutankintas augavietes ar kamienų defektus (mechaniniai pažeidimai, prasti kodominantinių kamienų suaugimai, neproporcingas pasvirimas).

Blogos būklės medžiai (3 vnt.) turi stiprius kamieno defektus (puviniai, drevės, didelis kamieno pasvirimas). Du vienetus (Nr. 12 ir Nr. 20) blogos būklės medžių siūloma šalinti. Medis Nr. 12 siūlomas šalinti dėl padidėjusios išvirtimo galimybės.

Kai kurie geros būklės želdiniai turi minimalių augavietės apribojimų.

32 vnt. iš 34 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini pagal:

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalį, 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 12 straipsnio 2 dalį, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose saugotini:

12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, paprastieji kadagiai – didesni kaip 3m

6 Rekomendacijos

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ar sanuojamuosius genėjimus. 13-ai medžių reikalinga atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras, 7-iems medžiams reikalinga atlikti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus, augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras bei būklės monitoringą. Taip pat vieną nepatenkinamos būklės medį Nr. 21 siūloma šalinti dėl padidėjusios išlūžimo tikimybės susijusios su puvinio kamienne.

Du vienetus blogos būklės medžių (Nr. 12 ir Nr. 20) siūloma šalinti. Medis Nr. 12 siūlomas šalinti dėl padidėjusios išvirtimo galimybės. Medžiui Nr. 32 reikalinga ertmė, žemiau kamienne, drevės drenavimui nuo besikaupiančio vandens.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiūvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikalios ir aukščiausios lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienų medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

28 August 2020

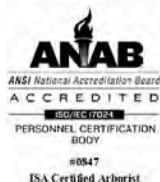
Issue Date

31 December 2026

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date





Kraštovaizdžio
ir želdynų
ekspertų
grupė



ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 009/2023

Šis kvalifikacijos atestatas išduotas

Renatui Turčinavičiui

Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo pažymėjimo Nr. IC-5 375 pagrindu.

Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d. Pratęstas iki

KŽEG direktorius

Steponas Deveikis

KMAIK direktoriaus pavaduotojas

dr. Remigijus Bakys

KMAIK Želdynų specialistų sertifikavimo centro
koordinadorius

Renaldas Žilinskas

Vilnius, 2023m. gegužės 16 d.



uab FlexiForma

Suinteresuotiems asmenims

PAREIŠKIMAS
2024 05 29

UAB FlexiForma naudoja legalią, teisėtai įgytą programinę įrangą. Įmonė rengia projektų Bendrąją, Statinio architektūros, sklypo plano dalis. Šioms projekto dalims rengti naudojame programas:

- Graphisoft ARCHICAD
- Autodesk building design suite premium
- Adobe Photoshop CS6
- Acrobat professional 10.0
- Sketch Up Pro
- Maxwell Render
- Microsoft Windows professional
- Microsoft Office business

Direktorius Linas Savičius



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1142

Regina Savičienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. gruodžio mėn. 13 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 85.
Atnaujinta 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1958

Rasa Šimatonytė-Gumbienė

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas


 Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. birželio mėn. 27 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 80.
Atnaujinta 2023 m. liepos mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/07/S-204
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. birželio mėn. 28 d. posėdžio protokolą Nr. 204