

# sub+Architektūra

UAB „Subarchitektūra“, įm. k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas,  
tel. nr. +370 (605) 06065; +370 (671) 00357, el. p. [info@subarchitektura.lt](mailto:info@subarchitektura.lt),  
[www.subarchitektura.lt](http://www.subarchitektura.lt)

|                                      |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>         | VIENTUČIŲ PASKIRTIES, VIENTUČIŲ IR DVITUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DIDŽIASALIO K., EŽERO G. 111, STATYBOS PROJEKTAS |
| <b>ADRESAS:</b>                      | VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DIDŽIASALIO K., EŽERO G. 111                                                                                            |
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>       | D. P.                                                                                                                                                   |
| <b>PROJEKTO NUMERIS:</b>             | SUB 2406/272                                                                                                                                            |
| <b>ETAPAS:</b>                       | (PP) PROJEKTINIAI PASIŪLYAI                                                                                                                             |
| <b>LAIDA:</b>                        | ○                                                                                                                                                       |
| <b>STATINIO PAVADINIMAS:</b>         | VIENTUTIS NAMAS                                                                                                                                         |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b>          | NEYPATINGAS STATINYS                                                                                                                                    |
| <b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS:</b>      | NAUJO STATINIO STATYBA                                                                                                                                  |
| <b>PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS:</b> | (BD) BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI                                                                                                         |

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>PROJEKTUOTOJAS:</b>          | UAB "SUBARCHITEKTŪRA", dir. D. ŠIURKA |
| <b>PROJEKTO VADOVAS/</b>        |                                       |
| <b>PROJEKTO DALIES VADOVAS:</b> | R. RAZULEVIČIENĖ, A 257               |
| <b>ARCHITEKTAS:</b>             | A. GEDUŠKA, A 2124                    |

VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DIDŽIASALIO K., EŽERO G. 11I, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Žymuo              | PP dalys                  | Tomų Nr. | Pastaba               |
|----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------------------|
| 1.       | SUB 2406/272-PP-BD | (BD) BENDROJI DALIS       | I        | UAB "Subarchitektūra" |
| 2.       | SUB 2406/272-PP-SP | (SP) SKLYPO PLANO DALIS   | II       | UAB "Subarchitektūra" |
| 3.       | SUB 2406/272-PP-SA | (SA) ARCHITEKTŪRINĖ DALIS | III      | UAB "Subarchitektūra" |

|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                           | 2025 02                                                                                                                                                                | Statybos leidimui                                 |  |                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |
| Laida                       | Išleidimo data                                                                                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <div>sub+Architektūra</div> <div>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br/>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357</div> |                                                   |  | <div>Statinio projekto pavadinimas:</div> <div>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas</div> |  |       |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |
| A 257                       | PV/PDV                                                                                                                                                                 | R. Razulevičienė                                  |  | <div>Dokumento pavadinimas:</div> <div>Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis</div>                                                                                                                         |  | Laida |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |  | 0     |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |
| LT                          | <div>Statytojas (užsakovas):</div> <div>D. P.</div>                                                                                                                    |                                                   |  | <div>Dokumento žymuo:</div> <div>SUB 2406/272-PP-BD.PDSŽ</div>                                                                                                                                               |  | Lapas | Lapų |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |  | 1     | 1    |

TURINYS

| Eil. Nr. | Pavadinimas                              | Laida | Puslapių skaičius |
|----------|------------------------------------------|-------|-------------------|
|          | (BD) BENDROJI DALIS                      |       |                   |
| 1.       | Viršelis                                 | ○     | 1                 |
| 2.       | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis  | ○     | 1                 |
| 3.       | Turinys                                  | ○     | 1                 |
| 4.       | Bendrieji statinio rodikliai             | ○     | 2                 |
| 5.       | Bendrasis aiškinamasis raštas            | ○     | 14                |
|          | Priedai                                  |       | (1)               |
| 6.       | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis   |       | 2                 |
|          | (SP) SKLYPO PLANO DALIS                  |       |                   |
| 7.       | Viršelis                                 |       | 1                 |
| 8.       | Situacijos planas M 1:2000               |       | 1                 |
| 9.       | Sklypo planas M 1:500                    |       | 1                 |
| 10.      | Sklypo aukščių planas M 1:500            |       | 1                 |
| 11.      | Sklypo dangų (sutvarkymo) planas M 1:500 |       | 1                 |
|          | (SA) ARCHITEKTŪRINĖ DALIS                |       |                   |
| 12.      | Viršelis M 1:100                         |       | 1                 |
| 13.      | Pirmo aukšto planas M 1:100              |       | 1                 |
| 14.      | Stogo planas M 1:100                     |       | 1                 |
| 15.      | Pastato fasadai M 1:100                  |       | 4                 |
| 16.      | Pastato pjūviai M 1:100                  |       | 4                 |
| 17.      | Pastato vizualizacijos                   |       | 3                 |

|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                           | 2025 02                                                                                                                                                                | Statybos leidimui                                 |  |                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |
| Laida                       | Išleidimo data                                                                                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <div>sub+Architektūra</div> <div>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br/>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357</div> |                                                   |  | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas |  |       |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br><br>Turinys                                                                                                                                                     |  | Laida |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                  |  | 0     |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |
| A 257                       | PV/PDV                                                                                                                                                                 | R. Razulevičienė                                  |  |                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |
| LT                          | <b>Statytojas (užsakovas):</b><br><br>D. P.                                                                                                                            |                                                   |  | <b>Dokumento žymuo:</b><br><br>SUB 2406/272-PP-BD.T                                                                                                                                              |  | Lapas | Lapų |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                  |  | 1     | 1    |

TVIRTINU: D. P.

(vardas, pavardė, parašas)

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                                                                                                                                                         |                 | Mato vienetas                          | Kiekis        | Pastabos                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>I SKYRIUS</b>                                                                                                                                                                                    | <b>SKLYPAS</b>  |                                        |               |                          |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                                                    |                 | m <sup>2</sup>                         | <b>1673</b>   |                          |
| 2. sklypo užstatymo plotas*                                                                                                                                                                         |                 | m <sup>2</sup>                         | <b>261,75</b> | Pastato užstatymo plotas |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                                                    |                 | %                                      | <b>10</b>     |                          |
| 3. sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                                                          |                 | %                                      | <b>16</b>     |                          |
| 4. apželdintas sklypo plotas                                                                                                                                                                        |                 | %                                      | <b>75</b>     |                          |
| <b>II SKYRIUS</b>                                                                                                                                                                                   | <b>PASTATAI</b> |                                        |               |                          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. |                 | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupė |               |                          |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:                                                                                                                                                   |                 |                                        |               |                          |
| 2.1. pagrindinis daiktas                                                                                                                                                                            |                 | vnt.                                   | <b>1</b>      | Vienbutis namas          |
| 2.2. priklausinys                                                                                                                                                                                   |                 | vnt.                                   | -             |                          |
| 3. Pastato bendrasis plotas*                                                                                                                                                                        |                 | m <sup>2</sup>                         | <b>165,03</b> |                          |
| 4. Pastato naudingas plotas*                                                                                                                                                                        |                 | m <sup>2</sup>                         | <b>165,03</b> |                          |
| 5. Pastato tūris*                                                                                                                                                                                   |                 | m <sup>3</sup>                         | <b>730</b>    |                          |
| 6. Pastato aukštų skaičius*                                                                                                                                                                         |                 | vnt.                                   | <b>1</b>      |                          |
| 7. Pastato aukštis*                                                                                                                                                                                 |                 | m                                      | <b>6,05</b>   |                          |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)                                                                                                                                  |                 | vnt.                                   | <b>1</b>      |                          |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                                                                                                                        |                 | vnt.                                   | <b>1</b>      |                          |
| 9.1. 1 kambario                                                                                                                                                                                     |                 | vnt.                                   | -             |                          |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių                                                                                                                                                                          |                 | vnt.                                   | <b>1</b>      |                          |
| 10. Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                                      |                 |                                        | <b>A++</b>    |                          |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                                               |                 |                                        | <b>C</b>      |                          |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                                              |                 |                                        | <b>II</b>     |                          |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai                                                                                                                                                                |                 |                                        | -             |                          |

| Pavadinimas                                                                         |                             | Mato vienetas         | Kiekis     | Pastabos                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|-------------------------------------|
| <b>V SKYRIUS</b>                                                                    | <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b> |                       |            |                                     |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis*:                                                       |                             |                       |            |                                     |
| 4.1. vandentiekio tinklai (V1)                                                      |                             | m                     | -          |                                     |
| 4.2. buitinių nuotekų tinklai (F1)                                                  |                             | m                     | -          |                                     |
| 4.3. lietaus nuotekų tinklai (L1)                                                   |                             | m                     | -          |                                     |
| 4.4. elektros kabelis (E1)                                                          |                             | m                     | -          |                                     |
| 5.vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                                |                             |                       |            |                                     |
| 5.1. vandentiekio tinklai PE80 PN10                                                 |                             | mm                    | -          |                                     |
| 5.2. buitinių nuotekų tinklai                                                       |                             | mm                    | -          |                                     |
| 5.3. lietaus nuotekų tinklai                                                        |                             | mm                    | -          |                                     |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis                               |                             | vnt.; mm <sup>2</sup> | -          |                                     |
| <b>VI SKYRIUS</b>                                                                   | <b>KITI STATINIAI</b>       |                       |            |                                     |
| 1. Kitos paskirties inžinerinis statinys* (II gr. nesudėtingas statinys – aikštelė) |                             | m <sup>2</sup>        | <b>180</b> |                                     |
| 2. Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai (II gr. nesudėtingas statinys)   |                             | vnt.                  | <b>1</b>   | Našumas 0,8m <sup>3</sup> /per parą |

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

**Statinio projekto vadovas** Raimonda Razulevičienė, A257  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

2025-02

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI (PP) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

#### 1.1. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų sąrašas

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai);
- Statinio projektavimo spec. Reikalavimai;
- Statinio projektavimo užduotis.

#### 1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

##### 1.2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223;
- LR Žemės įstatymas, Nr. I-446;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. I-1120;
- LR Civilinis kodeksas, Nr. VIII-1864;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787.

##### 1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

##### 1.2.3. Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

|                             |                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                           | 2025 02                                                                                                                                                                                                 | Statybos leidimui                                 |                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
| Laida                       | Išleidimo data                                                                                                                                                                                          | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <b>sub+Architektūra</b><br>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br><a href="mailto:info@subarchitektura.lt">info@subarchitektura.lt</a> , +370 (605) 06065; +370 (671) 00357 |                                                   |                                                                | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas |
|                             |                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
| A 2124                      | PV/PDV                                                                                                                                                                                                  | A. Geduška                                        | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Bendrasis aiškinamasis raštas | Laida                                                                                                                                                                                            |
|                             |                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                                | 0                                                                                                                                                                                                |
| LT                          | <b>Statytojas (užsakovas):</b><br>D. P.                                                                                                                                                                 |                                                   | <b>Dokumento žymuo:</b><br>SUB 2406/272-PP-BD.BAR              | Lapas                                                                                                                                                                                            |
|                             |                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                                | Lapų                                                                                                                                                                                             |
|                             |                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                                | 1                                                                                                                                                                                                |
|                             |                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                                | 14                                                                                                                                                                                               |

8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
10. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas;
11. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
12. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
13. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
14. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
15. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
16. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas;
17. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
18. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
19. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys;
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
22. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
23. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

#### 1.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
5. PAGD Įsakymas Nr. 1-264 Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
6. PAGD Įsakymas Nr. 1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
7. PAGD Įsakymas Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės;
8. PAGD Įsakymas Nr. 1-166 Normatyviniai statinio saugos dokumentai;
9. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
10. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės;
11. DT 12-02. Slėginių indų naudojimo taisyklės;
12. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
13. Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės;
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, įsakymas Nr. D1-637;
15. Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. T3-513;
16. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos, sprendimas Nr.1-445.

#### 1.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
2. HN 43:2020 Šulinių ir versmių kaptazo įrenginių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai;
3. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. 417 Dėl požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo;
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos Ore;
5. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
6. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
7. HN 50:2016 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose;
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
9. LAND 21 – 01. Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės.

**PASTABA: Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio projekto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.**

|                                                                                                                                                         |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                         |                        | 2     | 14   | 0     |

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

### 2.1. Objektas

Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas

### 2.2. Statinio statybos vieta

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas Vilniaus rajono savivaldybėje, Nemėžio seniūnijoje, Didžiasalio kaime. Bendras sklypo plotas 0.1673 ha, pagrindinė tikslinės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Į sklypą patenkama iš Ežero gatvės ateinančio įvažiavimo kelio per rytinę sklypo ribą. Gyvenamasis namas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje – šlaito aukščiausioje dalyje.

### 2.3. Statytojas (užsakovas)

Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111 (kad.nr. 4162/0200:2247 Nemėžio k. v.) nuosavybės teisė priklauso – D.P., asmeninė nuosavybė.

### 2.4. Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Subarchitektūra" į.k. 303998856, korespondencijos adresas Nemuno g. 19-38, Kaunas. Projekto vadovas Aurimas Geduška (kvalifikacijos atestato Nr. A2124).

### 2.5. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", p. 7.1- naujo statinio statyba.

### 2.6. Statinio paskirtis

Statinsys pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":

1. Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės; 1.1 Vienbučių paskirties. Vienbutis namas;

### 2.7. Statinio kategorija

Statinsys pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", priskiriamas prie neypatingų statinių kategorijos.

### 2.8. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.

Statinio kategoriją ir statybos rūšį pagal projektuotojui užsakovo pateiktą statinio projektavimo techninę užduotį, bei pateiktus dokumentus nustatė statinio projekto vadovas.

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### 3.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype statinių ar inžinerinių tinklų nėra. Greta sklypo rytinės ribos yra pravedta ryšių kabelių linija.

### 3.2. Esamų želdinių inventORIZACIJA

Sklype saugotinių želdinių nėra.

### 3.3. Sklypo geologinės sąlygos.

Sklypo teritorija ir reljefas kintantis, sklypas šlaitinis, aukštėjantis vakarų kryptimi. Sklypo viršutinės terasos aukštis prie vakarinėje dalyje 196.35, vieta kurioje projektuojama pastatas 195.70, apatinė sklypo dalis – rytinė riba, 191.30.

Inžinerinius geodezinius sklypo matavimus 2024-06 atlikogeodezininkas - matininkas E. K. Registracijos numeris TslIIS1-20240626-04003

### 3.4. Klimatinės sąlygos

Remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Vilniaus rajonas priklauso Pietryčių aukštumų rajonui, Aukštaičių parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

- vidutinė metų oro temperatūra: 6,1-6,7° C
- absoliutūs oro temperatūros minimumai: -32,8° C;

|                                                                                                                                                         |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                         |                        | 3     | 14   | 0     |



- absoliutūs oro emperatūros maksimumai: 35,3° C;
  - kritulių kiekis per metus (mm): 610-690;
  - laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 90-105;
  - saulės spindėjimo trukmė (valandomis): 1690-1770;
  - vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių.
- Vėjo greitis – 3,5-4,0 m/s.

Vėjo apkrova (STR 2.05.04:2003 § XII) ši apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą Vilniaus rajonas yra I - jame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama.  $v_{ref0} = 24$  m/s, o atitinkamas slėgimas į išorinius paviršius  $q_{ref} = 0,36$  kPa.

Sniego apkrova (STR 2.05.04:2003 § XI) ši apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą Vilniaus rajonas yra II - jame sniego rajone, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė  $s_k = 1,6$  kN/m<sup>2</sup>.

### 3.4. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kensmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklypas yra tinkamas naujų statinių statybai.

### 3.5. Aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą esanti teritorija dalinai užstatyta, dominuoja vienbučiai, dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai. Artimiausios gyvenamieji pastatai gretimuose sklypuose šiaurės kryptimi nutolę didesniu negu 12m atstumu nuo projektuojamo pastato.

### 3.6. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo teritorijos, jų apsaugos zonos, projekto paveldosauginis įvertinimas

Sklypas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, patenka į **Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas 904)** vizualinės apsaugos pozonį. **Nemėžio dvaro sodybos fragmentams (unikalus kodas 904)** nustatytos šios vertingosios sąvybės:

- **Unikalus objekto kodas**  
904
- **Pilnas pavadinimas**  
Nemėžio dvaro sodybos fragmentai
- **Adresas**  
Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k.,
- **Įregistravimo registre data**  
1992-05-01
- **Statusas**  
Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**  
Regioninis
- **Rūšis**  
Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą**  
Kompleksas
- **Seni kodai**
- **Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė:** 902
- **Nr. laikinosios apskaitos sąrašė:** 413/832
- **Amžius**  
XIX a. pr. – XX a. I p.

|                                                                                                                                                         |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                         |                        | 4     | 14   | 0     |

- **Kompleksą sudaro**

- 1. Nemėžio dvaro sodybos fragmentų rūmai (1766);
- 2. Nemėžio dvaro sodybos fragmentų oficina (31422);
- 3. Nemėžio dvaro sodybos fragmentų arklidė (31423);
- 4. Nemėžio dvaro sodybos fragmentų svirnas (31424);
- 5. Nemėžio dvaro sodybos fragmentų ledainė (31425);

- **Teritorijos**

- **Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 11839.00 kv. m
- **KVR objektas:** 61229.00 kv. m
- **Vizualinės apsaugos pozonis:** 284918.00 kv. m

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

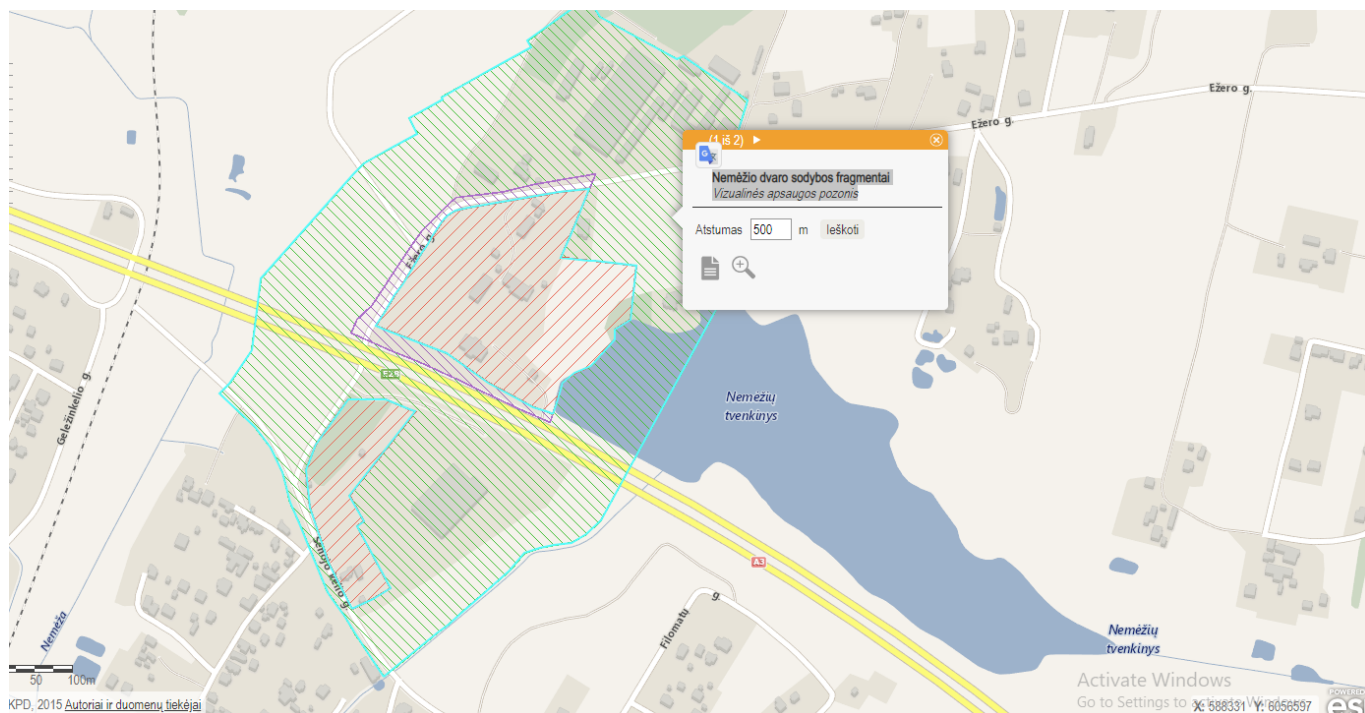
- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos sudaro išlikę dvaro pastatai: apie stačiakampį reprezentacinį kiemą išsidėstę rūmai, oficina, arklidė, už jų - ledainė ir svirnas, pastatų vietos, tvoros liekanos, buv. pagrindinio įvažiavimo į dvaro sodybą kelio ŠR atkarpa, želdiniai** (XX a. pab. dvaro sodybos parko teritoriją perkirto Vilniaus-Minsko plentas; -; TRP; BR Nr. 1-19; IKONOGN Nr. 1-40; FF Nr. 1-13A; 2014 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **akmenų mūro tvoros su vartelių stulpais fragmentas rūmų R pusėje** (tvora juosė reprezentacinį kiemą, vartų V stulpas išlikęs fragmentiškai; būklė patenkinama; TRP 6; IKONOGN Nr. 11, 13; FF Nr. 10, 11; 2014 m.); **pastatų vietos teritorijos V dalyje** (manoma ūkinių pastatų; -; TRP 7, 8; IKONOGN Nr. 6-9; -; 2014 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **plokščias aukštumos reljefas** (-; -; TRP; FF Nr. 1-3, 5, 7-9, 11, 11A, 11B, 13A; 2014 m.); **kultūrinis sluoksnis** (žr. 13.6; -; TRP; -; 2014 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **kelio, ŠR-PV kryptimi kertančio dvaro sodybos teritoriją, trasa** (buvęs pagrindinis PV įvažiavimas į dvaro sodybą, kelio atkarpos rūmų bei svirno aplinkoje sunykusios; būklė bloga, patenkinama; TRP 9; IKONOGN Nr. 1, 6-15; FF Nr. 6; 2014 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **teritorijos V ribos lapuočių medžių juosta, eilė PV dalyje, statmena rūmų ŠV fasadui, teritorijos ŠV, PV dalyse - lapuočių medžių grupės, pavieniai medžiai; vyrauja mažalapės liepos, paprastieji klevai, uosiai** (-; būklė patenkinama; TRP 10; IKONOGN Nr. 1-16; FF Nr. 1-3, 7, 9, 11, 11A-E, 12, 12A, 12B, 13, 13A; 2014.); **teritorijos V dalies fragmentiško apsodinimo vaismedžiais pobūdis** (sodas pakaitomis buvo įsiterpęs į parko želdinius; -; TRP 11; IKONOGN Nr. 1-16; FF Nr. 11, 12, 12C; 2014 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **kraštovaizdis į V nuo dvaro sodybos fragmentų** (-; -; TRP; FF Nr. 1; 2014 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Nemėžio dvaras, istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XIV a., buvo Lietuvos didžiųjų kunigaikščių, vėliau Vilniaus ekonomijos valda. Manoma, kad Vytautas Didysis Nemėžyje turėjo rezidenciją, kurioje mėgdavo vasaroti su savo šeima. Dvare jis buvo apgyvendinęs totorių. Nuo XVI a. dvarą valdė Vilniaus vaivados: Radvilos, Sapiegos, Chodkevičiai, Oginskiai. 1794 m. Abiejų Tautų Respublikos politinis veikėjas Mykolas Kleopas Oginskis (1765-1833) dvarą pardavė Polocko kaštelionui Robertui Bžostovskiui. Po 1806 m. Nemėžio dvaras atiteko didikams Pliateriams, kurie 1828 m.**

|                                                                                                                                                         |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalis k., Ežero g. 11I, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                         |                        | 5     | 14   | 0     |

dvarą už skolas pardavė grafiui Mykolui Juozapui Tiškevičiui (1801-1866). Tiškevičių valdymo laikais buvo sukurtas sodybos ansamblis, kurio fragmentai išlikę iki šių dienų - pastatyti nauji mūriniai rūmai, ūkiniai pastatai. Paskutinis dvaro savininkas - inžinierius geležinkelietis Mykolas Bochvicas, nusipirkęs dvarą 1913 m. Pastarajam įgytas turtas priklausė iki 1945 m. Po Antrojo pasaulinio karo dvaro žemė su ūkiniais pastatais atiteko įsikūrusiam kolūkiui, o dvaro rūmai ir arklidė - LSSR Ryšių ministerijos Radijo stočiai. Vienose rūmų patalpose buvo įrengtas ryšių skyrius, kitose - butai. Arklidės patalpos buvo naudojamos sandėliavimui. Dabar Nemėžio dvaro pastatai priklauso privačiam savininkui.



Projektuojamas pastatas yra apie 200m nuo saugomų pastatų, ženkliai žemesnėje absoliutinėje altitudėje. Tarp jo ir saugomų pastatų įsiterpęs naujai pastatytas pastatas (Ežero g. 11). Nei aukštumu (1 aukštas) nei architektūra nei apdailos medžiagomis neišsiskiria iš aplinkinių statinių ir nedaro įtakos **Nemėžio dvaro sodybos fragmentams (unikaus kodas 904)**.

#### Sprendinių paveldosauginis įvertinimas:

##### Projektas parengtas vadovaujantis

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heiritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

Šiuo projektu jokie tvarkybos darbai nenumatomi. Pastatas projektuojamas vizualinės pozonyje, todėl žemės judinimo darbai atliekami be archeologinių tyrimų.

Atlikus numatomus darbus Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikaus kodas 904) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

|                                                                                                                                                         |                        |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas<br>6 | lapų<br>14 | laida<br>O |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|

#### 4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Projekto rengimo metu nėra rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami statiniai.

#### 5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

##### 5.1 Statinių sąrašas

- 1) vieno buto gyvenamasis namas (neypatingas);
- 2) vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingas);
- 3) buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas);
- 4) buitinių nuotekų valymo įrenginys (II gr. nesudėtingas);
- 5) lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas);
- 6) kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas).

##### 5.2 Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Vieno buto gyvenamojo namo planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Gyvenamasis pastatas pagal užsakovo pageidavimus projektuotas vienai šeimai.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, modernios architektūros, aiškios planinės struktūros, atskiriant gyvenamąsias, miegamąsias ir pagalbines patalpas.

Pagrindinis pateikimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pastato pusės.

Pastato aukštis - 6,05 metrų, bendrasis plotas – 165,03m<sup>2</sup>, iš kurio naudingas plotas 165,03 m<sup>2</sup>.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte projektuojamos patalpos: techninė patalpa, du koridoriai, sandėliukas, darbo kambarys, bendra svetainės virtuvės patalpa, trys miegamieji kambariai, drabužinė, vonios kambarys, tualetų patalpa, tualetų su dušu patalpa. Iš svetainės - virtuvės patalpos projektuojamas išėjimas į terasą. Techninėje patalpoje montuojami šildymo, vėdinimo įrenginiai. Vėdinimo įrenginiai montuojami patalpos palubėse.

#### 6. ENERGINIO APRŪMINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus klojami nauji lauko inžineriniai tinklai. Nesant galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų, sklype projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai. Tinklų vieta sklype parenkama vadovaujantis galiojančiais teisės aktų reikalavimais, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Projekto rengimo metu, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nėra numatomas. Užsakovui yra paliekama galimybė juos įsirengti vėliau.

#### 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Į sklypą patenkama esama nuovaža iš Ežero gatvės, nuo vidinio kvartalo keliuko. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas sklypo rytinėje dalyje, projektuojamos įvažos plotis - 4m, įvažos ir privažiavimo prie pastato dango – trinkelų.

Pastatas projektuojamas arčiau vakarinės sklypo ribos, prie pastato projektuojamas trinkelų dangos kiemas skirtas vidiniam automobilių manevravimui bei parkavimui.

Už sklypo ribų automobilių stovėjimo vietos neplanuojamos.

|                                                                                                                                                         |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                         |                        | 7     | 14   | 0     |

## 8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 8.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Planuojant pastatą atskiriamos trys pagrindinės zonos: poilsio; miego, pagalbinė/techninė. Taip išvengiama pašalinio triukšmo, kvapų bei purvo. Detalesnius planavimo sprendinius žiūrėti SA dalies brėžiniuose.

### 8.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pastato pusės, pagalbiniai patekimai numatyti per techninę patalpą taip pat iš pastato terasos pusės.

Vidinius pastato praėjimo sprendinius žiūrėti SA dalies brėžiniuose.

### 8.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

#### Pagrindai ir pamatai

Pastato pamatams suprojektuoti gręžtiniai poliai ir monolitiniai juostiniai rostverkai po mūro sienomis. Rostverkai apšiltinimi ekstruziniu polistirenu (XPS). Pamatų tipas parenkama pagal grunto geologinius tyrimus, tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu.

#### Grindys

Grindų konstrukcija - monolitinė gelžbetoninė plokštė ant sutankinto pagrindo. Grindų apšiltinimui numatytas specialus grindims naudojamas putų polistirenas.

#### Sienos

Laikančių sienų konstrukcija – 180mm silikatinių blokelių mūras. Pastato sienos apšiltinamos putų polistirenu, naudojama tinkuojamo fasado sistema su galutine klinkerio plytelių apdaila. Pastato apdailos medžiagos gali būti tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.

#### Pertvaros, vidaus atitvaros

Vidaus patalpų atitvaros projektuojamos iš 120 mm silikatinių mūro blokelių.

#### Stogas

Stogas dviejų tipų: dalyje namo - plokščias, dalyje - dvišlaitis.

Stogo konstrukcijoms parenkamos surenkamos perdangos plokštės bei medinės konstrukcijos. Plokščias stogas apšiltinamas putų polistirenu su viršutiniu mineralinės vatos sluoksniu, dvišlaitis – mineraline vata. Plokščio stogo nuolydis formuojamas iš specialių nuolydį formuojančių polistireno plokštčių.

Plokščio stogo danga prilydoma arba klijuojama. Su tikslu sumažinti pastato prikaitinimą danga parenkama baltos spalvos. Dvišlaičio stogo danga "classic" tipo profiliuota skarda.

### 8.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Pastate visi langai ir stiklinės atitvaros projektuojamos matuojant nuo grindų 2,5m aukščio. Gyvenamojo namo kambariai orientuojami į pietų, vakarų, šiaurės vakarų puses.

Pastate užtikrinami apšvietos reikalavimai:

Natūralios apšvietos parametrai privalo būti: virtuvėje – 1:8, kambariuose – 1:6, koridoriuose – 1:12.0

Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamuosiuose kambariuose – 150-300 Lx, bendro naudojimo virtuvėje – 100-200 Lx, WC – 75 Lx.

Kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų apšvietimui instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1m<sup>2</sup> grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis nei 5 lx.

Apšvietimui naudojamos halogeninės, liuminescencinės arba LED lempos.

|                                                                                                                                                               |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės<br>pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g.<br>111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                               |                        | 8     | 14   | 0     |

## 8.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate.

| PAVADINIMAS                                        | MATO VIENETAS  | KIEKIS  |
|----------------------------------------------------|----------------|---------|
| <b>SKLYPAS</b>                                     |                |         |
| Sklypo plotas                                      | m <sup>2</sup> | 1673    |
| Sklypo užstatymo intensyvumas                      | %              | 10      |
| Sklypo užstatymo tankumas                          | %              | 16      |
| <b>VIENBUTIS NAMAS</b>                             |                |         |
| Paskirties rodikliai                               | vnt.           | 1 butas |
| Žmonių skaičius                                    | vnt.           | 1 šeima |
| Bendrasis plotas                                   | m <sup>2</sup> | 165,03  |
| Naudingas plotas                                   | m <sup>2</sup> | 165,03  |
| Gyvenamasis plotas                                 | m <sup>2</sup> | 103,50  |
| Pagalbinis plotas                                  | m <sup>2</sup> | 61,53   |
| Pastato tūris                                      | m <sup>3</sup> | 730     |
| Aukštų skaičius                                    | vnt.           | 1       |
| Pastato aukštis                                    | m              | 6,05    |
| Energinio naudingumo klasė                         |                | A++     |
| Pastato ( patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C       |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis                 |                | II      |

## 9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

### 9.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Sklypas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, patenka į **Nemėžio dvaro sodybos fragmentų** vizualinės apsaugos pozonį.

Teritorijai nustatyti specialieji paveldosaugos reikalavimai.

Pastato vieta sklype parenkama vadovaujantis galiojančiais reglamentais. Projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktų reikalavimais.

Projektuojant pastatą buvo atsižvelgta į aplinkinį dominuojantį užstatymą.

Projektuojamam pastatui apsauginės ir sanitarės apsaugos zonos netaikomos.

Projektuojamui pastatui poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, pastatas pašalinio poveikio neturės.

Gaisrinės civilinės saugos priemonės užtikrinamos: išlaikomi normatyviniai atstumai iki kaimyninių pastatų, pastatas projektuojamas didesniu nei 12m atstumu nuo šiaurinėje pusėje esančio kaimyninio pastato.

Atstumas privažiuoti ir apsisukti gelbėjimo ir gesinimo automobiliams atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“. Prie pastato privažiavimo kelias projektuojamas kietos dangos, kelio plotis nemažesnis kaip 3,5m, sklype prie pastato nedidesniu kaip 25m atstumu projektuojama gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė 12x12m.

### 9.2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nenustatytos

|                                                                                                                                                         |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                         |                        | 9     | 14   | 0     |



### 9.3. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Statybos metu poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms poveikio nebus. Statybos aikštelė bus aptverta ir bus draudžiama patekti pašaliniais asmenimis visos statybos metu. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp naujai statomų pastatų ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Statybos metu visos susidariusios statybinės atliekos sutvarkomos LR teisės aktų numatyta tvarka. Paviršiniai lietaus vandenys bus surenkami sklype, dalis surinkto vandens bus naudojama laistymui, o perteklius išvežamas. Sklype projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Buitinių atliekų konteinerių laikymas numatytas po stogine. Šiukšlių išvežimas vykdomas pagal sutartį su šiukšlių išvežimo bendrove.

## 10. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamais reikalavimais. Projektuojamame gyvenamosios paskirties name ŽN negyvens.

## 11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype esamų statinių nėra. Griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbai nevykdomi.

## 12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMOS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Projektuojamame vieno buto gyvenamajame pastate jokia Ūkinė veikla nenumatoma ir neplanuojama. Pastato šildymas numatytas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Statybos metu visos susidariusios statybinės atliekos sutvarkomos LR teisės aktų numatyta tvarka. Paviršiniai lietaus vandenys bus surenkami sklype, dalis surinkto vandens bus naudojama laistymui, o perteklius išvežamas. Sklype projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai.

## 13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

### ESMINIŲ STATINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

#### 13.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

|                                                                                                                                                         |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                         |                        | 10    | 14   | 0     |

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

Naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

Apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

Apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

Nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus.

### 13.2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektuojamame pastate užtikrinamos normalios gyvenimo sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono, interneto ryšys.

Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame mazge įrengtuose šilumokaičiuose, ir magistraliniais vamzdynais tiekiamas į projektuojamas patalpas, užtikrinama karšto vandens cirkuliacija.

Projektinė šalto vandens temperatūra +5°C;

Projektinė karšto vandens temperatūra +55°C

Numatoma vieta rūšiuojamų komunalinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais.

Natūralaus apšvietimo parametrai pagal STR 2.02.01:2004

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės (5 priedas)

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta                 | Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai | 1:12                                                                                                     |
| Gyvenamieji kambariai                                         | 1:6                                                                                                      |
| Virtuvė                                                       | 1:8                                                                                                      |

Insoliacijos rodikliai pagal STR 2.02.01:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Projektuojamo pastato poveikis tretiesiems asmenims neviršija normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

1-3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose insoliacijos trukmė kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip:

Vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

Horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Dirbtinio apšvietimo parametrai pagal STR 2.02.01:2004

Patalpų dirbtinės apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės ( 7priedas)

| Patalpos                      | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Bendrasis kambarys (svetainė) | 150-300                         | H 0,8                                                    |
| Miegamasis                    | 100-200                         | H 0,8                                                    |
| Virtuvė, virtuvinė niša       | 100-200                         | H 0,8                                                    |
| Valgomasis                    | 100-200                         | H 0,8                                                    |
| Koridorius, holas             | 50                              | H 0,0                                                    |
| Vonia, tualetas               | 75                              | V virš plautuvės                                         |
| Rūbinė                        | 100                             | H 0,0                                                    |
| Sandėliukas                   | 50                              | H 0,0                                                    |

|                                                                                                                                                         |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                         |                        | 11    | 14   | 0     |



Projektuojamo pastato patalpų dirbtinės apšvietos vertės yra ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kuri suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

Apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos pastato patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m<sup>2</sup>;

Kiekvienoje patalpoje yra numatytas viršutinis arba sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Mikroklimato parametrų ribinės vertės pagal HN 42:2009.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos (lentelė):

| Mikroklimato parametrai                                                | Ribinės vertės            |                           |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                        | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| Oro temperatūra, C                                                     | 18-22                     | 18-28                     |
| Temperatūrų skirtumas 1,1m 0,1m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C | 3                         | 3                         |
| Santykinė oro drėgmė, %                                                | 35-60                     | 35-65                     |
| Oro judėjimo greitis, m/s                                              | 0,05-0,15                 | 0,15-0,25                 |

Pastato patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos (lentelė):

| Eil. Nr. | Patalpos paskirtis                            | Temperatūrų ribinės vertės, C |
|----------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.       | Pagalbinės patalpos                           |                               |
|          | Koridoriai ir sandėliukai                     | 18-21                         |
|          | Drabužinės                                    | 18-21                         |
|          | Vonios ir tualetai                            | 20-23                         |
| 2.       | Bendrojo naudojimo                            |                               |
| 2.1      | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai     | 14-16                         |
| 2.2      | Bendros virtuvės                              | 18-22                         |
| 2.3      | Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai | 20-23                         |
| 2.4      | Rūšiai ir sandėliukai                         | 4-8                           |
| 2.5      | Darbo ir poilsio kambariai                    | 18-22                         |

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimato vertės yra ne žemesnės už normuojamas mikroklimato parametrų ribines vertes.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas                                                                                                                                              | Paros laikas. Val.    | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ). dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>Afmax</sub> ). dBA |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | 6-18<br>18-22<br>22-6 | 45<br>40<br>35                                              | 55<br>50<br>45                                           |
| 2        | Visuomeninės paskirties pastatų                                                                                                                                  |                       | 45                                                          | 55                                                       |

|                                                                                                                                                         |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                         |                        | 12    | 14   | 0     |

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas                                                                                                                                                   | Paros laikas.<br>Val. | Ekvivalentinis<br>garso slėgio lygis<br>( $L_{AeqT}$ ). dBA | Maksimalus garso<br>slėgio lygis ( $L_{Amax}$ ),<br>dBA |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          | patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas                                                                                                                      |                       |                                                             |                                                         |
| 3        | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | 6-18<br>18-22<br>22-6 | 65<br>60<br>55                                              | 70<br>65<br>60                                          |
| 4        | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą     | 6-18<br>18-22<br>22-6 | 55<br>50<br>45                                              | 70<br>65<br>60                                          |
| 5        | Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu                                            |                       | 80                                                          | 85                                                      |
| 6        | Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu                                                                                         | 6-18<br>18-22<br>22-6 | 85<br>80<br>55                                              | 90<br>85<br>60                                          |

### 13.3.Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

### 13.4.Apsauga nuo triukšmo

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Langai (vitrinės) įrengiami su stiklo paketais. Lauko vitrinės atitikis „C“ (patalpų viduje) garso klasei. Akustiniai reikalavimai - C garso klasė (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė) pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Technologinių triukšmo šaltinių patalpose nenumatoma.

Įrengiant šildymo, oro vėdinimo ar vėsinimo sistemą Rangovas privalo užtikrinti, kad įrango keliamas triukšmas neviršytų leistinų.

Maksimalus triukšmo lygis patalpose 45dBA.

## 14. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Teritorijai kurioje yra sklypas yra parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas (dok. Nr. T00049272);

Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 904), Vilniaus r. sav., Nemėžio k., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas (dok. Nr. T00085878);

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas (dok. Nr. T00076315);

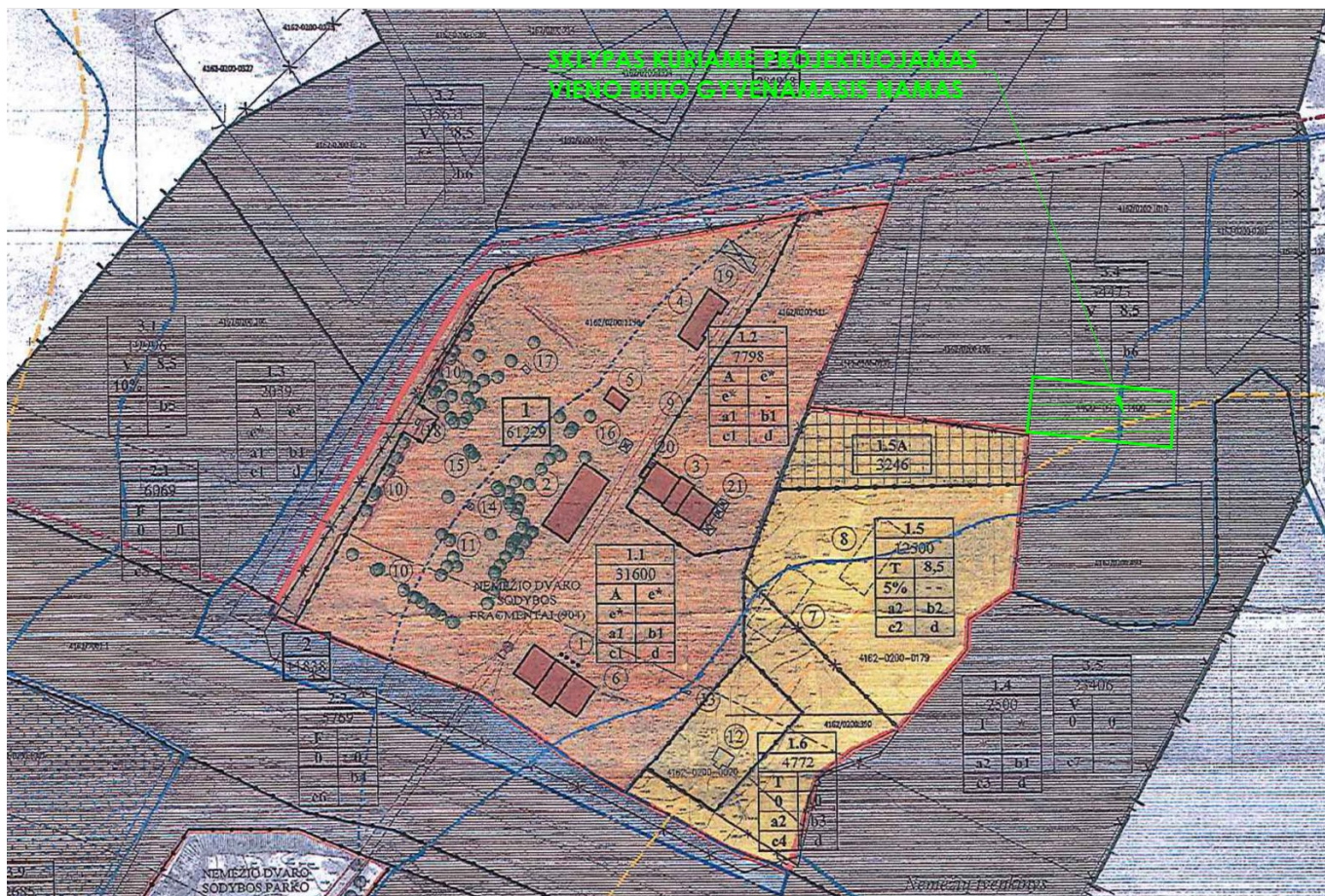
Projekto sprendiniai neprieštarauja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei kitiems teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos apsaugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektuojamas pastatas yra apie 200m nuo saugomų pastatų, ženkliai žemesnėje apskritinėje altitudėje. Nei aukštingumu (1 aukštas) nei architektūra nei apdailos medžiagom

|                                                                                                                                                         |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalis k., Ežero g. 111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                         |                        | 13    | 14   | 0     |



neiškiskiria iš aplinkinių statinių ir nedaro įtakos Nemėžio dvaro sodybos fragmentams (unikaus kodas 904).

Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 904), Vilniaus r. sav., Nemėžio k., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento pagrindinio sprendinių brėžinio ištrauka



Teritorinės apsaugos priemonės, saugojimo režimai. Lentelė 1.

|                   |                                                                                                                                         |   |     |    |   |   |    |   |   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----|---|---|----|---|---|
| 3.4.<br>3,4473 ha | Sklypai kad. Nr. 4162/0200:0201; 0232; 608; 1010; 1128; 490; 1400 ir teritorijos tarp jų (žr. brėž. SP-03(2015)-P.2-1)                  |   |     |    |   |   |    |   |   |
|                   | Paveldosaugos reikalavimai                                                                                                              |   |     |    |   |   |    |   |   |
|                   | <table><tr><td>V</td><td>8,5</td></tr><tr><td>**</td><td>-</td></tr><tr><td>-</td><td>b6</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td></tr></table> | V | 8,5 | ** | - | - | b6 | - | - |
| V                 | 8,5                                                                                                                                     |   |     |    |   |   |    |   |   |
| **                | -                                                                                                                                       |   |     |    |   |   |    |   |   |
| -                 | b6                                                                                                                                      |   |     |    |   |   |    |   |   |
| -                 | -                                                                                                                                       |   |     |    |   |   |    |   |   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b6 | <b>Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams</b><br>Leidžiami visų rūšių statybos darbai: <ul style="list-style-type: none"><li>- reglamentuota naujų statinių statyba, užstatymo pobūdis – sodybinis arba laisvo planavimo;</li><li>- statinių apdailai nenaudoti ryškių ir blizgių medžiagų.</li></ul> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                         |                        |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalis k., Ežero g. 111, statybos projektas | SUB 2406/272-PP-BD.BAR | lapas | lapų | laida |
|                                                                                                                                                         |                        | 14    | 14   | O     |

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO  
SEN., DIDŽIASALIO K., EŽERO G. 11I, STATYBOS PROJEKTAS**

**(PP) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PRIEDAI**

---

Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

D. P., Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p.

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250211-00130, 2025-02-11  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250206-00096, 2025-02-06  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

D. P., Nėra,

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, 4162/0200:2247, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, 4162/0200:2247, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt>); -Galiojančiu Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 904) Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, (žiūr.: <https://kvr.kpd.lt>); --Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 904), Vilniaus r. sav., Nemėžio k., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. IV-681 "Dėl Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 904) paskelbimo valstybės saugomu kultūros paveldo objektu" pakeitimo (patvirtintas Lietuvos respublikos kultūros ministro 2021 m. vasario 01 d. įsakymu Nr. IV-70) reikalavimais teritorijai Nr. 3.4 (reikalavimai taikomi žemės sklypo daliai, patenkančiai į vizualinės apsaugos pozonį); -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos

Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo komplekso vertingosios savybės; 2. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 904) kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (pastatų tūriai, medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje, nenaudoti ryškių šviesą atspindinčių spalvų (baltos spalvos); 3. Leistinas maksimalus pastatų ir statinių aukštis 8,5 m, skaičiuojamas nuo pastatų užstatomo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo; 4. Maksimalus sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“; 5. Galima reglamentuota nauja statyba - užstatymas sodybinis arba laisvo planavimo. Statinių apdailai nenaudoti ryškių ir blizgių medžiagų; 6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 8. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---



## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

D. P., Nėra

### Kontaktinė informacija

El. p.

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0200:2247

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (904)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius reljefą formuojant. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis < 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Sklypo tvarkymo plane pažymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Mažiausias automobilių privažiavimo prie namo plotis – 3,5 m, didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti < 1,3 m. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“

žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-477 (numeris TPDR sistemoje - T00084195).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.09:2005 9 priedą, 4 p.).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Gyvenamosios paskirties pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo  $\leq 10$  m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Maksimalus sklypo užstatymo tankis 24,1 %. Nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo lentelę.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo užstatymo intensyvumas nedidesnis kaip 0,4.

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, nustatomas sodybinis užstatymo tipas. Gyvenamosios paskirties pastato reikalavimai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-05-06 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250206-00096.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą, želdynai turi užimti ne mažiau kaip 35 % sklypo ploto.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Namų ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp Namų, kitų pastatų ir inžinerinių statinių, priklausomai nuo jų paskirties, – nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-05-06 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250206-00096.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50                                                   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | Specialieji reikalavimai                                                                                                          |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2025-02-11 Nr. SRD-08-250211-00127                                                                                                |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                 |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                         |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                       |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija                           |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | ČESLAVA LISOVSKA LT                                                                                                               |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-02-11 10:24:35 +02:00                                                                                                        |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                           |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-02-11 10:24:48 +02:00                                                                                                        |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59                                                                                         |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Registravimas                                                                                                                     |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija                            |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | VALENTINA GIEDRIENĖ LT                                                                                                            |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-02-11 14:44:36 +02:00                                                                                                        |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                           |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-02-11 14:44:53 +02:00                                                                                                        |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE                                                                                |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59                                                                                         |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –                                                                                                                                 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                 |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>                                                   | 2                                                                                                                                 |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialieji paveldosaugos reikalavimai                                                                                            |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | 2025-02-06 Nr. SPRD-00-250206-00096                                                                                               |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50                                                   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                            |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | 2025-02-11 Nr. SARD-08-250211-00130                                                                                               |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs                                                                                                                  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-25 17:24:36)      |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-02-25 17:24:36 Avilys SDP eDocs                                                                            |

# sub+Architektūra

UAB „Subarchitektūra“, jm. k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas,  
tel. nr. +370 (605) 06065; +370 (671) 00357, el. p. [info@subarchitektura.lt](mailto:info@subarchitektura.lt),  
[www.subarchitektura.lt](http://www.subarchitektura.lt)

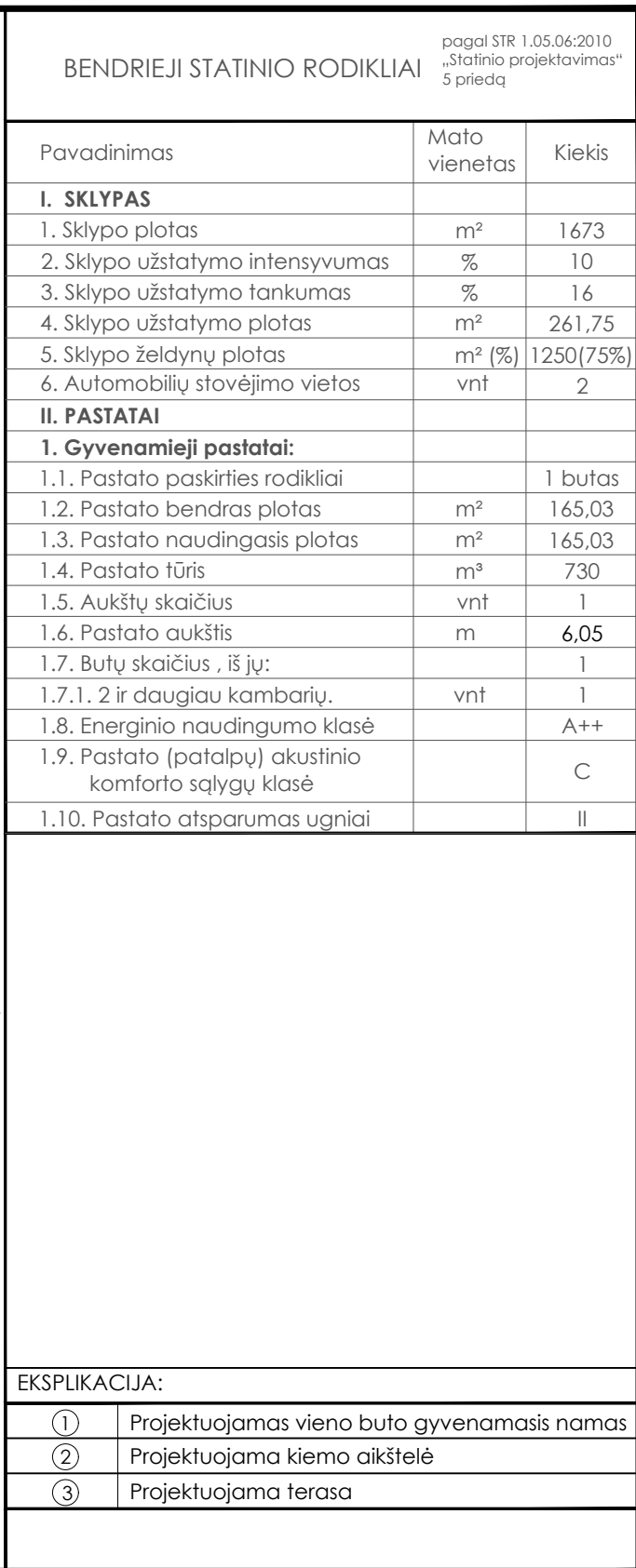
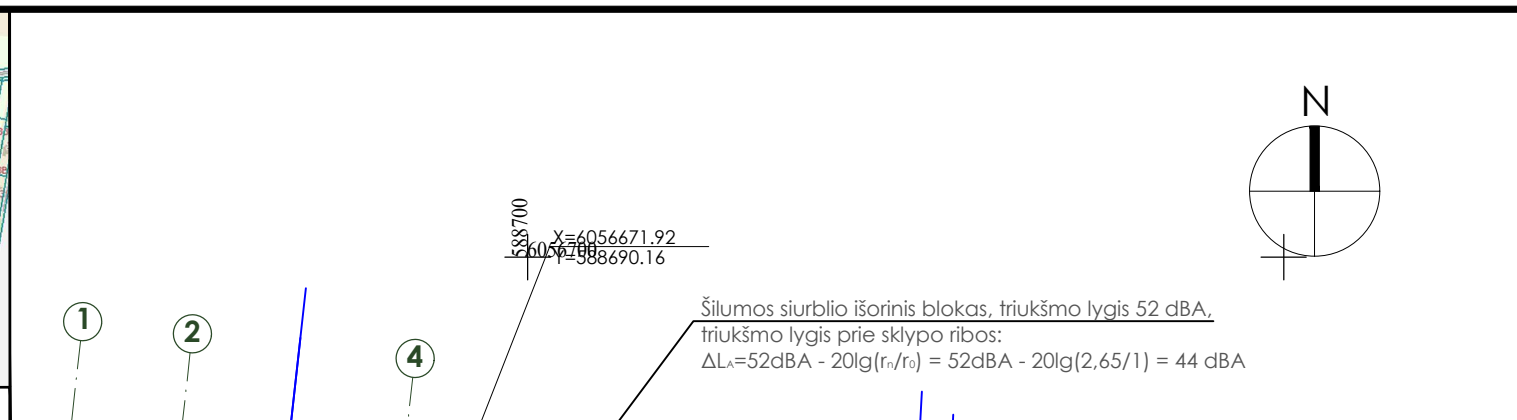
|                                     |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>        | VIENTUČIŲ PASKIRTIES, VIENTUČIŲ IR DVITUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DIDŽIASALIO K., EŽERO G. 111, STATYBOS PROJEKTAS |
| <b>ADRESAS:</b>                     | VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DIDŽIASALIO K., EŽERO G. 111                                                                                            |
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>      | D. P.                                                                                                                                                   |
| <b>PROJEKTO NUMERIS:</b>            | SUB 2406/272                                                                                                                                            |
| <b>ETAPAS:</b>                      | (PP) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                            |
| <b>LAIDA:</b>                       | ○                                                                                                                                                       |
| <b>STATINIO PAVADINIMAS:</b>        | VIENTUTIS NAMAS                                                                                                                                         |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b>         | NEYPATINGAS STATINYS                                                                                                                                    |
| <b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS:</b>     | NAUJO STATINIO STATYBA                                                                                                                                  |
| <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS:</b> | (SP) SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI                                                                                                       |

|                                                       |                                       |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>PROJEKTUOTOJAS:</b>                                | UAB "SUBARCHITEKTŪRA", dir. D. ŠIURKA |
| <b>PROJEKTO VADOVAS/<br/>PROJEKTO DALIES VADOVAS:</b> | R. RAZULEVIČIENĖ, A 257               |
| <b>ARCHITEKTAS:</b>                                   | A. GEDUŠKA, A 2124                    |

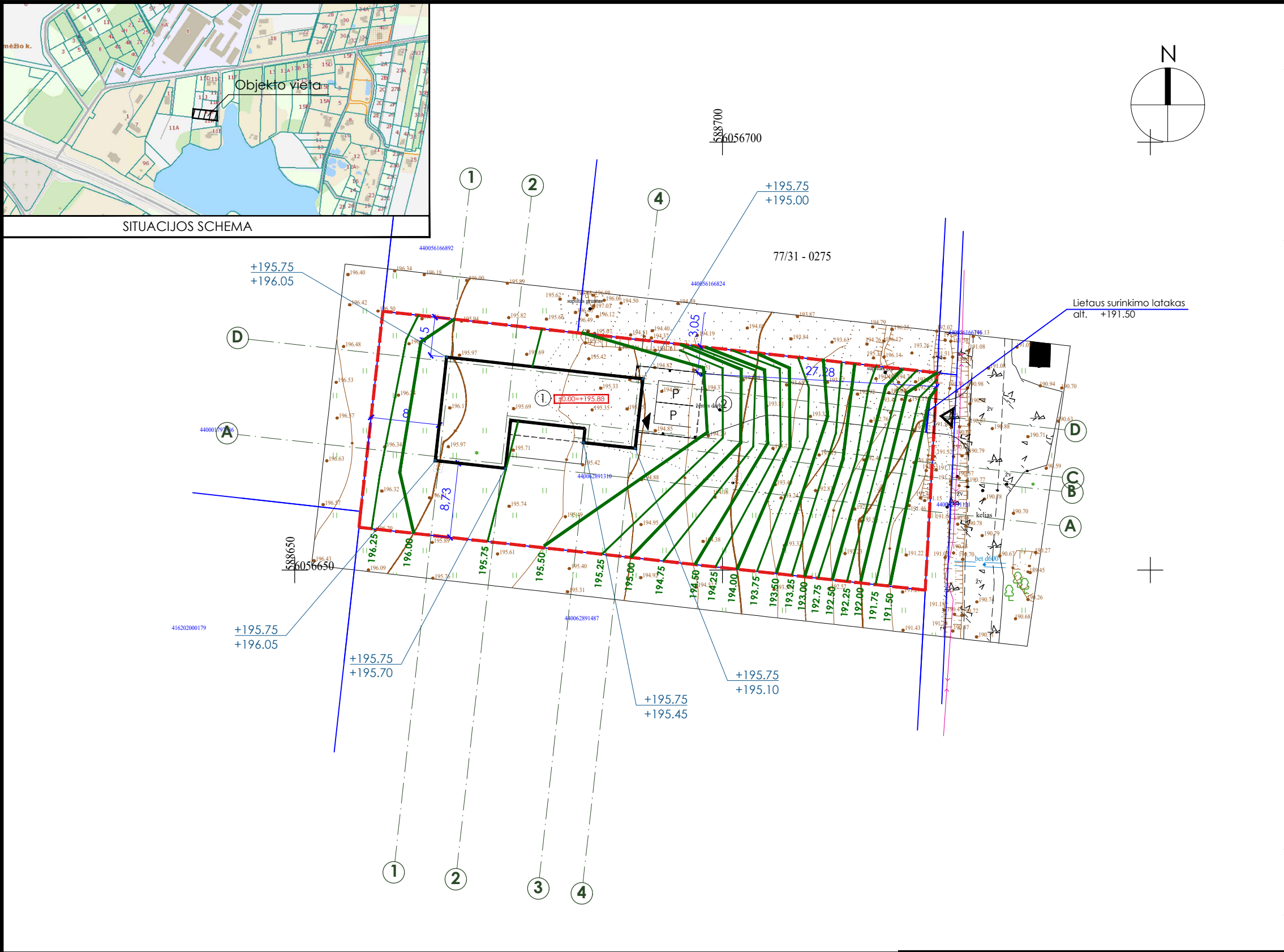


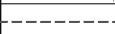
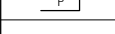
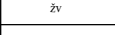
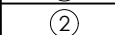
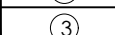
|                             |                                                     |                                                                                                                                                                        |  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                           |                                                     | 2024 06                                                                                                                                                                |  | Statybos leidimui                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| Laida                       |                                                     | Išleidimo data                                                                                                                                                         |  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                      |                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. |                                                     | <div>sub+Architektūra</div> <div>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br/>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357</div> |  |                                                                        | <div>Statinio projekto pavadinimas:</div> <div>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės<br/>pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero<br/>g. 111, statybos projektas</div> |       |      |
|                             |                                                     |                                                                                                                                                                        |  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| A 257                       | PV/PDV                                              | R. Razulevičienė                                                                                                                                                       |  | <div>Brėžinio pavadinimas:</div> <div>SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000</div> |                                                                                                                                                                                                                      | Laida |      |
| A 2124                      | ARCH                                                | A. Geduška                                                                                                                                                             |  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                      | 0     |      |
|                             |                                                     |                                                                                                                                                                        |  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| LT                          | <div>Statytojas (užsakovas):</div> <div>D. P.</div> |                                                                                                                                                                        |  | <div>Brėžinio žymuo:</div> <div>SUB 2406/272-TDP-SA.B-1</div>          |                                                                                                                                                                                                                      | Lapas | Lapy |
|                             |                                                     |                                                                                                                                                                        |  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                      | 1     | 1    |





| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: |                             | PASTABOS:   |             | 0                                                                                                                                                                                                               | 2024 06                                                                                                                                                                                                      | Statybos leidimui                                                 |                                                               |                               |                               |                              |
|------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <div></div>            | Sklypo ribos                | <div></div> | <div></div> | Laida                                                                                                                                                                                                           | Išleidimo data                                                                                                                                                                                               | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                 |                                                               |                               |                               |                              |
| <div></div>            | Projektuojamas pastatas     |             |             | <div>Atestato/<br/>diplomo<br/>Nr.</div> <div>sub+Architektūra</div> <div>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br/>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357</div> | <div>Statinio projekto pavadinimas:</div> <div>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas</div> |                                                                   |                                                               |                               |                               |                              |
| <div></div>            | Stogo projekcija            |             |             |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                                                               |                               |                               |                              |
| <div></div>            | Įvažiavimas į sklypą        |             |             |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                                                               |                               |                               |                              |
| <div></div>            | Įėjimas į pastatą           |             |             |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                                                               |                               |                               |                              |
| <div>P</div>           | Automobilio stovėjimo vieta | A 257       | PV/PDV      | R. Razulevičienė                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                              | <div>Brėžinio pavadinimas:</div> <div>SKLYPO PLANAS M 1:500</div> |                                                               | <div>Laida</div> <div>0</div> |                               |                              |
|                        |                             | A 2124      | ARCH        | A. Geduška                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                                                               |                               |                               |                              |
|                        |                             |             | LT          | <div>Statytojas (užsakovas):</div> <div>D. P.</div>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |                                                                   | <div>Brėžinio žymuo:</div> <div>SUB 2406/272-TDP-SA.B-2</div> |                               | <div>Lapas</div> <div>1</div> | <div>Lapų</div> <div>1</div> |

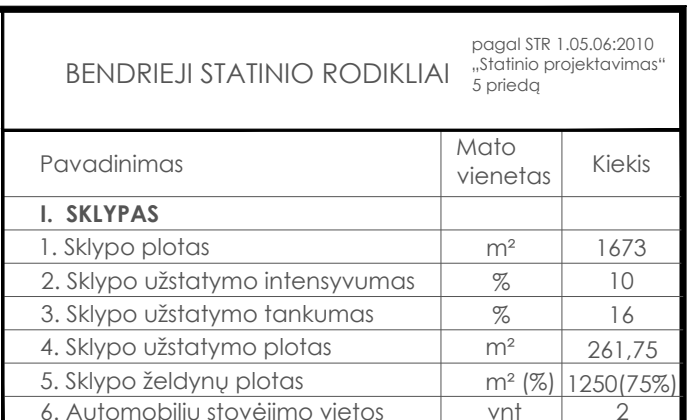
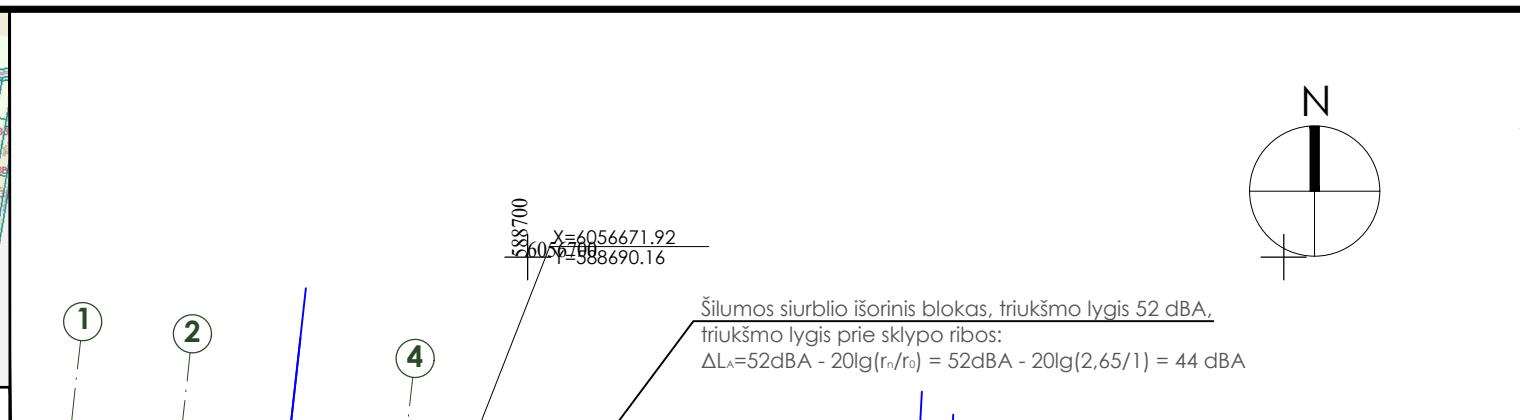


| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI                                                          |                                             | pagal STR 1.05.06:2010<br>„Statinio projektavimas“<br>5 priedą |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| Pavadinimas                                                                           | Mato vienetas                               | Kiekis                                                         |  |
| I. SKLYPAS                                                                            |                                             |                                                                |  |
| 1. Sklypo plotas                                                                      | m²                                          | 1673                                                           |  |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas                                                      | %                                           | 10                                                             |  |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas                                                          | %                                           | 16                                                             |  |
| 4. Sklypo užstatymo plotas                                                            | m²                                          | 261,75                                                         |  |
| 5. Sklypo želdynų plotas                                                              | %                                           | 1250(75%)                                                      |  |
| 6. Automobilių stovėjimo vietos                                                       | vnt                                         | 2                                                              |  |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:                                                                |                                             |                                                                |  |
|    | Sklypo ribos                                |                                                                |  |
|    | Projektuojamas pastatas                     |                                                                |  |
|    | Stogo projekcija                            |                                                                |  |
|    | Įvažiavimas į sklypą                        |                                                                |  |
|    | Įėjimas į pastatą                           |                                                                |  |
|    | Automobilio stovėjimo vieta                 |                                                                |  |
|    | Esama kelio danga - žvyras                  |                                                                |  |
|    | Projektuojamos izohipsės                    |                                                                |  |
|    | Esamos izohipsės                            |                                                                |  |
|    | Projektuojama žemės altitudė                |                                                                |  |
|    | Esama žemės altitudė                        |                                                                |  |
| EKSPLIKACIJA:                                                                         |                                             |                                                                |  |
|  | Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas |                                                                |  |
|  | Projektuojama kiemo aikštelė                |                                                                |  |
|  | Projektuojama terasa                        |                                                                |  |

|                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PASTABOS:                                                                                                   |  |
| 1. Taškai nurodyti LKS - 94 koordinatinių sistemoje;                                                        |  |
| 2. Koordinatės nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškuose;                                   |  |
| 3. Projektuojama altitudė ±0.00=195.80 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.                                |  |
| 4. Vidutinė pastatų užstatoma sklypo aukščio altitudė 195.56;                                               |  |
| 5. Matmenys ir aukščiai tikslinami statybos darbų eigoje;                                                   |  |
| 6. Statybos metu sugadintos kelių, šaligatvių ir privažiavimų dangos privalo būti atstatytos;               |  |
| 7. Už sklypo ribų esamų dangų aukščiai suvedami su sklype projektuojamais;                                  |  |
| 8. Sklype paviršinis vanduo surenkamas projektuojamas lietaus tinklais, nuvedamas į sklype įrengiamą talpą. |  |

|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |                               |      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
| 0                           | 2024 06                                                                                                                                                                | Statybos leidimui                                 |  |                                                                                                                                                                                                              |                               |      |
| Laida                       | Išleidimo data                                                                                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                              |                               |      |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <div>sub+Architektūra</div> <div>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br/>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357</div> |                                                   |  | <div>Statinio projekto pavadinimas:</div> <div>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas</div> |                               |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |                               |      |
| A 257                       | PV/PDV                                                                                                                                                                 | A. Razulevičienė                                  |  | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                                                                                                        | Laida                         |      |
| A 2124                      | ARCH                                                                                                                                                                   | A. Geduška                                        |  |                                                                                                                                                                                                              | SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500 | 0    |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |                               |      |
| LT                          | Statytojas (užsakovas):<br><br>D. P.                                                                                                                                   |                                                   |  | Brėžinio žymuo:<br><br>SUB 2406/272-TDP-SA.B-3                                                                                                                                                               | Lapas                         | Lapų |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              | 1                             | 1    |





|  |
|--|
|  |
|--|

|   |         |                   |
|---|---------|-------------------|
| 0 | 2025 02 | Statybos leidimui |
|---|---------|-------------------|

- |                             |                                                                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <b>sub+Architektūra</b>                                                                                                        |
|                             | UAB "Subarchitektūra", jm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357 |

**Statinio projekto pavadinimas:**  
Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės  
pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero  
g. 111, statybos projektas

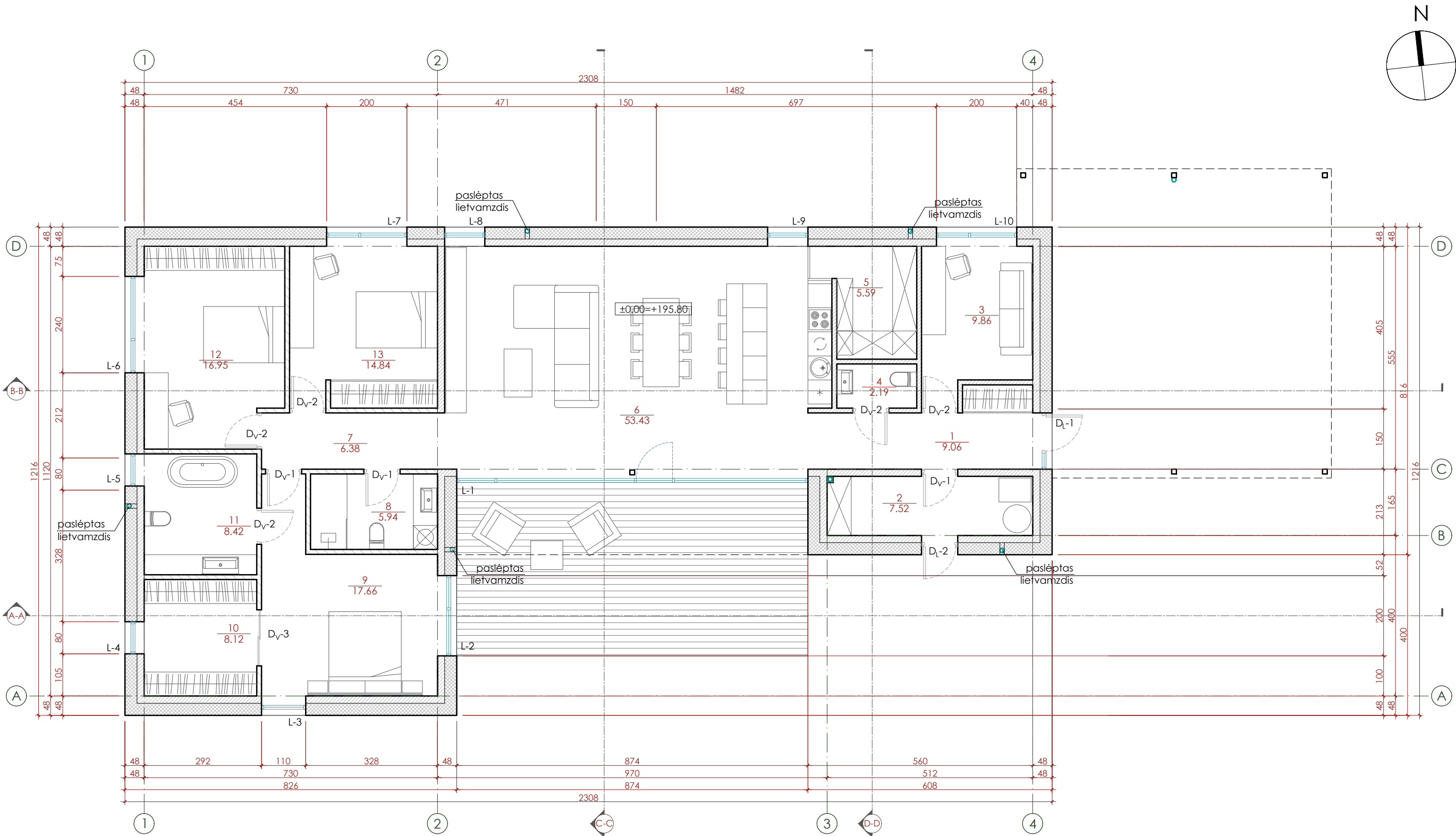
|                                                                  |              |             |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>Brėžinio pavadinimas:</b><br>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 | <b>Laida</b> |             |
|                                                                  | 0            |             |
| <b>Brėžinio žymuo:</b><br>SUB 2406/272-TDP-SA.B- 4               | <b>Lapas</b> | <b>Lapų</b> |
|                                                                  | 1            | 1           |

# sub+Architektūra

UAB „Subarchitektūra“, jm. k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas,  
tel. nr. +370 (605) 06065; +370 (671) 00357, el. p. [info@subarchitektura.lt](mailto:info@subarchitektura.lt),  
[www.subarchitektura.lt](http://www.subarchitektura.lt)

|                                      |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>         | VIENTUČIŲ PASKIRTIES, VIENTUČIŲ IR DVITUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DIDŽIASALIO K., EŽERO G. 111, STATYBOS PROJEKTAS |
| <b>ADRESAS:</b>                      | VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DIDŽIASALIO K., EŽERO G. 111                                                                                            |
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>       | D. P.                                                                                                                                                   |
| <b>PROJEKTO NUMERIS:</b>             | SUB 2406/272                                                                                                                                            |
| <b>ETAPAS:</b>                       | (PP) PROJEKTINIAI PASIŪLYAI                                                                                                                             |
| <b>LAIDA:</b>                        | ○                                                                                                                                                       |
| <b>STATINIO PAVADINIMAS:</b>         | VIENTUTIS NAMAS                                                                                                                                         |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b>          | NEYPATINGAS STATINYS                                                                                                                                    |
| <b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS:</b>      | NAUJO STATINIO STATYBA                                                                                                                                  |
| <b>PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS:</b> | (SA) ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI                                                                                                    |

|                                                       |                                       |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>PROJEKTUOTOJAS:</b>                                | UAB "SUBARCHITEKTŪRA", dir. D. ŠIURKA |
| <b>PROJEKTO VADOVAS/<br/>PROJEKTO DALIES VADOVAS:</b> | R. RAZULEVIČIENĖ, A 257               |
| <b>ARCHITEKTAS:</b>                                   | A. GEDUŠKA, A 2124                    |

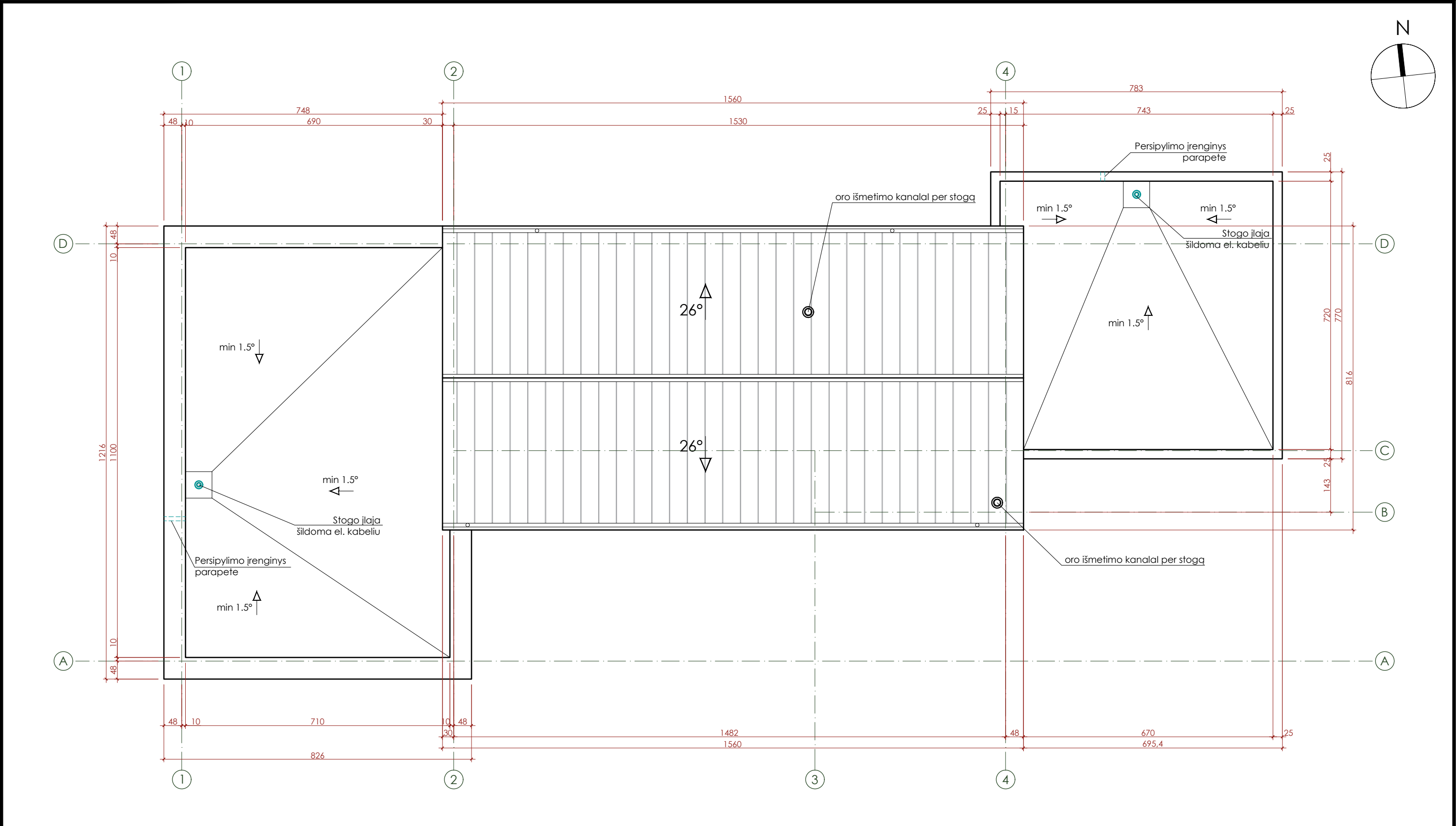


| 1 AUŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA: |                    |                       |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1.                            | KORIDORIUS         | 8,73 m <sup>2</sup>   |
| 2.                            | TECHNINĖ PATALPA   | 7,52 m <sup>2</sup>   |
| 3.                            | DARBO KAMBARYS     | 9,57 m <sup>2</sup>   |
| 4.                            | WC                 | 2,19 m <sup>2</sup>   |
| 5.                            | SANDĖLIUKAS        | 5,39 m <sup>2</sup>   |
| 6.                            | VIRTUVĖ / SVETAINĖ | 53,43 m <sup>2</sup>  |
| 7.                            | KORIDORIUS         | 5,93 m <sup>2</sup>   |
| 8.                            | WC/DUŠAS           | 5,94 m <sup>2</sup>   |
| 9.                            | KAMBARYS           | 17,66 m <sup>2</sup>  |
| 10.                           | DRABUŽINĖ          | 8,12 m <sup>2</sup>   |
| 11.                           | VONIOS KAMBARYS    | 8,14 m <sup>2</sup>   |
| 12.                           | KAMBARYS           | 17,31 m <sup>2</sup>  |
| 13.                           | KAMBARYS           | 15,10 m <sup>2</sup>  |
| Viso :                        |                    | 165,03 m <sup>2</sup> |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
|                        | Išorinė laikanti silikatinių blokelių siena 180mm |
|                        | Vidinė laikanti silikatinių blokelių siena 180mm  |
|                        | Pertvarinė silikatinių blokelių siena 120mm       |
|                        | Šilumos izoliacija 300mm EPS 80 N                 |

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
  - Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
  - Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
  - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
  - Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
  - Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
  - Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                           | 2024 06                                                                                                                                                   | Statybos leidimui                                 |  |                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| Laida                       | Išleidimo data                                                                                                                                            | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <b>sub+Architektūra</b><br>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357 |                                                   |  | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės<br>pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero<br>g. 11I, statybos projektas |       |      |
|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| A 257                       | PV/PDV                                                                                                                                                    | R. Razulevičienė                                  |  | <b>Brėžinio pavadinimas:</b><br>PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU<br>M 1:100                                                                                                                      | Laida |      |
| A 2124                      | ARCH                                                                                                                                                      | A. Geduška                                        |  |                                                                                                                                                                                                        | 0     |      |
|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| LT                          | <b>Statytojas (užsakovas):</b><br><br>D. P.                                                                                                               |                                                   |  | <b>Brėžinio žymuo:</b><br><br>SUB 2406/272-PP-SA.B- 1                                                                                                                                                  | Lapas | Lapų |
|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                        | 1     | 1    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>PASTABOS:</b><br>1. Visi matmenys nurodyti centimetrais<br>2. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.<br>3. Lietaus nuvedimas išorinis per projektuojamus lietaus surinkimo latakus.<br>4. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo technologijų<br>5. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"<br>6. Stogo danga montuojama pagal gamintojo nurodytas specifikacijas.<br>7. Apšiltinamos pastato lubos, paliekama šalta palėpė. Apšiltinimas įrengiamas tarp denginio ir stogo laikančių konstrukcijų.<br>8. Šlaitinio stogo dangoje privaloma numatyti sniego gaudykles. Gaudyklės tvirtinamos pagal stogo dangos gamintojo technines specifikacijas.<br>6. Stoge montuojami ventiliaciniai kaminėliai. 80kv.m stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas 110mm diametro kaminėlis.<br>7. Plokščio stogo nuolydis tikslinamas statybos darbų metu. | 0                           | 2024 06                                                                                                                                                   | Statybos leidimui                                 |                                                                                                                                                                                                        |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Laida                       | Išleidimo data                                                                                                                                            | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                        |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <b>sub+Architektūra</b><br>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357 |                                                   | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės<br>pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero<br>g. 111, statybos projektas |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A 257                       | PV/PDV                                                                                                                                                    | R. Razulevičienė                                  | <b>Brėžinio pavadinimas:</b><br>STOGO PLANAS M 1:100                                                                                                                                                   |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A 2124                      | ARCH                                                                                                                                                      | A. Geduška                                        |                                                                                                                                                                                                        |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                        |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LT                          | <b>Statytojas (užsakovas):</b><br>D. P.                                                                                                                   |                                                   | <b>Brėžinio žymuo:</b><br>SUB 2406/272-PP-SA.B- 2                                                                                                                                                      | Lapas |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                                                                                                                                                           |                                                   | 1                                                                                                                                                                                                      | 1     |



FASADAS TARP AŠIŲ " A - D " M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |                                |          |
|--|--------------------------------|----------|
|  | Klinkerio plytelės             | RAL 7037 |
|  | Fasado plokštės                | RAL 7043 |
|  | Cokolinis tinkas               | RAL 7005 |
|  | Stogo danga - skarda "Classic" | RAL 7043 |

PASTABOS:

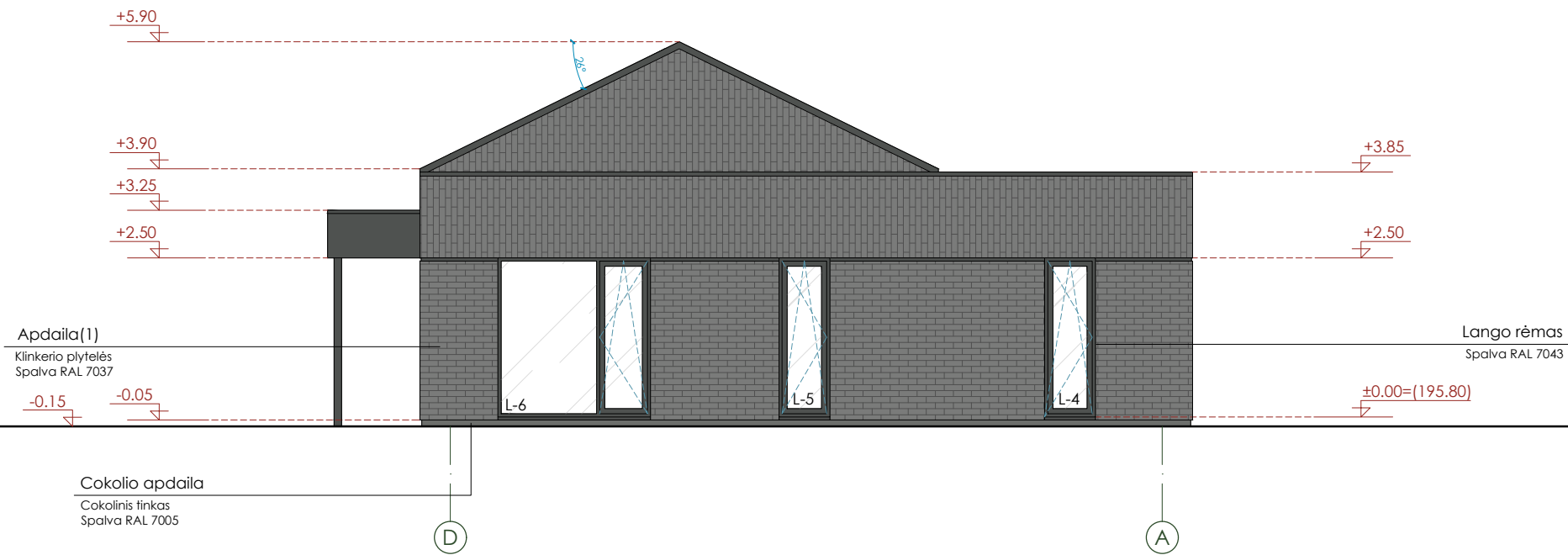
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |                  |  |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                           | 2024 06                                                                                                                                                   | Statybos leidimui                                 |                  |  |                                                                                                                                                                                                        |
| Laida                       | Išleidimo data                                                                                                                                            | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                  |  |                                                                                                                                                                                                        |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <b>sub+Architektūra</b><br>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357 |                                                   |                  |  | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės<br>pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero<br>g. 111, statybos projektas |
|                             | A 257                                                                                                                                                     | PV/PDV                                            | R. Razulevičienė |  | <b>Brėžinio pavadinimas:</b><br>FASADAS TARP AŠIŲ " A - D " M 1:100                                                                                                                                    |
|                             | A 2124                                                                                                                                                    | ARCH                                              | A. Geduška       |  |                                                                                                                                                                                                        |
| LT                          | <b>Statytojas (užsakovas):</b><br>D. P.                                                                                                                   |                                                   |                  |  | <b>Brėžinio žymuo:</b><br>SUB 2406/272-PP-SA.B- 3                                                                                                                                                      |
|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |                  |  | <b>Lapas</b> 1 <b>Lapų</b> 1                                                                                                                                                                           |





|                                |  |  |                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|--------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 0                              |  |  | 2024 06                                                                                                                                          |  |  | Statybos leidimui                                                                                                                                                                               |  |  |
| Laida                          |  |  | Išleidimo data                                                                                                                                   |  |  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                                               |  |  |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr.    |  |  | sub+Architektūra                                                                                                                                 |  |  | Statinio projekto pavadinimas:<br>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės<br>pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero<br>g. 111, statybos projektas |  |  |
| A 257                          |  |  | PV/PDV                                                                                                                                           |  |  | R. Razulevičienė                                                                                                                                                                                |  |  |
| A 2124                         |  |  | ARCH                                                                                                                                             |  |  | A. Geduška                                                                                                                                                                                      |  |  |
| LT                             |  |  | Statytojas (užsakovas):                                                                                                                          |  |  | Brėžinio žymuo:                                                                                                                                                                                 |  |  |
|                                |  |  | D. P.                                                                                                                                            |  |  | SUB 2406/272-PP-SA.B- 4                                                                                                                                                                         |  |  |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:         |  |  | PASTABOS:                                                                                                                                        |  |  | Lapas                                                                                                                                                                                           |  |  |
| Klinkerio plytelės             |  |  | RAL 7037                                                                                                                                         |  |  | 1                                                                                                                                                                                               |  |  |
| Fasado plokštės                |  |  | RAL 7043                                                                                                                                         |  |  | 1                                                                                                                                                                                               |  |  |
| Cokolinis tinkas               |  |  | RAL 7005                                                                                                                                         |  |  | 1                                                                                                                                                                                               |  |  |
| Stogo danga - skarda "Classic" |  |  | RAL 7043                                                                                                                                         |  |  | 1                                                                                                                                                                                               |  |  |
|                                |  |  | 1. Brėžinys neskirtas matuoti.                                                                                                                   |  |  | 1                                                                                                                                                                                               |  |  |
|                                |  |  | 2. Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais                                                                                            |  |  | 1                                                                                                                                                                                               |  |  |
|                                |  |  | 3. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.                                  |  |  | 1                                                                                                                                                                                               |  |  |
|                                |  |  | 4. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.                                                          |  |  | 1                                                                                                                                                                                               |  |  |
|                                |  |  | 5. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.                                              |  |  | 1                                                                                                                                                                                               |  |  |
|                                |  |  | 6. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu. |  |  | 1                                                                                                                                                                                               |  |  |
|                                |  |  | 7. Keisti bet kuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.                                                                     |  |  | 1                                                                                                                                                                                               |  |  |



FASADAS TARP AŠIŲ " D - A " M 1:100

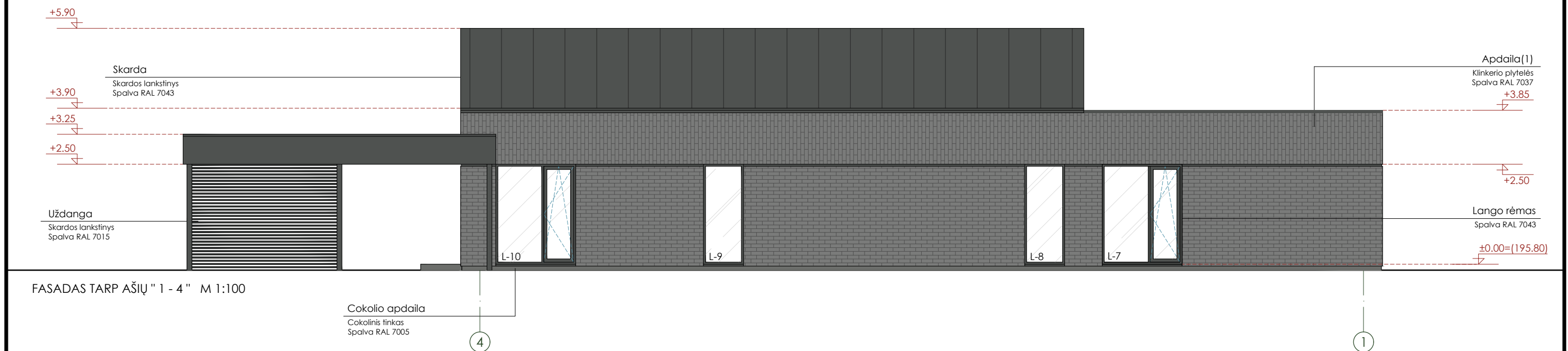
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |                                |          |
|--|--------------------------------|----------|
|  | Klinkerio plytelės             | RAL 7037 |
|  | Fasado plokštės                | RAL 7043 |
|  | Cokolinis tinkas               | RAL 7005 |
|  | Stogo danga - skarda "Classic" | RAL 7043 |

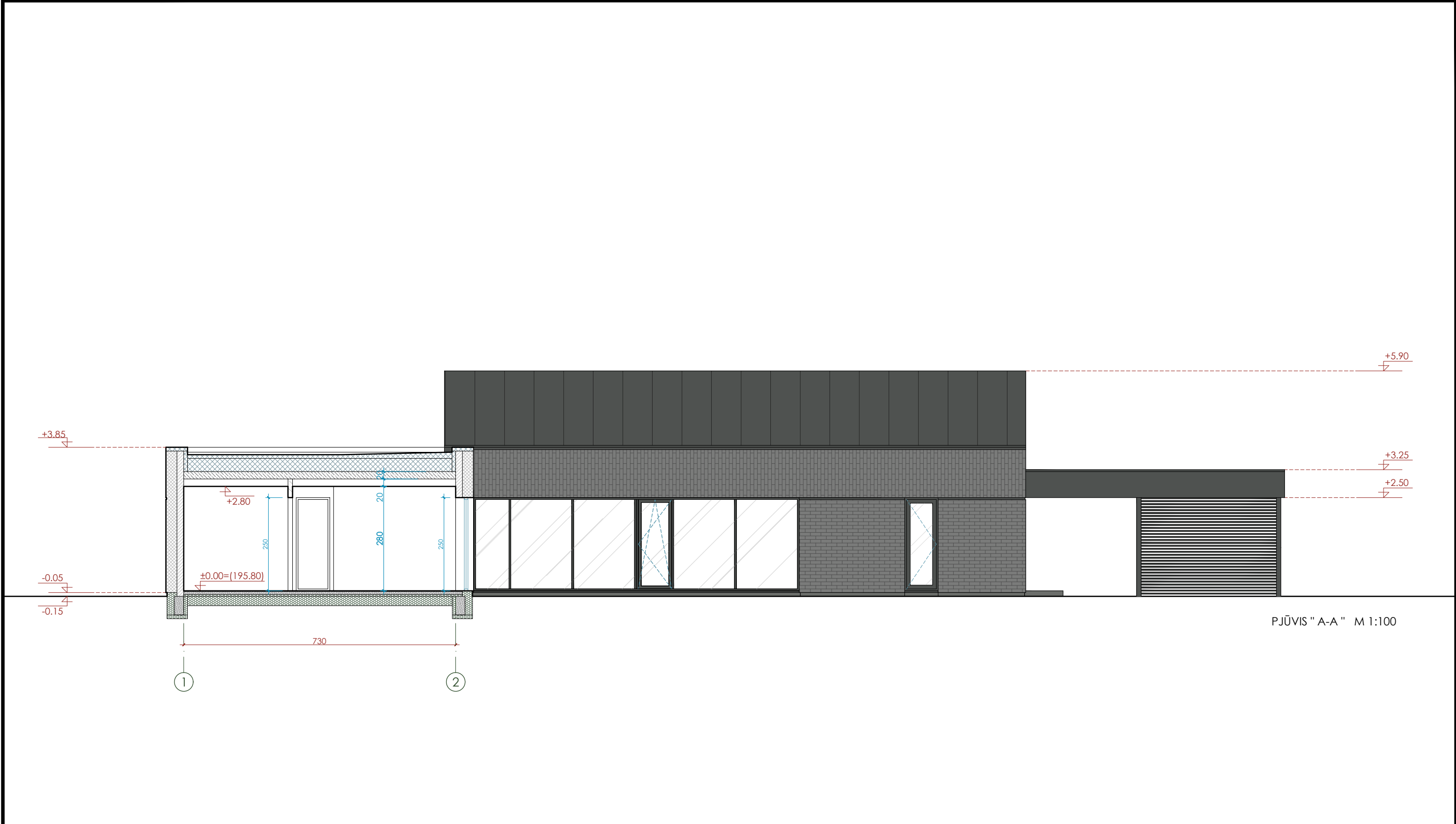
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Keisti bet kuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

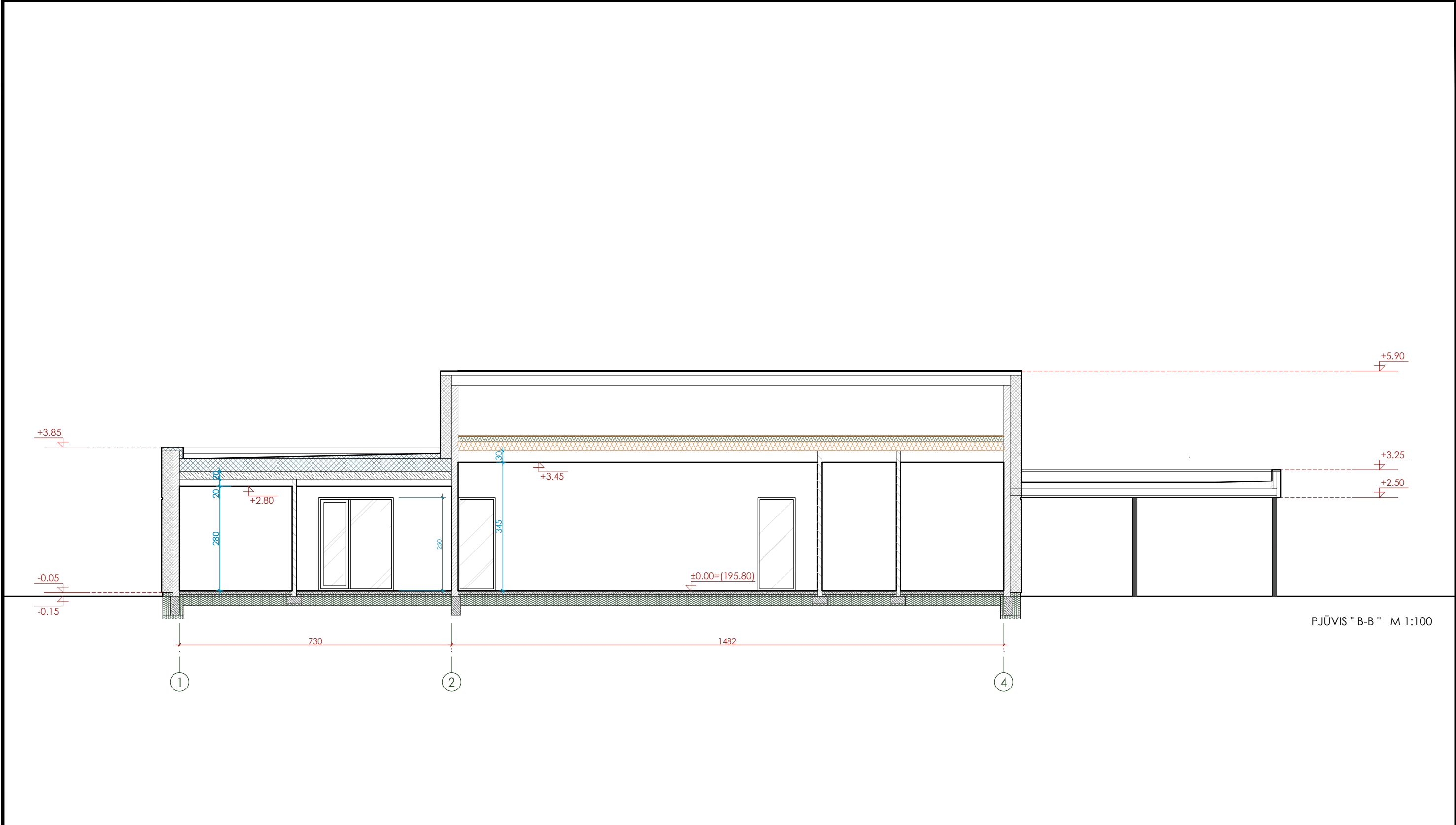
|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                           | 2024 06                                                                                                                                                   | Statybos leidimui                                 |  |                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| Laida                       | Išleidimo data                                                                                                                                            | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <b>sub+Architektūra</b><br>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357 |                                                   |  | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės<br>pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero<br>g. 111, statybos projektas |       |      |
|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| A 257                       | PV/PDV                                                                                                                                                    | R. Razulevičienė                                  |  | <b>Brėžinio pavadinimas:</b><br><br>FASADAS TARP AŠIŲ " D - A " M 1:100                                                                                                                                | Laida |      |
| A 2124                      | ARCH                                                                                                                                                      | A. Geduška                                        |  |                                                                                                                                                                                                        | 0     |      |
|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| LT                          | <b>Statytojas (užsakovas):</b><br><br>D. P.                                                                                                               |                                                   |  | <b>Brėžinio žymuo:</b><br><br>SUB 2406/272-PP-SA.B- 5                                                                                                                                                  | Lapas | Lapų |
|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                        | 1     | 1    |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: |                                |          | PASTABOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | Klinkerio plytelės             | RAL 7037 | <ol style="list-style-type: none"> <li>Brėžinys neskirtas matuoti.</li> <li>Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais</li> <li>Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.</li> <li>Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.</li> <li>Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.</li> <li>Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.</li> <li>Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.</li> </ol> |
|                        | Fasado plokštės                | RAL 7043 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                        | Cokolinis tinkas               | RAL 7005 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                        | Stogo danga - skarda "Classic" | RAL 7043 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                        |                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



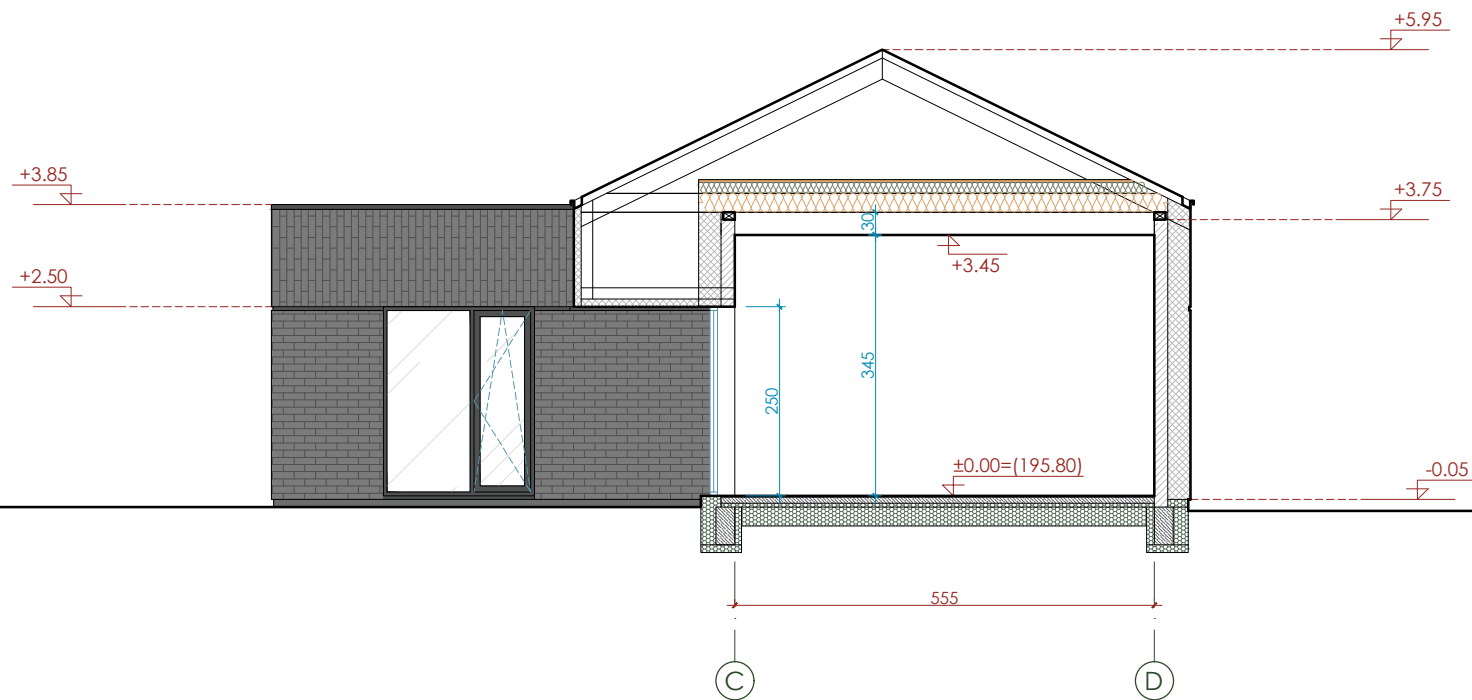
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                |                                                                                                                                                                                  |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                                     |                                            | 0                                                                                                                                                | 2024 06        | Statybos leidimui                                                                                                                                                                |                         |
|                                                                                     |                                            | Laida                                                                                                                                            | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                                |                         |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:                                                              |                                            | PASTABOS:                                                                                                                                        |                | Atestato/<br>diplomo<br>Nr.                                                                                                                                                      |                         |
|  | Išorinė laikanti mūro blokelių siena 180mm | 1. Brėžinys neskirtas matuoti.                                                                                                                   |                | <div><div>sub+Architektūra</div><div>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br/>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357</div></div> |                         |
|  | Pertvarinė mūro blokelių siena 120mm       | 2. Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                  |                         |
|  | Šilumos izoliacija 300mm EPS 80N           | 3. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.                                  |                |                                                                                                                                                                                  |                         |
|  | Pamato, grindų šilumos izoliacija          | 4. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.                                                          |                |                                                                                                                                                                                  |                         |
|  | Stogo šilumos izoliacija min 400mm EPS 80N | 5. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.                                              |                |                                                                                                                                                                                  |                         |
|  | Surenkamos perdangos g/b plokštės          | 6. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu. |                |                                                                                                                                                                                  |                         |
|  | Monolitinis gelžbetonis                    | 7. Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.                                                                      |                |                                                                                                                                                                                  |                         |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | PV/PDV                                                                                                                                                                           | R. Razulevičienė        |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | A 2124                                                                                                                                                                           | ARCH                    |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                |                                                                                                                                                                                  |                         |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | LT                                                                                                                                                                               | Statytojas (užsakovas): |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | D. P.                                                                                                                                                                            |                         |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                                                                            |                         |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas                          |                         |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                                                                            |                         |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | PJŪVIS "A-A" M 1:100                                                                                                                                                             |                         |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | Brėžinio žymuo:                                                                                                                                                                  |                         |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | SUB 2406/272-PP-SA.B- 7                                                                                                                                                          |                         |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | Lapas                                                                                                                                                                            | Lapų                    |
|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                  |                | 1                                                                                                                                                                                | 1                       |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
|                        | Išorinė laikanti mūro blokelių siena 180mm |
|                        | Pertvarinė mūro blokelių siena 120mm       |
|                        | Šilumos izoliacija 300mm EPS 80N           |
|                        | Pamato, grindų šilumos izoliacija          |
|                        | Stogo šilumos izoliacija min 400mm EPS 80N |
|                        | Surenkamos perdangos g/b plokštės          |
|                        | Monolitinis gelžbetonis                    |

| PASTABOS: |                                                                                                                                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.        | Brėžinys neskirtas matuoti.                                                                                                                   |
| 2.        | Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais                                                                                            |
| 3.        | Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.                                  |
| 4.        | Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.                                                          |
| 5.        | Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.                                              |
| 6.        | Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu. |
| 7.        | Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.                                                                      |

|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                         |       |      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                           | 2024 06                                                                                                                                                                | Statybos leidimui                                 |  |                                                                                                                                                         |       |      |
| Laida                       | Išleidimo data                                                                                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                         |       |      |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <div>sub+Architektūra</div> <div>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br/>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357</div> |                                                   |  | Statinio projekto pavadinimas:                                                                                                                          |       |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  | Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas |       |      |
| A 257                       | PV/PDV                                                                                                                                                                 | R. Razulevičienė                                  |  | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                                                   | Laida |      |
| A 2124                      | ARCH                                                                                                                                                                   | A. Geduška                                        |  |                                                                                                                                                         | 0     |      |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                         |       |      |
| LT                          | Statytojas (užsakovas):<br><br>D. P.                                                                                                                                   |                                                   |  | Brėžinio žymuo:<br><br>SUB 2406/272-PP-SA.B- 8                                                                                                          | Lapas | Lapų |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                         | 1     | 1    |



PJŪVIS "C-C" M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

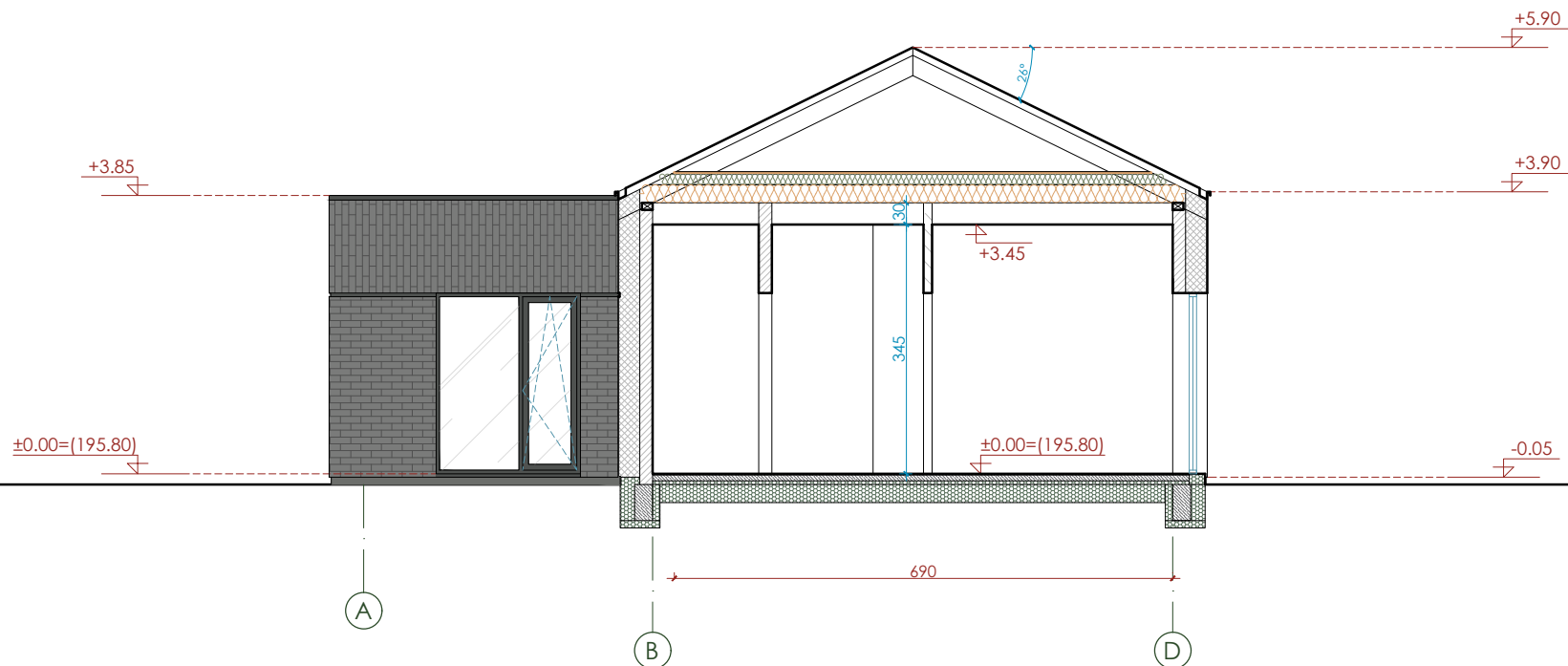
|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | Išorinė laikanti mūro blokelių siena 180mm |
|  | Pertvarinė mūro blokelių siena 120mm       |
|  | Šilumos izoliacija 300mm EPS 80N           |
|  | Pamato, grindų šilumos izoliacija          |
|  | Stogo šilumos izoliacija min 400mm EPS 80N |
|  | Surenkamos perdangos g/b plokštės          |
|  | Monolitinis gelžbetonis                    |

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |       |   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 0                           | 2024 06                                                                                                                                                                | Statybos leidimui                                 |  |                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| Laida                       | Išleidimo data                                                                                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <div>sub+Architektūra</div> <div>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br/>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357</div> |                                                   |  | <div>Statinio projekto pavadinimas:</div> <div>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 111, statybos projektas</div> |       |   |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| A 257                       | PV/PDV                                                                                                                                                                 | R. Razulevičienė                                  |  | Brėžinio pavadinimas:<br>PJŪVIS " C-C " M 1:100                                                                                                                                                              | Laida |   |
| A 2124                      | ARCH                                                                                                                                                                   | A. Geduška                                        |  |                                                                                                                                                                                                              | 0     |   |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| LT                          | Statytojas (užsakovas):<br><br>D. P.                                                                                                                                   |                                                   |  | Brėžinio žymuo:<br><br>SUB 2406/272-PP-SA.B- 9                                                                                                                                                               | Lapas |   |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              | Lapų  |   |
|                             |                                                                                                                                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                              | 1     | 1 |





PJŪVIS "D-D" M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | Išorinė laikanti mūro blokelių siena 180mm |
|  | Pertvarinė mūro blokelių siena 120mm       |
|  | Šilumos izoliacija 300mm EPS 80N           |
|  | Pamato, grindų šilumos izoliacija          |
|  | Stogo šilumos izoliacija min 400mm EPS 80N |
|  | Surenkamos perdangos g/b plokštės          |
|  | Monolitinis gelžbetonis                    |

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                        |              |             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 0                           | 2024 06                                                                                                                                                   | Statybos leidimui                                 |  |                                                                                                                                                                                                        |              |             |
| Laida                       | Išleidimo data                                                                                                                                            | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                        |              |             |
| Atestato/<br>diplomo<br>Nr. | <b>sub+Architektūra</b><br>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas<br>info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357 |                                                   |  | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės<br>pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero<br>g. 111, statybos projektas |              |             |
| A 257                       | PV/PDV                                                                                                                                                    | R. Razulevičienė                                  |  | <b>Brėžinio pavadinimas:</b><br>PJŪVIS "D-D" M 1:100                                                                                                                                                   | <b>Laida</b> |             |
| A 2124                      | ARCH                                                                                                                                                      | A. Geduška                                        |  |                                                                                                                                                                                                        | 0            |             |
|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                        |              |             |
| LT                          | <b>Statytojas (užsakovas):</b><br>D. P.                                                                                                                   |                                                   |  | <b>Brėžinio žymuo:</b><br>SUB 2406/272-PP-SA.B- 10                                                                                                                                                     | <b>Lapas</b> | <b>Lapų</b> |
|                             |                                                                                                                                                           |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                        | 1            | 1           |







