

STATYTOJAS	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Maspro“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	24.282596
BYLOS ŽYMUO	24.282596-PP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
	Projekto koordinatorė	Justė Milkintienė	
A1551	Projekto architektūrinės dalies, sklypo plano dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
A2147	Architektas	Simas Glinskis	
M012901	Architektė	Rusnė Midvikytė	

Vilnius, 2025 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	24.282596-PP.BSŽ	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	0	24.282596-PP.BSR	5
4.	Aiškinamasis raštas	0	24.282596-PP.AR	27
5.	Pritarimų, suderinimų sąrašas	0	24.282596-PP.PSS	1
BRĖŽINIAI				
1.	Situacijos shema	0	24.282596-PP.B-01	1
2.	Demontavimo planas	0	24.282596-PP.B-02	1
3.	Sklypo planas	0	24.282596-PP.B-03	1
4.	Vertikalusis planas	0	24.282596-PP.B-04	1
5.	Sklypo sutvarkymo planas	0	24.282596-PP.B-05	1
6.	Inžinerinių tinklų planas	0	24.282596-PP.B-06	1
7.	Rūsio planas	0	24.282596-PP.B-07	1
8.	Pirmo aukšto planas	0	24.282596-PP.B-08	1
9.	Antro aukšto planas	0	24.282596-PP.B-09	1
10.	Stogo planas	0	24.282596-PP.B-10	1
11.	Pjūviai	0	24.282596-PP.B-11	1
12.	Fasadai	0	24.282596-PP.B-12	1
13.	Vizualizacijos	0	24.282596-PP.B-13	1
14.	Vizualizacijos	0	24.282596-PP.B-14	1
15.	Vizualizacijos	0	24.282596-PP.B-15	1
16.	Vizualizacijos	0	24.282596-PP.B-16	1

0	2024-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
	Proj. koord.	Justė Milkintienė		0	
A1551	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A2147	Arch.	S. Glinskis			
M012901	Arch.	R. Midvikytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24.282596-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	PRIEDAI			
17.	Specialieji architektūros reikalavimai	-	SARD-08-250110-00027	6
18.	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	-	TS24-B2813	4
19.	UAB „Nemenčinės komunalininkas“ ŠP techninės sąlygos	-	TS25/01-13	4
20.	AB Telia Lietuva elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos	-	P-0041/24	2
21.	UAB „Nemenčinės komunalininkas“ VN techninės sąlygos	-	25/TS-3-1	1
22.	Želdinių inventorizacija	-	24-77K-03	4

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
I	SKLYPAS – VILNIAUS R. SAV., REIŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOKYKLOS G. 19 (UNIKALUS NR: 4400-1761-3126)				
1.	Sklypo plotas	m²	18016	18016	
2.	Užstatymo plotas	m²	457	4149,08	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0,03	≤0,34	≤ 0,80
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	2,54	≤23,15	≤ 80,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	-	50,11% 9027,58m²	≥ 50,00%
II	PASTATAS – MOKYKLA (UNIKALUS NR: 4100-0068-7018) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		Mokslo paskirties pastatai Mokinių – 164 Personalas - 48	Mokslo paskirties pastatai Mokinių – 368 Personalas -51	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	572,89	6749,38	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	540,39	5447,70	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	412	4167,73	
5.	Pastato tūris*	m³	2416	36 050	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
7.	Pastato aukštis*	m	7,00	13,00	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	20	

0	2024-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA	
	Proj. koord.	Justė Milkintienė			0	
A1551	PDV	D. Kriaučiūnienė				
A2147	Arch.	S. Glinskis				
M012901	Arch.	R. Midvikytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282596-PP.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 5

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
III	PASTATAS – SANDĖLIS (UNIKALUS NR: 4100-0068-7029) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		Pagalbinio ūkio pastatai	-	I gr. nesudėtingas
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	<50	-	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	-	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	45	-	
5.	Pastato tūris*	m³	117	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
7.	Pastato aukštis*	m	2,60	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	-	
IV	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – KIEMO STATINIAI (UNIKALUS NR: 4100-0068-7032) / STATINIO GRIOVIMAS				
11.	Pastato paskirties rodikliai		Kiti inžineriniai statiniai	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	DIAMETRAS	PASTABOS
V	INŽINERINIAI TINKLAI/ NAUJA STATYBA				
1.	Šilumos tiekimo tinklai	m	117	Ø150	
2.1	Vandentiekio tinklai	m	137,81	Ø110	II gr. nesudėtingas
2.2	Priešgaisrinio vandentiekio tinklai	m	6,79	Ø110	II gr. nesudėtingas
2.3	Priešgaisrinio vandentiekio tinklai	m	444,42	Ø250	Neypatingasis inžinerinis statinys
2.4	Priešgaisrinio vandentiekio tinklai	m	10,10	Ø315	Neypatingasis inžinerinis statinys
3.1	Buitinių nuotekų tinklai	m	9,81	Ø160	I gr. nesudėtingas
3.2	Buitinių nuotekų tinklai	m	134,86	Ø200	II gr. nesudėtingas
3.3	Buitinių nuotekų tinklai (Užteršti riebalais)	m	5,23	Ø110	I gr. nesudėtingas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282596-PP.BSR	2	5	0

4.1	Lietaus nuotekų tinklai	m	4,15	Ø110	I gr. nesudėtingas
4.2	Lietaus nuotekų tinklai	m	41,07	Ø160	I gr. nesudėtingas
4.3	Lietaus nuotekų tinklai	m	334,29	Ø200	II gr. nesudėtingas
4.4	Lietaus nuotekų tinklai	m	102,10	Ø250	Neypatingasis inžinerinis statinys
4.5	Lietaus nuotekų tinklai	m	179,40	Ø315	Neypatingasis inžinerinis statinys
5.1	Priešgaisrinis rezervuaras	vnt.	2		II gr. nesudėtingas
5.2	Priešgaisrinė siurblinė	vnt.	1		I gr. nesudėtingas
5.3	Debito reguliavimo talpa	vnt.	2		II gr. nesudėtingas
6.1	Elektros tinklai	m	180		
		vnt.; mm ²	Al 4x240		
6.2	Elektros tinklai	m	210		
		vnt.; mm ²	Al 4x95		
6.3	Elektros tinklai	m	610		
		vnt.; mm ²	Al 4x25		
6.4	Elektros tinklai	m	50		
		vnt.; mm ²	Al 3x2,5		
6.5	Ryšių tinklai	m	120	Ø50	

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
VI	KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1.1	Sporto aikštynas				
1.1.1	Plotis/ilgis	m/m	-	22,0 m / 60,0 m	
1.1.2	Plotas	m²	-	1816 m²	
1.2	Sporto aikštynas (Krepšinio aikštelė)				

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

24.282596-PP.BSR

1.2.1	Plotis/ilgis	m/m	-	15,0 m / 28,0 m	
1.2.2	Plotas	m ²	-	422 m ²	
1.3	Sporto aikštynas (Tinklinio aikštelė)				
1.3.1	Plotis/ilgis	m/m	-	15,0 m / 22,0 m	
1.3.2	Plotas	m ²	-	362 m ²	
1.4	Sporto aikštynas (Žaidimų aikštelė)				
1.4.1	Plotas	m ²	-	163 m ²	
1.5	Sporto aikštynas (Žaidimų aikštelė)				
1.5.1	Plotas	m ²	-	568 m ²	
1.6	Plokšti inžineriniai statiniai (takai)				Trinkelų danga
1.6.1	Plotas	m ²	-	967 m ²	
1.7	Plokšti inžineriniai statiniai (aikštelė)				Trinkelų danga
1.7.1	Plotas	m ²	-	570 m ²	
1.8	Plokšti inžineriniai statiniai				Skaldos danga
1.8.1	Plotas	m ²	-	143 m ²	
1.9	Plokšti inžineriniai statiniai (terasa)				
1.9.1	Plotas	m ²	-	100 m ²	
1.10	Plokšti inžineriniai statiniai (terasa)				

DOKUMENTO ŽYMUO:

24.282596-PP.BSR

LAPAS

4

LAPŲ

5

LAIDA

0

1.10.1	Plotas	m ²	-	153 m ²	
1.11	Plokšti inžineriniai statiniai (terasa)				
1.11.1	Plotas	m ²	-	37 m ²	
1.12	Plokšti inžineriniai statiniai (aikštelė)				Asfalto danga
1.12.1	Plotas	m ²	-	983 m ²	

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
VI	KITI STATINIAI – PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		-	7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Nauja statyba
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	<50	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	-	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	-	-	
5.	Pastato tūris*	m ³	-	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
7.	Pastato aukštis*	m	-	2,6	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	-	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	4
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	4
1.2	Statybos techniniai reglamentai	4
1.3	Higienos normos	4
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	5
1.5	Projekto rengimo pagrindas	5
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	5
2.1	Statybos vieta	5
2.2	Statybos rūšis	5
2.3	Statinio paskirtis	6
2.4	Statinio kategorija	6
2.5	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	6
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	6
3.1	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	6
3.2	Esamų želdinių inventurizacija	7
3.3	Geologinės sąlygos	7
3.4	Higieninė ir ekologinė situacija	7
3.5	Aplinkinis užstatymas, gretimybės	7
3.6	Kultūros paveldo statiniai ir objektai	7
3.7	Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)	8
3.8	Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	8
3.9	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas	8

0	2024-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA	
	Proj. koord.	Justė Milkintienė			0	
A1551	PDV	D. Kriaučiūnienė				
A2147	Arch.	S. Glinskis				
M012901	Arch.	R. Midvikytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282596-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 27

3.10	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	8
3.11	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	9
3.12	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	9
3.13	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	10
3.14	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	10
3.15	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	10
4.	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	10
4.1	Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	10
4.2	Rekonstruojamo statinio statybos darbų etapiškumas.....	10
4.3	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	11
4.4	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	15
4.5	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 16	
4.6	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	16
4.7	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	16
5.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	17
5.1	Saugomos teritorijos reglamentas.....	17
5.2	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	17
5.3	Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	18
5.4	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	18
6.	UNIVERSALUS DIZAINAS	18
6.1	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	18
7.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS Pagrindinis mokyklos pastatas rekonstruojamas, išsaugomos dvi pagrindinės pastato laikančiosios sienos, prie kurių astatomas korpusas ir prijungiamas prie viso mokyklos korpusų komplekso. Griaunant esamo pastato dalį, ardamos sklype esančios kietosios dangos. Sklype esantis laikinas statinys – kupolas, kuriame įrengta mokymosi klasė, perkeliamas į kitą vietą, vidiniame mokyklos kieme, šalia pagrindinės mokyklos korpuso, toliau nuo sporto aikštelių. Taip pat iškeliamas/išvežamas laikinai pastatytas modulinis konteineris. Projektuojamame sklype jam vieta nenumatyta....	18
8.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)	19
8.1	Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams Projektuojamame sklype ūkinė veikla nevykdoma.	19
8.2	Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą Projektuojamame sklype galimo poveikio taršos šaltinių nėra.	19
8.3	Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	19
8.4	Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšis Kurą deginančio įrenginio neplanuojama įrengti.	20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	2	27	0

8.5	Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinių jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys. Aplinkos oro tarša nenumatoma.	20
8.6	Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą)	20
8.7	Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) Projektuojamame sklype ūkinė veikla neplanuojama.	21
9.	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	21
10.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	21
11.	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	22
11.1	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	25

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	3	27	0

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	4	27	0

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- AutoCAD
- OpenOffice;
- PdfSam.
- Lumion

1.5 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Mokslo paskirties (7.11) pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 18, rekonstravimo projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Nekilnojamojo turto registro išrašu Registro Nr. 44/1237020;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
- Suderinta topografinė medžiaga TIIS1-20240321-016071;
- Vizualinė objekto apžiūra;
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19.

2.2 Statybos rūšis

Statinio rekonstravimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	5	27	0

2.3 Statinio paskirtis

Mokslo paskirtis (7.11)

2.4 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Projektuojamas statinys atitinka statinio rekonstravimo kriterijus pagal STR **STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"** VI skyrius 9punkt.

Perstatomos laikančiosios konstrukcijos:

9.1. pastatomi nauji aukštai;

9.2. įrengiamas naujas rūsys, praplečiamas esamas;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastatas – mokykla 1C2p, unikalus.nr.: 4100-0068-7018



Projekto apimtimi žemės sklype Kad. Nr. 4117/0700:5060 rengiamas Pastato-Mokyklos unik.nr. 4100-0068-7018 rekonstravimo projektas, adresu mokyklos g. 19, Didžiosios Riešės kaimas.

Pastatas yra Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19. Dviejų aukštų su palėpe, stogas šlaitinis. Pamatai – juostiniai monolitiniai. Sienos – mūrinės, iš išorės netinkuotos. Perdangos – gelžbetoninės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	6	27	0

monolitinės. Paskirtis – mokslo. Žymėjimas kadastro plane – 1C2p. Statybos metai – 1965 m. Yra du priestatai. 1c1/p (statybos metai - 1965 m) ir 2c2/bp (statybos metai – 2003-2004 m).

3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Teritorijoje atliktas alboristinis augalų vertinimas, kuriame nustatyta medžių rūšis, kiekis, skersmuo. Sklype vyrauja lapuočiai, spygliuočiai ir nemažai obelių. Kiek įmanoma didesni ir vertingesni medžiai išsaugomi, tačiau sklypo centre esantys nevertingi lapuočiai trukdantys projektuojamam pastatui, žaidimų aikštelėms ir automobilių parkavimo aikštei – kertami.

Rengiamas naujų želdinių sutvarkymo sprendinių projektas, tikslinama TDP rengimo metu.

3.3 Geologinės sąlygos

IGG tyrimais nustatyta, kad sklypo teritorijoje 0,7-4,1m gylyje slūgso piltinis gruntas, kurį iš viršaus iki 0,4m gylio dengia juodžemis, giliau sudarytas iš smėlio, žvyringo smėlio, smėlingo mažo plastiškumo molio su juodžemio priemaiša, kuris negali būti pamatų pagrindu. Piltinio grunto viršutinę sluoksnio dalį, prieš įrengiant grindis numatoma pašaltinti. Giliau esantys gruntai sudaryti iš išrūšiuoto smėlio, žvyringo mažai dulkingo-molingio vidutiniškai išrūšiuoto smėlio, gerai išrūšiuoto žvyro ir smėlingo mažo plastiškumo dulkio. Numatomi CFA tipo poliniai pamatai, nes polių įrengimas be apsauginio vamzdžio, dėl smėlių ir gerai išrūšiuoto žvyro birumo, neįmanomas. Gruntinis vanduo aptiktas tik viename gręžinyje, 1,1m gylyje, 156,1 altitudėje.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklype ir aplinkinėse teritorijose taršos šaltinių nėra. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų, todėl sklypo higieninė ir ekologinė situacija atitinkanti normas.

3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Aplink sklypą vyrauja sodybinio užstatymo gyvenamųjų namų teritorijos, daugiausiai taškinis / laisvo tipo užstatymas. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Mokyklos gatve, Vakarinėje pusėje su bendro naudojimo parkavimo aikštele – kurią numatyta atnaujinti kito projekto metu, už jos - Molėtų g. Kitoje gatvės pusėje - Riešės Šv. Vyskupo Stanislovo bažnyčia.

3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

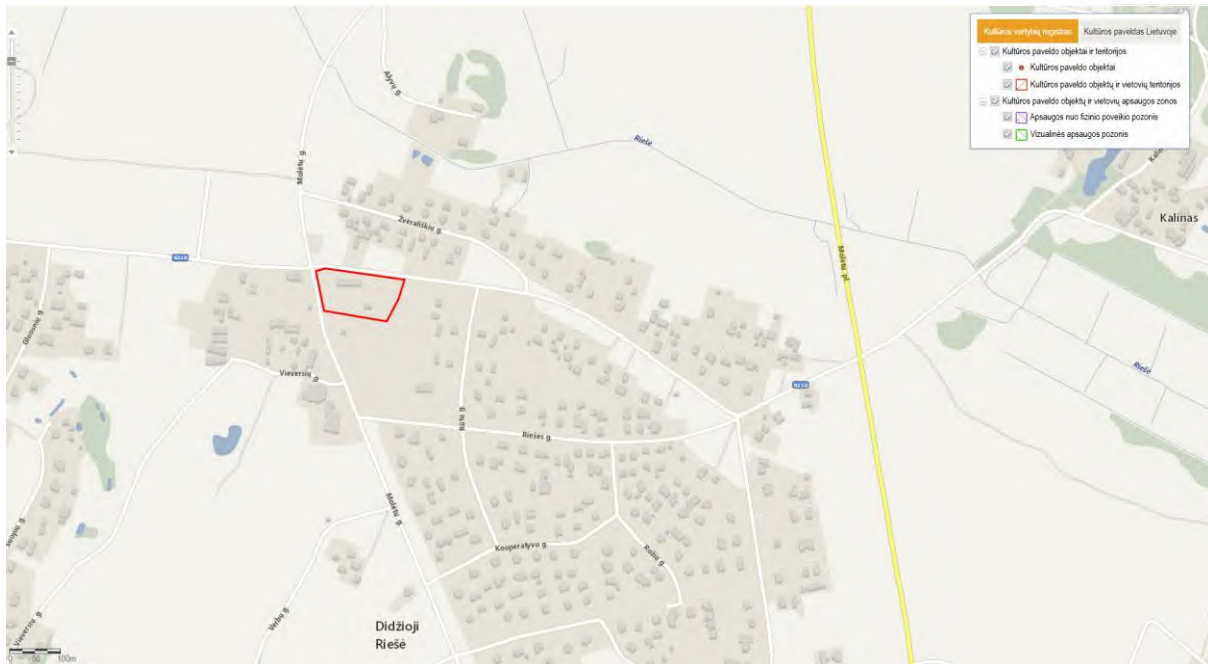
Projektuojamoje sklype kultūros paveldo statinių ir objektų nėra.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	7	27	0

3.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Pastatas ir teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.



3.8 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Vertingųjų savybių nėra.

3.9 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Pamatai: gelžbetonis

Sienos: plytų mūras

Perdangos: gelžbetonis

Stogo konstrukcija: sutapdintas

Stogo danga: bitumas

Pertvaros: plytos

Grindys: linoleumo danga, rūsyje – monolitas

3.10 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Sklype projektuojamas pagrindinis mokyklos pastatas, kurį sudaro keturi korpusai sujungti centriniu – jungiamuoju korpusu. Pastate numatoma pagrindinė paskirtis – mokymosi, taip pat sporto užsiėmimų veikla, ir muzikos mokyklos užsiėmimai.

Ir sklypo rytinėje dalyje, šalia automobilių parkavimo aikštelės – mokyklos sandėliukas, su stogine mokyklos autobusui. Ūkinės paskirties pastate numatoma sandėliuoti sklypo priežiūrai reikalingas priemonės ir įrankius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	8	27	0

3.11 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Pastatas aprūpinamas vandeniu iš sklype esančio vandens įvado DN110, kuris yra pajungtas nuo kvartalinių miesto tinklų. Esamas įvadas nukreipiamas į naujai projektuojamą vandens apskaitos mazgą. Esama nenaudojama atkarpa demontuojama.

Pastatas šiluma aprūpinamas nuo miesto tinklų, kurie pajungiami į naujai projektuojamą šilumos mazgą. Elektros energija pajungiama nuo - , į naujai projektuojamą elektros tinklų įvadą.

3.12 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vandentiekio įvadas:

Vandens įvado vieta sklype perjungiamą į naujai projektuojamą vandens apskaitos mazgą. Buitinių nuotekų išvadai jungiami į kieme projektuojamus kiemo tinklus, o kiemo tinklai, pajungiami į sklype esančius miesto buitinių nuotekų tinklus. Sklype projektuojami kiemo lietaus nuotekų tinklai į kuriuos jungiasi lietaus nuotekos nuo stogų ir nuo kiemo dangų , nuvedamos į debuto reguliavimo talpas ir iš debuto reguliavimo talpų, jos nuvedamos į gatvės lietaus nuotakyną.

Elektros įvadas į pastatą :

Šiuo metu pastato elektros energijos tiekimas užtikrinamas iš esamos komercinės apskaitos spintos KS-26831. Po rekonstrukcijos esamas įvadas į pastatą bus panaikintas. Rekonstruojamam pastatui elektros energija bus tiekiamą pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas TS24-B2813, prijungiant prie transformatorinės Vr-213 0,4 kV skirstymo įrenginių įrengiant aliuminio gyslų 2x(4x150 mm²) skerspjūvio kabelines linijas. Kabeliai per visą savo ilgį įtraukiami į apsauginius d110 mm skersmens vamzdžius. Kabeliai užvedami į elektrotechninę patalpą ir prijungti prie įvadinių paskirstymo skydų.

Ryšių įvadas į pastatą :

Rekonstruojamam pastatui ryšių įvadas numatytas pagal „Telia“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. P-0041/24. Nuo esamo ryšių šulinio Nr. T61 (koord. 6075193.07, 580810.12) iki patalpos 1M-9 suprojektuota ryšių kabelių kanalų sistema (RKKS), įrengiant HDPE d-50 mm vamzdžius. Per RKKS bus įvestas šviesolaidinis kabelis, kuris bus prijungtas prie projektuojamos ryšių spintos patalpoje 1M-9.

Šilumos tinklų įvadas:

Rekonstruojant pastatą yra keičiama šilumos tinklų įvado vieta, todėl yra projektuojamas: demontavimas ir iškėlimas šilumos tinklų dalies, kuri jungia magistralinius šilumos tinklus per pastatą, iškeliant juos už pastato ribų bekanaliais ir kanaluose vamzdynais, taip pat projektuojamas naujas šilumos tinklų įvadas į pastatą, kuris atvedamas nuo esamos, sujungtos magistralės.

Preliminarūs duomenys:

Nauji šilumos tinklai:

ŠT kanaluose 30,5 m;

Bekanaliai ŠT 86,5 m;

Bendras ŠT ilgis 117 m.

Demontuojamų šilumos tinklų ilgis apie 70 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	9	27	0

3.13 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Saulės elektrinė yra vienas iš populiariausių ir plačiausiai naudojamų atsinaujinančios energijos šaltinių, pasižymintis tvarumu, prieinamumu ir mažu poveikiu aplinkai. Saulės energijos panaudojimas pastatuose ne tik padeda sumažinti priklausomybę nuo tinklo energijos tiekimo, bet ir ilgainiui leidžia mažinti energijos sąnaudas. Modernus saulės energijos integracijos sprendimas į pastatus leidžia panaudoti saulės energiją tiesiogiai pastato architektūroje, įtraukiant ją į stogą. Todėl tokia integracija yra ne tik ekologinė, bet ir estetiškai patraukli, leidžianti optimizuoti energijos vartojimą ir sumažinti elektros sąnaudas.

3.14 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Transporto patekimas į teritoriją numatomas esamoje dabartinės įvažos vietoje, šiaurinėje dalyje, Ties įvažiavu numatyta patekimo kontrolė – pakeliamo šlakbaumo vieta. Statybų metu įvažiavimas organizuojamas taip pat per esamą įvažiavimą. Išvažiavimas toje pačioje įvažiavimo vietoje todėl pravažiavus parkavimo vietas numatomas apsisukimas.

3.15 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projektuojamame sklype numatomas minimalus transporto judėjimas. Šiaurinėje sklypo dalyje esamoje įvažos vietoje projektuojamas įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo. Lygiagrečiai pastato fasadui numatomos kelios sustojimo vietos, prie tarnybinio įėjimo – aptarnaujančio valgyklos transporto privažiavimas ir prekių iškrovimo vieta. Įvažiavimo pabaigoje numatomas apsisukimas ir išvažiavimas iš sklypo įvažos vietoje. Ties įvažiavu numatyta patekimo kontrolė – pakeliamo šlakbaumo vieta. Mokyklos autobusui numatyta galimybė įvažiavus sustoti, išleisti mokinius, ir pastatyti mikroautobusiuką už parkavimo aikštelės projektuojamoje vietoje po stogine.

Išorinis transporto judėjimas vyksta šiaurinėje dalyje Mokyklos g. , ir vakarinėje – Moletų g. Vakarinėje pusėje esamoje parkavimo vietų aikštelėje numatoma mokinių išleidimo vieta.

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Sklype rekonstruojamas pastatas – mokykla, unikalus daikto nr.: 4100-0068-7018, žymėjimas plane: 1C2p.

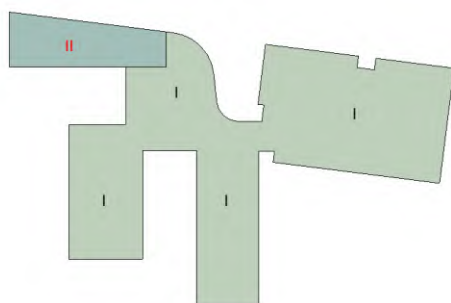
Architektūrinis įvertinimas – Rekonstruojamo pastato esama architektūrinė padėtis skurdi, pastatas neturi ypatingų savybių, nėra išraiškingas ar charakteringas. Tūris standartinio stačiakampio, su šlaitiniu stogu. Planinė schema paprasta – šiaurinėje pusėje išilginis visa perimetro kraštine nusidriekęs koridorius, pietinėje – mokyklos klasės.

Rekontruojant pastatą funkcinė paskirtis išlieka ta pati, bet tūris, proporcija ir architektūrinė išraiška keičiasi iš esmės.

4.2 Rekonstruojamo statinio statybos darbų etapiškumas

Projektiniais sprendimais, statybos darbai skirstomi į du etapus. I etapo metu projektuojami: C- Centrinis, D- Ilimokyklinio ugdymo/darželio, M- pagrindinio ugdymo ir S- sporto korpusai. II etapo metu rekonstruojamas esamas mokyklos pastatas. I etapo darbų vykdymo metu numatoma išlaikyti esamų mokyklos patalpų eksploataciją, užtikrinant patalpų naudotojų poreikius. II etapo darbai pradedami tik pilnai užbaigus I etapo statybos darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	10	27	0



STATYBOS ETAPAI:

- I ETAPAS
- II ETAPAS

I ETAPU projektuojamuose korpusuose įrengiama:

- Centriniam korpusui projektuojamas pagrindinis mokyklos holas, mokyklos biblioteka-skaitykla.
- Darželio korpusui - ikimokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo ir pradinio ugdymo klasės;
- Pagrindinio ugdymo klasių korpusas;
- Sporto korpusui – sporto salė, aktų salė, valgykla ir individualių muzikos užsiėmimų klasėmis.

II ETAPU:

- Esama mokyklos pastato dalis dalinai rekonstruojama. Pastate projektuojamos didesnės klasės su papildomais laborantų kabinetais: biologijos, chemijos, fizikos ir kitos.

4.3 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

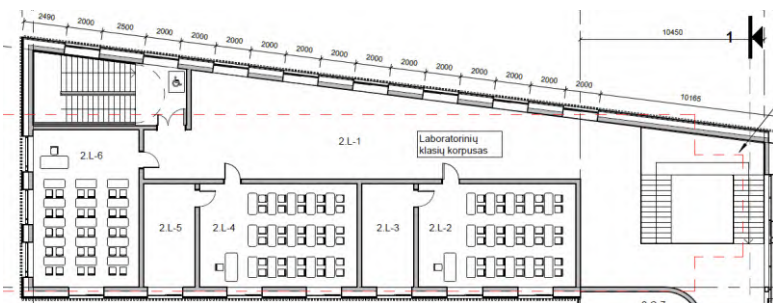
Rekonstruojamame korpusui numatoma:

- Perplanuojamos buvusios mokyklos klasės pritaikant specialoms klasėms: fizikos, chemijos ir informatikos klasės su laboratorijų kabinetais.



- Antrame aukšte: biologijos, dailės, tikybos/etikos klasės.

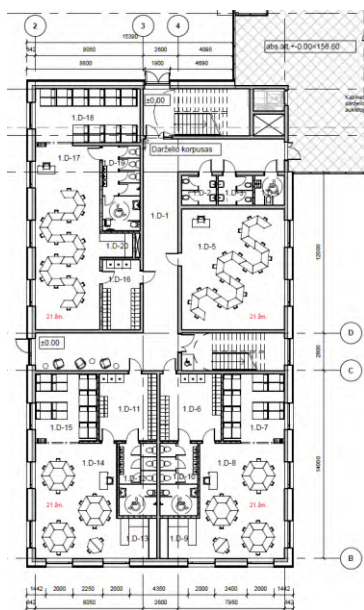
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	11	27	0



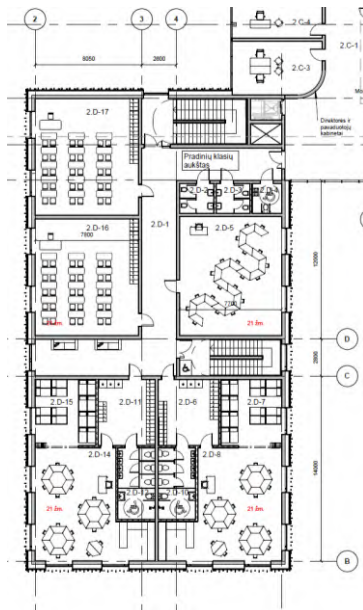
Darželio (Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo) korpuse:

Pirmame aukšte projektuojamos 3 priešmokyklinio ugdymo klasės su persirengimo, miego zonomis, virtuvėlėmis, san.mazgais ir bendra grupės erdve. Ir viena pradinio ugdymo klasė.

Antrame aukšte – 2 ikimokyklinio ugdymo klasės ir 3 pradinio ugdymo klasės.



pav. pirmas aukštas

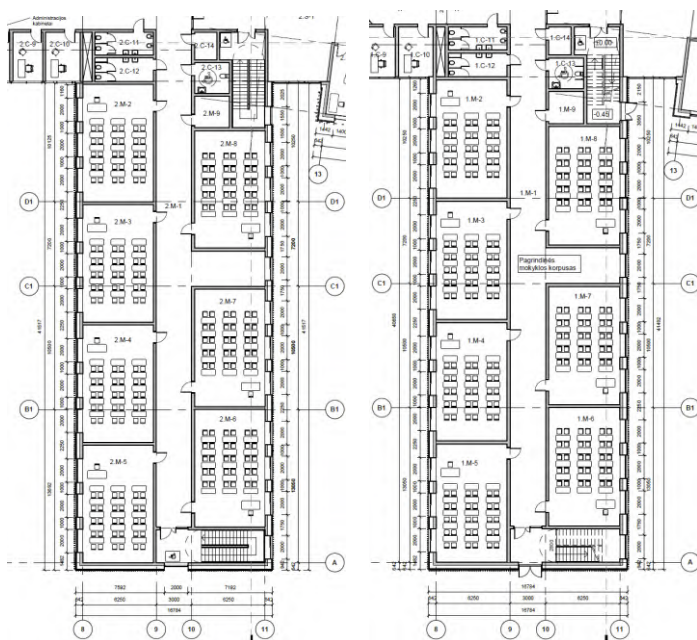


Pav. antras aukštas

Pagrindinis mokyklos korpusas:

Pirmame ir antrame aukštuose numatyta po 7 (iš viso 14) pagrindinės mokyklos klases (5-12), san.mazgai ir tech.patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	12	27	0



pav. pirmas aukštas

Pav. antras aukštas

Sporto salės korpuse projektuojama:

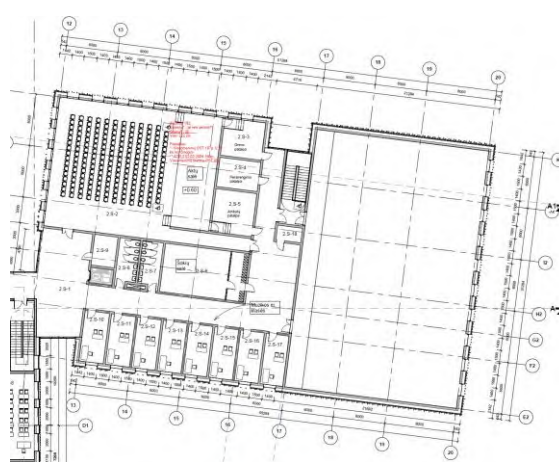
Pirmame aukšte projektuojama mokyklos valgykla su virtuvės patalpomis

Sporto salė su persirengimo patalpomis ir san.mazgais, trenerio ir sporto salės inventoriaus kabinetas, taip pat dvi technologijų klasės.

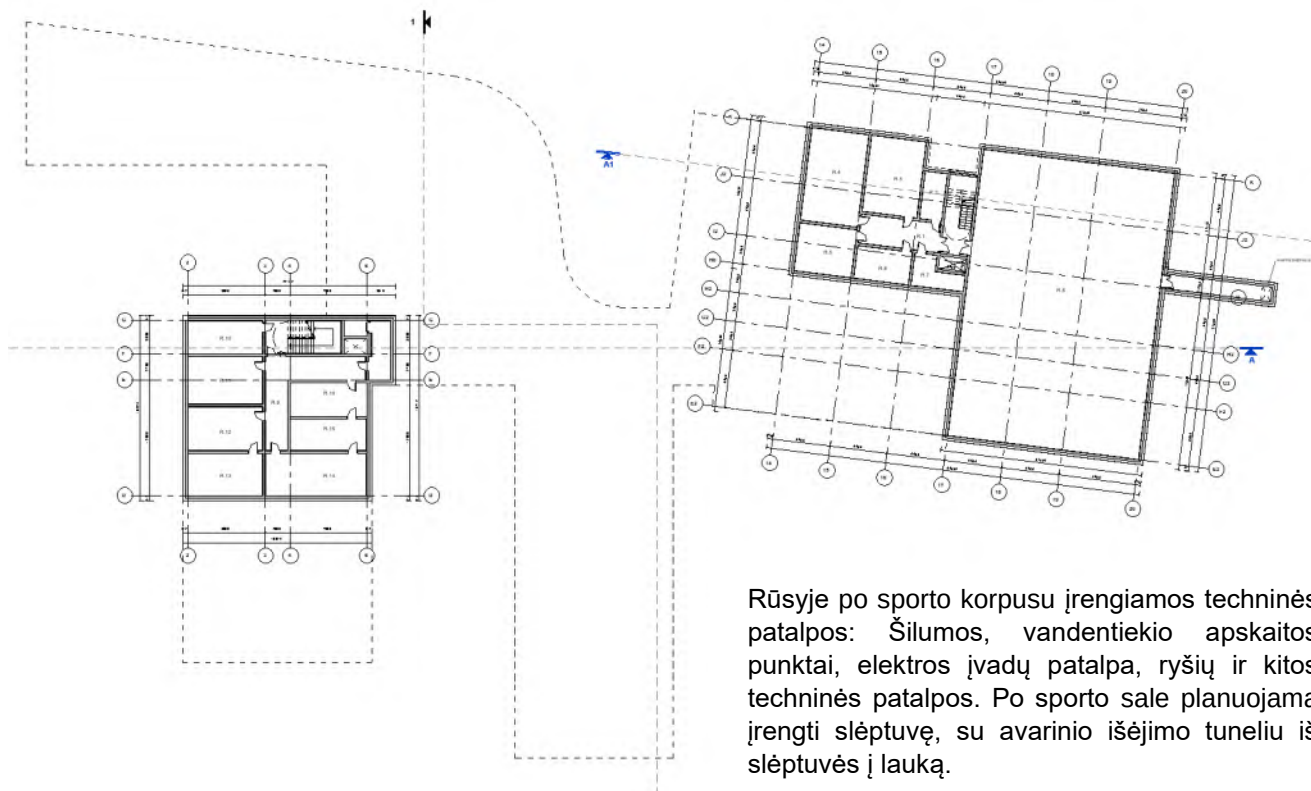
Antrame aukšte projektuojama mokyklos aktų salė, su persirengimo ir grimo kabinetais, bendri san.mazgai, taip pat šokių salė su persirengimo kambariu, ir 8 muzikos mokyklos kabinetai.



pav. pirmas aukštas



Pav. antras aukštas

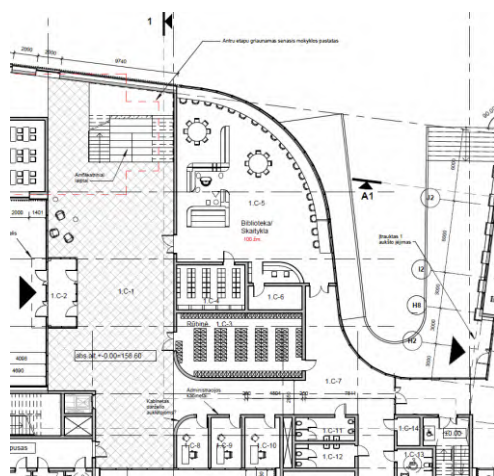


pav. rūšys

Rūsyje po sporto korpusu įrengiamos techninės patalpos: Šilumos, vandentiekio apskaitos punktai, elektros įvadų patalpa, ryšių ir kitos techninės patalpos. Po sporto sale planuojama įrengti slėptuvę, su avarinio išėjimo tuneliu iš slėptuvės į lauką.

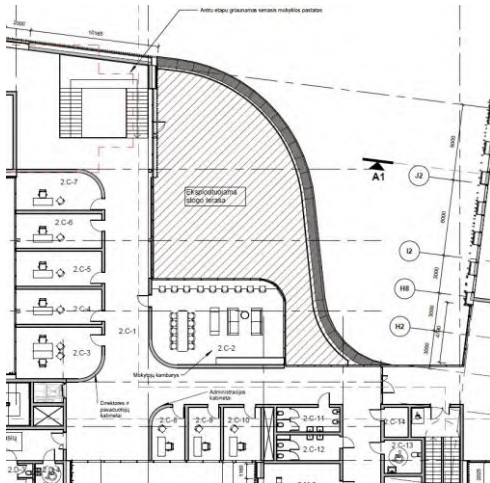
Po ikimokyklinio ugdymo korpusus įrengiamas rūšys skirtas skalbyklos, drabužių lankstymo ir laikymo patalpoms. Valytojos ir personalo persirengimo patalpa. Taip pat įrengiama elektros tinklų įvado patalpa

Centrinis (jungiamasis) korpusas:



Pirmame aukšte projektuojamos korpusus jungiančios bendros holų erdvės, pagrindinio įėjimo tambūras, rūbinė, keli administracijos kabinetai, san mazgai, ir mokyklos biblioteka/skaitykla. Pagrindiniame hole įrengiami amfiteatriniai laiptai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	14	27	0



Antrame aukšte numatyti administraciniai mokyklos direktorės, pavaduotojų kabinetai (7 kabinetai), ir mokytojų kambarys su vitrinomis į terasą. Virš pirmojo aukšto bibliotekos, antrame aukšte įrengiama eksploatuojama stogo terasa į kurią patenkama iš antro aukšto holų, terasoje galimai numatoma lavinamoji zona vaikams, sodininkystei

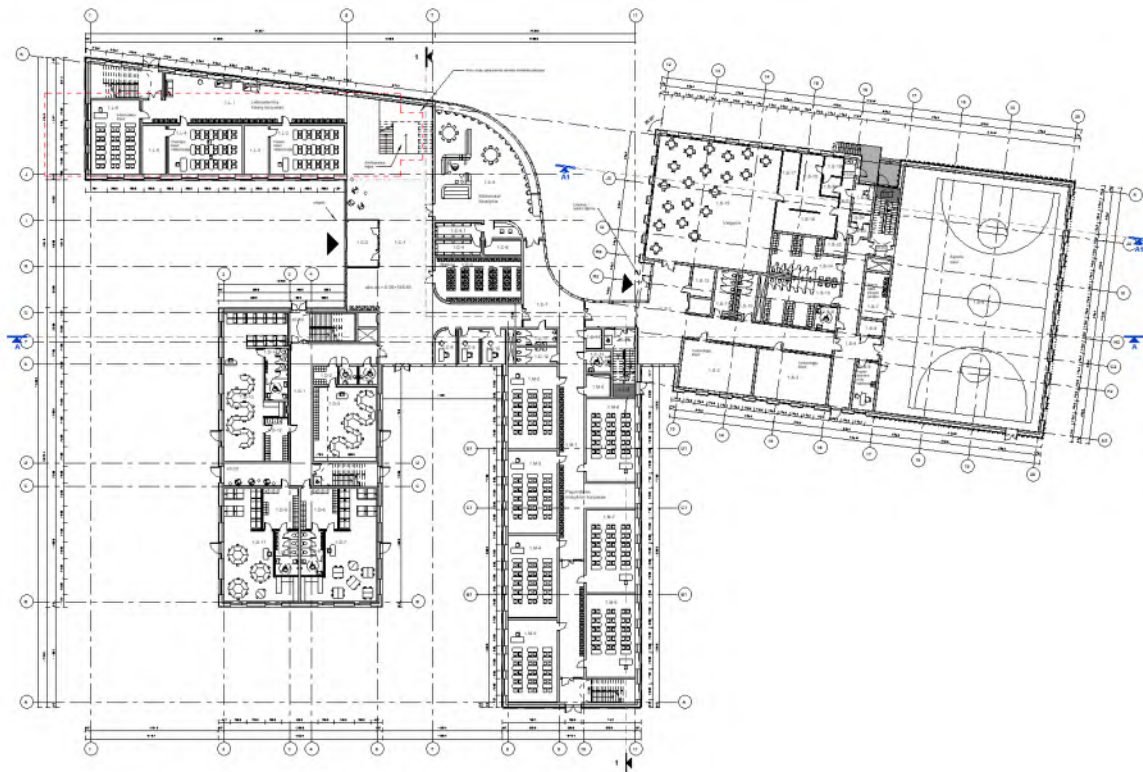
4.4 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

II etapu rekontruojamame korpuse išlaikoma esama struktūra, keičiamas kabinetų kiekis, ir šiaurinio išorinio fasado padėtis – praplatinamas koridorius, įrengiama evakuacinė laiptinė.

I etapu įrengiamuose korpusuose numatomos evakuacinės laiptinės ir formuojami du liftai (darželio ir sporto kompleksuose) patekimui į visus aukštus.

Centrinio korpuso 1 aukšte formuojamas naujas pagrindinis įėjimas į pastatą iš kurio patenkama į holą, pro kurį pasiskirsto žmonių srautai, į antrą aukštą patenkama per pagrindinę amfiteatrinę laiptinę.

Antras įėjimas projektuojamas sporto korpuse – siekiant atskirti srautus į pagrindinį mokyklos ir sporto, aktų salės korpusus.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	15	27	0

4.5 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Siūlomas laikančiųjų konstrukcijų variantas atsižvelgiant į pastato funkciją - paskirtį, gabaritų, išsidėstymą plane, geologinių tyrimų rezultatus ir Lietuvoje taikomą praktiką.

Esamo pastato konstrukcinė schema nekeičiama. Esami pamatai – juostiniai monolitiniai, laikančiosios sienos – plytų mūro, perdangos – gelžbetoninės monolitinės arba surenkamos. Esamo šlaitinio stogo medinės konstrukcijos naikinamos, projektuojamas sutapdintas stogas.

Rekontruojamo pastato korpusų pamatai numatomi gręžtiniai poliniai su gelžbetoninėmis galvenomis. Po dalimi pastato projektuojamas rūsys iš monolitinių gelžbetoninių sienų ir monolitinių gelžbetoninių perdangų.

Ikimokyklinių klasių korpuso ir vidurinės mokyklos klasių korpuso konstrukcinė schema – laikančios plytų mūro sienos ir surenkamų gelžbetoninių kiaurymėčių plokščių perdangos. Statinių standumą ir stabilumą užtikrina monolitinės gelžbetoninės laiptinių ir lifto šachtos sienos, skersinės mūrinės sienos ir standus perdangos diskas. Stogo denginys - surenkamų gelžbetoninių kiaurymėčių plokščių perdangos.

Sporto ir aktų salių korpuso konstrukcinė schema – gelžbetoninių surenkamų kolonų ir gelžbetoninių surenkamų rygelių karkasas, surenkamų gelžbetoninių kiaurymėčių plokščių perdangos. Statinio standumą ir stabilumą užtikrina plieninių ryšių sistema ir standus perdangos diskas. Stogas projektuojamas iš klijuotos medienos sijų.

Centrinės pastato dalies laikančiosios konstrukcijos – plieninės/gelžbetoninės kolonos, monolitinės gelžbetoninės ir plytų mūro sienos, monolitinė gelžbetoninė perdanga. Stogo denginys – monolitinis gelžbetoninis.

4.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Remiantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, visos bendrojo mokymo grupės yra ne didesnės nei 6 metrų pločio ir natūralios šviesos srautas krenta iš rytų, pietų ir vakarų pusės.

Natūralaus apšvietimo šaltinio nėra tik san. mazguose, techninėse patalpose, koridoriuose, drabužinėse ir šokių salėje. Visose kitose patalpose natūralus apšvietimas yra derinamas su dirbtiniu.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Klasių grupėse ir darbo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. O nepertraukiamos insoliacijos trukmė ikimokyklinių ir priešmokyklinių grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. ne trumpesnė kaip 2,5 val.

4.7 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pagrindiniame mokyklos pastate numatomas žmonių skaičius – 419 (mokinių – 368 , Personalo – 51 žm.)

Sporto salėje - vienu metu sportuos 2 klasės (~65žm)

Valgykloje numatoma - ~90-110 žmonių (maitinimo patalpose 1žmogui - 2kv.m) ir valgyklos darbuotojų ~10žm. (pagalbinės patalpos užima 102,73m2)

Mokyklos aktų salėje - numatoma talpinti ~ 222 žmones. Numatomas sėdimų vietų sk. - 192 ir stovimų vietų ~30.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	16	27	0

5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

5.1 Saugomos teritorijos reglamentas

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

5.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Teritorijai taikomų specialiųjų paveldosaugos reikalavimų nėra.

5.2.1 Gaisrinės saugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos.

Visos techninės patalpos (ryšių, vandens įvado, šilumos punkto, vėdinimo) tarpusavyje ir viena nuo kitos atitveriamos EI 45 atsparumo ugniai atitvaromis.

Pastate įrengiami 2 tipo laiptai nuo besiribojančių koridorių ir kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir perdangomis.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvarams keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti: EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių, EI 45, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės, EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) negali sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Priedanga turi būti įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius. Nuo patalpų atskiriama REI 90 atskyrimo sienomis ir perdangomis.

Terasų ir eksploatuojamų stogų ir panašių vaikščioti skirtų dangų konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI 45, jų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip BFL.

Vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės numatytas ne mažesnis kaip 25 l/s. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val.

Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo sienų.

Vandens tiekimas užtikrinamas iš naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų.

Projektuojama nežemesnio kaip A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais.

Pastate numatoma 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Patalpose vienas 6 kg gesintuvas tenka 250 m² plotui. Gesintuvų laikymo vietos turi būti pažymėtos fotoluminiscenčiais ženklais.

Privažiuoti prie pastato numatoma 25 m atstumu. Privažiavimui naudojamos motorizuoto susisiekiimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimų plotis ne mažesnis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	17	27	0

kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3-oji komanda (Ateities g. 17, Vilnius, 06326 Vilniaus m. sav.) nutolusi nuo projektuojamo pastato maždaug 10 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 15 min.

5.3 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); 0.0811 ha nuo 2023-01-01
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) unikalus numeris: 100398660 ; 51 kv. m, nuo 2023-06-05
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) unikalus numeris: 100255305 ; 294 kv. m, nuo 2023-11-30

5.4 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojamas sklypas yra rajono teritorijoje, kurioje nėra oro, vandens ar dirvožemio taršos. Mokyklos sklypas bus prižiūrimas, ir didelio lankytojų skaičiaus, gamtos niokojimo ar netinkamo atliekų šalinimo pajovaus nebus. Todėl projekte poveikį mažinančių aplinkai priemonių poreikio nėra ir jos nenumatomos.

6. UNIVERSALUS DIZAINAS

6.1 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas mokyklos pastatas pilnai pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, įrengiant net du liftus pagrindinėje hole šalia pagrindinio įėjimo ir kitoje pastato pusėje šalia valgyklos ir aktų salės antrame aukšte. Taip pat kiekviename pastato aukšte įrengiant žmonėms su negalia skirtą sanitarinį mazgą, numatant tinkamų pločių praėjimus bei lauke, ne toliau kaip už 50 m. nuo pagrindinio įėjimo, įrengiant dvi žmonių su negalia automobiliams skirtas stovėjimo vietas, kurių viena A tipo, kita B tipo.

7. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Pagrindinis mokyklos pastatas rekonstruojamas, išsaugomos dvi pagrindinės pastato laikančiosios sienos, prie kurių astatomas korpusas ir prijungiamas prie viso mokyklos korpusų komplekso. Griaunant esamo pastato dalį, ardamos sklype esančios kietosios dangos.

Sklype esantis laikinas statinys – kupolas, kuriame įrengta mokymosi klasė, perkeliamas į kitą vietą, vidiniame mokyklos kieme, šalia pagrindinės mokyklos korpuso, toliau nuo sporto aikštelių.

Taip pat iškeliamas/išvežamas laikinai pastatytas modulinis konteineris. Projektuojamame sklype jam vieta nenumatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	18	27	0

8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Projektuojamame sklype ūkinė veikla neplanuojama.

8.1 Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams)

Projektuojamame sklype ūkinė veikla nevykdoma.

8.2 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą

Projektuojamame sklype galimo poveikio taršos šaltinių nėra.

8.3 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Vandentiekis:

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Pastatas bus aprūpintas vandeniu iš sklype esančio vandens įvado DN110, kuris nukreipiamas į naujai projektuojamą vandens apskaitos mazgą.

Vandentiekio vamzdis projektuojamas ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu.

Trasos žemiausioje vietoje turi būti įrengti vandens išleidėjai, aukščiausioje – nuorintojai.

Išorės gaisrų gesinimui projektuojami du požeminiai priešgaisriniai rezervuarai. Reikiamas vandens kiekis, rezervuarų tūris išorės gaisrų gesinimui pateikiamas techninio-darbo projekto rengimo metu GS užduotyje.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas patalpoje, esančioje iš karto už pastato išorinės sienos, kurioje temperatūra visą eksploataavimo laikotarpį turi būti ne žemesnė kaip +5°C. Numatyti vandens apskaitų vietas ir kieki pagal pastatų funkcinių sudalinimą.

Karštas vanduo pastate ruošiamas šilumos punkte. Sprendinius žiūr. ŠVOK ir šilumos gamybos dalyse.

Sumontavus vandentiekio vamzdynus, privalo būti atlikti jų hidrauliniai išbandymai ir praplovimai, dezinfekavimai

Butinių nuotekų tvarkymas:

Išleidžiamų nuotekų šalinimo tinklų užterštumas BDS₇ neviršija 287,5 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Užterštumas neviršija leistinų 2007-10-08 įs. Nr. D1-515 „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimų.

Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamus buitinių nuotekų tinklus sklype savitaka. Išvadų kiekis bei vamzdžių medžiaga ir skersmenis parenkami techninio-darbo projekto rengimo metu.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Iš valgyklos patalpų nuotekos išleidžiamos į riebalų atskirtuvą ir tik tada nuvedama į buitinių nuotakyną.

Nuotekų nuvedimo sprendiniai iš technologinių įrenginių nustatomi techninio-darbo projekto rengimo metu pagal technologijos dalies užduotį.

Buitinių nuotekų vidaus sistemai naudojama mažatriukšmė sistema. Nuotekų vamzdynai, esantys patalpose, kuriose aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, projektuojami su priešūžšaliminiu šildymu, įrengiant elektros šildymo kabelį po šilumine izoliacija.

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinis išbandymas.

Paviršinių nuotekų tinklai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	19	27	0

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuo teritorijos. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos vidiniais stovais.

Paviršinių nuotekų nuvedimas iš teritorijos ir projektuojamo pastato stogo numatomas į sklype projektuojamus kiemo paviršinių nuotekų tinklus savitaka į debito reguliavimo talpas, išleidžiamas kiekis ir talpų dydis parenkamas techninio-darbo projekto rengimo metu.

Į nuotakyną išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kaip:

- BDS₅ didžiausia momentinė koncentracija - 100 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 30 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- skendinčiųjų medžiagų didžiausia momentinė koncentracija - 30 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma)

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai.

Išvadų kiekis iš pastato bei vamzdžių medžiaga ir skersmuo parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.

Nuotekų vamzdynai, esantys patalpose, kuriose aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, projektuojami su prieš užšaliminiu šildymu, įrengiant elektros šildymo kabelį po šilumine izoliacija.

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinių išbandymas.

8.4 Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšis

Kurą deginančio įrenginio neplanuojama įrengti.

8.5 Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys. Aplinkos oro tarša nenumatoma.

8.6 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą)

Teritorija nepatenka į „Natura 2000“ ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	20	27	0



pav. „Natura 2000“ teritorijų Lietuvoje žemėlapis, iškarpa M 1:10000

- 8.7 Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Projektuojamame sklype ūkinė veikla neplanuojama.

9. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

10. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

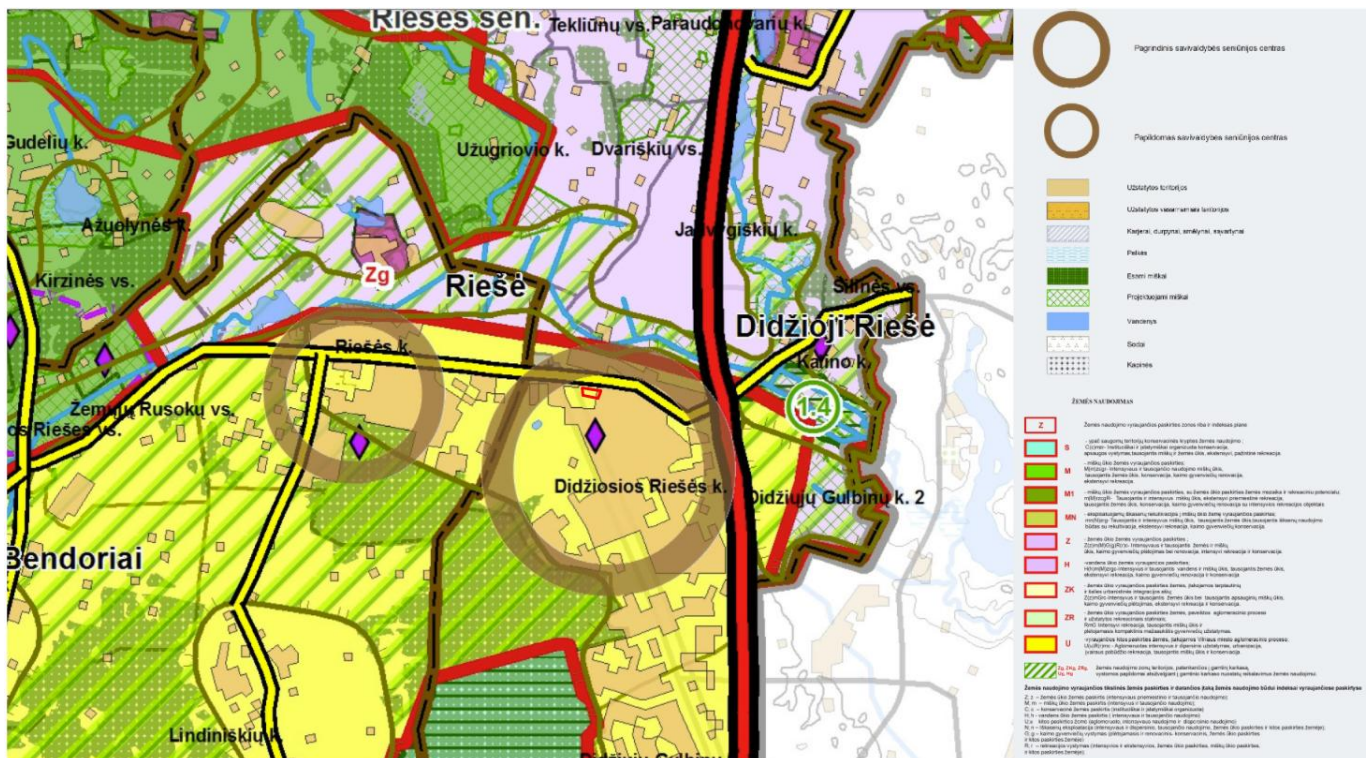
Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

Atitiktis normatyviniams dokumentams:

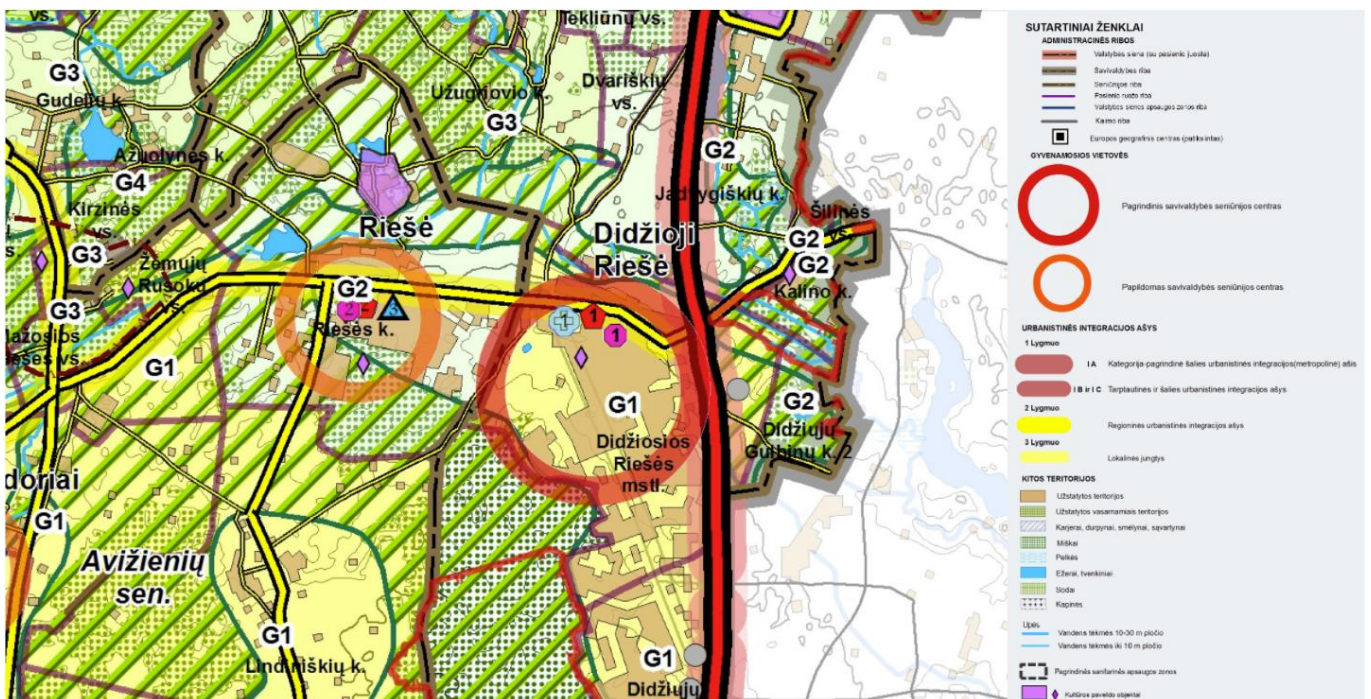
Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	21	27	0

paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.



pav. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ zonos) bendrasis planas, žemės naudojimo žemėlapis iškarpa



pav.. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ zonos) bendrasis planas, urbanistinio karkaso žemėlapis iškarpa

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	22	27	0

11. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Projekto rengimo tikslas:

- Parengti mokyklos pastato modernizaciją, pastatą rekonstruojant ir pristatant naujus korpusus. Projekto apimtyje numatyti pastato, aplinkos sutvarkymą siekiant sukurti naują kokybę.
- Vadovautis LR švietimo ir mokslo ministro patvirtinta Geros mokyklos koncepcija, atsižvelgiant į planuojamus LR švietimo įstatymo pakeitimus dėl: švietimo sistemos įtraukties principo (švietimo sistema sudaro sąlygas kiekvienam asmeniui ugdytis, plėtoti savo galias ir gebėjimus, gauti reikiamą pagalbą, patirti sėkmę mokantis, socialinėje, kultūrinėje ir (ar) kitose veiklose ir būti nediskriminuojamam dėl ugdymosi poreikių įvairovės ir (ar) švietimo pagalbos reikmės); Mokinių, turinčių specialiųjų ugdymosi poreikių ugdymą įgyvendina visos privalomąjį ir visuotinį švietimą teikiančios mokyklos. Pritaikyti ir modernizuoti bendrųjų ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo mokyklų aplinkas įvairių ugdymosi poreikių turintiems (įskaitant akliems, kurtiesiems ir neprigirdintiems, judesio, padėties sutrikimų, įvairiapusių raidos sutrikimų turintiems), mokiniams, pagal universalaus dizaino principais grįstomis rekomendacijoms mokyklų fizinei aplinkai.
- Numatyti teritorijos dalies panaudojimą platesnės bendruomenės poreikiams, miesto renginiams.

Sklypo sprendiniai:

Šiuo projektu buvo nustatyti pagrindiniai aikštelių bei takų techniniai parametrai, grafiškai fiksuotas aikštelių bei takų išdėstymas plane, takų įrengimo techniniai sprendiniai. Nurodyta statybos darbų vykdymo riba (sutampanti su sklypo riba).

Projekte siekiama :

- Apsprendžiami automobilių privažiavimo bei stovėjimo sprendiniai;
- Pėsčiųjų dviračių infrastruktūros prijungimas prie viešųjų erdvių.
- Vaikų edukacinės erdvės sukūrimas teritorijoje.
- ŽN integralumas .
- Apželdinimo koncepcija.

Projektuojant Mokymo įstaigos sklypą atsižvelgiama į koncepcinius sprendinius, pagal numatyta užduotimi suprojektuotus multifunkcinius korpusus formuojamos atskiros ir bendros, uždarnos ir atviros erdvės, pritaikytos visų amžių grupių vaikams ir ugdytiniams, mokymo įstaigos ir kaimelio bendruomenės nariams.

Siekiant formuoti kokybišką aplinką projekto apimtimi siūlomi sprendiniais siekiama transformuoti teritoriją sukūriant netikėtus rakursus bei erdves edukacijai, žaidimams, galimybę tam tikrose zonose vaikams kurti naujas erdves. Visi vertingi želdiniai (vadovaujantis želdinių vertinimo ataskaita) išsaugomi įterpiant ir sukūriant naują apželdinimo koncepciją, kurioje želdiniais formuojamas natūralus banguojantis kraštovaizdis.

Sprendinių koncepcija

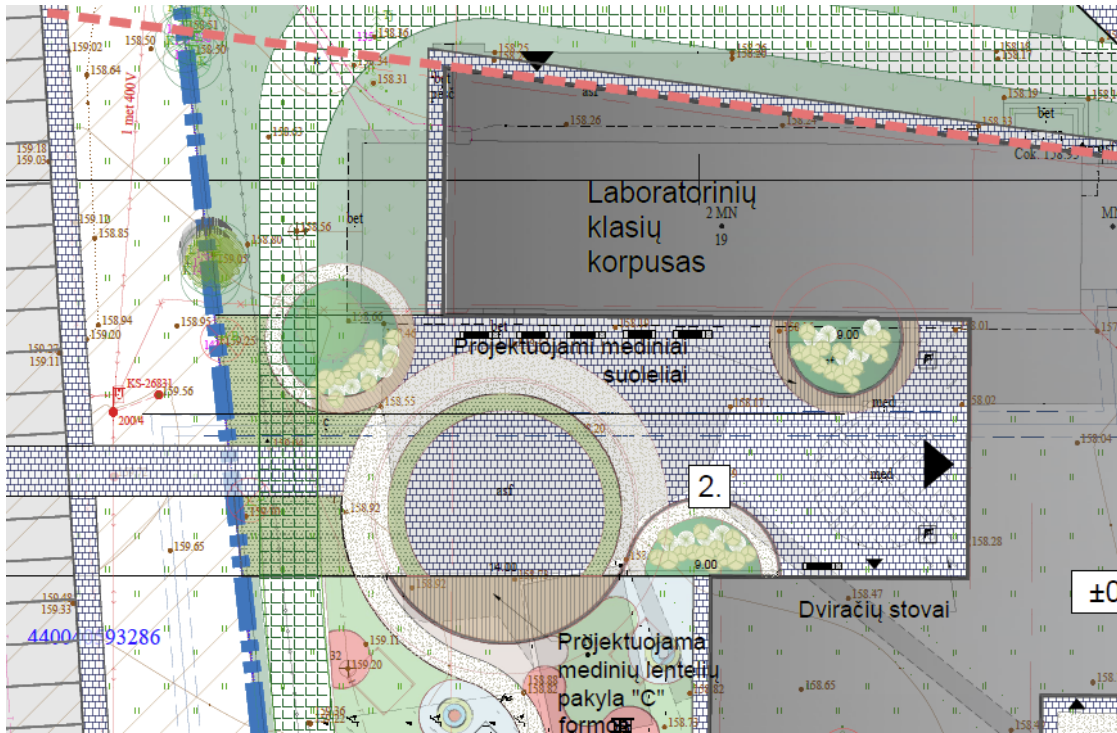
Idėjos tikslas pritaikyti esamą erdvę, maksimaliai įtraukiant vaikus skirtingoms veikoms. Suteikiant galimybę būti lauke, turėti savas erdves poilsiui, susikaupimui ar nusiramimui, žaidimams.

Pati idėjos koncepcija atkartoja pastato fasadų sprendinių elementus (ažūrinė perforacija), taip pat įvertinant bei integruojant įdomų išraiškingą reljefą į projekto sprendinius juos įveiklinant į vaikų skirtingas veikas. Suteikiama galimybė judėti terasomis, suformuojant jungtis su visa vidine mokymo įstaigos erdve.

Grindinio raštai tampa grafine raiška vizualiai apjungianti esamas ir naujai planuojamas zonas. Ornamentinės dangos raštas formuojamas iš betoninių šviesios spalvos, natūralaus akmens faktūros plokščių (200x400x80mm) bei betoninių vejų korio intapų (t.pilkos/juodos spalvos).

Šiaurinėje sklypo pusėje planuojamos aut. stovėjimo vietos mokyklos darbuotojų automobiliams, numatomas techninis virtuvės aptarnavimas. Aplink visą pastatą numatomas gaisrinis apvažiavimas ažūrine danga sustiprinta veja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	23	27	0



4 pav. Pagrindinio įėjimo renginių aikštė.

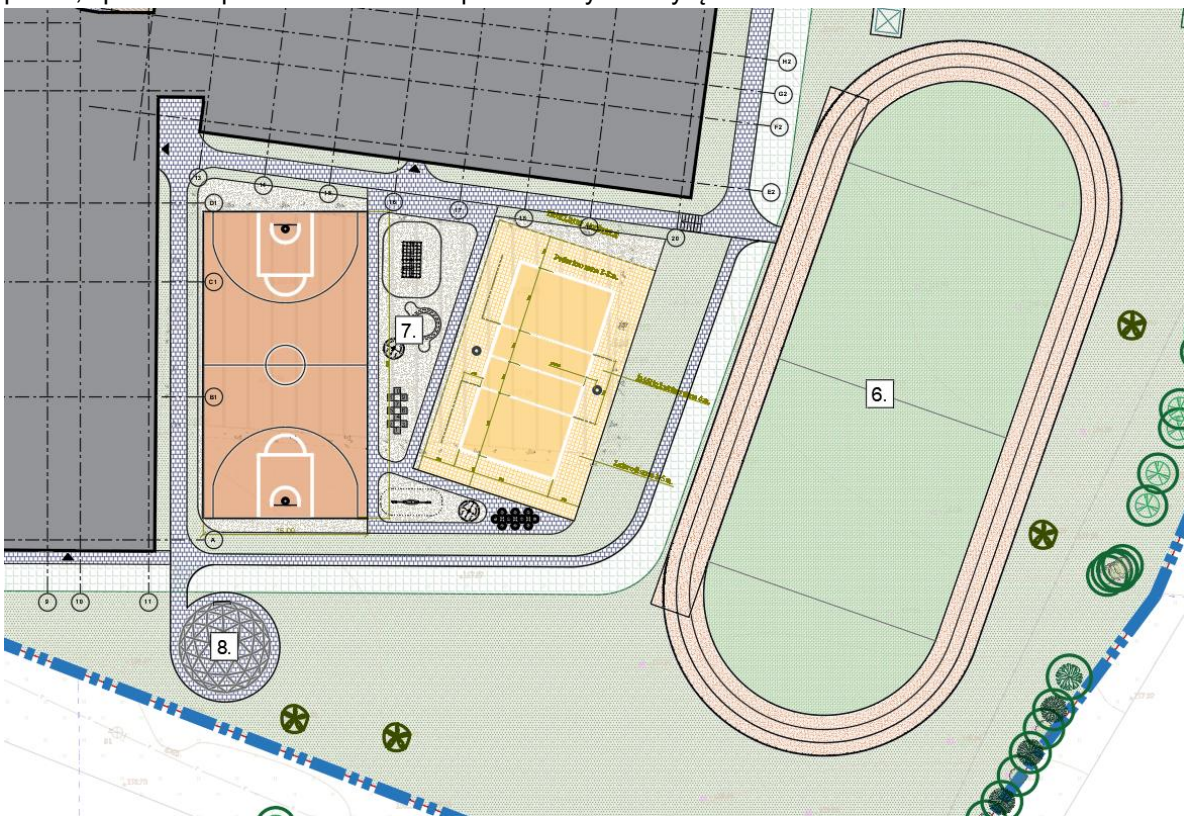
Projektuojant didelis dėmesys skiriamas pagrindinio įėjimo humanizavimui ir pritaikymui bendruomenės reikmėms. Šioje zonoje numatoma įrengti renginių aikštę, kuri būtų pasiekiamą iš bažnyčios pusės, joje būtų galima minėti šventes ir rengti mokyklos renginius.



5 pav. Vidiniai kiemai projektuojami aplink pradinį klasių korpusą. Kairėje iki mokyklinukų kiemas, dešinėje – pradinukų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	24	27	0

Vidinis mokyklos kiemas numatomas pietrytinėje sklypo dalyje ribojamas pagrindinio ugdymo korpuso iš vakarų pusės, sporto kompleksu iš šiaurės ir sporto aikštynu iš rytų.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.282575-PP.AR	25	27	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	24.282596-PP-SP.B-06	1	UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vyr. inžinieriaus šilumos gamybai ir tiekimui suvestinio derinimas	
2.	24.282596-PP-SP.B-06	2	AB “Energijos skirstymo operatorius” suvestinio plano derinimas	
3.	24.282596-PP-SP.B-06	1	Telia Lietuva, AB suvestinio plano derinimas	
4.	24.282596-PP-SP.B-06	1	UAB „Nemenčinės komunalininkas derinimas	

0	2024-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pritarimų, suderinimų sąrašas	LAIDA
	Proj. koord.	Justė Milkintienė			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24.282596-PP.PSS	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

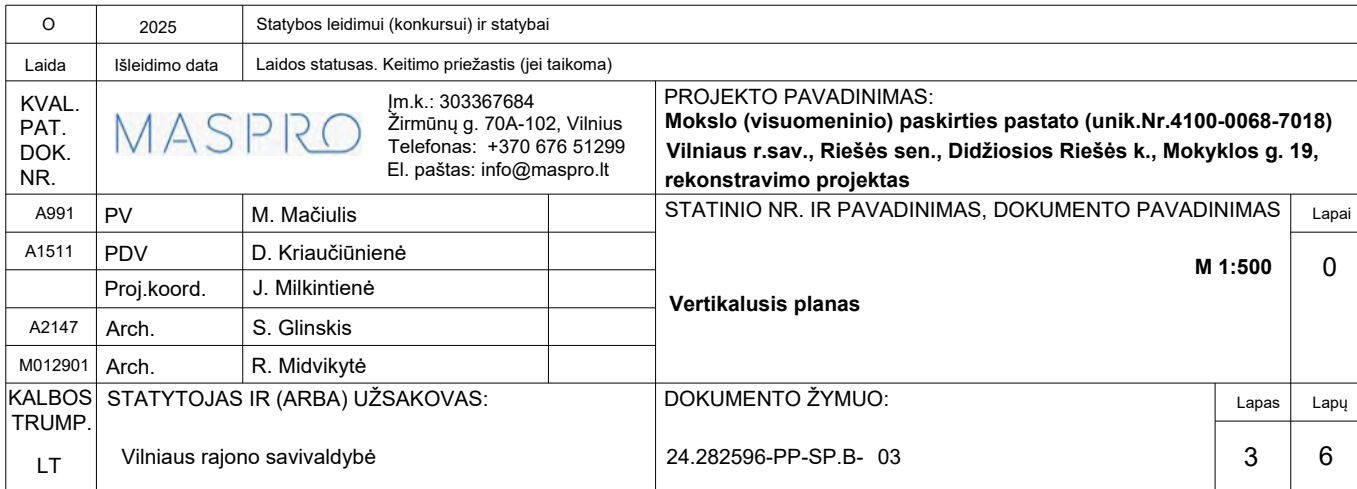
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
----	--------------------------

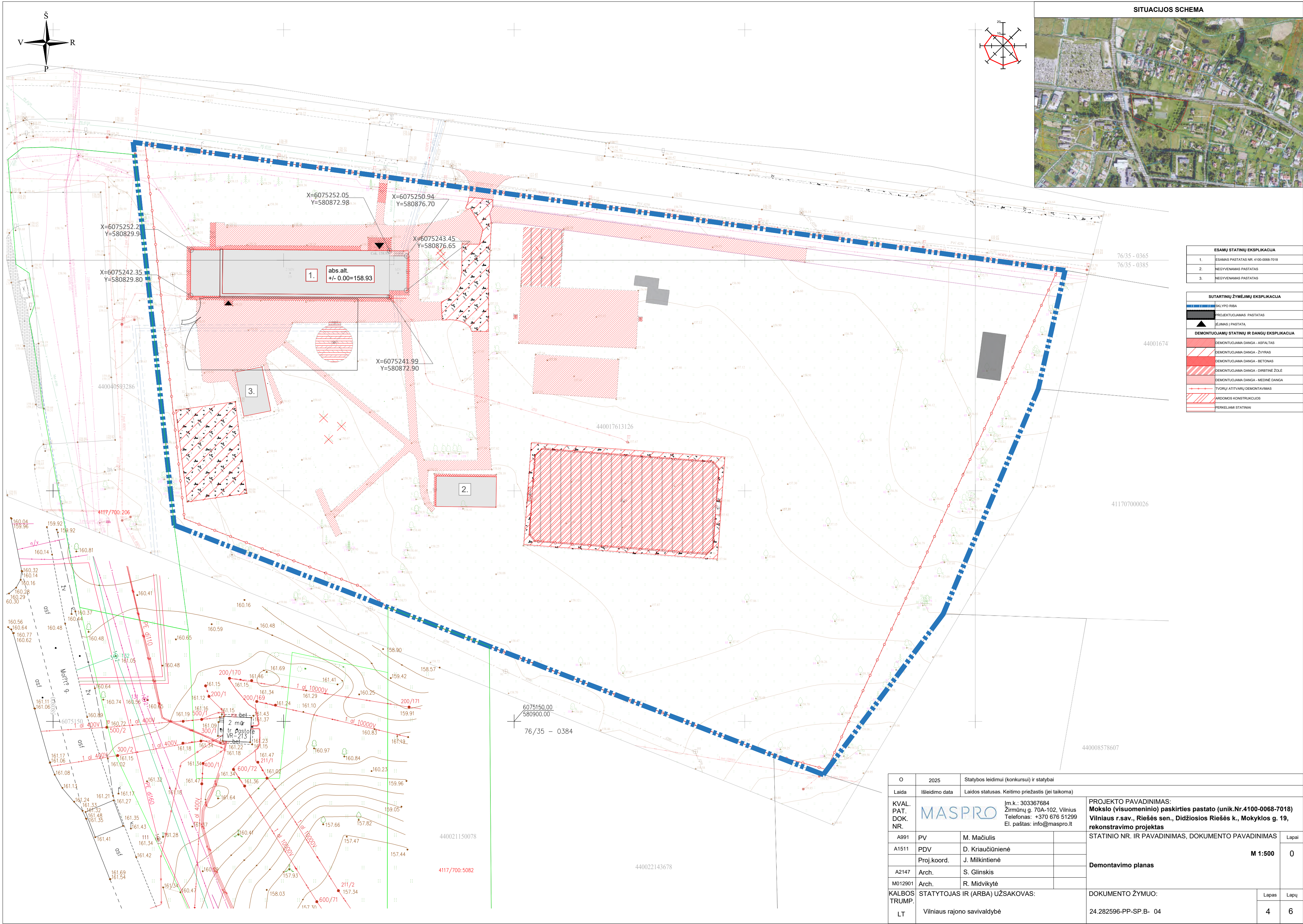
SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

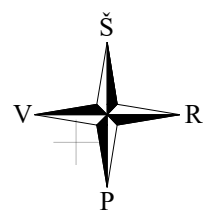
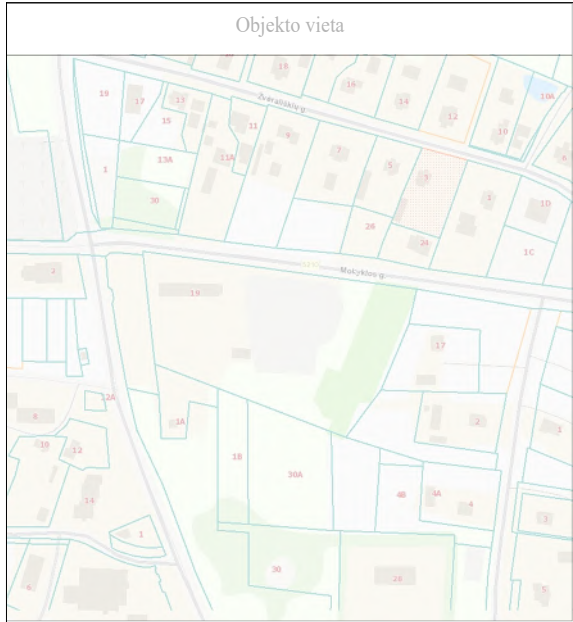
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

O		2024	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.			Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
A991	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Lapai	
A1441	PDV	D. Kriauciūnienė		Situacijos schema M 1:2000		0	
	Proj.koord.	J. Milkintienė					
A2147	Arch.	S. Glinskis					
M012901	Arch.	R. Midvikytė					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	Vilniaus rajono savivaldybė			24.282596-PP-SP.B- 01		1	6

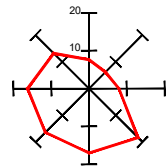








Gretimo sklypo parkavimo vietų aikštelės sprendiniai numatomi kito (gretimo sklypo parko) projekto apimtyje. Sprendiniai derinami su Mokyklos g. projekto rengėjais ir Vilniaus raj. sav.



SITUACIJOS SCHEMA



SALYKINIS PAVIRŠIŲ IR GELIURŲ LENTELĖ					
Et. Nr.	Paviršius	mt.	N	Beveikimas	Pastaba
1	Klasė	1	25		
2	Klasė	1	23		
3	Klasė	1	23		
4	Eigė	1	17		
5	Eigė	1	25		
6	Eigė	1	26		
7	Eigė	1	26		
8	Eigė	1	26		
9	Eigė	1	23		
10	Eigė	1	15		
11	Eigė	1	23		
12	St. Žagarių	1	20		
13	St. Žagarių	1	26		
14	Klasė	1	30		
15	Puolė	1	10		
16	Puolė	1	12		
17	Puolė	1	16		
18	Lipai	1	28		
19	Klasė	1	9		
20	Akadem.	1	63		
21	Akadem.	1	43		
22	Akadem.	1	86		
23	Akadem.	1	48		
24	Akadem.	1	48		
25	Akadem.	1	85		
26	Akadem.	1	80		
27	Akadem.	1	28		
28	Akadem.	1	14		
29	Klasė	1	10		
30	Klasė	1	13		
31	Obsta.	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
32	Obsta.	1	17		Klasė (pašalinis paviršius)
33	Obsta.	1	30		Klasė (pašalinis paviršius)
34	Obsta.	1	30		Klasė (pašalinis paviršius)
35	Obsta.	1	28		Klasė (pašalinis paviršius)
36	Akadem.	1	80		Klasė (pašalinis paviršius)
37	Obsta.	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
38	Klasė	1	9		Klasė (pašalinis paviršius)
39	Obsta.	1	26		Klasė (pašalinis paviršius)
40	Obsta.	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
41	Klasė	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
42	Obsta.	1	16		Klasė (pašalinis paviršius)
43	Akadem.	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
44	Klasė	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
45	Obsta.	1	34		Klasė (pašalinis paviršius)
46	Klasė	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
47	Obsta.	1	26		Klasė (pašalinis paviršius)
48	Obsta.	1	27		Klasė (pašalinis paviršius)
49	Eigė	1	16		Klasė (pašalinis paviršius)
50	Klasė	1	12		Klasė (pašalinis paviršius)
51	Klasė	1	40		Klasė (pašalinis paviršius)
52	Klasė	1	10		Klasė (pašalinis paviršius)
53	Klasė	1	12		Klasė (pašalinis paviršius)
54	Klasė	1	13		Klasė (pašalinis paviršius)
55	Klasė	1	40		Klasė (pašalinis paviršius)
56	Klasė	1	28		Klasė (pašalinis paviršius)
57	Klasė	1	28		Klasė (pašalinis paviršius)
58	Klasė	1	10		Klasė (pašalinis paviršius)
59	Klasė	1	8		Klasė (pašalinis paviršius)
60	Klasė	1	8		Klasė (pašalinis paviršius)
61	Obsta.	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
62	Obsta.	1	43		Klasė (pašalinis paviršius)
63	Obsta.	1	23		Klasė (pašalinis paviršius)
64	Obsta.	1	23		Klasė (pašalinis paviršius)
65	Obsta.	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
66	Klasė	1	27		Klasė (pašalinis paviršius)
67	Obsta.	1	23		Klasė (pašalinis paviršius)
68	Klasė	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
69	Klasė	1	12		Klasė (pašalinis paviršius)
70	Obsta.	1	28		Klasė (pašalinis paviršius)
71	Obsta.	1	28		Klasė (pašalinis paviršius)
72	Obsta.	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
73	Obsta.	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
74	Obsta.	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
75	Obsta.	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
76	Obsta.	1	17		Klasė (pašalinis paviršius)
77	Obsta.	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
78	Obsta.	1	17		Klasė (pašalinis paviršius)
79	Obsta.	1	53		Klasė (pašalinis paviršius)
80	Eigė	1	4		Klasė (pašalinis paviršius)
81	Eigė	1	9		Klasė (pašalinis paviršius)
82	Puolė	1	9		Klasė (pašalinis paviršius)
83	Obsta.	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
84	Obsta.	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
85	Obsta.	1	30		Klasė (pašalinis paviršius)
86	Obsta.	1	30		Klasė (pašalinis paviršius)
87	Obsta.	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
88	Obsta.	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
89	Obsta.	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
90	Obsta.	1	22		Klasė (pašalinis paviršius)
91	Obsta.	1	8		Klasė (pašalinis paviršius)
92	Eigė	1	6		Klasė (pašalinis paviršius)
93	Obsta.	1	6		Klasė (pašalinis paviršius)
94	Puolė	1	4		Klasė (pašalinis paviršius)

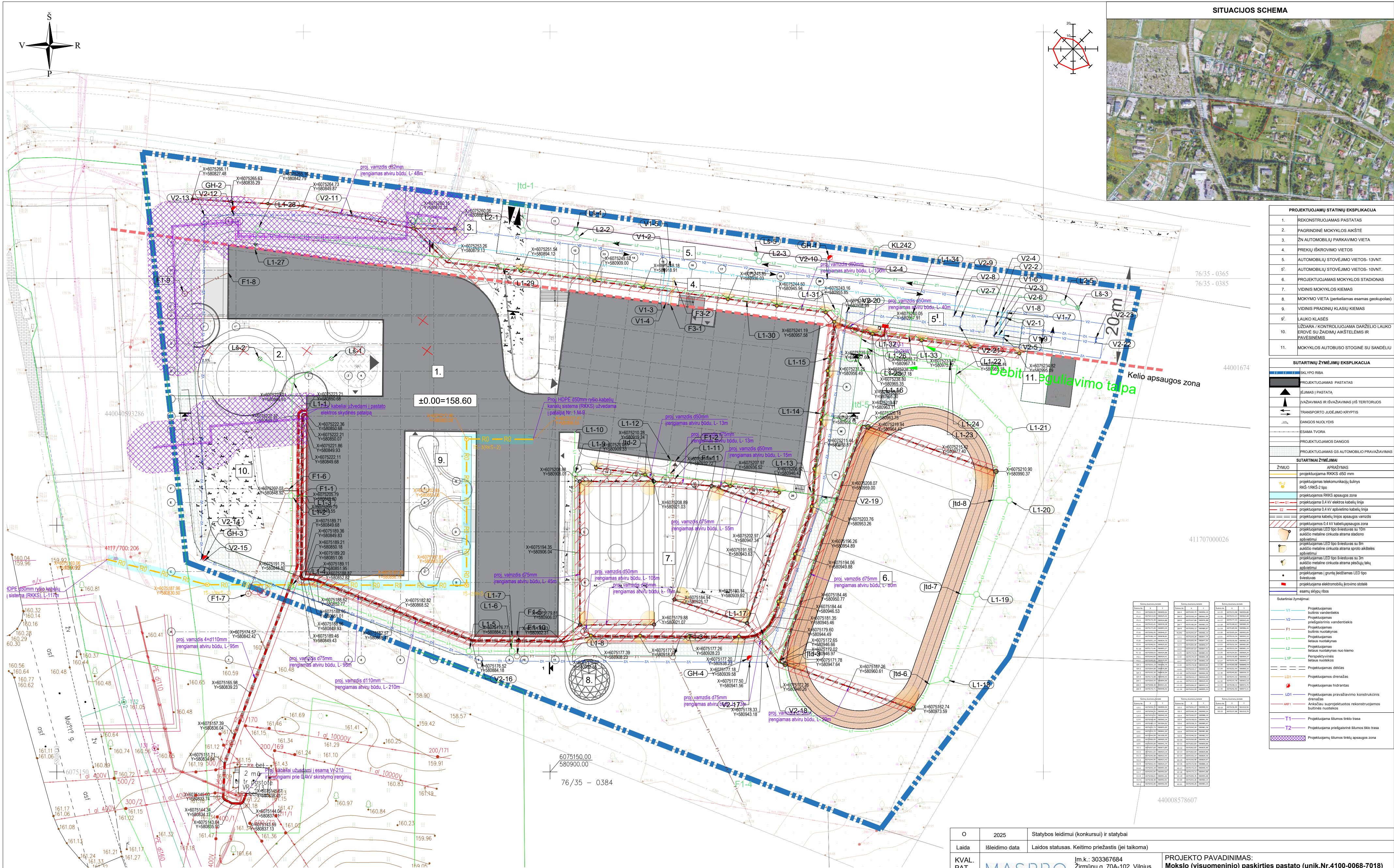
95	Obsta.	1	3		
96	Obsta.	1	29		
97	Obsta.	1	8		
98	Puolė	1	4		
99	Obsta.	1	8		
100	Obsta.	1	29		
101	Obsta.	1	26		
102	Klasė	1	60		
103	Obsta.	1	16		Klasė (pašalinis paviršius)
104	Klasė	1	40		Klasė (pašalinis paviršius)
105	Obsta.	1	18		Klasė (pašalinis paviršius)
106	Obsta.	1	12		
107	Obsta.	1	12		
108	Obsta.	1	22		
109	Klasė	1	12		
110	Klasė	1	12		
111	Klasė	1	14		Klasė (pašalinis paviršius)
112	Klasė	1	11		Klasė (pašalinis paviršius)
113	Obsta.	1	22		
114	Obsta.	1	20		
115	Lipai	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
116	Lipai	1	12		Klasė (pašalinis paviršius)
117	Lipai	1	16		Klasė (pašalinis paviršius)
118	Lipai	1	9		Klasė (pašalinis paviršius)
119	Lipai	1	29		Klasė (pašalinis paviršius)
120	Lipai	1	50		Klasė (pašalinis paviršius)
121	Lipai	1	36		
122	Lipai	1	50		
123	Lipai	1	50		
124	Lipai	1	50		
125	Eigė	1	3		Klasė (pašalinis paviršius)
126	Eigė	1	8		Klasė (pašalinis paviršius)
127	Eigė	1	8		Klasė (pašalinis paviršius)
128	Eigė	1	8		Klasė (pašalinis paviršius)
129	Tal.	1	12		Klasė (pašalinis paviršius)
130	Tal.	1	10		Klasė (pašalinis paviršius)
131	Tal.	1	12		Klasė (pašalinis paviršius)
132	Tal.	1	16		Klasė (pašalinis paviršius)
133	Tal.	1	15		Klasė (pašalinis paviršius)
134	Tal.	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
135	Tal.	1	14		
136	Klasė	1	15		
137	Klasė	1	8		
138	Klasė	1	10		
139	Klasė	1	8		
140	Lipai	1	30		
141	Lipai	1	30		
142	Klasė	1	7		
143	Obsta.	1	40		Klasė (pašalinis paviršius)
144	Klasė	1	66		
145	Klasė	1	60		
146	Obsta.	1	40		Klasė (pašalinis paviršius)
147	Obsta.	1	56		
148	Lipai	1	70		
149	Lipai	1	60		
150	Lipai	1	40		
151	Obsta.	1	10		
152	Obsta.	1	13		
153	Obsta.	1	13		
154	Obsta.	1	13		
155	Obsta.	1	9		
156	Obsta.	1	10		
157	Obsta.	1	11		
158	Obsta.	1	11		
159	Obsta.	1	11		
160	Obsta.	1	16		Klasė (pašalinis paviršius)
161	Obsta.	1	9		
162	Obsta.	1	8		
163	Obsta.	1	15		
164	Obsta.	1	10		Klasė (pašalinis paviršius)
165	Obsta.	1	8		
166	Obsta.	1	15		
167	Obsta.	1	25		
168	Obsta.	1	12		
169	Obsta.	1	96		
170	Obsta.	1	12		
171	Eigė	1	25		Klasė (pašalinis paviršius)
172	Eigė	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
173	Obsta.	1	14		Klasė (pašalinis paviršius)
174	Obsta.	1	9		
175	Obsta.	1	9		
176	Eigė	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
177	Eigė	1	20		Klasė (pašalinis paviršius)
178	Eigė	1	14		Klasė (pašalinis paviršius)

PROJEKTUOJAMŲ STATYBŲ EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2.	PAGRINDINĖ MOKYKLOS ANKŠTĖ
3.	2N AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
4.	PREKYBŲ (SUKURIMO) VIETA
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS-10VNT
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS-10VNT
7.	PROJEKTUOJAMAS MOKYKLOS STADIJONAS
8.	VIDINIS MOKYKLOS KIEMAS
9.	MOKYMO VIETA (periferinis esamas plotas)
10.	VIDINIS PIRAGINIŲ KLASIŲ KIEMAS
11.	MOKYMO VIETA (periferinis esamas plotas)

SUTARTINŲ ŽYMNŲ EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
3.	PROJEKTUOJAMAS 2N AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
4.	PREKYBŲ (SUKURIMO) VIETA
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS-10VNT
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS-10VNT
7.	PROJEKTUOJAMAS MOKYKLOS STADIJONAS
8.	VIDINIS MOKYKLOS KIEMAS
9.	MOKYMO VIETA (periferinis esamas plotas)
10.	VIDINIS PIRAGINIŲ KLASIŲ KIEMAS
11.	MOKYMO VIETA (periferinis esamas plotas)

MAŽŲ ARCHITEKTŪRA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
3.	PROJEKTUOJAMAS 2N AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
4.	PREKYBŲ (SUKURIMO) VIETA
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS-10VNT
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS-10VNT
7.	PROJEKTUOJAMAS MOKYKLOS STADIJONAS
8.	VIDINIS MOKYKLOS KIEMAS
9.	MOKYMO VIETA (periferinis esamas plotas)
10.	VIDINIS PIRAGINIŲ KLASIŲ KIEMAS
11.	MOKYMO VIETA (periferinis esamas plotas)

O	2025	Statybos leidimų (konkursų) ir statybai		
Laida	Išleisto data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 303367684 Žemėna g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Moklo (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžioji Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas	
A991	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Lapai
A1511	PDV	D. Kraučiušienė		
	Proj.koord.	J. Mikintienė		
A2147	Arch.	S. Gliniskis		
MD12901	Arch.	R. Midvilkaitis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapai
LT	Vilniaus rajono savivaldybė		24.282596-PP-SP-B- 05	Lapai



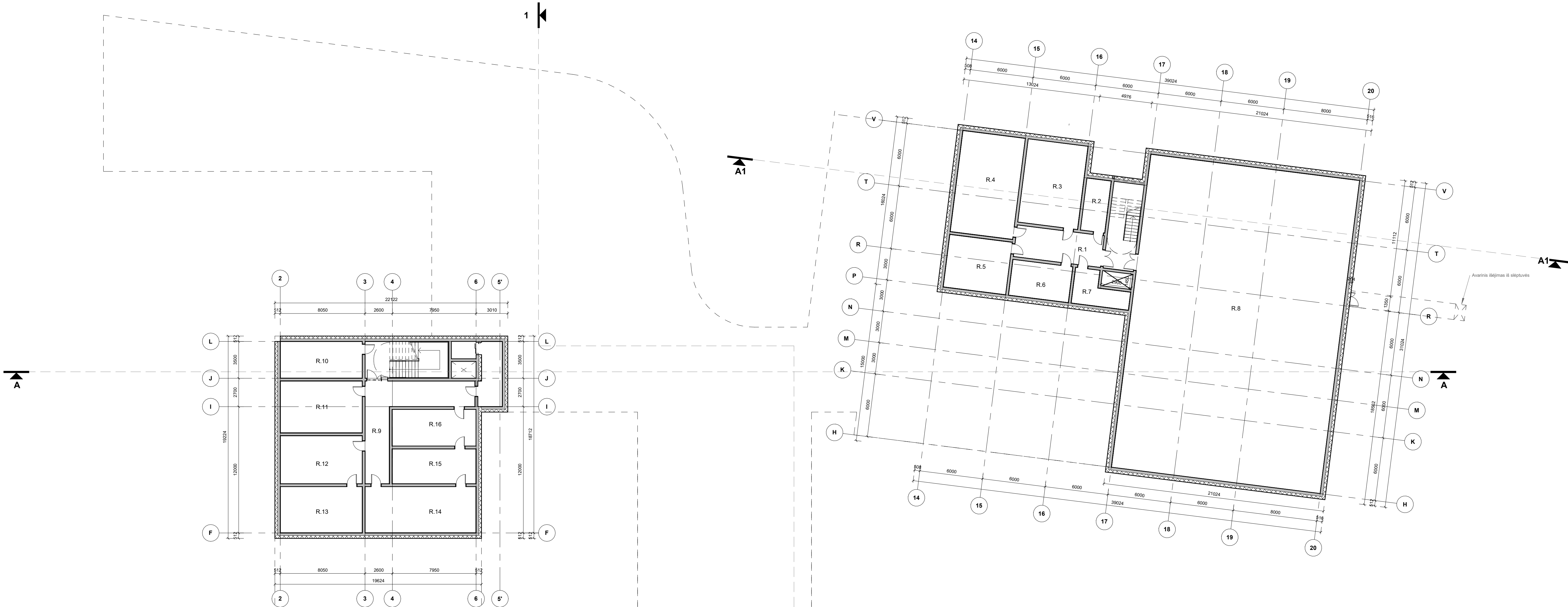
PASTABOS:

1. PRIEŠ PRADĖJANT DARBUS, ESAMŲ TINKLŲ TRASOMS NUSTATYTI, PAŽYMĖTI IR APRAŠYTI IŠKVIESTI SUINTERSUOTŲ BENDROVIŲ ATSTOVUS.
2. TREČIŲJŲ JURIDINIŲ IR FIZINIŲ ASMENŲ TEISĖS NEPAŽEISTOS.
3. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
4. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
5. PROJEKTE YRA PASIRINKTAS ATVIRAS KLOJIMO BŪDAS, VAMZDYNUS GALIMA KLOTI UŽDARU BŪDU, ĮSIVERTINUS KURIS BŪDAS YRA EKONOMIŠKAI NAUDINGESNIS.
6. TIES KITOMIS KOMUNIKACIJOMIS STATYBOS DARBUS ATLIKTI RANKINIU BŪDU.
7. ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU.
8. STATYBOS METU ĮŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ PADĖTĮ.
9. GRIAUNAMO PASTATO ESAMĄ VANDENS SKAITIKLĮ (JEI JIS BUVO) REIKIA GRĄŽINTI VANDENS TIEKĖJUI.
10. NENAUDOJAMŲ TINKLŲ IŠVADUS UŽKALINTI ŠULINIuose.

O	2025	Statybos leidimai (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO		Įm.k.: 303387684 Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		
A991	PV	M. Mačiulis	PROJEKTO PAVADINIMAS: Moksls (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		Lapai
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė			
	Proj.koord.	J. Milkinienė			
A2147	Arch.	S. Glinskis			
M012901	Arch.	R. Midvikytė	Inžinerinių tinklų planas		M 1:500 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	Vilniaus rajono savivaldybė		24.282596-PP-SP.B- 06		
				Lapas	Lapų
				6	6

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2.	PAGRINDINĖ MOKYKLOS AIKŠTĖ
3.	2N AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
4.	PREKIŲ IŠKROVIMO VIETOS
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS- 13VNT.
5'.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS- 10VNT.
6.	PROJEKTUOJAMAS MOKYKLOS STADIONAS
7.	VIDINIS MOKYKLOS KIEMAS
8.	MOKYMO VIETA (perkeliamas esamas geokopas)
9.	VIDINIS PRADINIŲ KLASIŲ KIEMAS
9'.	LAUKO KLASĖS
10.	UŽDARA / KONTROLIUOJAMA DARŽELIO LAUKO ERDVĖ SU ŽAIDIMŲ AIKŠTELėmis IR PAVEJINĖMS
11.	MOKYKLOS AUTOBUSO STOGINĖ SU SANDELIU
SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
—	SKLYPO RIBA
■	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▲	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
→	YVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS ĮS TERITORIJOS
→	TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
—	DANGOS NUOLYDIS
—	ESAMA TVORA
—	PROJEKTUOJAMOS DANGOS
—	PROJEKTUOJAMAS G.S. AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
—	projektuojama RKKS d50 mm
—	projektuojamas telekomunikacijų būtinis RKKS- RKKS-2 tipo
—	projektuojamas RKKS apsaugos zona
—	projektuojama 0.4 kV apšvietimo kabelių linija
—	projektuojama kabelių linijos apsaugos vamzdis
—	projektuojamas 0.4 kV kabelių apsaugos zona
—	projektuojamas LED tipo šviestuvai su 10m aukščio metaline čirkuote atstama stacionari apšvietimu
—	projektuojamas LED tipo šviestuvai su 8m aukščio metaline čirkuote atstama apšvietimu
—	projektuojamas LED tipo šviestuvai su 5m aukščio metaline čirkuote atstama apšvietimu
—	projektuojamas (gruntų) šildymas LED tipo šviestuvais
—	projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelė
—	esamų sklypų ribos
Sutartiniai žymėjimai:	
—	Projektuojamas buities vandentiekis
—	Projektuojamas priešgaisrinis vandentiekis
—	Projektuojamas buities nuotekynas
—	Projektuojamas lietaus nuotekynas
—	Projektuojamas lietaus nuotekynas nuo kiemo
—	Perspektyvinis lietaus nuotekynas
—	Projektuojamas deklivas
—	Projektuojamas drenazas
—	Projektuojamas hidrantas
—	Projektuojamas pravažiavimo konstrukcinis drenazas
—	Ankščiau suprojektuotos rekonstruojamos buities nuotekos
—	Projektuojama šilumos tinklų trasa
—	Projektuojama priešgaisrinė šilumos tinklų trasa
—	Projektuojama šilumos tinklų apsaugos zona

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
R.1	Koridorius	25.47 m²
R.2	Riebalų gaudyklės patalpa	11.75 m²
R.3	Vandentiekio apskaitos punktas	46.00 m²
R.4	Šilumos tinklų punktas	58.20 m²
R.5	Pagalbinė patalpa	30.30 m²
R.6	Ryšių įvadų patalpa	19.84 m²
R.7	Pagalbinė patalpa	13.62 m²
R.8	Priedanga	600.00 m²
R.9	Koridorius	42.66 m²
R.10	Elektros įvadų patalpa	27.30 m²
R.11	Pagalbinė patalpa	38.61 m²
R.12	Techinio personalo patalpa	35.78 m²
R.13	Valytojos patalpa	34.42 m²
R.14	Švarių skalbinių laikymo pat.	46.55 m²
R.15	Lyginimo pat.	26.62 m²
R.16	Skalbikla	27.91 m²
		1085.03 m²

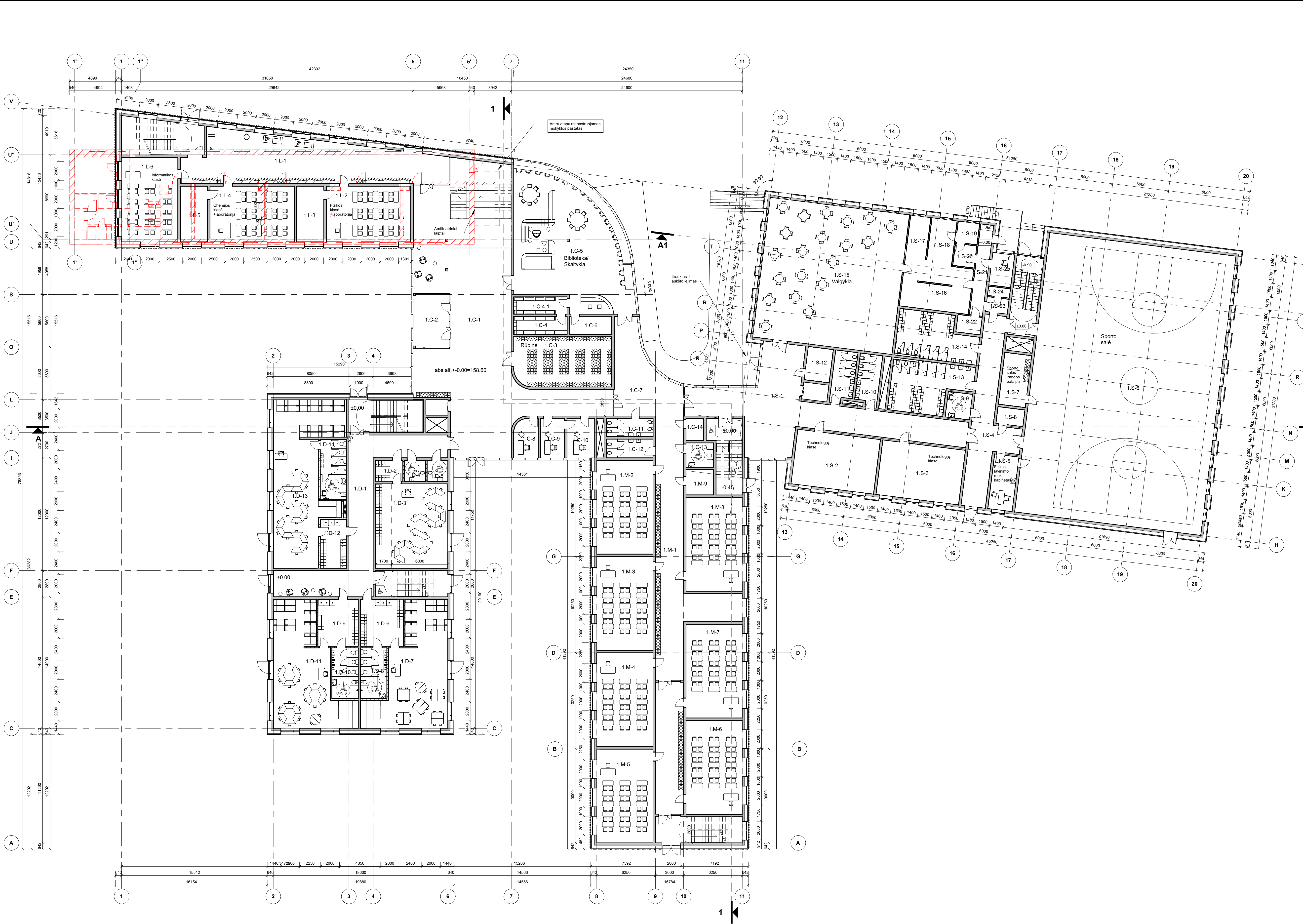


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Monolitinė gėžbetoninė išorės siena 642 mm
 - G/k pertv su met. karkasu su akm. vat. užpld., 125 mm
 - Vitrininė išorės siena su dvigubu stiklo paketu, profiliai
 - Demontuojamos sienos ir kiti elementai

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais
- Esamos pastatos nagrinėjimas
- Vsi kėjimai į patalpas rengiami be sienkšdų
- Bei kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brižnys su patekta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sulikimo draudžiama.

0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Im.k.: 30397684 Žemėnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El paštas: info@maspro.lt		
36890	PV	Marlynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018)		
	Proj. koordin.	Justė Milkinienė	Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
A2147	Arch.	Simas Glinskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė	Rūsio planas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		24.282596-PP-SA-B-07		0
					1 : 200
					LAPAS LAPŲ
					1 1

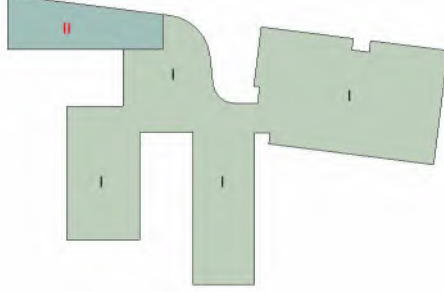


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
Centrinis korpusas		
1.C-2	Tambūras	22.68 m²
1.C-3	Rūbinė	55.17 m²
1.C-4	Bibliotekos knygų archyvas	10.78 m²
1.C-4.1	Bibliotekos archyvas	10.55 m²
1.C-5	Biblioteka/Skaitykla	169.01 m²
1.C-6	Bibliotekinių kabinetų	8.52 m²
1.C-7	Holas	52.93 m²
1.C-8	Pavadojuotojų kabinetas	10.57 m²
1.C-9	Mokyklos direktorės kabinetas	10.71 m²
1.C-10	Sekretorės kabinetas	14.79 m²
1.C-11	Vyr. san.mazgas	9.66 m²
1.C-12	Mot. san.mazgas	9.99 m²
1.C-13	ŽN san.mazgas	7.67 m²
1.C-14	Valytojos patalpa	4.46 m²
Darželių korpusas		
1.D-1	Koridorius	86.87 m²
1.D-2	Pradinio ugdymo klasės rūbinė	6.55 m²
1.D-3	Pradinio ugdymo klasė	69.30 m²
1.D-4	Sanitarinis mazgas - mergaičių	5.00 m²
1.D-5	Sanitarinis mazgas - berniukų	4.99 m²
1.D-6	Išimokyklinio ugdymo grupės rūbinė	22.75 m²
1.D-7	Išimokyklinio ugdymo grupė	86.61 m²
1.D-8	Išimokyklinio ugdymo grupės San. mazgas	15.12 m²
1.D-9	Išimokyklinio ugdymo grupės rūbinė	21.50 m²
1.D-10	Išimokyklinio ugdymo grupės San. mazgas	15.12 m²
1.D-11	Išimokyklinio ugdymo grupė	84.47 m²
1.D-12	Išimokyklinio ugdymo grupės rūbinė	14.55 m²
1.D-13	Išimokyklinio ugdymo grupė	102.20 m²
1.D-14	Išimokyklinio ugdymo grupės San. mazgas	17.75 m²
Laboratorių korpusas		
1.L-1	Holas	112.17 m²
1.L-2	Fizikos klasė	53.55 m²
1.L-3	Fizikos laboratorinis kab.	17.26 m²
1.L-4	Chemijos klasė	53.55 m²
1.L-5	Chemijos laboratorinis kab.	17.26 m²
1.L-6	Informatikos klasė	54.00 m²
Pagrindinis mokyklos kompleksas		
1.M-1	Holas	103.14 m²
1.M-2	Klasė	60.00 m²
1.M-3	Klasė	60.00 m²
1.M-4	Klasė	60.00 m²
1.M-5	Klasė	60.00 m²
1.M-6	Klasė	60.00 m²
1.M-7	Klasė	60.00 m²
1.M-8	Klasė	60.00 m²
1.M-9	Techninė ryšių patalpa	7.96 m²
Sporto kompleksas		
1.S-1	Holas	136.50 m²
1.S-2	Technologijų klasė	52.14 m²
1.S-3	Technologijų klasė	52.14 m²
1.S-4	Holas	58.64 m²
1.S-5	Fizinio lavinimo mok. kabinetas	15.42 m²
1.S-6	Sporto salė	600.00 m²
1.S-7	Sporto salės įrangos patalpa	16.17 m²
1.S-8	Techninė ryšių patalpa	5.22 m²
1.S-9	ŽN san.mazgas	7.15 m²
1.S-10	Vyr. san.mazgas	12.69 m²
1.S-11	Mot. san.mazgas	12.69 m²
1.S-12	Pagalbinė patalpa	9.05 m²
1.S-13	Berniukų persirengimo kambarys	40.95 m²
1.S-14	Mergaičių persirengimo kambarys	37.77 m²
1.S-15	Valgykla	225.84 m²
1.S-16	Maisto gaminimo patalpa	36.90 m²
1.S-17	Salės indų plovimo patalpa	9.96 m²
1.S-18	Gamybos indų plovimo patalpa	12.45 m²
1.S-19	Daržovių valymo patalpa	5.20 m²
1.S-20	Šakninių daržovių laikymo sandėlis	5.42 m²
1.S-21	Žaliavos priėmimo patalpa	13.65 m²
1.S-22	Sausių maisto žaliavų laikymo patalpa	4.88 m²
1.S-23	Virtuvės personalo persirengimo pat.	3.76 m²
1.S-24	Virtuvės personalo san.mazgas	2.35 m²
1.S-25	Valgyklos ved. eigos patalpa	8.45 m²
		3175.12 m²

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- Monolitinė gelžbetoninė išorės siena 642 mm
- G/k pertv su met. karkasu su akrm. vat. užpild., 125 mm
- Vitrininė išorės siena su dvigubu stiklo paketu, profiliai
- Demontuojamos sienos ir kiti elementai

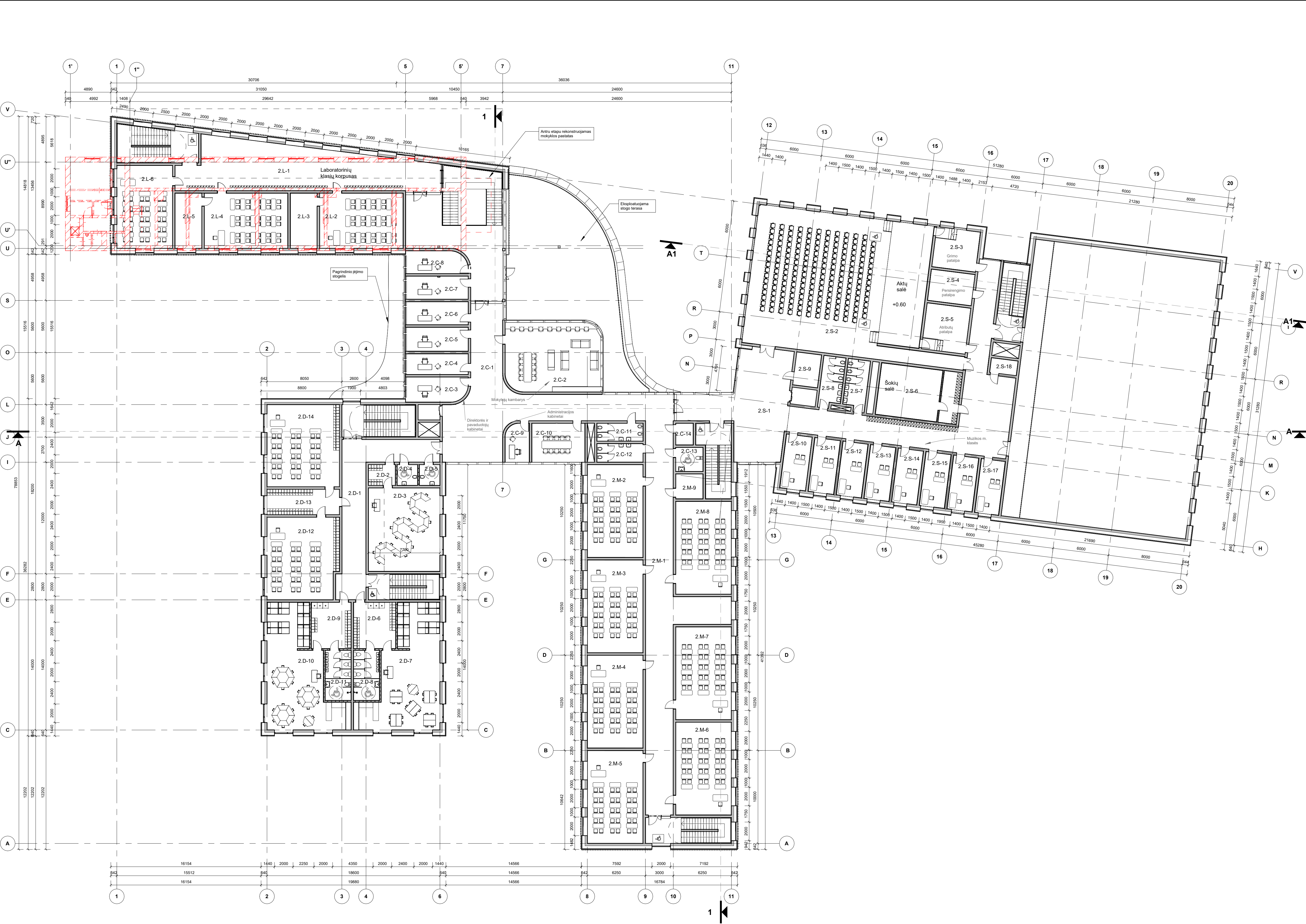
Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamos pastatos nugarinamas
3. Visi įėjimai į patalpas rengiami be slenksčių
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Bėdžius su patekta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiams su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.



STATYBOS ETAPAI:

- I ETAPAS
- II ETAPAS

	0	2024-11		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moksl. (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas				
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1511	PDV	Dalia Krauščiūnienė		Pirmo aukšto planas			
	Proj. koordin.	Justė Milkinienė					
A2147	Arch.	Simas Glinskis					
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė				1 : 200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija			24.282596-PP-SA-B-08		LAPŲ	
						1	1

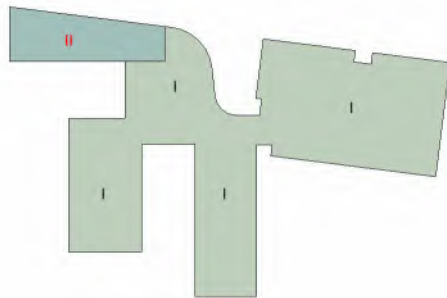


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
Centrinis korpusas		
2.C-2	Mokytojų kambarys	79.50 m²
2.C-3	Mokyklos direktorės kabinetas	17.64 m²
2.C-4	Pavadojuotojos kabinetas	15.19 m²
2.C-5	Pavadojuotojos kabinetas	17.55 m²
2.C-6	Pavadojuotojos ūkio reikalams kabineta	16.87 m²
2.C-7	Psichologės kabinetas	16.84 m²
2.C-8	Sociologės kabinetas	15.89 m²
2.C-9	Administracijos kabinetas	10.57 m²
2.C-10	Pedagoginis kabinetas	26.55 m²
2.C-11	Vyr. san. mazgas	9.66 m²
2.C-12	Mot. san.mazgas	9.99 m²
2.C-13	ŽN san.mazgas	7.67 m²
2.C-14	Valytojos patalpa	4.46 m²
Daržėlio korpusas		
2.D-1	Koridorius	66.22 m²
2.D-2	Pradinio ugdymo klasės rūbinė	6.55 m²
2.D-3	Pradinio ugdymo klasė	69.30 m²
2.D-4	Sanitarinis mazgas - mergaičių	4.99 m²
2.D-5	Sanitarinis mazgas - berniukų	4.99 m²
2.D-6	Priešmokyklinio ugdymo grupės rūbinė	22.75 m²
2.D-7	Priešmokyklinio ugdymo klasė	86.61 m²
2.D-8	Priešmokyklinio ugdymo grupės San. mazgas	15.12 m²
2.D-9	Priešmokyklinio ugdymo grupės rūbinė	21.50 m²
2.D-10	Priešmokyklinio ugdymo klasė	84.46 m²
2.D-11	Priešmokyklinio ugdymo grupės San. mazgas	15.12 m²
2.D-12	Pradinio ugdymo klasė	67.36 m²
2.D-13	Pradinio ugdymo klasių rūbinė	21.45 m²
2.D-14	Pradinio ugdymo klasė	69.03 m²
Laboratorinių korpusas		
2.L-1	Holas	111.97 m²
2.L-2	Biologijos klasė	53.55 m²
2.L-3	Biologijos laboratorinis kab.	17.26 m²
2.L-4	Dailės klasė	53.55 m²
2.L-5	Dailės priemonių laikymo kab.	17.26 m²
2.L-6	Tylosiosios klasės	53.58 m²
Pagrindinės mokyklos kompleksas		
2.M-1	Holas	145.95 m²
2.M-2	Klasė	60.00 m²
2.M-3	Klasė	60.00 m²
2.M-4	Klasė	60.00 m²
2.M-5	Klasė	60.00 m²
2.M-6	Klasė	60.00 m²
2.M-7	Klasė	60.00 m²
2.M-8	Klasė	60.00 m²
2.M-9	Techinė ryšių patalpa	7.96 m²
Sporto kompleksas		
2.S-1	Holas	219.29 m²
2.S-2	Aktų salė	294.39 m²
2.S-3	Gimnastikos kambarys	20.97 m²
2.S-4	Persirengimo kambarys	16.15 m²
2.S-5	Atributų patalpa	23.75 m²
2.S-6	Sokių salė	49.50 m²
2.S-7	Vyr. san. mazgas	12.69 m²
2.S-8	Mot. san.mazgas	12.69 m²
2.S-9	Pagalbinė patalpa	9.05 m²
2.S-10	Muzikos mokyklos kab.	16.69 m²
2.S-11	Muzikos mokyklos kab.	16.45 m²
2.S-12	Muzikos mokyklos kab.	16.16 m²
2.S-13	Muzikos mokyklos kab.	16.16 m²
2.S-14	Muzikos mokyklos kab.	16.16 m²
2.S-15	Muzikos mokyklos kab.	16.16 m²
2.S-16	Muzikos mokyklos kab.	16.16 m²
2.S-17	Muzikos mokyklos kab.	15.42 m²
2.S-18	Techinė ryšių patalpa	4.64 m²
		2477.89 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Monolitinė gelžbetoninė išorės siena 642 mm
- G/k pertv.su met. karkasu su akm. vat. užpild., 125 mm
- Vitrinė išorės siena su dvigubu stiklo paketu, profiliai
- Demontuojamos sienos ir kiti elementai

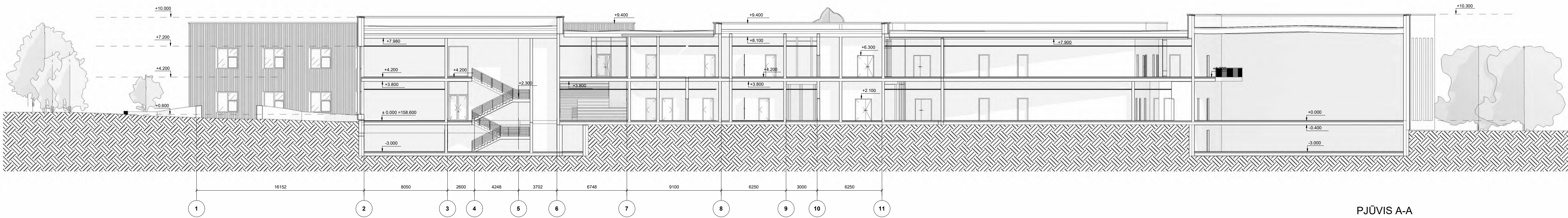
Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamos pastatos nugarinamas
3. Visi įėjimai / patalpos rengiami be sienkelių
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Briedžius su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiems su projektavimo objektu, be autorių ir Užsakovo sulikimo draudžiamas.



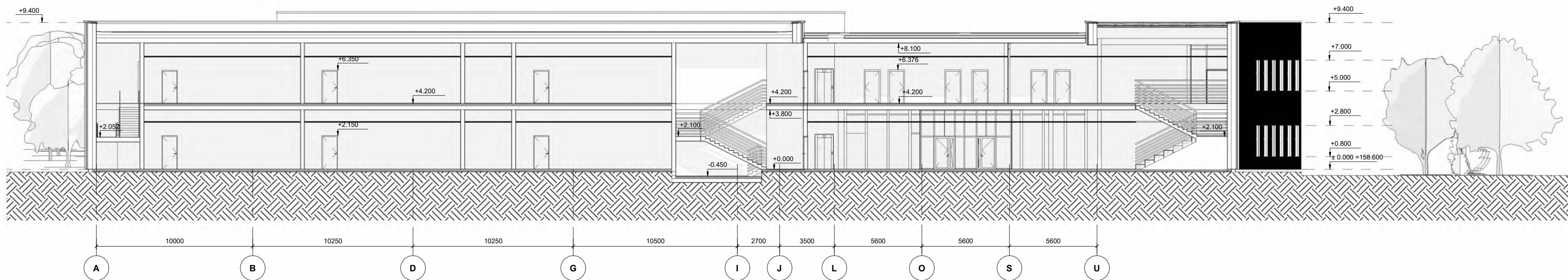
STATYBOS ETAPAI:

- I ETAPAS
- II ETAPAS

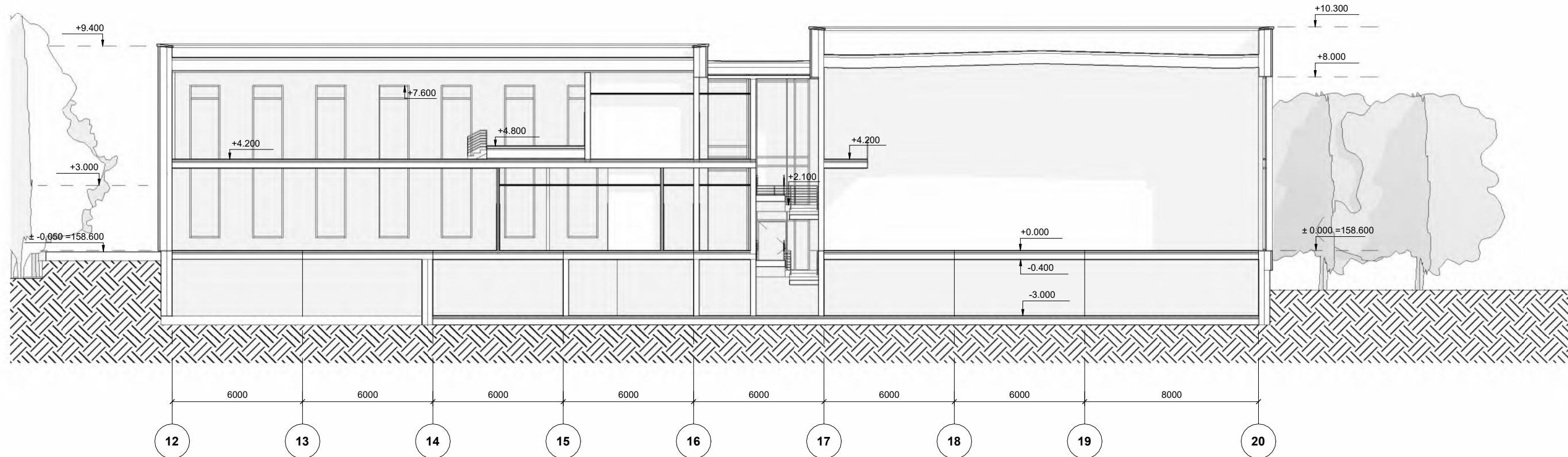
0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik. Nr. 4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	Dalia Krauciūnienė	Antro aukšto planas		
	Proj. koordin.	Juostė Milkintienė			
A2147	Arch.	Simas Glinskis			
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė	1 : 200		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		24.282596-PP-SA.B-09		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



PJŪVIS A-A



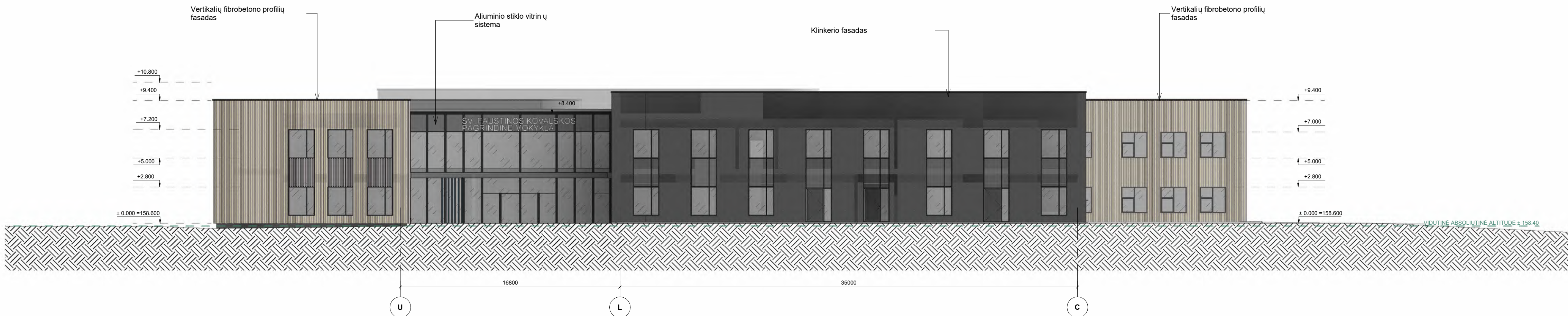
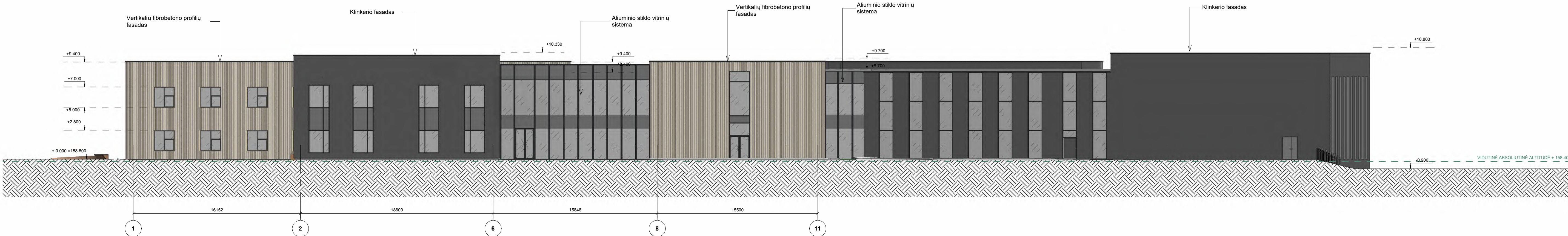
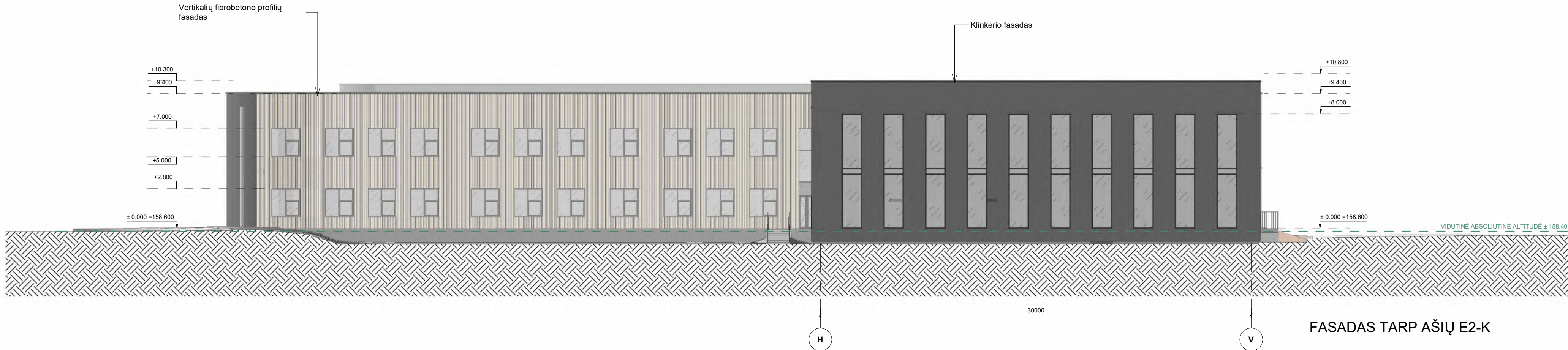
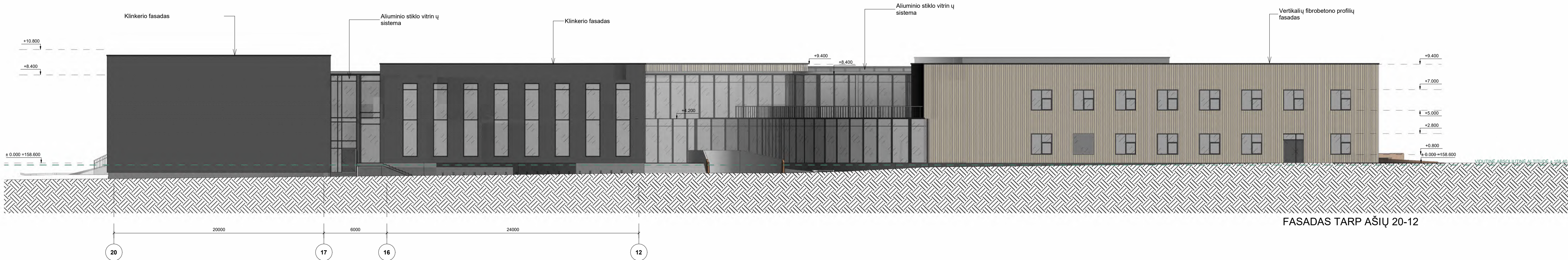
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS A1-A1

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamos pastatas nugarinamas
3. Visi įėjimai į patalpas rengiami be slenksčių
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Briedžius su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesutarijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Įm.k.: 30397684 Žemėnų g. 70A-102 / Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018)		
	Proj. koordin.	Justė Milkinienė	Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas		
A2147	Arch.	Simas Glinskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė	LAIDA		
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	0		
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	1 : 200		
		24.282596-PP-SA.B-11	LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais
 - Esamos pastato nagrinėjamas
 - Viešėjimai | patalpos rengiami be sienų
 - Bei kokius sprendinius derinti su projekto autorais
 - Brižny su patekta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Frezuota fibrobetono keramika, spalva - smėlio, raštas - smulkiai grublėtas, vertikalus frezavimas
- Fibrobetono keramikos plokštės, spalva - smėlio, raštas - smulkiai grublėtas
- Langų, vitrinų profilių spalva, tamsiai pilka
- Stogo skarda, valcinis klasikinis profilis, tamsiai pilka spalva
- Klinkerio apdaila

0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Imk.: 30397684 Žemėnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	
36890	PV	Martynas Mačiulis
A1511	PDV	Dalia Kraučienė
A2147	Arch.	Simas Glinskis
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	24.282596-PP-SA-B-12
		LAPAS LAPŲ
		1 1



ŠIAURINĖS MOKYKLOS FASADO PUSĖS PERSPEKTYVA

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamasis pastatas nagrinėjamas
3. Vietiniai įrenginiai patalpos įrengiami be sienų
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Būtinai su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesutvirtinti su projektuojamais objektais, be autorinių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas				
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAI DA	
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	Vizualizacijos 1			0	
	Proj.koord.	Justė Milkinienė					
A2147	Arch.	Simas Glinckis					
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		24.282596-PP-SA-B-13			1	1



MOKYKLOS ĮEJIMAS IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamos pastato nagrinėjimas
3. Vietos įėjimai / patalpos rengiami be sienų
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Būtinai su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorų ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			Im.k.: 303987864 Žemėnuo g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Vizualizacijos 2				0
	Proj. koordin.	Justė Milkinienė					
A2147	Arch.	Simas Glinskis					
M012901	Arch.	Rusnė Midvikiytė					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija			24.282596-PP-SA-B-14		LAPŲ	
						1	
						1	



ŠIAURINĖS MOKYKLOS FASADO PUSĖS PERSPEKTYVA

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamas pastatas nugriauamas
3. Visi įėjimai | patalpos rengiami be slenksčių
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesutarijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sulikimo draudžiamas.

0	2024-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIKA
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	Vizualizacijos 3			0
	Proj.koord.	Justė Milkinienė				
A2147	Arch.	Simas Glinskis				
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		24.282596-PP-SA-B-15			1 1



TERITORIJA SU APLINKA, NUO MOKYKLOS GATVĖS

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais
2. Esamos pastatos nagrinėjimas
3. Viet. įėjimai | patalpos rengiami be sienkštų
4. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
5. Brižny su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0		2024-11		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Im.k.: 30397684 Žemėnu. g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų (visuomeninio) paskirties pastato (unik.Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		Vizualizacijos 4	0	
	Proj. koordin.	Justė Milkinienė				
A2147	Arch.	Simas Glinskis				
M012901	Arch.	Rusnė Midvikytė				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija				24.282596-PP-SA.B-16	LAPŲ
					1	1

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Kontaktinė informacija

El. p. vrsta@vrsta.lt

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo (visuomeninio) paskirties pastato (unik. Nr.4100-0068-7018) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4117/0700:5060

Unikalus Nr. 4100-0068-7018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (TPD registracijos

Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nustatoma nuo sklypo ribos 3 m atstumu, antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nuo gatvės raudonųjų linijų ribų, servitutų zonų – 3 m atstumu, nuo miško ribos ir medžio kamieno – 5 m atstumu. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 18 m, aukštingumas ne daugiau 4-ų aukštų. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas užstatymo intensyvumas 0.8 %.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti

**Dokumentas: Specialieji architektūros reikalavimai**

Failas: LN-D250109165116066.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Specialieji architektūros reikalavimai	Išvada	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	188708224	Vilnius, Rinktinės g. 50	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-01-10 13:40:03	SARD-08-250110-00027	188708224	
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
Vardas ir pavardė		Pareigos	Struktūrinis padalinys
		Vyr. specialistė	Vilniaus rajono savivaldybės administracija

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Avilyš SDP eDocs	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
Bylos (tomo) indeksai	
Bylos (tomo) indeksas	
1.1 E	



Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti

**Dokumentas: Specialieji architektūros reikalavimai**

Failas: LN-D250109165116066.adoc (ADOC-V1.0, CADC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Pašalinti

Pasirašymas



, Vyriausioji specia...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2025-01-09 16:56:45**Paskirtis:** pasirašymas**Formatas:** Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2025-01-09 16:56:55

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė:**Pareigos:** Vyriausioji specialistė**Struktūrinis padalinys:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Sertifikatas

Turėtojas:**Leidėjas:** EID-SK 2016**Galioja nuo 2023-06-08 iki 2028-06-06**

Tvirtinimas



, Vyriausioji specialistė ...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2025-01-10 14:23:08**Paskirtis:** tvirtinimas**Formatas:** Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2025-01-10 14:23:19

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė:**Pareigos:** Vyriausioji specialistė**Struktūrinis padalinys:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Sertifikatas

Turėtojas:**Leidėjas:** EID-SK 2016**Galioja nuo 2022-10-04 iki 2027-10-03**

Registravimas



, Vyr. specialistė ...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašo duomenys

Parašas

Pasirašymo laikas: 2025-01-10 15:40:12**Paskirtis:** registravimas**Formatas:** Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) [Parengti ilgalaikiam galiojimui](#)**Laiko žyma:** 2025-01-10 15:40:20

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė:**Pareigos:** Vyr. specialistė**Struktūrinis padalinys:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Sertifikatas

Turėtojas:**Leidėjas:** EID-SK 2016**Galioja nuo 2020-02-19 iki 2025-02-17**

Elementai pasirašyti parašu „"



TURINYS



pagrindinis_dokumentas.pdf



METADUOMENYS



Dokumento pavadinimas: Specialieji architektūro...



Sudarytojai



Vilniaus rajono savivaldybės administracija. Ko...



Dokumento registracijos



Registravimo data: 2025-01-10. Registracijos Nr...



Parašai



Pasirašymo data: 2025-01-10, Parašo paskirtis: ...



PARAŠAI



, Vyriausioji specia...



, Vyriausioji specialistė ...

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-B2813

Parengta: 2025-01-10,
Galioja iki: 2025-10-10

Klientas: Vilniaus r. Riešės šv. Faustinos Kovalskos pagrindinė mokykla

Kliento kontaktiniai duomenys: Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067433054,
info@maspro.lt

Objekto pavadinimas: MOKYKLA

Objekto adresas: Mokyklos g. 19, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N14B2813

Kliento prijungimo objekto duomenys:						
		Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia		Atvado tipas (trifazis/vienfazis)	
Esama leistinoji naudoti galia		kW	50		Trifazis	
Nauja leistinoji naudoti galia		kW	460		Trifazis	
Visa leistinoji naudoti galia		kW	510		Trifazis	
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Prioritetinė grupė		Esama:			Nauja: Kiti juridiniai GV	
Gamybos tikslas		Gaminantis vartotojas				
Parkas		Ne				
Objekto duomenys	Įrengta suminė generatorių galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Suminė keitiklių vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridas
Esami	0	0	0	0	0,4	-
Nauji	95	0	100	0	0,4	Ne
Iš viso	95	0	100	0	-	-
Generacija pagal šaltinį						
Generacijos šaltinis	Esama įrengta generuoti galia, kW	Nauja įrengta generuoti galia, kW	Suminė įrengta generuoti galia, kW	Esama keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Nauja keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW
Saulė	0	95	95	0	100	100

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: Transformatorinėje ant elektros kabelių, paklotų į Kliento vidaus elektros tinklus, prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Projekto parengimui reikiamą techninę informaciją galite rasti internetinėje svetainėje https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdymas_1954/pateikiami-duomenys-share-point-platforma-partneriams.html.

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>. Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu, kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.3. Susipažinti su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėti įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Elektros darbų tiekėjams ir Rangovams>Sutarčių valdymas>Techniniai dokumentai ir formos> Prie ESO tinklo prijungiamų A0, A1 ir A2 tipo (0,8-249,99 kW) saulės elektrinių nustatymai skelbiamus reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. **Jūsų deklaracijoje nurodyta įrengta ir leistina generuoti galia laikoma galutinė ir nekeičiama. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.**

3.1.7. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.7.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametrizuotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.7.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepatiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.8. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto svetainėje www.eso.lt pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

3.1.9. Elektrinė galės pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.1.10. Elektrinės projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai turi įtakos trečiųjų asmenų interesams, elektrinės savininkas turi gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendiniams įgyvendinti.

3.1.11. Informuojame, kad juridiniams (verslo) gaminantiems vartotojams (išskyrus ne pelno siekiančius juridinius asmenis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją), kurių prijungimo prie elektros tinklų sąlygos gautos po 2024-01-01, įsigaliojus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEI) pakeitimui, privalomai yra taikomas grynojo atsiskaitymo apskaitos būdas. Plačiau skaitykite: <https://www.eso.lt/web/duk/grynasis-atsiskaitymas-202>. Rekomenduojame įsivertinti po 2024-01-01 AIEI pakeitimo galiojančius atsiskaitymo būdų pasirinkimus.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinę prie Gaminančio vartotojo vidaus elektros tinklo jungti **trifaze** jungtimi.

3.2.3. Elektrinės keitiklyje įvesti Q(U) autonominių įtampos valdymo algoritmą padedantį išlaikyti tinklo parametrus, kurie pateikti www.eso.lt rangovo deklaracijos pavyzdinėse formose.

3.2.4. Gaminančio vartotojo elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.5. Sumontavus ne didesnės kaip 10 kW įrengtosios galios elektrinę, keitiklyje nustatykite atsijungimo nuo operatoriaus skirstomojo tinklo dažnį 50,45 Hz tinklo dažniui.

3.2.6. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.7. Objektams, kurių leistina generuoti galia į tinklą didesnė, kaip 3,6 kW būtina numatyti visų objekte esančių elektros gamybos įrenginių prijungimą prie operatoriaus elektros tinklo **trifaze** jungtimi. Trifaziai elektros gamybos įrenginiai prie operatoriaus tinklo prijungiami naudojant tik trifazius elektros energijos įtampos keitiklius (trijų vienfazių keitiklių kombinacija nepriimtina).

3.2.8. Elektrinės prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taške, įrengti gamintojo apskaitos spintą (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą ir paruošti GAS skyde įrengiamų kabelių galus Bendrovės išmanaus(-ių) abiejų krypčių elektros energijos apskaitos prietaiso(-ų) įrengimui. Įrengiamas GAS turi atitikti apskaitos skydams keliamus reikalavimus.

3.2.9. Kliento elektros tinkle įrengti techninių priemonių visumą (keitiklio nustatymai ar kitos techninės priemonės) ribojančią Kliento elektrinės generuojamą į operatoriaus elektros tinklus galią tiek, kad ji neviršytų Klientui suteiktos leistinos generuoti galios dydžio 0 kW.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Techniniai sprendiniai Bendrovės elektros tinklo dalyje vartojimo galios prijungimui:

4.1.1. Transformatorinėje Vr-213 esamus galios transformatorius pakeisti į 630 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.1.2. Transformatorinėje Vr-213 įrengti du naujus narvelius, abu prijungiant nuo skirtingų transformatorių ar skirtingų 0,4 kV skirstyklos šynų (derinti projektavimo eigoje). Taip pat įrengti srovės transformatorius Kliento elektros energijos apskaitymui, kurio įvadai bus prijungti nuo šių naujų dviejų narvelių. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

4.1.3. Esamą atvadą ir apskaitos prietaisą išmontuoti.

4.2. Techniniai sprendiniai Bendrovės elektros tinklo dalyje generavimo šaltinio prijungimui:

4.2.1. Esamą(-us) Kliento komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius) pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų krypčių komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius). Esant išmaniam skaitikliui(-iams) perparametruoti esamo skaitiklio(-ių) parametrus.

4.2.2. Kliento apskaitos spintoje GAS įrengti išmanųjį(-ius) abiejų krypčių elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.leso.lt>> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

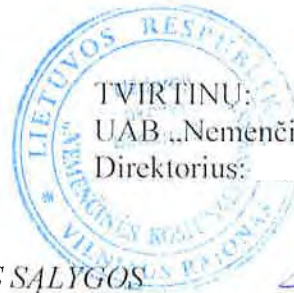
El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:
UAB „Nemenčinės komunalininkas“
Direktorius:

TECHNINĖS SĄLYGOS

2025 m. sausio 13 d.

TS25/01-13

Nemenčinė

1. *Statybos objekto pavadinimas:* mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 19, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus raj., rekonstravimo projektas.
2. *Statybos rūšis:* rekonstrukcija.
3. *Statybos vieta:* Didžiosios Riešės k.
4. *Planuojama statybos pradžia:* 2025 m.
5. *Projektuojamo objekto sudėtis:* Atlikti mokslo paskirties pastato šilumos punkto rekonstrukciją esančio adresu Mokyklos g. 19.

Rekonstruojamas esamas šilumos punktas:

- a) Pastato aukštingumas: aukštų;
- b) Pastato naudingas plotas: ~ m²;
- c) Tiekiamo termofikacinio vandens slėgis max: 6,0 bar;
- d) Grįžtamo termofikacinio vandens slėgis min: 3,0 bar;
- e) Tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra max: 77C°;
- f) Tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra min: 41 C°;
- g) Šilumos punkte senos įvadinės uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas;
- h) Šilumos punkto reguliavimo automatikos įrengimas (dvejų eigių pamaišimo vožtuvas);
- i) Cirkuliacinio siurblio su paleidimo skydelių įrengimas. Cirkuliacinio siurblio optimalus nustatymas pagal reikiamą srautą;
- j) Jungiamajame ruože (by-pass) uždaromosios armatūros (rutulinis vientilis) įrengimas ;
- k) Įvadinis apskaitos prietaisas (šilumos skaitiklis): 1 vnt.(su modbus / mbus funkcija paduodamoje linijoje);
- l) Kontūrų atskirimui naudoti šilumokaitį;
- m) Sumontuotos įrangos teisingas izoliavimas;
- n) Balansavimo protokolo užpildymas;
- o) Šilumos punkto ir šildymo sistemos hidraulinis bandymas;

Šilumos punktai turi būti montuojami apmokytais ir kvalifikuotais montuotojais.

Montuojanti įmonė turi pateikti galiojančių atestatų ir leidimų kopijas.

1. *Normatyviniai dokumentai:* pagal Statybos techninį reglamentą STR2.09.02:2005(„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“), „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“(Žin.,2005, Nr.30-945), „Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymas“(Žin., 1996, Nr.74-1768;2006, Nr. 77-2966), LR galiojančiais statybos, priešgaisrinės saugos, elektros įrenginių įrengimo, higienos ir ekologijos normų reikalavimais.
2. *Projekto derinimas:* su UAB „Nemenčinės komunalininkas“.
3. *Projektinės dokumentacijos egzempliorių, pateikiamų UAB „Nemenčinės komunalininkas:* 1 egz.
4. *Papildoma informacija:*

- a) Būtina pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos prie ūkio ministerijos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktas-pažyma.
- b) Išmanus šlapio rotoriaus cirkuliacinis siurblys, elektronikos komutuojamu varikliu (ECM), integruotu galios reguliavimu. Naudojamas visoms šildymo, oro kondicionavimo, šaldymo cirkuliacinėms sistemoms. Siurblio medžiagos: siurblio korpusas – ketus padengtas antikorozine danga (karšto geriamo vandens sistemoms – nerūdijantis plienas), darbo ratas – plastikas, velenas – nerūdijantis plienas, guoliai – impregnuota anglis. Tiekiamas kartu su šiluminės izoliacijos kevalu. Siurblio slėgio klasė PN 10, jungtys – PN 6/10. Siurblys turi didelės raiškos LCD ekraną ir papildomas LED indikacijas. Siurblyje interguoti sekantys valdymo režimi: pastovūs sūkių, pastovus slėgių skirtumas (Δp -c), kintamas slėgių skirtumas (Δp -v), automatinis siurblio sūkių pritaikymas prie sistemos (Dynamic Adapt plus), pastovios temperatūros palaikymas (T-const), pastovaus temperatūrų skirtumo palaikymas (ΔT -const), slėgio reguliavimas kaip funkcija nuo pumpuojamos terpės temperatūros (ΔP f(T)), pastovaus debito palaikymas (Q-const), PID valdymas, siurblio valdymas pagal kitų sistemoje esančių siurblių poreikį (Multi-Flow adaptation). Papildomos funkcijos: Minimalus debito ribojimas (Q-limit min), maksimalaus debito ribojimas (Q-limit maks), siurblio stabdymas kai nėra cirkuliacijos poreikio (No-Flow stop), pastovaus slėgio skirtumo palaikymas ne siurblio montavimo vietoje (reikalingas išorinis slėgio skirtumo daviklis), Δp -v kreivės nuolydžio reguliavimas, automatinis apsukų sumažinimas (Autopilot). Siurblių gamintojas turi turėti akredituotą siurblių servisą.
- c) Šilumos izoliacijai naudoti akmens vatos kevalus.
- a) Sumontuotos įrangos teisingas izoliavimas;
- b) Jeigu šildymo sistemoje bus naudojami daugiasluoksnio vamzdžiai:
tai maksimali darbo temperatūra iki 95°C, o maksimalus darbo slėgis 16 bar. Pailgėjimo koeficientas nedaugiau 0,025 mm/mK. Vidinis ir išorinis sluoksniai pagaminti iš elektronų srautu modifikuoto polietileno. Daugiasluoksnio vamzdžio konstrukcija turi užkirsti deguonies patekimą per vamzdžio sienelės į šildymo sistemos elementus. Daugiasluoksnio vamzdžio vidinis aliuminio sluoksnis turi būti vienodo storio, išlaikyti savo formą, aliumininio sluoksnio suvirinimo siūlė turi būti sandūrinio tipo.
Jeigu metaliniai vamzdžiai:
tai naudoti vamzdžius pagamintus iš anglinio plieno cinkuoto išorėje. Metalinius vamzdžius montuoti „press“ technologija, išvengiant atskirų detalių virinimo bei sriegimo procesų
- c) Pamašimo vožtuvas turi būti slėgio balansuotas. Kavitacijos faktorius $Z \geq 0,5$ kai $D_s \leq 50$ mm. $Z \geq 0,3$, kai $DN \geq 50$ mm. Reguliavimo ribos ne mažiau, kaip 1:50. Dviejų angų reguliavimo vožtuvo geba (projektinių slėgio nuostolių santykis su vožtuvą veikiančiu slėgio skirtumu jam užsidarius) turi būti 0,5 ir daugiau. Trijų angų reguliavimo vožtuvo geba turi būti tarp 0,1 - 0,3.
- d) Visa privirinamąja uždaramoji ir flanšinė armatūra turi būti vieno gamintojo. Stiebo sandarinimui turi būti naudojama grafitu armuoto teflono įkamša. Turi būti pateikta sklendės kvs vertė. Uždaramoji armatūra turi būti pilno pralaidumo ir atitikti minimaliam pralaidumui: $DN15 \geq 12 \text{ m}^3/\text{h}$, $DN20 \geq 14 \text{ m}^3/\text{h}$, $DN25 \geq 26 \text{ m}^3/\text{h}$, $DN32 \geq 41 \text{ m}^3/\text{h}$, $DN40 \geq 68 \text{ m}^3/\text{h}$, $DN50 \geq 112 \text{ m}^3/\text{h}$, $DN65 \geq 200 \text{ m}^3/\text{h}$, $DN80 \geq 380 \text{ m}^3/\text{h}$.
- e) Visa srieginė armatūra turi būti nemažesnės kaip PN10 slėgio klasės.
- f) Reguliavimo pavara turi atitikti valdiklio valdymo principą ir įtampą. Šildymui naudojamos lėtos pavaros. Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas - 70 (s) ir ilgiau. Aplinkos darbo temperatūra 10-55 °C. Pavarų apsaugos nuo išorės poveikio ypatybė - IP54.

- g) Automatiniai balansavimo ventiliai skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo ventiliai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Gražinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Slėgio perkryčio nustatymo ribos 5-25 kPa. Slėgio perkryčio reguliatoriaus nustatymas linijinis: 1 apsisukimas lygus 1 kPa arba 2 kPa, priklausomai nuo diametro. Slėgio perkryčio nustatymas vykdomas su standartiniu šešiakampiu.
- h) Naujai montuojami nuorintuvai turi būti pagaminti iš žalvario, ypač didelio efektyvumo (60 Nl/min), max suveikimo slėgis 6 bar, max darbinis slėgis 10 bar, temperatūrų diapozonas 110 °C, mažo hidraulinio pasipriešinimo.
- i) Šilumokaitis:
 - Temperatūros - mažiausia -10 °C, didžiausia +150 °C;
 - Slėgis $P_s \geq 10$ bar.;
 - Terpės – centralizuotam šildymui ir vėsinimui naudojamas vanduo ar vandens – glikolio mišiniai iki 50 % ;
 - Parenkant šilumokaitį, turi būti galimybė įvertinti slėgio nuostolių dalį šilumokaityje ir atvamzdžiuose atskirai;
 - Plokštelės nerūdijančio plieno (EN 1.4404 ~ AISI 316L). Skirtas skysčių grupei Nr. 2 pagal slėginių indų direktyvą;
 - Tarpinės – EPDM;
 - Šilumokaitis montuojamas vertikaliai;
 - Turi būti pateiktas parinkimo lapas;
- j) Šilumos apskaitos prietaisai turi būti:
 - ultragarsiniai, skirti komerciniai apskaitai;
 - 2-a metrologinė tikslumo klasė bei dinaminis matavimo diapazonas ne prastesnis už 1:100 ($q_i:q_p$);
 - Srautas ir energija skaičiuojami kas 0,5 sekundės;
 - Debitomačio darbinis slėgis $\geq P_s$ 1,6 Mpa;
 - Apsaugos klasė $\leq IP54$;
 - Srauto temperatūra debitomatyje 3 iki 95 °C, aplinkos (skaitikliui) 5...55 °C;
 - Baterijos veikimo laikas $\geq 16+1$ m.;
 - Patvirtintas metrologinis matuojamų temperatūrų skirtumas. Minimalus 3K, maksimalus 90K.;
 - Galimybė perduoti duomenis naudojant pasirinktą M-Bus ar radijo OMS priemonę;
 - Skaičiuoja ir rodo sunaudotą energijos bei vandens kiekį, temperatūras, jų skirtumą, didžiausią energijos bei debito kiekį, klaidas.
 - Galimybė diagnozuoti ultragarsinių jutiklių veikimo kokybę vietoje, negabenant prietaiso į dirbtuves.
- k) Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos sistemos duomenys (kartu su įvadinio apskaitos prietaiso duomenimis) galėtų būti perduodami į (UAB "Nemenčinės komunalininkas") energetinių resursų apskaitos ir informacinę sistemą.
- l) Nerekomenduojame naudoti aliumininių šildymo prietaisų. Radiatorių termostatinis elementas užpildytas skyčio mišiniu. Ant termostatinio vožtuvo montuojamas išpaudžiamos jungties pagalba. Temperatūros nustatymo ribos nuo 16 iki 28°C su apsauga nuo užšalimo. Turi maksimalios temperatūros apribojimo galimybę. Montuojamas ir nustatomas remiantis gamintojo pateiktomis instrukcijomis.
- m) Termostatinis vožtuvas turi būti išbandytas 16 barų, darbinis slėgis PN 10 barų (LST EN 1774:2001 „Termostatinės radiatorių sklendės“ 2 dalis). Maksimali

darbinė temperatūra 95°C. Maksimalus slėgio skirtumas vožtuve 0,6Bar. Nutatomas srautas 25....135l/h. Srauto nustatymas turi būti nustatomas be specialių įrankių. Vandens kokybė turi atitikti VDI 2035 direktyvą. Automatinis termostatas turi slėgio pamatavimo galimybę. Slėgio matavimas vožtuve reikalingas cirkuliacinio siurblio darbo taško optimizavimui, automatinio vožtuvo darbo parametrų užtikrinimui. Termostatinio elemento tvirtinimo tipas – išpaudžiama jungtis.

- n) Šilumokačio praplovimui numatyti reikalingą armatūrą.
- o) Dveigį vožtuvą, šilumos skaitiklį ir kitą reguliavimo armatūrą parinkinėti pagal šilumos tinklų darbo parametrus. Slėgio skirtumas ($\Delta P=1,0$ bar.), $P1=4,5$ bar / $P2=3,5$ bar.

Ruošė: vyr. energetikas



Vilnius

2024 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0041/24

Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybė

Objekto pavadinimas ir vieta: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19

Mokslo paskirties pastatas

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Molėtų g. šulinio Nr. T61, (LKS 94) koordinatė (580810.12; 6075193.07) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvada, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spinta. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius



UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“
Piliakalnio g.50, Nemenčinė, LT-15175, Vilniaus r., tel. 2 372 772

Direktorius I
(pareigos, vardas, pavardė)

PROJEKTAVIMO (T E C H N I N Ė S) SĄLYGOS № 25/TS-3-1

Vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus raj.

Objekto pavadinimas: mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 4100-0068-7018) rekonstravimo projektas
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 19
Objekto statybos rūšis: rekonstravimas

Pareiškėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188708224

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI	esamas/po rekonstrukcijos
-tūkst.kub.m./metus 14,82 / kub.m./d	6,0 / kub.m./h.maks.

Lauko gaisro gesinimui: 25 l/s

Vandens slėgis prijungimo vietoje - 2,5 bar (0,25 MPa).

Užsakovas privalo: Panaudoti esamą vandentiekio DN100 mm vandentiekio įvadą, nustačius vandentiekio įvado techninę būklę iki prisijungimo šulinio ties Mokyklos ir Tiltų g. sankryža, poreikiui esant rekonstruoti.
Gaisrų gesinimo poreikiui užtikrinti suprojektuoti vietines priešgaisrines talpas.

BUITINIŲ NUOTEKŲ NULEIDIMUI	esamas/po rekonstrukcijos
-/, tūkst.kub.m./metus 14,82 / kub.m./d	6,0 / kub.m./h.maks.

Užsakovas privalo: Panaudoti esamą/-us buitinių nuotekų nuleidimo išvadą/-us, kiemo buitinių nuotekų surinkimo DN200 mm tinklus, nustačius buitinių nuotekų išvado/-ų ir buitinių nuotekų surinkimo kiemo tinklų techninę būklę iki nuleidimo šulinio NŠ-82, poreikiui esant rekonstruoti.

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ NULEIDIMUI	esamas/po rekonstrukcijos
- nuo statinio stogų 66,0 l/s	
- nuo kiemo statinių 12,0 l/s	

Užsakovas privalo: Projekto teritorijoje nėra įrengtų centralizuoto/ gyvenamųjų namų kvartalo paviršinių nuotekų surinkimo tinklų. Projektuoti vietinius paviršinių nuotekų surinkimo tinklus, esant būtinybei ir valymo įrenginius.

Kiti reikalavimai:

Projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemenčinės komunalininkas“

Sąlygas ruošė: inžinierius

2025-01-16

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[UAB „MASPRO“]

2024 - 09 – 18 Nr. 24-77K-03

ŽELDINIŲ AUGANČIŲ MOKYKLOS G. 19, DIDŽIOJOJE RIEŠĖJE, VILNIAUS R., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goti n.	Atkur. vertė, €
1	Tuja vakarinė 'Aurescens'	6	13	1	2 kamienai		N	
	Tuja vakarinė 'Aurescens'	6	7	1			N	
2	Tuja vakarinė	6	13	1	4 kamienai		N	
	Tuja vakarinė	6,5	9	1			N	
	Tuja vakarinė	6,5	8	1			N	
	Tuja vakarinė	6,5	7	1			N	
3	Tuja vakarinė	6,5	12	1	3 kamienai		N	
	Tuja vakarinė	6,5	6	1			N	
	Tuja vakarinė	6,5	8	1			N	
4	Tuja vakarinė 'Columna'	6	10	1	3 kamienai		N	
	Tuja vakarinė 'Columna'	6	8	1			N	
	Tuja vakarinė 'Columna'	6	8	1			N	
5	Tuja vakarinė 'Columna'	6	10	1	4 kamienai		N	
	Tuja vakarinė 'Columna'	6	10	1			N	
	Tuja vakarinė 'Columna'	6	8	1			N	
	Tuja vakarinė 'Columna'	6	8	1			N	
6	Tuja vakarinė 'Columna'	6	12	1	4 kamienai		N	
	Tuja vakarinė 'Columna'	6	14	1			N	
	Tuja vakarinė 'Columna'	6	8	1			N	
	Tuja vakarinė 'Columna'	6	6	1			N	
7	Eglė paprastoji	5	8	1			N	
8	Eglė paprastoji	5,5	9	1			N	
9	Eglė paprastoji	5	6	1			N	
10	Eglė paprastoji	4	4	1			N	
11	Klevas paprastasis	15	46	4	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, yra drevių	kirsti 1 eilėje	S	483,00
12	Klevas paprastasis	17	45	3	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, yra drevių		S	708,75

13	Klevas paprastas	17	45	3	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, yra drevių		S	708,75
14	Klevas paprastas	15	35	2	netinkamas genėjimas, medienos puvinys		S	551,25
15	Klevas paprastas	14	48	2	žiemospirgis		S	756,00
16	Klevas ginalinis	7	21	1			S	441,00
17	Klevas ginalinis	6	9	4	medienos puvinys, skurdus (-i), stelbiamas (-a)		N	
18	Klevas ginalinis	5	11	3	medienos puvinys		N	
19	Klevas ginalinis	5	11	2	skurdus (-i)		N	
20	Klevas ginalinis	7	25	1			S	525,00
21	Klevas ginalinis	8	21	2	kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų		S	330,75
22	Klevas ginalinis	7	19	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	99,75
23	Uosis amerikinis	8	15	1			S	315,00
24	Klevas paprastas	7	13	1	auga 1 m atstumu nuo pastato		S	273,00
25	Uosis amerikinis	7	10	1	4 kamienai		N	
	Uosis amerikinis	7	12	1			S	252,00
	Uosis amerikinis	6	13	1			S	273,00
	Uosis amerikinis	6	8	1			N	
26	Klevas paprastas	7	10	1			N	
27	Obelis naminė	9	23	1			N	
28	Obelis naminė	7	11	1	2 kamienai		N	
29	Obelis naminė	6	8	1			N	
30	Obelis naminė	7	12	1			N	
31	Obelis naminė	6	19	1			N	
32	Klevas paprastas	14	36	3	netinkamas genėjimas, medienos puvinys		S	567,00
33	Obelis naminė	7	15	3	stelbiamas (-a)		N	
34	Liepa mažalapė	6	11	4	3 kamienai, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
	Liepa mažalapė	6	8	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
	Liepa mažalapė	6	7	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
35	Eglė paprastoji	6	11	1	3 kamienai		N	
	Eglė paprastoji	15	22	1			S	297,00
	Eglė paprastoji	15	20	1			S	270,00
36	Eglė paprastoji	12	20	1			S	270,00
37	Eglė paprastoji	13	26	1			S	351,00
38	Drebulė	10	15	1			N	
39	Klevas paprastas	8	8	1	2 kamienai		N	
	Klevas paprastas	6	8	1			N	
40	Klevas paprastas	6	7	1			N	
41	Klevas paprastas	7	9	1			N	
42	Klevas paprastas	7	9	1			N	
43	Liepa mažalapė	14	29	2	2 kamienai, yra drevių		S	293,63
	Liepa mažalapė	15	28	2	yra drevių		S	283,50
44	Beržas karpotasis	15	43	1			S	580,50
45	Beržas karpotasis	18	41	1			S	553,50
46	Beržas karpotasis	19	53	1			S	715,50
47	Drebulė	9	13	1	2 kamienai		N	
	Drebulė	9	12	1			N	
48	Drebulė	8	9	1	2 kamienai		N	
	Drebulė	8	8	1			N	
49	Drebulė	9	11	1			N	
50	Drebulė	9	11	1			N	
51	Drebulė	7	9	1	2 kamienai		N	
	Drebulė	7	10	1			N	

52	Drebulė	9	12	1			N	
	Viso:							9,898,88

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – I. bloga, 6 – žuvis.

Pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ reikalavimus 2-3 būklė vertinama kaip 2 (patenkinama), 3 būklė – kaip 3 (nepatenkinama), o 5 būklė – kaip 4 (bloga). N – nesaugomas, S – saugomas medis.

** Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

1) Inventorizavus želdinius, augančius Mokyklos g. 19, Didžiojoje Riešėje, Vilniaus r., galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 52 medžiai (78 kamienai). Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 5 punktu, saugotini 23 medžių kamienai, kurių preliminarai atkuriamoji vertė būtų 9898,88 euro;

2) Atkreiptinas dėmesys, jog vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 13 str. 3 p. 3 pap., medžiams, kurie „dėl ligų intensyvumo, kenkėjų gausumo ir kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumo yra nepatenkinamos arba blogos būklės“, atkuriamoji vertė neskaičiuojama (tai liečia Nr. 11 ir 22 medžius).

3) Želdinių preliminarai atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas

