

Byla Nr. 0

|                              |                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projekto pavadinimas:</b> | Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |
| <b>Statybos vieta:</b>       | Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Rastinėnų g. 43, sklypo kadastro Nr. 4184/0100:551                                                         |
| <b>Užsakovas:</b>            | Vilniaus rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188708224)<br>Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius                                       |
| <b>Statytojas:</b>           | Vilniaus rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111104987)<br>Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius                                                       |
| <b>Projekto Nr.:</b>         | <b>AD-24-198</b>                                                                                                                                          |
| <b>Projekto laida:</b>       | <b>0</b>                                                                                                                                                  |
| <b>Statybos rūšis:</b>       | nauja statyba                                                                                                                                             |
| <b>Statinio kategorija:</b>  | neypatingasis statinys                                                                                                                                    |
| <b>Statinio paskirtis:</b>   | mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)                                                                                                                      |
| <b>Projekto etapas:</b>      | techninis darbo projektas                                                                                                                                 |
| <b>Dalis:</b>                | projektiniai pasiūlymai - PP                                                                                                                              |
| <b>Byla:</b>                 | bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, PP rengimo užduotis ir kt. privalomieji priedai           |

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Direktorius .....       | V. Mikalauskas                                     |
| Projekto vadovas .....  | V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470) |
| PDV - architektas ..... | D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)    |

Vilnius, 2024 m.

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio  
Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas**

**Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis**

**Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

| Dokumento žymuo      | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                   | Pastabos (puslapio Nr.) |
|----------------------|----------|-------|-----------------------------------------|-------------------------|
|                      | 1        | 0     | Antraštinis lapas                       | 1                       |
| AD-24-198-TDP-PP.BDŽ | 2        | 0     | PP bylos dokumentų sudėties žiniaraštis | 2, 3                    |
| AD-24-198-TDP-PP.BSR | 2        | 0     | Bendrieji statinio rodikliai            | 4, 5                    |
| AD-24-198-TDP-PP.AR  | 38       | 0     | Aiškinamasis raštas                     | 6 - 43                  |

**Brėžinių žiniaraštis**

| Brėžinio žymuo         | Lapo Nr. | Lapų | Laida | Brėžinio pavadinimas                                   | Pastabos (puslapio Nr.) |
|------------------------|----------|------|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| AD-24-198-TDP-PP-SP-01 | 1        | 1    | 0     | Sklypo situacijos schema M 1:5000                      | 44                      |
| AD-24-198-TDP-PP-SP-02 | 1        | 1    | 0     | Sklypo planas M 1:500                                  | 45                      |
| AD-24-198-TDP-PP-SP-03 |          |      |       | Vertikalinis sklypo planas M 1:500                     | 46                      |
| AD-24-198-TDP-PP-SP-04 | 1        | 1    | 0     | Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500    | 47                      |
| AD-24-198-TDP-PP-SA-01 | 1        | 1    | 0     | Pirmo aukšto planas M 1:100                            | 48                      |
| AD-24-198-TDP-PP-SA-02 | 1        | 1    | 0     | Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100         | 49                      |
| AD-24-198-TDP-PP-SA-03 | 1        | 1    | 0     | Stogo planas M 1:100                                   | 50                      |
| AD-24-198-TDP-PP-SA-04 | 1        | 1    | 0     | Fasadai tarp ašių 1 - 13 ir B - A M 1:100              | 51                      |
| AD-24-198-TDP-PP-SA-05 | 1        | 1    | 0     | Fasadai tarp ašių 13 - 1 ir A- B, pjūvis 1 - 1 M 1:100 | 52                      |
| AD-24-198-TDP-PP-SA-06 | 1        | 1    | 0     | Vizualizacijos                                         | 53                      |

**Priedamų dokumentų žiniaraštis**

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                     | Pastabos (puslapio Nr.) |
|----------|-----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.       |                 | 1        | Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ (ISP-08-241127-00135) kopija                                                                                                                                                       | 54                      |
| 2.       |                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| 3.       |                 | 8        | Vilniaus rajono savivaldybės administracijos įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ | 55 - 62                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |                    |         |                                                                                                                                                                 |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                               | 2025-03-10                                                                                    |                    |         | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui                                                                                                         |      |       |
| LAIDA                                                                                                                                                                                                                                           | IŠLEIDIMO DATA                                                                                |                    |         | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                           |      |       |
| Projektuotojas:<br> <b>UAB „Archidomus“</b><br>Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius<br>telefonas: +370 698 87423<br>el. paštas: archidomus.lt@gmail.com |                                                                                               |                    |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:                                                                                                                                  |      |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |                    |         | Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) -<br>vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen.,<br>Vilniaus r. sav., statybos projektas |      |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |                    |         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:                                                                                                                                |      |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |                    |         | mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)                                                                                                                            |      |       |
| KVAL.DOK.NR.                                                                                                                                                                                                                                    | PAREIGOS                                                                                      | VARDAS, PAVARDĖ    | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                                                                          |      | LAIDA |
| A 470                                                                                                                                                                                                                                           | PV                                                                                            | Vaidas Mikalauskas |         | Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys                                                                                                                        |      | 0     |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |                    |         | DOKUMENTO ŽYMUO:                                                                                                                                                |      |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |                    |         | AD-24-198-TDP-PP.BDŽ                                                                                                                                            |      |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |                    |         | LAPAS                                                                                                                                                           | LAPŲ |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |                    |         | 1                                                                                                                                                               | 1    |       |
| LT                                                                                                                                                                                                                                              | STATYTOJAS: Vilniaus rajono savivaldybė<br>UŽSAKOVAS: Vilniaus r. savivaldybės administracija |                    |         |                                                                                                                                                                 |      |       |

|    |  |    |                                                                                                                                                                                                 |         |
|----|--|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 4. |  | 5  | 2025.02.27 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-08-250227-00181 bei 2025.02.25 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250225-00185 | 63 - 67 |
| 5. |  | 2. | 2025.03.10 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. S-4899(35.4E) dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų parengimo.                                               | 68, 69  |
| 6. |  | 1  | Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka (TIIS2-20241108-071084 ir TIIS1-20241127-079230)                                                                                                     | 70      |

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo      | Lapas | Lapų | Laida |
| AD-24-198-TDP-PP.BDŽ | 2     | 2    | 0     |

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio  
Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

| Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                | Mato vienetas       | Kiekis              | Pastabos                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                                                                                                                                                          |                     |                     |                                                                                                                             |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup>      | 8 813               |                                                                                                                             |
| 2. sklypo užstatymo plotas                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup>      | 645                 | esamais statiniais užimamas plotas - 293 m <sup>2</sup> ;<br>laikinu modulinio pastato užimamas plotas - 352 m <sup>2</sup> |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                                                                                           | %                   | 7,75                |                                                                                                                             |
| 4. sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                                                                                                 | %                   | 7,32                |                                                                                                                             |
| 5. apželdintas sklypo plotas                                                                                                                                                                                                               | %                   | 74                  |                                                                                                                             |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |                                                                                                                             |
| <b>mokslo paskirties pastatas - laikinas modulinis vaikų darželis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 8.2)</b>                                                                                                                  |                     |                     |                                                                                                                             |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai ( <b>darbuotojų / vaikų skaičius</b> )), pastato paskirties grupė | -                   | 6 / 60 visuomeninių |                                                                                                                             |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:                                                                                                                                                                                          |                     |                     |                                                                                                                             |
| 2.1. pagrindinis daiktas                                                                                                                                                                                                                   | vnt.                | 1                   |                                                                                                                             |
| 3. Pastato bendrasis plotas*                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>      | 309,57              |                                                                                                                             |
| 4. Pastato naudingasis plotas*                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup>      | 309,57              |                                                                                                                             |
| 4.1. pastato pagrindinis plotas*                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup>      | 252,65              |                                                                                                                             |
| 4.2. pastato pagalbinis plotas*                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup>      | 56,92               |                                                                                                                             |
| 5. Pastato tūris*                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>3</sup>      | 1 220               |                                                                                                                             |
| 6. Aukštų skaičius*                                                                                                                                                                                                                        | vnt.                | 1                   |                                                                                                                             |
| 7. Pastato aukštis*                                                                                                                                                                                                                        | m                   | 3,82                |                                                                                                                             |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)**                                                                                                                                                                       | vnt.                | 0 (nėra)            |                                                                                                                             |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                                                                                                                                                               | vnt.                | 0                   |                                                                                                                             |
| 10. Energinio naudingumo klasė***                                                                                                                                                                                                          |                     | nenustatoma         |                                                                                                                             |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                                                                                      |                     | C                   |                                                                                                                             |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                                                                                     |                     | II                  |                                                                                                                             |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai:                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                                                                                                                             |
| 13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:                                                                                                                                                                                             |                     |                     |                                                                                                                             |
| 13.1.1. sienų                                                                                                                                                                                                                              | W/m <sup>2</sup> ·K | 0,146               |                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                         |         |                                                                                                                                                                                             |  |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | 2025-03-10                              |         | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui                                                                                                                                     |  |       |      |
| LAIDA                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | IŠLEIDIMO DATA                          |         | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                       |  |       |      |
| Projektuotojas:<br><div><div><b>UAB „Archidomus“</b><br/>Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius<br/>telefonas: +370 698 87423<br/>el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</div></div> |             |                                         |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |  |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                         |         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)                                                                                                                    |  |       |      |
| KVAL.DOK.NR.                                                                                                                                                                                                                                                            | PAREIGOS    | VARDAS, PAVARDĖ                         | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Bendrieji statinio rodikliai                                                                                                                                      |  | LAIDA |      |
| A 470                                                                                                                                                                                                                                                                   | PV          | Vaidas Mikalauskas                      |         |                                                                                                                                                                                             |  | 0     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                         |         |                                                                                                                                                                                             |  |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                         |         |                                                                                                                                                                                             |  |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                         |         |                                                                                                                                                                                             |  |       |      |
| LT                                                                                                                                                                                                                                                                      | STATYTOJAS: | Vilniaus rajono savivaldybė             |         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AD-24-198-TDP-PP.BSR                                                                                                                                                    |  | LAPAS | LAPŲ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | UŽSAKOVAS:  | Vilniaus r. savivaldybės administracija |         |                                                                                                                                                                                             |  | 1     | 2    |

|                                                             |                       |       |                      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|----------------------|
| 13.1.2. langų / durų                                        | W/m <sup>2</sup> ·K   | 1,60  |                      |
| 13.1.3. denginio                                            | W/m <sup>2</sup> ·K   | 0,086 |                      |
| 13.2. pastatu (giminiu) užimtas žemės plotas                | m <sup>2</sup>        | 352   |                      |
| <b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                       |                       | -     | esamos komunikacijos |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                             |                       |       |                      |
| <b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>                         |                       |       |                      |
| 4.1. vandentiekio                                           | m                     |       |                      |
| 4.2. buitinių nuotekų                                       | m                     |       |                      |
| 4.3. elektros                                               | m                     |       |                      |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                       |                       |       |                      |
| 5.1. vandentiekio                                           | mm                    |       |                      |
| 5.2. buitinių nuotekų                                       | mm                    |       |                      |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis       | vnt., mm <sup>2</sup> |       |                      |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>                                    |                       |       |                      |
| Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai 2,7 m <sup>3</sup> /d | vnt.                  | 1     |                      |
|                                                             |                       |       |                      |

\* - žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39 - statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo].

\*\*- vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102<sup>2</sup>.9., 102<sup>8</sup>.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami:

„61.5. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus, pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;

...

93.4. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija

...

102<sup>2</sup>.9. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.

...

102<sup>8</sup>.3. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.“.

\*\*\* - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Statinio projekto vadovas: ..... architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo      | Lapas | Lapų | Laida |
| AD-24-198-TDP-PP.BSR | 2     | 2    | 0     |

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio  
Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

**Projekto pavadinimas:** Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.

**Statybos vieta:** Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Rastinėnų g. 43, sklypo kadastro Nr. 4184/0100:551.

**Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188708224); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.

**Statytojas:** Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Pastato paskirtis:** mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 8.2.).

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

**Projekto Nr.** AD-24-198

**Projekto laida:** 0

**Projekto vadovas:** Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. projektinių pasiūlymų bei statybos techninio darbo projekto rengimo pagrindas

1.1. projektinių pasiūlymų bei statybos techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“, patvirtinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 6 d.;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2024.06.27; registro Nr. 44/820217) apie įregistruotą žemės sklypą bei kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) šiame žemės sklype, kurio kadastro Nr. 4184/0100:551, Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Rastinėnų g. 43;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 4184/0100:551, Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Rastinėnų g. 43, koordinuotų matavimų planas;
- 2007.09.28 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. P41/2007-PN-34;
- 2024 m. lapkričio mėn. geodezininko Z.R. (kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-198) atliktas topografinės nuotraukos patikslinimas (TIIS2-20241108-071084 ir TIIS1-20241127-079230);
- 2024.09.16 pasirašyta Techninio darbo projekto rengimo, projektavimo darbų koordinavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis Nr. 2024/09/16-02;
- 2024.10.31 patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PU-96;
- 2024.12.02 - 2024.12.18 atlikta Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra (registracijos Nr. IS „Infostatyba“ ISP-08-241127-00135);
- 2025 m. sausio mėn. parengta Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre - 51862-2024);

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                             |          |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2025-03-10     | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui                                                                                                                                     |          |                     |
| LAIDA                                                                                                                                                                                                                                                                           | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                       |          |                     |
| <div>Projektuotojas:</div> <div><div><b>UAB „Archidomus“</b><br/>Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius<br/>telefonas: +370 698 87423<br/>el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</div></div> |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |          |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)                                                                                                                    |          |                     |
| KVAL.DOK.NR.                                                                                                                                                                                                                                                                    | PARAŠAS        | VARDAS, PAVARDĖ                                                                                                                                                                             | PAREIGOS |                     |
| A 470                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | Vaidas Mikalauskas                                                                                                                                                                          | PV       |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                             |          |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                             |          |                     |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                             |          | LAIDA               |
| Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                                                                                                                                                             |          | 0                   |
| LT                                                                                                                                                                                                                                                                              | STATYTOJAS:    | Vilniaus rajono savivaldybė                                                                                                                                                                 |          | DOKUMENTO ŽYMUO:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UŽSAKOVAS:     | Vilniaus r. savivaldybės administracija                                                                                                                                                     |          | AD-24-198-TDP-PP.AR |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                             | LAPAS    | LAPŲ                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                             | 1        | 38                  |

- 2025.02.27 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-08-250227-00181 bei 2025.02.25 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250225-00185;
- 2025.03.10 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. S-4899(35.4E) dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų parengimo.

## 1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272).

## 1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami projektiniai pasiūlymai bei techninis darbo projektas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.02 iki 2024.12.31)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.12)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.06.15)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.08)*
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)* bei ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 2     | 38   | 0     |

- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.07)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.07.29 iki 2024.12.31)*
- HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.12 iki 2025.04.30)*
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)*
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.09.23 iki 2025.12.31)*
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai *(patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.12)*
- Aplinkos oro užterštumo normos *(patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)*
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01).*

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 3     | 38   | 0     |

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01 iki 2024.12.31*).
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01*).
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.01.01; šiuo metu nuo 2024.11.01 negalioja*).
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (priimtas 2011.03.09).
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

## 2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį) - vaikų darželį, yra Vilniaus rajono savivaldybės vakarinėje / šiaurės vakarinėje dalyje, apie 2,5 - 3,0 km nuo vakarinės Vilniaus miesto dalies, Sudervės seniūnijos pietvakarinėje dalyje.

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas yra Rastinėnų kaimo centre, tačiau faktiškai iš visų pusių apsuptas žemės ūkio paskirties žemės sklypais.



1 pav. Sklypo situacijos schema iš [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)



2, 3 pav. Numatomo laikino modulinio pastato statybos vietos fotofiksacija

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 4     | 38   | 0     |

Pietinė / pietvakarinė sklypo kraštinė ribojasi su Rastinėnų gatve, kuri tuo pačiu yra ir rajoninio kelio Nr. 5231 Leičiai - Rastinėnai - Kasmiškės atkarpa. Šis kelias įregistruotas kaip susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5429-1699, plotas 9,7119 ha. Gatvės / kelio kitoje pusėje vyrauja vienbučių / dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

Iš likusių pusių sklypą supa trys gan masyvūs žemės ūkio paskirties žemės sklypai:

- sklypas, kurio unikalus Nr. 4184-0100-0162, yra 13,2820 ha dydžio;
- sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-2423-9109, yra 0,9900 ha dydžio;
- sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-0207-5738, yra 1,0802 ha dydžio.

Artimiausios gatvės. Sklypo pietinė / pietvakarinė kraštinė ribojasi su Rastinėnų gatve, kuri tuo pačiu yra ir rajoninio kelio Nr. 5231 Leičiai - Rastinėnai - Kasmiškės atkarpa; iš šios gatvės yra įvažiavimas į sklypą - Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus teritoriją.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,0°C; +6
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,9°C;
- šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -17,1°C
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,6°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - 27°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - 23°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 683 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 55,8 mm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš V, ŠV, PV, PR;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 29 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm;  
(galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm.

UAB „Geoinžinerija“ 2024 m. gruodžio mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų tikslas - išaiškinti projektuojamo statinio inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui.

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai.

*Bendrieji duomenys.* Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 168,26 iki 167,57 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas - 0,69 m.

Tiriamas plotas apsuptas gyvenamųjų namų, tvenkinių, miško, dirbamų laukų. Reljefas banguotas.

*Geomorfologiniu požiūriu* tyrimų plotas priklauso paskutinio apledėjimo Moreninių aukštumų sričiai, Aukštaičių aukštumos rajonui, Riešės aukštumos parajoniui, Sudervės kalvoto moreninio masyvo mikrorajonui.

*Geologinė sandara.* Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), kraštiniai fluvioglacialiniai (ft III gr) bei kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,20 m storio sluoksniu.

Iki 1,20 - 1,70 m gylio sutinkami antropogeniniai dariniai (t IV), susidarę statybų metu. Po jais iki 4,10 m gylio sutinkami kraštiniai fluvioglacialiniai (ft III gr) dariniai, susidarę iš tirpstančio ledyno vandens srautų. Kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai susidarę slenkant ledynui, sutinkami iki pragręžto 6,00 m gylio.

Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 2.1 - 3.1 grafiniai priedai*).

*Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.*

Antropogeniniai (t IV) dariniai:

IGS-1 - Planingai supiltas: labai purus molingas smėlis. Sluoksniai sutikti abiejuose gręžiniuose nuo iki 0,70 - 1,70 m gylio. Sluoksnių storis nuo 0,50 iki 1,10 m gylio.

IGS-2 - Planingai supiltas: vidutinio stiprumo molingas smėlis, organinės medžiagos kiekis 1,5 %. Sluoksniai sutikti abiejuose gręžiniuose nuo iki 0,60 - 1,20 m gylio. Sluoksnių storis nuo 0,40 iki 0,50 m.

Kraštiniai fluvioglacialiniai (ft III gr) dariniai:

IGS-3 - tankus molingas smėlis. Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-2 iki 4,10 m gylio. Sluoksnio storis 2,40 m.

Kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai:

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 5     | 38   | 0     |

IGS-4 - tankus mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis. Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-2 iki 5,50 m gylio. Sluoksnio storis 0,60 m.

IGS-5 - vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis, standus. Sluoksniai sutikti Gr.SZ-1 iki pragręžto 1,70 - 6,00 m gyliu. Sluoksnių storis nuo 0,50 iki 2,30 m ir daugiau, nes sluoksnių padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

IGS-6 - labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, stabdus. Sluoksniai sutikti abiejuose gręžiniuose iki pragręžto 2,70 - 6,00 m gylio. Sluoksnių storis nuo 0,40 iki 0,80 m ir daugiau, nes sluoksnių padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

#### *Gruntų fizinės ir mechaninės savybės.*

Gruntų mechaninių ir fizinių savybių vidurkinės vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą*).

Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės:

- granulimetrinės sudėties nustatymas ISO 17892-4:2016 (5.2 - 5.3 p.);
- gamtinio drėgnio nustatymas ISO 17892-1:2014;
- takumo ir plastiškumo ribų nustatymas ISO 17892-12:202018;
- grunto kietų dalelių tankio nustatymas ISO 17892-3:2015;
- grunto tankio nustatymas ISO 17892-2:2014;
- filtracijos koeficiento nustatymas ISO 17892-11 2019;
- organinės medžiagos kiekio nustatymas ASTN D2974-14.

Savasis sunkis  $\gamma$  apskaičiuojamas pagal formulę:  $\gamma = \rho \times g$ , kur:

$\rho$  - gamtinis tankis,

$g$  - laisvojo kritimo pagreitis (9,81 m/s<sup>2</sup>).

Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST EN 1997-2:2012 (kalibravimo liudijimas Nr. K-0025487, išduotas 2024-10-23). Zondavimo metu kas 0,01 m nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris  $q_c$  ir paviršinės šoninės trinties stipris  $f_s$ .

Deformacijų modulio ( $E_o$ , MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių (2 - 5) ir pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 1.1 grafinis priedas*):

Antropogeniniam netankintam gruntui:  $E_o = q_c$

Tankiam rupiam gruntui:  $E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71}$

Vidutinio stiprumo moreniniam smėlingam moliui:  $E_o = 10 \cdot q_c$ , kai  $q_c < 2,5$

Labai stipriam moreniniam smėlingam moliui:  $E_o = 12 \cdot q_c^{0,8}$ , kai  $q_c > 2,5$

Efektyvusis vidinės trinties kampas ( $\varphi'$ ) smėliui pateiktas pagal LST EN 1997-2:2007, D priedo, D.1 lentelę, remiantis statinio zondavimo duomenimis.

Pagal genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai:

Antropogeniniai dariniai (T IV):

(IGS-1) Planingai supiltas: purus molingas smėlis - kūginis stipris  $q_c = 2,9$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 55,5$  kPa, deformacijų modulis  $E_o = 3,00$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,98$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,51$  vnt.d., takumo rodiklis  $I_L = 0,35$  vnt.d.

(IGS-2) Planingai supiltas: vidutinio stiprumo molingas smėlis, organinės medžiagos kiekis 1,5 % - kūginis stipris  $q_c = 2,0$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 53,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_o = 2,00$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,96$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,48$  vnt.d., takumo rodiklis  $I_L = 0,04$  vnt.d.

Kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft III gr) dariniai:

(IGS-3) Tankus molingas smėlis - kūginis stipris  $q_c = 13,0$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 259,5$  kPa, deformacijų modulis  $E_o = 48,00$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,92$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,52$  vnt.d., takumo rodiklis  $I_L = -0,21$  vnt.d.

Kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai:

(IGS-4) Tankus mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis - kūginis stipris  $q_c = 15,0$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 268,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_o = 53,00$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 2,02$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,55$  vnt.d.

(IGS-5) Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis, standus - kūginis stipris  $q_c = 2,4$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 97,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_o = 24,00$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 2,26$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,32$  vnt.d., takumo rodiklis  $I_L = 0,24$  vnt.d.

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 6     | 38   | 0     |

(IGS-6) Labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, standus - kūginis stipris  $q_c = 5,3$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 5,3$  kPa, deformacijų modulis  $E_o = 46,00$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 2,26$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,31$  vnt.d., takumo rodiklis  $l_L = 0,20$  vnt.d.

#### *Hidrogeologinės sąlygos.*

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2024 metų lapkričio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas abiejuose gręžiniuose 3,30 - 4,90 m (162,67 - 164,56 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Podirvio vanduo sutiktas Gr.SZ-1 3,30 m (164,56 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo laikosi moreniniame smėlingame molyje esančiuose smėlio lęšiuose.

Tarpsluoksninis vanduo sutiktas Gr.SZ-2 4,90 m (162,67 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Iš viršaus ir apačios sluoksnį riboja glacialinės kilmės moliai. Vandeningo sluoksnio storis siekia 0,60 m. Tarpsluoksninis vanduo turi spūdį, kuris nusistovėjo 2,50 m gylyje (165,07 abs. a. m).

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molingo smėlio, smėlingo molio gruntų (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos grafinius priedus*) 0,20 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo.

*Geologiniai procesai ir reiškiniai.* Tyrinėtoje teritorijoje aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti.

#### *Išvados ir rekomendacijos.*

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso paskutinio apledėjimo Moreninių aukštumų sričiai, Aukštaičių aukštumos rajonui, Riešės aukštumos parajoniui, Sudervės kalvoto moreninio masivo mikrorajonui.

2. Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft III gr) bei kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai.

3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeninius (t IV) darinius sudaro rupieji gruntai (IGS-1,2), sutikti iki 1,20 - 1,70 m gylio. Po jais susiklostę kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft III gr) dariniai, kuriuos sudaro rupieji gruntai (IGS-3), sutikti iki 4,10 m gylio. Kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai, kuriuos sudaro rupieji gruntai (IGS-4), smulkieji gruntai (IGS-5,6), sutikti iki pragręžto 6,00 m gylio. IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

4. 2024 metų lapkričio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas abiejuose gręžiniuose 3,30 - 4,90 m (162,67 - 164,56 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Podirvio vanduo sutiktas Gr.SZ-1 3,30 m (164,56 m abs. a.) gylyje. Tarpsluoksninis vanduo sutiktas Gr.SZ-2 4,90 m (162,67 m abs. a.) gylyje.

5. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molingo smėlio, smėlingo molio gruntų (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos grafinius priedus*) 0,20 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo.

6. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

7. Nerekomenduojama pamatų pagrindams naudoti labai purių ir purių sluoksnių (IGS-1, 2) ir gruntų esančių iki 1,5 m gylio sezoninio poveikio zonos. Naudojant pagrindais gruntuos sezoninio poveikio zonoje būtina juos apsaugoti nuo užšalimo, perdžiūvimo ir praskydimo.

8. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pakankamai įvertinti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas ir pagrindo parinkimą statinio pamatams remti.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

Pagal 2024 m. lapkričio mėn. geodezininko Z.R. (kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-198) atliktą topografinės nuotraukos patikslinimą (TIIS2-20241108-071084 ir TIIS1-20241127-079230) matyti, kad sklypo žemės paviršius žemėja šiaurės kryptimi; nuo pietų pusėje palei Rastinėnų gatvę, kur vidutinė altitudė apie + 170,00 m, žemėja link šiaurinio pakraščio, kur vidutinė altitudė apie + 166,50 m. Laikinas modulinis vaikų darželis būtų statomas sklypo centrinėje dalyje palei esamą privažiavimą prie esamo pastato, kur aukščių skirtumas nėra toks ženklus - nuo 168,40 m iki 167,74 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Rastinėnų g. 43, sklypo kadastro Nr. 4184/0100:551.

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 7     | 38   | 0     |

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,8813 ha.

Užstatyta teritorija: 0,8257 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- įrašų nėra.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre:

- Kelių apsaugos zonos, plotas 1 211,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus antrojo skirsnio 17 - 19 straipsniai);
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 75,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 416,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 26,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 174,00 m<sup>2</sup> nuo 2023.01.04 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas: 8,00 m<sup>2</sup> nuo 2023.06.09 ir 187,00 m<sup>2</sup> nuo 2023.06.05 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai).

Servitutų nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas:

Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987). Plotas - 0,8813 ha (2007.09.28 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. P41/2007-PN-34).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija normali.

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką planuojamai veiklai - laikinam vaikų darželio moduliniam korpusui.

### 3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Duomenys apie pastatus (statinius) žemės sklype iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės:

1. Pastatas - pagrindinė mokykla (unikalus Nr. 4400-0163-1509, žymėjimas plane 1C2/p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios metai - 1964m., statybos pabaigos metai - 1964 m., aukštų skaičius - 2, bendras plotas - 373,55 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas - 327,14 m<sup>2</sup>, tūris - 1 710 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas - 293 m<sup>2</sup>.

2. Kiti inžineriniai statiniai - šulinys (unikalus Nr. 4400-0163-1609), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), statybos pabaigos metai - 1937 m.

Nuosavybė.

Savininkas (visų pastatų ir statinių): Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987) (nuosavybės teisė).

Nors sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje - Rastinėnų kaime, tačiau inžinerinės infrastruktūros tinklai gana riboti; iš esmės yra pakankami elektros ir telekomunikacijų tinklai, bet vandens tiekimas iš seno artezinio gręžinio, kuris nebepajėgia užtikrinti minimalių poreikių, o buitinės nuotekos išleidžiamos į vietinius valymo įrenginius, kurie taip pat yra nepakankamo našumo ir efektyvumo.

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 8     | 38   | 0     |

Artimiausios gatvės. Sklypo pietinė / pietvakarinė kraštinė ribojasi su Rastinėnų gatve, kuri tuo pačiu yra ir rajoninio kelio Nr. 5231 Leičiai - Rastinėnai - Kasmiškės atkarpa; iš šios gatvės yra įvažiavimas į sklypą - Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechowskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus teritoriją.

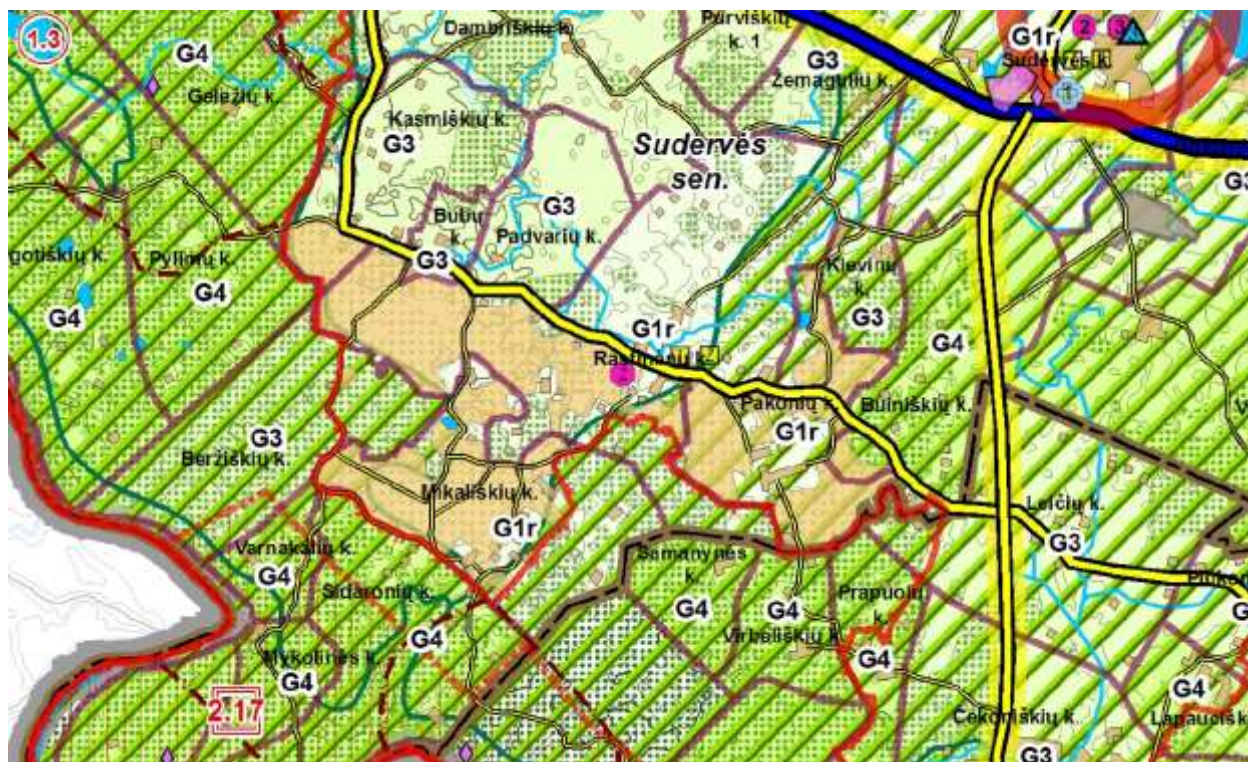
#### 4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272, sprendiniais (sprendinių brėžinys 2E3S-2 Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra) Rastinėnų kaimui nustatytas gyvenamosios vietovės vystymo galimybių tipas **G1r** - Aglomeruotas rekreacinių zonų. Kaimo teritorija užstatyta vasarnamiais ir jungiasi su kaimo ar gretimų kaimų gyvenvietėmis. Ji turi dideles renovacinio vystymo galimybes aglomeruotoje rekreacinėje teritorijoje.

BP sprendinių aiškinamajame rašte paaiškinta, kokie nustatyti, pagal vystymo sąlygas, gyvenviečių vystymo galimybių tipai ir jų vystymo reglamentai:

- **G1** - Aglomeruotas. Kaimo gyvenvietė plečiasi į visą kaimo teritoriją (užima 60 ir daugiau procentų kaimo teritorijos) ir susilieja į daugiau ar mažiau tįsinę užstatytą zoną, su gretimų kaimų gyvenvietėmis. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. G1 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. (žiūr. 2 skyrių Ug tipo zonas).

- **G1r** - Atskirai išskirtas atskiras aglomeruotos kaimo gyvenvietės potipis kaimų teritorijų užstatytų sezoniniais vasarnamiais, kurios eilėje kaimų aglomeruotos su savo kaimų ir gretimų kaimų gyvenvietėmis į aglomeruotas rekreacines zonas (žiūr. 2 skyrių ZR, ZRg tipo zonas). Vasarnamių kaimų gyvenvietės renovuojamos paliekant mažaukštį vasarnamių užstatymą, galima dalinė vasarnamių konversija į mažaukščius gyvenamus namus, bei galima aptarnavimo objektų statyba, numatoma zonos kaimų gyvenviečių inžinerinės infrastruktūros statyba. (ZRg tipo zonose atsižvelgiama į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus)“.



4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio 2E3S-2 - Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra

Rastinėnų kaimas yra žemės naudojimo prioriteto zonoje **ZR**.

**ZR (ZRg)** - Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso ir užstatytos rekreaciniais statiniais.

Prioritetas suteikiamas rekreacinės paskirties statinių gyvenviečių (vasarnamių ir kitų su intensyvia rekreacija susijusių statinių t.t. kaimo turizmo) vystymui žemės ūkio paskirties žemėje bei mažaukštės gyvenamos statybos ir aptarnavimo infrastruktūros statiniams, kitos paskirties žemėje, kuri gali būti plėtojama konvertuojant žemės ūkio paskirties žemę į kitą paskirtį.

Žemės ūkio paskirties žemės naudojimo būdai:

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 9     | 38   | 0     |

- Rekreacinio naudojimo žemės sklypams
- Mėgėjiškų sodų žemės sklypams ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo.

Įsiterpę miškų ūkio paskirties žemės sklypai išsaugomi, konsoliduojami, kad atitiktų gyvenvietės struktūrai ir siūlomi rekreaciniais (2 grupės). Miškų ūkio paskirties žemė į kitos paskirties žemę nekeičiama.

Miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdai:

- Rekreacinių miškų sklypams
- Apsauginių miškų sklypams

Įsiterpusios vandens ūkio paskirties žemės vystymo kryptis - tausojančiam vandens ūkiui Vandens ūkio paskirties žemės naudojimo būdai:

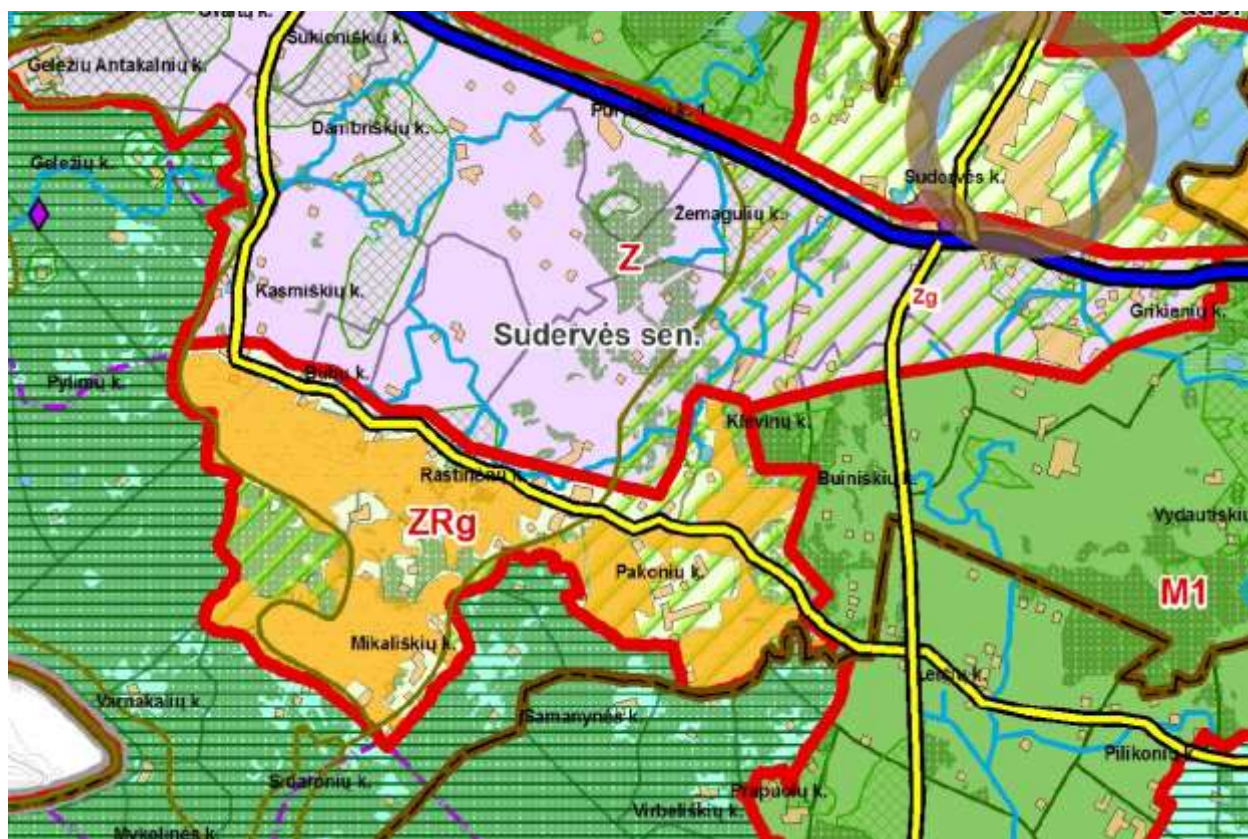
- Bendrojo naudojimo
- Rekreacinio naudojimo

Kitos paskirties žemė vystoma pagrinde keičiant vasarnamius į mažaaukščius gyvenamus namus, ne miško žemėje. Kitos paskirties žemės numatoma iki 45% ZR zonos teritorijos, nes prognozuota, kad dalis vasarnamių liks žemės ūkio paskirtyje (Procentas atskirose ZR zonose, jas detalai planuojant, gali keistis).

Kitos paskirties užstatytinų teritorijų naudojimo būdai:

- Gyvenamosioms teritorijoms, (mažaaukštei statybai)
- Visuomeninėms teritorijoms
- Komercinėms teritorijoms
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijoms
- Bendro naudojimo teritorijoms
- Rekreacinėms teritorijoms

ZR zonų kaimo gyvenvietės gali būti plečiamos tiek žemės ūkio paskirties, tiek ir kitos paskirties žemėje, pagal planavimo dokumentus. Inžineriniai tinklai grupiniai arba zoniniai. Beveik visos ZR zonų kaimo gyvenvietės yra gamtiniame karkase, (ZRg) todėl vystomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui, laikomasi gamtinio karkaso tvarkymo kryptų reglamentų, pateiktų 4 skyriuje, teritorijoms su indeksais T,M,S, 2E3S-3A plane. Atskirų sklypų detalūs planai rengiami pagal 11 skyriaus nuostatas.



5 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio 2E3S-1 - Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai

Įvertinus aukščiau minimo teritorijų planavimo dokumento sprendinius, nustatytus reglamentus, pastato statyba neprieštarauja esminiems (pagrindiniams) ir papildomiems šio planavimo dokumento sprendiniams.

#### Projektiniai sprendiniai

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 10    | 38   | 0     |

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai

Vykdomi laikino mokslo paskirties modulinio pastato statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Pagal 2024 m. lapkričio mėn. geodezininko Z.R. (kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-198) atliktą topografinės nuotraukos patikslinimą (TIIS2-20241108-071084 ir TIIS1-20241127-079230) matyti, kad sklypo žemės paviršius žemėja šiaurės kryptimi; nuo pietų pusėje palei Rastinėnų gatvę, kur vidutinė altitudė apie + 170,00 m, žemėja link šiaurinio pakraščio, kur vidutinė altitudė apie + 166,50 m.

Laikinas modulinis vaikų darželis būtų statomas sklypo centrinėje dalyje palei esamą privažiavimą prie esamo pastato, kur aukščių skirtumas nėra toks ženklus - nuo 168,40 m iki 167,74 m.

Šioje konkrečioje vietoje nėra jokių inžinerinių tinklų, kuriuos reikėtų perkelti ar rekonstruoti, bet yra galimybė įrengti naują vandens gręžinį ir vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Taip pat šioje sklypo dalyje neauga jokie krūmai ar medžiai, kuriuos reikėtų šalinti. Visi sklype augantys želdiniai galės likti, jei jie nepatenka į HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) prieduose pateiktų nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašą.

Laikino modulinio statinio statybos vietoje esamas humusingas dirvožemis bus saugomas; jis nukasamas suprojektuoto pastato dalies statybos vietoje ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėtą plotą būtina išlyginti buldozeriu, nuplaniruojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu.

Vykdam darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Statybos vieta / zona aptveriama, kad į ją nepatektų vaikai iš gretimų gyvenamųjų pastatų ir / ar šalia esančio gimnazijos pastato, ir kad būtų užtikrinamas statybinių medžiagų ir įrankių saugumas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

5.2. pagrindiniai projektiniai sprendiniai ir skaičiavimai pagrindžiantys teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.12 iki 2025.04.30) 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 11    | 38   | 0     |

vaikų skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui**“.

Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) IV skyriaus 13 punkto nuostatomis „Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo dalis** (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: **planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800**. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose“.

...

„15. Mokyklos, kuri priklauso pradinės mokyklos tipui, sklype turi būti įrengta ne mažesnė kaip 450 kv.m universali sporto aikštelė (toliau - universali aikštelė) fizinio ugdymo pamokoms organizuoti.

16. Progimnazijos, pagrindinės mokyklos tipo ir gimnazijos tipo mokyklos, kurioje vykdomos pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programos, sklype turi būti įrengta:

16.1. jei planuojamas mokinių skaičius iki 500, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 1 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.2. jei planuojamas mokinių skaičius 501 - 1 000, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 2 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.3. jei planuojamas mokinių skaičius daugiau kaip 1 000, - ne mažesnė kaip 2 000 kv.m futbolo aikštelė, ne mažesnė kaip 450 kv.m universali aikštelė, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.4. jei planuojama ugdyti iki 100 mokinių tik pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 800 kv. m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas.

16<sup>1</sup>. Gimnazijos tipo mokyklos, kurioje vykdoma pagrindinio ugdymo programos antroji dalis ir vidurinio ugdymo programa, sklype turi būti įrengta ne mažesnė kaip 3 000 kv.m. futbolo aikštelė, ne mažesnė kaip 450 kv. m. universali aikštelė, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas“.

Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus sklypo, kurio kadastro Nr. 4184/0100:551, Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., plotas - 8 813 kv.m. Statiniu (mokykla, unikalus Nr. 4400-0163-1509) užstatytas žemės plotas sudaro 293 kv.m.

Šiuo metu esamame Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus pastate ugdoma / prižiūrima 12 mokinių.

Moduliniame pastate numatomos 3 (trys) darželinukų grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai).

Taigi, galutiniame rezultate Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus teritorijoje esančiuose pastatuose būtų 12 mokinių ir 60 darželinukų.

Pagal minimų higienos normų (HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“) reikalavimus privalomi plotai (**minimali neužstatyta sklypo dalis**) turėtų sudaryti 1 646 kv.m:

- mokyklai (Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriui: 12 mokinių × 3 + 800 + 450) = 1 286 kv.m;
- darželiui (60 darželinukų × 6) = 360 kv.m.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.05.12) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc., o bendrojo lavinimo mokykloms - 40 proc.

Jei vertinant, kad Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus sklype, kurio kadastro Nr. 4184/0100:551, Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., statiniu (mokykla, unikalus Nr. 4400-0163-1509) užstatytas žemės plotas sudaro 293 kv.m, modulinio statiniu užimamas žemės plotas sudarys 352 kv.m, o neužstatytos sklypo dalys turi sudaryti 1 646 kv.m, tai tokiu atveju lieka 6 522,00 kv.m (8 813 – 293 – 352 – 1 646) arba **74,00 proc. sklypo dalis želdynams**.

Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus sklype, kurio kadastro Nr. 4184/0100:551, Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., laikino modulinio darželio (3 grupės po 20 vaikų) eksploatavimo zonai būtų skiriama atskira pietinė / pietvakarinė sklypo dalis, kurios plotas preliminarai apie 1 782 kv.m, kas visiškai atitiktų norminių teisės aktų reikalavimus (reikia ne mažesnio kaip 1 500 kv.m ploto).

Plotas, projekte numatytas vaikų žaidimo aikštelėms įrengti, tvarkomas savivaldybės lėšomis pagal atskirai jos užsakytą projektą. Pagal savivaldybės pateiktus duomenis, vaikų žaidimų aikštelių dangos,

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 12    | 38   | 0     |

atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, atitiks HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) reikalavimus:

Žaidimų aikštelės bus įrengtos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių.

Žaidimų aikštelės, kurios nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, bus aptvertos tvora, sudarančia kliūtį vaikui išbėgti į gatvę.

Žaidimų aikštelės tvora bus išsikišančių, aštrių elementų, keliančių odos įpjovimo arba pradūrimo riziką. Tvoros konstrukcija nekels rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai ir atitiks šiuos reikalavimus:

1. tvoroje nebus angų, kurių žemyn nukreiptos dalies kampas būtų mažesnis kaip 60°;

2. tvoros konstrukcijoje nebus horizontalių ar beveik horizontalių skersinių, kuriuos vaikai galėtų naudoti kaip pakopas, bandydami lipti;

3. tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių bus ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Varteliuose įrengus automatinį pritraukimo mechanizmą, 90 laipsnių kampu atverti varteliai visiškai užsivers ne greičiau kaip per 5 sekundes.

4. žaidimų aikštelės dirvožemyje pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neviršys Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

5. žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrenkimą švelninanti danga turės atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaracija, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-2), LST EN 1176-3 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Čiuožynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-3), LST EN 1176-4 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-4), LST EN 1176-5 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-5), LST EN 1176-6 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-6), LST EN 1176-10 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-10), LST EN 1176-11 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-11), LST EN 1177 „Atsitrenkimą švelninanti žaidimų aikštelės danga. Bandymo metodai atsitrenkimo švelninimui nustatyti“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1177) ar tapačių standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrenkimą švelninanti danga bus sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, bus patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) atliks įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliama įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitiktis kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turės saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Higienos normos HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 13 ir 14 punktų nuostatos nėra taikomos švietimo įstaigose įrengtoms žaidimų aikštelėms, kuriose yra naudojama tik pačių vaikų ar vaikų su suaugusiųjų pagalba pasigaminta įranga iš natūralių, gamtoje susiformavusių ir žaidimams pritaikytų medžiagų (šakų, šiaudų, lapų ir pan.).

Įrengtos žaidimų aikštelės bus pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje bus pritvirtinta žymena. Joje bus pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje bus ir šiukšliadėžė(-ės).

Žaidimų aikštelėse bus sudarytos galimybės apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Akcentuojama, kad detalus vaikų žaidimo įrenginių kiekis, jų tipas, išdėstymas šiuo projektu nedetalizuojami, nes šių žaidimo aikštelių įrengimas nėra numatytas Atviro konkurso pirkime, kuriuo

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 13    | 38   | 0     |

statomas laikinas modulinis pastatas. Vaikų žaidimo aikštelių įrengimui Vilniaus rajono savivaldybės administracija rengiasi atskirą projektą ir samdo atskirus rangovus šių aikštelių įrengimui.

Sklypo dalyje (vaikų darželio zonoje) bus įrengiamos papildomos betoninių trinkelų dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinio statinio laiptelių ir pandusų.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų vietinių įrenginių ir tinklų priedimais.

5.3. sklypo inžineriniai tinklai

Nors sklype, pagal įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai, tačiau nors sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje - Rastinėnų kaime, tačiau inžinerinės infrastruktūros tinklai gana riboti; iš esmės yra pakankami elektros ir telekomunikacijų tinklai, bet vandens tiekimas iš seno artezinio gręžinio, kuris nebepajėgia užtikrinti minimalių poreikių, o buitinės nuotekos išleidžiamos į vietinius valymo įrenginius, kurie taip pat yra nepakankamo našumo ir efektyvumo.

Laikino modulinio mokslo paskirties pastato prijungimas numatomas prie elektros tinklų bei naujai projektuojamų bei statomų vietinių vandens gavybos ir vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių. Tokių komunikacijų įrengimas galimas parengus techninius darbo projektus.

Pagal patvirtintą projekto sudėties žiniaraštį yra parengtos šios atskiros projekto dalys:

- lauko vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- vidaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- elektrotechnikos;
- priešgaisrinės signalizacijos.

5.4. sklypo aptvėrimas, apželdinimas, automobilių statymo vietų poreikis bei judumo situacija

Higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkte nurodytas reikalavimas - „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Šiuo metu Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus visas sklypas yra aptvertas ne žemesne kaip 1,50 m aukščio tvora. Pastačius laikiną modulinių vaikų darželį, jo naudojimui skirtas plotas bus papildomai atitveriamas nuo pradinės mokyklos teritorijos.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nėra pateikta jokių specialių ar papildomų reikalavimų sklypo tvarkymui.

Kadangi modulinis statinys statomas laikinam naudojimo terminui, kuriam pasibaigus jis turės būti išmontuotas ir išvežtas, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikino modulinio statinio pastatymą ir eksploataciją.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakyму Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.05.12) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose bendrojo lavinimo mokykloms, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 40 proc., o žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc.

Šiuo metu Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus sklype, kurio kadastro Nr. 4184/0100:551, Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., statiniu (mokykla, unikalus Nr. 4400-0163-1509) užstatytas žemės plotas sudaro 293 kv.m, moduliniu statiniu užimamas žemės plotas sudarys 352 kv.m, o neužstatytos sklypo dalys turi sudaryti 1 646 kv.m, tai tokiu atveju lieka 6 522,00 kv.m (8 813 – 293 – 352 – 1 646) arba **74,00 proc. sklypo dalis želdynams.**

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.12 iki 2025.04.30) bei HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) prieduose pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

| Eil. Nr. | Augalas / augalų rūšys | Lotyniškas pavadinimas |       |       |
|----------|------------------------|------------------------|-------|-------|
|          | 2                      | 3                      |       |       |
|          |                        | Dokumento žymuo        | Lapas | Lapų  |
|          |                        | AD-24-198-TDP-PP.AR    | 14    | 38    |
|          |                        |                        |       | Laida |
|          |                        |                        |       | 0     |

| Eil. Nr. | Augalas / augalų rūšys   | Lotyniškas pavadinimas      |
|----------|--------------------------|-----------------------------|
| 1.       | Amerikinė fitolaka       | <i>Phytolacca americana</i> |
| 2.       | Barščiai                 | <i>Heracleum spp.</i>       |
| 3.       | Pieriai                  | <i>Pieris spp.</i>          |
| 4.       | Brugmansijos             | <i>Brugmansia spp.</i>      |
| 5.       | Čemeriai                 | <i>Veratrum spp.</i>        |
| 6.       | Darželinis pupmedis      | <i>Laburnum anagyroides</i> |
| 7.       | Drignės                  | <i>Hyoscyamus spp.</i>      |
| 8.       | Durnaropės               | <i>Datura spp.</i>          |
| 9.       | Eleborai                 | <i>Helleborus spp.</i>      |
| 10.      | Juodžolės                | <i>Actaea spp.</i>          |
| 11.      | Kukmedžiai               | <i>Taxus spp.</i>           |
| 12.      | Kurpelės                 | <i>Aconitum spp.</i>        |
| 13.      | Ligustrai                | <i>Ligustrum spp.</i>       |
| 14.      | Oleandrai                | <i>Nerium spp.</i>          |
| 15.      | Ožekšniai                | <i>Euonymus spp.</i>        |
| 16.      | Paprastasis ricinmedis   | <i>Ricinus communis</i>     |
| 17.      | Paprastasis žalčialunkis | <i>Daphne mezereum</i>      |
| 18.      | Paprastoji pakalnutė     | <i>Convallaria majalis</i>  |
| 19.      | Paukštpienės             | <i>Ornithogalum spp.</i>    |
| 20.      | Pentiniai                | <i>Delphinium spp.</i>      |
| 21.      | Baltažiedė robinija      | <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| 22.      | Rhododendrai             | <i>Rhododendron spp.</i>    |
| 23.      | Rudeninis vėlyvis        | <i>Colchicum autumnale</i>  |
| 24.      | Rusmenės                 | <i>Digitalis spp.</i>       |
| 25.      | Scylės                   | <i>Scilla spp.</i>          |
| 26.      | Tabakas                  | <i>Nicotiana spp.</i>       |
| 27.      | Tinūtrai                 | <i>Adenium spp.</i>         |
| 28.      | Vaistinė skopolija       | <i>Scopolia carniolica</i>  |
| 29.      | Vaistinė šunvyšnė        | <i>Atropa belladonna</i>    |

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Pabrėžtina, kad automobilių statymo vietų projektavimas ir įrengimas nėra numatytas Atviro konkurso pirkime, kuriuo įgyjama laikino modulinio pastato sumontavimo ir nuomos paslauga. Automobilių statymo vietų kiekis, jų tipas ir išdėstymas šiuose projektiniuose pasiūlymuose nagrinėjamas tik tiek, kad pagrįsti atitikimą normoms ir reglamentams.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.4. ir 8.2.5. punktai):

- bendrojo lavinimo mokykla - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams
- neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Šiuo metu esame Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus pastate ugdoma 12 mokinių ir yra 18 darbuotojų (nevertinant ar jie dirba pilnu etatu ar tik jo dalimi).

Moduliniame pastate numatomos 3 (trys) darželinukų grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Darželyje turėtų dirbti bent 6 darbuotojai (po 2 vienai grupei).

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 11-os automobilių stovėjimo vietų (12 mokinių : 30 = 1 vieta; 60 darželinukų : 40 = 2 vietos; 24 darbuotojai : 3 = 8 vietos). Šiuo metu Vilniaus r.

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 15    | 38   | 0     |

Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus sklype kaip ir yra vietos automobilių statymui, tačiau pačios parkavimo vietos nėra tinkamai įrengtos, sužymėtos. Šiuo projektu pateikiamas tik principinis sprendinys 20-iai automobilių statymo vietų įrengti **Automobilių statymo vietų įrengimui Vilniaus rajono savivaldybės administracija turi pasirengti atskirą techninį darbo projektą ir pasamdyti atskirus rangovus šių vietų / aikštelių įrengimui.**

Vertinant siūlomą automobilių trumpalaikio statymo vietų išdėstymą, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į **du tipus A ir B:**

14.1. **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 ar mažiau                                 | 1 vieta                                                           | 1 vieta                                                                                                   |

Taigi, kai aikštelėje iki 20 vietų, tai pakaktų ir 1-os neįgaliųjų automobilio stovėjimo vietos, tačiau ji turėtų būti A tipo. Konkrečiu atveju numatomoje 20 vietų aikštelėje siūloma įrengti 1 (vieną) B tipo ir 1 (vieną) A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus:

„107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių“.

Konkrečiu atveju siūlomoje 20 vietų aikštelėje 20 procentų sudarys 4 vietas (įprastos galios įkrovimo). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 123.1. punkto reikalavimus „elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 16    | 38   | 0     |

įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos“, t.y. neribojamas atstumas nuo gyvenamosios paskirties ar mokslo paskirties pastatų.

Konkrečiu šio projekto atveju nuo varstomų vaikų darželio langų ar vėdinimo sistemos oro ėmimo angų iki atvirojo tipo automobilių saugyklos dangos krašto atstumas tiesioginiu vektoriumi yra 7 metrai ir tokiu atveju yra užtikrinamas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punkto bei lentelės 32<sup>1</sup> pozicijoje reikalaujamas atstumas.

**5.5. atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Susidarančios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje jau dabar stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, ši vieta yra sklypo ribose, šiaurinėje sklypo dalyje. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai yra su sandariai uždaromais dangčiais. Nuo planuojamos vaikų žaidimo aikštelės buitinių atliekų konteinerių vieta nutolusi daugiau nei per 25 metrus ir tai visiškai tenkina *HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)* reikalavimus.

**5.6. gaisrinės saugos sprendiniai**

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:

- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda, Rolando Jankausko g. 2 / Loretos Asanavičiūtės g. 28, Vilnius, kuri yra maždaug 17,15 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra maždaug 21,90 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20 A, Vilnius, kuri yra maždaug 22,90 km atstumu.

Šios komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos bei parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminy), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)* pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „*Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą*“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp I-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 6 metrų atstumas. O tarp I-o ir II-o ar tarp abiejų II-o ugniaatsparumo pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus pastato (II-to atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato bus virš 18,00 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, ir pritaikytos kelio dangos (Rastinėnų kaimo gatvės ir keliai, kaip pvz. Rastinėnų gatvė);
- kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;
- keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas - ne mažesnis kaip 4,5 m;

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 17    | 38   | 0     |

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikštele (konkrečiu atveju tokia aikštelė numatoma tarp esamo pastato ir projektuojamo laikino modulinio pastato);
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2024.09.20 įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E) patvirtintų Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 17 punktu lauko gaisrinio vandentiekio leidžiama nenumatyti laikiniams statiniams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus (17.7. papunktis).

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinų pastatų statybos sprendiniai

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) suformuluoti tokie uždaviniai:

*„2.6. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai); žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.*

*2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:*

*2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:*

*2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;*

*2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio,*

*2.7.1.3. tualetas - prausykla,*

*2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:*

*2.7.2.1. maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;*

*2.7.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);*

*2.7.2.3. techninės patalpos“.*

Pagal projektavimo užduoties nuostatas projektuojamame moduliname statinyje būtų prižiūrima / ugdoma 60 vaikų.

Suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Konkrečiu atveju esamame Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus sklype / teritorijoje bus statomas (montuojamas) modulinis pastatas iš dvylikos tipinių modulių; susidėtų funkciškai atidirbtas 8-ių modulių blokas (konkrečiu atveju tarp ašių 1 - 9) ir 4-ių modulių blokas (konkrečiu atveju tarp ašių 9 - 13).

Modulių bloke iš 8-ių modulių (konkrečiu atveju tarp ašių 1 - 9) numatoma talpinti dvi vaikų grupes po 20 vaikų. Patalpos išdėliojamos veidrodiniu principu. Keturi moduliai (po du iš kraštų) bus vientisos erdvės (gamintojo kataloge jie žymimi kaip **I** ir **B** tipo moduliai), be jokių pertvarų. Prie jų šliesis **A wet** tipo moduliai (2 vnt.), kurių didesnioji erdvės dalis jungiasi prie dviejų modulių vientisos erdvės, taip sudarydama vientisą daugiafunkcinę žaidimų - poilsio patalpą. Mažesniosiose **A wet** tipo modulių pusėse įrengiamos grupių tualetų - prausyklos patalpos.

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 18    | 38   | 0     |

Du viduriniai bloko moduliai yra **A ir C2C NO** tipo. Pastarasis įvardijamas kaip „*techninis modulis*“, nes jis yra šiek tiek ilgesnis už kitus modulius (ne 9 600 mm, o 10 700 mm ilgio). Jo gale yra sumontuota šildymo - vėdinimo sistemos įranga, įrengtas san. mazgas žmonėms su negalia bei san. mazgas darbuotojams. Likusi didesnioji šio modulio erdvė skiriama vienos grupės rūbinėlės patalpai bei tambūrai. Greta besišliejantis **A** tipo modulis suskaidytas į kelias atskiras patalpas; jo tambūras jungiasi su gretimo modulio tambūru, taip sudarydami bendrą patalpą. Iš tambūro patenkama į grupės rūbinėlę, o už rūbinėlės yra dar viena patalpa, kuri gali būti naudojama kaip darbuotojų poilsio patalpa ar logopedo kabinetas.

Modulių bloke iš 4-ių modulių (konkrečiu atveju tarp ašių 9 - 13) numatoma talpinti vieną 20 vaikų grupę, kuri betarpiškai jungiasi prie 8-ių modulių bloko ir inžineriškai aprūpinama iš pastarojo bloko „*techninio modulio*“. Naudojami **I, B, A wet ir A** tipų moduliai. Kaip ir aštuonių modulių bloke **I ir B** tipo moduliai be jokių pertvarų. Prie jų šliesis **A wet** tipo modulis, kurio didesnioji erdvės dalis jungiasi prie dviejų modulių vientisos erdvės, taip sudarydama vientisą daugiafunkcinę žaidimų - poilsio patalpą. Mažesniojoje **A wet** tipo modulio pusėje įrengiama grupės tualetų - prausyklos patalpa.

Greta besišliejantis **A** tipo modulis (jis tuo pačiu šliejasi ir su kraštiniu 8-ių modulių bloko modyliu) suskaidytas į kelias atskiras patalpas; tambūrą, grupės rūbinėlę, darbuotojų san. mazgą ir nedidelę patalpą, kuri gali būti naudojama kaip darbuotojų poilsio patalpa ar logopedo kabinetas.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 962 mm, ilgis - 9 600 mm („*techninio modulio*“ - 10 700 mm), aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 6,0 t iki 8,7 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų (2017.09.08 modulių C90 Asmeninis montavimo vadovas (1.4 leidimas) išverstas ir į lietuvių kalbą). Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Įvertinus Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priedo „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedo Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) reikalavimus, numatoma, kad moduliniam pastate, galima įrengti tris grupes, tenkinančias bet kokio amžiaus vaikų grupių poreikius.

**Žemiau pateikiamas skaičiavimais pagrįstas pagrindimas dėl numatomo ir galimo maksimalaus vaikų skaičiaus grupėse.**

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas - „Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės)“.

**Pirma grupė** (tarp ašių A - B / 1 - 5); grupės patalpos (11) plotas 68,86 kv.m + rūbinėlės patalpos (8) plotas 14,74 kv.m; viso 83,60 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 19,10 arba 3,60 kv.m ploto.

**Antra grupė** (tarp ašių A - B / 5 - 9); grupės patalpos (4) plotas 68,95 kv.m + rūbinėlės patalpos (2) plotas 12,64 kv.m; viso 81,59 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 17,09 arba 1,59 kv.m ploto.

**Trečia grupė** (tarp ašių A - B / 9 - 13); grupės patalpos (17) plotas 68,85 kv.m + rūbinėlės patalpos (13) plotas 13,12 kv.m; viso 81,97 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 17,47 arba 1,97 kv.m ploto.

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 19    | 38   | 0     |

ragelių tualetų-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetų-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.

Tualetai darbuotojams įrengiami ne grupės tualetų-prausyklos patalpose. Tualetų patalpoje ar šalia jos turi būti praustuvė ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, vienkartinio rankšluosčių dėtuvi su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas).

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetų kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniais rankšluosčiais). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikiname mokslo paskirties moduliniam pastate, pirmajame aukšte dviejuose moduluose (plane tarp ašių 5 - 6 ir 9 - 10) įrengiami trys san. mazgai (patalpos Nr. 5, 7, 14) darbuotojoms (6 auklėtojom), kur vienas iš jų (patalpa Nr. 5) pritaikytas ir ŽN poreikiams.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpose Nr. 8 ir 13), nes HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nurodoma, kad darbuotojas, „vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikinę sveikatą“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m<sup>2</sup>, bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdymų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 20    | 38   | 0     |

gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) nurodyta, kad: „... **Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje**“.

Tačiau turi būti išpildytas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 8-to punkto reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 4, 11, 17.

**Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama.** Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpoje Nr. 8 bus įrengtos sieninės spintos švariems ir nešvariems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiką dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Stogas plokščias neeksplotuojamas. Konkrečiu atveju esamas modulių stogo nuolydis apie 1° ir jam naudojami tokio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo įrengimo rekomendacijas, kaip tai nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 36-tame punkte.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamų modulių pastatų pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusu, kuriuos kai baigsis pastatų naudojimo terminas būtų lengva demontuoti.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz.: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo. Turėklai - vamzdis Ø42,4 mm. Metalinės atramos / statramsčiai remiamos į atraminę plokštę - betoninė šaligatvio plytelė, kuri įrengiama ant 20 cm sutankinto žvyro sluoksnio. Pagrindo sutankinimo koef. k=0.95. Laiptams atremti naudojama atraminė plokštė tik tuo atveju jei toje vietoje atramai atremti nėra kieto pagrindo (trinkelės, asfaltas ar kt.).

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 21    | 38   | 0     |

Visos metalinės konstrukcijos cinkuotos. Laiptų dalys sujungiamos varžtinėmis jungtimis. Visų sujungimų varžtai M8, M10, M12(4.6kl.) - cinkuoti.

Vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06)* nuostatomis, ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės bus įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Turėklai bus vertikalaus dalijimo ir jų bekiūtis tarpas bus ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

## 6.2. konstrukcinė modulio schema, techniniai modulio parametrai

Visi moduliai, kurie bus naudojami modulinį statinių statyboje turi 2017.01.24 išduotą Europos techninį įvertinimą (sertifikatą) ETA 16/0793. Europos techninis įvertinimas išduotas pagal reglamentą (ES) Nr. 305/2011, remiantis Europos techninio įvertinimo rekomendacijomis ETAG 023 (2006 m. rugpjūčio mėn. redakcija), ir naudojamą kaip Europos įvertinimo dokumentą (EJD). Šie sertifikatai gali būti pateikiami atskiriems projektavimo ir statybos proceso dalyviams paprašius arba įtraukiami į projekto sudėtį.

## 6.3. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatas vertinamas kaip vieno aukšto I atsparumo ugniai klasės statinys. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai laikantys karkasas su R 45 atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Pagal VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbo sąlygų laboratorijos atliktus atitvarų garso izoliacijos natūrinius tyrimus analogiškiems pastatams, nustatyta, kad pastato atitvaros atitinka aukščiau nurodytą garso klasę.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C2C NO tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Elektros instaliacija. Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas). 4 įžeminti elektros lizdai.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengti fluorescenciniai vamzdeliniai šviestuvai su apšvietumo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. Šviestuvai pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įlestiniai šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos LED lempomis. Bendras apšvietimo lygis 350 - 500 liuksų.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos / išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje, slėginiu būdu apdoroti drėgmei atsparumą didinančiomis priemonėmis mediniai elementai.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 30 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias A, A WET tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvės, dušo ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvai. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

## 6.4. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 22    | 38   | 0     |

Projektuojant laikiną modulinį mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;
- projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;
- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;
- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;
- laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;
- suprojektuota lokali šildymo sistema neturės aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos.

**Esminiai statinio reikalavimai**

**7. Mechaninis atsparumas ir pastovumas**

Šis reikalavimas nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūties;
- neleistinų deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Esminio reikalavimo įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai parenkami įvertinus Konstrukcijų savybes, jų pastovumą statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Įgyvendinant Esminį reikalavimą, atsižvelta į:

- nuolatinius poveikius (savąjį svorį, gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (denginį ir kitas statinio dalis veikiantys poveikiai (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); temperatūros poveikį, šaltį, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.

**8. Gaisrinė sauga**

Moduliniame pastate nebus pažeisti jokie reikalavimai, nustatyti gaisrinei saugai užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)), Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 23    | 38   | 0     |

(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01 iki 2024.12.31)), Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)) ir kituose teisės aktuose.

- Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.
- Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda, Rolando Jankausko g. 2 / Loretos Asanavičiūtės g. 28, Vilnius, kuri yra maždaug 17,15 km atstumu;
  - Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra maždaug 21,90 km atstumu;
  - Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20 A, Vilnius, kuri yra maždaug 22,90 km atstumu.

Šios komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos bei parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)* pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „*Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą*“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp I-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 6 metrų atstumas. O tarp I-o ir II-o ar tarp abiejų II-o ugniaatsparumo pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus pastato (II-to atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato bus virš 18,00 metrų.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur:

$F_s$  - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv.m;

$K_H$  - skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės:

| Naudojimo paskirtis                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Statinio atsparumas ugniai - II                               |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), m <sup>2</sup> | Skaičiuojamoji altitudė ( $H_{abs}$ ), m |
| Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, <u>vaikų darželis</u> , lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) | 2000                                                          | 10                                       |

**Projektuojamo modulinio darželio gaisrinio skyriaus plotas būtų:**

$$F_{g1} = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times (0,6/10)) = 1\,991,12 \text{ kv.m.}$$

Kadangi projektuojamo Pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Techninei nišai / vėdinimo kamerai (eksplikacijoje Nr. 6) nustatoma E<sub>g</sub> kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose numatomi ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų. Kiti ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Pastatas vertinamas kaip vieno aukšto I atsparumo ugniai klasės 3 gaisro apkrovos statinys. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai rėmai (medinis laikantysis karkasas / laikančioji konstrukcija) su R 45 atsparumo ugniai sijomis.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

| Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai |                            |                                                                                                                                                              |                             |                               |                                           |                      |                       |                                                         |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis                             | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                               |                                           |                      |                       |                                                         |
|                                                                |                            | Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                               | Laikančiosios konstrukcijos | Lauko siena                   | Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos | Stogai               | Laiptinės             |                                                         |
|                                                                |                            |                                                                                                                                                              |                             |                               |                                           |                      | vidinės sienos        | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| II                                                             | RN                         | REI 60<br>(1 pastaba)                                                                                                                                        | R 45<br>(2 pastaba)         | EI 15<br>(o↔i)<br>(3 pastaba) | REI 20<br>(2 pastaba)                     | RE 20<br>(4 pastaba) | REI 30<br>(2 pastaba) | R 15<br>(5 pastaba)                                     |

**Pastabos:**

- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
  - statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
  - visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa - **RN** - reikalavimai netaikomi.

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 25    | 38   | 0     |

Ištraukiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos (Techninė niša / vėdinimo kamera (eksplikacijoje Nr. 6)) pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama Eg kategorijai.

Vėdinimo kamera nuo kitų patalpų atskiriama EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Durys (ne sauresnės kaip 0,85 m) iš šios nišos numatomos priešgaisrinės EW 30-C0, angų, siūlių sandarinimo priemonės, inžinerinių tinklų kanalų atsparumas ugniai EI 45.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvrose negali viršyti 25 % užtvaros ploto.

Medinės laikančios konstrukcijos bus apsaugotos mineraline vata, kuri užtikrins ne mažesnio kaip R 45 atsparumo ugniai reikalavimus.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minučių;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Lauko laiptai su stogeliu prie 9 ašies numatomi iš aukštesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateiktus lentelėje - Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

| Patalpos                                                                                                                    | Konstrukcijos   | Statybos produktų degumo klasė |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių                      | sienos ir lubos | RN                             |
|                                                                                                                             | grindys         | RN                             |
| Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | C1-s1, d0                      |
|                                                                                                                             | grindys         | D <sub>FL</sub> -s1            |
| Vaikų darželiai, lopšeliai, gydymo paskirties pastatai (išskyrus evakavimo(s) kelius)                                       | sienos ir lubos | B-s1, d0<br>(2 pastaba)        |
|                                                                                                                             | grindys         | D <sub>FL</sub> -s1            |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.                             | sienos ir lubos | D-s2, d2                       |
|                                                                                                                             | grindys         | D <sub>FL</sub> -s1            |
| E <sub>g</sub> kategorijos patalpos                                                                                         | sienos ir lubos | D-s2, d2                       |
|                                                                                                                             | grindys         | D <sub>FL</sub> -s1            |

**Pastabos:**

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Vartojama santrumpa - **RN** - reikalavimai netaikomi.

Gaisro aptikimo ir gesinimo sistemos. Laikiname mokslo paskirties moduliniam pastate (gaminyje) įrengiama konvensinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais pagal galiojančias normas.

Pastatas turi būti aprūpintas gaisro gesinimo priemonėmis vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis (*patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*). Kietųjų, skystų ir dujų medžiagų gaisrus veiksmingiausiai gesina ABC tipo milteliai. Mokslo, administracinės paskirties patalpose, 500 m<sup>2</sup> ploto reikia keturių 2 kg(I) arba trijų 4 kg (I) arba dviejų 6 kg (I) talpos gesintuvų. Gesintuvai turi būti laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip 1 m nuo šildymo prietaisų ir turi matytis ant gesintuvo esantys užrašai.

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 26    | 38   | 0     |

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Darželis nėra skirtas psichiškai ir fiziškai neįgaliems asmenims.

Vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis visuomeniniuose statiniuose ir patalpose evakavimo(si) keliai projektuojami atsižvelgiant į vienam žmogui skiriamą patalpos plotą pagal 10 lentelės reikalavimus. Vienam žmogui skiriamas patalpos, nurodytos 10 lentelėje, plotas nustatomas technologiniais skaičiavimas statinio projekte. 10-je lentelėje nurodyta, kad ikimokyklinių ugdymo įstaigų patalpose tankis - 2 kv.m/žmogui (tačiau absoliučiai neaišku, ar tas tankis turi skaičiuotis nuo viso pastato ploto ar tik nuo grupės ploto).

Todėl šio aiškinamojo rašto 6.1. punkte yra konkretizuotas galimas žmonių kiekis pastatuose - Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) suformuluoti tokie uždaviniai:

*„2.6. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 2 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai); žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.“*

*2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:*

*2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:*

*2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;*

*2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio,*

*2.7.1.3. tualetas - prausykla,*

*2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:*

*2.7.2.1. maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;*

*2.7.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);*

*2.7.2.3. techninės patalpos“.*

Galimą žmonių kiekį pastate labai griežtai reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojaus klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Visi evakavimo(si) keliai yra ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), yra ne siauresni kaip:

- 0,8 m - 15 ir mažiau žmonių;

- 0,9 m - nuo 16 iki 50 žmonių.

Išorinių laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose yra ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis - ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis - ne mažesnis kaip 25 cm.

Visuomeniniuose statiniuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose, išskyrus patalpas su žiūrovų vietomis, iki evakuacinio išėjimo nustatomas kaip nurodyta Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 4 lentelėje.

4 lentelė. Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

| Patalpos paskirtis    | Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m) | Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub.m) |            |        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|--------|
|                       |                                                                  | V ≤ 5                                              | 5 < V ≤ 10 | V > 10 |
| Visuomeninės patalpos | A > 6                                                            | 20                                                 | 30         | 45     |
|                       | 6 ≥ A ≥ 0                                                        | 30                                                 | 45         | 55     |
|                       | A < 0                                                            | 15                                                 | 20         | 30     |

Visuomeniniuose statiniuose evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), o ikimokyklinio ugdymo įstaigų pastatuose (darželiuose, lopšeliuose ir pan.) nuo išėjimo iš vaikų buvimo patalpų iki išėjimo į lauką arba laiptinę turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01*) 5 lentelėje. Patalpose, kurių išėjimai veda į aklinį koridorių arba holą, turi būti ne daugiau kaip 80 žmonių.

5 lentelė. Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

| Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m) | Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv.m) <sup>(1)</sup> |           |           |           |       |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|
|                                                                  | D ≤ 2                                                                          | 2 < D ≤ 3 | 3 < D ≤ 4 | 4 < D ≤ 5 | D > 5 |
| 1                                                                | 2                                                                              | 3         | 4         | 5         | 6     |
| Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką                   |                                                                                |           |           |           |       |
| A > 6                                                            | 40                                                                             | 35        | 30        | 25        | 15    |
| 6 ≥ A ≥ 0                                                        | 60                                                                             | 50        | 40        | 35        | 20    |
| A < 0                                                            | 30                                                                             | 25        | 20        | 16        | 10    |
| Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą                          |                                                                                |           |           |           |       |
| A > 6                                                            | 20                                                                             | 15        | 15        | 10        | 7     |
| 6 ≥ A ≥ 0                                                        | 30                                                                             | 25        | 20        | 15        | 10    |
| A < 0                                                            | 15                                                                             | 10        | 10        | 5         | 5     |

**Pastaba.** Žmonių srauto tankiai nustatomi ne mažesni: **ikimokyklinio ugdymo įstaigų pastatams (darželiams, lopšeliams ir pan.)** - pagal 6 skiltį; mokslo paskirties pastatams - pagal 3 skiltį; gydymo paskirties pastatams - pagal 5 skiltį; viešbučiams - pagal 4 skiltį, kitiems pastatams žmonių srauto tankis koridoriuje nustatomas technologiniais skaičiavimais statinio projekte.

Konkrečiu atveju užtikrinami visi evakuacijos kelių ilgių reikalavimai, nes pastato ilgis yra 36,26 metrai, o pagrindiniai įėjimai / išėjimai yra du, proporcingai išdėstyti vienas nuo kito, todėl maksimalus atstumas iki išėjimo yra ne didesnis kaip 12,00 metrų.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (*patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*) „evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus“.

Konkrečiu atveju, laikiname moduliniam statinyje - vaikų darželyje numatomas galimas maksimalus žmonių skaičius, besievakuojantis per vieną išėjimą - 44 žmonės (dvi grupės po 20 vaikų (kai yra 3 metų ir vyresni vaikai) ir 4 auklėtojos; mažiau nei 50 žmonių), todėl reikalavimai užraktams pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus netaikomi. Evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys numatomos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau - varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Statinyje naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai turi atlikti: LST EN 50575:2015; LST EN 50575:2015/A1:2016; LST EN 13501-6: 2014 reikalavimus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

|                                                                |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai | Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgšttingumą |
| Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, vestibuliai, fojė, holai   | Cca s1, d1, a1                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ir pan.)                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorių, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbičių pastatai | $D_{ca\ s2, d2, a2}$ |
| Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.                                                                                       | $D_{ca\ s2, d2, a2}$ |
| $E_g$ kategorijos patalpos                                                                                                                                                                                                    | $E_{ca}$             |

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir kt.) kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas avarinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio šaltinio (akumulatoriai). Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne mažiau kaip 1 valandą.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai, numatomi su akumulatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2014 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. 1-224, TAR, 2014-06-04, Nr. 6150.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

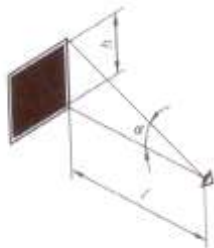
h - ženklo aukštis;

l - pastebėjimo atstumas;

Z - atstumo faktorius  $= 1 / \tan \alpha$ ;

$\alpha$  - ženklo kampinė skėstis ( $\tan \alpha = h / l$ );

h ir l turi tuos pačius vienetų (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu  $15 / r$ . Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženkams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Avarinis apšvietimas užmaitinamas per automatinio rezervo įrenginį (ARĮ).

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Žaibosauga projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiais standartais IEC 62305-1, IEC 62305-2, IEC 62305-3, STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Žaibo ėmikliai ant statinio įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavoingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovės pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 29    | 38   | 0     |

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

## 9. Higiena ir sveikata

Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys(-iai) turi būti suprojektuotas(-i) ir pastatytas(-i) taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I-mo skyriaus nuostatas, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

... ;

### 1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;“

Moduliniam pastatui suprojektuotos mechaninė rekuperacinė sistema, atskiros WC ištraukimo sistemos, vandeninis radiatorinis šildymas bei oro kondicionavimo sistemos. Taip pat yra galimybė vėdinti patalpas per atidaromus langus.

Pastate įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje, aiškinamojo rašto 6-me punkte nurodoma, kad „Patalpoms šildyti suprojektuota vandeninė radiatorinė šildymo sistema, kurios šilumos šaltinis šilumos siurblys patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui ir vėdinimui (iki -5°C). Šildymo sistemos vamzdžiai - plastikiniai daugiasluksniai vamzdžiai, kurie montuojami atvirai palubėje nusileidžiant iki šildymo prietaiso. Aukščiausiose vamzdžio vietose įrengiami oro išleidimo ventiliai, žemiausiose - vandens išleidimo ventiliai. Vamzdžiai tarp ašių (vietose kur gamykloje pagaminti moduliai jungiami vieni su kitais) jungiami lanksčiais metaliniais vamzdžiais d25.

Šildymo prietaisai - radiatoriai komplektuojami su termostatiniais ventiliais. Šilumos siurblio komplektą sudaro išorinis blokas (monoblokas) ir vidinis blokas su karšto vandens tūriniu šildytuvu (250 l), tarpusavyje sujungti variniais vamzdžiais d28 (šilumnešis - vanduo)“.

Modulinio pastato mikroklimatas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 30    | 38   | 0     |

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos HN 42:2009 1 lentelėje:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai                                                      | Ribinės vertės      |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|          |                                                                              | Šaltuoju metų laiku | Šiltuoju metų laiku |
| 1.       | Oro temperatūra, °C                                                          | 18 - 22             | 18 - 28             |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                   | 3                   |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %                                                      | 35 - 60             | 35 - 65             |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s                                                    | 0,05 - 0,15         | 0,15 - 0,25         |

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyriuje „Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„53. Pastate ir (ar) patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrai palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto [HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo] nustatytus oro kokybės parametrai.“

54. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

55. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti:

55.1. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku - 35 - 60 proc., šiltuoju metų laiku - 35 - 65 proc.;

55.2. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,25 m/s;

55.3. temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus šios higienos normos 2 lentelėje, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26°C;

55.4. grupių, kuriose ugdomi judesio ir padėties sutrikimų turintys vaikai ir vaikai iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpose / erdvėse šaltuoju metų laiku temperatūra turi būti 21 - 23°C;

55.5. temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3°C.

2 lentelė. Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

| Eil. Nr. | Patalpos pavadinimas                                                        | Oro temperatūra, °C |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.       | Grupės priėmimo - nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas | 20 - 23             |
| 2.       | Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)                                   | 18 - 22             |
| 3.       | Grupės tualetas - prausykla                                                 | 19 - 23             |
| 4.       | Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)                            | 18 - 20             |
| 5.       | Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams                   | 20 - 22             |
| 6.       | Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai                                      | 18 - 21             |

57. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

57.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė;

57.2. maisto gamybos patalpose turi būti įrengta tokia oro ištraukimo sistema, kuri apribotų garų, kvapų sklaidimą į gretimas patalpas. Oro, šalinamo iš maisto gamybos patalpų, ortakiai neturi kirsti grupių patalpų;

57.3. maisto gamybos patalpose, skalbykloje (jei yra įrengta), tualetuose - prausyklose turi būti įrengti atskiri traukos kanalai.

58. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO<sub>2</sub>) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m<sup>3</sup> (1500 ppm).

59. Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės akte [HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“] nurodyto lygio“.

Modulinio pastato patalpose ir aplinkoje triukšmo lygis nebus didesnis negu leidžiamas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktoje

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 31    | 38   | 0     |

1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas                                                              | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 2.       | Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas | –             | 45                                                          | 55                                                       |

Pagal HN 33:2011 2 lentelę - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas                                                                                                                                                   | L <sub>dvn</sub> , dBA | L <sub>dienos</sub> , dBA | L <sub>vakaro</sub> , dBA | L <sub>nakties</sub> , dBA |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1        | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | 65                     | 65                        | 60                        | 55                         |

Lauke leistinas triukšmo garso slėgio lygis (L<sub>AeqT</sub>) ≤ 65 dB(A).  
Vėdinimo patalpoje nuo vėdinimo įrenginio į aplinką skleidžiamas triukšmas neviršys 45 dBA. Apie tai patvirtinama ŠVOK dalies aiškinamajame rašte (5 skyrius) „Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) - 35 dB(A)“.  
Patalpoje leistinas triukšmo lygis (L<sub>AeqT</sub>) ≤ 35 dB(A) (aukšta aplinkos kokybės kategorija).

Pastatų išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.  
Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.  
Konstatuojama, kad garso izoliavimo tarp atskiros paskirties patalpų rodikliai bei patalpų garso aidėjimo trukmės parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 12-oje ir 14-oje lentelėse nurodytus rodiklius ir parametrus.

Kadangi jau yra pastatyta ir priduota ne vienas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, tai visi parametrai yra patikrinti VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbų sąlygų laboratorijos natūriniais matavimais (vaikų darželiai Sudervėje (Vilniaus r.), Kelmėje, Aukštelkėje (Šiaulių r.), du vaikų darželiai Lentvaryje (Trakų r.)).

Nei šiame projekte, nei įgyvendintuose projektuose, nėra grupių, kurios blokuotųsi miegamosiomis patalpomis, todėl buvo atlikti matavimai tarp miegamųjų ir bendro naudojimo patalpų (matavimų rezultatai tarp 43,2 dB ir 55,2 dB) bei durų į koridorių iš grupių patalpų (matavimų rezultatai 31,4 dB; kadangi durys, kaip gaminio visur vienodos).  
Tirtuose moduluose aidėjimo trukmės parametrai atitiko C garso klasei nustatytus parametrus.  
Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.  
Moduliniame pastate vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Darbo vietų apšvietimas atitinks galiojančios higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.  
HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ V skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„51. Natūralus apšvietimas:  
51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 32    | 38   | 0     |

taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

52. Dirbtinis apšvietimas:

52.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

| Eil. Nr. | Patalpos pavadinimas                                                                      | Apšvieta, lx | Paviršius, kuriam taikoma apšvieta               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|
| 1.       | Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams | 300          | horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų |
| 2.       | Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)                                          | 200          | horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų |
| 3.       | Grupės priėmimo - nusirengimo patalpa / erdvė                                             | 200          | horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| 4.       | Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)                                                 | 75           | horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų |
| 5.       | Grupės tualetas - prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai                       | 100          | horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų |

52.2. grupės žaidimų patalpoje / erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

52.3. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

52.4. patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose - 3000 K“.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 51 punkto nuostatomis:

„51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.

Konkrečiu atveju grupių patalpose / erdvėse natūralios apšvietos koeficientas tikrai bus ne mažesnis kaip 1,5 proc., nes langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sh} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_{st}}{\tau_o \cdot r_2} K_{st}$$

Konkrečiu atveju nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. tikrai bus ilgesnė kaip 2,5 val., nes šių patalpų langai orientuoti į rytus ir vakarus (modulinio pastato išdėstymo pagrindimas aprašytas šio aiškinamojo rašto 5.1. punkte), kas užtikrina ne trumpesnę kaip 6 val. (konkrečiu atveju 9 val. 20 min.) nepertraukiamą insoliaciją nurodytu laikotarpiu).

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės“.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) nurodyta, kad: „... Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje“.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punkto 8 reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų

ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 4, Nr. 11 ir Nr. 17.

Šiuo metu Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyrius yra sudaręs sutartį dėl skalbinių skalbimo (perka paslaugą). Taip pat bus elgiama ir su naujai projektuojamo darželio skalbiniais. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpoje Nr. 8 bus įrengtos sieninės spintos švariems ir nešvariems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Projektuojamų modulinį statinių korpusuose, kuriuose numatomos mažesniųjų vaikų grupės, gali tekti naudoti naktipuodžius. Tokiu atveju, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 42 punktu „Jeigu naudojami naktipuodžiai, tualetuose-prausyklose turi būti sąlygos naktipuodžiams plauti (pvz., įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė)“.

Tualetuose - prausyklose bus asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.

Vaikams skirtos praustuvės bus įrengtos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti galėtų būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).

Vaikų darželio patalpos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės, nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimus.

Karštas ir šaltas vanduo bus nuolat tiekiamas nuolat grupių indų plovyklose, tualetuose - prausyklose, darbuotojų tualetuose.

Karšto vandens temperatūra tualetuose - prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose bus ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.

Geriamojo vandens Tiekėjas, Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimą ir vykdamas rizikos valdymą, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo reguliariai peržiūrėti ir atnaujinti, kai tai būtina, bet ne rečiau kaip kas šešerius metus.

Tiekėjas, kuris Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka nėra atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimo ir nevykdo rizikos valdymo, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo kasmet atnaujinti.

Konkrečiu atveju Tiekėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliks geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

## 10. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Esminio statinio reikalavimo „Naudojimo sauga“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sprogoimai;

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 34    | 38   | 0     |

- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.
- Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:
  - statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
  - tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrengus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.
- Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.
- Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogdimo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.
- Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:
  - elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sprogdimai);
  - šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sprogdimai);
  - karšto vandens įrengimai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).
- Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).
- Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

11. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.4. ir 8.2.5. punktai):

- bendrojo lavinimo mokykla - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams
- neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Šiuo metu esamame Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus pastate ugdoma 12 mokinių ir yra 18 darbuotojų (nevertinant ar jie dirba pilnu etatu ar tik jo dalimi).

Moduliniame pastate numatomos 3 (trys) darželinukų grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Darželyje turėtų dirbti bent 6 darbuotojai (po 2 vienai grupei).

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 11-os automobilių stovėjimo vietų (12 mokinių : 30 = 1 vieta; 60 darželinukų : 40 = 2 vietos; 24 darbuotojai : 3 = 8 vietos). Šiuo metu Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinės mokyklos Rastinėnų pradinio ugdymo skyriaus sklype kaip ir yra vietos automobilių statymui, tačiau pačios parkavimo vietos nėra tinkamai įrengtos, sužymėtos. Šiuo projektu pateikiamas tik principinis sprendinys 20-iai automobilių statymo vietų įrengti **Automobilių statymo vietų įrengimui Vilniaus rajono savivaldybės administracija turi pasiręngti atskirą techninį darbo projektą ir pasamdyti atskirus rangovus šių vietų / aikštelių įrengimui.**

Vertinant siūlomą automobilių trumpalaikio statymo vietų išdėstymą, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

- 14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į **du tipus A ir B:**
- 14.1. **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 35    | 38   | 0     |

**14.2. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.**

**15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.**

**16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.**

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 ar mažiau                                 | 1 vieta                                                           | 1 vieta                                                                                                   |

Taigi, kai aikštelėje iki 20 vietų, tai pakaktų ir 1-os neįgaliųjų automobilio stovėjimo vietos, tačiau ji turėtų būti A tipo. Konkrečiu atveju numatomoje 20 vietų aikštelėje siūloma įrengti 1 (vieną) B tipo ir 1 (vieną) A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas.

Trasa nuo stovėjimo aikštelės(-ių) iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2021 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2021 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2021 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliname pastate atitinka ISO 21542:2021 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorius.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 36    | 38   | 0     |

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2021 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas 309,57 kv.m, todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>, įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir iki 1 000 m<sup>2</sup>, įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>.

| Statinio (patalpų) aukštų skaičius | Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 - 3                              | 1                                                    |

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2021 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2021 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2021 36 skyriaus reikalavimus.

## 12. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 37    | 38   | 0     |

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdamas darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

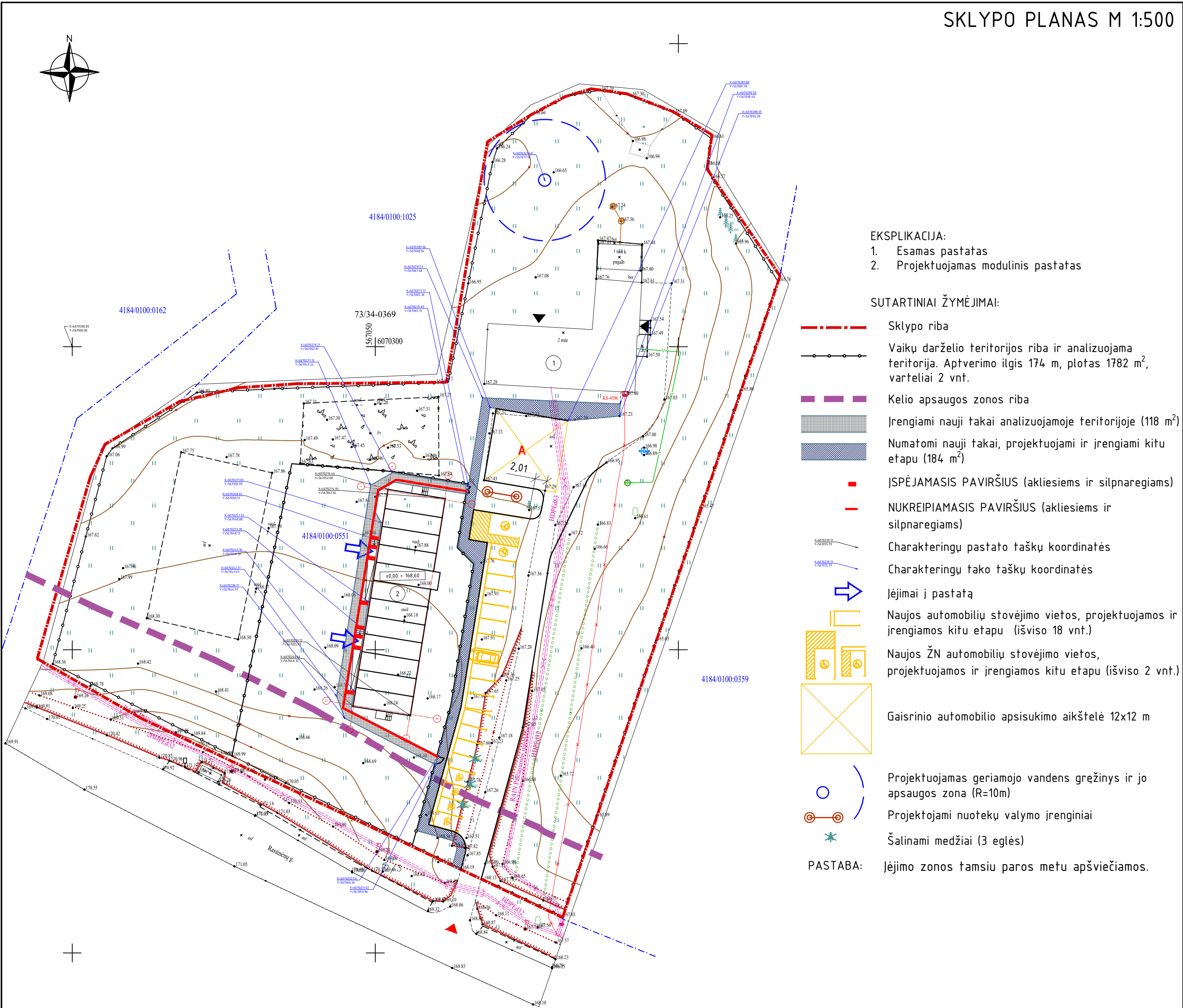
Statinio projekto vadovas: ..... architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

| Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| AD-24-198-TDP-PP.AR | 38    | 38   | 0     |



Spausdinimo data: 2025-03-10 21:54:42

|                      |                                                                                                                                                                               |                                                         |                                      |                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2024-10-10                                                                                                                                                                    | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui |                                      |                                                                                                                                                                                                  |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)       |                                      |                                                                                                                                                                                                  |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div>UAB "Archidomus"<br/>Neužmirštuolių g. 1-9<br/>LT-04124 Vilnius<br/>telefonas: +370 698 87423<br/>el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</div> <div><b>ARCHIDOMUS</b></div> |                                                         |                                      | Statinio projekto pavadinimas<br>Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) -<br>vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k.,<br>Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |
| A470                 | PV                                                                                                                                                                            | V. Mikalauskas                                          | Statinio numeris ir pavadinimas:     |                                                                                                                                                                                                  |
| A1174                | SP-PDV                                                                                                                                                                        | D. Osteika                                              | mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.) |                                                                                                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                                                                                               |                                                         | Dokumento pavadinimas                | Laida                                                                                                                                                                                            |
|                      |                                                                                                                                                                               |                                                         | SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000    | 0                                                                                                                                                                                                |
| LT                   | Statytojas                                                                                                                                                                    | Vilniaus rajono savivaldybė                             |                                      | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                  |
|                      | Užsakovas                                                                                                                                                                     | Vilniaus r. savivaldybės administracija                 |                                      | Lapas                                                                                                                                                                                            |
|                      |                                                                                                                                                                               |                                                         | AD-24-198-TDP-PP-SP - 01             | Lapų                                                                                                                                                                                             |
|                      |                                                                                                                                                                               |                                                         |                                      | 1 3                                                                                                                                                                                              |



EKSPLIKACIJA:  
1. Esamas pastatas  
2. Projektuojamas modulinis pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Vaikų darželio teritorijos riba ir analizuojama teritorija. Aptverimo ilgis 174 m, plotas 1782 m<sup>2</sup>, varteliai 2 vnt.
- Kelio apsaugos zonos riba
- Įrengiami nauji takai analizuojamoje teritorijoje (118 m<sup>2</sup>)
- Numatomi nauji takai, projektuojami ir įrengiami kitu etapu (184 m<sup>2</sup>)
- ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS (akliesiems ir silpnaregiams)
- NUKREIPIAMASIS PAVIRŠIUS (akliesiems ir silpnaregiams)
- Charakteringų pastato taškų koordinatės
- Charakteringų tako taškų koordinatės
- Įėjimai į pastatą
- Naujos automobilių stovėjimo vietos, projektuojamos ir įrengiamos kitu etapu (išviso 18 vnt.)
- Naujos ŽN automobilių stovėjimo vietos, projektuojamos ir įrengiamos kitu etapu (išviso 2 vnt.)
- Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė 12x12 m
- Projektuojamas geriamojo vandens gręžinys ir jo apsaugos zona (R=10m)
- Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Šalinami medžiai (3 eglės)

PASTABA: Įėjimo zonos tamsiu paros metu apšviečiamos.

|                                                                            |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Suteiktas unikalus Nr.                                                     |                                   |
| TIIIS1-20241127-079230                                                     |                                   |
| TIIIS1-20241127-079230                                                     |                                   |
| Plano tipas: TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys                          |                                   |
| Objekto adresas: Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. |                                   |
| Aukščių sistema                                                            | Koordinacių sistema               |
| LAS07                                                                      | LKS-94                            |
| Geoido modelis                                                             | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |
| LIT20G                                                                     | Horizontalus: 10 Vertikalus: 4    |
| ZR INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 634822                                      |                                   |
| Kv. paž. Nr.                                                               | Vardas, pavardė                   |
| 1GKV-198                                                                   | ZR                                |
| Užsakovas                                                                  | Mastelis                          |
| Privatus asmuo                                                             | 1:500                             |
| Data                                                                       | Lapo Nr.                          |
| 2024-11-27                                                                 | 1                                 |
| A.V. Lapų sk.                                                              | 1                                 |

|                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spausdinimo data:                |                                                                                                                                   | 2025-03-10 22:26:08                                                                                                                                       |
| 0                                | 2024-10-10                                                                                                                        | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui                                                                                                   |
| Laida                            | Išleidimo data                                                                                                                    | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                         |
| Kval. patv. dok. Nr.             | UAB "Archidomus"<br>Neužmirštuolių g. 1-9<br>LT-04124 Vilnius<br>telefonas: +370 698 87423<br>el. paštas: archidomus.lt@gmail.com |                                                                                                                                                           |
| A470                             | PV                                                                                                                                | V. Mikalauskas                                                                                                                                            |
| A1174                            | SP-PDV                                                                                                                            | D. Osteika                                                                                                                                                |
| Statinio projekto pavadinimas    |                                                                                                                                   | Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |
| Statinio numeris ir pavadinimas: |                                                                                                                                   | mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)                                                                                                                      |
| Dokumento pavadinimas            |                                                                                                                                   | SKLYPO PLANAS M 1:500                                                                                                                                     |
| Dokumento žymuo                  |                                                                                                                                   | AD-24-198-TDP-PP-SP - 02                                                                                                                                  |
| Lapas                            |                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                         |
| Lapų                             |                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                         |



SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA:

- 1. Esamas pastatas
- 2. Projektuojamas modulinis pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Sklypo riba

Vaikų darželio teritorijos riba ir analizuojama Aptverimo ilgis 174 m, plotas 1782 m<sup>2</sup>, varteli

Kelio apsaugos zonos riba

Irengiami nauji takai analizuojamoje teritorijoje Numatomi nauji takai, projektuojami ir įrengiam etapu (184 m<sup>2</sup>)

Įėjimai į pastatą

Naujos automobilių stovėjimo vietos, projektuc įrengiamos kitu etapu (išviso 18 vnt.)

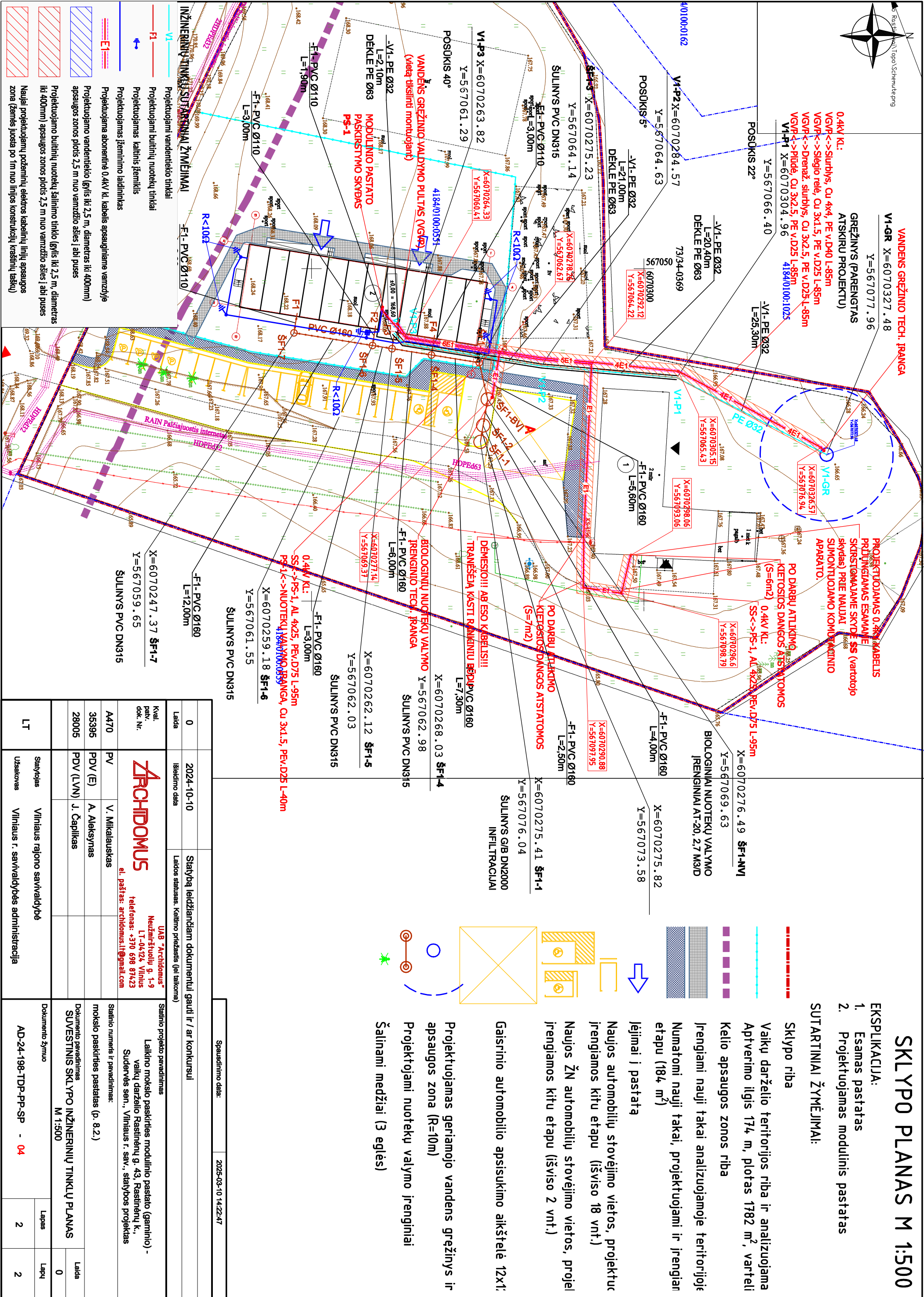
Naujos ŽN automobilių stovėjimo vietos, projei įrengiamos kitu etapu (išviso 2 vnt.)

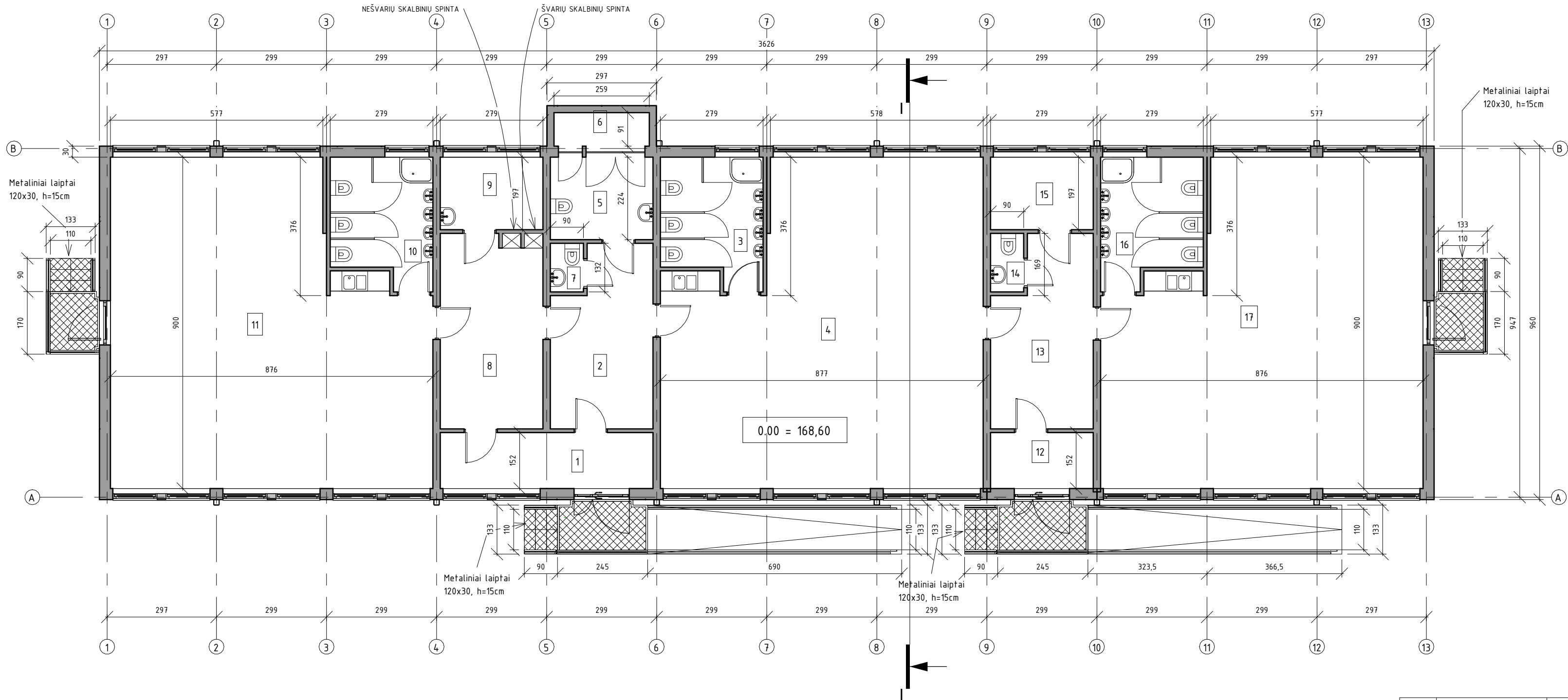
Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštė 12x1

Projektuojamas geriamojo vandens gręžinys ir apsaugos zona (R=10m)

Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai

Šalinami medžiai (3 eglys)

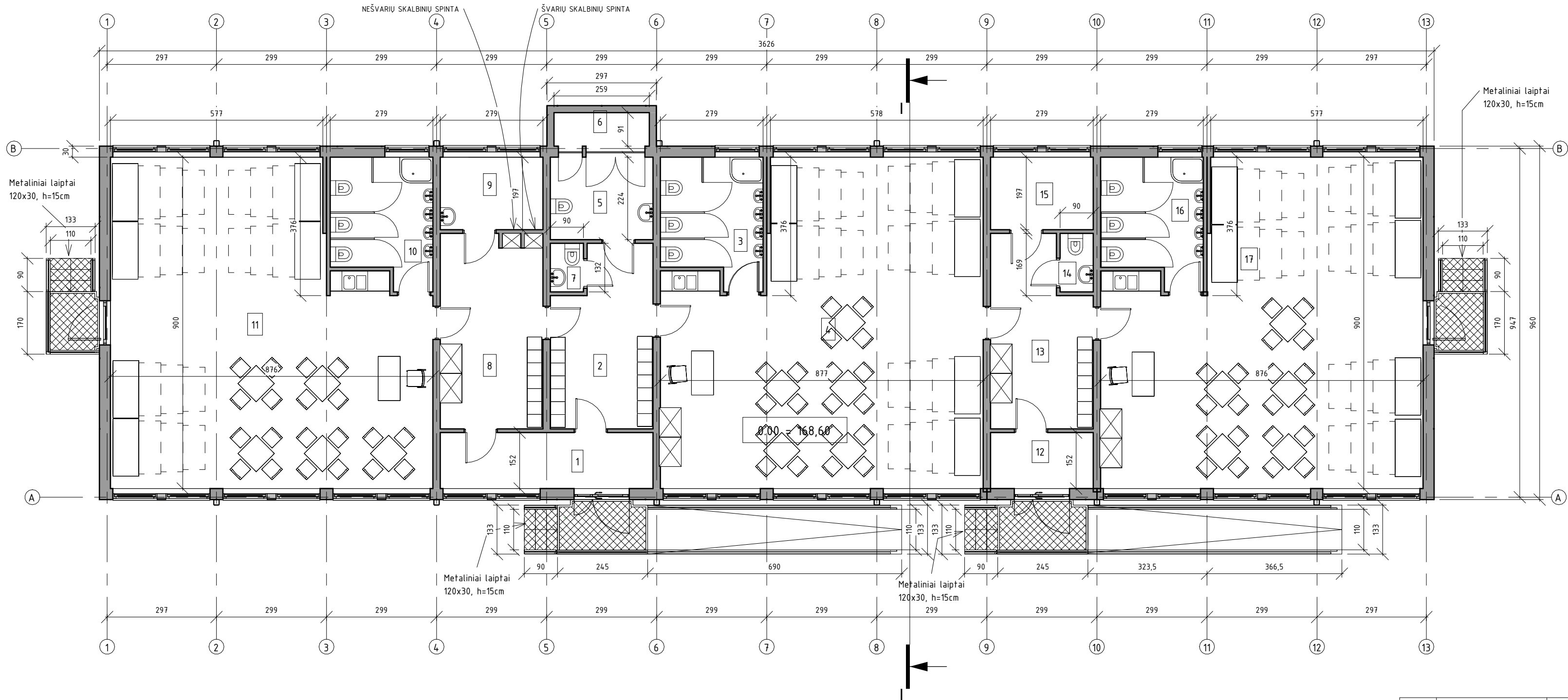




| EKSPLIKACIJA |                           |                       |
|--------------|---------------------------|-----------------------|
| NR.          | PATALPA                   | PLOTAS                |
| 1            | TAMBŪRAS                  | 8,79 m <sup>2</sup>   |
| 2            | RŪBINĖLĖ                  | 12,64 m <sup>2</sup>  |
| 3            | TUALETAS-PRAUSYKLA        | 9,06 m <sup>2</sup>   |
| 4            | GRUPĖS PATALPA            | 68,95 m <sup>2</sup>  |
| 5            | ŽN SANMAZGAS              | 6,25 m <sup>2</sup>   |
| 6            | TECHNINĖ NIŠA             | 2,36 m <sup>2</sup>   |
| 7            | DARBUOTOJŲ SANMAZGAS      | 1,19 m <sup>2</sup>   |
| 8            | RŪBINĖLĖ                  | 14,74 m <sup>2</sup>  |
| 9            | LOGOPEDO KABINETAS        | 5,50 m <sup>2</sup>   |
| 10           | TUALETAS-PRAUSYKLA        | 9,06 m <sup>2</sup>   |
| 11           | GRUPĖS PATALPA            | 68,86 m <sup>2</sup>  |
| 12           | TAMBŪRAS                  | 4,24 m <sup>2</sup>   |
| 13           | RŪBINĖLĖ                  | 13,12 m <sup>2</sup>  |
| 14           | DARBUOTOJŲ SANMAZGAS      | 1,43 m <sup>2</sup>   |
| 15           | ŽN SANMAZGAS ARBA PATALPA | 5,50 m <sup>2</sup>   |
| 16           | TUALETAS-PRAUSYKLA        | 9,07 m <sup>2</sup>   |
| 17           | GRUPĖS PATALPA            | 68,85 m <sup>2</sup>  |
|              |                           | 309,57 m <sup>2</sup> |

PLANAS  
1 : 100

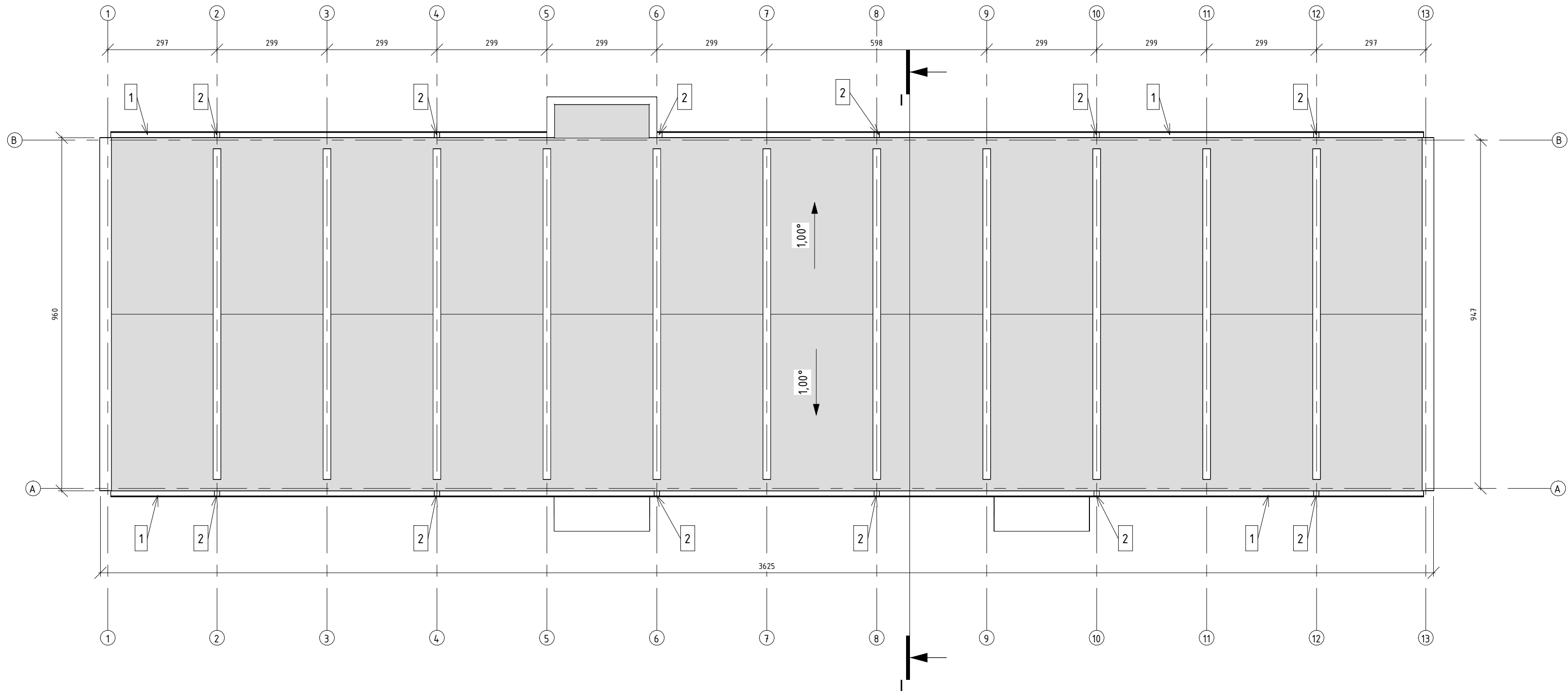
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|
|                      |                                                                                                                                                                        | Spausdinimo data                                        |                                                                                                                                                                                                  | 2024-11-12 18:54:32 |       |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
| 0                    | 2024-10-10                                                                                                                                                             | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                         | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
| Kval. patv. dok. nr. | <div>UAB "Archidomus"<br/>Neužmirštuolių g. 1-9<br/>LT-04124 Vilnius<br/>telefonas: +370 698 87423<br/>el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</div> <div>ARCHIDOMUS</div> |                                                         | Statinio projekto pavadinimas<br>Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) -<br>vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k.,<br>Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |                     |       |
| A470                 | PV                                                                                                                                                                     | Vaidas Mikalauskas                                      | Statinio numeris ir pavadinimas:                                                                                                                                                                 |                     |       |
| A1174                | APDV                                                                                                                                                                   | Darius Osteika                                          | Mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)                                                                                                                                                             |                     |       |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                            |                     | Laida |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | PLANAS                                                                                                                                                                                           |                     | 0     |
| LT                   | Statytojas<br>Vilniaus rajono savivaldybė                                                                                                                              | Dokumento žymuo<br>AD-24-198-TDP-PP – SA- 01            |                                                                                                                                                                                                  |                     | Lapas |
|                      | Užsakovas<br>Vilniaus r. savivaldybės administracija                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                                                  |                     | Lapu  |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                  | 01                  | 5     |



| EKSPLIKACIJA |                           |                       |
|--------------|---------------------------|-----------------------|
| NR.          | PATALPA                   | PLOTAS                |
| 1            | TAMBŪRAS                  | 8,79 m <sup>2</sup>   |
| 2            | RŪBINĖLĖ                  | 12,64 m <sup>2</sup>  |
| 3            | TUALETAS-PRAUSYKLA        | 9,06 m <sup>2</sup>   |
| 4            | GRUPĖS PATALPA            | 68,95 m <sup>2</sup>  |
| 5            | ŽN SANMAZGAS              | 6,25 m <sup>2</sup>   |
| 6            | TECHNINĖ NIŠA             | 2,36 m <sup>2</sup>   |
| 7            | DARBUOTOJŲ SANMAZGAS      | 1,19 m <sup>2</sup>   |
| 8            | RŪBINĖLĖ                  | 14,74 m <sup>2</sup>  |
| 9            | LOGOPEDO KABINETAS        | 5,50 m <sup>2</sup>   |
| 10           | TUALETAS-PRAUSYKLA        | 9,06 m <sup>2</sup>   |
| 11           | GRUPĖS PATALPA            | 68,86 m <sup>2</sup>  |
| 12           | TAMBŪRAS                  | 4,24 m <sup>2</sup>   |
| 13           | RŪBINĖLĖ                  | 13,12 m <sup>2</sup>  |
| 14           | DARBUOTOJŲ SANMAZGAS      | 1,43 m <sup>2</sup>   |
| 15           | ŽN SANMAZGAS ARBA PATALPA | 5,50 m <sup>2</sup>   |
| 16           | TUALETAS-PRAUSYKLA        | 9,05 m <sup>2</sup>   |
| 17           | GRUPĖS PATALPA            | 68,86 m <sup>2</sup>  |
|              |                           | 309,57 m <sup>2</sup> |

PLANAS  
1 : 100

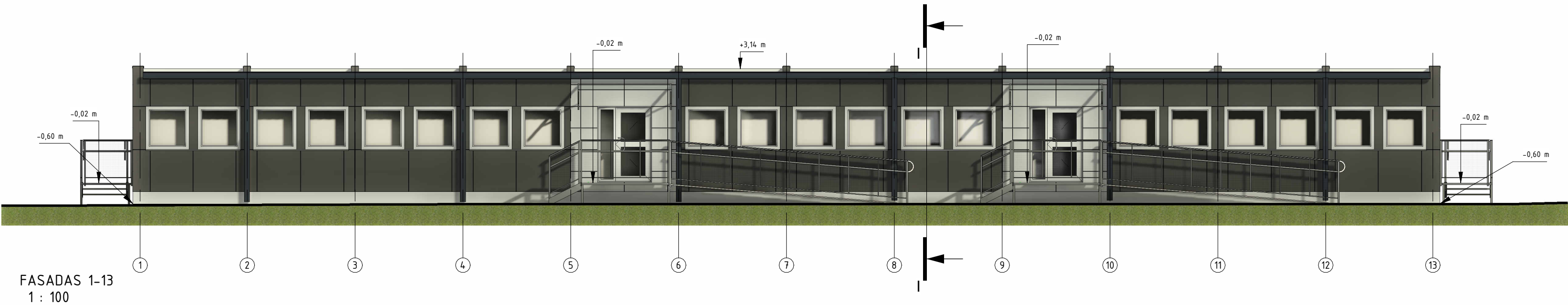
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|
|                      |                                                                                                                                                                        | Spausdinimo data                                        |                                                                                                                                                                                                  | 2024-11-17 22:42:01 |       |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
| 0                    | 2024-10-10                                                                                                                                                             | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                         | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
| Kval. patv. dok. nr. | <div>UAB "Archidomus"<br/>Neužmirštuolių g. 1-9<br/>LT-04124 Vilnius<br/>telefonas: +370 698 87423<br/>el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</div> <div>ARCHIDOMUS</div> |                                                         | Statinio projekto pavadinimas<br>Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) -<br>vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k.,<br>Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |                     |       |
| A470                 | PV                                                                                                                                                                     | Vaidas Mikalauskas                                      | Statinio numeris ir pavadinimas:                                                                                                                                                                 |                     |       |
| A1174                | APDV                                                                                                                                                                   | Darius Osteika                                          | Mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)                                                                                                                                                             |                     |       |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                            |                     | Laida |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS                                                                                                                                                                           |                     | 0     |
| LT                   | Statytojas                                                                                                                                                             | Vilniaus rajono savivaldybė                             |                                                                                                                                                                                                  | Dokumento žymuo     | Lapas |
|                      | Užsakovas                                                                                                                                                              | Vilniaus r. savivaldybės administracija                 |                                                                                                                                                                                                  |                     | Lapu  |
|                      |                                                                                                                                                                        | AD-24-198-TDP-PP – SA – 02                              |                                                                                                                                                                                                  | 02                  | 6     |



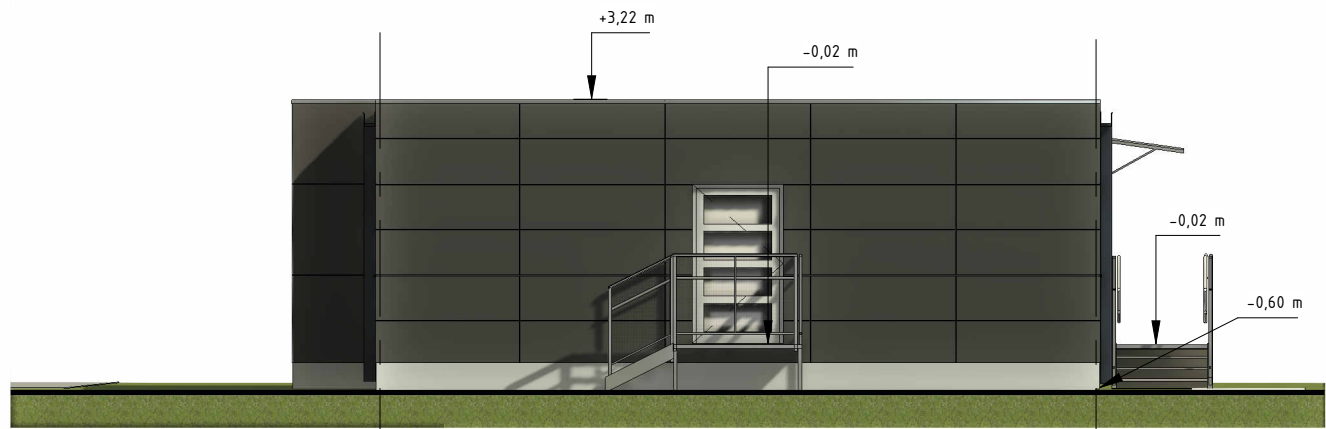
PASTABA:  
Stogo plotas - 343 m²  
1 - lietaus surinkimo latakai - 72 m  
2 - lietvamzdžiai - 40 m

STOGO PLANAS  
1 : 100

|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|
|                      |                                                                                                                                                                        | Spausdinimo data                                        |                                                                                                                                                                                                  | 2024-11-12 18:54:33 |       |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
| 0                    | 2024-10-10                                                                                                                                                             | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                         | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
| Kval. patv. dok. nr. | <div>UAB "Archidomus"<br/>Neužmirštuolių g. 1-9<br/>LT-04124 Vilnius<br/>telefonas: +370 698 87423<br/>el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</div> <div>ARCHIDOMUS</div> |                                                         | Statinio projekto pavadinimas<br>Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) -<br>vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k.,<br>Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |                     |       |
| A470                 | PV                                                                                                                                                                     | Vaidas Mikalauskas                                      | Statinio numeris ir pavadinimas:                                                                                                                                                                 |                     |       |
| A1174                | APDV                                                                                                                                                                   | Darius Osteika                                          | Mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)                                                                                                                                                             |                     |       |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                            |                     | Laida |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | STOGO PLANAS                                                                                                                                                                                     |                     | 0     |
| LT                   | Statytojas<br>Vilniaus rajono savivaldybė                                                                                                                              |                                                         | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                  |                     | Lapas |
|                      | Užsakovas<br>Vilniaus r. savivaldybės administracija                                                                                                                   |                                                         | AD-24-198-TDP-PP - SA - 03                                                                                                                                                                       |                     | Lapu  |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                  | 03                  | 6     |

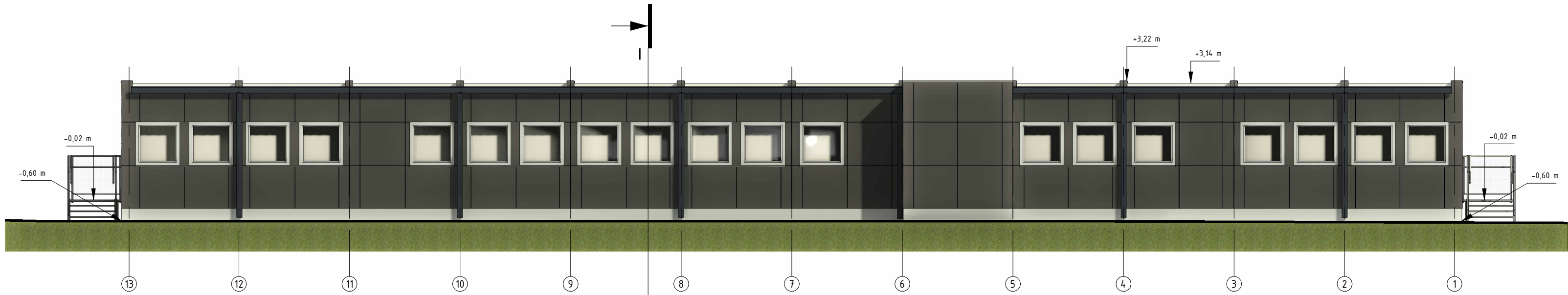


FASADAS 1-13  
1 : 100

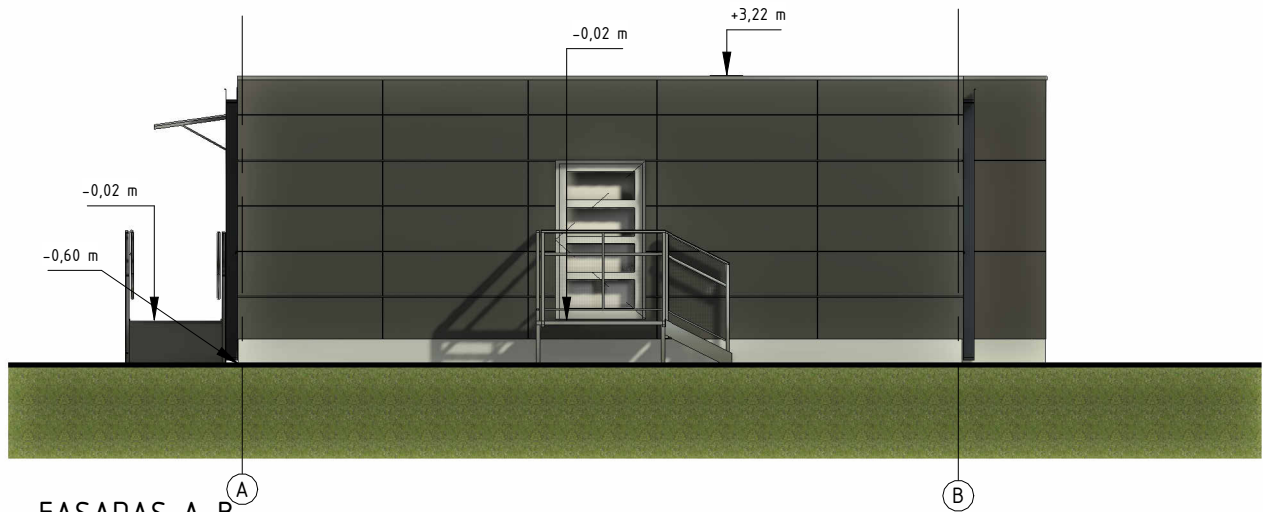


FASADAS B-A  
1 : 100

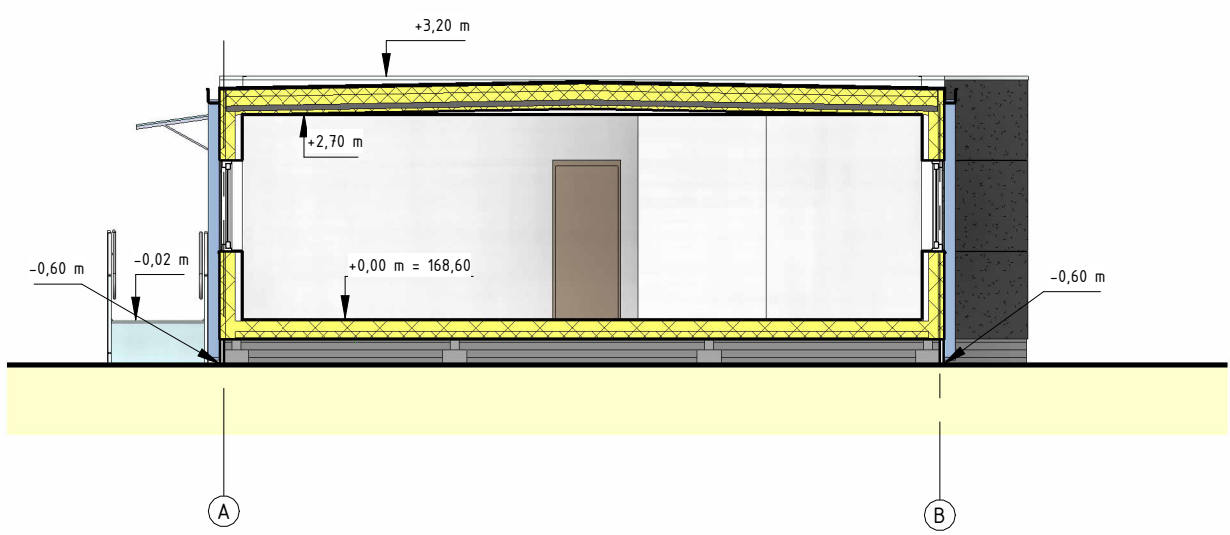
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                            |                     |             |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
|                      |                                                                                                                                                                        | Spausdinimo data                                        |                                                                                                                                                                                            | 2024-11-12 18:54:36 |             |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                            |                     |             |
| 0                    | 2024-10-10                                                                                                                                                             | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui |                                                                                                                                                                                            |                     |             |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                         | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |                                                                                                                                                                                            |                     |             |
| Kval. patv. dok. nr. | <div>UAB "Archidomus"<br/>Neužmirštuolių g. 1-9<br/>LT-04124 Vilnius<br/>telefonas: +370 698 87423<br/>el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</div> <div>ARCHIDOMUS</div> |                                                         | Statinio projekto pavadinimas<br>Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |                     |             |
| A470                 | PV                                                                                                                                                                     | Vaidas Mikalauskas                                      | Statinio numeris ir pavadinimas:                                                                                                                                                           |                     |             |
| A1174                | APDV                                                                                                                                                                   | Darius Osteika                                          | Mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)                                                                                                                                                       |                     |             |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                      |                     | Laida       |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | FASADA I 1-13 IR B-A                                                                                                                                                                       |                     | 0           |
| LT                   | Statytojas<br>Vilniaus rajono savivaldybė                                                                                                                              |                                                         | Dokumento žymuo<br>AD-24-198-TDP-PP - SA - 04                                                                                                                                              |                     | Lapas       |
|                      | Užsakovas<br>Vilniaus r. savivaldybės administracija                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                                            |                     | Lapu<br>046 |



FASADAS 13-1  
1 : 100

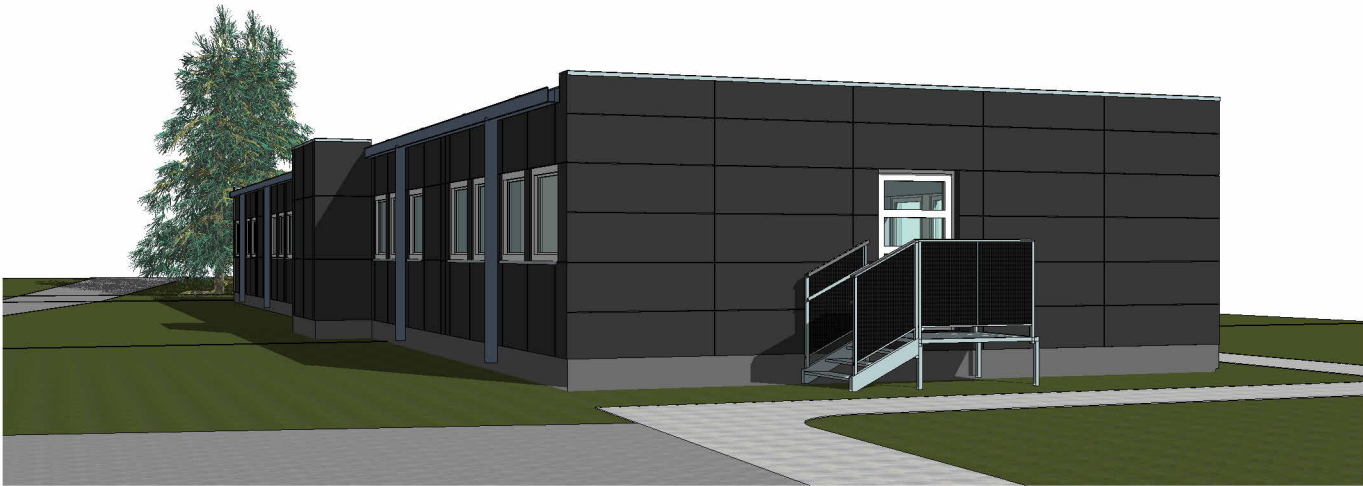
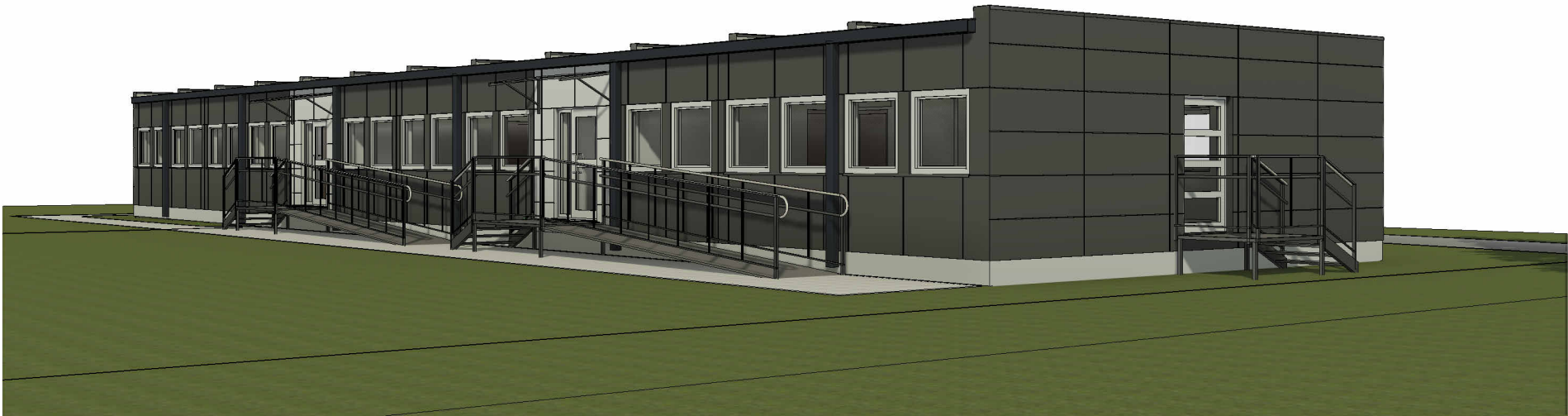


FASADAS A-B  
1 : 100



PJŪVIS 1-1  
1 : 100

|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|
|                      |                                                                                                                                                                        | Spausdinimo data                                        |                                                                                                                                                                                                  | 2024-11-12 18:54:38 |       |
| 0                    | 2024-10-10                                                                                                                                                             | Statyba leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                         | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |                                                                                                                                                                                                  |                     |       |
| Kval. patv. dok. nr. | <div>UAB "Archidomus"<br/>Neužmirštuolių g. 1-9<br/>LT-04124 Vilnius<br/>telefonas: +370 698 87423<br/>el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</div> <div>ARCHIDOMUS</div> |                                                         | Statinio projekto pavadinimas<br>Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) -<br>vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k.,<br>Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |                     |       |
| A470                 | PV                                                                                                                                                                     | Vaidas Mikalauskas                                      | Statinio numeris ir pavadinimas:                                                                                                                                                                 |                     |       |
| A1174                | APDV                                                                                                                                                                   | Darius Osteika                                          | Mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)                                                                                                                                                             |                     |       |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                            |                     | Laida |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | FASADA I 13-1, A-B, PJŪVIS 1-1                                                                                                                                                                   |                     | 0     |
| LT                   | Statytojas<br>Vilniaus rajono savivaldybė                                                                                                                              |                                                         | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                  |                     | Lapas |
|                      | Užsakovas<br>Vilniaus r. savivaldybės administracija                                                                                                                   |                                                         | AD-24-198-TDP-PP – SA – 05                                                                                                                                                                       |                     | Lapu  |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                  | 05                  | 6     |



|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                      |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                                                                                                        | Spausdinimo data                                        |                                      | 2024-11-12 18:54:41                                                                                                                                                                        |
| 0                    | 2024-10-10                                                                                                                                                             | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui |                                      |                                                                                                                                                                                            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                         | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |                                      |                                                                                                                                                                                            |
| Kval. patv. dok. nr. | <div>UAB "Archidomus"<br/>Neužmirštuolių g. 1-9<br/>LT-04124 Vilnius<br/>telefonas: +370 698 87423<br/>el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</div> <div>ARCHIDOMUS</div> |                                                         |                                      | Statinio projekto pavadinimas<br>Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |
| A470                 | PV                                                                                                                                                                     | Vaidas Mikalauskas                                      | Statinio numeris ir pavadinimas:     |                                                                                                                                                                                            |
| A1174                | APDV                                                                                                                                                                   | Darius Osteika                                          | Mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.) |                                                                                                                                                                                            |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | Dokumento pavadinimas                | Laida                                                                                                                                                                                      |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         | VIZUALIZACIJOS                       | 0                                                                                                                                                                                          |
| LT                   | Statytojas<br>Vilniaus rajono savivaldybė<br>Užsakovas<br>Vilniaus r. savivaldybės administracija                                                                      | Dokumento žymuo<br>AD-24-198-TDP-PP - SA - 06           |                                      | Lapas<br>06                                                                                                                                                                                |
|                      |                                                                                                                                                                        |                                                         |                                      | Lapų<br>6                                                                                                                                                                                  |



Pradžia

Paslaugų katalogas  
(https://planuojustatau.lt/eptp/services.html)

Mano statybos  
(https://infostatyba.planuojustatau.lt/einfostatyba-external/document/myBuildings)  
Mano prašymai / pranešimai  
(https://infostatyba.planuojustatau.lt/einfostatyba-external/document/application/applicationsMine?category=app)

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių  
projektinius pasiūlymus peržiūra

Susirašinėjimas su  
specialistu

Peržiūros režimas



Atsisiųsti dokumento formą



Atsisiųsti skelbimo formą

Prašymas Statinio projektas Visuomenės informavimas Pridedami dokumentai

Pasirašantys pateikėjai Nagrinėjimo eiga / Būsenos Visuomenės pastabos dėl PP

Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris: ISP-08-241127-00135  
Registracijos data: 2024-11-27  
Nagrinėjantis asmuo: Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
Pastabos:

|          | Būsena                | Data                | Sprendimo el.<br>dokumentas |
|----------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
|          | Susirinkimas<br>įvyko | 2024-12-19<br>01:00 |                             |
|          | Patenkintas           | 2024-12-02<br>12:25 |                             |
| Būsenos: | Priimtas              | 2024-12-02<br>07:30 |                             |
|          | Tikrinamas            | 2024-11-29<br>08:31 |                             |
|          | Užregistruotas        | 2024-11-27<br>16:15 |                             |
|          | Įvestas į sistemą     | 2024-11-27<br>16:15 |                             |

Statybų etapo informacijos viešinimas



Tel. +370 700 15100(tel:37070015100)



agentura@ssva.lt(mailto:agentura@ssva.lt)

Pranešti apie klaidą (mailto:agentura@ssva.lt?subject=Portale www.planuojustatau.lt pastebėta klaida!&body=Pastebėtos klaidos aprašymas:)



2014-2020 metų  
Europos Sąjungos  
finansinės paramos  
veiksmų programos



LIETUVOS  
RESPUBLIKOS  
APLINKOS MINISTERIJA

(https://am.lrv.lt/)

NAM administratoriams

PAGALBA

(https://www.planuojustatau.lt/auth/realms/eptp/protocol/openid-connect/auth?)

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA****LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ - IKIMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ  
NUOMA 24 MĖNESIAMS****1.1. Pirkimo objektas:**

1.1.1. Techninio darbo projekto 1 (vieno) komplekto parengimo paslaugos, suprojektuojant laikinas patalpas ikimokyklinio ugdymo grupėms iš gaminių - modulių, su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai;

1.1.3. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.4. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 mėnesiams (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.5. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai.

2.3. Atliekant laikinų modulinį statinių montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

2.3.1. parengtas techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;

2.3.2. organizuojamas statybvietsės paruošimas, atlikti techniniame darbo projekte nurodyti statybos darbai;

2.3.3. įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus projektui juos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

2.3.4. prijungtos inžinerinės sistemos prie esamo darželio pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

2.3.5. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

2.3.6. užbaigus statybos darbus, laikinam(-iems) moduliniam(-iams) pastatui(-ams) - gaminiui(-iams), turės būti gautas(-i) statybos užbaigimo aktas(-i) (jei privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo - perdavimo aktu perduota perkančiajai organizacijai. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus.

2.4. Numatomos pirkimo objekto vieta yra **Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Rastinėnų g. 43.**

Laikinų modulinį pastatų vieta sklype ir dydis parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.

2.5. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertraukiamai laikinų modulinį pastatų montavimo ir statybos metu. Tiekėjas pirkimo objekto montavimo metu iki priėmimo - perdavimo dienos turi užtikrinti vaikų saugumą.

2.6. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

**2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:**

2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio,

2.7.1.3. tualetas - prausykla.

2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:

2.7.2.1 maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;

2.7.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);

2.7.2.3. Techninės patalpos.

2.8. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.

2.9. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

2.10. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiavertčiai.

2.11. Projektuojamuose laikinuose pastatuose turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ikimokyklinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.

2.12. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinis statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas).

2.13. Projektuojami laikini pastatai turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“*.

2.14. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. Korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu ir / arba gruntu.

2.15. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai - elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos. Numatomas prisijungimas prie darželio esamų tinklų.

2.16. Projektuojami laikini pastatai turi būti vieno aukšto, pagaminti iš medinių karkasinių modulių.

2.17. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70 m (+2,0%).

2.18. Kiekvieno grupės ar sanitarinio modulio, iš kurio padaromas projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra  $L \times W = 10 \times 3$  m ( $\pm 10\%$ )

2.19. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemesnės kaip:

- Sienos 0,146 W/(m<sup>2</sup>K)
- Grindys 0,18 W/(m<sup>2</sup>K);
- Stogas 0,086 W/(m<sup>2</sup>K);
- Langai 1,6 W/(m<sup>2</sup>K);
- Lauko Durys 1,50-1,70 W/(m<sup>2</sup>K);

2.20. Grindų danga - homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyr užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:

2.20.1. atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas);

2.20.2. dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;

2.20.3. atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės;

2.20.4. danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.21. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė priklijuota ir priveržta. Sienos išklijuotos stiklo pluošto tapetais ir nudažytos balta spalva. Paviršiai lengvai valomi.

2.22. Lubos - glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono arba akustinės lubų plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.23. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos ištinės durys, lauko durys, aliuminio su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

2.24. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Langai neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku.

2.25. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.26. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.27. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojantį STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

2.28. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

2.29. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.30. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos *HN 75:2016*, *HN 33:2011* bei galiojantis statybos techninis reglamentas *STR 2.09.02:2005* „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdžiai.

2.31. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

2.32. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydėliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

2.33. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.34. Turi būti įrengti visi pastate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant

užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektovinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

2.35. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

2.36. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams.

2.37. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

2.38. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

2.39. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

2.40. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.41. Numatomas autonominis šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras - vanduo arba lygiaverčiai sprendimai.

3.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

3.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

3.3. Reguliariai turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

3.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

3.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

4.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus techninio darbo projekto rengimui - darbo vietos aprašą (technologiją).

5.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

5.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

5.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

## **PRIEDAI.**

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis

Priedas Nr. 2. Sklypų planai.

**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAS NR. 1**  
**„PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS“**

| <b>A - Bendrieji reikalavimai</b>      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A 01                                   | Projektavimo išėities duomenys                   | Projektas rengiamas vadovaujantis:<br>1. Rajono teritorijos bendruoju planu;<br>2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| A 02                                   | Projekto stadijos                                | Techninis, techninis darbo (arba supaprastintas) projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| A 03                                   | Projekto sudėtis                                 | Techninio, techninio darbo (arba supaprastinto) projekto sudėtis:<br>1. Bendroji dalis;<br>2. Sklypo plano dalis;<br>3. Architektūrinė - konstrukcinė dalis;<br>4. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;<br>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;<br>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;<br>7. Elektrotechninė dalis;<br>8. Priešgaisrinės signalizacijos dalis;<br>9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. |
| A 04                                   | Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai | Suprojektuoti iš modulių, pritaikytas vaikų darželių grupėms. Viso numatyta padaryti: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai), Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.                                          |
| <b>B - sklypo plano sprendiniai</b>    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| B 01                                   | Žemės sklypas                                    | <b>Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Rastinėnų g. 43.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B 02                                   | Statybos etapai                                  | Vienas statybos etapas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B 03                                   | Sklypo dalies planavimas                         | Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B 04                                   | Įėjimai į pastatą                                | Numatomi(-as) atskiri(-as) įėjimai(-as). Visi statiniai vieno aukšto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B 05                                   | Dangos ir teritorijos tvarkymas                  | Neprojektuojama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| B 06                                   | Mažosios architektūros formos                    | Neprojektuojama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>C - Architektūriniai sprendimai</b> |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| C 01                                   | Pastatas                                         | Numatomi išoriniai modulių matmenys yra $L \times W \times H = 10 \times 3 \times 3,4$ m ( $\pm 10\%$ ). Komplektaciją derinti su Užsakovu. Siūlomi moduliai turi turėti Europos techninis įvertinimą (ETA sertifikatas), išduotą pagal reglamentą (ES).                                                                                                                                                                                                     |
| C 02                                   | Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės     | Neprojektuojama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| C 03                                   | Aukštingumas                                     | Vienas aukštas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| C 04                                   | Patalpų aukštis                                  | Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesni negu $\sim 2,70$ (+2,0%) m, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu 2,20m                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| C 05                                   | Konstrukcijos                                    | Mediniai-karkasiniai moduliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C 06                                                                                    | Fasadai                         | Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| C 07                                                                                    | Patalpų apdaila                 | Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| C 08                                                                                    | Durys                           | Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištinės durys, 900 × 2100 mm, su dešiniuosiais/kairiuosiais vyriais. Lauko durys, 1100 × 2088 mm arba 1500 × 2088 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu. |
| C 09                                                                                    | Langai                          | Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. grūdintas. Langai 1200 × 1200, 1200 × 500, 1200 × 1600. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>D - konstrukciniai sprendiniai</b>                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| D 01                                                                                    | Pagrindas                       | Sutankintas ( $EV_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$ ) gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| D 02                                                                                    | Konstruktinė schema             | Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės arba blokai ant kieto sutankinto pagrindo, kai $EV_2 > 50 \text{ MN/m}^2$ . Vienam moduliui 8 atraminiai taškai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| D 03                                                                                    | Pagrindinės apkrovos            | Nuolatinė apkrova - universalaus modulio svoris, kintama apkrova - sniego svoris, eksploatacinė apkrova - patalpų personalas, baldai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| D 05                                                                                    | Grindys                         | Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| D 06                                                                                    | Išorės sienos                   | Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| D 07                                                                                    | Vidaus sienos                   | Dažytos, lygios, gipsinės arba gamyklinės baltai laminuotos plokštės;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| D 08                                                                                    | Laiptai                         | Neprojektuojama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| D 09                                                                                    | Temperatūrinės siūlės           | Nenustatoma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| D 10                                                                                    | Konstruktinių atsparumas ugniai | Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>F - šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos</b> |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| F 01                                                                                    | Bendri reikalavimai             | HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“<br>Šilumos šaltinis - šilumos siurblys oras - vanduo. Šilumos siurblių energijos efektyvumo klasė (šildymo sistema +55°C) A++.<br>Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai.                                                                                                 |
| F 02                                                                                    | Įranga                          | Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42 °C. Ugdymo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                   | patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes                                                                                                                                                                                                                                                   |
| F 04                                     | Ventiliacijos sistema             | Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO <sub>2</sub> ) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m <sup>3</sup> (1500 ppm).                                                                                   |
| F 05                                     | Oro kiekis                        | Nenustatoma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>G - vandentiekis</b>                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| G 01                                     | Bendri reikalavimai               | Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| G 02                                     | Įvada                             | Vandens apskaitos mazgas (jei būtinas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| G 03                                     | Apskaita                          | Neprojektuojama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| G 04                                     | Vandens kokybės gerinimas         | Neprojektuojama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| G 05                                     | Šaltas vanduo                     | Iš esamų centralizuotų tinklų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| G 06                                     | Karštas vanduo                    | Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| G 07                                     | Vamzdynai                         | Plastikiniai vamzdžiai tinkami geriamo vandens tiekimui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| G 08                                     | Santechnikos įranga               | Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| G 09                                     | Priešgaisrinis vandens tiekimasis | Neprojektuojama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>H - buitinės nuotekos</b>             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| H 01                                     | Bendri reikalavimai               | Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotekynės.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| H 02                                     | Vamzdynai                         | PVC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| H 03                                     | Grindų trapai                     | Neprojektuojama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| H 04                                     | Riebalų gaudyklės                 | Neprojektuojama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Y - lietaus nuotekynė</b>             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Y 01                                     | Bendri reikalavimai               | Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir projektavimo normomis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Y 02                                     | Vamzdynai                         | PVC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Y 03                                     | Šuliniai                          | Neprojektuojama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Y 04                                     | Naftos gaudyklės                  | Neprojektuojama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>E - elektros energijos tiekimasis</b> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tiekimas ir energijos matavimas          |                                   | Prie esamų elektros tinklų pagal Operatoriaus sąlygas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dyzelinis generatorius                   |                                   | Neprojektuojama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pagrindiniai kabeliai                    |                                   | Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm <sup>2</sup> skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją. |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skirstomieji tinklai                                                                                     | Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm <sup>2</sup> skerspjuvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją. |
| Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui                                                                | Neprojektuojama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Apšvietimas                                                                                              | Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą.<br>Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus.<br>Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais.<br>Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.                                                                                                                                 |
| Lauko ir fasadų apšvietimas                                                                              | Naudojamas esamas apšvietimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija) | Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumulatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra:<br>- priešgaisrinė signalizacija.                                                                                                                                                                                                                        |
| Elektriniai šildymo kabeliai                                                                             | Neprojektuojama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas                                                                          | Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>O - priešgaisrinės signalizacijos sistema</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bendri reikalavimai                                                                                      | Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.                      |
| <b>P - priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| P 01 bendri reikalavimai                                                                                 | Priešgaisrinės saugos projekto dalis turi būti paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Visa priešgaisrinės saugos įranga ir sistemos turi būti įrengtos laikantis minimalių reikalavimų.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>S - projekto vykdymo reikalavimai</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms                                                                  | Pateikiama 1 skaitmeninė kopija. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 ir A3 formato lapų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Pastaba.** Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

### **Kontaktinė informacija**

El. p. vrša@vrša.lt, tel. +37052751990

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250225-00185, 2025-02-25  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

### **Kontaktinė informacija**

El. p. vrsta@vrsta.lt, tel. +37052751990

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4184/0100:551

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Rastinėnų g. 43

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimų sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklypo aptvaras neturi būti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Planuojant sklypo apželdinimą atitverti esančias artimiausias gyvenamąsias teritorijas, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPDR reg. kodas – Nr. T00075779). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų. Pastatų ir statinių projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Pastatui nustatomas aukštis pagal aplinkinį užstatymą iki stogo kraigo  $\leq 15,0$  m, aukštingumas ne daugiau 3-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal suplanuotą urbanistinę struktūrą nedidesnis kaip 50%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas pagal suplanuotą urbanistinę struktūrą nedidesnis kaip 0,6.

**6. Užstatymo tipas** Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Architektūrinis sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Projektui taikyti architektūros kriterijus tokius kaip urbanistinis integralumas – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui, funkcionali struktūra – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms, vientisa architektūrinė idėja ir estetika – nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto meninė išraiška. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50                                              |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Specialieji reikalavimai                                                                                                     |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-02-27 Nr. SRD-08-250227-00181                                                                                           |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                            |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija                      |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | ČESLAVA LISOVSKA LT                                                                                                          |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-02-26 22:17:36 +02:00                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-02-26 22:17:49 +02:00                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                    |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59                                                                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | [redacted], Vyr. specialistė [redacted]<br>[redacted], Vilniaus rajono savivaldybės administracija                           |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | [redacted] LT                                                                                                                |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-02-27 08:55:27 +02:00                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-02-27 08:55:39 +02:00                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE                                                                           |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59                                                                                    |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | –                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | 1                                                                                                                            |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50                                              |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                       |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | 2025-02-25 Nr. SARD-08-250225-00185                                                                                          |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Avilys SDP eDocs                                                                                                             |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-27 09:06:29) |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-02-27 09:06:29 Avilys SDP eDocs                                                                       |



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
SUSISIEKIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. tel. +37052796037, el. p. [jurijus.jelinskis@vrsa.lt](mailto:jurijus.jelinskis@vrsa.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

---

UAB „Archidomus“  
el. p. [archidomus.lt@gmail.com](mailto:archidomus.lt@gmail.com)

2025-03-      Nr.  
Į 2025-02-10      Nr. G-7381(4.5)

**DĖL 2025-02-10 PRAŠYMO NR. G-7381(4.5.)**

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyrius gavo Jūsų prašymą dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų parengimo.

Informuojame, kad žemės sklypas (kad. Nr. 4184/0100:551) nesiriboja su keliais/gatvėmis (kuriuos valdo, naudoja ir jais disponuoja Vilniaus rajono savivaldybė), įtrauktomis į Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu, todėl Susisiekimo skyrius prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygų nenustato.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | Prašymas susisiekti komunikacijų projektavimo sąlygoms gauti                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2025-03-10 Nr. S-4899(35.4 E)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekti skyrius                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | JURIJUS JELINSKIS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-03-10 11:40:29 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-03-10 11:40:45 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2022-06-17 15:16:59 – 2027-06-16 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | DBSIS, versija 3.5.80.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-10 15:15:06)                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-03-10 15:15:06 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



OBJEKTO  
VIETA

Rastinėnai

4184/0100:1025

4184/0100:0162

73/34-0369

567050  
6070300

4184/0100:0551

4184/0100:0359

Suteiktas unikalus  
Nr.

THIS1-20241127-079230

THIS2-20241108-071084

Plano tipas: TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys

Objekto adresas: Rastinėnų g. 43, Rastinėnų k., Sudervės sen., Vilniaus r.

| Aukščių sistema | Koordinatinių sistema | Geoido modelis | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |    |             |   |
|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|----|-------------|---|
| LAS07           | LKS-94                | LIT20G         | Horizontalus:                     | 10 | Vertikalus: | 4 |

Z R INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 634822

| Kv. paž. Nr.   | Vardas, pavardė | Parašas  | Data       | A.V.<br>Lapų<br>sk. |
|----------------|-----------------|----------|------------|---------------------|
| 1GKV-198       | Z R             |          | 2024-11-27 |                     |
| Užsakovas      |                 | Mastelis | Lapo Nr.   |                     |
| Privatus asmuo |                 | 1:500    | 1          | 1                   |