



UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius
Tel. /faks. 85 261 11 15,
e-mail: diana@smartas.lt, smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

Projektuojamo paveldo objekto duomenys:	Pastatas u.o.k. 38273 Vyžulionių vns. 7, Paberžės sen. Vilniaus raj. Nekilnojamojo turto registro duomenys: un. Nr. 4194-0323-6014 sklypo un./nr. 4400-1701-9126
Projekto Nr.	Tvarkybos darbų projektas Nr. SMA 23-27
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:	Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų u.k. 926 rūmų u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektas
Stadija:	TDP
Tvarkybos darbų sąlygos:	2024-07-25 Nr. EVS- 70
Statinio projekto pavadinimas: (Tvarkomųjų statybos darbų projektas)	Gydymo pastato (u.nr. 4194-0323-6014) Vyžulionių vs. 7, Paberžės sen. Vilniaus raj. paskirties keitimo į kultūros pastatą rekonstravimo projektas
Statytojas (užsakovas)	DANHAUS LT, UAB Įmonės kodas 303107551; Turniškių g. 6, Vilnius tel. +3706597676 el.p. darius.nedzinskas@gmail.com
	
Įmonės vadovas	D.Sabaliauskienė 
Projekto vadovas, PDV:	D.Sabaliauskienė  PV atestato Nr.1107A, (galioja neterminuotai) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto atestato Nr.0351 (galioja neterminuotai)
Architektė:	S.Lučinskienė 
Konstruktorė:	G.Petronienė
Data: 2025-02	

Projektas: **Vyžulionių dvaro sodybos u.o.k. 926 rūmų pastato u. o. k. 38273**
tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo,
remonto) projektas

Projekto NR. SMA 23-27 - TDP

BYLOS ŽINIARAŠTIS:

- 1.1. Projekto bylos žiniaraštis - lapas byloje Nr. 2;
- 1.2. **Tvarkybos darbų sąlygos 2024-07-25 Nr. EVS- 70**, lapai Nr. 3-5.
- 1.3. Bendrieji duomenys – lapai Nr. 6-7.
- 1.4. Aiškinamasis raštas – projektuojamų tvarkybos darbų aprašymas, - lapai Nr. 2-9 .
- 1.5. Projektuojamo objekto fotofiksacija, vertybės teritorijos ribų planas – lapai 10-15.
- 1.6. Brėžiniai:

Priedai:

1. Nuosavybės dokumentų kopijos, inventoriniai - 5 lapai.
2. Pastato matavimų planai VĮ „Registru centras“, – 4 lapai.
3. Fotogrametriniai matavimai – byla, MB “Elipsus” 2023 m.
4. PV, PDV atestatų kopijos – 2 lapai.
5. Istorinių tyrimų apibendrinimas, konstrukcijų tyrimai, žvalgomųjų polichrominių ir architektūros tyrimų išvados.
6. Cokolio, rūsio konstrukcijų ir elementų defektinis aktas.
7. KPD Vilniaus skyriaus raštas Dėl pritarimo „Vyžulionių dvaro sodybos (un. k. 926) rūmų pastato (u.k. 38273) tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) I eilės neatidėliotinų darbų projektas“ ir „Vyžulionių dvaro sodybos (un. k. 926) rūmų pastato (u.k. 38273) menkaverčių priestatų griovimo aprašas” 2024-11-19 (12.8-V E)2V-2631

Im. kodas 125921419	 UAB „SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI”			Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai		
1107, 0351	PV	D.Sabaliauskienė 	2024-05			Laida
						0
	Arch.	S.Lučinskienė 		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Užsakovas			SMA-23-27-TDP- AR		Lapas
TDP	DANHAUS LT, UAB					Lapų
						1
						6

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU



(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)
Gerda Mockevičė
(vardas ir pavardė)
2024-07-26
(data)

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-07-26 Nr. EVS-70
(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Vyžulionių dvaro sodybos rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 38273, statusas – registrinis), kurie yra Vyžulionių dvaro sodybos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 926, statusas – registrinis) komplekso dalis, adresu Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionių vs.

(pavadinimas, adresas,
unikalus objekto kodas 926, 38273.
unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Pastato-Sanatorijos, unikalus numeris 4194-0323-6014, žymėjimas plane 1D/2p, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1701-9126.

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas UAB „Danhaus LT“, įm. kodas 303107551, Turniškių g. 6, Vilnius.

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,
juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, remontas.

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai _____
4.2.1. Vadovautis:

-Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>); galiojančiu Vyžulionių dvaro sodybos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 926, statusas – registrinis) Kultūros paveldo

departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais:

-Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

-Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais (žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai);

-Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. IV-151 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais;

-PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158);

-Atliktų, istorinių/ikonografinių tyrimų, architektūrinių, konstrukcijų, polichromijos tyrimų išvadomis.

4.2.2. Neplanuoti darbų galinčių pakenkti, pakeisti Vyžulionių dvaro sodybos rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 38273, statusas – registrinis) bei Vyžulionių dvaro sodybos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 926, statusas – registrinis) vertingąsias savybes.

4.2.3. Darbams naudoti specialias technologijas ir medžiagas, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu arba, išsaugant vertingųjų savybių tipą, gali būti naudojamos ir šiuolaikinės technologijos bei medžiagos (pateikti sprendinius projekte).

4.2.4. Kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 2008, Nr.59-2203) 23' str. reikalavimus.

4.2.5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str., 9 d. Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka, iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo, turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

4.2.6. Parengtas projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus.

4.2.7. Statybos darbų metu, aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka- projektas pataisomas.

4.2.8. Iki tvarkybos darbų pridavimo turi būti patikslintos Vyžulionių dvaro sodybos rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 38273, statusas – registrinis) vertingosios savybės remiantis atliktų tyrimų išvadomis.

4.2.7. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

Atliktų tyrimų medžiagą įkelti į Taikomųjų tyrimų bazę KPD svetainėje <https://kpd.lrv.lt/lt/>, Kultūros paveldo atvirų duomenų portale: <https://paveldas.maps.arcgis.com/home/index.html>.

Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr.153-557; 2012, Nr.136-6960) 9 str. nustatyta tvarka.

Tvarkomieji statybos darbai planuojami vadovaujantis statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais

Atsižvelgti į Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u. k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektinius pasiūlymus. Suderinti Vilniaus teritoriniame skyriuje 2024-07-07, registracijos Nr. 07-PP.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

KPD Vilniaus teritorinio skyriaus v. specialiste

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Ramunė Valančiūtė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (iteiktos):

PV

Dienas Sabaliauskas

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

[Signature]

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą
privaloma turėti)

2024-07-30
(data)

Projektas: **Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų u.k. 926 rūmų u. k. 38273**
tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo,
remonto) projektas

Projekto NR. SMA 23-27 - TDP

BYLOS ŽINIARAŠTIS:

- 1.1. Projekto bylos žiniaraštis - lapas byloje Nr. 2;
- 1.2. **Tvarkybos darbų sąlygos 2024-07-25 Nr. EVS- 70**, lapai Nr. 3-5.
- 1.3. Bendrieji duomenys – lapai Nr. 6-7.
- 1.4. Aiškinamasis raštas – projektuojamų tvarkybos darbų aprašymas, - lapai Nr. 2-9 .
- 1.5. Projektuojamo objekto fotofiksacija, vertybės teritorijos ribų planas – lapai 10-15.
- 1.6. Brėžiniai:

Priedai:

1. NKV u.o.k. **38273** vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingosios dalys ir elementai): patikslintos KPD Nekilnojamosios kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2024-08-19; Nr: KPD-AV-795/1; Registravimo Registre data: 2024-09-25; [Aktas_KPD-AV-7951](#)
2. Nuosavybės dokumentų kopijos, inventoriniai - 5 lapai.
3. Pastato matavimų planai VĮ „Registru centras“, – 4 lapai.
4. Fotogrametriniai matavimai – byla, MB “Elipsus” 2023 m.
5. PV, PDV atestatų kopijos – 2 lapai.
6. Istorinių tyrimų apibendrinimas, konstrukcijų tyrimai, žvalgomųjų polichrominių ir architektūros tyrimų išvados.
7. Cokolio, rūšio konstrukcijų ir elementų defektinis aktas.
8. KPD Vilniaus skyriaus raštas Dėl pritarimo „Vyžulionių dvaro sodybos (un. k. 926) rūmų pastato (u.k. 38273) tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) I eilės neatidėliotinų darbų projektas“ ir „Vyžulionių dvaro sodybos (un. k. 926) rūmų pastato (u.k. 38273) menkaverčių priestatų griovimo aprašas“ 2024-11-19 (12.8-V E)2V-2631

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Im. kodas 125921419	 UAB „SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI“		Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų u.k. 926 rūmų u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektas		
1107, 0351	PV	D.Sabaliauskienė 	2024-05	Laida	
	Arch.	S.Lučinskienė 			
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0	
Etapas	Užsakovas			Lapas	Lapų
TDP	DANHAUS LT, UAB			SMA-23-27-TDP- AR	6
				1	

1. Bendrieji duomenys:

1.1. Tvarkybos darbų projekto parengimo tikslai:

Pagal PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ II skyrių pasirinkti tvarkybos darbų projekto rengimo tikslai p. 12:

Tvarkybos darbų projekto sprendiniais turi būti išsaugomas Paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės. Tvarkybos darbų projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi užtikrinti duomenų apimtį, kurių užtektų:

- tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialiajai) ekspertizei atlikti,;
- tvarkybos darbų skaičiuojamajai kainai nustatyti;
- tvarkybos darbų rangovui parinkti;
- gauti leidimui atlikti tvarkybos darbus.

1.2. Duomenys apie NKV objektą:

Detalaus aprašymo ištrauka iš kultūros paveldo registro <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Unikalus objekto kodas: u.k. 38273

*Statusas: **registrinis**;*

*Objekto reikšmingumo lygmuo yra: **regioninis**;*

*Vertybė pagal sandarą: **i kompleksą įeinantis**;*

*Amžius: **rūmai pastatyti 1907 m., rekonstruoti XX a. 5-7 deš. ir XX a. 8-10 deš.**;*

*Vertingųjų savybių pobūdis: **Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas)**;*

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingosios dalys ir elementai): patikslintos KPD

Nekilnojamosios kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2024-08-19; Nr.: KPD-AV-

795/I; Registravimo Registre data: 2024-09-25; Aktas KPD-AV-795I

Statinio paskirtis: negyvenamasis pastatas - gydymo pastatas, sanatorija (esama paskirtis) – keičiama į kultūros paskirties pastatą (muziejų).

Projektuojamos tvarkybos darbų rūšys PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

- 7.2. remontas;
- 7.3. avarijos grėsmės pašalinimas;
- 7.5. restauravimas.

1.3. Tvarkybos darbų projekto rengimo pagrindas:

- Kultūros Vilniaus teritorinio skyriaus išduotos tvarkybos darbų sąlygos 2024-07-25 Nr. EVS- 70
- Objekto paveldosaugos apskaitos dokumentai: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> u.k. **38273**
- VĮ „Registų centras“ NTR duomenų išrašas, pastato kadastrinių matavimų byla;
- Fotogrametriniai matavimai, MB „Elipsus“, 2023-12;
- Istorinių tyrimų apibendrinimas, aut. A.Racevičienė, L.Vileikienė, 2024-01.
- Konstrukcijų taikomieji tyrimai, UAB „Senamiesčio projektai“, 2024-02.
- Žvalgomieji polichromijos tyrimai, UAB „Archeotekta“, 2024-02;
- Architektūros tyrimai, UAB „Archeotekta“ 2024-02.
- Toponuočiau, suderinta TIIS1-2024-01-25-004644;
- „Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (un. k. 926) rūmų (u.k. 38273) tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) I eilės neatidėliotinų darbų projektas“ ir „Vyžulionių dvaro sodybos (un. k. 926) rūmų pastato (u.k. 38273) menkaverčių priestatų griovimo aprašu“; suderinta: Vilniaus rajono savivaldybės Kultūros sporto ir turizmo skyrius 2024-08-01 ir KPD Vilniaus teritorinis skyrius 2024-11-19 (12.8-V E) 2V-2631.

SMA-23-27-TDP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

2. PAGRINDINIŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

2.1. LR įstatymai

Eil. Nr. Įstatymas

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
2. LR Statybos įstatymas.
3. LR Architektūros įstatymas;
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2. Paveldosaugos tvarkybos reglamentai

Eil. Nr. Reglamentas Pavadinimas

- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.01.01: 2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.02.01: 2006 „Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.02.02: 2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.03.01: 2006 „Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.03.03: 2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.04.01: 2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.05.01: 2006 „Metalų gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.06.01: 2006 „Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.06.02: 2006 „Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.07.01: 2006 „Sienų tapyba. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.08.01: 2006 „Stiuko ir gipso lipdyba. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.11.01: 2006 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.02.01:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba.
- PTR 4.01.05:2007 „Mūro tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai“.
- PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“
- PTR 2.03.02:2010 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis medžiagomis“
- PTR 2.06.01:2010 „Mūro valymas“ (T.K.14-08); „Mūro fragmentinė restauracija“ (T.K.11-110); Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas“ (T.K.21-08);
- PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba.
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“.
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“.
- ### 2.3. Statybos techniniai reglamentai
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

SMA-23-27-TDP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo, ir kt. teisės aktai.

3. OBJEKTO ESAMOS BŪKLĖS DUOMENYS:

3.1. Istoriniai duomenys.

Vyžulionių dvaras archyvuose šaltiniuose minimas nuo XVI a. iki XVIII a. pabaigos - su Vyžulionių dvariete susijusiose šaltiniuose minimos garsios ir įtakingos valstybės giminės: Bžostovskiai, Pliateriai bei Hilzenai.

1824 m. Vyžulionių dvarą įsigijo Vrublevskių giminė ir valdė jį 116 metų, iki 1940 m.

XIX a. dvaras buvo stambus feodalinės žemėvaldos ir žemėnaudos ūkis, su priklausomais valstiečiais ir laisvais žmonėmis. Pagrindinė jo dalis užėmė 1036 dešimtinių 1633 kv. sieksnių 1847 m. inventoriuje užrašyta, kad dvaro sodyba gerame stovyje, yra vaisių sodas, dvarui priklauso 3 kaimai, 7 užusieniai, 3 nuomojamos karčemos, dvarininko namas medinis, kaip ir valstiečių gyvenami namai bei ūkiniai pastatai.

1895 m. dvaro valdymą perėmė medicinos daktaras Bronislovas Vrublevskis Jonas. Jam perėmus nuosavybę, prasidėjo naujas dvaro etapas, buvo kuriamas jau modernus rezidencinis centras: pastatyti nauji mūriniai rūmai – **1907 m.**, įrengtas parkas, sutvarkyti vandens telkiniai. Prieš Pirmąją Pasaulinę karą šeimininko pastangomis buvo užveistas peizažinis, pereinantis į mišką, parkas, kraštovaizdžio specialistų įvardintas kaip vienas gražiausių ir turtingiausių krašte. Vakariniame ežero krante dvaro šeimininko buvo užveistas retų, atsivežtinių spygliuočių (mėlynųjų pocūgių, maumedžių, kėnių ir pušų) medynas, kurį jis pats sodino ir puoselėjo.

1935 m. mirus Bronislovui Jonui Korvin-Vrublevskiui, dvarietę perėmė - Petras ir Adelė Vrubliauskai. Atsiradus finansiniams sunkumams, tarpukaryje dalis žemių buvo išparceliuota.

1940 m. buvo nusavintos visos dvaro žemės. Po Antrojo pasaulinio karo rūmuose apgyvendinti naujai atvykę į kraštą asmenys, pora metų vasaromis veikė vaikų stovyklos.

1958 m. rūmai su parku, ežeru ir dalimi buvusio dvaro žemių perduota Vilniaus kaulų - sąnarių tuberkuliozinei sanatorijai, vėliau reorganizuotai į ligoninę. Rūmų pastatas buvo pritaikytas gydymo įstaigai, rekonstruotas; pusrūsyje buvo įrengta sanatorijos virtuvė ir valgykla, šiaurinėje pusėje pristatytos sanatorijos poreikiams reikalingos 2 aukštų, geltonų plytų priestatas, įrengtos palatos ir operacinės, sanmazgai ir procedūrinės. Rytinėje pusėje, vietoje buvusios verandos (1979 m. ji dar yra inventoriniame plane) buvo taip pat sumūrytas geltonų plytų priestatas. Ankščiau iš verandos atsiverdavo puikus vaizdas į tvenkinį ir parką.



1995 m. A.Paslaičio piešinys – vakarinis fasadas



Pagrindinio (pietinio) fasado 1995 m. foto, aut. A.Paslaitis

2003 m. sanatorija buvo uždaryta ir iškraustyta.

2010 m. pastatas atiteko socialinės globos namams "Tremtinių namai"; tačiau per daugelį metų nebuvo priimti kokie nors finansavimo ar investavimo sprendimai ir ilgą laiką neprižiūrimų rūmų fizinė būklė blogėjo.

SMA-23-27-TDP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

2023 m. VI „Turto bankas“ viešam aukcione pardavė rūmus su kitais pastatais dabartiniam savininkui, DANHAUS LT, UAB.

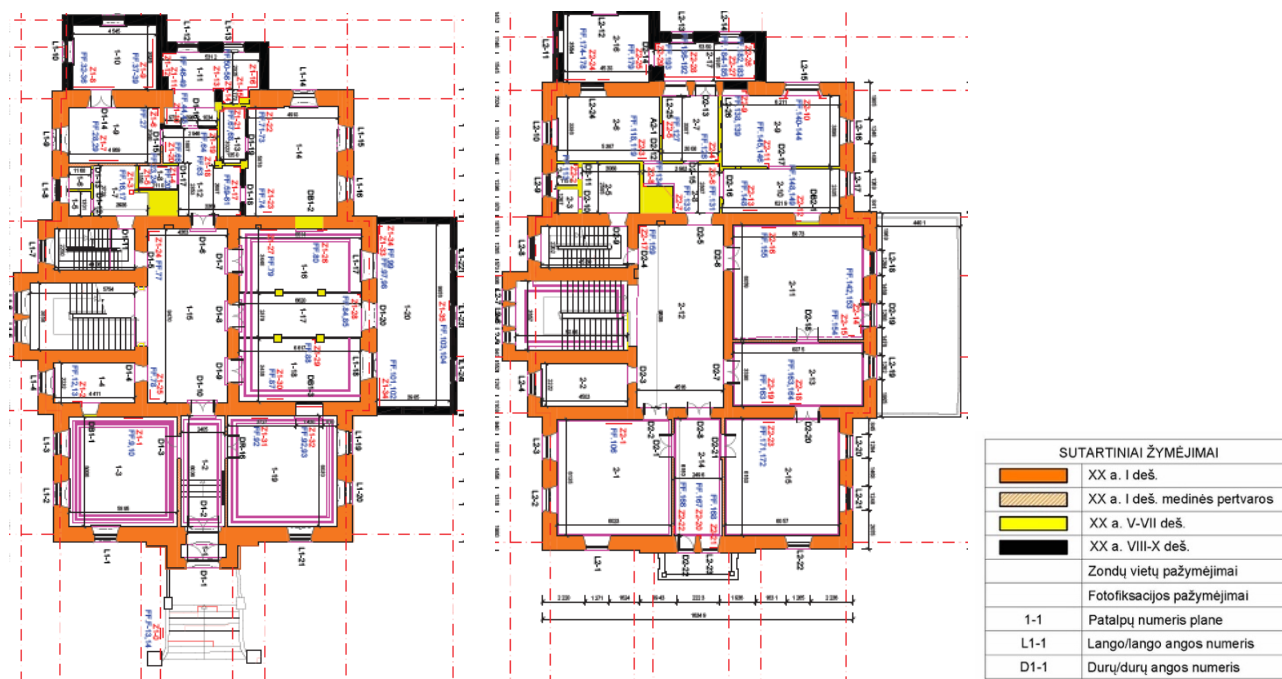
3.2. Architektūros tyrimų išvados.

2024-02 atlikti rūmų architektūros tyrimai, rengėjai UAB „Archeotekta“;

Atlikus architektūros tyrimus Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmuose (kodas 38273), išsiaiškinta, kad **nuo XX a. pirmojo dešimtmečio** statybos, nustatyti **2 pagrindiniai vėlesnių rekonstrukcijų etapai: 1) XX a. 5-7 deš. 2) XX a. 8-10 deš.**

Bendrieji tūrio, fasadų ir vidaus išplanavimo pokyčiai:

-Esamo pastato tūris yra pakitęs po XX a. II p. laikotarpio vykusių rekonstrukcijų, o didžiausi pakitimai fiksuojami pastato rytinėje ir šiaurinėje dalyse: buvo suformuoti nauji priestatai. Rytinis priestatas su atvira terasa antrajame aukšte pakeitė iki tol buvusį uždaro tipo priestatą (verandą), antrajame aukšte nebeliko balkono.



1a., 2 a. stilistinės planogramos

- 2 aukštų šiaurinio priestato statyba nulėmė didesnes pirminių sprendinių netektis šiaurinėje pastato dalyje bei jo fasade: pirmajame aukšte, centrinėje dalyje, išgriauta šiaurinė kapitalinė siena, todėl nebeatsekamos pirminės buvusių durų ir langų angų vietos, jų dydžiai, o antrajame aukšte užmūrytos buvusios langų angos, pažeisti fasado dekoro elementai;

- Vakariniame fasade, bokšto trečiajame aukšte, fiksuotos neišlikusio balkono žymės.

- Pietiniame fasade, dėl netinkamai atlikto remonto darbų XX a. 10 deš., centrinių įėjimo laiptų atitvarai, prieangio apdailos elementai, balkono elementai prarado pirminę architektūrinę išraišką.

- Pokariu pastatą pritaikant naujai paskirčiai, rūmų pirmajame ir antrajame aukšte buvo pakeistas pirminis patalpų suplanavimas naujų pertvarų pagalba suskaidant didesnę erdvę į mažesnes (1 a.) arba visiškai demontavus pirmines pertvaras ir sumūrijus naujas (2 a.); abiejuose aukštuose pakeitus pirminį patalpų suplanavimą bei užmūrijus kai kurias pirmines durų angas, jungusias atskiras patalpas, buvo pažeista rūmuose buvusi anfiladinė patalpų išdėstymo sistema, kuri yra priskiriama prie objekto vertingųjų savybių;

- Pokariu įvestas centrinis šildymas. Pirmojo ir antrojo aukšto patalpose buvusios krosnys demontuotos, o šiaurinėje dalyje demontavus pirmines pertvaras buvo sumūrytas naujas kaminas, kuris sudarkė pastato planinę - erdvinę kompoziciją; (pirmajame aukšte rastos 7 krosnių žymės, antrajame aukšte – 6 krosnių žymės);

- Ištyrus rūmų pastato pastogės erdvę buvo nustatyta, kad XX a. II p. dalis medinių stogo konstrukcijų buvo pakeista, o atnaujinant stogo dangą nebeliko kai kurių dar istorinėse fotografijose fiksuotų stogo elementų (švieslangis rytinio šlaito šiaurinėje dalyje). Pati stogo forma rytiniame ir vakariniame šlaite rekonstrukcijų metu buvo išlaikyta, o didžiausi pakitimai įvykdyti šiaurinėje dalyje, kuomet rūmų pastatas ir naujai pastatytas 2 a. priestatas buvo uždengtas bendru stogu. Pietiniame šlaite vykusių rekonstrukcijų žymės sunkiau identifikuojamos. Vis tik nustačius, jog pietinio fasado frontono dalis su arkine niša 5-7 deš. laikotarpiu buvo permūryta/naujai sumūryta, teikiama preliminarinė išvada, kad pirminė frontono bei virš jo esančio stogo forma (stilistiniai sprendiniai) galėjo atrodyti kitaip nei dabar.

- Rekonstrukcijos lėmė tam tikras netektis, tačiau pirminis istorinis rūmų suplanavimas didesne dalimi yra išlikęs (atkuriamas), tyrimų duomenys sudaro galimybę identifikuoti pirminę planinę struktūrą patalpos suplanuotos anfiladinio išdėstymo principu, išdėstytos aplink centrinį vestibulį.

- Vertinant pastato interjero visumą, konstatuota, kad pakitusi pastato paskirtis ir vėliau vykdyti remontai lėmė, kad iki dabar išliko tik kai kurie pirminio laikotarpio interjero elementai, pavyzdžiui, grindų danga arba tik jos fragmentai (skydinis parketas, plytelės), medinės įsprūdinės durys, pavienių langų dalys/elementai (pilnai išlikusių langų komplektų nėra).

Plačiau žr. **taikomųjų architektūros tyrimų ataskaitą** prieduose, fotofiksacijas ir grafinius priedus.

3.3. Konstrukcijų tyrimų išvados, objekto fizinė būklės įvertinimas.

Taikomieji Konstrukcijų tyrimai atlikti, UAB „Senamiesčio projektai“, 2024-02; tyrimų ataskaitoje fiksuota pagrindinių konstrukcijų būklė:

- **Pastato pamatai** įrengti be vertikalios ir horizontalios hidroizoliacijos. Pamatų mūras pusrūsyje drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis. Lauko sienų mūras pusrūsyje nuo 0,5 iki 2 plytų storio ištrupėjęs, rišamasis skiedinys nerišlus ir byra. Granito luitai vietomis atšokę nuo pagrindo ir pasėdusi, tarp luitų atsivėrė 2-3 cm plyšiai. Daugelyje vietų tarp granito luitų esamos siūlės ištrupėjusios. Drėgminių defektų pamatuose atsiradimo priežastis, netvarkinga ir nekanalizuota kritulių nuvedimo sistema, hidroizoliacijos nebuvimas pamatuose.

- **Pastato sienos** pilnavidurių keraminių plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Fasadų sienos geltonų pilnavidurių keraminių plytų mūro su rievėtomis siūlėmis. Fasado sienų keraminių plytų mūras įmirkęs lietvamzdžių išdėstymo vietose, atskirose fasadų vietose plytos eroduotos. Cokolio dalies ir fasadų puošybos elementų tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra. Dėl kiauros stogo dangos, karnizų tinkas pažeistas drėgmės ir ištrupėjęs, atsidengęs plytų mūras eroduotas, siūlių skiedinys – išdūlėjęs. Sovietmečio laikotarpiu prie rūmų buvo pristatyti priestatai, padidinant pastato tūrį. Sienos išmūrytos iš keraminių skylėtų plytų mūro, 1,5-2 plytų storio. Stogo pratekėjimų vietose mūras ištrupėjęs.

- **Lauko sienų mūras pusrūsyje** keraminių plytų mūro, nuo 0,5 iki 2 plytų storio ištrupėjęs, rišamasis skiedinys nerišlus ir byra. Išorinių sienų tinkas (vietomis su plytelių apdaila) atšokęs nuo pagrindo ir nukritęs, atsidengęs mūras pažeistas drėgmės, eroduotas ir užterštas tirpiomis druskomis. Vidinių sienų mūras ir tinkas iki ~1,0 m nuo grindų lygio pažeistas drėgmės ir užterštas tirpiomis druskomis, tinkas nerišlus ir byra, atskirose vietose tinkas nukritęs. Išorinių sienų mūras pusrūsyje turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 2.2. poz., lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio). Dėl pusrūsio perdangų viršnorminių įlinkių ir deformacijų, pertvaros sutrūkinėjusios ir

SMA-23-27-TDP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

pasėdusios, perdangų ir pertvarų jungimosi vietose atsivėrę plyšiai, tinkas tose vietose atšokęs ir vietomis nukritęs.

- **Perdangos** pusrūsyje dalies patalpų perdangos mūrinių skliautukų tarp I 160x80 mm metalinių sijų. Skliautukai 0,5 plytos storio, tinkuoti. Perdangų sijos pažeistos korozijos, tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir vietomis nukritęs. Pusrūsio perdanga tarp ašių 3-4 ir C-D metalinės sijos stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Dėl metalinių sijų pažeidimų, perdangos konstrukcija stipriai išlinkusi. Perdanga šiuo metu išramstyta mediniais 100x100 mm statramsčiais. Dėl metalinių sijų pažeidimų, perdangos konstrukcija stipriai išlinkusi. Perdangos konstrukcijos pusrūsyje turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ I priedo, 4.4. poz., metalinių elementų korozija, dėl kurios suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis).



Rūsio perdangos ir sienos (konstrukcijų taikomųjų tyrimų fotofiksacija, 2024 m.)

Pirmojo aukšto perdanga tarp ašių 3-4 ir I-J gelžbetoninė su ~180x90 mm metalinėmis sijomis, išdėstytomis ~1,1 m žingsniu. Tarp metalinių sijų įrengtas ~10 cm betono sluoksnis. Perdangų metalinės sijos veikiamos kintamų apkrovų ir dėl nepakankamo sijų standumo išilgai sijų, gelžbetoninėje perdangoje atsivėrę plyšiai, perdanga įrengta XX a. antroje pusėje pertvarkant pastato funkciją. Perdanga tarp ašių 1-3 įrengta iš surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių su tarpuose įrengtomis ~180(h)x90 mm metalinėmis sijomis, perdanga nevertinga. Kitur perdangos medinių ~260÷280(h)x220 mm perdangos sijų įrengtų ~1,1-1,2 m žingsniu. Perdangos sijos vietomis pažeistos puvinio ir kirvarpų, stogo pratekėjimų vietose perdangos sijos visiškai supuvusios. Antro aukšto perdangos medinių ~240(h)x200 mm perdangos sijų įrengtų ~1,0-1,1 m žingsniu. Paklotas tarp ašių 1-4 ir C-E visiškai supuvęs. Pastato remonto metu, didžioji dalis antro aukšto perdangos sijų pakeista naujai. Sijos įrengtos iš pjautos medienos, sijų galai mūre apvynioti su ruberoido danga. Tarp ašių 4-7 ir G-I medinės perdangos sijos pakeistos metalinėmis I 200(h)x110 mm dvitėjinėmis sijomis. Stogo atrėmimo vietose perdangos konstrukcijos įlinkusios, įlinkiai siekia iki ~20 cm (didesni negu 1/50 tarpatramio). Dėl perdangų įlinkių ir stogo pratekėjimų, tinko sluoksnis lubose pažeistas drėgmės, sutrūkinėjęs, atšokęs nuo pagrindo ir vietomis nukritęs, liptiniai lubose pažeisti drėgmės. Perdangos konstrukcijos tarp ašių 4-7 ir G-I turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ I priedo, 4.1. poz.).

Grindys. Pusrūsyje grindys, ant sutankinto grunto įrengtas 7 cm betono sluoksnis su 1 cm keraminių plytelių apdaila. Grindų konstrukcija įrengta be hidroizoliacinio sluoksnio. Danga pasėdusi, betonas sutrūkęs, vietomis plytelių danga atšokusi. Pirmo aukšto grindys medinių grindinių lentų ir skydinio parketo. Dangos daugelyje vietų pažeistos puvinio, pasėdusios ir susidėvėjusios. Kitur ant mūrinių skliautukų perdangos įrengtas betono sluoksnis su keraminių (metlacho) plytelių danga ant viršaus. Vietomis grindų konstrukcija pasėdusi, plytelės suskilinėjusios ir atšokusios nuo

SMA-23-27-TDP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

pagrindo. Antrame aukšte ~35 mm storio grindinės lentos įrengtos ant gulekšnių ~130x35(h) mm paklotų ant perdangos sijų. Grindų lentos pasėdusios ir linguoja.

Laiptai. Koridoriaus ir vestibulio laiptai betoniniai su 4 cm betoninėmis marmurą imituojančiomis antpakopėmis. Antpakopės vietomis sutrūkinėjusios, atskilusios vietos nekokybiškai remontuotos remontiniu betonu; antpakopės nesaugios naudojimui, turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ I priedo, 4.1. poz.). Kalto metalo laiptų turėklai deformuoti, dalies turėklų fragmentų nėra.

Šoninės laiptinės laiptai iš surenkamų betoninių pakopų atremtų ant metalinių 150x70 mm laiptasijų. Laiptasijos išlinkusios, pusrūsyje stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Laiptų konstrukcijos pusrūsyje išramstytos papildomais mediniais spyriais. Vidaus laiptų konstrukcija turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ I priedo, 7.2. poz., plyšiai laiptasijų ir templių suvirinimo siūlėse, įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio).

Lauko laiptai: betoniniai su apdailinėmis natūralaus akmens antpakopėmis ant viršaus ir betoniniais ornamentuotais turėklais. Laiptų betonas ištrupėjęs, antpakopės sutrūkinėjusios ir atšokusios nuo pagrindo, dalies antpakopių nėra. Betoninio ornamentuoto turėklo viršutinės dalies betono netektys atstatytos silikatinėmis plytomis. Plytų mūras pažeistas drėgmės ir sutrūkęs, tinko apdaila nukritusi, ornamentuoto turėklo betonas ištrupėjęs.



Lauko laiptai ir stogo medžio konstrukcijos (konstrukcijų taikomųjų tyrimų fotofiksacija, 2024 m.)

Stogas - dalyje tarp ašių G-I stogo geometrija pažeista, stogo konstrukcija įlinkusi. Stogo konstrukcija nepakankamo stiprumo ir standumo, šioje vietoje gegnių įlinkiai didesni nei 1/50 tarpatramio. Stogo konstrukcija remiasi ant išlinkusios ir avarinės būklės požymių turinčios antro aukšto perdangos. Stogo konstrukcijos tarp ašių G-I turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ I priedą. Stogo pratekėjimų vietose medinės konstrukcijos pažeistos puvinio. Stogo remonto metu atlikti konstrukcijų sujungimo mazgai įrengti netinkamai, mazguose atsiradę ~2-4 cm laisvumai. Stogo cinkuota danga susidėvėjusi, pažeista korozijos ir laidų krituliams. Vakarinio fasado bokšto rombo formos cinkuotos skardos plokštelių danga pažeista korozijos ir laidų krituliams, plokštelių kampai atsilenkę. Esamos stogo konstrukcijos yra nepakankamo stiprumo ir neužtikrina vieno iš esminių statinio reikalavimų nurodytų STR 2.01.01(I) „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ – mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Dūmtraukių apskardinimai susidėvėję ir pažeisti korozijos, dalies dūmtraukių apskardinimų nėra; viršutinės dalies mūras nerišlus ir ištrupėjęs. Mūro siūlės pažeistos drėgmės nerišlios ir byra.

Plačiau, žr. konstrukcijų tyrimų medžiagą ir defektinį aktą pamatų ir rūšio perdangos, lauko laiptų avaringumo fiksavimui.

SMA-23-27-TDP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

4. Tvarkybos darbų rūšys ir jų pasirinkimo koncepcija:

Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS“ projektuojamos tvarkybos darbų rūšys u.o.k. **38273 rūmų** fizinės būklės stabilizavimo užtikrinimui ir autentiško tūrio atkūrimui:

- 7.2. remontas;

10. Kultūros paveldo objekto remontui (toliau – Remontas) priskiriami Reglamento 2 punkte nurodytų objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

Remonto darbai projektuojami pastato elementam, kurių vertingosios savybės nustatytos pagal saugomus tipus.

- 7.3. avarijos grėsmės pašalinimas;

14. Avarijos grėsmės pašalinimo darbams priskiriami kultūros paveldo objektų fizinės būklės stabilizavimo ir / ar iškiliusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. IV-607 (Žin., 2013, Nr. [91-4542](#))

15. Avarijos grėsmės pašalinimo darbams gali būti naudojamos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos.

Avarijos grėsmės pašalinimo darbai projektuojami perdangoms (mūrinėms ir medinėms) keičiant susidevėjusius elementus į gelžbetonį; stogo medinei konstrukcijai – keičiant susidevėjusius elementus naujais, stiprinant pagal mechaninio atsparumo reglamentą metalais.

- 7.5. restauravimas;

20. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.

Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 VII SKYRIAUS p. 22. **Restauravimui taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų savito pavidalo – formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos. Tokiems darbams taikomi Reglamento 5 punkte nurodyti normatyvai.**

4. Projektuojamųjų tvarkybos darbų sprendinių atitikimas vertingosioms u.k. 38273 savybėms

Vertingosios savybės nustatytos objekto u.k. 38273 apskaitos dokumentuose:			
Eil. Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Tvarkybos darbų rūšys ir tvarkomųjų statybos darbų kryptys:	
1.	7.1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - 2 a. su pusrūsiu ir pastoge pagrindinis tūris, bokštelis - 3 a. su pastoge (-; būklė gera; BR Nr. 7-20, 33-36, IKONAGR Nr. 4-7, 34, 38-44, FF Nr. 1.01-1.04, 1.06-1.19; 2024 m.); 7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pusrūsiu ir pastoge (išskyrus XX a. vid. pristatytus priestatus R, Š fasaduose; -; TRP 1; žr. Nr. 15.7, IKONAGR Nr. 4-7, 38-44, BR Nr. 3-20, 33-42, FF Nr. 1.01-1.19; 2014 m., 2024 m.); stogo forma - valminė, R rizalito trišlaitė, V bokštelio keturšlaitė (-; stogo forma dalinai pakeista pristačius priestatą Š pusėje, būklė patenkinama, žr. 15.7; BR Nr. 11-19, IKONAGR	saugomas, nekeičiamas; tūris restauruojamas - atkuriamas, demontuojami XX a. vid. pristatyti priestatai R, Š fasaduose; nekeičiant saugomos stogo formos ir dangos medžiagiškumo, susidėvėjusi	
		Lapas	Lapų
SMA-23-27-TDP - AR		9	8
		Laida	
		0	

	Nr. 4-7, 34, 38-44, FF Nr. 1.01-1.14, 1.17-1.20; 2014 m., 2024 m.); stogo danga - skardos lakštų dangos tipas, bokštelio rombo formos skardos žvynelių dangos tipas (-; pakeista; BR Nr. 12-16, IKONOG Nr. 4-7, 38-44, 48, FF Nr. 1.03-1.15, 1.20, 1.22; 2014 m., 2024 m.); kiti stogo elementai - gelsvų keraminių plytų mūro dūmtraukio tipas PV pusėje (-; kiti dūmtraukiai demontuoti, permūryti ar įrengti naujai, būklė patenkinama; BR Nr. 13-14, 36, IKONOG Nr. 4-5, 7, 34, 39-41, FF Nr. 1.11-1.12, 1.20, 1.22; 2014 m., 2024 m.); 3 dvišlaičių stoglangių su smailėmis tipas P-PR pusėje (-; dalis sunykę, būklė patenkinama; BR Nr. 14-15, IKONOG Nr. 4-5, 34, 38-40, 48, FF Nr. 1.01, 1.05-1.08, 1.10, 1.17-1.18; 2014 m., 2024 m.);	danga, remontuojama pagal PTR 2.11.01: 2006; keičiama pagal saugomus tipus: skardos lakštų pagrindinis stogas, bokštelis skardos žvynelių; atkuriami metalinė bokštelio smaile pagal ikonografiją; - keraminių plytų mūro dūmtraukis, remontuojamas pagal PTR 2.02.02: 2006; - 3 vnt. - dvišlaičiai stoglangiai su smailėmis, remontuojami pagal saugomą tipą, (išlaikant ritmą projektuojami ir nauji analogiški stoglangiai)
2.	7.1.1.3. aukštų išplanavimas - bekoridorinis jungtinis pastato planas: I, II a. patalpos išdėstytos aplink centrinį vestibulį (-; būklė gera; BR Nr. 4-5, 8-9, 34-35, 37-38, 41-44, IKONOG Nr. 10, FF Nr. 1.64, 1.86; 2014 m., 2024 m.); sienu angos - segmentinės sąramos pusrūsio durų anga (-; būklė patenkinama; BR Nr. 33, FF Nr. 1.114; 2014 m., 2024 m.); stačiakampės vidaus dvivėrių durų angos (-; dalis angų užtaisyta, būklė gera; IKONOG Nr. 10-13, 16, 21, BR Nr. 3-4, 8-9, 34-35, 41-44, FF Nr. 1.31-1.33, 1.37-1.40, 1.42, 1.44-1.45, 1.49-1.50, 1.52-1.54, 1.58-1.59, 1.64, 1.86, 1.88, 1.91, 1.93-1.96, 1.100-1.107; 2014 m., 2024 m.); fasadų segmentinių, pleištnių ir pusapskričių sąramų langų ir durų angos (išskyrus XX a. vid. pristatytus priestatus R, Š fasaduose; -; žr. Nr. 15.7, IKONOG Nr. 4-9, 34, 38-47, FF Nr. 1.07-1.13, 1.15, 1.17-1.21, 1.23, 1.28, 1.43, 1.60, 1.81, 1.90, 1.97, 1.108; 2024 m.); stačiakampės pusrūsio švieslangių angos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5, 7, 33, IKONOG Nr. 38-39, 46, FF Nr. 1.10-1.16, 1.21, 1.23, 1.74; 2024 m.);	- saugomas, nekeičiamas bekoridorinis jungtinis išplanavimas, išardomos, menkavertės XX a. antros pusės pertvaros, atidaromos pirminio laikotarpio angos; - remontas, restauravimas pagal PTR 2.06.01: 2006 - saugoma, nekeičiama, restauruojami angokraščiai; pagal PTR 2.06.01: 2006 - žr. grafinę dalį: deroratyvinių plytų ir tinkuotų karnizų, kampinių rustų tvarkyba, išryškinant autentišką formą, pirminį medžiagiškumą, tvarkomos plytų ir skiedinio netektys; naudojant restauracinius skiedinius ir medžiagas;
3.	7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus XX a. vid. pristatytus priestatus R, Š fasaduose ir pokariu įrengtą stogelį ant medinių gembių P fasade; būklė patenkinama; BR Nr. 13-16, IKONOG Nr. 4-9, 34, 38-44, FF Nr. 1.07-1.15, 1.17-1.19; 2014 m., 2024 m.); fasadų architektūrinės tūrinės detalės - uždaras prieangis su balkonu, ornamentuota tvorele P fasade (medinė stogelio konstrukcija įrengta XX a. II-oje pusėje; būklė patenkinama; BR Nr. 8-9, 14-15, 17, 34-35, 37-38, 41-42, IKONOG Nr. 4, 5, 8, 38-39, 45; FF Nr. 1.01, 1.06-1.08, 1.10, 1.23-1.24; 2014 m., 2024 m.); stačiakampio plano rizalitai R, V fasaduose, V fasado rizalitas užbaigtas bokštelio (išskyrus I a. prieangį R fasade; bokštelio ir R rizalito balkonai neišliko, būklė patenkinama; BR Nr. 8-13, 15, IKONOG Nr. 7, 34, 39-41, 43-44, 46-47, FF Nr. 1.01-1.05, 1.11-1.14, 1.17-1.20; 2014 m., 2024 m.); laiptų P fasade betoninių ornamentuotų turėklų tipas (-; laiptai suirę,	- balkono pietiniame fasade restauravimas pagal PTR 2.06.01: 2006 - balkono bokštelyje atkūrimas (restauravimas); - cokolio langų atkūrimas (restauravimas), pagal PTR 2.06.01: 2006 - remontuojami P fasade betoniniai laiptų turėklai, pagal saugomą tipą, pagal PTR 2.03.01: 2006 ir pagal rangovo suderintą technologinę kortelę

	antpakopiai įrengti sovietmečiu, turėklo viršus permūrytas silikatinėmis plytomis, būklė bloga; BR Nr. 3, 8, 13-15, 34, 37, 41, 43, IKONOGN Nr. 4, 38, FF Nr. 1.07-1.08, 1.10, 1.23, 1.25-1.28; 2014 m., 2024 m	
4.	7.1.1.5. konstrukcijos - pamatai juostiniai, akmenų-plytų mūro su kalkių skiedinio rišamąją medžiaga, su tinkuotomis plytų mūro pusrūsio sienomis ir tašyto granito luitų cokolio apdaila (-; būklė bloga, žr. 15.17; BR Nr. 7, 13-16, 33, 40, FF Nr. 1.10-1.16, 1.21; 2014 m., 2024 m.); plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų pusrūsio perdangos tipas (-; būklė bloga, žr. 15.17; BR Nr. 33; FF Nr. 1.71-1.73; 2014 m., 2024 m.); medinė sijinė I a. perdanga patalpose Nr. 1-16 - 1-19 (-; būklė bloga, žr. Nr. 15.17; BR Nr. 34; 2014 m., 2024 m.); rūsio patalpos Š dalyje cilindrinis betono skliautas ir lauko akmenų mūro sienos (-; būklė patenkinama, žr. 15.7, 15.17; BR Nr. 7, 20, 33, 40, FF Nr. 1.75, 1.113; 2024 m.); medinės gegninės-statramstinės stogo konstrukcijos fragmentai (-; remontuota, dalinai rekonstruota, įrengiant stogą virš Š priestato, būklė patenkinama; BR Nr. 10-11, 17-19, FF Nr. 1.110-1.111; 2014 m., 2024 m.); funkcinė įranga - marmuro laiptai I a. koridoriaus patalpoje Nr. 1-2 (-; būklė gera; BR Nr. 34, FF Nr. 1.30; 2014 m., 2024 m.); pagrindiniame vestibulyje marmuro laiptų tipas su augalinio motyvo kalto metalo laiptų turėklais ir mediniu profiliuotu porankiu (laiptų pakopų tipas reikšmingas spalva, piešiniu ir profilio matmenimis; būklė bloga; IKONOGN Nr. 17-19; BR Nr. 3, 4, 8-9, 18, 34-35, 37-38, 41-42; FF Nr. 1.65, 1.67, 1.78-1.83, 1.85; 2014 m., 2024 m.); betoninių laiptų ir jų metalinių turėklų su profiliuotu mediniu porankiu V šoninėje ūkinėje laiptinėje tipas (-; laiptų pakopų profilis panaikintas laiptus padengus menkavertėmis akmens masės plytelėmis, turėklo metaliniai elementai išlikę fragmentiškai, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 3, 4, 8-9, 19, 34-35, 37-38, 41-42, FF Nr. 1.76-1.77; 2014 m., 2024 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės P įėjimo durys su metaliniais apkaustais (vyriais) ir viršlangiu D1-1 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 14, 34, 43, FF Nr. 1.10, 1.23, 1.28-1.29; 2014 m., 2024 m.); medinės dvivėrės profiliuotos išprūdinės prieangio durys su stiklais ir viršlangiu D1-2 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 34, 43; FF Nr. 1.29; 2014 m., 2024 m.); medinės dvivėrės profiliuotos išprūdinės durys su stiklais į I a. vestibulį patalpoje D1-10 (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 11, 12; BR Nr. 34, 43; FF Nr. 1.32-1.33; 2014	- pamatams avarijos grėsmės pašalinimas; pagal konstruktoriaus mazgus; hidrolizoliacijos įrengimas; granito luitų geometrijos atstatymas (restauravimas); - restauravimas, taikant naujas technologijas; - avarijos grėsmės pašalinimas; pagal konstruktoriaus mazgus; - avarijos grėsmės pašalinimas; pagal konstruktoriaus mazgus; - laiptų I a. koridoriaus patalpoje restauravimas; - laiptų pagrindiniame vestibulyje remontas, atkuriant pagal saugomą tipą analogiško profilio, medžiagiškumo, spalvos - marmuro pakopas; turėklo restauravimas pagal PTR 2.05.01: 2006; - ūkinės laiptinės avarijos grėsmės pašalinimas, pagal konstrukcijų dalies sprendinius -restauruojami autentiški stalių gaminiai pagal PTR 2.04.01: 2006 - restauruojami autentiški stalių gaminiai pagal PTR 2.04.01: 2006 15 vidinių durų ir mediniai išprūdiniai angokraščiai žr. grafinę dalį

	m. 2024 m.), dvivėrės medinės profiliuotos išsprūdinės durys I, II a. vidaus patalpose D1-3, D1-6, D1-7, D1-8, D1-9, DR-16, D2-1, D2-2, D2-6, D2-7, D2-8, D2-18, D2-20, D2-21 (-; Durų D1-3 išlikusi viena varčia, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 10-13, 21; BR Nr. 34, 43; FF Nr. 1.31-1.33, 1.37-1.38, 1.42, 1.44-1.45, 1.49-1.50, 1.52-1.53, 1.58-1.59, 1.88, 1.91, 1.93-1.96, 1.100-1.104, 1.106; 2014 m., 2024 m.); 1 a. durų DB1-3, D1-6, D1-7, D1-9, D1-10 mediniai išsprūdiniai angokraščiai (-; dalis galimai neišlikę, būklė patenkinama; BR Nr. 34, IKONOGR Nr. 11, 13, FF Nr. 531.22-1.34, 1.39-1.40, 1.45, 1.53, 1.59; 2014 m., 2024 m.); medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas (išlikęs 1 blogos būklės langas L1-18; būklė bloga; BR Nr. 34, FF Nr. 1.46-1.47, 1.55; 2014 m., 2024 m.); metalinė 1 a. durų D1-10 atrama (išlikusi 1; būklė patenkinama; BR Nr. 34, FF Nr. 1.36, 1.112; 2024 m.);	-restauruojamas išlikęs 1 langas i verandą, pagal PTR 2.04.01: 2006 Visi neautentiški langai gaminami nauji: mediniai kaustyti aliuminiu, viengubos sustiprintos konstrukcijos, išlaikant saugomą rėmų skaidymą ir varstymo tipą -restauravimas pagal PTR 2.05.01: 2006
5.	7.1.1.6. vidaus dekoras - patalpų sienų ir lubų polichrominio dekoro fragmentai (-; būklė bloga žr. 15.6.; FF Nr. 1.41, 1.51, 1.56, 1.59-1.63; 2014 m., 2024 m.); 1 a. patalpų 1-2, 1-3, 1-15, 1-16, 1-18, 1-19, 2 a. patalpų 2-1, 2-11, 2-13, 2-14, 2-15 ir pagrindinės laiptinės, bokštelio patalpos 3-2 reljefiniai augalinių ir geometrinių motyvų karnizai ir lubų apvadai (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 34-36, FF Nr. 1.31-1.32, 1.35, 1.37, 1.41-1.45, 1.49-1.50, 1.53-1.54, 1.56, 1.58, 1.64-1.66, 1.84, 1.90-1.92, 1.97, 1.99, 1.101-1.102, 1.104, 1.108-1.109; 2014 m., 2024 m.); 1 a. patalpų 1-2, 1-15 penkerių dvivėrių durų D1-6, D1-7, D1-8, D1-9, D1-10 ornamentuoti apvadai ir ornamentuoti supraportai su tapybos kompozicijomis (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 10, 12, BR Nr. 34, FF Nr. 1.31-1.35, 1.44, 1.49, 1.52, 1.58, 1.64; 2014 m., 2024 m.); 1 a. patalpų 1-16, 1-17, 1-18, 1-19 dvivėrių durų D1-7, D1-8, DB1-2, DB1-3 angų ornamentuoti apvadai su ornamentuotais supraportais (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 13, BR Nr. 34, FF Nr. 1.39-1.40, 1.45, 1.50, 1.53-1.54; 2014 m., 2024 m.); patalpos 1-15 du piliastrai - kariatidės (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 15, 16; BR Nr. 34; FF Nr. 1.65, 1.67-1.69; 2014 m., 2024 m.); patalpos 2-12 veidrodžio ornamentuoti reljefiniai rėmai su kartušu ir dviem angeliukais (-; veidrodis neišlikęs, rėmų būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 19, 20; BR Nr. 34; FF Nr. 1.86-1.87; 2014 m., 2024 m.); patalpos 2-12 penkerių dvivėrių durų D2-2, D2-5, D2-6, D2-7, D2-8 ornamentuoti apvadai ir ornamentuoti supraportai su vazomis (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 21; BR Nr. 35; FF Nr. 1.86, 1.88-1.89, 1.94, 1.103, 1.106-1.107; 2014 m., 2024 m.); patalpų 1-16, 1-18 langų angų L1-17, L1-18 archivoltai su stilizuotomis	Dailės vertybių konservavimo ir restauravimo darbų programa arba programos yra rengiamos atskiru projektu.

	spynomis (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 34; FF Nr. 1.46, 1.55; 2024 m.); grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - keraminės grindų plytelės, jų tipas I, II a. patalpose (-; vietomis sutrupintos, būklė bloga, IKONOGN Nr. 14, BR Nr. 34-35; FF Nr. 1.29-1.32, 1.58, 1.64-1.65, 1.67, 1.70, 1.78, 1.82, 1.86, 1.93, 1.98, 1.106; 2014 m., 2024 m.); skydinio inkrustuoto parketo tipas patalpoje 1-17 (-; būklė bloga; BR Nr. 34; FF Nr. 1.48; 2014 m., 2024 m.).	I, II a. patalpose keraminės grindų plytelės žr. grafinę dalį remontuojamos pagal saugomą tipą, perkeltant išlikusias geriausiai autentiškas į I a. holą -remontas pagal saugomą tipą, susidevėję skydai keičiami analogiškais perkeltami į pirmojo aukšto patalpą žr. <i>grafinę dalį</i>.
--	---	---

Tvarkybos projekto grafinė dalis parengta ant UAB „Elipsus“ atliktų fotogrametrinių matavimų (2023 m.).

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių), techninėmis specifikacijomis, kitais dokumentais.

Visų lauko apdailos medžiagų bei gaminių spalvinius sprendimus prieš užsakant gaminius būtina suderinti su projekto autoriais.

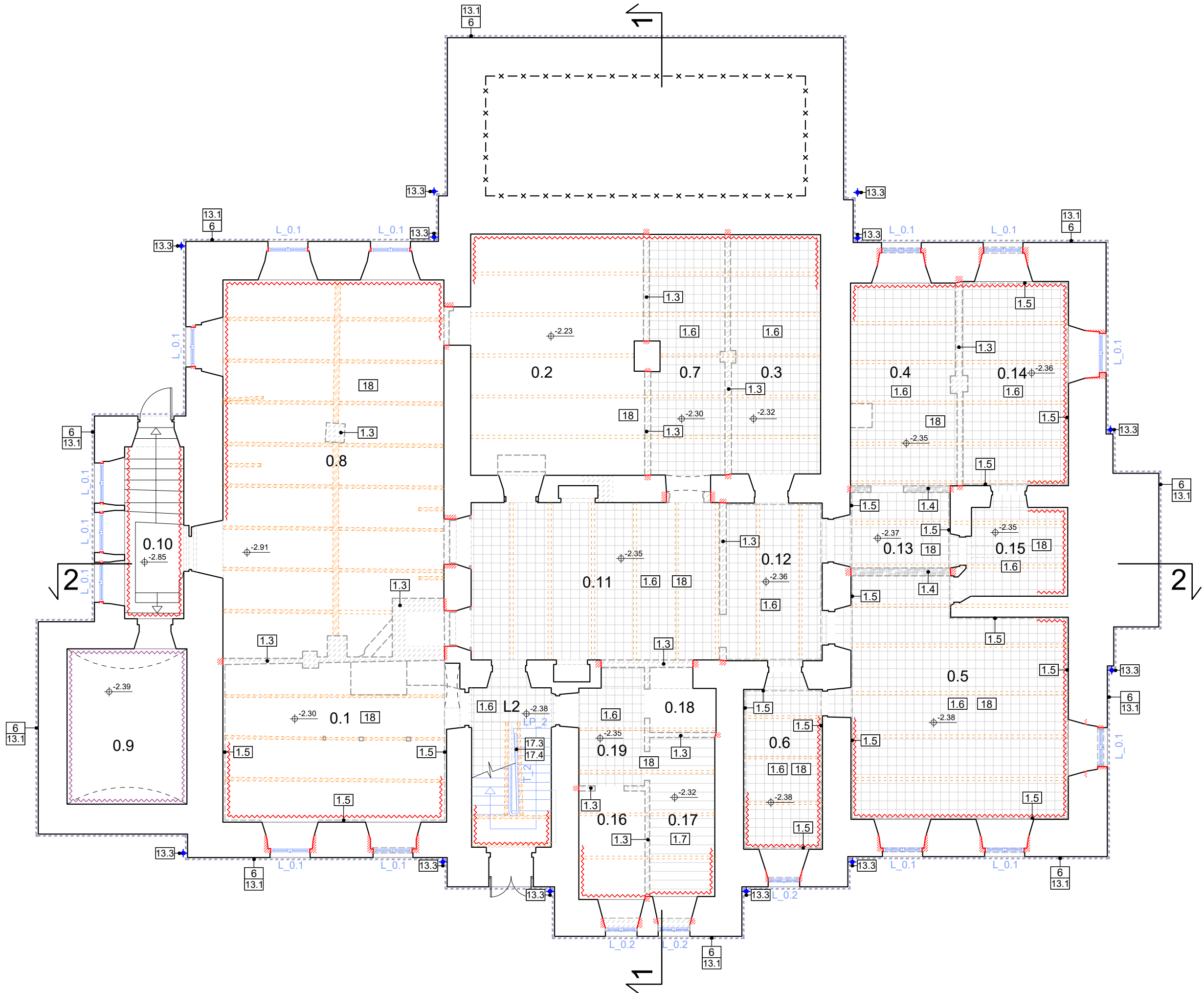
Atlikus Rūmų u.k. **38273** tvarkybos darbus bus atkurtas autentiškas reprezentacinis rūmų tūris, pagerės estetiškos ir eksploatacinės pastato savybės architektūrinė ir meninė jo vertė, bus sudarytos prielaidos ilgalaikiam istorinio komplekso išsaugojimui ateities kartoms.

Tvarkybos darbus gali atlikti tik atestuoti KM nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistai.

PV D.Sabaliauskienė NKVA 0351, A1107



	Lapas	Lapų	Laida
SMA-23-27-TDP - AR	13	8	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— x — x — ESAMO PAMATO TVARKYBA - AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS

RESTAURAVIMAS:

- ESAMŲ SIENŲ RESTAURAVIMAS
- RESTAURUOJAMA ANGA, SIENOS PAVIRŠIUS
- RESTAURUOJAMAS ERODUOTAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS - DRĖGNAS IR UŽTERŠTAS TIRPIOMIS DRUSKOMIS
- RESTAURUOJAMAS ERODUOTAS RIEDULIŲ MŪRAS - SIŪLĖS PAŽEISTOS DRĖGMĖS, NERIŠLIOS IR IŠTRUPĖJUSIOS
- TAŠYTŲ GRANITO LUITŲ RESTAURAVIMAS
- ARDOMOS NEVERTINGOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS MEDINĖS PERTVAROS
- GRINDŲ MENKAVERČIŲ PLYTELIŲ ARDYMAS
- MEDINIŲ GRINDŲ ARDYMAS
- ARDOMA PLYTELIŲ APDAILA

REMONTAS:

- REMONTUOJAMI PAGAL TIPĄ ELEMENTAI
- REMONTUOJAMAS LANGAS
- VIDAUS LAIPTŲ REMONTAS
- TURĖKLŲ REMONTAS
- AVARINĖS BŪKLĖS METALINĖS DVITĖJINĖS SIJOS (PERDANGOS REMONTAS PAGAL KONSTR. DALĮ)
- METALINĖS DVITĖJINĖS SIJOS PAŽEISTOS KOROZIJOS (PERDANGOS REMONTAS PAGAL KONSTR. DALĮ)
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS
- VYKDOMI TVARKYBOS DARBAI (DARBŲ KODAI PAGAL TVARKYBOS DARBŲ SĄRAŠĄ IR MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTĮ)
- ESAMAS GRINDŲ LYGIS

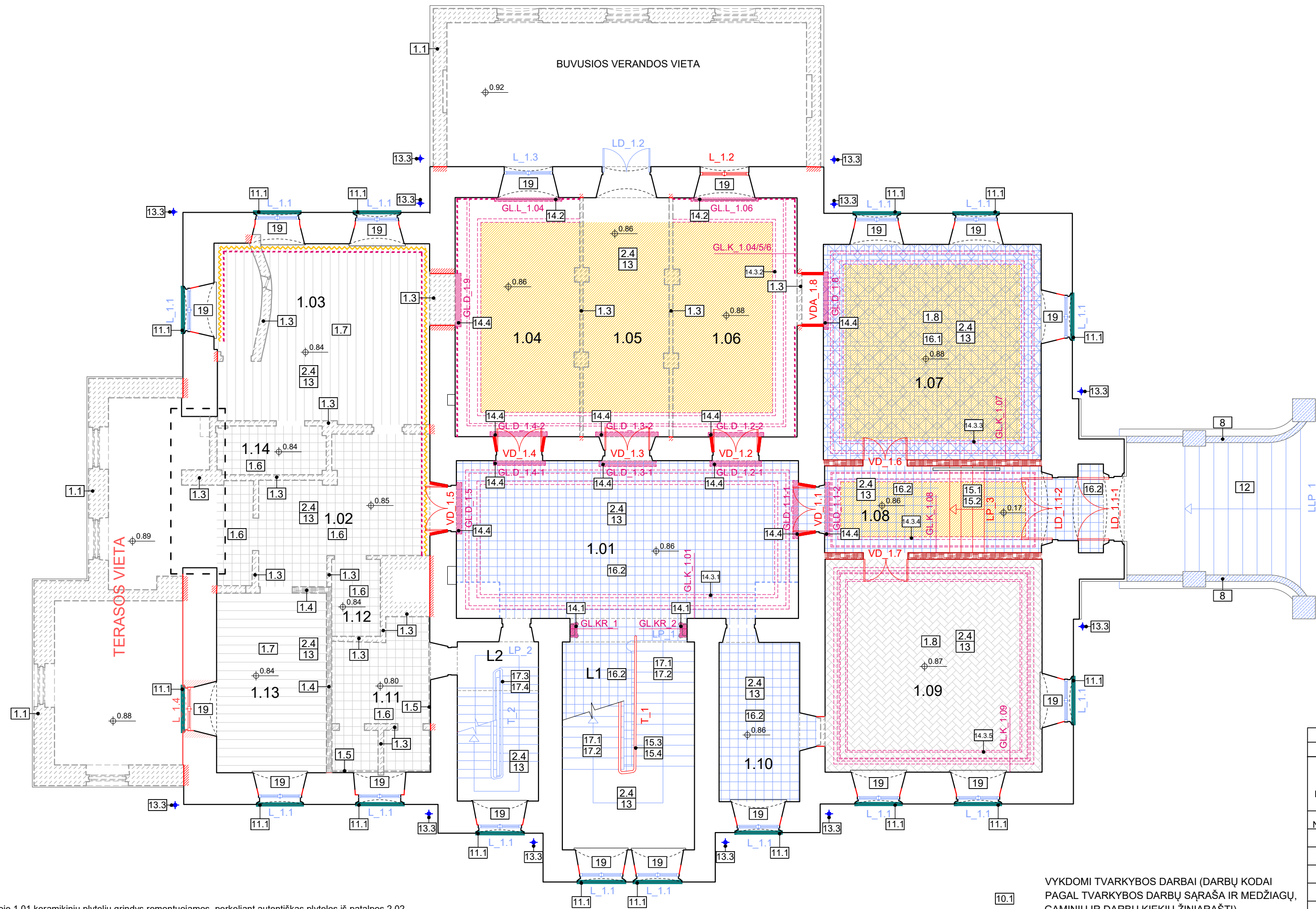


Restauruojamas eroduotas keraminių plytų mūras - drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis



Avarinės būklės metalinės dvitėjinės sijos.

0	2025-03-		-			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai			
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
					Rūsio planas - tvarkybos darbai. M1:100	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	DANHAUS LT, UAB				LAPŲ	
	UŽSAKOVAS					
				SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 01.1	1 1	



- PASTABOS:**
- Patalpoje 1.01 keraminių plytelių grindys remontuojamos, perkeliant autentiškas plyteles iš patalpos 2.02.
 - Nesaugomo parketo ardymas patalpoje 1.07, įrengiant skydinį inkrustuotą parketą. Skydinis parketas remontuojamas perkeliamas iš patalpų 1.04, 1.05, 1.06 į patalpą 1.07.

VYKDOMI TVARKYBOS DARBAI (DARBŲ KODAI PAGAL TVARKYBOS DARBŲ SĄRAŠĄ IR MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTĮ)
ESAMAS GRINDŲ LYGIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RESTAURAVIMAS:

- ESAMŲ SIENŲ RESTAURAVIMAS
- RESTAUROJAMA ANGA, SIENOS PAVIRŠIUS
- RESTAUROJAMI ELEMENTAI
- LD_1.1-1 LAUKO DURŲ RESTAURAVIMAS
- VD_1.1 VIDAUS DURŲ RESTAURAVIMAS
- LP_3 VIDAUS LAIPTŲ RESTAURAVIMAS
- T_1 TURĖKLŲ RESTAURAVIMAS
- L_1.2.1 LANGO RESTAURAVIMAS
- RESTAUROJAMAS GIPSO LIPDINIŲ DEKORAS
- GL_K_1.01 KARNIZO RESTAURAVIMAS _ PATALPOS NUMERIS
- GL_D_1.1 DURŲ DEKORO RESTAURAVIMAS _ DURŲ NUMERIS
- GL_L_1.1 LANGO DEKORO RESTAURAVIMAS _ PATALPOS NUMERIS
- GL_KR_1 KARIATIDĖS RESTAURAVIMAS _ SKULPTŪROS NUMERIS
- NEIŠLIKUSIU GIPSO LIPDINIŲ ANT SIENOS VIETOS
- SAUGOMA LUBŲ DEKORATYVINĖ TAPYBA
- SAUGOMA SIENŲ DEKORATYVINĖ TAPYBA

PRARASTI, ATKURIAMI PAGAL TYRIMUS ELEMENTAI

- LD_1.3 PRARASTŲ LAUKO DURŲ ATKŪRIMAS
- L_1.3 PRARASTO LANGO ATKŪRIMAS
- ARDOMOS NEVERTINGOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS MEDINĖS PERTVAROS
- GRINDŲ MENKAVERČIŲ PLYTELIŲ ARDYMAS
- NESAUGOMO PARKETO ARDYMAS
- MEDINIŲ GRINDŲ ARDYMAS
- ARDOMA PLYTELIŲ APDAILA

REMONTAS:

- REMONTUOJAMI PAGAL TIPĄ ELEMENTAI
- SKYDINIS PARKETAS REMONTUOJAMAS PERKELIAMAS IŠ PATALPŲ 1.04, 1.05, 1.06 Į PATALPĄ 1.07
- KERAMINIŲ GRINDŲ PLYTELIŲ REMONTAS PAGAL TIPĄ
- L_1.1 REMONTUOJAMAS LANGAS
- LD_1.2 LAUKO DURŲ REMONTAS
- LLP_1 LAUKO LAIPTŲ REMONTAS
- LP_1 VIDAUS LAIPTŲ REMONTAS
- T_2 TURĖKLŲ REMONTAS
- REMONTUOJAMAS APSKARDINIMAS

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS:

- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS



GL.D - Restauruojami durų ornamentuoti apvadai ir supraportai su tapybos kompozicijomis

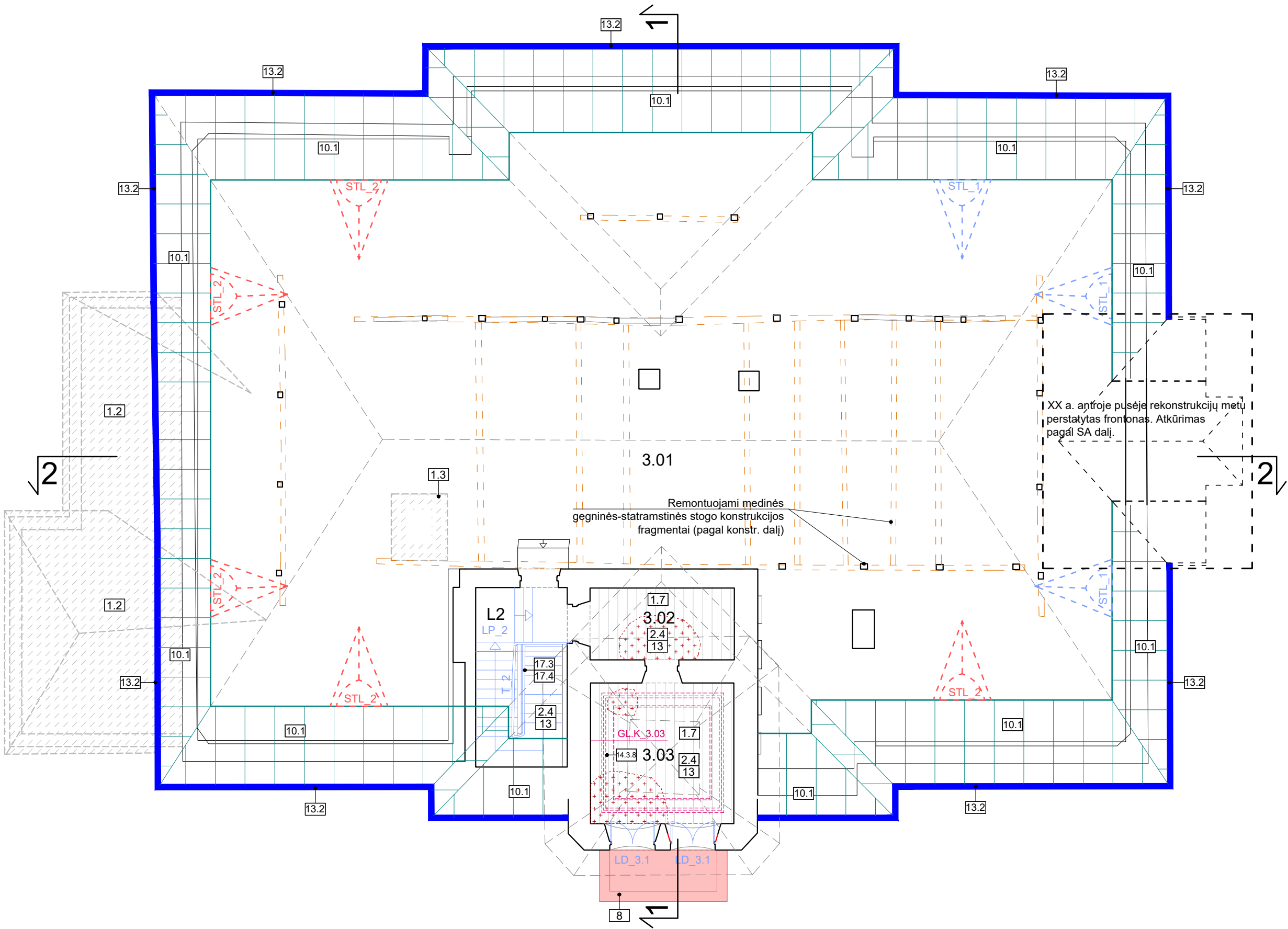


GL.KR, LP_1 - Restauruojamas gipsinis piliastras kariatidė. Restauruojami dirbtinio marmuro laiptai su augalinio motyvo kalto metalo laiptų turėklais T_1 ir mediniu profiliuotu porankiu.



Restauruojamas skydinis inkrustuotas parketas

0	2025-03-		-				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai				
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.			
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
						Pirmo aukšto planas - tvarkybos darbai. M1:100	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	DANHAUS LT, UAB					1	
	UŽSAKOVAS					1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RESTAURAVIMAS:

- ESAMŲ SIENŲ RESTAURAVIMAS
- RESTAUROJAMA ANGA, SIENOS PAVIRŠIUS
- RESTAUROJAMAS GIPSO LIPDINIŲ DEKORAS
- GL.K_3.03 KARNIZO RESTAURAVIMAS _ PATALPOS NUMERIS
- PRARASTI, ATKURIAMI PAGAL TYRIMUS ELEMENTAI
- STL_2 PRARASTO STOGLANGIO ATKŪRIMAS
- DRĖGMINIAI DEFEKTAI LUBOSE
- ARDOMOS NEVERTINGOS KONSTRUKCIJOS
- MEDINIŲ GRINDŲ ARDYMAS

REMONTAS:

- REMONTUOJAMI PAGAL TIPĄ ELEMENTAI
- LD_3.1 STOGLANGIO REMONTAS
- STL_1 STOGLANGIO REMONTAS
- LP_1 VIDAUS LAIPTŲ REMONTAS
- T_1 TURĖKLŲ REMONTAS
- REMONTUOJAMA PAGAL TIPĄ SKARDOS LAKŠTŲ DANGA

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS:

- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS
- VYKDOMI TVARKYBOS DARBAI (DARBŲ KODAI PAGAL TVARKYBOS DARBŲ SĄRAŠĄ IR MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTĮ)



Medinės gegninės-statramstinės stogo konstrukcijos

0	2025-03-		-					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
			Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai					
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.				
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
				Mansardinio aukšto planas - tvarkybos darbai. M1:100			0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	DANHAUS LT, UAB							
	UŽSAKOVAS			SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 01.4			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRARASTI, ATKURIAMI PAGAL TYRIMUS ELEMENTAI

STL_2 PRARASTO STOGLANGIO ATKŪRIMAS

ARDOMOS NEVERTINGOS KONSTRUKCIJOS

REMONTAS:

REMONTUOJAMI PAGAL TIPĄ ELEMENTAI

STL_1 STOGLANGIO REMONTAS

REMONTUOJAMA PAGAL TIPĄ STOGO DANGA

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS:

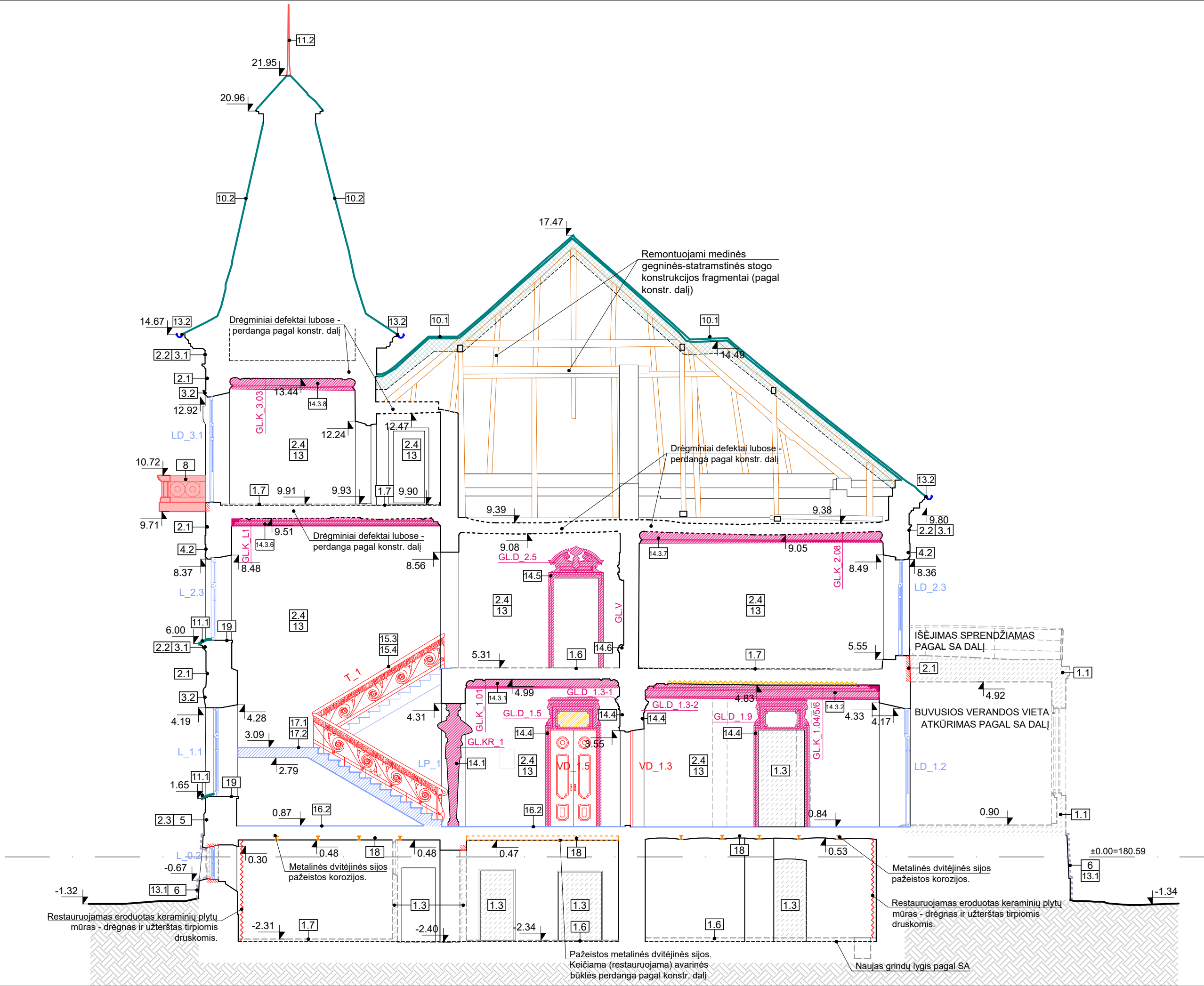
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS

VYKDOMI TVARKYBOS DARBAI (DARBŲ KODAI PAGAL TVARKYBOS DARBŲ SĄRAŠĄ IR MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTĮ)



Stogo vaizdas

0	2025-03-		-					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.			UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai			
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.				
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas - tvarkybos darbai. M1:100			LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 01.5			LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RESTAURAVIMAS:

- ESAMŲ SIENŲ RESTAURAVIMAS
- RESTAURUOJAMA ANGA, SIENOS PAVIRŠIUS
- RESTAURUOJAMI ELEMENTAI
- VIDAUS DURŲ RESTAURAVIMAS
- TURĖKLŲ RESTAURAVIMAS
- RESTAURUOJAMAS ERODUOTAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS - DRĖGNAS IR UŽTERŠTAS TIRPIOMIS DRUSKOMIS
- RESTAURUOJAMAS GIPSO LIPDINIŲ DEKORAS
- KARNIZO RESTAURAVIMAS _ PATALPOS NUMERIS
- DURŲ DEKORO RESTAURAVIMAS _ DURŲ NUMERIS
- KARIATIDĖS RESTAURAVIMAS _ SKULPTŪROS NUMERIS
- SAUGOMA SIENŲ DEKORATYVINĖ TAPYBA
- SAUGOMA LUBŲ DEKORATYVINĖ TAPYBA
- TAŠYTŲ GRANITO LUITŲ RESTAURAVIMAS
- PRARASTI, ATKURIAMI PAGAL TYRIMUS ELEMENTAI
- METALINĖS DVITĖJINĖS SIJOS PAŽEISTOS KOROZIJOS
- ARDOMOS NEVERTINGOS KONSTRUKCIJOS

REMONTAS:

- REMONTUOJAMI PAGAL TIPĄ ELEMENTAI
- REMONTUOJAMAS LANGAS
- LAUKO DURŲ REMONTAS
- VIDAUS LAIPTŲ REMONTAS
- REMONTUOJAMI MEDINĖS GEGNINĖS-STATRAMSTINĖS STOGO KONSTRUKCIJOS FRAGMENTAI
- REMONTUOJAMA SKARDA

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS:

- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS
- VYKDOMI TVARKYBOS DARBAI (DARBŲ KODAI PAGAL TVARKYBOS DARBŲ SĄRAŠĄ IR MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTĮ)

PASTABOS:

- Patalpoje 1.01 keraminių plytelių grindys remontuojamos, perkliant autentiškas plyteles iš patalpos 2.02.
- Nesaugomo parketo ardymas patalpoje 1.07, įrengiant skydinį inkrustuotą parketą. Skydinis parketas remontuojamas perkliamas iš patalpų 1.04, 1.05, 1.06 į patalpą 1.07.

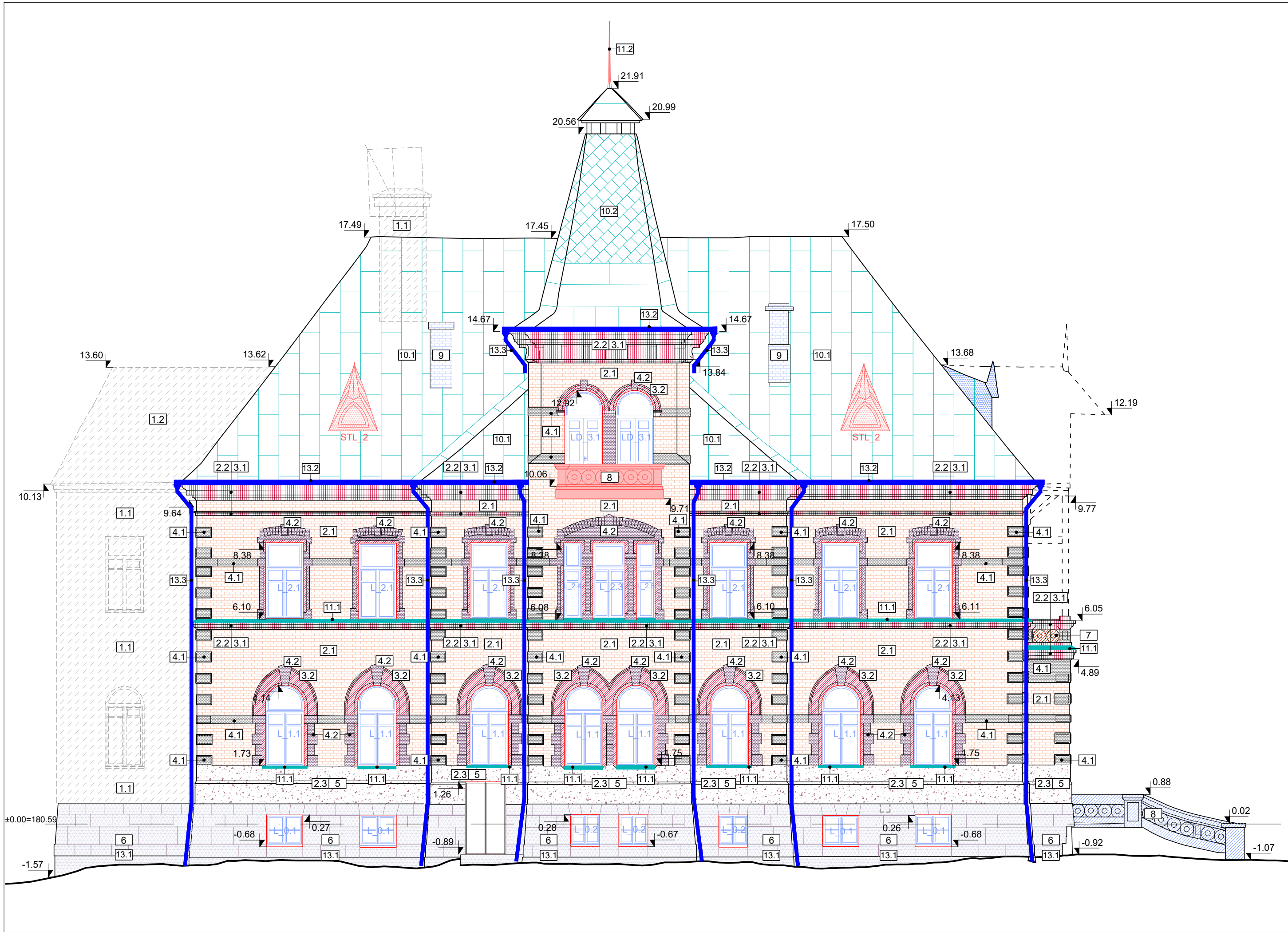


Restauruojama durų anga, pagal tipą remontuojamos medinės profiliuotos įsprūdinės durys. Restauruojami durų ornamentuoti apvada ir supraportai (pagal atskirą programą)



Mansardinio aukšto pažeista laiptinės L2 siena

0	2025-03-		-				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.			UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai		
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.			
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				Pjūvis 1-1 - tvarkybos darbai. M1:100		0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	DANHAUS LT, UAB			SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 02.1		LAPŲ	
	UŽSAKOVAS					1	
						1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RESTAURAVIMAS:

- GELTONŲ FASADINIŲ PLYTŲ RESTAURAVIMAS
- TAŠYTŲ GRANITO LUITŲ RESTAURAVIMAS
- KARNIZO PROFILIUOTO TINKO RESTAURAVIMAS
- LANGŲ PROFILIUOTO TINKO APVADŲ RESTAURAVIMAS
- LANGŲ LYGAUS TINKO DEKORO RESTAURAVIMAS
- KAMPINIŲ TINKO RUSTŲ IR TINKUOTŲ JUOSTŲ RESTAURAVIMAS
- COKOLIO MŪRO IR TINKO (SANUOJANČIO) RESTAURAVIMAS
- BETONINIŲ ELEMENTŲ RESTAURAVIMAS

- PRARASTI, ATKURIAMI PAGAL TYRIMUS ELEMENTAI
- ARDOMI NEVERTINGI ELEMENTAI

REMONTAS:

- REMONTUOJAMI PAGAL TIPĄ ELEMENTAI
- REMONTUOJAMA PAGAL TIPĄ STOGO DANGA
- REMONTUOJAMAS APSKARDINIMAS

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS:

- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS
- VYKDOMI TVARKYBOS DARBAI (DARBŲ KODAI PAGAL TVARKYBOS DARBŲ SĄRAŠĄ IR MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTĮ)

0	2025-03-		-		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai		
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.	
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pietvakarių fasadas - tvarkybos darbai. M1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	DANHAUS LT, UAB		SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 03.1		LAPŲ
	UŽSAKOVAS				1
					1



0	2025-03-	-			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai		
	A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.
		ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Pietryčių fasadas - tvarkybos darbai. M1:100	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	DANHAUS LT, UAB			SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 03.2	
	UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
			1	1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RESTAURAVIMAS:

- GELTONŲ FASADINIŲ PLYTŲ RESTAURAVIMAS
- TAŠYTŲ GRANITO LUITŲ RESTAURAVIMAS
- KARNIZO PROFILIUOTO TINKO RESTAURAVIMAS
- LANGŲ PROFILIUOTO TINKO APVADŲ RESTAURAVIMAS
- LANGŲ LYGAUS TINKO DEKORO RESTAURAVIMAS
- KAMPINIŲ TINKO RUSTŲ IR TINKUOTŲ JUOSTŲ RESTAURAVIMAS
- COKOLIO MŪRO IR TINKO (SANUOJANČIO) RESTAURAVIMAS
- BETONINIŲ ELEMENTŲ RESTAURAVIMAS

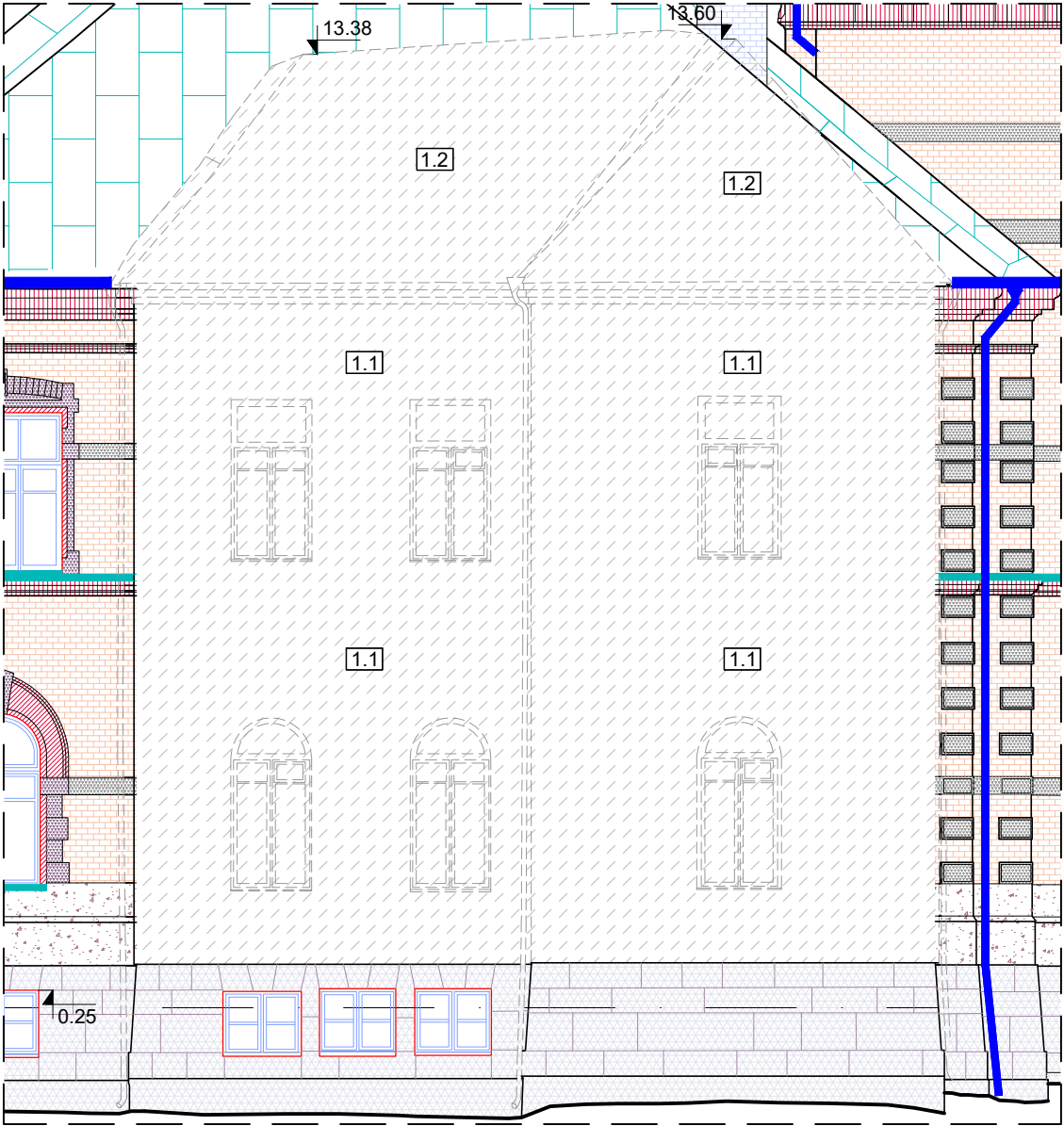
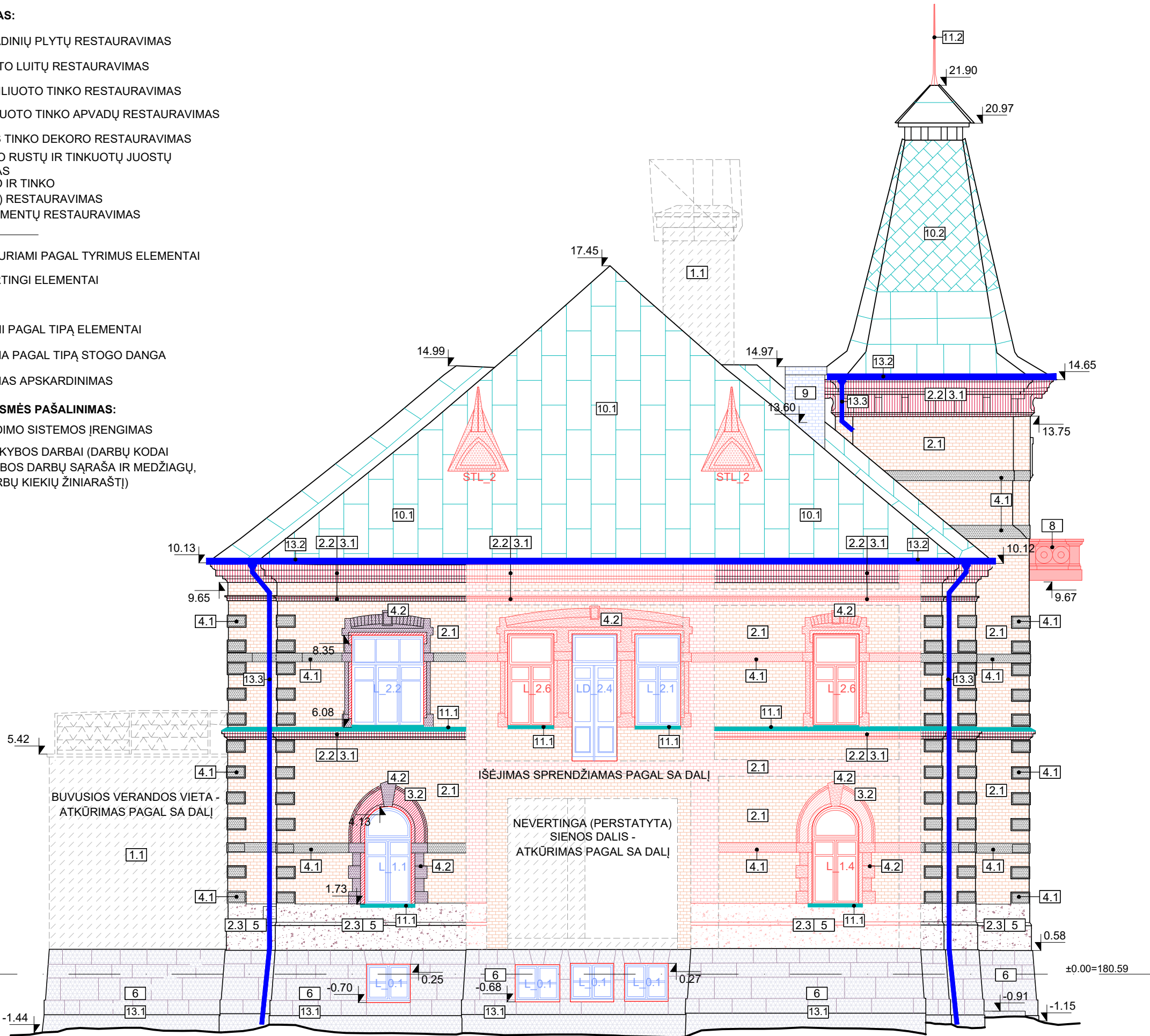
- PRARASTI, ATKURIAMI PAGAL TYRIMUS ELEMENTAI
- ARDOMI NEVERTINGI ELEMENTAI

REMONTAS:

- REMONTUOJAMI PAGAL TIPĄ ELEMENTAI
- REMONTUOJAMA PAGAL TIPĄ STOGO DANGA
- REMONTUOJAMAS APSKARDINIMAS

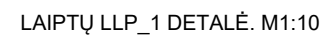
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS:

- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS
- VYKDOMI TVARKYBOS DARBAI (DARBŲ KODAI PAGAL TVARKYBOS DARBŲ SĄRAŠĄ IR MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTĮ)



0	2025-03-		-				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai				
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.			
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				Šiaurės vakarų fasadas - tvarkybos darbai. M1:100		0	
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB		SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 03.4			LAPŲ	
	UŽSAKOVAS					1	
						1	

RESTAURAVIMAS:	
	ESAMŲ SIENŲ RESTAURAVIMAS
	RESTAURUOJAMI ELEMENTAI
REMONTAS:	
	REMONTUOJAMI PAGAL TIPĄ ELEMENTAI
LLP 1	LAUKO LAIPTŲ REMONTAS



GRANITO PAKOPA (NR 1.)	30x440x4380mm	1 vnt.
GRANITO PAKOPA (NR 2.)	30x440x3850mm	1 vnt.
GRANITO PAKOPOS (NR. 3-8)	30x440x3665mm	6 vnt.
GRANITO AIKŠTELĖ (NR. 9)	30x1615x3850mm	1 vnt.
GRANITO POPAKOPIS (NR.1)	20x105x4380mm	1 vnt.
GRANITO POPAKOPIS (NR. 2)	20x105x3850mm	1 vnt.
GRANITO POPAKOPIAI (NR.3-7)	20x105x3665mm	5 vnt.
GRANITO POPAKOPIAI (NR. 8-9)	20x105x3465mm	2 vnt.

0	-	-					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai			
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.			
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIPTŲ LLP_1 PLANAS. M1:50; LAIPTŲ LLP_1 PJŪVIS A-A. M1:50; LAIPTŲ LLP_1 DETALĖ. M1:10		LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 04.1		LAPAS	LAPŲ
						1	1
	UŽSAKOVAS						

PASTABOS:
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE. PAKOPŲ IR POPAKOPIŲ MATMENIS DERINTI SU ARCHITEKTU DARBŲ METU.

RESTAURAVIMAS:

 ESAMŲ SIENŲ RESTAURAVIMAS

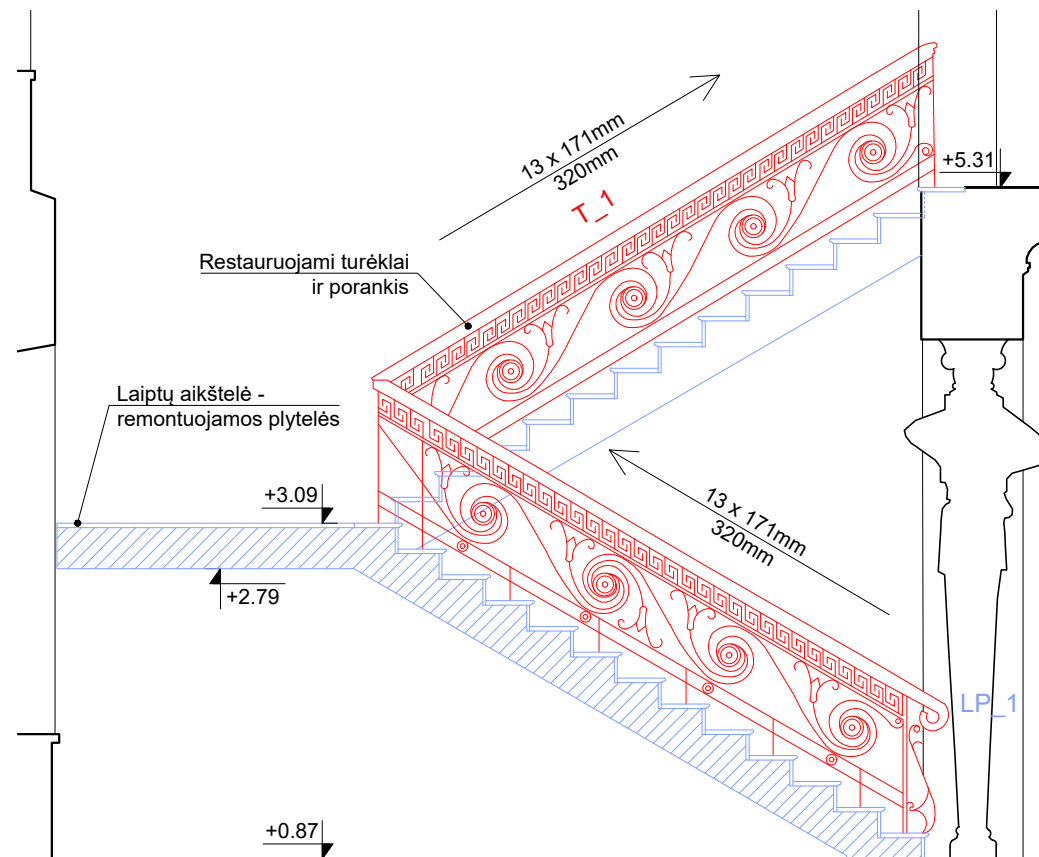
 RESTAURUOJAMI ELEMENTAI

 TURÉKLŲ RESTAURAVIMAS

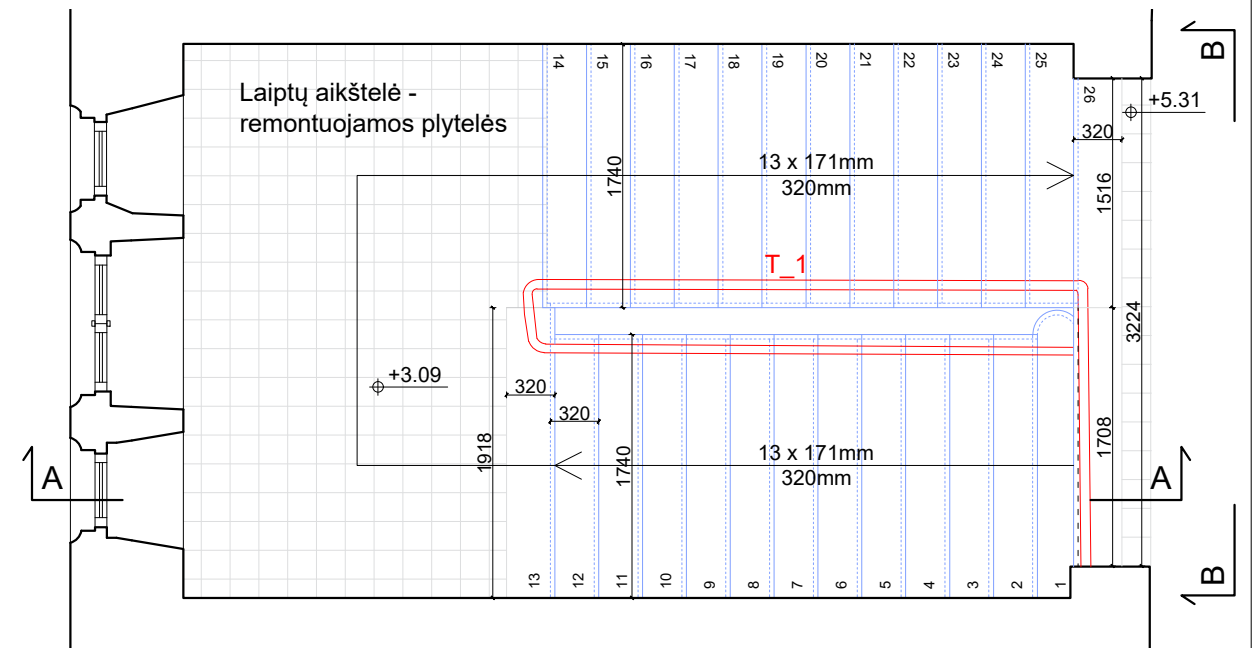
REMONTAS:

 REMONTUOJAMI PAGAL TIPĄ ELEMENTAI

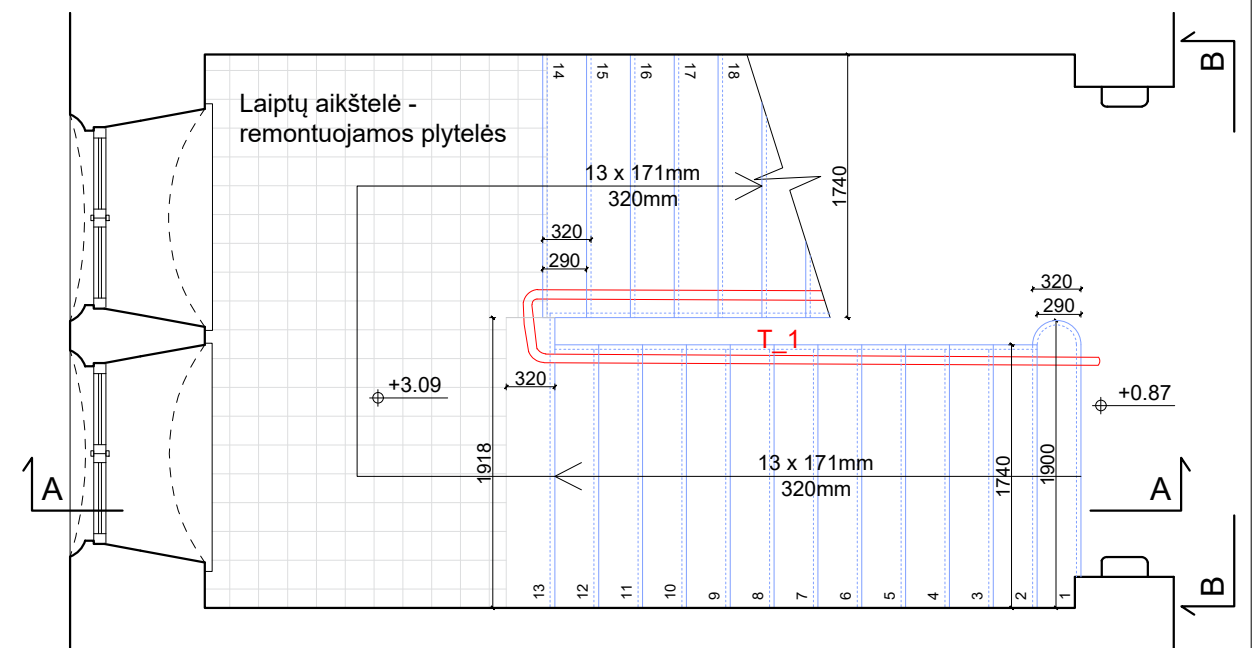
 VIDAUS LAIPTŲ REMONTAS



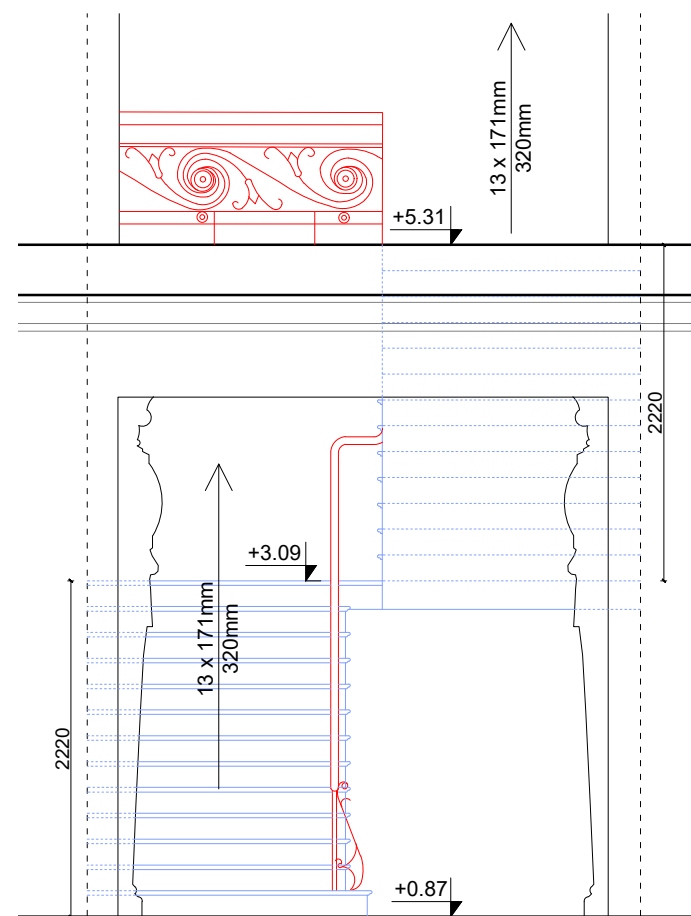
PJŪVIS A-A. M1:50



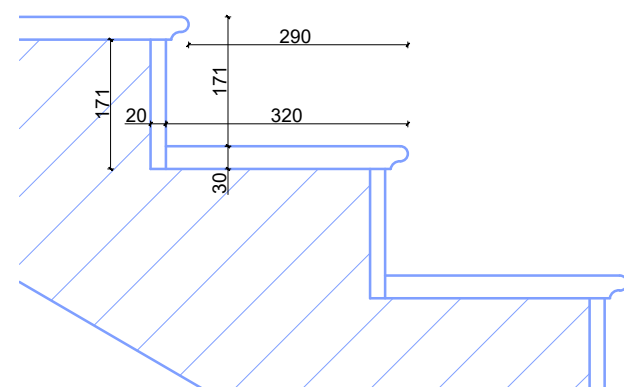
LAIPTŲ LP_1 ANTRO AUKŠTO PLANAS. M1:50



LAIPTŲ LP_1 PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:50



PJŪVIS B-B. M1:50



LAIPTŲ LP_1 DETALĖ. M1:10

MARMURINĒS PAKOPOS	30x320x1740mm	23 vnt.
MARMURINĒ PAKOPA (NR.1)	30x320x1900mm	1 vnt.
MARMURINĒ PAKOPA (NR.13)	30x320x1918mm	1 vnt.
MARMURINĒ PAKOPA (NR.26)	30x320x3224mm (1516 + 1708)	1 vnt.
MARMURINIAI POPAKOPIAI	20x171x1710mm	23 vnt.
MARMURINIS POPAKOPIS (NR.1)	20x171x1710mm +APVALI DALIS	1 vnt.
MARMURINIS POPAKOPIS (NR.13)	20x171x1918mm	1 vnt.
MARMURINIS POPAKOPIS (NR.26)	20x171x1486mm	1 vnt.

0	-	-					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai				
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.			
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIPTŲ LP_1 PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:50; LAIPTŲ LP_1 ANTRO AUKŠTO PLANAS. M1:50; PJŪVIS A-A. M1:50; PJŪVIS B-B. M1:50; LAIPTŲ LP_1 DETALĖ. M1:10		LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 04.2		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS					1	1

PASTABOS:
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE. PAKOPŲ IR POPAKOPIŲ MATMENIS DERINTI SU ARCHITEKTU DARBŲ METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

REMONTAS:



REMONTUOJAMI ELEMENTAI

LP_2

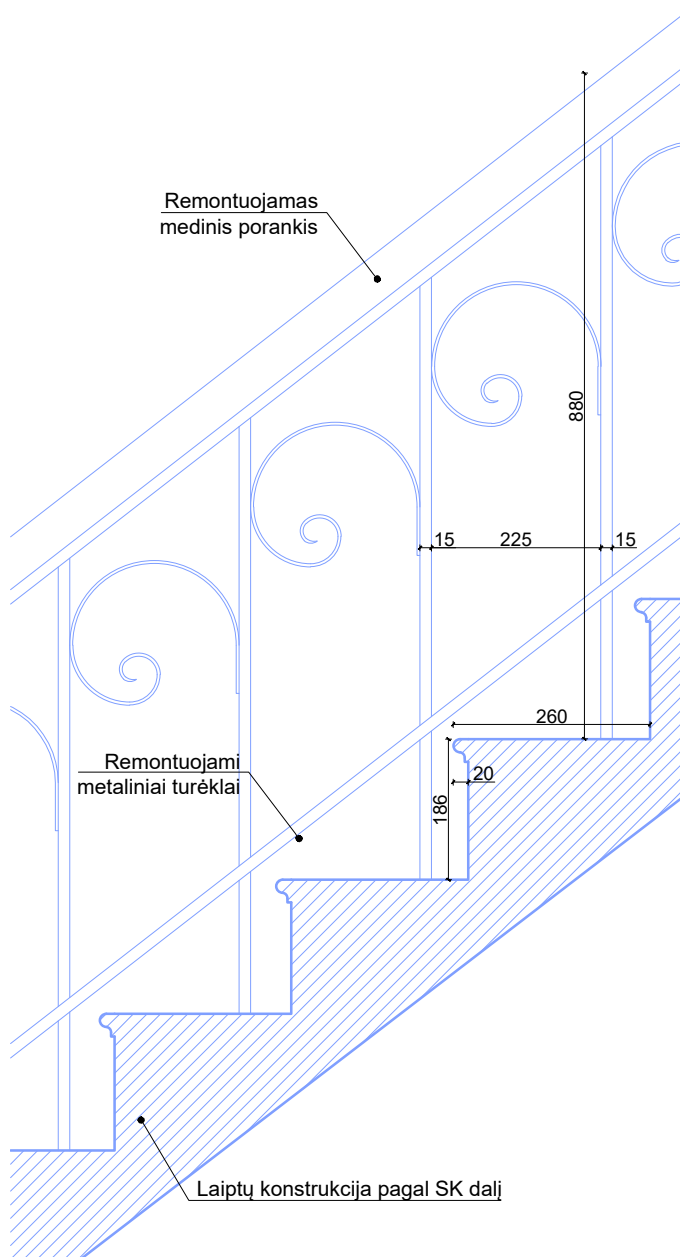
VIDAUS LAIPTŲ REMONTAS PAGAL TIPĄ

T_2

TURĖKLŲ REMONTAS



ESAMA SITUACIJA

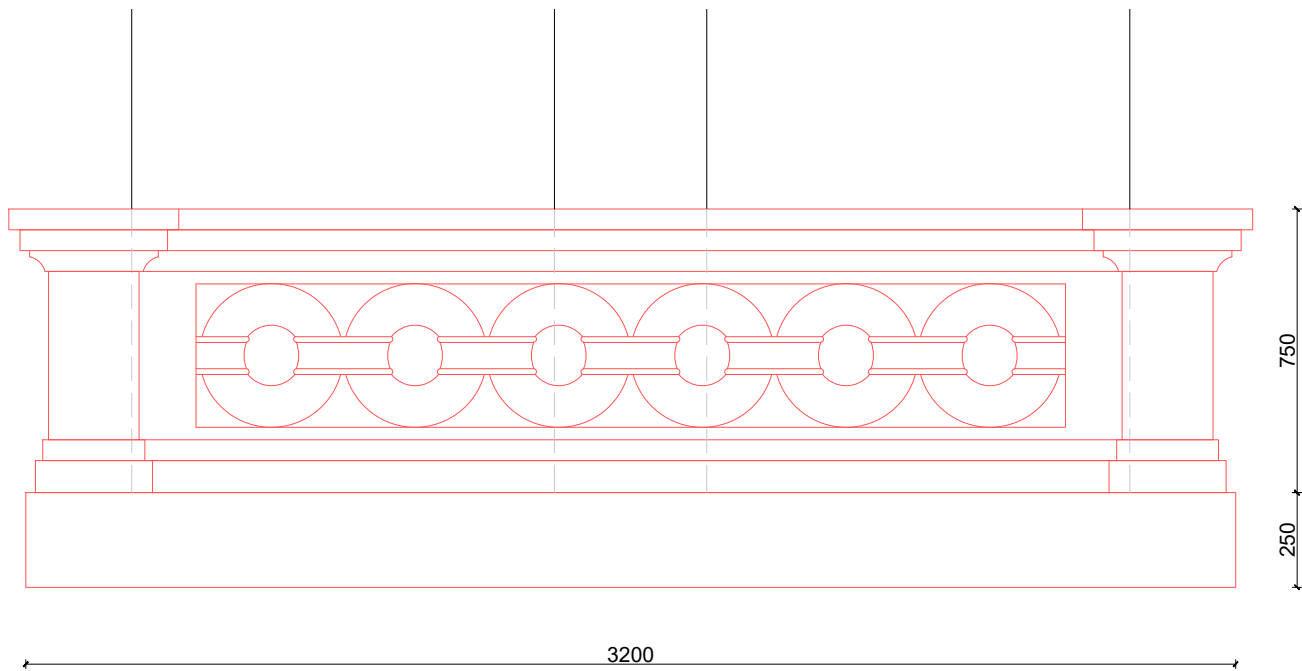


TURĖKLŲ T_2 DETALĖ. M1:10

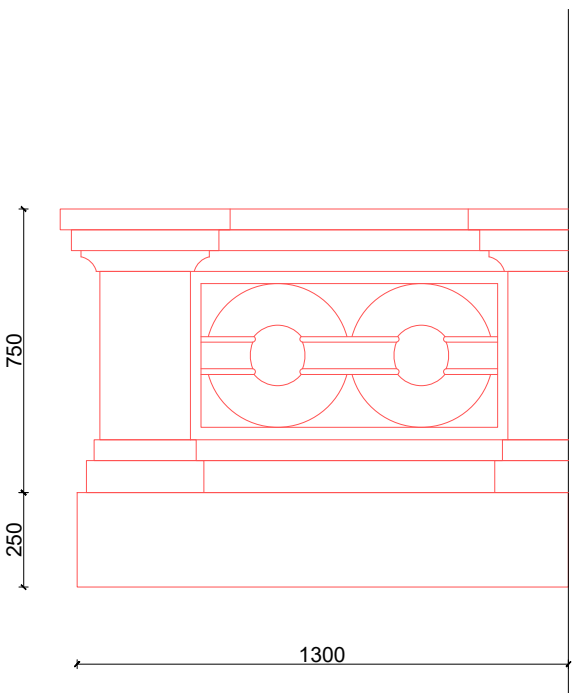
PASTABOS:

1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE SU ARCHITEKTU DARBŲ METU.

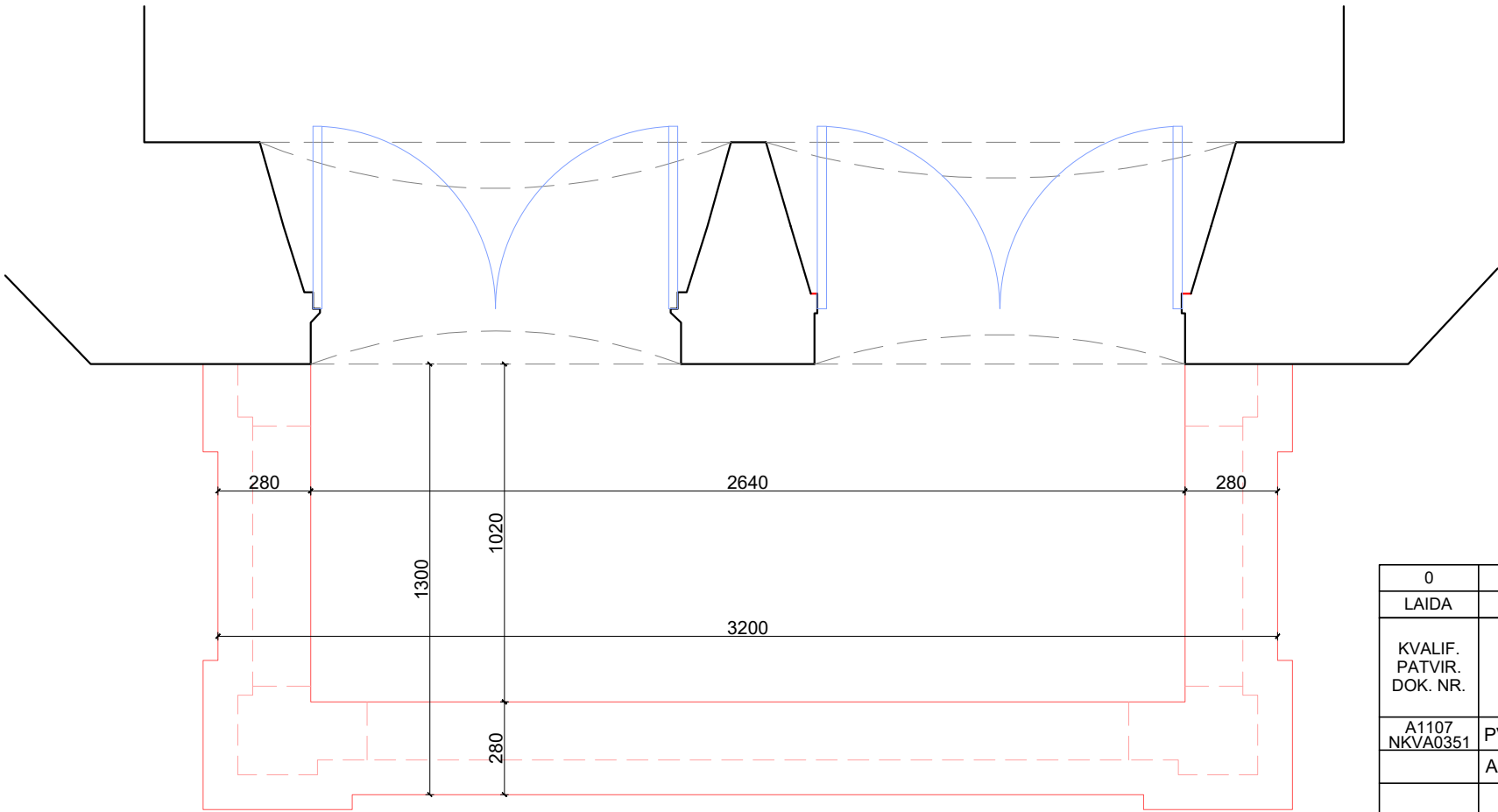
0	-	-						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai				
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.				
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS TURĖKLŲ T_2 DETALĖ. M1:10		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 04.3			LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS						1	1



ATKURIAMO BALKONO VAIZDAS IŠ PRIEKIO. M1:20



ATKURIAMO BALKONO VAIZDAS IŠ ŠONO. M1:20



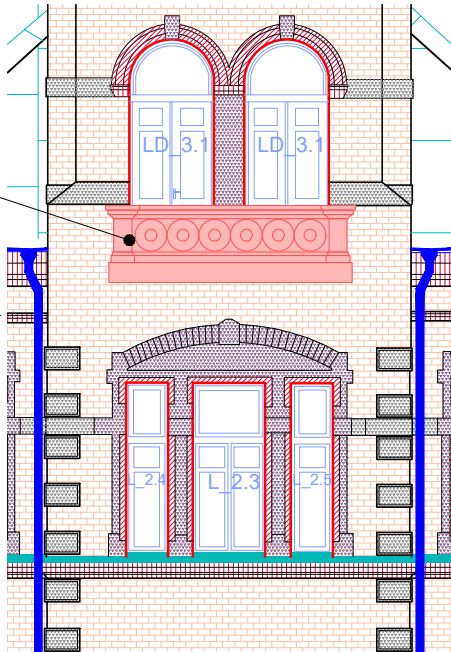
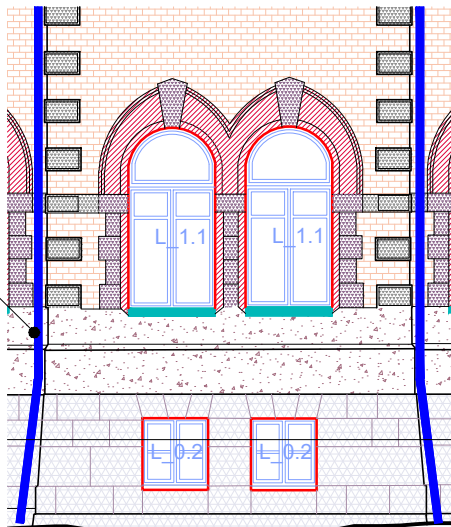
ATKURIAMO BALKONO PLANAS. M1:20

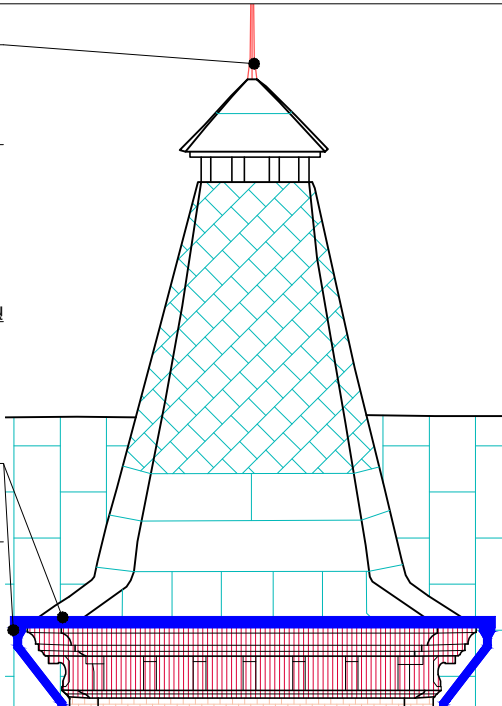
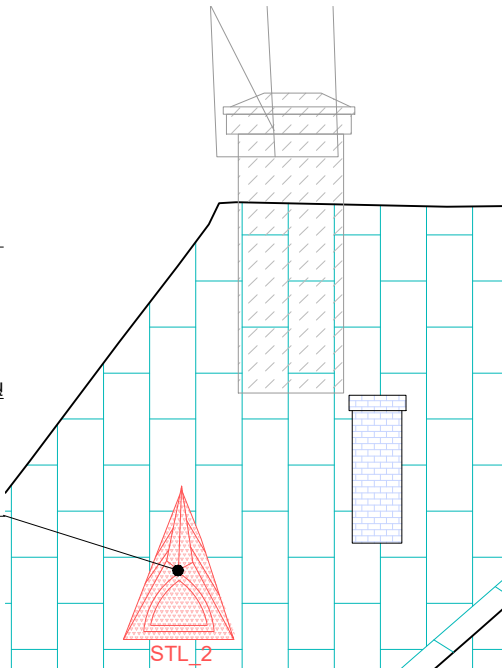
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

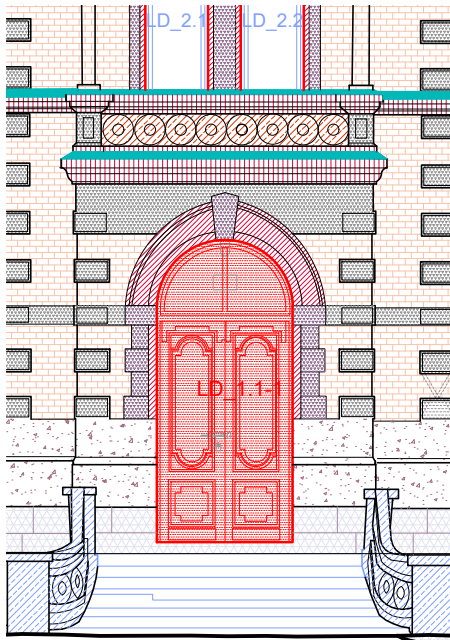
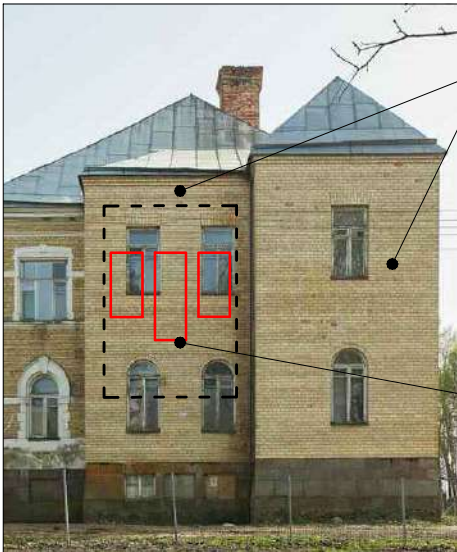
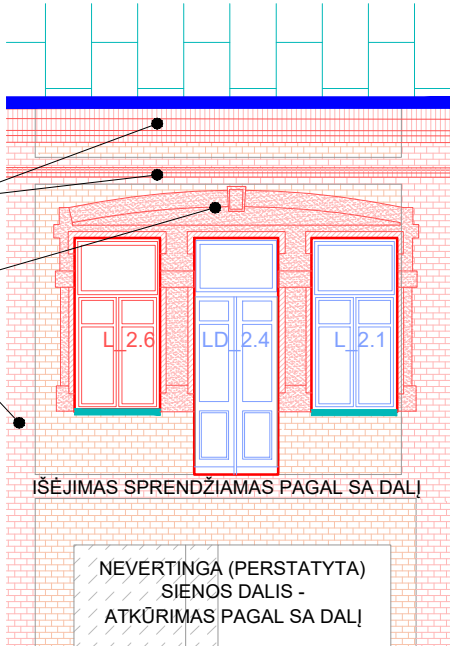
- PRARASTI, ATKURIAMI PAGAL TYRIMUS ELEMENTAI
- REMONTUOJAMI PAGAL TIPĄ ELEMENTAI

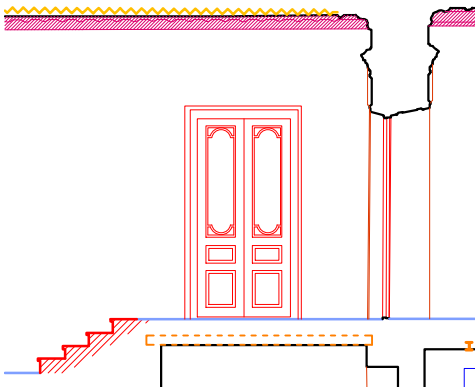
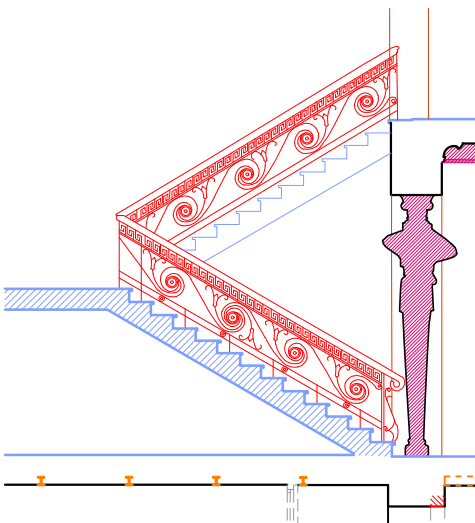
PASTABOS:
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE SU ARCHITEKTU DARBŲ METU.

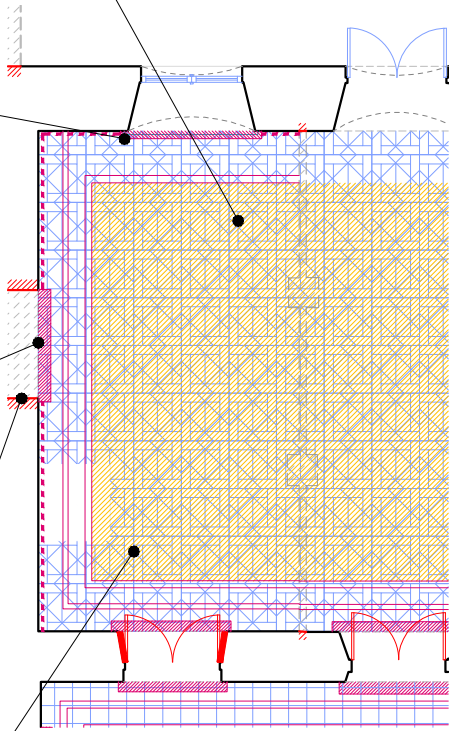
0	-	-			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.	
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ATKURIAMO BALKONO VAIZDAS IŠ PRIEKIO. M1:20 ATKURIAMO BALKONO VAIZDAS IŠ ŠONO. M1:20 ATKURIAMO BALKONO PLANAS. M1:20	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 04.4	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

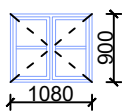
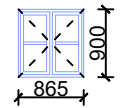
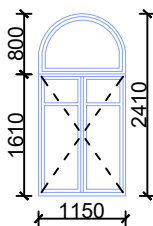
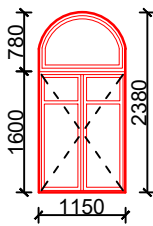
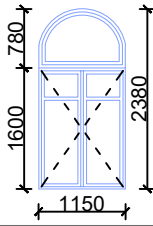
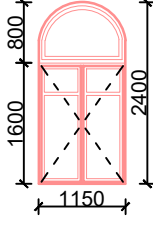
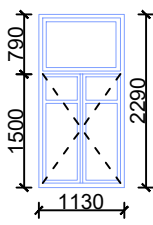
FOTOFIKSACIJA (esama situacija)		ATLIEKAMI DARBAI	
DETALĖ "A"			
		Karnizo tinko ir apvadų restauravimas Negrįžtamai drėgmės, mechanškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas. Profiliuotų paviršių plovimas aukšto slėgio vandens srove, netekčių atstatymas, pertrynimas, paviršių gruntavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis. Balkono atkūrimas Betoninių ornamentuotų turėklų atkūrimas. Paviršiaus tinkavimas, gruntavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis. Rūstuoto tinko ir lygaus langų dekoru restauravimas: Negrįžtamai drėgmės, mechanškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas. Paviršių plovimas aukšto slėgio vandens srove. Netekčių atstatymas, pertrynimas, paviršių gruntavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis. Karnizo ir palangių apskardinimas Geltonų plytų mūro restauravimas: Plovimas žemo slėgio smėliassrove, plytų džiovinimas. Mūro restauravimas 0.5 ir 1 plytos gyliu. Mūro hidrofbizavimas.	
DETALĖ "B"			
		Geltonų plytų mūro restauravimas: Plovimas žemo slėgio smėliassrove, plytų džiovinimas. Mūro restauravimas 0.5 ir 1 plytos gyliu. Mūro hidrofbizavimas. Langų apvadų restauravimas Negrįžtamai drėgmės, mechanškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas. Profiliuotų paviršių plovimas aukšto slėgio vandens srove, netekčių atstatymas, pertrynimas, paviršių gruntavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis. <u>Lietaus sistemos remontas</u> Cokolio tinko restauravimas Negrįžtamai drėgmės, mechanškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas. Sanuojančio tinko įrengimas. Cokolių gruntavimas ir dažymas. Tašyto granito luitų cokolio restauravimas Pagal SK dalį įrengiama bituminė hidroizoliacija. Akmens paviršiaus valymas. Pažeistų siūlių šalinimas 2 cm gyliu, atstatymas panašių savybių skiediniu išsaugant originalią siūlės formą. Paviršiaus impregnavimas	
0	-	-	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-
</			

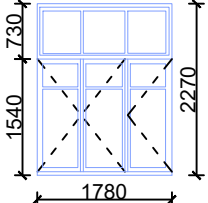
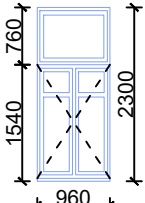
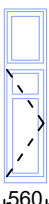
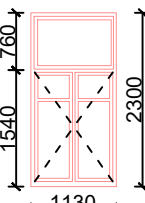
FOTOFIKSACIJA (esama situacija)			ATLIEKAMI DARBAI		
DETALĖ "C"					
			Pagal ikonografiją atkuriami metalinė bokšto smaile Remontuojama pagal tipą rombo formos skardos žvynelių danga. Remontuojama pagal tipą skardos lakštų danga Lietaus sistemos įrengimas Karnizo tinko restauravimas Negrįžtamai drėgmės, mechanškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas. Profiliuotų paviršių plovimas aukšto slėgio vandens srove, netekčių atstatymas, pertrynimas, paviršių gruntavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis. 		
DETALĖ "D"					
			Ardomas nevertingas dūmtraukis Remontuojamas pagal tipą gelsvų keraminių plytų mūro dūmtraukis Remontuojama pagal tipą skardos lakštų danga Atkuriamas prarastas dvišlaičių stoglangis su smailėmis 		
0	-	-	LAIKINIS PROJEKTAS		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA		LAIKINIS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai		
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-03-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.	
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-03-		
STATYTOJAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
DANHAUS LT, UAB				Tvarkybos darbai - detalizacija "C", "D".	
UŽSAKOVAS				LAIKA	
				0	
STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
DANHAUS LT, UAB				SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 05.2	
UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
				1	1

FOTOFIKSACIJA (esama situacija)			ATLIEKAMI DARBAI		
DETALĖ "E"					
		Geltonų plytų mūro restauravimas: Plovimas žemo slėgio smėliarove, plytų džiovinimas. Mūro restauravimas 0.5 ir 1 plytos gyliu. Mūro hidrofobizavimas. Betoninių turėklų restauravimas Paviršiaus valymas, betono netekčių atstatymas, tinko netekčių atstatymas, pertrėnimas, gruntavimas ir dažymas. Durų apvadų restauravimas Negrįžtamai drėgmės, mechanškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas. Profiliuotų paviršių plovimas aukšto slėgio vandens srove, netekčių atstatymas, pertrėnimas, paviršių gruntavimas ir dažymas. Medinių įėjimo durų su metaliniais apkaustais ir viršlangu restauravimas Cokolio tinko restauravimas Negrįžtamai drėgmės, mechanškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas. Sanuojančio tinko įrengimas. Cokolių gruntavimas ir dažymas. Remontuojami pagal tipą turėklai. Betoninių ornamentuotų turėklų atkūrimas, paviršiaus tinkavimas, gruntavimas ir dažymas. Lauko laiptų remonto darbai. Akmens pakopų ir popakopių įrengimas.			
DETALĖ "F"					
		Ardomas nevertingas priestatas Atkuriamas karnizas Atkuriamas (pagal esamus pastate) prarastas fasadinis dekoras. Geltonų plytų mūro restauravimas: Mūro restauravimas 0.5 ir 1 plytos gyliu. Mūro hidrofobizavimas. Restauruojama esama angos forma, prarastas langas.  IŠĖJIMAS SPRENDŽIAMAS PAGAL SA DALĮ NEVERTINGA (PERSTATYTA) SIENOS DALIS - ATKŪRIMAS PAGAL SA DALĮ			
0	-	-	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai		
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.	
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Tvarkybos darbai - detalizacija "E", "F".	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	DANHAUS LT, UAB		SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 05.3		LAPŲ
	UŽSAKOVAS				
					1
					1

FOTOFIKSACIJA (esama situacija)			ATLIEKAMI DARBAI		
DETALĖ "G"					
		Sausas mechaninis paviršių valymas. Interjerų tinko restauravimas atstatant netektis kalkiniu skiediniu. Paviršių pertrynimas kalkiniu skiediniu su smulkiu užpildu, gruntavimas ir dažymo atkūrimas pagal polichromijos restauravimo programą. Saugoma lubų dekoratyvinė tapyba (pagal atskirą programą). Restauruojama perdangos konstrukcija pažeista puvinio (pagal konstr. dalį) Gipso apvadų ir karnizo ypatingai delikatus, rankinis paviršių valymas, restauravimas atstatant netektis, pertrynimas, gruntavimas ir dažymo atkūrimas pagal polichromijos restauravimo programą. Restauruojamos dvivėrės medinės profiliuotos įsprūdinės durys. Restauruojami marmuro laiptai LP_3. Remontuojamos pagal tipą keraminių plytelių grindys			
DETALĖ "H"					
		Sausas mechaninis paviršių valymas. Interjerų tinko restauravimas atstatant netektis kalkiniu skiediniu. Paviršių pertrynimas kalkiniu skiediniu su smulkiu užpildu, gruntavimas ir dažymo atkūrimas pagal polichromijos restauravimo programą. Restauruojamas piliastras - kariatidė Ypatingai delikatus, rankinis paviršių valymas, restauravimas atstatant netektis, pertrynimas, gruntavimas ir dažymo atkūrimas pagal polichromijos restauravimo programą. Kalto metalo laiptų turėklų restauravimas Medinio profiliuoto porankio restauravimas Laiptų remontas Marmuro antpakopių ir popakopių įrengimas Remontuojamos pagal tipą keraminių plytelių grindys			
0	-	-			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai		
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.	
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Tvarkybos darbai - detalizacija "G", "H".	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	DANHAUS LT, UAB		SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 05.4		LAPŲ
	UŽSAKOVAS				1
					1

FOTOFIKSACIJA (esama situacija)		ATLIEKAMI DARBAI	
DETALĖ "I"			
			
		Saugoma lubų dekoratyvinė tapyba Sausas mechaninis paviršių valymas. Interjerų tinko restauravimas atstatant netektis kalkiniu skiediniu. Paviršių pertrynimas kalkiniu skiediniu su smulkiu užpildu, gruntavimas ir dažymo atkūrimas pagal polichromijos restauravimo programą. Restauruojamas archivoltas su stilizuotomis spynomis Ypatingai delikatus, rankinis paviršių valymas, restauravimas atstatant netektis, pertrynimas, gruntavimas ir dažymo atkūrimas pagal polichromijos restauravimo programą. Restauruojamas durų ornamentuoti apvadas ir supraportas Ypatingai delikatus, rankinis paviršių valymas, restauravimas atstatant netektis, pertrynimas, gruntavimas ir dažymo atkūrimas pagal polichromijos restauravimo programą. Restauruojama - atidaroma durų anga Remontuojamas pagal tipą skydinis inkrustuotas parketas	
0	-	-	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
DANHAUS LT, UAB			SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 05.5
UŽSAKOVAS			
			LAPAS LAPŲ
			1 1

LANGŲ TIPŲ LENTELĖ																				
Langų tipas	Eskizas (vaizdas iš išorės)	Darbų rūšis	Kiekis, vnt.	Lango konstrukcijos tipas	Angos gaminiui išmatavimai, P x H mm	Plotas, A m²	Rėmai - profiliai	Rėmų spalva iš išorės	Rėmų spalva iš vidaus	Atidarymas	Furnitūra	Šilumos laidumo koeficientas Un, W/m²K	Saulės faktorius (g)	Garso klasė Rw_kl, dB	Atsparumas ugniai EI, min.	Pastabos				
L_0.1		Remontas	14	Viengubas	1080×900	0.97	Medis	RAL 7006	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Istorinio tipo rankena	1.0	40%	---	---					
L_0.2		Remontas	3	Viengubas	865×900	0.78	Medis	RAL 7006	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Istorinio tipo rankena	1.0	40%	---	---					
L_1.1		Remontas	15	Viengubas	1150×2410	2.63	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Istorinio tipo rankena	1.0	40%	---	---					
L_1.2		Restauravimas	1	Viengubas	1150×2380	2.58	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Restauravimui: Vyriai 4 vnt; Lango fiksavimo mechanizmas 1 vnt., Rankenėlė 1vnt.	---	---	---	---	Vidinis langas į verandą				
L_1.3		Remontas	1	Viengubas	1150×2380	2.58	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Istorinio tipo rankena	---	---	---	---	Vidinis langas į verandą				
L_1.4		Remontas*	1	Viengubas	1150×2400	2.61	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Istorinio tipo rankena	1.0	40%	---	---	*Pagal tyrimus restauruojama lango anga				
L_2.1		Remontas	15	Viengubas	1130×2290	2.59	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Istorinio tipo rankena	1.0	40%	---	---					
PASTABOS: 1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, DERINTI SU ARCHITEKTU.										0	-	-								
										LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS								
										KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"						STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai			
										A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2025-01-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.					
										A2107	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ		2025-01-						
															DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų tipų lentelė					LAIDA
																				0
										LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 01.1			LAPAS 1	LAPŲ 1		

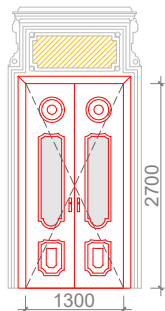
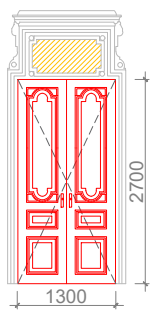
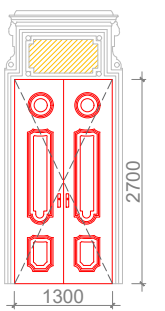
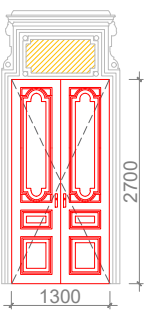
LANGŲ TIPŲ LENTELĖ																
Langų tipas	Eskizas (vaizdas iš išorės)	Darbų rūšis	Kiekis, vnt.	Lango konstrukcijos tipas	Angos gaminiui išmatavimai, P x H mm	Plotas, A m²	Rėmai - profiliai	Rėmų spalva iš išorės	Rėmų spalva iš vidaus	Atidarymas	Furnitūra	Šilumos laidumo koeficientas Un, W/m²K	Saulės faktorius (g)	Garso klasė Rw_kl, dB	Atsparumas ugniai EI, min.	Pastabos
L_2.2		Remontas	1	Viengubas	1780×2270	4.04	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Istorinio tipo rankena x 2 vnt.	1.0	40%	---	---	
L_2.3		Remontas	1	Viengubas	960×2300	2.21	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Istorinio tipo rankena	1.0	40%	---	---	
L_2.4		Remontas	1	Viengubas	560×2300	1.29	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Istorinio tipo rankena	1.0	40%	---	---	
L_2.5		Remontas	1	Viengubas	560×2300	1.29	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Istorinio tipo rankena	1.0	40%	---	---	
L_2.6		Remontas*	2	Viengubas	1130×2300	2.60	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Atidaromas	Istorinio tipo rankena	1.0	40%	---	---	*Pagal tyrimus restauruojama lango anga
STL_1		Remontas	3	Viengubas	1110×780	0.51	Medis	RAL 7006	Pagal interjero sprendinį	---	---	1.0	40%	---	---	Remontuojamas pagal tipą dvišlaičių stoglangis su smailėmis
STL_2		Remontas*	5	Viengubas	1110×780	0.51	Medis	RAL 7006	Pagal interjero sprendinį	---	---	1.0	40%	---	---	*Lango forma atkuriama pagal STL_1
PASTABOS: 1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, DERINTI SU ARCHITEKTU.										0	-	-				
										LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
										KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai			
										A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.		
										A2107	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-			
														DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų tipų lentelė		LAIDA
																0
										LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 01.2		LAPAS	LAPŲ
											UŽSAKOVAS				1	1

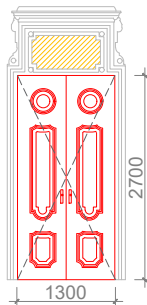
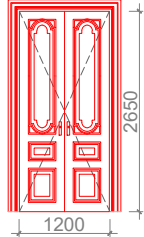
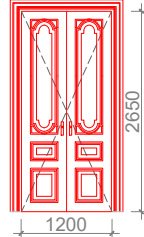
IŠORINIŲ DURŲ LENTELĖ															
Durų tipas	Eskizas (vaizdas iš išorės)	Darbų rūšis	Kiekis, vnt.	Angos gaminiui išmatavimai, P x H mm	Plotas, A m²	Rėmai - profiliai	Rėmų spalva iš išorės	Rėmų spalva iš vidaus	Durų tipas	Varstymo kryptis	Durų pritraukėjas	Šilumos laidumo koeficientas Un, W/m²K	Garso klasė Rw_kl, dB	Atsparumas ugniai EI, min.	Pastabos
LD_2.2		Remontas	1	830×3000	2.49	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Varstomos 1 sąvaros	Kairinės	Paslėptas pritraukėjas	1.0	---	---	Viršlangis: 4mm stiklas 0,37m² + stiklas 0,75m² = stiklas 1,12m² (iš 2,49m²)
LD_2.3		Remontas	1	1150×2720	3.13	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Varstomos 2 sąvarų	Dvivėrės	Paslėptas pritraukėjas	1.0	---	---	Viršlangis: 4mm stiklas 0,54m² + 2* stiklas 0,42m² = stiklas 1,38m² (iš 3,13m²)
LD_2.4		Remontas	1	1110×3130	3.47	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Varstomos 2 sąvarų	Dvivėrės	Paslėptas pritraukėjas	1.0	---	---	Viršlangis: 4mm stiklas 0,55m² + 2* stiklas 0,51m² = stiklas 1,57m² (iš 3,47m²)
LD_3.1		Remontas	2	1120×2860	3.07	Medis	RAL 9010	Pagal interjero sprendinį	Varstomos 2 sąvarų	Dvivėrės	Paslėptas pritraukėjas	1.0	---	---	Viršlangis: 4mm stiklas 0,52m² + 2* stiklas 0,37m² = stiklas 1,26m² (iš 3,07m²)

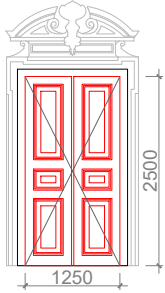
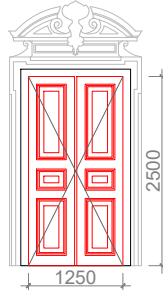
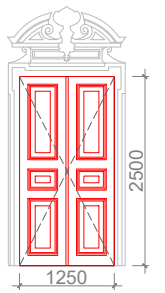
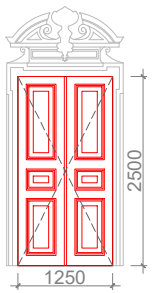
 - STIKLAS

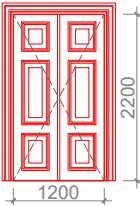
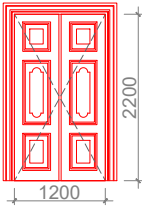
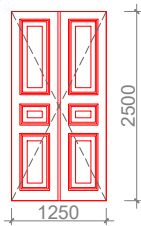
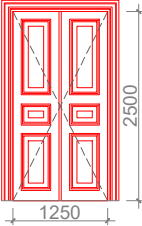
PASTABOS:
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, DERINTI SU ARCHITEKTU.

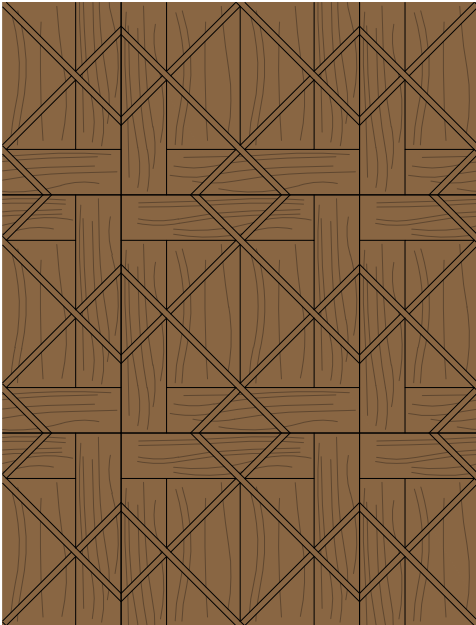
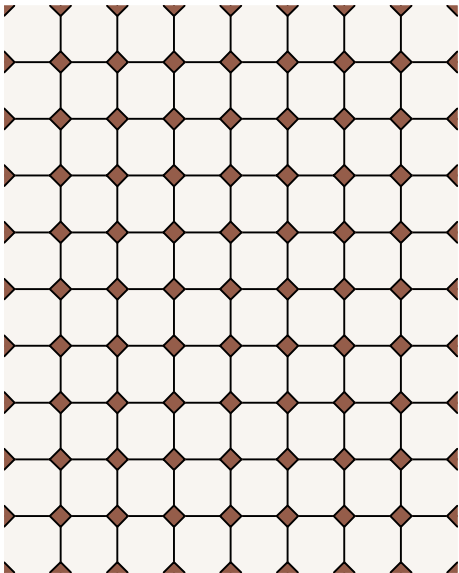
0	-	-
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai
A1107 NKVA0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ	2024-10-
A2107	ARCH. S. LUČINSKIENĖ	2024-10-
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 02.2 LAPAS 1 LAPŲ 1

Nr.	VD_1.1	VD_1.2	VD_1.3	VD_1.4
Eskizas				
Nuotrauka				
Plotis, m	1.30	1.30	1.30	1.30
Aukštis, m	2.70	2.70	2.70	2.70
Plotas, m²	3.51	3.51	3.51	3.51
Varstymo kryptis	Dvivėrės	Dvivėrės	Dvivėrės	Dvivėrės
Kiekis, vnt.	1	1	1	1
Stiklinimas, m²	0.61	---	---	---
Mediniai apvadaai, m²	3.36	3.36	---	3.36
Ornamentuoti gipso apvadaai ir supraportai, ~m²	2.25	2.15	2.15	2.15
	2.15	2.25	2.25	2.25
Tapyba supraporte, ~m²	0.45	0.35	0.35	0.35
	0.35	---	---	---
Medžiagos	Dažytas medis, 4mm stiklas	Dažytas medis	Dažytas medis	Dažytas medis
Spalva	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį
Darbų rūšis	Restauravimas	Restauravimas	Restauravimas	Restauravimas
Furnitūra	Metalinė atrama: 1 vnt.	---	---	---
Vyriai, vnt.	4	4	4	4
Pastabos	Durys demontuojamos ir restauruojamos dirbtuvėse. Gipso ir tapybos tvarkybos darbai pagal atskirą dalį.			
PASTABOS:				
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS DARBŲ METU.				
2. DURŲ DEKORO (GIPSO IR TAPYBOS) TVARKYBOS DARBAI PAGAL ATSKIRĄ DALĮ.				
0	-	-		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vidaus durų žiniaraštis
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 03.1
	UŽSAKOVAS			LAPAS 1
				LAPŲ 1

Nr.	VD_1.5	VD_1.6	VD_1.7	VDA_1.8
Eskizas				
Nuotrauka				
Plotis, m	1.30	1.20	1.20	---
Aukštis, m	2.70	2.65	2.65	---
Plotas, m²	3.51	3.18	3.18	---
Varstymo kryptis	Dvivėrės	Dvivėrės	Dvivėrės	---
Kiekis, vnt.	1	1	1	---
Stiklinimas, m²	---	---	---	---
Mediniai apvadaai, m²	3.36	1.63	2vnt * 1.63	3.36
Ornamentuoti gipso apvadaai ir supraportai, ~m²	2.15	---	---	2.15
Tapyba supraporte, ~m²	0.35	---	---	---
	---	---	---	---
Medžiagos	Dažytas medis	Dažytas medis	Dažytas medis	Dažytas medis
Spalva	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį
Darbų rūšis	Restauravimas	Restauravimas	Restauravimas	Restauravimas
Furnitūra	---	---	---	---
Vyriai, vnt.	4	4	4	---
Pastabos	Durys demontuojamos ir restauruojamos dirbtuvėse. Gipso ir tapybos tvarkybos darbai pagal atskirą dalį.			Tik mediniai įsprūdiniai angokraščiai.
PASTABOS:				
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS DARBŲ METU.				
2. DURŲ DEKORO (GIPSO IR TAPYBOS) TVARKYBOS DARBAI PAGAL ATSKIRĄ DALĮ.				
0	-	-		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vidaus durų žiniaraštis
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 03.2	
	UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
			1	1

Nr.	VD_2.1	VD_2.2	VD_2.3	VD_2.4	
Eskizas					
Nuotrauka					
Plotis, m	1.25	1.25	1.25	1.25	
Aukštis, m	2.50	2.50	2.50	2.50	
Plotas, m²	3.13	3.13	3.13	3.13	
Varstymo kryptis	Dvivėrės	Dvivėrės	Dvivėrės	Dvivėrės	
Kiekis, vnt.	1	1	1	1	
Stiklinimas, m²	---	---	---	---	
Mediniai apvadaai, m²	---	---	---	---	
Ornamentuoti gipso apvadaai ir supraportai, ~m²	2.90	2.90	2.70	2.70	
Tapyba supraporte, ~m²	---	---	---	---	
	---	---	---	---	
Medžiagos	Dažytas medis	Dažytas medis	Dažytas medis	Dažytas medis	
Spalva	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį	
Darbų rūšis	Restauravimas	Restauravimas	Restauravimas	Restauravimas	
Furnitūra	---	---	---	---	
Vyriai, vnt.	4	4	4	4	
Pastabos	Durys demontuojamos ir restauruojamos dirbtuvėse. Gipso tvarkybos darbai pagal atskirą dalį.				
PASTABOS:					
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS DARBŲ METU. 2. DURŲ DEKORO (GIPSO IR TAPYBOS) TVARKYBOS DARBAI PAGAL ATSKIRĄ DALĮ.					
0	-	-			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.	
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Vidaus durų žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS			SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 03.3	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Nr.	VD_2.5	VD_2.6	VD_2.7	VD_2.8
Eskizas				
Nuotrauka				
Plotis, m	1.20	1.20	1.25	1.25
Aukštis, m	2.20	2.20	2.50	2.50
Plotas, m²	2.64	2.64	3.13	3.13
Varstymo kryptis	Dvivėrės	Dvivėrės	Dvivėrės	Dvivėrės
Kiekis, vnt.	1	1	1	1
Stiklinimas, m²	---	---	---	---
Mediniai apvadaai, m²	2 vnt. * 1.42	2 vnt. * 1.42	---	2 vnt. * 1.54
Ornamentuoti gipso apvadaai ir supraportai, ~m²	---	---	---	---
Tapyba supraporte, ~m²	---	---	---	---
Medžiagos	Dažytas medis	Dažytas medis	Dažytas medis	Dažytas medis
Spalva	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį	Pagal interjero sprendinį
Darbų rūšis	Restauravimas	Restauravimas	Restauravimas	Restauravimas
Furnitūra	---	---	---	---
Vyriai, vnt.	4	4	4	4
Pastabos	Durys demontuojamos ir restauruojamos dirbtuvėse.			
PASTABOS:				
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS DARBŲ METU.				
2. DURŲ DEKORO (GIPSO IR TAPYBOS) TVARKYBOS DARBAI PAGAL ATSKIRĄ DALĮ.				
0	-	-		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vidaus durų žiniaraštis
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 03.4		LAPAS 1
	UŽSAKOVAS			LAPŲ 1

	Skydinis inkrustuotas parketas	Keraminės grindų plytelės					
Eskizas M1:20							
Nuotrauka							
Darbų rūšis	Remontas	Remontas					
Plotas, m²	37.00	99.00					
PASTABOS: 1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS DARBŲ METU. 2. PATALPOJE 1.01 KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ GRINDYS REMONTUOJAMOS, PERKELIANT AUTENTIŠKAS PLYTELES IŠ PATALPOS 2.02. 3. SKYDINIS PARKETAS REMONTUOJAMAS PERKELIAMAS IŠ PATALPŲ 1.04, 1.05, 1.06 Į PATALPĄ 1.07.							
0	-	-					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai						
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-02-	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.			
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-02-	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Grindų žiniaraštis			
				LAIDA			
				0			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	DANHAUS LT, UAB			SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 04		1	1
	UŽSAKOVAS						

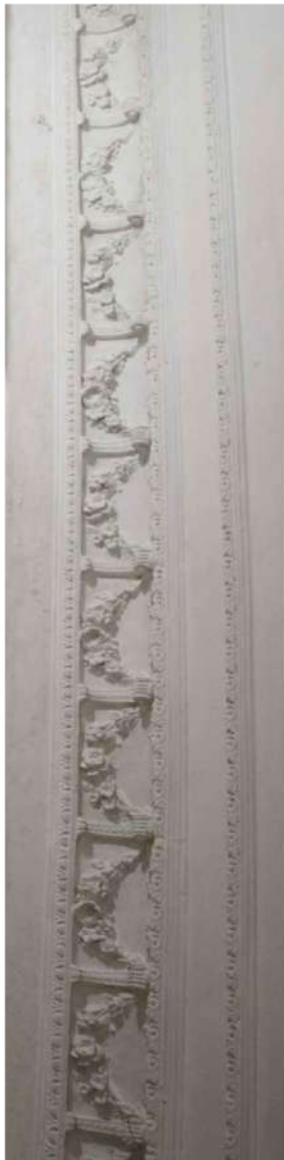
Numeris	GL.KR_1	GL.KR_2	
Pavadinimas	Laiptinės gipsinis piliastras - kariatidė nr. 1	Laiptinės gipsinis piliastras - kariatidė nr.2	
Nuotrauka			
	Darbų rūšis	Restauravimas	Restauravimas
	Matmenys ~	h = 340cm x p = 64cm	h = 340cm x p = 64cm
	Kiekis	1 vnt. (paviršius: ~2,17m²)	1 vnt. (paviršius: ~2,17m²)
PASTABOS: 1. MATMENYS ORIENTACINIAI - TIKSLINTI VIETOJE.			
0	-	-	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		
A1107 NKVA0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	
	ARCH. S. LUČINSKIENĖ	2025-01-	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.			
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Gipso lipdinių dekorų žiniaraštis - kariatidės		0	
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS	SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 05.1	
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	

Numeris	GL.L_1.04	GL.L_1.06
Pavadinimas	Patalpos nr. 1.04 lango ornamentuotas apvadas	Patalpos nr. 1.06 lango ornamentuotas apvadas
Nuotrauka		
	Darbų rūšis	Restauravimas
	Matmenys ~	h = 85cm x p = 170cm
	Kiekis	1 vnt. (paviršius: ~0,92m²)
Darbų rūšis	Restauravimas	
Matmenys ~	h = 85cm x p = 170cm	
Kiekis	1 vnt. (paviršius: ~0,92m²)	

PASTABOS:
1. MATMENYS ORIENTACINIAI - TIKSLINTI VIETOJE.

0	-	-
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ
LT	STATYTOJAS	DANHAUS LT, UAB
	UŽSAKOVAS	

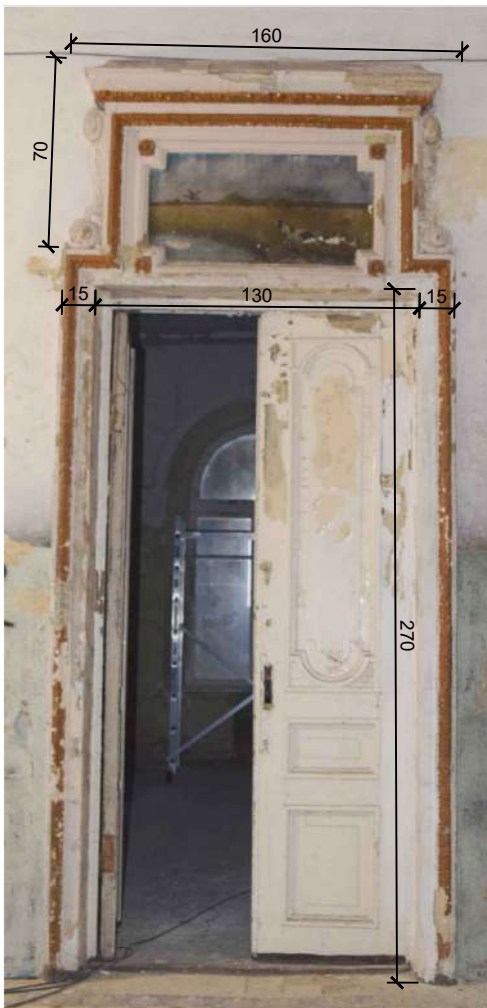
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Gipso lipdinių dekorų žiniaraštis - langų ornamentuoti apvadais	
LAIDA	
0	
DOKUMENTO ŽYMUO	
SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 05.2	
LAPAS	LAPŲ
1	1

Numeris	GL.K_1.01	GL.K_1.04/5/6
Pavadinimas	Patalpos nr. 1.01 karnizas	Patalpos nr. 1.04-05-06 karnizas
Nuotrauka		
Darbų rūšis	Restauravimas	Restauravimas
Matmenys ~	h =24cm x p= 58cm	h = 42cm x p = 62cm
Kiekis	27,67m (paviršius: ~20,92m²)	32,16m (paviršius: ~46,82m²)
PASTABOS: 1. MATMENYS ORIENTACINIAI - TIKSLINTI VIETOJE.		
0	-	-
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	DANHAUS LT, UAB	SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 05.3
	UŽSAKOVAS	

Numeris	GL.K_1.07	GL.K_1.08
Pavadinimas	Patalpos nr. 1.07 karnizas	Patalpos nr. 1.08 karnizas
Nuotrauka		
	Darbų rūšis	Restauravimas
	Matmenys ~	h =20cm x p= 45cm
	Kiekis	23,98m (paviršius: ~18,13m²)
		Restauravimas
		h = 18cm x p = 52cm
		16,86m (paviršius: ~12,90m²)
PASTABOS: 1. MATMENYS ORIENTACINIAI - TIKSLINTI VIETOJE.		
0	-	-
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB UŽSAKOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV. DOKUMENTO PAVADINIMAS Gipso lipdinių dekorų žiniaraštis - karnizai DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 05.4
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Numeris	GL.K_1.09	GL.K_L1				
Pavadinimas	Patalpos nr. 1.07 karnizas	Laiptinės L1 karnizas				
Nuotrauka						
	Darbų rūšis	Restauravimas	Restauravimas			
	Matmenys ~	h =32cm x p= 37cm	h =22cm x p= 54cm			
	Kiekis	23,84m (paviršius: ~12,40m²)	13,86m (paviršius: ~12,86m²)			
	PASTABOS: 1. MATMENYS ORIENTACINIAI - TIKSLINTI VIETOJE.					
0	-	-				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai			
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-	DOKUMENTO PAVADINIMAS Gipso lipdinių dekorų žiniaraštis - karnizai	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 05.5		LAPAS 1	LAPŲ 1
	UŽSAKOVAS					

Numeris	GL.K_2.08, GL.K_2.09, GL.K_2.10, GL.K_2.11, GL.K_2.12			GL.K_3.03		
Pavadinimas	Antro aukšto patalpų karnizas			Patalpos nr. 3.03 karnizas		
Nuotrauka						
	Darbų rūšis			Restauravimas		
	Matmenys ~			h =32cm		
	Kiekis			25,82m + 20,54m + 24,32m + 17,24m + 24,32m = 112,24m (paviršius: ~58,36m²)		
			14,37m (paviršius: ~12,64m²)			
PASTABOS: 1. MATMENYS ORIENTACINIAI - TIKSLINTI VIETOJE.						
0	-		-			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai		
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2025-01-	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.	
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ		2025-01-		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Gipso lipdinių dekorų žiniaraštis - karnizai	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 05.6		LAPAS
	UŽSAKOVAS					1
						1

Numeris	GLD_1.1-2, GLD_1.2-1, GLD_1.3-1, GLD_1.4-1, GLD_1.5-1	GLD_1.1-1, GLD_1.2-2, GLD_1.3-2, GLD_1.4-2
Pavadinimas	Pirmo aukšto vestibulio durų apvadas ir supraportas - siauresnė angos pusė	Pirmo aukšto vestibulio durų apvadas ir supraportas - platesnė angos pusė
Nuotrauka		
Darbų rūšis	Restauravimas	Restauravimas
Matmenys ~	Apvada: (anga: h=270cm x p=130cm) x p=15cm Supraportas: h=70cm x p=160cm	Apvada: (anga: h=280cm x p=150cm) x p=15cm Supraportas: h=70cm x p=180cm
Kiekis	5 vnt. * ~2.15m²	4 vnt. * ~2.25m²

PASTABOS:
1. MATMENYS ORIENTACINIAI - TIKSLINTI VIETOJE.

0	-	-
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ
LT	STATYTOJAS	DANHAUS LT, UAB
	UŽSAKOVAS	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Gipso lipdinių dekorų žiniaraštis - durų apvada ir supraportai	
LAIDA	0
DOKUMENTO ŽYMUO	
SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 05.7	
LAPAS	LAPŲ
1	1

Numeris		GLD_1.8, GLD_1.9		GLD_2.1, GLD_2.2	
Pavadinimas		Pirmo aukšto salės užmūrytos durų angos apvadas ir supraportas		Antro aukšto durų apvadas ir supraportas - platesnė angos pusė	
Nuotrauka					
Darbų rūšis		Restauravimas		Restauravimas	
Matmenys ~		Apvadai: (anga: h=280cm x p=135cm) x p=15cm Supraportas: h=70cm x p=165cm		Apvadai: (anga: h=260cm x p=145cm) x p=15cm Supraportas: h=70cm x p=175cm	
Kiekis		2 vnt. * ~2.20m²		2 vnt. * ~2.90m²	
PASTABOS: 1. MATMENYS ORIENTACINIAI - TIKSLINTI VIETOJE.					
0	-	-			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2025-01-	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ		2025-01-	DOKUMENTO PAVADINIMAS Gipso lipdinių dekorų žiniaraštis - durų apvadai ir supraportai
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 05.8			LAPAS 1
					LAPŲ 1

Numeris	GLD_2.3, GLD_2.4, GLD_2.5
Pavadinimas	Antro aukšto durų apvadas ir supraportas - siauresnė angos pusė
Nuotrauka	
Darbų rūšis	Restauravimas
Matmenys ~	Apvada: (anga: h=250cm x p=125cm) x p=15cm Supraportas: h=70cm x p=155cm
Kiekis	3 vnt. * ~2.70m²

PASTABOS:
1. MATMENYS ORIENTACINIAI - TIKSLINTI VIETOJE.

0	-	-
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai
A1107 NKVA0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ ARCH. S. LUČINSKIENĖ	2025-01- 2025-01-
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gipso lipdinių dekorų žiniaraštis - durų apvada ir supraportai
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 05.9
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Numeris	GL_V				
Pavadinimas	Antro aukšto veidrodžio ornamentuotas reljefinis rėmas su kartušu				
Nuotrauka					
Darbų rūšis	Restauravimas				
Matmenys ~	Apvada: (veidrodis: h=185cm x p=120cm) x p=20cm Kartušas: h=75cm x p=160cm				
Kiekis	1 vnt. * ~3.00m²				
PASTABOS: 1. MATMENYS ORIENTACINIAI - TIKSLINTI VIETOJE.					
0	-	-			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 rūmų pastato u.k. 38273 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai		
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01-	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMAI U.K. 38273 VYŽULIONIŲ VS. 7 PABERŽĖS SEN., VILNIAUS RAJONO SAV.	
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2025-01-	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Gipso lipdinių dekorų žiniaraštis - veidrodžio ornamentuotas reljefinis rėmas su kartušu	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS DANHAUS LT, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 23 - 27 - PP - TvDP - ZN - 05.10		LAPAS
	UŽSAKOVAS				LAPŲ
					1
					1

INTERJERŲ TVARKYBOS DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

RESTAURAVIMAS

Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.

1. Pradiniai restauravimo darbai

1.	2.	3.	4.	5.
1.3	Ardomos mūrinės pertvaros	m ³	96	
1.4	Ardomos medinės pertvaros	m ³	7	
1.5	Sienų keraminių plytelių ardymas	m ²	224	
1.6	Grindų plytelių ardymas	m ²	295	Autentiškos plytelės iš patalpos 2.02 saugomos perkeliama į patalpą 1.01
1.7	Medinių grindų ardymas	m ²	274	
1.8	Grindų parketo ardymas	m ²	73	

2. Mūro restauravimo darbai

1.	2.	3.	4.	5.
2.4	Vidaus mūro restauravimo darbai:			1, 2 ir mansardinis aukštas. Rūsio sienos pagal SK dalį.
2.4.1	Mūro restauravimas 0,5 plytos gyliu (4% * [2.4.3+13.1.1])	m ²	48	
2.4.2	Mūro restauravimas 1 plytos gyliu (2% * [2.4.3+13.1.1])	m ²	24	Pilnavidurėmis restauracijai skirtomis plytomis, parenkant jų gabaritus artimus autentiškiems, akmenimis ir kalkiniu skiediniu, struktūros panašaus į autentišką
2.4.3	Netinkuotų sienų mūro sausas mechaninis paviršių valymas, restauravimas atkuriant plytų paviršiaus netektis, užpildant ištrupėjusias siūles	m ²	136	Mansardinis aukštas

13. Tinkuotų vidaus paviršių restauravimo darbai*

*Visas plotas - paviršiaus kiekis kinta pagal atskirą polichromijos programą.

1.	2.	3.	4.	5.
13.1	Sienų ir angokraščių tinko restauravimas:			
13.1.1	Negrižtamai drėgmės ir mechaniškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas (60% * 13.1.2)	m ²	1051	
13.1.2	Sausas mechaninis paviršių valymas	m ²	1752	
13.1.3	Interjerų tinko restauravimas atstatant netektis kalkiniu skiediniu	m ²	1051	
13.1.4	Interjerų tinkuotų paviršių pertrynimas kalkiniu skiediniu su smulkiu užpildu, gruntavimas ir	m ²	1752	

	dažymo atkūrimas pagal polichromijos restauravimo programą			
13.2	Lubų tinko restauravimas:			
13.2.1	Negrįžtamai drėgmės ir mechaniškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas	m ²	5	Saugoma perdanga patalpose 1.04-1.08
13.2.2	Sausas mechaninis paviršių valymas	m ²	98	
13.2.3	Interjerų tinko restauravimas atstatant netektis kalkiniu skiediniu	m ²	523	Visos perdangos.
13.2.4	Interjerų tinkuotų paviršių pertrynimas kalkiniu skiediniu su smulkiu užpildu, gruntavimas ir dažymo atkūrimas pagal polichromijos restauravimo programą	m ²	616	

14. Gipsinių detalių restauravimas

1.	2.	3.	4.	5.
14	Gipso detalių ypatingai delikatus, rankinis paviršių valymas, restauravimas atstatant netektis, pertrynimas, gruntavimas ir dažymo atkūrimas pagal polichromijos restauravimo programą:			Detalesnė informacija, apmatavimai - žr.: SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 05
14.1	Laiptinės gipsinis piliastras - kariatidė	vnt.	2	
14.2	Archivoltas su stilizuotomis spynomis	vnt.	2	
14.3	Karnizas:			
14.3.1	GL.K_1.01	m	27,67	
14.3.2	GL.K_1.04/5/6	m	32,16	
14.3.3	GL.K_1.07	m	23,98	
14.3.4	GL.K_1.08	m	16,86	
14.3.5	GL.K_1.09	m	23,84	
14.3.6	GL.K_L1	m	13,86	
14.3.7	GL.K_2.08, GL.K_2.09, GL.K_2.10, GL.K_2.11, GL.K_2.12	m	112,24	
14.3.8	GL.K_3.03	m	14,37	
14.4	Pirmo aukšto durų apvadas ir supraportas	vnt.	11	
14.5	Antro aukšto durų apvadas ir supraportas	vnt.	5	
14.6	Veidrodžio ornamentuoti reljefiniai rėmai su kartušu ir dviem angeliukais	vnt.	1	

15. Vidaus laiptų ir turėklų restauravimas

1.	2.	3.	4.	5.
15.1	Marmuro antpakopių restauravimas	m ²	3,46	LP_3 4 vnt. 0.36 x 2.40 m
15.2	Marmuro popakopių restauravimas	m ²	1,20	LP_3 4 vnt. 0.125 x 2.40 m

15.3	Kalto metalo laiptų turėklų restauravimas	m ²	8,50	T_1: 10m x h=0.85m
15.4	Medinio profiliuoto porankio restauravimas	m	10,00	T_1

REMONTAS

16. Grindų remonto darbai

1.	2.	3.	4.	5.
16.1	Remontuojamas pagal tipą skydinis inkrustuotas parketas	m ²	37	žr.: SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 04 Skydinis parketas remontuojamas perkeliamas iš patalpų 1.04, 1.05, 1.06 į patalpą 1.07
16.2	Remontuojamos pagal tipą keraminių plytelių grindys	m ²	99	žr.: SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - ZN - 04 Patalpoje 1.01 keraminių plytelių grindys remontuojamos, perkeltos autentiškas plyteles iš patalpos 2.02.

17. Vidaus laiptų ir turėklų remonto darbai

1.	2.	3.	4.	5.
17.1	Marmuro antpakopių įrengimas	m ²	15,10	LP_1: pagal SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 04.2
17.2	Marmuro popakopių įrengimas	m ²	7,70	
17.3	Metalinių turėklų remontas	m ²	16,58	T_2 19.5m x h=0.85m, pagal SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 04.3
17.4	Profiluoto medinio porankio remontas	m	19,50	T_2: pagal SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 04.3

18. Pusrūsio plytų mūro skliautukų remonto darbai

1.	2.	3.	4.	5.
18.1	Skliautukų tinkavimas	m ²	351	Pusrūsio perdangų konstrukcijos remontas pagal tipą - žr. konstr. dalį
18.2	Skliautukų gruntavimas ir dažymas	m ²	351	

19. Palangių remontas

1.	2.	3.	4.	5.
19.1	Palangės keičiamos pagal tipą	m ²	31,90	39 vnt.

FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

RESTAURAVIMAS

Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.

1. Pradiniai restauravimo darbai

1.	2.	3.	4.	5.
1.1	Ardomas nevertingas mūras, perdangos	m ³	-	pagal SK I eilės neatidėliotųjų darbų projektą
1.2	Ardomas nevertingo priestato stogas	m ³	-	

2. Mūro restauravimo darbai

1.	2.	3.	4.	5.
2.1	Geltonų plytų mūro restauravimas:			Pilnavidurėmis geltonomis restauracijai skirtomis plytomis, parenkant jų gabaritus artimus autentiškiems, akmenimis ir kalkiniu skiediniu, struktūros panašaus į autentišką
2.1.1	Plovimas žemo slėgio smėliasrove, plytų džiovinimas	m ²	379	
2.1.2	Geltonų plytų mūro restauravimas 0.5 plytos gyliu (3% * 2.1.1 + atkuriamas dalis)	m ²	40	
2.1.3	Geltonų plytų mūro restauravimas 1 plytos gyliu (2% * 2.1.1)	m ²	8	
2.1.4	Mūro hidrofovizavimas	m ²	408	
2.2	Profiliuotų (karnizo) mūro restauravimas:			Pilnavidurėmis restauracijai skirtomis plytomis, parenkant jų gabaritus artimus autentiškiems, akmenimis ir kalkiniu skiediniu, struktūros panašaus į autentišką
2.2.1	Profiliuotų (karnizo) mūro restauravimas 0.5 plytos gyliu (10% * 3.1.2 + atkuriamas dalis)	m ²	23	
2.2.2	Profiliuotų (karnizo) mūro restauravimas 1 plytos gyliu (7% * 3.1.2)	m ²	9	
2.3	Cokolio (dalis virš akmens cokolio) mūro restauravimas:			
2.3.1	Cokolio mūro restauravimas 0.5 plytos gyliu (5% * 5.1)	m ²	5	
2.3.2	Cokolio mūro restauravimas 1 plytos gyliu (3% * 5.1)	m ²	3	

3. Karnizų, profiliuotų langų ir durų apvadų restauravimo darbai

1.	2.	3.	4.	5.
3.1	Karnizų tinko restauravimas:			
3.1.1	Negrįžtamai drėgmės, mechanškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas (40% * 3.1.2)	m ²	50	Rankiniu būdu ar naudojant mažąsias mechanizacijos priemones
3.1.2	Profiliuotų paviršių plovimas aukšto slėgio vandens srove	m ²	126	
3.1.3	Karnizo tinko netekčių atstatymas, pertrynimas (3.1.1 + atkuriamas dalis)	m ²	61	

3.1.4	Profiliuotų paviršių gruntavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.	m ²	136	Fasadiniais kvėpuojančiais dažais
3.2	Profiliuotų langų ir durų apvadų tinko restauravimas:			
3.2.1	Negrižtamai drėgmės, mechaniškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas (20% * 3.2.2)	m ²	9	Rankiniu būdu ar naudojant mažąsias mechanizacijos priemones
3.2.2	Profiliuotų paviršių plovimas aukšto slėgio vandens srove	m ²	44	
3.2.3	Profiliuoto tinko netekčių atstatymas, pertrynimas (3.2.1 + atkuriamas dalis)	m ²	13	
3.2.4	Profiliuotų paviršių gruntavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.	m ²	48	Fasadiniais kvėpuojančiais dažais

4. Rūstuoto tinko, lygaus langų ir durų dekoru restauravimo darbai

1.	2.	3.	4.	5.
4.1	Rūstuoto tinko restauravimas:			
4.1.1	Negrižtamai drėgmės, mechaniškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas (70% * 4.1.2)	m ²	50	Rankiniu būdu ar naudojant mažąsias mechanizacijos priemones
4.1.2	Paviršių plovimas aukšto slėgio vandens srove	m ²	71	
4.1.3	Rūstuoto tinko netekčių atstatymas, pertrynimas (4.1.1 + atkuriamas dalis)	m ²	52	
4.1.4	Rūstuoto paviršių gruntavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.	m ²	73	Fasadiniais kvėpuojančiais dažais
4.2	Langų ir durų lygaus tinko dekoru restauravimas:			
4.2.1	Negrižtamai drėgmės, mechaniškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas (70% * 4.2.2)	m ²	40	Rankiniu būdu ar naudojant mažąsias mechanizacijos priemones
4.2.2	Paviršių plovimas aukšto slėgio vandens srove	m ²	57	
4.2.3	Langų ir durų lygaus tinko dekoru netekčių atstatymas, pertrynimas (4.2.1 + atkuriamas dalis)	m ²	49	
4.2.4	Paviršių gruntavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.	m ²	65	Fasadiniais kvėpuojančiais dažais

5. Cokolio tinko restauravimo darbai

1.	3.	4.	5.	6.
5.1	Negrižtamai drėgmės, mechaniškai, chemiškai ir biologiškai pakenkto tinko fragmentų šalinimas (visas cokolis)	m ²	84	Rankiniu būdu ar naudojant mažąsias mechanizacijos priemones
5.2	Sanuojančio tinko įrengimas	m ²	84	Pagal sanuojančio tinko technologiją. Žr. konstrukcijų dalį
5.3	Cokolių gruntavimas ir dažymo atkūrimas pagal polichromijos tyrimų duomenis.	m ²	84	Fasadiniais kvėpuojančiais dažais

6. Tašyto granito luitų cokolio restauravimo darbai

1.	2.	3.	4.	5.
6.1	Akmens paviršiaus valymas	m ²	212	
6.2	Pažeistų siūlių šalinimas 2 cm gyliu (30% * 6.2)	m ²	64	Cokolio ploto dalis
6.3	Pažeistų siūlių atstatymas panašių savybių skiediniu išsaugant originalią siūlės formą	m ²	64	
6.4	Akmens paviršiaus impregnavimas	m ²	212	

7. Ornamentuoto betono tvorelės restauravimo darbai

1.	2.	3.	4.	5.
7.1	Tvorelės paviršiaus valymas	m ²	7	
7.2	Betono netekčių atstatymas	m ²	1	
7.3	Tinko netekčių atstatymas, pertrynimas	m ²	7	
7.4	Tvorelės gruntavimas ir dažymo atkūrimas pagal polichromijos tyrimų duomenis.	m ²	7	

REMONTAS

8. Ornamentuoto betoninio dekorų remontas pagal tipą / atkūrimas

1.	2.	3.	4.	5.
8.1	Betoninių ornamentuotų turėklų atkūrimas	m ²	17	
8.2	Paviršiaus tinkavimas	m ²	49	
8.3	Paviršiaus gruntavimas ir dažymas.	m ²	49	

9. Gelsvų keraminių plytų mūro dūmtraukių remontas

1.	2.	3.	4.	5.
9.1	Plovimas žemo slėgio smėliasrove, plytų džiovinimas	m ²	13	
9.2	Geltonų plytų mūro restauravimas 0.5 plytos gyliu (50% * 9.1)	m ²	7	
9.3	Geltonų plytų mūro restauravimas 1 plytos gyliu (40% * 9.1)	m ²	5	
9.4	Mūro hidrofbizavimas	m ²	13	

10. Stogo apdailos remonto darbai

1.	2.	3.	4.	5.
10.1	Stogo danga - skardos lakštų dangos tipas	m ²	614	
10.2	Bokštelio – rombo formos skardos žvynelių dangos tipas	m ²	81	

11. Skardinimo remonto darbai

1.	2.	3.	4.	5.
11.1	Palangių ir architektūrinių detalių apskardinimas	m ²	18	Cinko lydinio skarda
11.2	Pagal ikonografiją atkuriamas metalinė bokšto smailė	m	2	

12. Lauko laiptų remonto darbai

1.	2.	3.	4.	5.
12.1	Akmens antpakopių įrengimas	m ²	13,30	LLP_1: pagal SMA - 23 - 27 - TP - TvDP - 04.1
12.2	Akmens popakopių įrengimas	m ²	2,79	
12.3	Akmens laiptų aikštelio įrengimas	m ²	6,22	

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS

13. Avarijos grėsmės pašalinimas

1.	2.	3.	4.	5.
13.1	Įrengiama bituminė hidroizoliacija	m ²	175	pagal SK dalį: Cokolio detalė D002
13.2	D100mm apvalaus profilio pakabinamų lietlovių įrengimas	m	104	
13.3	D100mm apvalaus profilio lietvamzdžių įrengimas	m	140	