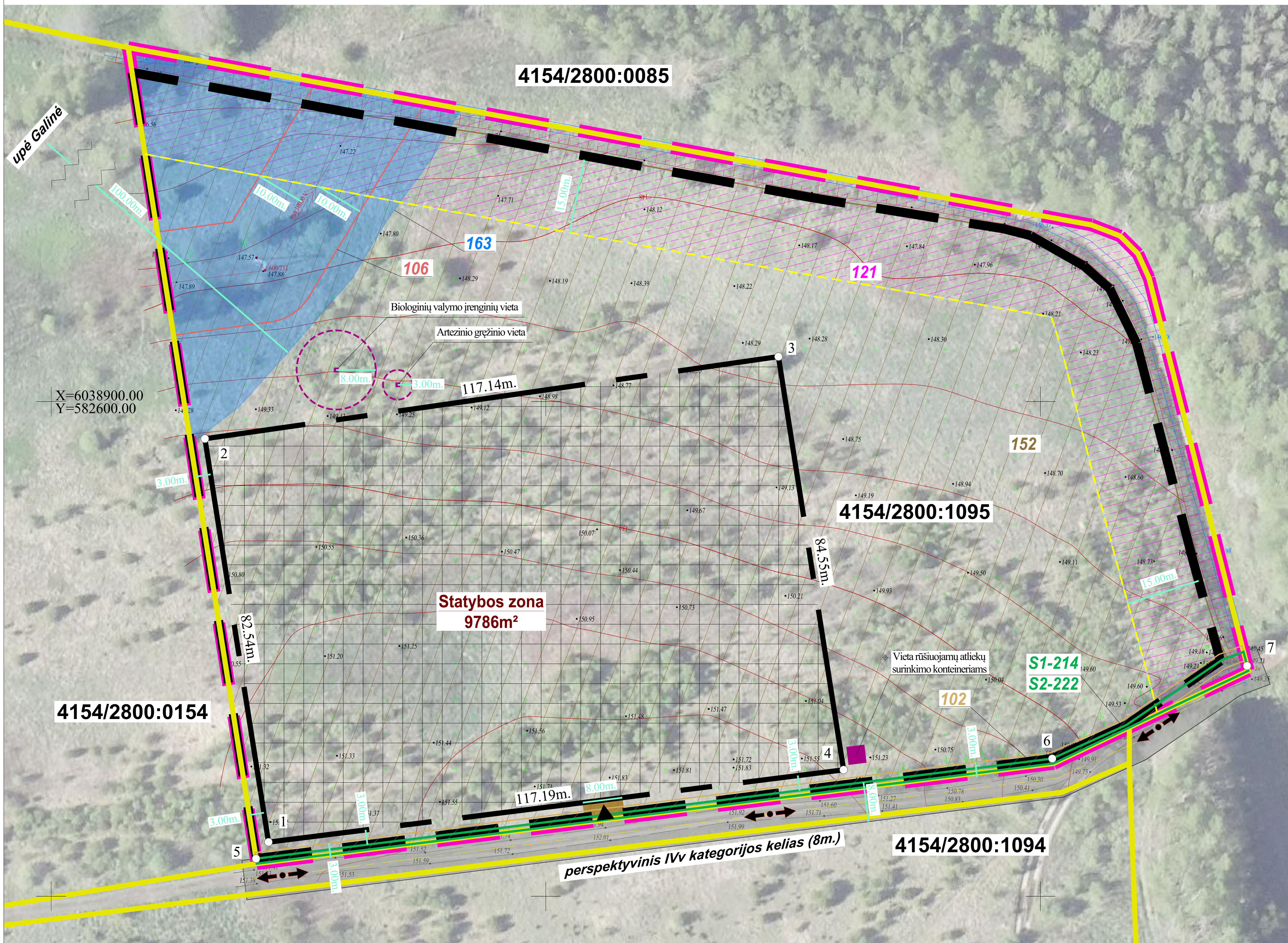




KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS, ŪKININKO SODYBOS VIETAI IR (AR) ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI

SPRENDINIŲ DETALIZAVIMO BRĖŽINYS M 1 : 1000

Žemės sklypo plotas: 2,6730ha



Koordinacių sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijos M1 : 10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2009-2025

Topografinis planas reg. Nr. TIIIS1-20250211-010197

Duomenų šaltinis

NT kadastro, Adresų registro duomenys.
© VĮ Registrų centras, 2025

PASTABA:

- a) Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkam, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai;
- b) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu;
- c) Užstatymo zonoje projektuojant poteiciniai taršius objektus (tvartus, mėšlides, mėšlo ir srutų kaupimo įrenginius ar kitus taršos objektus) būtina užtikrinti, kad jie nedarys neigiamo poveikio esamiems paviršinio vandens telkiniams.

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---------------------|--|
| | Specialiojo plano galiojimo riba |
| | 452200080027 NTR registruotų žemės sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr. |
| | 102 Kelių AZ |
| | 106 Elektros AZ |
| | 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių AZ |
| | 152 Dirvožemio AZ |
| | 163 Paviršinių vandens telkinių AZ |
| | S1-214 Projektuojamų servitutų teritorija, indeksas ir klasifikatorius |
| | Ūkininko sodybos ribos |
| | Statybos zona |
| | 56.54m. Matmenys |
| | Projektuojami keliai |
| | Įvažiavimas |
| | IVv Perspektyvinių kelių juostų teritorijos ir jų kategorija |
| | Perspektyvinių kelių juostų ašinė linija |
| | Eismo kryptis |
| | Melioracijos griovio AZ |

| Projekto metu patikslintos/nustatytos ž. skl. taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos ir servitutai | | | |
|--|-------|--|------------|
| Eil. Nr. | Kodas | Aprašymas | Plotas ha. |
| 1 | 102 | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 3m. | 0,0480 |
| 2 | 106 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 10m. | 0,1305 |
| 3 | 121 | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 0,5791 |
| 4 | 152 | Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) | 2,5297 |
| 5 | 163 | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 100m. | 0,2854 |
| 6 | 214 | Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S1 (projektuojamas) | 0,0251 |
| 7 | 222 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S2 (projektuojamas) | 0,0251 |

| Koordinacių sistema: valstybinė LKS-94 | | | | |
|--|--------|------------|-----------|--|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | |
| 1 | Stat_z | 6038810.94 | 582643.93 | |
| 2 | Stat_z | 6038892.47 | 582631.07 | |
| 3 | Stat_z | 6038909.07 | 582747.03 | |
| 4 | Stat_z | 6038825.55 | 582760.21 | |
| 5 | S | 6038807.60 | 582641.42 | |
| 6 | S | 6038827.82 | 582802.39 | |
| 7 | S | 6038846.56 | 582841.78 | |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|-------------|---------|----------|
| TPD pavadinimas | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti žemės sklype kad. Nr.4154/2800:1095, esančiame Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Benkartų vs. | | | | |
| TPD Nr. | S-VT-41-24-1285 | Rūšis | Specialusis | Lygmuo | Vietovės |
| Brėžinio pavadinimas | Sprendinių detalizavimo brėžinys | | | Versija | |
| | | | | v/ | |
| MB "GeoMatininkas" | | | | | |
| į.k.304697215 Adresas: P. Lukšio g. 7-205, Vilnius tel.+370 (600) 12 993 el.p. geomatininkas.mb@gmail.com www.geomatininkas.lt | | | | | |
| Pareigos | V. Pavardė | kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr. | Parašas | Data | |
| Vadovas | S. Zabitis | Paž. išduotas 2013-06-17 Nr.2R-KP-431 | | | |
| Projektuotojas | S. Zabitis | | | | |