

042	PP	BD-01		
BENDROJI				
Statinio projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į visuomeninių pastatų grupės - kultūros paskirties pastatą, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6103) rekonstravimo, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos, transporto pastatų grupės - garažo pastato (unikalus nr. 4194-0323-6047) ir visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6090) griovimo, Vilniaus r. sav. Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7, projektas			
Statytojas (Užsakovas)	Danhaus LT, UAB. Įmonės kodas 303107551 Turniškių g. 6, Vilnius			
	Direktorius	Darius	Nedzinskas	
	Pareigos	Vardas	Pavardė Parašas	
Pagrindinis projektuotojas	Senojo miesto architektai, UAB. Įmonės kodas 125621419 Pamėnkalnio g. 32-5, LT-01114 Vilnius			
	Direktorė	Diana	Sabaliauskienė	
	Pareigos	Vardas	Pavardė Parašas	
Projektuotojas	Neue architektūra, MB. Įmonės kodas 305621213 T. Ševčenkos g. 16K, LT-03111 Vilnius			
	Direktorius	Gediminas	Aismontas	
	Pareigos	Vardas	Pavardė Parašas	
Statinio projekto numeris	042			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
Statinio (statinių) pavadinimas (žymėjimas sklypo plane)	Muziejus (01)	Dirbtuvės (02)	Garažas (03)	
Statinio (statinių) kategorija	Esama: neypatingasis Būsima: ypatingasis	Neypatingasis	Neypatingasis	
Statinio (statinių) paskirtis	Esama: 8.3. Gydymo Būsima: 8.1. Kultūros	9.1. Pagalbinių ūkio	9.1. Pagalbinių ūkio	
Statinio projekto dalis	Bendroji			
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01			
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0			
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2025-03-24			
Dokumentą rengusių vadovų ir specialistų pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumentus numeris, vardas ir pavardė	PV	A 1107 NKVA 0351	Diana	Sabaliauskienė
	PDV	A 1107 NKVA 0351	Diana	Sabaliauskienė
	Architektas		Gediminas	Aismontas
	Architektas		Domantas	Baltrūnas
	Architektė		Eglė	Gelažauskaitė
	Architektė		Justina	Jauniškytė
	Pareigos	Kval. patv. dok. nr.	Vardas	Pavardė

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji	
2.	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	SA-03	0	Architektūrinė (statinio architektūra)	

KVAL. PATV. DOK.NR.	SMA SENŲJO MIESTO ARCHITEKTAI, UAB PAMĖNKALNIO G. 32-5 VILNIUS, LT-01114 WWW.SMARTAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1107 NKVA0351	PV, PDV	Diana Sabaliauskienė		VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6014) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6103) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS - GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6047) IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6090) GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS. 7, PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	neue NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K-101 VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Arch.	Gediminas Aismontas		00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI		
	Arch.	Domantas Baltrūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė				
	Arch.	Justina Jauniškytė		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DANHAUS LT“			DOKUMENTO ŽYMUO 042-00.XX-PP-BD.PSŽ-001		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji	

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
042-00.XX-PP-BD.PSŽ-001	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		2
042-00.XX-PP-BD.BSŽ-002	1	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		3
042-00.XX-PP-BD.BSR-003	6	0	Bendrieji statinių rodikliai		4
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	38	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		10
042-00.XX-PP-BD.PSS-005	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		48
...	16	...	Specialieji reikalavimai		49
...	3		Vilniaus rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus) skyriaus leidimas projektuoti vietinius vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus		65
...	36	...	Vyžulionių buvusio dvaro Istoriniai tyrimai		68
...	63	...	Architektūros konstrukcijų tyrimai		104
...	7	...	Želdinių inventORIZACIJA		167

KVAL. PATV. DOK.NR.	SMA SENŲJO MIESTO ARCHITEKTAI, UAB PAMĖNKALNIO G. 32-5 VILNIUS, LT-01114 WWW.SMARTAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6014) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6103) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS - GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6047) IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6090) GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS. 7, PROJEKTAS				
A 1107 NKVA0351	PV, PDV	Diana Sabaliauskienė						
KVAL. PATV. DOK.NR.	neue NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K-101 VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI				
	Arch.	Gediminas Aismontas						
	Arch.	Domantas Baltrūnas						
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė						
	Arch.	Justina Jauniškytė						
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
				BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DANHAUS LT“			DOKUMENTO ŽYMUO 042-00.XX-PP-BD.BSŽ-002			LAPAS	LAPŲ
							1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	88700.00	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1646.00	Prieš rekonstrukciją – 1285.00 m². Duomenys pagrindžiantys skaičiavimus: - Gyvenamasis namas (un. nr. 4194-0323-6069) užstatytas plotas 178 m². Esamas pastatas. - Sanatorija (un. nr. 4194-0323-6014) užstatytas plotas 539 m². Pastatas rekonstruojamas nepakeičiant užstatyto ploto. - Kiemo rūsys (un. nr. 4194-0323-6125) užstatytas plotas 29 m². Esamas pastatas. - Ūkinis pastatas (un. nr. 4194-0323-6103) užstatytas plotas 240 m². Pastatas rekonstruojamas padidinant užstatytą plotą. - Dirbtuvių užstatytas plotas 660 m². Nauja statyba. Bendras visų pastatų užstatymo plotas – 1646.00 m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	SMA SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI, UAB PAMĖNKALNIO G. 32-5 VILNIUS, LT-01114 WWW.SMARTAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6014) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6103) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS - GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6047) IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6090) GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS. 7, PROJEKTAS		
A 1107 NKVA0351	PV, PDV	Diana Sabaliauskienė				
KVAL. PATV. DOK.NR.	neue NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K-101 VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI		
	Arch.	Gediminas Aismontas				
	Arch.	Domantas Baltrūnas				
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė				
	Arch.	Justina Jauniškytė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DANHAUS LT“			DOKUMENTO ŽYMUO 042-00.XX-PP-BD.BSR-003		LAPAS 1
						LAPŲ 6

3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2.00	Prieš rekonstrukciją – 1.45. Duomenys pagrindžiantys skaičiavimus: 1. Gyvenamasis namas (un. nr. 4194-0323-6069) antžeminės dalies bendras plotas 141.12 m ² . Esamas pastatas. 2. Sanatorija (un. nr. 4194-0323-6014) antžeminės dalies bendras plotas 890.00 m ² . Pastatas rekonstruojamas padidinant bendrą plotą. 3. Kiemo rūšys (un. nr. 4194-0323-6125) informacijos apie bendrą plotą nėra. Esamas pastatas. 4. Ūkinis pastatas (un. nr. 4194-0323-6103) antžeminės dalies bendras plotas 250.00 m ² . Pastatas rekonstruojamas padidinant bendrą plotą. 5. Dirbtuvių antžeminės dalies bendras plotas 480 m ² . Nauja statyba. Bendras visų pastatų antžeminės dalies bendras plotas 1761.12 m ²
4. Sklypo užstatymo tankis	%	1.90	Prieš rekonstrukciją – 1.66
5. Apželdintas sklypo plotas	%	90.00	
PASTATAI			
MUZIEJUS (žymėjimas sklypo plane – 01)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		8.1. Kultūros	Prieš rekonstrukciją – 8.3. Gydyto
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2. Priklausinys	Vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1240.00	Prieš rekonstrukciją – 944.45 m ²
4. Pastato naudingasis*	m ²	1240.00	Prieš rekonstrukciją – 944.45 m ²
5. Pastato tūris*	m ³	6890.00	Prieš rekonstrukciją – 5524.00 m ³
6. Aukštų skaičius*	vnt.	4	Prieš rekonstrukciją – 2

7. Pastato aukštis*	m	23.20	Prieš rekonstrukciją – 23.20 m. Duomenys pagrindžiantys skaičiavimus: 1. Pastato statybos zonos esamo žemiaus paviršiaus vidutinės altitudės kampuose: 179.59, 179.09, 179.26, 179.16, 179.22, 179.35. Vidutinė altitudė 179.30; 2. Pastato aukščiausio taško altitudė 202.50; 3. Pastato aukštis 202.50 – 179.30 = 23.20 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė	Klasė	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	I	
12. Žmonių skaičius patalpoje	Vnt.	Iki 50	
DIRBTUVĖS (žymėjimas sklypo plane – 02)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		9.1. Pagalbinio ūkio	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	0	
2.2. Priklausinys	Vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	480.00	
4. Pastato naudingasis*	m ²	480.00	
5. Pastato tūris*	m ³	3600.00	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	11.60	Duomenys pagrindžiantys skaičiavimus: 1. Pastato statybos zonos esamo žemiaus paviršiaus vidutinės altitudės kampuose: 175.20, 175.32, 175.78, 175.50, 175.18, 175.92, 176.16, 175.43. Vidutinė altitudė 175.60; 2. Pastato aukščiausio taško altitudė 187.20; 3. Pastato aukštis 187.20 – 175.60 = 11.60 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė	Vnt.	A	

10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	III	
12. Žmonių skaičius patalpoje	Vnt.	Iki 50	
GARAŽAS (žymėjimas sklypo plane – 03)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		9.1. Pagalbinio ūkio	Prieš rekonstrukciją - 9.1. Pagalbinio ūkio
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	0	
2.2. Priklausinys	Vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	250.00	Prieš rekonstrukciją – informacijos apie bendrą plotą nėra. Užstatytas plotas 143.00 m ²
4. Pastato naudingasis*	m ²	250.00	Prieš rekonstrukciją – informacijos apie bendrą plotą nėra. Užstatytas plotas 143.00 m ²
5. Pastato tūris*	m ³	970.00	Prieš rekonstrukciją – 416.00 m ³
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	Prieš rekonstrukciją – 1
7. Pastato aukštis*	m	7.20	Prieš rekonstrukciją – 6.70 (remiantis fotogrametrine medžiaga) Duomenys pagrindžiantys skaičiavimus: 1. Pastato statybos zonos esamo žemiaus paviršiaus vidutinės altitudės kampuose: 178.40, 178.24, 177.73, 178.40. Vidutinė altitudė 178.20; 2. Pastato aukščiausio taško altitudė 185.40; 3. Pastato aukštis 185.40 – 178.20 = 7.20 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė	Vnt.	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų	Klasė	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	III	
12. Žmonių skaičius patalpoje	Vnt.	Iki 50	
INŽINERINIAI TINKLAI			
VANDENTIEKIO TINKLAS V1			
1. Inžinerinio tinklo ilgis	m	172.50	
2. Vamzdžio skersmuo	mm	63	

VANDENTIEKIO TINKLAS V1			
1. Inžinerinio tinklo ilgis	m	21.00	
2. Vamzdžio skersmuo	mm	32.00	
BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS F1			
1. Inžinerinio tinklo ilgis	m	207.50	
2. Vamzdžio skersmuo	mm	160.00	
BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS F1			
1. Inžinerinio tinklo ilgis	m	47.00	
2. Vamzdžio skersmuo	mm	110.00	
LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS L1			
1. Inžinerinio tinklo ilgis	m	42.00	
2. Vamzdžio skersmuo	mm	160.00	
LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS L1			
1. Inžinerinio tinklo ilgis	m	7.00	
2. Vamzdžio skersmuo	mm	110.00	
LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS L1			
1. Inžinerinio tinklo ilgis	m	69.00	
2. Vamzdžio skersmuo	mm	110.00	
BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS IR NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS			
1. Našumas	m ³ /d	1.50	
BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS IR NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS			
1. Našumas	m ³ /d	0.60	
KITI STATINIAI			
KELIAS			
1. Plotas	m ²	1970.00	
KELIAS			
1. Plotas	m ²	520.00	
KELIAS			
1. Plotas	m ²	350.00	
TVORA			
1. Ilgis	m	34.00	
2. Aukštis	m	1.95	
TVORA			
1. Ilgis	m	41.00	
2. Aukštis	m	1.95	
ĮVAŽIAVIMO VARTAI SU VARTELIAIS			
1. Ilgis	m	8.00	
2. Aukštis	m	3.80	

SKULPTŪRA

1. Aukštis

m

2.50

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Diana

Sabaliauskienė

A 1107, NKVA 0351

2025 03 24

Vardas

Pavardė

Kvalifikacijos atestato nr., parašas

Data

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	Statinio (statinių) statybos vieta	2
2	Statinio (statinių) statybos rūšis, duomenys pagrindžiantys statinio statybos rūšies pasirinkimą	2
3	Statinio (statinių) paskirtis	3
4	Statinio (statinių) kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą	3
5	Trumpas statybos sklypo aprašymas	4
6	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)	5
7	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas	13
8	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	16
9	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trąsų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	16
10	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	17
11	Projektuojamo statinio (statinių) architektūriniai sprendiniai	19
12	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	25
13	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	27
14	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	29
15	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	29
16	Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas	32
17	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	34
18	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data	38

KVAL. PATV. DOK.NR.	SMA SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI, UAB PAMĖNKALNIO G. 32-5 VILNIUS, LT-01114 WWW.SMARTAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1107 NKVA0351	PV, PDV	Diana Sabaliauskienė		VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6014) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6103) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS - GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6047) IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6090) GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS. 7, PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	neue NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K-101 VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT					
	Arch.	Gediminas Aismontas				
	Arch.	Domantas Baltrūnas				
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė				
	Arch.	Justina Jauniškytė				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DANHAUS LT“			DOKUMENTO ŽYMUO 042-XX-TDP-BD.BAR-004		LAPAS 1
						LAPŲ 38

1 Statinio (statinių) statybos vieta

- 1.1 Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7;
1.2 Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-1701-9126;
1.3 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4164/0500:400 Paberžės k.v.

2 Statinio (statinių) statybos rūšis, duomenys pagrindžiantys statinio statybos rūšies pasirinkimą

Eil.nr.	Statinys	Statybos rūšis	Duomenys pagrindžiantys statinio statybos rūšies pasirinkimą
1.	Muziejus Žymėjimas sklypo plane – 01	7.2. statinio rekonstravimas	Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Demontuojami menkaverčiai priestatai (XX a. vid. R, Š fasaduose); demontuojamas dūmtraukis XX a. vidurio statybos; esamas rūsys praplečiamas. Stiprinamos laikančiosios konstrukcijos, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos liftui ir rūsio praplėtimui R dalyje, avaringumo požymių turinčios konstrukcijos tvarkomos pagal saugomą tipą. Rekonstruojamo pastato tūris nepadidėja daugiau kaip 100 procentų (projekto sprendiniais mažėja tūris).
2.	Dirbtuvės Žymėjimas sklypo plane – 02	7.1. naujo statinio statyba	Naujo antžeminio statinio statyba vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo statinio statybos tikslas: pastatyti naują statinį. Statinio statybos vietoje yra esami pastatai – garažų-dirbtuvių pastatas (un. 4194-0323-6047) ir gydymo pastatas – dizenfekavimo blokas (un. 4194-0323-6090). Iki naujo statinio statybos, esami pastatai bus nugriauti.

3.	Garažas Žymėjimas sklypo plane – 03	7.2. statinio rekonstravimas	Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Statinio statybos vietoje yra esamas Ūkinis pastatas (un. 4194-0323-6103), kurį žadama perstatyti panaudojant esamas geros būklės konstrukcijas – medieną ir pamatų lauko akmenis. Rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų.
----	--	---------------------------------	---

3 Statinio (statinių) paskirtis

Eil.nr.	Statinys	Esama paskirtis	Būsima arba projektuojama (naujos statybos atveju)
1.	Muziejus Žymėjimas sklypo plane – 01	8.3. Gydyto	8.1. Kultūros
2.	Dirbtuvės Žymėjimas sklypo plane – 02	-	9.1. Pagalbinio ūkio
3.	Garažas Žymėjimas sklypo plane – 03	9.1. Pagalbinio ūkio	9.1. Pagalbinio ūkio

4 Statinio (statinių) kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Eil.nr.	Statinys	Statinio kategorija	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą
1.	Muziejus Žymėjimas sklypo plane – 01	Ypatingas	Kultūros paveldo statinys
2.	Dirbtuvės Žymėjimas sklypo plane – 02	Neypatingas	Statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių. Statinys neturi požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedą. Statinys neatitinka požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos pastatai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai. Projektuojamo statinio bendras plotas didesnis kaip 80 m².

3.	Garažas Žymėjimas sklypo plane – 03	Neypatingas	Statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių. Statinys neturi požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedą. Statinys neatitinka požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos pastatai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai. Projektuojamo statinio bendras plotas didesnis kaip 80 m².
----	--	-------------	---

5 Trumpas statybos sklypo aprašymas

5.1 Sklype esančių statinių sąrašas:

Eil.nr.	Statinio pavadinimas	Unikalaus daikto numeris	Projekto sprendiniais numatoma
1.	Gyvenamasis namas	4194-0323-6069	Neprojektuojamas
2.	Sanatorija	4194-0323-6014	Rekonstruojamas keičiant paskirtį
3.	Garažai – dirbtuvės	4194-0323-6047	Griaunamas
4.	Laboratorija	4194-0323-6058	Neprojektuojamas
5.	Dezinfekavimo blokas	4194-0323-6090	Griaunamas
6.	Ūkinis pastatas	4194-0323-6103	Rekonstruojamas
7.	Kiemo rūsys	4194-0323-6125	Reprojektuojamas

5.2 Remiantis suderinta toponotauka TIIS1-2024-01-25-004644, sklype yra elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Šiuo projektu esami tinklai bus naikinami, projektuojami nauji inžineriniai tinklai;

5.3 Esamų želdynų inventorizacija atlikta;

5.4 Sklypui atlikti III GK projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Išvados ir rekomendacijos:

5.4.1 Tyrimų sklypo inžinerinės geologinės yra kaičios. Čia keičiasi smėlio ir įvairaus stiprumo smulkaus grunto sluoksniai, daugelyje vietų pasitaiko silpno smėlingo dulkio (IGS 4). Aukštas gruntinio vandens lygis, sluoksniai prastai laidūs vandeniui;

5.4.2 Šalia esamų pastatų yra piltinio grunto (IGS 1), kurio stori kinta nuo 0,5 m iki 2,7 m. Šio sluoksnio savybės labai kaičios, nuo silpnų ir spūdžių vietų iki pakankamai sutankintų sluoksnių. Šis, piltinio grunto sluoksnis, nerekomenduojamas naudojamas rekonstruojamų statinių pamatų pagrindu;

5.4.3 Rekonstruojamų statinių vietose po augaliniu sluoksniu ir piltiniu gruntu iki 2,0 – 4,7 m gylio vyrauja silpnas, moreninis, mažo plastiškumo dulkis (IGS 4). Tai pakankamai spūdus sluoksnis, su gausiais vandeningo smėlio lėšiais. Vietomis, šis sluoksnis, perdengtas vidutinio tankumo smėlio sluoksniu (IGS 2 ir 3). Projektuojant pamatus į šį IGS 4 sluoksnį būtina įsivertinti sluoksnio spūdumą;

5.4.4 Po silpna morena (IGS 4) iki tyrimais pasiekto gylio tarpusavyje kaitaliojasi vidutinio stiprumo, stiprus ir labai stiprus moreninis, smėlingas, mažo plastiškumo molis ir dulkis (IGS 5, 6 ir 7). Tai mažai spūdūs sluoksniai;

5.4.5 Pamatai atremti ant skirtingos litologijos gruntų gali turėti skirtingus nuosėdžių laiko ir dydžio atžvilgiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	4	38

Projektuojant pamatus būtina tai įsivertinti;

- 5.4.6 Tyrimų metu gruntinis vanduo buvo aptiktas 0,3–3,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus ties 171,5–178,0 m altitute. Šis vanduo kaupiasi piltiniame grunte (IGS 1), smėlio sluoksniuose (IGS 2 ir 3) ir morenoje esančiuose smėlio lėšiuose bei tarp sluoksniuose;
- 5.4.7 Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių gruntinio vandens lygis bus arti žemės paviršiaus ir sudarys vientisą sluoksnį kartu su podirvio vandeniu. Šis vanduo gali turėti įtakos statybos darbams ir tolimesnei pastato eksploatacijai. Projektuojant būtina tai įsivertinti;
- 5.4.8 Teritorijoje yra atviro vandens telkinių, kurie galimai turi tiesioginį hidraulinį ryšį su gruntiniu vandeniu;
- 5.4.9 Teritorijos inžinerinės geologinės-hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos projektuoti ir įrengti infiltracinio tipo paviršinio vandens ir nuotekų surinkimo sistemas.
- 5.5 Artimiausias aplinkinis užstatymas yra sklypo pietinėje dalyje. Vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.

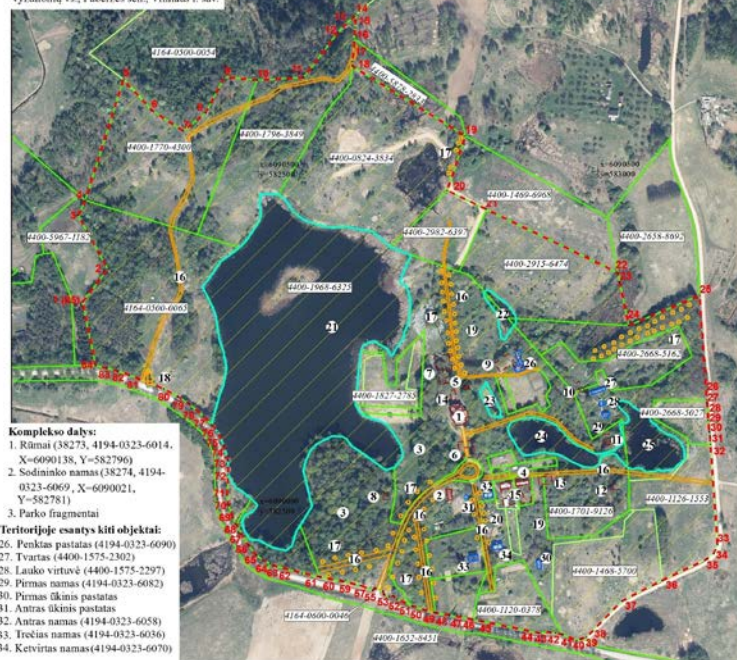
6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

- 6.1 Projektuojamas sklypas yra Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų u.o.k. 926 vertybės teritorijos centrinė dalis;

VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTAI (926, LA 179/26)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Vyžulionių vs., Paberžės sen., Vilniaus r. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Kelių, takų trasos
- Vandens telkiniai
- Geodetiniai matavimų sklypų ribos
- Preliminarijai matavimų sklypų ribos
- Medžių eilės
- Pavienis medis
- Eilės numeris
- 1 (85) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris

X=6084600

Y=493300

Koordinatų tinklo sankirta

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:

- 4. Pastato liekanos (4194-0323-6047, 4194-0323-6025)
- 5. Laidinės liekanos (4194-0323-6125)
- 6. Pirmųjų rūmų vieta
- 7. Pirmo pastato vieta
- 8. Antro pastato vieta
- 9. Trečio pastato vieta
- 10. Ketvirtos pastato vieta
- 11. Penkto pastato vieta
- 12. Šešto pastato vieta
- 13. Septinto pastato vieta
- 14. Aštunto pastato vieta
- 15. Devinto pastato vieta
- 16. Kelių, takų trasos
- 17. Medžių alėjos, eilės
- 18. Ažuolas
- 19. Sodo fragmentai
- 20. Tujų gyvatvorės vieta
- 21. Vyžulienų ežeras
- 22. Pirmas kūdras
- 23. Antras kūdras
- 24. Trečias kūdras
- 25. Ketvirtas kūdras

Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (926, LA 179/26) apibrėžtą teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Planas sudarytas iš vertingosias savybes pažėnytojo nekilnojamosios kultūros vertybių vertinimo etapų:

Rasa Putrimienė (atstovė Nr. 0901, galioja iki 2026-05-31)

Teritorijos ribų koordinatų matavimai atlikti Asta Matcikiene

(Licencija Nr. 2M-M-1903)

2024-08-19

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

- 6.2 Tvarkomųjų statybos darbų projektas parengtas vadovaujantis:

- 6.2.1 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus specialiaisiais

DOKUMENTO ŽYMUO

042-00.XX-PP-BD.BAR-004

LAPAS LAPŲ

5

38

paveldosaugos reikalavimais **2025-02-26 Nr. SPRD-00-250226-00151;**

- 6.2.2 Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų komplekso paveldosaugos apskaitos dokumentai:
<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> u.k.;
- 6.2.3 Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmų ir tvarto fotogrametriniai matavimai, MB "Elipsus", 2023-12;
- 6.2.4 Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų istorinių tyrimų apibendrinimas, aut. A.R., L.V., 2024-01;
- 6.2.5 Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmų konstrukcijų taikomieji tyrimai, UAB „Senamiesčio projektai“, 2024-02;
- 6.2.6 Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmų žvalgomieji polichromijos tyrimai, UAB "Archeotekta", 2024-02;
- 6.2.7 Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmų architektūros tyrimai, UAB "Archeotekta", 2024-02;
- 6.2.8 Vyžulionių dvaro sodybos ir jos aplinkos kraštovaizdžio tyrimai ir vertinimas, „Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupė“, 2024-05;
- 6.2.9 Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (un. k. 926) rūmų (u.k. 38273) tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo, remonto) I eilės neatidėliotinų darbų projektas ir „Vyžulionių dvaro sodybos (un. k. 926) rūmų pastato (u.k. 38273) menkaverčių priestatų griovimo aprašu“; suderinta: Vilniaus rajono savivaldybės Kultūros sporto ir turizmo skyrius 2024-08-01 ir KPD Vilniaus teritorinis skyrius 2024-11-19 (12.8-V E) 2V-2631.
- 6.3 **Archeologiniai tyrimai** Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų teritorijoje **neprivalomi**, kadangi kompleksui nenustatytas *archeologinis* vertingųjų savybių pobūdis;
- 6.4 Vykdamas žemės kasimo darbus visame sklype vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka: p. 3. *<"Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.>"*;
- 6.5 Istoriniai duomenys:
- 6.5.1 **Vyžulionių dvaras** archyvuose šaltiniuose minimas nuo **XVI a. iki XVIII a. pabaigos** - su Vyžulionių dvariete susijusiuose šaltiniuose minimos garsios ir įtakingos valstybės giminės: Bžostovskiai, Pliateriai bei Hilzenai;
- 6.5.2 **1824 m.** Vyžulionių dvarą įsigijo Vrublevskių giminė ir valdė jį 116 metų, iki 1940 m. XIX a. dvaras buvo stambus feodalinės žemėvaldos ir žemėnaudos ūkis, su priklausomais valstiečiais ir laisvais žmonėmis. Pagrindinė jo dalis užėmė 1036 dešimtinių 1633 kv. sieksnių 1847 m. inventoriuje užrašyta, kad dvaro sodyba gerame stovyje, yra vaisių sodas, dvarui priklauso 3 kaimai, 7 užusieniai, 3 nuomojamos karčemos, dvarininko namas medinis, kaip ir valstiečių gyvenami namai bei ūkiniai pastatai;
- 6.5.3 **1895 m.** dvaro valdymą perėmė medicinos daktaras Bronislovas Vrublevskis Jonas. Jam perėmus nuosavybę, prasidėjo naujas dvaro etapas, buvo kuriamas jau modernus rezidencinis centras: pastatyti nauji mūriniai rūmai – **1907 m.**, įrengtas parkas, sutvarkyti vandens telkiniai. Prieš Pirmąjį Pasaulinį karą šeimininko pastangomis buvo užveistas peizažinis, pereinantis į mišką, parkas, kraštovaizdžio specialistų įvardintas kaip vienas gražiausių ir turtingiausių krašte. Vakariniame ežero krante dvaro šeimininko buvo užveistas retų, atsivežtinių spygliuočių (mėlynųjų pocūgių, maumedžių, kėnių ir pušų) medynas, kurį jis pats sodino ir puoselėjo;
- 6.5.4 **1935 m.** mirus Bronislovui Jonui Korvin-Vrublevskiui, dvarietę perėmė - Petras ir Adelė Vrubliauskai. Atsiradus finansiniams sunkumams, tarpukaryje dalis žemių buvo išparceliuota;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	6	38

- 6.5.5 **1940 m.** buvo nusavintos visos dvaro žemės. Po Antrojo pasaulinio karo rūmuose apgyvendinti naujai atvykę į kraštą asmenys, pora metų vasaromis veikė vaikų stovyklos;
- 6.5.6 **1958 m.** rūmai su parku, ežeru ir dalimi buvusio dvaro žemių perduota Vilniaus kaulų - sąnarių tuberkuliozinei sanatorijai, vėliau reorganizuotai į ligoninę. Rūmų pastatas buvo pritaikytas gydymo įstaigai, rekonstruotas; pusrūsyje buvo įrengta sanatorijos virtuvė ir valgykla, šiaurinėje pusėje pristatytos sanatorijos poreikiams reikalingos 2 aukštų, geltonų plytų priestatas, įrengtos palatos ir operacinės, sanmazgai ir procedūrinės. Rytinėje pusėje, vietoje buvusios verandos sumūrytas geltonų plytų priestatas, o anksčiau iš verandos atsiverdavo puikus vaizdas į tvenkinį ir parką;



1995 m. A.Paslaičio piešinys – vakarinis fasadas



Pagrindinio (pietinio) fasado 1995 m. foto, aut. A.Paslaitis

- 6.5.7 **2003 m.** sanatorija buvo uždaryta ir iškraustyta;
- 6.5.8 **2010 m.** pastatas atiteko socialinės globos namams "Tremtinių namai"; tačiau per daugelį metų nebuvo priimti kokie nors finansavimo ar investavimo sprendimai ir ilgą laiką neprižiūrimų rūmų fizinė būklė blogėjo;
- 6.5.9 **2023 m.** VĮ "Turto bankas" viešam aukcione pardavė rūmus su kitais pastatais dabartiniam savininkui.
- 6.6 Kompleksinio NKV objekto vertingosios savybės patikslintos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2024-08-19; Nr: KPD-AV-795/1; Registravimo Registre data: 2024-09-25.

6.7 Vyžulionių dvaro sodybos fragmentai;

Unikalus objekto kodas: u.k. 926;

Statusas: registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis;

Vertybė pagal sandarą: kompleksas;

Kompleksą sudaro:

- 1) Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmai (38273);
- 2) Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų sodininko namas (38274);- (šiuo projektu nenagrinėjamas)
- 3) Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų parko fragmentai (38276).

Amžius: susiformavusi XVI a.-XX a. pr.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); kraštovaizdžio, želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingosios dalys ir elementai):

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūros ir tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja išlikę ar dalinai išlikę dvaro sodybos pastatai: rūmai, sodininko namas, pastato ir ledainės liekanos, parko želdiniai, susisiekimo trasų fragmentai, vandens telkiniai (dvaro sodybos planinę struktūrą be išlikusių pastatų ar jų liekanų sudarė nemažai kitų pastatų, jų vietos identifikuotos istorinių ikonografinių tyrimų pagrindu; -; žr. 15.9, 15.10, 15.16, 15.18, TRP1-5, 16-25, BR Nr. 1, 2, 31-32, 39, IKONOG Nr. 1-3, 29-33, 35-37, FF Nr. 0.01-0.17; 2014 m., 2024 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - ledainės liekanos, sudarytos iš kvadratinio plano akmenų-plytų mūro kapitalinių išorinių rūsio sienų su pamatu teritorijos centrinėje dalyje (-; -; TRP5, BR Nr. 2, 31, FF Nr. 0.31-0.35; 2014 m., 2024 m.); pastato liekanos sudarytos iš tvarto dalies-medinių sienų sienų ant lauko akmenų mūro pamato fragmentų ir gyvenamojo namo (išlikusios dvi vieno, buvusio pusiau uždaro plano pastato su diendaržiu dalys, blogos būklės tvarto dalis ir dalinai rekonstruotas gyvenamasis namas; -; TRP4, TRP15, BR Nr. 21-31, IKONOG Nr. 22, 25-28, 33, 36-37, FF Nr. 0.36-0.47; 2024 m.); pirmųjų rūmų vieta į P nuo dabartinio rūmų pastato (-; -; TRP6, BR Nr. 31, IKONOG Nr. 33, 53; 2024 m.); pirmo pastato vieta (-; -; TRP7, IKONOG Nr. 33; 2024 m.); antro pastato vieta (-; -; TRP8, IKONOG Nr. 33, BR Nr. 31; 2024 m.); trečio pastato vieta (-; -; TRP9, IKONOG Nr. 33; 2024 m.); ketvirto pastato vieta (-; -; TRP10, IKONOG Nr. 33; 2024 m.); penkto pastato vieta (-; -; TRP11, IKONOG Nr. 33, BR Nr. 31; 2024 m.); šešto pastato vieta (-; -; TRP12, IKONOG Nr. 33; 2024 m.); septinto pastato vieta (-; -; TRP13, IKONOG Nr. 33, 36, BR Nr. 31; 2024 m.); aštunto pastato vieta (-; -; TRP14, IKONOG Nr. 33, 36, BR Nr. 31; 2024 m.); devinto pastato vieta (išlikę pastato dalies liekanos; -; TRP15, IKONOG Nr. 33, 36, BR Nr. 31; 2024 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - **pagrindinio PV privažiavimo kelio trasa ir trasa R teritorijos dalyje, kelių ir takų tinklas centrinėje dvaro sodybos dalyje** (-; būklė patenkinama, gera; TRP 16, IKONOG Nr. 1-3, 33, 35-37, BR Nr. 1; FF Nr. 0.20-0.21, 3.06, 3.12-3.17; 2014 m., 2024 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **privažiavimo kelių lapuočių medžių eilių ir alėjų fragmentai: vyrauja paprastosios liepos** (-; būklė gera, patenkinama; TRP 17, BR Nr. 31-32, IKONOG Nr. 36, 50, FF Nr. 0.20-0.23, 3.06, 3.12-3.17; 2014 m., 2024 m.); **ąžuolas PV teritorijos dalyje** (pavienis ąžuolas, tikėtina, yra palei kelią buvusios alėjos dalis; -; TRP 18, BR Nr. 32, IKONOG Nr. 35-36, FF Nr. 0.18-0.19; 2024 m.); **introducentai augantys visoje teritorijoje: vyrauja ąžuolai, platanalapiai klevai, liepos, maumedžiai** (-; -; žr. Nr. 15.8, BR Nr. 1, 32, IKONOG Nr. 36, 49-50, FF. Nr. 0.01-0.017; 2024 m.); **sodo fragmentai teritorijos centrinėje ir P dalyse** (teritorijos P dalyje išlikę menkai; -; TRP19, BR Nr. 32, IKONOG Nr. 33, 36, 51, FF. Nr. 0.04, 0.08-0.09, 0.11, 0.24-0.25, 0.30; 2024 m.); **tujų gyvatvorės, vedančios į centrinę teritorijos dalį, vieta** (-; nekarpos tujos peraugę; TRP 20; IKONOG Nr. 52 FF Nr. 0.03, 0.48; 2014 m., 2024 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Vyžulėnų ežeras teritorijos centre** (tikėtina, įrengtas XIX a. pab. - XX a. pr., žr. 15.16; -; TRP 21, IKONOG Nr. 35-37, FF Nr. 0.1-0.7, 0.10, 0.12-0.17; 2014 m., 2024 m.); **4 kūdros, sujungtos pralaidomis teritorijos R dalyje** (-; -; TRP 22-TRP25, BR Nr. 1, IKONOG Nr. 29-31, 33, 35-37, FF Nr. 0.06-0.08, 0.11, 0.26-0.30; 2024 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - **V, ŠV ir Š kryptimi, žvelgiant nuo dvaro rūmų, išlikęs neurbanizuotas kraštovaizdis - banguotas reljefas, pievos ar dirbami laukai su įsiterpusiais medžių guoteliais** (-; -; TRP, žr. 15.9, 15.10, 15.19, IKONOG Nr. 29-33, 35-37, FF Nr. 0.01-0.18; 2024 m.); **vizualiniai ryšiai - panoramos iš apžvalgos taškų nuo dvaro sodybos į išorę, iš išorės į reikšmingus dvaro sodybos objektus** (-; -; žr. 15.9, 15.10, 15.19, Priedas Nr. 1, IKONOG Nr. 29-33, 35-37, FF Nr. 0.01-0.18; 2024 m.).

- 6.8 Projekto sprendiniais respektuojami Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų komplekso - planavimo sprendiniai, saugomi pastatai arba buvusio užstatymo liekanos, želdiniai, susisiekimo trasų fragmentai, vandens telkiniai. **Sklypo plano (SP) brėžiniuose fiksuoti saugomi komplekso elementai:** susiformavę privažiavimo keliai ir kelių ir takų tinklas centrinėje dvaro sodybos dalyje; saugomos medžių alėjos ir tujų gyvatvorės, sodo fragmentai (centrinėje ir pietinėje dalyse). Į projektuojamą sklypą patenka saugomos kūdros - vienas iš dvaro sodybos kraštovaizdžio formantų, vertingoji komplekso savybė, hidrografiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	8	38

elementai – ežeras ir 4 kūdros su pralaidomis (jungtimis), kurie iliustruoja XIX a. pabaigai – XX a. pradžiai būdingą dvarų kultūrinę ir ūkinę veiklą. Kūdrų tvarkomieji priežiūros darbai vykdomi pagal atskirai parengtą ir suderintą, UAB „Senasis ežerėlis“ projektą – „Vyžulionių dvaro sodybos u.k. 926 kūdrų išvalymas ir rekonstrukcija“, 2024 m. (suderinta Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus teritoriniame skyriuje 2024-11-19 (12.8-V E)2V-2630);

- 6.9 Šiaurės rytinėje sklypo dalyje - **griaunami menkaverčiai garažų - dirbtuvių ir dizenfekavimo bloko pastatai**, - utilitarūs sovietmečio ūkiniai statiniai, blogos būklės, ilgą laiką neeksploatuojami; jie sudaro istorinio komplekso vizualinę taršą. Nugriautų pastatų vietoje **projektuojamas Dirbtuvių pastatas**, taikant naujos statybos reikalavimus; savo stilistika reflektuojantis istorinio ūkinio pastato tūriui ir formai. Įvertinus istorinę ikonografinę medžiagą, akivaizdu, kad Vyžulionių dvaro sodybos komplekse buvo daug ūkinių pastatų, kurie neišliko; Dirbtuvių pastatas nekeičia saugomos tūrinės erdvinės kompozicijos ir užtikrina kokybišką funkciškai būtino užstatymo papildymą;
- 6.10 Pietinėje sklypo dalyje - **projektuojamas esamo ūkinio pastato rekonstravimas** - *pastato liekanos sudarytos iš tvarto dalies-medinių sienų ant lauko akmenų mūro pamato fragmentų*, perkeltant saugomus mūro pamato fragmentus ir geros kokybės medinius rastus, ant patikimai įrengtų pamatų, išlaikant mediniam ūkio pastatui būdingą architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą, šlaitinį stogą, (pagalbinio ūkio pastatas – sodo, parko priežiūros technikos laikymui);
- 6.11 **Parterinės dalies** apsaugai projektuojama stilistiškai suderinta **ažūrinė metalinė tvora su vartais ir varteliais**, atskiriant pietinę ūkinę dalį nuo Rūmų – kultūros paskirties pastato (muziejaus), renginiams skirtos dalies;
- 6.12 **Archeologiniai tyrimai** Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų teritorijoje **neprivalomi**, kadangi kompleksui **nenustatytas archeologinis** vertingųjų savybių pobūdis. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 p. nustatyta tvarka;
- 6.13 **Rūmai u.k. 38273** – projektuojamas kultūros paskirties pastatas, statybos rūšis – rekonstravimas: demontuojami XX a. antros pusės rekonstrukcijos metu įrengti mūriniai priestatai. Menkaverčių priestatų griovimo aprašas parengtas kartu su I eilės neatitdėliotųjų darbų, avarijos grėsmės pašalinimo konstrukcijų projektu, rengėjai UAB „Invila“ ir UAB „Senojo miesto architektai“, 2024 m. (suderinta Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus teritoriniame skyriuje 2024-11-19 (12.8-V E)2V-2631);
- 6.14 Demontavus mūrinį priestatą rytiniame fasade, projektuojama stiklinta veranda dažyto metalo rėmais; (neimituojant medžio rėmų), laikantis Tarptautinės paminklų ir jų kompleksų konservavimo ir restauravimo chartijos – 1964 m. Venecijos chartijos 9 straipsnio ..< „*papildymas, turi išsiskirti iš architektūros kompozicijos ir turėti šiuolaikiškus bruožus*“>;
- 6.15 Stiklinta veranda lakoniško sudalinimo rėmais iliustruoja, kad respektuojamos autentiško mūro fasado ir akmens luitų cokolio estetinės vertės. Atlikus Rūmų tvarkybos darbus, autentiško mūro su angomis eksponavimas - pateisina skaidrų verandos sprendimą ir lauko laiptų įrengimą, paslėpiant laiptus vidinėje verandos dalyje; žr. SA grafinę dalį ir vizualizacijas;
- 6.16 Vadovaujantis tvarkybos darbų sąlygomis 2024-07-26 Nr. EV-70 **Rūmams u.k. 38273** parengtas atskiras **tvarkybos darbų projektas** (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo) SMA 23-27- TDP.
- 6.17 **Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmai;**

Unikalus objekto kodas: u.k. 38273;

Statusas: registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis;

Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis;

Amžius: rūmai pastatyti 1907 m., rekonstruoti XX a. 5-7 deš. ir XX a. 8-10 deš.;

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	9	38

reikšmingumą retas).Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingosios dalys ir elementai):

7.1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - **2 a. su pusrūsiu ir pastoge pagrindinis tūris, bokštelis - 3 a. su pastoge** (-; būklė gera; BR Nr. 7-20, 33-36, IKONOGN Nr. 4-7, 34, 38-44, FF Nr. 1.01-1.04, 1.06-1.19; 2024 m.);

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pusrūsiu ir pastoge** (išskyrus XX a. vid. pristatytus priestatus R, Š fasaduose; -; TRP 1; žr. Nr. 15.7, IKONOGN Nr. 4-7, 38-44, BR Nr. 3-20, 33-42, FF Nr. 1.01-1.19; 2014 m., 2024 m.); **stogo forma -valminė, R rizalito trišlaitė, V bokštelio keturšlaitė** (-; stogo forma dalinai pakeista prietaisų priestatą Š pusėje, būklė patenkinama, žr. 15.7; BR Nr. 11-19, IKONOGN Nr. 4-7, 34, 38-44, FF Nr. 1.01-1.14, 1.17-1.20; 2014 m., 2024 m.); **stogo danga - skardos lakštų dangos tipas, bokštelio - rombo formos skardos žvynelių dangos tipas** (-; pakeista; BR Nr. 12-16, IKONOGN Nr. 4-7, 38-44, 48, FF Nr. 1.03-1.15, 1.20, 1.22; 2014 m., 2024 m.); **kiti stogo elementai - gelsvų keraminių plytų mūro dūmtraukio tipas PV pusėje** (-; kiti dūmtraukiai demontuoti, permūryti ar įrengti naujai, būklė patenkinama; BR Nr. 13-14, 36, IKONOGN Nr. 4-5, 7, 34, 39-41, FF Nr. 1.11-1.12, 1.20, 1.22; 2014 m., 2024 m.); **3 dvišlaičių stoglangių su smailėmis tipas P-PR pusėje** (-; dalis sunykę, būklė patenkinama; BR Nr. 14-15, IKONOGN Nr. 4-5, 34, 38-40, 48, FF Nr. 1.01, 1.05-1.08, 1.10, 1.17-1.18; 2014 m., 2024 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **bekoridorinis jungtinis pastato planas: I, II a. patalpos išdėstytos aplink centrinį vestibulį** (-; būklė gera; BR Nr. 4-5, 8-9, 34-35, 37-38, 41-44, IKONOGN Nr. 10, FF Nr. 1.64, 1.86; 2014 m., 2024 m.); **sienu angos - segmentinės sąramos pusrūsio durų anga** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 33, FF Nr. 1.114; 2014 m., 2024 m.); **stačiakampės vidaus dvivėrių durų angos** (-; dalis angų užtaisyta, būklė gera; IKONOGN Nr. 10-13, 16, 21, BR Nr. 3-4, 8-9, 34-35, 41-44, FF Nr. 1.31-1.33, 1.37-1.40, 1.42, 1.44-1.45, 1.49-1.50, 1.52-1.54, 1.58-1.59, 1.64, 1.86, 1.88, 1.91, 1.93-1.96, 1.100-1.107; 2014 m., 2024 m.); **fasadų segmentinių, pleištnių ir pusapskričių sąramų langų ir durų angos** (išskyrus XX a. vid. pristatytus priestatus R, Š fasaduose; -; žr. Nr. 15.7, IKONOGN Nr. 4-9, 34, 38-47, FF Nr. 1.07-1.13, 1.15, 1.17-1.21, 1.23, 1.28, 1.43, 1.60, 1.81, 1.90, 1.97, 1.108; 2024 m.); **stačiakampės pusrūsio švieslangių angos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5, 7, 33, IKONOGN Nr. 38-39, 46, FF Nr. 1.10-1.16, 1.21, 1.23, 1.74; 2024 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus XX a. vid. pristatytus priestatus R, Š fasaduose ir pokariu įrengtą stogelį ant medinių gembių P fasade; būklė patenkinama; BR Nr. 13-16, IKONOGN Nr. 4-9, 34, 38-44, FF Nr. 1.07-1.15, 1.17-1.19; 2014 m., 2024 m.); **fasadų architektūrinės tūrinės detalės - uždaras prieangis su balkonu, ornamentuota tvorele P fasade** (medinė stogelio konstrukcija įrengta XX a. II-oje pusėje; būklė patenkinama; BR Nr. 8-9, 14-15, 17, 34-35, 37-38, 41-42, IKONOGN Nr. 4, 5, 8, 38-39, 45; FF Nr. 1.01, 1.06-1.08, 1.10, 1.23-1.24; 2014 m., 2024 m.); **stačiakampio plano rizalitai R, V fasaduose, V fasado rizalitas užbaigtas bokštelio** (išskyrus 1 a. prieangį R fasade; bokštelio ir R rizalito balkonai neišliko, būklė patenkinama; BR Nr. 8-13, 15, IKONOGN Nr. 7, 34, 39-41, 43-44, 46-47, FF Nr. 1.01-1.05, 1.11-1.14, 1.17-1.20; 2014 m., 2024 m.); **laiptų P fasade betoninių ornamentuotų turėklų tipas** (-; laiptai suirę, antpakopiai įrengti sovietmečiu, turėklo viršus permūrytas silikatinėmis plytomis, būklė bloga; BR Nr. 3, 8, 13-15, 34, 37, 41, 43, IKONOGN Nr. 4, 38, FF Nr. 1.07-1.08, 1.10, 1.23, 1.25-1.28; 2014 m., 2024 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatai juostiniai, akmenų-plytų mūro su kalkių skiedinio rišamąją medžiaga, su tinkuotomis plytų mūro pusrūsio sienomis ir tašyto granito luitų cokolio apdaila (-; būklė bloga, žr. 15.17; BR Nr. 7, 13-16, 33, 40, FF Nr. 1.10-1.16, 1.21; 2014 m., 2024 m.); plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų pusrūsio perdangos tipas (-; būklė bloga, žr. 15.17; BR Nr. 33; FF Nr. 1.71-1.73; 2014 m., 2024 m.); medinė sijinė I a. perdanga patalpose Nr. 1-16 - 1-19 (-; būklė bloga, žr. Nr. 15.17; BR Nr. 34; 2014 m., 2024 m.); rūsio patalpos Š dalyje cilindrinis betono skliautas ir lauko akmenų mūro sienos (-; būklė patenkinama, žr. 15.7, 15.17; BR Nr. 7, 20, 33, 40, FF Nr. 1.75, 1.113; 2024 m.); medinės gegninės-statramstinės sogo konstrukcijos fragmentai (-; remontuota, dalinai rekonstruota, įrengiant stogą virš Š priestato, būklė patenkinama; BR Nr. 10-11, 17-19, FF Nr. 1.110-1.111; 2014 m., 2024 m.); funkcinė įranga - marmuro laiptai I a. koridoriaus patalpoje Nr. 1-2 (-; būklė gera; BR Nr. 34, FF Nr. 1.30; 2014 m., 2024 m.);

m.); pagrindiniame vestibulyje marmuro laiptų tipas su augalinio motyvo kalto metalo laiptų turėklais ir mediniu profiliuotu porankiu (laiptų pakopų tipas reikšmingas spalva, piešiniu ir profilio matmenimis; būklė bloga; IKONOGN Nr. 17-19; BR Nr. 3, 4, 8-9, 18, 34-35, 37-38, 41-42; FF Nr. 1.65, 1.67, 1.78-1.83, 1.85; 2014 m., 2024 m.); betoninių laiptų ir jų metalinių turėklų su profiliuotu mediniu porankiu V šoninėje ūkinėje laiptinėje tipas (-; laiptų pakopų profilis panaikintas laiptus padengus menkavertėmis akmens masės plytelėmis, tūrėklo metaliniai elementai išlikę fragmentiškai, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 3, 4, 8-9, 19, 34-35, 37-38, 41-42, FF Nr. 1.76-1.77; 2014 m., 2024 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės P įėjimo durys su metaliniais apkaustais (vyriais) ir viršlangu D1-1 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 14, 34, 43, FF Nr. 1.10, 1.23, 1.28-1.29; 2014 m., 2024 m.); medinės dvivėrės profiliuotos įsprūdinės prieangio durys su stiklais ir viršlangu D1-2 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 34, 43; FF Nr. 1.29; 2014 m., 2024 m.); medinės dvivėrės profiliuotos įsprūdinės durys su stiklais į I a. vestibulį patalpoje D1-10 (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 11, 12; BR Nr. 34, 43; FF Nr. 1.32-1.33; 2014 m., 2024 m.), dvivėrės medinės profiliuotos įsprūdinės durys I, II a. vidaus patalpose D1-3, D1-6, D1-7, D1-8, D1-9, DR-16, D2-1, D2-2, D2-6, D2-7, D2-8, D2-18, D2-20, D2-21 (-; Durų D1-3 išlikusi viena varčia, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 10-13, 21; BR Nr. 34, 43; FF Nr. 1.31-1.33, 1.37-1.38, 1.42, 1.44-1.45, 1.49-1.50, 1.52-1.53, 1.58-1.59, 1.88, 1.91, 1.93-1.96, 1.100-1.104, 1.106; 2014 m., 2024 m.); 1 a. durų DB1-3, D1-6, D1-7, D1-9, D1-10 mediniai įsprūdiniai angokraščiai (-; dalis galimai neišlikę, būklė patenkinama; BR Nr. 34, IKONOGN Nr. 11, 13, FF Nr. 531.22-1.34, 1.39-1.40, 1.45, 1.53, 1.59; 2014 m., 2024 m.); medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas (išlikęs 1 blogos būklės langas L1-18; būklė bloga; BR Nr. 34, FF Nr. 1.46-1.47, 1.55; 2014 m., 2024 m.); metalinė 1 a. durų D1-10 atrama (išlikusi 1; būklė patenkinama; BR Nr. 34, FF Nr. 1.36, 1.112; 2024 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - patalpų sienų ir lubų polichrominio dekorų fragmentai (-; būklė bloga žr. 15.6.; FF Nr. 1.41, 1.51, 1.56, 1.59-1.63; 2014 m., 2024 m.); 1 a. patalpų 1-2, 1-3, 1-15, 1-16, 1-18, 1-19, 2 a. patalpų 2-1, 2-11, 2-13, 2-14, 2-15 ir pagrindinės laiptinės, bokštelio patalpos 3-2 reljefiniai augalinių ir geometrinių motyvų karnizai ir lubų apvadai (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 34-36, FF Nr. 1.31-1.32, 1.35, 1.37, 1.41-1.45, 1.49-1.50, 1.53-1.54, 1.56, 1.58, 1.64-1.66, 1.84, 1.90-1.92, 1.97, 1.99, 1.101-1.102, 1.104, 1.108-1.109; 2014 m., 2024 m.); 1 a. patalpų 1-2, 1-15 penkerių dvivėrių durų D1-6, D1-7, D1-8, D1-9, D1-10 ornamentuoti apvadai ir ornamentuoti supraportai su tapybos kompozicijomis (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 10, 12, BR Nr. 34, FF Nr. 1.31-1.35, 1.44, 1.49, 1.52, 1.58, 1.64; 2014 m., 2024 m.); 1 a. patalpų 1-16, 1-17, 1-18, 1-19 dvivėrių durų D1-7, D1-8, DB1-2, DB1-3 angų ornamentuoti apvadai su ornamentuotais supraportais (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13, BR Nr. 34, FF Nr. 1.39-1.40, 1.45, 1.50, 1.53-1.54; 2014 m., 2024 m.); patalpos 1-15 du piliastrai - kariatidės (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 15, 16; BR Nr. 34; FF Nr. 1.65, 1.67-1.69; 2014 m., 2024 m.); patalpos 2-12 veidrodžio ornamentuoti reljefiniai rėmai su kartušu ir dviem angeliukais (-; veidrodžio neišlikęs, rėmų būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 19, 20; BR Nr. 34; FF Nr. 1.86-1.87; 2014 m., 2024 m.); patalpos 2-12 penkerių dvivėrių durų D2-2, D2-5, D2-6, D2-7, D2-8 ornamentuoti apvadai ir ornamentuoti supraportai su vazomis (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 21; BR Nr. 35; FF Nr. 1.86, 1.88-1.89, 1.94, 1.103, 1.106-1.107; 2014 m., 2024 m.); patalpų 1-16, 1-18 langų angų L1-17, L1-18 archivoltai su stilizuotomis spynomis (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 34; FF Nr. 1.46, 1.55; 2024 m.); grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - keraminės grindų plytelės, jų tipas I, II a. patalpose (-; vietomis sutrupintos, būklė bloga, IKONOGN Nr. 14, BR Nr. 34-35; FF Nr. 1.29-1.32, 1.58, 1.64-1.65, 1.67, 1.70, 1.78, 1.82, 1.86, 1.93, 1.98, 1.106; 2014 m., 2024 m.); skydinio inkrustuoto parketo tipas patalpoje 1-17 (-; būklė bloga; BR Nr. 34; FF Nr. 1.48; 2014 m., 2024 m.).

- 6.18 Vadovaujantis taikomųjų architektūros ir konstrukcijų tyrimų išvadomis, projektuojamas menkaverčių pertvarų demontavimas, pirminės planinės struktūros atkūrimas, užmūrytų angų atidarymas;
- 6.19 Pritaikant pastatą kultūros paskirčiai ir užtikrinant jo pasiekiamumą, projektuojamas **vidinis liftas**, vietoje demontuojamo nesaugomo buv. katilinės kamino;
- 6.20 Nekeičiant saugomos stogo formos (valminės, o rytinio rizalito trišlaitės) pastogės patalpose projektuojami pritaikymo darbai, įrengiant **universalią salę renginiams**. Natūraliam patalpų apšvietimui projektuojami tūriniai stoglangiai pagal saugomą stoglangių tipą (dvišlaičiai stoglangiai su smailėmis) ir naudojant tektoninio suderinamumo principą: tarp pilkos skardos lakštų dangos, komponuojami tonuoto **stiklintų**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	11	38

fasadinių sistemų intarpai, suderinti su valcais juntos skardos piešiniu ir pilka spalva;

- 6.21 Saugomos medinės gegninės- statramstinės stogo konstrukcijos fragmentai numatomi eksponuoti interjere;
- 6.22 Rūmų u.k. **38273** vertingųjų savybių maksimaliam atskleidimui, išsaugojimui (avarijos grėsmės pašalinimui), restauravimui naudojant specialiąsias technologijas ir medžiagas, parengtas atskiras **tvarkybos darbų projektas** (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo) SMA 23-27- TDP;
- 6.23 **Dailės vertybių konservavimo ir restauravimo darbų programa** arba programos yra rengiamos atskiru projektu, rengėjas UAB „Rūpintojėlis“;
- 6.24 Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai detalizuojami techniniais - darbo brėžiniais, techninėmis specifikacijomis, kitais dokumentais. Visų lauko apdailos medžiagų bei gaminių spalvinius sprendimus prieš užsakant gaminius būtina suderinti su projekto autoriais.

6.25 Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų parko fragmentai

Unikalus objekto kodas: u.k. 38276;

Statusas: registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis;

Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis;

Amžius: įkurtas XX a. Pradžioje;

Vertingųjų savybių pobūdis: želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingosios dalys ir elementai):

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **mišraus parko fragmentai su vyraujančiais peizažinio planavimo elementais** (-; -; žr. 15.8-15.10, TRP 3; IKONOGRAFIJA Nr. 22, 35-37, 43, 49; BR Nr. 1, 32; FF Nr. 3.01-3.11; 2014 m., 2024 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas - terasomis žemėjantis į Vyžulėnų ežero pusę, P dalyje - į PV pusę** (-; -; BR Nr. 31-32, FF Nr. 3.06-3.16; 2014 m., 2024 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - **Š-PV, P, PR krypties kelių-alėjų trasos** (-; būklė patenkinama; TRP18, IKONOGRAFIJA Nr. 33, BR Nr. 1, 31; FF Nr. 3.01-3.03, 3.05-3.06, 3.12-3.14, 3.17; 2014 m., 2024 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - liepų alėjos teritorijos, P dalyje (-; būklė gera; TRP 19, BR Nr. 1, 31-32, FF Nr. 3.12-3.17; 2014 m., 2024 m.); medžių masyvas teritorijos PV dalyje, vyrauja klevai platanalapiai, liepos didžialapės, liepos grakščiosios; iš spygliuočių medžių - didžiosios pociūgės, europiniai maumedžiai, veimutinės pušys (-; būklė patenkinama, gera; žr. 15.8, BR Nr. 1, 32; FF Nr. 3.01-3.04; 2014 m., 2024 m.); lapuočių, spygliuočių medžių grupės teritorijos centrinėje dalyje, vyrauja klevai platanalapiai, liepos didžialapės, liepos grakščiosios, didžiosios pociūgės, europiniai maumedžiai, veimutinės pušys (-; būklė patenkinama, gera; žr. 15.8, BR Nr. 1, 32; FF Nr. 3.05-3.08, 3.10-3.11; 2014 m., 2024 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Vyžulėnų ežeras į ŠV nuo parko** (tikėtina, įrengtas XIX a. pab. - XX a. pr., žr. 15.17; -; žr. 15.9-15.10, TRP 22; FF Nr. 3.01-3.02, 3.07-3.10; 2024 m.).

- 6.26 Projektuojamame sklype sklypo plano (SP) brėžiniuose fiksuoti saugomi mišraus parko su vyraujančiais peizažinio planavimo elementais objektai: susiformavę privažiavimo keliai ir kelių ir takų tinklas centrinėje dvaro sodybos dalyje; saugomos liepų alėjos ir tujų gyvatvorės, medžių masyvai ir pavieniai medžiai fiksuoti medžių vertinimo ataskaitoje;
- 6.27 Projekto sprendiniais **nekeičiamas reljefas ir neprojektuojami nauji dominuojantys parko įrangos elementai**;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	12	38

- 6.28 Nenaikinant saugomų parko elementų, muziejinės funkcijos veiklai projektuojamas meno objekto – skulptūros pastatymas, žr. SP dalį;
- 6.29 Parko fragmentų u.k. 38276 **želdinių tvarkymui privaloma arboristinė priežiūra**;
- 6.30 Pagal Statytojo užduotį projektu nekeičiami saugomi natūraliai išlikusio mišraus parko elementai: – iš pietvakarinės dalies esančio miško plotas su introdukuotomis medžių rūšimis, kelių trasos nužymėtos liepų ir tujų alėjų, sodų fragmentai ir hidrografinių telkinių visuma.

7 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas

- 7.1 Rekonstruojamame gydymo paskirties pastate (unikalus nr. 4194-0323-6014) yra atvesti elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Kadangi pastatas ilgą laiką buvo neeksploatuojamas, esami tinklai yra prastos būklės, inžinerinės sistemos neveikia. Pastatui bus projektuojami nauji inžineriniai tinklai, įrenginiai;
- 7.2 Rekonstruojamam gydymo paskirties pastatui yra atlikti architektūros konstrukcijų tyrimai. Išvados ir siūlymai:
- 7.2.1 Pamatai:
- 7.2.1.1 Pastato pamatai įrengti be vertikalios ir horizontalios hidroizoliacijos. Pamatų mūras pusrūsyje drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis. Lauko sienų mūras pusrūsyje nuo 0,5 iki 2 plytų storio ištrupėjęs, rišamasis skiedinys nerišlus ir byra. Granito luitai vietomis atšokę nuo pagrindo ir pasėdusi, tarp luitų atsivėrė 2-3 cm plyšiai. Daugelyje vietų tarp granito luitų esamos siūlės ištrupėjusios. Drėgminių defektų pamatuose atsiradimo priežastis, netvarkinga ir nekanalizauta kritulių nuvedimo sistema, hidroizoliacijos nebuvimas pamatuose;
- 7.2.1.2 Siūloma atliekant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, įrengti vertikalią hidroizoliaciją, sustabdyti cokolio granito luitų apdailos sėdimus ir organizuoti kritulių nuvedimą nuo pastato.
- 7.2.2 Sienos:
- 7.2.2.1 Pastato sienos pilnavidurių keraminių plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Fasadų sienos geltonų pilnavidurių keraminių plytų mūro su rievėtomis siūlėmis. Fasado sienų keraminių plytų mūras įmirkęs lietvamzdžių išdėstymo vietose, atskirose fasadų vietose plytos eroduotos. Cokolio dalies ir fasadų puošybos elementų tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra. Dėl kiauros stogo dangos, karnizų tinkas pažeistas drėgmės ir ištrupėjęs, atsidengęs plytų mūras eroduotas, siūlių skiedinys – išdūlėjęs. Sovietmečio laikotarpiu prie rūmų buvo pristatyti priestatai tarp ašių 1-3 ir I-J. Galima daryti prielaidą, kad priestatai užstatyti ant buvusio balkono arba oranžerijos (ar lauko laiptų, kt. rizalitinių pastato elementų), padidinant pastato tūrį. Sienos išmūrytos iš keraminių skylėtų plytų mūro, 1,5-2 plytų storio. Fasada įrengti be puošybos elementų, langų angos su arkinėmis sąramomis. Stogo pratekėjimų vietose mūras ištrupėjęs;
- 7.2.2.2 Siūloma atliekant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, atstatyti ir fragmentiškai restauruoti fasado sienų autentišką keraminių plytų mūrą, atstatyti mūro siūles ir cokolinės dalies tinką. Į vietas atstatyti cokolinės dalies tašyto granito luitus, išsaugant pamato su tinkuotomis plytų mūro pusrūsio sienomis ir tašytų granito luitų cokolio vertingąsias savybes.
- 7.2.3 Perdangos:
- 7.2.3.1 Pusrūsyje perdangos mūrinių skliautukų tarp I 140÷180x70÷90 mm metalinių sijų. Skliautukai 0,5 plytos storio, tinkuoti. Perdangų sijos pažeistos korozijos, tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir vietomis nukritęs. Pusrūsio perdanga tarp ašių 3-4 ir C-D metalinės sijos stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Dėl metalinių sijų pažeidimų, perdangos konstrukcija stipriai išlinkusi. Perdanga šiuo metu išramstyta mediniais 100x100 mm statramsčiais. Dėl metalinių sijų pažeidimų, perdangos konstrukcija stipriai išlinkusi. Dalis perdangos konstrukcijų pusrūsyje turi avarinės būklės požymių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	13	38

pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 4.4. poz., metalinių elementų korozija, dėl kurios suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis);

- 7.2.3.2 Siūloma pusrūsio perdangų konstrukcijas stiprinti arba keisti monolitiniu gelžbetoniu, išsaugant perdangas tik geriausiai išlikusiose patalpose. Remontuoti tinkuoto plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų perdangas pagal fiksuotas vertingąsias savybes;
- 7.2.3.3 Pirmojo aukšto perdanga tarp ašių 4-7 ir I-J gelžbetoninė su ~180x90 mm metalinėmis sijomis, išdėstytomis ~1,1 m žingsniu. Tarp metalinių sijų įrengtas ~10 cm betono sluoksnis. Perdangų metalinės sijos veikiamos kintamų apkrovų ir dėl nepakankamo sijų standumo išilgai sijų, gelžbetoninėje perdangoje atsivėrė plyšiai. Perdanga tarp ašių 1-3 įrengta iš surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių su tarpuose įrengtomis ~180(h)x90 mm metalinėmis sijomis, perdanga nevertinga. Perdangos įrengtos XX a. antroje pusėje pertvarkant pastato funkciją. Perdanga tarp ašių 3-4 ~180x90 mm metalinių sijų, išdėstytų ~0,9-1,0 m žingsniu su tarpuose įrengtu 35 mm storio lentų paklotu ir statybinio laužo užpildu ant lentų viršaus. Perdanga tarp ašių 4-7 ir D-F gelžbetoninė su ~180x90 mm metalinėmis sijomis, išdėstytomis ~0,9 m žingsniu. Kitur perdangos medinių ~260÷280(h)x220÷230 mm perdangos sijų įrengtų ~0,8-0,9 m žingsniu. Perdangos sijos vietomis pažeistos puvinio ir kirvarpų, stogo pratekėjimų vietose perdangos sijos visiškai supuvusios. Antro aukšto perdangos medinių ~240(h)x200 mm perdangos sijų įrengtų ~1,0-1,1 m žingsniu. Paklotas tarp ašių 1-4 ir C-E visiškai supuvęs. Pastato rekonstravimo metu XX a. antroje pusėje, didžioji dalis antro aukšto medinės perdangos sijų pakeista naujai. Sijos įrengtos iš pjautos medienos, sijų galai mūre apvynioti su ruberoido dangą. Tarp ašių 4-7 ir G-I dėl didelio tarpatramio, medinės perdangos sijos pakeistos metalinėmis l 220(h)x105 mm dvitėjinėmis sijomis. Stogo atrėmimo vietose perdangos konstrukcijos įlinkusios, įlinkiai siekia iki ~20÷25 cm (didesni negu 1/50 tarpatramio). Dalis pirmo ir antro aukšto perdangų konstrukcijos turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 4.1. poz.). Esamos pirmo ir antro aukšto medinės perdangų sijos yra nepakankamo stiprumo ir neužtikrina vieno iš esminių statinio reikalavimų nurodytų STR 2.01.01(I) „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ – mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- 7.2.3.4 Siūloma blogos būklės perdangas keisti naujomis gelžbetoninėmis perdangomis.
- 7.2.4 Grindys:
- 7.2.4.1 Pusrūsyje grindys, ant sutankinto grunto įrengtas 7 cm betono sluoksnis su 1 cm keraminių plytelių apdaila. Grindų konstrukcija įrengta be hidroizoliacinio sluoksnio. Danga pasėdusi, betonas sutrūkęs, vietomis plytelių danga atšokus;
- 7.2.4.2 Siūloma atlikti rūšio grindų sluoksnių demontavimą ir įrengti naujas grindų konstrukcijas kartu įrengiant izoliacinius sluoksnius;
- 7.2.4.3 Pirmo aukšto grindys medinių grindinių lentų ir skydinio parketo. Dangos daugelyje vietų pažeistos puvinio, pasėdusios ir susidėvėjusios. Kitur ant mūrinių skliautukų perdangos įrengtas betono sluoksnis su keraminių (metlacho) plytelių danga ant viršaus. Vietomis grindų konstrukcija pasėdusi, plytelės suskilinėjusios ir atšokusios nuo pagrindo;
- 7.2.4.4 Siūloma tvarkant perdangas įrengti naujas grindų konstrukcijas ant stabilų pagrindų;
- 7.2.4.5 Antrame aukšte ~35 mm storio grindinės lentos įrengtos ant gulekšnių ~130x35(h) mm paklotų ant perdangos sijų. Grindų lentos pasėdusios ir linguoja;
- 7.2.4.6 Siūloma tvarkant perdangas įrengti naujas grindų konstrukcijas ant stabilų pagrindų.
- 7.2.5 Laiptai:
- 7.2.5.1 Koridoriaus ir vestibulio laiptai betoniniai su 4 cm betoninėmis marmurą imituojančiomis antpakopėmis. Antpakopės vietomis sutrūkinėjusios, atšokusios nuo pagrindo, vietomis atskilusios. Pakopų nuskilimai nekokybiškai remontuoti remontiniais betono mišiniais. Antpakopės nesaugios

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	14	38

naudojimui, turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 7.3. poz.). Kalto metalo laiptų turėklai deformuoti, dalies turėklų fragmentų nėra;

- 7.2.5.2 Siūloma demontuoti remontinius betoninius intarpus ir įrengti naujas antpakopes, restauruoti augalinio motyvo kalto metalo turėklus su mediniu profiliuotu porankiu;
- 7.2.5.3 Vakarinės šoninės laiptinės laiptai iš surenkamų betoninių pakopų atremti ant metalinių 150x70 mm laiptasijų. Metalinės laiptasijos išlinkusios, pusrūsyje stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Laiptų konstrukcijos pusrūsyje išramstytos mediniais spyriais. Laiptų konstrukcija turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 7.2. poz., plyšiai laiptasijų ir tempių suvirinimo siūlėse, įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio);
- 7.2.5.4 Siūloma metalines laiptasijas keisti naujomis metalinėmis konstrukcijomis, išsaugant betoninių laiptų su metaliniais turėklais ir profiliuotu mediniu porankiu V šoninėje laiptinėje tipą;
- 7.2.5.5 Paradiniai lauko laiptai: betoniniai su apdailinėmis natūralaus akmens antpakopėmis ant viršaus ir betoniniais ornamentuotais turėklais. Laiptų betonai ištrupėjęs, antpakopės sutrūkinėjusios ir atšokusios nuo pagrindo, dalies antpakopių nėra. Betoninio ornamentuoto turėklo viršutinės dalies betono netektys atstatytos silikatinėmis plytomis. Plytų mūras pažeistas drėgmės ir sutrūkęs, tinko apdaila nukritusi, ornamentuoto turėklo betonai suskilę ir ištrupėjęs;
- 7.2.5.6 Siūloma atlikti tvarkomuosius statybos darbus, įrengiant natūralaus akmens luitų (kaip ir cokolis) masyvo lauko laiptus, kadangi lauko sąlygomis priklijuojamos akmens pakopos neužtikrins ilgaamžiškumo, restauruoti ornamentuotus turėklus.
- 7.2.6 Stogas:
- 7.2.6.1 Stogo dalyje tarp ašių G-I stogo geometrija pažeista, stogo konstrukcija įlinkusi. Stogo konstrukcija nepakankamo stiprumo ir standumo, šioje vietoje gegnių įlinkiai ~15÷20 cm, didesni nei 1/50 tarpatramio. Stogo konstrukcija remiasi ant išlinkusios ir avarinės būklės požymių turinčios antro aukšto perdangos konstrukcijų. Stogo konstrukcijos tarp ašių G-I turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedą. Stogo pratekėjimų vietose medinės konstrukcijos pažeistos puvinio. Esami stogo konstrukcijų sujungimo mazgai įrengti netinkamai, mazguose atsiradę ~2-4 cm laisvumai. Stogo cinkuota danga susidėvėjusi, pažeista korozijos ir laidų krituliams. Vakarinio fasado bokšto rombo formos cinkuotos skardos plokštelių danga pažeista korozijos ir laidų krituliams, plokštelių kampai atsilenkę. Esamos stogo konstrukcijos yra nepakankamo stiprumo ir neužtikrina vieno iš esminių statinio reikalavimų nurodytų STR 2.01.01(I) „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ – mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- 7.2.6.2 Stogo danga ir medinė konstrukcija nėra autentiška ir originali, siūloma keisti nauja konstrukcija pagal saugomą tipą, užtikrinant dangų sandarumą, mechaninį pastovumą ir ilgaamžiškumą. Atstatyti stogo tarp ašių G-I geometriją, keisti stogo dangą, įrengiant naujus paklotus ir antrą difuzinės plėvelės dangą, išlaikant skardos dangos medžiagiškumą.
- 7.2.7 Dūmtraukiai:
- 7.2.7.1 Silikatinė plytų mūro, didžiausias raudonų plytų ir mišraus mūro dūmtraukiai įrengti sovietmečio laikotarpiu. Dūmtraukių viršutinės dalies mūras nerišlus ir ištrupėjęs. Mūro siūlės pažeistos drėgmės nerišlios ir byra. Dūmtraukių apskardinimai susidėvėję ir pažeisti korozijos, dalies dūmtraukių apskardinimų nėra;
- 7.2.7.2 Siūloma atliekant tvarkomuosius statybos darbus, remontuoti istorinių dūmtraukių keraminių plytų mūrą, atstatant plytų netektys, išlaikant molio plytų mūro virš stoginės dalies dūmtraukių tipą.
- 7.2.8 Kritulių nuvedimas:
- 7.2.8.1 Lietvamzdžiai nesandarūs ir laidūs krituliams, drėkina fasadų mūrą. Didžioji dalis lietvamzdžių pakeisti naujais. Antstoginiai lietloviai deformuoti ir nesandarūs;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	15	38

- 7.2.8.2 Siūloma atliekant tvarkomuosius statybos darbus, keisti kritulių surinkimo ir nuvedimo sistemą, kanalizuoti lietvamzdžius arba organizuoti kritulių nuvedimą nuo pastato.
- 7.3 Rekonstruojamame pagalbinio ūkio paskirties pastate (unikalus nr. 4194-0323-6103) nėra atvestų elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Pastato konstrukcija medinė, sumirkusi, avarinės būklės. Rekonstrukcijos metu pastato konstrukcijos bus ardamos, rąstai ir pamatai iš akmenų bus panaudoti kaip apdailos medžiagos naujuose fasaduose.

8 Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Eil.nr.	Statiny	Statinio paskirtis	Planuojama ūkinė veikla
1.	Muziejus Žymėjimas sklypo plane – 01	8.1. Kultūros	Esamo statinio rekonstravimas
2.	Dirbtuvės Žymėjimas sklypo plane – 02	9.1. Pagalbinio ūkio	Naujo statinio statyba
3.	Garažas Žymėjimas sklypo plane – 03	9.1. Pagalbinio ūkio	Esamo statinio rekonstravimas

- 8.1 Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos (aukštis, plotis, ilgis) pateikti brėžiniuose.

9 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Eil.nr.	Statiny	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas
1.	Muziejus Žymėjimas sklypo plane – 01	Energinio aprūpinimo šaltinis: šilumos siurblys gruntas – vanduo. Vandens šaltinis: vandens gręžinys	Rūsyje projektuojama techninė patalpa besiribojanti su lauko atitvara. Išvadai projektuojami tiesiogiai į techninę patalpą.	Geoterminė energija
2.	Dirbtuvės Žymėjimas sklypo plane – 02	Energinio aprūpinimo šaltinis: šilumos siurblys gruntas – vanduo. Vandens šaltinis: vandens gręžinys	Pirmo aukšto lygyje projektuojama techninė patalpa besiribojanti su lauko atitvara. Išvadai projektuojami tiesiogiai į techninę patalpą.	Geoterminė energija

3.	Garažas Žymėjimas sklypo plane – 03	Energinio aprūpinimo šaltinis: šilumos siurblys oras – vanduo. Vandens šaltinis: vandens gręžinys	Pirmo aukšto lygyje projektuojama techninė patalpa besiribojanti su lauko atitvara. Išvadai projektuojami tiesiogiai į techninę patalpą.	Nėra
----	--	---	---	------

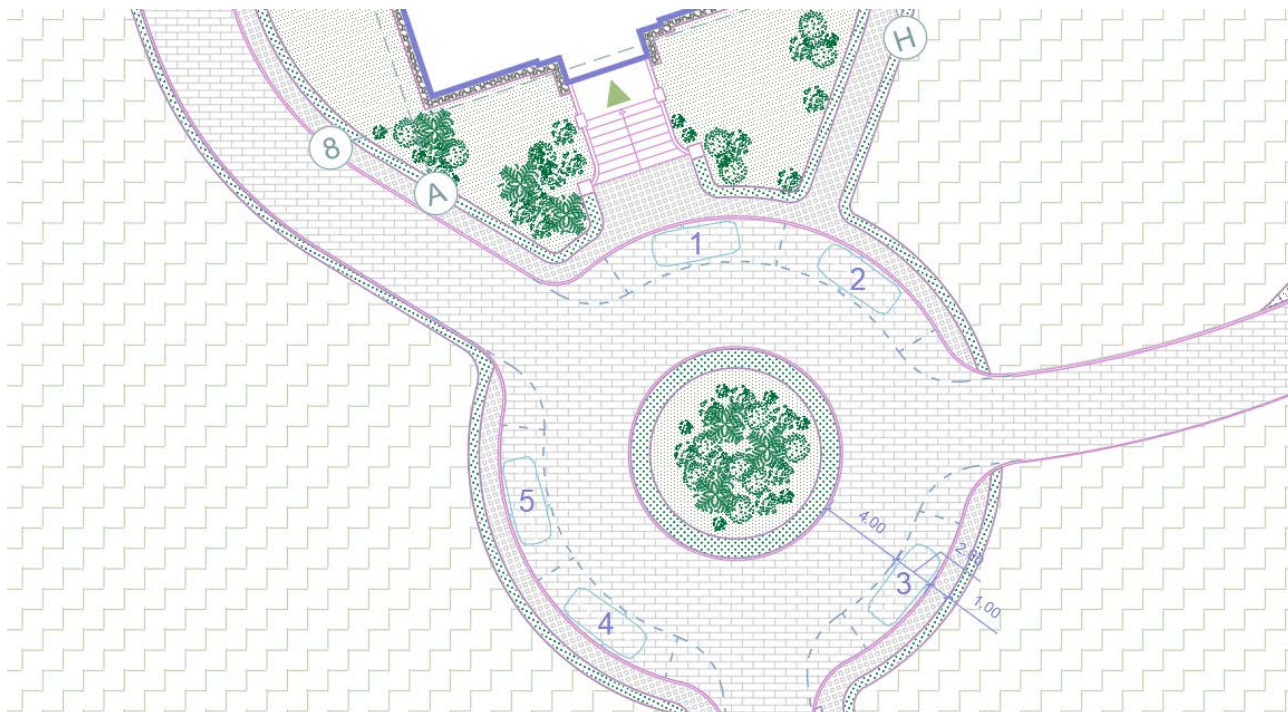
10 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

10.1 Susisiekimo sprendiniai:

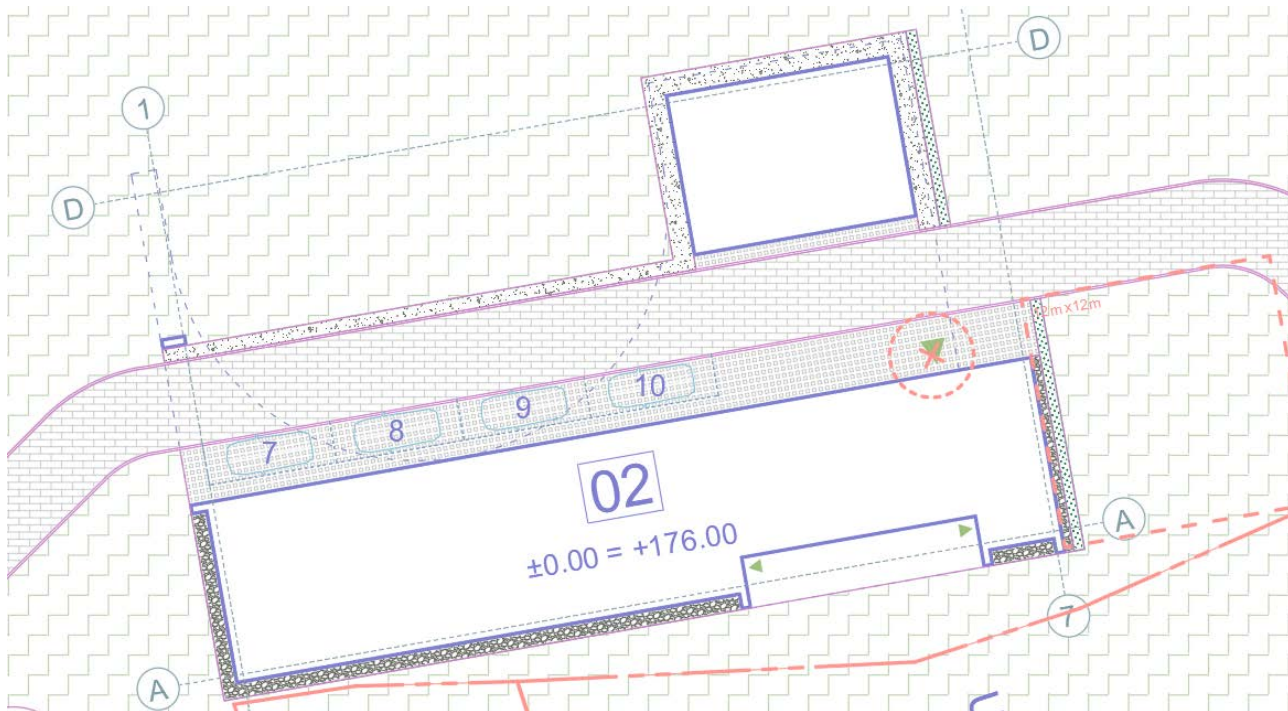
- 10.1.1 Įvažiavimas į sklypą projektuojamas esamo įvažiavimo vietoje, sklypo pietinėje dalyje;
- 10.1.2 Projektuojamas vienas bendras įvažiavimas/išvažiavimas;
- 10.1.3 Iki visų projektuojamų statinių numatomas privažiavimas, projektuojami visus statinius apjungiantys vidiniai keliai skirti ir pėsčiųjų judėjimui;
- 10.1.4 Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose;
- 10.1.5 Automobilių privažiavimo prie pastatų plotis 4 m, išilginis automobilių privažiavimo nuolydis ne didesnis kaip 12 %;
- 10.1.6 Visų takų, kelių ir automobilių stovėjimo vietų konstrukcijos projektuojamos numatant kietą dangą;

10.2 Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

- 10.2.1 Sklype projektuojami trys pastatai – muziejus, dirbtuvės, garažas. Pagalbinių pastatų grupės pastatams automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikio nėra. Muziejui taikomas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimas 1 vieta 40 m² salės ploto. Muziejaus mansardos aukšte projektuojama ekspozicijų salė – 550 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 14 vietų;
- 10.2.2 4 automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagalbinio ūkio paskirties pastate – garaže;
- 10.2.3 5 automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklype, žiede priešais pagrindinį įėjimą į muziejų. Ištrauka iš brėžinio:



- 10.2.4 1 A tipo žmonėms su negalia skirta vieta projektuojama vakarinėje Muziejaus dalyje šalia įėjimo į pastatą;
- 10.2.5 4 automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šiaurinėje pagalbinio ūkio paskirties pastato – dirbtuvių dalyje, greta pagrindinio įėjimo į pastatą. Ištrauka iš brėžinio:



- 10.2.6 Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis tenkinamas. 4 vietos projektuojamos garaže, 10 vietų sklype.

10.3 Atliekų surinkimas ir tvarkymas numatomas už sklypo ribų, sklypo plane nurodytoje vietoje;

10.4 Inžineriniai tinklai:

- 10.4.1 Vandens aprūpinimui projektuojami 2 vandens gręžiniai. 1 muziejaus ir dirbtuvių pastatams, 1 atskiras garažo pastatui ir laistymui;
- 10.4.2 Pastatuose susidariusias buitines nuotekas numatoma išleisti į buitinių nuotekų valymo įrenginius. Numatomi 2 valymo įrenginiai. 1 muziejaus ir dirbtuvių pastatams, 1 atskiras garažo pastatui;
- 10.4.3 Nuo pastatų stogų lietaus vanduo nuvedamas atvirais lietvamzdžiais į prie pastatų įrengiamus požeminius lietaus nuotekų tinklus. Nuo visų pastatų stogų surinktas vanduo išleidžiamas į atvirus telkinius sklypo ribose.
- 10.4.4 Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Paviršinių nuotekų nuvedimas sprendžiamas sklypo ribose. Paviršinių nuotekų nuvedimas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus neprojektuojamas;

10.5 Sklypo aptvarai:

- 10.5.1 Projektuojami sklypo aptvarai neišeina už sklypo ribos. Aptvarai projektuojami iki 2m aukščio ir kiaurimių plotu didesniu nei 50 proc. Bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis ne mažesnis kaip 3.50 m, varteliai – 0.90 m;
- 10.5.2 Planuojant sklypo apželdinimą, vadovaujamas „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdomi reljefo formavimo darbai. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje ne didesnis kaip 1.30 m;
- 10.5.3 Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m, kitų medžių - 3.

11 Projektuojamo statinio (statinių) architektūriniai sprendiniai

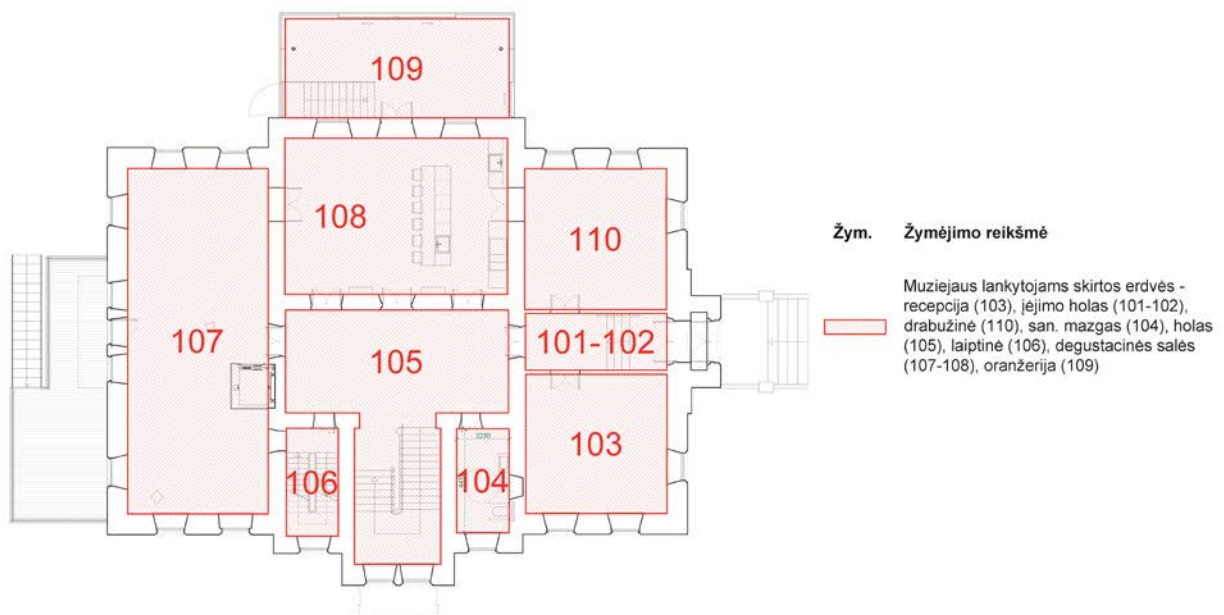
11.1 Muziejaus (žymėjimas sklypo plane – 01) architektūriniai sprendiniai:

- 11.1.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:
 - 11.1.1.1 Rekonstruojamas pastatas yra prastos architektūrinės būklės. Siekiant aukštesnės energinio naudingumo klasės, pastate bus keičiami langai, tvarkomas fasadas, keičiama stogo konstrukcija. Esamas pastatas neatitinka šiai dienai keliamų normatyvinių dokumentų reikalavimų, nepritaikytas numatomi funkciniai paskirčiai.
 - 11.1.1.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:
 - 11.1.2.1 **Muziejaus veiklos sritis:** Rūmų u.k. 38273 pastate ir parterinėje sklypo dalyje projektuojama įrengti **Vyžulionių dvaro istorijos muziejų**. Vyžulionių dvaro istorijos muziejus įkuriamas dvare, kuris istoriškai buvo gyvenamasis namas. Projektuojant muziejų, siekta išsaugoti autentišką planinį išsidėstymą ir pritaikyti jį naujai funkcijai. Projektas siekia sukurti daug traukos taškų, jungiančių istoriją, kultūrą, gastronomiją ir poilsį, taip paversdamas Vyžulionių dvarą unikalia lankytina vieta;
 - 11.1.2.2 Rūmų pastatui u.k. 38273 parengtas atskiras tvarkybos darbų projektas, išryškinantis ir atskleidžiantis vertingąsias pastato savybes; patalpose numatoma eksponuoti surinktą archyvinę, ikonografinę medžiagą (nuo XVI a. Vyžulionių dvarietė priklausė garsioms ir įtakingoms valstybės giminėms: Bžostovskiams, Pliateriams bei Hilzenams, o nuo XIX a. pb. – iki 1940 m. priklausė Vrublevskių giminei). Pastato dailės vertybių konservavimo ir restauravimo darbų programa rengiama atskiru projektu ir bus suderinta su Kultūros paveldo departamento prie LR kultūros ministerijos restauravimo taryba <https://kpd.lrv.lt/lt/apie-mus/komisijos-ir-tarybos/restauravimo-taryba/>;

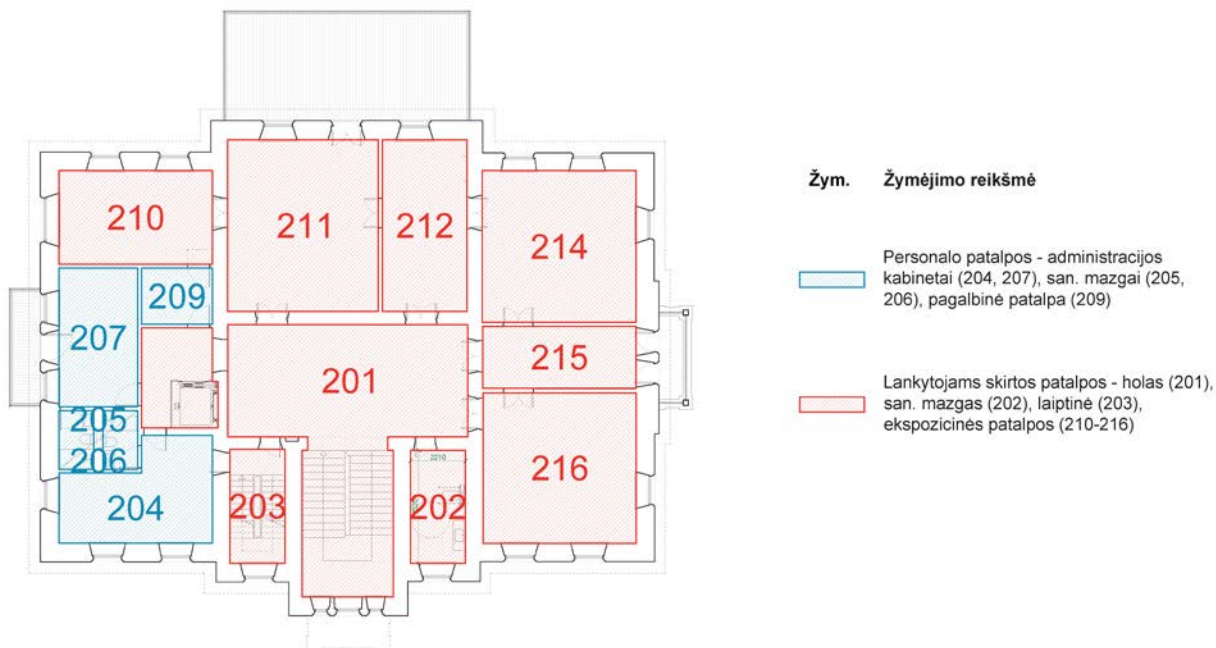
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	19	38

11.1.2.3 Pastatas yra 4 aukštų – rūsys ir trys antžeminiai aukštai įskaitant mansardą. Pastato funkcijos skaidomos aukštais:

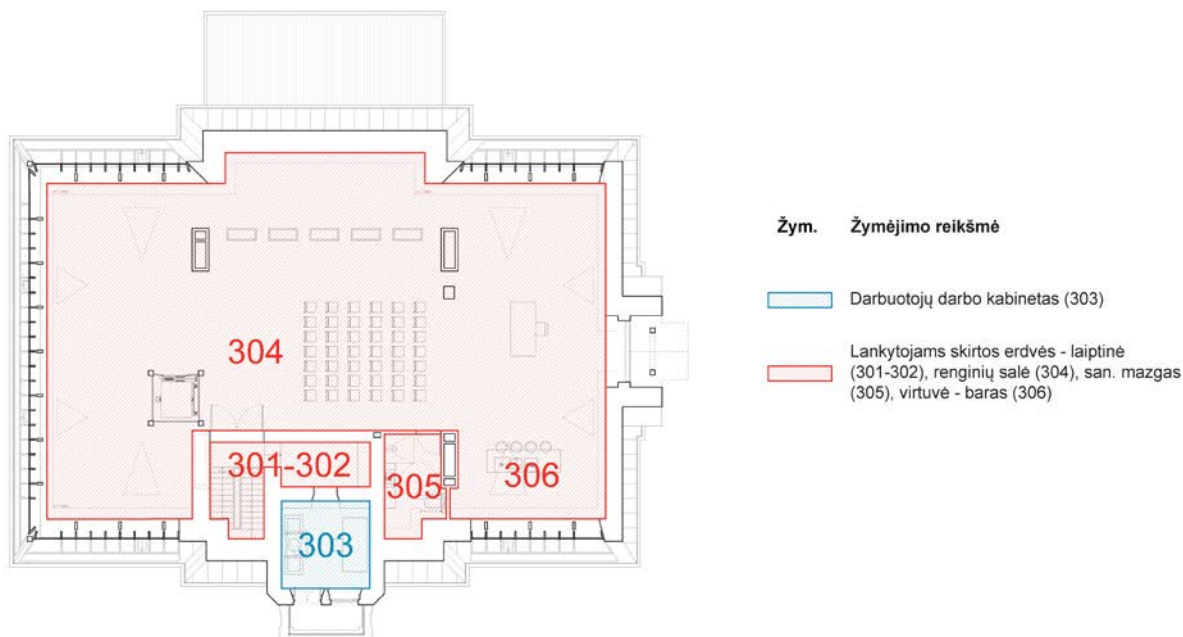
11.1.2.4 Pirmame aukšte numatomas pagrindinis įėjimas su recepcijos patalpa, kurioje bus pasitinkami muziejaus lankytojai. Greta įrengiama drabužinė, kur lankytojai galės palikti savo drabužius ir daiktus. Kadangi šiame aukšte istoriškai buvo gyvenamosios patalpos – svetainė, virtuvė ir valgomasis – stengiamasi išlaikyti laisvą erdvių planavimą. Projektuojamos degustacinės salės, kuriose bus organizuojamos vyno ir sidro degustacijos. Planuojama naudoti išlikusio obelų sodo išteklius sulčių spaudimui ir gėrimų gamybai. Taip pat šiame aukšte šiuolaikiškai atkuriami oranžerija – šiuolaikinės architektūros elementas, iš kurios atsivers vaizdas į kitus dvaro pastatus ir tvenkinius. Pirmo aukšto plano schema:



11.1.2.5 Antrame aukšte istoriškai buvo miegamieji, tačiau dabar čia numatomos ekspozicinės salės, kuriose bus eksponuojama su dvaru susijusi archyvinė medžiaga, nuotraukos ir kiti eksponatai. Pastato šiaurinėje dalyje, kuri sovietmečiu buvo stipriai pažeista įrengiant ligoninę, projektuojamos administracinės patalpos su darbo kabinetais ir sanitariniais mazgais. Ekskursijų srautai suplanuoti taip, kad nesikirstų su administracijos veikla. Antro aukšto plano schema:

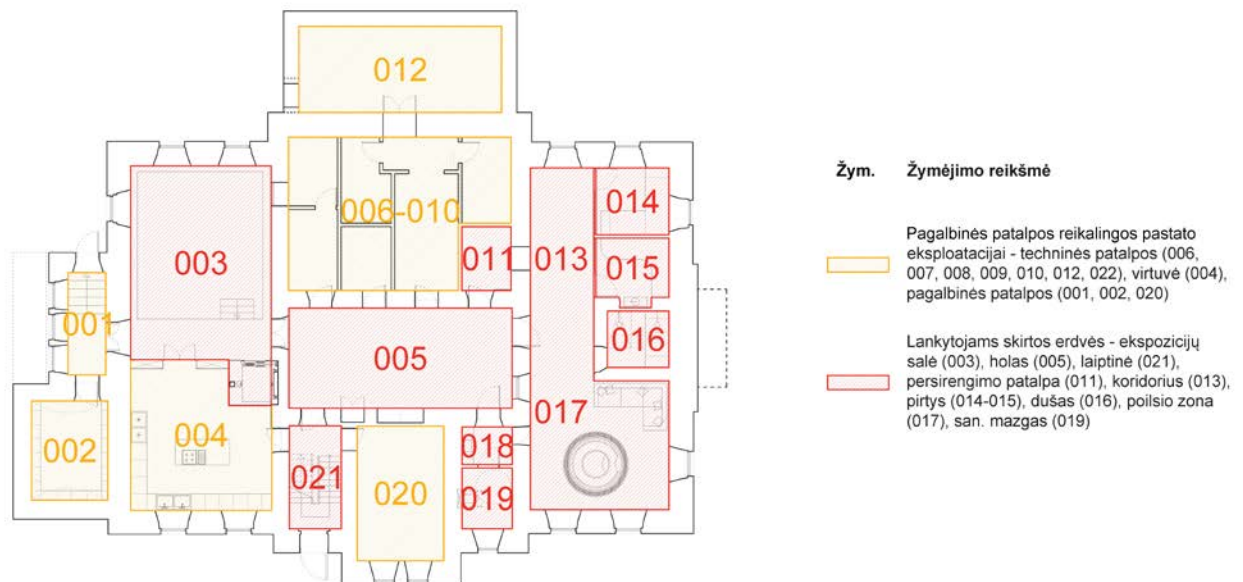


11.1.2.6 Mansardos aukšte numatoma erdvi renginių salė su nedidele virtuve ir baru gėrimams bei užkandžiams serviruoti. Šioje erdvėje vyks įvairaus pobūdžio renginiai, o pagrindinis maistas bus tiekiamas iš rūšio liftu. Taip pat šalia numatomas darbo kabinetas, kad vykstant renginiui personalas būtų pasiekiamas tame pačiame aukšte. Mansardos aukšto schema:



11.1.2.7 Rūsyje projektuojama ekspozicinė salė, kurioje per stiklo pertvarą bus galima stebėti maisto ruošimo procesą renginių metu. Kadangi rūšio plotas didelis, nepanaudotose erdvėse suprojektuota nedidelė

SPA zona su dviem pirtimis, sukūrime vonia, persirengimo patalpomis ir dušais. SPA veiks autonomiškai, suteikdama lankytojams galimybę asmeniškai pajusti dvaro atmosferą. Rūsio plano schema:



11.1.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

- 11.1.3.1 Į pastatą numatomi 3 (trys) esami tiesioginiai įėjimai iš lauko. Nauji įėjimai neprojektuojami;
- 11.1.3.2 Išsaugoma esamo pagrindinio įėjimo vieta pietinėje dalyje. Įėjus patenkama į pirmo aukšto vestibulį, iš kurio į visas kitas pastato erdves;
- 11.1.3.3 Kiti du patekimai projektuojami rytinėje ir šiaurinėje pastato dalyse, esamų įėjimų vietose. Įėjus patenkama į rūsių lygį;
- 11.1.3.4 Pastate yra 2 esamos laiptinės. Viena laiptinė yra uždara, apjungianti visus pastato aukštus. Centrinėje dalyje – atvira laiptinė apsiungianti su holu. Ši laiptinė jungia tik pirmą ir antrą aukštus;
- 11.1.3.5 Liftas projektuojamas esamos šachtos vietoje, centrinėje pastato dalyje.

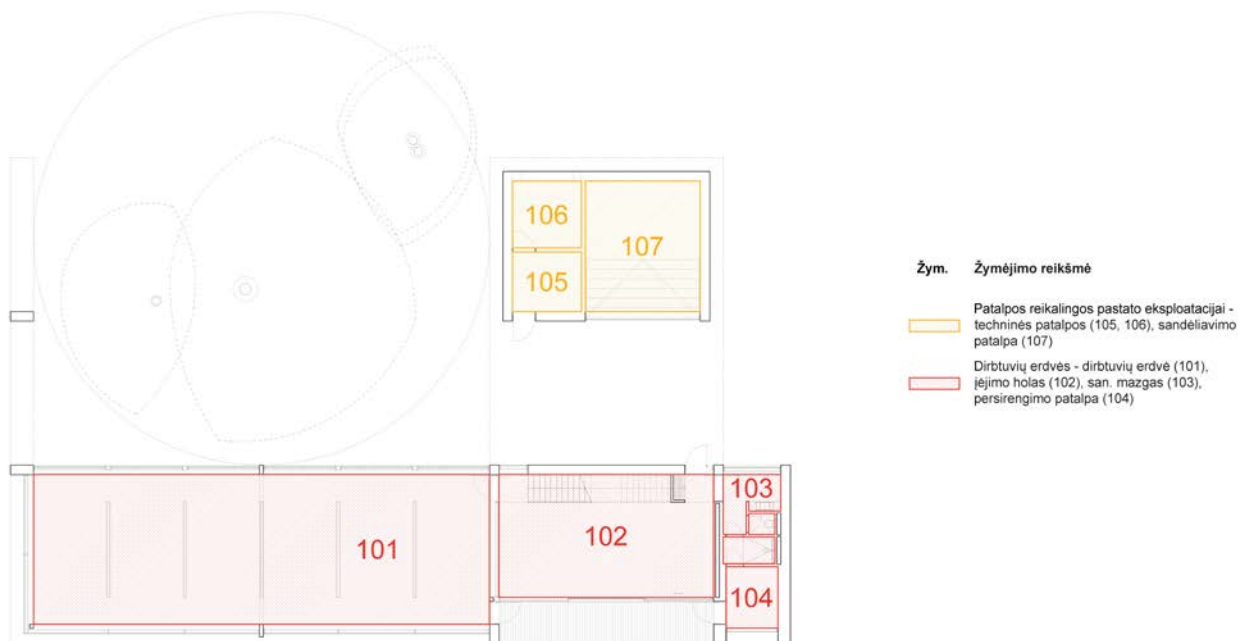
11.1.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

- 11.1.4.1 Apkrovas laikančios sienos: esama mūrinė siena. Tipas ir medžiagos nekoreguojami;
- 11.1.4.2 Perdenginiai: G/B perdanga su šildomų grindų sluoksniais;
- 11.1.4.3 Atitvarinės konstrukcijos: mūrinės;
- 11.1.4.4 Išorinė atitvara: esama mūrinė siena. Tipas ir medžiagos nekoreguojami;
- 11.1.4.5 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai bus tikslinami TDP (techninio darbo projekto) rengimo metu.

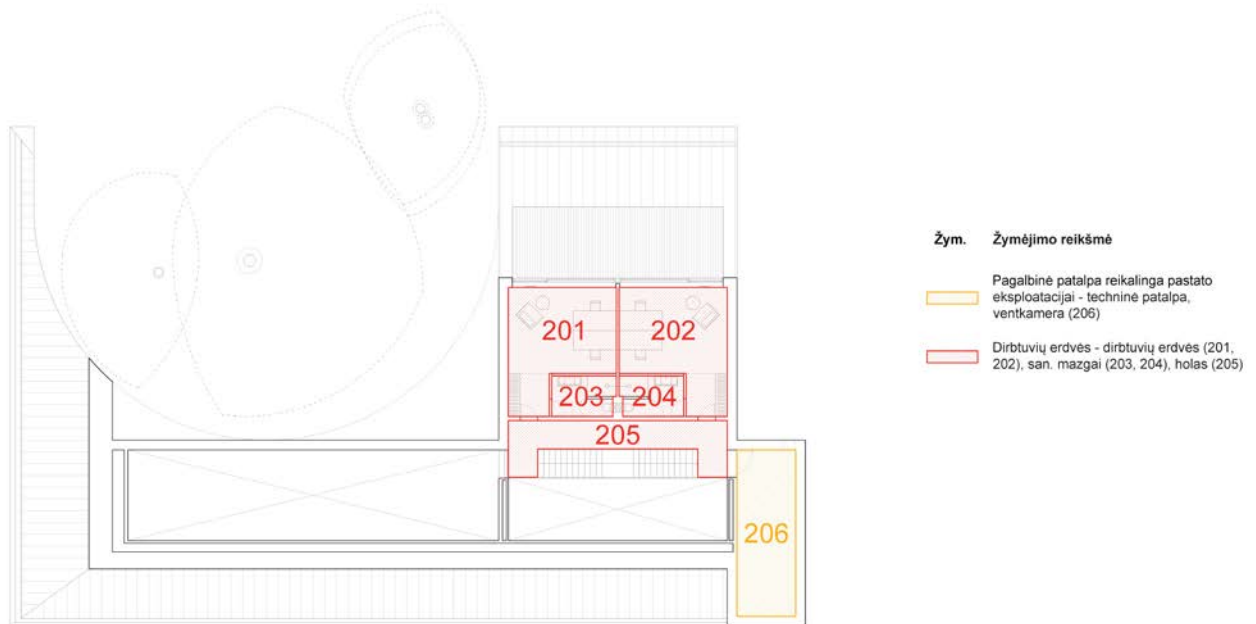
11.1.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

- 11.1.5.1 Pastate patalpos suplanuotos pagal atitinkamus poreikius patalpų natūraliam apšvietimui. Suprojektuotame sklype užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos;

- 11.1.5.2 Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Visos pastato patalpos, kuriose numatoma nuolatinė žmonių būvimo vieta projektuojami langai.
- 11.2 Dirbtuvių (žymėjimas sklypo plane – 02) architektūriniai sprendiniai:
- 11.2.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:
- 11.2.1.1 **Projektuojamų dirbtuvių paskirtis** – sujungti istorinio ir modernaus dizaino kūrybą, suteikiant galimybę lankytojams ne tik susipažinti su ekspozicijomis, bet ir stebėti kūrybos procesą. Pastatas bus pritaikytas tiek ekspozicijoms, tiek menininkų darbui, užtikrinant funkcionalumą ir patogumą visoms suinteresuotoms grupėms;
- 11.2.1.2 Dirbtuvėse numatyta ekspozicijų salė, kurioje bus eksponuojami tiek istoriniai, tiek modernūs dizaino kūriniai. Be to, šioje erdvėje bus galima pristatyti dirbtuvėse kuriamą meną, suteikiant galimybę lankytojams pamatyti tiek baigtus, tiek kūrybos procese esančius darbus;
- 11.2.1.3 Projekto sprendiniais siekiama suderinti kūrybą, ekspoziciją ir dirbtuvių erdves, suteikiant lankytojams unikalią galimybę ne tik matyti meno kūrinius, bet ir dalyvauti jų gimimo procese. Pastato architektūriniai sprendimai skirti tiek funkcionalumui, tiek estetikai, užtikrinant įkvepiančią ir patogią aplinką visiems jo naudotojams;
- 11.2.1.4 Pastatas yra 2 aukštų, pastato funkcijos skaidomos aukštais;
- 11.2.1.5 Pastate suplanuotos visos reikalingos darbo erdvės, įskaitant persirengimo patalpą, sanitarinius mazgus ir individualaus darbo kabinetus. Pirmame aukšte numatytas įėjimo holas su stikline pertvara, leidžiančia lankytojams stebėti kūrinius bei jų kūrimo procesą. Ši erdvė taps sąlyčio tašku tarp menininkų ir visuomenės, skatinant kūrybos sklaidą bei įtraukimą. Pirmame aukšte, atskiroje vizualiai izoliuotoje pastato dalyje, numatomos techninės patalpos ir sandėliavimo patalpa. Jų vieta suplanuota taip, kad netrukdytų nei lankytojams, nei menininkams, išlaikant tvarkingą ir ergonomišką aplinką. Pirmo aukšto schema:



- 11.2.1.6 Antrame aukšte projektuojami individualaus darbo kabinetai, suteikiantys menininkams galimybę susikaupti ir netrukdomai kurti. Šios erdvės orientuotos į gamtos peizažą, užtikrinant ramybę ir įkvėpimą. Kabinetai vizualiai ir funkciškai izoliuoti nuo dirbtuvių triukšmo, taip sukuriant optimalias sąlygas darbui. Antro aukšto schema:



- 11.2.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:
- 11.2.2.1 Į pastatą numatomas 1 (vienas) tiesioginis įėjimas iš lauko;
- 11.2.2.2 Pagrindinis įėjimas projektuojamas šiaurinėje pastato dalyje, įėjus patenkama į pirmo aukšto vestibulį;
- 11.2.2.3 Projektuojama viena atvira laiptinė;
- 11.2.2.4 Liftas neprojektuojamas.
- 11.2.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:
- 11.2.3.1 Apkrovas laikančios sienos: gelžbetoninės;
- 11.2.3.2 Perdenginiai: gelžbetonio perdangos;
- 11.2.3.3 Atitvarinės konstrukcijos: gipso kartono pertvaros;
- 11.2.3.4 Išorinė atitvara: ventiliuojamo fasado konstrukcija, kurią sudaro apkrovą laikanti siena (gelžbetonis arba mūras), šiltinimo medžiaga, ventiliuojamas oro tarpas, fasado apdaila;
- 11.2.3.5 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai bus tikslinami TDP (techninio darbo projekto) rengimo metu.
- 11.2.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:
- 11.2.4.1 Pastate patalpos suplanuotos pagal atitinkamus poreikius patalpų natūraliam apšvietimui. Suprojektuotame sklype užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos;

11.2.4.2 Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Visos pastato patalpos, kuriose numatoma nuolatinė žmonių būvimo vieta projektuojami langai.

11.3 Garažo (žymėjimas sklypo plane – 03) architektūriniai sprendiniai:

11.3.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

11.3.1.1 Pastatas yra 2 aukštų;

11.3.1.2 Pastate numatoma laikyti teritorijos priežiūrai skirtą įrangą – ūkio techniką ir t.t.;

11.3.1.3 Pirmame aukšte projektuojama techninė patalpa, pagalbinės patalpos, san. Mazgas;

11.3.1.4 Mansardoje projektuojama pagalbinė patalpa.

11.3.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

11.3.2.1 Į pastatą numatomas 1 (vienas) tiesioginis įėjimas iš lauko;

11.3.2.2 Pagrindinis įėjimas projektuojamas šiaurinėje pastato dalyje;

11.3.2.3 Laiptinė neprojektuojama;

11.3.2.4 Liftas neprojektuojamas.

11.3.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

11.3.3.1 Apkrovas laikančios sienos: medžio karkasas su vatos užpildu;

11.3.3.2 Perdenginiai: medžio karkaso;

11.3.3.3 Atitvarinės konstrukcijos: medžio karkasas su vatos užpildu;

11.3.3.4 Išorinė atitvara: ventiliuojamo fasado konstrukcija, kurią sudaro apkrovą laikanti siena (medžio karkasas su vatos užpildu), šiltinimo medžiaga, ventiliuojamas oro tarpas, fasado apdaila;

11.3.3.5 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai bus tikslinami TDP (techninio darbo projekto) rengimo metu.

11.3.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

11.3.4.1 Pastate patalpos suplanuotos pagal atitinkamus poreikius patalpų natūraliam apšvietimui. Suprojektuotame sklype užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos;

11.3.4.2 Darbo patalpos nenumatomas, pastatas skirtas ūkio technikos laikymui.

11.4 Statinio (statinių) techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje pateikiami bendruosiuose statinių rodikliuose.

12 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

12.1 Sklypas nepatenka į saugomas gamtines teritorijas. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi;

12.2 Kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai:

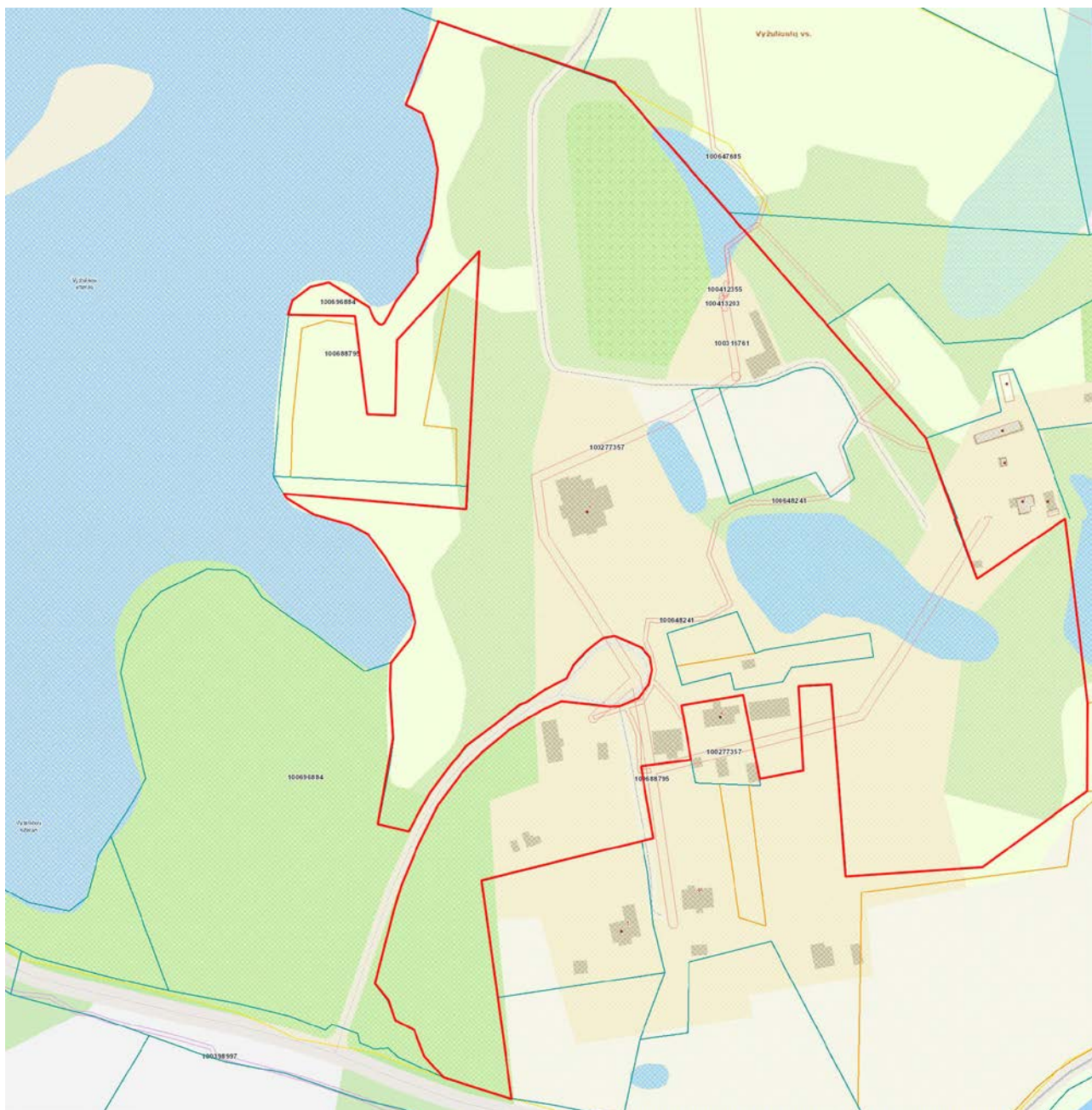
12.2.1 Statinio rekonstravimo sprendiniais atkurama autentiška pastato struktūra. Griaunamas 1958 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	25	38

pristatytas geltonų plytų priestatas šiaurinėje dalyje. Vietoje jo projektuojama lauko terasa, atkuriamas šiaurinis fasadas;

- 12.2.2 Griaunamas 1958 m. vietoje buvusios sodybos verandos pristatytas vieno aukšto geltonų plytų priestatas. Vietoje jo atkuriamas buvęs žiemos sodas su terasa ant stogo.
- 12.3 Urbanistikos sprendiniai:
- 12.3.1 Muziejaus (žymėjimas sklypo plane – 01) ir garažo (žymėjimas sklypo plane – 03) statybos rūšis – statinio rekonstravimas. Išlaikoma urbanistinė struktūra;
- 12.3.2 Dirbtuvių (žymėjimas sklypo plane – 02) statybos rūšis – nauja statyba. Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų buvusio (neiškikusio) pastato užstatomą plotą, išlaikytų buvusią sklypo statinių struktūrą ir mastelį. Nors tiksliai buvusio kluono vieta nėra išlikusi, remiantis archyvine medžiaga ir istoriniais dokumentais nustatyta, kad pastatas stovėjo būtent šioje sklypo dalyje, todėl vyravusi urbanistinė struktūra yra išlaikoma.
- 12.4 Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai:
- 12.4.1 Priešgaisrinių automobilių pravažiamų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant ugniagesių technikai manevruoti prie vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato įrengti kietos dangos keliais;
- 12.4.2 Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti nėra sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys;
- 12.4.3 Gaisrinių automobilių privažavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai;
- 12.4.4 Kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito įrengtos stacionarios kopėčios;
- 12.4.5 Nuo nagrinėjamo garažo paskirties pastato (statinio numeris – 03) neišlaikomas saugus priešgaisrinis atstumas iki gyvenamosios paskirties pastato gretimame sklype, adresu Vyzulionių vs. 5. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (toliau - GSPR) 93 punkto nuostatomis, turi būti išlaikomas 10 metrų atstumas (projektuojamas pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio, kaimyniniame sklype pastatas - II atsparumo ugniai laipsnio);
- 12.4.6 Pagal GSPR 94 p.: "Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas))";
- 12.4.7 Pagal GSPR 95 p. reikalavimus projektuojamo pastato dalyje (4 ašyje) formuojama REI 60 atsparumo ugniai klasės priešgaisrinė siena/ekranas, kuri užtikrins vertikalų ir horizontalų ugnies plitimo barjerą.
- 12.5 Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 12.5.1 Elektros tinklų apsaugos zonos nuo esančių atvirų oro linijų. **Atskiru projektu yra parengtas ir suderintas projektas „Kilnojamų elektros energetikos objektų įrenginių įrengimo projektas“, projektuotojas UAB „Energetikos tinklų projektai“, projekto numeris: 2023.13-TP-LE.** Šiuo projektu numatyta esamas oro linijas, nuo kurių nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, naikinti ir įrengti naujas elektros tinklų trasas. Projektuojami pastatai – muziejus, dirbtuvės, garažas, nepatenka į suprojektuotų tinklų apsaugos zonas;
- 12.5.2 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- 12.5.3 Ištrauka iš „www.regia.lt“ su specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	26	38



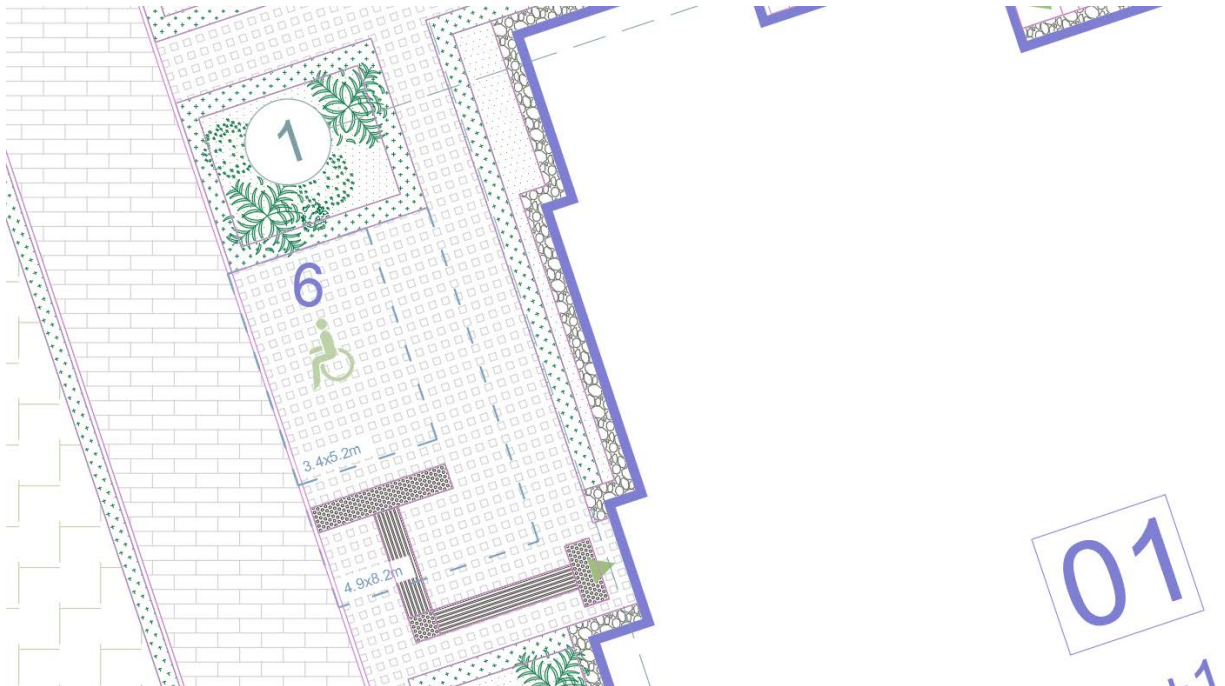
13 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

- 13.1 Muziejus pritaikytas asmenims su negalia. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais projektuojamų pagalbinio ūkio statinių – dirbtuvių ir garažo nebūtina pritaikyti žmonių su negalia poreikiams;
- 13.2 Projekto sprendiniais užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti į muziejų, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Žmonių su negalia judėjimas aukštais užtikrinamas liftu, apjungiančiu visus statinio aukštus;

- 13.3 Muziejaus aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1000 m². Aukštų skaičius – 4 aukštai. Kiekviename kultūros paskirties pastato aukšte įrengiamas žmonėms su negalia skirtas tualetas. Iš viso numatomi 2 A tipo tualetai ir 2 B tipo tualetai, pritaikyti žmonėms su negalia:

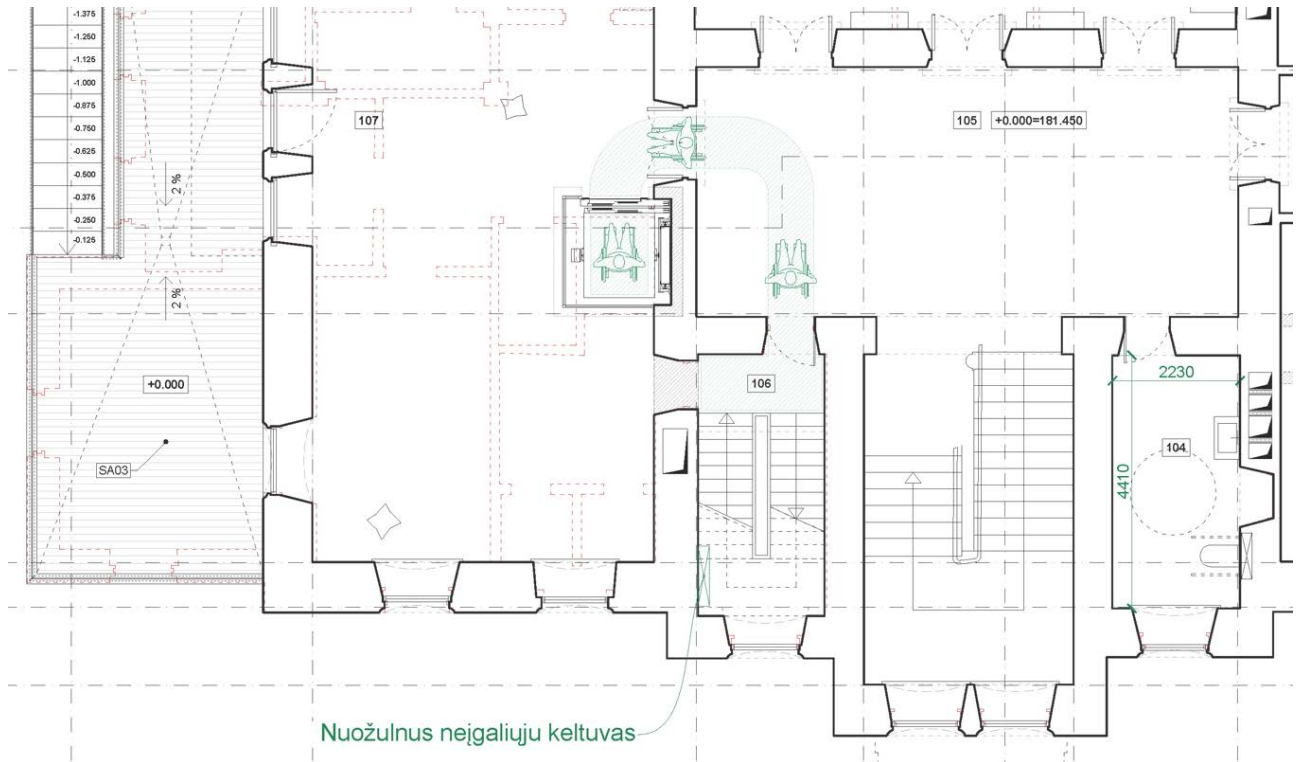
Eil.nr.	Pastato aukštas	A tipo tualetų skaičius	B tipo tualetų skaičius
1.	Rūsysis	1	0
2.	Pirmas aukštas	0	1
3.	Antras aukštas	0	1
4.	Mansarda	1	0
5.	Suma:	2	2

- 13.4 Įėjimai į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad žmonėms su negalia nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų;
- 13.5 Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 (viena). Viena A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta (sklypo plane žymima – 6) projektuojama šalia įėjimo į muziejų, vakarinėje pastato dalyje. Vieta projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus:
- 13.5.1 Stovėjimo vieta įrengiama ne didesniu kaip 50 atstumu nuo įėjimo į pastatą. Stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Išilginis ir skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Lygių skirtumo tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra. Išlipimo aikštelėje neįrengiami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan. Vieta ne siauresnė kaip 4.90 m, iš kurių 3.40 m automobilių statymo vietos plotis, o 1.5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8.2 m, ir kurių 5.2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui. Ištrauka iš brėžinio:



- 13.6 Patekus į pastatą patenkama į laiptinės tarpinę aikštelę. Pastato tiek pirmas tiek rūšio aukštai yra skirtingame lygyje su lauku, todėl neišvengiamai įėjus į laiptinę numatomas ŽN keltuvas. Juo pakilus į

pirmo aukšto lygį užtikrinamas saugus ir patogus priėjimas iki lifto, iš kurio jau galima lengvai patekti į likusius pastato aukštus. Pirmo aukšto plano ištrauka:



14 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

14.1 Dalis sklype esamų statinių bus griaujami. Perkėlimas ar atstatymas nenumatomas;

14.2 Griaunamų statinių sąrašas:

Eil.nr.	Statiny	Unikalaus daikto numeris
1.	Garažai – Dirbtuvės	4194-0323-6047
2.	Dezinfekavimo blokas	4194-0323-6090

15 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

15.1 Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti;

15.2 Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai;

15.3 Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro

pakeistas taisyklės 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus;

- 15.4 Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale;
- 15.5 Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:
 - 15.5.1 Atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;
 - 15.5.2 Apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;
 - 15.5.3 Likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;
 - 15.5.4 Prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;
 - 15.5.5 Apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;
 - 15.5.6 AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transport priemonę prieš pradedant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėją Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS:
 - 15.5.6.1 Jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	30	38

- 15.5.6.2 Jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos negali būti vežamos atliekų gavėjui, jos grąžinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;
- 15.5.7 Atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;
- 15.5.8 Atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;
- 15.5.9 Apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;
- 15.5.10 Atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;
- 15.5.11 Apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;
- 15.5.12 Kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;
- 15.5.13 Lydraštį galima atsispausdinti.
- 15.6 Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:
- 15.6.1 Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- 15.6.2 Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- 15.6.3 Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- 15.6.4 Pavoingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- 15.6.5 Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
- 15.7 Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu:

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0.03	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0.10	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	1	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	5	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	2	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	15	Atiduodama atliekų tvarkytojui

- 15.8 Kiekvienos rūšies konteinerių tūrius parenka rangovas pagal savo technologiją – jei konteinerių išdėstymas bus toks, kad nustumti rankomis iki šiukšliavežės neįmanoma, juos išdėstyti taip, kad būtų privažiavimas iki jų;
- 15.9 Nėra stabdoma jokia gamybinė ir ūkinė veikla;
- 15.10 Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas statybvietyje dirbančių žmonių patekimas į statybos teritoriją. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei laikiniais atitvarais aptverti darbų vykdymo vietas;
- 15.11 Papildomo sklypo naudojimo poreikio nėra;
- 15.12 Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnio 7 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybvietyje gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytą statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- 15.13 Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Visi darbininkai, technikai bei inžinieriai turi būti praeję saugumo technikos instruktažą. Vykdam statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priejimas prie visų greta esančių ir funkcionuojančių pastatų bet kurio paros metu;
- 15.14 Teritorija, kurioje vyks statybos darbai, yra aptverta, todėl pašaliniai žmonės į ją nepateks;
- 15.15 Baigus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

16 Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	32	38

- 16.1 Suprojektuotuose statiniuose užtikrinamos statiniuose esančių žmonių higienos sąlygos;
- 16.2 Dirbtinis apšvietimas projektuojamas remiantis bendraisiais reikalavimais pateiktais HN 98:2000:
- 16.2.1 Darbo patalpos – ne mažiau 500 lx;
- 16.2.2 Praėjimai, holai, koridoriai – ne mažiau 50 lx;
- 16.2.3 Laiptinės, tualetai – ne mažiau 100 lx.
- 16.3 Pagrindinių patalpų langai varstomi, todėl užtikrinamas ir natūralus patalpų vėdinimas;
- 16.4 Projektuojamos lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" pateiktas ribines vertes:

Eil.nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0.05-0.15	0.15-0.25

- 16.5 Muziejuje numatyti inžineriniai įrenginiai (mechaninio vėdinimo įrenginiai, vandens šildytuvai, siurbiai). Šie įrenginiai parinkti ir suprojektuoti taip, kad jų skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil.nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	Diena Vakaras Naktis	55 50 45	60 55 50

- 16.6 Pastatai nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ribas. Statiniams negalioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatos;
- 16.7 Nuo remontuojamo pastato sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Sklype nėra vykdoma ir nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	33	38

planuojama vykdyti ūkinę veiklą, kuriai turi būti nustatyta sanitarinės apsaugos zona;

- 16.8 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSU) nėra atliekamas, kadangi nėra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu;
- 16.9 Įgyvendinus projektą neigiamo poveikio gyventojams ir aplinkai nenumatoma;

17 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

- 17.1 Sklypui galioja Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas (T00049272, 2012 m.);
- 17.2 BP žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai:



- 17.2.1 Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo objektų teritoriją;
- 17.2.2 Visi projektuojami pastatai patenka į užstatytas teritorijas.
- 17.3 BP urbanistinis karkasas:



- 17.3.1 Gamtinio karkaso teritorijos. G4 – Konservuojamasis. Kaimo gyvenvietė neplečiama. Užstatymas turi

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	34	38

nedideles galimybės vystyti ją renovuojant vidinių resursų sąskaita ar gali plėstis iki 1% kaimo teritorijos. Projektuojami pastatai patenka į Užstatytas teritorijas;

- 17.3.2 Projekto sprendiniais gyvenvietė neplečiama, vyraujanti statybos rūšis – statinio rekonstravimas. Projektuojamas naujas statinys yra pagalbinio ūkio paskirties, tarnaujantis pagrindiniam daiktui. Naujas pastatas projektuojamas esamų pastatų vietoje, nugriauinant transporto patatų grupės – garažų paskirties pastatą (unikalus nr. 4191-0323-6047) ir visuomeninių pastatų grupės – gydymo paskirties pastatą (unikalus nr. 4194-0323-6090).

- 17.4 BP gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsauga:



- 17.4.1 Geoekologinės takoskyros. T3 – Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai;
- 17.4.2 T3 – tarptautinės (europinės) svarbos geoekologinė takoskyra. Trečiasis kraštovaizdžio apsaugos ir formavimo tipas taikytas žmogaus veiklos, pirmiausia agrarinės, gerokai pakeistose gamtinio karkaso teritorijose. Šios zonos susiformavo dėl technokratiško nesubalansuoto žemės naudojimo pažeidžiant ekologinės pusiausvyros sąlygas, nesilaikant racionalios gamtonaudos reikalavimų. Tai žemės ūkio intensyvinimo politikos, o paskutiniaisiais metais ir stichiškos nereguliuojamos gyvenamosios statybos plėtros rezultatas, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje palietęs apie 28 % gamtinio karkaso teritoriją, tame tarpe 36% geoekologinių takoskyrų ploto, beveik pusės migracinių koridorių teritorijas (apie 45 % jų ploto) ir pačia mažiausia dalimi vidinio stabilizavimo arealus (apie 14% jų ploto). Šiose zonose gamtinio kraštovaizdžio formavimo kryptis yra regeneracinė-restauracinė, susijusi su sudėtingų renatūralizacinių priemonių įgyvendinimu, ekologinių nuostatų stiprinimu ir tausojančio šių teritorijų naudojimo vystymu;
- 17.4.3 Sprendinių įgyvendinimo prioritetai: Gamtinio karkaso teritorijose pirmiausia želdinti mišku labiausiai ekologiškai nuskurdintas trečiajam kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipui - gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (T3, M3, S3);
- 17.4.4 Projekto sprendiniais gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, projektuojami nauji pėsčiųjų takai, atkuriami buvę takai, projektuojamos maudymosi vietos, formuojamos naujos prieigos prie vandens, numatomas teritorijos želdinių sutvarkymas ir papildomas apželdinimas.

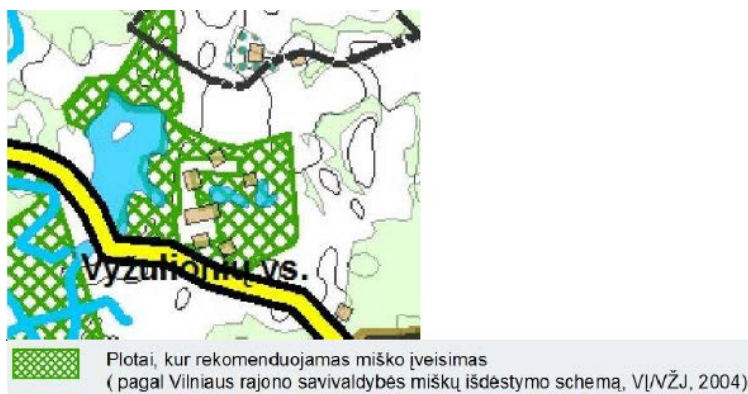
- 17.5 Kultūros paveldas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	35	38



17.5.1 Sklypas patenka į kultūros paveldo vertybių erdvinį karkasą. Sklype yra architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis ir kt. paveldas (statiniai, statinių kompleksai, ansambliai). Kultūros paveldo objektai – dvarų sodybos Vyžulionių dvaro sodybos fragmentai.

17.6 Miškų išdėstymas:



17.6.1 Sklypo ribose yra pažymėti plotai, kur rekomenduojamas miško įveisimas;

17.6.2 Projektuojami pastatai nepatenka į šiuos plotus. Miško įveisimas sprendžiamas pažymėtuose plotuose.

17.7 Tekstinis reglamentavimas:

17.7.1 Sklypas patenka į nurodytą kaimo gyvenvietę Vyžulionių vs.:

Eilės nr. ir nr. plane	Kaimo gyvenvietės, kaimo pavadinimas	Kaimo plotas ha.	Gyvenvietė ir kaimas yra geosistemoje	Gyvenvietė ir kaimas yra gamtiniame karkase +, ne -	Gyvenvietė ir kaimas yra žem. naud. prioriteto zonoje	Gyvenvietės vystymo tipas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
141	Vyžulionių vs.	325.4	Musės	+	M1	G4	

17.7.2 Gyvenvietės vystymo tipas – G4:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
042-00.XX-PP-BD.BAR-004	36	38

- 17.7.2.1 G4 - Konservuojamasis. Kaimo gyvenvietė nepelčiama. Užstatymas turi nedideles galimybes vystytis ją renovuojant, vidinių resursų sąskaita, nuo 0 iki 4 % kaimo teritorijos. Užstatymas mažaukštis. G4 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
- 17.7.2.2 Vyraujanti statybos rūšis – statinio rekonstravimas. Kultūros paskirties pastato tūris mažinamas, pagalbinio ūkio paskirties pastato tūris nežymiai didinamas;
- 17.7.2.3 Naujos statybos pastatas (pagalbinio ūkio paskirties pastatas) statomas griaunamų pastatų sąskaita, todėl bendras teritorijos užstatymas nežymiai pasikeis. Užstatymas mažaukštis, vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
- 17.7.3 Gyvenvietė ir kaimas yra žem. naud. prioriteto zonoje M1:
- 17.7.3.1 M1 – Miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu. m(M)rzcgR (Vyraujantis tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyvios rekreacijos objektais). Tai miškų, tinkamų ekstensyviai rekreacijai ir tausojančio bei intensyvaus miškų ūkio vystymo prioriteto teritorijos, susietos su savivaldybės gamtinio karkaso stiprinimu ir Vilniaus miesto žaliajo žiedo rekreacinių miškų vystymu. Įsiterpę agrariniai naudmenys, palankūs kaimo turizmo vystymui bei siūlomi tausojančiam žemės ūkiui. Skatintina kaimo gyvenviečių kryptinga renovacija mažinant neigiamą poveikį gamtiniam karkasui ir ekosistemoms (geosistemoms). Gamtos ir kultūros paveldo objektų žemės sklypai numatomi konservacinės žemės naudojimo paskirties.
- 17.8 Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu nr. T3-571, visi projektuojami statiniai patenka į esamą užstatytą zoną:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	37	38



18 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data

- 18.1 Sklypui galioja: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- 18.2 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris: T00049272;
- 18.3 Įsigaliojimo data: 2012-06-25.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	38	38
042-00.XX-PP-BD.BAR-004		

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil.nr.	Pavadinimas	Derinanti institucija	Data	Atsakingas asmuo
1.	Topografinė nuotrauka	Pl „J. Šalkausko“	2024 02 02	Geodezininkas J. Š.
2.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus	2024 07 26	Vedėja G. M.
3.	Specialieji reikalavimai	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2025 02 27	Vyr. Specialistė Č. L.
4.	Beisiribojančio žemės sklypo savininko (valdytojo) rašytinis sutikimas	UAB „Danhaus LT“	2025 03 14	Direktorius D. N.
5.	Beisiribojančio žemės sklypo savininko (valdytojo) rašytinis sutikimas	Sklypo dalies savininkė	2025 03 17	V. Š.
6.	Beisiribojančio žemės sklypo savininko (valdytojo) rašytinis sutikimas	Sklypo dalies savininkė	2025 03 17	J. Č.
7.	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus) skyriaus leidimas projektuoti vietinius vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus) skyrius	2025 03 21	Skyriaus vedėjas R. Š.

KVAL. PATV. DOK.NR.	SMA SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI, UAB PAMĖNKALNIO G. 32-5 VILNIUS, LT-01114 WWW.SMARTAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1107 NKVA0351	PV, PDV	Diana Sabaliauskienė		VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6014) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6103) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS - GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6047) IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS - GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0323-6090) GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS. 7, PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	neue NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K-101 VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT					
	Arch.	Gediminas Aismontas				
	Arch.	Domantas Baltrūnas				
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė				
	Arch.	Justina Jauniškytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DANHAUS LT“			DOKUMENTO PAVADINIMAS PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS		LAIDA
						0
				DOKUMENTO ŽYMUO 042-00.XX-PP-BD.PSS-005		LAPAS
				1	1	

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Danhaus LT", 303107551, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. darius.nedzinskas@gmail.com, tel. +37065976767

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į visuomeninių pastatų grupės - kultūros paskirties pastatą, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6103) rekonstravimo, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos, transporto pastatų grupės - garažo pastato (unikalus nr. 4194-0323-6047) ir visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6090) griovimo, Vilniaus r. sav. Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250226-00187, 2025-02-26
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250226-00151, 2025-02-26
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į visuomeninių pastatų grupės - kultūros paskirties pastatą, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6103) rekonstravimo, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos, transporto pastatų grupės - garažo pastato (unikalus nr. 4194-0323-6047) ir visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6090) griovimo, Vilniaus r. sav. Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7, projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Danhaus LT", 303107551, Nėra, +37065976767

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7, 4164/0500:400, 4194-0323-6047

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vyžulionių buv. dvaro sodybos fragmentai, 926

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į visuomeninių pastatų grupės - kultūros paskirties pastatą, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6103) rekonstravimo, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos, transporto pastatų grupės - garažo pastato (unikalus nr. 4194-0323-6047) ir visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6090) griovimo, Vilniaus r. sav. Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7, projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Danhaus LT", 303107551, Nėra, +37065976767

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7, 4164/0500:400, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vyžulionių buv. dvaro sodybos fragmentai, 926

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į visuomeninių pastatų grupės - kultūros paskirties pastatą, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6103) rekonstravimo, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos, transporto pastatų grupės - garažo pastato (unikalus nr. 4194-0323-6047) ir visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6090) griovimo, Vilniaus r. sav. Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7, projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Danhaus LT", 303107551, Nėra, +37065976767

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7, 4164/0500:400, 4194-0323-6014

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vyžulionių buv. dvaro sodybos fragmentai, 926

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į visuomeninių pastatų grupės - kultūros paskirties pastatą, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6103) rekonstravimo, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos, transporto pastatų grupės - garažo pastato (unikalus nr. 4194-0323-6047) ir visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6090) griovimo, Vilniaus r. sav. Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7, projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Danhaus LT", 303107551, Nėra, +37065976767

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7, 4164/0500:400, 4194-0323-6103

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vyžulionių buv. dvaro sodybos fragmentai, 926

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į visuomeninių pastatų grupės - kultūros paskirties pastatą, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6103) rekonstravimo, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos, transporto pastatų grupės - garažo pastato (unikalus nr. 4194-0323-6047) ir visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6090) griovimo, Vilniaus r. sav. Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7, projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Danhaus LT", 303107551, Nėra, +37065976767

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

Statinio griovimas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7, 4164/0500:400, 4194-0323-6090

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Vyžulionių buv. dvaro sodybos fragmentai, 926

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7, 4164/0500:400, 4194-0323-6090

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>), Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273), Vyžulionių dvaro sodybos fragmentai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926); - Galiojančiu Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926) ir jo dalies Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273) vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose įvertinti naujai projektuojamų stiklo plokštumų vizualinį poveikį Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmams bei visai komplekso aplinkai. Stiklo plokštumos neturi dominuoti komplekso visumoje. Projektinių pasiūlymų apimtyje turi būti pateikti atlikti architektūriniai, archeologiniai, istoriniai, arboristiniai tyrimai. Sklypo plano sprendiniuose įvertinti Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273) vertingąsias savybes. Parengti kraštovaizdžio tvarkymo dalį, įvertinus esamų medžių tvarkymo ir naujų medžių sodinimo galimybes. 3. Projektinius pasiūlymus teikti derinimui kartu su parengta projekto kultūros paveldo tvarkybos dalimi, atliktais tyrimais bei tvarkybos darbų leidimu. 4. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 5. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

3. 6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

7. Eiti statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas kultūros paveldo objekte ir kultūros paveldo statinyje turi teisę Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti atitinkamai kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai. Eiti kitas kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę šio straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>), Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273), Vyžulionių dvaro sodybos fragmentai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926); - Galiojančiu Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926) ir jo dalies Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273) vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose įvertinti naujai projektuojamų stiklo plokštumų vizualinį poveikį Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmams bei visai komplekso aplinkai. Stiklo plokštumos neturi dominuoti komplekso visumoje. Projektinių pasiūlymų apimtyje turi būti pateikti atlikti architektūriniai, archeologiniai, istoriniai, arboristiniai tyrimai. Sklypo plano sprendiniuose įvertinti Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273) vertingąsias savybes. Parengti kraštovaizdžio tvarkymo dalį, įvertinus esamų medžių tvarkymo ir naujų medžių sodinimo galimybes. 3. Projektinius pasiūlymus teikti derinimui kartu su parengta projekto kultūros paveldo tvarkybos dalimi, atliktais tyrimais bei tvarkybos darbų leidimu. 4. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 5. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

3. 6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 7. Eiti statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas kultūros paveldo objekte ir kultūros paveldo statinyje turi teisę Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti atitinkamai kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai. Eiti kitas kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę šio straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7, 4164/0500:400, 4194-0323-6014

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>), Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273), Vyžulionių dvaro sodybos fragmentai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926); - Galiojančiu Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926) ir jo dalies Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273) vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose įvertinti naujai projektuojamų stiklo plokštumų vizualinį poveikį Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmams bei visai komplekso aplinkai. Stiklo plokštumos neturi dominuoti

komplekso visumoje. Projektinių pasiūlymų apimtyje turi būti pateikti atlikti architektūriniai, archeologiniai, istoriniai, arboristiniai tyrimai. Sklypo plano sprendiniuose įvertinti Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273) vertingąsias savybes. Parengti kraštovaizdžio tvarkymo dalį, įvertinus esamų medžių tvarkymo ir naujų medžių sodinimo galimybes. 3. Projektinius pasiūlymus teikti derinimui kartu su parengta projekto kultūros paveldo tvarkybos dalimi, atliktais tyrimais bei tvarkybos darbų leidimu. 4. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 5. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 3. 6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 7. Eiti statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas kultūros paveldo objekte ir kultūros paveldo statinyje turi teisę Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti atitinkamai kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai. Eiti kitas kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę šio straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7, 4164/0500:400, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>), Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273), Vyžulionių dvaro sodybos fragmentai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926); - Galiojančių Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926) ir jo dalies Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273) vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose įvertinti naujai projektuojamų stiklo plokštumų vizualinį poveikį Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmams bei visai komplekso aplinkai. Stiklo plokštumos neturi dominuoti komplekso visumoje. Projektinių pasiūlymų apimtyje turi būti pateikti atlikti architektūriniai, archeologiniai, istoriniai, arboristiniai tyrimai. Sklypo plano sprendiniuose įvertinti Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273) vertingąsias savybes. Parengti kraštovaizdžio tvarkymo dalį, įvertinus esamų medžių tvarkymo ir naujų medžių sodinimo galimybes. 3. Projektinius pasiūlymus teikti derinimui kartu su parengta projekto kultūros paveldo tvarkybos dalimi, atliktais tyrimais bei tvarkybos darbų leidimu. 4. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 5. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 3. 6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 7. Eiti statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas kultūros paveldo objekte ir kultūros paveldo statinyje turi teisę Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti atitinkamai kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai. Eiti kitas kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę šio straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7, 4164/0500:400, 4194-0323-6047

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>), Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273), Vyžulionių dvaro sodybos fragmentai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926); - Galiojančiu Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 926) ir jo dalies Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273) vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose įvertinti naujai projektuojamų stiklo plokštumų vizualinį poveikį Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų rūmams bei visai komplekso aplinkai. Stiklo plokštumos neturi dominuoti komplekso visumoje. Projektinių pasiūlymų apimtyje turi būti pateikti atlikti architektūriniai, archeologiniai, istoriniai, arboristiniai tyrimai. Sklypo plano sprendiniuose įvertinti Vyžulionių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38273) vertingąsias savybes. Parengti kraštovaizdžio tvarkymo dalį, įvertinus esamų medžių tvarkymo ir naujų medžių sodinimo galimybes. 3. Projektinius pasiūlymus teikti derinimui kartu su parengta projekto kultūros paveldo tvarkybos dalimi, atliktais tyrimais bei tvarkybos darbų leidimu. 4. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 5. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

3. 6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

7. Eiti statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas kultūros paveldo objekte ir kultūros paveldo statinyje turi teisę Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti atitinkamai kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai. Eiti kitas kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę šio straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Danhaus LT", 303107551, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. darius.nedzinskas@gmail.com, tel. +37065976767

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į visuomeninių pastatų grupės - kultūros paskirties pastatą, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6103) rekonstravimo, pagalbinių pastatų grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, transporto pastatų grupės - garažo pastato (unikalus nr. 4194-0323-6047) ir visuomeninių pastatų grupės - gydymo paskirties pastato (unikalus nr. 4194-0323-6090) griovimo, Vilniaus r. sav. Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7, projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4164/0500:400

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vyžulionių dvaro sodybos fragmentai (926)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Vyžulionių buv. dvaro sodybos fragmentai (926)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vyžulionių buv. dvaro sodybos fragmentai (926)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos sprendinius, reljefą formuoti maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Mažiausias automobilių privažiavimo prie namo plotis – 3,5 m, didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų.

Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) **Nėra**

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Kultūros

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4164/0500:400

Unikalus Nr. 4194-0323-6014

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vyžulionių dvaro sodybos fragmentai (926)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Vyžulionių buv. dvaro sodybos fragmentai (926)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vyžulionių buv. dvaro sodybos fragmentai (926)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos sprendinius, reljefą formuoti maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Mažiausias automobilių privažiavimo prie namo plotis – 3,5 m, didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik

toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4164/0500:400

Unikalus Nr. 4194-0323-6103

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionys 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vyžulionių dvaro sodybos fragmentai (926)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Vyžulionių buv. dvaro sodybos fragmentai (926)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vyžulionių buv. dvaro sodybos fragmentai (926)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos sprendinius, reljefą formuoti maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Mažiausias automobilių privažiavimo prie namo plotis – 3,5 m, didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-26 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250226-00151.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. SRD-08-250228-00182
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-27 15:06:25 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-27 15:06:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 09:48:59 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-28 09:49:08 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-26 Nr. SPRD-00-250226-00151
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-26 Nr. SARD-08-250226-00187
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-28 12:16:11)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-28 12:16:11 Avilys SDP eDocs



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS) SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1529,
el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

UAB „DANHAUS“
gediminas.aismontas@neue.lt

2025-03- Nr.
2025-03-14 Į Nr. G-14442(4.15 Mr)

DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4164/0500:400), esančiu Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 patvirtintu normatyviniu dokumentu (LAND 4-99).

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

Skyriaus vedėjas

Ramūnas Šablauskas

Požeminio vandens gręžinių projektavimo,
įrengimo, konservavimo ir likvidavimo
tvarkos aprašo priedas

Gediminas Aismontas, pagal įgaliojimą
(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

Šv. Mikalojaus g. 9-3, +370 693 53242, gediminas.aismontas@neue.lt
(fizinio asmens adresas / juridinio asmens buveinės adresas, juridinio asmens kodas, registras, kuriame
kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, fizinio asmens / juridinio asmens telefonas, el. pašto
adresas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus)
skyriui

PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIUI PROJEKTUOTI

2025 03 13
(data)

Prašome leisti projektuoti gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinį.

1. Bendrieji duomenys – planuojamo įrengti gręžinio vieta ir adresas (pridedama sklypo planas, sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija):

Vilniaus r. sav. Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7 sklypo plane nurodytoje vietoje

2. Gręžinio paskirtis: ~~ūkinei komercinei veiklai / geriamojo vandens viešajam tiekimui / individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu / žemės ūkio veiklai, turinčiai išimtį pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 str. 2 d. 2 p. / nekomercinei ūkinei veiklai.~~
(nereikalingus išbraukti)

3. Pageidaujamas gręžinio našumas m³ /parą: 32.4

4. Planuojamas ar esamas nuotekų tvarkymo būdas (kaupimas, mechaninis-biologinis valymas, į esamus tinklus, nuotekos nesusidarys, kitas nuotekų tvarkymo projektas, sudaryta sutartis ir kt.)
Pastatuose susidariusios buitinės nuotekos, numatomos išleisti į buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Iš muziejaus 1.3 m³/d našumo valymo įrenginys, o iš valymo įrenginio į infiltracinį įrenginį. Iš garažo į 0.6 m³/d našumo valymo įrenginį, o iš valymo įrenginio į talpą, kuri talpintų ne mažiau kaip 14 dienų kiekį, tad talpą priimame 9 m³. Iš dirbtuvių į 0.6 m³/d našumo valymo įrenginį, o iš valymo įrenginio į talpą, kuri talpintų ne mažiau kaip 14 dienų kiekį, kad talpą priimame 9 m³

PRIDEDAMA:

1. Sklypo plano kopija;
2. Sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos;
3. Įgaliojimas teikti prašymą;
4. Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas.

(pareigų pavadinimas, jei pildo juridinis asmuo)


(parašas)

Gediminas Aismontas
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GREŽINIUI PROJEKTUOTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-21 Nr. S-5724(4.15 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-21 13:34:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-21 13:34:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-21 13:39:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-21 13:39:09 DBSIS

VYŽULIONIŲ BUV. DVARO ISTORINIAI TYRIMAI

Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionių vs.,
Kompleksinis kultūros paveldo objektas, KVR u. k. 926



VILNIUS, 2024 M.

Turiny

Bendra dalis	3
Vyžulionių dvaras nuo XVI a. iki XIX a. pradžios	6
Korvin-Vrublevskių giminės genealogija ir dvaras XIX a.	9
Dvaras nuo XIX a. pab. iki Antrojo pasaulinio karo	19
Vyžulionys sovietmečiu ir XXI a. pradžioje	27-
Išvados	33
Iliustracijų sąrašas	35
Priedų sąrašas	36

BENDRA DALIS

Darbo tikslas - atlikti Vyžulionių dvaro sodybos (u. k. KVR 926) taikomuosius istorinius tyrimus. Šis kultūros paveldo kompleksinis objektas išsidėstęs Vilniaus rajono Paberžės seniūnijoje. Jį sudaro 4 dalys: Vyžulionių dvaro sodybos rūmai (38273); Vyžulionių dvaro sodybos sodininko namas (38274); Vyžulionių dvaro sodybos tvartas (38275); Vyžulionių dvaro sodybos parko fragmentai (38276).

1992-10-14 Vyžulionių dvaro sodyba įrašyta į laikinąją apskaitą (LA), Nr. 179/26m, o 2014-12-08 KPD vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, objektui suteiktas regioninis lygmuo.

Vyžulionių dvaro sodyba detaliam istorikų netyrinėta, įvairių medijų ir publikacijų aprašuose yra negausios žinios, kartojamos klaidingos nuorodos apie buvusio dvaro savininkus, istorinių faktų datavimą ir pan. Kultūros vertybių registre (KVR) taip pat įrašyti klaidingi faktai apie buvusius savininkus bei svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes.

Šio darbo vienas iš uždavinių buvo išaiškinti ir atskleisti dvaro atsiradimo ir formavimosi chronologiją, išrišti painiavą dėl Vrublevskių giminės genealoginių atšakų ir konkrečių giminės asmenų dalyvavimo Vyžulionių dvaro istorijoje. Tyrimų metu taip pat siekta nustatyti kultūros objekto - rūmų architektūros bei interjero puošybos atsiradimo datas, autorystę bei fundacijas, patikslinti buvusio parko duomenis. Deja, ne visus uždavinius pavyko įgyvendinti.

Vyžulionis 116 metų valdė kelios Vrublevskių šeimos kartos. Jos atstovams, paveldint ir perimant dvarą vienas iš kito, dvaro aprašymas ar vertinimas nebuvo aktualus, ir tai, matyt, viena iš priežasčių kodėl jų neturime. Be to, šios giminės atstovai buvo itin lojalūs carinei valdžiai, nedalyvavo 1831m., 1863 m. sukilimuose. Taigi, nėra ir dvaro konfiskavimo dokumentų, kas be abejo būtų informatyvus XIX a. šaltinis jo tyrinėjimui.

Peržiūrėjus archyvų, bibliotekų bei muziejų fondus, kuriuose tikėtina galėtų būti kartografinė (projektinė) medžiaga, jos surasti nepavyko, tačiau peržiūrėtų archyvinų šaltinių duomenys leidžia patikslinti dvaro atsiradimo bei buvusių savininkų asmenybes, nustatyti Vrublevskių genealoginio medžio konkrečios giminės asmenis, kurie sukūrė Vyžulionių dvaro sodybą ir kuri pasiekė mūsų dienas. Rasti kartografiniai ir rašytiniai šaltiniai atskleidžia buvusio dvaro raidą, kuri vystėsi ir keitėsi kartu su viso krašto istorija.

Istoriniuose šaltiniuose ir įvairaus pobūdžio publikacijose randamas ne tik *Vyžulionių*, bet ir *Vyžulėnų* dvaro vardas. Greičiausiai tai susiję su istorinių šaltinių vertimais, juk net iki 1940 m. dvaro pavadinimas buvo rašomas ne lietuvių kalba. Senesniuose šaltiniuose dažniausiai sutinkamas *Wyżuliany*, vėliau – *Вижуляны pavadinimai*.

XVIII – XIX a. archyvinuose šaltiniuose vyrauja duomenys apie dvaro žemėvaldą ir beveik nėra žinių apie pastatus, jų statybą ar tvarkybą. To laikotarpio žinyuose surašytos tik negausios žinios apie dvarą. XIX a. Geografijos žinyne¹ minima, jog Vilniaus apskrities Paberžės valsčiuje prie tvenkinio (*nad stawem*) išsidėstęs Vyžulionių dvaras nuo Vilniaus nutolęs 31 varstą. Dvare gyveno 29 gyventojai - 2 pravoslavai ir 27 katalikai. 1865 m. dvaras priklausė Liudvikui Vrublevskiui (*Ludwik Wroblewski*). Žinyne dar vardijami kaimai priskirti dvarui, nurodytas juose gyvenusių valstiečių skaičius - 355.

Wiżulany 1.) folw. nad stawem, pow. wileński, w 3 okr. pol., gm. Podbrzezcie, okr. wiejski Wiżulany, o 31 w. od Wilna, 1 dm., 29 mk. (2 prawosł., 27 katol.); w 1865 r. własność Ludwika Wróblewskiego. W skład okręgu wiejskiego wchodzi wsi: Babaniszki, Dowsieły, Jedoziery, Kudry, Makucie, Mikulańce, Mieszkańce, Miszkańce, Pietrucie, Pikieliszki, Podwórzyski, Stodoliszki, Szepiecie, Zajeziorce, oraz zaśc.: Biedrzyski, Bobrowszczyna, Brodziszki, Dawle, Girulszczyna, Jankowszczyna, Króliszki, Morgieliszki, Moskaliszki, Stouborzyski, w ogóle w 1865 r. 355 dusz rewiz. włosc. uwłaszcz. 2.) W., zaśc., pow. wileński, w 3 okr. pol., o 31 w. od Wilna. 1 dm., 4 mk. katol.

1. Žinios apie Vyžulionys Geografijos žinyne. 1893.

¹ Słownik geograficzny..., T. XIII, l. 688, Warszawa, 1893.

Svarbiausia istorinių duomenų dalis surinkta archyvinuose šaltiniuose. Jų nėra gausu, tačiau rasti dokumentai leido nustatyti ankstyvąją dvaro istoriją, Vrublevskių šeimos įsikūrimo ir gyvenimo Vyžulionyse chronologiją, buvusio dvaro žemėvaldą ir žemėtvarką.

Lietuvos valstybės istorijos archyve saugomame archyvaro J. Sprogio kataloge įrašyti vos keli išlikę senųjų aktų dokumentai, susiję su aprašomu dvaru. Peržiūrėjus šiuos archyvinius šaltinius naudingos medžiagos apie Vyžulionių dvaro architektūrinę raidą beveik nerasta. Senųjų aktų dokumentų inventoriuose jų sudarytojams svarbiausia buvo žemės nuosavybės klausimai, dvaro ribos, pavaldinių skaičius bei ūkinis materialusis dvaro turto aspektas.

Вижеляны, Вижуляны, им. въ вилен. воевод., № 357, л. 338 инв. 1692 г.; 332—7 продажа 1692 г. № 104, л. 319—22 инв. 1745 г. 7 мая. № 4772, Бурбе-клишские, л. 838—9 разгранич. съ им. Подберезьемъ или Полепе 1758 г. 12 октяб. № 92, Вижелюны, л. 690—9 инв. и др. документы, служащие трип-топольскому монастырю 1714 г. 24—8 июня. № 5141, л. 1512 — 4 инв. 1745 г. 7 мая. № 35, л. 338 инв. 1692 г. № 5141, л. 1512 инвентарь 1745 г. № 92, Вижуляны, л. 690 инв. 1714 г. № 104, въ немъ: Мишкалце, Юдизіоры, Люмбишки, Шене-

81 —
це. Бабановицка или Подберезье, Подворишки, Орелишки, Пекелишки, Шунеле и Склевсце, л. 619 инв. 1745 г. № 4225, стр. 2235 разгранич. съ им. Гирією 1787 г. № 116, л. 1380 угодлив. разграни-чение его сель Шамуль и Подворишокъ съ Ков-шодолами — им. завиляновскихъ кармелитовъ 1754 г. 20 іюля. № 4801, л. 1050—1 инв. чиншо-выхъ его подданныхъ 1770 г. 24 сент. № 2437, Вижеляны, л. 23—30, 31—40 инв. пріятельскій декретъ завилян. кармелитовъ съ вилен. миссіо-нерами по поводу спорныхъ границъ съ им. Енч-менишками 1750 г. 9 іюля.

2. Vyžulionių senųjų aktų rodyklė J. Sprogio kataloge.

VYŽULIONIŲ DVARVIETĖ NUO XVI A. IKI XIX A. PRADŽIOS

Manoma, jog Vyžulionys, kaip dvarvietė (savininko gyvenamoji sodyba, jos poreikiams skirti ūkiniai ir dvaro verslų pastatai), formavosi jau XVI a. Rašytiniuose šaltiniuose dvaras su dvarvieta minimas jau 1598m².

Dvaras XVI pabaigoje priklausė Maišiagalos vėliavininkui (chorunžui) Martynui Janovičiui Podberekuiui³. 1599 m. Vilniaus vaivada Povilas Daumantas Siesickis, Andrius Davidovičius ir kiti gyventojai skundė Vilniaus miesto teismui Mikalojų Gintautą, kuris su palyda įsiveržė į mirusio ir nepalikusio palikuonių M. J. Podberekio namus Vyžulionyse ir iš ten pagrobė visą kilnojamąjį turtą. Iš detalaus aprašymo matyti, jog jo būta nemenko.

Kitas dokumentas datuojamas 1615 m., kuomet Andrius ir Vaitiekus Gintautai su Andriumi Davidovičiumi sudaro sutartį dėl žemės valdymo⁴.

Pagal 1690 m. padūmės mokesčių sąrašą Inturkės parapijai priklausęs Vyžulionių (*Wiżele arba Wiżelany*) dvaras priklausė ponui Sokolovskiui⁵.

Prie reikšmingų ir įdomių duomenų apie dvaro istoriją ankstyvajame jo laikotarpyje (iki XVIII a. pab.) galima priskirti sąsajas su garsiomis ir LDK giminėmis – Bžostovskiais, Plateriais bei Hilzenais. Šių garsių giminių atstovai tiesiogiai ar netiesiogiai galimai dalyvavo dvaro istorijoje ir tuo pačiu prisidėjo prie Vyžulionių vardo įamžinimo bei pakeldami jo svarbą ir reikšmę krašto istorijoje.

XVII a. pabaigoje - XVIII a. pradžioje Vyžulionis valdė žymi bajorų Bžostovskių giminė. 1738 m. LDK Tribunolo knygų išrašė nurodoma, jog LDK didysis raštininkas, Varėnos ir Daugų seniūnas Konstantinas Benediktas Bžostovskis (1682-1722) su žmona Terese Vainaitė Jasienickiene Bžostovskiene (1695-1743), Breslaujos seniūniene, Vyžulionių ir Paberžės dvarus 1714 m. buvo įkeitę Verkių (Trinapolio) Basųjų trinitorių vienuolynui⁶. Tame dokumente minima Vyžulionių dvare pasirašyta sutartis, kuria minėti dvarai įkeičiami trijų metų laikotarpiui. Taip pat minimas 1714 m.

²Акты издаваемые Виленскою Археологическою комиссиею, т. VIII, Акты Виленского гродского суда, В., 1875, л. 482-486.

³Nuo XIV a. Lenkijoje ir kaimyninėse šalyse pulko chorunžiu vadindavo karininką, kuris vadovaudavo vieno pavieta šauktiniams, kurie sudarydavo pavieta šauktinių dalinį vėliavą . <https://www.wiki-data.lt-lt.nina.az/Chorun%C5%BEis.html>

⁴LVIA, f. 1282, ap. 1, b. 2977, l. 1-2.

⁵*Metryka Litewska: Rejestrz podymnego Wielkiego Księstwa Litewskiego. Wojewodztwo wilenskie 1690 r.* Warszawa, PWN, 1989, s. 82.

⁶ LVIA, f. SA, b. 92, l. 690-699.

sudarytas dvaro inventorių, tačiau jis nepateiktas. Sutartyje apie pastatus tik užsimenama. Rašoma, kad leidžiama taisyti senus pastatus ir statyti naujus⁷. Remiantis Senuosiuose aktuose minimais inventoriais, Vyžulionių ir Paberžės (kitas pavadinimas Paliepės) dvarai atskirti 1758 m.

1795 m. sudarytuose Vilniaus vaivadijos Paberžės parapijos Vyžulionių valdos valstiečių reviziniuose sąrašuose dvaro savininku jau įvardintas Idzi Hilzenas⁸. Taigi, XVIII a. pabaigoje Vyžulionių dvaras atiteko herbo "Hilzen" turėtojams grafams Hilzenams. Tai buvo Marijos Bžostovskytės (Roberto⁹ ir Onos Jadvygos Rozalijos Pliaterytės dukters) kraitis, šiai ištekėjus už Breslaujos seniūno, Maltos ordino komandoro Idzio Juozapo Hilzeno (*Idzy Hylzen*) (1769/1772?-1800)¹⁰. I. J. Hilzeną, anksti netekusį tėvų, globojo senelė Konstancija Pliaterytė Hilzenienė, Jono Augusto Hilzeno (1702-1767) žmona (jų rūmai stovėjo prie Vingrių šaltinių Vilniuje). Giminytės ryšiai tarp Hilzenų, Bžostovskių, Pliaterių nesutrukdė sudaryti santuokos¹¹.

1795 m. valstiečių revizija teikia žinias apie dvaro žmones, tačiau tokio pobūdžio šaltiniuose (revizijose) nėra žinių apie dvaro pastatus. Jos metu Vyžulionių valdose gyveno 210 baudžiauninkų (111 vyrų ir 99 moterų), 135 laisvieji valstiečiai (70 vyrų ir 65 moterų), 49 bajorai (19 vyrų ir 30 moterų). Tuomet dvarui priklausė 7 kaimai: Mieškancai, Jedoziorai, Padvariškės, Babaniškės, Šepecai, Miškiniškės, Šuneliai ir 9 užusieniai: Moskaliukiškės, Kalnota, Pikeliškės, Mieškancai, Nova Osada, Ordiškės, Paberžė, Loveliai, Lumbiškės. Beveik visus užusienius¹² valdė bajorai¹³.

⁷LVIA, f. SA, 92, l. 690-699.

⁸LVIA, f. 515, ap. 15, b. 26, l. 25.

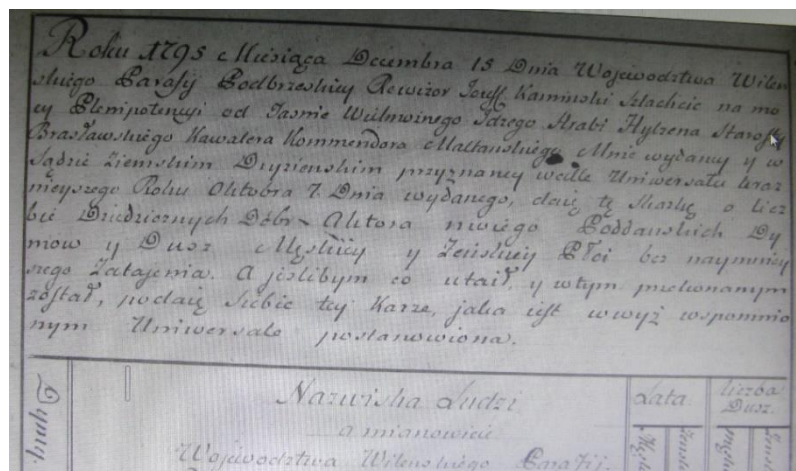
⁹LDK didžiojo raštininko Juozapo Bžostovskio sūnūs Robertas (1748-1795), husarų pulkininkas, 1787 m. nominuotas Lietuvos taurininku ir Povilas Kseveras (1739-1827), LDK valstybės veikėjas, kunigas, Merkinės dvarelyje įkūręs valstiečių savivaldos bendruomenę, vadinamąją Paulavos respubliką, buvo broliai.

¹⁰Idzi Hilzenas buvo jaunesniojo Juozapo Jurgio Hilzeno brolio Justinijono *Justynian* ir Kotrynos Dzialynskos sūnus. Dėl jo gimimo metų (1772), nurodytų Boneckio herbyne, kyla abejonių, kadangi, LVIA archyve atradus mirties metrikus, paaiškėja, jog jis mirė turėdamas 31 metus, taigi gimti turėjo kiek anksčiau, apie 1769 m. Vedybų data taip pat nėra žinoma. Visgi, turimi šaltiniai rodo kad iki 1795 m. pabaigos jos įvykusios.

¹¹MAVB, f. 273, b. 1188.

¹²Už gatvinių kaimų išsidėstę sodybos, įsiterpę į dvaro žemes.

¹³LVIA, f. 515, ap. 15, b. 26, l. 25-30.



3. Vyžulionių dvaro valstiečių 1795 m. revizijos sąrašo dalis.

Dvarui priklausančiose žemėse gyvenusių žmonių bei kaimų ir užsienių skaičius rodo, kad dvaro būta nemenko, jis turėjo būti svarbus žemėvaldos centras Vilniaus apskrityje.

Idzy J. Hilzenas mirė 1800 m. Štai ką apie jo tragišką mirtį rašo prof. dkt. Arvydas Pacevičius: *"būdamas silpno proto, jodamas Daugėlišio laukuose netoli nuo dvaro nukrito žemėn strimgaliais, baisingai susižeidė galvą, veidą, krūtinę, susilaužė šonkaulius. Dėl to išgyveno tik septynias valandas, neatgavęs sąmonės"*¹⁴. Po paskutinio Hilzenų palikuonio Idzio Hilzeno tragiškos mirties, jo buvusi žmona M. Bžostovskytė ištekojo už kašteliono Liudviko Pliaterio.

XVIII a. pabaigoje - XIX a. pradžioje Vyžulėnus valdė bajorų maršalas Juozapas Valentinavičius. Rašytiniai šaltiniai liudija, jog 1800 m. dvaras už paskolą jau buvo įkeistas Kazimierui Volodkai¹⁵. Matyt, dėl skolų buvo padalintas. 1810 m. sausio mėnesio 24 d. eksdiviziniu dekretu viena dalis Vyžulėnų dvaro atiteko kapitonui Jackui Maslovskiui, kita - Juozapui Zybergui Pliateriui¹⁶.

¹⁴Pacevičius Arvydas. Juozapas Jurgis Hilzenas ir jo Dienoraštis: keli štrichai masono biografijai, B., 2012, I. 187.
<https://etalpykla.lituznistika.lt/object/LT-LDB->

¹⁵LVIA, f. 1282, ap. 1, b. 11553, I. 1

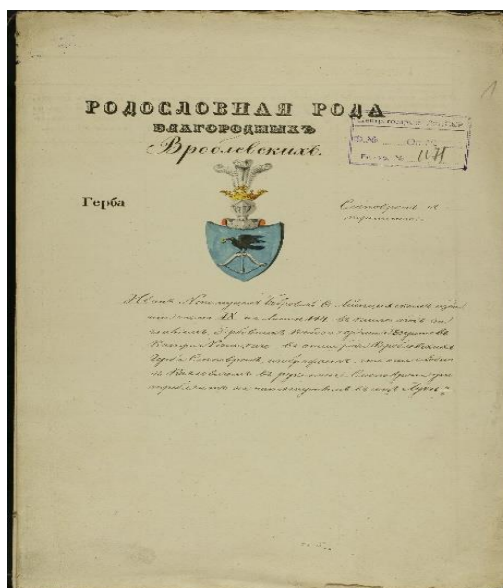
¹⁶LVIA, f. 447, ap. 24, b. 344, I.10

KORVIN-VRUBLEVSKIŲ GIMINĖS GENEALOGIJA IR DVARAS XIX A.

Vyžulionių dvaro suklestėjimas siejamas su *Slepowron*(*Korvin*) herbo turėtojais Vrublevskiais (*Wroblewski*). Vrublevskių šeimos dvaru Vyžulėnai tapo 1824 m., kuomet iš Izabelės Maslovskos ir nepilnamečių jos vaikų Jono ir Adelės bei žento Karolio Rutkovskio bei kitų žemės savininkų jį už 22000 sidabro rublių¹⁷ nupirko valstybės patarėjas Pranciškus Vrublevskis (*Franciszek Wroblewski* (1789-1857), Juozapo sūnus.

Lietuvos valstybės istorijos archyve saugomi Vrublevskių, konkrečiai Vasilijaus atšakos, bajorystės patvirtinimo dokumentai, teikiantys informacijos apie jo kilmę, valdas, išsilavinimą ir profesiją. Išlikę šaltiniai liudija, jog giminės pradininku buvo Vasilijus, XVI a. antroje pusėje valdęs karaliaus Žygimanto dovanotas žemės Vrobių kaime (*на деревни Вьробяхъ*)Volkovysko apskrityje (dabar Gardino sritis, Baltarusija)¹⁸. Tikėtina, kad iš kilmės vietos pavadinimo (kaimo), o vėliau taip vadinamo paveldimo tėvoninio dvaro, kilo šios giminės pavardė – Vroblevskiai (**1 priedas**).

Šios Vrublevskių giminės atšakos asmenys savo dokumentuose prie pavardės naudojo herbo *Korvin* (*Slepovron*) vardą.



4. Vrublevskių (Vroblevskių) giminės bajorystės patvirtinimo byla.

¹⁷LVIA, f. 394, ap. 1, b. 339, l. 6.

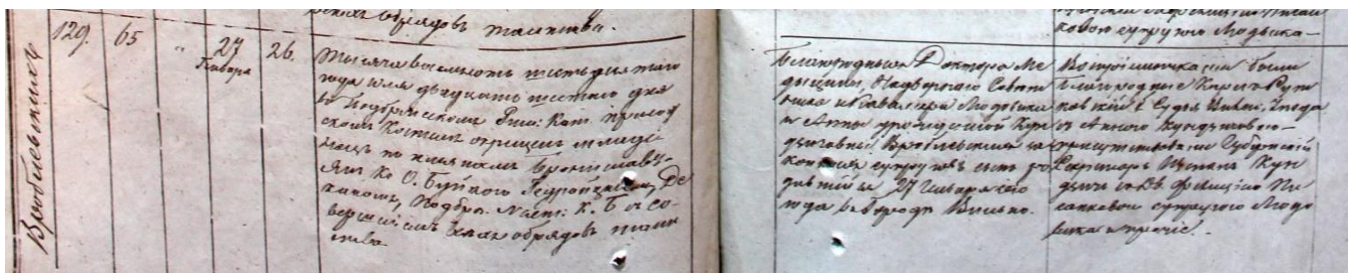
¹⁸LVIA, f. 391, ap 8, b. 1171.

Pranciškus Vrublevskis su žmona Sofija Šytler turėjo du sūnus: Liudviką-Pranciškų (1814-1870) ir Juozapą- Anuprą-Konstantiną (1817- ?).

Po Pranciškaus Vrublevskio mirties 1857 m., Vyžulionių ir Salininkų dvarus bei namus Vilniuje paveldėjo jo sūnūs Juozapas ir Liudvikas. Pasidalinus dvarus, Salininkai atiteko Juozapui, o Vyžulionis -Liudvikui.

Liudvikas, kaip ir jo tėvas, buvo medicinos daktaras. 1838 m. dirbo gydytoju Vilniaus gimnazijoje ir bazilijonų apskrities mokykloje²³, vėliau štabe. Buvo vedęs du kartus. Apie pirmąją žmoną žinių nerasta; žinoma, jog iš pirmos santuokos turėjo dukterį Stefaniją, po santuokos Popovą²⁴. Su antrąją žmona Ana Kundzič susilaukė dviejų sūnų: Pranciškaus-Liudviko²⁵ (1846-1890) ir Bronislovo-Jano (1860-1935) bei dviejų dukterų - Liudvikos, po santuokos Chonzinskaja ir Sofijos, po santuokos Kulikovskaja²⁶.

Kone visose publikacijose painiojami Vyžulionių dvaro savininko, rūmų statytojo Bronislovo Vrublevskio ir tuo pat metu gyvenusio Bronislavo Vrublevskio, baudžiamosios teisės ir proceso profesoriaus, 1925-27 m. Vilniaus Stepono Batoro rektoriaus²⁷ gyvenimo faktai. Žemiau pateikiamas Paberžės bažnyčios įrašas apie bajorų Liudviko ir Anos Kundzič Vrublevskių šeimoje 1860-01-27 gimusį Bronislovą-Janą²⁸.



6. Įrašas apie Bronislovo - Jano Vrublevskio (Vroblevskio) krikštą Paberžės bažnyčioje.

²³ LVIA, f. 564, ap. 1, b. 593, l. 1.

²⁴ LVIA, f. 447, a. 7, b. 95, l. 2.

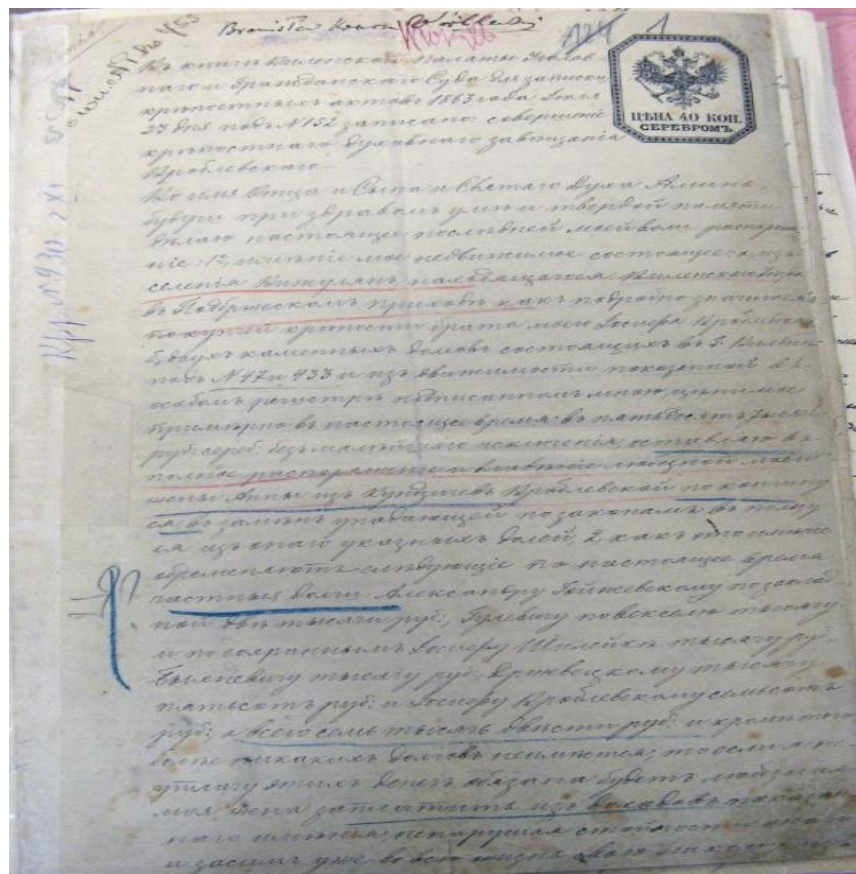
²⁵Kai kur dokumentuose rašomas vardas Pranas (Franc). 564, ap. 1, b. 193, l. 1.

²⁶LVIA, f. 447, ap. 7, b. 95, l. 2.

²⁷Teisininkas Bronislavas Vrublevskis, 1925-27 m. Vilniaus Stepono Batoro rektorius gimė 1888-11-13 Tverės mieste, Rusijoje, Juozapo ir Julijos Smoluchovskos šeimoje.

²⁸ LVIA, f. 3007, a. 15 ,b.11,l. 13, nr. 129. Už suteiktą informaciją dėkojame kolegai istorikui Czeslaw Malewski.

Liudviko Vrublevskio 1863 m. testamentu Vyžulionių dvaras ir du namai (posesijos 47 ir dokumente 433 (?) klaida turėtų būti 439) Vilniuje buvo užrašyti žmonai Anai Kundzič ir sūnams Pranui (Pranciškui) bei Bronislovui²⁹. Liudvikas Vrublevskis mirė 1870 m., 55 metų. 1874 m. sudarytame dokumente, kuriuo patvirtinamas testamentas ir įvesdinama į valdymą, užrašyta, jog dvaras atitenka našlei, o po jos mirties lygiomis dalimis sūnams Pranui ir Bronislovui Vrublevskiams³⁰. Kitas hipotekos dokumentas - Vykdomasis raštas, datuojamas 1895 m. kovo 16 d., patvirtina, jog Bronislovas Jonas Vrublevskis paveldi 1890-10-24 mirusio brolio Prano dalį Vyžulionių dvare³¹.



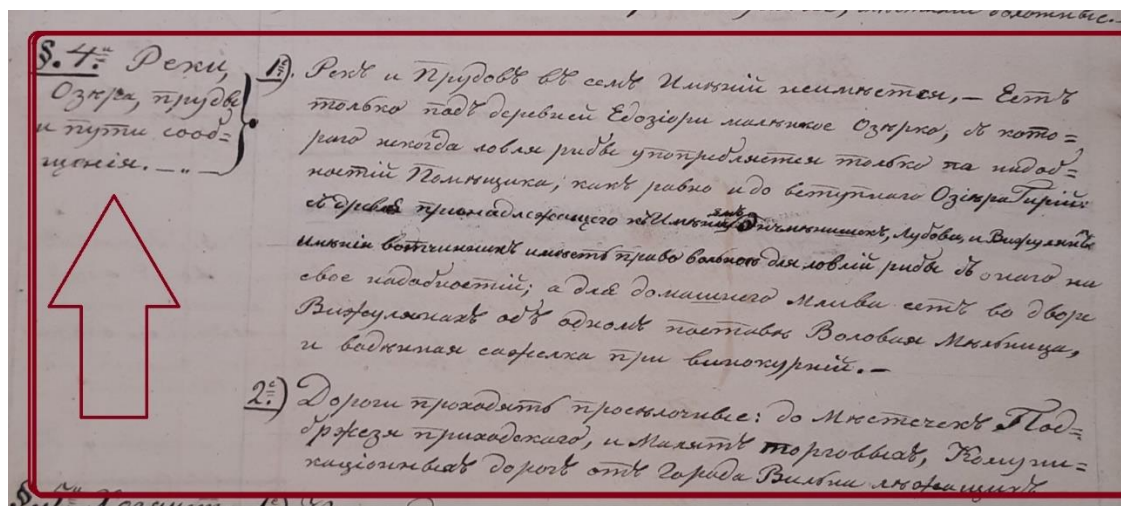
7. Ištrauka iš Liudviko Vrublevskio testamentu.

²⁹ LVIA, f. 454, ap. 1, b. 392, 1844-1848 m. Dokumente užrašyta "Vroblevskij" pavardė.

³⁰ LCVA, f.130, ap.1, b. 8936, t.II, l.4-5.

³¹Ten pat..., l. 6-7.

Iš Liudviko Vrublevskio dvaro valdymo laikotarpio išlikę archyviniai šaltiniai daugiausia susiję su Vyžulionių dvaro žeme: ginčų dėl žemių ribų, susirašinėjimo dėl jų nustatymo, susitarimai ir pan. klausimai³². 1847 m. išsamiaame statistiniame apraše³³, dvaro statiniai menkai paminėti, tačiau aprašas atskleidžia ir leidžia susidaryti bendrą vaizdą apie XIX a. vidurio nagrinėjamą Vrublevskių dvarą ir jo žemėvaldą (2 priedas). Pateikti detalūs duomenys apie valdomus žemės plotus, kokios kultūros ir kiek jų auginama, priklausomus ir laisvus žmones, jų prievoles. Užrašyta, kad dvaro sodyba gerame stovyje, yra vaisių sodas, dvarui priklauso 3 kaimai, 7 užsieniai, 3 nuomojamos karčemos. kad dvarininko namas medinis, kaip ir valstiečių gyvenami namai bei ūkiniai pastatai. Pažymėta žinia, kad savo reikmėms (krosnims) plytos gaminamos vietoje. Inventoriuje randame žinią apie „upes, ežerus, prūdus ir susisiekimo kelius“. Rašoma, kad upių ir prūdų nėra, tik nedidelis ežerėlis prie Jedoziorų kaimo, kuriame žuvį gaudyti galima tik dvarininko reikmėms, kaip ir *Girijos* ežere iš seno priklausantį Jenčmeniškių (Eitminiškių), Liubavo ir Vyžulionių dvarams, kur taip pat žuvį leidžiama gaudyti tik laisviems žmonėms ir savo reikmėms. Įdomi žinia apie jaučių sukamą malūną, kuriame grūdus maldavosi tik savo dvaro reikmėms (2priedas).



8. Ištrauka iš 1847 m. Vyžulionių dvaro inventoriaus statistinių žinių³⁴

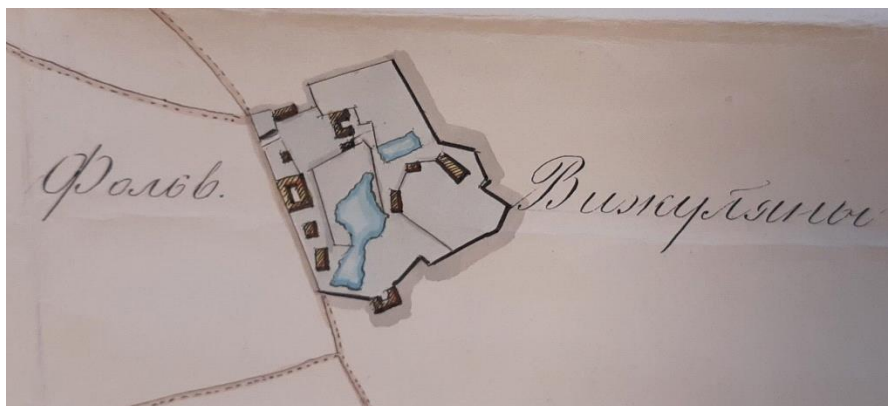
³²LVIA, f. 526, ap. 11, b. 142, 169, 178.

³³LVIA, f. 394, ap. 1, b. 339.

³⁴Ten pat..., l. 2.

Svarbus XIX a. vidurio dokumentas - Vyžulėnų dvaro ribų atnaujinimo 1854-1860 m. byla³⁵ ir 1856 m. planas³⁶. Šis archyvinis šaltinis teikia kartografinį XIX a. vidurio dokumentą - dvaro žemių planą.

1854 m. Vilniaus gubernijos valdyba pavedė Vilniaus apskrities matininkui I. Bukajemskiui patikslinti ir atnaujinti Vyžulionių ir aplinkinių valdinių dvarų ribas. Matavimo darbai baigti 1856 m. Iš matininko atskaitos matyti, jog buvo sudaryti du Vyžulionių dvaro planai, vienas iš jų juodraštinis. Be to, sudarytas lauko matavimo žurnalas ir 3 ribų aprašymo knygos. Iš dokumentų paaiškėja, jog 1856 m. naudotasi 1809 m. eksdiviziniu matininko Buržinskio sudarytu Vyžulionių dvaro planu³⁷. Ten pat rašoma, jog dvarą, kaip ir 1809 m. plane, sudarė trys dalys. Atlikus matavimus paaiškėjo, jog dvarą, kaip ir seniau (1809 m.) sudarė trys dalys. Pagrindinė jo dalis (A) - 1036 dešimtinių 1633 kv. sieksnių (lietuviškais matais 52 valakai, 27 margai, 125 rykščių, 64 rykštelių). Kitos dalys - tai *Dolnij ir Poguliankos užusieniai*. Bendras visos valdos plotas - 1062 dešimtinės ir 1330 kv. sieksnių (lietuviškais matais 54 valakai, 7 margai, 10 rykščių, 82 rykštelių) (lapas 79). I. Bukajemskis daro išvadą, jog, nors nuo 1809 m. dvaro ribos natūroje pakitusios ir sunkiai atsekamos, tačiau ginčų dėl jų su aplinkinių dvarų žemės valdytojais nėra. Tuomet Vyžulionis ribojosi su Jelenskių valdytais Glinciškių ir Anovilio, Romanovičiaus Novaja osada, Pisankos Dimšos, Tiškevičienės Girijos, Valentinavičienės Plikiškių, Romanavičienės Babaniškių, Pisankos Kaušadolos, Šriubiškių, Paberžės klebonijos, Daugėlos Kaniukų bei valdinių Jenčmeniškių dvarais (3 priedas).



9. Dalis 1856 m. Vyžulėnų dvaro plano, palivarko (folvark) dalis.

³⁵ LVIA, f. 526, ap. 11, b. 178.

³⁶ LVIA, f. 526, ap. 3, b. 55, 115.

³⁷ LVIA, f. 526, ap. 11, b. 178, l. 78-78v.

Aukščiau minėtuose dokumentuose ir 1856 m. dvaro plane, sodyba su visais ūkiniais pastatais įvardijama kaip palivarkas (*folvark*). 1856 m. planas atitinka 1847 m. inventoriaus duomenis. Žinios, rodo, kad sodyboje vyravo gamybinė žemėvaldos ir žemėnaudos funkcija: dvarui priklausantys kaimai, priklausomų ir dalies laisvų žmonių prievolės ir darbas, žemės ūkio reikmėms naudojami plotai, dideli ūkiniai pastatai, erdvūs kiemai prie tvartų (diendaržiai su vidiniu kiemu), daržinių ir kt. ūkinių pastatų.

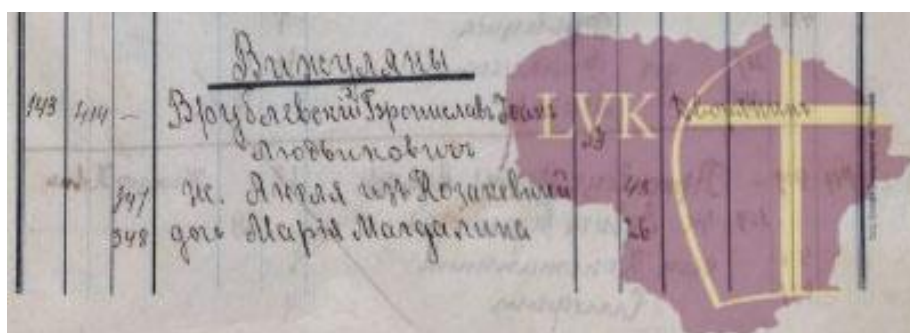
Kitas svarbus XIX a. kartografinis šaltinis - 1892 m. Vyžulionių dvaro žemių planas. Lyginant 1856 ir 1892 m. planus matyti, jog Vyžulionių dvaro sodybos struktūra iš esmės liko nepakitusi, funkcinės zonos buvo pakankamai aiškiai atskirtos. Dvaro centras beveik nesiplėtė, XIX a. pabaigoje medinių pastatų skaičius nežymiai sumažėjo, tačiau 1892 m. žymimas didelis sodas pietų ir pietryčių sodybos pusėse, o prieš medinį „U“ raidės ponų namą plane parodytas suformuotas parteras. Be to, sodybos teritorijoje pavaizduota daugiau tvenkinių, tačiau du iš jų galima atpažinti 1856 m. plane. Šis planas teikia informaciją apie visas gretimybės, eksplikacijoje išskleista žemės plotų naudojimo paskirtis ir dydis, dvaro sodybą supantys vandenys (**4 priedas**).



11. Vyžulionių dvaro žemių planas, 1892 m.

Kaip buvo rašyta aukščiau, 1895 m. Bronislavas Jonas Vrublevskis po brolio mirties perėmė dvaro valdymą. Tikėtina, kad jam perėmus nuosavybę, prasidėjo naujas dvaro etapas, buvo kuriamas jau modernus rezidencinis centras: pastatyti nauji mūriniai rūmai, įrengtas parkas, sutvarkyti vandens telkiniai ir pan. Rūmų projekto ar autoriaus rasti ir nustatyti nepavyko, tai liko ateities tyrinėjimams. Peržiūrėjus Vilniaus gubernijos ir Vilniaus gubernijos statybos valdybos fondų 381, 382 apyrašus ir kai kurias bylas, duomenų neaptikta. Dvarų savininkai neprivalėjo savo nuosavoje žemėje statomų objektų projektus teikti valstybinėms įstaigoms, jei pastarieji nebuvo susiję su gamybine veikla. Tokie dokumentai dažniausiai likdavo šeimos ar asmenų archyvuose. Lyginant XIX a. planus su XX a. duomenimis, galima teigti, kad statinys iškilo ne senojo gyvenamojo namo vietoje, o naujoje, ant sutvarkyto dabartinio Vyžulionių ežero kranto. Literatūroje minimi 1905 ir 1907 m. Tokiems užmojams reikėjo investicijų, todėl savininkas ėmė paskolą, tačiau ne Vilniaus, o Peterburgo-Tulos žemės banke. Ant XIX a. turimų su nuosavybe susijusių Vrublevskių dokumentų matyti notaro Dobužinskio antspaudas ir 1913 m. įrašai, kurie gali būti susiję su banko reikalavimais dėl turto įkeitimo ar naujos paskolos gavimo.

Tikėtina, jog Bronislovas Vrublevskis su šeima nuolat gyveno dvare. Jis buvo vedęs Anelę Kozakevičiūtę, su kuria turėjo vienintelę dukterį Mariją Magdalina. Sprendžiant iš Paberžės Švč. Jėzaus Širdies bažnyčios 1912 m. parapijiečių sąrašo³⁸, ji gimė apie 1887 m.



13. Vrublevskių šeimos sudėtis Paberžės bažnyčios parapijiečių 1912 m. sąrašė.

³⁸LVIA, f. 3007, ap.15, b. 32, l.

DVARAS NUO XIX A. PAB. IKI ANTROJO PASAULINIO KARO.

Naujiems rūmams buvo siekta suteikti puošnų reprezentacinį vaizdą. Istorizmo stiliaus geltonų plytų pastato fasadus puošia saikingos architektūrinės detalės: įvairių formų ir dydžių langų apvadai su spynomis, rūstuoti pastato kampai, traukės, balkonas, laiptai, rūmų akcentas – keturšlaidis bokštelis ant rizalito, pabrėžiantis vertikalią triaukščio statinio tūrinę erdvinę kompoziciją. Jei rūmų eksterjere dominuoja architektūrinės raiškos sprendiniai, interjere gausu puošybos elementų ir detalių. Tiek jungtinis pastato planas, tiek vidaus dekoras ir įrangai naudotos medžiagos rodo siekį sukurti ne eilinį, o reprezentacinį vaizdą. Dirbtinio marmuro laiptai su kalto metalo augalinių motyvų turėklais ir profiliuotu mediniu porankiu, puošnūs durų apvadai su supraportais, skydinis inkrustuotas parketas, dekoratyviniai karnizai, frizai ir apvadai, dvivėrės filinginės durys, piliastrai kariatidės ir kt. detalės. Interjere be trafaretinio būta nemažai tapybinio dekoru. Istoriografijoje paskleista klaidinanti žinia, kad interjero tapybos autorė galimai buvo Kristina Vrublevska, kuri tarpukaryje mokėsi dailės dalykų³⁹. Tai neatitinka tikrovės. Vietinių ilgaamžių gyventojų liudijimu, supraportus papuošė Bronislovo duktė Marija Magdelina. Jų meninę vertę bei kai kurių patalpų lubų ir sienų tapybą reikėtų vertinti specialiais polichrominiais tyrimais, jie gali būti nevienalaikiai ir skirtingos vertės. Namų turtingumą liudija 1940 m. metais iš dvaro rūmų paimti daiktai: baldai, paveikslas, knygos, fortepijonas, paukščių ir žvėrių iškamšos, marmurinis biustas, metalinė skulptūra, puošni majolikinė krosnis.

Investicijų reikėjo ne tik rūmų statybai ir įrengimui, bet ir aplinkos tvarkymui. Bronius Kviklys rašo, kad dar prieš Pirmąjį karą buvo užveistas peizažinis, pereinantis į mišką, parkas, vienas gražiausių ir turtingiausių krašte⁴⁰. Aprašydamas parką, B. Kviklys mini tvenkinį, kuris panašus į ežerą. Tai galėtų būti taip vadinamas dabar Vyžulionių ežeras, galimai sureguliuotas kuriant parką. Vakariniame ežero krante dvaro šeimininko buvo užveistas retų, atsivežtinių spygliuočių (mėlynųjų pocūgių, maumedžių, kėnių ir pušų) medynas⁴¹, kurį jis pats sodino ir puoselėjo. Šis hidrologinis vandens telkinys–ežeras yra neatsiejama dvarvietės dalis su greta jį iš visų pusių supančiu landšaftu ir rūmais bei mažesniais tven-

³⁹<http://dvorypogranicza.pl/index.php/litwa/265-wizulany>.

⁴⁰Kviklys Bronius. Mūsų Lietuva, 1989 m., t. 1, l. 182

⁴¹Antanas Tauras. Mūsų parkai, 1989 m., l. 130-131 Darbe įdėta parko 1983 m. schema bei trumpas aprašas. Knygos įvade nurodyta, jog "rašant knygą naudotasi Lietuvos TSR Valstybiniame gamtos apsaugos komitete sukaupia 1981-1984 m. atliktos parkų inventorizacijos medžiaga. Šioje inventorizacijoje dalyvavęs autorius kai kuriuos duomenis 1985-1987 m. papildė bei patikslino ir nubraižė parkų schemas bei nupiešė jų eskizus. Autorių konsultavo architektė D. Juchnevičiūtė, dendrologai K. Balevičius ir V. Balčiūnienė".

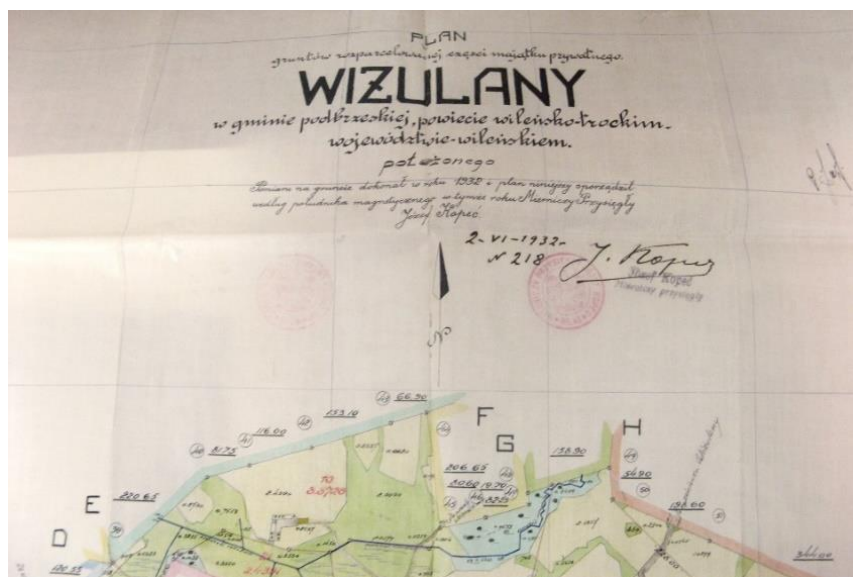
kiniais rūmų rytinėje pusėje. Sukurtas kraštovaizdis aplink ežerą, parkas su sodu ir rūmai tarpusavyje sudaro darnią erdvinę tūrinę kompoziciją.

Po Pirmojo pasaulinio karo, kaip liudija ipotekos dokumentai (5 priedas), dvaras labai susilpnėjo. Vrublevskiai patyrė daug finansinių sunkumų. Juos slėgė prieškarinės skolos bankams. Dvaro valdų pakraščius savininkas pats pardavė dar 1921-1922 m. Ipotekos byloje yra 1892 m. plano vėlesnė kopija, datuota 1922 m., kurioje atkartota 1892 m. plano situacija, tačiau paaiškinimo dėl jos rengimo, nėra, greičiausiai tai susiję su banko paskoloms dėl užstatytos žemės dar prieškaryje.

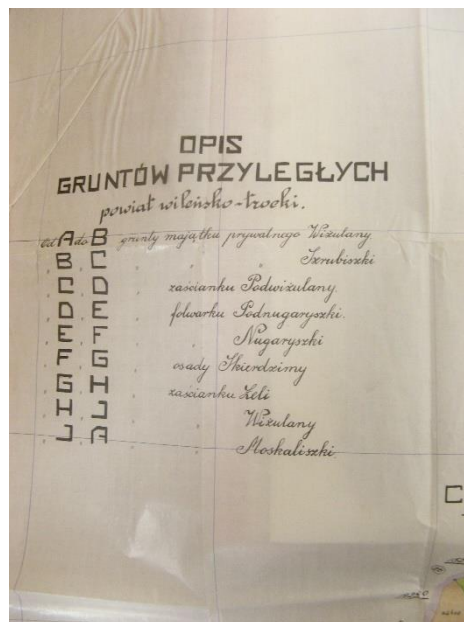
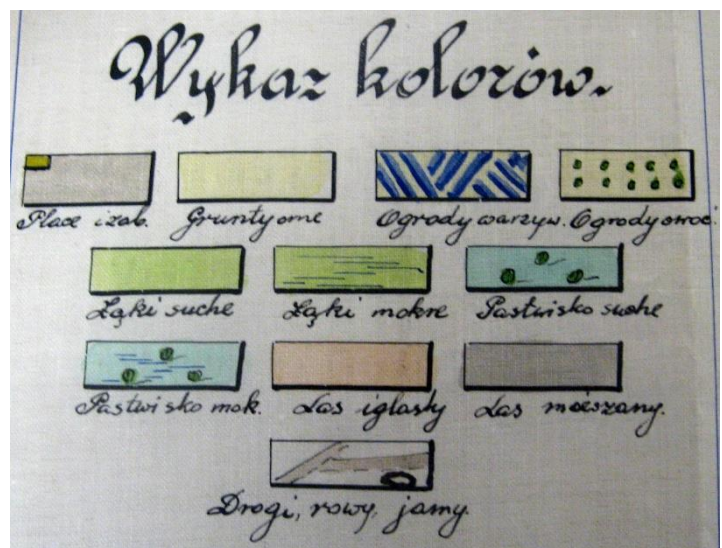
Vėliau, gręšiant varžytinėms, B. J. Vrublevskiui teko parduoti žymią savo valdos dalį (137ha) pagal 1932 m. matininko Juzefo Kopec parengtą parceliavimo planą⁴². Tame plane sau pasilikto centro ribos žymimos raidėmis A ir B, vidurys nespaltotas, pažymėtas šviesia spalva. Byloje yra vaivadijos žemės tarnybos raštas, kuriame pažymėta, kad dalis žemės jau parduota⁴³.

⁴²LCVA, f. 130, ap. 1, b. 8936, l. 8-8c

⁴³Ten pat...l. 41

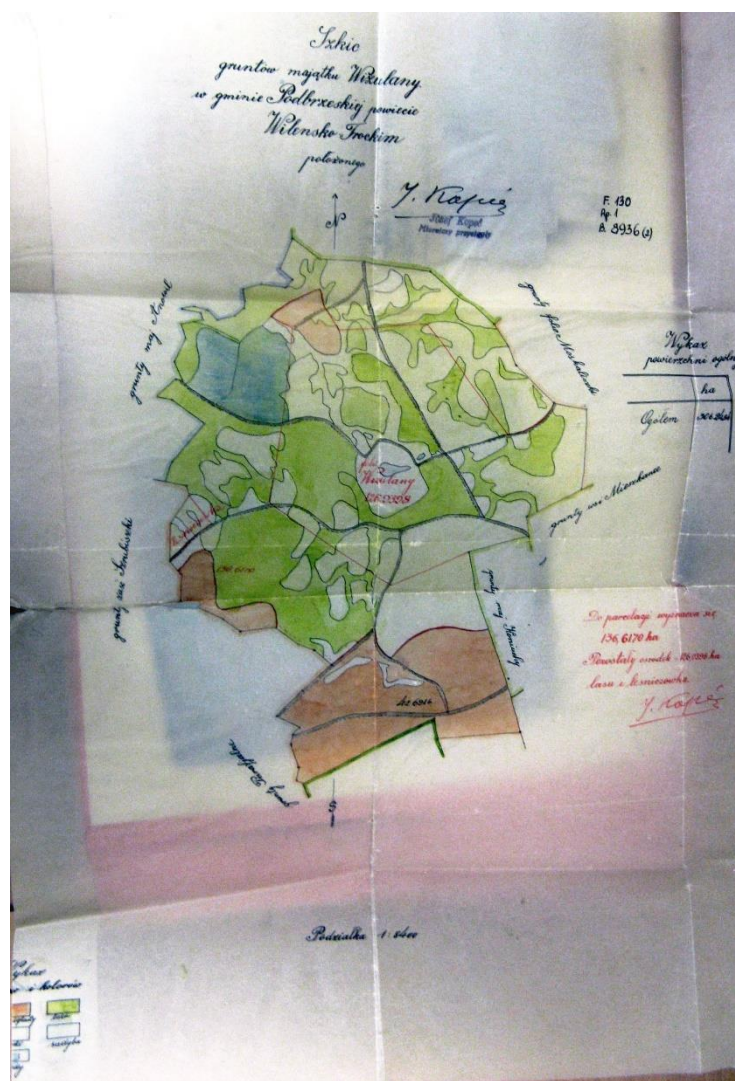


14. 1932 m. Vyžulionių dvaro žemių parceliacijos planas.



15. 1932 m. plano paaiškinimai.

Tas pats matininkas J. Kopec parengė viso dvaro žemių planą (*skic*), tačiau jis be datos. Panašu, kad yra vienalaikis su 1932 m. planu⁴⁴. Šiame plane apibrėžtas dvaro centras ir plačiai į visas puses nuo jo išsidėsčiusios dvaro žemės (5 priedas).



16. Vižulionių dvaro žemių planas, b/d.

⁴⁴Ten pat... l.

Bronislovas Vrublevskis prieš savo mirtį (apie 1935 m., 1936 m. dokumentuose rašoma, jog jis jau miręs) dvaro žemes perleido giminaičiui Petriui Vrublevskiui ir jo žmonai Adelei Vrublevskai. Dvaro parceliacijos procesas vyko toliau, naujieji savininkai, greičiausiai, nepajėgūs buvo išlaikyti dvarą, ipotekos byloje esantys planai ir dokumentai rodo, kad dvaro žemės dar užėmė didelius plotus, žemė driekėsi į visas puses nuo jo centro, parceliuojami buvo dvaro pakraščiuose esantys plotai⁴⁵. Nėra duomenų kiek jos iki 1940 m. spėta parduoti.

1940 m. jau naujoji valdžia sudarė sąrašą dvarų, kuriuose buvo suregistruoti kultūros ir meno paminklai. Šiame sąraše Vyžulionių dvaro savininkais užrašyti „Nr. 429 – Adelė Vrubliauskienė, Nr. 430 – Petras Vrubliauskas“⁴⁶.

1940 m. Vilniaus srities dvarų sąrašė nurodomas Vyžulionių (dokumente Vižuliški) dvaro dydis -145 ha, iš jų 72 ha sudaręs miškas⁴⁷.

VILNIAUS SRITIS																		
D v a r o nuo.	D v a r o pavadinimas	Savininkas pavardė ir vardas	Plotas žemės plotai					D v a r o pavadinimas	Savininkas pavardė ir vardas	Plotas žemės plotai					D v a r o pavadinimas	Savininkas pavardė ir vardas	D v a r o pavadinimas	Savininkas pavardė ir vardas
			0-100	100-200	200-300	300-400	400-500			0-100	100-200	200-300	300-400	400-500				
114																		
115	Valkavickiškis	Jonas	155	-	-	-	77	116	Vižuliškis	Petrus	145	-	-	-	-	20	-	
116	Vroclav	Jonas	77	-	-	-	149	117	Vižuliškis	Petrus	145	-	-	-	-	72	-	
117	Szabolc	Petrus	145	-	-	-	26	118	Salatin	Petrus	145	-	-	-	-	17	-	
118	Slapio	Petrus	145	-	-	-	1	119	Antvil	Petrus	145	-	-	-	-	170	-	
119	Žuikimono	Petrus	145	-	-	-	41	120	Baltis	Petrus	145	-	-	-	-	84	2	
120	Buak	Petrus	145	-	-	-	306	121	Šešino	Petrus	145	-	-	-	-	77	2	
121	Čičeška	Petrus	145	-	-	-	455	122	Arkonas	Petrus	145	-	-	-	-	79	77	
122	Sliesiškis	Petrus	145	-	-	-	639	123	Moiriskis I	Petrus	145	-	-	-	-	131	-	
123	Meding	Petrus	145	-	-	-	31	124	Moiriskis II	Petrus	145	-	-	-	-	35	-	
124	Červistų	Petrus	145	-	-	-	-	125	Moiriskis III	Petrus	145	-	-	-	-	-	-	
125	Kamščiuva	Petrus	145	-	-	-	394	126	Moiriskis IV	Petrus	145	-	-	-	-	-	-	
126	Karjampol	Petrus	145	-	-	-	9	127	Moiriskis V	Petrus	145	-	-	-	-	16	6	
127	Pušeikiai	Petrus	145	-	-	-	345	128	Moiriskis VI	Petrus	145	-	-	-	-	105	7	
128	Sliesiškis	Petrus	145	-	-	-	111	129	Moiriskis VII	Petrus	145	-	-	-	-	30	9	
129	Sliesiškis	Petrus	145	-	-	-	59	130	Moiriskis VIII	Petrus	145	-	-	-	-	169	30	
130	Sliesiškis	Petrus	145	-	-	-	163	131	Moiriskis IX	Petrus	145	-	-	-	-	-	-	
131	Sliesiškis	Petrus	145	-	-	-	333	132	Moiriskis X	Petrus	145	-	-	-	-	-	-	

17. Vilniaus srities 1940 m. dvarų sąrašas.

⁴⁵ LCVA, f. 147, a. 11, b. 71, l. 1.

⁴⁶ KPC bibliotekos dokumentų fondas, f. 17, ap. 2, b. 39, l. 20.

⁴⁷ LVIA, f. 1248, ap. 4, b. 117, l. 7.

Visa dvaro žemė (144 ha) buvo nusavinta ir paimta į valstybinį žemės fondą Vilniaus apskrities Paberžės valsčiaus žemės ūkio komisijos 1940 m. spalio mėnesio 12 dienos nutarimu. Motyvas – Petras Vrublevskis, kilęs iš dvarininkų luomo ir buvęs lenkų policijos komisaras⁴⁸. Kaip rodo dokumentas, kai kuriems žemės valdytojams 1940 m. dar buvo paliekama visa arba dalis jų žemės, tačiau iš buvusio lenkų policijos komisaro ir dvarininko žemė nusavinta visa.

G

Nr.	Vardas ir pavardė	Dvarininko pavardė ir vardas	Dvarininko plotas ha	Policijos valdytojas L. U. Kriščiūnas		Paimama į valst. žemės fondą ha	Nutarimo motyvai
				Valst.	Apskr.		
1	Giliškų dv.	Jelenkio Rūpa	690,00 ✓	-	-	-	
2	Amvilio	Grdenienė Marija	430,00 ✓	-	-	590,00	Senas dvarininkas ir turi Vilniuje namą, žemė nedirba, palikta valst. žemės.
3	Keminerovo	Palininkas Bogdanas	273,00 ✓	-	-	430,00	Senas dvarininkas, pati nedirba, kilęs iš dvarininkų luomo.
4	Fabrizins	Barbininkas Steas	247,00 ✓	-	30	273,00	Senas dvarininkas, pati nedirba iš dvarininkų luomo, pagalba.
5	Pieliskų	Pilaudinko Juozas	190,50 ✓	-	30	217,00	Žemė pirktą, pati dvarininkas, prilygta valstietei.
6	Geveikių	Jankauskas Valto-kus	175,60 ✓	30	30	192,30	Senas pagėbui į valstietį.
7	Kučedolas	Pisanka Stevas	160,00 ✓	-	-	142,50	Seną pirktą, pati dirba, valstietis.
8	Medynų	Naumilins Stenis-1878	169,77 ✓	-	-	160,00	Senas dvarininkas žemė nedirba.
9	Grubinskių	Polikauskas Leonas	147,00 ✓	10	30,00	109,77	Senas dvarininkas žemė ir turi kitą žkį 29 ha.
10	Vizulionių	Vrublinskis Petras	144,00 ✓	-	-	117,00	Iš šeimos luomo, advokatas.
11	Karijampolės d.	Salcevičius Juozas	135,00 ✓	10	30,00	144,00	Buv. lenkų policijos komisaras, dvarininkų luomo
12	Geratų p.v.	Rutkauskas Vytautas	90,00 ✓	30	30,00	100,00	Senas dvarininkas, dirba tik apskrityje, pati valstietis tarn.
13	Čirijos	Viševičius Mykolas	86,00 ✓	-	-	60,00	Yra iš dvarininkų luomo, bet pati ūkyje su darbininkais dirba; pagal darbo būdą ir gyvenimo sąlygas prilyginamas prie valst.
14	Perunų	Pavlovskis Vytautas	81,00 ✓	30	30,00	86,00	Iš grajų kilęs, pati nevaldo ir nedirba.
15	Dambos	Rutkauskas Henrikas	78,00 ✓	30	30,00	51,00	Pati ūkyje dirba valstietis.
16	Pileiškių	Malasuskienė Mari-ja	76,00 ✓	20	30,00	48,00	Pati ūkį valdo ir dirba, valstietis.
17	Naugailių-pe-rūnų	Česlinskas Jonas	70,00 ✓	30	30,00	45,00	Gyvenimo būda - valstietis.
18	Giedraitėlių d.	Viševičius Mykolas	70,00 ✓	-	-	40,00	Iš darbininkų kilęs, yra pirktą ir pati dirba.
19	Salvytės	Naumilins Janina	65,00 ✓	-	30,00	70,00	Tas pati sur. 13 Nr.
20	Rugė-Klonių	Lebionka Henrikas	58,00 ✓	-	-	39,00	Gyvenimo būda - valstietis.
21	" "	Lebionka Adolfas	33,00 ✓	30	30,00	58,00	Yra palikta 30 ha tėvui /seniam sur./ gyvena kartu, iš valstietis.
22	Čičkių	Rutkauskienė Jadvy-ga	53,00 ✓	-	-	3,00	Ūkį pati dirba, valstietis.
23	Dimbos	Rudzevičius Sėverdas	65,00 ✓	-	30,00	63,00	Palikta 30 ha vyrai, šio sur. 12 Nr., gyvena kartu.
24	Čičkių	Jasinskas Henrikas	60,00 ✓	30	30,00	30,00	Savininkas ūkyje negyvena ir pati nedirba, tačiau dvarininkų luomo nepriklass.
25	Dimbos	Rudzevičius Jonas	59,00 ✓	-	30,00	40,00	Ūkyje pati dirba; pagal gyvenimo būdą skirtina prie valstietis.
26	Konikų	Daugelienė Ona	64,00 ✓	-	-	28,00	Savininkas ūkyje negyvena ir žemė nedirba, prie dvarininkų luomo nepriklass.
27	Antoniškų	Dauksienė Marija	55,00 ✓	-	-	61,00	Iš stambų dvarininkų luomo, pati nedirba, žemė išparduota.
28	Konikų	Edisinskas Andrius	41,00 ✓	-	-	33,30	Savininkas ūkyje negyvena ir žemė pati nedirba, listovėje nėra.
						41,00	Iš stambų dvarininkų luomo pati nedirba, žemė išparduota.

18. Vilniaus apskrities dvarų žemės nusavinimo sąrašas, 1940 m.

Iš 1940 m. Vyžulionių dvaro sodybos aprašymo⁴⁹ galima susidaryti vaizdą, kaip atrodė dvaro centro sodyba. Tuomet jos plotą sudarė 11 ha, iš kurių 8 ha užėmė parkas. Dvaro centre minimi 6 "silpnai prižiūrimi" tvenkiniai, užimantys apie 20 ha. Miškas nutolęs nuo sodybos pusės kilometro atstumu. Sodybos centrą sudarė 13 pastatų. Iš jų trys gyvenamieji namai; du mūriniai ir medinis.

⁴⁸LVIA, f. R-764, ap. 1a, b. 81, l. 25.

⁴⁹LVIA, f. R-764, ap. 1a, b. 261, l. 32.

Mūriniai 720 kv. m ploto rūmai buvo geros, antrasis mūrinis 126 kv. m tarnų namas - vidutinės, o trečiasis medinis 216 kv. m gyvenamas namas - blogos būklės. Sodyboje būta 10 ūkinės paskirties statinių. Visi jie, išskyrus mažą rūšį, buvo mediniai. Minimi 3 tvirti tvartai (vienas 320 kv. m, kiti du 84 kv. m) ir senas 48 kv. m tvartelis. Dar minimas vidutinės būklės klojimas (490 kv. m), sena daržinė (165 kv. m), malkinė (96 kv. m), rūkykla (12 kv. m) ir du geros būklės rūšiai, medinis (50 kv. m) ir mūrinis (9 kv. m). Pastabose užrašyta, kad „sodyba tinka bet kokiam tikslui, o tvenkiniai – žuvų ūkiui“. Neturint to meto plano, sunku identifikuoti sodybos pastatus, išskyrus rūmus. (6 priedas)

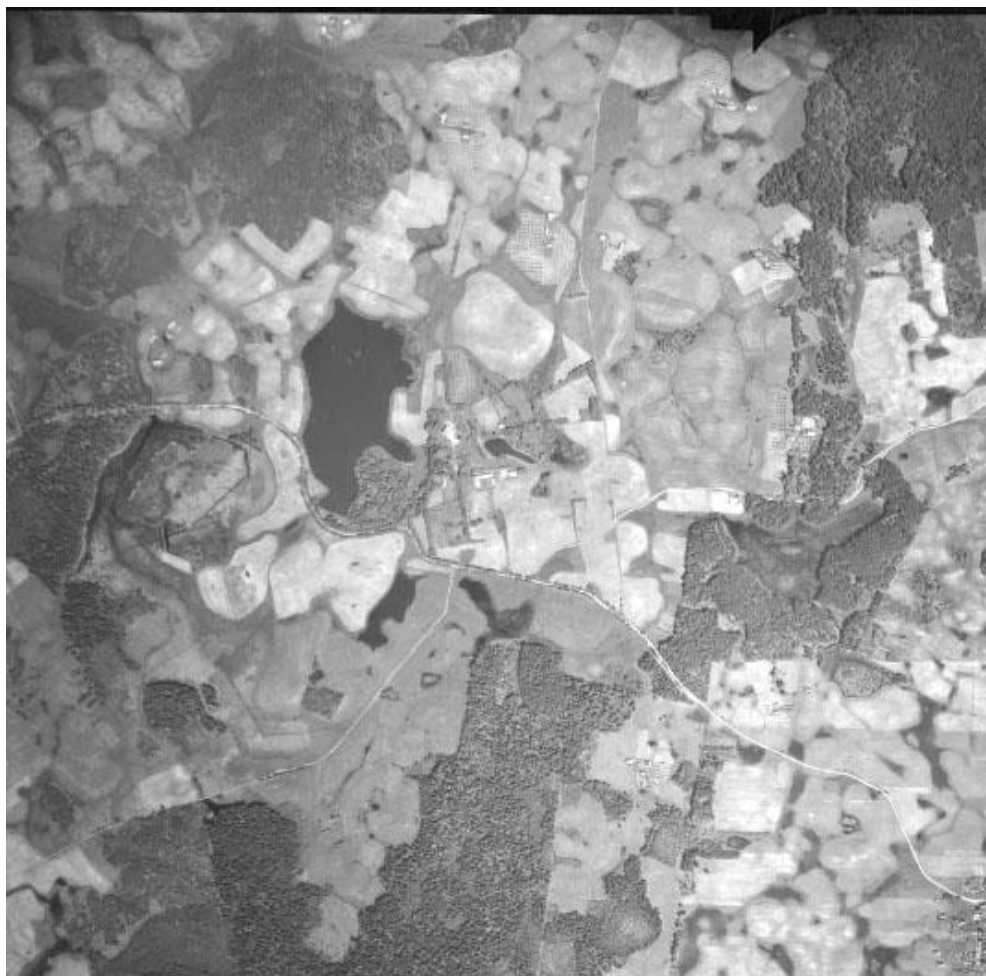
Brėž. ir planavimas	Sodyboje esančių pastatų duomenys	Plotas kv. m	Medis	Būklė	Kiti duomenys	Kiti duomenys	Kiti duomenys	Kiti duomenys	Kiti duomenys
24.8	klėtos	570	med.	vidut.					
	drėgnas	104	—	—					
	lietuvių	104	—	—					
	traktas	384	—	geras					
	auklė	189	—	—					
33	gyn. namas	48	med.	vidut.	1				
	drėgnas	28	—	—					
	traktas	85	—	blogas					
28.1	klėtos	160	—	—					
34. Vyžulionių	gyn. namas	440	med.	geras	3				
	— drėgn.	126	—	vidut.					
	gyn. namas	216	med.	blogas					
	traktas	320	—	vidut.					
	—	84	—	—					
	—	84	—	—					
	traktas	48	—	blogas					
	klojimas	490	—	vidut.					
	daržinė	165	—	blogas					
	malkinė	96	—	vidut.					
	rūkykla	12	—	—					
	lūšys	50	—	geras					
	—	9	med.	—					
26.31	klėtos	48	med.	blogas	—				
	traktas	28	—	—					
36.32	gyn. namas	300	med.	vidut.	3				
	—	200	—	visiškai blog.					

19. 1940 m. Vyžulionių dvaro sodybos aprašas.

VYŽULIONYS SOVIETMEČIU IR XXI A. PRADŽIOJE

Po karo rūmai stovėjo užkalti, vėliau, įkėlus naujai atvykusius gyventojus, rūmai buvo paversti komunaliniais būstais. Atėjo liūdniausias etapas – griuvo ūkiniai pastatai, išardytos krosnys, interjeras suniokotas, baldai ir kiti daiktai išvogti. Yra žinių, kad trumpai dvare vykdavo vasaros stovyklos.

1952 m. aeronuotraukų negatyvuose, kuriuose fiksuojamas Vyžulionių dvaras⁵⁰, dar matosi išlikę dvaro statiniai (**7 priedas**).



20. Vyžulionių buvęs dvaras. 1952 m. aeronuotraukos negatyvas.

⁵⁰ VRVA, f. 1035, ap. 53, b. 4369, 4370, paieškos žemėlapyje Nr.2513, 2514.

1958 m. Vyžulionyse buvo įkurta Vilniaus miesto Kaulų-šėnarių tuberkuliozinė sanatorija. Dvaro rūmų pastatas rekonstruotas ir pritaikytas gydymo tikslams. 1958 m. apžiūros aktas rodo, kad steigiant sanatoriją, buvo įvestas vandentiekis ir įrengtas centrinis šildymas. 1958 m. vasarą darbai dar buvo nebaigti: neįrengta vonia, operacinėje trūko apšvietimo. Sanatorija turėjo būti skirta 75 ligoniams, tačiau planuota jų skaičių padidinti iki 100. Dar buvo statomi du mediniai namai (planuota baigti iki 1959 m.) personalo apgyvendinimui, kuris laikinai apgyvendintas sanatorijos patalpose. Sanatorijoje dirbo 3 gydytojai: vyriausioji gydytoja ir chirurgė Irena Vitkevičiūtė, Vincas Bylaitis ir (?) Puchelskis. Medicinos seserų -17, sanitarių -17, virtuvės darbuotojų -9. Virtuvė įrengta pusrūsyje⁵¹.

Tai nebuvo pats blogiausias variantas, kurių pasekmes galime matyti kituose dvaruose. Valstybinė medicinos įstaiga pagal galimybes prižiūrėjo, remontavo ir net rekonstravo buvusius dvaro pastatus. Naudojant rūmus gydymo įstaigai, vidaus patalpos buvo prižiūrimos, o puošybos elementai, nors iš dalies suniokoti, išliko ir atsekami dabarties interjeruose. Pusrūsyje buvo įrengta sanatorijos virtuvė ir valgykla, šiaurinėje pusėje pristatytos sanatorijos poreikiams reikalingos 2 aukštų, geltonų plytų priestatas. Rytinėje pusėje, vietoje buvusios verandos (1979 m. ji dar yra inventoriniame plane) buvo taip pat sumūrytas geltonų plytų priestatas. Ankščiau iš verandos atsiverdavo puikus vaizdas į tvenkinį ir parką. Pats parkas tikėtina buvo sąlygiškai prižiūrimas, nes to reikalavo šios gydymo įstaigos pobūdis, tačiau mažai tikėtina, kas jis buvo taip puoselėjamas, kaip jį sukūrusio šeimininko laikais.

Kada vietoje sanatorijos įsteigta ligoninė – neaišku, ji veikė iki 2003 m. Vyžulionių sanatorijos, vėliau ligoninės teritorija ribojosi su Paberžės daržininkystės ūkio žemės plotais⁵² **(13 priedas)**. Ją iškrausčius nebuvo surasta jokio pritaikymo. 2010 m. jo naudotoju tapo Socialinės globos namai "Tremtinių namai". Tačiau per daugelį metų nebuvo priimti kokie nors finansavimo ar investavimo sprendimai⁵³, rūmų pastatas perduotas Turto bankui. Šiuo metu buvusi Vyžulionių dvaro sodyba privatizuota.

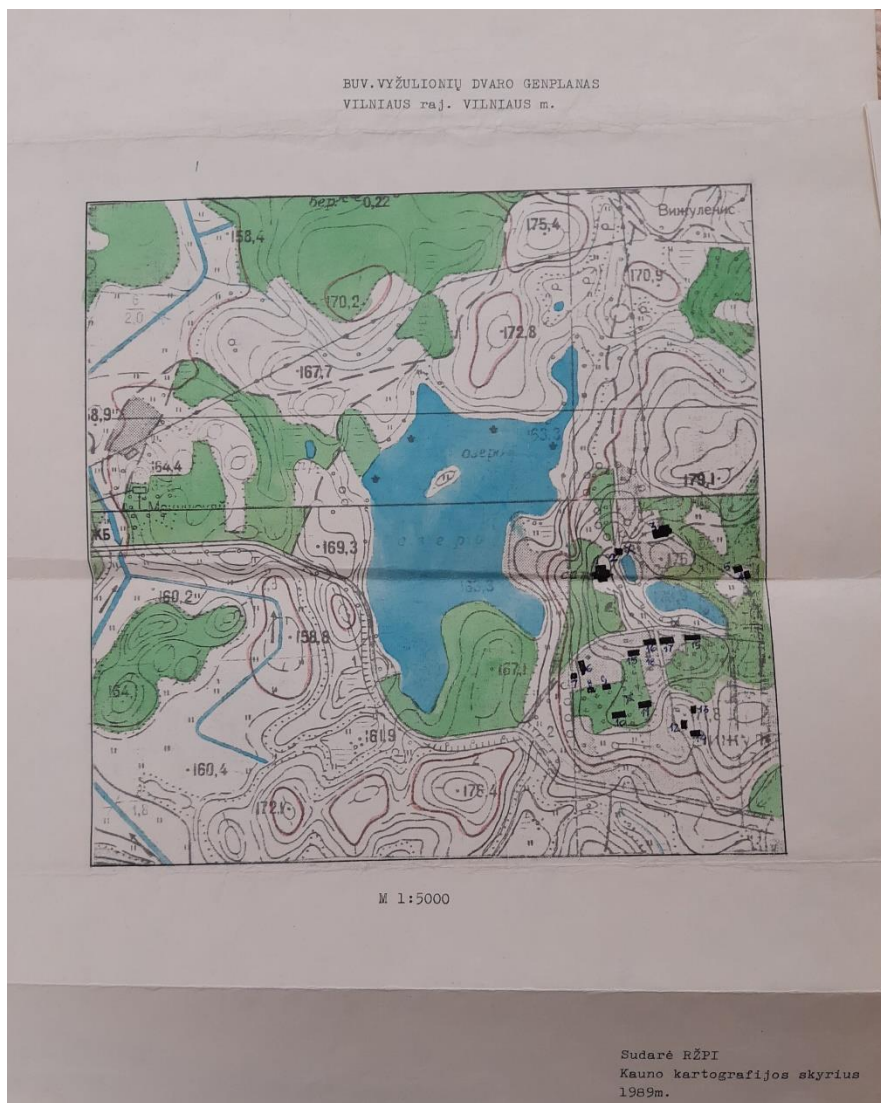
Šiuo metu Kultūros vertybių registre be rūmų yra dar du buvę dvaro statiniai: Vyžulionių dvaro sodybos sodininko namas (38274) ir Vyžulionių dvaro sodybos tvartas (38275). Archyviniai šaltiniai neteikia konkrečių davinių apie šių pastatų statybos datas, autorystę, remonto bei priežiūros darbus.

⁵¹ LCVA, f. R-918, a. 1, b. 113, l. 1.

⁵² VRVA, f. 2323, ap. 10, b. 1818, t. III, l. 21-24.

⁵³ <https://www.delfi.lt/temos/tremtiniu-namai>.

Natūriniai tyrimai galėtų nustatyti kiek yra išlikusio autento juose, patikslinti sąsajas su pirmine paskirtimi, pavidalu, medžiagiškumu ir susiformavusia aplinka.



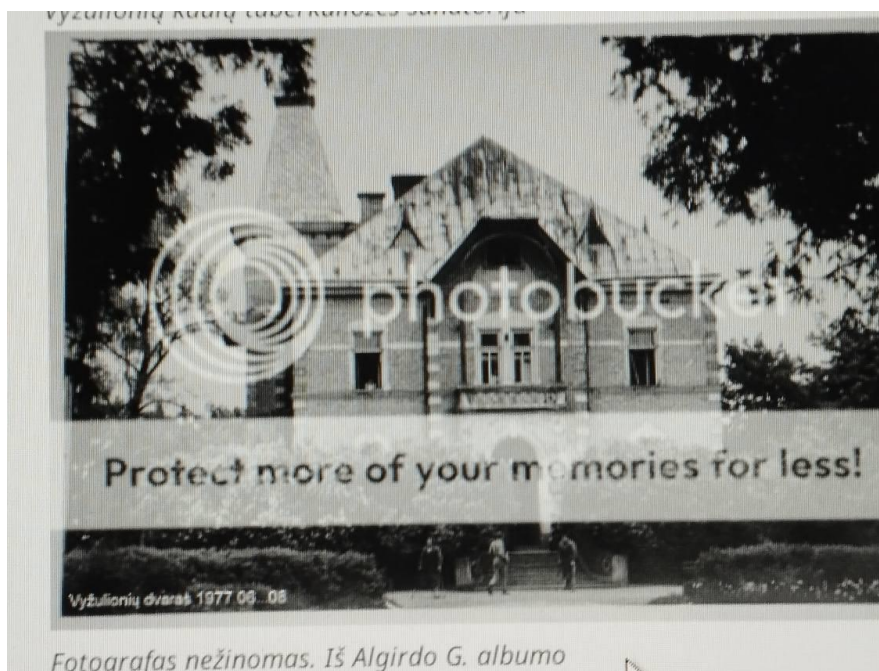
21. 1989 m. buvusio dvaro genplanas⁵⁴ (10 priedas).

XX a. pabaigos fotografijose užfiksuoti buvę dvaro rūmai ir parkas. Lyginant fotografijų vaizdus ir jų datas, galima nustatyti įvykusius pakeitimus rūmų fasaduose ir interjeruose (žiūr. žemiau).

⁵⁴ VRVA, f. 1019, ap. 19, b. 1259, l. 35. Vilniaus raj. Žemės naudojimo schema., buv. dvaro genplanas, 1989 m., RŽPI.

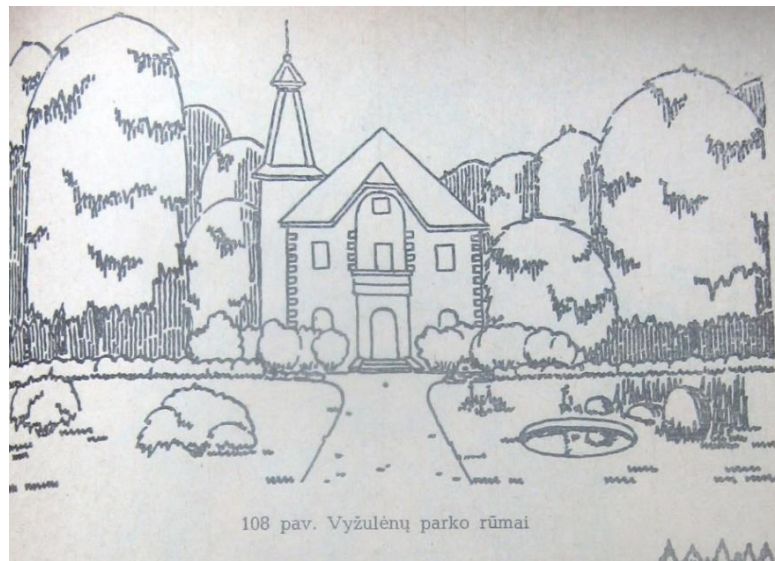
Mėgėjiškoje 1977 m. fotografijoje šiaurinio fasado frontone matosi lyg pusapvalė anga (langas?). 1981 m. Antano Tauro darbe apie Vyžulionių parką įdėta rūmų iliustracija, joje vietoje pusapvalio lango matyti nedidelis stačiakampis langelis, o buvusi anga panaikinta **(11 priedas)**. Analogiška padėtis užfiksuota architekto Arūno Paslaičio fotografijose. Buvusio dvaro rūmų ir parko vaizdus jis fiksavo plenero metu 1994-1995 m. **(9 priedas)**. Kultūros paveldo centro specialistė Indrė Kačinskaitė 1996 m. fotografijose jau užfiksavo šviežiai atsiradusią nežinomo autoriaus freską frontone, kurios ankstesniais laikais rūmuose nebuvo⁵⁵ **(12 priedas)**.

XX a. pabaigos aukščiau minėta ikonografija:



22. Tuberkuliozės sanatorija Vyžulionyse. 1977 m. fotografija.

⁵⁵ KPC bibliotekoje yra kelios dešimtys rūmų interjerų ir įvairių detalių fotografijų, jos be datų, I. Kačinskaitė jas priskiria 1996 m.



23. A.Tauras. Iliustracija iš “Mūsų parkai”, l. 131.



24. Vyžulionių rūmai. A. Paslaičio 1994-1995 m. fotografija⁵⁶.

⁵⁶ Daugiau rūmų ir parko fotografijų priede.



25. 1996 m. Indrės Kačinskaitės fotografija

Išvados

Vyžulionių dvaras archyvinuose šaltiniuose minimas nuo XVI a. Iki XVIII a. pabaigos su Vyžulionių dvarvieta susijusiuose šaltiniuose minimos garsios ir įtakingos valstybės giminės: Bžostovskiai, Pliateriai bei Hilzenai.

1824 m. Vyžulionių dvarą įsigijo Vrublevskių giminė ir valdė jį 116 metų, iki nusavinimo 1940 m. Šios Vrublevskių giminės atšakos asmenys savo dokumentuose prie pavardės naudojo herbo *Korvin (Slepovron)* vardą. Kone visose publikacijose painiojami Vyžulionių dvaro savininko, rūmų statytojo Bronislovo Korvin-Vrublevskio ir tuo pat metu gyvenusio Bronislavo Vrublevskio, baudžiamosios teisės ir proceso profesoriaus, 1925-27 m. Vilniaus Stepono Batoro rektoriaus gyvenimo faktai. Nagrinėjamas dvaras neturi sąsajų su Vilniaus universiteto teisės profesoriumi Bronislavu Vrublevskiu.

XIX dvaras buvo stambus feodalinės žemėvaldos ir žemėnaudos ūkis, su priklausomais valstiečiais ir laisvais žmonėmis. Pagrindinė jo dalis užėmė 1036 dešimtinių 1633 kv. sieksnių (lietuviškais matais 52 valakai, 27 margai, 125 rykščių, 64 rykštelių). 1847 m. inventoriuje užrašyta, kad dvaro sodyba gerame stovyje, yra vaisių sodas, dvarui priklauso 3 kaimai, 7 užusieniai, 3 nuomojamos karčemos. dvarininko namas medinis, kaip ir valstiečių gyvenami namai bei ūkiniai pastatai.

Po brolio Pranciškaus mirties, 1895 m. dvaro valdymą perėmė medicinos daktaras Bronislovas Vrublevskis Jonas. Jam perėmus nuosavybę, prasidėjo naujas dvaro etapas, buvo kuriamas jau modernus rezidencinis centras: pastatyti nauji mūriniai rūmai, įrengtas parkas, sutvarkyti vandens telkiniai ir pan. Naujiems rūmams suteiktas reprezentacinis įvaizdis. Istorizmo stiliaus geltonų plytų pastato fasadus puošia saikingos architektūrinės detalės: įvairių formų ir dydžių langų apvadai su spynomis, rūstuoti pastato kampai, traukės, balkonas, laiptai, rūmų akcentas – keturšlaidis bokštelis ant rizalito, pabrėžiantis vertikalią triaukščio statinio tūrinę erdvinę kompoziciją, interjere gausu puošybos elementų ir detalių.

Prieš Pirmąjį karą šeimininko pastangomis buvo užveistas peizažinis, pereinantis į mišką, parkas, kraštovaizdžio specialistų įvardintas kaip vienas gražiausių ir turtingiausių krašte. Vakariniame ežero krante dvaro šeimininko buvo užveistas retų, atsivežtinių spygliuočių (mėlynųjų pocūgių, maumedžių, kėnių ir pušų) medynas, kurį jis pats sodino ir puoselėjo.

1935 m. mirus Bronislovui Jonui Korvin-Vrublevskiui, dvarvietę perėmė paskutiniai jo šeiminkai – Petras ir Adelė Vrubliauskai. 1940 m. buvo nusavintos visos dvaro žemės.

Atsiradus finansiniams sunkumams, pagal sudarytus planus tarpukaryje dalis žemių buvo išparceliuota.

Po karo rūmuose apgyvendinti naujai atvykę į kraštą asmenys, pora metų vasaromis veikė vaikų stovyklos. 1958 m. rūmai su parku ežeru ir dalimi buvusio dvaro žemių perduota Vilniaus Kaulų-šąnarių tuberkuliozinei sanatorijai, vėliau reorganizuotai į ligoninę. Rūmų pastatas pritaikytas medicinos gydymo įstaigai, rekonstruotas. Ligoninė uždaryta ir iškraustyta 2003 m.

Buvusi dvaro sodybos teritorija šiuo metu apleista, tačiau galima atsekti buvusio kraštovaizdžio planavimo elementus. Hidrologinis vandens telkinys–ežeras (Vyžulionių), su jį iš visų pusių supančiu ландшаftu (krantais), greta stovinčiais rūmais bei mažesniais tvenkiniais rūmų rytinėje pusėje, parku sudaro darnią erdvinę tūrinę kompoziciją.

A. R.

L.V.

Iliustracijų sąrašas

1. Žinios apie Vyžulionys Geografijos žinyne. 1893.
2. Vyžulionių senųjų aktų rodyklė J. Sprogio kataloge.
3. Vyžulionių dvaro valstiečių 1795 m. revizijos sąrašo dalis.
4. Vrublevskių (Vroblevskių) giminės bajorystės patvirtinimo byla.
5. Pranciškaus Vrublevskio šeimos sudėtis 1849 m.
6. Išrašas apie Bronislovo - Jano Vrublevskio (Vroblevskio) krikštą Paberžės bažnyčioje.
7. Ištrauka iš Liudviko Vrublevskio testamentu.
8. Ištrauka iš 1847 m. Vyžulionių dvaro inventoriaus statistinių žinių.
9. Dalis 1856 m. Vyžulėnų dvaro plano, palivarko (*folvark*) dalis.
10. Vyžulionių dvaro žemių planas 1856 m.
11. Vyžulionių dvaro žemių planas 1892 m.
12. 1892 m. dvaro plano dalys: sodybos centras ir eksplikacija.
13. Vrublevskių šeimos sudėtis Paberžės bažnyčios parapijiečių 1912 m. sąraše.
14. 1932 m. Vyžulionių dvaro žemių parceliacijos planas.
15. 1932 m. plano paaiškinimai.
16. Vyžulionių dvaro žemių planas, b/d.
17. Vilniaus srities 1940 m. dvarų sąrašas.
18. Vilniaus apskrities dvarų žemės nusavinimo sąrašas 1940 m.
19. 1940 m. Vyžulionių dvaro sodybos aprašas.
20. Vyžulionių buvęs dvaras. 1952 m. aeronuotraukos negatyvas.
21. Tuberkuliozės sanatorija Vyžulionyse. 1977 m. fotografija.
22. A.Tauras. Iliustracija iš "Mūsų parkai", l. 131.
23. Sanatorija Vyžulionyse. A. Paslaičio 1994-1995 m. fotografija.

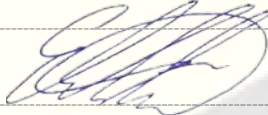
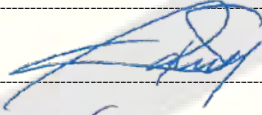
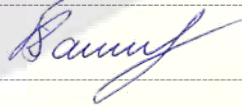
Skaitmeninti priedai

- 1 priedas Vrublevskių herbas ir genealogija.
- 2 priedas Statistika 1847 m LVIA 349-1-339.
- 3 priedas 1856 m. dvaro planas.
- 4 1892 m dvaro žemių planas.
- 5 priedas Ipotekos dokumentai, parceliacija.
- 6 priedas 1940 m. dokumentai.
- 7 priedas 1952 m. aeronuotraukos negatyvas.
- 8 priedas 1977 m. foto.
- 9 priedas A. Paslaičio 1994-1995 m. fotografijos.
- 10 priedas 1989 m. buv. dvaro genplanas žem. i-tas.
- 11 priedas A. Tauro iliustracija.
- 12 priedas I. Kačinskaitės foto 1966 m.
- 13 priedas Žem. i-tas 1990_1993 VRVA 2323-10-1817.



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
ĮM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-340
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

Duomenys apie projektuotoją	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308 Tel. 8 686 21836, info@senamiescio.lt
Objekto duomenys	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMAI (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS, Objekto unikalus Nr.4194-0323-6014 Žemės sklypas Nr.4400-1701-9126
Teritorija	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBA (KODAS 926) VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS RŪMAI (KODAS 38273)
Projekto pavadinimas	VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS, ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI
Užsakovas:	UAB „DANHAUS LT“
Byla:	SP – 0765 – 24 – PD – KT
Etapas:	KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI (PD-KT)

Direktorius		Edgar Mendelevič
Tyrimų vadovė At. Nr. 31729, 0014		Rasa Survilaitė-Stanulienė
Konstruktorius At. Nr. 0015		Ramūnas Šantaras

VILNIUS, 2024-04

**VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS,
ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMŲ
TURINYS**

Tekstinė dalis	lapas
1.	
2. Aiškinamasis raštas	7-18
Grafinė dalis	
3. Pusrūsio planas su defektų nužymėjimu M 1:125 (KT-1)	19
4. Pirmo aukšto planas su defektų nužymėjimu M 1:125 (KT-2)	20
5. Antro aukšto planas su defektų nužymėjimu M 1:125 (KT-3)	21
6. Pastogės planas su defektų nužymėjimu M 1:125 (KT-4)	22
7. Gegnių planas su defektų nužymėjimu M 1:125 (KT-5)	23
8. Zondažas nr.1 M 1:20, zondažas nr.2 M 1:20, zondažas nr.3 M 1:20, zondažas nr.4 M 1:20, zondažas nr.5 M 1:20, zondažas nr.6 M 1:20, zondažas nr.7 M 1:20 (KT-6)	24
9. Fasadas tarp ašių A-J su defektų nužymėjimu M 1:125 (KT-7)	25
10. Fasadas tarp ašių 1-10 su defektų nužymėjimu M 1:150 (KT-8)	26
11. Fasadas tarp ašių J-A su defektų nužymėjimu M 1:150 (KT-9)	27
12. Fasadas tarp ašių 10-1 su defektų nužymėjimu M 1:150 (KT-10)	28
Priedai	
13. Fotofiksacija	29-67
	68-69

**VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS,
ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Bendroji dalis.

Architektūros konstrukcijų tyrimai parengti UAB „DANHAUS LT“ užsakymu.

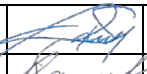
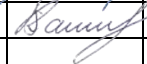
Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus – konstrukcinius tyrimus išduotas 2024-02-05 Nr. LPVS-16 /išdavė Kultūros paveldo departamentas prie KM Vilniaus teritorinis skyrius/.

Konstrukcijų tyrimai atlikti vadovaujantis pagrindiniais norminiais dokumentais:

- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 4.01.01:2007 Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 1 priedas „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“;
- Statybos techninio reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- Europos parlamento ir tarybos reglamentai (ES) Nr. 305/2011 ir Nr. 2021/241;
- Fotogrametriniais matavimais (MB Elipsus, 2023 m.) ir inventorine kadastrine medžiaga.

Tyrimų tikslas – įvertinti Vyžulionių dvaro sodybos rūmų (u.o.k. 38273) pagrindinių konstrukcijų būklę, parengti duomenis ir rekomendacijas tvarkybos darbų ir pritaikymo projektų parengimui.

Vyžulionių dvaro sodybos rūmų, Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionių vs., (un.nr.4194-0323-6014) įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas **38273**, (toliau – Rūmai); Rūmai priklauso Vyžulionių dvaro sodybos kompleksui (u.o.k. 926).

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS, ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI			
31729, 0014	PDV	R.Survilaitė-Stanulienė		2024 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
0015	Konstr	R. Šantaras		2024 01				0
Kalba	UŽSAKOVAS: UAB „DANHAUS LT“				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0765-24-PD-KT-AR			Lapas
LT								Lapų
								1
								8

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas).

Pastatas dviejų aukštų su pusrūsiu ir pastoge, kompaktinio tūrio, stačiakampio plano. Aukštų išplanavimas - be koridorinis jungtinis pastato planas: I, II a. patalpos išdėstytos aplink centrinį vestibulį. Stilius – modernas. Stogo forma – valminė, R rizalito trišlaitė, V bokštelio keturšlaitė.

Pagal taikomųjų istorinių tyrimų medžiagą Rūmai pastatyti XX a. pradžioje 1905-1907 m. , fundatorius - Bronislovui Jonui Korvin-Vrublevskis. 1940 m. nacionalizavus dvaro pastatus ir žemes, 1958 metais rūmai buvo rekonstruoti, pritaikant gydymo paskirčiai; sanatorija veikė iki 2003 metų. Iškrausčius sanatoriją pastatai nebuvo rasta jokie pritaikymo, tik 2010 m. jo naudotoju tapo socialinės globos namai; tačiau per daugelį metų nebuvo priimti jokie finansavimo ar tvarkymo sprendimai. Apleistas pastatas buvo perduotas privatizavimui ir 2023 m. VĮ „Turto bankas“ pardavė Užsakovui.



1 Pavėikslas. Pažymėtas tiriamas Vyžulionių dvaro sodybos rūmų pastatas (ištrauka iš 2023 m. topografinio plano) ir kadastrinių matavimų schemoje 1989 m.

2. Pastato konstrukcijos ir defektai.

Pamatai

Pamatai juostiniai, akmenų – plytų mūro su kalkių skiedinio rišamąją medžiaga, pamatai ~1,0-1,1 m pločio. Pastato pamatai įrengti be vertikalios ir horizontalios hidroizoliacijos. Pamatų mūras pusrūsyje drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis. Lauko sienų mūras pusrūsyje nuo 0,5 iki 2 plytų

storio ištrupėjęs, rišamasis skiedinys nerišlus ir byra. Rūmų cokolinės dalis pastato išorėje aptaisyta tašyto granito luitų apdaila. Granito luitai vietomis atšokę nuo pagrindo ir pasėdusi, tarp luitų atsivėrė 2-3 cm plyšiai. Daugelyje vietų tarp granito luitų esamos siūlės ištrupėjusios.

Sienos

Pastato sienos pilnavidurių keraminių plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Fasadų sienos geltonų pilnavidurių keraminių plytų mūro su rievėtomis siūlėmis. Plytos mūro rišamasis skiedinys pagal vizualinę charakteristiką kalkinis. Pastato laikančios sienos išilginės ir skersinės. Laikančių mūro sienų storis: pusrūsyje 2,5-3,0 plytų storio, aukštuose išorinės laikančios sienos 2,0-3,0 plytų storio, vidinės laikančios sienos 2,5 plytų storio. Sąramos arkinės ir pleištinės, mūrinės. Karnizai, horizontalios traukos ir palangės plytų mūro. Priekiniame P fasade įrengtas balkonas su ornamentuota betonine tvorele ir mediniu stogeliu atremtu ant medinių kolonų. Balkono betoninė danga sutrūkinėjusi, betonas ištrupėjęs. Stogelio metinės laikančios konstrukcijos iš išorės apkaltos medinėmis dailylentėmis. Dailylentės pažeistos puvinio ir išsikraipiusios. Fasaduose dominuoja stambūs, lakoniškų formų langų apvadai, tarpusavyje apjungiami vertikalių traukų bei dekoruoti rustais statinio kampai. Fasado sienų keraminių plytų mūras įmirkęs lietvamzdžių išdėstymo vietose, atskirose fasadų vietose plytos eroduotos. Fasadų cokolinė dalis tinkuota virš tašyto granito luitų apdailos. Cokolio dalies ir fasadų puošybos elementų tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra. Dėl kiauros stogo dangos, karnizų dalies tinkas pažeistas drėgmės ir ištrupėjęs, atsidengęs plytų mūras eroduotas, siūlių skiedinys – išdūlėjęs.

Sovietmečio laikotarpiu prie rūmų buvo pristatyti priestatai tarp ašių 1-3 ir I-J. Galima daryti prielaidą, kad priestatai užstatyti ant buvusio balkono arba oranžerijos (ar lauko laiptų, kt. rizalitinių pastato elementų), padidinant pastato tūrį. Sienos išmūrytos iš geltonų keraminių skylėtų plytų apdailinio mūro, 1,5-2 plytų storio. Priestatų fasadai plokštuminiai, įrengti be puošybos elementų, langų angos su arkinėmis sąramomis. Stogo pratekėjimų vietose mūras ištrupėjęs.

Lauko sienų mūras pusrūsyje keraminių plytų mūro, nuo 0,5 iki 2 plytų storio ištrupėjęs, rišamasis skiedinys nerišlus ir byra. Išorinių sienų tinkas (vietomis su visa menkaverčių sanmazgų keramikinių plytelių apdaila) atšokęs nuo pagrindo ir nukritęs. Atsidengęs mūras pažeistas drėgmės, eroduotas ir užterštas tirpiomis druskomis. Vidinių sienų mūras ir tinkas iki ~1,0 m nuo grindų lygio pažeistas drėgmės ir užterštas tirpiomis druskomis, tinkas nerišlus ir byra, atskirose vietose tinkas nukritęs.

Pertvaros pastate pokarinio laikotarpio - silikatinių plytų mūro, 0,5 pl. storio ir autentiškos statybos laikotarpio - medinės karkasinės tinkuotos ant balanų. Dėl aukštos santykinės drėgmės rūsyje medinių karkasinių sienų konstrukcijos pažeistos puvinio. Dėl dalies pusrūsio perdangų viršnorminių įlinkių ir deformacijų, pertvaros sutrūkinėjusios ir pasėdusios, perdangų ir pertvarų jungimosi vietose atsivėrę plyšiai, tinkas tose vietose atšokęs ir vietomis nukritęs.

Perdangos

Perdangos pusrūsyje – mūrinių skliautukų įrengtų tarp I 140÷180x70÷90 mm metalinių sijų. Skliautukai 0,5 plytos storio, tinkuoti. Perdangos sijos pažeistos korozijos, tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir vietomis nukritęs. Pusrūsio perdanga tarp ašių 3-4 ir C-D metalinės sijos stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Dėl metalinių sijų pažeidimų, perdangos konstrukcija stipriai išlinkusi, perdanga turi avarinę būklės požymių. Perdanga šiuo metu išramstyta mediniais 100x100 mm statramsčiais.

Pirmo aukšto perdangos tarp ašių 4-7 ir I-J gelžbetoninė su ~180x90 mm metalinėmis sijomis, išdėstytomis ~1,1 m žingsniu. Tarp metalinių sijų įrengtas ~10 cm betono sluoksnis. Perdangų metalinės sijos veikiamos kintamų apkrovų ir dėl nepakankamo sijų standumo išilgai sijų, gelžbetoninėje perdangoje atsivėrė plyšiai. Gelžbetoninės perdangos iš apačios tinkuotos 1-2 cm storio tinko sluoksniu. Perdanga tarp ašių 1-3 įrengta iš surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių su tarpuose įrengtomis ~180(h)x90 mm metalinėmis sijomis. Perdanga tarp ašių 3-4 ~180x90 mm metalinių sijų, išdėstytų ~0,9-1,0 m žingsniu su tarpuose įrengtu 35 mm storio lentų paklotu ir statybinio laužo užpildu ant lentų viršaus. Perdanga tarp ašių 4-7 ir D-F gelžbetoninė su ~180x90 mm metalinėmis sijomis, išdėstytomis ~0,9 m žingsniu. Kitur perdangos medinių ~260÷280(h)x220÷230 mm perdangos sijų įrengtų ~0,8÷0,9 m žingsniu. Tarp perdangos sijų įrengtas ~10 mm samanų, ~150 mm šlako ir statybinio laužo sluoksniai. Sluoksnis įrengti ant ~40 mm storio lentų pakloto. Perdangos sijos vietomis pažeistos puvinio ir kirvarpų, stogo pratekėjimų vietose perdangos sijos visiškai supuvusios.

Antro aukšto perdangos medinių ~240(h)x200 mm perdangos sijų įrengtų ~1,0-1,1 m žingsniu. Tarp ašių 5-6 ir A-D tarp perdangos sijų įrengtas ~10 mm samanų ir ~150 mm šlako ir statybinio laužo sluoksnis. Sluoksnis įrengti ant ~40 mm storio lentų pakloto. Ant perdangos sijų įrengta ~30 mm storio grindinių lentų danga.

Pastogėje statybinio laužo užpildas pašalintas, atidengtas lentų paklotas vietomis pažeistas drėgmės, tarp ašių 1-4 ir C-E visiškai supuvęs. Pastato rekonstravimo metu XX a. antroje pusėje, didžioji dalis antro aukšto medinės perdangos sijų pakeista naujai. Sijos įrengtos iš pjautos medienos, sijų galai mūre apvynioti su ruberoido dangą. Tarp ašių 4-7 ir G-I dėl didelio tarpatramio, medinės perdangos sijos pakeistos metalinėmis I 220(h)x105 mm dvitėjinėmis sijomis. Stogo atrėmimo vietose perdangos konstrukcijos įlinkusios, įlinkiai siekia iki ~20÷25 cm (didesni negu 1/50 tarpatramio). Antro aukšto perdangos konstrukcijos turi avarinę būklės požymių.

Medinės perdangos iš apačios tinkuotos ant balanų ir ~25-30 mm lentų pakloto. Atskirose patalpose, ant sienų ties lubomis išlikę gipsiniai puošybos elementai, vietomis liptiniai pažeisti drėgmės ir eroduoti. Aukštų perdangų metalinės ir medinės sijos atremtos ant išilginių ir skersinių

laikančių sienų. Dėl perdangų įlinkių ir stogo pratekėjimų, tinko sluoksnis lubose pažeistas drėgmės, sutrūkinėjęs, atšokęs nuo pagrindo ir vietomis nukritęs.

Grindys

Grindų konstrukcijoms ir jų būklei nustatyti, grindų konstrukcijose buvo atidengti 6 zondažai:

Zondažas nr.1. Pusrūsyje grindys, ant sutankinto grunto įrengtas 7 cm betono sluoksnis su 1 cm keraminių plytelių apdaila. Grindų konstrukcija įrengta be hidroizoliacinio sluoksnio. Danga vietomis pasėdusi, betonas sutrūkęs, plytelių danga atšokusi nuo pagrindo;

Zondažas nr.2. Eglute išklotos medinės grindinės lentos, įrengtos ant medinių 60(h)x180 mm gulekšnių, išdėstytų ~30 cm žingsniu. Gulekšniai pakloti ant statybinio laužo ir mūrinių skliautukų tarp metalinių sijų. Gulekšniai ir grindinės lentos pažeistos puvinio, vietomis grindų konstrukcija įlinkusi. Dalyje patalpų išlikęs skydinis parketas. Parketas prastos būklės, susidėvėjęs ir daugumoje vietų pažeistas puvinio (buv. gydymo paskirties patalpose naudojant dažną, šlapią patalpų valymą);

Zondažas nr.3. 3 cm storio medinės grindinės lentos įrengtos ant medinių 100(h)x180 mm gulekšnių, išdėstytų ~50-60 cm žingsniu. Gulekšniai pakloti ant statybinio laužo ir mūrinių skliautukų tarp metalinių sijų. Grindų konstrukcija įlinkusi, lentos susidėvėjusios dėl netinkamos eksploatacijos (buv. gydymo paskirties patalpose naudojant dažną, šlapią patalpų valymą);

Zondažas nr.4. Šalia mūro sienos įrengta medinė pirmo aukšto perdanga: perdangos sijos ~280(h)x220 mm skerspjūvio, atidengtos sijos dalis visiškai supuvusi. Tarp sijų įrengtas molio ir statybinio laužo užpildas. Ant perdangos sijų įrengtos grindinės lentos vietomis pažeistos puvinio, grindų konstrukcija išlinkusi;

Zondažas nr.5. Zondažo vietoje perdanga metalinių sijų, su ~35 mm storio lentų paklotu tarp metalinių 240(h)x115 mm dvitėjinių sijų. Ant lentų pakloto įrengtas ~150 mm keramzito ir statybinio laužo užpildas. Ant metalinių sijų įrengti 100(h)x70 mm gulekšniai ir 30 mm medinių grindinių lentų paklotas. Grindinės lentos pažeistos puvinio, grindų konstrukcija įlinkusi;

Zondažas nr. 6. Antro aukšto perdanga medinių perdangos sijų 240(h)x200 mm, išdėstytų ~1,0 m žingsniu. Tarp sijų ant 35 mm lentų pakloto, įrengtas ~150 mm samanų ir statybinio laužo užpildas. Ant sijų įrengti mediniai gulekšniai 150(h)x40 mm ir 40 mm medinių grindinių lentų paklotas.

Laiptai

Koridoriaus patalpoje laiptų pakopos betoninės su 4 cm betoninėmis, marmurą imituojančiomis antpakopėmis. Antpakopės vietomis sutrūkinėjusios, atšokusios nuo pagrindo, vietomis atskilusios. Pakopų nuskilimai nekokybiškai remontuoti remontiniais betono mišiniais.

Vestibiulyje laiptai vedantys į antrą aukštą - gelžbetoniniai su 4 cm marmurą imituojančiomis betoninėmis antpakopėmis ir augalinio motyvo kalto metalo laiptų turėklais. Antpakopės vietomis sutrūkinėjusios, atšokusios nuo pagrindo, vietomis atskilusios. Pakopų nuskilimai nekokybiškai

remontuoti remontiniais betono mišiniais. Kalto metalo laiptų turėklai deformuoti, dalies turėklų fragmentų nėra.

Šoninės laiptinės laiptai iš surenkamų betoninių pakopų atremtų ant metalinių 150x70 mm laiptasijų. Pakopos apklijuotos akmens masės plytelėmis. Turėklai metaliniai su mediniais porankiais. Rūsyje laiptasijos išlinkusios, stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Laiptų konstrukcija rūsyje išramstyta mediniais spyriais.

Paradiniai lauko laiptai - betoniniai su apdailinėmis natūralaus akmens antpakopėmis ant viršaus ir betoniniais ornamentuotais turėklais. Laiptų betonas ištrupėjęs, antpakopės sutrūkinėjusios ir atšokusios nuo pagrindo, dalies antpakopių nėra. Ornamentuoto turėklo viršutinės dalies betono netektys atstatytos silikatinėmis plytomis. Plytų mūras pažeistas drėgmės ir sutrūkęs, tinko apdaila nukritusi, ornamentuoto turėklo betonas vietomis ištrupėjęs. Vakarinio fasado laiptai betoniniai, betonas sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs.

Stogas

Vyžulionių dvaro sodybos rūmų stogas valminis, R rizalito trišlaitis, V bokštelio keturšlaitis. Stoge įrengti trikampiai stoglangiai, tipiniai gaminiai, skirti palėpės vėdinimui. Nuo ežero pusės fasado centre įkomponuotas bokšto stogas su aukšta smaile bei smarkiai išsikišusiu kraigu remiamu kronšteinais. Pietiniame fasade matomi mediniai konstrukciniai elementai, gaubiantys balkono erdvę. Mediniai elementai apkalti medinėmis dailylentėmis. Pagrindinio stogo konstrukcija ramstinė su ~40° nuolydžiu. Stogo danga ir medinė laikančios konstrukcijos pertvarkytos XX a. antroje pusėje, keičiant pažeistas gegnes naujomis, vietomis panaudojant esamas gegnes. Pagrindinės laikančios konstrukcijos gegnės, statramsčiai, ilginiai ir mūrtašiai. Gegnės 180(h)x140 mm skerspjūvio, išdėstytos ~1,0 m žingsniu. Virš naujai įrengto priestato, tarp ašių 1-3 gegnės 140(h)x40 mm skerspjūvio, išdėstytos ~1,0÷1,1 m žingsniu. Statramsčiai 170x120÷140 mm, išdėstyti kas 1-2 gegne, atremti į ~180(h)x170 mm (apatinis) ir ~140(h)x120 mm (viršutinis) ilginis. Mūrtašiai ~200x200 mm skerspjūvio. Stogo dalyje tarp ašių G-I stogo geometrija pažeista, stogo konstrukcija įlinkusi. Stogo konstrukcija nepakankamo stiprumo ir standumo, šioje vietoje gegnių įlinkiai ~15÷20 cm, didesni nei 1/50 tarpatramio. Stogo konstrukcija remiasi ant išlinkusios ir avarinės būklės požymių turinčios antro aukšto perdangos konstrukcijų. Susidėvėjusios stogo dangos pratekėjimų vietose medinės konstrukcijos pažeistos puvinio. Esami stogo konstrukcijų sujungimo mazgai įrengti netinkamai, mazguose atsiradę ~2-4 cm laisvumai. Stogo danga: cinkuotos skardos lakštų paklotų ant išretinto grebėstų pakloto. Danga susidėvėjusi, pažeista korozijos ir laidži krituliams. Vakarinio fasado bokštas dengtas rombo formos cinkuotos skardos plokštelių danga. Danga susidėvėjusi, pažeista korozijos ir laidži krituliams, plokštelių kampai atsilenkę.

Dūmtraukiai keraminių plytų mūro, netinkuoti. Viršutinės dalies mūras nerišlus ir ištrupėjęs. Mūro siūlės pažeistos drėgmės nerišlios ir byra. Silikatinė plytų mūro, didžiausias raudonų plytų ir

mišraus mūro dūmtraukis įrengtas sovietmečio laikotarpiu. Dūmtraukių apskardinimai susidėvėję ir pažeisti korozijos, dalies dūmtraukių apskardinimų nėra.

Kritulių nuvedimo sistema organizuota, nekanalizuota. Lietloviai antstoginiai, lietvamzdžiai cinkuotos skardos, apvalūs ~Ø110 mm skerspjūvio. Lietvamzdžiai nesandarūs ir laidūs krituliams, drėkina fasadų mūrą. Didžioji dalis lietvamzdžių pakeisti naujais. Antstoginiai lietloviai deformuoti ir nesandarūs.

3. Išvados.

Atlikus Vyžulionių dvaro sodybos rūmų, Vilniaus rajono sav., Paberžės sen., Vyžulionių vs., (un.nr.4194-0323-6014) konstrukcijų tyrimus nustatyta:

3.1. Pamatai. Pastato pamatai įrengti be vertikalios ir horizontalios hidroizoliacijos. Pamatų mūras pusrūsyje drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis. Lauko sienų mūras pusrūsyje nuo 0,5 iki 2 plytų storio ištrupėjęs, rišamasis skiedinys nerišlus ir byra. Granito luitai vietomis atšokę nuo pagrindo ir pasėdusi, tarp luitų atsivėrė 2-3 cm plyšiai. Daugelyje vietų tarp granito luitų esamos siūlės ištrupėjusios. Drėgminių defektų pamatuose atsiradimo priežastis, netvarkinga ir nekanalizuota kritulių nuvedimo sistema, hidroizoliacijos nebuvimas pamatuose.

Siūloma atliekant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, įrengti vertikalią hidroizoliaciją, sustabdyti cokolio granito luitų apdailos sėdimus ir organizuoti kritulių nuvedimą nuo pastato.

3.2. Sienos. Pastato sienos pilnavidurių keraminių plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Fasadų sienos geltonų pilnavidurių keraminių plytų mūro su rievėtomis siūlėmis. Fasado sienų keraminių plytų mūras įmirkęs lietvamzdžių išdėstymo vietose, atskirose fasadų vietose plytos eroduotos. Cokolio dalies ir fasadų puošybos elementų tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra. Dėl kiauros stogo dangos, karnizų tinkas pažeistas drėgmės ir ištrupėjęs, atsidengęs plytų mūras eroduotas, siūlių skiedinys – išdūlėjęs. Sovietmečio laikotarpiu prie rūmų buvo pristatyti priestatai tarp ašių 1-3 ir I-J. Galima daryti prielaidą, kad priestatai užstatyti ant buvusio balkono arba oranžerijos (ar lauko laiptų, kt. rizalitinių pastato elementų), padidinant pastato tūrį. Sienos išmūrytos iš keraminių skylėtų plytų mūro, 1,5-2 plytų storio. Fasadai įrengti be puošybos elementų, langų angos su arkinėmis sąramomis. Stogo pratėjimų vietose mūras ištrupėjęs.

Siūloma atliekant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, atstatyti ir fragmentiškai restauruoti fasado sienų autentišką keraminių plytų mūrą, atstatyti mūro siūles ir cokolinės dalies tinką. Į vietas atstatyti cokolinės dalies tašyto granito luitus, išsaugant pamato su tinkuotomis plytų mūro pusrūsio sienomis ir tašytų granito luitų cokolio vertingąsias savybes.

Lauko sienų mūras pusrūsyje keraminių plytų mūro, nuo 0,5 iki 2 plytų storio ištrupėjęs, rišamasis skiedinys nerišlus ir byra. Išorinių sienų tinkas (vietomis su plytelių apdaila) atšokęs nuo pagrindo ir nukritęs, atsidengęs mūras pažeistas drėgmės, eroduotas ir užterštas tirpiomis druskomis. Vidinių sienų mūras ir tinkas iki ~1,0 m nuo grindų lygio pažeistas drėgmės ir užterštas tirpiomis druskomis, tinkas nerišlus ir byra, atskirose vietose tinkas nukritęs. Išorinių sienų mūras pusrūsyje turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 2.2. poz., lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio).

Siūloma atliekant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, atstatyti ir fragmentiškai restauruoti pusrūsio sienų keraminių plytų mūrą, netektis atstatant tų pačių matmenų pilnavidurėmis keraminėmis plytomis. Išorinių sienų tinką atstatyti sanuojančia sistema.

Dėl pusrūsio perdangų viršnorminių įlinkių ir deformacijų, pertvaros sutrūkinėjusios ir pasėdusios, perdangų ir pertvarų jungimosi vietose atsivėrę plyšiai, tinkas tose vietose atšokęs ir vietomis nukritęs.

Rekomenduojama demontuoti silikatinių plytų mūro, 0,5 pl. storio pertvaras, o medinės karkasines tinkuotas ant balanų pertvaras tvarkyti pagal polichrominių tyrimų išvadas.

3.3. Perdangos. Pusrūsyje perdangos mūrinių skliautukų tarp I 140÷180x70÷90 mm metalinių sijų. Skliautukai 0,5 plytos storio, tinkuoti. Perdangų sijos pažeistos korozijos, tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir vietomis nukritęs. Pusrūsio perdanga tarp ašių 3-4 ir C-D metalinės sijos stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Dėl metalinių sijų pažeidimų, perdangos konstrukcija stipriai išlinkusi. Perdanga šiuo metu išramstyta mediniais 100x100 mm statramsčiais. Dėl metalinių sijų pažeidimų, perdangos konstrukcija stipriai išlinkusi. Dalis perdangos konstrukcijų pusrūsyje turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 4.4. poz., metalinių elementų korozija, dėl kurios suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis).

Siūloma pusrūsio perdangų konstrukcijas stiprinti arba keisti monolitiniu gelžbetoniu, išsaugant perdangas tik geriausiai išlikusiose patalpose. Remontuoti tinkuoto plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų perdangas pagal fiksuotas vertingasias savybes.

Pirmojo aukšto perdanga tarp ašių 4-7 ir I-J gelžbetoninė su ~180x90 mm metalinėmis sijomis, išdėstytomis ~1,1 m žingsniu. Tarp metalinių sijų įrengtas ~10 cm betono sluoksnis. Perdangų metalinės sijos veikiamos kintamų apkrovų ir dėl nepakankamo sijų standumo išilgai sijų, gelžbetoninėje perdangoje atsivėrę plyšiai. Perdanga tarp ašių 1-3 įrengta iš surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių su tarpuose įrengtomis ~180(h)x90 mm metalinėmis sijomis, perdanga nevertinga. Perdangos įrengtos XX a. antroje pusėje pertvarkant pastato funkciją. Perdanga tarp ašių 3-4 ~180x90 mm metalinių sijų, išdėstytų ~0,9-1,0 m žingsniu su tarpuose įrengtu 35 mm storio lentų paklotu ir statybinio laužo užpildu ant lentų viršaus. Perdanga tarp ašių 4-7 ir D-F gelžbetoninė su

~180x90 mm metalinėmis sijomis, išdėstytomis ~0,9 m žingsniu. Kitur perdangos medinių ~260÷280(h)x220÷230 mm perdangos sijų įrengtų ~0,8-0,9 m žingsniu. Perdangos sijos vietomis pažeistos puvinio ir kirvarpų, stogo pratekėjimų vietose perdangos sijos visiškai supuvusios. Antro aukšto perdangos medinių ~240(h)x200 mm perdangos sijų įrengtų ~1,0-1,1 m žingsniu. Paklotas tarp ašių 1-4 ir C-E visiškai supuvęs. Pastato rekonstravimo metu XX a. antroje pusėje, didžioji dalis antro aukšto medinės perdangos sijų pakeista naujai. Sijos įrengtos iš pjautos medienos, sijų galai mūre apvynioti su ruberoido danga. Tarp ašių 4-7 ir G-I dėl didelio tarpatramio, medinės perdangos sijos pakeistos metalinėmis I 220(h)x105 mm dvitėjinėmis sijomis. Stogo atrėmimo vietose perdangos konstrukcijos įlinkusios, įlinkiai siekia iki ~20÷25 cm (didesni negu 1/50 tarpatramio). Dalis pirmo ir antro aukšto perdangų konstrukcijos turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 4.1. poz.). Esamos pirmo ir antro aukšto medinės perdangų sijos yra nepakankamo stiprumo ir neužtikrina vieno iš esminių statinio reikalavimų nurodytų STR 2.01.01(I) „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ – mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Siūloma blogos būklės perdangas keisti naujomis gelžbetoninėmis perdangomis.

3.4. Grindys. Pusrūsyje grindys, ant sutankinto grunto įrengtas 7 cm betono sluoksnis su 1 cm keraminių plytelių apdaila. Grindų konstrukcija įrengta be hidroizoliacinio sluoksnio. Danga pasėdusi, betonas sutrūkęs, vietomis plytelių danga atšokusi.

Siūloma atlikti rūšio grindų sluoksnių demontavimą ir įrengti naujas grindų konstrukcijas, kartu įrengiant izoliacinius sluoksnius.

Pirmo aukšto grindys medinių grindinių lentų ir skydinio parketo. Dangos daugelyje vietų pažeistos puvinio, pasėdusios ir susidėvėjusios. Kitur ant mūrinių skliautukų perdangos įrengtas betono sluoksnis su keraminių (metlacho) plytelių danga ant viršaus. Vietomis grindų konstrukcija pasėdusi, plytelės suskilinėjusios ir atšokusios nuo pagrindo.

Siūloma tvarkant perdangas įrengti naujas grindų konstrukcijas ant stabilų pagrindų.

Antrame aukšte ~35 mm storio grindinės lentos įrengtos ant gulekšnių ~130x35(h) mm paklotų ant perdangos sijų. Grindų lentos pasėdusios ir linguoja.

Siūloma tvarkant perdangas įrengti naujas grindų konstrukcijas ant stabilų pagrindų.

3.5. Laiptai.

Koridoriaus ir vestibulio laiptai betoniniai su 4 cm betoninėmis marmurą imituojančiomis antpakopėmis. Antpakopės vietomis sutrūkinėjusios, atšokusios nuo pagrindo, vietomis atskilusios. Pakopų nuskilimai nekokybiškai remontuoti remontiniais betono mišiniais. Antpakopės nesaugios

naudojimui, turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 7.3. poz.). Kalto metalo laiptų turėklai deformuoti, dalies turėklų fragmentų nėra.

Siūloma demontuoti remontinius betoninius intarpus ir įrengti naujas antpakopes, restauruoti augalinio motyvo kalto metalo turėklus su mediniu profiliuotu porankiu.

Vakarinės šoninės laiptinės laiptai iš surenkamų betoninių pakopų atremtų ant metalinių 150x70 mm laiptasijų. Metalinės laiptasijos išlinkusios, pusrūsyje stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Laiptų konstrukcijos pusrūsyje išramstytos mediniais spyriais. Laiptų konstrukcija turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 7.2. poz., plyšiai laiptasijų ir tempių suvirinimo siūlėse, įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio).

Siūloma metalines laiptasijas keisti naujomis metalinėmis konstrukcijomis, išsaugant betoninių laiptų su metaliniais turėklais ir profiliuotu mediniu porankiu V šoninėje laiptinėje tipą.

Paradiniai lauko laiptai: betoniniai su apdailinėmis natūralaus akmens antpakopėmis ant viršaus ir betoniniais ornamentuotais turėklais. Laiptų betonai ištrupėjęs, antpakopės sutrūkinėjusios ir atšokusios nuo pagrindo, dalies antpakopių nėra. Betoninio ornamentuoto turėklo viršutinės dalies betono netektys atstatytos silikatinėmis plytomis. Plytų mūras pažeistas drėgmės ir sutrūkęs, tinko apdaila nukritusi, ornamentuoto turėklo betonai suskilę ir ištrupėjęs.

Siūloma atlikti tvarkomuosius statybos darbus, įrengiant natūralaus akmens luitų (kaip ir cokolis) masyvo lauko laiptus, kadangi lauko sąlygomis priklijuojamos akmens pakopos neužtikrins ilgaamžiškumo, restauruoti ornamentuotus turėklus.

3.6. Stogas. Stogo dalyje tarp ašių G-I stogo geometrija pažeista, stogo konstrukcija įlinkusi. Stogo konstrukcija nepakankamo stiprumo ir standumo, šioje vietoje gegnių įlinkiai ~15÷20 cm, didesni nei 1/50 tarpatramio. Stogo konstrukcija remiasi ant išlinkusios ir avarinės būklės požymių turinčios antro aukšto perdangos konstrukcijų. Stogo konstrukcijos tarp ašių G-I turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedą. Stogo pratekėjimų vietose medinės konstrukcijos pažeistos puvinio. Esami stogo konstrukcijų sujungimo mazgai įrengti netinkamai, mazguose atsiradę ~2-4 cm laisvumai. Stogo cinkuota danga susidėvėjusi, pažeista korozijos ir laidų krituliams. Vakarinio fasado bokšto rombo formos cinkuotos skardos plokštelių danga pažeista korozijos ir laidų krituliams, plokštelių kampai atsilenkę. Esamos stogo konstrukcijos yra nepakankamo stiprumo ir neužtikrina vieno iš esminių statinio reikalavimų nurodytų STR 2.01.01(I) „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ – mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Stogo danga ir medinė konstrukcija nėra autentiška ir originali, siūloma keisti nauja konstrukcija pagal saugomą tipą, užtikrinant dangų sandarumą, mechaninį pastovumą ir

ilgaamžiškumą. Atstatyti stogo tarp ašių G-I geometriją, keisti stogo dangą, įrengiant naujus paklotus ir antrą difuzinės plėvelės dangą, išlaikant skardos dangos medžiagiškumą.

3.7. Dūmtraukiai. Silikatinių plytų mūro, didžiausias raudonų plytų ir mišraus mūro dūmtraukiai įrengti sovietmečio laikotarpiu. Dūmtraukių viršutinės dalies mūras nerišlus ir ištrupėjęs. Mūro siūlės pažeistos drėgmės nerišlios ir byra. Dūmtraukių apskardinimai susidėvėję ir pažeisti korozijos, dalies dūmtraukių apskardinimų nėra.

Siūloma atliekant tvarkomuosius statybos darbus, remontuoti istorinių dūmtraukių keraminių plytų mūrą, atstatant plytų netektys, išlaikant molio plytų mūro virš stoginės dalies dūmtraukių tipą.

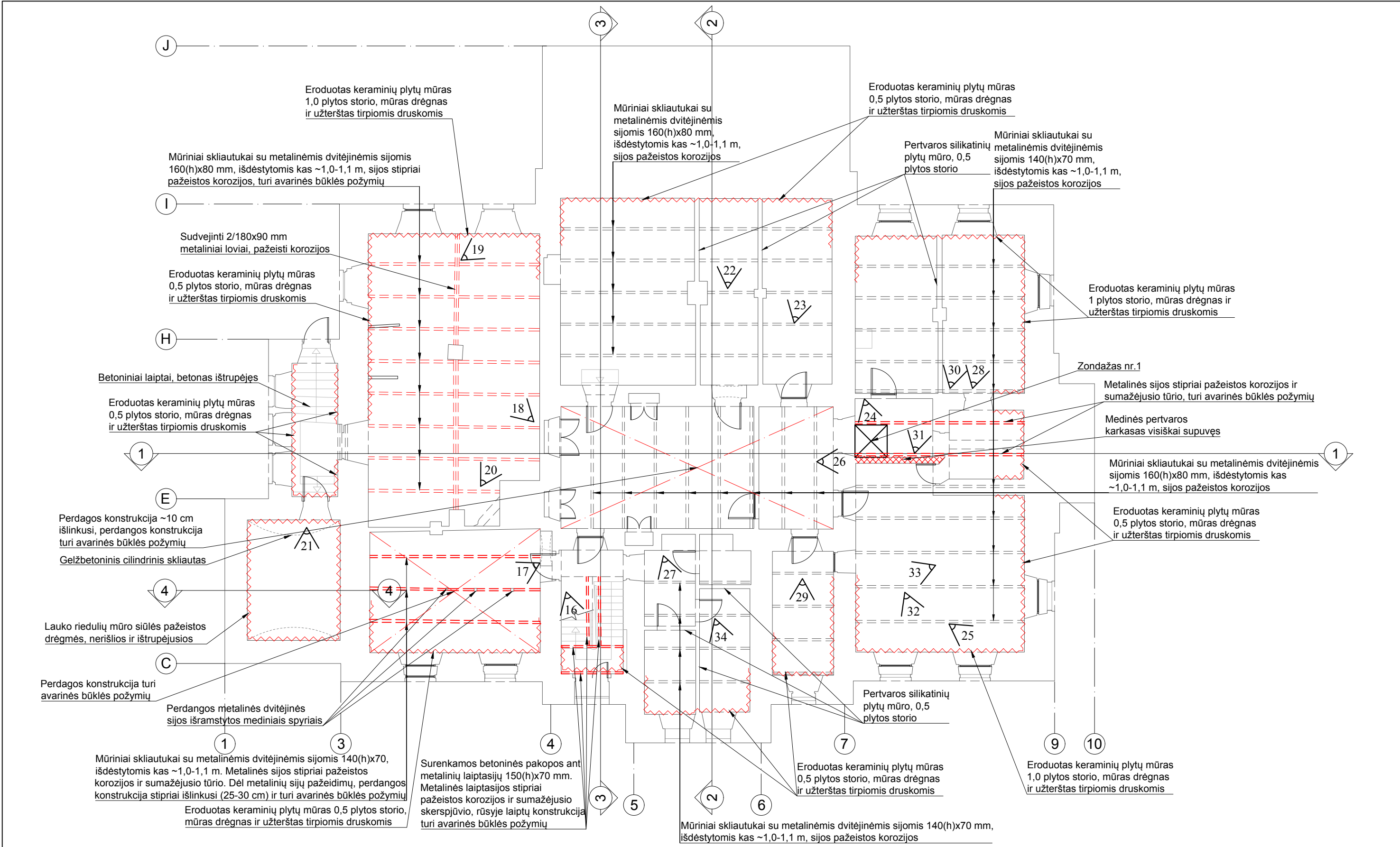
3.8. Kritulių nuvedimas. Lietvamzdžiai nesandarūs ir laidūs krituliams, drėkina fasadų mūrą. Didžioji dalis lietvamzdžių pakeisti naujais. Antstoginiai lietloviai deformuoti ir nesandarūs.

Siūloma atliekant tvarkomuosius statybos darbus, keisti kritulių surinkimo ir nuvedimo sistemą, kanalizuoti lietvamzdžius arba organizuoti kritulių nuvedimą nuo pastato.

4. Pasiūlymai projektui rengti:

- 4.1. Vertikalios hidroizoliacijos įrengimas pastato perimetru;
- 4.2. Fasadų keraminių plytų mūro atstatymas ir fragmentinis restauravimas;
- 4.3. Cokolinės dalies tašyto granito luitų remontas ir atstatymas į buvusias vietas;
- 4.4. Fasadų cokolinės dalies tinko remontas ir netekčių atstatymas;
- 4.5. Pusrūsio tinkuoto plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų perdangų stiprinimas arba perdangos keitimas gelžbetonine perdanga užtikrinant pastato standumą pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus;
- 4.6. Pusrūsio grindų sluoksnio demontavimas ir atstatymas, kartu įrengiant izoliacinį sluoksnį;
- 4.7. Pusrūsio mūro sienų fragmentinis restauravimas, mūro netekčių atstatymas. Išorinių sienų tinkavimas sanuojančios tinko sistema;
- 4.8. Pagrindinių lauko laiptų tvarkyba, natūralaus akmens luitų (kaip ir cokolis) masyvo lauko laiptus įrengimas ant stabilaus pagrindo, Betoninių ornamentuotų turėklų remontas, atstatant betono netektis ir turėklų buvusias formas;
- 4.9. Šoninių lauko laiptų betono tvarkyba, betono netekčių atstatymas;
- 4.10. I a. koridoriaus laiptų tvarkyba, antpakopių keitimas;
- 4.11. Vestibiulio pagrindinių laiptų remontas ir restauravimas, antpakopių keitimas; augalinio motyvo kalto metalo laiptų turėklų remontas, netekčių atstatymas ir prarastų elementų atkūrimas;

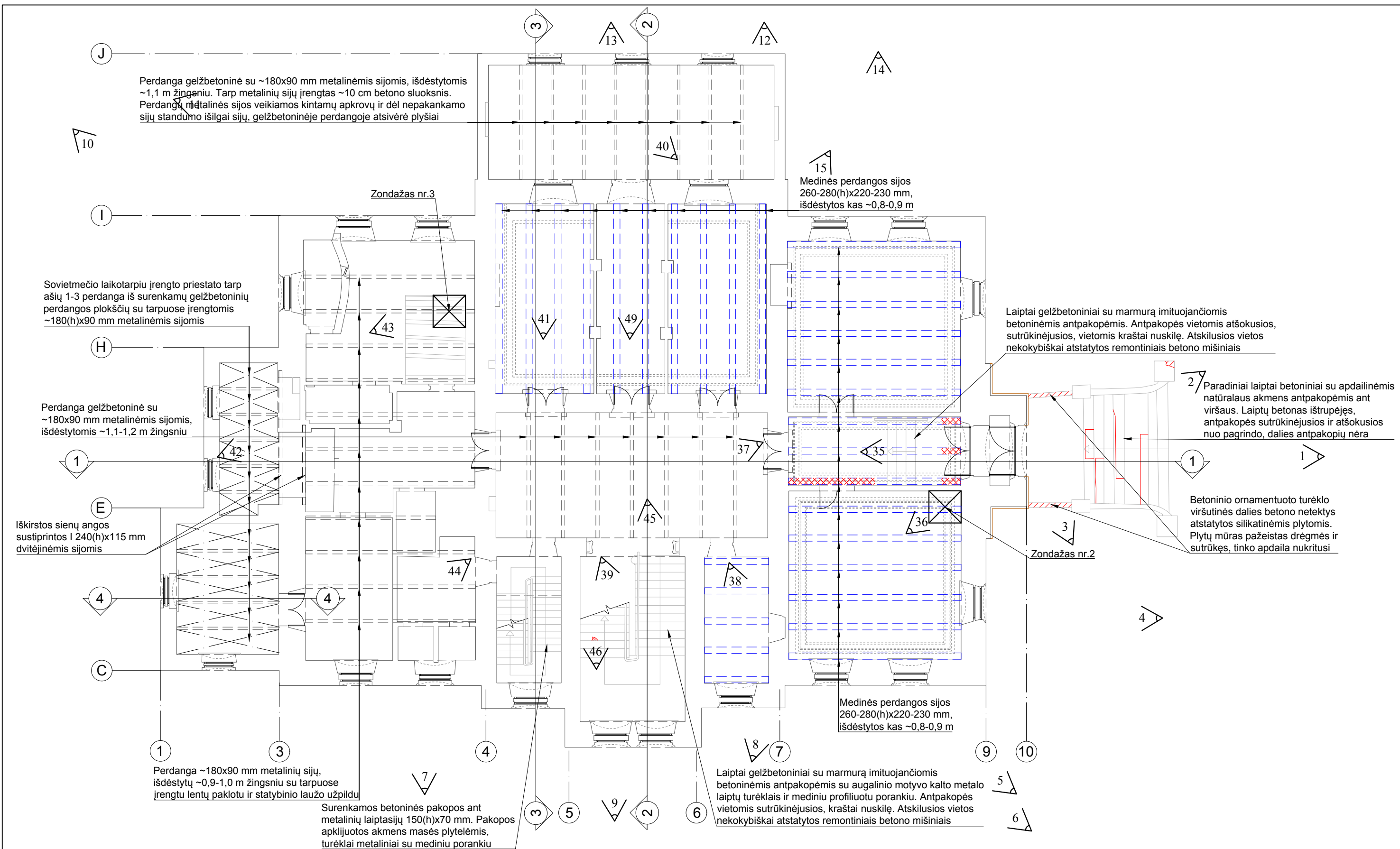
- 4.12. Šoninių laiptų tvarkyba metalinių laiptasijų stiprinimas metalais arba keitimas naujomis metalinėmis konstrukcijomis, sutvarkant metalinius turėklus ir profiliuotą medinį porankį;
- 4.13. Medinių perdangų keitimas, rekomenduojama įrengti gelžbetonines perdangas, nepažeidžiant saugomo polichrominio dekorą;
- 4.14. Nepakankamo stiprumo, puvinio pažeistų medinių stogo laikančių konstrukcijų konstrukcijų keitimas, stogo geometrijos atstatymas;
- 4.15. Stogo dangų keitimas į naują stogo dangą, naujo pakloto įrengimas ir antros difuzinės plėvelės dangos įrengimas;
- 4.16. Sniego gaudytuvų įrengimas visu karnizų perimetru;
- 4.17. Dūmtraukių kaminų plytų mūro remontas ir netekčių atstatymas, dūmtraukių viršutinės dalies apskardinimas;
- 4.18. Naujos kritulių surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas, kanalizuojant lietvamzdžius arba organizuojant kritulių nuvedimą nuo pastato.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

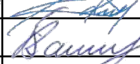
- Eroduotas keraminių plytų mūras 0,5-1,0 plytos storio, mūras drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis
- Mediena pažeista puvinio
- Rūsio perdangos metalinės dvitėjinės sijos 140(h)x70 mm, pažeistos korozijos
- Rūsio perdangos metalinės dvitėjinės sijos 140(h)x70 mm, stipriai pažeistos korozijos ir turi avarinės būklės požymių
- Nuotraukos numeris ir vieta
- Zondu numeris ir vieta

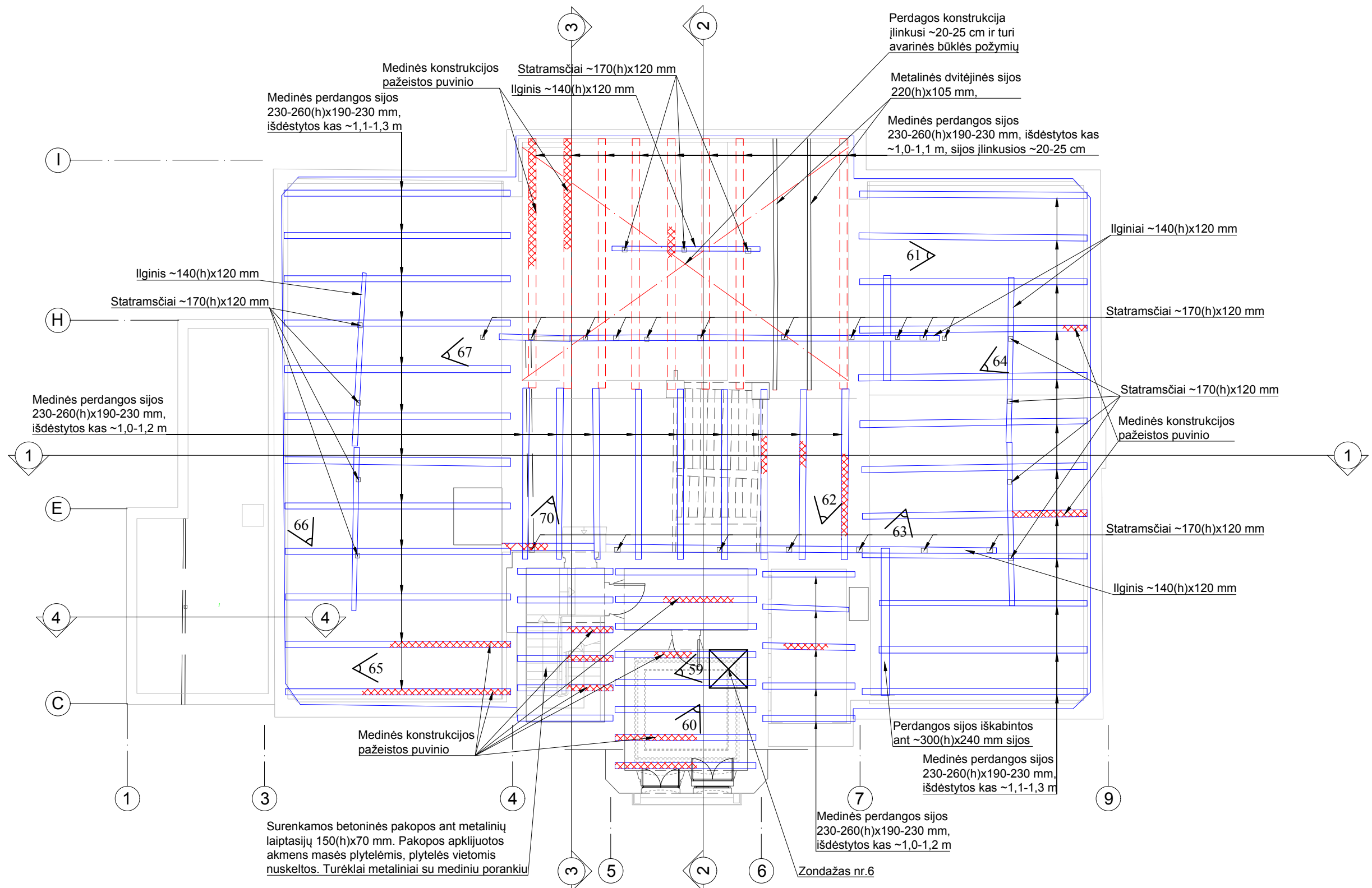
Atestat. Nr.		UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"		VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS, ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI		
KPD 0014 31729	SK PDV	R.Survilaitė-Stanulienė	2024 02	PUSRŪSIO PLANAS SU DEFECTŲ NUŽYMĖJIMU M 1:125		
KPD 0015	Konstr.	R.Šantaras	2024 02			
LT	Užsakovas: UAB „DANHAUS LT“			SP-0765-24-PD-KT-1	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

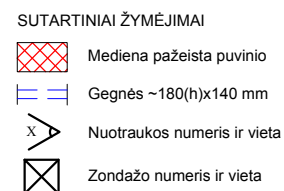
- Betoninio ornamentuoto turėklo betono netektys, tinko apdailos defektai
- Mediena pažeista puvinio
- Medinės perdangos sijos 260-280(h)x220-230 mm
- Perdanga ~180x90 mm metalinių sijų, išdėstytų ~0,9-1,0 m žingsniu
- Nuotraukos numeris ir vieta
- Zondažo numeris ir vieta

Atestat. Nr.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS, ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI				
KPD 0014 31729	SK PDV	R.Survilaitė-Stanulienė		2024 02	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU DEFEKTŲ NUŽYMĖJIMU M 1:125			LAIDA	
KPD 0015	Konstr.	R.Šantaras		2024 02				0	
LT	Užsakovas: UAB „DANHAUS LT“				SP-0765-24-PD-KT-2			LAPAS	LAPŲ
								1	1

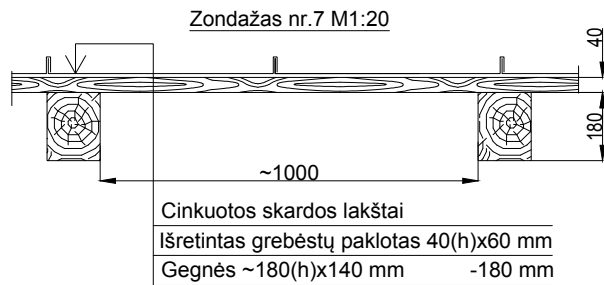
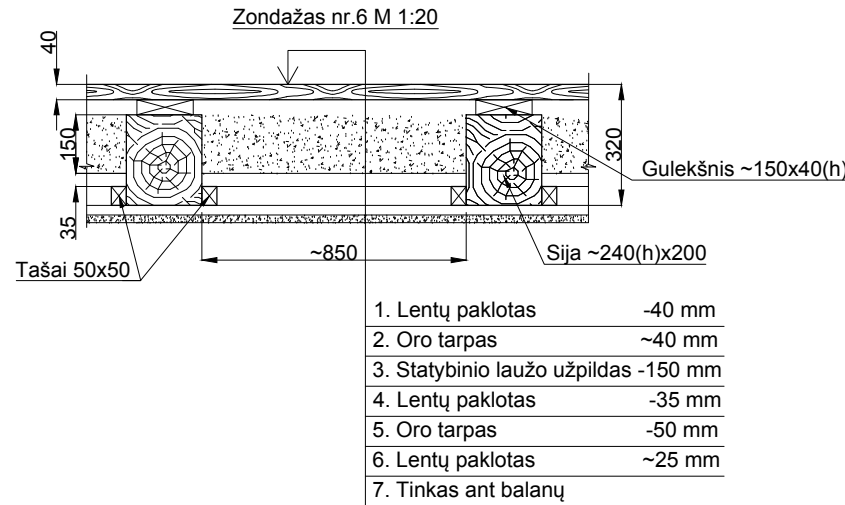
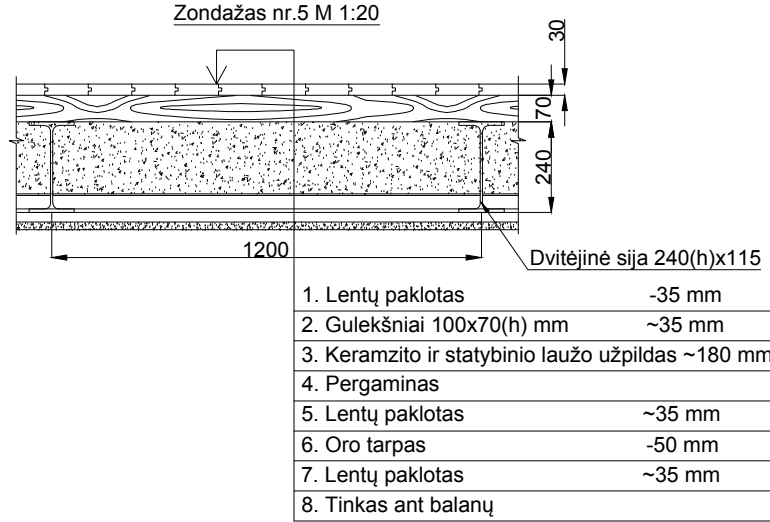
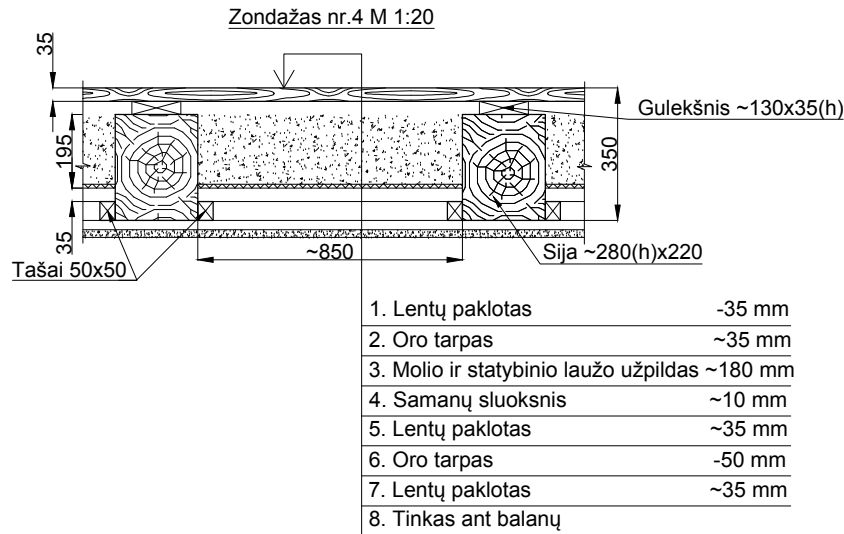
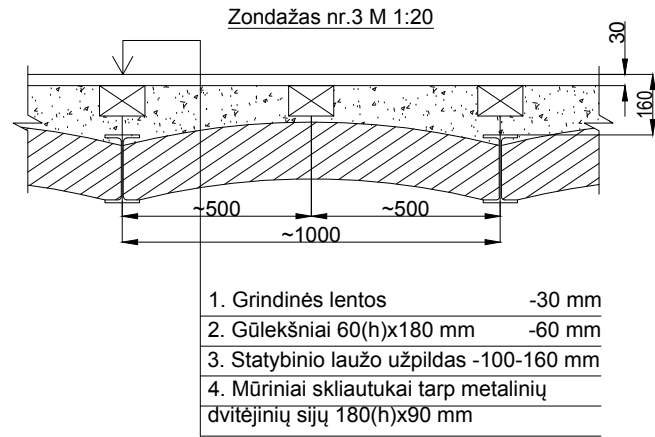
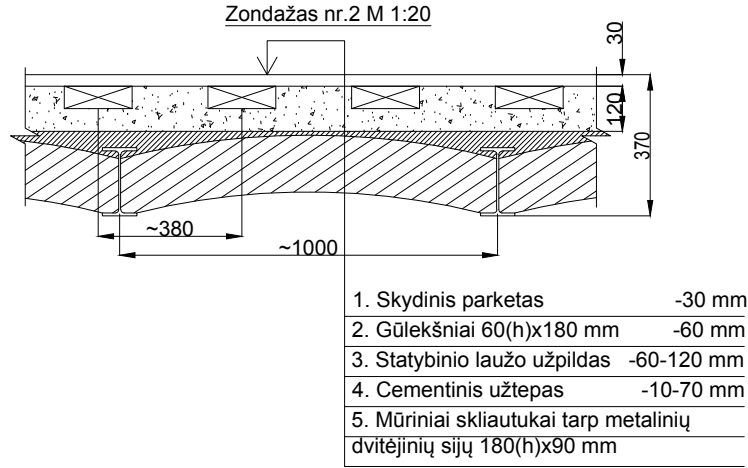
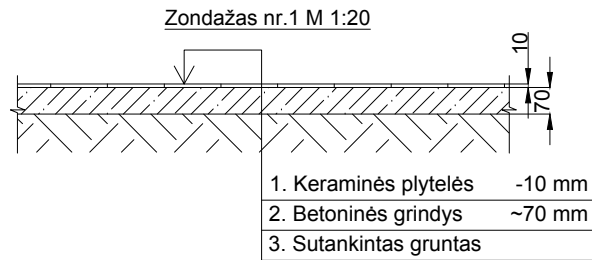


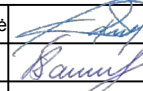
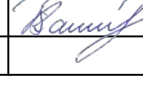
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Mediena pažeista puvinio
 - Medinės perdangos sijos 260-280(h)x220-230 mm
 - Medinės perdangos sijos 260-280(h)x220-230 mm, sijos įlinkusios ~20-25 cm ir turi avarinės būklės požymių
 - Metalinės dvitėjinės sijos 220(h)x105 mm
 - Nuotraukos numeris ir vieta
 - Zondazo numeris ir vieta

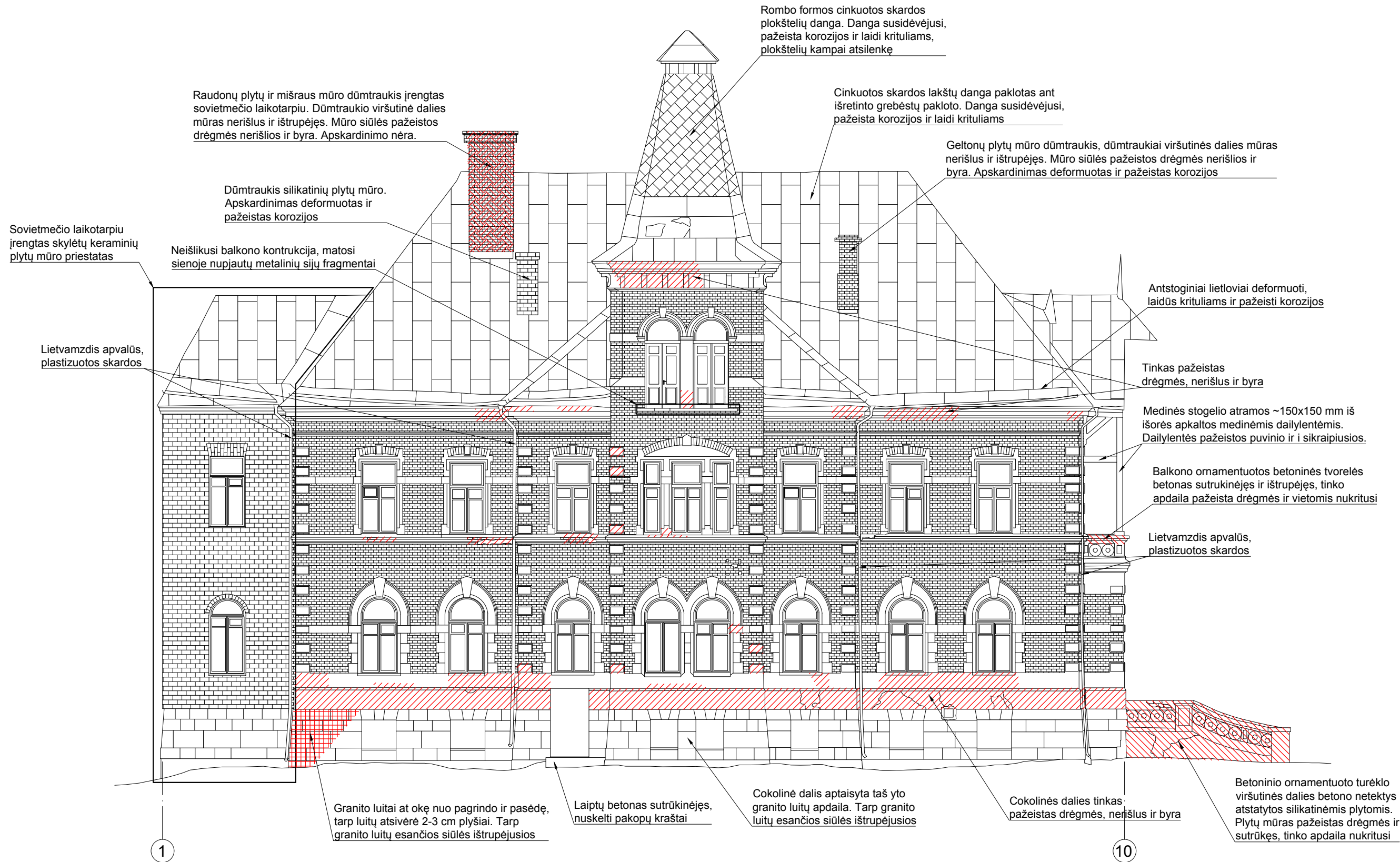
Atestat. Nr.				VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS, ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI		
KPD 0014 31729	SK PDV	R.Survilaitė-Stanulienė	2024 02	PASTOGĖS PLANAS SU DEFEKTŲ NUŽYMĖJIMU M 1:125		LAIDA
KPD 0015	Konstr.	R.Šantaras	2024 02			0
LT	Užsakovas: UAB „DANHAUS LT“			SP-0765-24-PD-KT-4	LAPAS	LAPŲ
					1	1



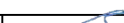
Atestat. Nr.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS, ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI				
KPD 0014 31729	SK PDV	R.Survilaitė-Stanulienė		2024 02	GEGNIŲ PLANAS SU DEFEKTŲ NUŽYMĖJIMU M 1:125			LAIDA	
KPD 0015	Konstr.	R.Šantaras		2024 02				0	
LT	Užsakovas: UAB „DANHAUS LT“				SP-0765-24-PD-KT-5			LAPAS	LAPŲ
							1	1	

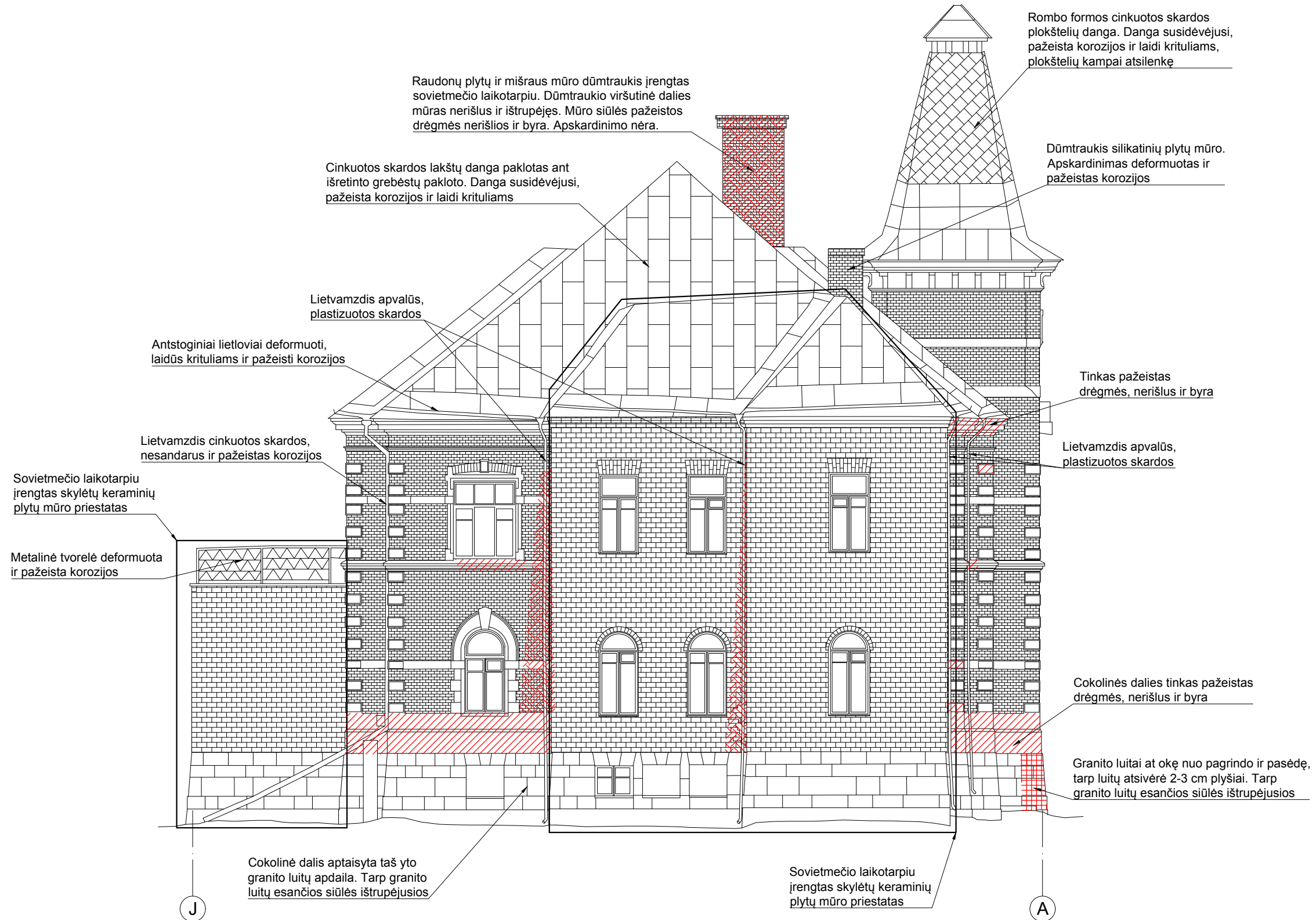


Atestat. Nr.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS, ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI		
KPD 0014 31729	SK PDV	R.Survilaitė-Stanulienė		2024 02	ZONDAŽAS NR.1 M 1:20, ZONDAŽAS NR.2 M 1:20, ZONDAŽAS NR.3 M 1:20, ZONDAŽAS NR.4 M 1:20, ZONDAŽAS NR.5 M 1:20, ZONDAŽAS NR.6 M 1:20, ZONDAŽAS NR.7 M 1:20		LAIDA
KPD 0015	Konstr.	R.Šantaras		2024 02			0
LT	Užsakovas: UAB „DANHAUS LT“				SP-0765-24-PD-KT-6		LAPAS
							1
							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Geltonų plytų mūras
	Sovietmečio laikotarpio skylėtų keraminių plytų mūras
	Cinkuotos skardos lakštų danga
	Drėgmės pažeistas ir eroduotas mūras
	Tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra
	Betoninio ornamentuoto turėklo betono netektys, tinko apdailos defektai

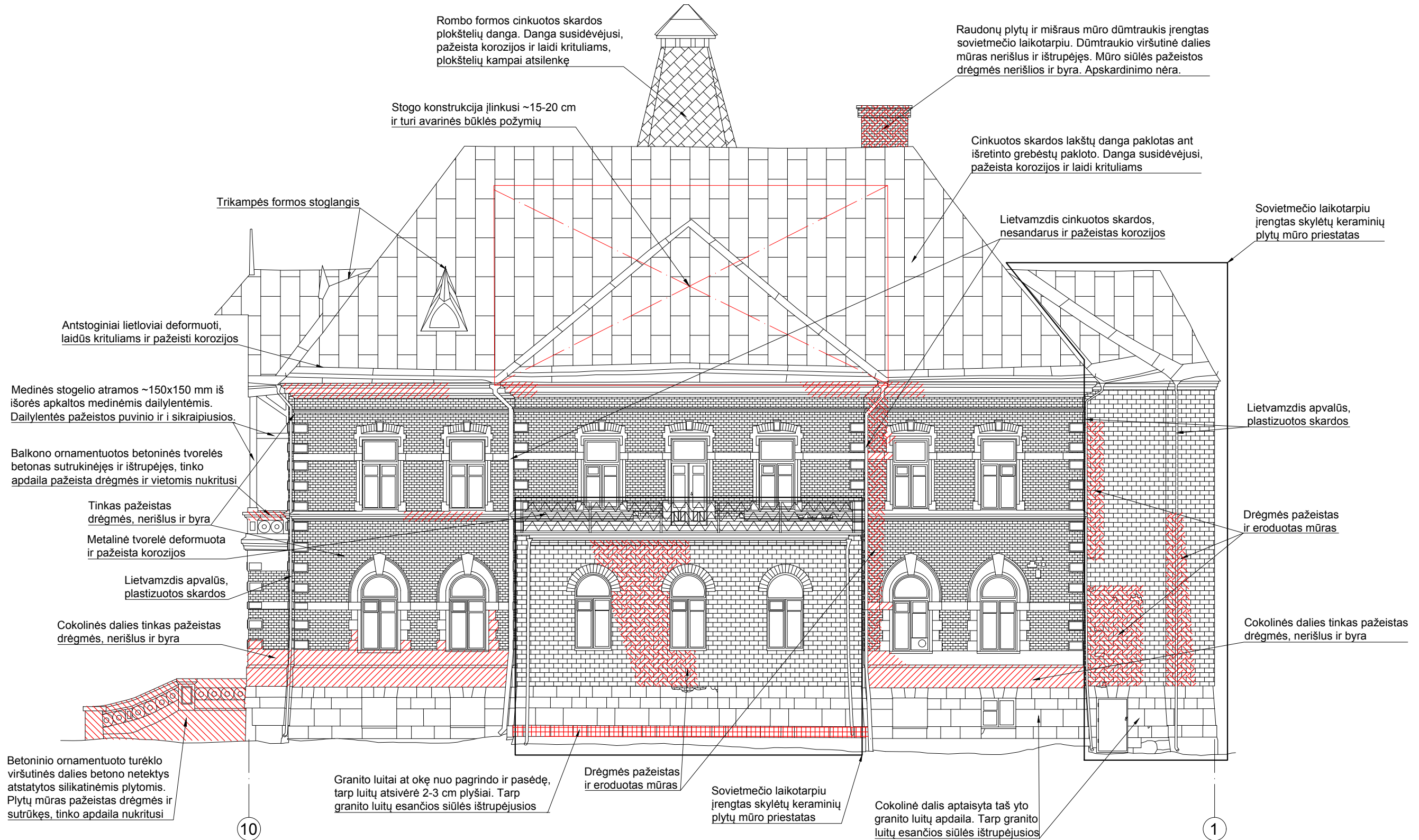
Atestat. Nr.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS, ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI					
KPD 0014 31729	SK PDV	R.Survilaitė-Stanulienė		2024 02	FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 SU DEFEKTŲ NUŽYMĖJIMU M 1:125				LAIKA	
KPD 0015	Konstr.	R.Šantaras		2024 02					0	
LT	Užsakovas: UAB „DANHAUS LT“				SP-0765-24-PD-KT-8				LAPAS	LAPŲ
								1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Geltonų plytų mūras
	Sovietmečio laikotarpio skylėtų keraminių plytų mūras
	Cinkuotos skardos lakštų danga
	Drėgmės pažeistas ir eroduotas mūras
	Tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra
	Betono ornamentuoto turėklo betono netektys, tinko apdailos defektai

Atestat. Nr.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS, ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI				
KPD 0014 31729	SK PDV	R.Survilaitė-Stanulienė		2024 02	FASADAS TARP AŠIŲ J-A SU DEFEKTŲ NUŽYMĖJIMU M 1:125			LAIŠKA	
KPD 0015	Konstr.	R.Šantaras		2024 02				0	
LT	Užsakovas: UAB „DANHAUS LT“				SP-0765-24-PD-KT-9			LAPAS	LAPŲ
								1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Geltonų plytų mūras
	Sovietmečio laikotarpio skylėtų keraminių plytų mūras
	Cinkuotos skardos lakštų danga
	Drėgmės pažeistas ir eroduotas mūras
	Tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra
	Betoninio ornamentuoto turėklo betono netektys, tinko apdailos defektai

Atestat. Nr.		 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			VYŽULIONIŲ DVARO SODYBOS (unikalus objekto kodas 926) RŪMŲ (unikalus objekto kodas 38273) VILNIAUS RAJ.SAV., PABERŽĖS SEN., VYŽULIONIŲ VS, ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI				
KPD 0014 31729		SK PDV	R.Survilaitė-Stanulienė		2024 02	FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 SU DEFEKTŲ NUŽYMĖJIMU M 1:125			LAIDA
KPD 0015		Konstr.	R.Šantaras		2024 02				0
LT	Užsakovas: UAB „DANHAUS LT“				SP-0765-24-PD-KT-10			LAPAS	LAPŲ
								1	1

FOTOFIKSACIJA



1. Vyžulionių dvaro sodybos rūmų priekinis fasadas. Sienos geltonų pilnavidurių keraminių plytų mūro su rievėtomis siūlėmis. Fasaduose dominuoja stambūs, lakoniškų formų langų apvadai, tarpusavyje apjungiami vertikalių traukų bei rustuoti statinio kampai.



2. Paradiniai laiptai betoniniai su apdailinėmis natūralaus akmens antpakopėmis ant viršaus. Laiptų betonas ištrupėjęs, antpakopės sutrūkinėjusios ir atšokusios nuo pagrindo, dalies antpakopių nėra.



3. Betoninio ornamentuoto turėklo viršutinės dalies betono netektys atstatytos silikatinėmis plytomis. Plytų mūras pažeistas drėgmės ir sutrūkęs, tinko apdaila nukritusi.



4. Rūmų cokolinė dalis mūrinė tinkuota, su tašyto granito luitų apdaila. Tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra. Granito luitų siūlės ištrupėjusios.



5. Vakarinio fasado cokolinės dalies tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra. Sienų mūras įmirkęs lietvamzdžių išdėstymo vietomis (karnizo ir cokolio dalyse).



6. Vakarinio fasado bokštas su keturšlaičiu stogu. Stogo danga rombo formos skardos plokštelių. Karnizo dalyje tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra.



7. Dūmtraukis keraminių plytų mūro, viršutinės dalies mūras nerišlus ir ištrupėjęs. Mūro siūlės pažeistos drėgmės nerišlios ir byra. Šalia esantis silikatinių plytų mūro dūmtraukis įrengtas sovietmečio laikotarpiu.



8. Karnizo dalyje mūras nerišlus rišamasis skiedinys ištrupėjęs, tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir vietomis nukritęs.



9. Bokšto trečiame aukšte buvęs gelžbetoninis balkonas su metalinėmis konsolinėmis sijomis demontuotas. Mūro sienoje matomi likę balkono metalinių sijų fragmentai.



10. Sovietmečio laikotarpiu pristatyto pastato dalis įrengta iš skylėtų keraminių plytų mūro, fasadai įrengti be puošybos elementų, langų angos su arkinėmis ir pleištinėmis sąramomis, cokolis aptaisytas granito luitų apdaila. Fasado cokolinės dalies tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra. Sienų mūras įmirkęs lietvamzdžių išdėstymo vietomis (karnizo ir cokolio dalyse).



- 11.** Sovietmečio laikotarpiu pristatyto pastato dalis su ant viršaus įrengta atvira terasa. Priestatas iš skylėtų keraminių plytų mūro, fasadai įrengti be puošybos elementų, langų angos su arkinėmis sąramomis ir tašyto granito luitų cokolio apdaila.



- 12.** Cokolinės dalies granito luitų apdaila atšokusi nuo pagrindo ir pasėdusi. Granito luitų siūlės ištrupėjusios.



13. Dėl netinkamo terasos hidroizoliacinio sluoksnio ir netvarkingo kritulių nuvedimo, XX a. antros pusės priestato sienos mūras šlapias, keraminės skylėtos plytos ištrupėjusios.



14. Rūmų cokolinė dalis mūrinė tinkuota, su tašyto granito luitų apdaila. Tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra. Granito luitų siūlės ištrupėjusios.



15. Sienų mūras įmirkęs lietvamzdžių vietoje, tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir ištrupėjęs.



16. Šoninės laiptinės laiptai iš surenkamų betoninių pakopų atremtų ant metalinių 150x70 mm laiptasijų. Laiptasijos stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Laiptasijos šiuo metu išramstytos papildomais mediniais spyriais.



17. Pusrūsio perdanga tarp ašių 3-4 ir C-D tinkuotų mūrinių skliautukų tarp metalinių sijų. Metalinės sijos stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Dėl metalinių sijų pažeidimų, perdangos konstrukcija stipriai išlinkusi (25-30 cm) ir turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 4.4. poz.).



18. Pusrūsio perdanga tarp ašių 3-4 ir C-D tinkuotų mūrinių skliautukų tarp metalinių sijų. Perdanga patalpos viduryje atremta ant 2/180x90 mm metalinių lovių ir mūrinių kolonų. Metalinės sijos stipriai pažeistos korozijos.



19. Pamatai įrengti be vertikalios hidroizoliacijos, pusrūsio lauko sienos mūras iki 1-2 plytų storio eroduotas, mūras drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis.



20. Pusrūsio perdangos metalinės sijos stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Perdangos metalinės konstrukcijos turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 4.4. poz.).



- 21.** Patalpoje tarp ašių 1-3 ir C-E sienos lauko riedulių mūro su gelžbetoninių cilindrinio skliautu. Lauko riedulių mūro siūlės pažeistos drėgmės, nerišlios ir ištrupėjusios



- 22.** Pamatai įrengti be vertikalios hidroizoliacijos, pusrūsio lauko sienos mūras iki 0,5 plytos storio eroduotas, mūras drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis.



23. Pamatai įrengti be vertikalios hidroizoliacijos, pusrūsio lauko sienų mūras iki 0,5-1 plytos storio eroduotas, mūras drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis. Perdangos metalinės sijos pažeistos korozijos.



24. Zondažas nr.1. Pusrūsyje ant sutankinto grunto įrengtas 7 cm betono sluoksnis su 1 cm keraminių plytelių apdaila.



25. Pamatai įrengti be vertikalios hidroizoliacijos, pusrūsio lauko sienų mūras iki 0,5 plytos storio eroduotas, mūras drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis.



26. Medinės pertvaros pusrūsyje ~16-17 cm storio. Pertvaros iš abiejų pusių tinkuotos ant balanų, tinkas atšokęs nuo pagrindo ir sutrūkinėjęs. Medinis karkasas pažeistas puvinio



27. Mūrinės pertvaros pusrūsyje ~15 cm storio, išmūrytos iš silikatinių plytų.



28. Pamatai įrengti be vertikalios hidroizoliacijos, pusrūsio lauko sienų mūras iki 0,5 plytos storio eroduotas, mūras drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis, dalis plytelių apdailos nukritusi. Perdangos metalinės sijos stipriai pažeistos korozijos.



- 29.** Pamatai įrengti be vertikalios hidroizoliacijos, pusrūsio lauko sienų mūras iki 0,5 plytos storio eroduotas, mūras drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis, dalis plytelių apdailos nukritusi.



- 30.** Perdangos metalinės sijos stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Perdangos metalinės konstrukcijos turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 4.4. poz.).



- 31.** Perdangos metalinė sija stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio, matomi metalo atsisluoksniavimai. Perdangos metalinės konstrukcijos turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 4.4. poz.).



- 32.** Pamatai įrengti be vertikalios hidroizoliacijos, pusrūsio lauko sienų mūras iki 0,5 plytos storio eroduotas, mūras drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis, dalis plytelių apdailos nukritusi.



- 33.** Pamatai įrengti be vertikalios hidroizoliacijos, pusrūsio lauko sienų mūras iki 1 plytos storio eroduotas, mūras drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis.



- 34.** Perdangos metalinės sijos stipriai pažeistos korozijos ir sumažėjusio tūrio. Perdangos metalinės konstrukcijos turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo, 4.4. poz.).



35. Koridoriaus patalpoje laiptų pakopos betoninės su 4 cm betoninėmis marmurą imituojančiomis antpakopėmis. Antpakopės vietomis sutrūkinėjusios, atskilusios vietos nekokybiškai remontuotos remontiniu betonu.



36. Zondazas nr.2. Eglute išklotos medinės grindinės lentos įrengtos ant medinių 60(h)x180 mm gulekšnių, išdėstytų ~30 cm žingsniu. Gulekšniai pakloti ant statybinio laužo ir mūrinių skliautukų tarp metalinių sijų.



37. Pirmo aukšto vestibulyje grindys išklotos metlacho plytelėmis. Grindų konstrukcija ~10cm patalpos viduryje pasėdusi.



38. Pirmo aukšto patalpoje tarp ašių 6-7 ir C-D, grindų konstrukcija ties durų anga pasėdusi, metlacho plytelės sutrūkinėjusios ir atšokusios nuo pagrindo, fragmentai suskaldyti, būtina keisti naujais gaminiais.



39. Metlacho plytelės sutrūkinėjusios ir atšokusios nuo pagrindo, fragmentai suskaldyti, būtina keisti naujais gaminiais.



40. Sovietmečio laikotarpiu įrengto priestato tarp ašių I-J perdanga gelžbetoninės su metalinėmis sijomis išdėstytomis ~1,0-1,1 m žingsniu. Metalinių sijų vietose perdangos betonas sutrūkinėjęs.



41. Atskirų patalpų lubose išlikę gipsiniai puošybos elementai. Pirmo aukšto perdanga medinė, tinkuota ant balanų. Tinkas drėgnas, sutrūkinėjęs ir atšokęs nuo pagrindo.



42. Sovietmečio laikotarpiu įrengto priestato tarp ašių 1-3 perdanga iš surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių su tarpuose įrengtomis ~180(h)x90 mm metalinėmis sijomis. Iškirtose sienų angose įrengtos metalinės I 240(h)x115 mm dvitėjinių sijų sąramos.



43. Zondazas nr.3. 3 cm storio grindinės lentos įrengtos ant medinių 100(h)x180 mm gulekšnių, išdėstytų ~50-60 cm žingsniu. Gulekšniai pakloti ant statybinio laužo ir mūrinių skliautukų tarp metalinių sijų.



44. Avarinės būklės požymių turinčios perdanga pasėdusi ~15-20 cm. Ant perdangos besiremiančios pertvaros pasėdusios ir sutrūkinėjusios.



45. Vestibiulyje laiptai į antrą aukštą gelžbetoniniai su marmurą imituojančiomis betoninėmis antpakopėmis su augalinio motyvo kalto metalo laiptų turėklais ir mediniu profiliuotu porankiu. Antpakopės vietomis sutrūkinėjusios, kraštai nuskilę. Atskilusios vietos nekokybiškai atstatytos remontiniu betonu.



46. Gelžbetoninių laiptų marmurą imituojančios betoninės antpakopės 4 cm storio, sanatorijos laikotarpiu dėl neatsakingo naudojimo daugumos antpakopių kraštai nuskilę.



47. Stogo pratekėjimų vietose medinės perdangos konstrukcijos pažeistos drėgmės ir puvinio, pažeistas tinkas atsokęs nuo pagrindo ir vietomis nukritęs.



48. Antro aukšto vestibulyje grindys išklotos metlacho plytelėmis. Durys į patalpas ornamentuotos apvadais ir ornamentuotos supraportais su vazomis.



49. Stogo pratekėjimų vietose lubų ir sienų tinko apdaila pažeista drėgmės. Pažeistas tinkas lubose sutrūkinėjęs ir atšokęs nuo pagrindo.



50. Zondažas nr.4. Visiškai supuvusi medinės perdangos sija ~280(h)x220 mm. Tarp sijų įrengtas molio ir statybinio laužo užpildas. Ant perdangos sijų įrengtos grindinės lentos vietomis pažeistos puvinio, grindų konstrukcija įlinkusi.



51. Stogo pratekėjimų vietose medinės perdangos konstrukcijos ir paklotai pažeisti drėgmės ir puvinio, pažeistas tinkas atšokęs nuo pagrindo ir vietomis nukritęs.



52. Zondažas nr.5. Pirmo aukšto perdanga gelžbetoninė ~10cm perdanga įrengta tarp metalinių 240(h)x115 mm sijų. Ant perdangų įrengtas ~150 mm keramzito ir statybinio laužo užpildas. Ant metalinių sijų įrengti 100(h)x70 mm gulekšniai ir 30 mm grindinių lentų paklotas.



53. Dėl gelžbetoninės perdangos įlinkių, ant perdangos besiremiančios pertvaros pasėdusios ir sutrūkinėjusios.



54. Stogo pratekėjimų vietose drėgmės pažeistas tinkas atšokęs nuo pagrindo ir vietomis nukritęs.



55. Balkono grindų betonas sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs. Betoninio ornamentuoto turėklo viršutinės dalies betonas suskilinėjęs, vietomis ištrupėjęs.



56. Stogo pratekėjimų vietose drėgmės pažeistas tinkas atšokęs nuo pagrindo ir vietomis nukritęs.



57. Stogo pratekėjimo vietoje ties dūmtraukiu, medinės perdangos konstrukcijos ir paklotai pažeisti drėgmės ir puvinio, pažeistas tinkas atšokęs nuo pagrindo ir vietomis nukritęs.



58. Laiptinės dalyje dėl stogo pratekėjimų medinės perdangos konstrukcijos ir paklotai pažeisti drėgmės ir puvinio, pažeistas tinkas atšokęs nuo pagrindo ir nukritęs.



59. Zondažas nr. 6. Medinės perdangos sijos 240(h)x200 mm, išdėstytos ~1,0 m žingsniu. Tarp sijų ant 35 mm lentų pakloto įrengtas ~150 mm samanų ir statybinio laužo užpildas. Ant sijų įrengti mediniai gūlekšniai 150(h)x40 mm ir 40 mm grindinių lentų paklotas.



60. Stogo pratekėjimų vietose medinės perdangos konstrukcijos ir paklotai pažeisti drėgmės ir puvinio, pažeistas tinkas atšokęs nuo pagrindo ir vietomis nukritęs.



61. Remonto metu pakeistos medinės perdangos sijos, vietomis įrengtos 220(h)x110 mm metalinės dvitėjinės sijos. Stogo atrėmimo vietoje įlinkusi pastogės perdangos konstrukcija, įlinkiai siekia ~20-25 cm.



62. Dėl stogo dangos pratekėjimų, perdangos sijos vietomis pažeistos puvinio ir sumažėjusio skerspjūvio.



63. Ties dūmtraukiu nupjauta medinė perdangos sija iškabinta ant papildomai įrengtos medinės sijos.



64. Stogo danga daugelyje vietų yra nesandari, matomos pratekėjimų pėdsakai ant antro aukšto perdangos konstrukcijų.



65. Stogo pratekėjimų vietose, antro aukšto perdangos sijos ir lentų paklotas pažeistas puvinio.



66. Naujai pakeistų perdangos sijų galai apvynioti ruberoido sluoksniu.



67. Stogo atrėmimo vietoje įlinkusi pastogės perdangos konstrukcija, įlinkiai siekia ~20-25 cm.



68. Medinės stogo konstrukcijos ties stoglangiu ir karnizu pažeistos puvinio. Nėra įrengta garo izoliacinė plėvelė, besikaupiantis kondensatas ant stogo dangos drėkina stogo medines konstrukcijas.



69. Stogo remonto metu buvo pakeista stogo danga ir gegnės. Mūrtašyje išlikusios išpjovos buvusių gegnių vietose.



70. Statramsčio ir ilginio kontakto vietoje mediena pažeista puvinio.



71. Stogo pratekėjimų vietose karnizo dalyje mūrtašis ir gegnė pažeista puvinio.



72. Stogo remonto metu medinės konstrukcijos įrengtos ne kokybiškai, be įpjovų, tarpusavyje mediena sujungta keliais vinimis.



73. Stogo medinių konstrukcijų sujungimui buvo naudojamos gamyklinės presuotos vinys.



74. Protezuotos gegnės sujungimo mazgas įrengtas netinkamai. Sujungimo mazge atsiradę laisvumai.



75. Stogo pratekėjimo vietoje dalis mūrtašio supuvę, grebėstų paklotas ir gegnių galai pažeisti puvinio.



76. Puvinio pažeistos stogo konstrukcijos papildomai sustiprintos 100x100 mm mediniais tašais.



77. Stogo pratekėjimo vietoje 200x200 mm mūrtašis, grebėstų paklotas ir gegnės 180(h)x140 galas pažeisti puvinio. Protezuotos gegnės sujungimo mazgas įrengtas netinkamai. Sujungimo mazge atsiradę laisvumai.

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
1	Gluosnis	0.24	0.30	xxx
2	Gluosnis	0.24	0.30	xxx
3	Gluosnis	0.24	0.30	xxx
4	Gluosnis	0.24	0.30	xxx
5	Gluosnis	0.24	0.30	xxx
6	Gluosnis x 2	0.60	1.00	xxx
7	Gluosnis	0.20	0.33	xxx
8	Blind? x 3	0.22	0.60	xxx
9	Blind?	0.30	0.34	xxx
10	Blind? x 3	0.20	0.40	xxx
11	Blind? x 3	0.20	0.40	xxx
12	Blind?	0.20	0.60	xxx
13	Blind?	0.38	0.50	xxx
14	Klevas	0.64	0.80	xxx
15	Klevas	0.50	0.80	xxx
16	Kriauš?	0.40	0.70	xxx
17	Liepa	0.22	0.30	xxx
18	Gluosnis	0.54	0.60	xxx
19	Gluosnis	0.36	0.40	xxx
20	Liepa	0.50	0.60	xxx
21	Kriauš?	0.40	0.40	xxx
22	Klevas	0.26	0.30	xxx
23	Klevas	0.24	0.30	xxx
24	Klevas	0.50	0.70	xxx
25	Klevas	0.24	0.30	xxx
26	Klevas	0.24	0.30	xxx
27	Klevas	0.26	0.36	xxx
28	Kriauš?	0.40	0.50	xxx
29	Klevas	0.24	0.34	xxx
30	Klevas	0.26	0.42	xxx
31	Klevas	0.30	0.38	xxx
32	Blind? x 5	0.20	0.80	xxx
33	Blind? x 5	0.20	0.80	xxx
34	Blind? x 3	0.20	0.80	xxx
35	Blind? x 2	0.20	0.30	xxx
36	Liepa	0.40	0.50	xxx
37	Liepa	0.56	0.90	xxx
38	Liepa	0.54	0.70	xxx
39	Liepa	0.52	0.90	xxx
40	Liepa	0.50	1.20	xxx
41	Liepa	0.50	0.96	xxx
42	Liepa	0.50	0.96	xxx
43	Liepa	0.40	0.50	xxx
44	Liepa	1.10	1.50	xxx
45	Liepa	0.36	0.80	xxx
46	Liepa	0.70	1.20	xxx
47	Liepa	0.54	1.00	xxx
48	Liepa	0.90	1.20	xxx
49	Liepa	0.66	1.10	xxx
50	Liepa	0.70	0.90	xxx
51	Liepa	0.70	1.10	xxx
52	Liepa	0.70	1.10	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
53	Liepa	0.60	0.90	xxx
54	Liepa	0.60	1.50	xxx
55	Liepa	0.60	0.86	xxx
56	Liepa	0.56	1.00	xxx
57	Liepa	0.66	1.00	xxx
58	Liepa	0.60	1.00	xxx
59	Liepa	0.60	1.00	xxx
60	Liepa	0.66	1.10	xxx
61	Liepa	0.66	0.90	xxx
62	Liepa	0.60	0.80	xxx
63	Blind?	0.20	0.30	xxx
64	Blind?	0.20	0.30	xxx
65	Blind?	0.20	0.30	xxx
66	Blind?	0.20	0.20	xxx
67	Blind?	0.20	0.30	xxx
68	Maumedis	0.50	0.60	xxx
69	Klevas x 2	0.20	0.40	xxx
70	Klevas	0.22	0.26	xxx
71	Klevas	0.20	0.24	xxx
72	Klevas	0.40	0.50	xxx
73	Klevas	0.22	0.26	xxx
74	Klevas	0.20	0.30	xxx
75	Klevas	0.40	0.50	xxx
76	Klevas	0.40	0.50	xxx
77	Uosis	0.20	0.30	xxx
78	Klevas	0.20	0.30	xxx
79	Klevas	0.20	0.30	xxx
80	Klevas	0.28	0.34	xxx
81	Klevas	0.32	0.46	xxx
82	Maumedis	0.50	0.70	xxx
83	Maumedis x 2	0.60	1.50	xxx
84	Maumedis	0.50	0.70	xxx
85	Klevas	0.20	0.28	xxx
86	Maumedis	0.66	1.10	xxx
87	Maumedis	0.50	0.60	xxx
88	Maumedis	0.50	0.60	xxx
89	Maumedis	0.50	0.60	xxx
90	Maumedis	0.50	0.60	xxx
91	Maumedis	0.50	0.60	xxx
92	Klevas	0.60	0.80	xxx
93	Klevas	0.70	1.10	xxx
94	Klevas	0.50	0.60	xxx
95	Klevas	0.50	0.60	xxx
96	Klevas	0.20	0.30	xxx
97	Klevas	0.30	0.40	xxx
98	Klevas	0.44	0.70	xxx
99	Maumedis	0.50	0.60	xxx
100	Klevas x 2	0.46	0.90	xxx
101	Klevas	0.70	1.10	xxx
102	Klevas	0.40	0.60	xxx
103	Klevas	0.22	0.30	xxx
104	Klevas	0.70	0.90	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
105	Klevas	0.26	0.34	xxx
106	Klevas	0.60	0.80	xxx
107	Klevas	0.40	0.50	xxx
108	Klevas	0.40	0.50	xxx
109	Klevas	0.30	0.40	xxx
110	Klevas	0.50	0.80	xxx
111	Klevas	0.50	0.60	xxx
112	Beržas	0.20	0.28	xxx
113	Beržas	0.20	0.28	xxx
114	Blind?	0.24	0.30	xxx
115	Beržas	0.20	0.30	xxx
116	Klevas	0.20	0.28	xxx
117	Beržas	0.70	1.00	xxx
118	Obelis x 2	0.20	0.50	xxx
119	Ažuolas	0.18	0.26	xxx
120	Obelis	0.30	0.40	xxx
121	Beržas	0.34	0.40	xxx
122	Beržas	0.26	0.42	xxx
123	Beržas	0.26	0.42	xxx
124	Liepa x 4	0.20	0.80	xxx
125	Obelis	0.40	0.60	xxx
126	Klevas x 2	0.20	0.44	xxx
127	Obelis	0.60	0.66	xxx
128	Klevas	0.58	0.90	xxx
129	Klevas	0.38	0.60	xxx
130	Klevas	0.60	0.90	xxx
131	Klevas	0.42	0.70	xxx
132	Liepa	0.22	0.22	xxx
133	Klevas	0.90	1.20	xxx
134	Klevas	0.90	1.60	xxx
135	Klevas	0.60	1.10	xxx
136	Klevas	0.44	0.60	xxx
137	Klevas	0.40	0.50	xxx
138	Klevas	0.40	0.50	xxx
139	Klevas	0.40	0.50	xxx
140	Tuopa	1.30	2.30	xxx
141	Klevas	1.20	1.60	xxx
142	Tuopa	1.20	1.50	xxx
143	Klevas	0.50	0.70	xxx
144	Uosis	0.38	0.60	xxx
145	Tuopa	0.70	1.00	xxx
146	Maumedis	0.50	0.80	xxx
147	Klevas	0.24	0.34	xxx
148	Klevas	0.24	0.34	xxx
149	Tuopa	0.90	1.40	xxx
150	Maumedis	0.60	0.80	xxx
151	Tuopa	0.90	1.40	xxx
152	Maumedis	0.50	0.60	xxx
153	Klevas	0.36	0.40	xxx
154	Maumedis	0.32	0.44	xxx
155	Tuopa	1.10	1.10	xxx
156	Klevas	0.74	0.80	xxx



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS–1994

Pareigos	Pavardė	Parašas		J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ			
Savininkas	J.Šalkauskas			tel.8 686 80075 l.k. 124642733 matuoti@gmail.com			
Vykdytojas				Objektas: Vyžulionių vs. 7, Vyžulionys, Paberžės sen., Vilniaus r. sav.			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:10KV–1108				Brėžinys: Medžių inventorizacija			
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
privatus asmuo			1:500	7	1	2023 10 20	

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
157	Klevas	0.20	0.20	xxx
158	Blind?	0.30	0.30	xxx
159	Uosis	0.40	0.74	xxx
160	Klevas	0.26	0.40	xxx
161	Klevas	0.50	0.70	xxx
162	Sausuolis	0.30	0.40	xxx
163	Uosis x 3	0.26	0.70	xxx
164	Uosis x 3	0.20	0.30	xxx
165	Liepa	0.28	0.40	xxx
166	Liepa x 3	0.40	1.40	xxx
167	Liepa	0.54	0.70	xxx
168	Liepa x 2	0.50	1.00	xxx
169	Liepa x 2	0.44	1.10	xxx
170	Klevas	0.50	0.80	xxx
171	Klevas	0.68	1.20	xxx
172	Blind?	0.26	0.30	xxx
173	Beržas	0.20	0.28	xxx
174	Beržas	0.24	0.30	xxx
175	Beržas	0.24	0.30	xxx
176	Klevas x 2	0.20	0.30	xxx
177	Maumedis	0.70	1.20	xxx
178	Liepa	0.30	0.50	xxx
179	Maumedis	0.50	0.80	xxx
180	Maumedis	0.40	0.70	xxx
181	Klevas x 3	0.54	1.50	xxx
182	Maumedis	0.60	0.70	xxx
183	Klevas	0.30	0.40	xxx
184	Maumedis	0.70	0.90	xxx
185	Maumedis	0.70	0.90	xxx
186	Maumedis	0.60	1.00	xxx
187	Klevas	0.36	0.50	xxx
188	Maumedis	0.90	1.50	xxx
189	Klevas	0.32	0.50	xxx
190	Maumedis	0.22	0.26	xxx
191	Klevas	0.44	0.70	xxx
192	Klevas	0.50	0.60	xxx
193	Klevas	0.54	1.30	xxx
194	Klevas	0.36	0.40	xxx
195	Beržas	0.30	0.40	xxx
196	Klevas	0.22	0.30	xxx
197	Beržas	0.50	0.60	xxx
198	Klevas	0.24	0.40	xxx
199	Beržas	0.60	0.70	xxx
200	Egl?	0.28	0.60	xxx
201	Uosis	0.24	0.34	xxx
202	Klevas	0.28	0.40	xxx
203	Liepa	0.30	0.40	xxx
204	Uosis	0.90	1.10	xxx
205	Liepa	0.20	0.22	xxx
206	Klevas	0.24	0.30	xxx
207	Beržas	0.50	0.60	xxx
208	Liepa	0.20	0.30	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
209	Beržas	0.45	0.70	xxx
210	Liepa	0.20	0.30	xxx
211	Egl?	0.26	0.30	xxx
212	Beržas	0.40	0.50	xxx
213	Klevas	0.60	0.80	xxx
214	Liepa	0.26	0.40	xxx
215	Klevas x 2	0.36	1.00	xxx
216	Egl?	0.34	0.50	xxx
217	Ąžuolas	0.80	1.20	xxx
218	Klevas	0.40	0.60	xxx
219	Beržas	0.56	0.70	xxx
220	Klevas	0.40	0.50	xxx
221	Klevas	0.70	1.60	xxx
222	Beržas	0.40	0.50	xxx
223	Klevas	0.40	0.60	xxx
224	Beržas	0.40	0.50	xxx
225	Beržas	0.50	0.60	xxx
226	Beržas	0.50	0.70	xxx
227	Klevas	0.46	0.70	xxx
228	Beržas	0.50	0.70	xxx
229	Klevas	0.20	0.30	xxx
230	Egl?	0.50	0.86	xxx
231	Maumedis	0.60	1.00	xxx
232	Maumedis	0.24	0.36	xxx
233	Maumedis	0.40	0.60	xxx
234	Klevas	0.30	0.50	xxx
235	Maumedis	0.40	0.60	xxx
236	Maumedis	0.40	0.60	xxx
237	Maumedis	0.30	0.40	xxx
238	Maumedis	0.20	0.30	xxx
239	Maumedis	0.36	0.50	xxx
240	Maumedis	0.24	0.30	xxx
241	Liepa	0.22	0.30	xxx
242	Klevas	0.22	0.30	xxx
243	Beržas	0.50	0.70	xxx
244	Beržas	0.50	0.70	xxx
245	Klevas	0.30	0.50	xxx
246	Klevas	0.40	0.50	xxx
247	Klevas	0.24	0.34	xxx
248	Beržas	0.50	0.70	xxx
249	Klevas	0.40	0.60	xxx
250	Klevas	0.30	0.50	xxx
251	Beržas	0.50	0.70	xxx
252	Liepa	0.26	0.30	xxx
253	Klevas	0.30	0.50	xxx
254	Uosis	0.66	0.80	xxx
255	Klevas	0.30	0.50	xxx
256	Klevas	0.24	0.32	xxx
257	Uosis	0.50	0.70	xxx
258	Klevas	0.24	0.32	xxx
259	Ąžuolas	0.24	0.30	xxx
260	Klevas	0.50	0.70	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
261	Klevas	0.80	1.20	xxx
262	Maumedis	0.40	0.48	xxx
263	Maumedis	0.60	0.80	xxx
264	Maumedis	0.34	0.40	xxx
265	Ąžuolas	0.70	0.80	xxx
266	Klevas	0.30	0.30	xxx
267	Klevas	0.20	0.28	xxx
268	Ąžuolas	0.20	0.26	xxx
269	Ąžuolas	0.28	0.40	xxx
270	Maumedis	0.60	0.90	xxx
271	Maumedis	0.30	0.40	xxx
272	Ąžuolas	0.28	0.36	xxx
273	Sausuolis	0.40	0.50	xxx
274	Klevas	0.40	0.60	xxx
275	Maumedis	0.40	0.46	xxx
276	Uosis	0.50	0.60	xxx
277	Klevas x 2	0.40	0.70	xxx
278	Klevas	0.22	0.30	xxx
279	Uosis	0.60	0.70	xxx
280	Liepa	0.26	0.30	xxx
281	Gluosnis	0.58	0.80	xxx
282	Gluosnis	0.70	1.00	xxx
283	Beržas	0.26	0.30	xxx
284	Gluosnis x 3	0.20	0.70	xxx
285	Liepa	0.52	1.00	xxx
286	Klevas	0.30	0.38	xxx
287	Klevas	0.30	0.38	xxx
288	Klevas	1.10	1.60	xxx
289	Liepa	0.30	0.40	xxx
290	Klevas	0.34	0.50	xxx
291	Uosis	0.40	0.70	xxx
292	Liepa	1.10	1.70	xxx
293	Uosis	0.40	0.80	xxx
294	Uosis	0.40	0.80	xxx
295	Uosis	0.40	0.70	xxx
296	Ąžuolas	1.10	1.30	xxx
297	Ąžuolas	0.70	0.90	xxx
298	Ąžuolas	0.70	0.90	xxx
299	Ąžuolas	0.70	0.90	xxx
300	Liepa	0.68	1.10	xxx
301	Liepa	0.24	0.32	xxx
302	Klevas	0.34	0.60	xxx
303	Klevas	0.34	0.70	xxx
304	Liepa	0.32	0.50	xxx
305	Liepa	0.40	0.50	xxx
306	Liepa	0.34	0.50	xxx
307	Klevas	0.38	0.70	xxx
308	Liepa	0.28	0.44	xxx
309	Liepa	0.60	0.70	xxx
310	Liepa	0.30	0.42	xxx
311	Liepa	0.30	0.42	xxx
312	Liepa	0.40	0.50	xxx



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS–1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ			
Savininkas	J.Šalkauskas		tel.8 686 80075		l.k. 124642733	
Vykdytojas			matuoti@gmail.com			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:IGKV–1108			Objektas: Vyžulionių vs. 7, Vyžulionys, Paberžės sen., Vilniaus r. sav.			
			Brėžinys: Medžių inventORIZACIJA			
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
privatus asmuo			1:500	7	2	2023 10 20

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
313	Liepa	0.22	0.30	xxx
314	Liepa	0.26	0.38	xxx
315	Liepa	0.30	0.52	xxx
316	Liepa	0.26	0.36	xxx
317	Gluosnis	0.30	0.60	xxx
318	Gluosnis	0.30	0.60	xxx
319	Liepa	0.70	1.00	xxx
320	Liepa	0.80	1.10	xxx
321	Liepa	0.70	0.90	xxx
322	Liepa	0.60	1.10	xxx
323	Liepa	0.60	1.10	xxx
324	Liepa	0.70	1.10	xxx
325	Liepa	0.50	1.00	xxx
326	Liepa	0.46	0.70	xxx
327	Liepa	0.60	0.90	xxx
328	Liepa	0.50	0.86	xxx
329	Liepa	0.70	0.90	xxx
330	Liepa	0.52	0.90	xxx
331	Liepa	0.70	1.10	xxx
332	Liepa	0.70	1.10	xxx
333	Liepa	0.60	1.00	xxx
334	Liepa	0.60	1.50	xxx
335	Liepa	0.56	1.00	xxx
336	Liepa	0.60	1.10	xxx
337	Liepa	0.60	0.90	xxx
338	Liepa	0.46	0.80	xxx
339	Liepa	0.70	1.00	xxx
340	Liepa	0.74	1.30	xxx
341	Liepa	0.44	0.54	xxx
342	Liepa	0.50	0.70	xxx
343	Liepa	0.60	0.96	xxx
344	Liepa	0.60	0.96	xxx
345	Liepa	0.60	0.90	xxx
346	Liepa	0.60	0.90	xxx
347	Liepa	0.74	1.00	xxx
348	Liepa	0.74	0.86	xxx
349	Liepa	0.24	0.30	xxx
350	Klevas	0.42	0.56	xxx
351	Klevas x 2	0.60	1.30	xxx
352	Klevas	0.26	0.40	xxx
353	Klevas	0.46	0.80	xxx
354	Klevas	0.46	0.80	xxx
355	Klevas	0.34	0.50	xxx
356	Klevas	0.26	0.40	xxx
357	Liepa	0.28	0.40	xxx
358	Liepa	0.24	0.46	xxx
359	Klevas	0.24	0.30	xxx
360	Klevas	0.24	0.30	xxx
361	Liepa	0.30	0.42	xxx
362	Klevas	0.22	0.36	xxx
363	Klevas	0.24	0.40	xxx
364	Klevas	0.22	0.30	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
365	Klevas	0.42	0.60	xxx
366	Klevas	0.24	0.40	xxx
367	Liepa	0.24	0.40	xxx
368	Liepa	0.22	0.30	xxx
369	Uosis	0.32	0.50	xxx
370	Klevas	0.34	0.60	xxx
371	Klevas	0.40	0.60	xxx
372	Klevas	0.28	0.40	xxx
373	Klevas	0.60	1.00	xxx
374	Klevas	0.40	0.50	xxx
375	Klevas	0.40	0.90	xxx
376	Klevas	0.26	0.40	xxx
377	Klevas x 2	0.28	0.70	xxx
378	Klevas	0.56	0.60	xxx
379	Klevas	0.38	0.50	xxx
380	Klevas	0.26	0.30	xxx
381	Klevas	0.30	0.60	xxx
382	Klevas	0.22	0.30	xxx
383	Klevas	0.40	0.50	xxx
384	Klevas	0.33	0.56	xxx
385	Tuopa	1.10	1.50	xxx
386	Klevas	0.32	0.64	xxx
387	Klevas	0.40	0.60	xxx
388	Klevas	0.24	0.40	xxx
389	Klevas	0.22	0.40	xxx
390	Klevas	0.42	0.60	xxx
391	Klevas	0.30	0.40	xxx
392	Klevas	0.40	0.80	xxx
393	Uosis	0.60	1.10	xxx
394	Klevas	0.34	0.54	xxx
395	Klevas	1.00	1.30	xxx
396	Klevas	0.22	0.30	xxx
397	Klevas	0.50	0.80	xxx
398	Drebul?	0.50	0.70	xxx
399	Klevas	0.40	0.70	xxx
400	Klevas x 3	0.22	0.90	xxx
401	Klevas x 3	0.28	0.50	xxx
402	Klevas	0.22	0.42	xxx
403	Drebul?	0.30	0.40	xxx
404	Drebul?	0.30	0.40	xxx
405	Drebul?	0.46	0.70	xxx
406	Klevas	0.40	0.90	xxx
407	Klevas	0.80	0.90	xxx
408	Klevas	0.60	0.70	xxx
409	Klevas	0.20	0.36	xxx
410	Klevas	0.20	0.30	xxx
411	Klevas	0.28	0.50	xxx
412	Klevas	0.26	0.40	xxx
413	Klevas	0.22	0.30	xxx
414	Klevas	0.34	0.50	xxx
415	Klevas	0.30	0.44	xxx
416	Klevas	0.34	0.50	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
417	Klevas	0.34	0.50	xxx
418	Klevas	0.24	0.34	xxx
419	Klevas	0.60	0.70	xxx
420	Klevas	0.30	0.42	xxx
421	Klevas	0.30	0.42	xxx
422	Uosis	0.22	0.40	xxx
423	Liepa	0.30	0.60	xxx
424	Klevas	0.30	0.60	xxx
425	Klevas	0.48	0.90	xxx
426	Liepa	0.28	0.40	xxx
427	Klevas	0.36	0.60	xxx
428	Klevas x 2	0.30	0.70	xxx
429	Klevas	0.36	0.80	xxx
430	Klevas	0.66	1.10	xxx
431	Klevas	0.60	1.00	xxx
432	Liepa	0.36	0.56	xxx
433	Klevas	0.30	0.50	xxx
434	Klevas	0.30	0.60	xxx
435	Klevas	0.28	0.50	xxx
436	Liepa	0.22	0.30	xxx
437	Klevas x 6	0.36	2.10	xxx
438	Klevas	0.28	0.50	xxx
439	Klevas	0.30	0.40	xxx
440	Klevas	0.30	0.40	xxx
441	Liepa	0.80	1.10	xxx
442	Klevas	0.24	0.36	xxx
443	Uosis	0.34	0.54	xxx
444	Uosis	0.30	0.40	xxx
445	Tuopa x 2	0.80	1.70	xxx
446	Klevas	0.34	0.70	xxx
447	Uosis	0.34	0.70	xxx
448	Tuopa	1.10	1.70	xxx
449	Klevas	0.24	0.40	xxx
450	Klevas	0.30	0.40	xxx
451	Uosis	0.77	1.10	xxx
452	Liepa	0.34	0.80	xxx
453	Uosis	0.30	0.50	xxx
454	Liepa	0.40	0.70	xxx
455	Liepa	0.29	0.44	xxx
456	Klevas	0.50	0.60	xxx
457	Klevas	0.24	0.38	xxx
458	Klevas	0.50	0.74	xxx
459	Liepa	0.36	0.42	xxx
460	Klevas	0.20	0.26	xxx
461	Klevas	0.24	0.38	xxx
462	Klevas	0.30	0.46	xxx
463	Klevas	0.22	0.30	xxx
464	Klevas	0.20	0.26	xxx
465	Klevas	0.36	0.40	xxx
466	Liepa	0.90	1.00	xxx
467	Liepa	0.54	0.86	xxx
468	Liepa	0.50	0.54	xxx



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-1108		
Užsakovas		
privatus asmuo		

	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ		
	tel.8 686 80075 Į.k. 124642733 matuoti@gmail.com		
Objektas: Vyžulionių vs. 7, Vyžulionys, Paberžės sen., Vilniaus r. sav.			
Brėžinys: Medžių inventorizacija			
Mastelis		Lapų sk.	Lapo Nr.
1: 500		7	3
		Data	
		2023 10 20	

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
469	Liepa	0.58	0.68	xxx
470	Gluosnis	1.00	1.60	xxx
471	Klevas	0.38	0.60	xxx
472	Liepa	0.20	0.24	xxx
473	Liepa	0.30	0.40	xxx
474	Liepa	0.54	0.70	xxx
475	Liepa	0.22	0.36	xxx
476	Liepa	0.22	0.36	xxx
477	Liepa	0.22	0.36	xxx
478	Liepa	0.54	0.90	xxx
479	Klevas	0.48	0.90	xxx
480	Klevas x 2	0.26	0.60	xxx
481	Klevas	0.24	0.50	xxx
482	Liepa	0.36	0.40	xxx
483	Klevas	0.60	0.70	xxx
484	Liepa	0.36	0.50	xxx
485	Liepa	0.24	0.30	xxx
486	Gluosnis	0.60	0.60	xxx
487	Klevas x 2	0.20	0.40	xxx
488	Klevas	0.60	0.70	xxx
489	Klevas	0.60	0.70	xxx
490	Klevas	0.60	0.70	xxx
491	Klevas	0.60	0.70	xxx
492	Liepa	0.40	0.80	xxx
493	Klevas	0.66	0.80	xxx
494	Klevas	1.00	1.40	xxx
495	Alksnis	0.30	0.40	xxx
496	Alksnis	0.30	0.40	xxx
497	Gluosnis	0.40	0.50	xxx
498	Klevas	0.42	0.80	xxx
499	Klevas	0.60	0.80	xxx
500	Liepa	0.44	0.60	xxx
501	Liepa	0.38	0.44	xxx
502	Liepa	0.26	0.40	xxx
503	Liepa	0.30	0.50	xxx
504	Klevas	1.00	1.50	xxx
505	Liepa	0.30	0.50	xxx
506	Uosis	0.26	0.40	xxx
507	Klevas	0.50	0.66	xxx
508	Klevas	0.60	1.00	xxx
509	Klevas	0.70	1.10	xxx
510	Klevas	0.80	1.10	xxx
511	Klevas	0.46	0.70	xxx
512	Klevas	0.60	1.20	xxx
513	Klevas	0.40	0.40	xxx
514	Klevas x 2	0.50	1.20	xxx
515	Juodalksnis x 2	0.30	0.70	xxx
516	Klevas	0.30	0.50	xxx
517	Klevas	0.26	0.40	xxx
518	Klevas	0.40	0.60	xxx
519	Klevas	0.40	0.60	xxx
520	Liepa	0.50	0.70	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
521	Liepa	0.22	0.28	xxx
522	Liepa	0.46	0.60	xxx
523	Liepa	0.46	0.60	xxx
524	Klevas	0.36	0.60	xxx
525	Klevas	0.36	0.60	xxx
526	Klevas	0.50	0.80	xxx
527	Liepa	0.20	0.30	xxx
528	Liepa	0.50	0.70	xxx
529	Liepa	0.34	0.48	xxx
530	Liepa	0.20	0.30	xxx
531	Liepa x 2	0.30	0.80	xxx
532	Klevas	0.20	0.30	xxx
533	Tuopa	1.10	1.20	xxx
534	Klevas	0.20	0.30	xxx
535	Klevas	0.60	0.80	xxx
536	Klevas	0.30	0.40	xxx
537	Blind?	0.24	0.34	xxx
538	Klevas	0.70	0.90	xxx
539	Liepa	0.50	0.90	xxx
540	Liepa	1.00	1.30	xxx
541	Liepa	1.00	1.40	xxx
542	Liepa	0.80	1.00	xxx
543	Klevas	0.22	0.60	xxx
544	Klevas	0.20	0.30	xxx
545	Klevas	0.50	0.70	xxx
546	Liepa	0.50	0.80	xxx
547	Liepa	0.50	0.70	xxx
548	Liepa	0.28	0.35	xxx
549	Klevas	0.36	0.50	xxx
550	Klevas	0.44	0.60	xxx
551	Klevas	0.44	0.60	xxx
552	Klevas x 3	0.30	0.90	xxx
553	Klevas	0.40	0.50	xxx
554	Klevas	0.40	0.50	xxx
555	Klevas	0.22	0.36	xxx
556	Klevas	0.54	0.90	xxx
557	Liepa	0.50	0.60	xxx
558	Klevas	0.22	0.40	xxx
559	Liepa x 2	0.32	0.90	xxx
560	Klevas	0.22	0.26	xxx
561	Klevas	0.26	0.30	xxx
562	Klevas	0.40	0.50	xxx
563	Klevas	0.20	0.24	xxx
564	Klevas	0.40	0.50	xxx
565	Klevas	0.46	0.60	xxx
566	Klevas	0.26	0.50	xxx
567	Klevas	0.26	0.40	xxx
568	Klevas	0.24	0.30	xxx
569	Klevas	0.22	0.28	xxx
570	Liepa	0.80	1.40	xxx
571	Klevas	0.24	0.34	xxx
572	Liepa	1.20	2.20	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
573	Klevas	0.46	1.10	xxx
574	Drebul?	0.50	0.70	xxx
575	Liepa	0.20	0.30	xxx
576	Uosis	0.34	0.60	xxx
577	Uosis	0.40	1.00	xxx
578	Liepa	0.60	1.20	xxx
579	Liepa	0.50	0.50	xxx
580	Liepa	0.50	0.70	xxx
581	Uosis	0.20	0.30	xxx
582	Klevas	0.26	0.40	xxx
583	Liepa	0.22	0.30	xxx
584	Klevas	0.50	0.80	xxx
585	Klevas	0.28	0.50	xxx
586	Klevas	0.22	0.36	xxx
587	Klevas	0.26	0.36	xxx
588	Drebul?	0.22	0.30	xxx
589	Drebul?	0.22	0.30	xxx
590	Ažuolas	0.24	0.30	xxx
591	Ažuolas	0.20	0.26	xxx
592	Liepa	0.90	1.10	xxx
593	Liepa	0.54	0.80	xxx
594	Liepa	0.70	0.98	xxx
595	Klevas	0.36	0.40	xxx
596	Klevas	0.40	0.46	xxx
597	Klevas	0.50	0.60	xxx
598	Klevas x 4	0.46	2.00	xxx
599	Klevas x 2	0.46	0.80	xxx
600	Klevas	0.40	0.50	xxx
601	Klevas x 5	0.40	1.60	xxx
602	Klevas x 2	0,50–0,40–0,30	1.40	xxx
603	Klevas	0.80	1.40	xxx
604	Liepa	0.22	0.30	xxx
605	Klevas	0.34	0.50	xxx
606	Klevas	0.70	0.90	xxx
607	Klevas	1.00	1.80	xxx
608	Klevas	0.30	0.40	xxx
609	Klevas	0.30	0.40	xxx
610	Klevas	0.24	0.30	xxx
611	Klevas x 2	0.40	0.90	xxx
612	Obelis	0.30	0.30	xxx
613	Klevas	0.70	1.10	xxx
614	Klevas	0.76	1.20	xxx
615	Klevas	0.40	0.60	xxx
616	Klevas	0.40	0.60	xxx
617	Klevas	0.30	0.40	xxx
618	Uosis	0.70	0.80	xxx
619	Klevas	0.38	0.40	xxx
620	Tuja	0.30	0.40	xxx
621	Klevas x 2	0.44	1.40	xxx
622	Tuja	0.18	0.22	xxx
623	Klevas	0.44	0.80	xxx
624	Klevas	0.80	1.20	xxx



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS–1994

Pareigos	Pavardė	Parašas		J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ			
Savininkas	J.Šalkauskas			tel.8 686 80075		l.k. 124642733 matuoti@gmail.com	
Vykdytojas				Objektas: Vyžulionių vs. 7, Vyžulionys, Paberžės sen., Vilniaus r. sav.			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV–1108							
			Brėžinys: Medžių inventorizacija				
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
privatus asmuo			1:500	7	4	2023 10 20	

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
625	Tuja	0.36	0.50	xxx
626	Tuja	0.24	0.34	xxx
627	Tuja	0.26	0.60	xxx
628	Ažuolas	0.56	0.80	xxx
629	Ažuolas	0.46	0.70	xxx
630	Klevas	0.60	1.40	xxx
631	Klevas	0.60	1.40	xxx
632	Klevas	0.24	0.30	xxx
633	Klevas	0.50	0.90	xxx
634	Klevas	0.36	0.60	xxx
635	Klevas	0.50	0.90	xxx
636	Klevas x 2	0.40	0.80	xxx
637	Klevas	0.40	1.20	xxx
638	Klevas	0.60	0.80	xxx
639	Liepa	0.70	1.20	xxx
640	Ažuolas	1.40	2.20	xxx
641	Pušis	0.40	0.50	xxx
642	Tuja	0.60	1.00	xxx
643	Liepa	0.56	0.70	xxx
644	Liepa	1.20	1.50	xxx
645	Klevas	0.60	0.70	xxx
646	Liepa	0.70	1.10	xxx
647	Liepa	0.80	1.50	xxx
648	Liepa	0.60	0.90	xxx
649	Beržas	0.50	0.70	xxx
650	Uosis	0.80	1.50	xxx
651	Uosis	0.70	1.20	xxx
652	Liepa	0.60	1.50	xxx
653	Sausuolis	0.48	0.60	xxx
654	Klevas	0.34	0.50	xxx
655	Klevas	0.46	0.60	xxx
656	Klevas	0.46	0.60	xxx
657	Sausuolis	0.60	0.70	xxx
658	Klevas	0.26	0.40	xxx
659	Klevas	0.30	0.50	xxx
660	Beržas	0.26	0.36	xxx
661	Beržas	0.30	0.50	xxx
662	Liepa	0.66	0.90	xxx
663	Klevas	0.46	0.60	xxx
664	Uosis	0.60	0.90	xxx
665	Uosis	0.70	0.80	xxx
666	Klevas	0.40	0.50	xxx
667	Ažuolas	0.50	0.80	xxx
668	Klevas	0.66	0.90	xxx
669	Uosis	0.36	0.40	xxx
670	Maumedis	0.30	0.36	xxx
671	Klevas	0.36	0.80	xxx
672	Uosis	0.60	0.70	xxx
673	Klevas	0.68	1.90	xxx
674	Uosis	0.56	0.76	xxx
675	Liepa	0.28	0.40	xxx
676	Liepa	0.20	0.30	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
677	Klevas	0.34	0.60	xxx
678	Klevas	0.30	0.40	xxx
679	Klevas	0.60	1.00	xxx
680	Klevas	0.70	1.10	xxx
681	Klevas	0.50	0.70	xxx
682	Uosis	0.56	0.76	xxx
683	Liepa	0.40	0.90	xxx
684	Liepa	0.40	0.90	xxx
685	Klevas	0.30	0.30	xxx
686	Liepa	0.20	0.24	xxx
687	Liepa	0.26	0.36	xxx
688	Liepa	0.28	0.40	xxx
689	Liepa	0.44	0.76	xxx
690	Liepa	0.40	0.90	xxx
691	Liepa	0.22	0.30	xxx
692	Liepa	0.26	0.36	xxx
693	Liepa	0.22	0.30	xxx
694	Liepa	0.30	0.40	xxx
695	Klevas	0.30	0.30	xxx
696	Klevas	0.30	0.40	xxx
697	Klevas	0.50	0.70	xxx
698	Klevas	0.40	0.60	xxx
699	Klevas	0.40	0.50	xxx
700	Maumedis	0.30	0.40	xxx
701	Liepa	0.24	0.30	xxx
702	Liepa	0.20	0.30	xxx
703	Liepa	0.22	0.30	xxx
704	Liepa	0.16	0.20	xxx
705	Ažuolas	0.58	0.70	xxx
706	Liepa	0.40	0.50	xxx
707	Ažuolas	0.50	0.60	xxx
708	Ažuolas	0.50	0.60	xxx
709	Klevas	0.66	0.70	xxx
710	Uosis	0.60	0.60	xxx
711	Ažuolas	0.80	1.00	xxx
712	Maumedis	0.40	0.40	xxx
713	Klevas	0.28	0.50	xxx
714	Beržas	1.10	1.40	xxx
715	Liepa	0.40	0.50	xxx
716	Liepa	0.24	0.40	xxx
717	Maumedis	0.36	0.46	xxx
718	Maumedis	0.36	0.46	xxx
719	Liepa	0.30	0.30	xxx
720	Liepa	0.40	0.80	xxx
721	Liepa	0.30	0.50	xxx
722	Maumedis	0.36	0.46	xxx
723	Maumedis	0.26	0.36	xxx
724	Liepa	0.20	0.28	xxx
725	Liepa	0.20	0.28	xxx
726	Maumedis	0.28	0.54	xxx
727	Maumedis	0.60	0.70	xxx
728	Maumedis	0.60	0.70	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
729	Maumedis	0.34	0.60	xxx
730	Maumedis	0.44	0.70	xxx
731	Klevas	0.46	0.90	xxx
732	Maumedis	0.40	0.60	xxx
733	Maumedis	0.26	0.30	xxx
734	Liepa	0.30	0.60	xxx
735	Maumedis	0.50	0.70	xxx
736	Maumedis	0.50	0.70	xxx
737	Liepa	0.28	0.30	xxx
738	Maumedis	0.44	0.70	xxx
739	Klevas	0.50	1.00	xxx
740	Maumedis	0.44	0.70	xxx
741	Klevas	0.40	0.50	xxx
742	Maumedis	0.50	0.70	xxx
743	Klevas	0.30	0.50	xxx
744	Klevas	0.36	0.80	xxx
745	Liepa	0.38	0.70	xxx
746	Klevas	0.40	0.90	xxx
747	Klevas x 2	0.40	0.90	xxx
748	Liepa	0.30	0.50	xxx
749	Ažuolas	0.60	0.70	xxx
750	Ažuolas	0.50	0.60	xxx
751	Ažuolas	0.50	0.60	xxx
752	Klevas	0.40	0.40	xxx
753	Klevas	0.30	0.40	xxx
754	Klevas	0.50	0.70	xxx
755	Liepa	0.40	0.50	xxx
756	Ažuolas	0.50	0.84	xxx
757	Liepa	0.40	0.80	xxx
758	Liepa	0.60	0.90	xxx
759	Ažuolas	0.80	1.20	xxx
760	Liepa	0.60	0.90	xxx
761	Ažuolas	0.94	1.40	xxx
762	Liepa	0.48	0.90	xxx
763	Ažuolas	0.60	0.70	xxx
764	Klevas	0.70	1.00	xxx
765	Ažuolas	0.56	0.70	xxx
766	Liepa	0.26	0.30	xxx
767	Ažuolas	0.84	0.90	xxx
768	Liepa	0.48	0.70	xxx
769	Ažuolas	0.83	1.30	xxx
770	Uosis	0.20	0.26	xxx
771	Ažuolas	0.60	0.70	xxx
772	Liepa	0.24	0.40	xxx
773	Klevas	0.34	0.60	xxx
774	Ažuolas	0.20	0.28	xxx
775	Liepa	0.60	1.10	xxx
776	Liepa	0.26	0.60	xxx
777	Liepa	0.20	0.24	xxx
778	Liepa	0.60	0.70	xxx
779	Liepa x 3	0.24	0.70	xxx
780	Liepa	0.60	0.80	xxx



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS–1994

Pareigos	Pavardė	Parašas		J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ			
Savininkas	J.Šalkauskas			tel.8 686 80075 l.k. 124642733 matuoti@gmail.com			
Vykdytojas				Objektas: Vyžulionių vs. 7, Vyžulionys, Paberžės sen., Vilniaus r. sav.			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV–1108							
				Brėžinys: Medžių inventorizacija			
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
privatus asmuo			1:500	7	5	2023 10 20	

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
781	Klevas	0.26	0.36	xxx
782	Liepa x 2	0.22	0.50	xxx
783	Liepa	0.26	0.34	xxx
784	Liepa x 2	0.30	0.80	xxx
785	Liepa	0.60	0.70	xxx
786	Uosis	0.60	0.80	xxx
787	Uosis	0.40	0.60	xxx
788	Liepa x 2	0.50	0.90	xxx
789	Liepa	0.22	0.30	xxx
790	Liepa	0.40	0.60	xxx
791	Liepa	0.40	0.60	xxx
792	Liepa x 2	0.60	1.70	xxx
793	Liepa	0.46	0.80	xxx
794	Liepa	0.26	0.30	xxx
795	Liepa	0.40	0.60	xxx
796	Liepa	0.40	0.40	xxx
797	Liepa	0.66	0.90	xxx
798	Liepa	0.40	0.60	xxx
799	Liepa	0.40	0.60	xxx
800	Liepa	0.20	0.30	xxx
801	Liepa	0.50	0.70	xxx
802	Liepa	0.50	0.70	xxx
803	Liepa	0.22	0.26	xxx
804	Liepa	0.30	0.40	xxx
805	Liepa	0.34	0.50	xxx
806	Liepa	0.40	0.60	xxx
807	Liepa	0.40	0.60	xxx
808	Liepa	0.40	0.60	xxx
809	Liepa	0.40	0.60	xxx
810	Liepa	0.40	0.60	xxx
811	Liepa	0.20	0.50	xxx
812	Liepa	0.40	0.60	xxx
813	Egl?	0.26	0.40	xxx
814	Liepa	0.40	0.70	xxx
815	Liepa	0.34	0.60	xxx
816	Liepa	0.34	0.60	xxx
817	Liepa	0.34	0.60	xxx
818	Liepa	0.34	0.60	xxx
819	Liepa	0.44	0.90	xxx
820	Liepa	0.44	0.90	xxx
821	Liepa x 2	0.38	0.50	xxx
822	Liepa x 2	0.30	0.80	xxx
823	Liepa	0.24	0.34	xxx
824	Liepa	0.38	0.76	xxx
825	Liepa	0.38	0.76	xxx
826	Liepa	0.30	0.50	xxx
827	Liepa	0.50	0.80	xxx
828	Liepa	0.60	1.30	xxx
829	Liepa	0.46	0.70	xxx
830	Liepa	0.46	0.70	xxx
831	Liepa	0.48	1.00	xxx
832	Liepa	0.40	0.40	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
833	Liepa	0.40	0.40	xxx
834	Liepa	0.80	1.20	xxx
835	Liepa	0.46	0.70	xxx
836	Liepa	0.50	0.70	xxx
837	Liepa	0.60	0.90	xxx
838	Liepa x 2	0.44	0.90	xxx
839	Liepa	0.50	0.96	xxx
840	Liepa	0.28	0.30	xxx
841	Liepa	0.50	0.70	xxx
842	Liepa	0.50	0.70	xxx
843	Liepa	0.26	0.30	xxx
844	Liepa	0.50	0.70	xxx
845	Liepa	0.40	0.40	xxx
846	Liepa	0.36	0.58	xxx
847	Liepa	0.40	0.50	xxx
848	Liepa	0.50	0.70	xxx
849	Liepa	0.36	0.40	xxx
850	Liepa	0.46	0.90	xxx
851	Liepa	0.90	1.10	xxx
852	Liepa	0.20	0.30	xxx
853	Liepa	0.50	0.80	xxx
854	Liepa	0.60	0.80	xxx
855	Liepa x 2	0.30	0.80	xxx
856	Liepa	0.50	0.90	xxx
857	Liepa	0.40	0.60	xxx
858	Liepa	0.40	0.70	xxx
859	Liepa	0.50	0.80	xxx
860	Liepa	0.60	0.90	xxx
861	Liepa	0.40	0.54	xxx
862	Liepa	0.60	1.00	xxx
863	Liepa	0.50	0.80	xxx
864	Liepa	0.36	0.56	xxx
865	Liepa	0.48	0.70	xxx
866	Liepa	0.40	0.46	xxx
867	Liepa	0.50	0.66	xxx
868	Liepa	0.28	0.40	xxx
869	Liepa x 2	0.40	1.10	xxx
870	Liepa	0.60	1.10	xxx
871	Liepa	0.30	0.36	xxx
872	Liepa	0.46	0.80	xxx
873	Liepa	0.34	0.46	xxx
874	Liepa	0.34	0.46	xxx
875	Liepa	0.50	0.90	xxx
876	Liepa	0.30	0.30	xxx
877	Liepa	0.46	1.00	xxx
878	Liepa x 3	0.30	1.10	xxx
879	Liepa x 2	0.30	0.80	xxx
880	Liepa	0.68	1.20	xxx
881	Liepa	0.40	0.70	xxx
882	Liepa	0.20	0.30	xxx
883	Liepa	0.60	0.90	xxx
884	Liepa x 3	0.40	1.50	xxx

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
885	Uosis	0.50	0.60	xxx
886	Uosis	0.40	0.70	xxx
887	Klevas x 2	0.22	0.60	xxx
888	Klevas	0.68	0.90	xxx
889	Klevas	0.24	0.30	xxx
890	Klevas	0.90	1.50	xxx
891	Maumedis	0.32	0.44	xxx
892	Maumedis	0.50	0.60	xxx
893	Maumedis	0.90	1.50	xxx
894	Tuja x 2	0.20	0.60	xxx
895	Tuja x 2	0.20	0.60	xxx
896	Tuja x 2	0.30	0.90	xxx
897	Tuja x 3	0.20	0.70	xxx
898	Tuja x 4	0.20	0.90	xxx
899	Tuja x 4	0.20	0.90	xxx
900	Tuja x 2	0.40	0.90	xxx
901	Tuja	0.20	0.30	xxx
902	Tuja x 2	0.20	0.60	xxx
903	Tuja	0.20	0.30	xxx
904	Tuja x 3	0.30	0.90	xxx
905	Tuja x 3	0.30	0.90	xxx
906	Klevas	0.40	0.80	xxx
907	Klevas	0.40	0.60	xxx
908	Obelis	0.28	0.30	xxx
909	Obelis	0.30	0.30	xxx
910	Obelis	0.30	0.30	xxx
911	Obelis	0.30	0.30	xxx
912	Obelis	0.30	0.30	xxx
913	Obelis	0.32	0.34	xxx
914	Obelis	0.34	0.34	xxx
915	Obelis	0.30	0.34	xxx
916	Obelis	0.44	0.50	xxx
917	Obelis	0.30	0.34	xxx
918	Obelis	0.30	0.30	xxx
919	Obelis	0.40	0.44	xxx
920	Obelis	0.50	0.54	xxx
921	Obelis	0.30	0.30	xxx
922	Obelis	0.34	0.34	xxx
923	Obelis	0.60	0.60	xxx
924	Obelis	0.60	0.60	xxx
925	Obelis	0.50	0.60	xxx
926	Obelis	0.50	0.60	xxx
927	Obelis	0.34	0.40	xxx
928	Obelis	0.30	0.30	xxx
929	Obelis	0.40	0.40	xxx
930	Obelis	0.40	0.40	xxx
931	Obelis	0.40	0.40	xxx
932	Obelis	0.40	0.40	xxx
933	Obelis	0.40	0.40	xxx
934	Obelis	0.50	0.50	xxx
935	Obelis	0.40	0.40	xxx
936	Obelis	0.44	0.50	xxx



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS–1994

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV–1108		
Užsakovas		
privatus asmuo		

	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ		
	tel.8 686 80075	l.k. 124642733 matuoti@gmail.com	
Objektas: Vyžuionių vs. 7, Vyžulionys, Paberžės sen., Vilniaus r. sav.			
Brėžinys: Medžių inventorizacija			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1: 500	7	6	2023 10 20

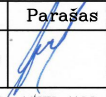
NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
937	Obelis	0.40	0.50	xxx
938	Obelis	0.50	0.50	xxx
939	Obelis	0.40	0.40	xxx
940	Obelis	0.40	0.40	xxx
941	Obelis	0.40	0.40	xxx
942	Obelis	0.40	0.40	xxx
943	Obelis	0.40	0.40	xxx
944	Obelis	0.30	0.30	xxx
945	Obelis	0.40	0.40	xxx
946	Obelis	0.40	0.40	xxx
947	Obelis	0.40	0.40	xxx
948	Obelis	0.40	0.40	xxx
949	Obelis	0.50	0.50	xxx
950	Obelis	0.40	0.40	xxx
951	Obelis	0.44	0.44	xxx
952	Obelis	0.30	0.34	xxx
953	Obelis	0.26	0.28	xxx
954	Obelis	0.24	0.24	xxx
955	Obelis	0.34	0.34	xxx
956	Obelis	0.40	0.50	xxx
957	Obelis	0.40	0.40	xxx
958	Obelis	0.50	0.50	xxx
959	Obelis	0.40	0.50	xxx
960	Obelis	0.40	0.50	xxx
961	Obelis	0.46	0.50	xxx
962	Obelis	0.50	0.60	xxx
963	Obelis	0.40	0.40	xxx
964	Obelis	0.46	0.50	xxx
965	Obelis	0.44	0.52	xxx
966	Obelis	0.34	0.40	xxx
967	Obelis	0.34	0.40	xxx
968	Obelis	0.66	0.66	xxx
969	Obelis	0.46	0.46	xxx
970	Obelis	0.50	0.50	xxx
971	Obelis	0.40	0.40	xxx
972	Obelis	0.46	0.60	xxx
973	Obelis	0.60	0.60	xxx
974	Obelis	0.50	0.50	xxx
975	Obelis	0.30	0.30	xxx
976	Obelis	0.30	0.30	xxx
977	Obelis	0.50	0.50	xxx
978	Obelis	0.40	0.40	xxx
979	Obelis	0.40	0.40	xxx
980	Obelis	0.20	0.28	xxx
981				
982				
983				
984				
985				
986				
987				
988				

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
989				
990				
991				
992				
993				
994				
995				
996				
997				
998				
999				
1000				
1001				
1002				
1003				
1004				
1005				
1006				
1007				
1008				
1009				
1010				
1011				
1012				
1013				
1014				
1015				
1016				
1017				
1018				
1019				
1020				
1021				
1022				
1023				
1024				
1025				
1026				
1027				
1028				
1029				
1030				
1031				
1032				
1033				
1034				
1035				
1036				
1037				
1038				
1039				
1040				

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA (m)
1041				
1042				
1043				
1044				
1045				
1046				
1047				
1048				
1049				
1050				
1051				
1052				
1053				
1054				
1055				
1056				
1057				
1058				
1059				
1060				
1061				
1062				
1063				
1064				
1065				
1066				
1067				
1068				
1069				
1070				
1071				
1072				
1073				
1074				
1075				
1076				
1077				
1078				
1079				
1080				
1081				
1082				
1083				
1084				
1085				
1086				
1087				
1088				
1089				
1090				
1091				
1092				



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-1108		
Užsakovas		
privatus asmuo		

	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ			
	tel.8 686 80075		l.k. 124642733 matuoti@gmail.com	
Objektas: Vyžulionių vs. 7, Vyžulionys, Paberžės sen., Vilniaus r. sav.				
Brežinys: Medžių inventorizacija				
Mastelis		Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500		7	7	2023 10 20