

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, NEMENČINĖS SEN.,
RIEŠĖS SEN., BEZDONIŲ SEN., ZUJŪNŲ SEN. IR SUŽIONIŲ SEN., ESANČIŲ
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Įmonė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. teikia centralizuotą šilumos energiją Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje Nemenčinės sen., Riešės sen., Bezdonių sen., Zujūnų sen. ir Sužionių sen., gyventojams, pramonės įmonėms bei įstaigoms. Viena iš įmonės veiklų – centralizuotos šilumos energijos tiekimas.

1.2 Įmonė įgyvendina LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

1. 3 Plano iniciatorius: UAB „Nemenčinės komunalininkas“ kontaktinė informacija: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė LT-15175, tel. +370 5 238 12 75, el. paštas info@nemenkom.lt interneto svetainė www.nemenkom.lt

Už Plano sprendinių rengimo vykdymą atsakingas asmuo – vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo padalinio vyr. inžinierius Vladyslav Dainovskij, tel. +370 640 69 122, el. paštas vladyslav@nemenkom.lt

1. 4 Plano rengėjas: Valstybės įmonė Registrų centras, adresas Studentų g. 39, Vilnius LT-08106, tel. +370 5 2688262, el. paštas info@registrucentras.lt, interneto svetainė www.registrucentras.lt.

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 2 grupės matininkė – Eglė Paškevičienė, tel. +370 652 78883, el. paštas egle.paskeviciene@registrucentras.lt

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, Nemenčinės sen., Riešės sen., Bezdonių sen., Zujūnų sen. ir Sužionių sen., esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas“.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos

teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, 5.4 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos dydžio nurodymą ir šios apsaugos zonos pažymėjimą brėžinyje (brėžiniuose).

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Įmonės valdomus Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, Nemenčinės sen., Riešės sen., Bezdonių sen., Zujūnų sen. ir Sužionių sen., esančius šilumos perdavimo tinklus.

3.2. Šiuo planu, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos 71 sklypui (Šio plano pagrindu ir pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas Įmonė padarys žymas, šių žemės sklypų registrų išrašuose).

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas (Įstatymo 141 straipsnio 3 dalis).

3.4. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Įmonės valdomus (eksploatuojamus) esamus objektus kuriems rengiamas šis planas:

- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Nemenčinės m. sen., Nemenčinės m., Lauko g. 12. Šilumos tinklų vamzdynas, ilgis - 509,00 m. **Unikalus Nr. 4100-1069-2010**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Nemenčinės m. sen., Nemenčinės m., Kranto g. 23. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 11,50 m. **Unikalus Nr. 4400-0834-8138**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Nemenčinės m. sen., Nemenčinės m., Kranto g. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 201,00 m. **Unikalus Nr. 4100-0012-2010**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Nemenčinės m. sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 41,00 m. **Unikalus Nr. 4400-0629-5298**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Nemenčinės m. sen., Nemenčinės m., Švenčionių g. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 45,10 m. **Unikalus Nr. 4400-0834-8081**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Nemenčinės m. sen., Nemenčinės m. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 3306,88 m. **Unikalus Nr. 4199-7032-1017**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Nemenčinės m. sen., Nemenčinės m., Ežero g. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 413,50 m. **Unikalus Nr. 4400-1855-4530**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Nemenčinės m. sen., Nemenčinės m., Pievų g. 1. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 74,00 m. **Unikalus Nr. 4100-0012-1013**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Nemenčinės m. sen., Nemenčinės m., Lauko g. 34. Šilumos tinklų vamzdynas, ilgis - 168,00 m. **Unikalus Nr. 4100-1069-1013**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Riešės sen., Raudondvario k. Liepų al. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 444,00 m. **Unikalus Nr. 4400-0965-5445**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Riešės sen., Didžiosios Riešės k. Molėtų g. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 363,40 m. **Unikalus Nr. 4400-0965-5778**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Bezdonių sen., Bezdonių k. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 480,87 m. **Unikalus Nr. 4400-0965-5601**

- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Nemenčinės sen., Rudausių k. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 554,20 m. **Unikalus Nr. 4400-0950-5902**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Zujūnų sen., Buivydiškių k. Šilumos tinklų vamzdynas, ilgis – 1988,44 m. **Unikalus Nr. 4196-6025-2014**
- Šilumos tinklai – inžineriniai tinklai. Sužionių sen., Sužionių k. Mokyklos g. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis – 212,00 m. **Unikalus Nr. 4400-0834-8170**

3.5. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1. 1 m tikslumu, jei objektas dar nėra pastatytas (įrengtas);

3.5.2. 0,1 m tikslumu, jei objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.5.3. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

3.6. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.6.1. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų;

3.6.2. šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrai aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas

3.6.3. išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų.

3.7. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 1 dalį šilumos perdavimo apsaugos zonose draudžiama:

3.7.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

3.7.2. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3.7.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

3.8. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 2 dalį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, statybos įstatyme, teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiam:

3.8.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

3.8.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.8.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.8.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

3.8.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikštes, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikštes;

3.8.6 sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

3.8.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirbą) bandinių ėmimu;

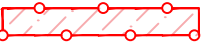
3.8.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.

Žemės sklypų, patenkančių į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas suvestinė pateikta priede.



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, NEMENČINĖS SEN.,
RIEŠĖS SEN., BEZDONIŲ SEN., ZUJŪNŲ SEN. IR SUŽIONIŲ SEN.,
ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ
APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:2000

Kadastro vietovė	Sužionys
Savivaldybė	Vilniaus raj.,
Seniūnija	Sužionių sen.,
Gyvenamoji vietovė	Sužionių k.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)



Planas parengtas ortofotografinio žemėlapis pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020

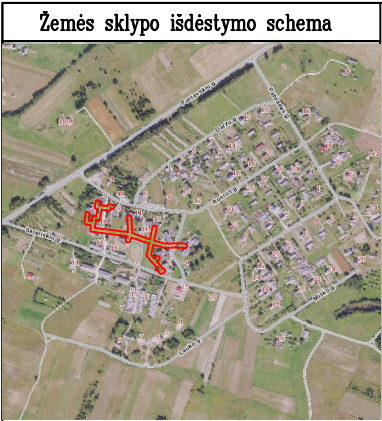


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data	
Matininkė		Eglė Paškevičienė	2025-01-02	



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, NEMENČINĖS SEN.,
RIEŠĖS SEN., BEZDONIŲ SEN., ZUJŪNŲ SEN. IR SUŽIONIŲ SEN.,
ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ
APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:2000



Kadastro vietovė	Raudondvaris
Savivaldybė	Vilniaus raj.,
Seniūnija	Nemenčinės sen.,
Gyvenamoji vietovė	Sklėriškių k.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapis pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lviso g. 25–101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688262, el. p. info@registorucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data	
Matininkė		Eglė Paškevičienė	2025-01-02	

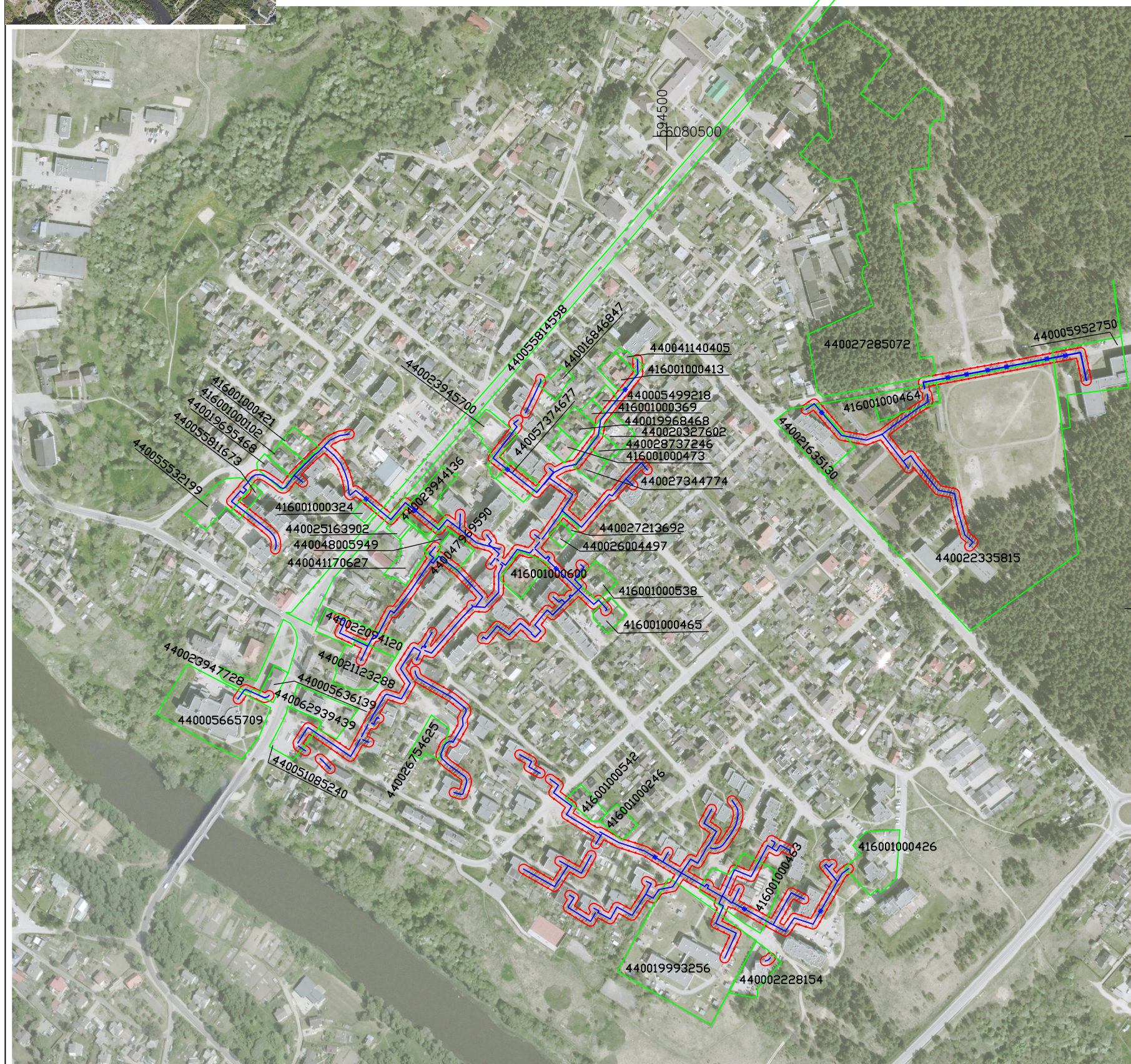
Žemės sklypo išdėstymo schema



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, NEMENČINĖS SEN.,
RIEŠĖS SEN., BEZDONIŲ SEN., ZUJŪNŲ SEN. IR SUŽIONIŲ SEN.,
ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ
APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:5000

Kadastro vietovė	Nemenčinės m.
Savivaldybė	Vilniaus raj.,
Seniūnija	Nemenčinės m. sen.,
Gyvenamoji vietovė	Nemenčinės m.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Greitimų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)



Planas parengtas ortofotografinio žemėlapiu pagrindu:

ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018

GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644

<i>Pareigos</i>	<i>Parašas</i>	<i>Vardas ir pavardė</i>	<i>data</i>
<i>Matininkė</i>		<i>Eglė Paškevičienė</i>	<i>2025-01-02</i>



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, NEMENČINĖS SEN.,
RIEŠĖS SEN., BEZDONIŲ SEN., ZUJŪNŲ SEN. IR SUŽIONIŲ SEN.,
ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ
APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:2000



Kadastro vietovė	Bezdonys
Savivaldybė	Vilniaus raj.,
Seniūnija	Bezdonių sen.,
Gyvenamoji vietovė	Bezdonių k.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapis pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data	
Matininkė		Eglė Paškevičienė	2025-01-02	



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, NEMENČINĖS SEN.,
RIEŠĖS SEN., BEZDONIŲ SEN., ZUJŪNŲ SEN. IR SUŽIONIŲ SEN.,
ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ
APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:2000

Kadastro vietovė	Didžioji Riešė
Savivaldybė	Vilniaus raj.,
Seniūnija	Riešės sen.,
Gyvenamoji vietovė	Raudondvario k.



Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapis pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

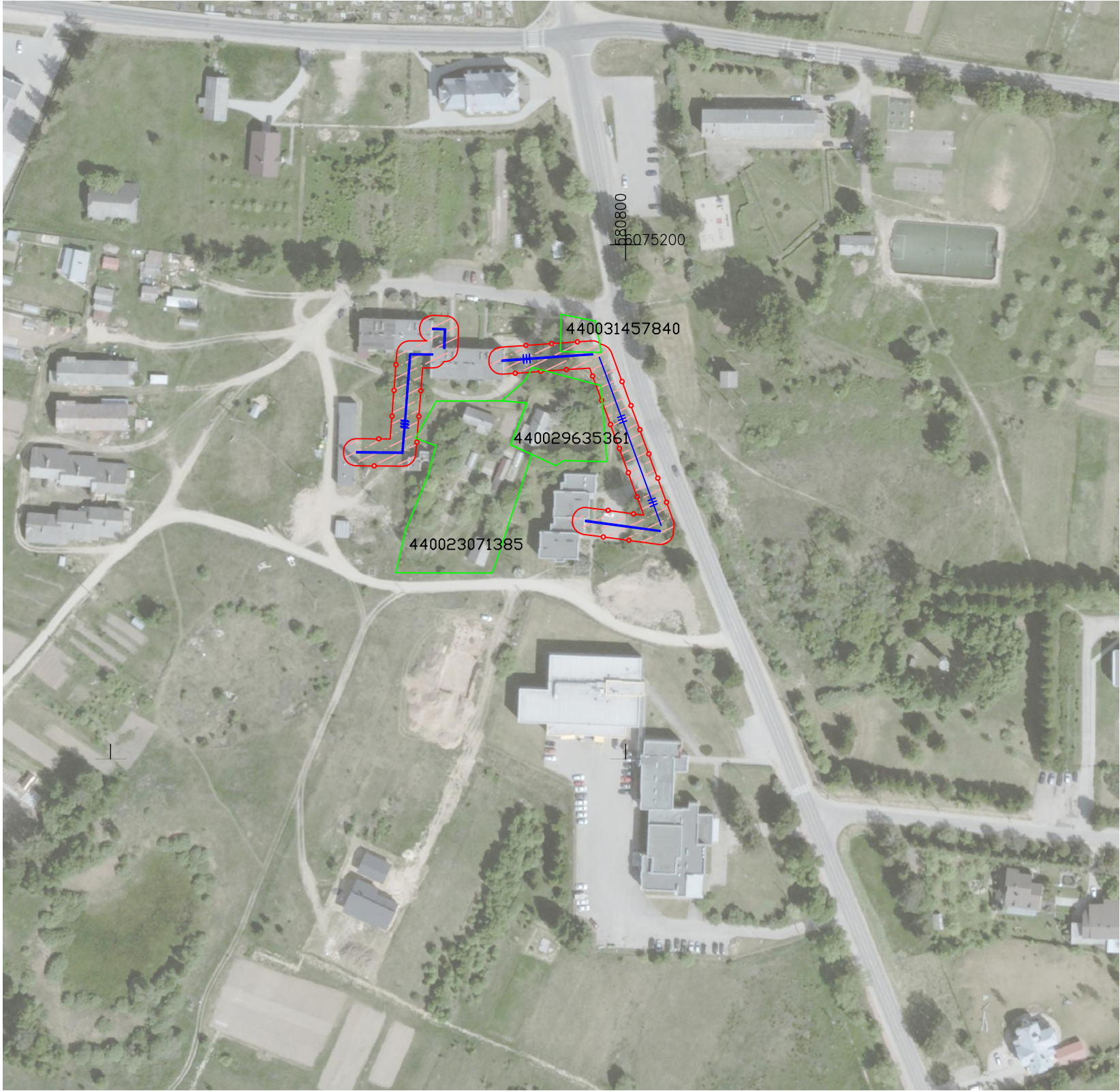
Lvivo g. 25–101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data	
Matininkė		Eglė Paškevičienė	2025-01-02	



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, NEMENČINĖS SEN.,
RIEŠĖS SEN., BEZDONIŲ SEN., ZUJŪNŲ SEN. IR SUŽIONIŲ SEN.,
ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ
APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:2000



Kadastro vietovė	Didžioji Riešė
Savivaldybė	Vilniaus raj.,
Seniūnija	Riešės sen.,
Gyvenamoji vietovė	Didžiosios Riešės k.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapis pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25–101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data	
Matininkė		Eglė Paškevičienė	2025-01-02	



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, NEMENČINĖS SEN.,
RIEŠĖS SEN., BEZDONIŲ SEN., ZUJŪNŲ SEN. IR SUŽIONIŲ SEN.,
ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ
APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:5000



Kadastro vietovė	Buivydiškės
Savivaldybė	Vilniaus raj.,
Seniūnija	Zajūnų sen.,
Gyvenamoji vietovė	Buivydiškių k.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapis pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25–101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data	
Matininkė		Eglė Paškevičienė	2025-01-02	

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, Nemenčinės sen., Riešės sen., Bezdonių sen., Zujūnų sen. ir Sužionių sen., esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano priedas.

Žemės sklypų, patenkančių į Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, Nemenčinės sen., Riešės sen., Bezdonių sen., Zujūnų sen. ir Sužionių sen., esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planą, sąrašas

Eilės Nr.	Teritorijos pavadinimas	Žemės sklypo, kuris patenka į teritoriją unikalus Nr.	Žemės sklype apsaugos zonos plotas kv.m.
1	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2212-3288	292
2	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4160-0100-0426	57
3	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4160-0100-0369	67
4	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-6003-9458	2
5	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-1969-5468	216
6	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4160-0100-0421	64
7	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-4031-0912	620
8	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-1684-6847	33
9	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-4796-9590	147
10	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-3035-4866	149
11	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-6293-9439	1
12	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-5108-5240	365
13	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2198-1962	298
14	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4110-0800-0110	267
15	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4160-0100-0324	40
16	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2734-4774	147
17	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2394-5700	482

18	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4160-0100-0102	70
19	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-5581-1673	153
20	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-5736-9056	156
21	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-3145-7840	61
22	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-5553-2199	359
23	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4160-0100-0538	101
24	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2163-5130	420
25	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4160-0100-0463	1628
26	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-5542-9899	34
27	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2233-5815	3177
28	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2307-1385	1
29	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4160-0100-0473	1
30	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2184-7987	2380
31	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2394-4136	390
32	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2600-4497	5
33	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-4967-4304	14
34	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4160-0100-0246	4
35	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2721-3692	93
36	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-0549-9218	93
37	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	4400-2033-4461	73

38	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2032-7602	25
39	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-4114-0405	113
40	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4160-0100-0413	111
41	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4160-0100-0465	133
42	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2873-7246	117
43	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2963-5361	12
44	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2648-9158	1687
45	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4160-0100-0542	37
46	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-4117-0627	5
47	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1832-9090	218
48	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-5581-4598	115
49	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0595-2750	650
50	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-5737-4677	389
51	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2675-4625	93
52	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1996-8468	1
53	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2044-2580	130
54	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2209-4120	629
55	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-5767-1071	537
56	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-4800-5949	202
57	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0222-8154	143

58	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2728-5072	1
59	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-3986-5624	1580
60	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4160-0100-0600	115
61	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-3087-2667	112
62	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2394-7728	87
63	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-4967-6764	71
64	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4187-0100-0154	213
65	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2384-3510	570
66	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0566-5709	121
67	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4160-0100-0464	331
68	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2516-3902	38
69	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-3079-4380	4478
70	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1999-3256	840
71	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0563-6139	111