

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536
<i>Užsakovai</i>	UAB „Edukacijos centras“, L.M. ir L.L.	
<i>Projekto pavadinimas</i>	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., MOLĖTŲ PL.170 STATYBOS PROJEKTAS	
<i>Statybos vieta</i>	VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., MOLĖTŲ PL.170, Kad.Nr.: 4117/0400:629 Didžiosios Riešės k.v.	
<i>Statinio kategorija</i>	NEYPATINGAS STATINYS	
<i>Statybos rūšis</i>	NAUJA STATYBA	
<i>Projektavimo etapas</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
<i>Projekto dalis</i>	BENDROJI DALIS (BD)	
<i>Laida</i>	0	
<i>Data</i>	2024.06	
<i>Objekto Nr.</i>	906	
<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė, atestato Nr.</i>	
<i>MB Vadovas</i>	Lauras Paulauskas, A 1595	
<i>PV/Arch.</i>	Lauras Paulauskas, A 1595	

2023-12-29
PU-121

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 10 23

(prašymo data)

Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Vilniaus r., Riešės sen., Jadvygiškių k., Molėtų pl. 170
statybos projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Sklype projektuojami du sandėliavimo paskirties (7.9) neypatingi statiniai, nauja statyba.
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);
2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Sklypo plotas 6760 m²; Sklypo užstatymo tankumas 40%; sklypo užstatymo intensyvumas 0,4; pastato aukštų skaičius-2; pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 8.5 m; Pastatų bendras plotas galimas 2704 m²; pastatų tūris 13 400 m³; apželdinta sklypo ploto dalis 10 % ; tūrio rodiklis - 2.
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)
3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo reikalavimus)
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Sklypo schema M 1:500
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Nuosavybės teisę į sklypą ir jos įregistravimą patvirtinantys dokumentai, Sklypo planas, įgaliojimas pateikti prašymą.
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Sklypo schema M 1:500
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)
7. Kiti _____

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Architektas Lauras“, PV Lauras Paulauskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4117/0400:125) FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2018 m. *kovą 9* d. Nr. 48FPI- *366*-(14.48.123.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 69 ir 72 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1319-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., (kadastro Nr. 4117/0400:125) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. organizatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius (toliau – Skyrius);

1.2. iniciatorius – UAB „MAXAUTO BALTIC“;

1.3. Projekto rengėjas – Živilė Čepulė;

1.4. į Projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo savininkai – UAB „MAXAUTO BALTIC“, žemės sklypo plotas – 1,8333 ha;

1.5. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio; žemės sklypo (-ų) naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį žemės sklypams:

2.1. Projekte pažymėtam Nr. 1-2 iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2.2. Projekte pažymėtiems Nr. 1-4, 1-5, 1-6 iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.3. Projekte pažymėtam Nr. 1-3 iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad :

3.1. naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

3.1.1. žemės sklypui, Projekte pažymėtam Nr. 1-1 – I (ryšių linijų apsaugos zonos), XXVII

(saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje);

3.1.2. žemės sklypui, Projekte pažymėtam Nr. 1-2 – XXVII (saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje);

3.1.3. žemės sklypui, Projekte pažymėtam Nr. 1-3 – II (kelių apsaugos zonos), VI (elektros linijų apsaugos zonos);

3.1.4. žemės sklypui, Projekte pažymėtam Nr. 1-4 – II (kelių apsaugos zonos), VI (elektros linijų apsaugos zonos);

3.1.5. žemės sklypui, Projekte pažymėtam Nr. 1-5 – I (ryšių linijų apsaugos zonos), II (kelių apsaugos zonos), VI (elektros linijų apsaugos zonos), XXVII (saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje);

3.1.6. žemės sklypui, Projekte pažymėtam Nr. 1-6 – I (ryšių linijų apsaugos zonos), VI (elektros linijų apsaugos zonos);

3.2. naujai siūlomi nustatyti servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

4. N u s t a t a u, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

5. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vyriausiajai specialistei Ivonai Čekenienei informaciją apie šį įsakymą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Vedėja

Jurgita Liogė

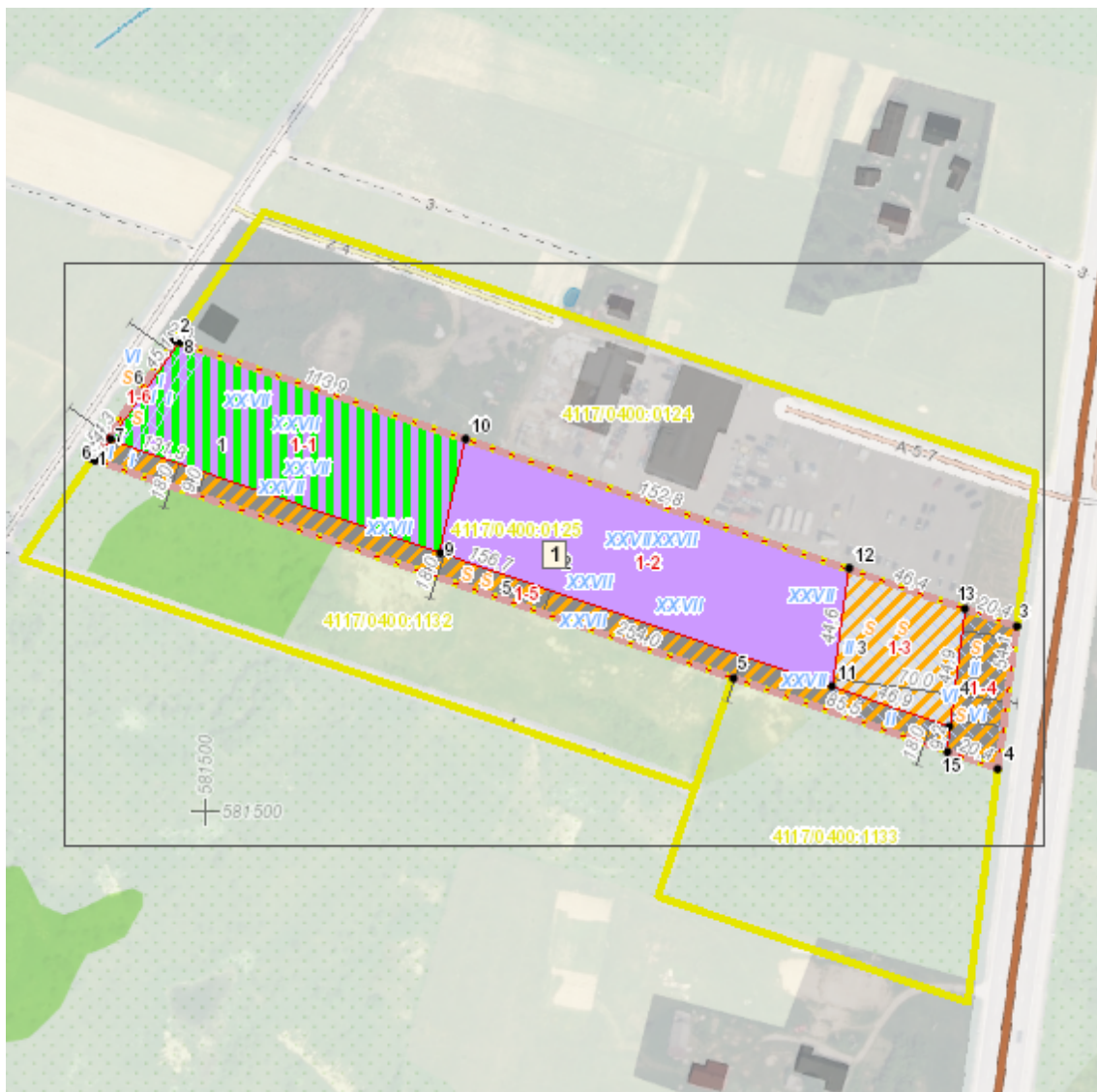
Ivona Čekenienė

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): UAB "MAXAUTO Baltic"
Organizatorius: NŽT Vilniaus rajono skyrius
Projekto rengėjas: ŽIVILĖ ČEPULĖ
Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 4117/0400:0125 (1,8333ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-01-16

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		

Reglamentinė zona

	Kitos reikšmės
---	----------------

Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

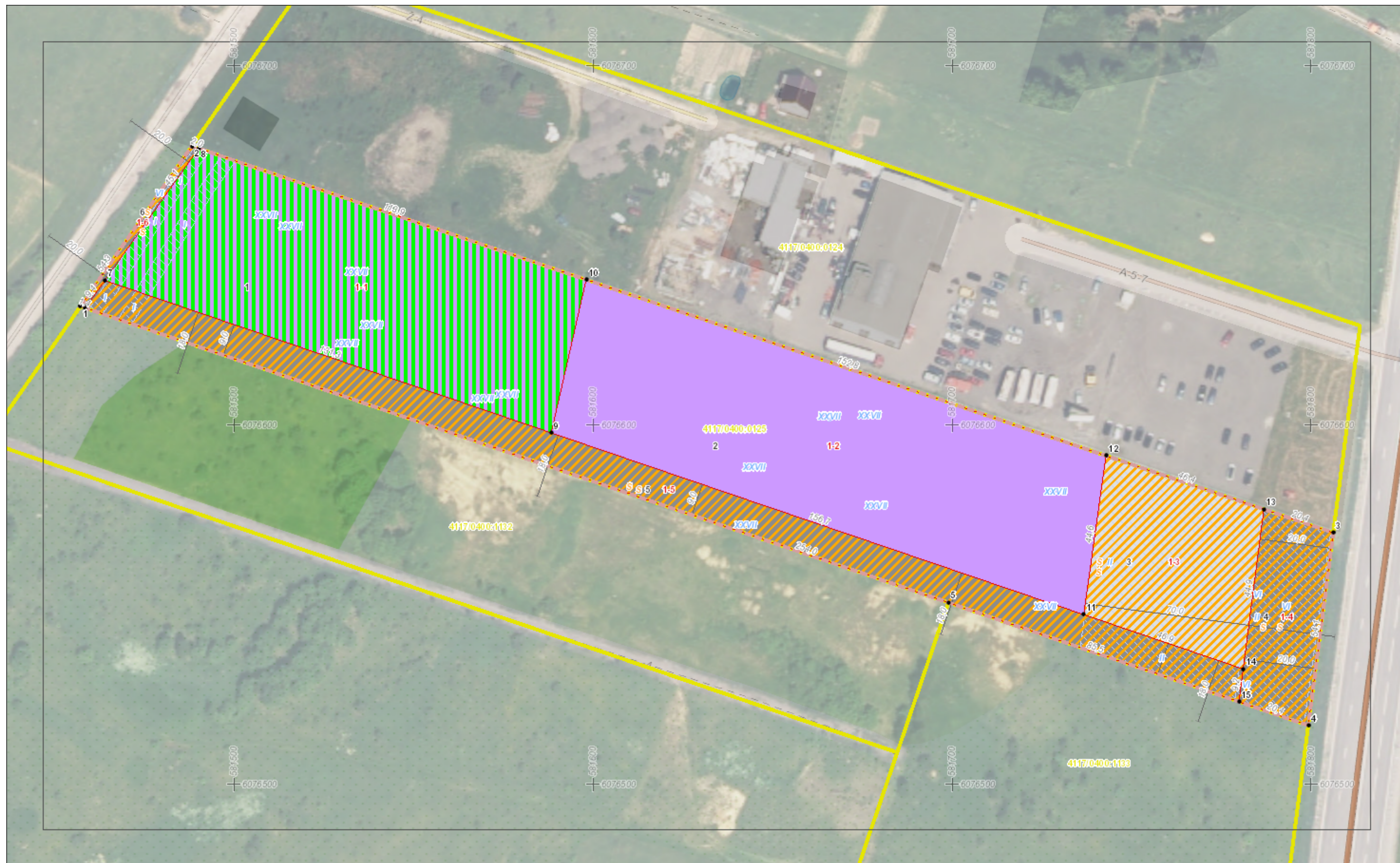


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



**Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Vilniaus r., Riešės sen.,
Jadvygiškių k., Molėtų pl. 170 statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6760	Reglamentuojami:
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.38	>0.4
3. Sklypo užstatymo tankis	%	37.5	<50
4. Apželdintas plotas	%	24	-
5. Tūrio rodiklis		2	2
II SKYRIUS PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1292.96	
1.3. Užstatymo plotas*	m ²	1267.02	
1.4. Pastato tūris*	m ³	3380	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis *	m	7.30	
1.7. Sandėliavimo paskirties patalpų	m ²	1120.90	13%
1.8. Administracinės paskirties patalpų	m ²	172.06	87%
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1. Pastato paskirties rodikliai	Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1292.96	
2.3. Užstatymo plotas*	m ²	1267.02	
2.4. Pastato tūris*	m ³	3380	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.6. Pastato aukštis*	m	7.30	
2.7. Sandėliavimo paskirties patalpų	m ²	1120.90	13%
2.8. Administracinės paskirties patalpų	m ²	172.06	87%
2.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai atitinka esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

1. BENDRA INFORMACIJA

2.1. Geografinė vieta. Sklypas randasi į šiaurę nuo Vilniaus miesto Jadvygiškių kaimo vakaruose. Aplinkinės teritorijos – pramonės ir sandėliavimo paskirties. Kitapus Molėtų plento yra tvenkinys.

2.2. Statybos rūšis – naujų statinių statyba;

2.3. Statinių paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatai (su administracinėmis patalpomis);

2.4. Statinių kategorija – neypatingi statiniai;

2.5. Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai (PP);

2.6. Sklypo tvarkymo reglamentai (pagal FPP): $U_{t_{max}}=50\%=3380m^2$
 $UI=0,4$;
tūrio rodiklis – 2

2.7. Sklypo kadastrinis: Nr. 4117/0400:629 Didžiosios riešės k.v.

2. SKLYPO DUOMENYS

2.1. Sklypo sprendiniai. Pailgo stačiakampio formos sklypas šiaurine, vakarine bei rytine kraštinėmis ribojasi su kaimyniniais sklypais, pietine – su privažiavimo servitutiniu sklypu, kuris veda iki asfaltuotos Tilto gatvės vakaruose. Projektavimo metu sklype pastatų bei požeminių komunikacijų nėra, augalinis sluoksnis nuimtas, reljefas beveik lygus. Du vienodos architektūros pastatai projektuojami sklypo rytuose ir vakaruose paliekant tarp jų parkavimosi aikštelę. Laikomasi leistinų $>3m$ atstumų nuo kaimyninių sklypų, priešgaisrinių atstumų nuo šiauriniame sklype esamų pastatų, keli įvažiavimai organizuojami nuo pietinės kraštinės. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar zonas, kurioms taikomi specifiniai paveldosaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos reikalavimai.

LP arch Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536					DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., MOLĖTŲ PL. 170 STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas			Laida	
A1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2024.06	Aiškinamasis raštas			0	
A1595	Arch.	Lauras Paulauskas							
	Statytojai				Žymuo	Etapas	Lapas	Lapų	
	UAB „Edukacijos centras“, L.M. ir L.L.				906	PP			

2.2. Rodikliai:

- Sklypo plotas: **0.6760 ha**
- Užstatytas plotas: **2532.04 m²**
- Sklypo užstatymo tankis: **37.5 %**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas: **0.38 %**;
- Apželdinta sklypo dalis: **24 %**
- Tūrio rodiklis: **2**

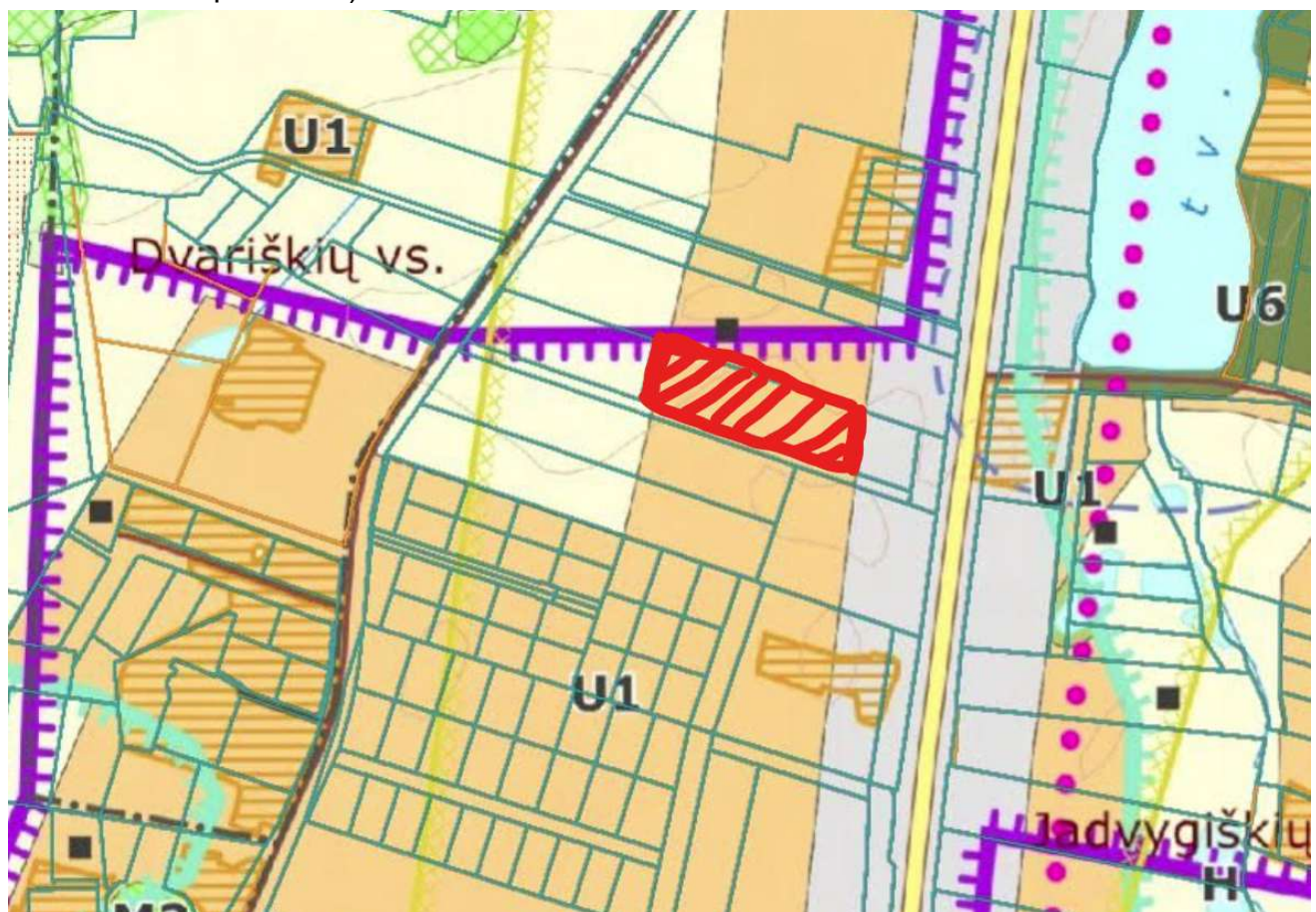
2.3. Esami želdiniai. Nėra.

2.5. Aplinkinis užstatymas. Projektavimo metu šiaurinis kaimynis sklypas yra užstatytas pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniais, kiti dar ne.

2.6. Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos: Nėra.

2.7. Servitutai, apribojimai. Nėra.

2.8. Kadangi nėra parengto DP, teikiama ištrauka iš (T00075779) VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALUSIS PLANAS (visas sklypas yra komercinės paskirties):



Žymuo	Laida	Lapas
906	0	

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI (du vienodi)

3.1. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1:

3.1.1. Aukštų skaičius – 2 ;

3.1.2. Bendras plotas (m²) – 1292.96 (87% sandėliavimo ir 13% administracinės pask.)

3.1.3. Užstatymo plotas (m²)- 1267.02

3.1.4. Tūris (m³) - 3380

3.1.5. Aukštis (m)- 7.30

3.1.6. Energetinis Naudingumas: A++

3.2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2:

3.2.1. Aukštų skaičius – 2 ;

3.2.2. Bendras plotas (m²) – 1292.96 (87% sandėliavimo ir 13% administracinės pask.)

3.2.3. Užstatymo plotas (m²)- 1267.02

3.2.4. Tūris (m³) - 3380

3.2.5. Aukštis (m)- 7.30

3.2.6. Energetinis Naudingumas: A++

4. TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

Projektuojami du analogiški statiniai bus naudojami sandėliavimui 87% bei administravimui 13%.

Statomų pastatų statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.

Statybos produktų sandėliavimui nebus naudojama kaimyninių sklypų teritorija ar valstybinė žemė.

Informacija apie pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.) medžiagų naudojimą ir saugojimą: Projektuojamuose statiniuose nenumatoma saugoti ar naudoti pavojingų medžiagų.

Veiklos sukeliamas triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė: Projektuojamuose statiniuose tokios taršos nenumatoma.

Statybos darbai bus vykdomi sklypo ribose. Suprojektuotų statinių statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės. Pažeidžiant trečiųjų asmenų interesus – gaunami jų raštiški Sutikimai.

Žymuo	Laida	Lapas
906	0	

5. INŽINERINIAI TINKLAI

5.1. **Elektros energija.** Elektra numatoma atvesti nuo esamų tinklų Tiltu gatvėje, taip pat svarstoma galimybė įsirengti Saulės elektrinę ant pastatų stogų.

5.2. **Vandentiekio ir nuotekų tinklai.** Sklype numatomas įrengti vietinis vandens gręžinys ir Nuotekų valymo įrenginiai.

5.3. **Lietaus kanalizacija.** Lietaus nuotekos nuo stogų išoriniais lietvamzdžiais nuvedamos į požemines trasas, surenkančias vandenį į infiltracinį šulinį.

5.4. **Dujotiekio tinklai.** Dujotiekis šiame projektavimo etape nenumatytas.

6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

6.1. **Statybinės atliekos.** Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka. Jos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. **Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdurti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.** Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

6.2. **Buitinės atliekos.** Pastato eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius-plastikas-metalias, stiklas) ir buitines netinkamas perdirbimui. Organinės atliekos kompostuojamos. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose kontaineriuose brėžinyje „Sklypo planas“ pažymėtoje vietoje „BAK“, patogioje aptarnauti. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos surenkamos specialia šiuikšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

7. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojami pastatai priskiriami - P.2.9. grupei - sandėliavimo pastatai, o nustatoma gaisrinio atsparumo ugniai laipsnis – II (gali būti tikslinama TP metu).

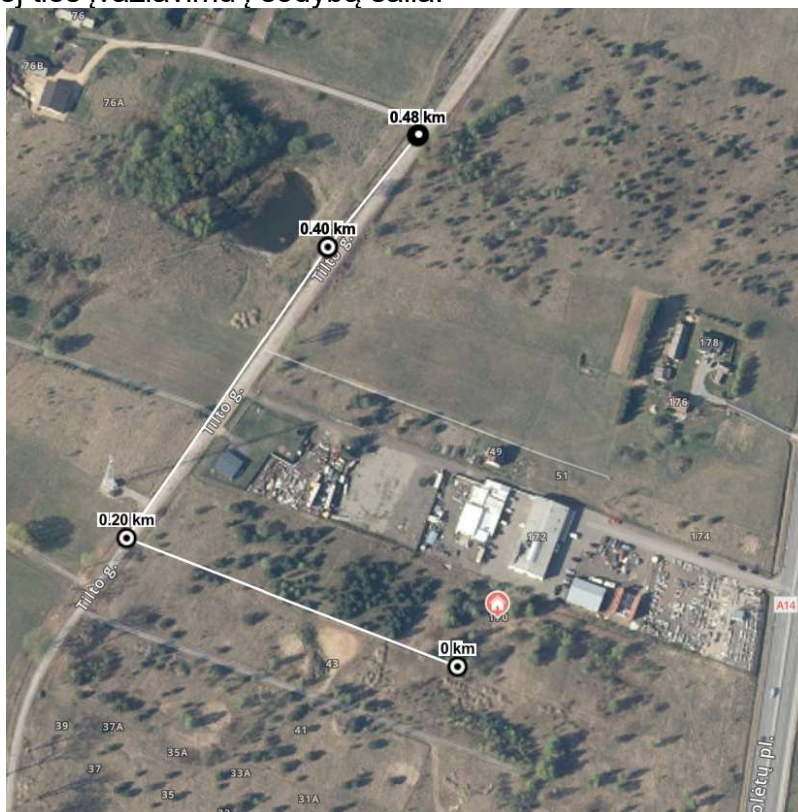
Administracinės patalpos atskiriamos priešgaisrine užtvara nuo sandėliavimo patalpų, kurios tarpusavy taip pat turi priešgaisrines užtvaras.

Žymuo	Laida	Lapas
906	0	

Pastate sprogitumui pavojingų patalpų ar įrenginių nenumatoma, dujotiekis neatvedamas. Šildymui numatoma įrengti šilumos siurblio „Oras-vanduo“ sistemą su integruotu boileriu, atitinkančią „A++“ energetinės klasės reikalavimus (dūmtraukiai nenumatomi).

Prie projektuojamų pastatų įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. (Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, tai kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu).

Prireikus papildyti vandenį gaisro gesinimui – už 4-500m yra kūdra palei Tiltų g. ir galimybė apsisukti sankryželėje ties įvažiavimu į sodybą šalia:



8. ARCHITEKTŪRA

8.1. Statinių aprašymas. Projektuojami du vienodi pastatai, kurių didžioji dalis ploto skirta sandėliavimui, o 13% - administracijai. Pastato visuma susideda iš dviejų tūrių: didysis korpusas skirtas sandėliavimo angariui su 4 įvažiavimais (pakeliamais vartais), kitas – 2 aukštų administracinis korpusas plokščiu stogu priblokuotas per vidurį pirmajam ir aukštesnis už jį. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai orientuoti į pietus.

8.2. Patalpos, zonavimas. Plane numatomi 4 sandėliai su atskirais įvažiavimais, o administraciniame korpuse – taip pat 4 biurai (~35 m²) su atskirais wc ir bendra laiptine į 2 aukštą.

8.3. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas administracinės paskirties pastatai patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą. Pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas taip, kad neįgalieji savarankiškai, be kliūčių galėtų patekti į vidų ir laisvai judėti. Pagrindinės erdvės, kuriomis gali naudotis neįgalieji, numatomos pirmame pastato aukšte. Dūrys į pastatą projektuojamas su minimalia 850 mm švarai anga, prieš kurias yra manevravimo erdvė, ne

Žymuo	Laida	Lapas
906	0	

mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm. Prie esamų lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visų vidinių durų laisvas praėjimas, kuriomis ŽN gali naudotis, ne mažesnis 850 mm. Pirmame aukšte projektuojami du neįgaliesiems pritaikomi sanitariniai mazgai (C tipo) vadovaujantis ISO 21542 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas". Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai alkūnramsčiais. Naudojamas mažasis praustuvas, kurio viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1500mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje pritvirtinti turėklai. Praustuvų čiaupai svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai patogūs naudoti ŽN. Ant sienos įrengiama lanksti dušo galvutė, maišytuvas, grindyse - anga vandeniui išbėgti. Papildomai komplekte laikiklis tualetiniui popieriui, muilo putų dozatorius, vienkartinį rankšluosčių laikiklis. ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Grindų dangos turi būti tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turėtų neatspindėti šviesos.

8.4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Patekimas į administracinį korpusą planuojamas iš pietinio fasado, slenkstis neprojektuojamas. Viduje 1m pločio gelžbetoniniai laiptai su aikšte veda į 2 aukštą iki altitudės +3.30. Biurai esantys 1 aukšte turi galimybę patekti į sandėlius, taip pat turėti atskiras duris įėjimui iš lauko. 2A biurams tektų naudotis laiptine ir pagrindiniu įėjimu, į sandėlius eiti per lauką.

8.5. Pastato konstrukcijos

Sandėliavimo korpusų sienos numatytos statyti iš g/b kolonų tinklo „apvilktos“ 20cm storio Sandwich tipo plokštėmis (vidinės pertvaros taip pat). Administraciniai korpusai - blokelių mūras 20cm ir 25cm apšiltinimas neoporu, apdaila – dekoratyvinis tinkas dviejų spalvų. Visur pamatai poliniai su rostverku, apšiltinti, įrengtas drenažas aplink. Administracinio korpuso perdangos ir sutapdintas stogas – g/b perdangų plokštės. Stogas apšiltintas ~50cm ir dengtas prilydomu bitumu. (Medžiagos tikslinamos TP metu).

9. HIGIENA IR SVEIKATA

Projektuojant pastatus, juose sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" projektuojamose darbo vietose numatomas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Kartu su natūraliu apšvietimu projektuojamas kombinuotas - dirbtinis apšvietimas.

Žymuo	Laida	Lapas
906	0	

10. DARBŲ PADŽIA

Prieš pradėdant rekonstrukcijos darbus, leidimą sklypui patverti ir laikiniems inžineriniams tinklams prisijungti, derinti su Statytoju. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Matomoje vietoje Rangovas iškabina informacinį Stendą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, inžineriniai tinklai nebus paliesti. Gruntas, iškastas statybos metu, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui arba išvežamas, parduodamas.

Visos į statybą pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų. Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

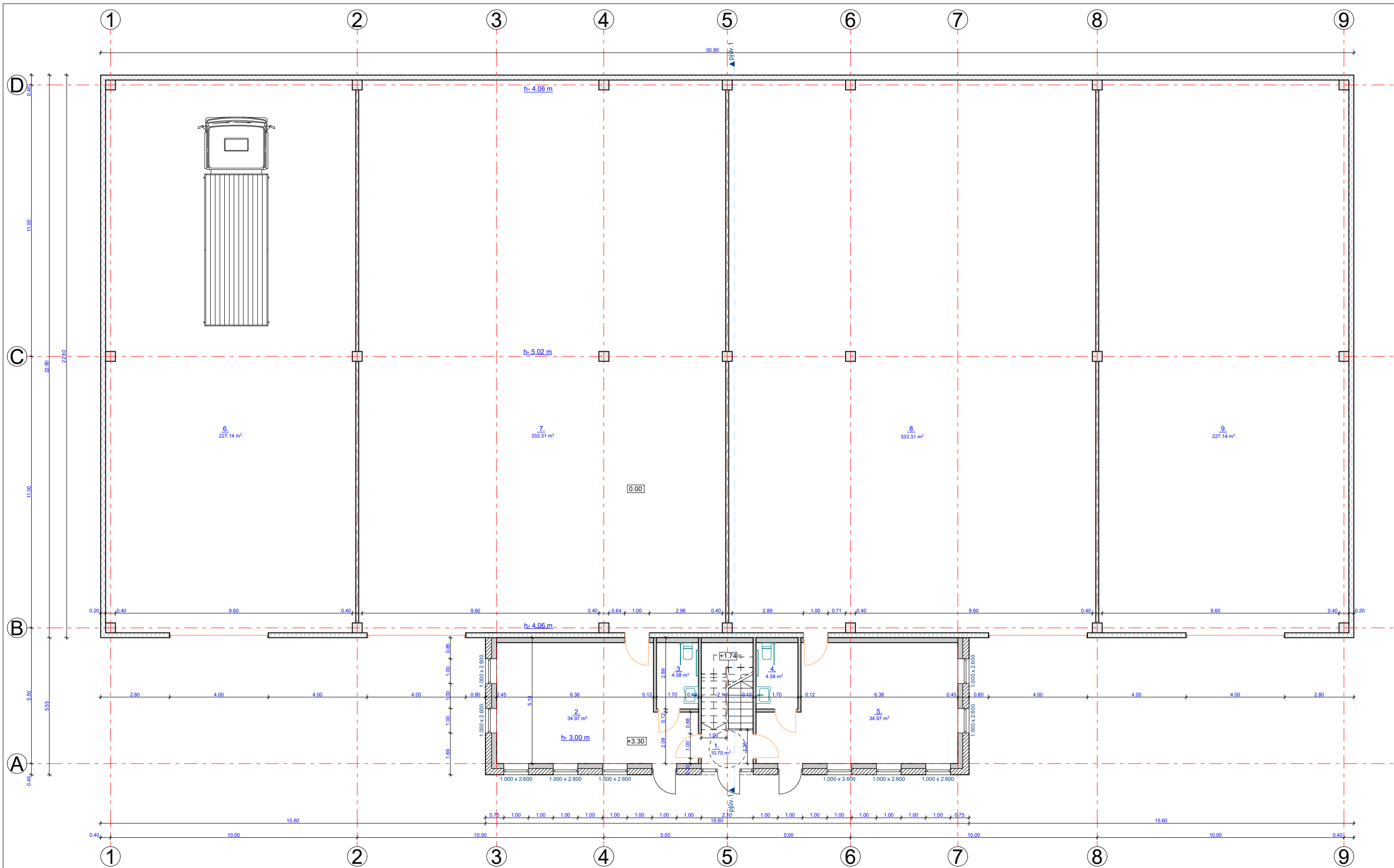
Žymuo	Laida	Lapas
906	0	



Sutariniai ženklai		Techniniai-ekonominiai rodikliai		Sklypo reglamentai pagal FPP	
	Sklypo riba	Sklypo plotas:	6760 m²	Žemės naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	
	Kaimyninių sklypų ribos	Užstatymo plotas:	2534 m²		
	Įvažiavimas į sklypą	Užstatymo tankumas:	37,5 %	Užstatymo plotas	<3380 m²
	Įėjimas į įvažiavimas į proj. pastatą	Užstatymo intensyvumas:	0,38	Užstatymo tankumas	<50%
	Projektuojamas Sandėlis Nr. 1	Apželdintas plotas:	24 %	Užstatymo intensyvumas	0,4=2704 m²
	Projektuojamas Sandėlis Nr. 2	Tūrio rodiklis	2		
	Privažiavimo kelio servitutas	Projektuojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	1292,96 m²		
	Kelio apsaugos zona (Molėtų plentas)	Projektuojamo pastato Nr. 1 tūris	3380 m³		
	Veja 1606 m²	Projektuojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	2 a.		
	Važiuojamoji danga 2620 m²	Projektuojamo pastato Nr. 1 aukštis	7,30 m		
	Privažiavimo kelio žvyro danga	Projektuojamo pastato Nr. 2 užstatymo plotas	12670,02 m²		



 Lauras Paulauskas mob. tel. 96 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-09314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536				DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., MOLĖTŲ PL. 170 STATYBOS PROJEKTAS				
Atstato Nr.		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis:			
A 1595		PV/PDV	Lauras Paulauskas		2024.06	SKLYPO SCHEMA SU DANGOMIS			1:500			
A 1595		Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:						Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "EDUKACIJOS CENTRAS", L.M., L.L.						906		PP		0		

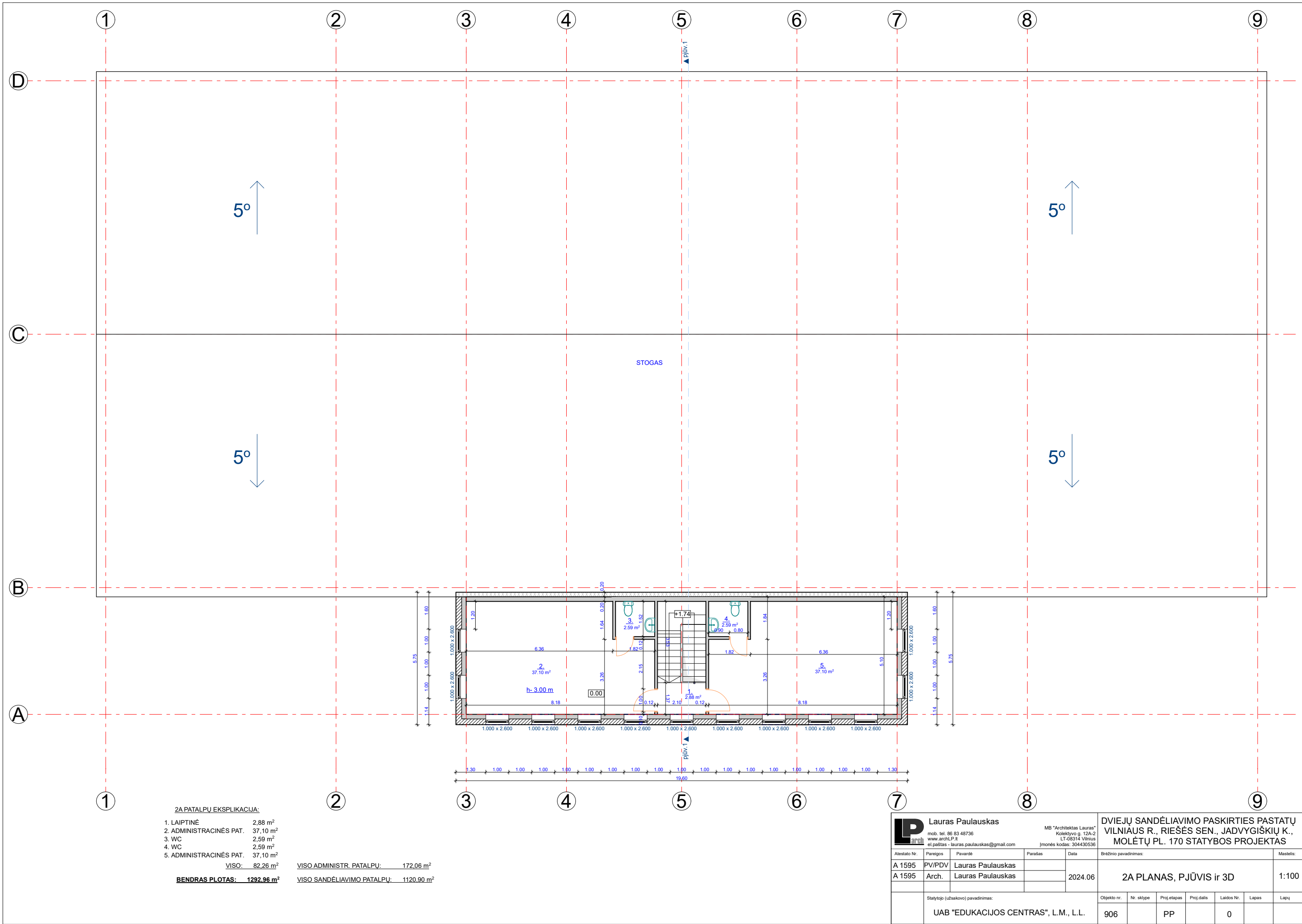


1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

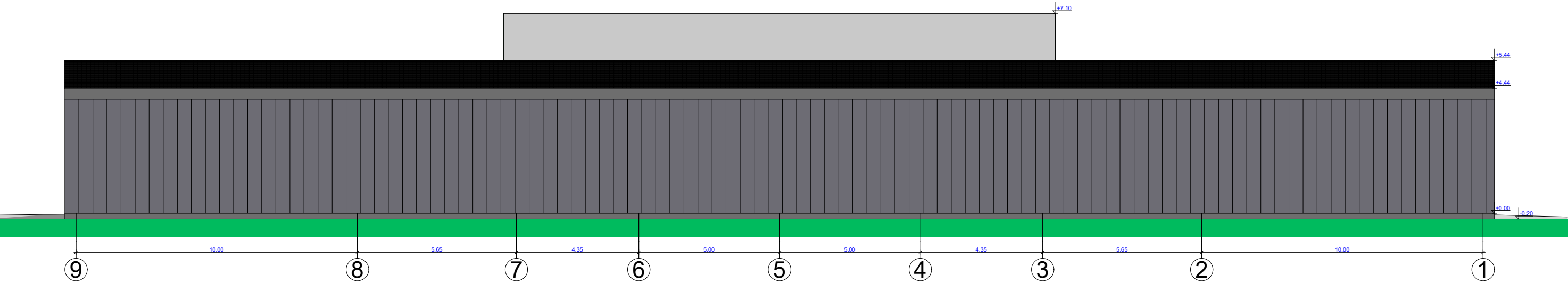
- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. HOLAS | 10,70 m ² |
| 2. ADMINISTRACINĖS PAT. | 34,97 m ² |
| 3. WC pritaikytas ŽN | 4,58 m ² |
| 4. WC pritaikytas ŽN | 4,58 m ² |
| 5. ADMINISTRACINĖS PAT. | 34,97 m ² |
| 6. SANDĖLYS | 227,14 m ² |
| 7. SANDĖLYS | 333,31 m ² |
| 8. SANDĖLYS | 333,31 m ² |
| 9. SANDĖLYS | 227,14 m ² |

VISO: 1210,70 m²

Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536				DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., MOLĖTŲ PL. 170 STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis:								
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2024.06	1A PLANAS	1:100								
A 1595	Arch.	Lauras Paulauskas												
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų			
UAB "EDUKACIJOS CENTRAS", L.M., L.L.					906		PP		0					



Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius [monės kodas: 304430536]					DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., MOLĖTŲ PL. 170 STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis:			
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2024.06	2A PLANAS, PJŪVIS ir 3D			1:100			
A 1595	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "EDUKACIJOS CENTRAS", L.M., L.L.					906		PP		0		

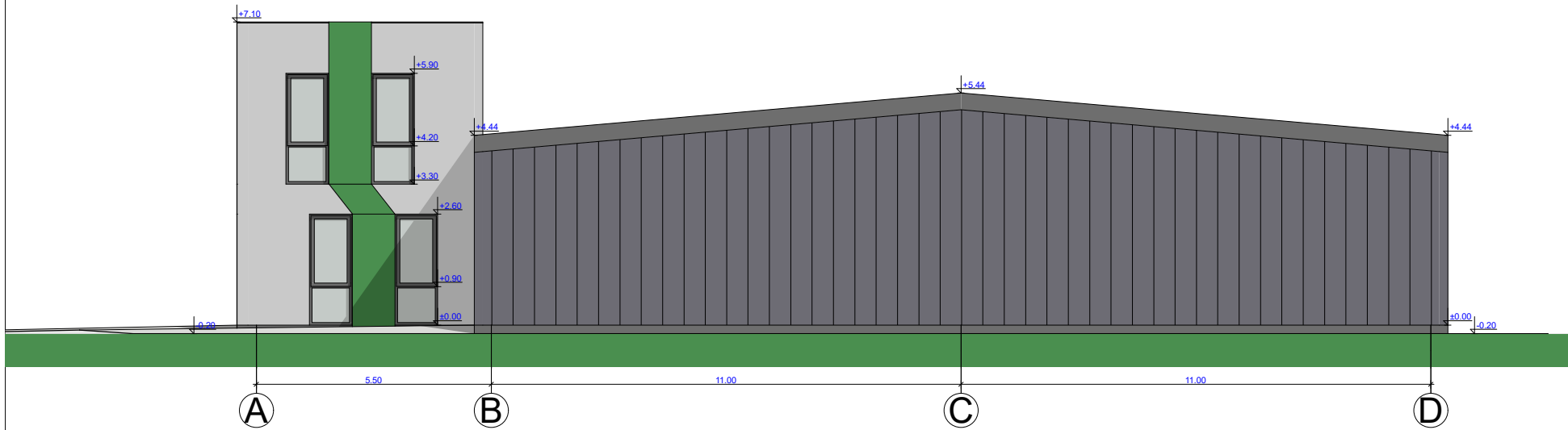


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- "Sandwich" tipo plokštės - tamsiai pilka spalva
- Dekoratyvinis tinkas - šviesiai pilka spalva
- Dekoratyvinis tinkas - ryškiai žalia spalva

* Konkrečios spalvos parenkamos pagal gamintojų paletes darbo Projekto metu.

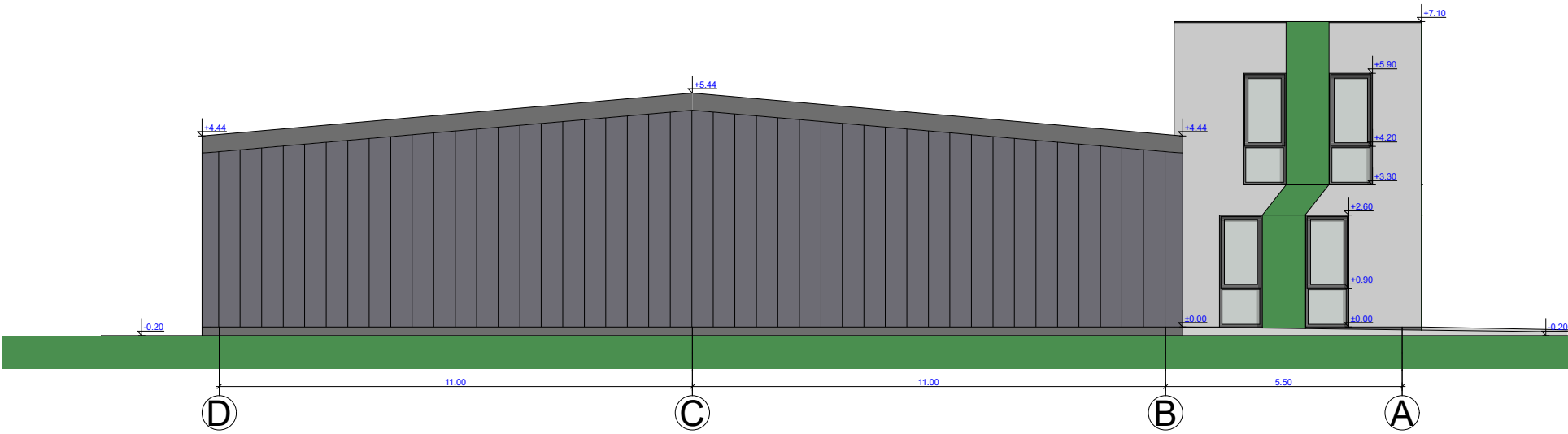
Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius [monės kodas: 304430536]					DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., MOLĖTŲ PL. 170 STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis:		
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2024.06	FASADAI 1-9 IR 9-1				1:100		
A 1595	Arch.	Lauras Paulauskas									
Stalytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "EDUKACIJOS CENTRAS", L.M., L.L.					906		PP		0		



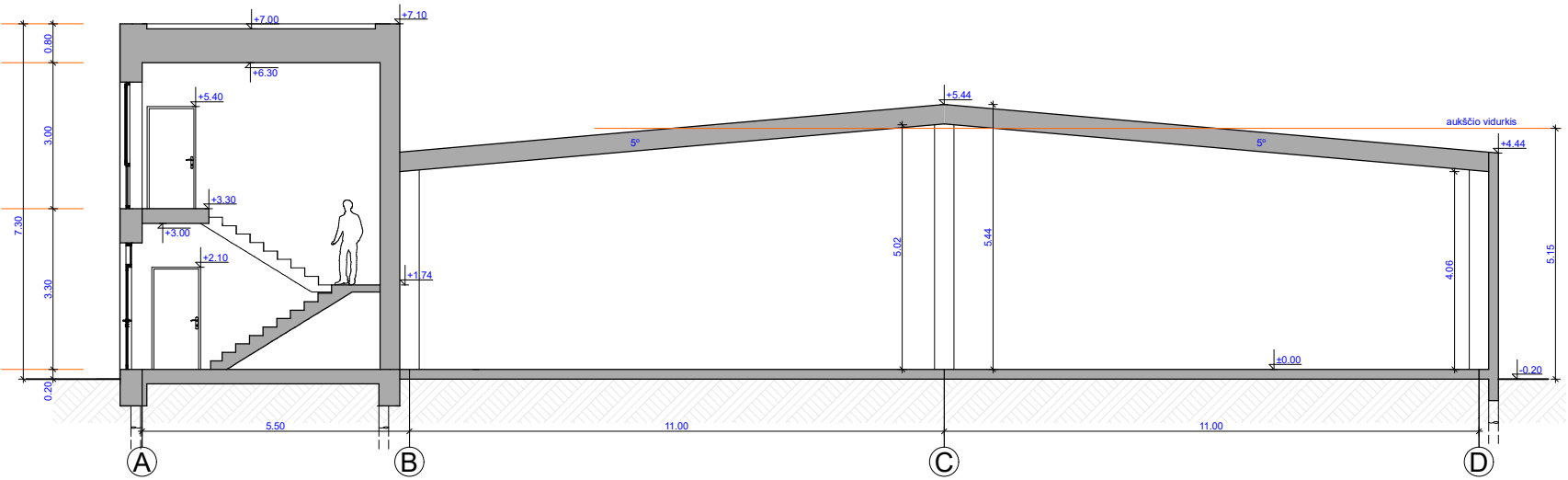
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- "Sandwich" tipo plokštės - tamsiai pilka spalva
- Dekoratyvinis tinkas - šviesiai pilka spalva
- Dekoratyvinis tinkas - ryškiai žalia spalva

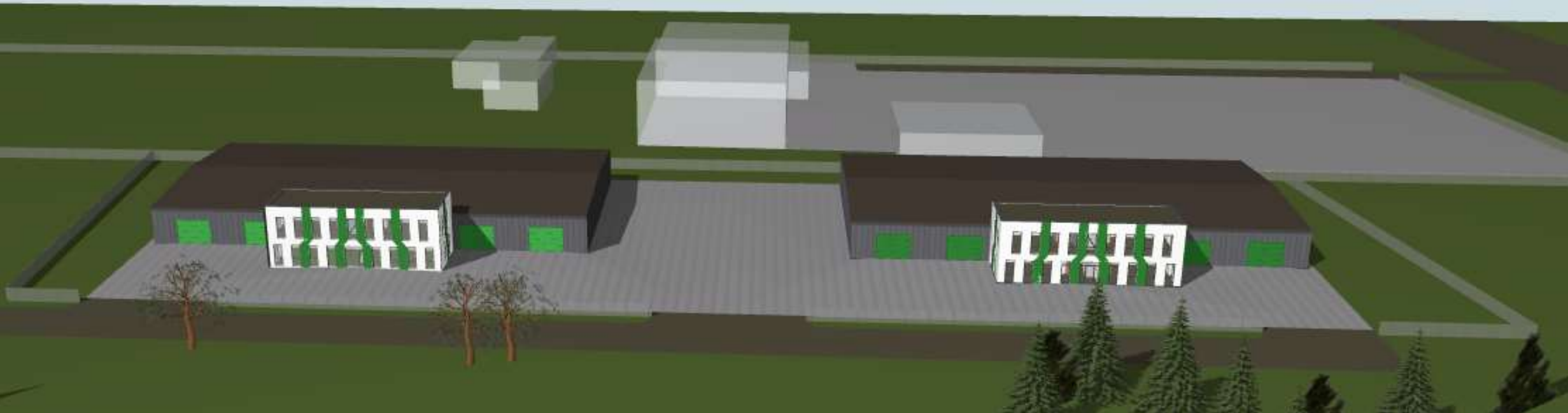
* Konkrečios spalvos parenkamos pagal gamintojų paletes darbo Projekto metu.



PJŪVIS-1



arch Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius [monės kodas: 304430536]				DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., MOLĖTŲ PL. 170 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis:		
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2024.06	FASADAI A-D, D-A IR PJŪVIS-1				1:100		
A 1595	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "EDUKACIJOS CENTRAS", L.M., L.L.					906		PP		0		



MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., MOLĖTŲ PL. 170 STATYBOS PROJEKTAS					
Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Mastelis:
	2024.11	3D VAIZDAI					1:100
Objekto nr.		Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
NTRAS", L.M., L.L.		906	PP		0		