

BENDRA LIETUVOS IR AUSTRIJOS ĮMONĖ

UAB ARCHIHALĖ

Į.K.210639920 PVM.K. LT106399219

TEL. 212 48 49 / FAX. 212 75 08

Šv. Ignoto g. 5, LT- 01144, VILNIUS

Statytojas: UAB "Wengė" į. k. 301538122

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Adresas Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo grupė

Pastato paskirtis: Sandėliavimo.

Statybos rūšis Nauja statyba.

Projekto numeris AS 2024/11-2025

Kategorija Neypatingas

T:

Projekto etapas PP

Projekto dalis Bendroji – architektūrinė



Architektas

A. Šeibokas

Projekto vadovė

V. Cromley

Atest. Nr. A 1495

2025-01

2024-10-17 Nr. PU-80

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-09-23

(prašymo data)

**Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen.,
Vilniaus r. sav., statybos projektas**

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

**Sandėliavimo paskirties pastatas su gamybos patalpomis, nauja statyba, neypatingas, pagrindinė
pastato paskirtis - sandėliavimo**

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

**Numatomas sklypo užstatymo tankis iki 50%, intensyvumas iki 1,5, atitinka detaliojo plano sprendinius
Reg. Nr. K-VT-41-21-290.**

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis **Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis **„Pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 13 priedo reikalavimus**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys **Žemės sklypo ribų planas, žemės sklypo nuosavybės dokumentai**

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija **Brėžiniai**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti **„Detaliojo plano reg. Nr. K-VT-41-21-290 pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas, sprendimas**

Statytojas (užsakovas) UAB Wengė dir. A. Šimanskas, pagal įgaliojimą V. Cromley
(parašas) (fizinis ar juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB Archihalė, PV Vaida Cromley
(parašas) (projektavimo organizacija, projekto vadovas)

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4142/0200:458), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., GRIGAIČIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LAPKRIČIO 4 D. SPRENDIMU NR. T3-405, KEITIMO PATVIRTINIMO

2024 m.d. Nr. M22 -
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, 39 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 310, 311, 313, 325, 327 ir 328 punktais, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. T3-405 „Dėl žemės ūkio paskirties sklypo (kad. Nr. 4142/0200:458), esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00079412) (toliau – Detalusis planas), atsižvelgdamas į Vilniaus rajono savivaldybės kolegijos 2024 m. sausio 16 protokolą Nr. K3-1 ir į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gruodžio 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG305623, išnagrinėjęs UAB „Meirista“ projekto vadovės Gražinos Meidutės (atestato Nr. TPV0047) parengtą Detaliojo plano keitimo projektą (TPD Nr. K-VT-41-21-290) ir apsvarstęs teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) pateiktą 2023 m. gruodžio 6 d. prašymą Nr. REG305630 bei dokumentus:

1. T v i r t i n u 1,9006 ha ploto planuojamos teritorijos Detaliojo plano, keičiantį ir nustatantį naujus Detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 (kad. Nr. 4142/0200:454, kad. Nr. 4142/0200:542, kad. Nr. 4142/0200:541, kad. Nr. 4142/0200:810, kad. Nr. 4142/0200:809 ir kad. Nr. 4142/0200:801), esančių Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Verslo g. 18, 20, 22, 24, 26 ir 28, naudojimo reglamentus pagal pridedamą brėžinį (1 priedas) ir aiškinamąjį raštą (2 priedas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo iniciatorių įsigaliojus šiam įsakymui:

2.1. atlikti sklypų kadastrinius matavimus;

2.2. prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų;

2.3. vadovautis tarnybų, suderinusių Detaliojo plano keitimo projektą, sąlygomis ir išvadomis;

2.4. su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenų patikslinimo.

3. P a v e d u:

3.1. Viešųjų ir tarptautinių ryšių skyriui šį potvarkį paskelbti Savivaldybės tinklalapyje;

3.2. Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyriui pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo duomenų patvirtinimo dienos, šį potvarkį paskelbti TPDRIS bei potvarkio nuorašą pasirašytinai įteikti planavimo iniciatoriui arba jam išsiųsti registruotu paštu.

4. I n f o r m u o j u, kad:

4.1. už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detaliojo plano keitimą bei už šio įsakymo 2 punkte nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo (-ų) savininkui, sąlygas perima naujas savininkas;

4.2. šis potvarkis įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

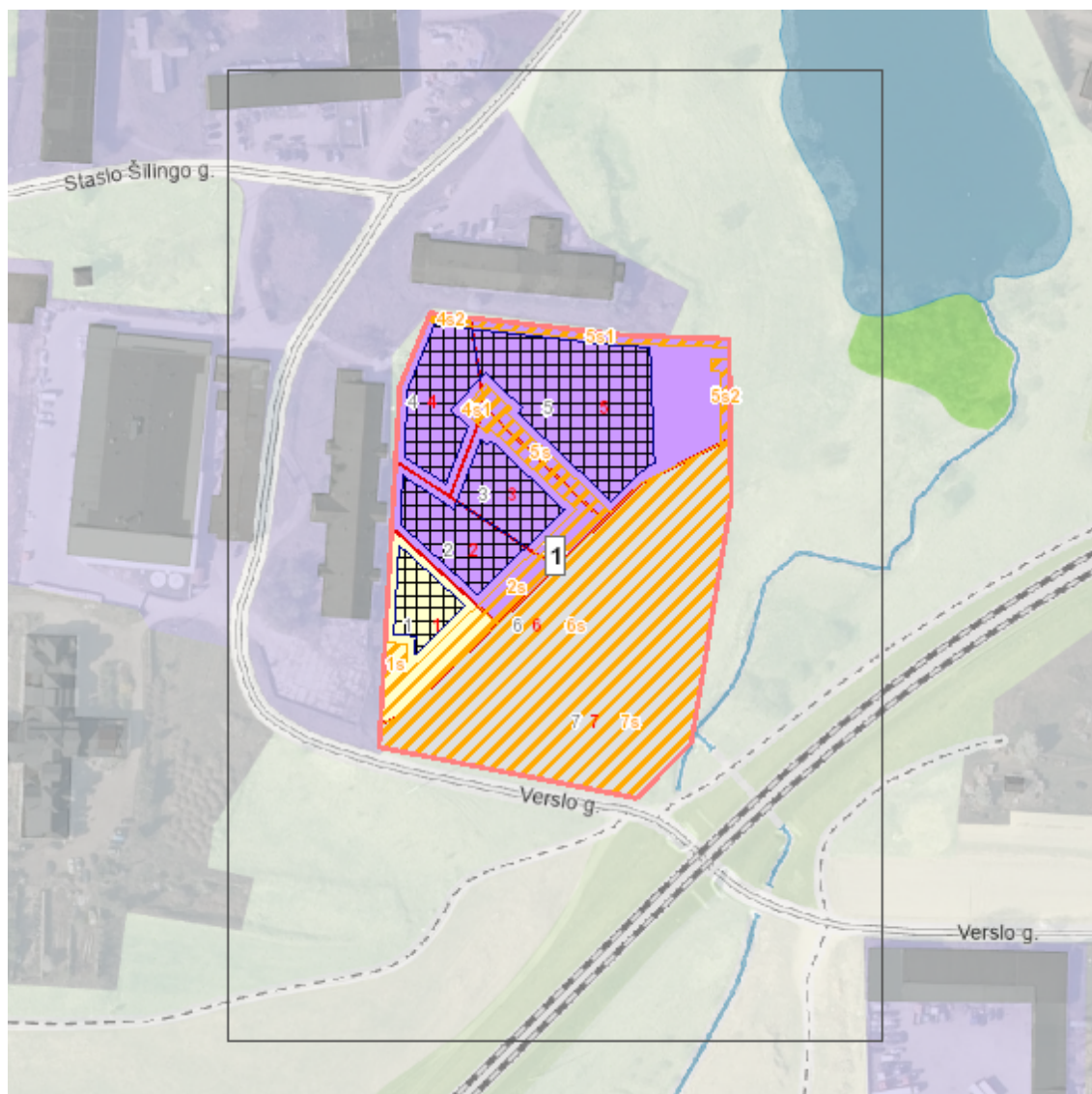
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis potvarkis gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Savivaldybės meras

Robert Duchnevič

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4142/0200:458), ESANČIO VILNIAUS R. SAV.,
ŠATRININKŲ SEN., GRIGAIČIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016-11-04 SPRENDIMU NR.
T3-405, KEITIMAS Nr. K-VT-41-21-290**

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Statybos riba
-  Statybos linija
-  Servitutas
-  Statybos zona
-  Suformuoti žemės sklypai

Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

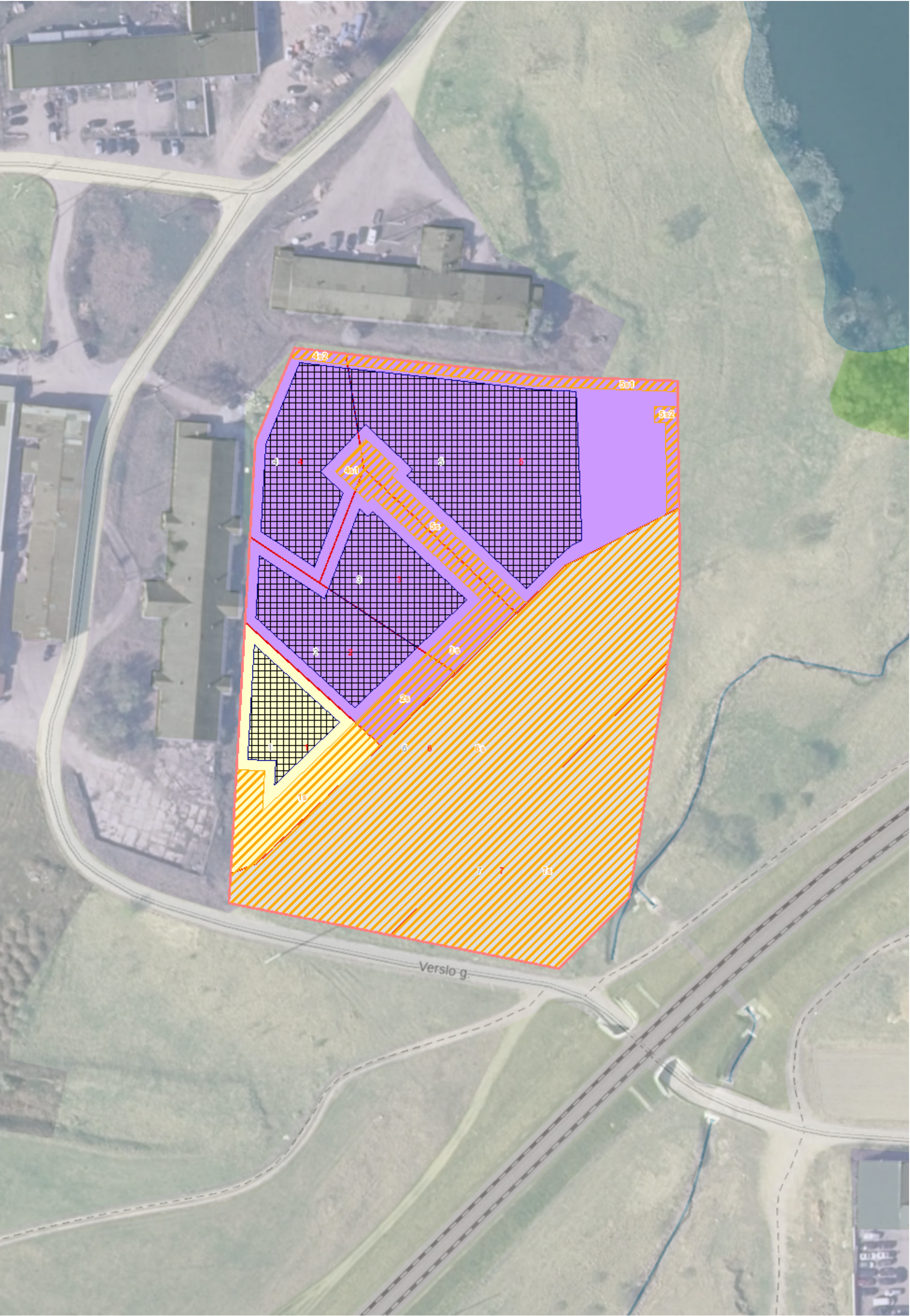
Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
-  Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos



ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4142/0200:458), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., GRIGAIČIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016-11-04 SPRENDIMU NR. T3-405, KEITIMO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Detalusis planas parengtas vadovaujantis:

Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo planu (reg. Nr. T00049272);

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 4142/0200:458), esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2016-11-04 sprendimu Nr. T3-405, keitimo inicijavimo“ Nr. KADI-1229, 2021-05-18;

Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentams keisti;

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. AD-42, 2021-06-15;

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG184815, 2021-07-09; Žemės ūkio skyriaus Planavimo sąlygomis detaliojo plano keitimo planui rengti Nr. 56, 2021-06-29; Statybos skyriaus Kelių planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. DPS-29/2021, 2021-07-05;

AB „Litgrid“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG184122, 2021-07-02;

AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG184141, 2021-07-02;

AAA Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG184892, 2021-07-12;

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG184134, 2021-07-02;

AB „Lietuvos geležinkeliai“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG185012, 2021-07-12;

VĮ „Transporto kompetencijų agentūros“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG184772, 2021-07-09;

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG184351, 2021-07-08.

Remiantis, aukščiau minėtų dokumentų nuostatomis ir sutinkamai su darbo užduotimi šio darbo tikslai yra:

- pakeisti detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 (kad. Nr. 4142/0200:454, kad. Nr. 4142/0200:542, kad. Nr. 4142/0200:541, kad. Nr. 4142/0200:810, kad. Nr. 4142/0200:809 ir kad. Nr. 4142/0200:801), esančių Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Verslo g. 18, 20, 22, 24, 26 ir 28, naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sujungti žemės sklypus Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 į vieną sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

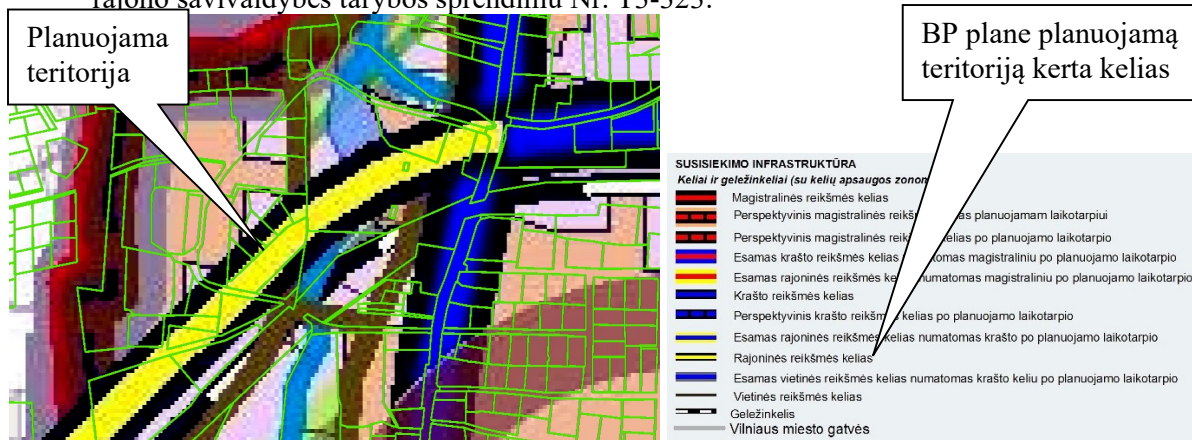
Planavimo uždaviniai:

- nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d. 3 d., nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinkle išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą;
- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos neturi daryti neigiamo poveikio esamoms ir planuojamoms gyvenvietėms;
- nustatyti papildomus aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.

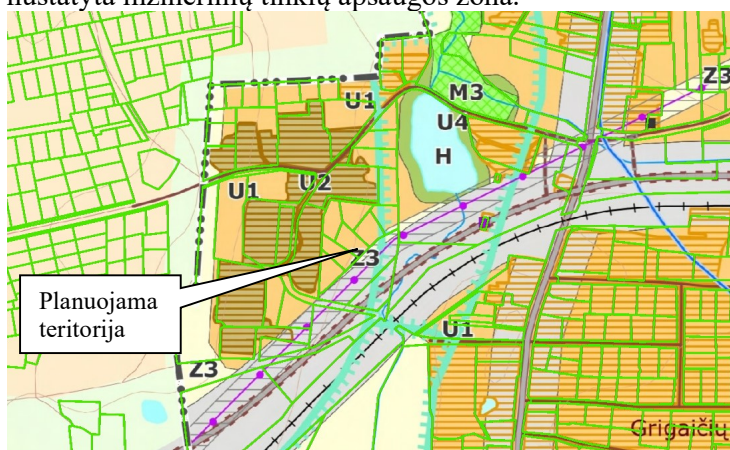
Planuojamai teritorijai galioja 2016-11-04 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-405 patvirtintas žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4142/0200:458), esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k. detalusis planas.

Atitikimas aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams:

- 1) Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-323:



- 2) Remiantis ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, planuojama teritorija patenka į U1 – planuojamų gyvenamųjų vietovių zoną, Z3 – intensyvaus ūkininkavimo zoną ir I – technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Per teritoriją suplanuotas naujas / rekonstruojamas krašto kelias, kuriam nustatytas susisiekimo koridoriaus ir elektros perdavimo linija. Planuojamoje teritorijoje, Z3 ir I zonose yra nustatyta inžinerinių tinklų apsaugos zona.



Z3 teritorija, patenkanti į planuojamą teritoriją, pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą yra nedidelio ploto, neracionalios trikampės formos ir patenka į inžinerinių tinklų apsaugos zoną. Z3 teritorijos labai nedidelė dalis pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą, patenkanti į formuojamą sklypą Nr. 5, paliekama neužstatoma. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo

plano sprendinius didžioji dalis Z3 zonos patenka į šiuo detaliojo plano keitimu formuojamą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypą Nr. 6. Z3 zona, pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius patenka į 110 kV orinės elektros linijos apsaugos zonas, kuriose galima veikla ribojama Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166, 2019-06-06 nurodytų reikalavimų:

1. Elektros tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonoje;

2) statyti ir (ar) įrengti stadione, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonoje;

4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

5) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizms po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonoje;

8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastatų, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;

10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

2. Elektros tinklų apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras;

5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;

6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;

8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonoje;

10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonoje;

11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildoma grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonoje;

12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonoje;

13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizms, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu 2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-323, kraštovaizdžio tvarkymo zonos Z3 ir I patenka į rajoninės reikšmės kelio teritoriją – zoną, kuri turėtų būti formuojama kaip susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; vadovaujantis Lietuvos Respublikos

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166, 2019-06-06 nurodytais reikalavimais, apribojimais, atsižvelgiant į Z3 teritorijos neracionalią konfigūraciją, bei ūkinei veiklai vykdyti nepatrauklų plotą, į tai kad pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą Z3 zona patenka į 110 kV orinės elektros linijos - inžinerinių tinklų apsaugos zoną, neracionalu keisti esamą paskirtį iš „kitos“ į „žemės ūkio“ ir formuoti atskirą žemės ūkio paskirties sklypą, kurio nebus galima eksploatuoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės sklypo naudojimo būdą.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, kad kraštovaizdžio tvarkymo zonų išskyrimas ir reglamentavimas padės vykdant darnų ir racionalų Vilniaus rajono teritorijos planavimą, parenkama neprioritetinė – kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija, planuojamas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypas Nr. 6 esamai infrastruktūrai prižiūrėti ir eksploatuoti.

Planuojamose U1 kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėse galima planuoti ir U2 teritorijas, jeigu jos nedarys neigiamo poveikio esamoms ir planuojamoms gyvenvietėms, t.y. planuojama ūkinė veika, neįrašyta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės bendroju planu Grigaičių kaimas patenka į G2 gyvenvietės vystymo galimybių zoną. G2 – Vystomasis. Kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis, vystytis iki 10 ar 30 proc. kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu (Z ar ZK) kurioje ji yra. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. G2 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Rengiamas detaliojo plano keitimas neprieštarauja aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

Planuojamos teritorijos plotas – 1,9006 ha.

Informacija apie numatomus statyti statinius:

Planuojamoje teritorijoje, formuojamuose žemės sklypuose, numatoma galimybė statyti:
Sklype Nr. 1 – vieną vienbutį ar vieną dvibutį gyvenamąjį pastatą su priklausiniais. Šiuo metu sklype stovi ūkinis pastatas, kurio užstatymo plotas pagal parengtą toponuotrauką yra 209 kv.m., kas sudaro 13,78 proc. užstatymo tankį.

Sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 – prekybos, paslaugų, sandėliavimo paskirties pastatai, kurių veikla nesukels neigiamo poveikio aplinkinei gyvenamajai aplinkai.

Planuojama ūkinė veikla teritorijoje nenumato gamybos, tik galutinės pagamintos produkcijos sandėliavimą su administravimu. Planavimo iniciatoriai planuoja sklypuose Nr. 2,3,4,5 sandėliuoti nedegias statybines medžiagas. Sklypuose Nr. 2,3,4 naujai būsimuose pastatuose numatoma sukurti po 5 darbo vietas, o sklype Nr. 5 būsimuose pastatuose bus sukurta 15 darbo vietų.

Pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" būsimi statiniai priskirtini prie:

- „6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
- 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
- 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);
- 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;
- 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;“

Planuojama teritorija turi ryšį su gretima teritorija šiaurinėje pusėje. Greta esanti teritorija yra užstatyta pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatais. Greta, pietinėje pusėje yra geležinkelis. Planuojama veikla atitiks esamą ir besiformuojantį urbanistinį kontekstą.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu planavimo organizatorius ir planavimo iniciatorius siekia svarbių tikslų: teritorijos urbanistinio sutvarkymo bei vietovės lygmenyje detalizuojamų Vilniaus rajono bendrojo plano ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinių realizavimo.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):

Detaliojo plano keitimo metu yra rengiamas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas. Vadovaujantis „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 10.1 p.1, rengiamam detaliam planui turi būti atlikta strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka. Atrankos tikslai:

- nustatyti, ar detaliojo plano įgyvendinimas gali daryti reikšmingas neigiamas pasekmes aplinkai,
- nustatyti, ar strateginis pasekmių aplinkai vertinimas yra privalomas detaliojo plano rengimui,
- užtikrinti, kad aplinkos apsaugos klausimai būtų nagrinėjami ankstyviausiame planavimo etape, numatant neigiamų pasekmių prevencijos ir išvengimo priemones.

Gautos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvados:

Eil. Nr.	Institucijos, teikusios išvadas, pavadinimas ir adresas	Pasiūlymai	Išvadų motyvuotas įvertinimas
1	2	3	4
1.	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius	SPAV atlikti neprivaloma. (2022-08-18 raštas Nr. V3-1220)	Pritarti vertinimo subjekto išvada.
2.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius	SPAV atlikti neprivaloma. (2022-09-14 raštas Nr.(12.53-VE)2V-2567)	Pritarti vertinimo subjekto išvada.
3.	Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius	SPAV atlikti privaloma. (2022-02-03 raštas Nr.(10-11 14.3.8.Mr)2-43458)	Rašte pateiktos pastabos: <i>SPAV atrankos dokumente neįvertintas planuojamų pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose numatomų veiklų ir su jomis susijusių transporto srautų keliamos taršos (oro taršos, triukšmo) poveikis artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms (pvz., Verslo g. 16, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.), negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, reikalavimams</i>

			Šios pateiktos pastabos bus įvertintos rengiant objektui poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentą, nes planuojama detaliuoju planu teritorija patenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktą.
4.	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius	SPAV dokumentui pateikti pastebėjimai (2022-08-26 raštas Nr. (30.2)-A4E-9616	Pateikti pasiūlymai: <i>1. teigiama, jog vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniais "Planuojamose U1 kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėse galima planuoti ir U2 teritorijas, jeigu jos nedarys neigiamo poveikio esamoms ir planuojamoms gyvenvietėms, t. y. planuojama ūkinė veika, neįrašyta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus". Toliau atrankos dokumente nurodoma (pvz. 12 ir 26 psl.), jog "Planuojamai ūkinei veiklai techninio projekto metu bus rengiama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo", o "įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius, rengiant techninį projektą šiai teritorijai bus atliktos poveikio aplinkos vertinimo procedūros". Prašome patikslinti šią vieną kitai prieštaraujančią informaciją.</i> Patiksliname, jog Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiajame plane ,reg. Nr. T00075779 (toliau - specialusis planas), yra nustatyta, kad „U1 kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėse galima planuoti ir U2 teritorijas, jeigu jos nedarys neigiamo poveikio esamoms ir planuojamoms gyvenvietėms“. Specialiajame plane nėra nustatytos sąlygos, kad U2 teritorijose planuojama ūkinė veikla turi būti neįrašyta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus (SPAV dokumente nurodymą vertiname kaip techninę klaidą). Techninio projekto rengimo metu bus atliekama atranka dėl planuojamos veiklos poveikio esamos ir planuojamoms gyvenvietėms bei tolimesnių jos vystymo galimybių vertinimas. Papildomai pažymime, jog atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo yra poveikio aplinkai vertinimo procedūros dalis. <i>2. atrankos dokumente nurodyta, jog „visos oro padavimo ir oro išmetimo sistemos ir mobilių taršos šaltinių bus įrengtos kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos“. Patikslinkite, kaip užtikrinsite mobilių taršos šaltinių įrengimą kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos.</i> Patiksliname, visos oro padavimo ir išmetimo sistemos ant pastato stogo bus įrengtos kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos.
5.	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius	SPAV neprivalomas. (2022-09-01 Nr.A33(1)- 9197	Pritarti vertinimo subjekto išvada.

2022-11-07 Vilniaus rajono savivaldybės administracija raštu „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo“ Nr. A33(1)-11797 informavo, kad žemės sklypo (kad. Nr. 4142/0200:458), esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2016-11-04 sprendimu Nr. T3-405, keitimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad priklausomai nuo planuojamos ūkinės veiklos pobūdžio bei masto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, prieš pradedant vykdyti ūkinę veiklą, turės būti atliktos poveikio aplinkai vertinimo procedūros bei įvertintos subjektų pastabos bei pasiūlymai. Veikla galės būti vykdoma tik tuomet, jeigu vertinimo metu nebus nustatyta aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos normų viršijimo ar neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei gavus teigiamą poveikio aplinkai vertinimo išvadą. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Detaliojo plano keitimo rengimo metu koncepcija nerengiama.

Sprendiniai

Detaliojo plano keitimu planuojamoje teritorijoje formuojamiems sklypams nustatomi reglamentai:

Detaliojo plano keitimu nekeičiamam sklypui Nr. 1 nustatomi/ tikslinami reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GV).
- Nekeičiama žemės sklypo naudojimo paskirtis – „kita“.
- Nekeičiamas žemės naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ (G1).
- Nekeičiamas sklypo kad. Nr. 4142/0200:455 ribos ir plotas (0,1516 ha).
- Nekeičiamas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,00 m.
- Nekeičiamas leistinas pastatų aukštų skaičius – 2.
- Nekeičiamas užstatymo tankis – 25%.
- Nekeičiamas užstatymo intensyvumas – 0,4.
- Nekeičiamas užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (so).
- Nekeičiama priklausomųjų želdynų plotų norma - 25 proc., vadovaujantis LR AM įsakymu Nr. D1-694 (mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto).
- Nekeičiamos galimos statinių paskirtys – vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais.

Detaliojo plano keitimu planuojamam sklypui Nr. 2 nustatomi reglamentai

- Nustatomas teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR).
- Nustatoma žemės sklypo naudojimo paskirtis – „kita“.
- Nustatomas žemės naudojimo būdas – „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija“ (P).
- Nustatomas sklypo Nr. 2 plotas (0,1500 ha).
- Nustatomas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15,00 m.
- Nustatomas leistinas pastatų aukštų skaičius – 3.
- Nustatomas užstatymo tankis – 50%.
- Nustatomas užstatymo intensyvumas – 1,5.
- Nustatomas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp).
- Nustatomas priklausomųjų želdynų plotų norma - 10 proc., vadovaujantis LR AM įsakymu Nr. D1-694 (mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto).
- Nustatomos galimos statinių paskirtys – prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai.

Detaliojo plano keitimu planuojamam sklypui Nr. 3 nustatomi reglamentai

- Nustatomas teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR).
- Nustatoma žemės sklypo naudojimo paskirtis – „kita“.
- Nustatomas žemės naudojimo būdas – „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija“ (P).
- Nustatomas sklypo Nr. 3 plotas (0,1502 ha).

- Nustatomas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15,00 m.
- Nustatomas leistinas pastatų aukštų skaičius – 3.
- Nustatomas užstatymo tankis – 50%.
- Nustatomas užstatymo intensyvumas – 1,5.
- Nustatomas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp).
- Nustatomas priklausomųjų želdynų plotų norma - 10 proc., vadovaujantis LR AM įsakymu Nr. D1-694 (mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto).
- Nustatomos galimos statinių paskirtys – prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai.

Detaliojo plano keitimu planuojamam sklypui Nr. 4 nustatomi reglamentai

- Nustatomas teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR).
- Nustatoma žemės sklypo naudojimo paskirtis – „kita“.
- Nustatomas žemės naudojimo būdas – „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija“ (P).
- Nustatomas sklypo Nr. 4 plotas (0,1503 ha).
- Nustatomas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15,00 m.
- Nustatomas leistinas pastatų aukštų skaičius – 3.
- Nustatomas užstatymo tankis – 50%.
- Nustatomas užstatymo intensyvumas – 1,5.
- Nustatomas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp).
- Nustatomas priklausomųjų želdynų plotų norma - 10 proc., vadovaujantis LR AM įsakymu Nr. D1-694 (mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto).
- Nustatomos galimos statinių paskirtys – prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai.

Detaliojo plano keitimu planuojamam sklypui Nr. 5 nustatomi reglamentai

- Nustatomas teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR).
- Nustatoma žemės sklypo naudojimo paskirtis – „kita“.
- Nustatomas žemės naudojimo būdas – „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija“ (P).
- Nustatomas sklypo Nr. 5 plotas (0,4518 ha).
- Nustatomas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15,00 m.
- Nustatomas leistinas pastatų aukštų skaičius – 3.
- Nustatomas užstatymo tankis – 44%.
- Nustatomas užstatymo intensyvumas – 1,5.
- Nustatomas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp).
- Nustatomas priklausomųjų želdynų plotų norma - 21 proc., vadovaujantis LR AM įsakymu Nr. D1-694 (mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – gamtinio karkaso teritorijose).
- Nustatomos galimos statinių paskirtys – prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai.

Detaliojo plano keitimu planuojamam sklypui Nr. 6 nustatomi reglamentai

- Nustatomas teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).
- Nustatoma žemės sklypo naudojimo paskirtis – „kita“.
- Nustatomas žemės naudojimo būdas – „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ (I2).
- Nustatomas sklypo Nr. 6 plotas (0,5706 ha).

Detaliojo plano keitimu planuojamam sklypui Nr. 7 nustatomi reglamentai

- Nustatomas teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).
- Nustatoma žemės sklypo naudojimo paskirtis – „kita“.
- Nustatomas žemės naudojimo būdas – „Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ (I2).
- Nustatomas sklypo Nr. 7 plotas (0,2761 ha).

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklype Nr. 1 užstatymo tankis nekeičiamas. Sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 užstatymo tankis – po 50 proc. Atsižvelgiant į tai, kad sklypo Nr. 5 rytinė dalis (1228 kv.m.) patenka į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankis nustatomas, atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ 11 punkto reikalavimus. [Sklypo Nr. 5 plotas gamtiniame karkase – 1228 kv.m. Šioje dalyje užstatymo tankis – 30 proc., kas sudaro – 338,40 kv.m. Sklypo Nr. 5 plotas negamtiniame karkase – 3290 kv.m. Šioje dalyje užstatymo tankis – 50 proc., kas sudaro – 1645 kv.m. Bendras sklypo Nr. 5 užstatymo tankis – $1645 + 338,40 = 1983$ kv.m., kas sudaro – 44 proc.]

Užstatymo tipas

Į planuojamą teritoriją, patenkančiam ir nekeičiamam vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypui Nr. 1 numatomas sodybinis užstatymas. Vadovaujantis teritorijų planavimo normomis - „**sodybinis užstatymas** – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.“

Vadovaujantis planavimo iniciatoriaus pateiktais projektiniais pasiūlymais, pramonės ir sandėliavimo teritorijai numatomas laisvo planavimo užstatymas.

Vadovaujantis teritorijų planavimo normomis - „**laisvo planavimo užstatymas** – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.“

Užstatymo zona, statybos riba:

Detaliojo plano sprendiniais esamame vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklype Nr. 1 statybos zona ir statybos riba projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus“, t.y. [Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai, ir esamas specialiausias žemės naudojimo sąlygas. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Detaliojo plano sprendiniais planuojamuose sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 statybos zona ir statybos riba projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004, 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimus“, t.y. [1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos

skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;

1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;

1.3. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti;].

Planuojama statybos zona ir statybos riba vakarinėje pusėje planuojama 3,00 m atstumu, šiaurinėje pusėje 4,00 m atstumu nuo sklypų ribų, 3,00 m atstumu planuojamų servitutų. Pramonės ir sandėliavimo teritorijose, sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 bei Nr. 4 ir Nr. 5 statybos zonos ir statybos ribos apjungiamos.

Sklype Nr. 5 statybos zona ir statybos riba neplanuojama gamtinio karkaso teritorijoje.

Želdiniai ir gamtinis karkasas

Planuojamai teritorijai galioja 2016-11-04 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-405 patvirtintas žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4142/0200:458), esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k. detalusis planas, kuriuo buvo suformuotas atskirųjų želdynų teritorijos sklypas Nr. 8. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 325 punkte nustatyta, kad detaliųjų planų sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, ..., darantiems įtaką detaliojo plano sprendiniams. Į šiuo detaliuoju planu formuojamą sklypą Nr. 6 patenka 110 kV orinės elektros tinklai ir jų apsaugos zona, kurioje galima veikla ribojama Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166, 2019-06-06 nurodytų reikalavimų: draudžiama atlikti įvairius kasybos, žemės kasimo (lyginimo), darbus, sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras.

Patvirtintu detaliuoju planu suformuotas kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos sklypas (kad. Nr. 4142/0200:812) yra privatus ir nėra pasirašytos sutarties dėl šio atskirojo želdyno priskyrimo prie viešųjų želdynų ir želdinių. Šiai teritorijai netaikoma Želdynų įstatymo 8 straipsnio 2 dalis. Todėl atsižvelgiant į Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius, bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166, 2019-06-06 nurodytus reikalavimus, šiuo rengiamu projektu, vietoje patvirtintu detaliuoju planu suformuoto kitos paskirties atskirųjų želdynų teritorijos sklypo, planuojamas sklypas Nr. 6, kurio naudojimo būdas - susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Planuojamos teritorijos pietrytinė dalis (4529 kv.m.) patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Sklypuose nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis 2008-03-12 d. LRV nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206.

Želdynų plotas numatomas ne mažesnis nei pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas želdynų plotų normas.

Priklausomųjų želdynų plotų normos:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos:			
	1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai	25	35	-
	1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	5
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	5

Atsižvelgiant į tai, kad sklypo Nr. 5 rytinė dalis (1228 kv.m.) patenka į gamtinio karkaso

teritoriją, priklausomųjų želdynų norma nustatoma, atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ 10 punkto reikalavimus. [Sklypo Nr. 5 plotas gamtiniame karkase – 1228 kv.m. Šioje dalyje priklausomųjų želdynų norma – 50 proc., kas sudaro – 614 kv.m. Sklypo Nr. 5 plotas negamtiniame karkase – 3290 kv.m. Šioje dalyje priklausomųjų želdynų norma – 10 proc., kas sudaro – 329 kv.m. Bendra sklypo Nr. 5 priklausomųjų želdynų norma – 614+329= 943 kv.m., kas sudaro – 21 proc. (20,87 proc.).

Siekiant mažinti triukšmą ir gerinti kitas sanitarines sąlygas, siūlomos suformuoti želdinių eilės pagal planuojamos teritorijos vakarinę ir šiaurinę bei rytinę ribas, tokiu būdu atskiriant sandėliavimo teritoriją nuo gyvenamosios teritorijos.

Privažiavimai

Anksčiau patvirtintu detaliuoju planu, išlaikomos pagrindinės susisiekimo sistemos. Susisiekimo infrastruktūros techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje, transportinės jungtys planuojamos tik iš D kategorijos Verslo gatvės, kurios plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m. Planuojamas vidinis 9,50 m ir 8,00 m pločio servitutinis privažiavimas prie formuojamų sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5. Nuovaža į vidinį servitutinį akligatvį planuojama per sklypą Nr. 6. Sklype Nr. 1 formuojamas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas Nr. 1S-630 kv.m. Sklype Nr. 2 formuojamas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas Nr. 2S-284 kv.m. Sklype Nr. 3 formuojamas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas Nr. 3S-449 kv.m. Sklype Nr. 4 formuojamas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas Nr. 4S-51 kv.m. Sklype Nr. 5 formuojamas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas Nr. 5S-280 kv.m. Ties sklypais Nr. 4 ir Nr. 5 formuojama apsisukimo aikštelė 12,5 m x 12,5 m.

Kelio ir inžinerinių tinklų servituto plotis – 9,5m, o pasukus link sklypų Nr. 4 ir Nr. 5 susiaurėja iki 8,00 m pločio. Atsižvelgiant į tai, kad retkarčiais atvažiuos sunkusis transportas, siūlomas važiuojamosios dangos plotis – 5,5 m – 6,0 m ir šaligatvis 1,5 m pločio. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Tvora gali būti planuojama, neužtvėriant servitutų 1S, 2S, 3S, 4S, 5S.

Pastatų statybos zona numatoma 3 m atstumu nuo projektuojamų servitutų.

Kadangi esami servitutiniai privažiavimai, žemės sklypų savininkai privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Privažiavimo / vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

Raudonųjų linijų zonoje negalima planuoti atvirų vandens telkinių. Paviršinio vandens nuvedimas turi būti planuojamas gatvės techninio projekto metu.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos tik sklypų Nr. 1,2,3,4,5 ribose. Automobilių parkavimo vietos planuojamos techninio projekto metu, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Priimant, kad pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypuose bus sandėliavimo pastatai, automobilių skaičius bus: sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 – po 11 automobilių, sklype Nr. 5 - 34 automobiliai. Kasdienino transporto srauto pagrindą sudarys lengvieji automobiliai. Planuojama, kad per savaitę atvažiuos nuo 4 iki 20 sunkaus transporto į sklypus Nr. 1,2,3,4,5. Transporto srautas yra labai nedidelis, neturės didelės įtakos esamai Verslo gatvei, lyginant su prieš tai buvusių planuojamos teritorijos sklypų naudojimo būdo, galimų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų srautui.

Siūlomas automobilių parkavimas prie planuojamo servitutinio privažiavimo, kadangi už servitutinio privažiavimo yra planuojamas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypas Nr. 6. Techninio projekto metu taip pat būtina išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo sklype Nr. 2 projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki sklypo Nr. 1. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 32 lentelė, atstumai nuo atviros mašinų aikštelės iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų privalo būti išlaikyti.

32¹ lentelė. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Šalia planuojamos teritorijos, pietrytinėje pusėje už daugiau kaip 29 m yra geležinkelis. Viešosios geležkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, siaurųjų geležkelių (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) ir jų įrenginių apsaugos zona kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 45 metrus į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių). Geležinkelio želdinių apsaugos zona – žemės juosta kaimo gyvenamosiose vietovėse po 25 metrus į abi puses nuo viešosios geležinkelio infrastruktūros kelio, siaurojo geležinkelio (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) kelio, prasidedanti 20 metrų atstumu nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių.

Rengiant techninius projektus, kuriais būtų numatoma statinių, kuriems taikomi triukšmo ir vibracijos higienos normų ribiniai dydžiai, statyba arba būtų leidžiamas statinių rekonstravimas, kuriuo siekiama rekonstruoti esamus pastatus ar juose esančias patalpas, kuriuose ar kurių aplinkoje taikomi triukšmo ir vibracijos ribiniai dydžiai, taip pat planuojant keisti geležinkelio transporto triukšmo ir vibracijos veikiamoje aplinkoje esančių pastatų arba juose esančių patalpų paskirtį į tokią, kuriai taikomi triukšmo ir vibracijos ribiniai dydžiai, privaloma skaičiavimais ir/ar matavimais įvertinti geležinkelio transporto priemonių poveikį visuomenės sveikatai ir gyvenamųjų, visuomeninių pastatų aplinkai, numatyti vystytojo/statytojo lėšomis triukšmo ir vibracijos mažinimo priemones, kurios nekelty pavojaus transporto eismo saugai ir (arba) žmonių saugumui bei užtikrintų, kad triukšmo ir vibracijos taršos lygis neviršytų leistinų dydžių pagal higienos normas.

Planuojamai ūkinei veiklai techninio projekto metu bus rengiama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, jei vystoma veikla pateks į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą, pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Atrankos metu bus atliekami triukšmo ir taršos matavimai bei modeliavimai.

Planuojama ūkinė veikla teritorijoje nenumato gamybos, tik galutinės pagamintos produkcijos sandėliavimą, todėl bus užtikrinama, kad triukšmo lygis teritorijoje atitiks LR Sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos Higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" III skyriaus 6.16. punktu, higienos norma nėra taikoma administracinės ir pramonės / sandėliavimo aplinkai, triukšmo ribiniai dydžiai nustatyti visuomeninės paskirties pastatams, atitinkantiems pateiktą apibrėžimą: visuomeninės paskirties pastatas – pastatas, skirtas visuomenės poreikiams tenkinti ir atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ nuostatas, priklausantis viešbučių, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio ar specialiosios paskirties pastatų, susijusių su apgyvendinimu, pogrupiui.

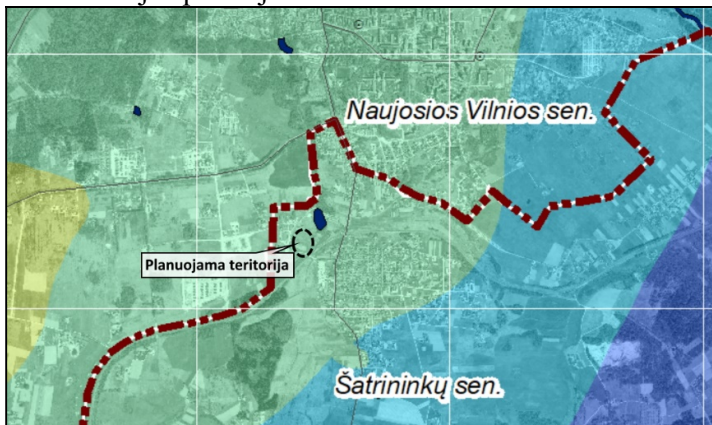
Plano tikslai ir sprendiniai siejami su racionalių teritorijos planavimu, tai sudarys sąlygas darniai vidinei teritorijos plėtrai, nedarant žymaus neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Vertinant nedidelius transporto srautus, nedidelio ploto planuojamus sklypus, galimus maksimalius užstatymo rodiklius, planuojamą pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos veiklą bei su ja susijusio transporto srautų galimą poveikį (transporto ir oro taršos) esamai teritorijai bei

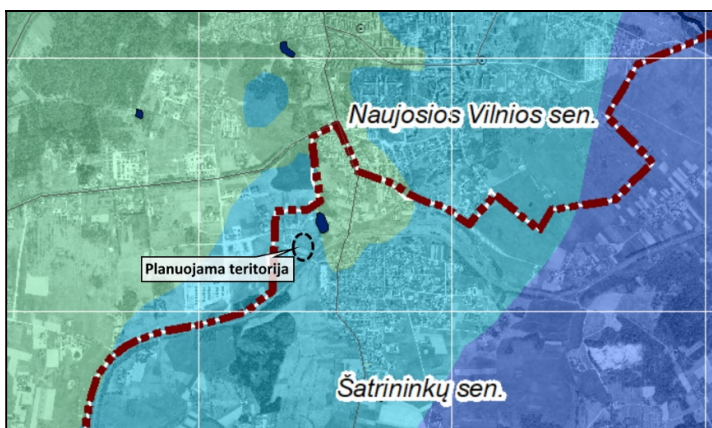
besiribojančioms su planuojama teritorija, galima manyti, kad neigiamo poveikio nebus. Būtina tikslinti techninio projekto metu. Kompensacinių priemonių poreikį, efektyvias triukšmą mažinančias priemones būtina numatyti techninio projekto metu.

Oro tarša

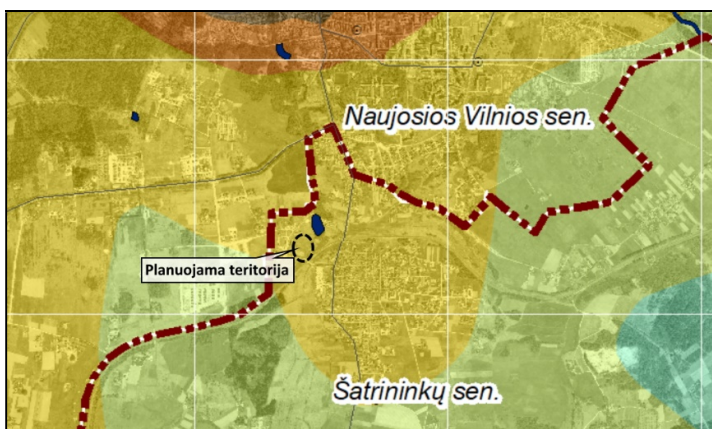
Oro taršos analizė atlikta remiantis Aplinkos apsaugos agentūros 2021-08-18 pateikta informacija už 2020 m. Aplinkos oro užterštumo normos reglamentuotos 2001-12-11 LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 591/640 patvirtintomis "Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis". Žemiau pateikiamos esamos teršalų sklaidos planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje ištraukos.



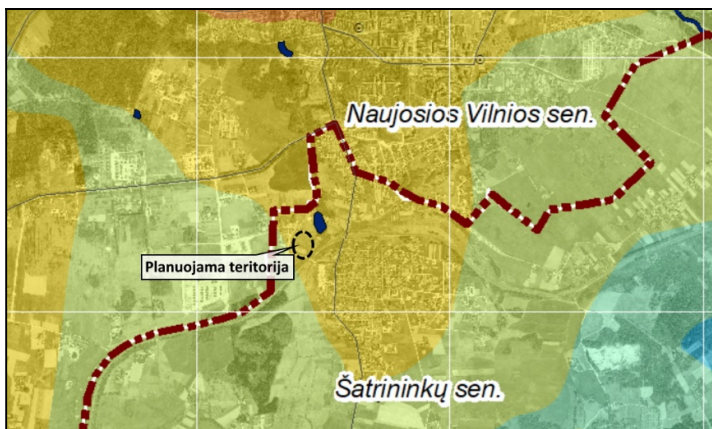
Vidutinė metinė užterštumo anglies monoksidu (CO) vertė ~ 0.26 - 0.27 mg/m³ (RV - 10 mg/m³).



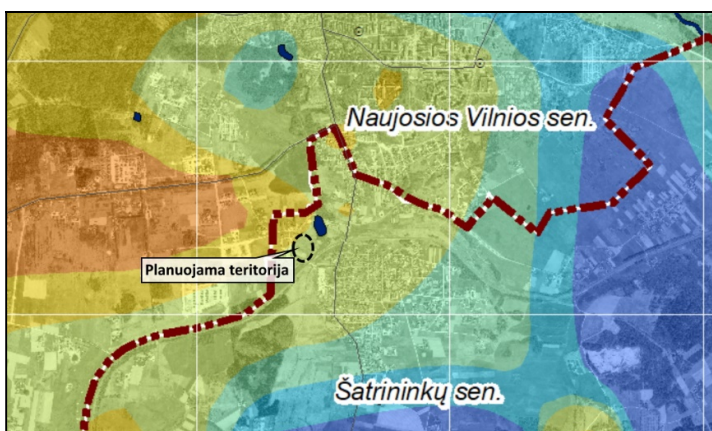
Vidutinė metinė užterštumo azoto dioksidu (NO₂) vertė ~ 9.1 - 10 µg/m³ (RV - 40 µg/m³).



Vidutinė metinė užterštumo kietosiomis dalelėmis (KD₁₀) vertė ~ 21.1 - 23 µg/m³ (RV - 40 µg/m³).



Vidutinė metinė užterštumo kietosiomis dalelėmis (KD_{2,5}) vertė ~ 14.1 - 15 µg/m³ (RV - 20 µg/m³).



Vidutinė metinė užterštumo sieros dioksidu (SO₂) vertė ~ 6.1 - 9 µg/m³ (RV - 20 µg/m³).

Išvados: esami oro užterštumo koncentracijos rodikliai analizuojamoje teritorijoje ir artimiausioje jos aplinkoje yra mažesni už leistinas ribines vertes.

Planuojama ūkinė veikla teritorijoje nenumato gamybos, tik galutinės pagamintos produkcijos sandėliavimą, todėl bus užtikrinama, kad aplinkos ore nebūtų viršijamos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“; Nr. D1-585/V-611 "Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos" patvirtintos aplinkos oro užterštumo ribinės vertės, taip pat Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 "Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo" patvirtintos aplinkos ir užterštumo ribines vertes.

Įgyvendinant projektą taikomų taršą mažinančių priemonių papildomas poreikis bus vertinamas techninio projekto rengimo metu.

Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas pastato šildymui naudos pažangias technologijas t.y. geotermišką šildymą. Planuojama įrengti elektros gamybos įrenginius ant pastato stogo. Stacionarių oro taršos šaltinių neplanuojama, todėl DP sprendiniai nepakeis aplinkos oro taršos rodiklių esamoje teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose.

Toliau įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius, rengiant techninį projektą šiai teritorijai bus atliktos poveikio aplinkos vertinimo procedūros, t.y. parengtas PAV atrankos dokumentas su oro taršos sklaidos modeliavimu.

Plano tikslai ir sprendiniai siejami su racionaliu teritorijos planavimu, tai sudarys sąlygas darniai vidinei teritorijos plėtrai, nedarant žymaus neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Planuojami žemės sklypų servitutai

Sklypas Nr. 1

Servitutas Nr. 1S – „kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1S-630 kv.m.)“ suprantamas kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 1S-630 m².

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 1S-630 m².

Sklypas Nr. 2

Servitutas Nr. 2S – „kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2S-284 kv.m.)“ suprantamas kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 2S-284 m².

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 2S-284 m².

Sklypas Nr. 3

Servitutas Nr. 3S – „kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (3S-449 kv.m.)“ suprantamas kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 3S-449 m².

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 3S-449 m².

Sklypas Nr. 4

Servitutas Nr. 4S1 – „kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (4S1-51 kv.m.)“ suprantamas kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 4S1-51 m².

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 4S1-51 m².

Servitutas Nr. 4S2 – „inžinerinių tinklų servitutas (4S2-47 kv.m.)“ suprantamas kaip:

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 4S2-47 m².

Sklypas Nr. 5

Servitutas Nr. 5S – „kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (5S-280 kv.m.)“ suprantamas kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 5S-280 m².

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 5S-280 m².

Servitutas Nr. 5S1 – „inžinerinių tinklų servitutas (5S1-282 kv.m.)“ suprantamas kaip:

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 5S1-282 m².

Servitutas Nr. 5S2 – „inžinerinių tinklų servitutas (5S2-118 kv.m.)“ suprantamas kaip:

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 5S2-118 m².

Sklypas Nr. 6

Servitutas Nr. 6S – „kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (6S-5706 kv.m.)“ suprantamas kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 6S-5706 m².

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 6S-5706 m².

Sklypas Nr. 7

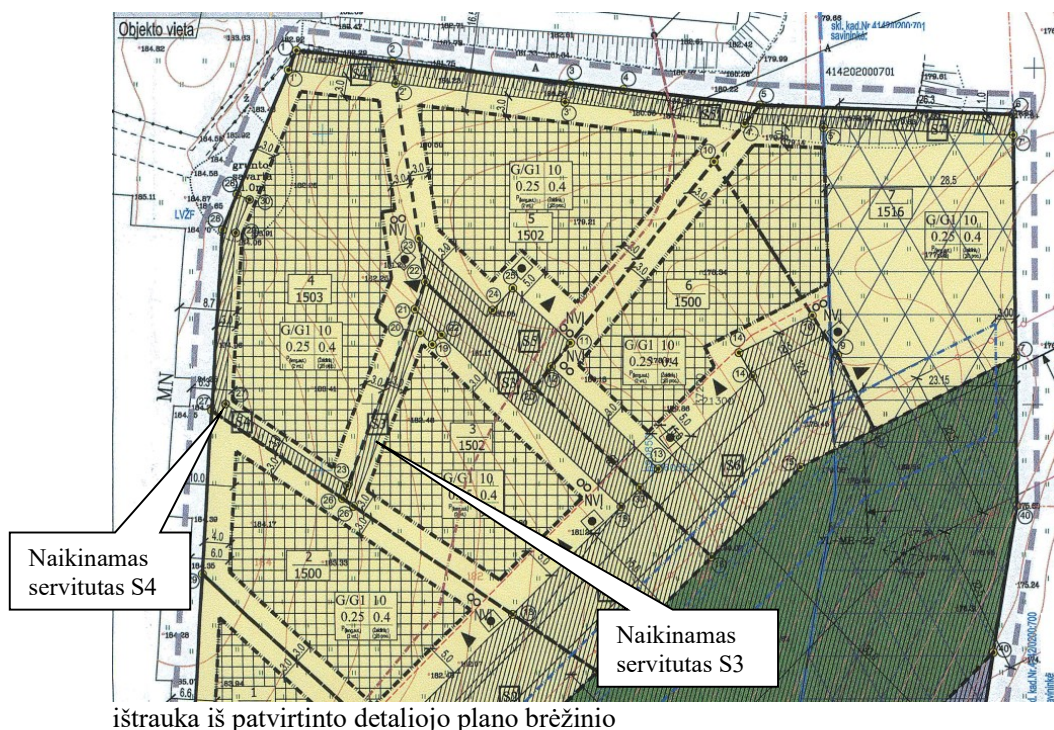
Servitutas Nr. 7S – „kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (7S-2761 kv.m.)“ suprantamas kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 7S-2761 m².

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 7S-2761 m².

Servitutai nustatomi sandoriu.

Patvirtintu detaliuoju planu suplanuoti servitutai Nr. S4 ir S3, skirti elektros tinklams yra naikinami, nes elektros tiekimas numatytas iš pietinėje pusėje projektuojamo servitutinio kelio.



Inžinerinė infrastruktūra

Vandentiekis – Buitinės nuotėkos

Planuojama teritorija silpnai išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiūriu: centralizuoto vandens tiekimo buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimo, šilumos tinklų nėra, Verslo g. vakarinės teritorijos artimoje gretimybėje nutiestas vidutinio slėgio dujotiekis, planuojamą teritoriją kerta 110 kV oriniai elektros tinklai, kuriems nustatoma po 20 m apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Gaisrinių hidrantų planuojamoje teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje nėra.

Projektuojamas vandens gręžinys sklype Nr. 1 (AZ-5 m, AZ plotas – 79 kv.m.), kuris bus skirtas sklypams Nr. 1 ir Nr. 2. Projektuojamas vandens gręžinys sklype Nr. 5 (AZ-5 m, AZ plotas – 79 kv.m.), kuris bus skirtas sklypams Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5. Sklypams Nr. 1 ir Nr. 5, kuriuose yra vandens gręžinio apsaugos zonos nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).

Visuose sklypuose projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai su infiltracija. **Techninio projekto metu būtina vadovautis 2012-04-02 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-281 „Dėl nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais.** Techninio projekto metu, atlikus detalius žvalgybinius inžinerinius geologinius tyrimus, būtina įvertinti infiltracinio lauko dydžio parinkimą, tikslią jo įrengimo vietą.

Jei atlikus detalius žvalgybinius inžinerinius geologinius tyrimus bus nustatyta, kad grunto savybės yra netinkamos vietinių valymo įrenginių naudojimui bus projektuojami kaupimo rezervuarai.

Techninio projekto metu, būtina vadovautis LR AM 2006-05-17 d. įsakymo „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ Nr. D1-236 reikalavimais.

Vandens kiekiai nustatomi techninio projekto metu, pagal poreikį.

Visi projektuojami tinklai numatomi iš vamzdinių, fasoninių dalių ir armatūros, turinčių atitiktis sertifikatus ir higienos pažymėjimus.

Kadangi projektuojamas sklypas *aprupinamas vietiniu vandentiekiu bei vietiniu buitinių nuotekų surinkimu, turi būti užtikrintas saugus geriamojo vandens tiekimas, saugus buitinių nuotekų tvarkymo būdas.*

Atliekos

Kiekviename sklype numatoma atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė. Įgyvendinus sprendinius, reikia sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone. Statinius eksploatuojanti įmonė suderintu grafiku pilnus kontenerius transportuos iki šiukšlių surinkimo mašinos.

Šildymas

Šildymas parenkamas techninio projekto metu, įvertinus statytojo poreikius. Galimi šildymo būdai – elektra, geoterminis, dujomis ar kt.

Lietaus nuotekos

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra. Rengiant techninius projektus, lietaus nuotekų sutvarkymą reikia spręsti vadovaujantis 2007-04-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ Nr. 1D-193 ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ Nr. 1D-193, 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 123,4 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejų priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 1,05 ha;

Kietos dangos F_d - 0,30 ha;

Vejų plotas F_v - 0,18 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0,46 ha.

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{\max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas.

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėninimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (retmuo **p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

Detaliojo plano keitimo metu siūloma spręsti paviršinio vandens nuvedimą nuo planuojamos teritorijos į infiltracinius šulinius, po vieną kiekviename sklype, o filtruojamo vandens perteklius, atsižvelgus į sklypo reljefą bei projektuojamą vertikalinių dangų planą, būtų nuvedamas dviem kryptimis: į sklype Nr. 6 projektuojamą požeminį priešgaisrinį rezervuarą ir į upę Murlė, apribojant išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir kitų kietų dangų turi būti išvalomos naftos gaudyklėse. Paviršinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai, paviršinių nuotekų debitai nuo teritorijos nustatomi / tikslinami techninio projekto metu.

Priešgaisrinė sauga

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamų užstatymo zonų iš projektuojamo vidinio servitutinio akligatvio, kurio pabaigoje yra suprojektuota apsisukimo aikštelė 12,50m x 12,50 m. Gaisrų gesinimas numatomas projektuojamame sklype Nr. 6 projektuojamo požeminio priešgaisrinio rezervuaro. Rezervuaras pripildomas lietaus vandeniu, o esant trūkumui iš projektuojamų vandens gręžinių. Preliminariai išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas – 10 l/s, o gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Įvertinant, kad gaisro gesinimo trukmė – 3 val., reikalinga sukaupti 108 m³ vandens. Požeminio priešgaisrinio rezervuaro dydis, talpa, kiekis nustatomi techninio projekto metu.

Techninio projekto metu, projektuojant tikslią pastato vietą, būtina užtikrinti minimalų 10 m atstumą nuo pastatų iki gaisrų gesinimui vandens paėmimo vietos.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Tarp planuojamų statybos zonų yra 6 m, kas atitinka I ugniai atsparumo laipsnį. Sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 bei Nr. 4 ir Nr. 5 statybos zonos sujungiamos. Neišlaikant minimalių priešgaisrinių atstumų nuo gretimuose sklypuose esamų pastatų, būtina statyti priešgaisrines sienas arba gauti savininkų sutikimus dėl priešgaisrinių atstumų neišlaikymo / gaisrinių skyrių apjungimo. Sprendiniai tikslinami techninių projektų metu.

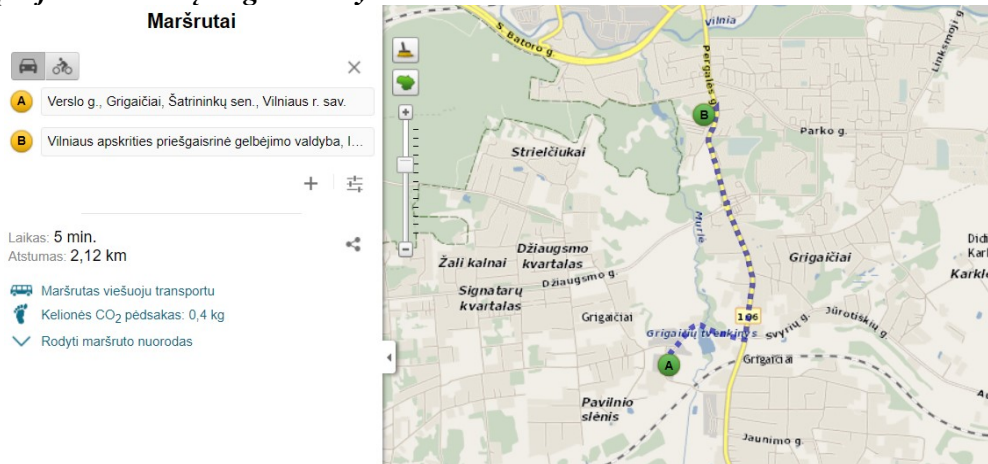
Norint statyti statinius, pasirinkus ugniai atsparumo laipsnį, būtina išlaikyti mažiausius leidžiamus priešgaisrinius atstumus tarp statinių.

Jei bus neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, techninio projekto metu reikia gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis, kurios užtikrintų, kad vienoje priešgaisrinės sienos pusėje kilęs gaisras neišplistų į kitoje pusėje esantį gretimą statinį. Arba numatyti gaisrinio skyriaus apjungimą, gaunant žemės sklypų ir kito nekilnojamojo turto savininkų sutikimus.

Techninio projekto metu, žinant tikslus planuojamų pastatų kontūrus, tūrius, konfiguraciją sklype, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių

gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338) turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Techninių projektų rengimo stadijoje vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui ir kiti parametrai turi būti nustatomi vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 4 –oji komanda, Pergalės g. 31, Vilniuje.

Atstumas – 2,12 km, atvykimo laikas – 5 min.

Elektros tinklai

Projektas parengtas remiantis AB Energijos skirstymo operatoriaus (ESO) išduotomis prijungimo sąlygomis Nr. REG184141. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Planuojamą teritoriją kerta 110 kV elektros oro linijos. Šiems tinklams nustatomos po 20 m pločio Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonose nenumatoma statinių statyba.

Aerodromų apsaugos zonos

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „E“). Statomų ir rekonstruojamų statinių (kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 281 metro altitudės. Detaliu planu nustatoma maksimali leistina pastatų aukščio altitudė 198,50 m, nepažeidžia VĮ Transporto kompetencijų agentūros reikalavimų. Sklypams taikomas apribojimas - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamam žemės sklypui Nr. 1 nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s-630 kv.m.). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (AZ-5 m, AZ plotas - 79 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 2 nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis). 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s-284 kv.m.). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 3 nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis). 3s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (3s-449 kv.m.). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 4 nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 4s1- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (4s1-51 kv.m.). 4s2- inžinerinių tinklų servitutas (4s2-47 kv.m.). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

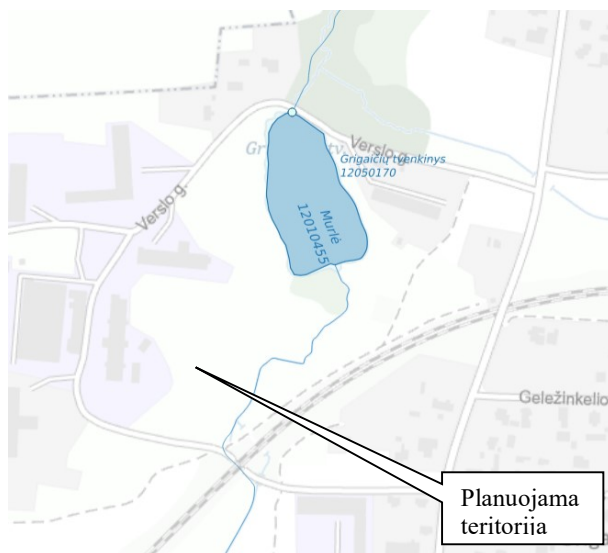
Planuojamam žemės sklypui Nr. 5 nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis). 5s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (5s-280 kv.m.). 5s1- inžinerinių tinklų servitutas (5s1-282 kv.m.). 5s2- inžinerinių tinklų servitutas (5s2-118 kv.m.). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (AZ-5 m, AZ plotas - 79 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 6 nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 6s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (6s-5706 kv.m.).

Planuojamam žemės sklypui Nr. 7 nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis). Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, VIII skirsnis). Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, III skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 7s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (7s-2761 kv.m.).

Techninio projekto metu bus užtikrinta, kad vykdoma veikla atitiks Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166, 2019-06-06 nurodytus reikalavimus.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis). Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, VIII skirsnis). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastro duomenimis, planuojama teritorija ribojasi pietrytinėje pusėje su upe Murlė (identifikavimo Nr. 12010455), kuri įteka į Grigaičių tvenkinį (identifikavimo Nr. 12050170).



Ištrauka iš vandens telkinių kadastro

Upės Murlė ilgis yra 4,24857187 km (<10km). Grigaičių tvenkinio plotas – 1,16125271 ha. Murlės upė ir Grigaičių tvenkinys yra priskiriami Nemuno upių baseinų rajonui, Nemuno upės baseinui, Neries mažųjų intakų (su Nerimi) upių pabaseiniui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. 540 (aktuali redakcija nuo 2023-01-01), kaimo gyvenamosiose vietovėse, paviršinio vandens telkinio (upės Murlė) pakrantės apsaugos juostos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos turi būti nutolusi 5 m atstumu, „prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas – iki 10 ha“.

Prie trumpesnių kaip 50 km upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 0,5–10 ha, paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos turi būti nutolusi 100 m atstumu.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, III skirsnis). Planuojamo sklypo Nr. 7 pietrytinę dalį kerta geležinkelio apsaugos zona. Kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 45 metrus į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių), išskyrus šios dalies 3 punkte nurodytą atvejį.

Insoliacija

Planuojamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypas Nr. 1 projektuojamas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalūs kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); 1 horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“ Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Planuojami pastatai sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 bus projektuojami ir statomi pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.

Planuojamuose objektuose techninio projekto metu turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos, bei atsižvelgta į greta esančių statinių natūralaus apšvietumo reikalavimus ir nepabloginamos jų darbo sąlygos. Techninio projekto metu privaloma vadovautis aukščiau nurodytomis taisyklėmis (insolijuojamas laikas atitinka normatyvinį).

Elektromagnetinis laukas

Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“ ir HN 81:2005 “Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“, nei planuojamojoje teritorijoje nei šalia jos, radiotechninių objektų – nėra. Sklypas nepapuola į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Ruošiant techninį projektą papildomai vadovautis:

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Esamas aplinkinės teritorijos užstatymas pratęsiamas planuojamuose sklypuose, atsižvelgiant į sandėliavimo paslaugų trūkumą rajone bei gerą susisiekimą. Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai statybai.

Planuojamuose sklypuose nėra numatyta veikla, kurios pasėkoje būtų pažeisti aplinkos taršos ir higienos reikalavimai. Statinių, teršiančių aplinką, statyba neplanuojama. Planuojama sandėliavimo teritorija neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai neturi.

Pastatų statybos vietose saugomų želdinių nėra. Naujai sodinami želdiniai bus planuojami ir derinami atskirai techninio projekto metu.

Sklypų urbanizacija bus optimalios apimties, naujų pastatų gabaritai neagresyvūs, esamam užstatymui užtikrinta vizualinė izoliacija, o svarbiose vietiniuose vizualinių ryšių požiūriu vietose užstatymas eksponuojamas. Naujas užstatymas įkomponuojamas erdvėje taikant vidutinį tankumą, ribojant aukštumą, nusakant statybos vietą ir funkciją. Esamo sklypo išorinės ribos nekeičiamos. Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka. Vykdamas visus projekte inžinerinei įrangai keliamus reikalavimus, išsaugant ir žymiai nekeičiant reljefo formų, formuojant želdynus, sprendinių poveikis gamtosauginiui požiūriu nežymus.

Norint užtikrinti normalų objekto funkcionavimą ir išvengti erozijos pasekmių statybos ir eksploatacijos laikotarpiu, būtina tinkamai paruošti statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo aikštes, paruošti technikos aptarnavimo zonas.

Statybos aikštelėje, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis ir sandėliuojamas statybos aikštelės pakraštyje (būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį). Užbaigus statybos darbus, augalinis sluoksnis paskleidžiamas 10 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje - naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai.

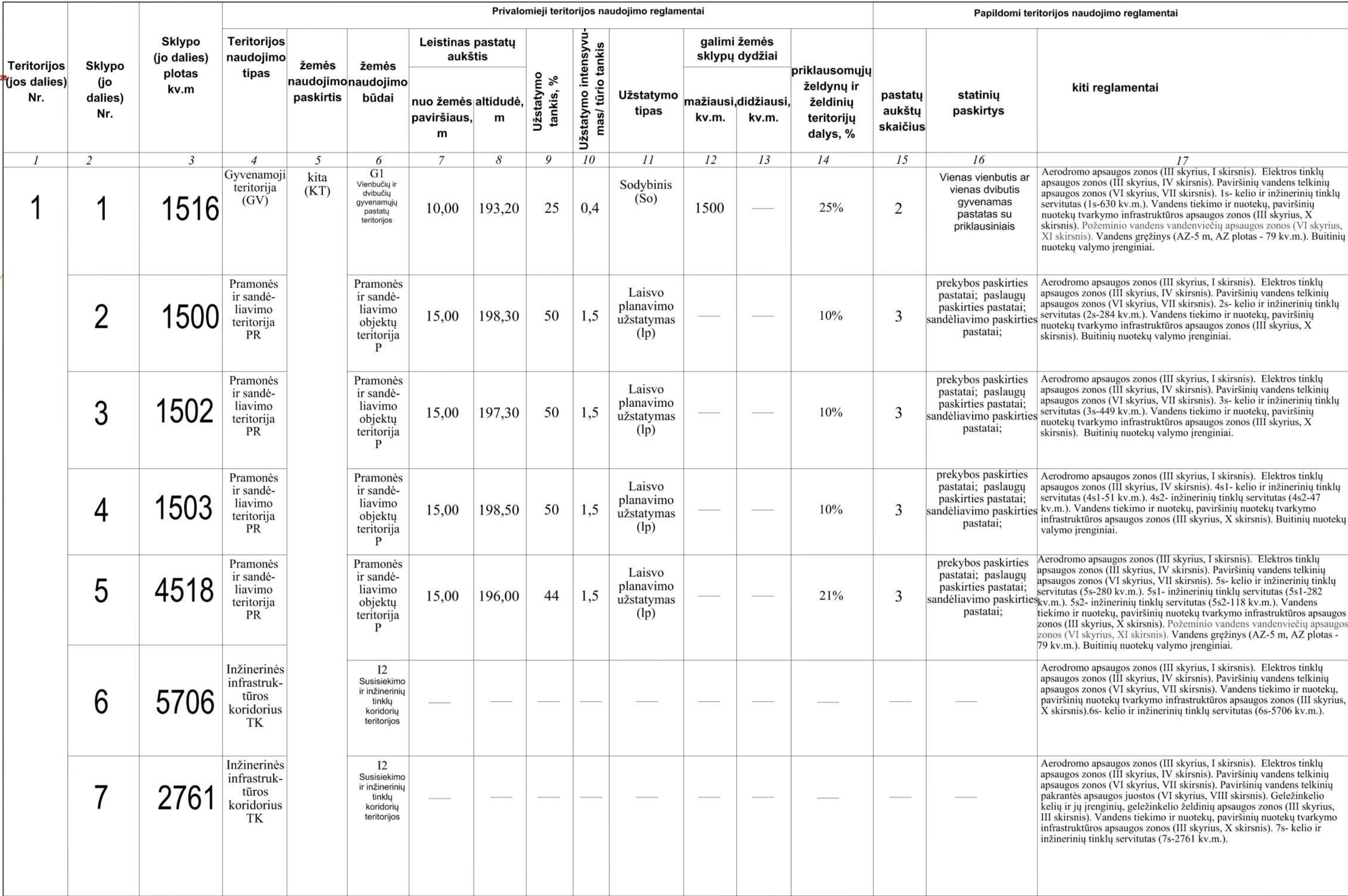
Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Pastatus projektuoti kiekvienam sklypui individualiai, pritaikant prie esamo reljefo aukščio.

Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.

Projekto vadovė: Gražina Meidutė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2024-01-19 14:06:01)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4142/0200:458), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., GRIGAIČIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016-11-04 SPRENDIMU NR. T3-405, KEITIMO PATVIRTINIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-19 Nr. M22-141
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Duchnevič, Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-19 11:47:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-19 11:48:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 13:07:55–2025-04-19 13:07:55
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-19 13:34:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-19 14:06:01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-19 14:06:01 atspausdino Alicija Chalkovskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų užtvilgų reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas prieigasių automobilių privažiavimas.
3. Šildymas numatomas preliminariai - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra.
4. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-02210

Parengta: 2025-01-17,
Galioja iki: 2026-01-17

Klientas: UAB "Wenge"

Kliento kontaktiniai duomenys: Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.,
+37065062335, vivaskaite@gmail.com

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo pastatas

Objekto adresas: Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1502210

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	60	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	60	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti dviejų vietų komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 100 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1844 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinėje prijungimo grupėje įrengti reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.leso.lt>> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS) SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1529,
el. p. ramunas.sablauskas@vrsta.lt, interneto svetainė www.vrsta.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

UAB „Wengė“
vivaskaite@gmail.com

2025 Nr.
2025-01-16 Į Nr. G-2284

DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4142/0200:541), esančiu Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Verslo g. 22, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus pagal 2016-11-04 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-405 patvirtintą detalų planą bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 patvirtintu normatyviniu dokumentu (LAND 4-99).

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

Skyriaus vedėjas

Ramūnas Šablauskas

Suformuota: 2025 m. sausio 21 d. 12:10

Suformavo: Vyresn. specialistė Aušra Daugirdienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2025-01-21
Registracijos numeris	S-851(4.15 Mr)
Dalinys	Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Registras	S: Siunčiamų dokumentų registras (S)
Byla	4.15 Mr: Susirašinėjimo su įstaigomis komunalinio ūkio, pramonės, dujų apyvokos, vandens ūkio klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Vyresn. specialistė Aušra Daugirdienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbo eiga	Potvarkio / įsakymo / tarnybinių pranešimų procesas [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Gavėjai	UAB "Wenge", Vilnius, Gurių Sodų 16-oji g. 8, LT-11315, 301538122
Gavėjas (pristatymo būdas)	UAB "Wenge", Vilnius, Gurių Sodų 16-oji g. 8, LT-11315, 301538122
Dokumentą parengė	Vyr. Specialistė Jelena Vaščilko
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Ramūnas Šablauskas
Antraštė	DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Laikinas Nr.	124902019
Susiję dokumentai	
Užduotis (1)	
124776691 2025-01-16	Vykdyti Vyr. Specialistė Jelena Vaščilko 2025-01-17
ADOC	
Wenge G-2284.adoc	
Wenge G-2284.docx	
Priedai	
G-2284(4.5 Mr) Prašymas leisti grežini 2025-01-16.pdf	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Vedėjas Ramūnas Šablauskas	2025-01-21 08:24:26 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vyresn. specialistė Aušra Daugirdienė	2025-01-21 12:09:32 Registruotas dokumentas: S: Siunčiamų dokumentų registras (S) 4.15 Mr: Susirašinėjimo su įstaigomis komunalinio ūkio, pramonės, dujų apyvokos, vandens ūkio klausimais dokumentai

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo teisiniai pagrindai:

Rengiant projektą vadovautasi:

Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Normatyviniai ir kiti dokumentai:

1. Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);
2. Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;
7. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
8. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
9. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
18. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
19. STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“
20. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 75-3661);
21. Lietuvos higienos normą HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199
22. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586
23. Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604
24. Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277

Eta			Lapa	Lapy
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	<i>Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</i>	1	12

25. Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos taisykles ir Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40
26. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28
27. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160
28. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
29. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
30. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
31. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

2. Bendri duomenys

Informacija apie Statytoją (užsakovą):

UAB „Wengė“

Į.k. 301538122

Gurių sodų 16-oji g. 8, Vilnius.

Informacija apie vietą, kurioje numatomi vykdyti statybos darbus:

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus rajone, Grigaičių k., Verslo g. 22. Teritorija, kurioje numatoma pastato statyba apima 1503 kv. m plotą. Sklypas nuosavybės teise valdomas UAB „Wengė“.

Verslo g. 22 žemės sklypui yra parengtas detalusis planas 1,9006 ha ploto planuojamos teritorijos Detaliojo plano, keičiantį ir nustatantį naujus Detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 (kad. Nr. 4142/0200:454, kad. Nr. 4142/0200:542, kad. Nr. 4142/0200:541, kad. Nr. 4142/0200:810, kad. Nr. 4142/0200:809 ir kad. Nr. 4142/0200:801), esančių Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Verslo g. 18, 20, 22, 24, 26 ir 28. Detaliojo plano keitimo tikslas pakeisti detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 (kad. Nr. 4142/0200:454, kad. Nr. 4142/0200:542, kad. Nr. 4142/0200:541, kad. Nr. 4142/0200:810, kad. Nr. 4142/0200:809 ir kad. Nr. 4142/0200:801), esančių Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Verslo g. 18, 20, 22, 24, 26 ir 28, naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sujungti žemės sklypus Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 į vieną sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais. Nagrinėjamas sklypas pagal detaliojo plano sprendinius žymimas Nr. 4. Detaliojo plano keitimu planuojamam sklypui Nr. 4 nustatomi reglamentai:

- ☐ Nustatomas teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR).
- ☐ Nustatoma žemės sklypo naudojimo paskirtis – „kita“.
- ☐ Nustatomas žemės naudojimo būdas – „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija“ (P).
- ☐ Nustatomas sklypo Nr. 4 plotas (0,1503 ha).

Eta			Lapa	Lapy
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	<i>Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</i>	2	12

- ☐ Nustatomas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15,00 m.
- ☐ Nustatomas leistinas pastatų aukštų skaičius – 3.
- ☐ Nustatomas užstatymo tankis – 50%.
- ☐ Nustatomas užstatymo intensyvumas – 1,5.
- ☐ Nustatomas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp).
- ☐ Nustatomas priklausomųjų želdynų plotų norma - 10 proc., vadovaujantis LR AM įsakymu Nr. D1-694 (mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto).
- ☐ Nustatomos galimos statinių paskirtys – prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis, kuriame bus vykdomas durų surinkimas (gamybos veikla): lankstų montavimas, spynų dėjimas, stiklo intarpų ir dekorų montavimas, pakavimas ir parengimas galutinam produkto montavimui statybos vietoje. Pastate taip pat numatoma dažykla, dažymas numatomas vandens pagrindo dažais. Bus atliekamas durų pakavimas ir sandėliavimas. Pastate taip numatytos patalpos administracijai.

Durų gamybos cechą yra Dūmų g. 3 Vilniuje, projektuojamame pastate bus vykdomi „švarūs“ netaisūs darbai, kuriuos atlikus, pastate sandėliuojama paruošta montavimui produkcija.

Pastato paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija – neypatingas statinys;

Statybos leidimas bus išimamas UAB „Wengė“ vardu.

Šiuo metu teritorija yra tuščia, neužstatyta, želdinių sklype nėra.

Eta			Lapa	Lapų
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	<i>Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</i>	3	12



www.regia.lt

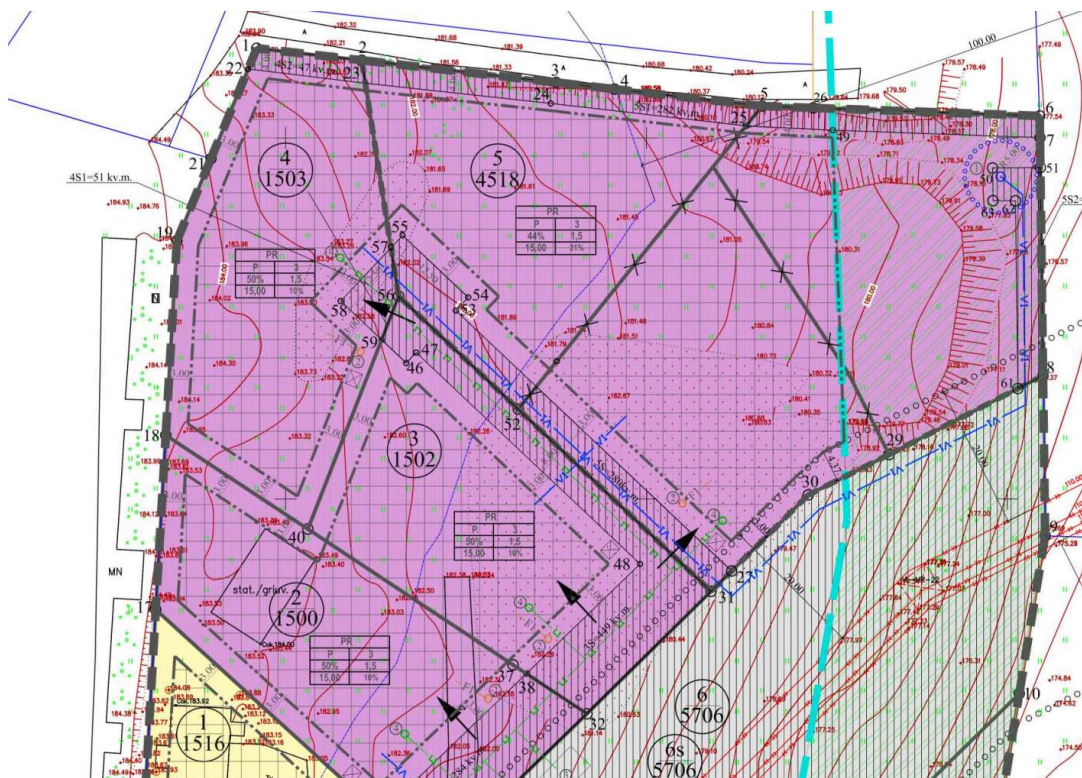
Nagrinėjama teritorija su gyvenamosios paskirties pastatais nesiriboja. Aplinkui keletas stambių pastatų, gyvenamosios paskirties užstatymas nutolęs apie 250 metrų nuo sklypo.

3. Sklypo planas

Sklypas šiaurinėje ir vakarinėje dalyse ribojasi su stambiu užstatymu, pietinėje dalyje sklypas su nedideliu pastatu, rytine dalimi su tuščiais sklypais. Įvažiavimas į teritoriją suplanuotas detaliuoju planu rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimui į sklypą suplanuotas servitutas.

Sklype nėra inžinerinių tinklų. Detaliuoju planu numatyta vietinio gręžinio vieta, gręžinys turėtų aptarnauti 3, 4 ir 5 sklypus, tačiau nėra žinoma, kada jis bus įrengtas, todėl planuojama gręžinį įsirengti savame sklype, tai pat planuojama įrengti vietinius valymo įrenginius. Dėl vietinių tinklų buvo kreiptasi į Vilniaus rajono savivaldybės administraciją prisijungimo sąlygų. Sąlygos gautos - pridedamos

Eta			Lapa	Lapų
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	<i>Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</i>	4	12



Ištrauka iš pagrindinio brėžinio

Sklype numatomas vienas pastatas, skirtingų tūrių, 2 aukštų, dalyje pastato numatomos antresolės patalpos. Sklypo ribose numatomas parkavimas pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai sandėliavimo paskirties pastatams numatoma 1 parkavimo vieta 200 kv. m, pagal reglamento reikalavimus privalomos 5 vietos ($839,77/200 = 5$ vietos) sklypo ribose taip pat numatomos 9 vietos, suprojektuoti 3 dviračių stovai.

Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas, administracinės ir gamybos patalpos naudojamos projektuojamo pastato reikmėms, todėl papildomas parkavimas šioms patalpoms neprojektuojamas.

Sklype projektuojamas kitas inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė ir takai, II grupės nesudėtingi statiniai.

Numatoma 20% sklypo ploto įrengti priklausomuosius želdynus, pagal DP sprendinius sklypui numatytas želdynų plotas 10%.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, taip pat pastato išsidėstymą su esamu aplinkiniu užstatymu. Teritoriją numatoma aptverti ažūrine segmentine tvora, be ištisinio pamato. Teritorijoje taip pat numatoma poilsio zonos darbuotojams, gaisrinis apvažiavimas aplink pastatą.

3.1 Dangos.

Eta			Lapa	Lapy
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	<i>Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</i>	5	12

Dangos parinktos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statybos techniniu reglamentu ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ kelių techniniu reglamentu. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- Privažiavimas prie projektuojamo pastato- IV klasės asfalto dangos konstrukcija ;
- 9 vietų lengvųjų automobilių parkavimo aikštelei –V klasės asfalto danga
- Pėsčiųjų takai- betoninių trinkelų danga

Dangų konstrukcijos parinktos pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07. Įspėjamieji ir vedimo paviršiai žmonėms su negalia – geltonos spalvos reljefinių trinkelų.

3.2 Nužymėjimas.

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

4. Architektūrinis sprendimas

Projektiniais sprendimais numatoma, vienas skirtingų tūrių pastatas.

Pastato paskirtis - sandėliavimo su gamybinėmis ir administracinėmis patalpomis, pagalbinėmis patalpomis personalui.

Numatoma sandėliuoti duris, furnitūrą ir kitas medžiagas reikalingas galutiniam pagamintų durų pakavimui ir išvežimui montuoti į objektus. Pastate taip pat numatomos ir administracinės patalpos personalui. Pagrindinė UAB Wengė (Statytojo) vykdoma veikla yra durų gamyba ir montavimas bei aptarnavimas (priežiūra), todėl pastate bus atliekama pilna paslauga - išpjautų durų atvežimas, lankstų, rankenų, dekorų montavimas, pakavimas, sandėliavimas, paruoštos produkcijos išvežimas. Pastato statyba numatoma vienu etapu.

Pastatas iki 10,00 m aukščio, bendras plotas 839,77. Sienos apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės, stogas šlaitinis, dengtas skarda.

Planinė struktūra stačiakampė, derinama prie sklypo formos. Patalpos įrengiamos pagal Statytojo pateiktą technologinę užduotį. Numatoma netarši veikla

4.1 Energinis naudingumas

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitikties reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką.

Energinio naudingumo skaičiavimai bus pateikiami projekto bendrojoje dalyje. Pastato energinis naudingumas numatytas ne žemesnės nei A++ klasės.

4. Statybos darbų organizavimas

Eta			Lapa	Lapų
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	<i>Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</i>	6	12

Būtina užtikrinti, kad su statybviete besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), nevirsyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Statybos darbų rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu, iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, jeigu statybos procese dalyvaus daugiau negu viena statybinė įmonė.

Paruošiamieji darbai

Iki pagrindinių darbų pradžios atlikti statybvietės paruošimo darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas: atvežti ir pastatyti konteinerio tipo vagonėlius, laikiną lauko tualetą;
- numatyti priemones, kad statybinė technika nepažeistų veikiančių lauko inžinerinių tinklų trasų sklype.

Pagrindiniai statybos darbai

Atlikus paruošiamuosius žemės darbus, pradėti pagrindinius procesus.

1. Įrengti naujus pamatus;
2. Pakaitomis įrengti pastato kolonas, sijas, santvaras, sienas, perdangos plokštes ir laiptų konstrukcijas;
3. Įrengti pertvaras;
4. Įrengti pastato inžinerinius tinklus;
5. Atlikti pastato apdailą;
6. Įrengti lauko inžinerinius tinklus;
7. Sutvarkyti gerbūvį.

Tinkamam statybos vykdymui užtikrinti, būtina įgyvendinti šias priemones:

- pašalinti sklype esančius, kertamus medžius ir krūmus;
- užtikrinti eismo nepertraukiamumą gretimose gatvėse.

Statybai specialūs reikalavimai nekeliami.

Eta			Lapa	Lapy
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	<i>Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</i>	7	12

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Pagal DT 5-00[2] pavojingos zonos skiriamos į dvi grupes:

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertas apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbams pavojingose zonose išduodama paskyra – leidimas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrengimai.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t.t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statytojas ar jo paskirtas asmuo, laikantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, privalo vykdyti darbuotojų mokymus ir kolektyvinį instruktavimą prieš pradedant atlikti specifinius tam tikros srities statybos darbus.

Statybvietės įrenginiai

Darbo įrenginiai turi atitikti jiems taikomų Lietuvos Respublikos norminių aktų saugos reikalavimus ir turi turėti atitiktį patvirtinančius dokumentus arba – atitiktį patvirtinančius dokumentus, kad atitinka Europos Sąjungos direktyvų saugos reikalavimus; arba turi atitikti darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose nurodytus minimalius reikalavimus, kai Lietuvos Respublikos norminiai aktai arba Europos Sąjungos direktyvos jiems netaikomos arba taikomos iš dalies.

Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai prižiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė.

Darbo įrenginiai turi būti sumontuoti, išdėstyti ir naudojami taip, kad sumažintų riziką darbo įrenginių naudotojams ar kitiems darbuotojams, pavyzdžiui, kad būtų numatyta pakankamai saugios erdvės tarp judančių darbo įrenginio dalių ir aplink jų fiksuotas ar judančias dalis, taip pat kad visų rūšių energija ir naudojamomis medžiagomis būtų aprūpinama saugiai bei pagamintos medžiagos būtų pašalinamos saugiu būdu.

Darbo įrenginiai privalo būti montuojami ar išmontuojami saugiai, atsižvelgiant į privalomas gamintojo pateiktų instrukcijų nuorodas.

Eta			Lapa	Lapy
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	<i>Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</i>	8	12

Darbo įrenginiai, į kuriuos jų naudojimo metu galima žaibo iškrova, privalo būti apsaugoti nuo jos poveikio specialiais įtaisais ar kitomis priemonėmis.

Darbo įrenginiai, kurie yra mobilūs ar gali būti išmontuojami ir kurie yra suprojektuoti kelti krovinius, jų naudojimo metu privaloma užtikrinti įrenginio stabilumą, atsižvelgiant į būsimas sąlygas bei grunto charakterį.

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statybvietėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.

Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavo projekto dalis atskirai nerengiama.

5. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos dalis rengiama atskiru projektu. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte bus pateikti pateikiami pagrindiniai reikalavimai.

Prie pastato pagal visą jo ilgį užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų išilginių pusių.

Gaisrinių mašinų privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo pločiu laikomas atstumas tarp statinių, apribojančių privažiavimą, koordinačių ašių. Privažiavimai suprojektuoti atsižvelgiant į gaisrinių automobilių keliamas apkrovas.

Atstumas nuo važiuojamosios dalies ar išlyginto paviršiaus, užtikrinančio priešgaisrinių mašinų privažiavimą iki Pastato ne didesnis kaip:

- 25 m, vietose, kur Pastato aukštis iki 12 m,
- 10 m, vietose, kur Pastato aukštis > 12 m.

Artimiausia Vilniaus APGV 2 - oji komanda (Švitrigailos g. 18, Vilnius) nutolusi nuo projektuojamo Pastato maždaug 22 km atstumu. Atvykimo laikas 15-20 min. Priklausomai nuo spūsčių.

6. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms užtikrinti

Sklypo sutvarkymo sprendimai atitinka STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ V, VI ir X skyriaus reikalavimus. Įrengiami įspėjamieji paviršiai prieš dangos aukščio pasikeitimą.

Sklypo teritorijoje įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos ŽN. Prie ŽN automobilio stovėjimo vietos įrengiama ne siauresnė kaip 1 500 mm pločio aikštelė jo išlipimui.

Eta			Lapa	Lapy
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	<i>Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</i>	9	12

ŽN skirta transporto priemonių stovėjimo vieta numatoma pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Siekiant teritorijoje užtikrinti galimybę ŽN savarankiškai ir saugiai judėti pritaikytose trasose, numatoma:

- Projektuoti pėsčiųjų takus, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%);
- ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiauřymės negali būti platesnės kaip 15 mm;
- Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm;
- Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškos spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.
- Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.
- Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.
- Pėsčiųjų takai, perėjos, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.
- Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Pagal STR 2.03.01:2001 18.7, 39, 61, 118, 123, 135 skyrius pastate:

- Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai*.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (lauptus arba pandusus).

**įspėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis;*

Pastate numatytas tik darbuotojų ir aptarnaujančio personalo judėjimas, pašalinių žmonių patekimas nenumatomas. Pastatas nėra visuomeninės paskirties.

Pastate yra užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose bus įrengti įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Eta			Lapa	Lapy
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	10	12

7. Šildymas vėdinimas, kondicionavimas

Grindinio šildymo sistema

Administracinėms patalpoms montuojama vandeninė šildymo sistema. Numatoma įdiegti dvivamzdę reguliuojama kolektorinė grindinio šildymo sistema, pagal architektūrinę, statybinę užduotį.

Grindinio šildymo vamzdynai betone klojami kas 30 cm. Grindinis šildymas įrengiamas, išvedžiodamas šildymo vamzdį grindų konstrukcijoje, virš šilumą izoliuojančio sluoksnio. Grindinio šildymo vamzdžiai iš modifikuoto polietileno, skersmuo Ø 20 mm.

Kolektoriai grindiniam šildymui turi būti komplektuojami su automatinių balansinių ventilių komplektu, veikiančiu pagal slėgio skirtumą, tiekiamo skirstytuvo (šakų skaičius pagal projektą) su integruotais srauto reguliavimo ventiliais (su galimybe montuoti elektrotermine pavaras), su debitomačiais; grįžtamo srauto skirstytuvas su integruotais ventiliais; dviem nuorinimo drenavimo komplektais. Elektrotermine pavaras valdo patalpų termostatai pagal užduotas temperatūras ir laiko programą arba jis gali veikti kaip tiesioginio veikimo prietaisas nuotolinių temperatūros reguliatorių pagalba. Grindinis šildymas projektuojamas užtikrinti patalpų temperatūrą, neviršijant leistinos grindų paviršiaus temperatūros 29 °C.

Virš grindinio šildymo vamzdžių, turi būti ne mažesnis, kaip 5,0 cm betono sluoksnis. Betonas, turi būti ruošiamas naudojant plastifikatorius (plastifikatoriaus kiekis pagal gamintojo specifikacijas). Temperatūrinei betono plėtimosi kompensacijai, patalpų perimetru, taip pat tose vietose, kur vienos rūšies grindų konstrukcija pereina, į kitos rūšies grindų konstrukciją, bei ties durų angomis, įrengiamos temperatūrinės siūlės, iš 8mm storio putų polistireno juostos. Grindinio šildymo vamzdis montuojamas šarve tose vietose, kur vienos rūšies grindų konstrukcija pereina, į kitos rūšies grindų konstrukciją, ties durų angomis, ties kolektoriais, tranzitu kertant kitų patalpų grindinio šildymo zonas.

Grindų, kuriose įrengiamos šildymo sistemos konstrukcijos ir temperatūrinių siūlių planas sprendžiamas projekto konstrukcijų dalyje. Paskirstomieji kolektoriai montuojami įleidžiamose į sieną kolektorinėse spintelėse. Vamzdžių pakilimui iš grindų konstrukcijos naudojamos specialios alkūnės.

Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai vedžiodami aukštuose palubėje. Magistraliniai šildymo sistemų vamzdynai ir stovai turi būti plieniniai virinami, izoliuoti akmens vatos kevalais su folija 40mm storio.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai montuojami su nuolydžiu 0,002 į šilumos punkto pusę. Kadangi vandens savitaka iš sistemų išleisti neišeis, vanduo turėtų būti išstumiamas su kompresoriumi. Montuojant magistralinį šilumos tiekimo vamzdyną, ant paskirstomųjų atšakų, montuojama atjungimo armatūra. Šildymo sistemos hidrauliniams sureguliuoti balansiniai ventiliai montuojami kolektorinėje dėžėje. Aukščiausiose vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai. Vamzdžiams, kertant statybines konstrukcijas (ugniasienė, priešgaisrinės perdangos) angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį, turi būti užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata). Šilumnešis vanduo.

8. Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype nėra inžinerinių tinklų, bus projektuojamas vietinis gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys, projektuojama vietinė lietaus nuotekų surinkimo sistema, lauko elektros tinklai pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

Eta			Lapa	Lapų
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	<i>Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</i>	11	12

9. Trečiųjų asmenų apsauga.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos darbų atlikimo metu.

Dėl norminių atstumų iki sklypo ribos neišlaikymo gautas gretimo sklypo Verslo g. 24 savininko sutikimas.

Projekto vadovė V. Cromley A1495

Eta			Lapa	Lapų
TDP	Užsakovas – UAB „Wengė“	<i>Sandėliavimo paskirties pastato, su gamybos patalpomis, Verslo g. 22, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</i>	12	12

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1503	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	625	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,56	
4. sklypo užstatymo tankis	%	42	
5. apželdintas sklypo plotas	%	20	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Gamybės ir sandėliavimo grupė, sandėliavimo paskirties pastatas, darbuotojų skaičius iki 15.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

2.1. pagrindinis daiktas

vnt. 1

2.2. priklausinys

vnt. -

3. Pastato bendrasis plotas.*

m² 839,77

4. Pastato naudingasis plotas. *

m² -

5. Pastato tūris.*

m³ 5368

6. Aukštų skaičius.*

vnt. 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Pastato aukštis. *	m	10,30	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

III SKYRIUS KITI STATINIAI

1. Aikštelė/takai – kitos paskirties inžinerinis II grupės nesudėtingi statiniai m² 425/135

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Vaida Cromley A 1495, 2025-01-30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Priedo pakeitimai:

Nr. [DI-23I](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas Verslo g. 22, Grigaičių k., Vilniaus r. sav.

Tyrimų stadija: Projektiniai (II geotechninės kategorijos)

Užsakovas: UAB „Wenge“

Direktorius: J. Aukštuolis

Geologas: J. E. Valatkevičius

Geologė: M. Raubiškienė

2024, Vilnius

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aiškina masis raštas	1
1. Įvadas	2
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą	2
3. Inžinerinių geologinių tyrimų sudėtis ir metodika	3
4. Inžinerinių geologinių tyrimų rezultatai	3
4.1 Geologinė sandara	3
4.2 Hidrogeologinės sąlygos	4
4.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	4
4.4 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	4
4.5 Geologiniai procesai ir reiškiniai	4
5. Išvados ir rekomendacijos	5
Literatūros sąrašas	6
1. Priedas. Leidimas tirti žemės gelmes	7
2. Priedas. Kalibravimo liudijimas	8
3. Priedas. Techninė užduotis	10
4. Priedas. Gręžinių koordinatčių ir altitudžių žiniaraštis	11
5. Priedas. Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė	12
6. Priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatai	13
7. Priedas. Tyrimų vietos planas (1 lapas)	
8. Priedas. Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai (3 lapas)	
9. Priedas. Inžinerinis geologinis pjūvis (1 lapas)	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

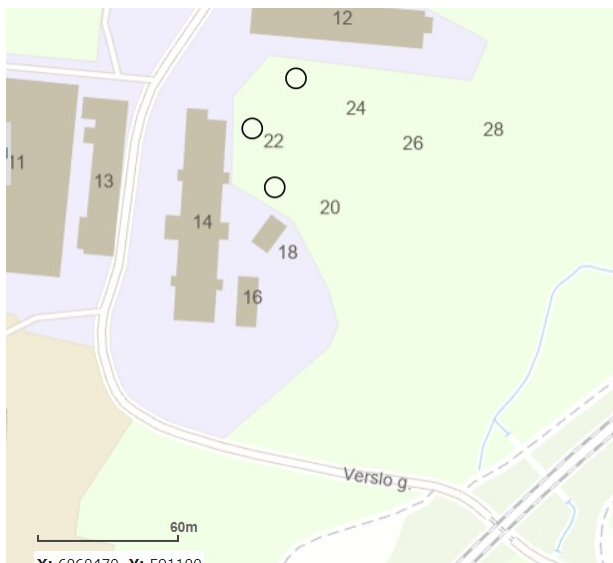
UAB Sons of Drilling pagal užsakovo UAB "Wenge" pateiktą techninę užduotį (3 priedas) 2024 m. kovo mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus sandėliavimo paskirties pastato sklype, esančiame adresu Verslo g. 22, Grigaičių k., Vilniaus r. sav. Sklypo centro koordinatės: X- 6060604; Y-590809. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamam pastatui bei pateikti išvadas ir rekomendacijas.

UAB "Sons of Drilling" leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1282793 suteiktas 2020-07-01 (1 priedas). Statinio zondavimo kalibravimo liudijimas išduotas 2021-12-20 (2 priedas). Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su Užsakovu.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Tiriamas sklypas yra Verslo gatvėje, Grigaičių kaime, Vilniaus rajono savivaldybėje (1 pav.). Sklypas padengtas piltiniu gruntu, o ties gręžiniu Nr.3 slūgso 0,3 m dirvožemio sluoksnis. Reljefo aukščio altitudes kinta nuo 183,3 iki 184,0 m (pagal gręžinių altitudes).

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Ašmenos aukštumai, Medininkų aukštumai, Veliučionių moreniniam masyvui.



1 PAV. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SKLYPO VIETA (ŠALTINIS: [HTTP://WWW.GEOPORTAL.LT/MAP/](http://www.GEOPORTAL.LT/MAP/))

3. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA

Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 3 gręžiniai iki 8,0 – 9,2 m gylio. Gruntai aprašyti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 ir LST EN ISO 14688-2:2017 standartus. Prie gręžinių gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atlikti 3 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 7,8 – 9,0 m gylio. Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotais tarptautiniais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001) bei ISO 22476-1, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Tyrinėjimai buvo atliekami GEOTECH firmos 505 (Švedija) įranga. Gręžiniai gręžti sraigtinio būdu (skersmuo 100 mm), sraigčiai buvo keliami kas 1,0 – 1,5 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu (zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm²) kūginio stiprio q_c bei šoninės trinties stiprio f_s reikšmės buvo fiksuojamos kas 1 cm bei užrašomos į nešiojamąjį kompiuterį. Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti **2 priede**.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Sweco Lietuva“ laboratorijoje. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti **6 priede**.

Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbams vadovavo ir juos vykdė geologas J. E. Valatkevičius. Ataskaitą paruošė inžinierė geologė M. Raubiškienė. Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudaryti inžineriniai geologiniai – hidrogeologiniai pjūviai bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

4. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

4.1 GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) supilti dulkingi smėliai. Kurie slūgso gręžiniuose Nr.1, 2 nuo pat žemės paviršiaus. Po piltinio gruntu slūgso natūralūs kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) dulkingi smėliai ir mažai dulkingi – molingi smėliai.

Tirtame plote sutinkami moreniniai kraštiniai glacialiniai (gt II md) smėlingi mažo plastiškumo moliai, vietomis su vandeningais smėlio lęšiais ir smėlingi mažo plastiškumo moliai – dulkiai.

4.2 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu slūgs visame tirtame sklype 4,7 – 7,0 m gylyje. Požeminis vanduo slūgs mažai dulkingame - molingame smėlyje ir smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose vandeninguose smėlio lėšiuose. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

4.3 GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį, amžių ir stiprumines savybes išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS-1 Supiltas dulkingas smėlis, juosvas. Slūgs gręžiniuose Nr.1, 2 iki 1,5 – 1,8 m.
IGS-2 Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, moreninis, vidutinio stiprumo . Slūgs gręžinyje Nr.2 nuo 1,8 iki 3,8 m gylio.
IGS-3 Dulkingas smėlis, rudas, drėgnas, tankus . Slūgs gręžinyje Nr.1 nuo 4,5 iki 7,0 m gylio.
IGS-4 Mažai dulkingas-molingas smėlis, rudas, vandeningas, tankus . Slūgs gręžinyje Nr.1 nuo 7,0 m gylio, o sluoksnio padas gręžiniu iki 9,2 m nebuvo pasiektas.
IGS-5 Smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, rudas, drėgnas, stiprus . Paplitęs gręžiniuose Nr.1, 3 nuo 0,3 - 1,5 m gylio, o pado gylis siekia 1,8 – 4,5 m.
IGS-6 Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, moreninis, su vandeningais smėlio lėšiais, labai stiprus . Paplitęs gręžiniuose Nr.2, 3 nuo 1,8 – 3,8 m gylio, o pado gylio sluoksnis gręžiniais iki 8,0 m nebuvo pasiektas.

4.4 GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų skaičiuojamųjų rodiklių lentelėje (**5 priedas**), o gruntų kūgio sprauda (q_c) ir šoninės trinties stiprio (f_s) kiekvienoje konkrečioje vietoje atskiriems IGS pateikti prie statinio zondavimo grafikų (**8 priedas**).

4.5 GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių, galinčių turėti įtakos būsimam statiniui tyrimų sklype nepastebėta.

5. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra *vidutinės*.
- Sklype sutinkami holoceno technogeniniai (*t IV*) gruntai ir natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Medininkų stadijos kraštiniai fliuvioglacialiniai (*ft II md*) ir kraštiniai glacialiniai (*gt II md*) dariniai.
- **Piltinis gruntas** aptinkamas gręžiniuose Nr.1, 2 iki 1,5 – 1,8 m gylio. Jis sudarytas iš supilto dulkingo smėlio (IGS-1).
- Natūralūs **vidutinio stiprumo gruntai** aptinkami tik gręžinio Nr. 2 aplinkoje po piltiniu gruntu iki 3,8 m gylio. Jį sudaro vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-2).
- Nuo 0,3 – 1,8 m gylio vyrauja **stiprūs gruntai** kurios sudaro tankus dulkingas smėlis (IGS-3), kurio padas gręžinyje Nr.1 siekia 7,0 m. Tankus mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-4), kurio pado gylis gręžiniu Nr.1 nebuvo pasiektas. Stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis – dulkis (IGS-5), pado gylis siekia 1,8 – 4,5 m. Labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis su vandeningais smėlio lęšiais (IGS-6), kurio pado gylis nebuvo pasiektas.
- Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu slūgso visame tirtame sklype 4,7 – 7,0 m gylyje. Požeminis vanduo slūgso mažai molingame – dulkingame smėlyje ir smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose vandeninguose smėlio lęšiuose. Lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.
- Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti polinius (gręžtinius) pamatus, kurie turėtų būti įgilinti į natūralų stiprų gruntą (IGS-4, 6). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.
- Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote gausiai paplitę dulkingi gruntai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į takią būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2007);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2007);
6. „Gręžinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu“ (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI, 1987m.;
7. www.lgt.lt;
8. www.geoportal.lt/maps/

1. PRIEDAS. LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS, GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:17:43

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1282793
Vilnius

Sons of Drilling, UAB

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304093834,
adresas Vilnius, Bičiulių g. 16)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
hidrogeologinį kartografavimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas) A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

2. PRIEDAS. KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS**KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. VMC-KN-K-004564**

Užsakovas	UAB Sons of Drilling, įm.k. 304093834
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0388 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm²; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503
Objekto gavimo data	2021-12-20
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi
Užsakovo pateikti duomenys	-
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)
Kalibravimą atliko	Kauno regiono laboratorija, E. Ožėskienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas kaunas@vmc.lt
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15
Aplinkos sąlygos	Aplinkos oro temperatūra 20,7 °C Santykinė drėgmė 42,3 %
Kalibravimo protokolo Nr., data Sietis	UZ-75449-1-3 2021-12-20 Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susijusiais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2021-12-20
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. VMC-KN-K-004564**KALIBRAVIMO REZULTATAI**

Tenzozondas CPT Nr. GL 0388

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,49	-0,01	+0,01	±0,46
3,00	2,98	-0,02	+0,02	±0,27
6,00	5,97	-0,03	+0,03	±0,21
9,00	8,95	-0,05	+0,05	±0,12
15,00	14,94	-0,06	+0,06	±0,07
Kūgis				
5,00	5,05	+0,05	-0,05	±0,17
10,00	10,10	+0,1	-0,1	±0,09
20,00	20,17	+0,17	-0,17	±0,05
30,00	30,22	+0,22	-0,22	±0,04
40,00	40,27	+0,27	-0,27	±0,02
50,00	50,29	+0,29	-0,29	±0,02
60,00	59,48	-0,52	+0,52	±0,09
70,00	69,23	-0,77	+0,77	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k=2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas

Tadas Kleveckas

3. PRIEDAS. TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... Wenge, UAB.....
 Dokumento sudarytojo pavadinimas
 (fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... 2024-03-18.....SOD-24318-12.....
 Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
 Verslo g. 22, Grigaičių k., Vilniaus r. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
 Wenge, UAB, 301538122, Gurių Sodų 16-oji g. 8, Vilnius, vivaskaite@gmail.com
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
 Wenge, UAB, 301538122, Gurių Sodų 16-oji g. 8, Vilnius, vivaskaite@gmail.com
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): negyvenamosios paskirties
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
	6060548	590802
	6060579	590814
	6060609	590809
	6060611	590796
	6060586	590786
	6060559	590784

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymus. Zondavimas gali būti nutrauktas pasiekus ribines zondo reikšmes ($Q_c = 50$ MPa, $F_s = 1000$ kPa).
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

STR 01.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI (GEOTECHNINIAI) TYRIMAI“

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra

Užsakovas Wenge, UAB.....

Projekto vadovas Wenge, UAB

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)

4. PRIEDAS. GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema –LAS 07

Planinio pririšimo būdas – Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką

Altitudžių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką

Tyrimo taško numeris	X koordinatė	Y koordinatė	Altitudė
Gręžinys Nr. 1/ CPT-1	6060604	590809	183,50
Gręžinys Nr. 2/ CPT-2	6060583	590790	184,0
Gręžinys Nr. 3/ CPT-3	6060558	590800	183,30

Sudarė: geologė M. Raubiškienė

5. PRIEDAS. GRUNTŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė																
Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas Verslo g. 22, Grigaičių k., Vilniaus r. sav.																
IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	Žymuo LST EN ISO 14688-1,2:2017	Stiprumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninės trinties stipris f_s (kPa)	Deformacijų modulis E_0 (MPa)	Vidinės trinties kampas, ϕ (laips.)	Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u	Gamtinis tankis ρ (Mg/m^3)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s (Mg/m^3)	Savitasis sunkis γ (kN/m^3)	Poringumo koeficientas e , (vnt. d.)	Gamtinis drėgnis W , (%)	Plastingumo rodiklis IP , (%)	Takumo rodiklis IL , (vnt. d.)
1	t IV	Supiltas dulkingas smėlis, juosvas	(MgSiSa)		7.1	70	7.1	-	-	-	2.65	-	-	9.9	-	-
2	gt II md	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, moreninis	(SaCIL)	Vidutinio stiprumo	1.3	73	13.2	-	73	2.173	2.7	21.32	0.43	14.9	9.3	0.32
3	ft II md	Dulkingas smėlis, rudas, drėgnas	(SiSa)	Tankus	10.7	130	42.0	36.9	-	-	2.67	-	-	12.1	-	-
4	ft II md	Mažai dulkingas-molingas smėlis, rudas, vandeningas	(Sa-F)	Tankus	11.0	399	42.8	37.1	-	-	-	-	-	16	-	-
5	gt II md	Smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, rudas, drėgnas	(SaCIL-SiL)	Stiprus	3.6	49.5	43.2	-	189	2.115	2.66	20.75	0.48	17.4	5.8	0.66
6	gt II md	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, moreninis, su vandeningais smėlio lęšiais	(SaCIL)	Labai stiprus	6.9	214.2	82.8	-	345	2.153	2.69	21.12	0.43	14.4	10.7	0.23
qc, fs, E, ϕ – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų; pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedą.																
1.98 - duomenys pateikti pagal laboratorinių tyrimų rezultatus.																
Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. $C_u = q_c / N_k$.																

6. PRIEDAS. LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Protokolo išleidimo data: 2024-04-29

Tyrimų protokolas
Nr. 2024-109

1. UŽSAKOVAS UAB "Sons of Drilling"
Bičiulių g. 16, LT-02236 Vilnius
2. PROJEKTAS: Verslo 22
3. OBJEKTAS: Gruntas
4. BANDINIŲ PRIĖMIMO DATA: 2024-04-04
5. TYRIMŲ ATLIKIMO VIETA: UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija, A. Strazdo g. 22, Kaunas
6. TYRIMŲ ATLIKIMO DATA: 2024-04-04 - 2024-04-26
7. GRUNTO BANDINIŲ KIEKIS IR BOKSLĖ: Šeši (6) grunto bandiniai, atitinka standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus

Patvirtino: Gruntų tyrimų laboratorijos vadovas /

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju objektu.
Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.
Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiam ėminiui, koks jis buvo gautas.

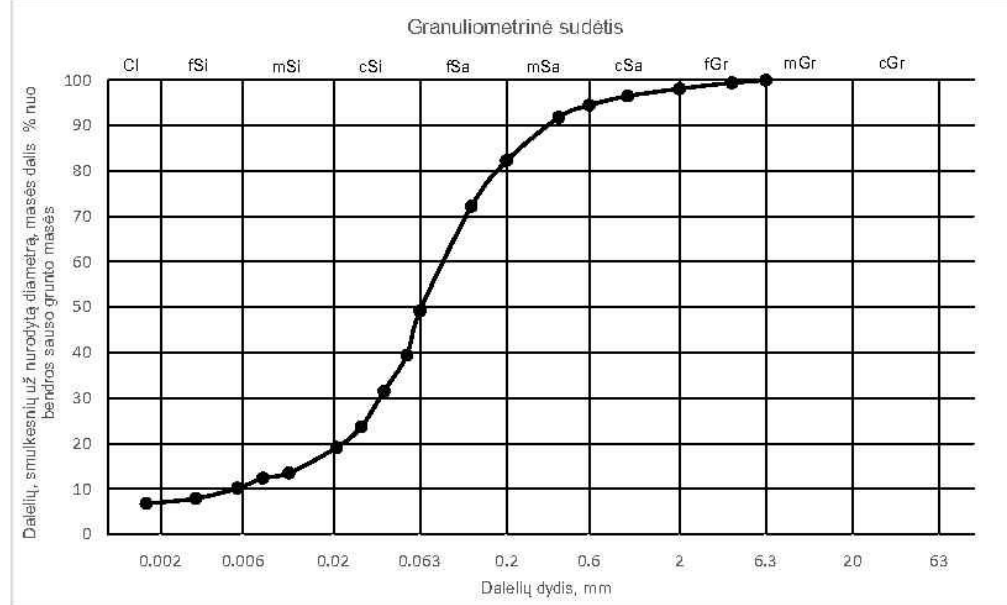
Metodas	Metodo aprašymas
1	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.2 p. Sietų metodas
2	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.3 p. Hidrometro metodas
3	Rūšiavimo rodikliai, d10, d30, d50, d60 - skersmenys dalelių, už kurias smulkesnių dalelių grunte yra atitinkamai 10%, 30%, 50%, 60% nuo bendros grunto masės; CU - rūšiavimo koeficientas; CC - sanklodos rodiklis
4.2	LST EN ISO 17892-11:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (ISO 17892-11:2019). k10 - filtracijos koeficientas, nustatytas gamtinio tankio gruntui, veikiant jį krentančiu spūdžiu
5	LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014). p - tūrinis tankis, pd - sauso grunto tankis
6	LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015). ps - dalelių tankis
7	e - poringumo koeficientas; n - poringumo rodiklis; $e = ps / (pd - 1)$ $n = e / (1 + e)$
8	LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014) w - vandens kiekis
9	LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018). 5.3 ir 5.5 p. Takumo riba nustatyta krentančio kūgio metodu, naudotas 30° kampo, 80 g masės kūgis taikant 4 taškų metodą. w<0.4 mm - apskaičiuotas grunto dalies, smulkesnės už 0.4 mm, vandens kiekis; wL - takumo riba; wP - plastiškumo riba; IP - plastiškumo rodiklis; IL - takumo rodiklis; IC - konsistencijos rodiklis; IA - aktyvumo rodiklis
10	ASTM D2974 - 20e1 Standard Test Methods for Determining the Water (Moisture) Content, Ash Content, and Organic Material of Peat and Other Organic Soils

Bandinio ID - bandinio identifikacinis kodas laboratorijoje; Grėž - grėžinys (bandinio paėmimo vieta); Band. Nr. - Bandinio numeris.; Gylis nuoliki. - Bandinio paėmimo gylis intervalas nuoliki (m); D - suardytos sandaros bandinys; U - nesuardytos sandaros bandinys

* - aiškinimas. Aiškinimas pateikiamas remiantis tiriamojo objekto tyrimų rezultatais, vadovaujantis inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 ir standartu LST EN ISO 14688-2:2018

1)- užsakovo pateikta informacija

Projekto:	Verslo 22					
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2024-109_001	1		D	1.80	2.00



Sietų matavimas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą praeitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	-	-	-	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2	0,125	0,063
	100,0	100,0	100,0	100,0	99,4	98,1	96,5	94,5	91,8	82,3	72,2	49,2

hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	0.0529	0.0391	0.0288	0.0208	0.0110	0.0078	0.0056	0.0032	0.0016	-	-
	-	39.4	31.5	23.6	19.1	13.5	12.4	10.1	7.9	6.8	-	-

Sanklodos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)	w<0,4, %	wL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0,4, %	wP, %	IL, 1	
	0.0054	0.0645	16.12				19.0	20.9	5.8	
	0.0369	0.0869	2.91				91.8	15.1	0.66	
					17.4					0.34

Grunto tankis (6)	p, Mg*m-3	Dalelių tankis (6)	ps, Mg*m-3	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4,2)	k10, m/d
	pd, Mg*m-3				e, 1				
	2.115								
	1.802		2.66		0.48				

Grunto klasifikacija*			
Indeksas:	saCIL-SiL	Pavadinimas:	smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, minkštas
Pastabos:			

Tyrimus atliko:	inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė
-----------------	--



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas
Nr. 2024-109

Projektas:	Verslo 22									
Bandinio Informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)					
	SWEC_2024-109_002	1		D	5.30 5.50					

Granulimetrinė sudėtis

Cl	fSi	mSi	cSi	fSa	mSa	cSa	fGr	mGr	cGr
0.002	0.006	0.02	0.063	0.2	0.6	2	6.3	20	63

Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą prakitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	-	-	-	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	100.0	99.5	98.4	96.7	93.9	88.9	54.7	33.0	18.7

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	0.0516	0.0389	0.0285	0.0210	0.0111	0.0079	0.0056	0.0033	0.0017	-	-
	-	15.4	11.5	9.1	6.3	4.7	4.0	3.2	2.4	1.6	-	-

Sanklodos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	wL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0.4, %	wP, %	IL, 1	
	0.0322	0.1806	6.92				13.6	17.5	-	
	0.1083	0.2227	1.64				88.9	-	-	

Grunto tankis (5)	p, Mg·m-3	Dalelių tankis (6)	ps, Mg·m-3	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2)	k10, m/d
	pd, Mg·m-3								
		2.67							

Grunto klasifikacija*		
Indeksas:	siSa	Pavadinimas:
Pastabos:	dulkingas smėlis	

Tyrimus atliko:	inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė
-----------------	--



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas
Nr. 2024-109

Projektas:		Verslo 22					
Bandinio Informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)		
	SWEC_2024-109_003	1		D	8.70	8.90	

Granulimetrinė sudėtis

Cl	fSi	mSi	cSi	fSa	mSa	cSa	fGr	mGr	cGr

Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą pralitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	-	-	-	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	100.0	99.4	98.9	97.6	94.8	88.5	45.5	21.9	9.0

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sanklos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	wL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0.4, %	wP, %	IL, 1	
	0.0664	0.2150	3.80				-	-	-	
	0.1469	0.2527	1.29				-	-	-	

Grunto tankis (5)	p, Mg·m-3	Dalelių tankis (6)	ps, Mg·m-3	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2)	k10, m/d
	pd, Mg·m-3								

Grunto klasifikacija*		
Indeksas:	Sa-F	Pavadinimas: mažai dulkingas-molingas smėlis
Pastabos:		

Tyrimus atliko:	inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė
-----------------	--



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas
Nr. 2024-109

Projektas:	Verslo 22									
Bandinio Informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)					
	SWEC_2024-109_004	2		D	0.50 0.70					

Granulimetrinė sudėtis

Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis, % nuo bendros sauso grunto masės

Dalelių dydis, mm

Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą praligusį dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	-	-	-	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	100.0	99.4	98.8	96.5	92.6	86.8	53.5	32.4	17.0

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis, % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	0.0544	0.0404	0.0295	0.0213	0.0113	0.0081	0.0057	0.0033	0.0017	-	-
	-	14.1	10.4	7.7	5.9	3.6	2.7	2.3	1.8	1.4	-	-

Sanklos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	wL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0.4, %	wP, %	IL, 1	
	0.0384	0.1850	5.96				11.4	18.1	-	
	0.1123	0.2290	1.43				86.8	-	-	

Grunto tankis (5)	p, Mg·m-3	Dalelių tankis (6)	ps, Mg·m-3	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2)	k10, m/d
	pd, Mg·m-3								
		2.65							

Grunto klasifikacija*		
Indeksas:	siSa	Pavadinimas:
Pastabos:	dūlkingas smėlis	

Tyrimus atliko:	inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė
-----------------	--



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolai
Nr. 2024-109

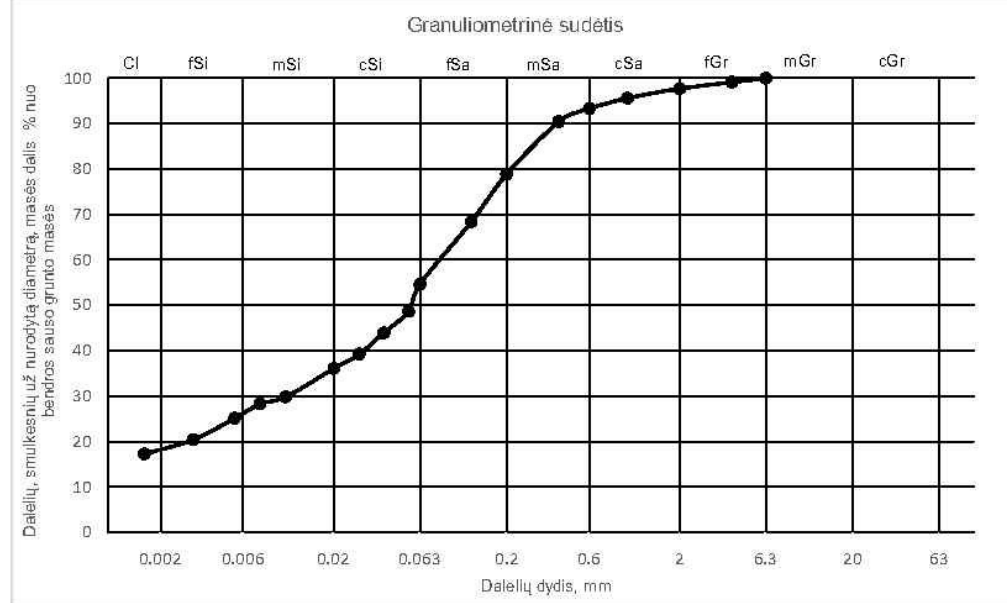
Projektas:		Verslo 22										
Bandinio Informacija:	Bandinio ID		Gręž. 1)		Band. Nr. 1)		Tipas 1)		Gylis nuo/iki 1)			
	SWEC_2024-109_005		2				D		3.30 3.50			
Granulimetrinė sudėtis Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis, % nuo bendros sauso grunto masės ClfSicSifSafmSafcSafGrmGrccGr 1009080706050403020100 0.0020.0060.020.0630.20.626.32063 Dalelių dydis, mm												
Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą pralitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	-	-	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	98.9	97.8	96.4	94.1	91.6	88.6	77.0	65.5	52.6
Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis, % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	0.0543	0.0394	0.0283	0.0203	0.0106	0.0076	0.0054	0.0031	0.0016	-	-
	-	48.0	41.8	37.2	34.1	29.4	24.8	23.2	18.6	15.5	-	-
Sanklos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)						
	d30, mm	d60, mm	CC, 1			w<0.4, %	wL, %	IP, %	IC, 1			
	-	0.0579	-			f<0.4, %	wP, %	IL, 1				
	-	0.0115	0.0933			-	16.8	23.1	9.3	0.68		
						88.6	13.8	0.32				
Grunto tankis (5)	p, Mg·m-3	Dalelių tankis (6)		ps, Mg·m-3	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)		org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2)		k10, m/d
	pd, Mg·m-3											
	2.173											
	1.891											
Grunto klasifikacija*												
Indeksas:	saCIL		Pavadinimas:	smėlingas mažo plastiškumo molis, tvirtas								
Pastabos:												
Tyrimus atliko:	inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė											



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas
Nr. 2024-109

Projekto:	Verslo 22					
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2024-109_006	2		D	6.00	6.20



Sietų matavimas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą pralėkusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	-	-	-	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2	0,125	0,063
	100,0	100,0	100,0	100,0	99,1	97,7	95,6	93,3	90,4	78,9	68,4	54,6

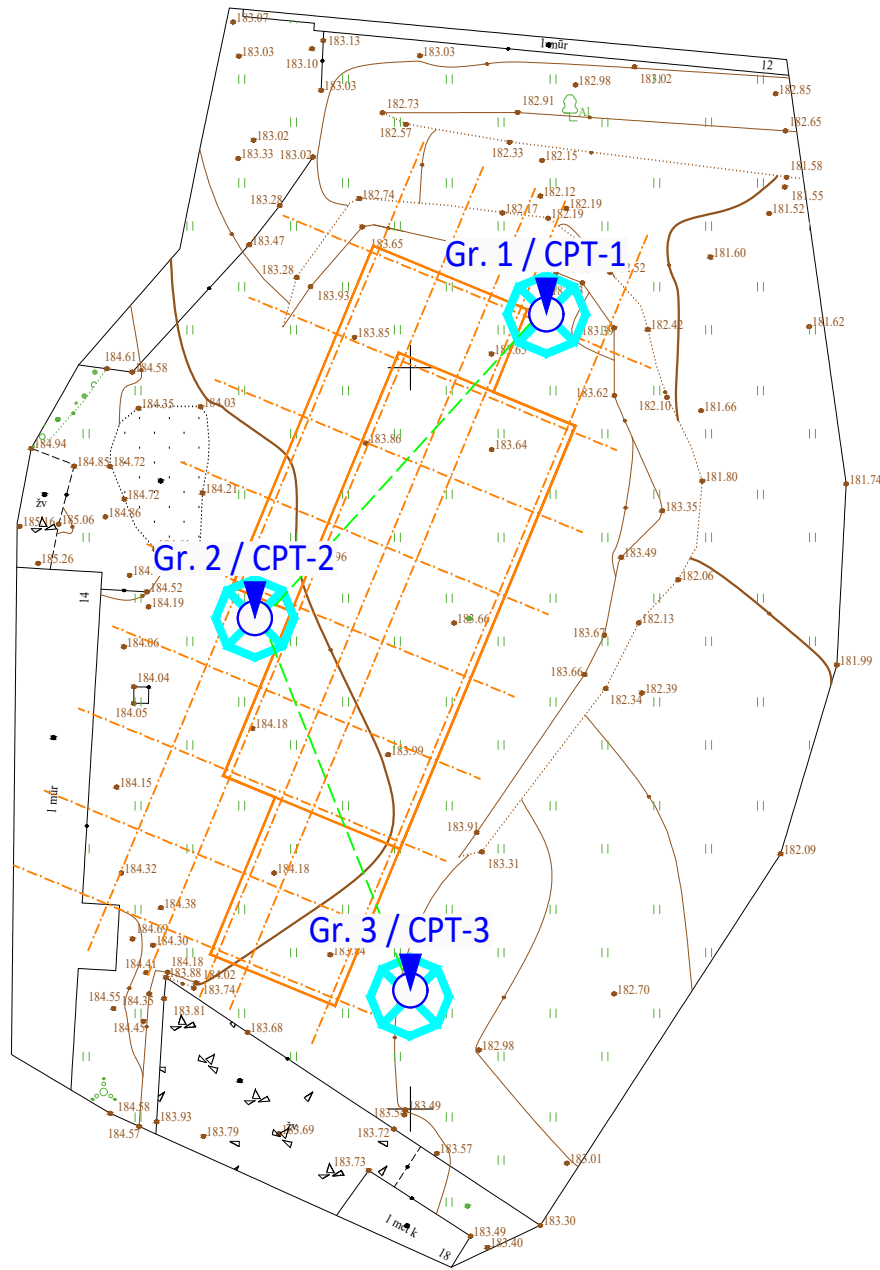
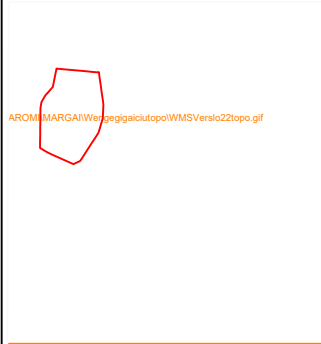
hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	0.0542	0.0390	0.0281	0.0201	0.0106	0.0075	0.0053	0.0031	0.0016	-	-
	-	48.6	43.9	39.2	36.1	29.8	28.2	25.1	20.4	17.3	-	-

Sanklodos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)	w<0,4, %	wL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0,4, %	wP, %	IL, 1	
	-	0.0561	-				15.9	24.2	10.7	
	0.0108	0.0824	-				90.4	13.5	0.23	
					14.4					0.77

Grunto tankis (6)	p, Mg·m-3	Dalelių tankis (6)	ps, Mg·m-3	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4,2)	k10, m/d
	pd, Mg·m-3				e, 1				
	2.153								
	1.882		2.69		0.43				

Grunto klasifikacija*			
Indeksas:	saCIL	Pavadinimas:	smėlingas mažo plastiškumo molis, standus
Pastabos:			

Tyrimas atliko:	inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė
-----------------	--



590850
6060600

INŽINERINIO-GEOLOGINIO GRĘŽINIO VIETA

Gręžiniai su statiniu zondavimu, kurių minimalus gylis būtų - 8,0 m, tačiau gręžti ir zonduoti reikia tol, kol bus pasiektas tvirtas geologinis sluoksnis (qc moliniams gruntams ne mažesnis kaip 3,0 MPa, qc smėliniams gruntams ne mažesnis kaip 5,0 MPa). Į tvirtą (pamatų pagrindams tinkamą) geologinį sluoksnį įsigręžti ne mažiau kaip 4,0 m.

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontaliosios padėties: 4cm
vertikalios padėties: 6cm



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastatas

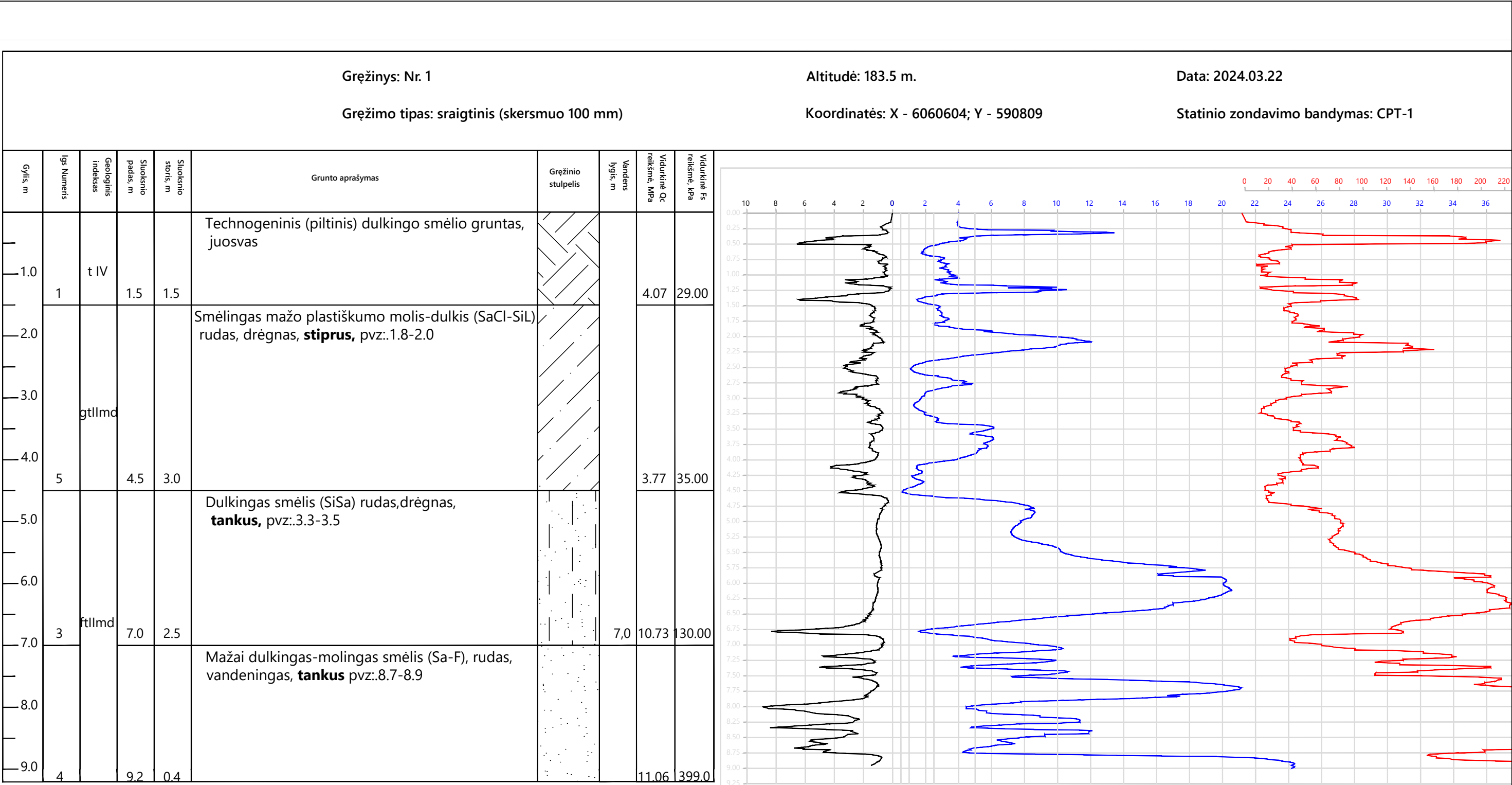
ADRESAS: Verslo g. 22, Grigaičių k., Vilniaus r. sav.

Brėžinys: Topografinis planas M 1:500

	Pareigos	V. Pavardė	Data
Atliko:	Inžinierė geologė	M. Raubiškienė	2024 04
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2024 04

UŽSAKOVAS: UAB "Wenge"

Lapas	Lapų
1	1





Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastatas

ADRESAS: Verslo g. 22, Grigaičių k., Vilniaus r. sav.

	Pareigos	V. Pavardė	Data
Atliko:	Inžinierė geologė	M. Raubiškienė	2024 04
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2024 04

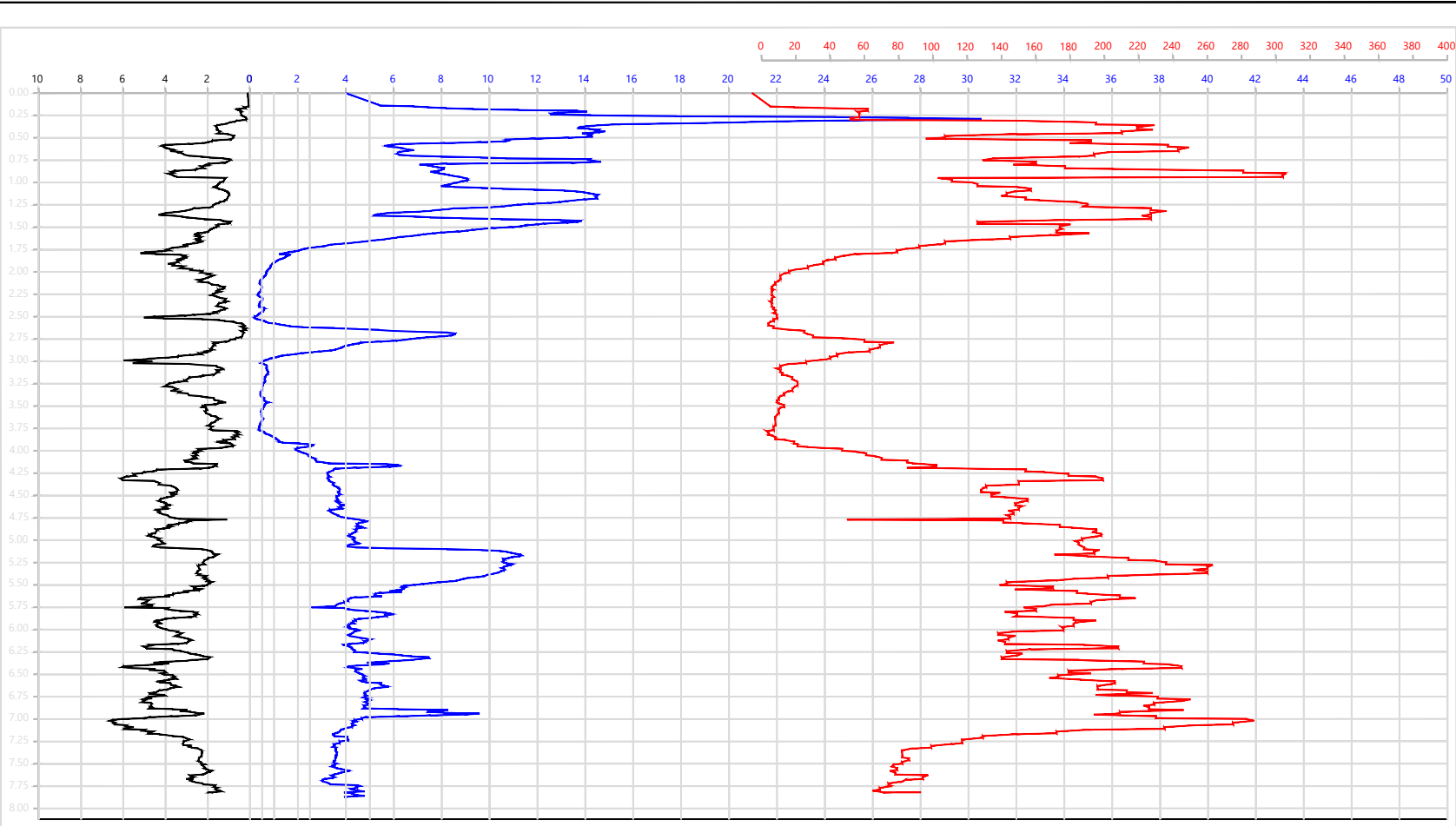
Bręžinys: Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai

UŽSAKOVAS: UAB "Wenge"

Lapas	Lapų
1	3

8 PRIEDAS

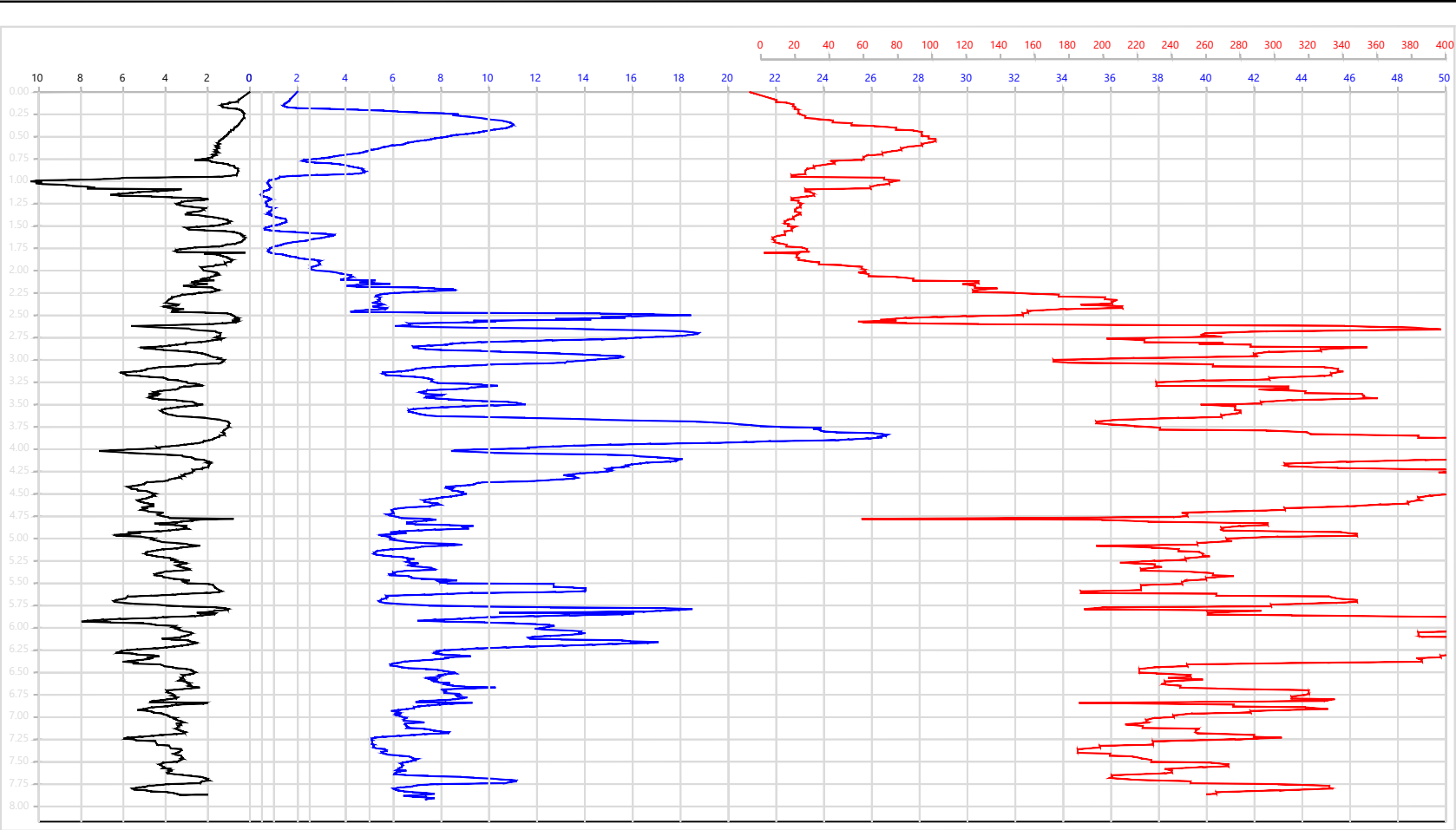
Gylis, m	Igs Numeris	Geologinis indeksas	Sluoksnio padas, m	Sluoksnio storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m	Vidurinė Qc reikšmė, MPa	Vidurinė F _s reikšmė, kPa
1.0	1	t IV	1.8	1.8	Technogeninis (piltinis) dulkingo smėlio gruntas, juosvas, pvz.:0.5-0.7			10.11	111.00
2.0	2		3.8	2.0	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (SaCIL) rudas, vidutinio stiprumo , pvz.:3.3-3.5			1.32	73.00
4.0		gtIIImd			Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (SaSiCl) rudas, su vandeningais smėlio lėšiais, labai stiprus , pvz.:6,0-6,2		4.7		
6.0	6		8.0	4.2				4.77	148.50



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

Gylis, m	Igis Numeris	Geologinis indeksas	Sluoksnio padas, m	Sluoksnio storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m	Vidurinė Qc reikšmė, MPa	Vidurinė F _s reikšmė, kPa
			0.3	0.3	Dirvožemis	***			
1.0	5	gtlImd	1.8	1.5	Smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis (SaCIL-SiL), rudas, moreninis, iki 1.0 m gylio su vidutinio rupumo smėlio tarp sluoksniais, stiprus		5,0	3.43	64.00
2.0					Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (SaCIL) rudas, su vandeningais smėlio lęšiais, labai stiprus				
3.0									
4.0									
5.0									
6.0									
7.0									
8.0	6		8.0	6.2				9.15	280.00



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

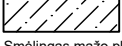
Sutartiniai ženklai



Piltinis gruntas



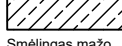
Dirvožemis



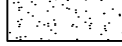
Smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis



Dulkingas smėlis



Smėlingas mažo plastiškumo molis



Mažai dulkingas-molingas smėlis

gręžinio žiotys

žemės paviršius

0,4 - stratigrafinė riba

0,5 - IGS numeris / stiprumas

1,5 - litologinė riba

2,5 - aukščiausias prognozuojamo vandens lygis, m

gręžinio vandens lygis

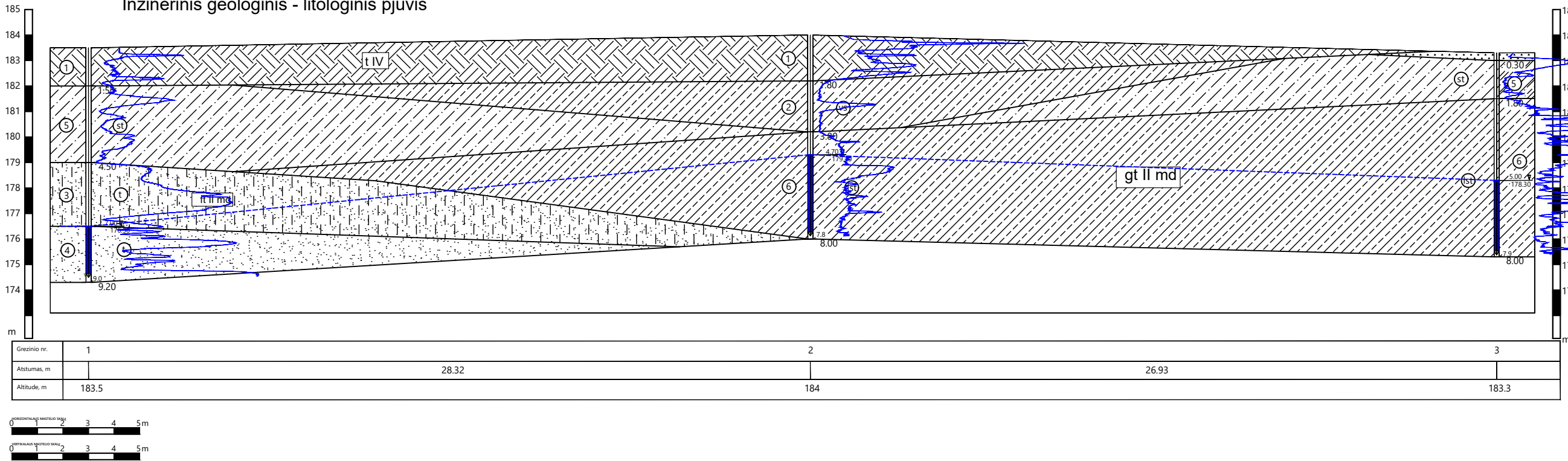
vandens lygis II atitūde, m

vandeningas gruntas

5,0 - gręžinio gylis

6,0 - CPT bandymas

Inžinerinis geologinis - litologinis pjūvis



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastatas

ADRESAS: Verslo g. 22, Grigaičių k., Vilniaus r. sav.

Brėžinys: Inžinerinis geologinis-litologinis pjūvis

	Pareigos	V. Pavardė	Data
Atliko:	Inžinierė geologė	M. Raubiškienė	2024 04
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2024 04

UŽSAKOVAS: UAB "Wenge"	Lapas	Lapų
	1	1

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

1. Tyrimo užsakovas UAB "Wenge", reg.kodas 301538122, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gurių Sodų 16-oji g. 8
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas Sons of Drilling, UAB, reg.kodas 304093834, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bičiulių g. 16
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1282793, išdavimo data 2016-07-29
4. Tyrimo būdas: Tiesioginis
5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija
6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Sandėliavimo paskirties pastatas Verslo g. 22, Grigaičių k., Vilniaus r. sav.
7. Duomenys apie tyrimo objektą
- | | |
|--|---|
| Tyrimo objekto tipas | objektai: pramonės objektai, įmonės |
| Tyrimo objekto pavadinimas | Sandėliavimo paskirties pastatas Verslo g. 22, Grigaičių k., Vilniaus r. sav. |
| Tyrimo objekto adresas | Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Verslo g. 22 |
| Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinatinių sistemoje) | Elementas Nr.1:
Nr.1 6060548 590802; Nr.2 6060579 590814; Nr.3 6060609 590809;
Nr.4 6060611 590796; Nr.5 6060586 590786; Nr.6 6060559 590784; |
8. Tyrimo pradžios data 2024-03-18, tyrimo pabaigos data 2024-06-30
9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai) Pateikimo data
- | | |
|--|------------|
| II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Sandėliavimo paskirties pastatas Verslo g. 22, Grigaičių k., Vilniaus r. sav. | 2024-06-30 |
|--|------------|
10. Pridedami dokumentai: Techninė užduotis
(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	Marius Petrauskas
Data	2024-03-25
Telefono numeris	
El. paštas	marius@sons.lt

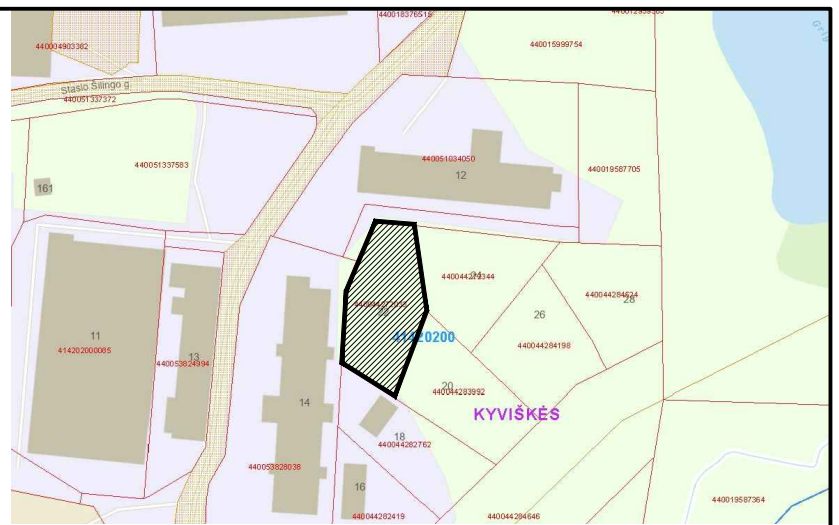
Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-1275

Paraiškos pateikimo data

2024-03-25

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre	48634-2024	
Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data	2024-04-25	
Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:		

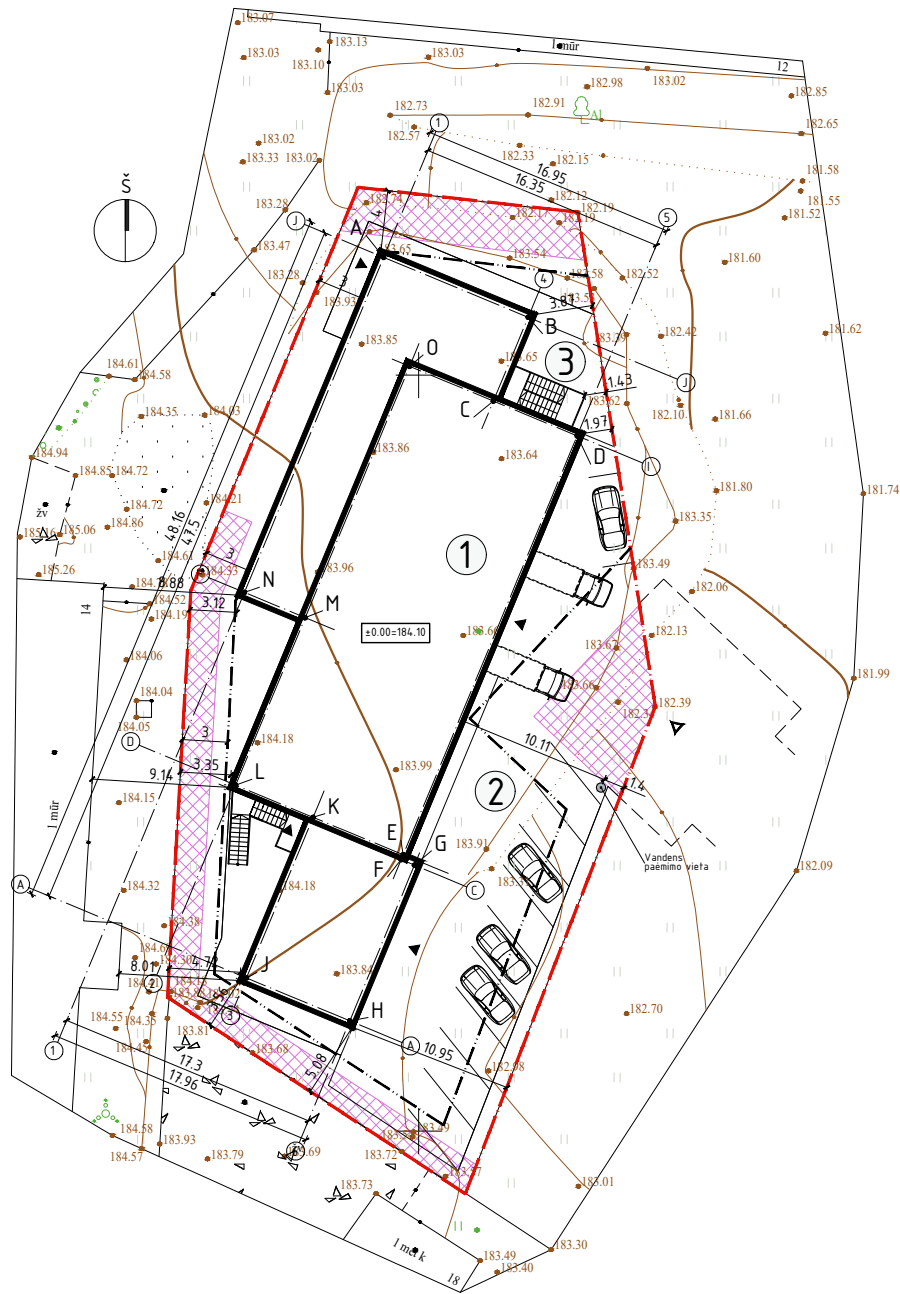


EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3. TAKAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPO RIBA
 PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
 STATYBOS RIBA (STATYBOS ZONA
 SUTAMPA SU STATYBOS RIBA)
 PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
 SERVITUTAS
 JĖJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
 ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



590850
6060600

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	1503m ²
UŽSTATYMO TANKIS	42%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSY.	0.56
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI	20%
PLOTAS BRUTTO	1250m ²
STATYBINIS TÜRIS	5368m ³
BENDRASIS PLOTAS	839.77m ²
VIDUTINIS AUKŠTIS	10.30m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

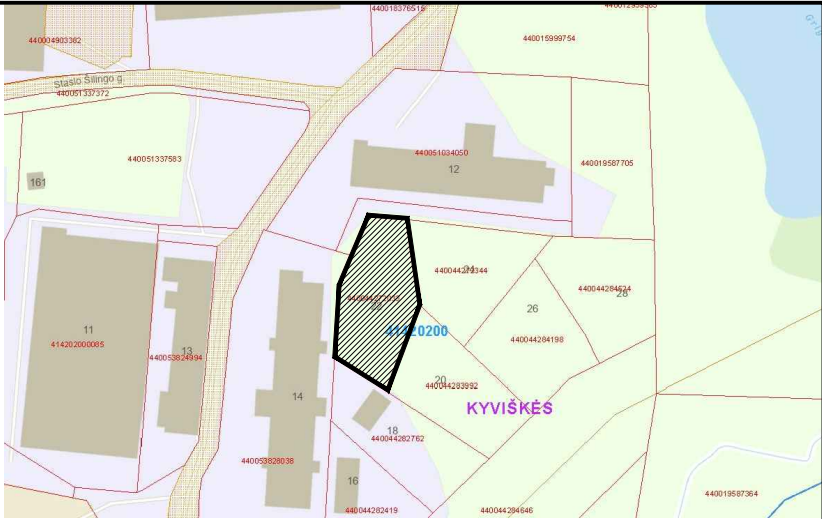
TECHNINIAI RODIKLIAI:

	KONSTRUKCIJA	APDAILA	APDAILOŠ PLOTAS m ²
PAMATAI	Grežtiniai	Tinkas	~13.00*
SIENOS	Daugiasluoksnė plokštė	Daug. plokštė	827.28
STOGAS	Daugiasluoksnė plokštė/	Skarda	641.32

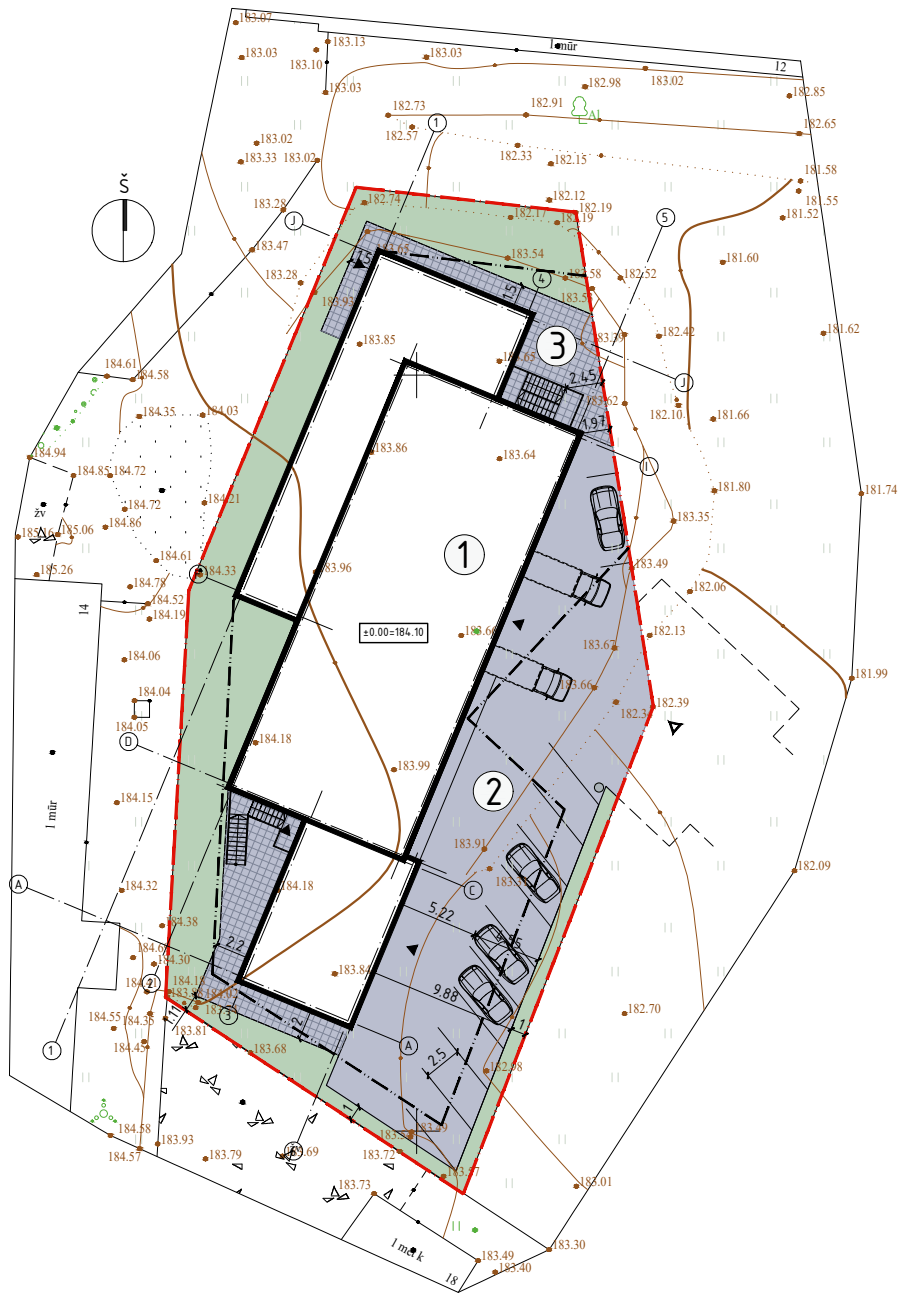
Pastaba: plotai nurodomi be atsargos
* - plotą tikslinti po žemės formavimo darbų

	X	Y
A	6060607.79	590797.68
B	6060603.83	590807.24
C	6060598.28	590804.94
D	6060595.98	590810.48
E	6060568.28	590798.98
F	6060567.95	590798.84
G	6060567.59	590799.72
H	6060557.29	590795.45
J	6060560.13	590788.61
K	6060570.75	590793.02
L	6060572.88	590787.89
M	6060583.96	590792.50
N	6060585.63	590788.58
O	6060600.58	590799.40

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SU GAMYBOS PATALPOMIS, VERSLO G. 22, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1495	PV	V. Cromley		2025.01	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida		
	ARCH.	A. Šeibokas		2025.01		0		
Etapas PP	Užsakovas: UAB "WENGĖ"				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapy	



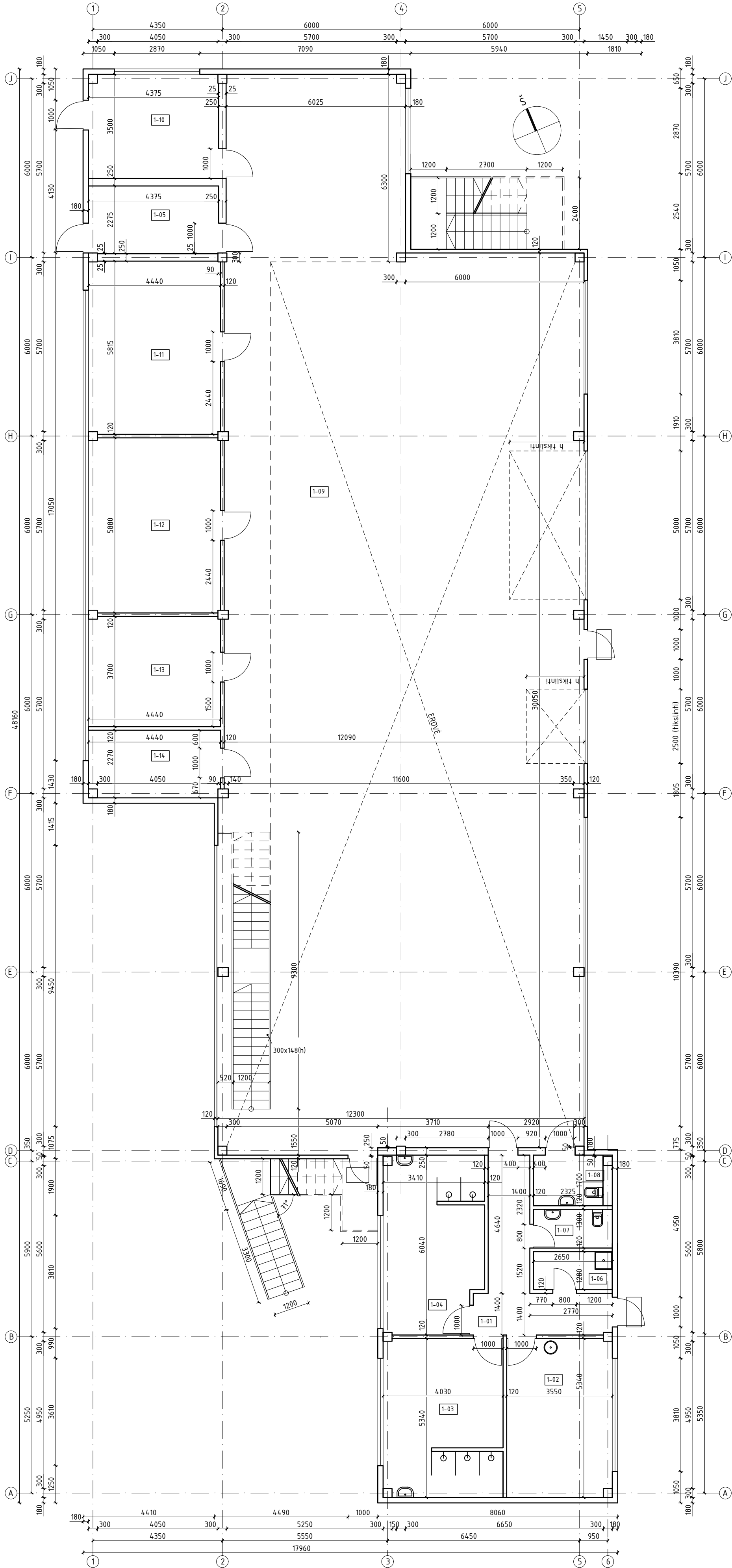
Situacijos vieta



- EKSPLIKACIJA:
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 3. TAKAI

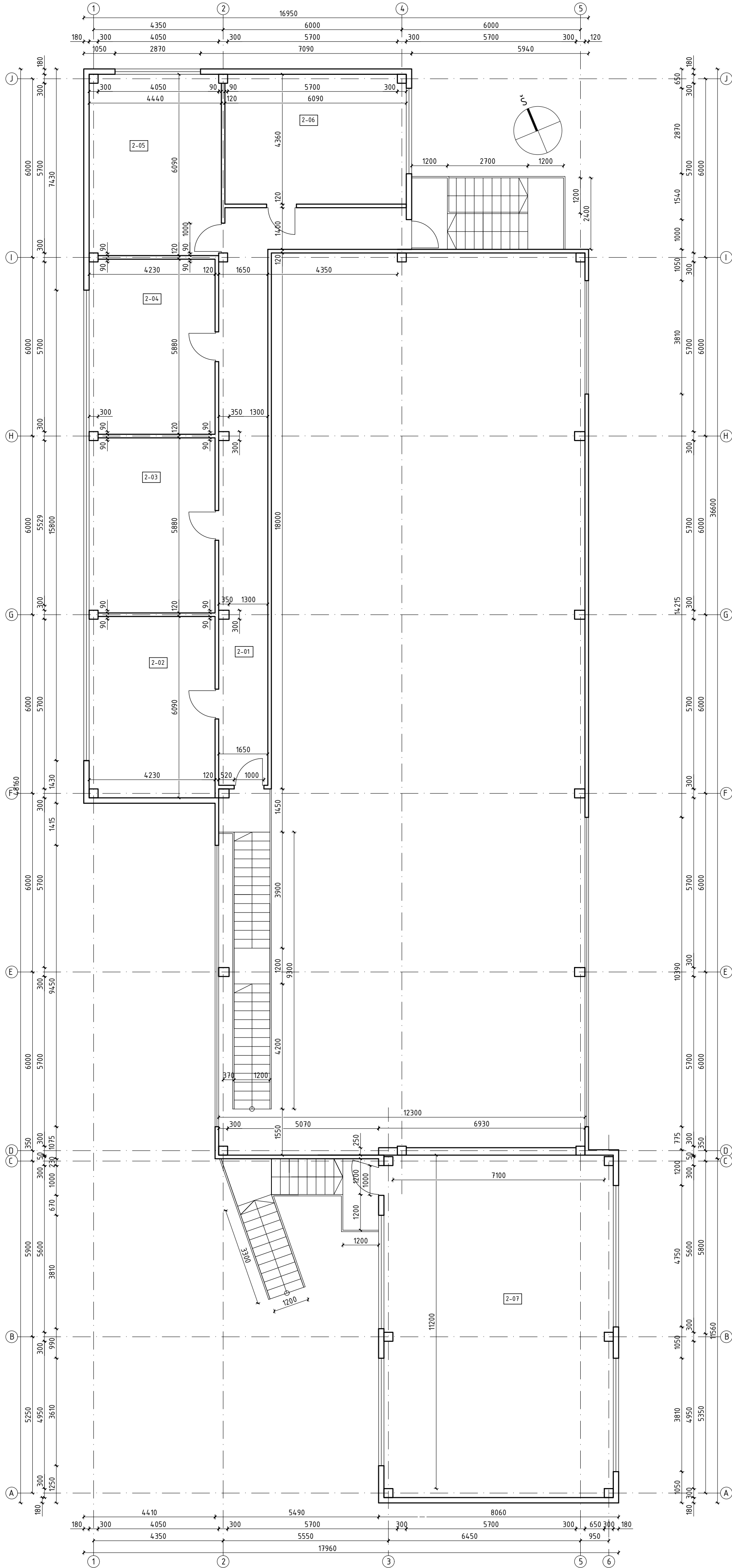
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
 - STATYBOS RIBA (STATYBOS ZONA SUTAMPA SU STATYBOS RIBA)
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
 - ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - VEJA 306m²
 - PLYTĖS 135m²
 - ASFALTAS 425m²
- (kiekiai nurodyti be atsargos)

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SU GAMYBOS PATALPOMIS, VERSLO G. 22, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1495	PV	V. Cromley		2025.01	Brėžinys: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	Laida		
	ARCH.	A. Šeibokas		2025.01		0		
Etapas PP	Užsakovas: UAB "WENGĖ"				Brėžinio indeksas:		Lapas	Lapų



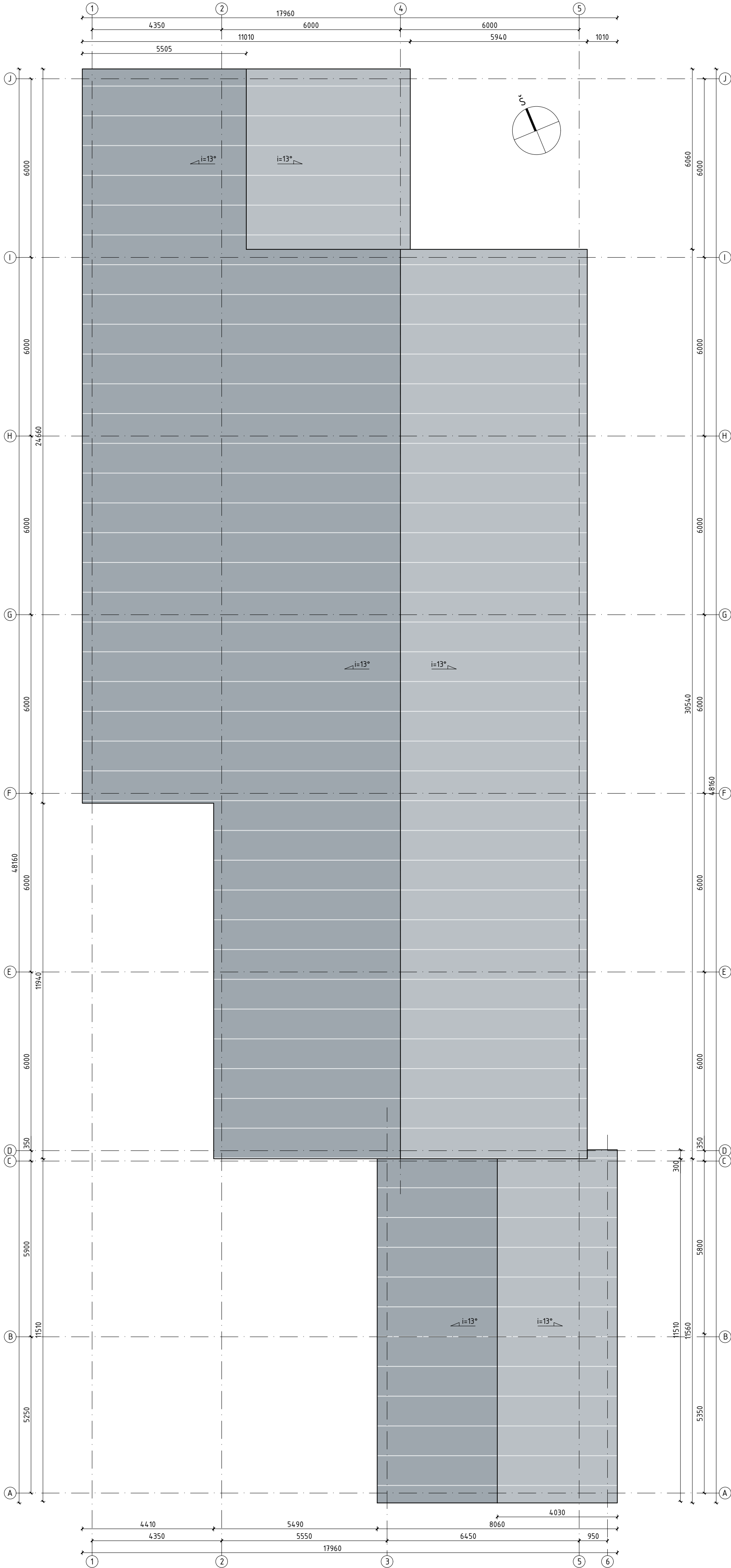
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1-01	Holas	13.02
1-02	Poilsio patalpa	18.84
1-03	Vyr. rubinė	21.12
1-04	Mot. rubinė	19.51
1-05	Siurbines patalpa	9.95
1-06	Valytojos patalpa	3.39
1-07	WC	3.45
1-08	WC ŽN	3.95
1-09	Sandėliavimo patalpa	398.11
1-10	Katiline	15.22
1-11	Džiovykla	25.77
1-12	Dažymo patalpa	26.38
1-13	Paruošimo patalpa	16.61
1-14	Dažų sandėliavimo pat.	9.96
Viso 1a:		585.28
Viso pastatų:		839.77

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SU GAMYBOS PATALPOMIS, VERSLO G. 22, GRIGAIČIŲ K., ŠATRINKŲ SEN., VILNAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
					Brėžinys: PIRMO A. PLANAS M1:100		
A 1495	PV	V. Cromley		2025.01	Laida	0	
	ARCH.	A. Šeibokas		2025.01			
Etapas PP	Užsakovas: UAB "WENGĖ"				Brėžinio indeksas:		Lapas Lapu

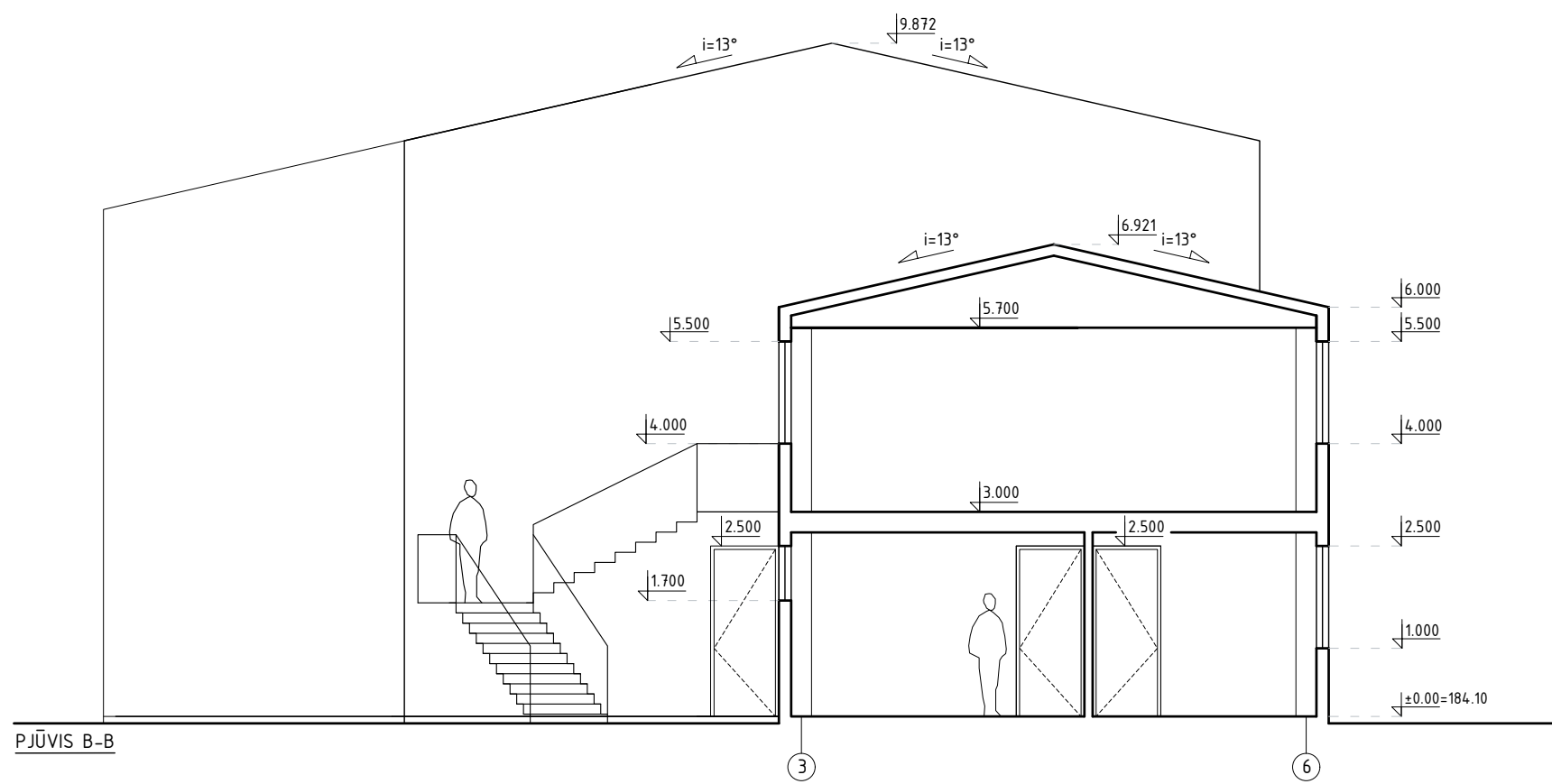
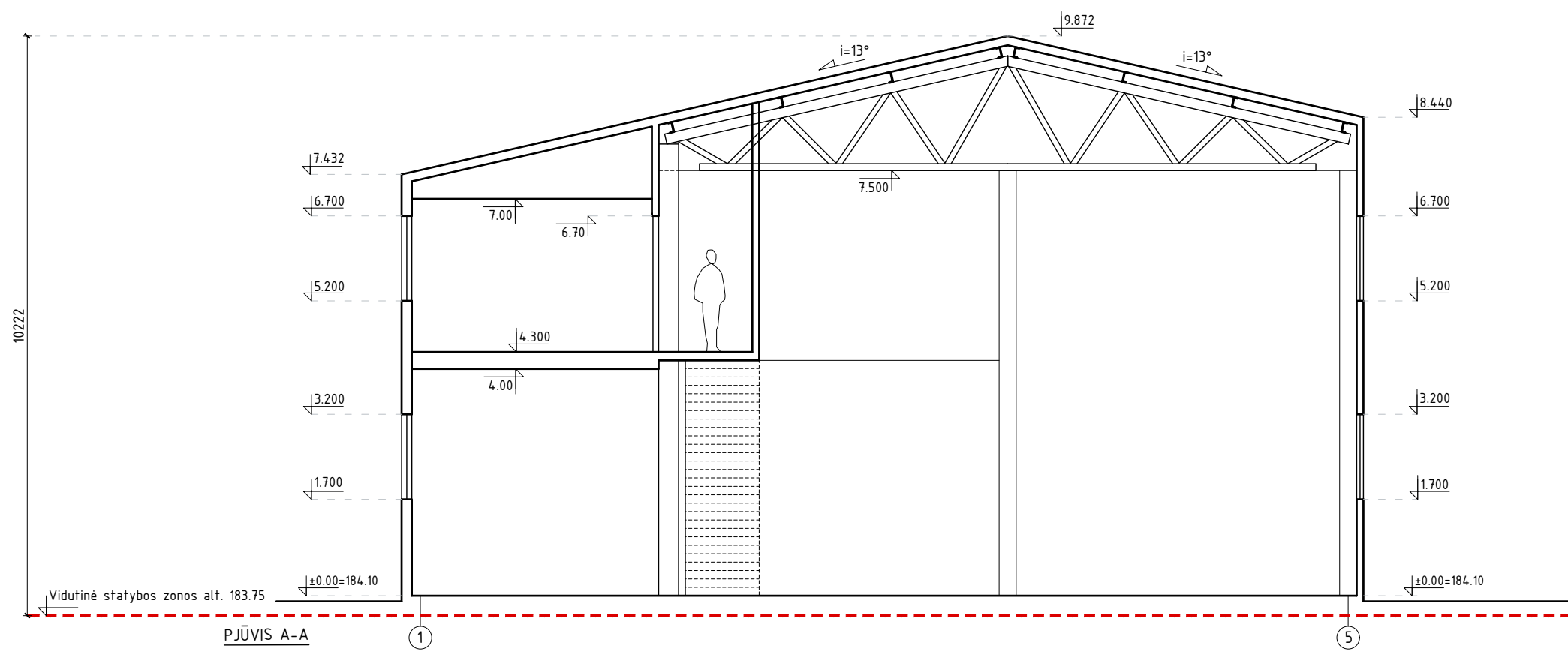
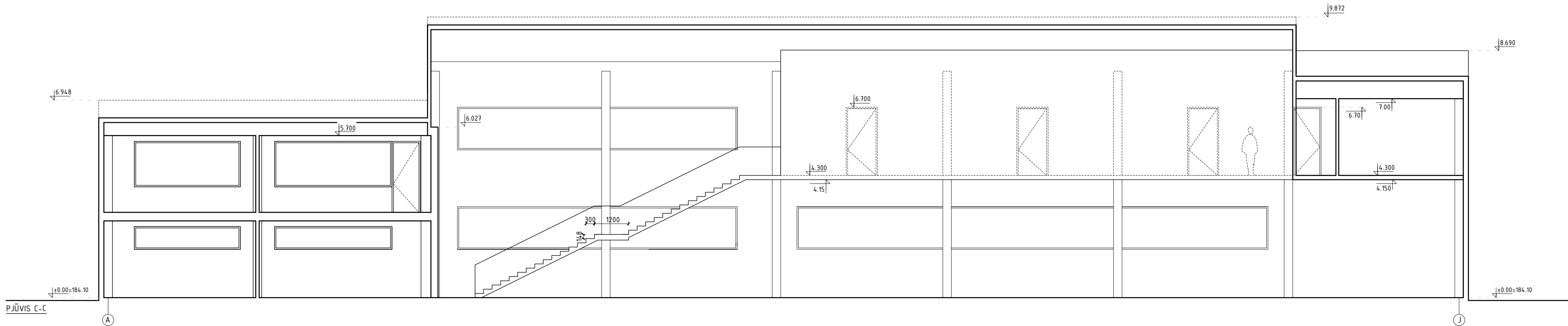


2A. IR ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
Antresolė		
2-01	Koridorius	37.90
2-02	Darbo patalpa	25.64
2-03	Darbo patalpa	24.82
2-04	Darbo patalpa	24.82
2-05	Darbo patalpa	26.89
2-06	Darbo patalpa	26.44
Viso antresolėje:		166.51
2 aukštas		
2-07	Patalpa	87.98
Viso (antresolė + 2a.)		254.49

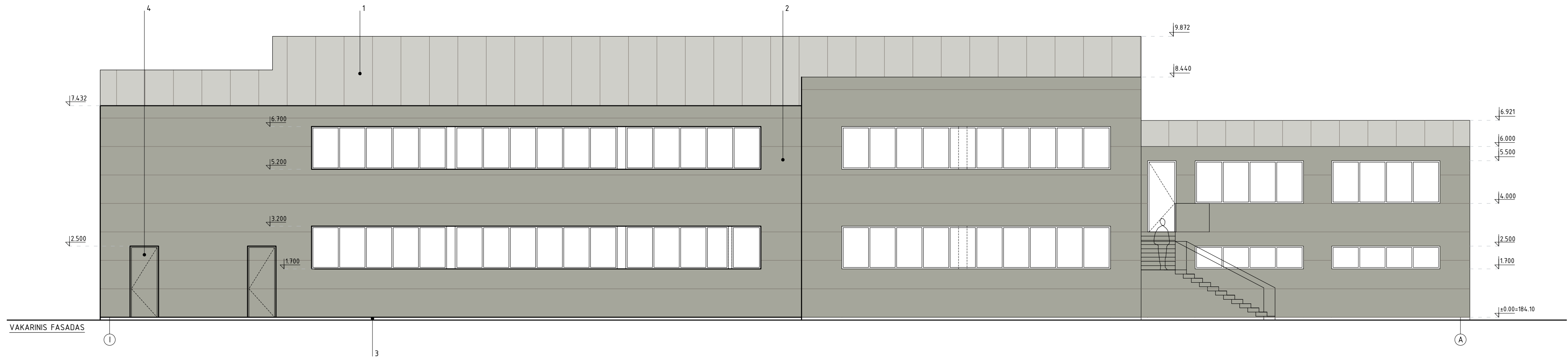
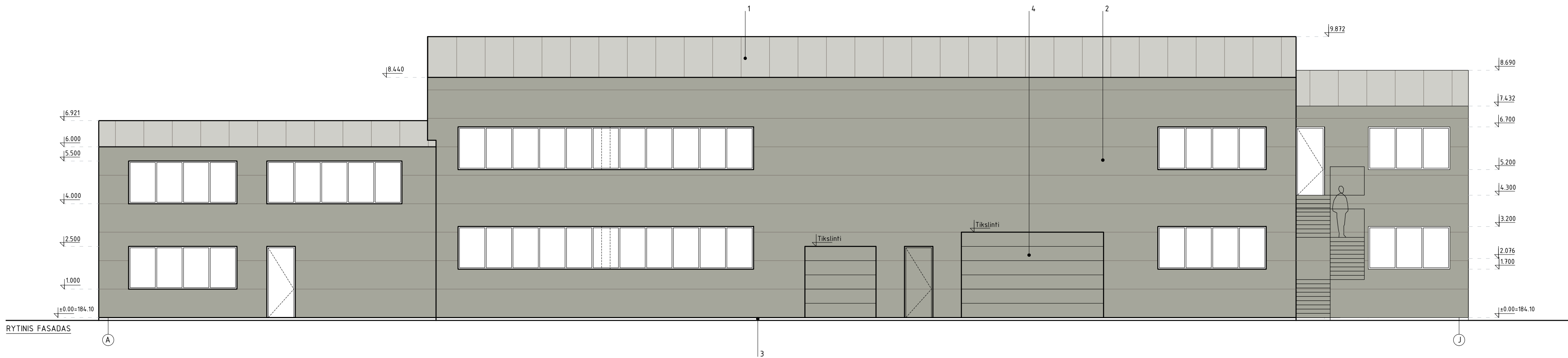
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SU GAMYBOS PATALPOMIS, VERSLO G. 22, GRIGAIČIŲ K., ŠATRINKŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
					Brėžinys:			Laida
A 1495	PV	V. Cromley		2025.01	ANTRO A. PLANAS M1:100		0	
	ARCH.	A. Šeibokas		2025.01				
Etapas PP	Užsakovas: UAB "WENGÉ"				Brėžinio indeksas:		Lapas	Lapu



Atestato Nr.		UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SU GAMYBOS PATALPOMIS, VERSLO G. 22, GRIGAIČIŲ K., ŠATRINKŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1495	PV	V. Cromley		2025.01	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:100			Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2025.01				0	
Etapas PP	Užsakovas: UAB "WENGĖ"				Brėžinio indeksas:			Lapas	Lapu



Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SU GAMYBOS PATALPOMIS, VERSLO G. 22, GRIGAIČIŲ K., ŠATRINKŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
A 1495	PV	V. Cromley		2025.01	Brėžinys: PJŪVIAI A-A, B-B, C-C M1:100			Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2025.01				0	
Etapas PP	Užsakovas: UAB "WENGĖ"				Brėžinio indeksas:			Lapas	Lapy

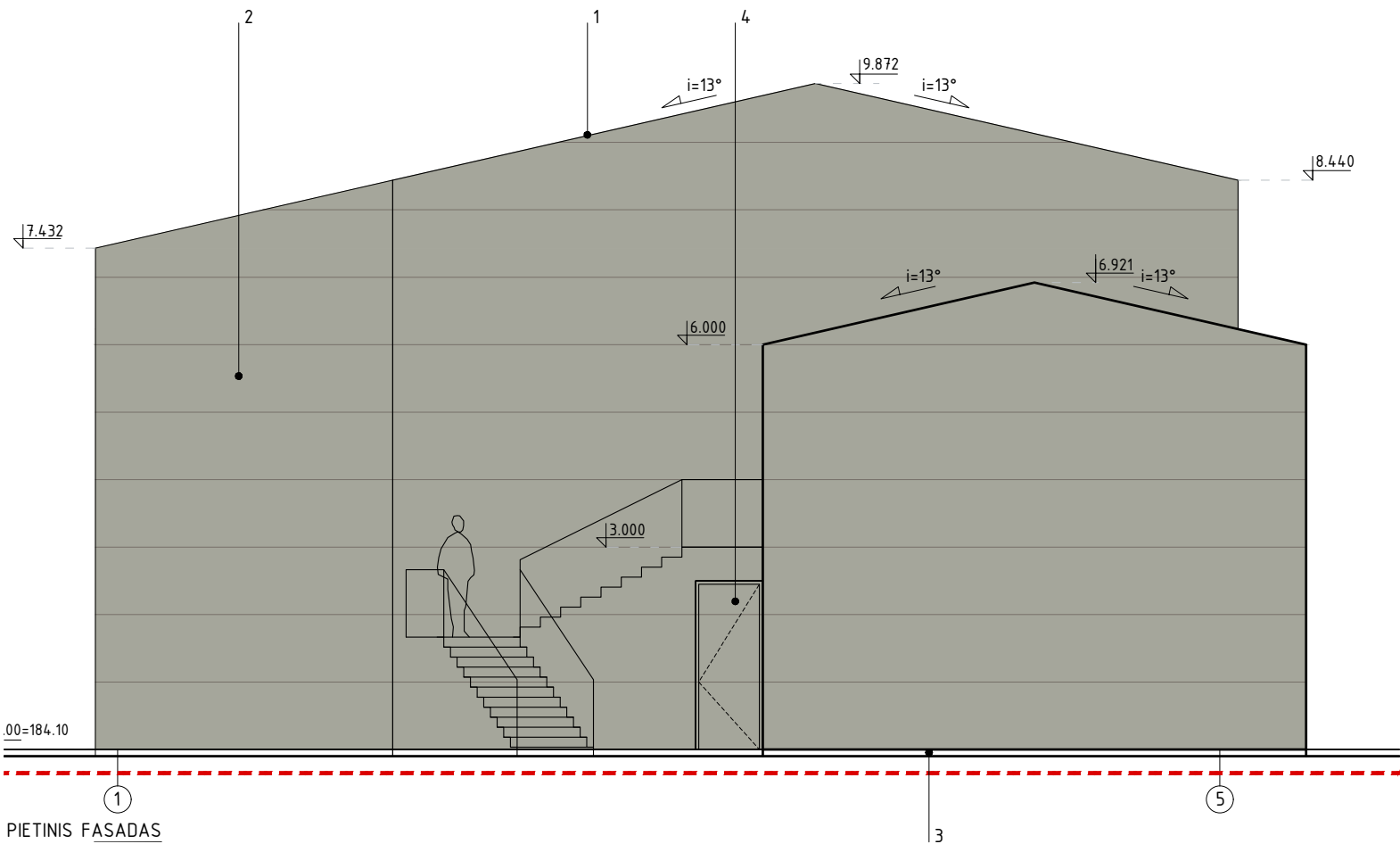
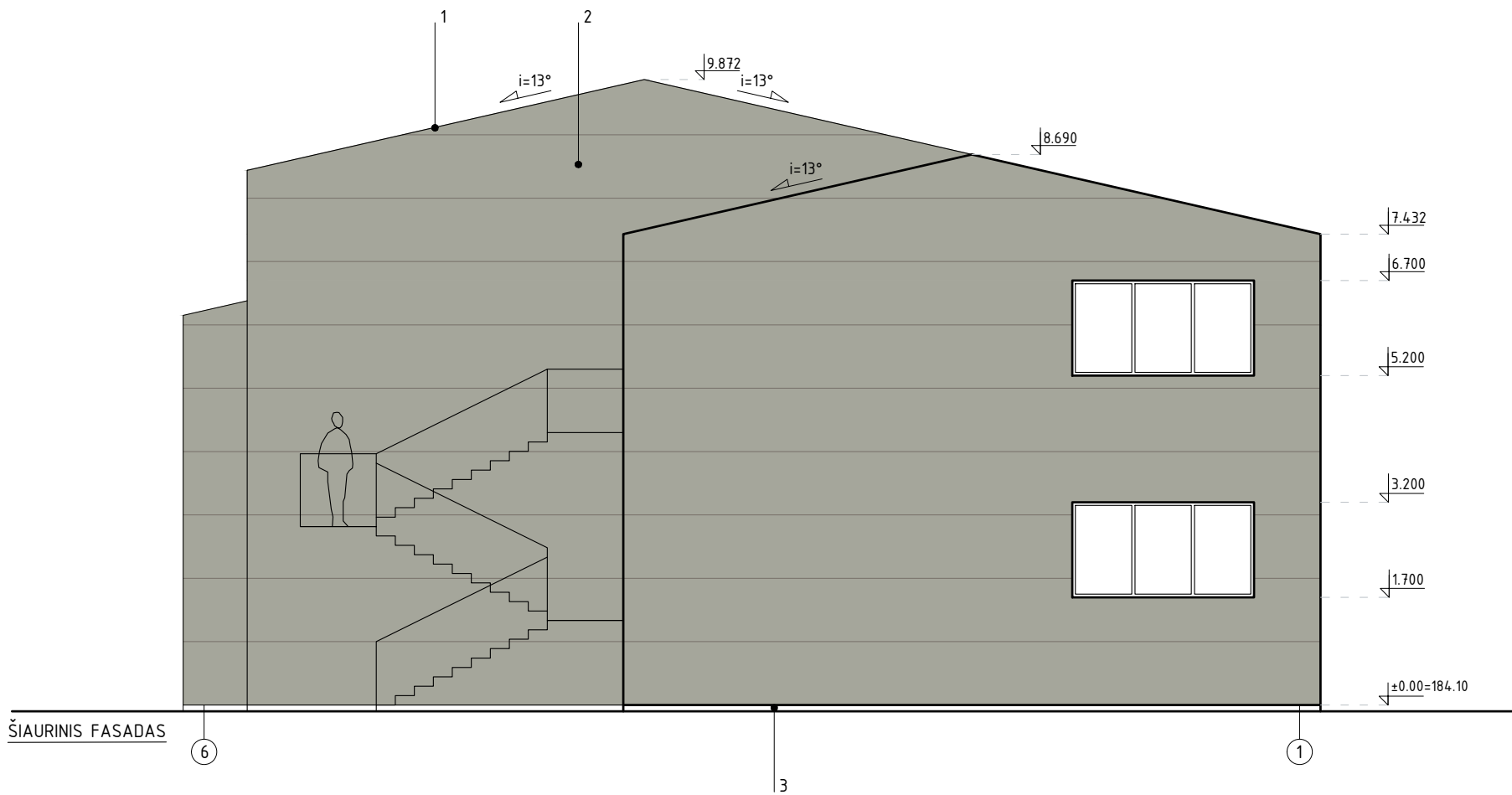


APDAILO MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILO PAVADINIMAS	SPALVA	KIEKIS m²
1	Skarda (stogas)	RAL 9006	64.132
2	Daugiasluoksnė plokštė	RAL 9007	827.28
3	Tinkas (cokolis)	RAL 7038	~13.00*
4	Pakeliami vartai/durys	RAL 7040	31.25

PASTABOS: Kiekiai nurodyti be atsargos.
* Kiekis tikslinamas po žemės formavimo darbu.

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SU GAMYBOS PATALPOMIS, VERSLO G. 22, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1495	PV	V. Cromley		2025.01	Brėžinys: RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI M1:100	Laida		
	ARCH.	A. Šeibokas		2025.01		0		
Etapas PP	Užsakovas: UAB "WENGÉ"				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapu	



APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	SPALVA	KIEKIS m ²
1	Skarda (stogas)	RAL 9006	64.132
2	Daugiasluoksnė plokštė	RAL 9007	827.28
3	Tinkas (cokolis)	RAL 7040	~13.00*
4	Pakeliami vartai/durys	RAL 7042	31.25

PASTABOS: Kiekiai nurodyti be atsargos.

* Kiekis tikslinamas po žemės formavimo darbų.

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SU GAMYBOS PATALPOMIS, VERSLO G. 22, GRIGAIČIŲ K., ŠATRINKŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1495	PV	V. Cromley		2025.01	Brėžinys: ŠIAURINIS IR PIETINIS FASADAI M 1:100			Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2025.01				0
Etapas PP	Užsakovas: UAB "WENGĖ"				Brėžinio indeksas:			Lapas
								Lapų

