

Statytojas:	UAB „Firma VITI“
Užsakovas:	UAB „Firma VITI“
Objekto pavadinimas:	Grižulo Ratų gatvės atkarpos sklype (kad. Nr. 4110/0600:1034) su akligatviais Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
Statybos darbų rūšis	Nauja statyba
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto numeris:	2023/116-001-PP
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024 m

Projektuotojas: MB „Atestuotas inžinierius“

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Vardas, Pavardė
	Direktorius	El. parašas	Valentinas Šilobritas
20688	Statinio projekto vadovė	El. parašas	Inesa Čubarova
27114	Statinio projekto dalies vadovas	El. parašas	Valentinas Šilobritas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	PP	0	SUSISIEKIMO	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	PP-PDSŽ	1	0	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
2.	PP-AR	11	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
3.	B-1	3	0	KELIO DANGŲ PLANAS		1
4.	B-2	1	0	KELIO IŠILGINIAI PROFILIAI		1
5.	B-3	1	0	KELIO TIPINIAI SKERSINIAI PROFILIAI		1

BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
EIL. NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
1.	NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS VEDĖJO 2016 M. SPALIO 6 D. ĮSAKYMAS NR. 48FPI-1747-(14.48.123.) „DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4110/0600:0252) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO“		2	
2.	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		3	

0	2024-10		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ATESTUOTAS INŽINIERIUS Įmonės kodas 305652785 Beržų g. 11, Skaidiškių k., Nemėžio sen. Vilniaus r. sav. Tel. +370 622 31977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Grįžulo Ratų gatvės atkarpos sklype (kad. Nr. 4110/0600:1034) su akligatviais Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 Grįžulo Ratų gatvė su akligatviais	
20688	PDV	INESA ČUBAROVA	El.parašas		
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / Užsakovas: UAB „Firma VITI“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2023/116-001-PP-PDSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto pavadinimas	Grįžulo Ratų gatvės atkarpos sklype (kad. Nr. 4110/0600:1034) su akligatviais Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Grįžulo Ratų gatvės atkarpos sklype (kad. Nr. 4110/0600:1034) su akligatviais Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių paskirtis ir kategorija	Gatvės (8.2 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“); Neypatingasis statinys
Statytojas	UAB „Firma VITI“
Užsakovas	UAB „Firma VITI“
Projektuotojas	MB „Atestuotas inžinierius“ į. k. 305652785, direktorius V. Šilobritas +37062231977, info@atestuotas.lt

1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

1.	Vilniaus rajono bendrasis planas
2.	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos 2023-11-09 Nr. A27(9)-152
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. PU-54, 2024-07-18
4.	Topografinis planas, ataskaitos Nr. TIHS1-20231207-085642

2. PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

E-TAR, NR.: I-1240	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
E-TAR, NR.: I-1120	LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
E-TAR, NR.: XIII-425	LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŪROS ĮSTATYMAS
STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
STR 1.01.04:2015	STATYBOS PRODUKTŲ, NETURINČIŲ DARNIŲJŲ TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS, TIKRINIMAS IR DEKLARAVIMAS. BANDYMŲ LABORATORIJŲ IR SERTIFIKAVIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS. NACIONALINIAI TECHNINIAI ĮVERTINIMAI IR TECHNINIO VERTINIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS IR PASKELBIMAS

0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas 305652785 Beržų g. 11, Skaidiškių k., Nemėžio sen. Vilniaus r. sav. Tel. +370 622 31977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Grįžulo Ratų gatvės atkarpos sklype (kad. Nr. 4110/0600:1034) su akligatviais Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Grįžulo Ratų gatvė su akligatviais	
20688	PDV	INESA ČUBAROVA	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS LAIDA 0
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	El.parašas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / Užsakovas: UAB „Firma VITI“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/116-001-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 11

STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
STR 2.05.21:2016	GEOTECHNINIS PROJEKTAVIMAS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.
STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
TAR, 2016-03-03, NR. 4108	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
(ŽIN., 2010, NR. 1-223)	BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
LST 1516:2015	STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI
KTR 1.01: 2008	AUTOMOBILIŲ KELIAI
KPT SDK 19	AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS
TRA SBR 19	AUTOMOBILIŲ KELIŲ IR GRUNTŲ, NAUDOJAMŲ SLUOKSNIAMS BE RIŠIKLIŲ, TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS
TRA UŽPILDAI 19	AUTOMOBILIŲ KELIŲ UŽPILDŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS
TRA ASFALTAS 24	AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTO MIŠINIŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS
TRA BITUMAS 23	KELIŲ BITUMŲ IR POLIMERAIS MODIFIKUOTŲ BITUMŲ NAUDOJAMŲ AUTOMOBILIŲ KELIUOSE TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS
TRA BE 08/15	AUTOMOBILIŲ KELIŲ BITUMINIŲ EMULSIJŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS
TRA TRINKELĖS 14	AUTOMOBILIŲ KELIŲ TRINKELIŲ, PLOKŠČIŲ IR KITŲ MEDŽIAGŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS
IT SBR 19	AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIŲ BE RIŠIKLIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS
IT ASFALTAS 24	AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS ASFALTO SLUOKSNIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS
IT ŽS 17	AUTOMOBILIŲ KELIŲ ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMO IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMO TAISYKLĖS
IT TRINKELĖS 14	AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS IŠ TRINKELIŲ IR PLOKŠČIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/116-001-PP-AR	2	11	0

<u>MN TRINKELĖS 14</u>	AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS IŠ TRINKELIŲ IR PLOKŠČIŲ ĮRENGIMO METODINIAI NURODYMAI
<u>PJT KŽA 08</u>	KELIO ŽENKLŲ ATRAMŲ PARINKIMO, PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
<u>TRA VŽ 12</u>	AUTOMOBILIŲ KELIŲ VERTIKALIŲJŲ KELIO ŽENKLŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS
<u>KVŽT</u>	KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMO IR VERTIKALIOJO ŽENKLINIMO TAISYKLĖS
<u>KHŽT</u>	KELIŲ HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO TAISYKLĖS
<u>IT ŽM 12</u>	KELIO ŽENKLINIMO MEDŽIAGŲ NAUDOJIMO IR ŽENKLINIMO ĮRENGIMO TAISYKLĖS
<u>IT VŽ 14</u>	AUTOMOBILIŲ KELIŲ VERTIKALIŲJŲ KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS
<u>VMS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2009-10-15 ĮSAKYMAS NR. 30-1783</u>	TECHNINIŲ EISMO REGULIAVIMO PRIEMONIŲ ĮRENGIMO IR JŲ PRIEŽIŪROS VILNIAUS MIESTE APRAŠAS
<u>VMS TARYBOS 2006-04-26 SPRENDIMU NR. 1-1136</u>	SAUGAUS EISMO REGULIAVIMO PRIEMONIŲ ĮRENGIMO VILNIAUS MIESTE REKOMENDACIJOS
	MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS
<u>LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2008-01-08 ĮSAKYMAS NR. D1-5</u>	DĖL ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR APSKAITOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO
<u>LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2010-03-15 ĮSAKYMAS NR. D1-193</u>	ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS
<u>LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2011-05-03 ĮSAKYMO NR. D1-368</u>	ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS
<u>VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS 2016-05-11 NR.1-445</u>	DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ TVIRTINIMO
<u>VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS 2018-12-17 NR. 30-3844/1892.1.1ETD20</u>	SUSISIEKIMO PĖSČIOMIS PROJEKTŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO REKOMENDACIJOMIS

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais bei papildymais. Rangovui privalomi ir visi naujai priimti teisės aktai, jei jie susiję su vykdomo projekto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/116-001-PP-AR	3	11	0

įgyvendinimu. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

AutoCAD Civil 3D
Microsoft Office

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/116-001-PP-AR	4	11	0

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, kelias yra inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai yra šie: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme. Gatvės - keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą;

3.1. Geografinė vieta

Nagrinėjamos Grįžulo Ratų gatvė sklype (kad. Nr. 4110/0600:1034) su akligatviais yra Raišių kaime Zujūnų seniūnijoje.

Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį arba dirvožemį, gretimybėse esantys pastatai, jų paskirtys bei veiklos nėra taršios veiklos objektai.



Pav. 1. Planuojama Grįžulo Ratų gatvė sklype (kad. Nr. 4110/0600:1034)



	U	-vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso; U(u)R(r)mc - Aglomeruotas intensyvus ir dipersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.
---	----------	--

Pav. 2. Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys. Regia.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/116-001-PP-AR	5	11	0

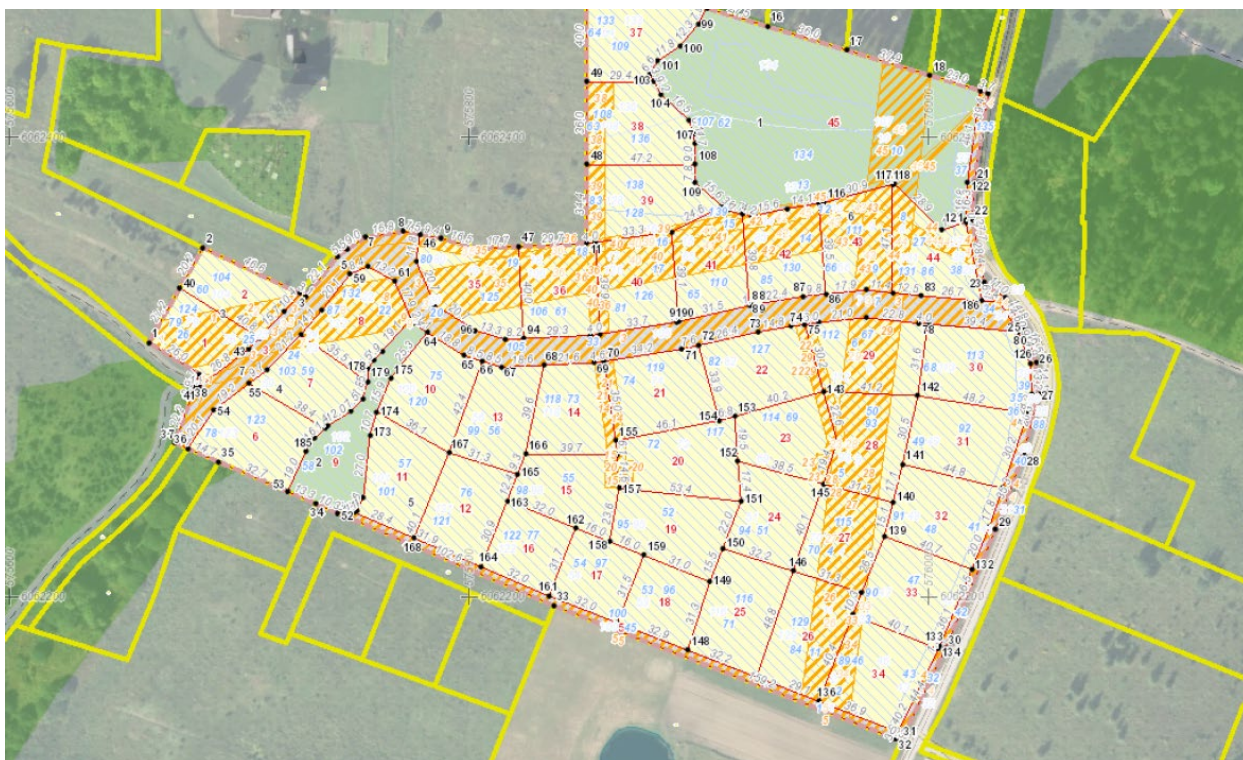


Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių

Pav. 3. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

Gatvių sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00084195) bei žemės sklypų formavimo projekto Nr. ZSFP-17648 sprendiniais, kurio planas ir patvirtinimo įsakymas yra pridėti prie šių projektinių pasiūlymų.



Pav. 4. Ištrauka iš žemės sklypų formavimo projekto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/116-001-PP-AR	6	11	0

3.2. Esamos situacijos aprašymas

Dabartinėje teritorijoje, pagal parengta žemės sklypų formavimo projekto sprendinius, numatoma projektuoti ir tiesti Grižulo Rato gatvę su akligatviais, yra numatoma statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus. Šiuo metu yra vykdomi vienbučių gyvenamųjų namų statybos darbai.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami statiniai: Grižulo Ratų gatvė su akligatviais.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Grižulo Ratų gatvės atkarpa projektuojama sklype kad. Nr. 4110/0600:1034 iki Dangaus gatvės. Projektuojama D kategorijos gatvė su bendra pėsčiųjų judėjimo zona. Gatvės važiuojamosios dalies plotis 5,50 m, danga – asfaltas. Akligatviai projektuojami 5,50 m pločio su 12,0 x 12,0 m apsisukimo aikštelėmis. Akligatviai projektuojami sklypų unik. Nr. 4400-4415-3810, 4400-4415-4583, 4400-4415-3797, 4400-4415-3142, 4400-4542-5818, 4400-4415-1059, 4400-4415-3964, 4400-4415-1926, 4400-4415-0961, 4400-4415-3942, 4400-4415-3164 servitutuose.

Tikslesni numatomų elementų parametrai pateikti grafinėje projekto dalyje:

- Kelio dangų planas (žymuo 2023/116-00-PP-B-1);
- Kelio išilginiai profiliai (žymuo 2023/116-00-PP-B-2);
- Kelio tipiniai skersiniai profiliai (žymuo 2023/116-00-PP-B-3).

4.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant statybos darbus, būtina nustatyta tvarka gauti leidimą darbams vykdyti. Turi būti gautas leidimas atlikti požeminių komunikacijų, trukdančių nuovažos, gatvės įrengimo darbams, išskėlimo ir/ar rekonstravimo darbus. (jei tai būtina).

Pradėti statybos darbus Rangovas gali tik turint šiuos dokumentus:

- Parengtą ir patvirtintą statinio projektą (Darbo projektą);
- Statybos darbų žurnalą;
- Technologinį projektą;
- Leidimą riboti eismą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- statybvietėje įrengti laikinas buitines patalpas, laikinus reikiamus inžinerinius tinklus (Rangovas privalo gauti sąlygas laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui teikti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. jeigu tai reikalinga);
- įrengti laikiną mechanizmą ir statybinės technikos saugojimo aikštelę;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/116-001-PP-AR	7	11	0

- atlikti darbų zonos apstatymą ženklais (matomais ir tamsiu paros metu);
- pašalinti statybos darbams trukdančius, projekte numatytus kirsti želdinius;
- Vykdamas grunto judinimo darbus ties medžių šaknimis, juos atlikti rankiniu būdu arba naudojant oro kastuvą. Jokiu būdu nepažeisti (nenukirsti, nenutraukti) paviršinių ir giluminių medžių šaknų;
- vietose, kur yra augalinis gruntas, jį nuimti ir išsaugoti; vėliau šis gruntas turi būti panaudotas naujos vejės įrengimui arba esamos vejės atstatymui;
- užtikrinti vandens nuleidimą;
- atlikti geodezinį nužymėjimą;
- atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Statybos aikštelėje turi būti demontuoti projekte numatyti į darbų ribą patenkantis kelio ženklai, nukirsti želdiniai, nukastas esamas dirvožemio sluoksnis, demontuotos esamos dangos, bortai bei kiti eismo organizavimo elementai. Iki statybos darbų turi būti atlikti reikalingi darbai esamų inžinerinių tinklų apsaugojimui darbų vykdymo metu. Prieš pradėdant statybos darbus, darbų zonoje esantys ir sprendinių neatitinkantys elementai (inžineriniai tinklai, esamos dangos, želdiniai ir kt.) šalinami arba rekonstruojami vadovaujantis techninio projekto brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis.

Pagal LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimą „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ medžiai ir krūmai augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, miestelių bendro naudojimo teritorijose ir miestų kitose valstybinės žemės teritorijose priskiriami saugotiniams.

Pagal LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymą Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ saugotini medžiai ir krūmai neatlyginamai gali būti kertami, kai auga teritorijoje, kuri numatoma naudoti valstybiniais geležinkeliais, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros linijoms, valstybinės reikšmės keliams, gatvėms tiesti, rekonstruoti, svarbioms valstybinės reikšmės statyboms.

Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbai gali būti vykdomi turint savivaldybės išduotą leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo darbams, genėjimui ir atlyginus medžių ir krūmų vertę, nurodytą leidime.

Šalia darbo zonos esančius išsaugomus medžius laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2 m aukščio. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/116-001-PP-AR	8	11	0

Darbų ribose nukertami medžiai ir krūmai, trukdantys tako ir gatvės, nuovažos statybos darbams. Šalinami želdiniai pažymėti dangų plano brėžinyje/ Pašalinami kelmai. Kelmai susmulkinami medžių atliekų smulkintuvu. Iškirstų želdinių plotas išvalomas.

Dangų ardymas ir atstatymas, žemės darbai atliekami vadovaujantis STR 1.06.01:2016.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas privalo gauti leidimą kasinėjimo darbams.

4.2. Žemės sankasa

Gatvės dangos konstrukcijai įrengti, atliekami esamos dangos nufrezavimas ir lovio kasimo darbai, pagal projektuojamo išilginio profilio altitudes, bei projektuojamos dangos konstrukcijos skersinius profilius.

Sankasos gruntui naudojamas gruntas turi atitikti F1, F2 ar F3 jautrumo šalčiui kategorijas. Žemės darbai apima dirvožemio pašalinimą, esamos pagrindo konstrukcijos grunto kasimas ekskavatoriumi ir pakrovimą į transporto priemones, vežimą į sandėliavimo vietą. Išverstas gruntas profiliuojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų. Atliekamas iškasamas gruntas turi būti išvežamas į Užsakovo nurodytą vietą.

Darbai turi būti atliekami vadovaujantis IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“, projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais ir darbų aprašymu.

Projektuojamo privažiavimo praeinančių požeminių komunikacijų apsaugos zonoje žemės darbus galima vykdyti tik iškvietus požemines komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Požeminių tinklų apsaugos zonoje žemės darbus būtina vykdyti rankiniu būdu.

Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba atmosferiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais ir nuvestas į esamą lietaus nuotekų liniją.

Visi pažeisti vejos plotai užpilami 8 cm dirvožemio sluoksniu ir užsėjami žole.

Laikinos statybų aikštelės ir statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės vietą parenka Rangovas suderinęs su Užsakovu.

Žemės sankasos viršus projektuojamas su 4,0 % skersiniu nuolydžiu.

4.3. Dangos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į gatvės paskirtį, bei esamas geologines sąlygas. Bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Atskirų dangų įrengimo vietos pažymėtos dangų plano brėžinyje.

Numatomos kietosios dangos:

- Gatvės ir akligatvių asfalto dangos 5,5 m. pločio;
- Trinkelių dangos nuovažose nuo projektuojamos Grįžulo gatvės atkarpos – 5,5 m. pločio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/116-001-PP-AR	9	11	0

Gatvės konstrukcija projektuojama, įvertinant jos naudojimą lengvojo transporto ir pasitaikančio sunkiojo transporto eismui (STR 2.06.04:2014 18 lentelę, Lengvųjų automobilių eismas ir pasitaikantis sunkiojo transporto eismas ir pagal 18 lentelę, D kategorijos gatvėms), atsižvelgiant į dangos konstrukcijos klasę pagal taisyklį 11 lentelės, parenkame rekomenduojamą dangos konstrukcijos klasę DK0,1.

Asfalto dangos konstrukcija:

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė	DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1	DK 0,3	DK 0,1	
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	> 32	> 10–32	> 3,0–10	> 2,0–3,0	> 1,0–2,0	> 0,3–1,0	> 0,1–0,3	≤ 0,1
		Asfalto pagrindo sluoksnis ir skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS								
3.	Asfalto danga Asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. E _{v2} ≥ 150(120) MPa AŠAS									

Pav. 5 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Trinkelių dangos

- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš AC 16 PD mišinio - 8 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 - 20 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis -42 cm.

Trinkelio dangos konstrukcija:

(sluoksnių storiai nurodyti cm; * mažiausio deformacijos modulio E_{v2} vertės nurodytos MPa)										
Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė	DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1	DK 0,3	DK 0,1	
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	> 32	> 10-32	> 3,0-10	> 2,0-3,0	> 1,0-2,0	> 0,3-1,0	> 0,1-0,3	≤ 0,1
1.	Skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS									
	Trinkelų arba plokščių danga ¹⁾ Pasluoksnis ⁴⁾ Skaldos pagrindo sl. $E_{v2} \geq 180(150; 120)$ MPa AŠAS	-	-	-						

Pav. 6 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Asfalto dangų konstrukcijos

- Betoninių trinkelio danga iš 8 cm storio trinkelio - 8 cm;
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 - 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 - 20 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis -42 cm;

Dangos konstrukcija gali būti patikslinta po atliktų geologinių tyrimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/116-001-PP-AR	10	11	0

4.4. Skersinis profilis

Gatvių dangos plotis – 5,5 m. Kelio skersinis profilis dvišlaitis 2,5 proc.

4.5. Sankryžos ir nuvažos

Numatomos nuvažos į teritorijas, kurios spinduliai parenkami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 22 lentelę. Nuvažas projektuojamoje gatvėje numatomos iš trinkelio dangos ir aprėminamos kelio bortais. Akligatviuose nuvažas planuojama įrengti iš asfalto dangos. Nuvažų sprendiniai parodyti dangų plane 2023/116-00-PP-S.B-1.

4.6. Vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuvedamas suformuotais nuolydžiais į projektuojamus griovius. Nuvažose numatoma įrengti D400 pralaidas.

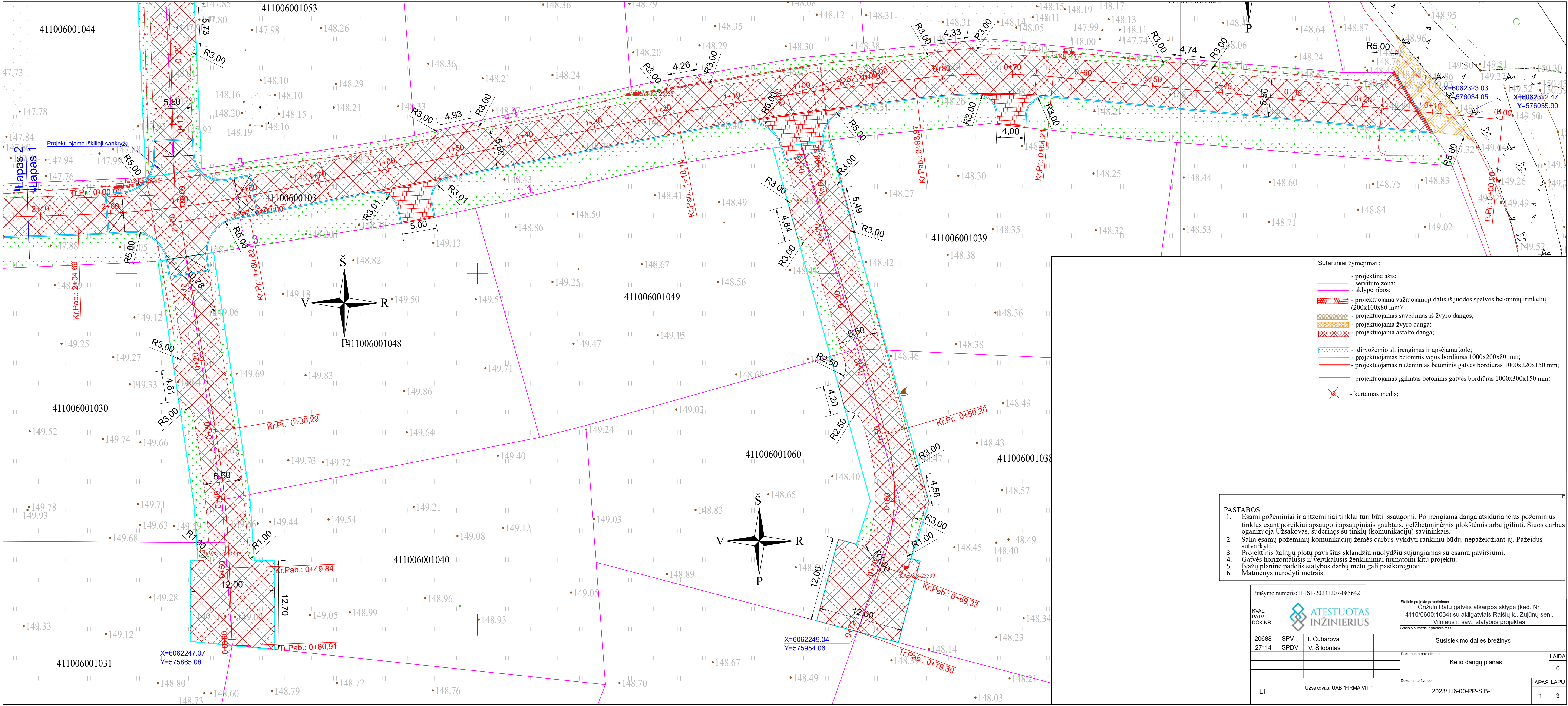
4.7. Apželdinimas

Tvarkomos gatvės suformuotą paviršių numatoma apsėti žolės mišiniu.

4.8. Baigiamieji darbai

Atlikus gatvių statybos darbus sutvarkoma statybvietė, atstatomas pažeistas augalinis sluoksnis. Visos atliekos turi būti išvežtos į atitinkamas atliekų surinkimo ir utilizavimo vietas.

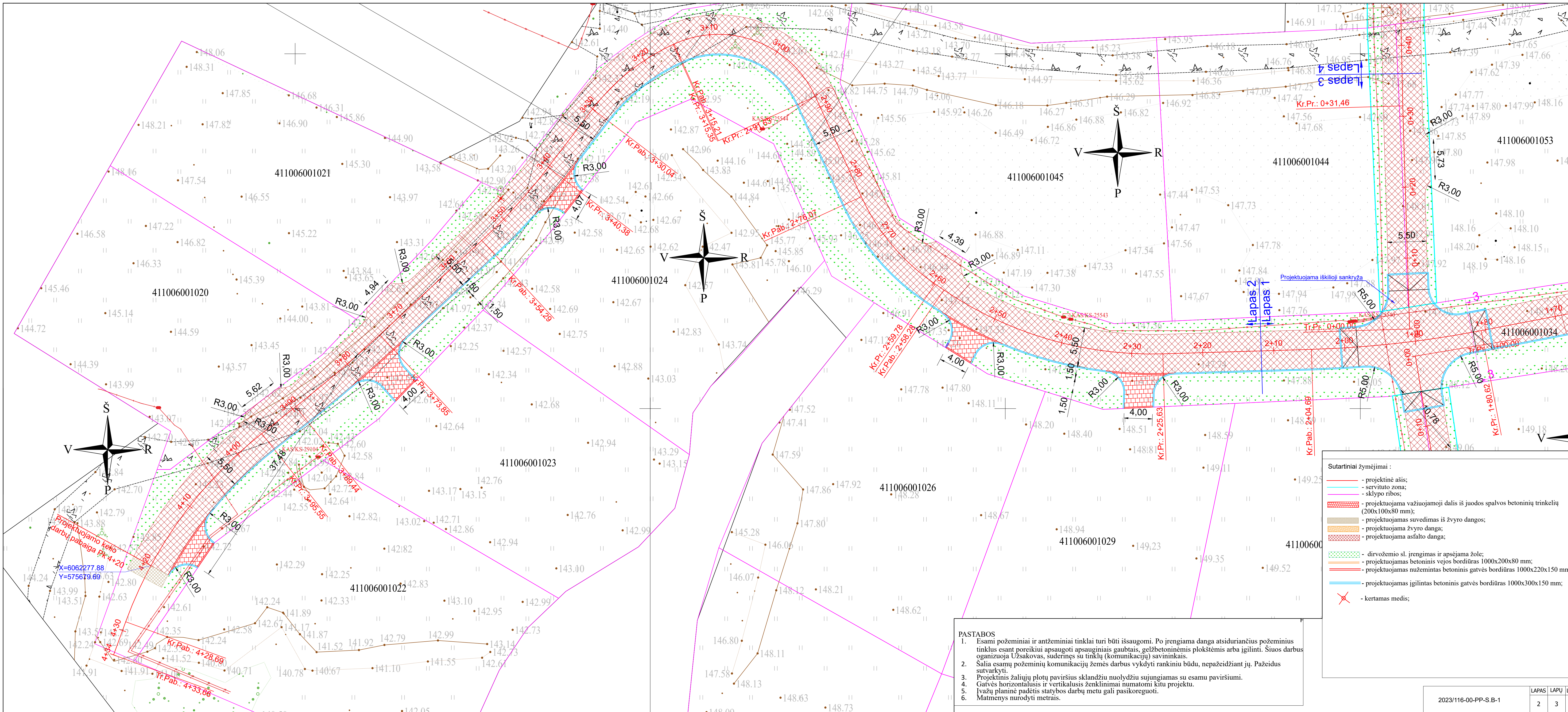
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/116-001-PP-AR	11	11	0



- Sutartiniai žymėjimai :
- projektinė ašis;
 - servituto zona;
 - sklypo ribos;
 - projektuojama važiuojamoji dalis iš juodos spalvos betoninių trinkelių (200x100x80 mm);
 - projektuojamas suvedimas iš žvyro dangos;
 - projektuojama žvyro danga;
 - projektuojama asfalto danga;
 - dirvožemio sl. įrengimas ir apšėjama žolė;
 - projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x200x80 mm;
 - projektuojamas nužemintas betoninis gatvės bordiūras 1000x220x150 mm;
 - projektuojamas įgilintas betoninis gatvės bordiūras 1000x300x150 mm;
 - kertamas medis;

- PASTABOS
- Esami požeminiai ir antžeminiai tinklai turi būti išsaugomi. Po įrengiama danga atsiduriančius požeminius tinklus esant poreikiui apsaugoti apsauginiais gaubtais, gelžbetoninėmis plokštelėmis arba įgilinti. Šiuos darbus organizuoja Uzsakovas, suderinęs su tinklų (komunikacijų) savininkais.
 - Šalia esamų požeminių komunikacijų žemes darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
 - Projektinis žaliųjų plotų paviršius sklandžiu nuolydžiu sujungiamas su esamu paviršiumi.
 - Gatvės horizontalusis ir vertikalusis ženkliniai numatomi kitu projektu.
 - Ivažių planinė padėtis statybos darbų metu gali pasikoreguoti.
 - Matmenys nurodyti metrais.

Prašymo numeris: TIISI-20231207-085642				Statinio projekto pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK.NR.				Grižulo Ratų gatvės atkarpos sklype (kad. Nr. 4110/0600:1034) su akligatviais Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
20688	SPV	I. Čubarova		Susisiekimo dalies brėžinys	
27114	SPDV	V. Šilobritas			
				Dokumento pavadinimas	
				Kelio dangų planas	
				Laida	
				0	
				Dokumento žymuo	
				2023/116-00-PP-S.B-1	
				LAPAS LAPŲ	
				1 3	

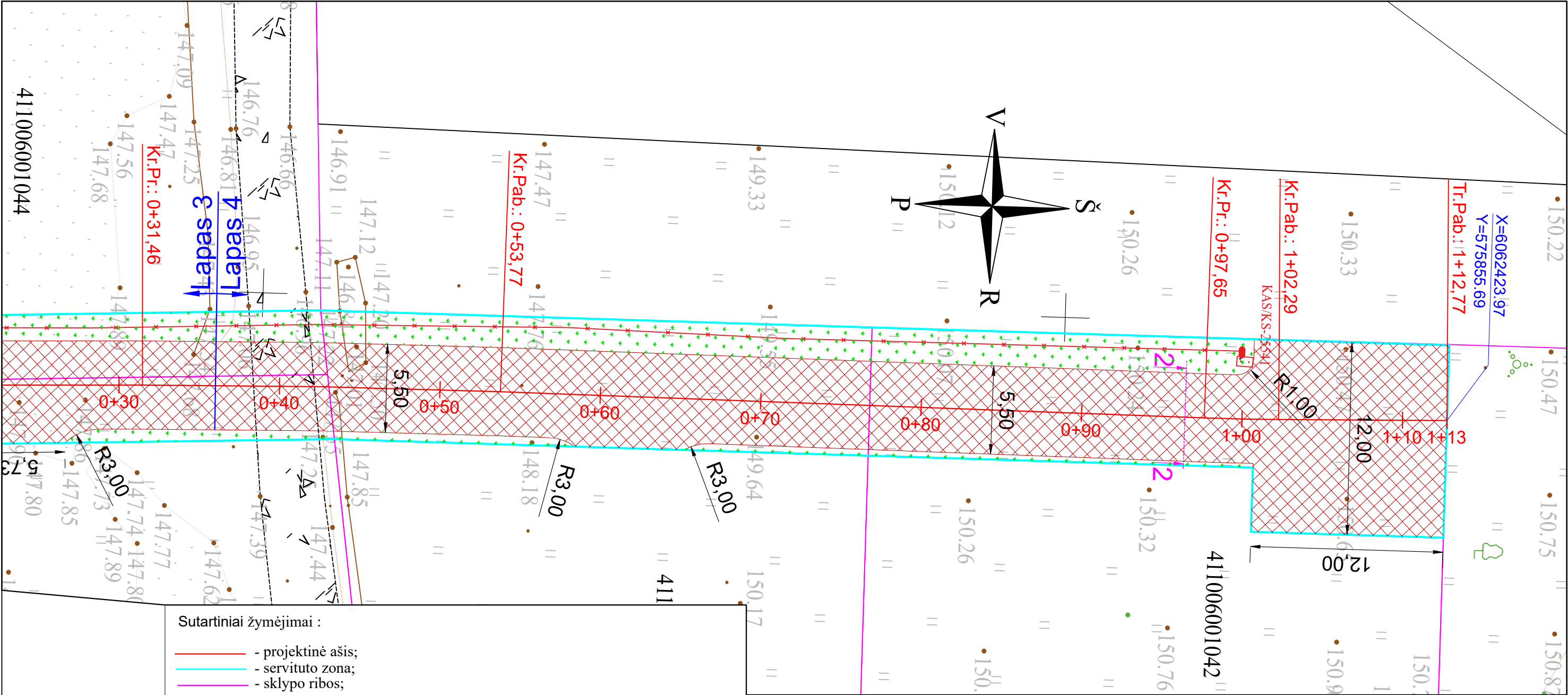


PASTABOS

1. Esami požeminiai ir antžeminiai tinklai turi būti išsaugomi. Po įrengiama danga atsiduriančius požeminius tinklus esant poreikiui apsaugoti apsauginiais gaubtais, gelžbetoninėmis plokštelėmis arba igilinti. Šiuos darbus organizuoja Užsakovas, suderinęs su tinklų (komunikacijų) savininkais.
2. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
3. Projektinis žaliųjų plotų paviršius sklandžiu nuolydžiu sujungiamas su esamu paviršiumi.
4. Gatvės horizontalusis ir vertikalusis ženkliniai numatomi kitu projektu.
5. Įvažių planinė padėtis statybos darbų metu gali pasikoreguoti.
6. Matmenys nurodyti metrais.

Sutartiniai žymėjimai :

- projektinė ašis;
- servituto zona;
- sklypo ribos;
- projektuojama važiuojamoji dalis iš juodos spalvos betoninių trinkelių (200x100x80 mm);
- projektuojamas suvedimas iš žvyro dangos;
- projektuojama žvyro danga;
- projektuojama asfalto danga;
- dirvožemio sl. įrengimas ir apšėjama žolė;
- projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x200x80 mm;
- projektuojamas nužemintas betoninis gatvės bordiūras 1000x220x150 mm;
- projektuojamas įgilintas betoninis gatvės bordiūras 1000x300x150 mm;
- kertamas medis;



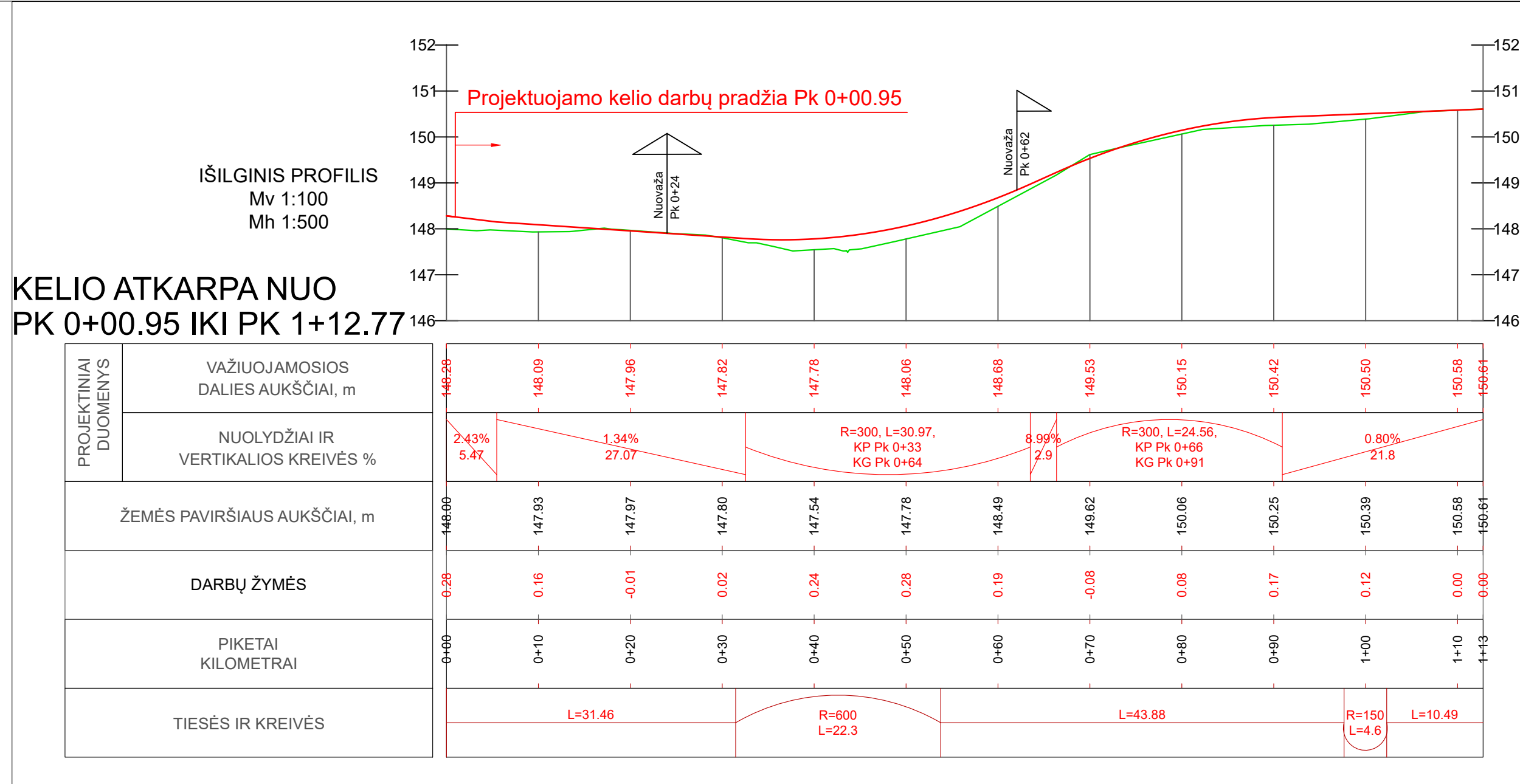
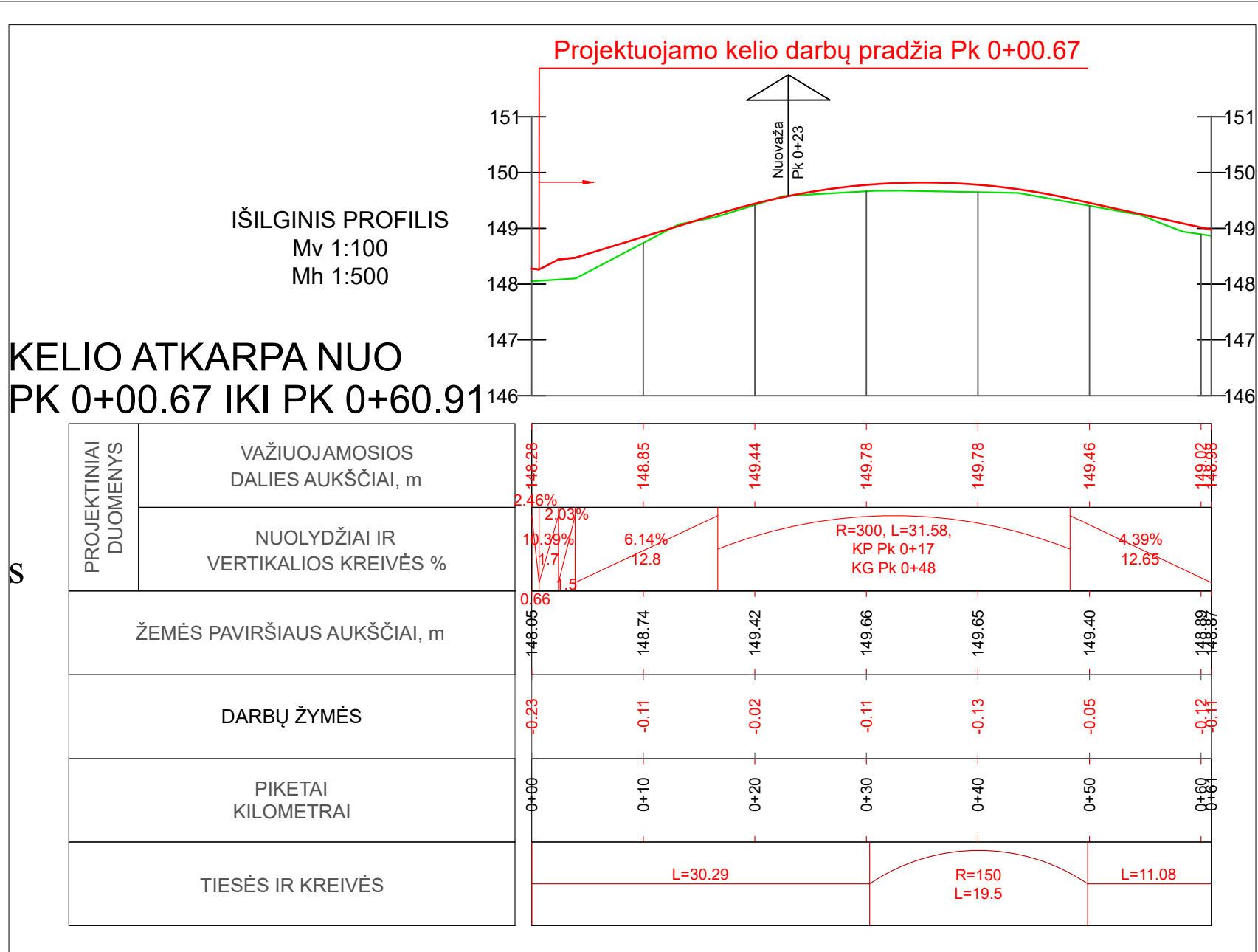
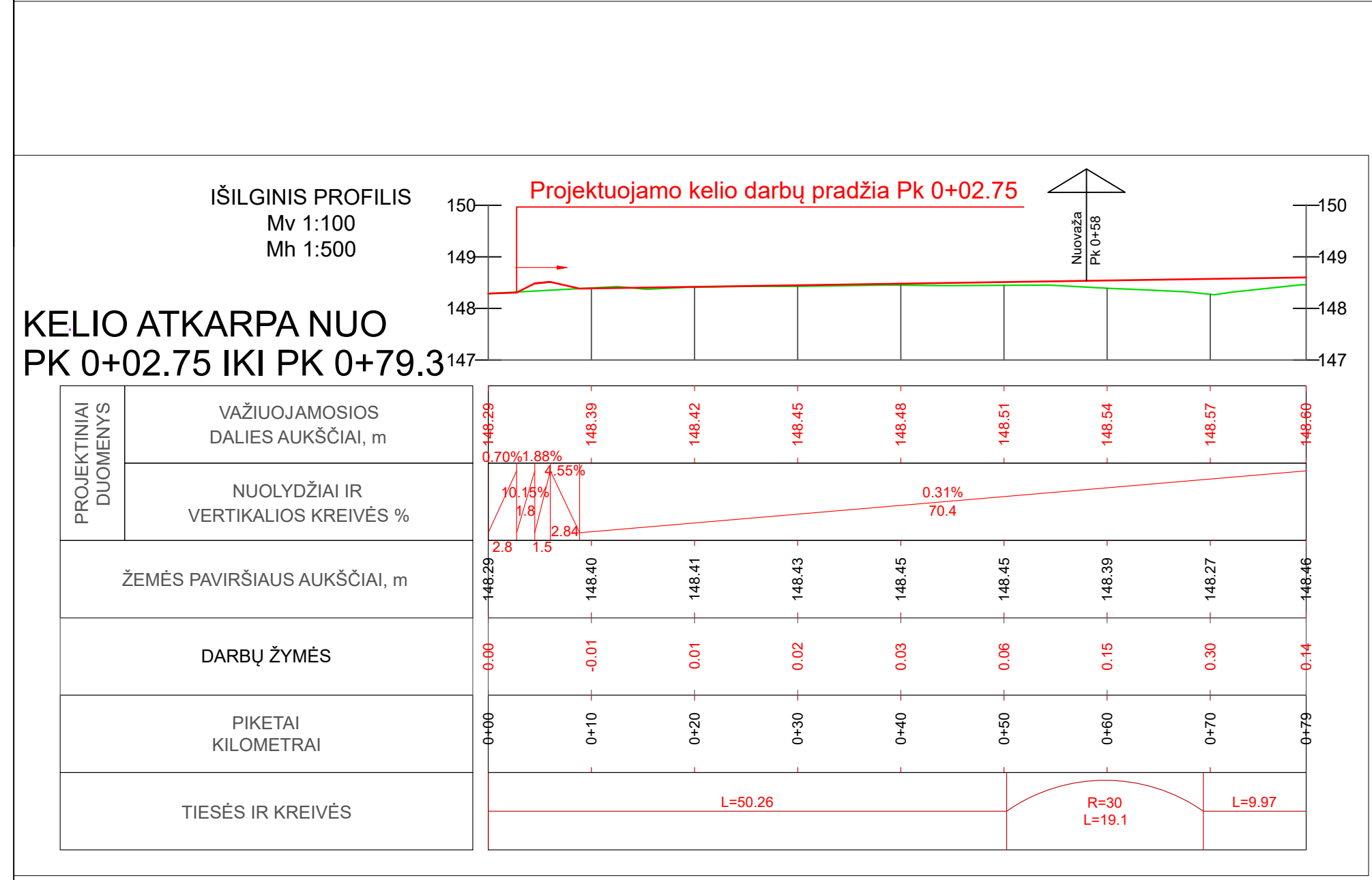
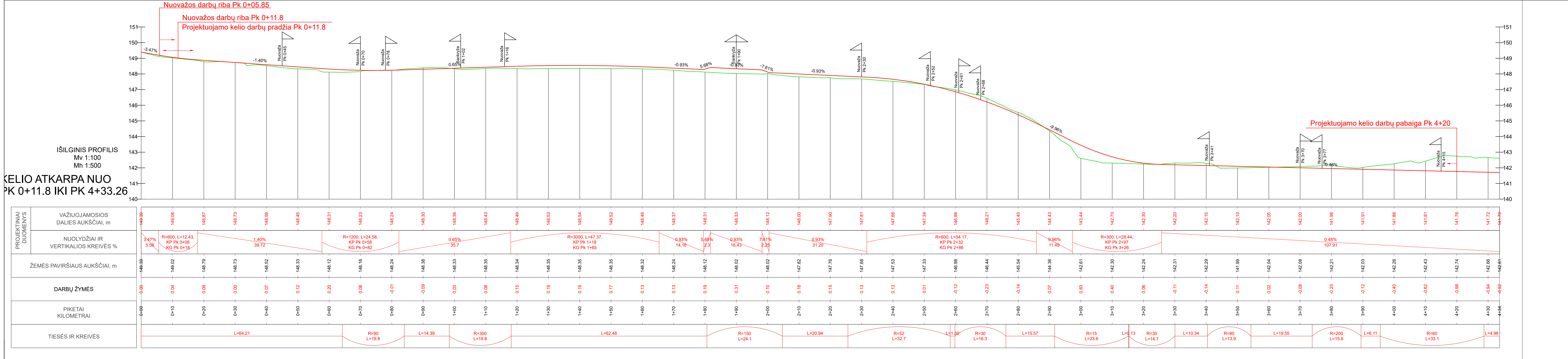
Sutartiniai žymėjimai :

- projektinė ašis;
- servituto zona;
- sklypo ribos;
- projektuojama važiuojamoji dalis iš juodos spalvos betoninių trinkelių (200x100x80 mm);
- projektuojamas suvedimas iš žvyro dangos;
- projektuojama žvyro danga;
- projektuojama asfalto danga;
- dirvožemio sl. įrengimas ir apsėjama žole;
- projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x200x80 mm;
- projektuojamas nužemintas betoninis gatvės bordiūras 1000x220x150 mm;
- projektuojamas įgilintas betoninis gatvės bordiūras 1000x300x150 mm;
- kertamas medis;

PASTABOS

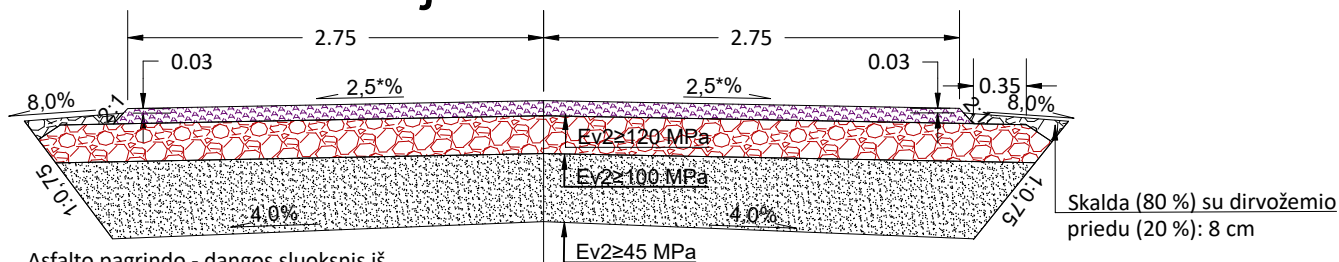
- Esami požeminiai ir antžeminiai tinklai turi būti išsaugomi. Po įrengiama danga atsiduriančius požeminius tinklus esant poreikiui apsaugoti apsauginiais gaubtais, gelžbetoninėmis plokštėmis arba įgilinti. Šiuos darbus oganizuoja Užsakovas, suderinęs su tinklų (komunikacijų) savininkais.
- Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
- Projektinis žaliųjų plotų paviršius sklandžiu nuolydžiu sujungiamas su esamu paviršiumi.
- Gatvės horizontalusis ir vertikalusis ženklvinimai numatomi kitu projektu.
- Įvažų planinė padėtis statybos darbų metu gali pasikoreguoti.
- Matmenys nurodyti metrais.

2023/116-00-PP-S.B-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



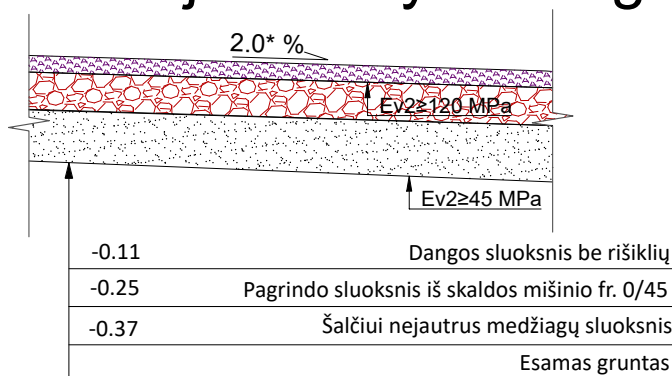
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI					
Esamas žemės paviršius Projektinis dangos paviršius					
KVAL. PATV. DOK.NR.	 ATESTUOTAS INŽINIERIUS			Statinio projekto pavadinimas	
				Grįžulo Ratų gatvės atkarpos sklype (kad. Nr. 4110/0600:1034) su akligatviais Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				Susisiekimo dalies brėžinys	
16444	SPV	I. Čubarova		Dokumentu pavadinimas	
27114	SPDV	V. Šilobritas			
				Kelio išilginiai profiliai	
				0	
LT	Užsakovas: UAB "FIRMA VITI"			Dokumentu žymuo	
				2023/116-00-PP.B-2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Pjūvis 2-2



Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	8 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	20 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	42 cm
Esamas gruntas	

Konstrukcija su žvyro danga



PASTABOS

- * Projektuojamame ruože skersinis nuolydis kinta, žiūr. brėž.: 2023/116-00-PP-S.B-2

KVAL. PATV. DOK.NR.				Statinio projekto pavadinimas Grįžulo Ratų gatvės atkarpos sklype (kad. Nr. 4110/0600:1034) su akligatviais Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas Susisiekimo dalies brėžinys		
16444	SPV	I. Čubarova		Dokumento pavadinimas Kelio tipiniai skersiniai profiliai		
27114	SPDV	V. Šilobritas				
				Dokumento žymuo 2023/116-00-PP-S.B-3		
				LAIDA 0		
				LAPAS LAPŲ 1 1		
LT Užsakovas: UAB "FIRMA VITI"						

PRITARTA _____ Vilniaus
rajo savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius 2024-09-12 Nr. PU-64

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-
(prašymo data)

Grįžulo Ratų gatvės atkarpos sklypo (kad. Nr. 4110/0600:1034) su akligatviais Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Grįžulo Ratų gatvė Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (8.2). Nauja statyba. Neypatingasis statinys. Susisiekimo komunikacijos.
Jungtys iki sklypų Grįžulo Ratų 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 20 Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (8.2). Nauja statyba. Neypatingieji statiniai. Susisiekimo komunikacijos.
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Grįžulo Ratų gatvė kategorija D. Važiuojamosios dalies plotis 5,5 m.
Akligatviai (Jungtys iki sklypų Grįžulo Ratų 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 20), važiuojamosios dalies plotis 5,5 m.
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, gatvės brėžiniai (planas, skersiniai pjūviai, išilginis profilis) (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys _____ NTR išrašai, sklypo planas, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, įgaliojimas projekto rengėjui, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. A27(9)-152 2023-11-09,

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija _____

Brėžiniai: Gatvės dangų planas, Skersiniai pjūviai, išilginiai profiliai.
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti Numatyti sklandžias judėjimo jungtis su esamais susisiekimo sistemos statiniais. Spręsti paviršinio vandens nuvedimą, teritorijos sutvarkymą. Numatyti gatvės ir nuovažų sprendinius. atsižvelgiant žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą ZSFP-17648. Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti į prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. A27(9)-152 2023-11-09

Statytojas (užsakovas) _____
(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)
Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ MB „Atestuotas inžinierius“ PV Inesa Čubarova
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)
(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS NR. PU-54
NEBAIGTINIA



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4110/0600:0252) FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2016 m. spalio 6 d. Nr. 48FPI-1747 -(14.48.123.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 69 ir 72 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1319-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Tvirtinu žemės sklypo Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k. (kadastro Nr. 4110/0600:0252) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. organizatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius (toliau – Skyrius);

1.2. iniciatorius – akcinė bendrovė - firma „VITI“;

1.3. Projekto rengėjas – S. P.;

1.4. į Projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo savininkai – akcinė bendrovė - firma „VITI“, šios žemės sklypų plotai – 7,1280 ha;

1.5. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypų naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį:

2.1. žemės sklypų, Projekte pažymėtų Nr.: 1 – 2, 6 – 8, 10 - 44 iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. žemės sklypų, Projekte pažymėtų Nr.: 3 - 5, iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų

naudojimo būdą – iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.3. žemės sklypo, Projekte pažymėto Nr. 9, Nr. 45 iš žemės ūkio į miškų ūkio, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į ūkinių miškų sklypų.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – II (kelių apsaugos zonos), VI (elektros linijų apsaugos zonos), XXIX (paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos), XXVI (miško naudojimo apribojimai), LII (dirvožemio apsauga), V (Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona);

3.2. paliekami esami servitutai – servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); kelio servitutas (tarnaujantis);

3.3. naujai siūlomi nustatyti servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

4. N u s t a t a u, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

5. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vyriausiajam specialistui Justinui Vaižmužiui informaciją apie šį įsakymą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Vedėja

J. L.

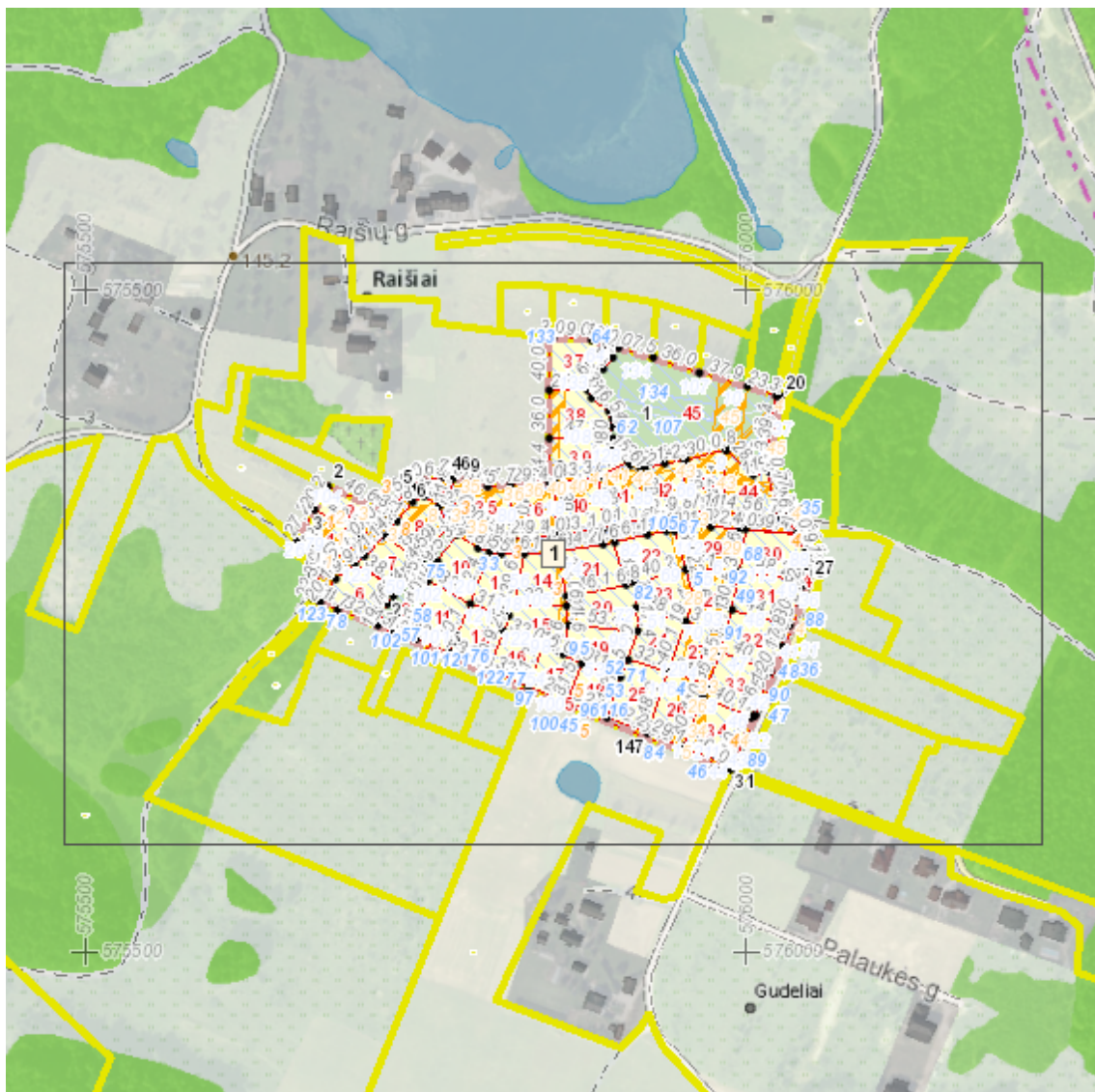
J. V.

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): AB firma "VITI"
Organizatorius: NŽT Vilniaus rajono skyrius
Projekto rengėjas: S. P.
Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 4110/0600:0252 (7,1280ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-08-03

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		

Reglamentinė zona

	Kitos reikšmės
---	----------------

Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

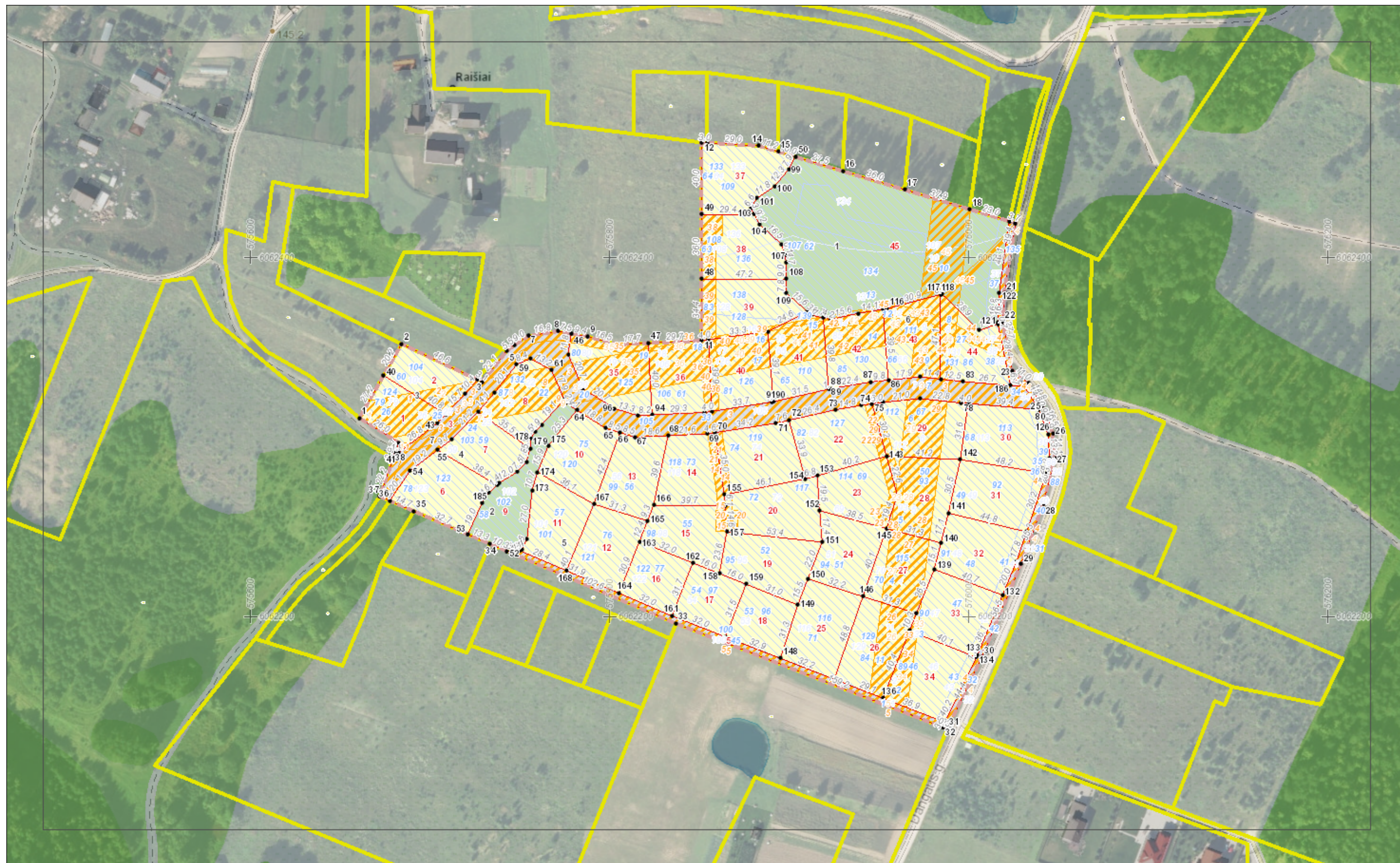


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000





VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-11- Nr. A27(9)-

Statytojas (Užsakovas): UAB „Firma VITI“

Projekto pavadinimas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Grįžulo Ratų gatvės (kad. Nr. 4110/0600:1034) statybos projektas

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Zujūnų sen., Raišių k., Grįžulo Ratų g.

Statytojo paraiška: 2023-10-06 prašymas Nr. A34(9)-124

Susisieikimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis Grįžulo Ratų g. su D kategorijos gatvės parametrais, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.
2. Pateikti projektuojamos gatvės vertikalinį (aukščių) planą su skersiniais ir išilginiais pjūviais.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo visų projektuojamų gatvės kietųjų dangų.
4. Projektuojant susisieikimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
5. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
6. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
7. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisieikimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
8. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisieikimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
9. Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933.
10. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
11. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
12. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Zujūnų seniūnijos seniūnui.
13. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Jurijus Jelinskis

Infrastruktūros plėtros (vyr. inžinieriaus) skyriaus vedėjas,

l. e. Statybos skyriaus vedėjo pareigas

Ramūnas Šablauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-11-09 13:13:10)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS kad. Nr. 4110/0600:1034
Dokumento rūšis	Sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-09 Nr. A27(9)-152
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-09 13:10:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-09 13:10:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016.2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-24 19:29:40–2024-04-22 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-09 13:13:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-09 13:13:10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-09 13:13:10 atspausdino Marina Zablockaja
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-