**2024 M. VILNIAUS RAJONO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ JIEMS PRISKIRTŲ FUNKCIJŲ VYKDYMU, PATIKRINIMO PLANO VYKDYMAS**

**Per 2024 m. 35 daugiabučių namų valdytojams išsiųsti raštai su prašymu pateikti dokumentus planiniam patikrinimui. 29 iš jų dokumentų nepateikė. Atlikti 6 patikrinimai pagal planą ir 1 neplaninis patikrinimas pagal gautą skundą.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Patikrinimo pradžia ir pabaiga** | **Tikrinamo valdytojo pavadinimas** | **Valdomo objekto adresas** | **Atlikti veiksmai** |
| 2024 m. I ketv.-2024 m. II ketv. | 2007 05 17 jungtinės veiklos sutarties atstovas Kristina Staciukevič | Sodų g. 35, Skaidiškių k., Nemėžio sen. | 2024-03-21 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-74 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2020-03-11 jungtinės veiklos sutarties atstovas Aurelija Kuzmickienė | Pergalės g. 21, Riešės k., Avižienių sen. | 2024-03-21 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-75 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2018-03-27 jungtinės veiklos sutarties atstovas Algirdas Garnys | Dvaro g. 4, Marijampolio k., Marijampolio sen. | 2024-03-22 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-84 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2016 01 06 jungtinės veiklos sutarties  įgaliotas asmuo Rima Afanasjeva | Naujoji g. 12, Rudaminos k., Rudaminos sen. | 2024-03-22 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-87 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2003 06 29 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Aleksandr Bulatov | Pušų g. 5, Kalviškių k., Rudaminos sen. | 2024-03-22 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-88 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004 06 30 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Janina Tankevič | Rudaminos g. 4, Skaidiškių k., Nemėžio sen. | 2024-03-22 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-89 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2022 10 17 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Asta Šukienė | Medelyno g. 3, Akmenytės k., Nemėžio sen. | 2024-03-22 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-90 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004 03 02 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Romualda Stepanova | Nemenčinės g. 2, D. Kabiškių k., Nemenčinės sen. | 2024-03-22 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-86 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004 02 03 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Tatjana Lepiochina | Nemenčinės g. 5, D. Kabiškių k., Nemenčinės sen. | 2024-03-22 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-91 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2018 11 22 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Roman Volkov | Taikos g. 8, Kreivalaužių k., Nemenčinės sen. | 2024-08-05 veiklos patikrinimo aktas Nr. 2024/1.  Veiklos aprašymas:  Pateikta 2018-11-22 daugiabučio namo Taikos g. 8, Kreivalaužių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. jungtinės veiklos sutartis ir butų savininkų sąrašas. Sutartis įregistruota VšĮ Registrų centras. Iš šešių butų savininkų 5 yra sutarties dalyviai.  Taip pat pateiktas įgalioto asmens R. Volkovo Daugiabučio namo Vilniaus r. Nemenčinės sen. Kreivalaužių k. Taikos g. 8 jungtinės veiklos sutarties vykdymo ataskaita, kurioje nurodyta, kad: „ Taikos g. 8 vieno aukšto pastate yra įrengti 7 butai. Registro centro duomenimis pastatas yra administracinės paskirties, kitos paskirties patalpų nėra. Taikos g. 8-3 ir Taikos g. 8-7 butų savininkai turi didelių problemų su paskirties keitimu ir butų įregistravimu Registrų centre. Butas Taikos g. 8-3 įrengtas 2000 m., butas Taikos g. 8-7 įrengtas 2022 metais.[...] Pastatas bendrų patalpų neturi. Kiekvienas savininkas eksploatuoja savo patalpas savarankiškai. Turi atskirus elektros, dujų ir vandens įvadus ir pasirašytus su tais tiekėjais tiesiogines sutartis. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą. Dėl pastato priežiūros problemų nėra, pastato fasadas yra tvarkingas, kiekvienas savininkas savarankiškai prižiūri savo pastato dalį. Dėl to bendrų susirinkimų daryti kol kas nebuvo reikalo, skundų dėl pastato eksploatacijos nebuvo. Banko sąskaitos neturime.“  Rekomendacijos:  Nors kiekvienas savininkas savo patalpas eksploatuoja savarankiškai, namo stogas, pamatai, sienos yra bendrojo naudojimo objektai, todėl rekomenduojame sudaryti bendrojo naudojimo objektų aprašą ir suderinti jį su namo butų savininkais.  Namo bendrojo naudojimo objektai reikalauja priežiūros ir remontų, kas kainuoja. Lėšų kaupimas per ilgesnį laikotarpį palengvins piniginę naštą. Todėl rekomenduojame sudaryti ilgalaikį planą pagal Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priede nurodytą pavyzdį. Atidaryti sąskaitą banke ir kaupti lėšas darbams, numatytiems ilgalaikiame plane.  Pasibaigus metams, iki kitų metu kovo 31 d. teikti butų savininkams metinę veiklos ataskaitą. |
| 2004 03 26 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Olga Sudenienė | Aušros g. 13, Rudausių k., Nemenčinės sen. | 2024-03-22 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-93 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2024 m. II ketv.-2024 m. III ketv. | 2004 03 19 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Vera Goriakina | Gamyklos g. 16, Raudondvario k., Nemenčinės sen. | 2024-07-11 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-152 dėl dokumentų pateikimo. Butų savininkų sprendimu jungtinės veiklos sutartis nutraukta ir 2024-08-19 savivaldybės mero potvarkiu Nr. M22-1219 namui paskirtas administratorius UAB „Nemenčinės komunalininkas“. |
| DNSB Nr. 16"Avižienių būstas", į.k. 186492863, pirmininkas Vilius Zabarauskas | Sudervės g. 12, Avižienių k., Avižienių sen. | 2024-09-30 veiklos patikrinimo aktas Nr. 2024/2.  Veiklos aprašymas:  Valdytojas, Daugiabučių namų savininkų bendrijos Nr. 16 „Avižienių būstas“ pirmininkas V. Zabarauskas, išrinktas 2023-03-23 butų savininkų susirinkime. Pateiktas Daugiabučių namų savininkų bendrijos Nr. 16 „Avižienių būstas“ 2023-03-23 susirinkimo protokolas. Šis faktas įregistruotas Juridinių asmenų registre. Pirmininko kadencija iki 2026-03-23. Pirmininkas nėra šio namo buto savininkas, todėl išrinkta ir valdyba. Namo bendrojo naudojimo objektų valdymo faktas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.  Pateikti namo butų savininkų ir bendrijos narių sąrašai. Bendrijos narių sąraše prie 5 ir 7 butų kaip bendrijos nariai įrašyti abu buto savininkai. Tačiau pagal Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 4 punktą: „ Bendrijos steigiamojo susirinkimo sprendimai priimami susirinkime dalyvaujančių butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų balsų dauguma. Pakartotinio susirinkimo sprendimai priimami susirinkime dalyvaujančių butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų balsų dauguma, bet ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų balsų. Balsuojant bendrijos steigiamajame susirinkime, kiekvienas buto ar kitų patalpų (pastato) savininkas turi po vieną balsą. Buto ar kitų patalpų (pastato) bendraturčiams atstovauja vienas asmuo ir jis turi vieną balsą.“  Pateiktas 2014 m. bendrojo naudojimo objektų aprašas, forma atitinka teisės aktų reikalavimams.  Metinis ir ilgalaikis planai nepateikti. Metiniai darbai numatyti 2024-03-18 susirinkimo protokole, ilgalaikis planas nesudaromas, nes tik ką baigta pastato renovacija. Atskira kaupiamoji sąskaitą lėšų kaupimui atidaryta.  Informacija butų savininkams pateikiama namo skelbimų lentoje ir siunčiama į elektroninius paštus.  Skundų gauta nebuvo.  2023 m. ataskaita pateikta butų savininkams per 2024-03-18 susirinkimą.  Rekomendacijos:  Peržiūrėti bendrijos narių sąrašą atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 4 punktą. |
| 2004 04 16 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Danutė Voitechovič | Medaus g. 14, Medininkų k., Medininkų sen. | 2024-07-11 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-153 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004 04 30 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Gražina Grigorovič | Mokyklos g. 7, Medininkų k., Medininkų sen. | 2024-07-11 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-154 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004 04 29 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Nina Doveiko | Mokyklos g. 11, Medininkų k., Medininkų sen. | 2024-07-11 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-155 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| Daugiabučio namo savininkų bendrijos Nr. 19, į. k. 186494871, pirmininkas Audrius Mačys | Sodžiaus g. 3, Skaidiškių k., Nemėžio sen. | 2024-12-05 veiklos patikrinimo aktas Nr. 2024/5.  Veiklos aprašymas:  Valdytojas, Daugiabučių namų savininkų bendrijos Nr. 19 pirmininkas A. Mačys, išrinktas 2022-05-14 butų savininkų susirinkime. Pateiktas Daugiabučių namų savininkų bendrijos Nr. 19 visuotinio narių 2022-05-14 susirinkimo protokolas Nr. DNSB-19/20220514. Šis faktas įregistruotas Juridinių asmenų registre. Pirmininko kadencija iki 2025-05-14. Taip pat namo bendrojo naudojimo objektų valdymo faktas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. 2022-07-12 atnaujinti įstatai.  Nepateikti bendrijos narių sąrašas, bendrojo naudojimo objektų aprašas, ilgalaikis ir metinis planai. Pateikta banko sąskaitos sutartis.  Nepateikta informacija apie pirkimus, metinės veiklos ataskaitos rengimą, susirinkimus ir duomenų pateikimą butų savininkams. Bendrijos pranešimų ir skelbimų tvarka numatyta 2022-07-12 DNSB Nr. 19 įstatų 68 ir 69 punktuose.  Rekomendacijos:  Sudaryti bendrijos narių sąrašą.  Sudaryti bendrojo naudojimo objektų aprašą ir suderinti jį su butų savininkais.  Vadovaujantis Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu, patvirtintu 2015 m. balandžio 15 d.  Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 390, sudaryti ilgalaikį planą.  Pasibaigus finansiniams metams, kasmet ne vėliau kaip per 5 mėnesius teikti butų savininkams metinę veiklos ataskaitą. Pagal Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 19 straipsnį:  „*1. Ne vėliau kaip likus 15 dienų iki eilinio visuotinio susirinkimo bendrijos pirmininkas privalo parengti bendrijos veiklos metinę ataskaitą. Ši ataskaita yra vieša. Su ja turi teisę susipažinti kiekvienas buto ar kitų patalpų (pastato) savininkas.*  *2. Bendrijos veiklos metinėje ataskaitoje turi būti nurodyta:*  *1) informacija apie bendrijos veiklą įgyvendinant jos įstatuose nustatytus veiklos tikslus per ataskaitinį laikotarpį, metinių ir ilgalaikių ūkinės veiklos, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo įgyvendinant statinių naudojimo ir priežiūros privalomuosius reikalavimus planų įgyvendinimą, informacija apie bendrijos gautas ir panaudotas lėšas, nepanaudotų lėšų likutį, taip pat sukauptų lėšų pastatui (pastatams) atnaujinti panaudojimą ir jų likutį;*  *2) bendrijos veiklos planai ir prognozės.“*  Minėto įstatymo 11 straipsnio 3 dalis numato, kad visuotinis susirinkimas turi būti šaukiamas kasmet ne vėliau kaip per 5 mėnesius pasibaigus finansiniams metams. |
| 2004 02 24 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Hendrik Žvirblis | Sporto g. 9, D. Kabiškių k., Nemenčinės sen. | 2024-05-15 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-117 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2006 12 12 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Danuta Latyševič | Taikos g. 2, Rudaminos k., Rudaminos sen. | 2024-07-11 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-156 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004 04 15 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Vladimir Pacyno | Sudervės g. 1A, Avižienių k., Avižienių sen. | 2024-07-11 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-157 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004 04 22 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Valentina Lisovska | Sudervės g. 11, Avižienių k., Avižienių sen. | 2024-07-11 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-158 dėl dokumentų pateikimo. Raštas neatsiimtas. |
| 2004 10 21 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Vaidas Jurjonas | Mokyklos g. 5, Bukiškio k., Avižienių sen. | 2024-07-11 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-159 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| UAB „Nemėžio komunalininkas“, į.k. 186063262 | V. Sirokomlės g. 11, Nemėžio k., Nemėžio sen. | 2024-12-24 veiklos patikrinimo aktas Nr. 2024/6.  Veiklos aprašymas:  Administratorius paskirtas 2014-08-13 savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A27(1)-1939, administravimo terminas pratęstas 2019-07-22 savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A27(1)-1860 ir 2024-07-18 savivaldybės mero potvarkiu Nr. M22-1083. Duomenys įregistruoti NT registre. Patalpų savininkų sąrašas pateiktas. Sudarytas 2019-09-23. Reikalavimų atitinka. Bendrojo naudojimo objektų aprašas sudarytas, nepažymėta aprašo pateikimo butų savininkams data. Metinis ir ilgalaikis planai nesudaryti, nes namas renovuotas 2019 m. Pirkimų poreikio nebuvo. Įmonė neturi interneto svetainės, kurioje patalpų savininkas galėtų užsiregistruoti ir gauti informaciją apie namą, skirtą tik šio namo butų savininkams. Interneto svetainėje patalpinti seni neaktualus skelbimai.  Sudaryta 2023 m. metinė veiklos ataskaitą. Ataskaita pateikiama butų savininkams el. paštu ir talpinama namo skelbimų lentoje. Per paskutinius 12 mėn. butų savininkų susirinkimų organizuota nebuvo. Administravimo faktas Nekilnojamojo turto registre įregistruotas. Administratoriaus taikomi tarifai neviršija savivaldybės nustatytų tarifų.  Civilinės atsakomybės draudimo liudijimas galioja iki 2025-07-28.  Rekomendacijos:  Svarstyti galimybę dėl interneto svetainės, kurioje patalpų savininkai galėtų užsiregistruoti ir susipažinti su namo administravimo informaciją ir dokumentais. Kol tokios galimybės nėra, informaciją ir dokumentus teikti vadovaujantis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatu 18 p.  Sutvarkyti UAB „Nemėžio komunalininkas“ interneto tinklalapyje pateikiamą informaciją apie daugiabučių administravimą. |
| UAB „Nemenčinės komunalininkas“, į.k. 186442084 | Gėlos g. 3, Tuščiaulių k., Nemenčinės sen. | 2024-10-24 veiklos patikrinimo aktas Nr. 2024/4.  Veiklos aprašymas:  Administratorius paskirtas 2021-04-07 savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A27(1)-830 5 m. kadencijai. Duomenys įregistruoti NT registre. Patalpų savininkų sąrašas pateiktas. Sudarytas 2022-06-23. Reikalavimų atitinka. Bendrojo naudojimo objektų aprašas sudarytas, nepažymėta aprašo pateikimo butų savininkams data.  Metinis ir ilgalaikis planai nesudaryti, nes namas dalyvauja renovacijos programoje.  Pateikti specializuotos apžiūros pirkimo dokumentai. Pirkimas atliktas pagal UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriaus 2017-07-27 įsakymu Nr. 3K-113 patvirtintą Uždarosios akcinės bendrovės „Nemenčinės komunalininkas“ mažos vertės pirkimų tvarkos aprašą.  Įmonė neturi interneto svetainės, kurioje patalpų savininkas galėtų užsiregistruoti ir gauti informaciją apie namą, skirtą tik šio namo butų savininkams. Interneto svetainėje patalpinti seni neaktualus skelbimai.  Sudaryta 2023 m. metinė veiklos ataskaitą. Ataskaitos turinys atitinka teisės aktų nustatytiems reikalavimams, pateikta butų savininkams per 2023-10-04 susirinkimą.  Pateikti 2023 m. vieno susirinkimo dokumentai. Administravimo faktas Nekilnojamojo turto registre įregistruotas. Administratoriaus taikomi tarifai neviršija savivaldybės nustatytų tarifų. Civilinės atsakomybės draudimo liudijimas galioja iki 2024-11-27.  Rekomendacijos:  Svarstyti galimybę dėl interneto svetainės, kurioje patalpų savininkai galėtų užsiregistruoti ir susipažinti su namo administravimo informaciją ir dokumentais. Kol tokios galimybės nėra, informaciją ir dokumentus teikti vadovaujantis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatu 18 p. |
| 2024 m. III ketv.-2024 m. IV ketv. | 2005 02 24 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Emiranas Šulga | Taikos g. 4, Bukiškio k., Avižienių sen. | 2024-09-16 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-232 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004 04 19 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Česlovas Tadas Pažusis | Taikos g. 8, Bukiškio k., Avižienių sen. | 2024-09-17 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-233 dėl dokumentų pateikimo. Raštas neatsiimtas. |
| 2004 11 24 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Jūratė Eimontienė | Taikos g. 14, Bukiškio k., Avižienių sen. | 2024-09-17 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-234 dėl dokumentų pateikimo. Raštas neatsiimtas. |
| 2004 05 12 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Mečislovas Bilinskas | Taikos g. 16, Bukiškio k., Avižienių sen. | 2024-09-17 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-235 dėl dokumentų pateikimo. Raštas neatsiimtas. |
| 2004 09 27 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Birutė Rymšienė | Centrinė g. 6, Pikutiškių k., Avižienių sen. | 2024-09-17 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-236 dėl dokumentų pateikimo. Raštas neatsiimtas. |
| Daugiabučio namo savininkų bendrijos Nr. 15, įk 186492678, pirmininkas Simonas Audickas | Sudervės g. 75, Avižienių k., Avižienių sen. | 2024-09-17 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-237 dėl dokumentų pateikimo. Pirmininkas informavo, kad atsisakė pareigų, bet naujas bendrijos pirmininkas neišrinktas. |
| 2004 05 19 Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Irina Kidikienė | Sporto g. 1, Riešės k., Avižienių sen. | 2024-10-10 veiklos patikrinimo aktas Nr. 2024/3.  Veiklos aprašymas:  Pateikta 2004-05-19 daugiabučio namo Sporto g. 1, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. jungtinės veiklos sutartis. Sutartis įregistruota Registrų centre. Iš dvylikos butų savininkų tik 6 yra sutarties dalyviai, kas sudaro ½ visų patalpų savininkų.  Pateikti 2024-04-27, 2024-05-03 ir 2024-05-23 butų savininkų susirinkimų protokolai. Per 2024-05-23 susirinkimą išrinktas naujas jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo D. Feoktistovas, tačiau Registrų centre sutarties pakeitimai neįregistruoti.  Savininkų sąrašas nepateiktas. Bendrojo naudojimo objektų aprašas nesudarytas. Kaupiamosios sąskaitos nėra. Apmokėjimai už paslaugas vyksta grynais. Ilgalaikis planas nesudarytas. Nepateikta 2023 m. veiklos ataskaita.  Rekomendacijos:  Pakeisti arba sudaryti naują jungtinės veiklos sutartį, pakeičiant įgaliotą asmenį ir įtraukiant naujus dalyvius. Pakeitimus įregistruoti Registrų centre.  Sudaryti butų savininkų sąrašą, kuriame bus nurodyti tikslus adresas ir buto bendras ir naudingas plotas.  Sudaryti Bendrojo naudojimo objektų aprašą ir suderinti jį su namo butų savininkais.  Sudaryti ilgalaikį planą pagal Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priede nurodytą pavyzdį. Atidaryti sąskaitą banke ir kaupti lėšas darbams, numatytiems ilgalaikiame plane.  Pasibaigus metams, iki kitų metu kovo 31 d. teikti butų savininkams metinę veiklos ataskaitą. |
| 2004 03 15 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Tadeuš Šemis | Statybininkų g. 12, Bezdonių mstl., Bezdonių sen. | 2024-09-18 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-242 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004 03 24 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Vladislav Karpovič | Liepų g. 19, Arvydų k., Bezdonių sen. | Butų savininkų sprendimu jungtinės veiklos sutartis nutraukta ir 2024-07-01 savivaldybės mero potvarkiu Nr. M22-1002 namui paskirtas administratorius UAB „Nemenčinės komunalininkas“. |
| 2004 06 02 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Olga Čirkova | Švenčionių g. 61, Nemenčinės m. | 2024-09-17 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-239 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004 03 05 jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Gertrūda Mažeikaitė | Vilniaus g. 74, Nemenčinės m. | 2024-09-17 išsiųstas raštas Nr.A33(7)-240 dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_