**2023 M. VILNIAUS RAJONO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ JIEMS PRISKIRTŲ FUNKCIJŲ VYKDYMU, PATIKRINIMO PLANO VYKDYMAS**

**Per 2023 m. 34 daugiabučių namų valdytojams išsiųsti raštai su prašymu pateikti dokumentus planiniam patikrinimui. 29 iš jų dokumentų nepateikė. Atlikti 5 patikrinimai pagal planą ir 2 neplaniniai patikrinimai pagal gautus skundus.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Patikrinimo pradžia ir pabaiga** | **Tikrinamo valdytojo pavadinimas** | **Valdomo objekto adresas** |  |
| 2023 m. I ketv.-2023 m. II ketv. | 2004-06-07 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Afanasij Savlevič | Liepų al. 9, Raudondvario k., Riešės sen. | 2023m. kovo mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-06-04 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Renata Labinaitė | Liepų al. 13, Raudondvario k., Riešės sen. | 2023m. kovo mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-05-31 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Irena Mickevič | Molėtų g. 8, Didžiosios Riešės k., Riešės sen. | 2023m. kovo mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-04-28 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Svetlana Vaidotienė | Statybos g. 8A, Rudaminos k., Rudaminos sen. | 2023m. kovo mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-05-04 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Robert Skaskevič | Užupio g. 14, Pikeliškių k., Riešės sen. | 2023m. kovo mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Raštas grįžo dėl netvarkingos pašto dėžutės. |
| 2004-03-27 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Stanislav Čaikovskij | Vilniaus g. 83, Rukainių k., Rukainių sen. | 2023m. kovo mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-03-29 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Danuta Polujanskaja | Pašto g. 8, Rukainių k., Rukainių sen. | 2023m. kovo mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. Skambino 2023-04-06. Butų savininkai planuoja daryti naują jungtinės veiklos sutartį ir keisti įgaliotą asmenį. |
| UAB „Nemėžio komunalininkas“,į.k. 186063262  | Statybininkų g. 7A, Nemėžio k., Nemėžio sen. | 2023 m. lapkričio 29 d. patikrinimo aktas Nr. 2023/5:**Veiklos aprašymas:**3.1. Administratorius paskirtas 2016-11-07 savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A27(1)-2783 5 m. kadencijai, administravimo terminas pratęstas 2021-11-04 savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A27(1)-2883. Duomenys įregistruoti NT registre.3.2. Patalpų savininkų sąrašas pateiktas. Sudarytas 2021-11-25. Reikalavimų atitinka.3.3. Bendrojo naudojimo objektų aprašas sudarytas ir pateiktas butų savininkams 2016 m.3.4. Pateiktas ilgalaikis planas. Metinis planas nepateiktas. 3.5. Pateikti 2022 m. atliktų laiptinės ir rūsio langų keitimo darbų pirkimo dokumentai. Pirkimas atliktas pagal UAB „Nemėžio komunalininkas“ direktoriaus 2017-08-01 įsakymu Nr. 1V-55 patvirtintą Uždarosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ mažos vertės pirkimų tvarkos aprašą.3.6. Informacija butų savininkams pateikiama į pašto dėžutes, skelbimo lentose, paštu, elektroniniu paštu, asmeniškai pagal reikalavimą. Įmonės interneto tinklalapyje patalpinti negaliojantys 2021 m. ir 2022 m. skelbimai dėl savivaldybės paramos.Interneto svetainės, kurioje patalpų savininkas galėtų užsiregistruoti ir matyti informaciją, įmonė neturi.3.7. Sudaryta 2022 m. metinė veiklos ataskaitą. Ataskaitos turinys atitinka teisės aktų nustatytiems reikalavimams. Pateikta informacija, kad ataskaita butų savininkams pateikiama į pašto dėžutes, skelbimo lentose, paštu, elektroniniu paštu, asmeniškai pagal reikalavimą.3.8. Pateikti dviejų susirinkimų, įvykusių 2022-04-04 ir 2022-05-31, protokolai. Buvo svarstomi klausimai ir priimti sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų remonto. Tačiau taip pat pateiktas namo butų savininkų raštas, kur tvirtinama, kad iš tikrųjų 2022-04-04 susirinkimo, kai buvo priimtas sprendimas dėl sienų ir parapetų remontą bei lėšų tam surinkimo, nebuvo ir protokolas surašytas nebuvo. Dėl to daroma išvada, kad susirinkimas organizuotas pažeidžiant Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo[[1]](#footnote-1) nuostatus.3.9. Administravimo faktas Nekilnojamojo turto registre įregistruotas.3.10. Administratorius taiko nustatytus tarifus.3.11. Civilinės atsakomybės draudimo liudijimas galioja iki 2024-07-24.**Rekomendacijos**:5.1. Butų savininkų susirinkimus organizuoti vadovaujantis Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašu. 5.2. Turint galimybę, įrengti interneto svetainėje savitarnos paslaugą, kad patalpų savininkai galėtų užsiregistruoti ir matyti informaciją.5.3. Išimti iš įmonės interneto tinklalapio negaliojančius 2021 m. ir 2022 m. skelbimus dėl savivaldybės paramos. |
| DNSB „Sūduviai“, į.k. 303262345, pirmininkas Dalius Naginevičius | Sūduvių g. 15, Buivydiškių k., Zujūnų sen. | 2023m. kovo mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| UAB „Nemenčinės komunalininkas“, į.k. 186442084 | Studentų g. 4, Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen. | 2023 m. rugsėjo 12 d. patikrinimo aktas Nr. 2023/1:**Veiklos aprašymas:**3.1. Administratorius paskirtas 2016-06-16 savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A27(1)-1597 5 m. kadencijai, administravimo terminas pratęstas 2021-05-24 savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A27(1)-1347. Duomenys įregistruoti NT registre.3.2. Patalpų savininkų sąrašas pateiktas. Sudarytas 2021-06-28. Reikalavimų atitinka.3.3. Bendrojo naudojimo objektų aprašas sudarytas 2023 m., nepažymėta aprašo pateikimo butų savininkams data. 3.4. Pateiktas 2023 m. metinis planas ir 2023-2027 m. bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikis planas. Ilgalaikiame plane nenurodytas planuojamas darbų atlikimo terminas, neapskaičiuotas kaupiamosios įmokos tarifas, nėra duomenų dėl plano patvirtinimo butų savininkais.3.5. Pateikti dviejų pirkimų dokumentai. Pirkimai atlikti pagal UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriaus 2017-07-27 įsakymu Nr. 3K-113 patvirtintą Uždarosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ mažos vertės pirkimų tvarkos aprašą.3.6. Įmonė neturi interneto svetainės, kurioje patalpų savininkas galėtų užsiregistruoti ir gauti informaciją apie namą, skirtą tik šio namo butų savininkams. Interneto svetainėje patalpinti seni neaktualus skelbimai.3.7. Sudaryta 2022 m. metinė veiklos ataskaitą. Ataskaitos turinys atitinka teisės aktų nustatytiems reikalavimams, pateikta namo atstovui. 3.8. Pateikti 2022 m. dviejų susirinkimų dokumentai. Skelbimuose nenurodyta skelbimo iškabinimo data. 3.9. Administravimo faktas Nekilnojamojo turto registre įregistruotas.3.10. Administratorius taiko nustatytus tarifus.3.11. Civilinės atsakomybės draudimo liudijimas galioja iki 2023-11-23.**5. Rekomendacijos**:5.1. Rekomenduojame ilgalaikį planą ruošti pagal Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, jų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priede nurodytą pavyzdį. Apskaičiuotas kaupiamosios mėnesinės įmokos tarifas kartu su ilgalaikiu planu turi būti patvirtintas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu, priimtu Civilinio kodekso 4.85 straipsnio nustatyta tvarka. 5.2. Svarstyti galimybę dėl interneto svetainės, kurioje patalpų savininkai galėtų užsiregistruoti ir susipažinti su namo administravimo informaciją ir dokumentais. Kol tokios galimybės nėra, informaciją ir dokumentus teikti vadovaujantis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatu 18 p.  |
| 2004-05-26 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Arvydas Vasiliauskas | Liepų al. 36, Vėliučionių k., Šatrininkų sen. | 2023m. kovo mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2023 m. II ketv.-2023 m. III ketv. | 2004-04-20 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Genrich Urbanovič | Liepų al. 61, Vėliučionių k., Šatrininkų sen. | 2023m. birželio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-05-14 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Česlav Barbarovič | Liepų al. 63, Vėliučionių k., Šatrininkų sen. | 2023m. birželio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2016-01-21 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Renatas Šumskis | Gėlių g. 2, Grigaičių k., Šatrininkų sen. | 2023m. birželio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2003-09-09 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Kazimieras Zdanovičius | Šv. Jono g. 7, Izabelinės k., Sudervės sen. | 2023m. birželio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2005-06-22 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Irena Safončik | Žalioji g. 5, Sužionių k., Sužionių sen. | 2023m. birželio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2019-05-31 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Teresa Dudėnienė | Durpių g. 6, Juodšilių k., Juodšilių sen. | 2023 m. rugsėjo 22 d. patikrinimo aktas Nr. 2023/2:**Veiklos aprašymas:**Pateikta 2019-05-31 Daugiabučio namo Durpių g. 6, Juodšilių k., Juodšilių sen., Vilniaus r. bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis. Sutartis įregistruota VšĮ Registrų centras. Iš keturių butų savininkų - 3 yra sutarties dalyviai. Savininkų sąrašas, bendrojo naudojimo objektų aprašas, metiniai ir ilgalaikiai planai, metinė ataskaita nepateikti.**5. Rekomendacijos**:5.1. Sudaryti butų savininkų sąrašą, kuriame bus nurodyti tikslus adresas ir buto bendras ir naudingas plotas.5.2. Sudaryti bendrojo naudojimo objektų aprašą ir suderinti jį su namo butų savininkais.5.3. Sudaryti ilgalaikį planą pagal Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priede nurodytą pavyzdį. Atidaryti sąskaitą banke ir kaupti lėšas darbams, numatytiems ilgalaikiame plane.5.4. Pasibaigus metams, iki kitų metu kovo 31 d. teikti butų savininkams metinę veiklos ataskaitą. |
| 2004-03-17 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Gonorata Gvazdaitienė | Skirlėnų g. 9, Skirlėnų k., Sužionių sen. | 2023m. birželio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-04-23 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Janina Vrublevskaja | Skirlėnų g. 11, Skirlėnų k., Sužionių sen. | 2023m. birželio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-03-30 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Sergej Špakovskij | Asvėjos g. 52, Skirlėnų k., Sužionių sen. | 2023m. birželio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-04-08 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Stanislava Kiškovskaja | Jusinės g. 96, Blusinės k., Sužionių sen. | 2023m. birželio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-03-28 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Vladislava Želichovska | Ūkininkų g. 3, Veriškių k., Sužionių sen. | 2023m. birželio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2023 m. III ketv.-2023 m. IV ketv. | 2004-03-26 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Regina Bortkevič | Ūkininkų g. 5, Veriškių k., Sužionių sen. | 2023m. lapkričio 9 d. patikrinimo aktas Nr. 2023/4:**Veiklos aprašymas:**Pateikta 2004-03-25 daugiabučio namo Ūkininkų g. 5, Veriškių k., Sužionių sen., Vilniaus r. jungtinės veiklos sutartis. Sutartis įregistruota VšĮ Registrų centras. Iš aštuonių butų savininkų - 7 yra sutarties dalyviai. Taip pat pateiktas 2023-08-18 namo butų savininkų susirinkimo protokolas, pagal kurį butų savininkai balsų dauguma (7 iš 8) priėmė sprendimą prieš banko sąskaitos kaupiamosioms lėšoms atidarymo. **5. Rekomendacijos**:5.1. Sudaryti butų savininkų sąrašą, kuriame bus nurodyti tikslus adresas ir buto bendras ir naudingas plotas.5.2. Sudaryti bendrojo naudojimo objektų aprašą ir suderinti jį su namo butų savininkais.5.3. Nors priėmėte sprendimą neatidaryti banko sąskaitos ir nekaupti lėšų, siūlome dar kartą apgalvoti šį sprendimą, nes namas nėra naujos statybos (1982 m.) ir remonto tikrai artimiausiu metu reikalaus. Lėšų kaupimas per ilgesnį laikotarpį palengvins piniginę naštą. Todėl rekomenduojame sudaryti ilgalaikį planą pagal Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priede nurodytą pavyzdį. Atidaryti sąskaitą banke ir kaupti lėšas darbams, numatytiems ilgalaikiame plane.5.4. Pasibaigus metams, iki kitų metu kovo 31 d. teikti butų savininkams metinę veiklos ataskaitą. |
| 2004-09-17 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Agnutė Kropa | Dvarvietės g. 7, Veriškių k., Sužionių sen. | 2023m. spalio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-03-17 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Elena Rakovskaja | Dvarvietės g. 9, Veriškių k., Sužionių sen. | 2023m. spalio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2017-03-01 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Vytautas Kairys | Prudiškių g. 66, Prudiškių k., Juodšilių sen. | 2023m. lapkričio 8 d. patikrinimo aktas Nr. 2023/3:**Veiklos aprašymas:**Pateikta 2017-03-01 Daugiabučio namo Prūdiškių g. 66, Prūdiškių k., Juodšilių sen., Vilniaus r. bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis. Sutartis įregistruota VšĮ Registrų centras. Iš šešių butų savininkų - 5 yra sutarties dalyviai. Pateiktame butų savininkų sąraše nenurodyti buto numeris, buto bendras ir naudingas plotai. Bendrojo naudojimo objektų aprašas, metiniai ir ilgalaikiai planai, metinė ataskaita nepateikti.**5. Rekomendacijos**:5.1. Sudaryti butų savininkų sąrašą, kuriame bus nurodyti tikslus adresas ir buto bendras ir naudingas plotas.5.2. Sudaryti bendrojo naudojimo objektų aprašą ir suderinti jį su namo butų savininkais.5.3. Sudaryti ilgalaikį planą pagal Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priede nurodytą pavyzdį. Atidaryti sąskaitą banke ir kaupti lėšas darbams, numatytiems ilgalaikiame plane (pvz. stogo dangai).5.4. Pasibaigus metams, iki kitų metu kovo 31 d. teikti butų savininkams metinę veiklos ataskaitą. |
| 2017-03-01 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Nijolė Drėgvienė | Reisleravos g. 12, Juodšilių k., Juodšilių sen. | 2023m. spalio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2018-07-11 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Veronika Kulikova | Dvaro g. 14, Petešos k., Rudaminos sen. | 2023m. spalio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Raštas grižo neatsiimtas. |
| 2016-09-21 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Irmantas Adomaitis | Savivaldybių g. 50K1, Marijampolio k., Marijampolio sen. | 2023m. spalio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Raštas grįžo neatsiimtas. |
| 2004-04-05 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Vladimir Jagelo | Geležinkelio g. 6, Bezdonių mstl., Bezdonių sen. | 2023m. spalio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-07-28 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Ivan Ciunovič | M. Šumskio g. 1, Šumsko mstl., Kalvelių sen. | 2023m. spalio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Raštas grįžo neatsiimtas. |
| 2005-01-10 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Valerij Milevič | M. Šumskio g. 2, Šumsko mstl., Kalvelių sen. | 2023m. spalio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004-03-24 Jungtinės veiklos sutartiesįgaliotas asmuo Nina Cvetinskaja | Vilniaus g. 146, Šumsko mstl., Kalvelių sen. | 2023m. spalio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |
| 2004 04 29 Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo Halina Davgul | Kenos g. 34, Kalvelių k., Kalvelių sen. | 2023m. spalio mėn. išsiųstas raštas dėl dokumentų pateikimo. Dokumentai nepateikti. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Patvirtintas 2012 m. lapkričio 22 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-961. [↑](#footnote-ref-1)