
PASLAUGŲ (TAISYKLŲ, REMONTO DIRBTUVIŲ, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO
PUNKTŲ) PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS
K., DAUJOTO G. 26, STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS:	UAB „Vatax“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP
PARENGIMO METAI:	2023
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

2024-10-17 Nr. PU-77

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architektų) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architektų)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-10-16

(prašymo data)

PASLAUGŲ (TAISYKLŲ, REMONTO DIRBTUVIŲ, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTŲ) PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 26, STATYBOS PROJEKTAS

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, nauja statyba, neypatingasis statinys, 7.4. paslaugų paskirties pastatas (taisyklų, remonto dirbtuvių, priėmimo – išdavimo punktai)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: sklypo užstatymo tankis: iki 45,00%; sklypo užstatymo intensyvumas: iki 48,00%; 1 aukšto + antresolė; aukštis nuo žemės iki 8,00 m.; pastato bendrasis plotas apie 896m².

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiant projektinius pasiūlymus bus paruoštas aiškinamasis raštas, aukšto planas, fasadai, pjūviai ir vizualizacijos.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: NT registrai; žemės sklypo planas; įgaliojimas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija rengiant projektinius pasiūlymus bus paruoštos vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti nėra

Šis dokumentas pasirašytas
elektroniniu parašu

Statytojas (užsakovas) UAB „Vatax“ pagal įgaliojimą – Rokas Mazuronis

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,33	Galimas intensyvumas 48% pagal gautą PPU
3. sklypo užstatymo tankis	%	44,0	Galimas užstatymas 45% pagal gautą PPU
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.4. paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	895,68	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	731,53	
4. Pastato tūris.*	m ³	5750	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1+techninė antresolė
6. Pastato aukštis. *	m	7,80	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 159,05) iki aukščiausios stogo

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306		PASLAUGŲ (TAISYKLŲ, REMONTO DIRBTUVIŲ, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTŲ) PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 26, STATYBOS PROJEKTAS							
ATEST.NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI RODIKLIAI		LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2024			0	
		ARCH	L. VERBILIS		2024				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „Vatax“					2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP		LAPAS	LAPŲ
PP								1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			konstrukcijos (parapeto) 7,70m. Nuo vid. Žemės altitudės iki parapeto viršaus 7,8m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Lauko vandentiekio tinklai	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Tikslinami projektavimo metų pagal išduotas prisijungimo sąlygas
6. Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	-	
7. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Tikslinami projektavimo metų pagal išduotas prisijungimo sąlygas
8. Lauko lietaus nuotekų tinklai	m	-	
9. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Tikslinami projektavimo metų pagal išduotas prisijungimo sąlygas
10. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	mm ²		
11. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Nr. 2 Kietos dangos plotas	m ²	794	Nesudėtingas (II gr.)

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

Statytojas:

UAB „Vatax“

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				PASLAUGŲ (TAISYKLŲ, REMONTO DIRBTUVIŲ, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTŲ) PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 26, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024	BENDRIEJI RODIKLIAI		LAIDA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2024			0
		ARCH	L. VERBILIS	2024			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „Vatax“				2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP		LAPAS
PP							LAPŲ
							3
							3

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 26;
(kadastro Nr.: 4117/0600:1220)

Plotas: 1900 m²

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

užstatymas: 836 m², (44%);

intensyvumas: 896m², (47,14%);

1 aukšto + antresolė;

aukštis nuo žemės 7,8 m.;

3. Projektiniai sprendiniai

Statybos rūšis – Nauja statyba

Sklypas, kuriame planuojama paslaugų paskirties pastato nauja statyba yra Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g. 26. Patekimas į sklypą planuojamas iš vakarų pusės.

Statinio kategorija – neypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis pagal apibrėžimą būtų – 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

Tikslinis pastato naudojimas numatomas kaip prekių priėmimo ir išdavimo punktas.

Technologijis aprašymas:

Pastate numatoma vykdyti internetinės prekybą. Prekių priėmimo ir išdavimo patalpose numatomas prekių laikymas be stelažavimo. Prekės bus gaunamos iš gamintojų ir perduodamos pirkėjui.

Taip pat esanant poreikiui numatoma patalpose įsirengti remonto dirbtuves.

4. Pastato ploto

Bendras plotas bus tikslinama techninio projekto metu

Užstatymo plotas: 836m² Bus tikslinama techninio projekto metu

Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 iki aukščiausios stogo konstrukcijos (parapeto) 7,7m. Nuo vid. Žemės altitudės iki parapeto viršaus 7,80m. Bus tikslinama techninio projekto metu

Tūris: ~5750m³

Patalpų eksplikacija:

2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP/AR	LAPAS	LAPŲ
	1	6

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
A-101	Priėmimo/ išdavimo/ remonto patalpa	213,16
A-102	Administracija	34,93
A-103	WC	3
A-104	WC	5,41
A-105	Tech. patalpa.	5,13
A-201	Tech. patalpa.	43,34
B-101	Priėmimo/ išdavimo/ remonto patalpa	202,43
B-102	WC	2,69
B-103	Tech. patalpa.	4,54
B-104	WC	5,53
B-105	Administracija	32,37
B-201	Tech. patalpa.	39,92
C-101	Priėmimo/ išdavimo/ remonto patalpa	215,02
C-102	Administracija	33,62
C-103	WC	3,00
C-104	WC	5,54
C-105	Tech. patalpa.	4,53
C-201	Tech. patalpa.	41,52
	Bendras plotas	895,68

Pastato konstrukcijoms naudojamos G/B kolonos. Suformuojamas plokščias stogas su prilydoma danga. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių. Ant stogo numatoma įrengti saulės fotovoltinius modulius.

Gaisrinės saugos sprendiniai bus tikslinama techninio projekto metu.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP/AR	LAPAS	LAPŲ
	2	6

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Želdynai sklype

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakyму Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir detalaus plano sprendiniais mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10% viso žemės sklypo ploto.

Sklypas praturtintas želdiniais, kurie parinkti taip, kad ne tik pagerintų vietos ekologinę būklę, gyvenamosios aplinkos kokybę, bei oro kokybę, suteiktų estetinį pasigerėjimą, bet ir derėtų prie pastato architektūrinės išraiškos. Pietinėje pusėje numatomi daugiamečiai žoliniai augalai ir krūmai - įvairių rūšių sedulos, lendrūnai, mėlitai, šalavijai, bei kitos rūšys).



Tikslios augalų rūšys bus parenkamos techninio projekto metu, detalizuojant sklypo sprendinius.

Automobilių kiekio nustatymas

Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Paslaugų paskirties pastatai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę numatomoms paslaugų paskirtims netaikomi reikalavimai.

Administracinės patalpos sudaro 101m². Sklype numatomas 11 stovėjimo vietų su 1vietomis žmonėms su negalia. Vietos bus tikslinamos techninio projekto metu. Administracijai reikalingos - 5 vietos. Numatomos 5 stovėjimo vietos elektromobiliams.

2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP/AR	LAPAS	LAPŲ
	3	6

Pastatų išorės apdaila

Lauko sienų apdailai numatoma naudoti sandwich plokštes. Langų rėmai plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogas dengiamas su prilydoma danga. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005. Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu. Techninio projekto metu galimas nešildomų patalpų atsiradimas pastate.

Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Tikslinama projektavimo metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Elektros tinklai

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

Lietaus nuotėkų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotėkų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusias paviršines lietaus nuotėkos bus tvarkomos savame sklype. Nuo pastato stogo ir kietų dangų surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į sklype projektuojamas filtracines - akumuliacines kasetes.

Numatoma, kad dalis lietaus vandens būtų nutekinama į priklausomojo želdyno zonas, sukuriant integralią lietaus vandens tvarkymo sistemą.

Apsauga nuo triukšmo

Transporto triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Šiame sklype yra paruoštas žemėtvarkos projektas. Detalaus plano šiam sklypui nebuvo ruoštas. Pridedamos ištraukos iš bendrojo plano. (T00084195) **„VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ,**

2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP/AR	LAPAS	LAPŲ
	4	6

Pagrindinio plano ištrauka:



2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP/AR	LAPAS	LAPU
	5	6

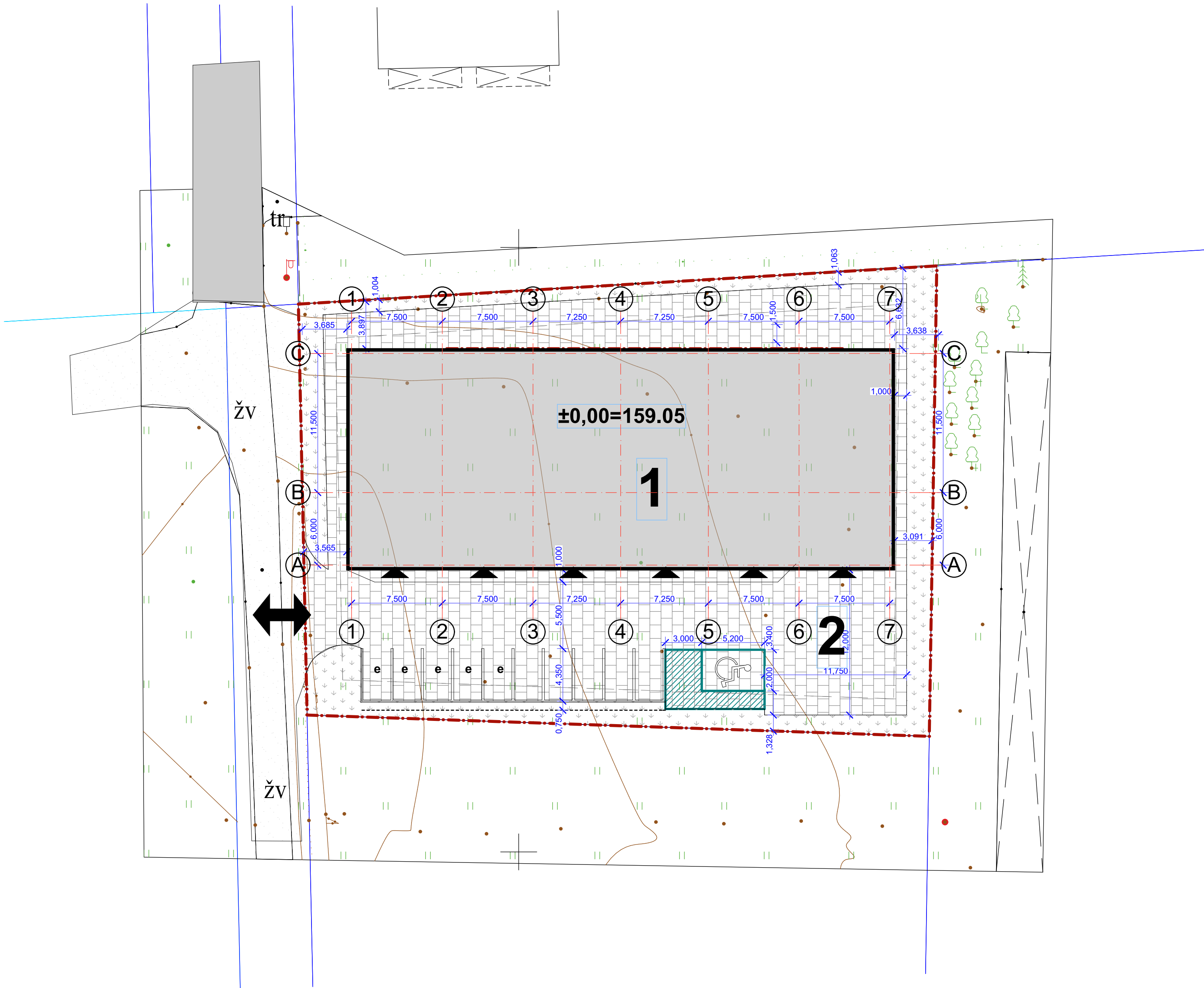
BENDROJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI IR REGLAMENTAI

		Privatumij/teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Spaiva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Papildomi žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leidimas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leidimas žemės sklypų užstatymo tankis, %	Leidimas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis *	Mažiausias (didžiausias) formuojama žemės sklypo dydis, ha	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys	Pastabos
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (užstatomos)													
	PA	Paslaugų mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Kita	Komerčiškos paskirties objektų teritorijos. Visuomeninio paskirties teritorijos. Rekreacinės teritorijos. Bendrojo naudojimo teritorijos. Sporto ir rekreacinės ir rekreacinės teritorijos. Asfaltuotų kelių teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žr. 21 punktą). Vienbalių ir dvibalių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žr. 22 punktą).	≤15	≤50**	≤0,6			laivo planavimo	iki 3	Negyvenamųjų viešųjų administracinių, prekybos, paslaugų (sklypų naudojimo namų su kaimo namų, kaimo namų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydybos, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai, gali būti negyvenamųjų namų, pradžios, sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla neskelbiant negyvenamojo paskirties esanti ir planuojami aplinka	
		Paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija			≤18	≤50**	≤0,8				iki 4		

Vidutinio intensyvumo užstatymo tipas:
projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Vidutinio intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas PA, SI, PR – mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 4 aukštų (pastato aukštis neviršija 18 m) negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 80 proc. (užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijose reguliuojamas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus), UI (bendro ploto) nedidesnis kaip 0,6, o UI (tūrio) nedidesnis kaip 2,5, priklausomųjų želdynų plotas numatomas pagal sklypo naudojimo būdą ir pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Rengiami projektiniai pasiūlymai statybos techninio reglamento „Statinio projektavimas ir ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Mažo intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas PA, SI, PR – mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 3 aukštų (pastato aukštis neviršija 15 m) negyvenamosios paskirties pastatai su



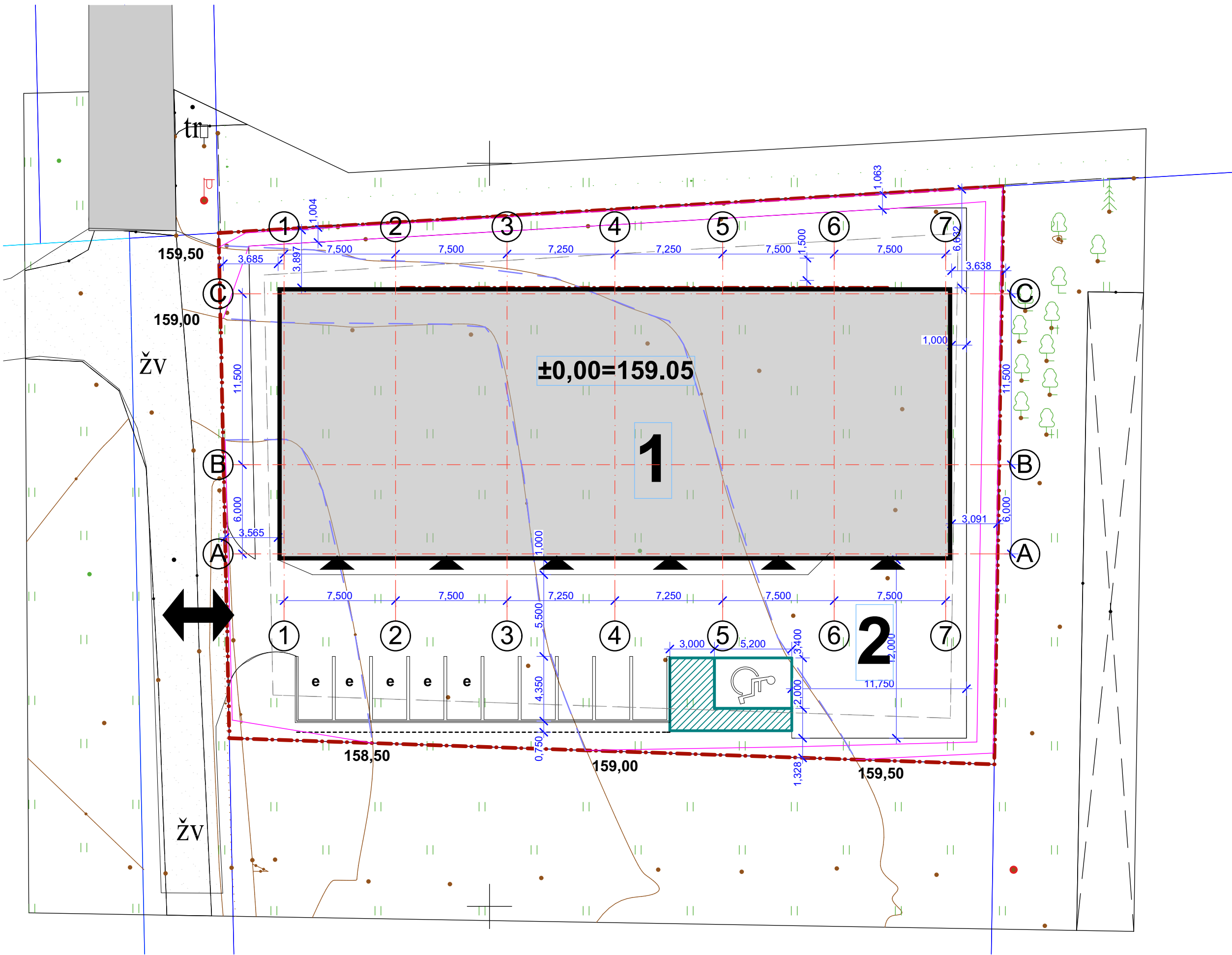
1 - Paslaugų paskirties pastatas
2 - Kiemo aikštelė

- Sutartiniai ženklai
- ▲ Įėjimas į pastatą
 - ↕ Įvažiavimas į sklypą
 - Sklypo riba
 - - - 3m riba nuo sklypo
 - Veja
 - Kieta danga
 - Skalda
 - Stovėjimo vieta automobiliui
 - Stovėjimo vieta žmonėms su negalia
 - e Elektromobilio stovėjimo vieta
 - Stogo kontūras

Sklypo techniniai rodikliai	
Sklypo planas	1900 m ²
Projektuojamas užstatymas	836 m ² (44,00 %)
Projektuojamas intensyvumas	895,68m ² (47,14%)
Kieta aikštelės danga	794 m ² (42%)
Želdynų plotas	277 m ² (14 %)

Pastabos:
1. Projektiniai pasiūlymai nėra skirti statybai.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
3. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsiamatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.			ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		PASLAUGŲ (TAISYKLŲ, REMONTO DIRBTUVIŲ, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTŲ) PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024		
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024		
		ARCH	L. VERBILIS	2024		
Stadija	Statytojas: UAB „Vatax“				Sklypo planas, M1:250	
PP	2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



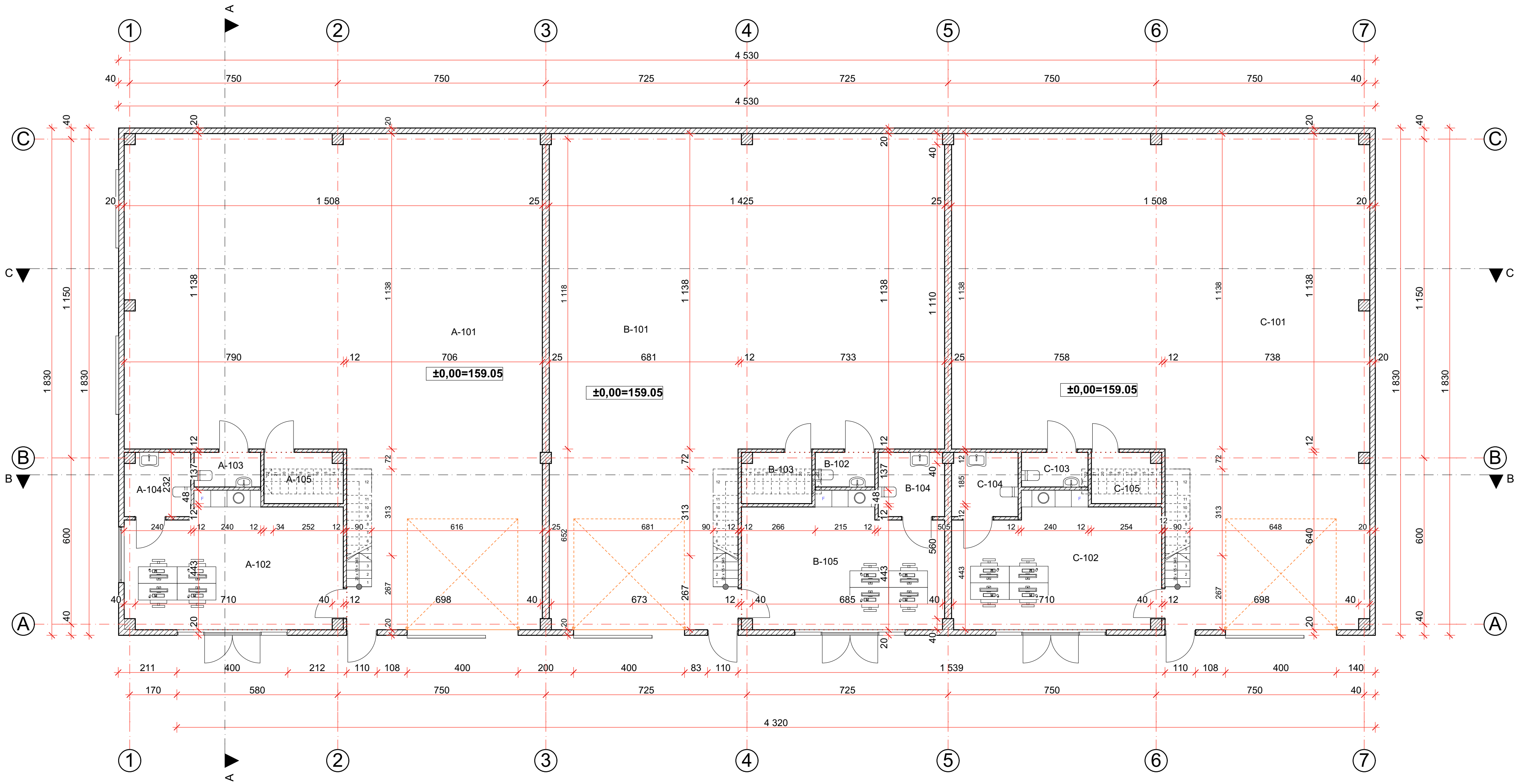
1 - Paslaugų paskirties pastatas
2 - Kiemo aikštelė

- Sutartiniai ženklai
- Įėjimas į pastatą
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Sklypo riba
 - 3m riba nuo sklypo
 - aukščio izohipsė
 - naikinama izohipsė
 - Stovėjimo vieta automobiliui
 - Stovėjimo vieta žmonėms su negalia
 - Elektromobilio stovėjimo vieta
 - Stogo kontūras

Sklypo techniniai rodikliai	
Sklypo planas	1900 m ²
Projektuojamas užstatymas	836 m ² (44,00 %)
Projektuojamas intensyvumas	895,68m ² (47,14%)
Kieta aikštelės danga	794 m ² (42%)
Želdynų plotas	277 m ² (14 %)

Pastabos:
1. Projektiniai pasiūlymai nėra skirti statybai.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
3. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimačiuoti suformuotas angas, gaminių atitiktimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.			ARCHITEKTŲ GILDIJA		PASLAUGŲ (TAISYKLŲ, REMONTO DIRBTUVIŲ, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTŲ) PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 26, STATYBOS PROJEKTAS
	www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024	
	ARCH	L. VERBILIS	2024	Vertikalinis planas M1:250	Laida
					0
Stadija	Statytojas: UAB „Vatax“				LAPAS LAPŲ
PP	2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP			1 1	



A PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-101	priemimo/išdavimo / remonto pt	213,16
A-102	Administracija	34,93
A-103	WC	3,00
A-104	WC	5,41
A-105	TECH. patalpa	5,13
		261,63 m ²

Administracinių patalpų plotas - 91,81m²

Iš viso pirmame aukšte: 770,90 m²

Bendras viso pastato plotas: 895,68 m²

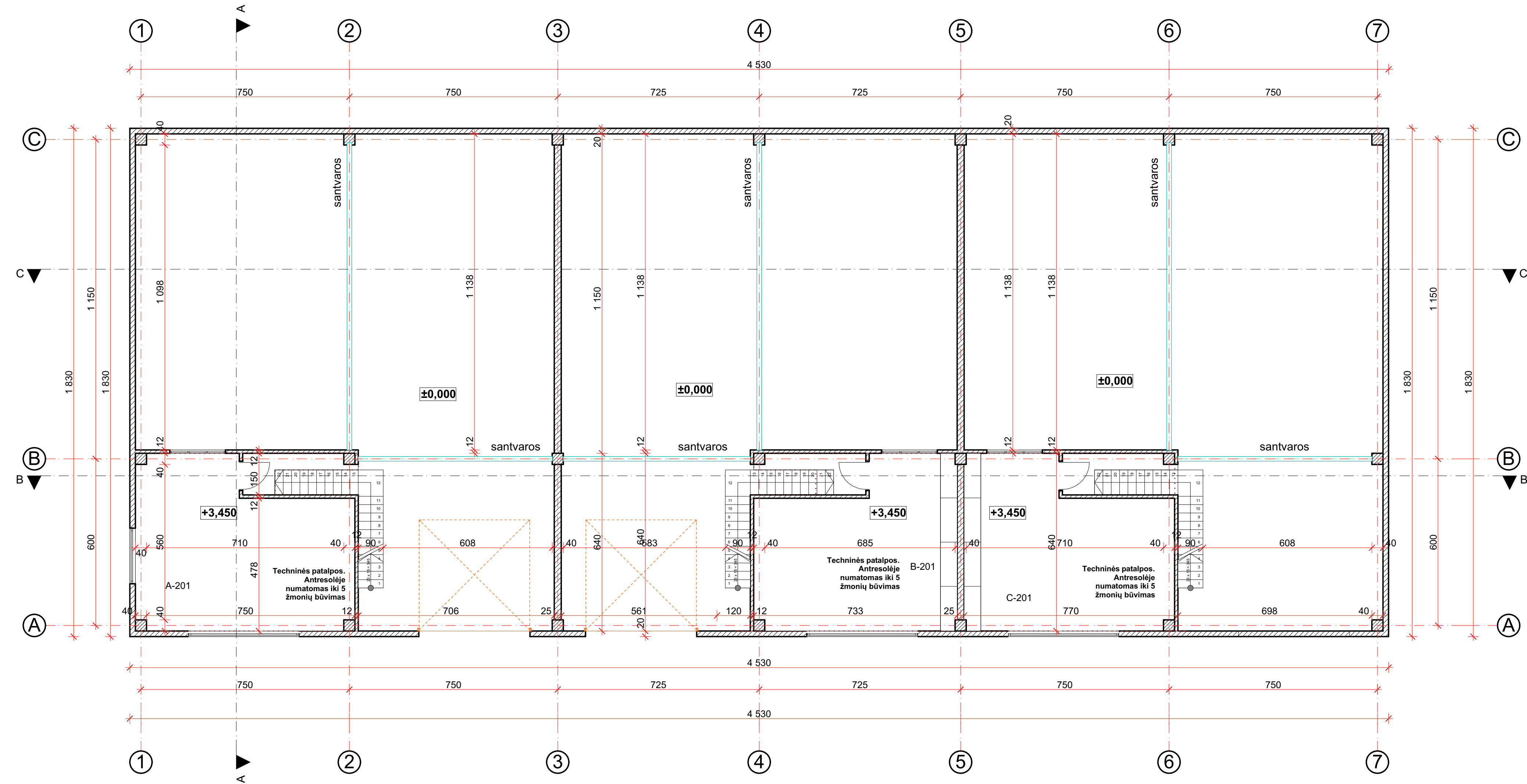
B PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-101	priemimo/išdavimo / remonto pt	202,43
B-102	WC	2,69
B-103	TECH. patalpa	4,54
B-104	WC	5,53
B-105	Administracija	32,37
		247,56 m ²

Administracinių patalpų plotas - 85,05m²

C PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-101	priemimo/išdavimo / remonto pt	215,02
C-102	Administracija	33,62
C-103	WC	3,00
C-104	WC	5,54
C-105	TECH. patalpa	4,53
		261,71 m ²

Administracinių patalpų plotas - 88,21m²

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.			ARCHITEKTŲ GILDIJA			PASLAUGŲ (TAISYKLŲ, REMONTO DIRBTUVIŲ, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTŲ) PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 26, STATYBOS PROJEKTAS		
	www.architektugildija.lt / UK 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306							
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024		Pirmo aukšto planas, M1:100	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024			
		ARCH	L. VERBILIS		2024			
Stadija	Statytojas: UAB „Vatax“						LAPAS	LAPŲ
PP								
2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP							1	1



A PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-201	Techninė patalpa	43,34
		43,34 m ²

Administracinių patalpų plotas - 91,81m²

Iš viso pirmame aukšte: 770,90 m²

Bendras viso pastato plotas: 895,68 m²

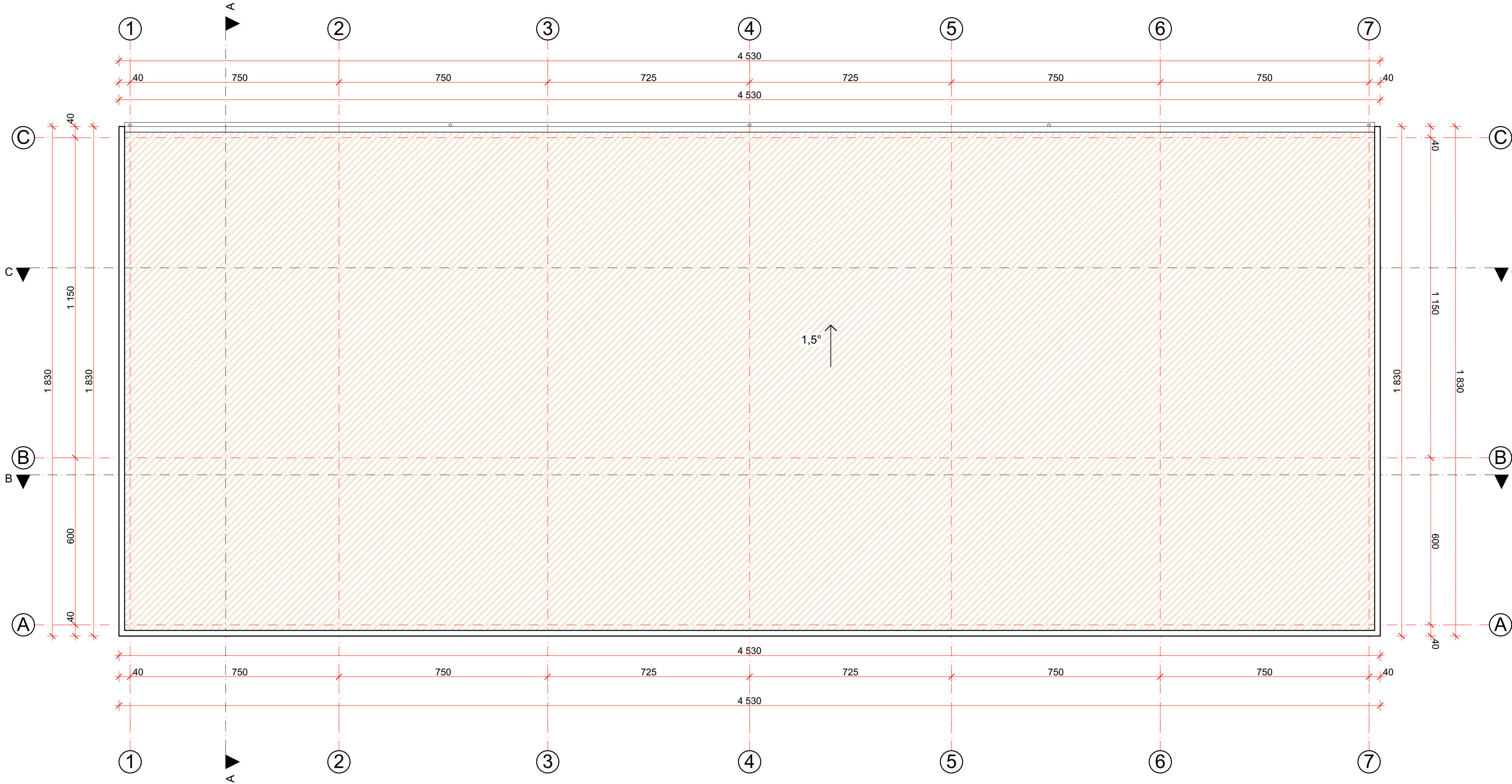
B PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-201	Techninė patalpa	39,92
		39,92 m ²

Administracinių patalpų plotas - 85,05m²

C PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-201	Techninė patalpa	41,52
		41,52 m ²

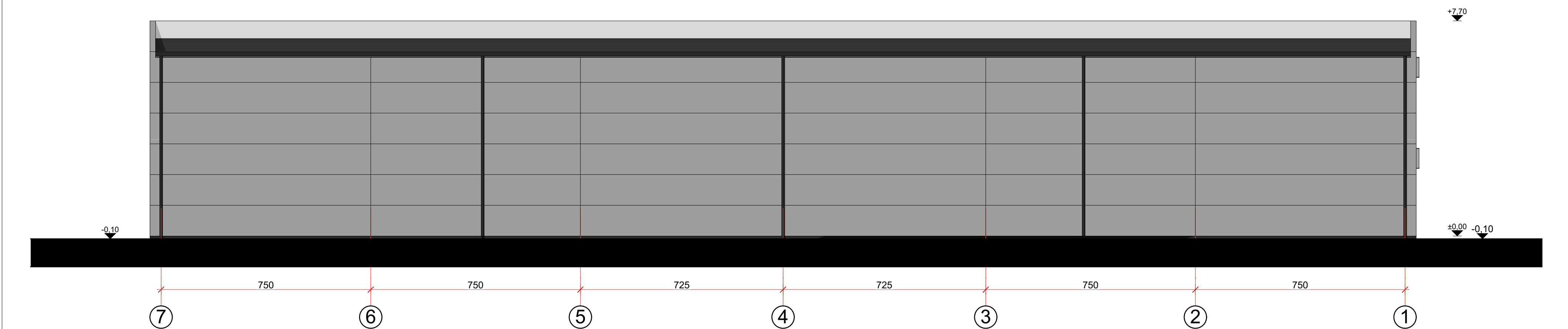
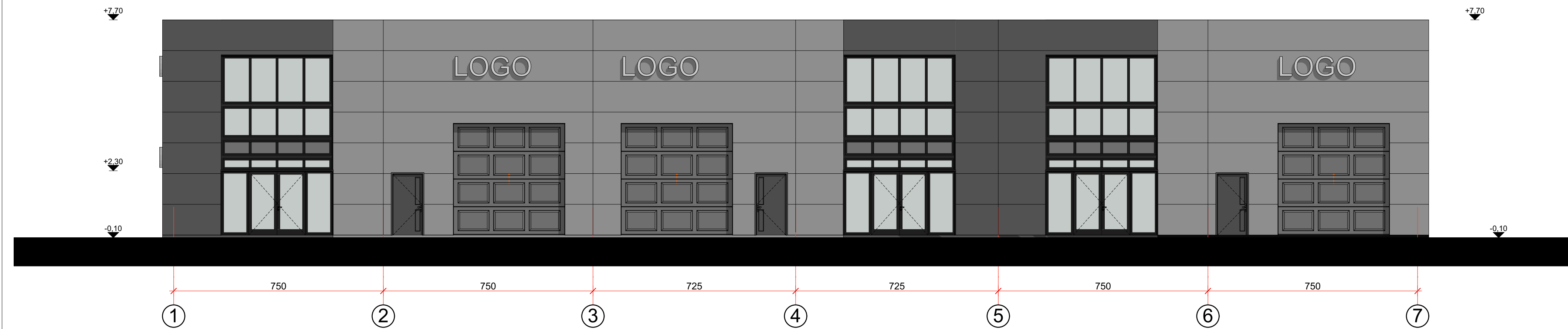
Administracinių patalpų plotas - 88,21m²

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.			ARCHITEKTŲ GILDIJA			PASLAUGŲ (TAISYKLŲ, REMONTO DIRBTUVIŲ, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTŲ) PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 26, STATYBOS PROJEKTAS
	www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024	
		ARCH	L. VERBILIS		2024	Antresolės planas, M1:100
Stadija						LAPAS 1
PP	Statytojas: UAB „Vatax“					
2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP						



 - preliminarini fotovoltinių kolektorių vieta

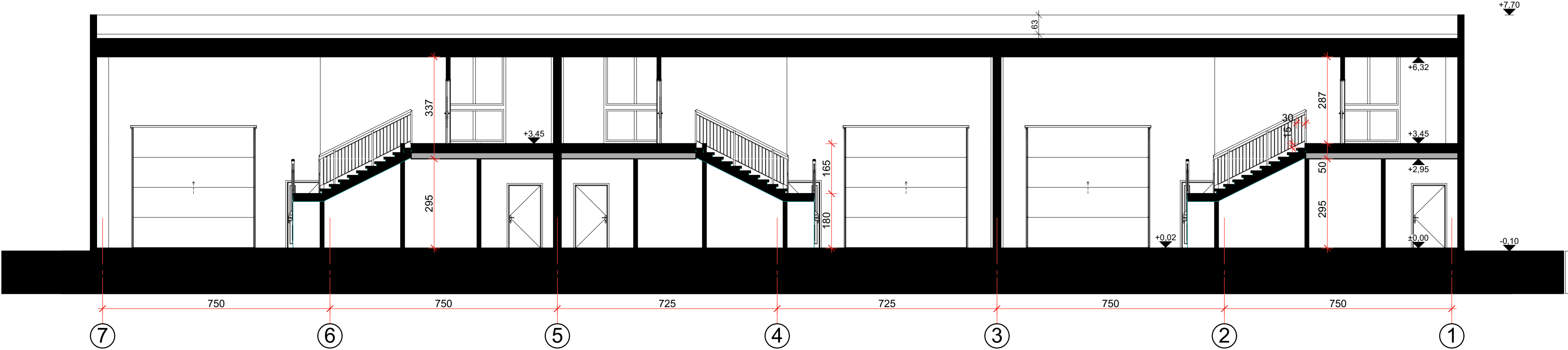
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.			ARCHITEKTŲ GILDIJA		PASLAUGŲ (TAISYKLŲ, REMONTO DIRBTUVIŲ, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTŲ) PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 26, STATYBOS PROJEKTAS		
	www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306						
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024			
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024			
	ARCH	L. VERBILIS	2024	Stogo planas, M1:100	LAIDA	0	
Stadija	Statytojas: UAB „Vatax“				2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



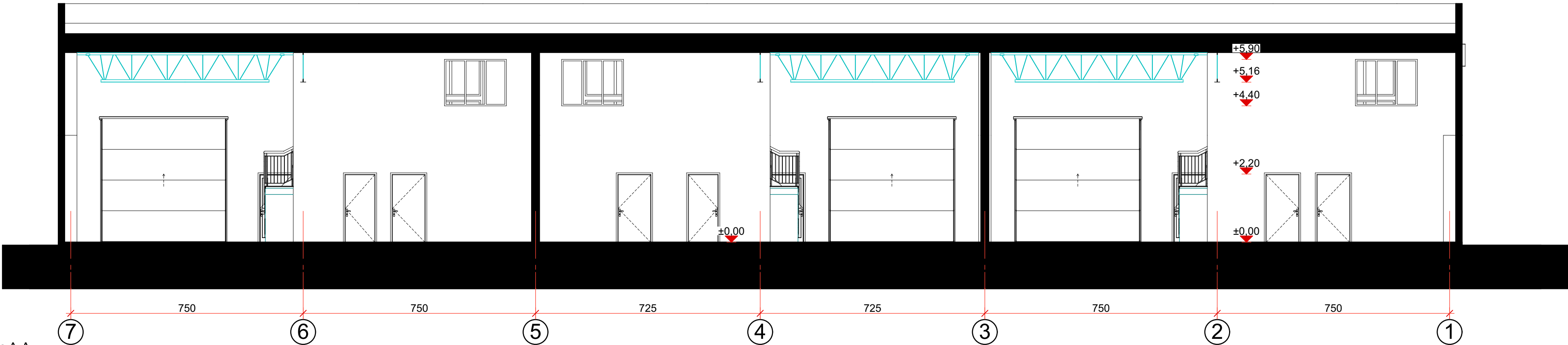
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.			ARCHITEKTŲ GILDIJA		PASLAUGŲ (TAISYKLŲ, REMONTO DIRBTUVIŲ, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTŲ) PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 26, STATYBOS PROJEKTAS		
	www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306						
	A 1732	PV	R. MAZURONIS			2024	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS			2024	
		ARCH	L. VERBILIS			2024	
Stadija					Fasadai tarp ašiu 1-7 ir 7-1, M1:100	LAIKA	
PP	Statytojas: UAB „Vatax“					0	
2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP						LAPAS	LAPŲ
						1	1



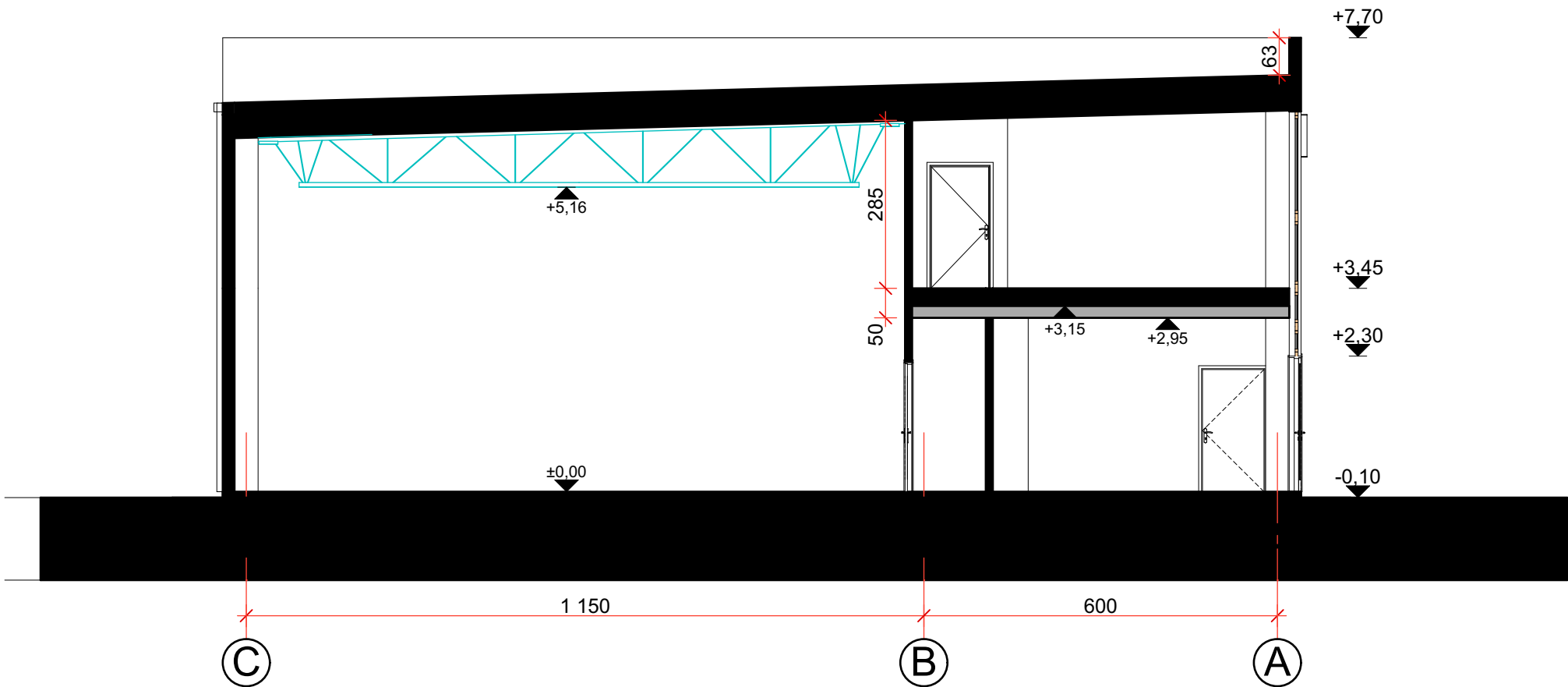
Pjūvis B-B



Pjūvis C-C



Pjūvis A-A



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			PASLAUGŲ (TAISYKLŲ, REMONTO DIRBTUVIŲ, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTŲ) PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 26, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024				
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024				
	ARCH	L. VERBILIS	2024				
Stadija		Statytojas: UAB „Vatax“			2023/7.4/DAUJOTO G. 26/PP		
PP							
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	







LOGO

LOGO

LOGO





