



OBJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujakiemio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Vilniaus g. 22, Naujakiemio k. Riešės sen., Vilniaus r. sav. Unikalus sklypo Nr.: 4400-4530-7124; Žemės sklypo kadastro numeris.: 4117/0200:318 Didžiosios Riešės k.v.
STATYTOJAS	UAB „MINARETA“ Į.K. 301753609 Z. Sierakausko g. 27-4, LT-03105 Vilnius Tel. +37065566888
PROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Paslaugų
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	24004
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Daiva Vozbutė	-	
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	
SA/SP PDV	Kristijonas Murauskas	A2136	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TDP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	24004-01-PP.TU	Dokumentų žiniaraštis	1	2
2.	24004-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
PRIEDAI				5
3.	24004-01-PP.P-01	Detaliojo plano sprendiniai	3	6-8
AIŠKINAMIEJI RAŠTAI				9
4.	24004-01-PP.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	15	10-24
BRĖŽINIAI				25
5.	24004-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	26
6.	24004-01-PP.B-02	Sklypo planas	1	27
7.	24004-01-PP.B-03	Inžinerinių tinklų planas	1	28
8.	24004-01-PP.B-04	Vertikalinis planas	1	29
9.	24004-01-PP.B-05	LVN Tinklai	1	30
10.	24004-01-PP.B-06	Aukšto / stogo planas ir žiniaraščiai	1	31
11.	24004-01-PP.B-07	Fasadai / pjūvis	1	32
12.	24004-01-PP.B-08	Vizualizacija	1	33

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ	Kiekis PO	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas*	m ²	19058	19058	
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	1550	3544,12	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,30	18,16	Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas 150%
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	8,13	18,60	Maksimalus leistinas užstatymo tankis 50%
1.5. Želdinių plotas	%	/	46,32	8828,13 m ²

II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Paslaugų paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujakiemio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektinių pasiūlymų rodikliai. Unikalus sklypo Nr.: 4400-4530-7124; Žemės sklypo kadastro numeris. 4117/0200:318 Didžiosios Riešės k.v.		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1878,83	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
1.3.1. Gyvenamasis plotas*	m ²	-	
1.3.2. Rūšių (pusrūšių) plotas*	m ²	-	
1.3.3. Pagrindinis plotas*	m ²	1799,92	
1.3.4. Pagalbinis plotas*	m ²	78,90	
1.3.5. Pastato užstatymo plotas*	m ²	1994,12	
1.4. Pastato tūris*	m ³	19151,34	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	9,84	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.11. Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		Cg	
1.12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

1.13. Darbo vietų skaičius	vnt.	23	
PASTATO PASKIRTYS			
1. PASLAUGŲ PASKIRTIS			
2.1. Pagrindinis plotas*	m ²	845,80	44.96%
2.2. Pagalbinis plotas*	m ²	20,48	
2. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS			
2.3. Pagrindinis plotas*	m ²	833,83	44.32%
2.4. Pagalbinis plotas*	m ²	20,48	
3. ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS			
2.5. Pagrindinis plotas*	m ²	122,38	6.51%
2.6. Pagalbinis plotas*	m ²	15,74	
III SKYRIUS KITI STATINIAI			
2.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai II gr. nesudėtingieji statiniai (aikštelė)			
3.1.1. Aikštelė			-
3.1.2. Plotas*	m ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973)



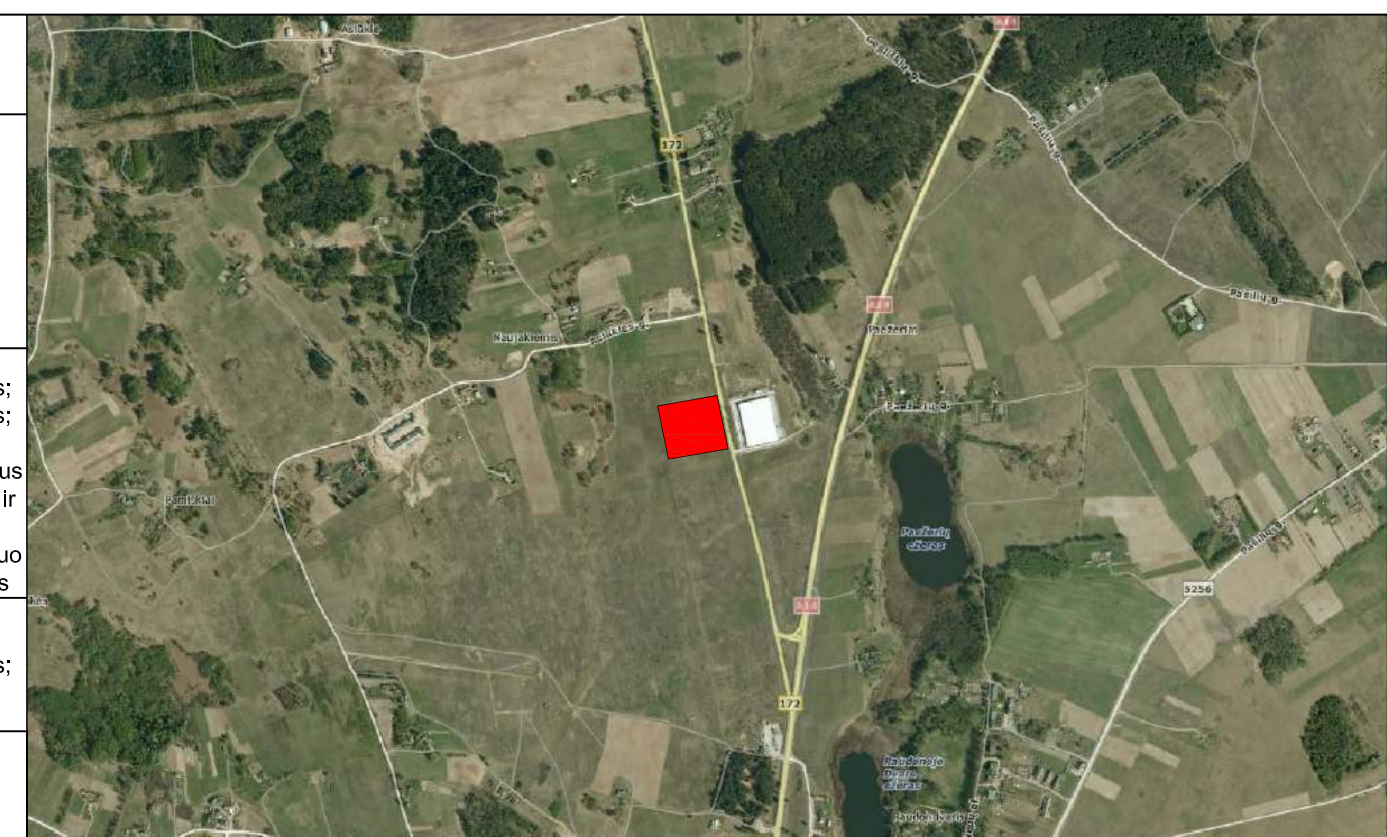
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas:

UAB „MINARETA“

(vardas, pavardė, parašas)

PRIEDAI



n	
m	
1	2
3	4
a	

n - Sklypo numeris
 m - Sklypo plotas, m²
 T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:
 1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
 K/K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
 I/I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais
 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - Statinių statybos zona (žymima grafiskai)
 6 - Užstatytas plotas (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafiskai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
 7 - Servitutas (žymima grafiskai bei aprašoma aiškinamajame rašte)
 8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiskai bei aprašoma aiškinamajame rašte)
 a - Priklausomųjų želdynų norma

	Detaliojo plano galiojimo riba		Užstatymo riba
	Esamų sklypų ribos		Statomų statinių zona
	Projektuojamų sklypų ribos		Komerinės paskirties objektų teritorijos
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Esama 10 kV OL apsaugos zona		Krašto reikšmės kelio apsaugos zona - 50 m
	Nauja 10 kV KL apsaugos zona		Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės įrengimo vieta
	Servituto ribos (zona)		

(Galīgo visums reglamentētiem zonām)

1. Iesūrinās skatīties rībus nekoreģējamās zonās.
2. Automobilu parkāvināms numotomas KAT skatīto rībos.
3. Minūsim parkāvinājū žēdīto pūlās (Prekybas, pasatūju ar pramoju objektu, statybās) - 15% no žēmās skatīto pūto.
4. Būvniecībās atbēkoms numatāto atliki surinīkmo (nīšūnām) atbēkštes, kurās stovē atbēkštes konsultāto.
5. Kat bus nūstiesi centralizēti vāntarkos tīkda- jingū priju pie, jo vīnliņus jēngūms tamponuot.
6. Priēsgāisnīnī rekalivāms: statūri struktūra ir priēzvalīnām gaisnīnī tehnical - atbēkštes STR 2.02.01:2004 punktu 52-59 rekalivāms. Šīto atbēkštes numotomas pasatūju ūnliņū numotomas lāpīs - I, Konkretus pasatūju ūnliņū atbēkštes lāpīs nūstomī tehnīnīo projekto jēngimo. Reģisro pīlīmās i gērtimus pasatūru nūbomas ūnliņūnām saugius atbēkštes pūr pasatū lūko sienu. Tai pat gat gat bēti nūbomas priēsgāisnīnī ūnliņūmīs (ekranas). Plānīnī spēndīnīnī tū sudarīti galīmībē jēngūms statūnī tehnīnīo projekti jēngūmīnī gaisnīnī saugius pagrīndīnīnīnī rekalivāmsū numotomas pasatūju, gaisnī gērtis gērtībīno ar gērtībīno ar gērtībīnīnī priēzvalīnī pūr vīnliņū statūnī, gaisnī gērtis nūstomī gaisnīnī nīdīnīo. Konkretis priēsgāisnīnī atbēkštes pūr pasatū rekalivānīnī ir tālīmās saugius tū bēti jēngūmīnīnī reģīnīnī statūnīnī tehnīnīnī projekts.
7. Pasatū statūnī esamoje 10 kv KL apsaugos zonāo galīmā tī jēvkūdžīs esamos OL kabellīnīno darbus pagāl LESTO sudarītā projekta Nr.41010/14/1034, 2014-05-27 d.

6 NUORAŠAI TIKRI: PV, RIMVYDAS KAZICKAS				
INSTITUCIJŲ DERINIMAI				
INSTITUCIJA	PAREIGOS	SPECIALISTAS	DATA	DERINIMAS
Vilniaus rajono žemėtvarkos skyrius	Vyriausiasis specialistas	J V	2013 08 28	Spaudas/Parašas
Vilniaus rajono žemėtvarkos skyrius	Vedėjo pavaduotoja	V U	2013 08 28	Spaudas/Parašas
Riešės seniūnija	Seniūnė	A K	2013 09 03	Spaudas/Parašas

Projektuojamo žemės sklypo savininkas D. . U				2014-10-02	Parašas
Projektuojamo žemės sklypo savininkė N. . ū				2014-10-02	Parašas
Gretimo žemės sklypo (kadastrinis Nr.: 4117/0200/2256) savininkas A. B				2013-09-19	Parašas
UAB „Regiorg projektavimas“				Žemės sklypo Naujajame k. (kadastrinis Nr. 4117/0200/59), Vilniaus r. sav. detalusis planas	
	Direktorius T. M		2014		Laida
A1476	PV, Archit. R. K		2014	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS	Mastelis M1:500
	Archit. I. S		2014		
	Archit. A. C		2014		
DP	UŽSAKOVAI: D. . U ., N . U			Lapas	Lapy



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4117/0200:59), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., NAUJAKIEMIO K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. lapkričio 28 d. Nr. **73 - 515**
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (iki 2014-01-01 galiojusios redakcijos) 4 str. 2 d. 5 p., 22 str. 1 d. 3 p., 26 str. 4 d., 5 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 str. 3 d., Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 str., Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 str. 7 d., remdamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių (iki 2014-01-01 galiojusios redakcijos) 21 p., 45 p., 51 p., Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento 26.2 p., atsižvelgdama į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymą Nr. A27-375 „Dėl Naujakiemio kaimo, esančio Riešės sen., Vilniaus r., koncepcinės schemos“, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2014-10-23 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2254, išnagrinėjusi UAB „Regroup projektavimas“ projekto vadovo R. K. (atestato Nr. 1476) parengtą detalų planą ir apsvarsčiusi bendrovės direktoriaus T. M. 2014-10-23 prašymą Nr. A34(1)-8468, Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti planavimo organizatorių N. U. , D. U. 2,0000 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0200:59), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Naujakiemio k., detalų planą (brėžiniai (1, 2 priedai) ir aiškinamasis raštas (3 priedas) pridedami):

skl. Nr. 1 – 1,9058 ha dydžio kitos paskirties žemės – komercinės paskirties objektų teritorijos, iš jos 0,2508 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 2 – 0,0942 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,0942 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas.

2. Įsigaliojus šiam sprendimui, įpareigoti planavimo organizatorių (-us):

2.1. atlikti sklypų kadastrinius matavimus;

2.2. įrengti sklype vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įrenginius laikinai naudotis;

2.3. sudaryti nuotekų tvarkymo paslaugų tiekimo sutartį dėl nuotekų valymo įrenginių eksploatavimo ir priežiūros;

2.4. paklojus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, prisijungti prie jų;

2.5. pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo duomenų patvirtinimo dienos;

2.6. vadovautis tarnybų, suderinusių detalų planą, sąlygomis ir išvadomis.

3. Už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detalų planą bei už šio sprendimo 2 p. nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas.



4. Su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Nekilnojamojo turto kadastro duomenų patikslinimo.
5. Pavesti Vilniaus rajono savivaldybės administracijai:
 - 5.1. išsiųsti informaciją apie šio teisės akto priėmimą vietinės spaudos redakcijai;
 - 5.2. šį sprendimą paskelbti Savivaldybės tinklalapyje;
 - 5.3. sprendimo nuorašą pasirašytinai įteikti planavimo organizatoriui (-iams) arba jiems išsiųsti registruotu paštu.
6. Šis sprendimas įsigalioja kitą dieną nuo jo paskelbimo vietinėje spaudoje.
7. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti apskūstas Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras



M R

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujamių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Vilniaus g. 22, Naujamių k. Riešės sen., Vilniaus r. sav.

Unikalus sklypo Nr.: 4400-4530-7124;

Žemės sklypo kadastro numeris.: 4117/0200:318 Didžiosios Riešės k.v.

Statytojas (užsakovas):

UAB „Minareta“

į. k. 301753609

Z. Sierakausko g. 27-4, LT-03105, Vilnius

Tel. +37065566888

Projektuotojas:

MB „Statybinis aukštis“

Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai

Mob. Tel. 8 601 88978

el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Pastato paskirtis: Paslaugų

Statinio kategorija: Neypatingasis

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

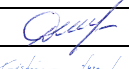
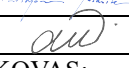
PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

0	2024			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujamių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-4530-7124 ir kadastrinis nr.: 4117/0200:318 Didžiosios Riešės k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2136	SA/SP PDV	K. Murauskas		Projektinių pasiūlymų Aiškinamasis raštas		0
-	Proj.	A. Leliukas		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS
LT	UAB „Minareta“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
				24004-01-PP.AR		1
						15

2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
23. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
24. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
25. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
26. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
27. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
29. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
30. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
31. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
32. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
33. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
34. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
35. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
5. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
6. HN 51:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510).

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis

1. AutoCAD Revit LT Suite 2025 subscription (Autodesk Order #110004590178)
2. „Libre Office 6.2.5“

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	15

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Nauja statyba: Vilniaus g. 22, Naujamių k. paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis.

Unikalus sklypo Nr.: 4400-4530-7124;

Žemės sklypo kadastro numeris.: 4117/0200:318 Didžiosios Riešės k.v.

Sklypo plotas: 1.9058 ha

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Statybos geografinė vieta: Vilniaus g. 22, Naujamių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis.

Statinio kategorija: Neypatingasis.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Projektas planuojamas įgyvendinti 1 etapu, pagal tokį darbų eiliškumą:

- 1) Sklypo sutvarkymo darbai.
- 2) Pastato statybos darbai.
- 3) Inžinerinių tinklų įrengimo darbai.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Vilniaus g. 22, Naujamių kaimas. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Vilniaus g. 20 sklypu, kuriame yra vykdoma paslaugų paskirties veikla. Rytinė sklypo pusė ribojasi su pagrindiniu keliu.

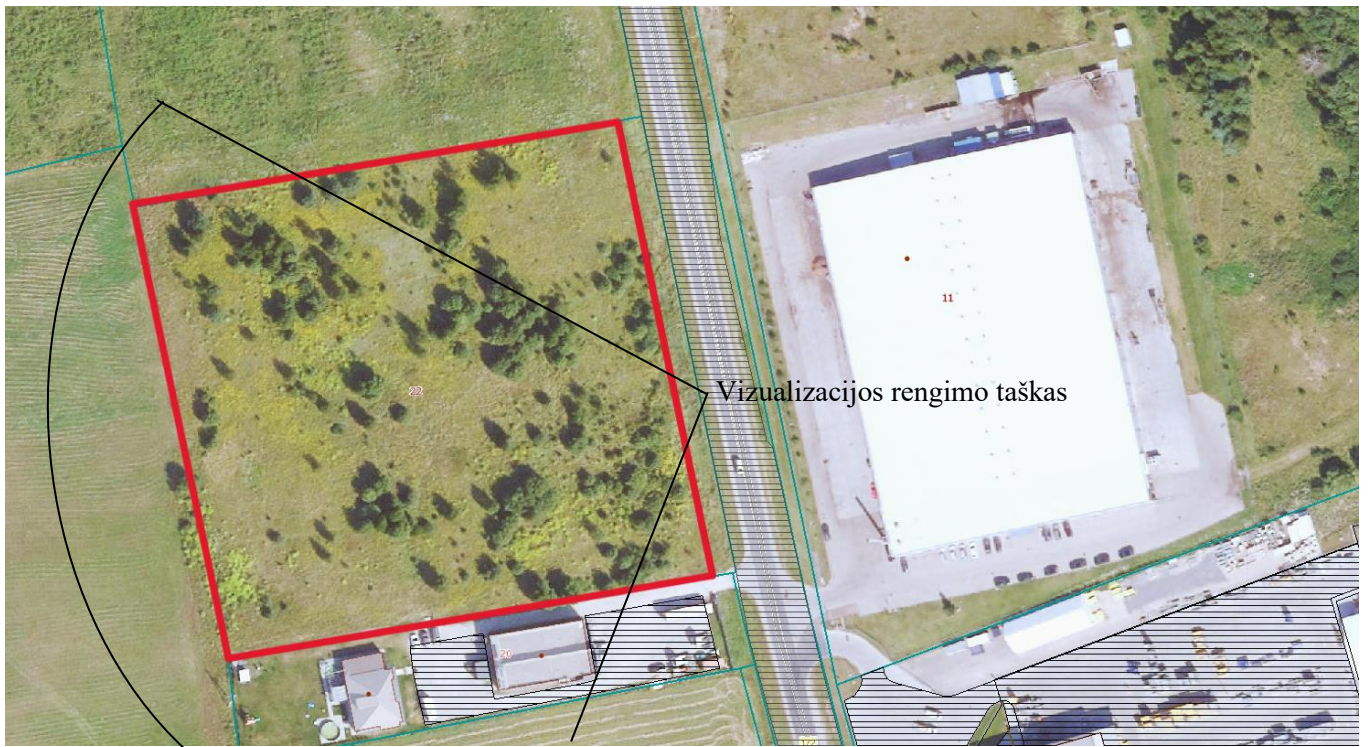
Sklype kuriame yra projektuojamas naujas paslaugų paskirties pastatas yra jau pastatytas prekybos paskirties pastatas. Vilniaus g. 22 ir 20 sklypai turi bendrą įvažiavimą į sklypą kuris yra įrengtas pietrytinė sklypo dalyje. Nuovaža yra platinama pagal „GA.18-030-PRP-BD/S“ atskirą projektą.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra pietinėje Lietuvos dalyje. II sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Transporto judėjimas, lauko aikštelės, želdiniai

Sklype numatomas sunkvežimių judėjimas. Sunkvežimiai – 2 ašių vilkikai su 3 ašių priekaba, kurių maksimalus svoris iki 40 t, ir kurių maksimali ašies apkrova – 11,5 t. Sklype taip pat numatomas lengvųjų automobilių judėjimas (darbuotojų ir lankytojų).

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	15



pav. 1 Sklypo situacija regia.lt neatnaujinta. Sklype kuriame yra naujai projektuojamas pastatas, sklypo pietinėje dalyje yra pastatytas prekybos paskirties pastatas. Žiūrėti antrą paveikslėlį.



pav. 2 Naujo ir esamų pastatų vizualizacija nuo kelio pusės

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	15

Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)

Sklypas priklauso Pietryčių aukštumų rajonui, Aukštaičių parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,1-6,7° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,7 – 18,0° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-4,8 – (-3,8))
- absoliutūs minimumai – (-32,8)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,3° C
- kritulių kiekis per metus – 610-690 mm
- laikotarpio su sniego dangą trukmė – 90-105 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1690-1770 valandų

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukštųjų sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,2 m. Inžineriniai geologiniai tyrimai pateikti.

Inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama rytinėje pastato pusėje. Neįgaliųjų ir elektromobilių įkrovimo vietos yra artimiausios stovėjimo vietos prie pastato. Žiūrėti 24004-PP.B-02 brėžinį. Pastato vandentiekis projektuojamas nuo esamo gręžinio. Projektuojama nuotekų valykla šiaurinėje pusėje nuo pastato. Žiūrėti 24004-01-PP.B-03. Elektros tiekimas į pastatą ir elektromobilių įkrovimo vietoms projektuojamas nuo pietvakarių pusės už sklypo ribų esančios apskaitos spintos.

Aplinkos tvarkymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- Pagal sandėliavimo paskirties pastato patalpų plotą, kuris šiuo atveju yra 845,00m²/, reikalaujamos 5 stovėjimo vietos.
- Pagal paslaugų paskirties pastato darbo vietų skaičių ir atvykstančių klientų skaičių, įrengiamos 20 vietų darbuotojams ir 10 automobilių stovėjimo vietų klientams.
- Pagal administracinės paskirties pastato patalpų plotą, kuris šiuo atveju yra 122,31m²/, reikalaujamos 5 stovėjimo vietos.

Iš viso pastatui numatomos 40 stovėjimo vietų - 2 iš jų neįgaliesiems (tipo A ir tipo B) ir 2 iš jų elektromobiliams. Automobilių stovėjimo vietos sklype įrengiamos ant betoninių trinkelės aikštelės. Likusiame sklypo plote projektuojamas apželdintas plotas (veja). Aikštelės numatomas plotas yra 2299,71m². Želdynų numatomas plotas yra 8828,13m².

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Konstruktiniai sprendiniai (aikštelės)

Projektuojamos aikštelės danga – betoninės trinkelės. Įvertinus transporto tipą, važiavimo dažnumą ir kitus faktorius buvo parinkta „DK 1“ dangų konstrukcijų klasė pagal taisyklės „KPT SDK 19“. Dalis aikštelės kraštų bus užbaigiama, įrengiant nuožulnius šlaitus, kurie bus sutvirtinti geotinklais ir užsodinami veja. Dalis aikštelės bus bortuojama betoniniais gatvės bortais 1000x150x300(h). Bortai montuojami ant betono C20/25 pagrindo. Numatomos aikštelės dangos konstrukcija susideda iš:

- sutankinto esamo grunto. Sutankinimas (Ev2) ≥ 45 MPa;
- apsauginio šalčiui atsparių medžiagų sluoksnio (AŠAS) – smėlio (fr. 0/5), kurio storis 690 mm, ir kuris sutankinamas iki Ev2 ≥ 100 MPa;
- pagrindo be rišiklių sluoksnio – dolomitinės skaldos (fr. 0/45 mm), kurios storis 200 mm. Sutankinimas (Ev2) ≥ 150 MPa;
- 30mm dolomito atsijų
- 80mm betoninės trinkelės

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	15

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklypo ribose reljefas yra nestipriai kintantis. Pastato nulinei ir aikštelės vidutinei altitutei parenkama vidutinė dabar esamo reljefo reikšmė, kad būtų kuo labiau sumažintas perteklinio grunto kiekis. Aikštelė bus įrengiama su ~1 proc. nuolydžiais link lietaus surinkimo šulinių, šitaip surenkant lietaus vandenį ir, išvalius, išleidžiant į griovį arba kitą žemutinį bjefą. Detaliau žiūrėti vertikalinių brėžinių 24004-01-PP.B-04.

Formuojama atraminė sienutė vakarų pusės sklypo dalyje. Jos aukštis yra 1m ir atstumas nuo požeminio elektros kabelio vamzdžio 2.1m. Žiūrėti brėžinį 24004-01-PP.B-04. Detalesni sprendiniai bus pateikiami techninėje darbo projekto dalyje.

Prie vandens telkinio turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės ant kurių turi būti nurodyta vandens šaltinio tūris ir vienu matu galinčių privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Įrengiama 12x12m aikštelė gaisrinių automobilių privažiavimui į pietus nuo gaisrinio tvenkinio. Važiuojamosios dangos praplėtimas bus dengiamas sutankinta skalda. Atstumas nuo gaisrinės aikštelės iki naujai projektuojamo pastato privalo būti nemažesnis nei 30m. Žiūrėti 24004-01-PP.B-02.

Sklype taip pat yra plečiamas gaisrinis tvenkinys iš esamos 162m³ talpos į 492m³ talpą. Viso pridedama 330m³ (atskaičiuojant 1m vandens įšalą žiemą ir 0.6m dumblo dugne). 60m³ iš gaisrinio telkinio yra skirti vidaus gaisro gesinimui. Detalesni sprendiniai nurodantys siurblinės požeminius vamzdžius link gaisrinio telkinio bus pateikiami techniniame darbo projekte.

Esamas gaisrinis tvenkinys bus nežymiai sumažinamas dėl važiuojamosios dangos įrengimo aplink pastatą ir jo sumažėjusi vandens talpa kompensuojama nauju gaisriniu tvenkiniu.

Statybos aikštelė

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	15

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
 2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietyje.
 3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.
 4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietyje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos ir paskirtis.

Projektuojamas pastatas – paslaugų paskirties su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis.

- **Paslaugų paskirtis** – Bus vykdoma metalo išdavimo punkto paslaugos. Medžiagos patalpoje bus nedegios. Darbuotojų skaičius iki 20. Klientų skaičius iki 15.
- **Sandėliavimo paskirtis** – Bus vykdoma metalo sandėliavimo veikla. Medžiagos sandėlyje bus nedegios. Sandėliuojama bus ant metalinių stelažų. Žmonių skaičius sandėlyje iki 5.
- **Administracinė paskirtis** – Bus vykdoma administracinė veikla. Žmonių skaičius iki 10

Maksimalus žmonių skaičius pastate 50.

Pastatas yra stačiakampio formos (24,8x78,8m), su dvišlaičiu stogu (1.5°), 9,84m. aukščio, su išorinė lietaus nuvedimo sistema. Visas pastatas karkasinis, gelžbetoninių kolonų ir sijų karkaso, aptaisytas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Pastato viduje eina 2 ugniai atsparios sienos kurios skiria pastato paskirtis. Pastato langai plastikiniai, neatsidarantys. Įvažiavimo vartai – segmentiniai, automatiniai, pakeliami. 2 vartai sandėlyje ir 2 vartai paslaugų patalpoje yra automatiškai atsidarantys gaisro atveju, pajungti priešgaisriniais kabeliais. Žiūrėti brėžinį 24004-01-PP.B-06.

Patalpų sąrašas ir plotai:

Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos			
1-11	Valytojos patalpa	4.06 m ²	Pagalbinis plotas
1-12	WC	1.80 m ²	Pagalbinis plotas
1-13	WC	1.79 m ²	Pagalbinis plotas
1-14	Prausykla vyr.	3.73 m ²	Pagalbinis plotas
1-15	WC	1.79 m ²	Pagalbinis plotas
1-16	WC	2.70 m ²	Pagalbinis plotas
1-17	Prausykla mot.	4.61 m ²	Pagalbinis plotas
1-10	Paslaugų patalpa	845.00 m ²	Pagrindinis plotas

Projektuojamos sandėliavimo paskirties patalpos			
1-02	Valytojos patalpa	4.06 m ²	Pagalbinis plotas
1-03	WC	1.81 m ²	Pagalbinis plotas
1-04	WC	1.80 m ²	Pagalbinis plotas
1-05	Prausykla vyr.	3.71 m ²	Pagalbinis plotas
1-06	WC	1.80 m ²	Pagalbinis plotas
1-07	WC	2.70 m ²	Pagalbinis plotas
1-08	Prausykla mot.	4.60 m ²	Pagalbinis plotas
1-01	Sandėliavimo patalpa	832.61 m ²	Pagrindinis plotas

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	15

Projektuojamos administracinės paskirties patalpos			
1-22	WC	5.54 m ²	Pagalbinis plotas
1-23	WC vyr.	3.35 m ²	Pagalbinis plotas
1-24	WC mot.	3.40 m ²	Pagalbinis plotas
1-26	Koridorius	3.46 m ²	Pagalbinis plotas
1-18	Valgomojo/poilsio patalpa	27.04 m ²	Pagrindinis plotas
1-19	Vadovo kabinetas	27.76 m ²	Pagrindinis plotas
1-20	Laukimo salė	49.22 m ²	Pagrindinis plotas
1-25	Poilsio patalpa	7.39 m ²	Pagrindinis plotas
1-27	Administracija	10.91 m ²	Pagrindinis plotas

Techninės patalpos			
1-09	Siurblinė	18.03 m ²	Pagalbinis plotas
1-21	Įvadų patalpa	4.17 m ²	Pagalbinis plotas

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Pastato bendras plotas	1878.83 m ²
Pagrindinis plotas	1799,92 m ²
Pagalbinis plotas	78,90 m ²
Užstatytas plotas	1994.12 m ²
Pastato tūris	19151.34 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	9.84 m

Patalpų šildymas

Pastatui nustatoma energinio naudingumo klasė – A++.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Vandentiekis

Vandens tiekimas į pastatą projektuojamas nuo esamo gręžinio.

Lietaus vandens nuotekos

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo lietvamzdžiais. Surenkamos lietaus nuotekos išleidžiamos į vandens telkinį ir į griovį sklypo rytinėje pusėje.

Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiam gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje.

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC SN4 klasės vamzdžių DN110x3,0mm/ DN200x4,9mm/ DN250x6,2mm. Pagal ST 1073435.04:2000 N klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, S klasės vamzdžiai klojami iki 0,8 m gylyje ir giliau nei 6,0 m. Vandens telkiniui numatyti link esamo дренаžo persipylimo liniją. Detalesnius sprendinius žiūrėti 24004-01-PP.B-03.

Aplinkosauginiai reikalavimai

Statybos metu medeliai kertami, kuriems nereikalingas leidimas, nes jų kamieno diametras 5-7cm. Plastikiniai vamzdžiai gaminami iš neplastifikuoto polivinilchlorido visiškai nekenkia aplinkai ir žmogaus sveikatai.

Visos šulinių ir vamzdžių jungtys turi būti sandarios, naudojami guminiai sandarinimo žiedai, kurie neleidžia gruntiniam vandeniui patekti į vamzdinę, o taip pat nepraleidžia užterštų nuotekų į aplinką.

Elektra

Naujai projektuojami elektros tinklai.

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	15

Apšvietimas

Pastato vidaus apšvietimas suprojektuotas remiantis Lietuvos higienos normomis. Projektuojamas bendras ir evakuacinis apšvietimas. Apšvietimui naudojami LED tipo šviestuvai. Visose patalpose apšvietimas valdomas mygtukų pagalba. Bendro naudojimo patalpose apsaugos klase IP44.

Šildymas

Pastato šildymui numatomi šilumos siurbiai „oras-oras“.

Vėdinimas

Pastate numatomas mechaninis vėdinimas. Vietinis ištraukimas (aspiracija) derinamas rengiant atskirą ŠVOK dalį, derinant prie gamybos technologijos.

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Statomas paslaugų paskirties pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.4. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinius skyrius ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, statomas pastatas – II atsparumo ugniai laipsnio. Pastate vienu metu bus iki 23 žmonių.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys yra turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Statomo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - KH),$$

čia: F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui.

Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp II ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra 10 m. Artimiausi tame pačiame sklype esančių ir kaimyninių sklypų pastatai nuo projektuojamo pastato nutolę virš 10 m, todėl minimalūs atstumai yra išlaikomi.

Paslaugų paskirties pastato gaisrinis skyrius priimamas pastato užstatymo plotui.

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
P.2.4.	1999	2000	1	0,15	10

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,15/10) = 1999 m^2;$$

$$F_f = 1994,12 m^2;$$

$$F_f < F_g.$$

Rezultatas: Faktinis pastato užstatymo plotas neviršija maksimalaus paslaugų paskirties gaisrinio skyriaus ploto.

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimą, projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus paslaugų paskirties gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai (esami tame pačiame ir kaimyniniuose sklypuose) yra nutolę daugiau kaip 10 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai – išlaikomi.

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	15

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	RN	R 45 (2 pastaba)	RN (3 pastaba)	RN	RN (4 pastaba)	RN	RN

Pastabos:

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai taikomi pagal lentelės duomenis. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinius

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	15

reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų. Statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai, turi atitikti LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D) reikalavimus.

Sandėliavimo paskirties patalpos nuo paslaugų paskirties patalpų ir 1-02 – 1-08 patalpų bloko bei techninė patalpa 1-26 nuo administracinių patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, juose įrengiant ne mažesnio kaip EW 30 C0 atsparumo ugniai duris.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN	Cca s1,d1,a1
	grindys	RN	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	
	grindys	D _{FL} –s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2,d2 (1 pastaba)	–
	grindys	RN	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	
	grindys	E _{FL}	
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2	Eca
	grindys	D _{FL} –s1	

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklinimą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius. Statybos produktai, kuriems nustatyti degumo ar atsparumo ugniai reikalavimai, privalo turėti gamintojo eksploatacinių savybių deklaracijas lietuvių kalba.

Elektros tiekimas ir ryšiai

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	15

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (GASS ir kt.) kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Žmonių evakavimas

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Projektuojamame pastate numatomas žmonių skaičius – iki 23. Skaičiuojant pagal vienam žmogui skiriamą patalpos plotą gauname pirmo aukšto paslaugų paskirties patalpose 428 žmonių, administracinėse patalpose Nr. 1-17 – 1-21 – 12 žmonių, o patalpoje Nr. 1-22 (laukimo salėje) – 5 žmonės. Evakuacijos keliai iš pastato paslaugų paskirties patalpų numatomi tiesiai į lauką per 5 išėjimus, iš kurių dveji vartai atidaromi automatiškai suveikus GASS, bei numatomi 2 išėjimai iš administracinių patalpų tiesiai į lauką. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iki 50 žmonių, projektuojami ne siauresni kaip 0,9 m pločio, kai virš 50 žmonių – 1,2 m pločio.

Evakuacijos kelio ilgis paslaugų paskirties patalpoje nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki evakuacinio išėjimo neviršija normatyvinio reikalavimo, t. y. 45 metrų.

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų iki išėjimo į lauką neviršija normatyvinio reikalavimo, t. y. 60 metrų.

Evakuacijos kelio ilgis sandėlyje nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki evakuacinio išėjimo neviršija normatyvinio reikalavimo, t. y. 101 metrų (įvertinus 30 proc. sumažinimą II atsparumo ugniai pastatams).

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų iki išėjimo į lauką neviršija normatyvinio reikalavimo, t. y. 84 metrų (įvertinus 30 proc. sumažinimą II atsparumo ugniai pastatams).

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m varčios aukščio, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai (durų varčios plotis), kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, turi būti ne siauresni kaip 0,85 m.

Sandėliavimo patalpose praeigų tarp stelažų, tarp sandėliavimo vietų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Išėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Projektuojamame pastate įrengiama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Visa naudojama įranga turi atitikti EN-54 standarto serijos reikalavimus. Suprojektuotas gaisro atveju gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalo

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	15

padavimas kitoms sistemoms ir jų įrenginių valdymas (pvz. ventiliacijos, šildymo ir kondicionavimo sistemų atjungimas, praėjimo kontrolės atblokavimas, stumdomų evakuacinio išėjimo durų valdymas ir kt.). Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuluose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą. Užtikrinimui I elektros patikimumo kategorija gaisro metu priešgaisrinėms sistemoms numatomos akumuliatorinės baterijos.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Projektuojamame pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama, nes pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes pastatas (patalpa) neviršija didesnio kaip 2000 m² ploto.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema pastate projektuojama, nes paslaugų paskirties pastato tūris viršija 5 000 m³ (Cg kategorijos patalpos viršija 500 m³ tūrį). Vidaus gaisrinio vandentiekio įranga turi atitikti LST EN 671 serijos standartuose nurodytus reikalavimus. Pastate projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina dviejų vandens čirukšlių gesinimą. Gaisriniai čiaupai išdėstomi taip, kad kiekvienas pastato dalies patalpos taškas būtų pasiekiamas dvejomis vandens čirukšlėmis. Skačiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čirukšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20 m. Purškiamas vandens srautas naudojant plokščiąsias žarnas turi būti ne mažesnis kaip 156 l/min. Slėgis prie gaisrinio čiaupo turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa. Gesinimo trukmė – 3 val. Vidaus gaisriniai čiaupai pastate pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 52 mm skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą 3-ų padėčių. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas. Projektuojamame pastate draudžiama įrengti suporintus gaisrinius čiaupus.

Vanduo vidaus gaisro gesinimo sistemai bus tiekiamas siurblinės pagalbos iš teritorijoje esančio atviro vandens telkinio. Sprendiniai numatomi vandentiekio dalyje.

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastate priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas iš paslaugų paskirties, sandėliavimo ir administracinių patalpų natūraliu būdu pro atidaromus rankomis langus ir vartus, t. y. patalpose, kurių lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, stoglangiai, vartai ir pan., kai angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Šiuo atveju atsižvelgiama į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu. Atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. Iš paslaugų paskirties ir sandėliavimo patalpų atidaromų langų ir vartų plotas virš 2,2 m aukščio nuo grindų yra daugiau kaip 3,44 m² (iš kiekvienos atskirai).

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	15

Projektuojamo pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui ir Cg kategorijos pastatų funkciniai grupei, o pastato tūris iki 20 tūkst. kub. m, todėl reikalingas vandens kiekis pastato gesinimui 25 l/s. Įvertinus ledo susidarymą žiemos metu ir vandens išgaravimą vasarą bei vandens kiekį, reikalingą vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai, turi būti užtikrintas ne mažesnis kaip 330 kub. m vandens kiekis.

Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas iš atviro vandens telkinio teritorijoje. Vandens paėmimo vieta yra ne arčiau kaip 30 m nuo pastato. Privažiavimas prie vandens paėmimo vietos ir iki pastato gaisriniais automobiliais tinkamais (ne mažiau kaip 40 t apkrova) keliais. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo vietos iki pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m.

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Numatyta kieto pagrindo betoninių trinkelų danga nuo esamos gatvės iki pastato (žr. sklypo planą). Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliais negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kadangi pastato aukštis yra mažesnis nei 10 m išlipimas ant stogo neprivalomas. Ant pastato stogo neprivaloma įrengti 0,6 m aukščio tvorelę, nes stogo nuolydis yra 1,5 laipsnio. Prie pastato privažiuoti keliai yra iki 25 metrų atstumu nuo jo.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės ir informaciniai ženklai

Visos patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vietas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, priklausiančios Cg pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorijai	400 m ²	-	3	2
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.1.	viešbučių, poilsio, prekybos, maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai (patalpose, kur gali susidaryti virš 50 žmonių šviesiniai ženklai privalomi). Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Pagal Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės detalesni evakuacinio apšvietimo sprendiniai numatomi elektrotechnikos dalyje.

Patalpose įrengiami informaciniai gaisrinės įrangos (gesintuvų, pavojaus mygtukų ir kt.) ir evakuacinių išėjimų nurodantieji ženklai „Išėjimas“.

Žaibosaugos sistema

Žaibosaugos įrenginių būtinumas nustatomas pagal statinio apsaugos patikimumą, atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 nuostatas. Žaibosaugos įrenginių sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Jei pastato stogas numatomas Broof degumo, žaibo ėmikliai ant statinio stogo paviršiaus gali būti tiesiami tiesiogiai. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: - sienoje kuri yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. - sienoje kuri

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	15

yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Projektuojamas pastatas yra komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklype. Projektuojamame pastate numatomas metalo sandėliavimas ir metalo išdavimo punkto paslaugos. Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – atvykstantis/išvykstantis autotransportas. Veiklos metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas dienos metu, 8 - 17 val. Šalia sandėlio projektuojamos 40 automobilių parkavimosi vietos. Į teritoriją patenkama per Vilniaus g. iš pietinės sklypo dalies pusės, kur yra platinama nuovaža atskiru projektu. Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo projektuojamo paslaugų paskirties pastato yra nutolę ~200m atstumu.

Numatoma, kad naujai projektuojamo pastato patalpose darbuosis iki 23 asmenų. Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

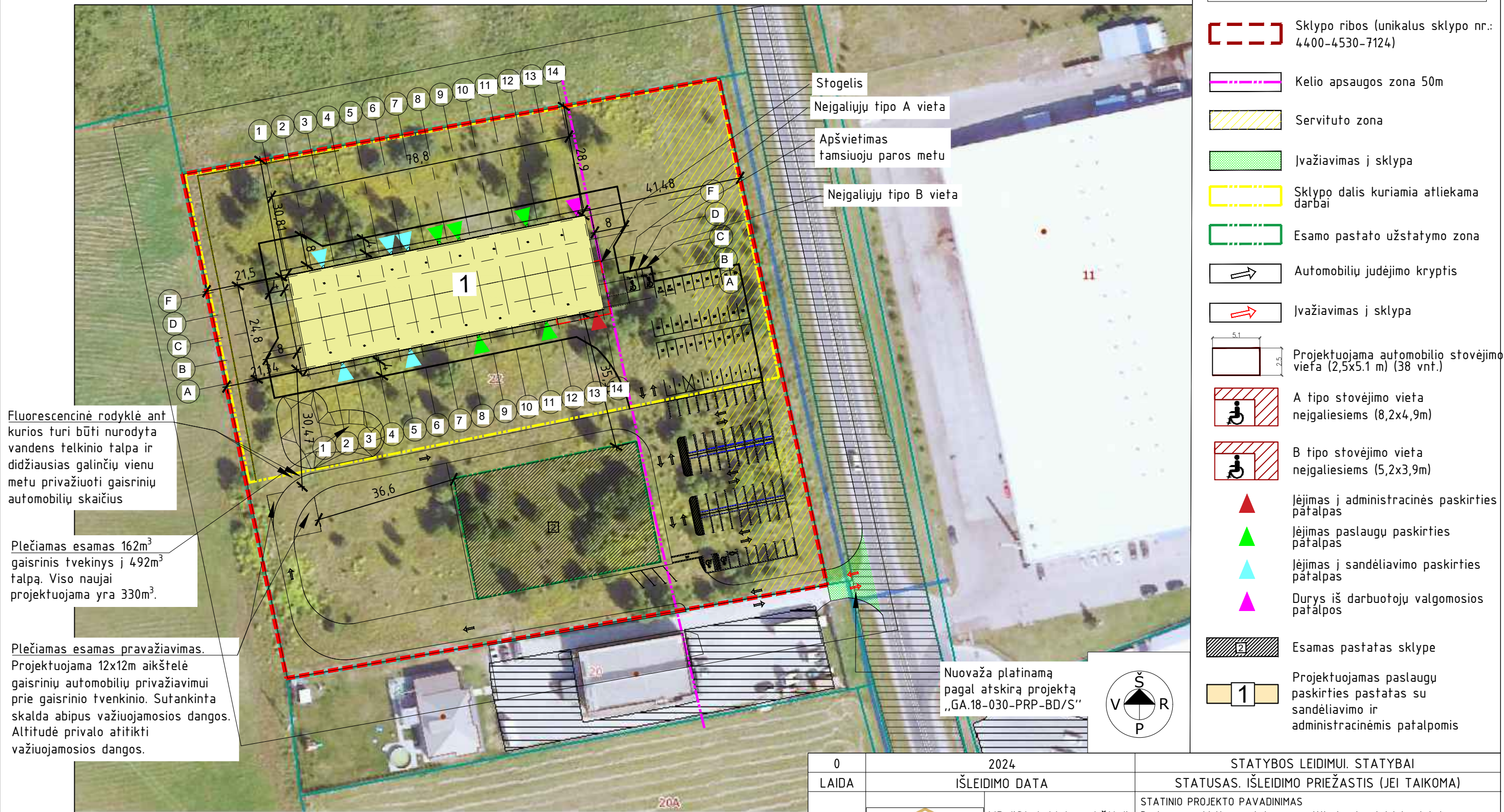
APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Įėjimo/ ivažiavimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsagai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

24004-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	15

BRĖŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA M1:1000



Fluorescencinė rodyklė ant kurios turi būti nurodyta vandens telkinio talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius

Plečiamas esamas 162m³ gaisrinis tvenkinys į 492m³ talpą. Viso naujai projektuojama yra 330m³.

Plečiamas esamas pravažiavimas. Projektuojama 12x12m aikštelė gaisrinių automobilių privažiuojimui prie gaisrinio tvenkinio. Sutankinta skalda abipus važiujamosios dangos. Altitudė privalo atitikti važiujamosios dangos.

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas stogo planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo pastato kampu.
4. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 15% žemės sklypo ploto (projekte numatyta 46,32%). Aplink pastatą projektuojama 1500 mm pločio pėsčiųjų takelis, 4000mm pločio apvažiavimo kelias ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
5. Sklype plečiamas esamas 162m³ gaisrinis tvenkinys į 492m³. Naujai projektuojama gaisrinio telkinio talpa yra 330m³. Vandens kiekis telkinyje nustatytas įvertinus ledo susidarymą žiemą ir vandens išgaravimą vasarą.
6. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0		2024		STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujakiemio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-4530-7124 ir kadastrinis nr.: 4117/0200:318 Didžiosios Riešės k.v.						
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2136	SP PDV	K. Murauskas		SITUACIJOS SCHEMA M1:1000		0
-	Proj.	A. Leliukas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Minareta“			24004-TDP.BD.B-01		LAPŲ
						1
						1

Fluorescencinė rodyklė ant kurios turi būti nurodyta vandens telkinio talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius

Y=581657.36
X=6078650.81

Y=581685.19
X=6078624.08

Y=581796.82
X=6078675.71

Y=581761.64
X=6078639.56

Atraminė sienutė

Y=581689.96
X=6078600.56

Plečiamas esamas 162m³ gaisrinis tvenkinys į 492m³ talpą. Viso naujai projektuojama yra 330m³.

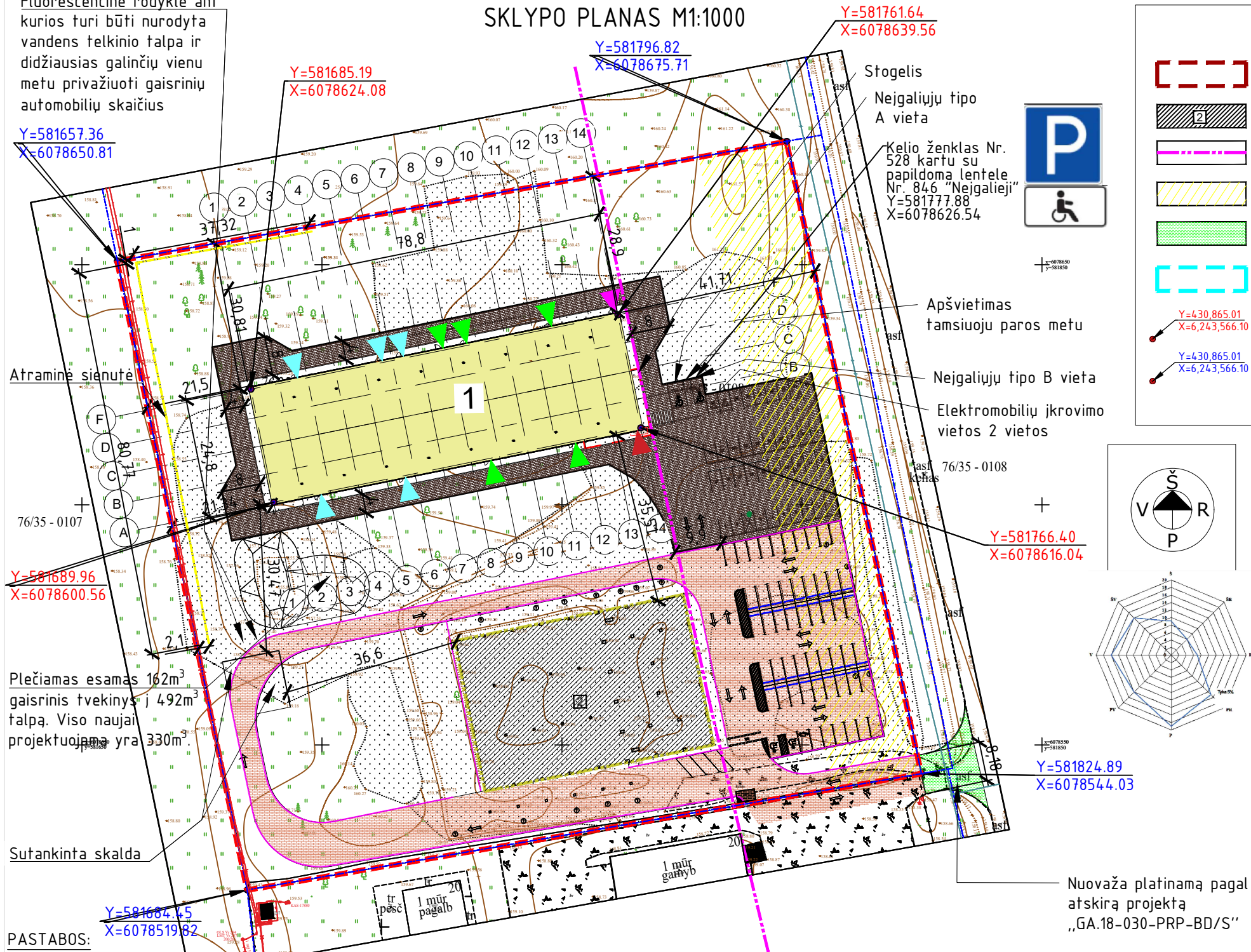
Sutankinta skalda

Y=581684.45
X=6078519.82

PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvaizduojamas stogo planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo pastato kampų. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius:
 - Pagal sandėliavimo paskirties pastato patalpų plotą, kuris šiuo atveju yra 845,00m², reikalaujamos 5 stovėjimo vietos.
 - Pagal paslaugų paskirties pastato darbo vietų skaičių ir atvykstančių klientų skaičių, įrengiamos 20 vietų darbuotojams ir 10 automobilių stovėjimo vietų klientams.
 - Pagal administracinės paskirties pastato patalpų plotą, kuris šiuo atveju yra 122,31m², reikalaujamos 5 stovėjimo vietos.Iš viso pastatui numatomos 40 stovėjimo vietų – 2 iš jų neigaliesiems (tipo A ir tipo B) ir 2 iš jų elektromobiliams. Automobilių stovėjimo vietos sklype įrengiamos ant betoninių trinkelio aikštelės.
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 15% žemės sklypo ploto (projekte numatyta 46,32%). Aplink pastatą projektuojama 1500 mm pločio pėsčiųjų takelis, 4000mm pločio apvažiavimo kelias ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
- Sklype plečiamas esamas 162m³ gaisrinis tvenkinys į 492m³. Naujai projektuojama gaisrinio telkinio talpa yra 330m³. Vandens kiekis telkinyje nustatytas įvertinus ledo susidarymą žiemą ir vandens išgaravimą vasarą.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
- Atskirus paskirčių rodiklius žiūrėti rodiklių lentelėje.

SKLYPO PLANAS M1:1000



+

Apšvietimas
tamsioju paros metu

Neigaliųjų tipo B vieta

Elektromobilių įkrovimo
vietos 2 vietos

76/35 - 0108

Y=581766.40
X=6078616.04

Y=581824.89
X=6078544.03

Nuovaža platinamą pagal
atskirą projektą
„GA.18-030-PRP-BD/S“

SUTARTINIAI ŽENKLAI



Sklypo ribos (unikalus
sklypo Nr.: 4400-4530-7124)



Esamas pastatas sklype



Kelio apsaugos zona 50m



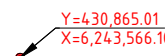
Servituto zona



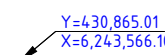
Įvažiavimas į sklypą



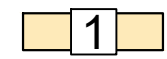
Naujo pastato užstatymo zona



Projektuojamo pastato koordinatės



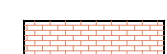
Sklypo koordinatės



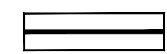
Projektuojamas paslaugų paskirties
pastatas su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis



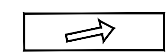
Betoninių trinkelio danga
(projektuojama)



Betoninių trinkelio danga (esama)



Važiuojamosios dangos bortai



Automobilių judėjimo kryptis



Įėjimas į administracinės paskirties
patalpas



Įėjimas paslaugų paskirties
patalpas



Įėjimas į sandėliavimo paskirties
patalpas



Durys iš darbuotojų valgomojos
patalpos

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

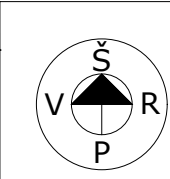
Pavadinimas	Rodiklis	Maksimalios vertės	Matavimo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	19058	-	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	18,16	150%	%
Sklypo užstatymo tankumas	18,60	70%	%
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	1994,12	-	m ²
Bendras plotas	1878,83	-	m ²
Naudingas plotas	-	-	m ²
Pagrindinis plotas	1799,92	-	m ²
Pagalbinis plotas	78,90	-	m ²
Garažų plotas	-	-	m ²
Pastato tūris	19151,34	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
Pastato aukštis	9,84	-	m
Energinio naudingumo klasė	A++	-	-
Sklypo apželdintas plotas	8828,13 (46,32%)	15%	m ² /%
Lengvojo transporto vietų skaičius	40	-	vnt.
Projektuojamos aikštelės plotas	2299,71	-	m ²

0	2024			STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujakiemio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-4530-7124 ir kadastrinis nr.: 4117/0200:318 Didžiosios Riešės k.v.			
	35973	PV		D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A2136	SA/SP PDV		K. Murauskas	SKLYPO PLANAS M1:1000		0
-	Proj.	A. Leliukas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB „Minareta“			24004-TDP.BD.B-02			
						1	
						1	

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-4530-7124)
	Esamas pastatas sklype
	Kelio apsaugos zona 50m
	Servituto zona
	Naujo pastato užstatymo zona
	Sklypo dalis kuriamia atliekama darbai
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis
	Važiuojamosios dangos bortai
	Esamas silpnų srovių kabelis
	Esamas vandens gręžinys su 5 m apsaugos zona
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami požeminiai elektros tinklai
	Esami požeminiai elektros tinklai futliare
	Esama silpnų srovių kabelių apsaugos zona
	Esama vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Esama elektros linijų apsaugos zona
	Esama lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Esama buitinių nuotekų apsaugos zona



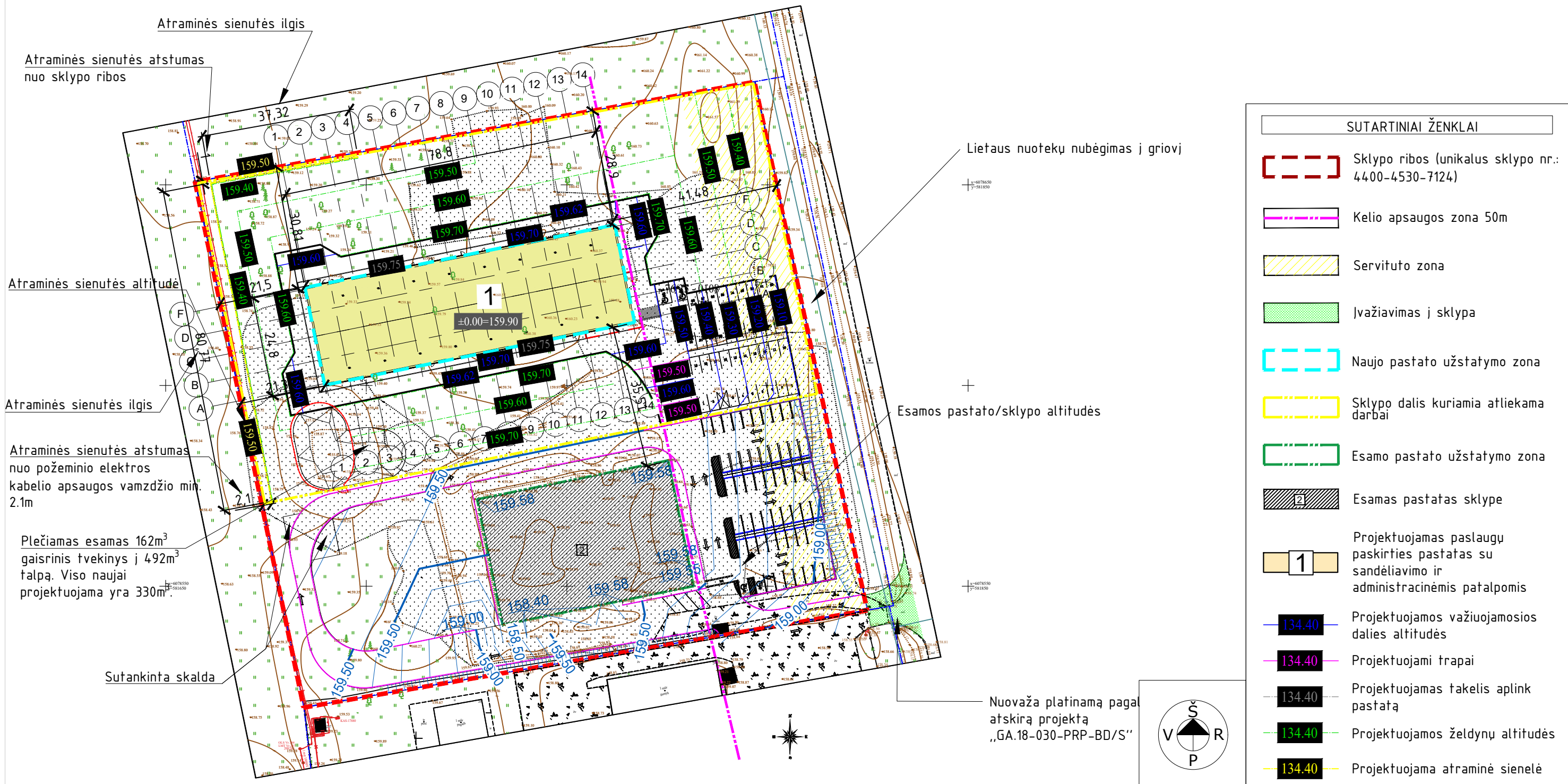
PASTABOS:

- Gauti leidimą žemės kasimo darbams prieš vykdant žemės kasimo darbus.
- Paklojus vandentiekio ir nuotekų tinklus, atlikti tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką analoginėje ir skaitmeninėje formose.
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06, Nr.XIII-2166) nustatyta tvarka privaloma įregistruoti suprojektuotų ir įvykdytų nuotekų tinklų ir įrenginių specialiasias žemės naudojimo sąlygas.

-L1-	Projektuojamas lietaus tinklas
-V1-	Projektuojamas vandentiekio tinklas
-F1-	Projektuoj. buities nuotekų tinklas
LŠ-1...	Projektuojami lietaus surinkimo šuliniai
F1-1..F1-4	Projektuojami buities kontroliniai šuliniai
iš	Projektuojami išvadai
1,2,3...	Projektuojami pasijungimai nuo lietvamzdžių
NV	Projektuojama nuotekų valykla
Projektuojamų tinklų apsaugos zona po 2.5m nuo ašies	

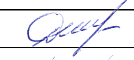
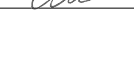
0	2024				STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujakiemio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-4530-7124 ir kadastrinis nr.: 4117/0200:318 Didžiosios Riešės k.v.				
35973	PV	D. Vozbutė			DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIAI TINKLAI M1:1000			LAIDA	
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas						0	
-	Proj.	A. Leliukas			DOKUMENTO ŽYMUO 24004-TDP.BD.B-03			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Minareta“							1	1

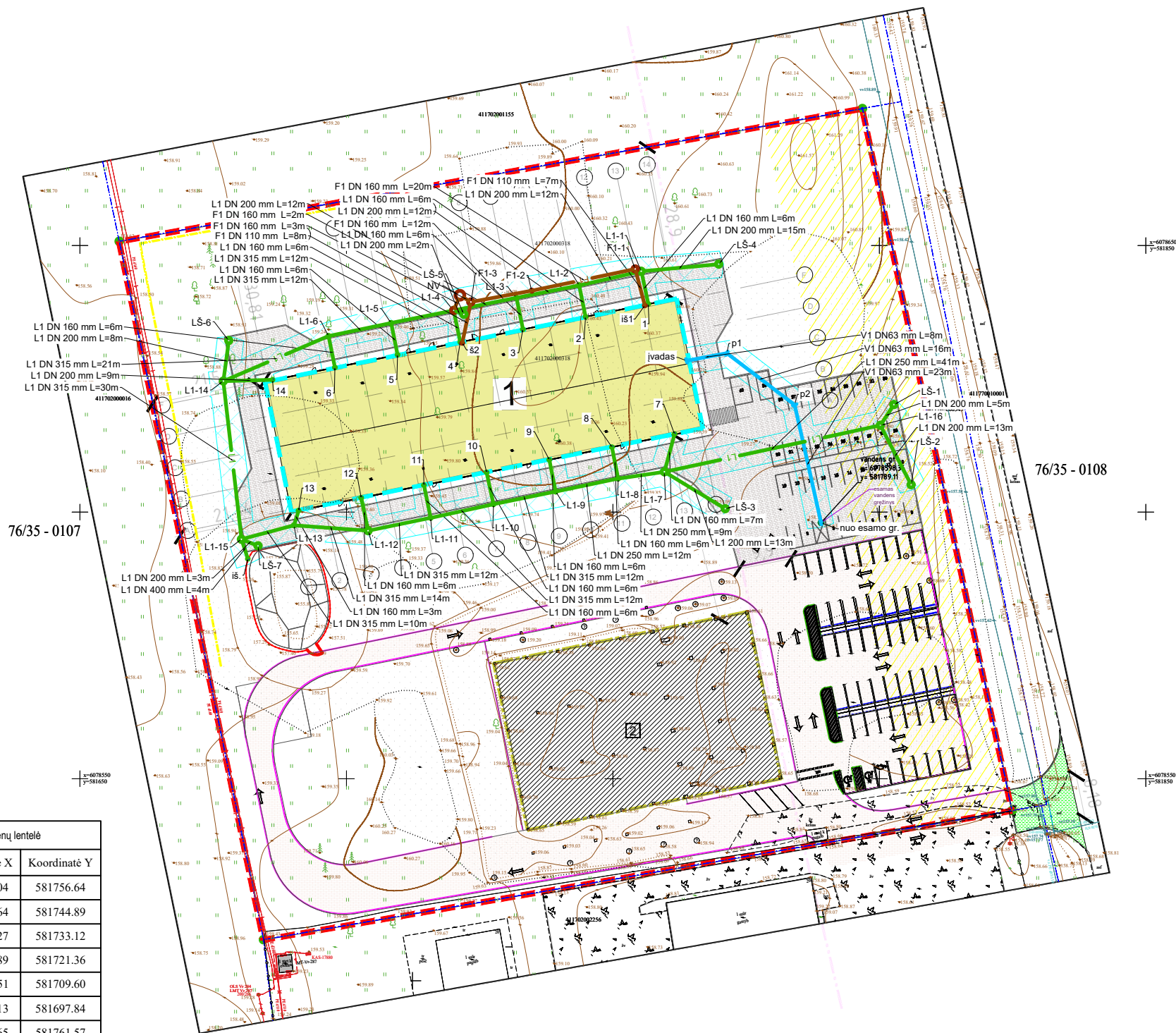
VERTIKALINIS PLANAS M1:1000



PASTABOS:

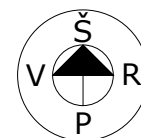
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvaizduojamas stogo planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo pastato kampu.
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 15% žemės sklypo ploto (projekte numatyta 46,32%). Aplink pastatą projektuojama 1500 mm pločio pėsčiųjų takelis, 4000mm pločio apvažiavimo kelias ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
- Sklype plečiamas esamas 162m³ gaisrinis tvenkinys į 492m³. Naujai projektuojama gaisrinio telkinio talpa yra 330m³. Vandens kiekis telkinyje nustatytas įvertinus ledo susidarymą žiemą ir vandens išgaravimą vasarą.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024			STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujakiemio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-4530-7124 ir kadastrinis nr.: 4117/0200:318 Didžiosios Riešės k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2136	SP PDV	K. Murauskas		VERTIKALINIS PLANAS M1:1000		0
-	Proj.	A. Leliukas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Minareta“			24004-TDP.BD.B-04		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-4530-7124)
	Esamas pastatas sklype
	Kelio apsaugos zona 50m
	Servituto zona
	Ivažiavimas į sklypą
	Naujo pastato užstatymo zona
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo / administravimo patalpomis

-L1-	Projektuojamas lietaus tinklas
-V1-	Projektuojamas vandentiekio tinklas
-F1-	Projektuoj. buities nuotekų tinklas
LŠ-1...	Projektuojami lietaus surinkimo šuliniai
F1-1..F1-4	Projektuojami buities kontroliniai šuliniai
iš	Projektuojami išvadai
1,2,3...	Projektuojami pasijungimai nuo lietvamzdžių
NV	Projektuojama nuotekų valykla
Projektuojamų tinklų apsaugos zona po 2.5m nuo ašies	



Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6078639.04	581756.64
2	6078636.64	581744.89
3	6078634.27	581733.12
4	6078631.89	581721.36
5	6078629.51	581709.60
6	6078627.13	581697.84
7	6078614.65	581761.57
8	6078612.19	581749.83
9	6078609.82	581738.07
10	6078607.44	581726.31
11	6078605.05	581714.55
12	6078602.67	581702.79
13	6078600.29	581691.03
iš.	6078591.24	581681.51
L1-1	6078645.17	581755.33
L1-2	6078642.53	581743.68
L1-3	6078640.21	581731.90
L1-4	6078637.84	581720.13
L1-5	6078635.48	581708.38
L1-6	6078633.04	581696.65

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
L1-7	6078607.56	581759.67
L1-8	6078606.29	581750.97
L1-9	6078603.86	581739.25
L1-10	6078601.49	581727.58
L1-11	6078598.93	581715.80
L1-12	6078596.53	581704.06
L1-13	6078597.52	581690.16
L1-14	6078624.58	581676.91
L1-15	6078594.92	581680.31
L1-16	6078616.29	581800.19
LŠ-1	6078620.15	581802.74

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
F1-1	6078645.60	581754.20
F1-2	6078641.54	581734.78
F1-3	6078639.40	581723.36
iš1	6078638.75	581755.99
L1-4	6078637.82	581720.14
NV	6078640.66	581721.31
š2	6078631.71	581721.74

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
įvadas	6078628.39	581763.83
nuo esamo gr.	6078598.03	581789.05
p1	6078629.81	581771.38
p2	6078620.12	581784.11
LŠ-2	6078605.12	581805.98
LŠ-3	6078600.64	581771.09
LŠ-4	6078646.51	581769.86
LŠ-5	6078637.09	581722.04
LŠ-6	6078632.18	581677.93
LŠ-7	6078593.69	581683.40

0	2024			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	Pastaugų paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujakiečio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-4530-7124 ir kadastrinis nr.: 4117/0200:318 Didžiosios Riešės k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
29265	LVN PDV	D. Valiūnas		LVN TINKLAI M1:1000		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Minareta“			24004-PP-B.05		LAPŲ
						1
						1

DURŲ ŽINIARAŠTIS				
Kiekis	Durų tipas	Žymos	Plotis	Aukštis
8	D1	D1 1	5000 x 4000mm	
2	D2	D2 1	1100 x 2100mm	
1	D3	D3 1	1000 x 2120mm	
1	D4	D4 1	1950 x 2375mm	
2	D5	D5 1	1000 x 2120mm	
9	D6	D6 1	900 x 2100mm	
4	D7	D7 1	1000 x 2100mm	
10	D8	D8 1	800 x 2100mm	
1	D9	D9 1	1300 x 2100mm	

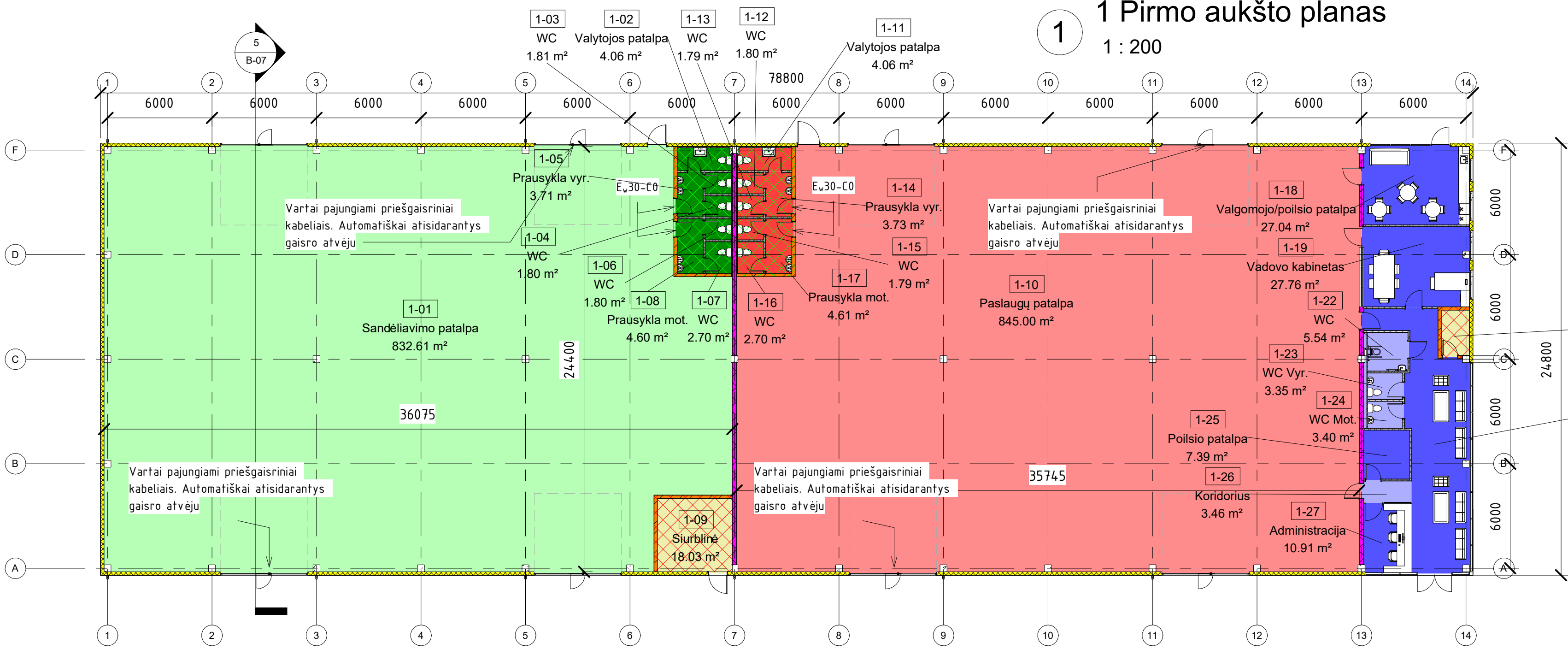
Viso: 38

LANGŲ ŽINIARAŠTIS				
Kiekis	Langų tipas	Žymos	Plotis	Aukštis
10	IW6	W3 1	5000 x 1000mm	

Viso: 10

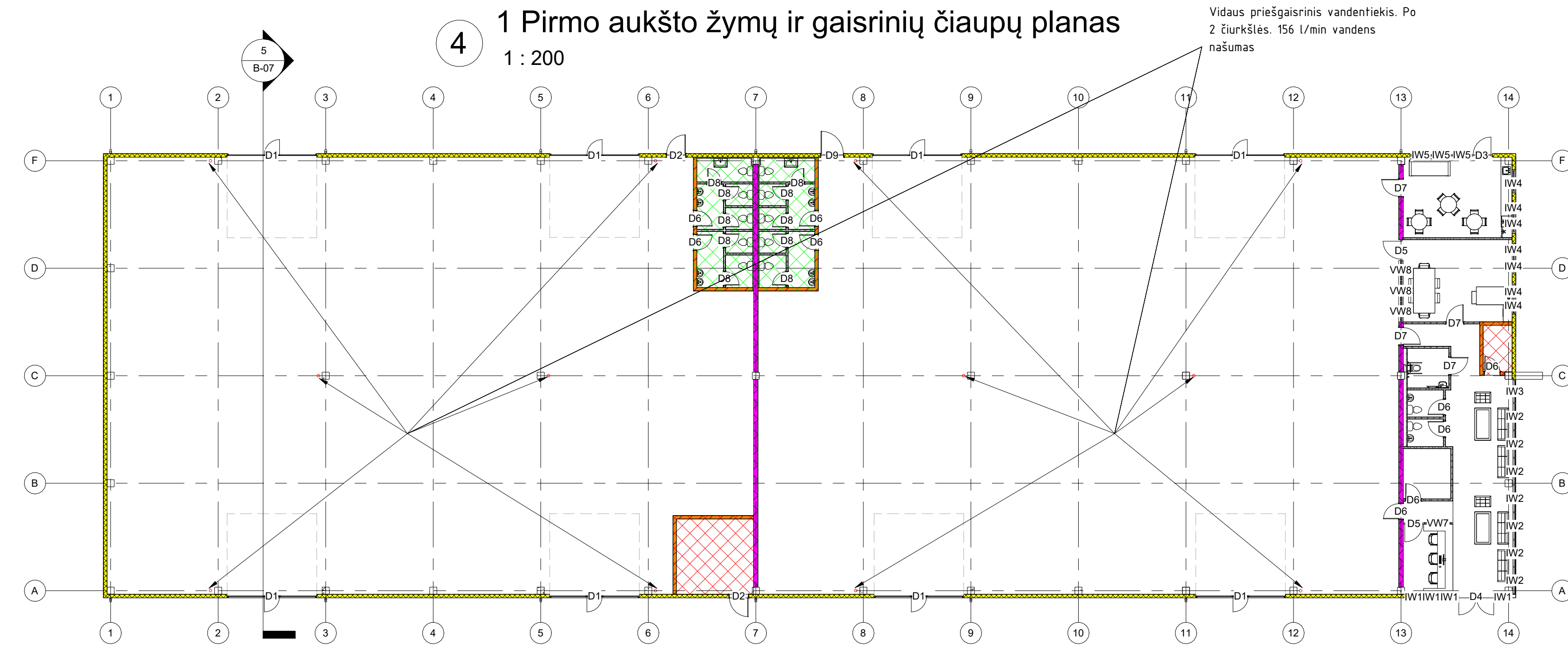
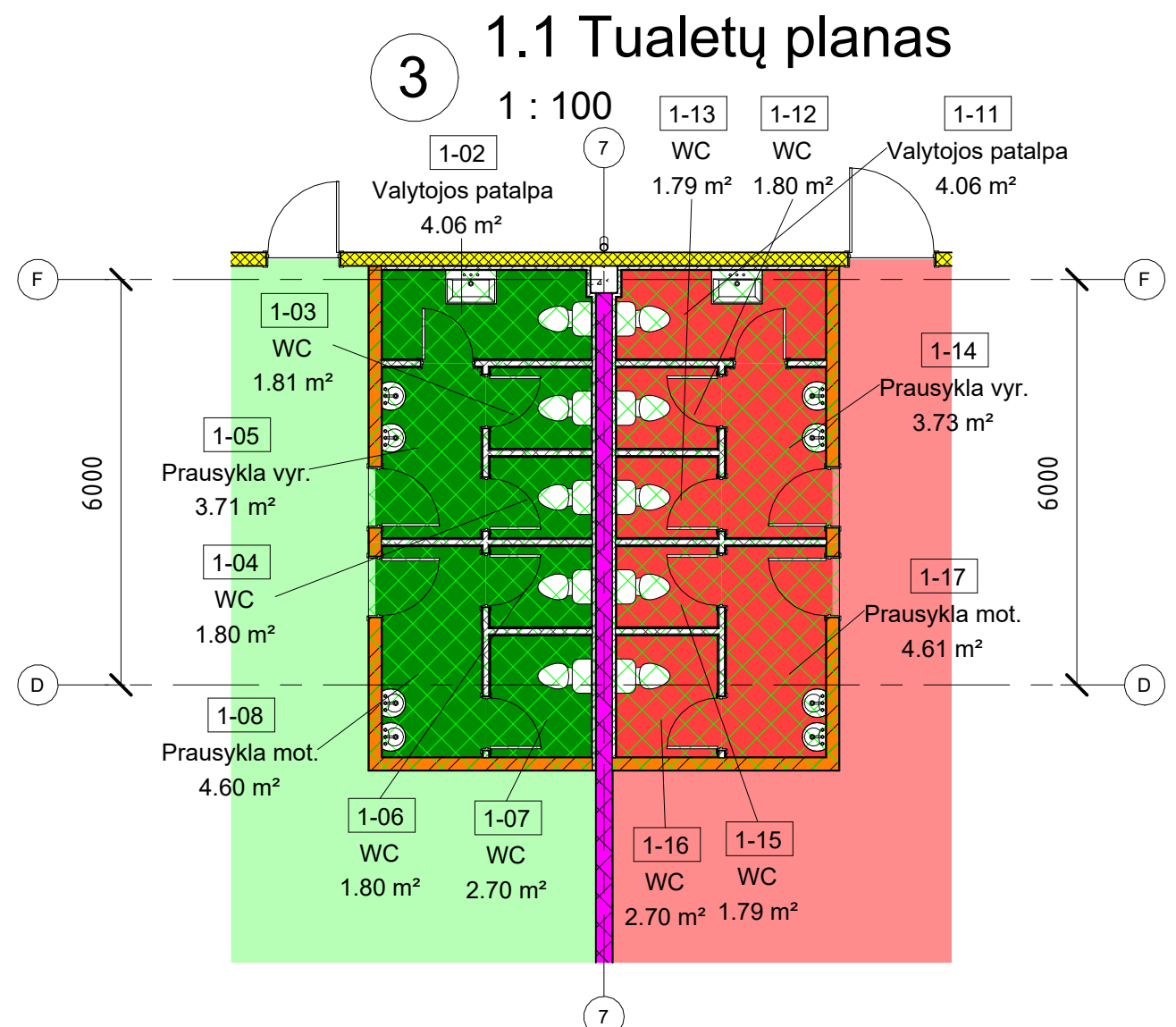
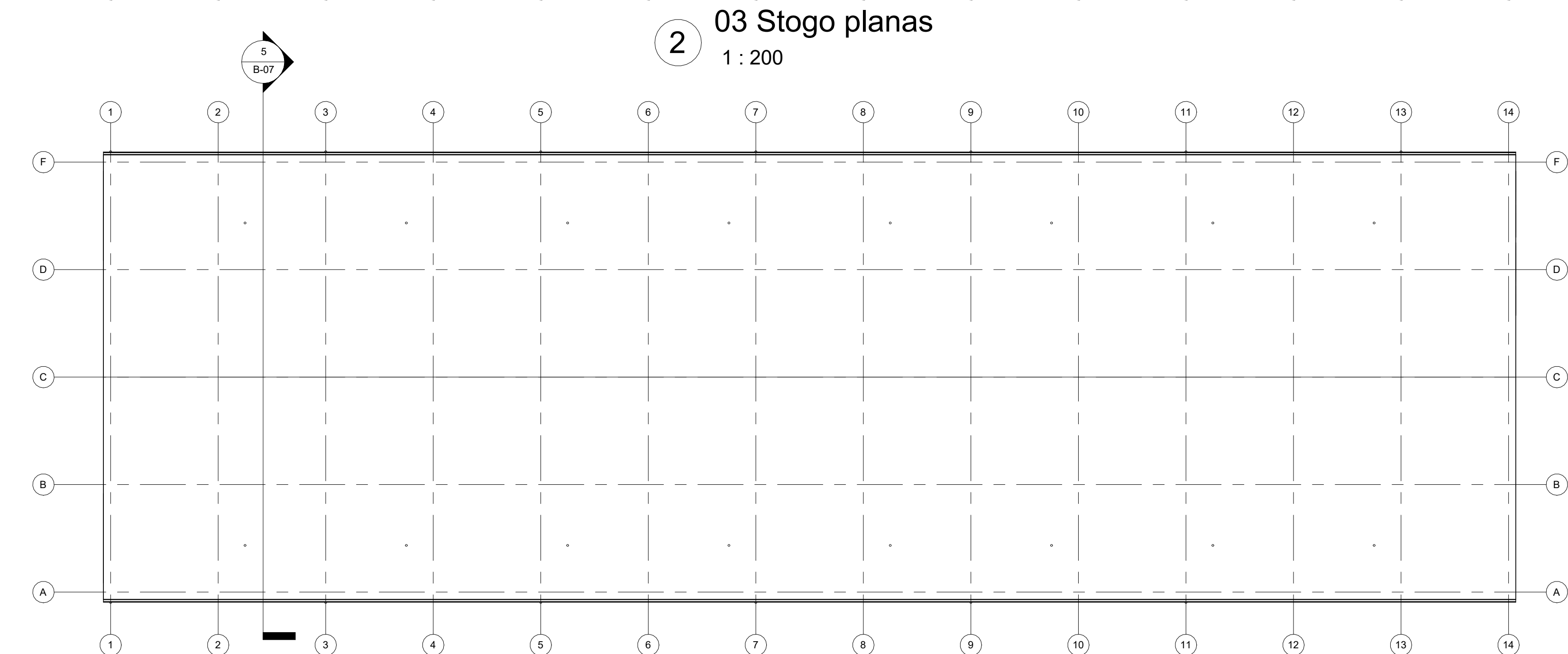
Ištiklinimo sistemos žiniaraštis				
Kiekis	Langų tipas	Žymos	Plotis	Aukštis
IW1				
10	IW1	W1 1	925 x 2325mm	
IW2				
14	IW2	W1 2	1450 x 2325mm	
IW3				
2	IW3	W1 3	1250 x 2325mm	
IW4				
1	IW4	W2 1.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 1.2	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 2.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 2.2	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 2.3	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 2.4	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 3.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 3.2	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 4.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 5.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 5.2	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 5.3	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 6.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 7.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 8.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 8.2	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 8.3	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 9.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 9.2	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 10.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 11.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 11.2	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 11.3	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
1	IW4	W2 12.1	Ištiklinimo matmenys nustatomi gamybos metu	
IW5				
3	IW5	W1 3	1080 x 2040mm	
VW7				
1	VW7	W4 1	1594 x 2040mm	
VW8				
3	VW8	W4 2	1080 x 1140mm	

Viso: 57



- Pakirčių legenda
- Administracija (Pagalbinis)
 - Administracija (Pagrindinis)
 - Paslaugos (Pagalbinis)
 - Paslaugos (Pagrindinis)
 - Sandėlis (Pagalbinis)
 - Sandėlis (Pagrindinis)
 - Techinės patalpos (Pagalbinis)

Patalpų plotai				
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas	Paskirtis	
Administracija (Pagalbinis)				
1-22	WC	5.54 m ²	Administracija (Pagalbinis)	
1-23	WC Vyr.	3.35 m ²	Administracija (Pagalbinis)	
1-24	WC Mot.	3.40 m ²	Administracija (Pagalbinis)	
1-26	Koridorius	3.46 m ²	Administracija (Pagalbinis)	
Administracija (Pagalbinis): 4		15.74 m ²		
Administracija (Pagrindinis)				
1-18	Valgomąjo/poilsio patalpa	27.04 m ²	Administracija (Pagrindinis)	
1-19	Vadovo kabinetas	27.76 m ²	Administracija (Pagrindinis)	
1-20	Laukimo salė	49.22 m ²	Administracija (Pagrindinis)	
1-25	Poilsio patalpa	7.39 m ²	Administracija (Pagrindinis)	
1-27	Administracija	10.91 m ²	Administracija (Pagrindinis)	
Administracija (Pagrindinis): 5		122.31 m ²		
Paslaugos (Pagalbinis)				
1-11	Valytojos patalpa	4.06 m ²	Paslaugos (Pagalbinis)	
1-12	WC	1.80 m ²	Paslaugos (Pagalbinis)	
1-13	WC	1.79 m ²	Paslaugos (Pagalbinis)	
1-14	Prausykla vyr.	3.73 m ²	Paslaugos (Pagalbinis)	
1-15	WC	1.79 m ²	Paslaugos (Pagalbinis)	
1-16	WC	2.70 m ²	Paslaugos (Pagalbinis)	
1-17	Prausykla mot.	4.61 m ²	Paslaugos (Pagalbinis)	
Paslaugos (Pagalbinis): 7		20.48 m ²		
Paslaugos (Pagrindinis)				
1-10	Paslaugų patalpa	845.00 m ²	Paslaugos (Pagrindinis)	
Paslaugos (Pagrindinis): 1		845.00 m ²		
Sandėlis (Pagalbinis)				
1-02	Valytojos patalpa	4.06 m ²	Sandėlis (Pagalbinis)	
1-03	WC	1.81 m ²	Sandėlis (Pagalbinis)	
1-04	WC	1.80 m ²	Sandėlis (Pagalbinis)	
1-05	Prausykla vyr.	3.71 m ²	Sandėlis (Pagalbinis)	
1-06	WC	1.80 m ²	Sandėlis (Pagalbinis)	
1-07	WC	2.70 m ²	Sandėlis (Pagalbinis)	
1-08	Prausykla mot.	4.60 m ²	Sandėlis (Pagalbinis)	
Sandėlis (Pagalbinis): 7		20.48 m ²		
Sandėlis (Pagrindinis)				
1-01	Sandėliavimo patalpa	832.61 m ²	Sandėlis (Pagrindinis)	
Sandėlis (Pagrindinis): 1		832.61 m ²		
Techninės patalpos (Pagalbinis)				
1-09	Siurbline	18.03 m ²	Techninės patalpos (Pagalbinis)	
1-21	Įvadų patalpa	4.17 m ²	Techninės patalpos (Pagalbinis)	
Techninės patalpos (Pagalbinis): 2		22.20 m ²		
Viso: 27		1878.83 m ²		



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - 1:20M
- Išorinė siena "Sandwich panel SP2E 200 X-PIR Energy" - 200mm
 - Vidinė siena silikatiniai blokai - 240mm
 - Vidinė siena silikatiniai blokai + apdailos glaistas iš vienos pusės - 250mm
 - Vidinė siena silikatiniai blokai + apdailos glaistas iš abiejų pusių - 260mm
 - Arko M18 180mm + po 10mm tinko iš abiejų pusių
 - Gipso kartono pertvara - 125mm
 - Gipso kartono pertvara - 62.5mm
 - Gipso kartono pertvara + Mėlynas Gipsas iš abiejų pusių - 125mm
 - Gipso kartono pertvara + Mėlynas Gipsas iš vienos pusės - 125mm
 - Gipso kartono pertvara + Mėlynas Gipsas - 62.5mm

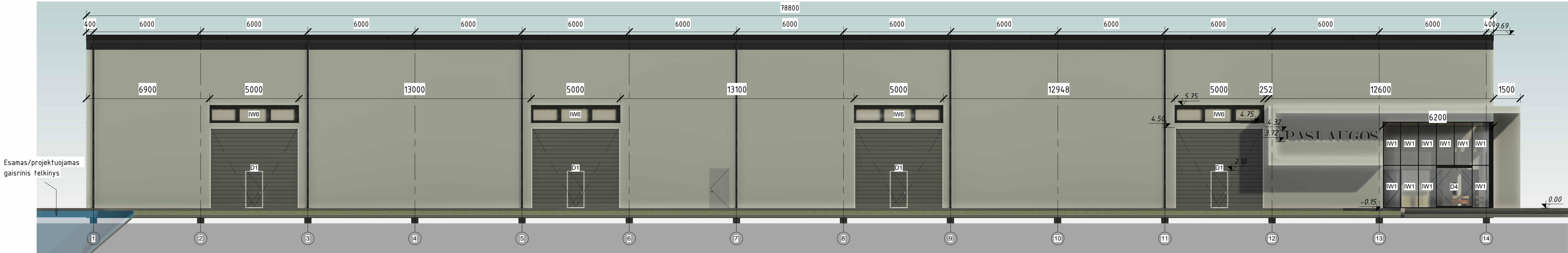
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

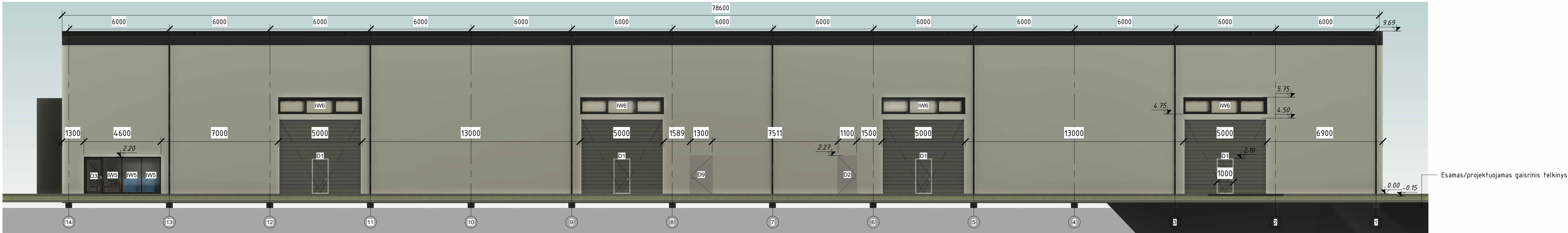
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35973	PV	D. Vozbutė	Pastatų paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujakiečio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Proj.	A. Leliukas	Aukšto / stogo planas ir žiniaraščiai
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Minareta“	24004-TDP.BD.B-06	1 1

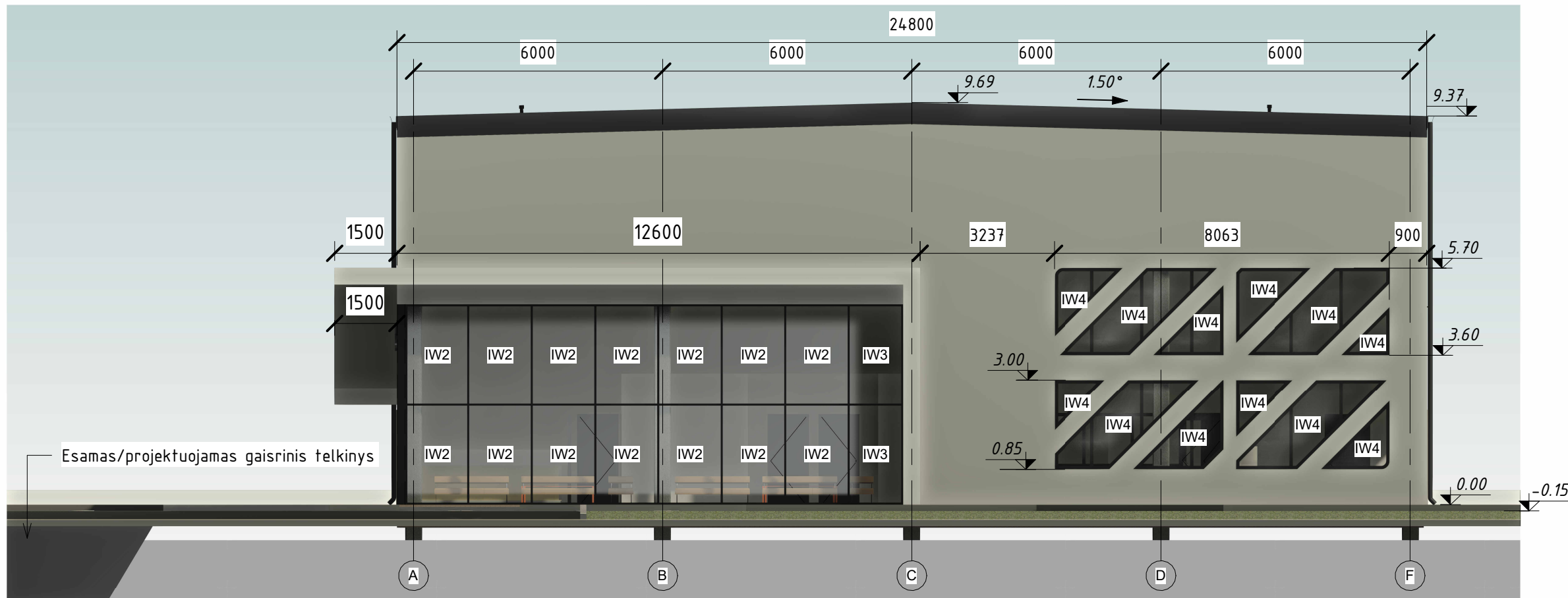
1 Fasadas 1-14
1 : 120



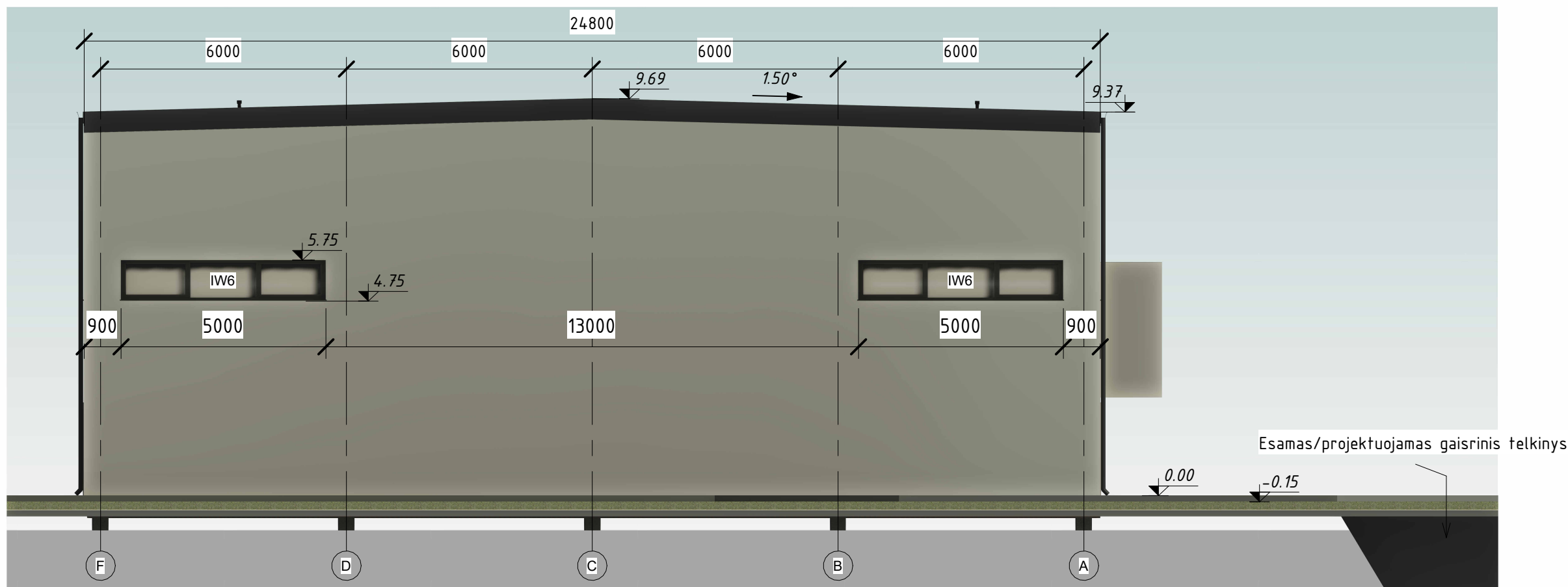
4 Fasadas 14-1
1 : 120



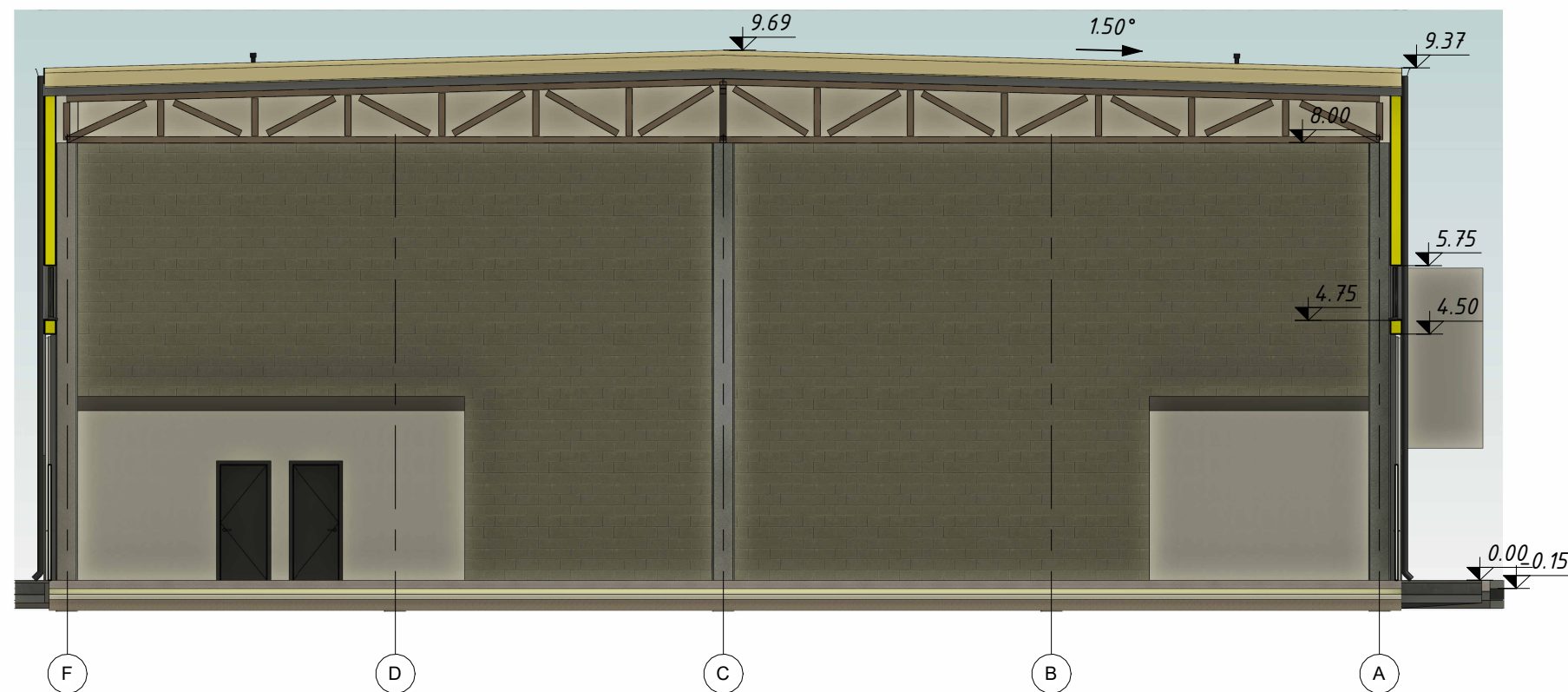
2 Fasadas A-F
1 : 120



3 Fasadas F-A
1 : 120



5 Pjūvis
1 : 120

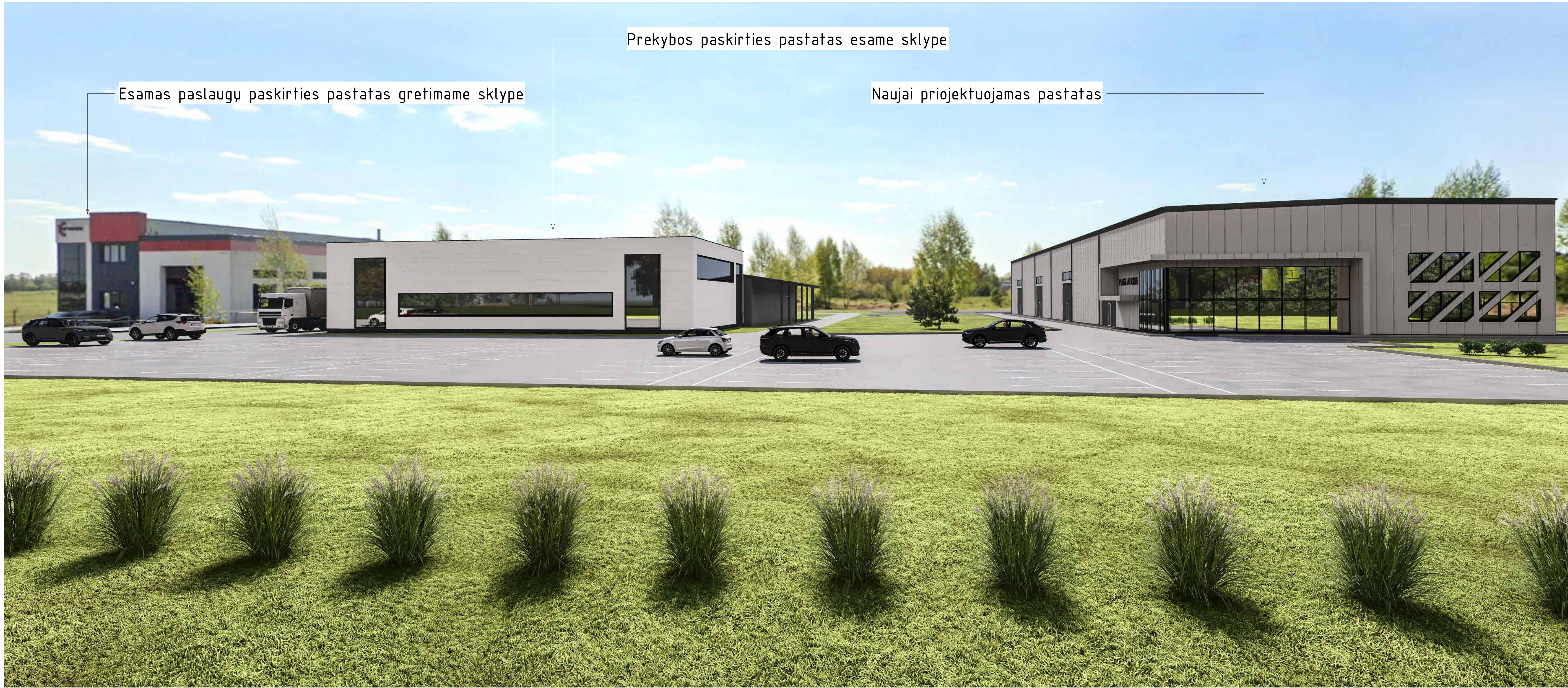


6 Vidinių patalpų išorinis 3D



- PASTABOS:**
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Pastato aukš čio matmenys nurodyti centimetrų tikslumu (cm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 - Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.
 - Istiklinimo sistemos matmenys rytų fasade tikslinami gamybos procese.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tikslas g. 110-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p. vozbutedava@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastaugu paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujakiečio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.
35973	PV	D. Vozbutė
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas
	Proj.	A. Leliukas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Minareta“	DOKUMENTO ŽYMUO 24004-TDP.BD.B-07
		LAPAS LAPŲ 1 1



0	2024		STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS MB "Statybinis aukštis" Tilgės g. 110-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 68978 el. p. vozbutedava@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastate su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Vilniaus g. 22, Naujakiečio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-4530-1124 ir kadastrinis nr. 4111/0200-318 Didžioji Riešės k. v.	
	35973 A2136	PV SP/SA PDV Proj.	D. Vozbutė K. Murauskas A. Leliukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Minareta“		DOKUMENTO ŽYMUO 24004-TDP.BD.B-08	LAPAS 1
				LAPŲ 1