

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Maspro“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato Beržų g. 2A, Riešės k. Avižienių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	24.296104
BYLOS ŽYMUO	24.296104-PP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	
40748	Statinio projekto vadovė	Gytė Čeikuvienė	
A 1511	Statinio projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
A 1804	Architektė	Milda Račkauskė	
	Architektas	Mantas Laukaitis	

Vilnius, 2024 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1.		1	0	Titulinis lapas		1
2.	24.296104-PP.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2-3
3.	24.296104-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		4-5
4.	24.296104-PP.AR	29	0	Aiškinamasis raštas		6-34
	PRIEDAI					
1.	1 priedas	20	-	Projektavimo užduotis		35-54
	BRĖŽINIAI					
1.	24.296104-PP.B-01	1	0	Sklypo planas		55
2.	24.296104-PP.B-02	1	0	Priestato rūsio planas, M 1:100		56
3.	24.296104-PP.B-03	1	0	Priestato pirmo aukšto planas, M 1:100		57
4.	24.296104-PP.B-04	1	0	Priestato antro aukšto planas, M 1:100		58
5.	24.296104-PP.B-05	1	0	Priestato stogo planas, M 1:100		59
6.	24.296104-PP.B-06	1	0	Priestato architektūrinis pjūvis A-A ir B-B, M 1:100		60
7.	24.296104-PP.B-07	1	0	Priestato rytinis fasadas, šiaurinis fasadas M 1:100		61
8.	24.296104-PP.B-08	1	0	Priestato vakarinis fasadas, pietinis fasadas M 1:100		62

0	2024-10-28	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Beržų g. 2A, Riešės k. Avižienių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas			
40748	SPV	Gytė Čeikuvienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis		LAIDA	
A 1511	SPDV	Dalia Kriaučiūnienė				0	
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė					
	Arch.	Mantas Laukaitis					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija			DOKUMENTO ŽYMUO 24.296104-PP.BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 2

9.	24.296104-PP.B-9	1	0	Esamos gimnazijos pirmo aukšto planas, M 1:100		63
10.	24.296104-PP.B-10	1	0	Esamos gimnazijos antro aukšto planas, M 1:100		64
11.	24.296104-PP.B-11	1	0	Esamos gimnazijos trečio aukšto planas, M 1:100		65
12.	24.296104-PP.B-12	1	0	Esamos gimnazijos rytinis fasadas, vakarinis fasadas, šiaurinis fasadas M 1:100		66
13.	24.296104-PP.B-13	1	0	Esamos gimnazijos architektūrinis pjūvis A-A, M 1:100		67
14.		1	0	Vizualizacijos		68-72

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.296104-PP.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
				IKI	PO	
I		SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas		m ²	35646	35646	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		%	20,92	30,92	ne daugiau nei 60 proc (pagal BP sprendinius)
3.	Sklypo užstatymo tankis		%	11,02	18,50	ne daugiau nei 80 proc (pagal BP sprendinius)
4.	Užstatytas plotas		m ²	3929	6594,12	
5.	Apželdintas plotas		m ²	19995,28	14559,98	Ne mažiau nei 40 proc (pagal LR teisės aktus)
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius		vnt.	35	70	
II		PASTATAI (unikalus Nr. 4199-7011-0010)				
1.	Pastato paskirtis:			Mokslo	Mokslo	
2.	Pastato paskirties rodikliai:					
2.1	mokinių skaičius		vnt.	1740	1740	nedidindamas
2.2	mokytojų skaičius		vnt.	100	100	nedidindamas
2.3	kitų darbuotojų skaičius		vnt.	70	70	nedidindamas
3.	Pastato bendras plotas*		m ²	8111,44	13671,88	
4.	Pastato naudingas plotas*		m ²	-	-	neskaičiuojamas
5.	Pagrindinis		m ²	6344,72	9126,36	
6.	Pagalbinis		m ²	1766,72	4545,52	
7.	Pastato tūris*		m ³	36173	74625	
8.	Aukštų skaičius*		vnt.	3	3	
9.	Pastato aukštis*		m	12,2	12,2	
10.	Energetinio naudingumo klasė			B	B	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatyta	E	

0	2024-10-29	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Beržų g. 2A, Riešės k. Avižienių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas		
40748	SPV	Gytė Čeikuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai		Laida
A 1511	SPDV	Dalia Kriaučiūnienė			0
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė			
	Arch.	Mantas Laukaitis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 24.296104-PP.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai				
III	KITI STATINIAI				
1.	Paplūdimio tinklinio aikštelė	m ²	-	361,19	II grupės nesudėtingasis
2.	Paplūdimio tinklinio aikštelė	m ²	-	361,19	II grupės nesudėtingasis
3.	Tribūna (58 vt)	m ²	-	36,58	II grupės nesudėtingasis
4.	Tribūna (58 vt)	m ²	-	36,58	II grupės nesudėtingasis
5.	Aptarnavimo aikštelė	m ²	-	92,73	I grupės nesudėtingasis
6.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	41,48	I grupės nesudėtingasis
7.	Pėsčiųjų takas	m ²	-	1126,25	II grupės nesudėtingasis
8.	Priešgaisrinis pravažiavimas	m ²	-	889	II grupės nesudėtingasis
9.	Atraminė sienelė	m	-	50	neypatingasis
10.	Kamuolių gaudyklės (aukštis 5 m)	m	-	82,2	II grupės nesudėtingasis
IV	INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Vandentiekio tinklai	m	-	14,00	II grupės nesudėtingasis
2.	Buitinių nuotekų tinklai	m	-	80,00	II grupės nesudėtingasis
3.	Lietaus nuotekų tinklai	m	-	280,00	II grupės nesudėtingasis

Pastaba:

Bendrieji statinio rodikliai pateikti projektinių pasiūlymų stadijoje tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.1	PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	3
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	3
1.2.1	Lietuvos Respublikos įstatymai.....	3
1.2.2	Statybos techniniai reglamentai.....	3
1.2.3	Higienos normos	4
1.2.4	Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS	4
2	BENDRIEJI DUOMENYS	5
3	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	5
3.1	Statybos vieta.....	5
3.2	Statinio geografinė vieta.	6
3.3	Klimato sąlygos (vėjo kryptis ir stiprumas)	6
3.4	Žemės reljefas	7
3.5	Sklype esantys pastatai	7
3.6	Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	10
3.7	Žemės sklype augantys želdiniai	11
3.8	Vandens telkiniai	11
3.9	Kultūros paveldo vertybės ir sugomos teritorijos	11
3.10	Pagrindiniai srautai	11
3.11	Teritorijų planavimo dokumentų analizė.....	12
3.11.1	Bendrojo plano sprendiniai	12
3.12	APLINKINIS UŽSTATYMAS	16
4	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	17

0	2024-10-28	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Beržų g. 2A, Riešės k. Avižienių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas		
40748	SPV	Gytė Čeikuvienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A 1511	SPDV	Dalia Kriaučiūnienė			0	
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė				
	Arch.	Mantas Laukaitis				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				24.296104-PP.AR	1	29

4.1	TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS	17
4.2	Statinio būklės apžiūros įvertinimo išvados.....	19
5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	19
5.1	Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai	21
5.2	Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai	21
5.3	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	21
5.4	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų Šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;.....	22
5.4.1	Pastato konstrukcinė schema.....	22
5.4.2	Pastato fasadų apdaila	23
5.4.3	Vidaus apdailos medžiagos.....	23
5.5	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;	24
5.6	Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).....	24
5.7	Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.....	26
5.8	Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmen interesų apsaugos reikalavimams.....	26
5.9	Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai	27
5.10	Pastato (visuomeninės paskirties pastato atveju) paskirties rodiklių (kompiuterizuotų darbo vietų, lovų ligoninėse, viešbučiuose, bendrabučiuose, žiūrovų vietų įvairios paskirties salėse, mokinių vietų mokslo įstaigose ir kt.) skaičiavimai	27
5.11	(90 mokinių sporto salėje+ 2 salės po 30 mokinių) Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai	27
5.12	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE.....	28
5.13	HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA.....	29
5.14	STATINIO NAUDOJIMO SAUGA	29
5.15	PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.....	29

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	2	29	0

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.2.1 Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	3	29	0

1.2.3 Higienos normos

- HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. saugos ir sveikatos reikalavimai“

1.2.4 Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- LUMION;
- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Techninė specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	4	29	0

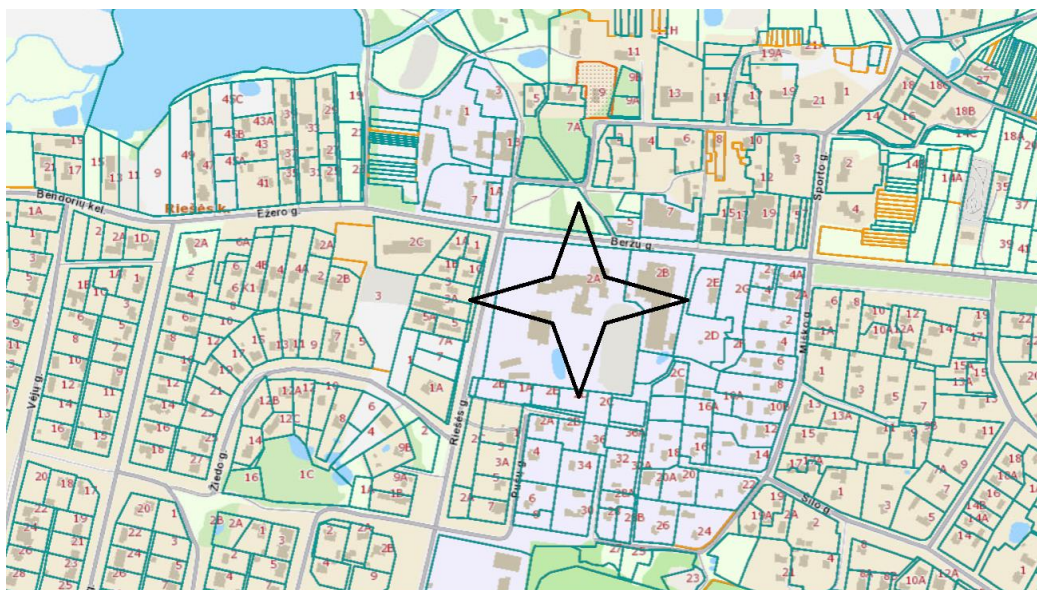
2 BENDRIEJI DUOMENYS

- Statytojas: Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto.
- Projektuotojas: UAB „Maspro“
- Projekto vadovas: Gytė Čeikuvienė, atestato Nr.: 40748
- Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Beržų g. 2A, Riešės k. Avižienių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas.
- Statybos vieta: Beržų g. 2A, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav
- Statybos rūšis: Rekonstravimas.
- Statinio paskirtis: Mokslo paskirties (7.11) pastatas.
- Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai
- Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai
- Energetinio naudingumo klasė: B klasė
- Akustinio komforto sąlygų klasė: E klasė
- Pastato atsparumas ugniai: I laipsnio

3 DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.1 STATYBOS VIETA

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 2A, unikalus Nr.: 4103-0100-0018, kadastrinis Nr. 4174/0100:456. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas – 3,5646ha. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro Nr. 41/13356) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Lietuvos Respublika. Žemės patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos a.k. 188704927, sudaryta panaudos sutartis - Riešės gimnazija, a.k. 195004583.



Pav 1. Situacijos schema (ištrauka iš www.regia.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	29	0

1 lentelė.

Esami žemės sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	35646
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,76
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	11,02

3.2 STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA.

Analizuojamas žemės sklypas yra ~16 km į šiaurę nuo Vilniaus miesto centro, centrinėje Riešės k. dalyje, prie centrinės Beržų gatvės, kuri yra rajoninis kelias (Bendoriai-Riešė-Kalinas, Nr. 5210). Prie vakarinės žemės sklypo dalies yra Riešės (C kategorijos) gatvė.

Privažiavimas į nagrinėjamos teritorijos sklypą iš Beržų gatvės. Pagrindinis įvažiavimas į žemės sklypą iš šiaurės, rytinėje kraštinės dalyje, esamoje vietoje.

3.3 KLIMATO SĄLYGOS (VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS)

Klimato sąlygos pagal **STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“** duomenis (stotis - Vilnius) klimatinės sąlygos yra tokios:

vidutinė metinė oro temperatūra	+7,2°C	(2 priedas, 1 lentelė);
absoliutusias oro temperatūros maksimumas (°C), SKN (1991–2020 m.)	+34,9 °C	(2 priedas, 2 lentelė);
absoliutusias oro temperatūros maksimumas (°C) per visą stebėjimų laikotarpį	+35,4 °C (1959 m)	(2 priedas, 3 lentelė);
absoliutusias oro temperatūros minimumas (°C), SKN (1991–2020 m.)	-30,1 °C	(2 priedas, 4 lentelė);
absoliutusias oro temperatūros minimumas (°C) per visą stebėjimų laikotarpį	-37,2 °C (1940 m)	(2 priedas, 5 lentelė);
oro temperatūros vidutinė paros amplitudė (°C), SKN (1991–2020 m.)	4,1-11,0 °C	(2 priedas, 6 lentelė);
oro temperatūros maksimalioji paros amplitudė (°C), SKN (1991–2020 m.)	21,4 °C	(2 priedas, 7 lentelė);
šalčiausios paros oro temperatūros (°C) pasikartojimas (98 skirstinio procentilius)	-25,4 °C	(2 priedas, 19 lentelė);
šalčiausio penkiadienio oro temperatūros (°C) pasikartojimas (98 skirstinio procentilius)	-22,2 °C	(2 priedas, 19 lentelė);
vidutinis dalinis vandens garų slėgis (hPa), SKN (1991–2020 m.) - metų	8,71 hPa	(3 priedas, 1 lentelė)
santykinis oro drėgnis (%), SKN (1991–2020 m.) - metų	79 %	(3 priedas, 2 lentelė)
vidutinis vėjo greitis (m/s), SKN (1991–2020 m.) - metų	3,0 m/s	(5 priedas, 1 lentelė)
absoliutusias vėjo greičio maksimumas (m/s), SKN (1991–2020 m.)	26 (1991 m)	(5 priedas, 2 lentelė)
vidutinis kritulių kiekis (mm), SKN (1991–2020 m.) - metų	678 mm	(6 priedas, 1 lentelė)
maksimalusis paros kritulių kiekis (mm), SKN (1991–2020 m.)	85,1 mm	(6 priedas, 2 lentelė)
vidutinis dešimtadienių sniego dangos storis (cm), SKN (1991–2020 m.)	13,8 cm	(7 priedas, 1 lentelė)
sniego svoris (kg/m ²) ploto vienetui, SKN (1991–2020 m.):		

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	6	29	0

maksimalus sniego svoris per žiemą	94 kg/m ²	(7 priedas, 5 lentelė)
maksimalus sniego svorio prieaugis per parą (galimas kartą per 30 metų)	20 kg/m ²	(7 priedas, 5 lentelė)
Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis (cm):		
galimas 1 kartą per 10 metų	102 cm	(9 priedas, 1 lentelė)
galimas 1 kartą per 50 metų	124 cm	(9 priedas, 1 lentelė)

2 lentelė. *Projektiniai lauko oro parametrai (STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, 4 priedas 18 lentelė_*

Stotis	Sezonas	Parametras A		Parametras B		Atmosferos slėgis, hPa	
		Oro temperatūra, °C	Specifinė entalpija, kJ/kg	Oro temperatūra, °C	Specifinė entalpija, kJ/kg	stoties lygyje	jūros lygyje
Vilnius	Šiltasis	21,7	46,7	26,7	54,6	997,8	1016,9
	Šaltasis	-9,0	-4,9	-16,3	-13,3		



Pav. 1. Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: **STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“**)

3.4 ŽEMĖS RELJEFAS

Esamas sklypas yra ~154-162 m virš jūros lygio. Bendras žemės sklypo reljefo skirtumas yra apie 8 metrai, tačiau teritorijos, kurioje planuojama statyba reljefas lygus, žemėjantis į esamą tvenkinį. Kinta nuo 161,91 iki 162,72 abs. alt. iki 165.08 abs. alt. virš jūros lygio.

3.5 SKLYPE ESANTYS PASTATAI.

Žemės sklype yra esama mokykla (1C3p. Unikalus Nr. xxxxx), kuri sudaryta iš keletos korpusų, tai pagrindinis statinys žymėjimas inventoriniame plane - 1C3p, ir priestatai 1c1p (statybos metai – 1997 m.) ir 2c2p (statybos metai – 2014-2017 m.). Centrinis mokyklos pastatas yra trijų aukštų. 2020 m. parengtas mokyklos modernizacijos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	29	0

projektas, pagal, kurio sprendinius, šis mokyklos korpusas buvo apšiltintas, įrengta vėdinamo fasado šiltinimo sistema.



Pav 2. Esamo trijų aukštų pastato korpuso fotofiksacija. Šiaurinis (pagrindinis) fasadas iš Beržų g. pusės.



Pav 3. Esamo trijų aukštų pastato korpuso fotofiksacija. Rytinis (šoninis) fasadas.



Pav 4. Esamo trijų aukštų pastato korpuso fotofiksacija. Vakarinis (šoninis) fasadas iš Riešės g. pusės.



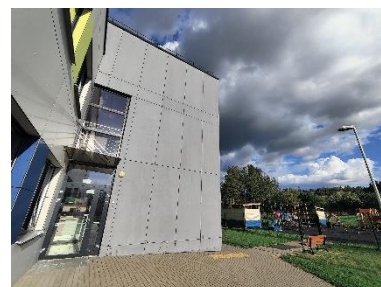
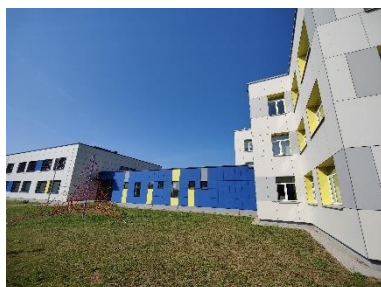
Pav 5. Esamo trijų aukštų pastato korpuso fotofiksacija. Pietinis (vidinis kiemo) fasadas.

Su šiuo senuoju korpusu jungiasi pradinio ugdymo mokyklos korpusas, kuris buvo suprojektuotas 2014 m.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	29	0



Pav 6. Esamo dviejų aukštų pradinių klasių korpuso fotofiksacija. Šiaurinis ir vakarinis fasadas.



Pav 7. Esamo dviejų aukštų pradinių klasių korpuso fotofiksacija. Rytinis ir pietinis fasadas.

Esami pastato rodikliai pateikiami lentelėje.

3 lentelė. Esamo pastato rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Pastato Riešės gimnazija, 1C3/p, Unik. nr. 1098-0005-4115 paskirties rodikliai:		
1.1.	mokinių skaičius	vnt.	1740
1.2.	mokytojų skaičius	vnt.	100
1.3.	kitų darbuotojų skaičius	vnt.	70
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	8111,44
3.	Pagrindinis	m ²	6344,72
4.	Pagalbinis	m ²	1766,72
5.	Rūsio plotas	m ²	655,22
6.	Pastato tūris*	m ³	36173
7.	Aukštų skaičius*	vnt.	3
8.	Pastato aukštis*	m	12,20
9.	Energetinio naudingumo klasė		B

Žemės sklype yra įregistruota sporto aikštelė (žymėjimas inventoriniame plane – a1) ir tvora (žymėjimas inventoriniame plane – t1).

4 lentelė. Kiti statiniai, įregistruoti žemės sklype

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	9	29	0

Eil. Nr.	Paskirtis	Pavadinimas	Unikalus nr.	Žym. plane	Kategorija
1.	Kiti inžineriniai statiniai	tvora	4400-5125-7026	T3	I gr. nesudėtingasis
2.	Kiti inžineriniai statiniai	tvora	4400-5125-7015	T4-T9	I gr. nesudėtingasis
3.	Sporto inžineriniai statiniai	Daugiafunkcinis sporto aikštynas	4400-3051-8212	a1	II gr. nesudėtingasis

Statiniai turto patikėjimo teise valdomi Riešės gimnazijos.

Vidiniame kieme aikštelėje yra 20 automobilių stovėjimo vietų (iš jų 2 vietos auobusiukams po stogine, viena neįgaliesiems, iš jų žymėtos - 8 vietos). Kieme šiaurinėje žemės sklypo dalyje aikštelėje yra 15 parkavimo vietų.

3.6 ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.6755 ha
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0552 ha
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0484 ha
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.2593 ha
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0834 ha

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (456 kv. m, nuo 2023-05-06)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (5 kv. m, nuo 2023-05-06)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1 kv. m, nuo 2023-05-06)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (98 kv. m, nuo 2023-12-04)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (116 kv. m, nuo 2023-12-04)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (311 kv. m, nuo 2024-02-28)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	10	29	0

3.7 ŽEMĖS SKLYPE AUGANTYS ŽELDINIAI

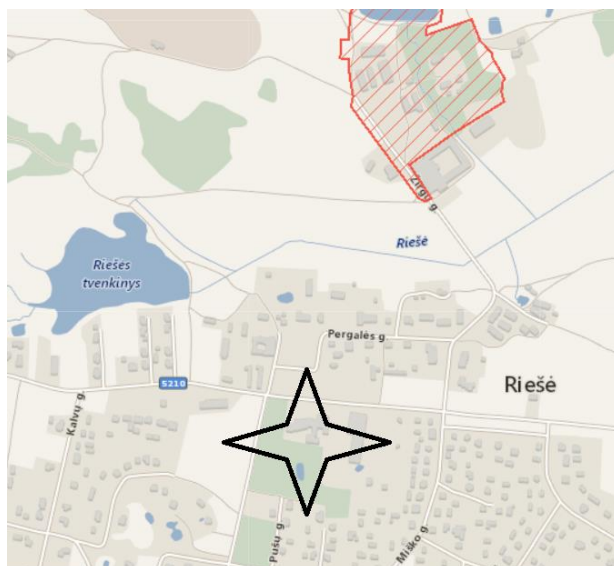
Žemės sklype yra vertingų ir menkaverčių medžių. Pagal atliktus arboristinius tyrimus nustatyta medžių būklė, aprašytos kitos fizinės savybės. Žemės sklype yra vertingų medžių, kuriuos siekiama išsaugoti, vienas iš išsikerojęs ąžuolas su taisyklingos formos plačia laja, kurį numatomas išsaugoti.

3.8 VANDENS TELKINIAI

Žemės sklype yra aptvertas vandens telkinys, kūdra, kuri naudojama kaip priešgaisrinis vandens telkinys. Šis vandens telkinys yra apaugęs maldais ir kitais vandens augalais. Atrodo nereprezentatyviai.

3.9 KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS IR SUGOMOS TERITORIJOS

Pastatas ir teritorija nepatenka į kultūros paveldo ir saugomas teritorijas.



Pav 8. Situacijos schema Kultūros paveldo kontekste (šaltinis: <https://kvr.kpd.lt>)

3.10 PAGRINDINIAI SRAUTAI

Analizuojamas žemės sklypas yra prie centrinės Beržų gatvės, kuri yra rajoninis kelias (Bendoriai-Riešė-Kalinas, Nr. 5210). Pagrindinis patekimas į žemės sklypo dalį, kurioje yra mokykla - iš Beržų gatvės – esama įvažą (iš šiaurės, rytinėje kraštinės dalyje, esamoje vietoje). Šalia yra autobusų stotelė (kitoje gatvės pusėje priešais Riešės gimnaziją ir toje pačioje gatvės pusėje prie žemės sklypo adresu Beržų g. 2B, Riešė).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	11	29	0



Pav 9. Esamos įvažos Beržų gatvėje vieta (šaltinis www.google.com/maps)

Prie vakarinės žemės sklypo dalies yra Riešės (C kategorijos) gatvė, iš kurios į žemės sklypą yra įvažą, kuria patenkama į žemės sklype esančio darželio teritoriją.



Pav 10. Esamos įvažos Riešės gatvėje vieta (šaltinis www.google.com/maps)

Prie Beržų ir Riešės gatvių, prie žemės sklypo yra įrengti pėsčiųjų takai.

3.11 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ

Žemės sklype nėra patvirtinto galiojančio detalaus plano.

3.11.1 Bendrojo plano sprendiniai

Analizuojamas sklypas- Beržų g. 2A. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r., pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrąjį planą, patenka į **socialinės infrastruktūros teritoriją, vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją.**

Socialinės infrastruktūros teritorijos

Avižienių, Riešės, Didžiosios Riešės ir Zujūnų gyvenvietės yra vieni iš pagrindinių rajono savivaldybės urbanistinio karkaso polifunkcinių mazgų, formuojančių stambiausių perspektyvoje vystytinų kaimo gyvenviečių su socialine infrastruktūra tinklą Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje. Svarbiausia tokių lokaliųjų centrų funkcija – savo teritorinio vieneto aptarnavimo funkcija – pirminis kaimiškųjų teritorijų gyventojų socialinis aptarnavimas,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	12	29	0

(švietimo, sveikatos priežiūros ir socialinės rūpybos) administravimas. Šie centrai išsidėstę palyginti tolygiai, galintys aptarnauti visas kaimiškųjų teritorijų gyvenamąsias vietas.

Visuomeninės paskirties teritorijos formuojamos pasklidusios nedidelėmis dalimis visoje planuojamoje teritorijoje, o išilgai pagrindinių teritoriją struktūruojančių gatvių – Sudervės g. ir Senojo Ukmergės kelio, Beržų g. tarp Riešės ir Didžiosios Riešės kaimų, taip pat aplink esamus visuomeninius centrus Zujūnuose (vidurinė mokykla, gimnazija, bendruomenės namai ir seniūnija), Avižieniuose (gimnazija), Bukiškyje (žemės ūkio mokykla), Buivydiškėse Vilniaus kolegijos agrotechnologijos fakultetas, Riešės šv. vyskupo Stanislovo bažnyčia, Riešės pagrindinė mokykla ir gimnazija.

Socialinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė). Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams.



URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- GV** Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija
- GG** Gyvenamoji teritorija
- SI** Socialinės infrastruktūros teritorija

Pav 11. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano, Teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinio (T4 Avižieniai-Riešė-Zujūnai).



Administracinis suskirstymas

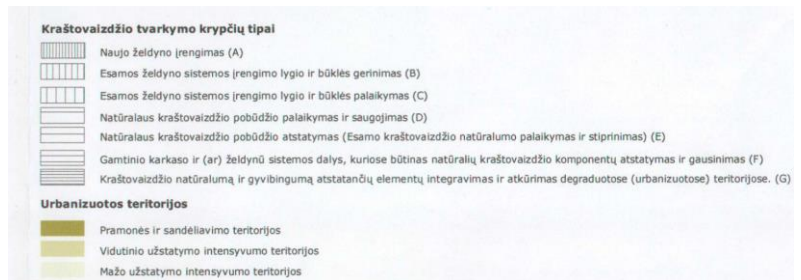
- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija
- Mažo užstatymo intensyvumo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorija
- Miškų teritorijos
- Vandenų teritorijos

Socialinė infrastruktūra

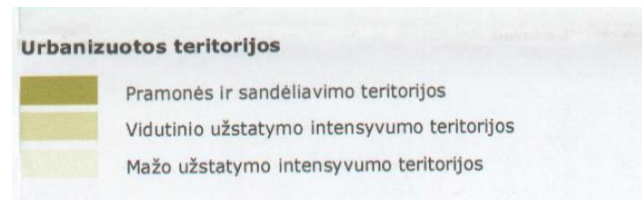
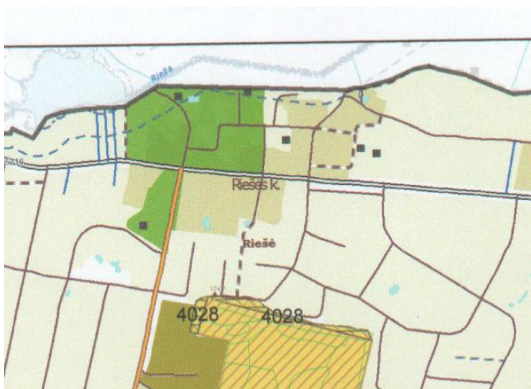
- 1 Ikimokyklinio ugdymo įstaigos
- 2 Bendrojo lavinimo mokyklos
- 3 Neformaliojo švietimo mokyklos
- 4 Profesinio mokymo mokyklos
- 5 Siūlomoms mokykloms
- 6 Siūlomi vaikų darželiai

Pav 12. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano, Urbanistinės struktūros brėžinio (T4 Avižieniai-Riešė-Zujūnai).

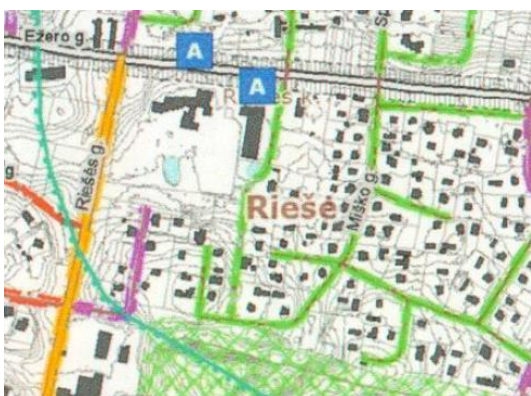
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	13	29	0



Pav 13. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano, Gamtinio karkaso teritorijų ir kraštovaizdžio tvarkymo krypčių tipų schemas (T4 Avižieniai-Riešė-Zujūnai).



Pav 14. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano Planuojamų želdynų ir miškų struktūros schemas (T4 Avižieniai-Riešė-Zujūnai).



Pav 15. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano Susisiekimo komunikacijų brėžinio (T4 Avižieniai-Riešė-Zujūnai).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	14	29	0



Pav 16. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros brėžinio (T4 Avižieniai-Riešė-Zujūnai).



Pav 17. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano Gamtinio karkaso geoekologinio potencialo teritorijų schemos (T4 Avižieniai-Riešė-Zujūnai).

Reglamentai:

Vidutinio intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas PA, SI, PR – mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 4 aukštų (pastato aukštis neviršija 18 m) negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 80 proc. (užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijose reguliuojamas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus), UI (bendro ploto) nedidesnis kaip 0,6, o UI (tūrio) nedidesnis kaip 2,5, priklausomųjų želdynų plotas numatomas pagal sklypo naudojimo būdą ir pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Rengiami projektiniai pasiūlymai statybos techninio reglamento „Statinio projektavimas ir ekspertizė“ nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	15	29	0

5 lentelė. Pagrindiniai bendrojo plano sprendiniai ir planuojamos teritorijos sprendiniai bei rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklio aprašymas (pavadinimas)	Pagal BP sprendinius	Planuojamos teritorijos
1.	Teritorijos naudojimo tipas	Socialinės infrastruktūros vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija,	-
2.	Galimi žemės naudos būdai	Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	Visuomeninės paskirties teritorijos
3.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo, atskirai stovintys pastatai	Laisvo planavimo, atskirai stovintys pastatai
4.	Galimos vyraujančios stainių ar jų grupių paskirtys	Negyvenamieji kultūros, mokslo , gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai	mokslo
5.	Pastatų aukštis	iki 18,00 m.	Iki 12,2
6.	Maksimalus pastatų aukštų skaičius	4 aukštai	3
7.	Didžiausias leistinas UT	iki 80%	apie 18,5%
8.	Didžiausias leistinas UI (bendro ploto)	iki 0,6	apie 0,31
9.	priklausomųjų želdynų plotas	numatomas pagal sklypo naudojimo būdą ir pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą).	numatomas pagal sklypo naudojimo būdą ir pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą).

IŠVADOS Pagal Bendrojo plano sprendinius ir įvertinus esamą užstatymą, priestato statyba galima. Taip pat būtina vadovautis Statybos techniniais reglamentais, reikalavimais ir higienos normomis planuojant pastato, želdinių ir aikštynų plotą ir išdėstymą sklype.

3.12 APLINKINIS UŽSTATYMAS

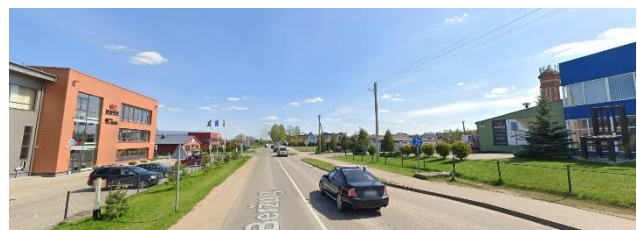
Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje. Iš visų pusių yra, suformuoti žemės sklypai. Vyrauja mažaaukštė statyba, daugiausiai individualių namų. Kurių bendras koloritas žemės spalvų. Kitoje gatvės pusėje ir šalia teritorijos yra komercinių įmonių pastatų, išsiskiriančių savo spalvomis (mėlyna, raudona, raudona terakotos, žalia, pilka spalva).

Vyraujantis laisvo tipo užstatymas, pastatų aukštų skaičius 2 (3) aukštai. Dominuojantys sutapdinti stogai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	16	29	0



Pav 18. Mažaaukštės statybos gretimybės fotofiksacija



Pav 19. Komerinių pastatų gretimybės fotofiksacija

4 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

4.1 TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Mokykloje mokosi 1740 mokinių, dirba 100 mokytojų, 70 – kito personalo (budėtojų, valytojų valgyklos darbuotojų ir pan.).

Mokinių skaičius, kurie valgo klasėse - 280 ir mokinių skaičius, kurie valgo valgykloje - 1200, valgyklos darbuotojų skaičius - 10-15. Maitinimas vyksta per 4 pertraukas.

Vidiniame kieme yra 20 vietų (iš jų 2 vietos autobusukams po stogine , viena neįgaliems, iš jų sužymėtos 8 vietos). Kieme prieš šlagbaumą yra 15 parkavimo vietų.

Statinio konstrukcijų įvertinimas

Pamatai. Esamo statinio pamatai juostiniai monolitiniai arba surenkami gelžbetoniniai. Laikančiųjų konstrukcijų būklė patenkinama. Konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.

Sienos. Vidinės ir išorinės pastato sienos plytų mūro. Išorinėse ir vidinėse sienose matomos lokaliai mūro pažaidos, įtrūkimai. Laikančiųjų sienų konstrukcijų būklė patenkinama ir tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	29	0

Perdangų plokštės. Perdangų plokštės – gelžbetoninės monolitinės arba surenkamos. Kai kur matomi lokalūs drėgmės prasiskverbimo požymiai. Laikančiųjų konstrukcijų būklė patenkinama. Laikančiųjų konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.

Šlaitinio stogo konstrukcija. Šlaitinio stogo konstrukcija – plieninės santvaros. Stogo danga – profiliuota skarda. Būklė patenkinama.

Stogeliai. Stogeliai virš įėjimų į pastatą – monolitiniai gelžbetoniniai. Būklė patenkinama.

Laiptai. Išoriniai pastato laiptai – gelžbetoniniai monolitiniai. Būklė patenkinama.

Šildymo sistema. Šildymo sistema - dvivamzdė apatinio paskirstymo. Vamzdynai - plieniniai suvirinti. Magistralės neizoliuotos arba izoliuotos nusidėvėjusia izoliacija, vietomis vamzdynai surudiję, varva. Šildymo prietaisai - ketiniai sekcijiniai radiatoriai. Reguliavimo armatūros prie prietaisų nėra arba ji pasenusi ir neatlieka savo funkcijos. Ant stovų nėra uždarymo - balansavimo armatūros, sistema hidrauliškai nesubalansuota. Šildymo sezono metu sistema šyla netolygiai, per prastai izoliuotas arba neizoliuotas magistrales prarandama šiluma.

Vėdinimas. Vėdinimas daugumoje patalpų – natūralus per langus ir (arba) įrengtas groteles. Dalyje patalpų vėdinimo nėra visai. Virtuvėje įrengta oro nutraukimo per gartraukius sistema, kuri neveikia, ir nerekomenduojama jos eksploatuoti. Grotelės susilankščiusios apsinešusios, laikikliai ir ortakiai vietomis surudiję, nesandarūs. Sporto salėje vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per langus, o ištraukimas per kaminėlį stoge. Vėsinimo daugumoje patalpų nėra. Virtuvėje įrengtas Vėsinimo įrenginys – monoblokas.

Dujinė katilinė. Dujinės katilinės būklė – gera. Vietomis yra varvančių įrenginių ar vamzdynų. Telkiasi ant grindų vanduo.

Elektrotechnikos sistema. Dalis pastate esančių elektros paskirstymo skydų yra susidėvėję ir netinkami naudoti. El. skydai nėra sandarūs, sunku būtų į juos sumontuoti modulinę įrangą, o prekyboje neįmanomą surasti sertifikuotų modulinės įrangos tvirtinimo – montavimo į senus skydus elementų. Srovėlaidžiai neapsaugoti nuo prisilietimo dėl ko gali nukentėti žmonės.

Dalis pastate esančios el. instaliacijos naudoja kabelius aliuminio gyslomis, kabelių izoliacija sutrūkinėjusi, kabelių saugaus eksploatavimo laikas yra pasibaigęs. Šviestuvai susidėvėję.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate yra esama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastatas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

Apsauginės signalizacijos sistema. Pastate yra apsaugos nuo įsilaužimo sistema

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sistema. Pastate yra elektroninių ryšių įvadas, vaizdop stebėjimo sistema ir interneto kištukai, telekomunikacijų įrenginiams.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Vandentiekio įvadas: Vandentiekio įvadas morališkai susidevėjęs. Fasoninės dalys susidevėjusios, pajudinus jas nebus galimybės panaudoti antrą kartą. Vandens apskaitos mazge trapas susidevėjęs, paveiktas korozijos.

Vandentiekio vamzdynai. Dalis vandentiekio vamzdynų yra geros būklės, dalis vamzdynų yra seni ir susidevėję, nekeisti nuo mokyklos statybos laikų. Valgyklos patalpose fasoninės dalys tiek susidevėjusios, kad leidžia vandeni, Ties ventiliais padėti kibiriukai, kad vanduo netekėtų ant grindų. Tūriniai elektriniai vandens pašildytuvai seni ir galimai neefektyvūs

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	18	29	0

Nuotekų vamzdynai. Dalis nuotekų vamzdynų yra avarinės būklės, remontuoti, nesutampa jų diametrai. Vamzdynai matosi seni ir nekeisti nuo statybos laikų.

Lietaus nuotekų tinklai. Lietvamzdžiai ir lietloviai paveikti korozijos ir leidžia

Priešgaisrinis tvenkinys. Esamas priešgaisrinis tvenkinys yra apaugęs ir uždumblėjęs, galimai neatitinka reikalaujamų priešgaisrinių reikalavimų vandens kaupiamo tūrio reikalavimų

4.2 STATINIO BŪKLĖS APŽIŪROS ĮVERTINIMO IŠVADOS

Atlikus statinio konstrukcijų apžiūrą – statinio galimos avarinės būklės požymių nenustatyta (pagal STR 1.03.01:2016). Statinio ekspertizė nebūtina. Esamos statinio konstrukcijos dėl techninio projekto sprendinių papildomai apkraunamos nebus. Statinio ekspertizė nebūtina.

5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;
- pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus).

Projekto tikslas – Sporto salės priestato statyba, esamos sporto salės rekonstravimas, esamos valgyklos ir jos pagalbinių patalpų perplanavimas, planuojant mokytojų kambarį, mokytojų darbo kambarius su valgymo zona. Visi numatyti projektavimo darbai skirstomi į tris etapus, užbaigus vieną bus pradedamas sekantis.

I ETAPAS. SPORTO SALĖS STATYBA:

Pietinėje sklypo dalyje, šalia esamo stadiono projektuojamas 2 aukštų sporto salės priestatas su požeminiu parkingu. Projektuojama universali sporto salė, kurioje numatyta dvi universalios krepšinio/tinklinio aikštelės ir viena rankinio aikštelė. Salėje numatoma galimybė atskirti sales, siekiant pagerinti salės panaudojimo galimybes mokyklos poreikiams. Šalia aikščių įrengiamos apšilimo zonos. Antrame aukšte įrengiami balkonai – mokyklos varžybų stebėjimui. Salėse įrengiamos švieslentės, garso sistema, inventoriaus patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	19	29	0

5.1 SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas naujas mokyklos priestatas, kuriame suprojektuojamos sporto salės, persirengimo patalpos, dušai, san mazgai. Mokytojų poilsio ir darbo patalpos, persirengimo kambariai. San mazgai ir dušai pritaikomi neįgaliesiems.

Projektuojant naują valgyklos ir virtuvės įrengimą užtikrinamas mokinių ir mokyklos personal maitinimas.

5.2 UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Sprendiniai projektuojami, jog atitiktų STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus. Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikomas neįgaliesiems, performuojami laiptai, įrengiamas iki 5% nuolydžio takas (pandusas) patogiam patekimui į pastatą. Pastato viduje įrengiami pandusai ir keltuvai. Naujai projektuojamame priestate projektuojamas liftas, kuris projektuojamas iš apatinio aukšto rūšio iki viršutinio aukšto (2 aukšto). Pastato bendrosiose erdvėse įrengiami taktiliniai paviršiai. Sklypo teritorijoje performuojama dalis takų, kurie pritaikomi ŽN judėjimui, naujai formuojamos erdvės projektuojamos atsižvelgiant į neįgaliųjų poreikius. Kiekviename aukšte įrengiami tualetai, pritaikyti žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėje ir požeminiame garaže, pagal bendrą automobilių kiekį projektuojamas reikiamas kiekis automobilio stovėjimo viet, pritaikytų ŽN (A ir B tipo).

5.3 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų aukštų priestatas su sporto salėmis ir visa reikalinga infrastruktūra. Priestatas su esamos mokyklos trijų aukštų pastatu horizontaliais ryšiais sujungiamas antrame aukšte – projektuojant galeriją. Tuo būdu užtikrinamas mokinių ir pastato darbuotojų tiesioginis patekimas iš vieno korpuso į kitą. Taip pat pirmame aukšte iš visų fasadų pusių projektuojami patekimai į pastatą, pagrindinis šiaurinėje dalyje po galerija, kitas pagrindinis patekimas pietinėje priestato dalyje, kuris skirtas mokinių tiesioginiam patekimui į lauką ir aikšteles. Vakarinėje dalyje suprojektuotas pagalbinis išėjimas iš pastato, skirtas evakuacijai. Priestato šiaurinėje ir pietinėje dalyse projektuojamos uždaro tipo laiptinės, kuriomis pakylama iš rūšio į pirmą ir antrą aukštus. Pastate projektuojama koridorinė sistema, išplatintuose koridoriuose kuriant atviras poilsio erdves, kurios skirtos rekreacijai, poilsiui, tarnaujančios kaip laukiama. Šiaurinėje pastato dalyje, prie korpusus jungiančios galerijos, laiptinės ir vestibulio projektuojamas liftas, užtikrinantis žmonių beklūtį vertikalią judėjimą pastate.

Pastate projektuojama didelė sporto salė, kurioje numatomas polifunkcinių aikštelių įrengimas (rankinio, krepšinio, tinklinio) su apšilimo zonomis, balkonais antrame aukšte. Patekimas į salę projektuojamas iš koridoriaus, holo bei lauko. Kadangi sporto salėje bus suprojektuotas salės atskyrimas nusileidžiančia pertvara su elektrine pavara, įėjimai iš koridorių projektuojami, taip, kad kai pertvara nuleista galima būtų patekti į abi zonas tiesiogiai iš koridoriaus.

Pirmo ir antro aukšto planinė struktūra atsikartojanti.

Rūsyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, pagalbinės, techninės patalpos, san mazgai ir erdvės, pritaikytos priedangai. Projektuojamas avarinio išlipimo koridorius. Priedangos įrengimui planuojama naudoti ir požeminio parkingo zoną. Įvažiavimas ir išvažiavimas projektuojamas pastato šiaurinėje dalyje rytiniame kampe, projektuojant rampą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	21	29	0

Projektinis sprendinys numato išlaikyti esamą įvažiavimą į teritoriją, koreguojant vidaus takus, pravažiavimus. Užtikrinant gaisrinius saugos reikalavimus, aplink esamą mokyklos pastatą įrengiamas gaisrinio automobilio pravažiavimas iki naujai projektuojamo priestato. Pravažiavimas įrengiamas praplečiant esamus vidaus takus, užtikrinant minimalų pravažiavimo plotį 3,5 m. Šiuo sprendiniu užtikrinamas gaisrinio automobilio pravažiavimas aplink visą mokyklos pastatą.

5.4 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

5.4.1 Pastato konstrukcinė schema.

Esamo pastato konstrukcijos:

Pamatai. Esamo statinio pamatai juostiniai monolitiniai arba surenkami gelžbetoniniai.

Sienos. Vidinės ir išorinės pastato sienos plytų mūro.

Perdangų plokštės. Perdangų plokštės – gelžbetoninės monolitinės arba surenkamos.

Sutapdintas stogas uždengtas bitumine danga. Parapetai apskardinti

Šlaitinio stogo konstrukcija. Šlaitinio stogo konstrukcija – plieninės santvaros. Stogo danga – profiliuota skarda. Būklė patenkinama.

Stogeliai. Stogeliai virš įėjimų į pastatą – monolitiniai gelžbetoniniai. Būklė patenkinama.

Esamos sporto salės rekonstrukcijos konstrukciniai sprendiniai:

Esamos sporto salės sprendiniuose įrengiamas antras aukštas, antra aukšto perdangos iš surenkamų gelžbetonių plokščių, plokštės remiasi į naujai projektuojamą kolonų ir santvarų tinklą, pastato viduje. Esamos sienose kertamos angos langams į klases. Esami sporto salės langai žeminami iki grindų lygio. Administracijos kabinetuose įrengiami stoglangiai. Pertvaros iš gipso karto ir mūro.

Projektuojamo priestato konstrukcijos:

Projektuojamo priestato laikančios konstrukcijos – g/b kolonos, monolitinės arba/ir mūro sienos. Didžiosios sporto salės stogo laikanti konstrukcija – metalinės santvaros.

Konkretūs sprendiniai bus parenkami pagal reikalavimus ir skaičiavimus techninio projekto (toliau – TP) rengimo metu, atlikus skaičiavimus.

Pertvaras planuojama projektuoti mūro arba gipso kartono su garso izoliacija.

Stogai projektuojami sutapdinti apšiltinti. Sporto salės stogo denginys – apkrovas laikantis lakštas, žemesnės pastato dalies stogas įrengiamas ant perdangos.

Liftų šachtos įrengiamos pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	22	29	0

5.4.2 Pastato fasadų apdaila

Pastato apšiltinimui numatyta naudoti ventiliuojamo fasado šiltinimo sistemą, numatoma apdaila iš plokščių (HPL, fibrocemento, aliuminio kompozito ar panašios). Plokščių apdailos spalvos parenkamos atsižvelgiant į esamą kontekstą – esamą pastatą (šviesiai ir tamsesnės pilkos spalvos), antracito, geltonos ir mėlynos, bei įvedant naujas spalvas iš gretimų pastatų: raudona ir žalia. Taip pat siūloma angokraščius numatyti iš spalvotų apdailinių plokščių, taip pat pastato fasade įvedant vertikalius dekoru elementus, analogiškus angokraščiams, taip kuriant linksmą, žaismingą nuotaiką. Tai atspindinti mokyklos paskirtį, sukuriant žaismingus akcentus, bet planuojant nepabostančias ir neišsišokančias spalvas pagrindiniams pastato tūriui.

Esamos mokyklos fasadas keičiamas neženkliai, įrengiami nauji langai, mokytojų darbo kabinete, klasėse. Langai derinami prie esamų langų mokykloje, langai analogiški esamiems. Fasado apdaila analogiška esamai mokyklai.

5.4.3 Vidaus apdailos medžiagos.

Sienų apdailos sprendiniai tikslinami TP rengimo metu. Preliminarūs sprendiniai: salių, koridorių, pasitarimų kabinetų, techninių, pagalbinių patalpų, inventoriaus patalpų sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. San mazguose, dušuose projektuojamos plytelės. Sporto salėse kolonos apsaugomos nuo smūgių specialia danga, sienų apdailai naudotinos akustinės plokštės, sugeriančios garsą.

Pastate planuojama suprojektuoti akustines lubas, segmentines pakabinamas patalpose bei koridoriuose. Drėgmei atsparias drėgnose patalpose. Techninėse patalpose lubos neįrengiamos, bus projektuojamas perdangos paruošimas ir dažymas.

Drėgnose patalpose – dušuose, san. mazguose – sienų, grindų apdailai parinktos keraminės plytelės parenkant gaminius būtina užtikrinti, kad persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų danga būtų neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų) bei atitiktų HN 123:2013 keliamus reikalavimus.

Drėgnose patalpose numatytos pakabinamos, drėgmei atsparios gipskartonio lubos ant metalinio karkaso – glaistomos, dažomos antibakteriniais interjeriniai plaunamais dažais atspariais chemikalams arba segmentinės drėgmei atsparios lubos. Klasėse, koridoriuose – pakabinamos segmentinės akustinės lubos. Didžiojoje sporto salėje – lubos neįrengiamos, numatomas segmentinis akustinių plokščių įrengimas. Mažesnėse salėse įrengiamos pakabinamos lubos arba projektuojamas lubų glaistymas dažymas.

Grindų danga bus parenkama TP rengimo metu, sporto salėje bus parenkama speciali sportinė PVC danga, šokių salėje - parketas, koridoriuose, pasitarimų patalpose, inventoriaus patalpose – homogeninė PVC danga, san mazguose, dušuose neslidžių plytelių danga, techninėse patalpose – plytelių danga, požeminiame parkinge epoksido ar kita tam pritaikyta danga. Drėgnose patalpose įrengiama hidroizoliacija.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	23	29	0

5.5 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Pastatas nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Aplinkinių pastatų insoliacijai rekonstruojamas/ kapitališkai remontuojamas pastatas įtakos neturės.

Natūralus apšvietimas numatomas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Visuose aukštuose natūralus apšvietimas projektuojamas per langus, visuose darbo kabinetuose.

Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos lentelėje (*"Nuolatinėse darbo vietose (kabinetuose) užtikrinamos šios darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės"*). Įstaigos patalpų, nenurodytų lentelėje, bendro dirbtinio apšvietimo vertės nustatomos teisės akto nustatyta tvarka.

6 lentelė. *Nuolatinėse darbo vietose (kabinetuose) užtikrinamos šios darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:*

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0

Patalpose natūralus apšvietimas derinamas su dirbtiniu:

- Darbo kabinetuose, konferencijų salėje, virtuvėje - 500 Lx
- Treniruoklių, sporto salės, budėtojo patalpos - 300 Lx
- Poilsio patalpoje 300 Lx
- Valgyklos, bufetai, rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai, holai, vestibuliai - 200 Lx
- Koridoriuose, tech. patalpose 200 Lx

Pagal techninę užduotį nurodyta, kad apšvietimas ne mažiau kaip 400 lx;

Pastato mikroklimatui užtikrinti projektuojama šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemos. Sistemų parametrai parinkti atsižvelgiant į klimatologines sąlygas, į pastato planinius, erdvinius, funkcinius sprendinius.

5.6 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

„Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama“ (STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", 5.1 p), o techninėje užduotyje nėra numatyta pastato garso klasė, nustatoma rekonstruojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė – E. Garso izoliavimo sprendiniai turi būti priimti atsižvelgiant į triukšmo lygius atskirose patalpų grupėse.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	24	29	0

7 lentelė. Mokslo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė E
	Rodiklis
	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Tarp mokymo patalpų	44
Durys į koridorių: (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	20(E) 25(D)

Pastaba. Tarp didelių auditorijų, konferencijų salių ir koridorių arba vestibulių garso izoliavimui gali būti numatyti specialūs reikalavimai, bet rekomenduojama, kad sienų ir durų kombinacijos $R'_w \geq 55$ dB.

8 lentelė. Mokslo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė - E
	Rodiklis
	$L'_{n,w}$ (dB)
Mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	64
Mokymo patalpos nuo triukšmingų darbo bei pramogų patalpų, aukštųjų mokyklų auditorijų, muzikos patalpų	58

Pastaba. Tarp didelių auditorijų, konferencijų salių ir vestibulių garso izoliavimui gali būti numatyti specialūs reikalavimai.

9 lentelė. Mokymo paskirties pastatų patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Garso klasė - E
	Rodiklis
	T_{60} (s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir t.t.) 500÷2000 Hz dažnių juostose	1,6
Mokymo patalpos, išskyrus muzikos klases, 125÷2000 Hz dažnių juostose	1,0

10 lentelė. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
E	20	21–26

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	25	29	0

11 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55

Vėdinimo įrenginių keliamo triukšmo slopinimui vėdinimo ortakyje naudojami tam skirti triukšmo slopintuvai (pagal ŠVOK dalį TP etape).

5.7 PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatas esantis sklype ir visa teritorija tamsiu paros metu apšviečiama. Įėjimo į pastatą durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Lauko įėjimai į pastatą ir technines patalpas rakinami.

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinyje būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.
- Ribojami staigūs slidumo pasikeitimai;
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus grindų lygio pasikeitimo, žemų kliūčių;
- Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas. Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;
- Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;
- Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir kt. zonose negali būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių elementų, galinčių lankytojus sužeisti.

5.8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	26	29	0

5.9 STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI

Statinio patalpų plotai ir tūris skaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Patalpų rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje.

Remiantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, p.147.

Skaičiuojant pastato vidaus plotus būtina laikytis šių nurodymų:

p.147.2. neįskaičiuojami plotai:

p.147.2.6. uždarytų laiptinių, lifto šachtų;

Skaičiuojant užstatymo plotą:

p.132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių), įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

5.10 PASTATO (VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATO ATVEJU) PASKIRTIES RODIKLIŲ (KOMPIUTERIZUOTŲ DARBO VIETŲ, LOVŲ LIGONINĖSE, VIEŠBUČIUOSE, BENDRABUČIUOSE, ŽIŪROVŲ VIETŲ ĮVAIRIOS PASKIRTIES SALĖSE, MOKINIŲ VIETŲ MOKSLO ĮSTAIGOSE IR KT.) SKAIČIAVIMAI

Rekonstruojamame, kapitališkai remontuojamame pastate žmonių skaičius nekeičiamas. Mokykloje mokosi 1740 mokinių, dirba 100 mokytojų, 70 – kito personalo (budėtojų, valytojų valgyklos darbuotojų ir pan.).

Bendras maksimalus mokinių skaičius, galintis būti naujai suprojektuotame priestate yra 160 mokinių (8 persirengimo kambariai po 20 mokinių).

- Pirmame aukšte maksimalus mokinių skaičius aukšte – 150 (90 mokinių sporto salėje; 2 salės po 30 mokinių);
- Antrame aukšte maksimalus mokinių skaičius aukšte – 80 (2 salės po 30 mokinių) arba 4 persirengimo kambariai po 20 mokinių;

5.11 (90 MOKINIŲ SPORTO SALĖJE+ 2 SALĖS PO 30 MOKINIŲ) EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Žmonių evakuacija iš pastato numatoma į lauką.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip 1,2 m.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	27	29	0

Evakuaciniai išėjimai (durys) visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – nuo 50 žmonių.

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpų turi būti ne mažesnis kaip 145 m.

Aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje. Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neturi viršyti 1,5 norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai pagalbinės ir analog. paskirties patalpose, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, projektuojami ne siauresni kaip 0,85 m.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose bei pagalbinės ir analog. paskirties patalpose, kurių plotas ne didesnis kaip 200 m².

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Durų, per kurias evakuojasi virš 50 žmonių, užraktas turi būti parinktas pagal LST EN 179 standarto reikalavimus.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

5.12 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

- Numatoma palikti esamas atliekų surinkimo aikšteles, pagal poreikius padidinant konteinerių skaičių (nurodoma perspektyvinė konteinerių vieta prie įvažiavimo, kuri planuojama bus įrengta kito projekto rengimo metu).
- Projektuojama trinkelų danga kieme ir žaliosios erdvės;
- Projektuojamos dvi lauko tinklinio aikštelės su kamuolių gaudyklėmis;
- Lauko tribūnos;
- Atraminių sienelių suprojektavimas (įvažiavimui į požeminį parkingą);

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	29	0

- Teritorijos apšvietimas;
- Mažosios architektūros elementai – suoliukai;
- Dviračių stovai
- Projektuoti želdiniai, ŽN vedimo paviršiai, automobilių aikštelė
- Mažus, jaunus medelius bei krūmus numatoma persodinti į kitas žemės sklypo vietas. Želdiniai, kurie patenka į pastato statybos zoną numatoma kirsti. Kai kuriuos medžius atsodinant naujais

5.13 HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

5.14 STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

5.15 PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.296104-PP.AR	29	29	0

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija.
2.	Pirkimo objektas	- Būtni atlikti tyrinėjimai; - Prieš projektiniai pasiūlymai (ne mažiau kaip du variantai); - Techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimas; - Techninio projekto rengimas (kai projektavimas vykdomas vienu etapu); - Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos;
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato, esančio Beržų gatvė 2a, Riešė, Vilniaus r., unikalus numeris 4199-7011-0010, dalies patalpų rekonstravimo projektas ir priestato statyba.
4.	Statinio adresas	Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus rajonas.
5.	Statinių grupės sudėtis	Mokslo paskirties pastatas.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	Ypatingasis negyvenamosios mokslo paskirties pastatas, (reikalinga informacija pridedamuose dokumentuose)
7.	Statinio statybos rūšis	Techninis projektas rengiamas III etapais: 1. Rekonstravimas pristatant priestatą. 2. Statinio rekonstravimas 3. Paprastas remontas
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastato sienos – plytos, dalis stogo šlaitinis, dalis plokščias. Mokslo paskirties pastatas trijų aukštų. Tiekėjai kviečiami įvertinti esamą situaciją vietoje prieš dalyvaujant pirkime. Projektuotojas, rengdamas projektą, privalo atlikti matavimus (jei reikia) ir esamos situacijos vertinimą, siekiant parinkti tinkamus projekte numatomus sprendinius. Taip pat ištirti esamas rekonstruojamų patalpų konstrukcijas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Perkančioji organizacija neplanuoja atskirai įsigyti medžiagas ir/ar įrangą. Visas būtinas medžiagas/įrangą turi numatyti projektuotojas, rengdamas projektą. Projekte numatomos medžiagos bei technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Projektas apima abu pastatus (dalį esamo ir projektuojamą priestatą).</i> <i>Projekto sudedamosios dalys (įskaitant bet neapsiribojant):</i> bendroji; [BD] sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] architektūrinė; [SA] konstrukcijų; [SK] gamybos (paslaugų) technologijos; [T..] susisiekimo; [S] vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] dujotiekio; [D] elektrotechnikos; [E] elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] apsauginės signalizacijos; [AS] gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] šilumos gamybos ir tiekimo; [ŠT] gaisrinės saugos; [GS] pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] ekonominė; [EK] statinio interjero. [SI] (įskaitant baldus) 1. Projektuotojas, atlikdamas užduotyje nurodytas paslaugas privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais. Projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projektuotojas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu „Projektiniai pasiūlymai“ parengia projektinius pasiūlymus ir atlieka visuomenės informavimo procedūras. 4. Projekto dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. 5. Projekto rengimo metu privaloma vadovautis priedu – Reikalavimai informacijai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui. 6. Statinio projekto rengimo metu privaloma tartis dėl projektinių sprendinių su Užsakovu. Visi sprendiniai turi tenkinti Užsakovo keliamus reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Jeigu norminių teisės aktų reikalavimai yra griežtesni nei reikalaujama Užsakovo, tai pripažįstama norminių teisės aktų viršenybė. Siūlomi sprendiniai turi būti raštiškai suderinti su Užsakovu
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų ataskaitos parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo, projekto ekspertų ir statybą leidžiančio dokumento išdavimą derinančių įstaigų atstovų pastabas. Projektas, vadovaujantis SI, yra nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose <u>pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai</u> (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Projekte negali būti nurodyti konkretūs standartai, nenumatant lygiaverčių standartų naudojimo (išskyrus tokius,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kurie yra privalomi pagal teisės aktų reikalavimus),
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. 3. Statinio, jo dalių konstrukcijų tyrimas. Inžinerinių sistemų būklės įvertinimas. Energetinis rekonstruojamo pastato vertinimas. 4. Dendrologiniai tyrimai; 5. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas. 6. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas. 7. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 8. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte,) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui. 9. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 10. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse bei teisės aktų reikalavimas. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai. 11. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		laikomi būtiniais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus. <i>Prieš pasirašant perdavimo-priėmimo aktą už suteiktas paslaugas, Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (tyrinėjimų, projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus (DWG, IFC, Word ir kitus).</i>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projektuotojas įsipareigoja visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą sudaromoje sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas statinio projektą parengęs Projektuotojas. 2. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais. 3. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 4. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) pateikia ir suderina: a. kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdymo eigą ir metodų aprašymą; b. statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija - telefonai, elektroniniai paštai); c. lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui atskirai) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. 5. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. 6. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. 7. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. 9. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. 10. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) raštu. 11. Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. 12. Visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo: - Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams); - Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; - Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; - Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) tais

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) teises; e. Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su projekto įgyvendinimu susiję klausimai; f. Projektuotojas privalo raštu teikti atsakymus ir paaiškinimus dėl rangovo (rangos darbų pirkimo ir rangos sutarties vykdymo metu) pateiktų prašymų, reikalavimų, pretenzijų, susijusių su techniniame projekte numatytais sprendiniais ir jų įgyvendinimu (atsakymai/paaiškinimai turi būti pagrįsti teisės aktų reikalavimais, projekto sprendiniais ir kt.), įskaitant, bet neapsiribojant, išvadas dėl rangovo nurodomų papildomų darbų atlikimo būtinumo. g. Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. h. Dalyvauti statinio užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visa būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. 13. Projektuotojas įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) projekto vykdymo priežiūros ataskaitas: a. Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; b. Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir gavus statinio statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo datos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su Projektu dirbančių ir už atskiras Projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. 1. Būtinai atlikti tyrimai: 60 kalendorinių dienų. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami projekto rengimui reikalingi tyrinėjimai. 2. Projektinių pasiūlymų (ne mažiau kaip du) parengimas, suderinimas su užsakovu ir visuomenės informavimo procedūrų atlikimas: 120 kalendorinių dienų (projektinių pasiūlymų užduotį parengia projektuotojas ir teikia derinti užsakovui). 3. Techninės užduoties ir paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimas 20 kalendorinių dienų. 4. Techninio projekto parengimas: 120 kalendorinių dienų. Projektas pateikiamas užsakovui pilnai užbaigtas, suderintas su atsakingomis institucijomis ir pačiu statytoju. Gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą, Projektas pateikiamas projekto ekspertizei. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 darbo dienas nuo jų gavimo ir pateikia bendrajai ekspertizei, kuri priima sprendimą dėl teigiamos Projekto ekspertizės akto išdavimo. Projektuotojas, gavęs teigiamą Projekto ekspertizės aktą, turi ne vėliau kaip per gauti 30 k. d. statybą leidžiantį dokumentą. 5. Projekto vykdymo priežiūra: Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui. Projektuotojas privalo per 3 darbo dienas raštu atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo metu kilusius klausimus susijusius su projekto sprendiniais.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	saugos ir paskirties dokumentai.	2. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje). 3. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 4. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius. 5. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 6. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujama si aktualiomis taisyklių redakcijomis. 7. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos pasikeitus teisės aktams, turi būti laikomasi aktualių teisės aktų redakcijų.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje. Atlikti rekonstruojamų patalpų projekto energetinį naudingumo vetrinimą. Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius, maksimaliai įvertinant antrinį panaudojimą. Nereikalingas gruntas maksimaliai panaudojamas aplinkos tvarkymui, sklypo lyginimui.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projekte turi būti suprojektuoti universaliojo dizaino principai: Visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; Lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); Paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; Tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; Kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; Vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; Vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Parengti bent 2 eskizinius interjero sprendinių pasiūlymų variantus, apimančius interjero sprendinius. Pateikti apdailos medžiagas, medžiagų spalvinius sprendinius, bendrųjų erdvių, technologinės įrangos sprendinius. Medžiagos privalo būti tinkamos projektuojamo pastato paskirčiai, ilgaamžės, pritaikytos dideliems lankytojų srautams. Bendrieji reikalavimai kiekvienai projekto daliai pagal užsakovo poreikius ir galiojančius norminius aktus: – architektūros (estetinius), – technologijos, techninius, – kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.).
18.1.	sklipo sutvarkymo (sklipo plano):	Sutvarkoma teritorija aplink projektuojamą pastatą, privažiavimas, pėsčiųjų takai, želdiniai, mažoji architektūra, apšvietimas. Dvi pilnų matmenų paplūdimio tinklinio aikštelės su gaudyklėmis, užribiais. Jei būtina reikia, numatyti medžių kirtimą ir žalos atstatymą. Numatyti vedimo takus su taktiliniais žymėjimais. Numatyti bent 20 dviračių/paspirtukų statymo vietų prie įėjimo į priestatą/sporto salę.
18.2.	architektūros daliai:	Architektūros dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo trečio skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo; vadovaujantis higienos normomis HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		reikalavimai“. Projektuotojas turės pasiūlyti daugiau nei vieną patalpų išdėstymo variantą. Projektuotojas vadovaujasi šia Projektavimo užduotimi, tačiau gali pasiūlyti ir kitus alternatyvius, racionalius ir ekonomiškai pagrįstus projektinius sprendinius. Visi numatyti projektavimo darbai skirstomi į tris etapus, užbaigus vieną bus pradedamas sekantis. Kiekvienam etapui turi būti parengtos atskiros sąmatos. Priestato vietą pasiūlo/parenka ir su užsakovu suderina projektuotojas. Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos patalpos (įskaitant, bet neapsiribojant): I etapas. SPORTO SALĖS STATYBA: 1-2 aukštų priestatas; Vienu metu sportuojančių vaikų kiekis ne mažiau kaip 120; projektuojama universali sporto salė, kurioje turi būti numatytos ne mažiau kaip dvi krepšinio, dvi tinklinio, viena rankinio aikštelė), apšilimo zona, numatant ne mažiau kaip vieną aikštelės perskyrimą nuleidžiama pertvara su elektrine pavara; Švieslentės (specifikuoti atskirai) (skaičius derinamas projektavimo metu); Garso sistema; Apšvietimas ne mažiau kaip 400 lx; Ne mažiau kaip 8 rūbinės su WC ir dušais; Ne mažiau kaip 2 rūbinės treneriams / teisėjams; Trenerių kambarys; Medicinos kabinetas; 2 inventoriaus kambariai; Atskirai projektuojama fizinio rengimo / treniruoklių salė, gimnastikos salė su inventoriaus patalpa ir darbo vieta mokytojiui, choreografijos salė su garso įranga; Valymo ir pagalbinės patalpos; WC žiūrovams; Neįgaliųjų WC; Geriamo vandens stotelė (galimybė atsigerti vietoje be papildomų indų, ir gertuvių pasipildymo funkcija);Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė po visu priestatu su san. mazgais ir kitom komunikacijom, pritaikomomis priedangai; Saulės elektrinė; Uždaras įėjimas iš gimnazijos (galerija); Eksplloatuojamas stogas; Projektuojamos visos automatizuotos išmaniosios inžinerinės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sistemos, įskaitant atsarginį generatorių priedangai. Įvertinti esamo šilumos punkto pajėgumus ir esant poreikiui numatyti ir suprojektuoti naują šilumos punktą. II etapas. ESAMOS SPORTO SALĖS REKONSTRAVIMAS Esamos sporto salės ir jos priklausinių rekonstrukcija , dalinant į 2 aukštus; 1 aukšte įrengiama šiuolaikiška valgykla, galinti aptarnauti maksimalų kiekį vaikų, su patogia, reikalavimus atitinkančia virtuve ir įranga; Maksimalų skaičių vaikų talpinanti valgymo zona; Prie įėjimo į valgyklą ne mažiau kaip 10 praustuvų vaikams, su veidrodžiais ir rankų džiovinimo įranga; Geriamo vandens stotelė (galimybė atsigerti vietoje be papildomų indų, ir gertuvių pasipildymo funkcija); Esant galimybei padaryti angą į už sienos esančią mokytojų poilsio kambario virtuvę. WC. 2 aukšte STEAM laboratorijos: Fizikos, Biologijos, Chemijos, Dailės ir eksperimentų laboratorija pradinukams. Pagalbinės patalpos kiekvienai laboratorijai. Saulės elektrinė ant stogo. Projektuojamos visos inžinerinės sistemos, pagal poreikį. III etapas – PATALPŲ PERPLANAVIMAS (iš esamos valgyklos ir pagalbinių patalpų į mokytojų kambarį įrengimas). Planuojant mokytojų kambarį turi būti numatyta: Valgymo zona su virtuvele (pageidautina susieta su valgykla); Poilsio zona; WC; Darbo zona; Pasitarimų kambarys (ne mažiau kaip 20 žmonių); Rūbinė; Geriamo vandens stotelė (galimybė atsigerti vietoje be papildomų indų, ir gertuvių pasipildymo funkcija); Projektuojamos visos inžinerinės sistemos, pagal poreikį. Projekto rengimo metu turi būti parengtas interjero projektas visiems etapams su baldų ir įrangos specifikacijomis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.3.	konstrukcijų daliai:	1. Konstrukcijų dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo ketvirto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Visi sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai privalo būti pateikti Statytojui (Užsakovui) atskiroje byloje. 2. Konstrukcijų mazgai, sujungimai, detalės ir kt. turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų pastato sandarumui keliamus reikalavimus vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. 3. Projektuojami langai (PVC) ir durys (aliumininės) turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas keliamus reikalavimus. Numatoma langų apsauga tam tikrose patalpose - patalpų sąrašas derinamas projektavimo metu su Statytoju (Užsakovu) (pvz.: laiptinėse ir kt.). 4. Pastato angų užpildymo žiniaraščiai turi būti parengti įvertinus kitose Projekto sudedamosiose dalyse jiems keliamus reikalavimus (gaisrinė sauga, atsparumas ugniai, dūmų šalinimas, vėdinimas, oro pritekėjimas, higiena ir kt.). 5. Pastato stogo konstrukcijas projektuoti įvertinant saulės elektrinės įrengimą ant stogo (eksploatuojamą dalį stogo ant naujo priestato). Sprendinius pagrįsti papildomais skaičiavimais. 6. Sprendiniai turi atitikti pastato energetinio naudingumo vertinimo skaičiavimus (Pastato energetinio naudingumo vertinimą užsako ir apmoka projektuotojas).
18.4.	technologijos daliai:	Technologijų dalis pagal taikomus teisės aktų reikalavimus.
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo septinto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. 2. Lauko inžinerinius tinklus projektuoti pagal gautas prisijungimo sąlygas. 3. Buitinės nuotekas iš projektuojamo pastato nuvesti į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. 4. Šalto vandens tiekimą pastatui numatyti iš centralizuotų miesto tinklų. Naujame priestate, atskiroje patalpoje, suprojektuoti vandens apskaitos mazgą. Karšto vandens ruošimą numatyti šilumos punkte, panaudojant

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		atsinaujinančių išteklių energijos šaltinius. 5. Projektuojamam priestatui numatyti sanitarinius mazgus, vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. 6. Tualetus, pritaikytus negalia turintiems žmonėms, įrengti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus. 7. Valgyklos/virtuvės technologinių nuotekų sistemos projektavimas, įskaitant šių nuotekų valymo įrenginių parinkimą. 8. Priestatui suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus, numatant nuotekų surinkimą nuo stogo per elektra šildomas įlajas į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus. 9. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti teisės akto HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus. 10. Karštas ir šaltas vanduo turi būti tiekiamas nuolat visame pastate 11. Karšto vandens temperatūra tualetuose – prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C. 12. Projekte pateikti legioneliozės profilaktikos priemonių sprendinius, atitinkančius HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ papunkčio 40.2. reikalavimus. 13. A priestato (jo dalies) karšto buitinio vandens ruošimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai. 14. Karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama karšto vandens ruošimo įrangai, kurios naudingumo koeficientas didžiausias, įrangos naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia; 16. Karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama sistemoms be cirkuliacinio kontūro (be vamzdynų tarp karšto vandens ruošimo įrangos ir paskirstymo stovų bei paskirstymo stovų vamzdynų) ir į vartotojo elgseną

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		reaguojantiems šių sistemų reguliavimo įtaisams; 17. Įvertinti gaisro gesinimui būtinas priemonės.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	1. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo aštunto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Bei remiantis energetinio naudingumo vertinimu, jei reikalinga (Energetinį naudingumo vertinimą užsako ir atlieka tiekėjas). 2. Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus HN75:2016 55. punkto 2 lentelėje. 3. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42 °C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštės. 4. Šildymo sistemas projektuoti vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. 5. Turi būti suprojektuota dūmų šalinimo sistema (mechaninė, natūrali, kombinuota). Dūmų šalinimui reikalingose patalpose numatyti atidaromus langus. 6. Pastato (jo dalies) vėdinimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai: • Mechaninių vėdinimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama vėdinimo sistemų įrenginiams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, vėdinimo įrenginio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia; • Taip pat privaloma vadovautis Komisijos Reglamentu (ES) Nr. 1253/2014, kuriuo įgyvendinant Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2009/125/ES nustatomi vėdinimo įrenginių ekologinio projektavimo reikalavimai. • Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertė ir rekuperatoriaus ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis turi atitikti STR 2.01.02:2016 14 punkto reikalavimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.8.	dujotiekio daliai:	Pagal poreikį ir galiojančius norminius dokumentus.
18.9.	elektrotechnikos daliai:	1. Elektrotechnikos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo dešimto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. 2. Turi būti suprojektuoti visi pastato poreikiams būtini elektrotechnikos sprendiniai (lauko elektros tinklai tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų, įskaitant (jeigu reikalinga) ESO dalį, pastato vidaus inžinerinės sistemos). Elektrotechnikos dalies sprendiniai privalo būti suderinti su visomis kitomis sudedamosiomis Projekto dalimis, turi būti įvertinti visų pastato inžinerinių sistemų tinkamam funkcionavimui būtini elektros poreikiai ir sprendiniai. 3. Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma bendroji ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės turi atitikti HN 21:2011 57. punkto 1 lentelę. 4. Elektros lizdai vaikams prieinamose vietose turi būti uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis. 5. Turi būti suprojektuotas elektros išorinio pasijungimo skydelis lauke, skirtas elektrą naudojančioms įrenginiams (pvz.: žoliapjovei, koncertinei įrangai ir kt.) pajungti. 6. Turi būti suprojektuota pastato žaibosaugos sistema (pasyvioji arba aktyvioji – derinama projektavimo metu). 7. Pastato (jo dalies) apšvietimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai: • Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio TĖE (lm/W) vertės didesnės; • Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 11 lentelėje nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio vertės.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu) ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. 2. Projektuotojas, gavęs Statytojo (Užsakovo) įgaliojimą, pateikia savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus - vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu, prie sklypo ribos įrengia stendą, atlieka kitas Statytojo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(Užsakovo) pavestas funkcijas. 3. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu). 4. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) tai gali pavesti atlikti Projektuotojui. 5. Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. 6. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. 7. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). 8. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka 9. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. 10. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.</i>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Pagal poreikį ir galiojančius norminius dokumentus.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	Statinio projektavimas numatomas vienu etapu. Statybos darbai numatomi trimis etapais. Numatyti statybos darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą ir optimalią statybos darbų atlikimo trukmę. Pagal atskirus etapus išskiriama ir skaičiuojamoji kaina.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	Pagal poreikį ir galiojančius norminius dokumentus.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas Lietuvos respublikoje rengiamas valstybine lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektiniai pasiūlymai: 1 egz. spausdintas popieriuje ir įrištas; Kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje arba CD diske) el. pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF, IFC formate ir/ar kitais originaliais modeliavimo programinės įrangos formatais); Projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvirais redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtinu Statytojui (Užsakovui). Techninis projektas: 2 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti; Kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje arba CD diske) el. pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF, IFC formate ir/ar kitais originaliais modeliavimo programinės įrangos formatais); Projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvirais redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtinu Statytojui (Užsakovui). Projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis. *Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka. Projekto detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010 6 skyriaus reikalavimus. <i>Projektuotojas Projekto originalą (kai jis lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka. Užsakovas projekto originalą (kai jis buvo jam parengtas) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	Parengtam techniniam projektui Užsakovas vykdys (atskiro

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		viešojo pirkimo būdu įsigijęs paslaugas) nepriklausomą statinio projekto ekspertizę. Gavus ekspertizės išvadą su pastabomis, projektuotojas privalo pataisyti ir/ar papildyti projektą pagal pateiktas ekspertizės akto pastabas, kol bus gauta teigiama ekspertizės išvada. <i>Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra ir negali būti įtraukiamos.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte.

	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	
	Topo nuotrauka	
	Reikalavimai informacinio modelio (BIM) rengimui	
	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis (brėžiniai)
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

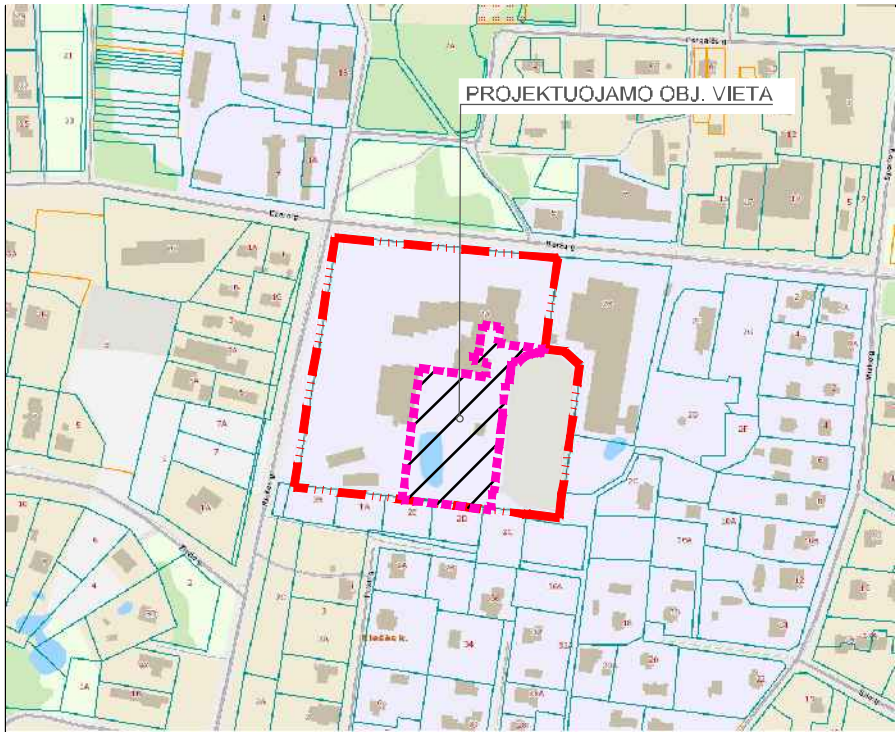
Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė; 4. Konstrukcijos; 5. Technologija; 6. Susisiekimas; 7. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 9. Dujotiekis; 10. Elektrotechnika; 11. Telekomunikacijos; 12. Apsauginė signalizacija; 13. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 14. Procesų valdymas ir automatizacija; 15. Šilumos gamyba ir tiekimas; 16. Gaisrinė sauga; 17. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 18. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 19. Ekonominė; 20. Statinio interjeras Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka): – techninės specifikacijos; – aiškinamieji raštai; – brėžiniai; – sąnaudų kiekių žiniaraščiai
Projekto vykdymo prižiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

(Statytojas / Užsakovas)

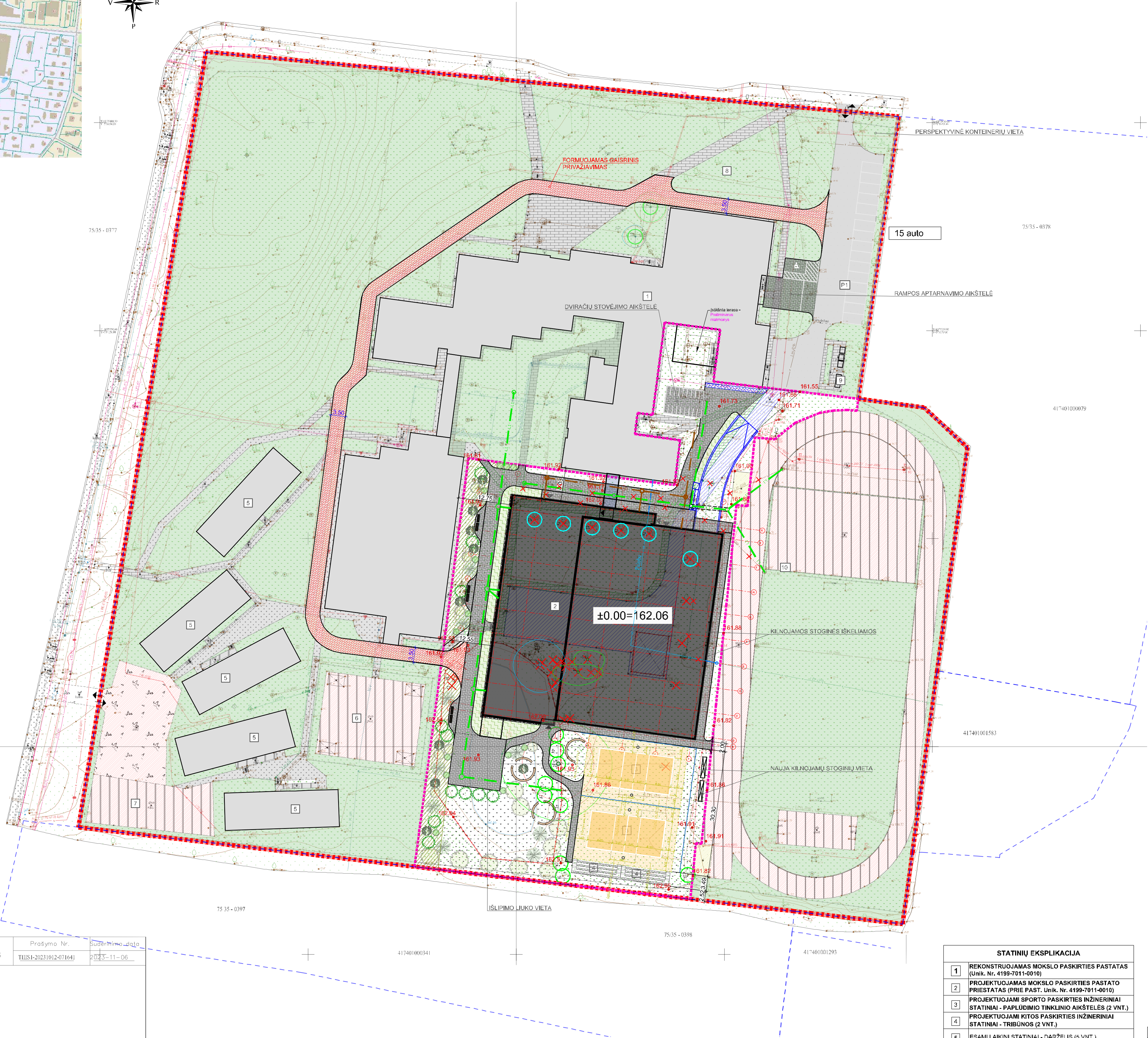
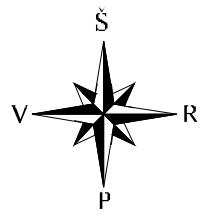
Vardas, pavardė

Parašas

Data



SITUACIJOS SCHEMA



Topografinis planas suderintas ir integruotas TILIS	Prašymo Nr. TILIS-2023-10-27-0164	Suderinimo data 2023-11-06
--	--------------------------------------	-------------------------------

AUKŠŲ SISTEMA LAS07
KOORDINATŲ SISTEMA LKS-1994

Geodeziškie matavimų tikslumas:
horizontalios padėties – 10 cm
vertikalios padėties – 10 cm

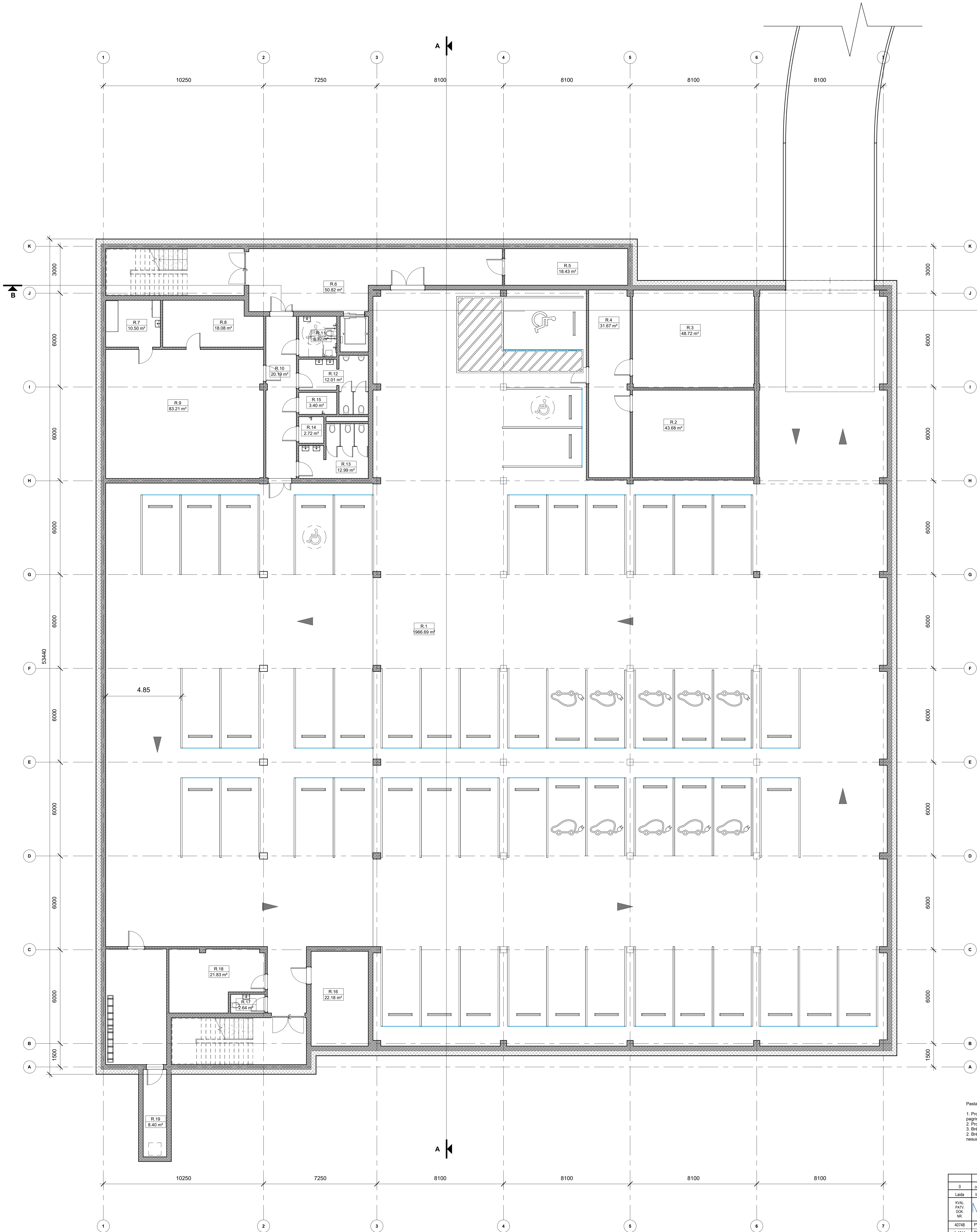
Pareigos	Pavardė	Parašas	J. ŠALKAUSKO PERSONALINIS ŽYMOŲ			
Savininkas	J. Šalkauskas		Tel.: 8 686 80075, LK: 124642733, masanoti@gmail.com			
Vykdytojas			Objekto adresas: Beržų g. 2A, Riešės, Avizienių sen., Vilniaus r. sav.			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 10KV-1108			Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys			
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Riešės gimnazija			1:500	1	1	2023. 10. 11

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	IREKONSTRUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr. 4199-7011-0010)
2	PROJEKTUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PRIESTATAS (PRIE PAST. Unik. Nr. 4199-7011-0010)
3	PROJEKTUOJAMI SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI - PAPLUDIMIO TINKLINIO AIKŠTELĖS (2 VNT.)
4	PROJEKTUOJAMI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI - TRIBŪNOS (2 VNT.)
5	ESAMI LAIKINI STATINIAI - DARŽELIS (5 VNT.)
6	ESAMI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
7	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ AIKŠTELĖ
8	ESAMI LAIKINI STATINIAI - DVIRAČIŲ STOGINĖ
9	ESAMI STATINIAI - KONTEINERINŲ AIKŠTELĖ
10	ESAMI SPORTO INŽINERINIAI STATINIAI - DAUGIAFUNKCINIIS SPORTO AIKŠTYNAS (Unik. Nr. 4400-3051-8212)
P1	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ AIKŠTELĖ

PASTABOS:
1. Matmenis tikslinti DP.
2. Techninio projekto metu bus suprojektuotas: teritorijos apšvietimas (šviestuvai ant pastato bei parko tipo šviestuvai); neįgalųjų vedimo takai bei įspėjamieji paviršiai; lauko mažosios architektūros elementai, patikslintas apželdinimas.
3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

D	2024-10-28	Projekto patvirtinimas
Laika	Laisdos statusas, keltimo prielaidos (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato Beržų g. 2A, Riešės k. Avizienių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laids
37425	PV	Gytė Čekuvienė
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė
A1504	arch.	Milda Račkauskė
	arch.	Mantas Laukaitis
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
LT	LT	Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 A, Riešės, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija
DOKUMENTO ŽYMUO:		24.296104-PP.B-01
M 1:500		Laipsn. Laipsn.
1		1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	SKLYPO RIBA
—	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
—	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
—	ESAMI PASTATAI
—	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
—	POŽEMINĖ PASTATO DALIS
▲	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
↻	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS
—	ESAMA ASFALTO DANGA
—	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
—	ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
—	ESAMA VEJA
—	ESAMA GUMINĖ SPORTO / VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
—	ESAMA ŠUOLIADUOBĖ
—	ESAMI MEDŽIAI
—	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
—	ARDOMA BETONO TRINKELIŲ/PPLYTELIŲ DANGA
—	ARDOMA ASFALTO BETONO DANGA
—	DEMONTUOJAMI STATINIAI
—	DEMONTUOJAMA TVORA
—	AKMENELIŲ NUOGRINDA
—	TRINKELIŲ DANGA (200x100x80) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ
—	ASFALTO BETONO DANGA ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ
—	AŽŪRINĖS TRINKELĖS
—	NAUJA VEJA
—	GATVĖS BORTAI (1000x300x150) ANT BETONINIO PAMATO
—	ĮVAŽIAVIMO (NUŽEMINTAS) BORTAI (1000x220x150) ANT BETONINIO PAMATO
—	VEJOS BORTAI (1000x250x80) ANT BETONINIO PAMATO
—	ŠUOLIUKAI
—	FORMUOJAMAS GAISRINIS PRAVAŽIAVIMAS (3.5 M PLOČIO) - DANGA TRINKELIŲ/KORIO
—	PROJEKTUOJAMAS ŽELDINIMAS DAUGIAAMEČIAIS AUGALAIS
—	PLANUOJAMAS APŽELDINIMAS MEDŽIAIS IR KROMAIS
×	KERTAMAS MEDIS
○	ĮSAUGOMAS MEDIS
×	PERSODINAMAS MEDIS
○	VERTINGAS MEDIS SU LAJOS PROJEKCIJA
○	VERTINGAS MEDIS SU ŠAKNŲ PROJEKCIJA
—	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
—	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
—	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
×	DEMONTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI
—	PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI APSAUGINAME DEKLE

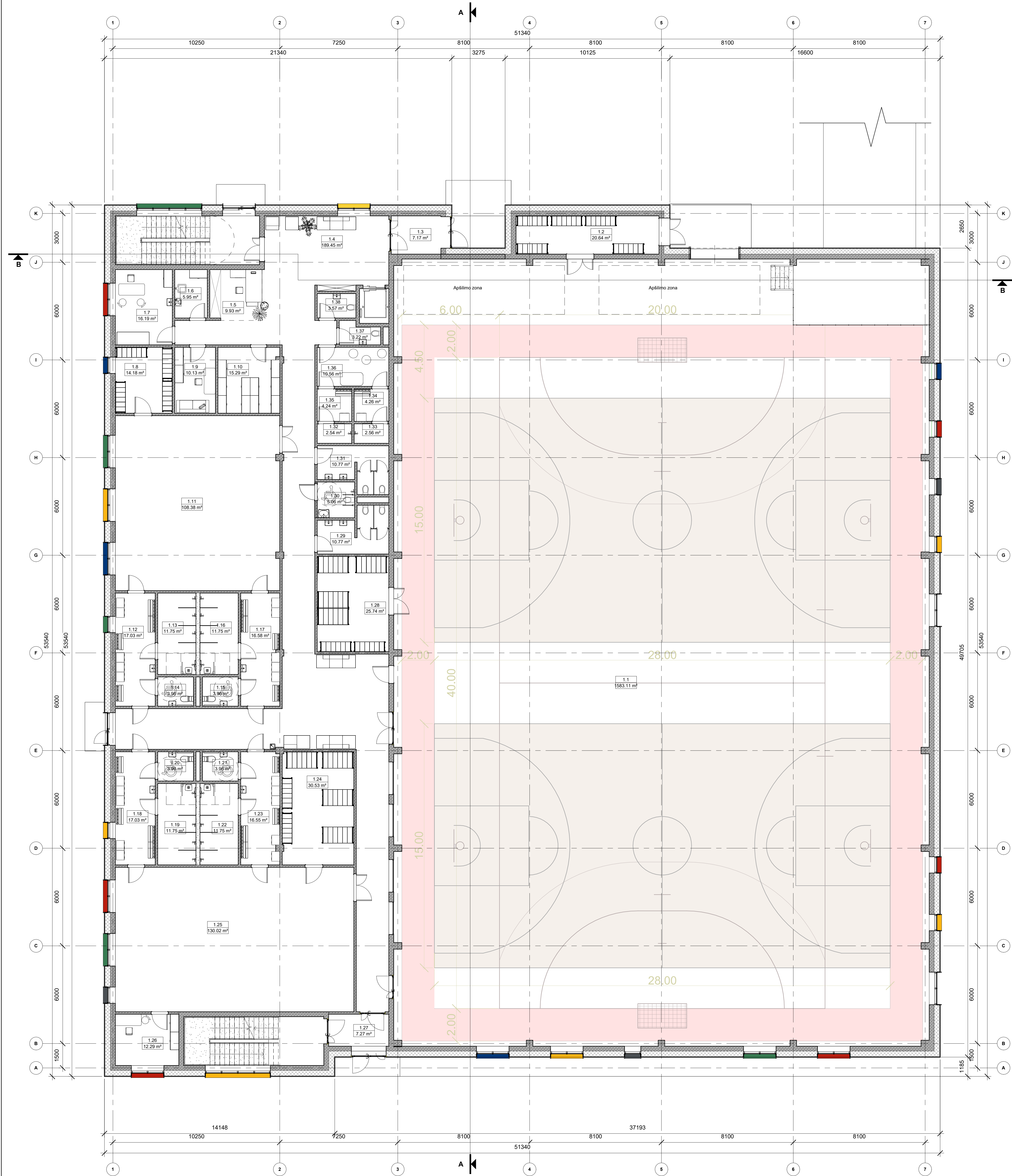


0 aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.1	Automobilių stovėjimo aikštelė	1966.69 m²
R.2	Techninė patalpa	43.68 m²
R.3	Techninė patalpa	48.72 m²
R.4	Techninė patalpa	31.67 m²
R.5	Techninė patalpa	18.43 m²
R.6	Koridorius	50.82 m²
R.7	Med. kabinetas	10.50 m²
R.8	Atsargų patalpa	16.08 m²
R.9	Priedangos pat.	83.21 m²
R.10	Koridorius	20.19 m²
R.11	San. mazgas	6.32 m²
R.12	San. mazgas	12.01 m²
R.13	San. mazgas	12.99 m²
R.14	Dušas	2.72 m²
R.15	Dušas	3.40 m²
R.16	Pagalbinė patalpa	22.18 m²
R.17	Tualetas (personalo)	2.64 m²
R.18	Pagalbinė patalpa	21.83 m²
R.19	Avarinio išėjimo pat.	8.40 m²
		2384.47 m²

Pastabos:

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesulaukusius su projektuojamų objektų, be autorių ir Užsakovų sutikimo draudžiama.

0		09/11/2024		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Riešės gimnazijos pastato Beržų g. 3A, Riešės k. Avižienių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
40748		PV		Gytė Čekausienė	
A1511		PDV		Dalia Kiaušienė	
A1804		Arch.		Milda Račkauskė	
		Arch.		Martas Lauskas	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a. Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija	
		DOKUMENTO ŽYMUO		24.296104-PP. B-02	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Rūšio planas	
		LAIDA		0	
		1 : 100		LAPAS LAPŲ	
		1		1	



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Sporto salė	1583.11 m²
1.2	Inventoriaus pat.	20.64 m²
1.3	Koridorius	7.17 m²
1.4	Koridorius	189.45 m²
1.5	Recepcijos zona	9.93 m²
1.6	Valytojos pat.	5.95 m²
1.7	Med. kabinetas	16.19 m²
1.8	Inventoriaus pat.	14.18 m²
1.9	Budetojo pagalbinė pat.	10.13 m²
1.10	Drabužinė	15.29 m²
1.11	Salė (treniruoklių)	108.38 m²
1.12	Persirengimo pat.	17.03 m²
1.13	Dušai	11.75 m²
1.14	Tualetas	3.96 m²
1.15	Tualetas	3.96 m²
1.16	Dušai	11.75 m²
1.17	Persirengimo pat.	16.58 m²
1.18	Persirengimo pat.	17.03 m²
1.19	Dušai	11.75 m²
1.20	Tualetas	3.96 m²
1.21	Tualetas	3.96 m²
1.22	Dušai	11.75 m²
1.23	Persirengimo pat.	16.55 m²
1.24	Inventoriaus pat.	30.53 m²
1.25	Gimnastikos salė	130.02 m²
1.26	Mokytojo kabinetas	12.29 m²
1.27	Tambūras	7.27 m²
1.28	Inventoriaus pat.	25.74 m²
1.29	San. mazgas	10.77 m²
1.30	Tualetas (ZN)	5.06 m²
1.31	San. mazgas	10.77 m²
1.32	Dušas	2.54 m²
1.33	Dušas	2.56 m²
1.34	Persirengimo pat.	4.26 m²
1.35	Persirengimo pat.	4.24 m²
1.36	Trenerių poilsio pat.	10.56 m²
1.37	Tualetas (personalo)	3.22 m²
1.38	Tualetas (personalo)	3.57 m²
Grand total: 38		2373.83 m²

- Pastabos:
1. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanymo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas.
 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami išsamiai techninio projekto rengimo etape.
 3. Brėžinys nesiskaita matuoti.
 2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovų sutikimo draudžiama.

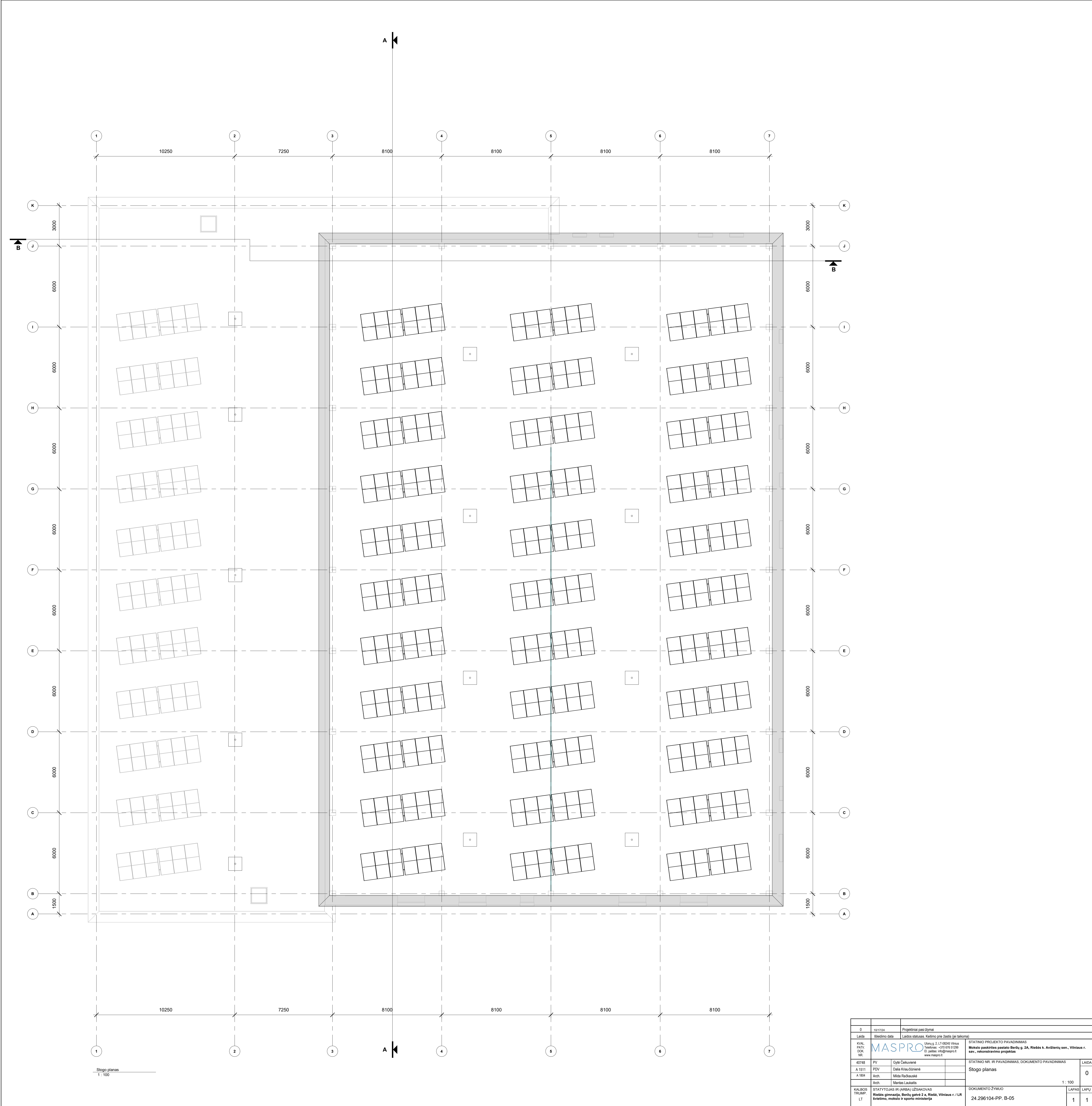
0	08/2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida		
Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	
40748	PV	Gytė Čekavičienė
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė
	Arch.	Mantas Laukaitis
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a. Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		
STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Mokymo pastatų pastatų Beržų g. 2A, Riešės k. Avižienių sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo projektas		
STATYNO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Pirmo aukšto planas		
DOKUMENTO ŽYMUO		
24.296104-PP. B-03		
1 : 100		LAPAS LAPŲ
1		1



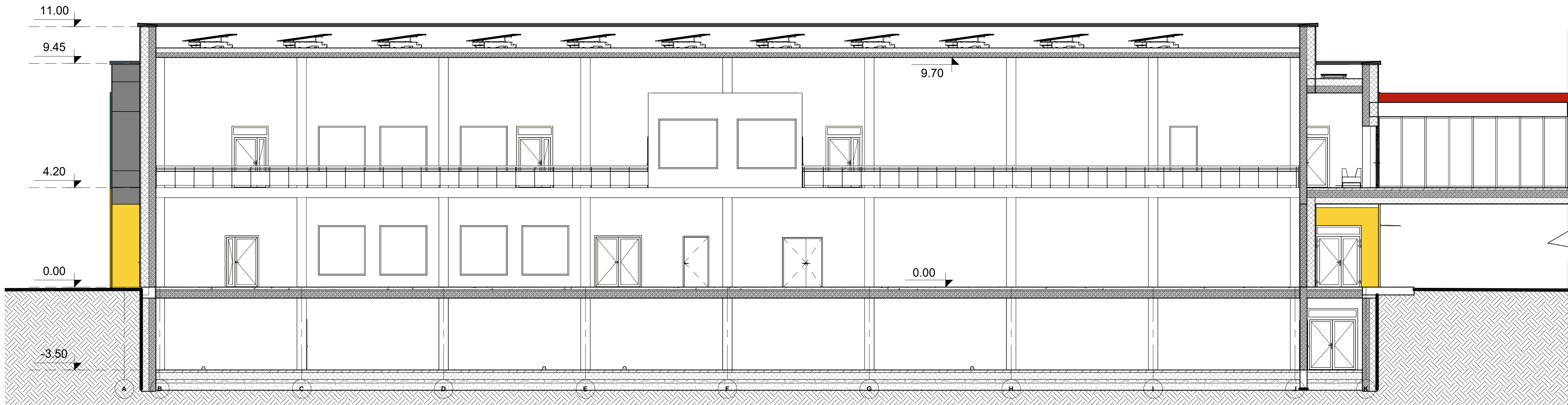
2 aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Ventkamara	21.51 m²
2.2	Koridorius	218.50 m²
2.3	Pasitarimų kab.	48.03 m²
2.4	Pasitarimų kab.	0.00 m²
2.5	Inventoriaus pat.	15.98 m²
2.6	Salė (kovos menų)	111.66 m²
2.7	Persirengimo pat.	17.03 m²
2.8	Dušai	11.75 m²
2.9	Tualetas	3.96 m²
2.10	Tualetas	3.96 m²
2.11	Dušai	11.75 m²
2.12	Persirengimo pat.	16.58 m²
2.13	Persirengimo pat.	17.03 m²
2.14	Dušai	11.75 m²
2.15	Tualetas	3.96 m²
2.16	Tualetas	3.96 m²
2.17	Dušai	11.75 m²
2.18	Persirengimo pat.	16.55 m²
2.19	Inventoriaus pat.	23.94 m²
2.20	Salė (šokių)	130.02 m²
2.21	Mokytojo kabinetas	12.29 m²
2.22	Aparatinė	15.47 m²
2.23	Pasitarimų kab.	32.22 m²
2.24	San. mazgas	10.77 m²
2.25	Tualetas (2N)	5.06 m²
2.26	San. mazgas	10.77 m²
2.27	Dušas	2.54 m²
2.28	Dušas	2.56 m²
2.29	Persirengimo pat.	4.26 m²
2.30	Persirengimo pat.	4.24 m²
2.31	Mokytojų poilsio zona	16.06 m²
2.32	Tualetas (personalo)	2.62 m²
2.33	Tualetas (personalo)	2.62 m²
Grand total: 33		821.13 m²

- Pastabos:
1. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas.
 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.
 3. Brėžinyje nesikeičia matavimai.
 2. Brėžinyje su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

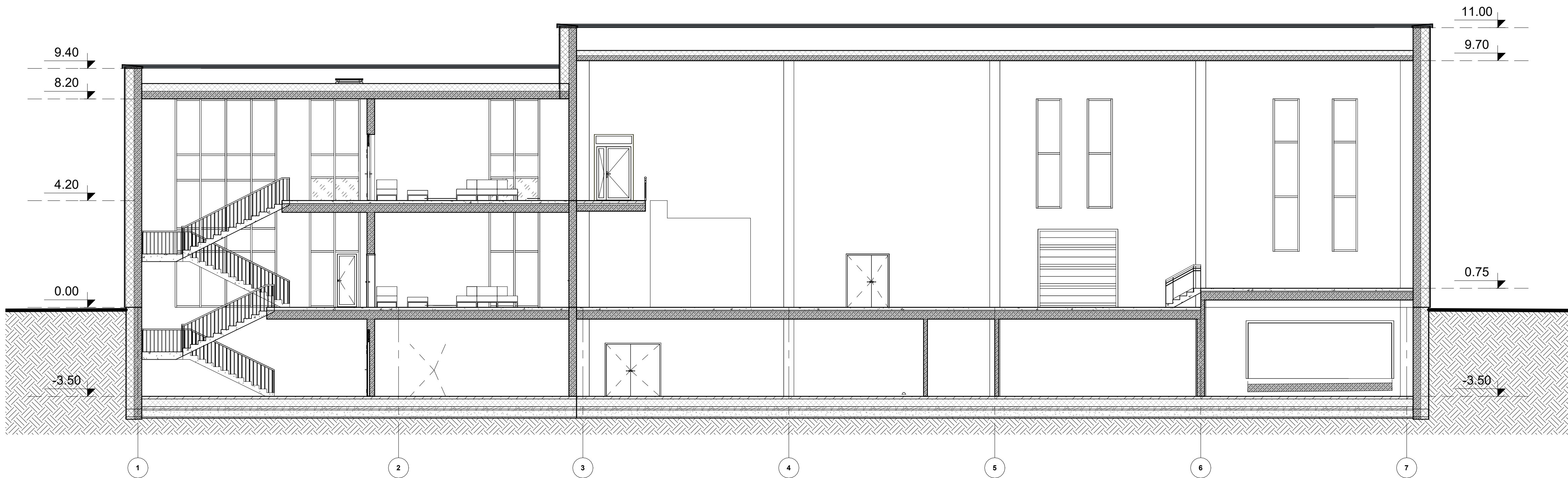
0	08/2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Laidos data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokymo pasiekimo pastato Beržų g. 3A, Riešės k. Avižienių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas		
40748	PV	Gytė Čekavičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Antro aukšto planas		
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė	1 : 100		
Arch.	Mantas Laukaitis		LAPAS LAPŲ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a. Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		DOKUMENTO ŽYMŲ 24.296104-PP. B-04		
			1 1		



0				
	10117024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleisdama data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokloje pastatymo, statybos ir statybos, g. 2A, Riešės k. Avizliučių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
	40748	PV	Gyta Čekavičienė	STATYTOJO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas
A 1511	PDV	Dalia Krauskienė		
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė		
	Arch.	Mantas Laukaitis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		24.296104-PP. B-05	
			1 : 100	LAPAS LAPŲ
				1 1



Architektūrinis pjūvis A-A
1 : 100

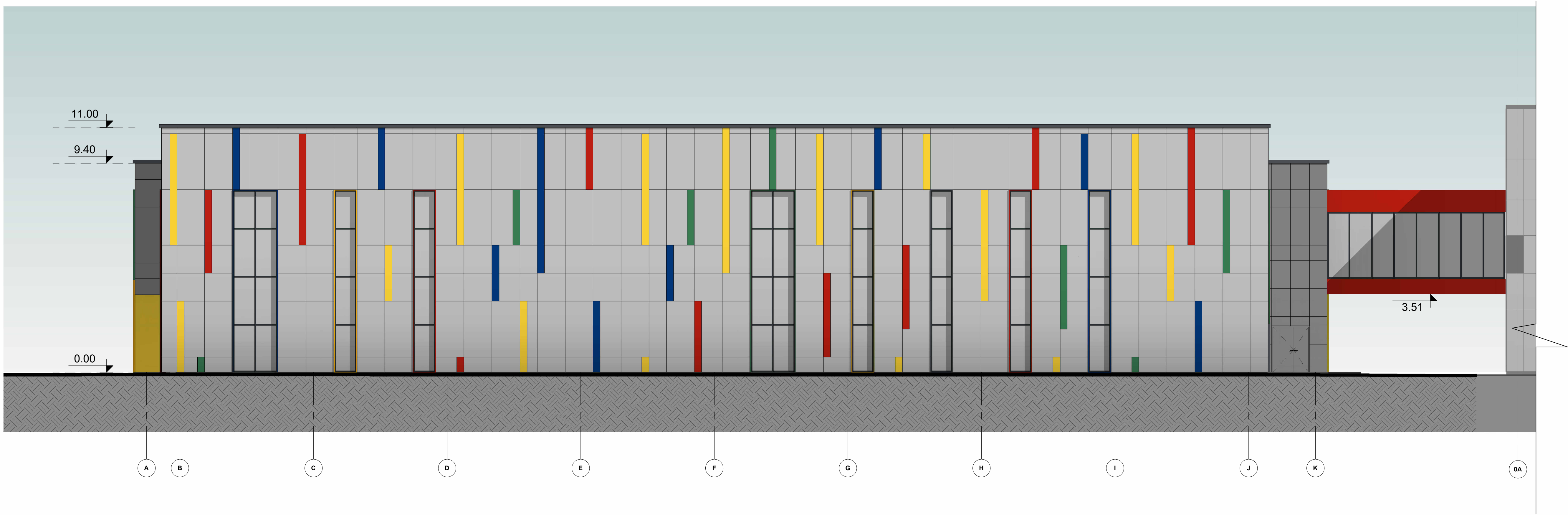


Architektūrinis pjūvis B-B
1 : 100

Pastabos:

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0		02/03/22		Projektiniai pasi ūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moksl o paskirties pastato Ber ūų g. 2A, Riešės k. Avilėni ū sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
40748		PV		Gytė Čekuvienė	
A 1511		PDV		Dalia Krauščiūnienė	
A 1804		Arch.		Milda Račkauskė	
		Arch.		Mantas Laukaitis	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Riešės gimnazija, Ber ūų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūrinis pjūvis A-A ir B-B	
				1 : 100	
		DOKUMENTO ŽYMUO 24.296104-PP. B-06		LAPAS 1	
				LAPŲ 1	



Rytinis fasadas
1:100

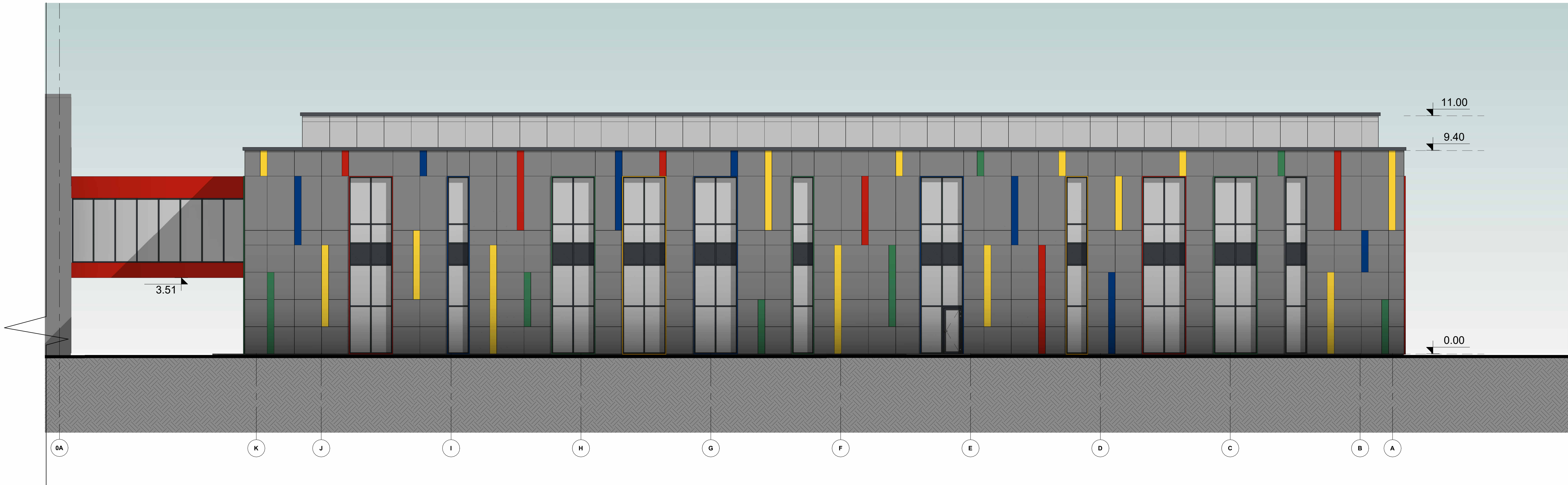


Šiaurinis fasadas
1:100

Pastabos:

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanymo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.
3. Brėžinys nesiskirtas matuoti.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	09/05/24	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Uonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato Beržų g. 2A, Riešės k. Avilėnių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas		
40748	PV	Gytė Čekuvienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Rytinis ir šiaurinis fasadai		
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė	1 : 100		
	Arch.	Mantas Laukaitis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 24.296104-PP, B-07		LAPAS 1
					LAPŲ 1



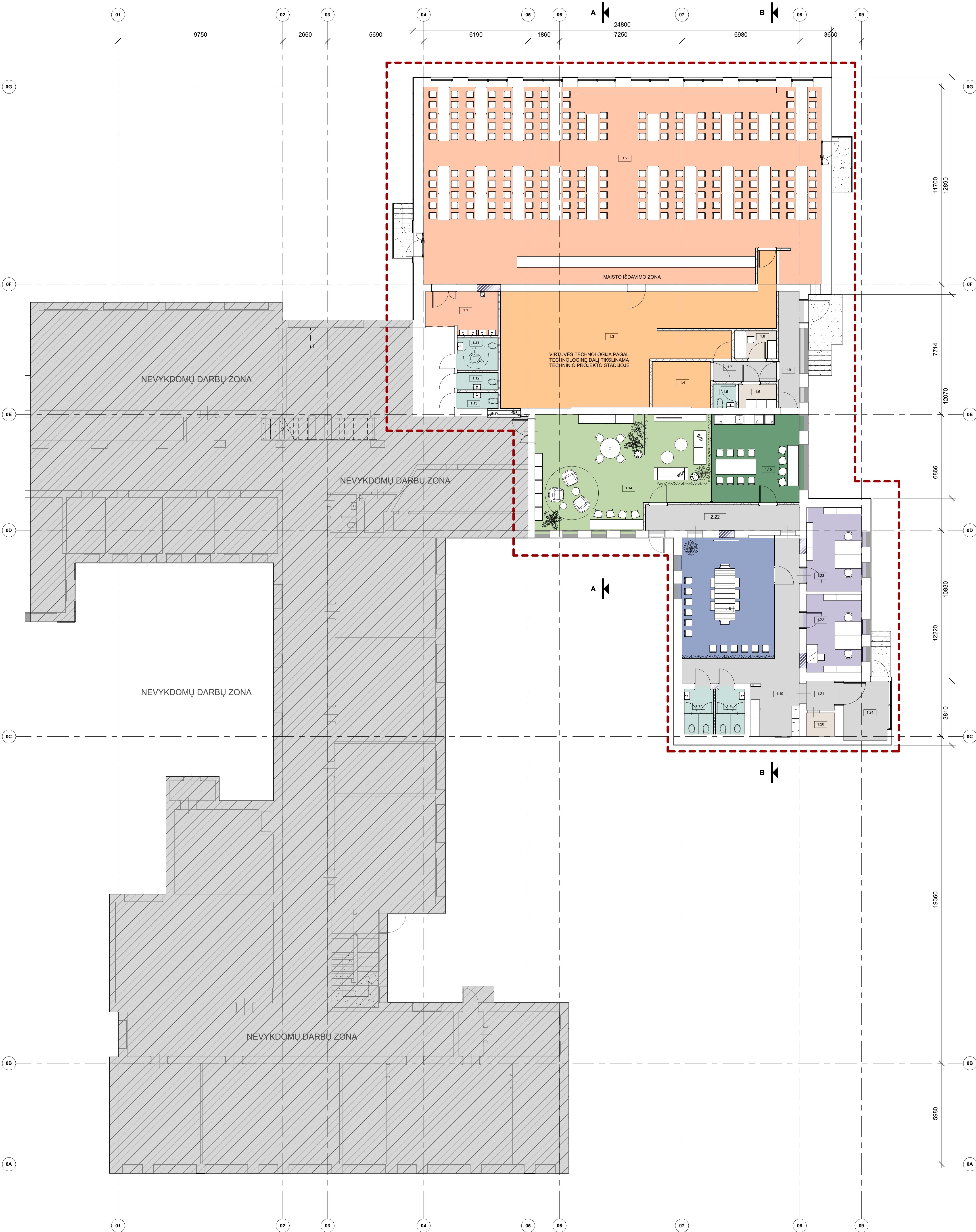
Vakarinis fasadas
1 : 100



Pietinis fasadas
1 : 100

- Pastabos:
1. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas.
 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.
 3. Spalvos, pavaičiuotos grafiniėje dalyje, natiroje gali skirtis. Pagrindinės pilkos fasadų spalvos - analogiškos esamos gimnazijos pastato fasado apdailos spalvai.
 4. Brėžinys neskirtas matuoti.
 5. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

				MOKSLŲ PASKIRTIES PASTATO BERŽŲ G. 2A, RIEŠĖS K. AVIZIENŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
0	09/05/24	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketinimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato Beržų g. 2A, Riešės k. Avizienų sen. Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas			
40748	PV	Gytė Čekuvienė	Vakarinis ir pietinis fasadas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	Dalia Krauščiūnienė			0	
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė				
	Arch.	Mantas Laukaitis				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 24.296104-PP. B-08		LAPAS 1	LAPŲ 1



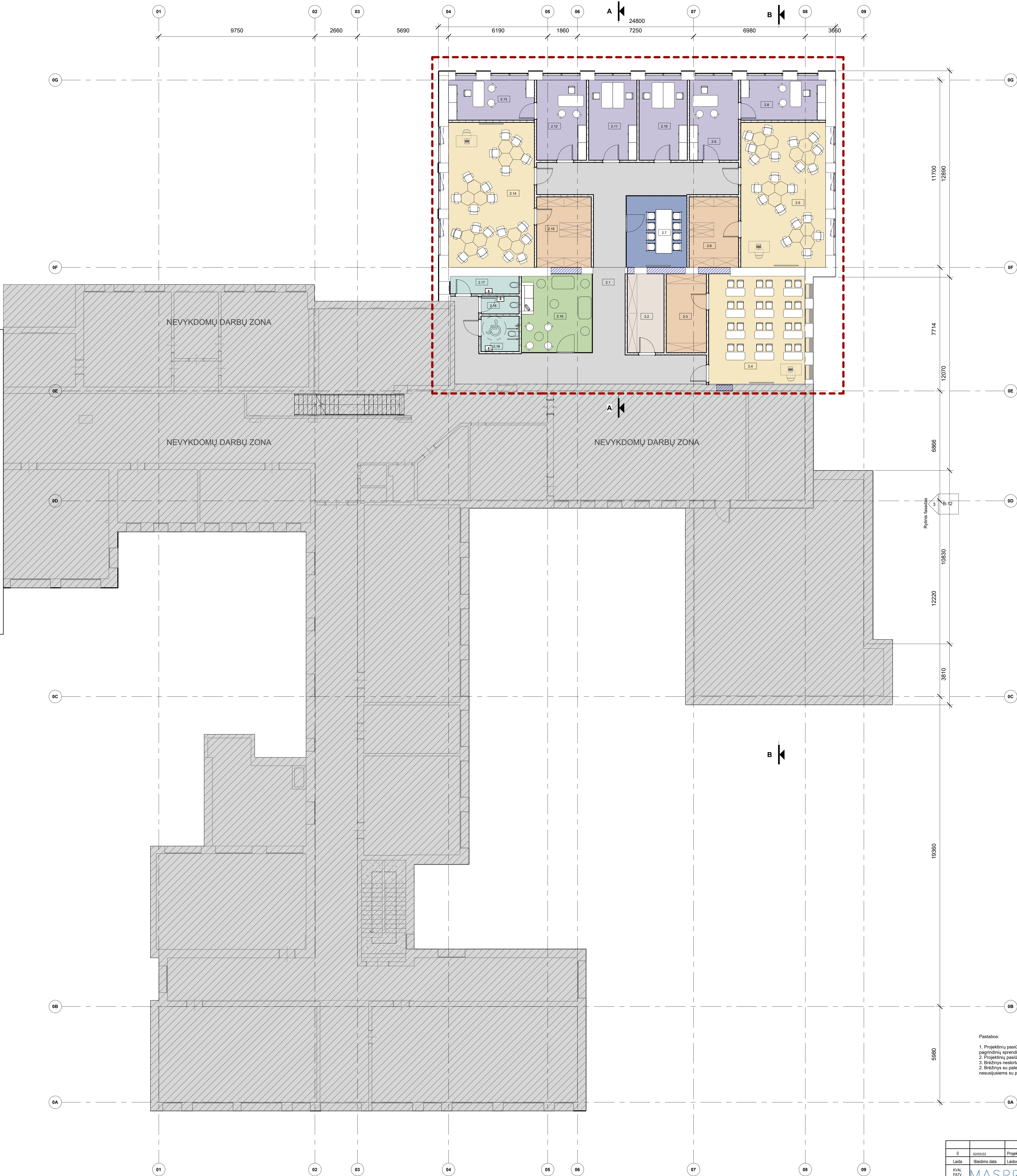
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	Virtuvė	10.21 m²
1.2	Valgykla	272.42 m²
1.3	Valgyklos virtuvė	88.20 m²
1.4	Pagalbinė patalpa	9.45 m²
1.5	San. mazgas	1.91 m²
1.6	Personalo patalpa	3.18 m²
1.7	Koridorius	4.50 m²
1.8	Personalo patalpa	4.13 m²
1.9	Koridorius	8.30 m²
1.11	San. mazgas	4.56 m²
1.12	San. mazgas	2.28 m²
1.13	San. mazgas	2.28 m²
1.14	Mokytojų poilsio zona	65.15 m²
1.15	Mokytojų virtuvėlė	27.12 m²
1.16	Pasitarimų salė	39.07 m²
1.17	San. mazgas	4.64 m²
1.18	San. mazgas	4.64 m²
1.19	Koridorius	30.12 m²
1.20	Rūbinė	2.34 m²
1.21	Tambūras	2.87 m²
1.22	Kabinetas	15.06 m²
1.23	Kabinetas	15.95 m²
1.24	Koridorius	9.71 m²
		628.27 m²

Pastabos:

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.
3. Brėžinys nešiekimas matuoti.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamuo objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0		02/03/22	Projektiniai pasiūlymai		
Laida		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MASPRO		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
40748		PV		Mokymo pasiekimo pastato Beržų g. 3A, Riešės k. Avilėnių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1511		PDV		STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1804		Arch.		Esamos gimnazijos pirmo aukšto planas	
		Arch.		1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a. Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		24.296104-PP. B-09	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	

1
Šiaurinis fasadas

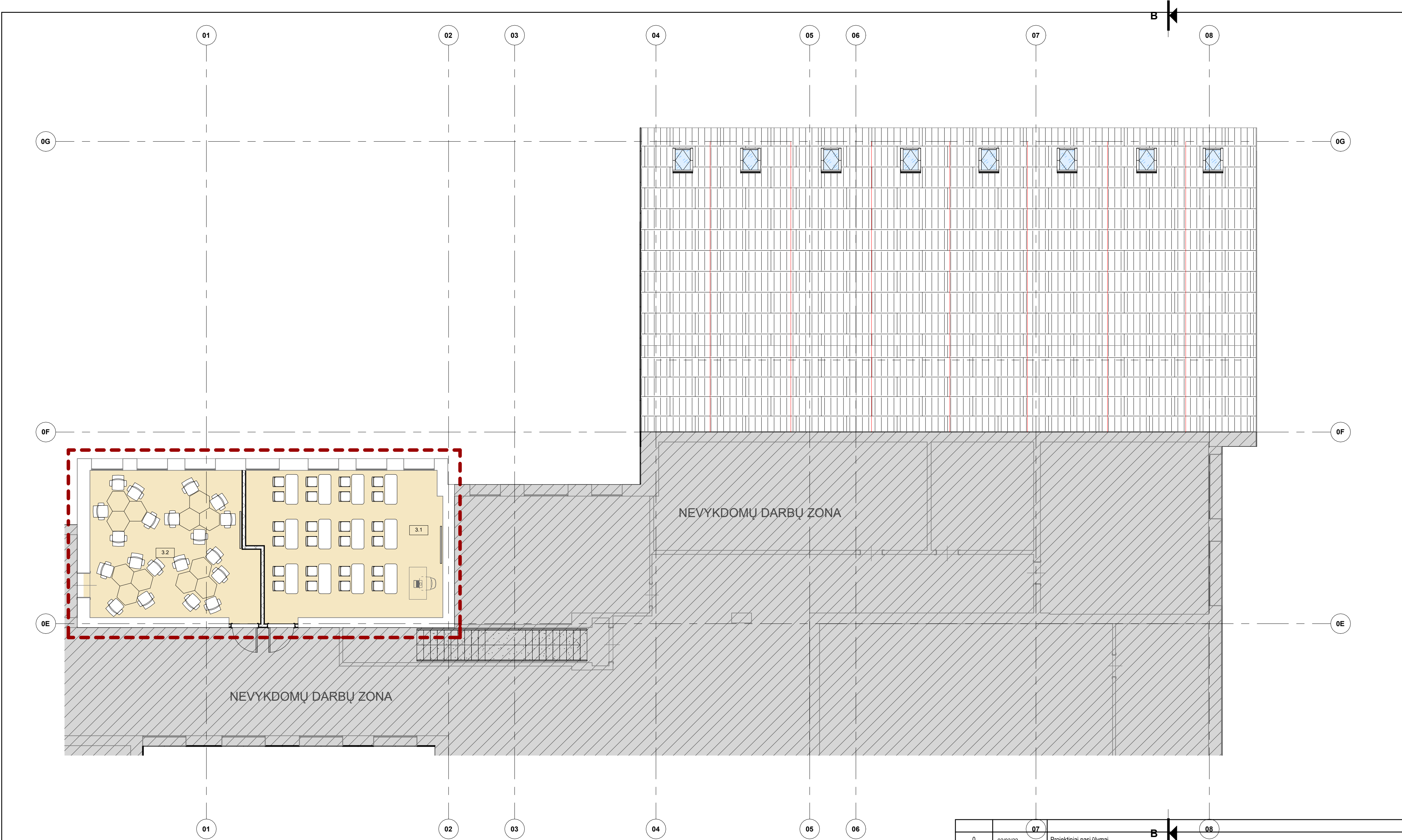


2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.1	Koridorius	80.92 m²
2.2	Pagalbinė patalpa	11.23 m²
2.3	Pagalbinė patalpa	12.31 m²
2.4	Steam lab.	40.91 m²
2.5	Steam lab.	47.92 m²
2.6	Pagalbinė patalpa	13.53 m²
2.7	Mokinių taryba	16.94 m²
2.8	Pavadootojo kab.	13.24 m²
2.9	Raštinė	15.25 m²
2.10	Pavadootojo kab.	15.00 m²
2.11	Pavadootojo kab.	15.00 m²
2.12	Raštinė	15.50 m²
2.13	Dirketorės kab.	13.39 m²
2.14	Steam lab.	48.46 m²
2.15	Pagalbinė patalpa	14.96 m²
2.16	Pasitarimų salė	21.54 m²
2.17	San. mazgas	4.72 m²
2.18	San. mazgas	2.61 m²
2.19	San. mazgas	5.21 m²
2.21	Virtuvė	0.00 m²
2.22	Virtuvė	13.70 m²
		422.33 m²

Pastabos:

1. Projektinių pasiūlyimų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas.
2. Projektinių pasiūlyimų sudėtyje pateikiami sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.
3. Brėžinys nesiskirtas matuoti.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovų sutikimo draudžiama.

0		02/03/22		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išsėdimo data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Uoeng 2, LT-04926 Viena +370 611 51709 E paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paslaugų pastato Beržų g. 3A, Riešės k. Avilėnių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas
40748	PV	Gytė Čekavičienė			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			Esamos gimnazijos antro aukšto planas
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė			1 : 100
	Arch.	Mantas Lauskas			LADA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a. Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 24.296104-PP. B-10		LAPAS 1

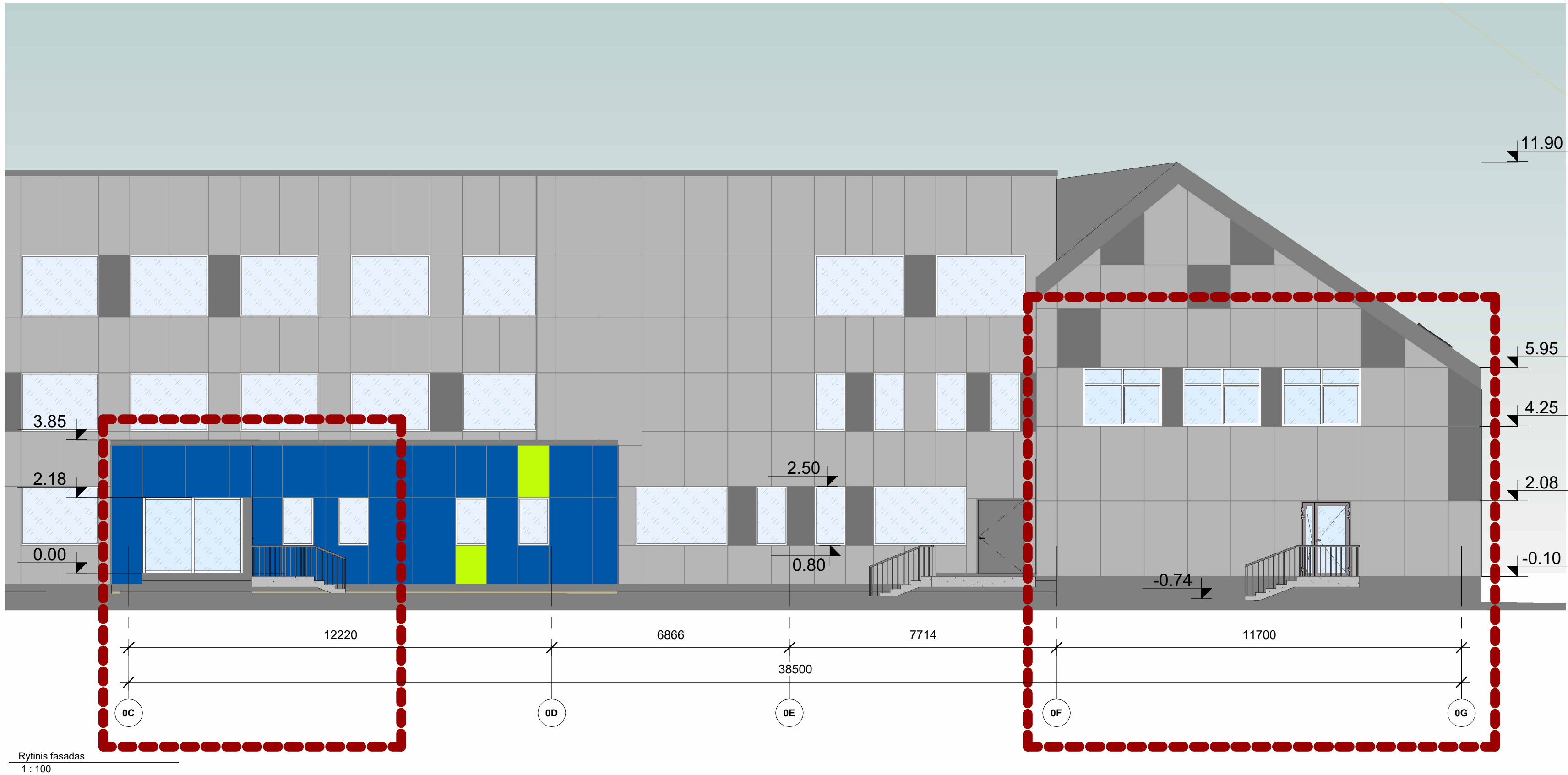
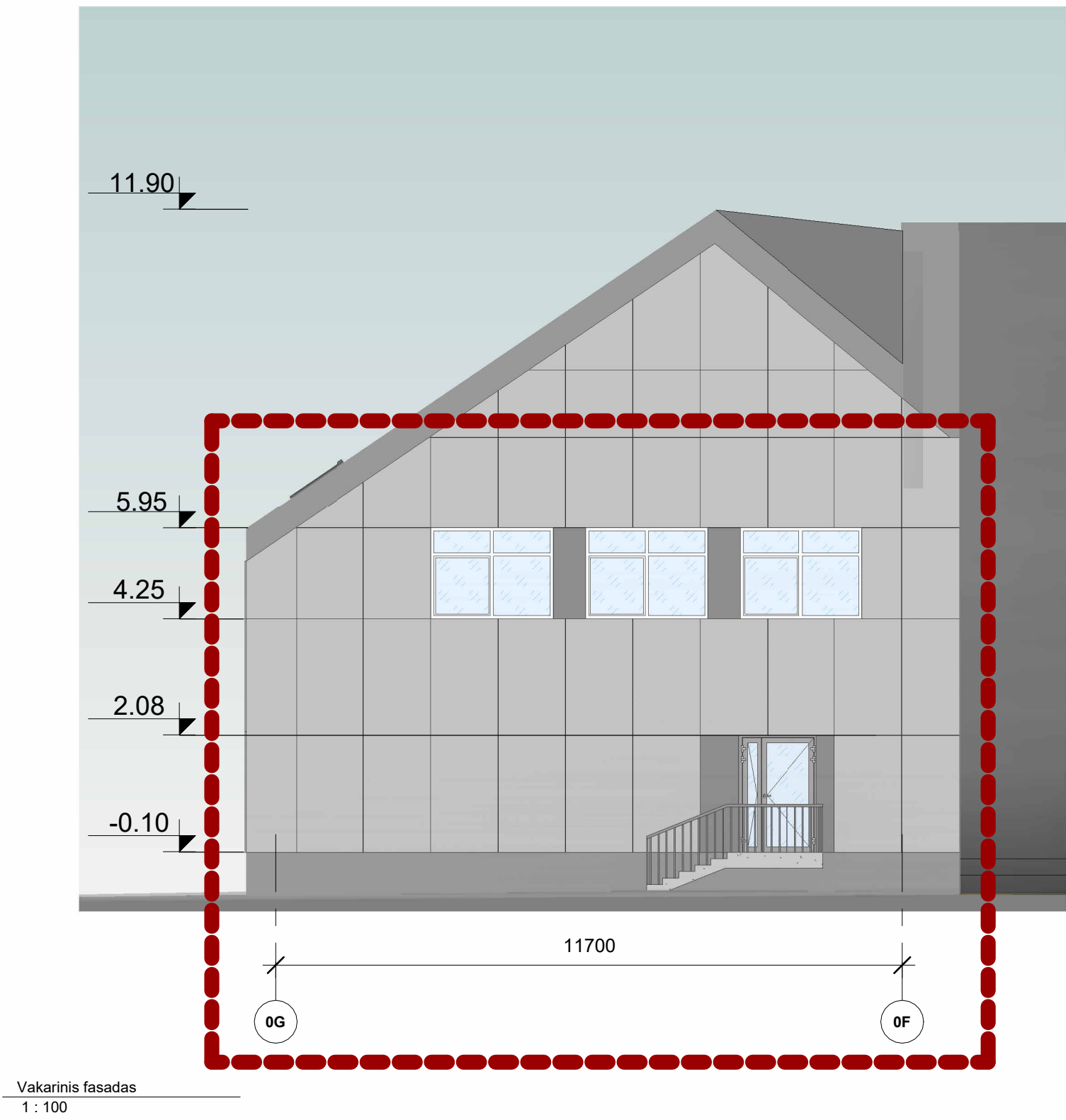
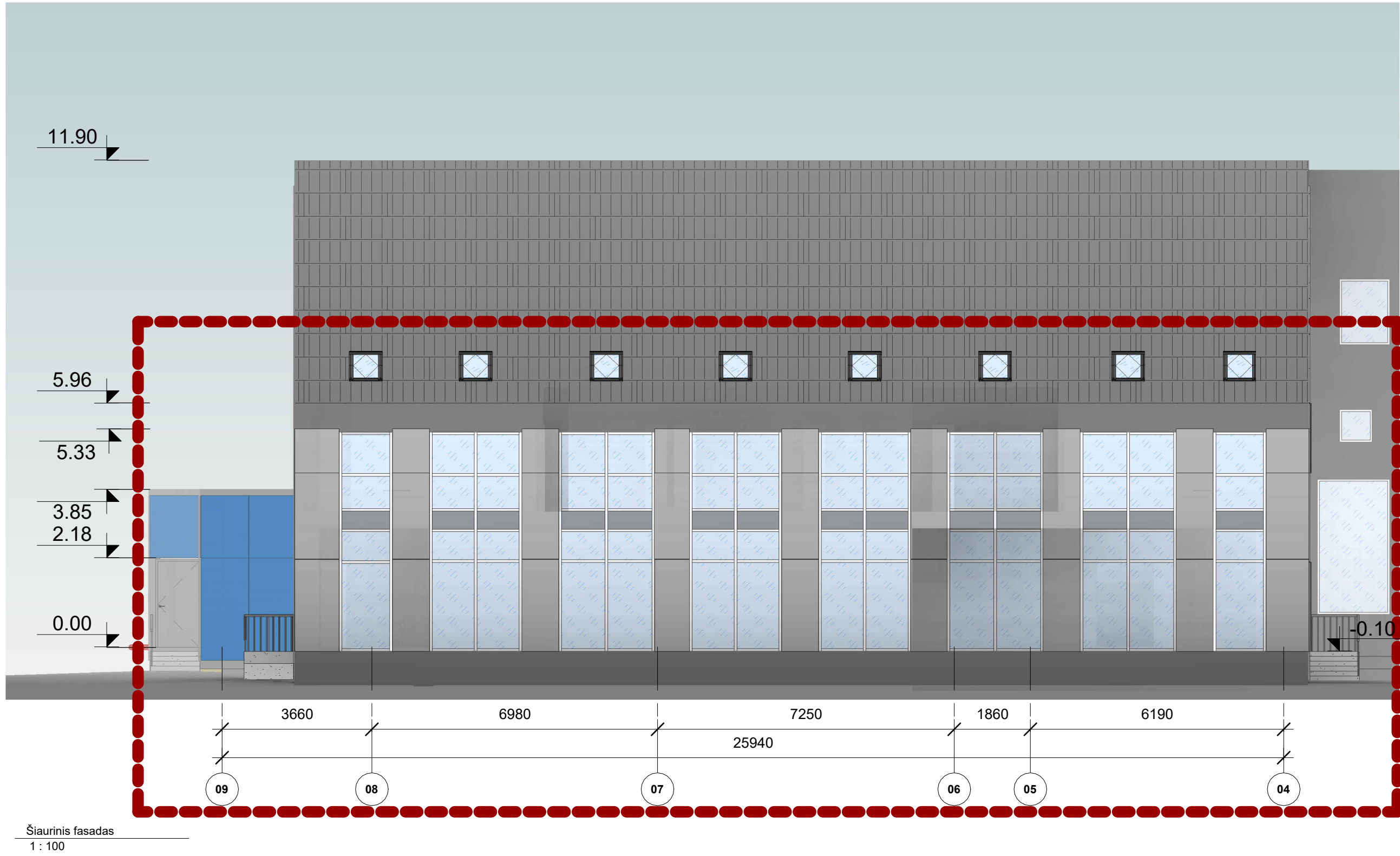


Pastabos:

- Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

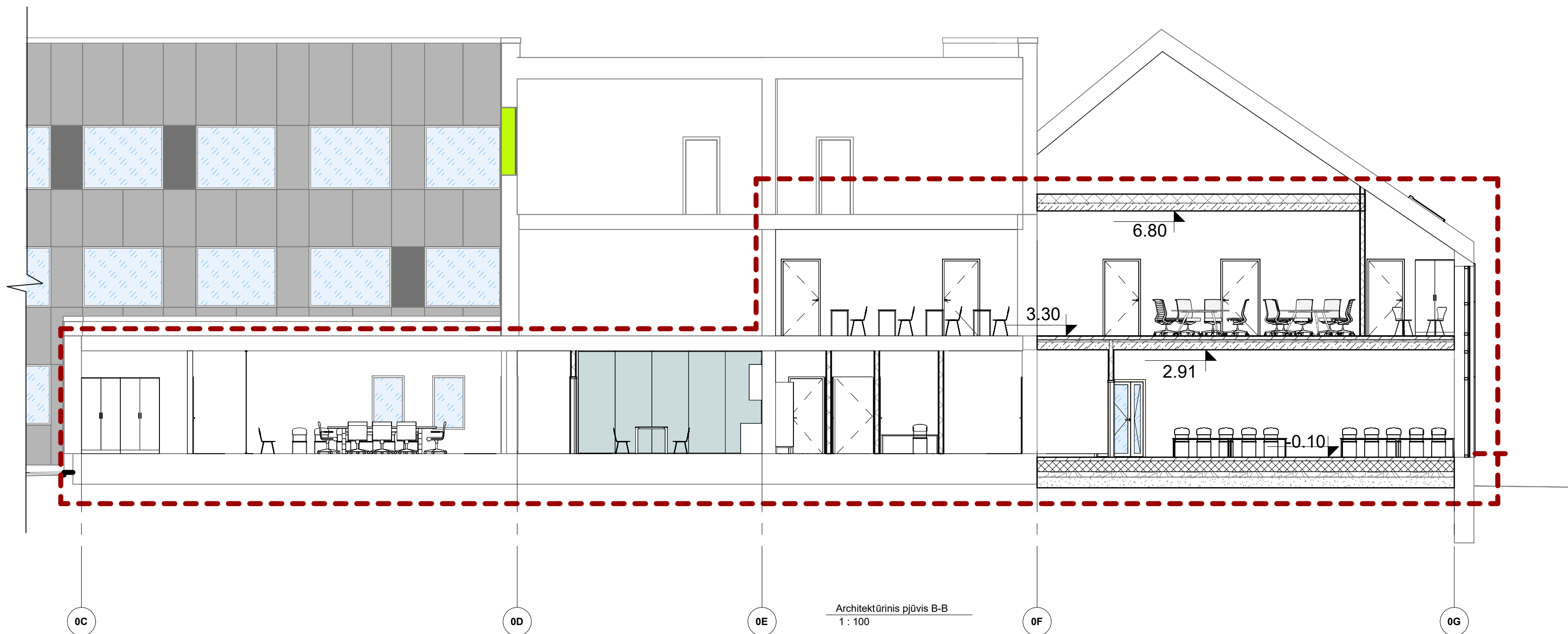
3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1	Steam lab.	44.99 m²
3.2	Steam lab.	38.71 m²

	07	B		08		
0	02/03/22	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato Beržų g. 2A, Riešės k. Avižienių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas			
40748	PV	Gytė Čekuvienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Esamos gimnazijos trečio aukšto planas 1 : 100		LAIDA	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			0	
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė				
	Arch.	Mantas Laukaitis				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 24.296104-PP. B-11		LAPAS 1	LAPŲ 1

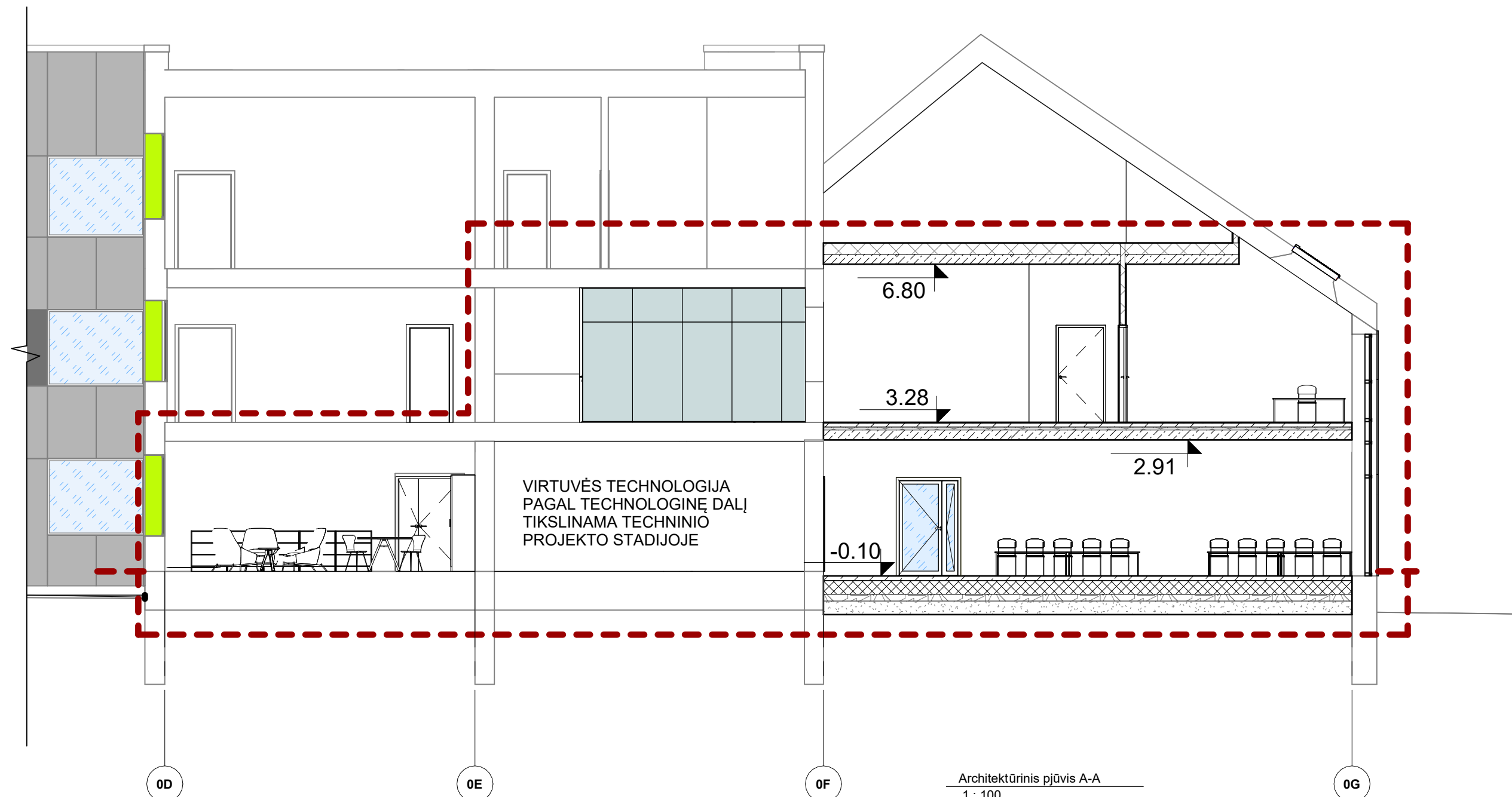


- Pastabos:
1. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas.
 2. Projektinių pasiūlymų apimtyje minimaliai keičiami esamos gimnazijos fasadai. Pažymėtose vietose: didinamos esamos langų angos - šiauriniame fasade (į apačią); rengiami nauji: stoglangiai šlaitiniame stoge, langai bei durys rytiniame bei vakariniame fasaduose, laiptai su laiptų aikštelėmis, rampė.
 3. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.
 4. Brėžinys neskirtas matuoti.
 5. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	020322	Projekliniai pasiūlymai			
Laida	Bėdimo data	Laidos statusas. Ketimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moklo paskirties pastato Beržų g. 2A, Riešės k. Avizienių sen. Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas		
	Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt				
40748	PV	Gytė Čekuvienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Esamos gimnazijos fasadai		0
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė			
	Arch.	Mantas Laukaitis			1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 24.296104-PP. B-12		LAPAS 1 LAPŲ 1



Architektūrinis pjūvis B-B
1 : 100



Architektūrinis pjūvis A-A
1 : 100

Pastabos:

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	02/03/22	Projektiniai pasi ūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moksl o paskirties pastato Beržų g. 2A, Riešės k. Avižienių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
	Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt			
40748	PV	Gytė Čekuvienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Esamos gimnazijos pjūviai A-A ir B-B	0
A 1804	Arch.	Milda Račkauskė		
	Arch.	Mantas Laukaitis		
			1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Riešės gimnazija, Beržų gatvė 2 a, Riešė, Vilniaus r. / LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 24.296104-PP. B-13	LAPAS LAPŲ
				1 1









