

UAB "MŽ PROJEKTAI"

Olimpiečių g. 1-26 , Vilnius, Tel.: +370 614 54160 info@mzprojektai.lt

Vienbučio gyvenamojo namo Upės g. 130, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
Užsakovas	S K, S K
Statybos vieta:	Upės g. 130, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. Kadastrinis nr. 4110/0500:77 Buivydžiškių m.kv.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laida:	0
Bylos žymuo:	2024/04-PP
UAB „MŽ projektai“ direktorius	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A 1583
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A 1583

Su projekto sprendiniais sutinku, TVIRTINU: sklypo savininkai S K, S K
(užsakovo vardas, pavardė, parašas)

UAB "MŽ PROJEKTAI"

Olimpiečių g. 1-26, Vilnius, Tel.: +370 614 54160 info@mzprojektai.lt

Vienbučio gyvenamojo namo Upės g. 130, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas

Užsakovas	S K, S K
Statybos vieta:	Upės g. 130, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. Kadastrinis nr. 4110/0500:77 Buivydiškių m.kv.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis (tomas)	BENDROJI (I) – projektiniai pasiūlymai
Laida:	0
Bylos žymuo:	2024/04-PP
UAB „MŽ projektai“ direktorius	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A 1583
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A 1583



Su projekto sprendiniais sutinku, TVIRTINU: sklypo savininkai S K, S K
(užsakovo vardas, pavardė, parašas)

Vilnius 2024

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TOMAS	BYLA	BYLOS ŽYMUO
1	Bendroji dalis - Projektiniai pasiūlymai PDV M. Žvinys (A1583)	2024/04-PP-BD

2024/04-PP-BD-BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

1. PROJEKTO DALIES TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS				
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris	Lapų skaičius	Lapo nr.
1.	PP			
	Titulinis lapas		2	1-2
	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		1	3
	Projekto dalies turinys		1	4
	Bendrieji statinių rodikliai		1	5
	Aiškinamasis raštas		19	6-25
	<i>Grafinė medžiaga</i>			
	Situacijos schema		1	26
	Sklypo planas		1	27
	Sklypo vertikalus planas		1	28
	Sklypo sutvarkymo planas		1	29
	Rūsio planas		1	30
	1a planas		1	31
	2a planas		1	32
	Stogo planas		1	33
	<i>Pjūviai:</i>			
	Pjūvis 1-1, 2-2		1	34
	Pjūvis 3-3, 4-4		1	35
	Pjūvis 5-5, 6-6		1	36
	Pjūvis 7-7, 8-8		1	37
	<i>Fasadai:</i>			
	Fasadas 1-8		1	38
	Fasadas 8-1		1	39
	Fasadas A-G		1	40
	Fasadas G-A		1	41
	Langų specifikacija rūsys (1 lapas)		1	42
	Langų specifikacija 1a (5 lapai)		5	43-47
	Langų specifikacija 2a (2 lapai)		2	48-49
	Vizualizacijos		3	50-52

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	DP leistinas 0.4 (40%) 346,52/1500*100%=24%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	DP leistinas 21%, 315/1500*100%=21%
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas Nr.01			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	472,03	
Antžeminis plotas	m ²	346,52	
Požeminis plotas	m ²	125,51	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	346,52	
4. Pastato tūris.*	m ³	2050	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Rūsų, 1a, 2a
6. Pastato aukštis. *	m	10.00	Pagal DP – iki alt.92.70m (iki 10m.), Nuo vid. statybos zonos žemės paviršiaus (vid. alt.82,33)
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		315	Pagal DP leistinas 21% tankumas, 315/1500*100%=21%
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
Atraminė sienelė Nr.02 - (II grupės nesudėtingasis statinys)			
Ilgis	m	~61	
Aukštis	m	1,5	Kintamas (nuo 0,15m iki 1,50m)
Kietos dangos aikštelė Nr. 04 (II grupės nesudėtingasis statinys)			
Plotas	m ²	415	Trinkelio danga
Terasa Nr. 05 (I grupės nesudėtingasis statinys)			
Plotas	m ²	55	Terasinės lentos, dviejų dalių terasa

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu - sklypo savininkai S K, S K.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

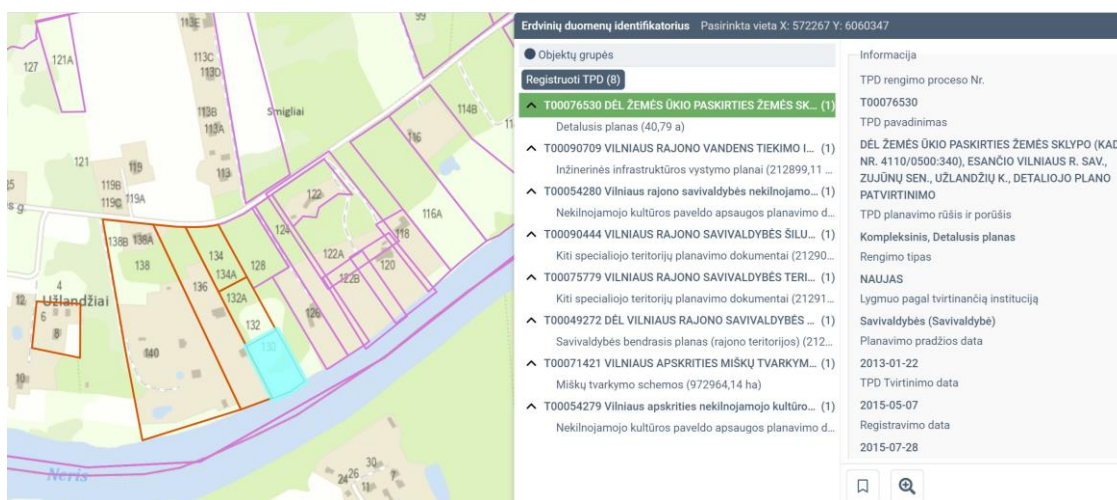
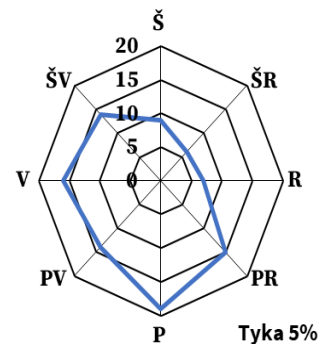
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

Atestato nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620				Vienbučio gyvenamojo namo Upės g. 130, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A1583	PV	M. Žvinys			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Stadija	Laida
	PDV	M. Žvinys				PP	0
Kalba	Užsakovas:				2024/04-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
LT	S.K. S.K.					1	19

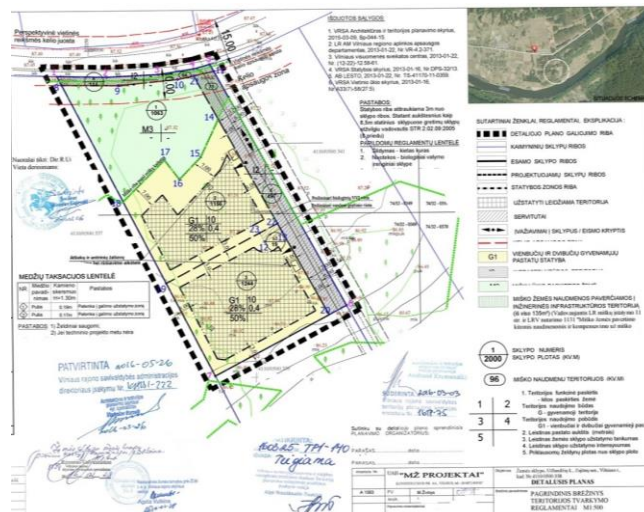
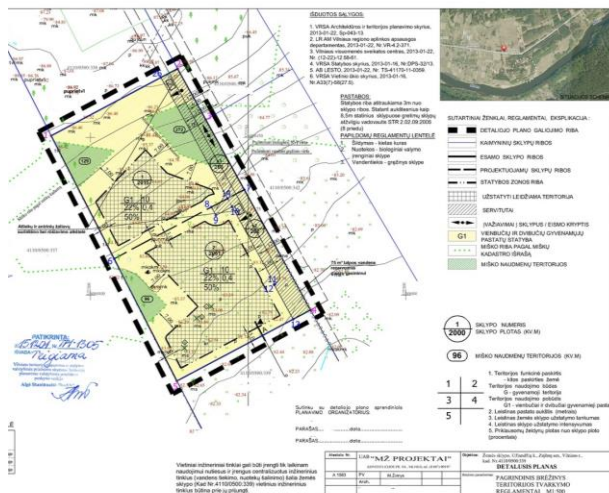
2024/04-PP-AR	Lapas	Lapq
	1	19

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“) Vilniaus CAMS:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7oC;
- Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (Liepą) yra +16,7°C, o šalčiausią metų mėnesį (Sausį) -6,4°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujantys vėjai: Sausį – P; Liepą – V.
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003: Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $Sk= 1,6kN/m^2$ (120 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003: Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui , pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė – $v_{ref,0} = 24$ m/s.



Kaimynystėje, detaliaisiais planais suformuotuose sklypuose vyksta teritorijos užstatymas. Nagrinėjamas sklypas šiaurinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais (parengti detalūs planai), pietinėje pusėje ribojasi su pačiam užsakovui/statytojui priklausančiu sklypu (*Žemės sklypo naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai*), rytinėje – su kitais sklypais. Iš šiaurės rytų pusės numatomas patekimas į sklypą, detaliaisiais planais suformuotais servitutais iš Upės g., privažiavimas numatytas pagal parengtus kitos paskirties inžinerinių statinių, privažiavimo prie žemės sklypų projektus – „Kitos paskirties inžinerinių statinių, privažiavimo prie žemės sklypo Vilniaus r., Zujūnų sen., Užlandžių k. (kad. Nr. 4110/0500:341), supaprastintas statybos projektas“, „Privažiavimo prie žemės sklypo (kad.nr.4110/0500:117) naujos statybos Upės g. 132, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., projektas“.



Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

4.1. Vertikalus planavimas

Sklypas, stačiakampio formos, žemėjantis šiaurės-pietų kryptimi (alt. 82.99m - 81,29m).

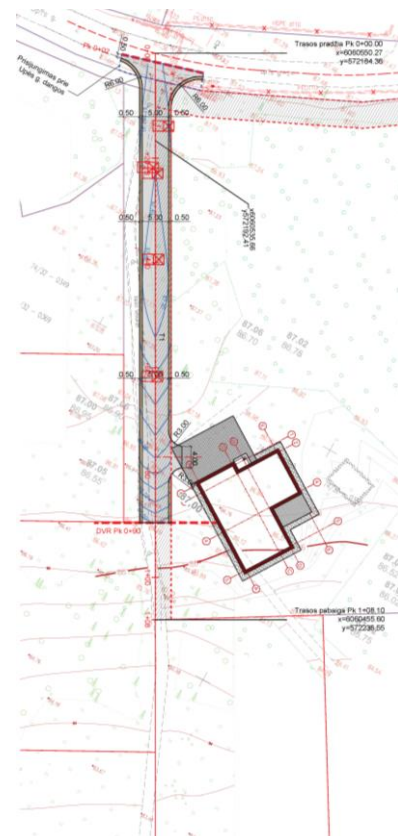
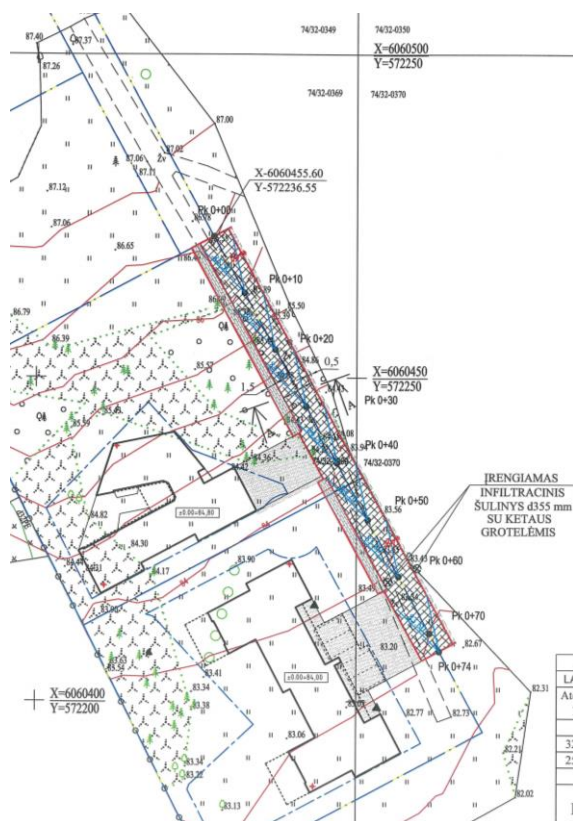
Keičiamas reljefas – suformuojamas patekimas į rūsio patalpas šiaurinėje dalyje, numatomas nusileidimas automobiliui. Taip pat numatomas privažiavimas prie pastato iš rytinės pusės prie įėjimo į pastatą. Pietinėje sklypo pusėje reljefas nekeičiamas žemėjantis link upės, pabrėžiant susiformavusį kraštovaizdį, išsaugant reljefą dėl upės apsaugos juostos/zonos.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

4.2. Susisiekimo komunikacijos

Numatomas prisijungimas prie suprojektuoto privažiavimo prie Upės g. 132 sklypo, pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2024-07-01 Nr. A27(9)-676.

Privažiavimas prie sklypo numatomas iš esamos Upės gatvės (vieta pagal detaliųjų planų sprendinius – KADI- 222, KADI -715, KADI - 289). Vadovaujamosi projektais, gavusiais statybų leidimus - „*Kitos paskirties inžinerinių statinių, privažiavimo prie žemės sklypo Vilniaus r., Zujūnų sen., Užlandžių k. (kad. Nr. 4110/0500:341), supaprastintas statybos projektas*“, „*Privažiavimo prie žemės sklypo (kad.nr.4110/0500:117) naujos statybos Upės g. 132, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., projektas*“. Privažiavimo prie žemės sklypo (kad. Nr. 4110/0500:117) naujos statybos Upės g. 132, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., projekto, Nr. 21-30 (Susisiekimo dalis), pagal VRSA Statybos skyriaus Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. SKPS-1718/21, projektavimo sprendiniais buvo prisijungta prie anksčiau suprojektuotos kelio atkarpos pagal Kitos paskirties inžinerinių statinių, privažiavimo prie žemės sklypo Vilniaus r., Zujūnų sen., Užlandžių k. (kad. Nr. 4110/0500:341), supaprastintą statybos projektą. Sprendiniai suderinti VRSA Statybos skyriaus Vyr. specialistės Akvilės Savickaitės 2021-08-24 Nr. 2021-N582.



2024/04-PP-AR	Lapas 3	Lapų 19
---------------	------------	------------

Raštiški pritarimai Kitos paskirties inžinerinių statinių, privažiavimo prie žemės sklypo Vilniaus r., Zujūnų sen., Užlandžių k. (kad. Nr. 4110/0500:341), supaprastinto statybos projekto naudojimui, projekto kopija su raštiškais pritarimais nepridedami, nes projektas nenaudojamas rengiamame Techniniame darbo projekte ir rašytiniai sutikimai nėra reikalingi, nes iki projektuojamų sklypų ir projektuojamos kelio atkarpos privažiavimas galimas per žemės sklypų kad. Nr. 4110/0500:341, kad. Nr. 4110/0500:342, kad. Nr. 4110/0500:240, kad. Nr. 4110/0500:386 kelio servitutus. NTRC išrašai, įrodantys sklypų nuosavybę, bus pateikiami kaip priedai prie TP.

Privažiavimas numatomas asfalto danga, pėsčiųjų takai – trinkelų danga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai numatomi neslidūs, nuolydžiai norminiai. Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

4.3. Žemės sklypo apželdinimas

Sklype, pagal suderintą toponotauką yra du medžiai (žr. toliau lentelėje), bei keli nevertingi krūmai, kitų želdinių nėra. Medžiai pavojingai pasvirę, kelių kamienų, iš kurių vienas ar du pažeisti – nulūžę, kiti buvę kamienai jau buvo pažeisti ir dėl grėsmės pašalinti. Rekomenduojama abu medžius šalinti.



Paprastoji blindė Nr. 1



Paprastoji blindė Nr. 2

Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“. Daugiau žiūrėti dalyje - aplinkos apsauga.

Kertamų medžių žymėjimas								
Medžio numeris plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamienio kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Paprastoji blindė	Salix caprea	24	24	2,88	3, 3.2, 2.9, 3.2	5	Medis turi 3 kamienus, visi kamienai pavojingai pasvirę (dalis į kaimyninį sklypą), nestabilūs ir nesaugūs. Dėl prastos būklės, medį planuojama šalinti.

2	Paprastoji blindė	Salix caprea	27	27	2,52	2.2, 2.3, 2	2.5, 2	5	Medis turi tris kamienus, vienas iš jų lūžęs, nudžiūvęs, likę pavojingai pasvirę, nestabilūs kamienai. Dėl prastos būklės, medį planuojama šalinti.
---	-------------------	--------------	----	----	------	-------------	--------	---	---

Abu sklype esančius medžius rekomenduojama šalinti*, dėl nudžiūvimo, prastos būklės, pavojingumo (pavojingai pasvirę ar nestabilūs), ir būklės neįmanoma pakeisti ar investicija neduotų norimo rezultato.

**Saugomi medžiai – 4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje: 4.2 ne mieste - qžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 30 cm ir didesnio skersmens.*

4.4. Žemės sklypo aptvėrimas

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvaros ploto. Aptvaras turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01.2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

5. ARCHITEKTŪRA

Pastatas projektuojamas arčiau sklypo vakarinės dalies, paliekant reikalingą atstumą nuo upės (apsaugos juosta), pagal detalų planą, užstatymo zonoje. Taip pietinė dalis lieka rekreacinei zonai, o šiaurinėje planuojamas pravažiavimas iki rūsio aukšto.

Projektuojamas 2 aukštų su rūsiu namas. Apatinėje pastato dalyje numatomas garažas ir techninės pastato patalpos. Pirmajame aukšte – buitinės, gyvenamosios, poilsio patalpos, 2 atviros lauko terasos. Antrame aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos (miegamieji), stogo terasos.

Pagal STR reikalavimus, užsakovo pageidavimus numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos rūsiu lygyje - garaže, 4vnt. lauke, 3vnt. po stogine, vienas šalia įvažiavimo į garažą (rūsio patalpos), viso 6vnt.

Pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XIII skyrius: automobilių stovėjimo reglamentavimas) reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6.

Vietų skaičiavimas: $(2 + ((346.53m^2 - 140kv.m) / 50kv.m)) = 2 + 4 = 6$.

Pagrindinis pastato šildymo būdas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendiniai pateikiami grafinėje projekto dalyje.

5.1. Pastato išorės apdaila

Gyvenamojo namo išorinės sienos – silikatinių blokelių, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Statinio išorės apdailai naudojamos medžiagos – mediena dailylentės (degintos), aliuminio kompozitas ar HPL apdailos plokštės, skarda. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnio projektavimo metu (TP), kiekiai tikslinami DP etapo metu.

Langų rėmai – aliuminiai. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų paketus su selektyviu stiklu, užpildytus argono dujomis, pagal gamintojo rekomendacijas, tikslinama DP etapo metu.

2024/04-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	19

Stogas – plokščias, PVC dangos (planuojamos įrengti saulės baterijos), 1a. perdanga – „Šiloko kilimas“, numatytos terasos.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais. Daugiau – VN dalyje.

5.2. Pastato vidaus apdaila

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos. Grindų danga: akmenų masės plytelės, parketas. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

5.3. Konstrukcinė schema

Sklype projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis pastatas su rūsiu. Laikantysis karkasas – poliniai pamatai, apjungti gelžbetoninėmis monolitinėmis sienomis, 1a sienos-mūrinės, kolonos, gelžbetoninė tarpaukštinė perdanga monolitinė, bei surenkamo gelžbetonio denginio perdanga. Išorės sienos – mūras. Sprendiniai tikslinami TP etapo metu.

5.4. **Vėdinimas:** Rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu. TP ir DP etapų metu.

5.5. **Šildymas:** šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendžiama atskiru projektu. TP ir DP etapų metu.

5.6. **Vandentiekis ir nuotekų šalinimas:** Projektuojama gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai, pagal VRSA raštą Nr. LVN-P641.

5.7. **Elektra:** Parengtas atskiras ESO projektas atliktas vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotomis prijungimo sąlygomis TS24-29455, inv. Nr. E1N1429455.

5.8. Patalpų natūrali insoliacija

Statins nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai.

6. GAISRINĖ SAUGA

6.1. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Pastatas nepriskiriamas prie ypatingų statinių, kuriuose gali būti virš 100 žmonių. Gaisro arba sprogo požūriui pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms.

Incidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus apskrities Priešgaisrinės gelbėjimo valdybos pajėgų.

Kadangi pastato išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, pagal objekto vietos situaciją gaisro gesinimui kaip gaisrinį rezervuarą priimame esamą vandens telkinį Užlandžių g. 14, esantį nuo projektuojamo pastato apie 620m atstumu. Užlandžių gyvenvietėje gyventojų skaičius mažesnis negu 5 tūkst.. Tai atitinka Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 67 punktą:

„67. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

67.3. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.“

2024/04-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	19

Paskaičiuojame gaisrinio rezervuaro talpą: $V_{vand.} = q * H_{val.} * H_{min.} * H_{sek.} = 10 * 3 * 60 * 60 = 108000 \text{ l} = 108 \text{ m}^3$ - minimali gaisrinio rezervuaro talpa projektuojamam pastatui.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 24 val.. Vandens telkinys yra apie 125 m^2 ploto, gylis ne mažiau 1m, vandens kiekis 125 m^3 arba daugiau, todėl vandens kiekis gaisrų gesinimui užtikrinamas.

Prie projektuojamo gyvenamojo namo įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Kadangi projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25m atstumu. Prie vandens paėmimo vietos yra esama $12 \times 12 \text{ m}$ aikštelė gaisriniams automobiliams apsisukti.



Pietrytinėje pusėje ~120m nuo sklypo yra Neries upė, tačiau nėra tinkamo privažiavimo.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo) nenumatomi, nes pastato aukštis mažesnis kaip 10m (GSPR, p. 150).

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 TDP gaisrinės saugos dalis nerengiama.

Reikalavimai nešiojamiems gesintuvams:

- Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojamieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.
- Pagal normatyvinius reikalavimus gyvenamajame name numatyti 3 ABC tipo 4kg nešiojami gesintuvai: svetainės/virtuvės patalpoje (01), koridoriuje (10) ir garaže (05).
- Gesintuvai turi būti išdėstyti lengvai prieinamose vietose ir pažymėti specialiais ženklais.

Esamas kelias šalia projektuojamo pastato tinkamas gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.

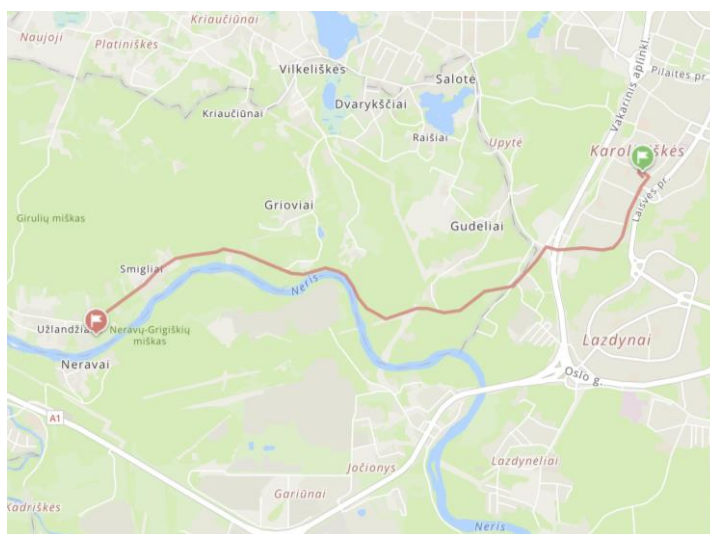


6.2. Reikalavimai žaibosaugai

Vadovaujantis „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (6.1.) apsauga nuo žaibo neprivaloma.

6.3. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas

Artimiausia projektuojamam pastatui priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra - Vilniaus Apskritis Priešgaisrinė Gelbėjimo Valdyba, 1-oji KOMANDA, Rolando Jankausko g. 2/ L. Asanavičiūtės g. 28, LT-04310, VILNIUS - atstumas apie 7.46 km, 28min kelio.



2024/04-PP-AR	Lapas 7	Lapų 19
---------------	------------	------------

6.4. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

6.5. Bendrosios nuostatos ir nuorodos

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinių projektiniais sprendiniais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinį pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statiniai (jo dalis) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą.

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”(Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

2024/04-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	19

6.6. Statinio paskirtis

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas [6.1] priskiriamas P.1.4. funkcinei grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti).

Bendrieji duomenys

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – **II**;

Sklypo plotas – **1500 m²**;

Bendras statinių plotas sklype – **347 m²**;

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – **+3.90m**;

6.7. Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamas pastatas traktuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,5/10) = 535.75 \text{ m}^2$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Bendras gaisrinio skyriaus plotas – **347 m²** neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto – **575,75 m²**.

6.8. Konstruktijų ir medžiagų degumo klasės

Konstruktijų degumo klasės pateikiamos tolesniame tekste.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės. Pastatų (priklausančių vienam gaisriniam skyriui) stogų plotų suma neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus 600 m² (projektuojamo namo stogo plotas <400m²).

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A _{sg} ir B _{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C _{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D _g ir E _g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

6.9. Konstruktijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinų mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Priešgaisrinėms uždavoms priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai. Priešgaisrinės uždavos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- uztveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių uždavos pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias uždava remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių uždavos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias uždava remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės uždavos uztveriančios dalies atsparumą ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstrukcijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.). Nenumatoma naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas toliau tekste.

2024/04-PP-AR	Lapas	Lapų
	10	19

6.10. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas pagal jo konstrukcinių elementų atsparumą ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastatų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelės, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

6.11. Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio projektuojamo pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

6.12. Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
C _g kategorijos pagal gaisro pavojų patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15% kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

6.13. Evakuacija iš pastato

Pastatas turi du išėjimus į lauką iš pirmo aukšto. Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Durų plotis iš patalpų ne siauresnės kaip 0,8 m. Lauko durų plotis nesiauresnis nei 0,9 m pločio. 2aukšte numatyta galimybė patekti į lauką – išėjimas ant stogo terasos.

6.14. Dūmų šalinimas

Dūmų šalinimas iš patalpų numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose.

6.15. Žaibosaugos kategorija

Gyvenamajame pastate žaibosaugos kategorija užtikrina ne žemesnę kaip IV klasę apsaugą nuo žaibo. Įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10 Ω bet kuriuo metų laiku. Srovės nuvedikliai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis išdėstomi ne arčiau kaip 3 m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

Pastato apsaugai nuo antrinių žaibo poveikių numatomos šios priemonės:

Įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai, įvedamų požeminių inžinierinių komunikacijų metaliniai paviršiai, ventiliacijos ortakiai, įvadiniai skirstomieji elektros skydai ir kt. prijungiami prie elektros įrenginių įžemiklių pagal “Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus” arba prie gelžbetoninių pastato pamatų garantuojant jų armatūros elektros ryšį. Armatūra turi būti pritvirtinta prie įdėtinių detalių;

Pastate tarp vamzdinių ir kitų ištisinių metalinių konstrukcijų, jų suartėjimo iki 10 cm vietose, kas 30 m įrengiamos jungės iš plieno juostos, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 24 mm². Šarvuotiems kabeliams arba kabeliams metalo apvalkalais jungės daromos iš lankstaus varinio

laidininko;

Pastate vamzdynų flanšai sujungiami suveržiant kiekvieną jų ne mažiau keturiais varžtais.

Prie apsaugos nuo tiesioginių žaibo smūgių įžemiklių prijungiamos statinio viduje esančios metalinės konstrukcijos, įranga ir vamzdynai bei elektrinių potencialų išlyginimo įrenginiai.

6.16. Įspėjimas apie gaisrą, gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vienbučiuose–dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Patalpose, kuriose įrengta GAS sistema, autonominių dūmų signalizatorių įrengti nebūtina.

Pagal aukščiau minėtų taisyklių priedą gaisro aptikimo signalizacija (GAS) gyvenamosios paskirties pastatuose įrenginama neatsižvelgiant į pastato ar patalpos plotą.

Lentelė: Pastatų ir patalpų, kuriuose privaloma įrengti GAS sistemas, sąrašas

Eil. Nr.	Pastato, patalpos paskirtis [10.6.]	Rodikliai, kuriuos viršijus, privaloma įrengti GAS sistemas ⁽¹⁾			Tipas ⁽²⁾		
		plotas, F (kv. m)	žmonių skaičius, N (vnt.)	kiti rodikliai	A	K	M
3	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	NP	N < 50 ⁽³⁾				
			N ≥ 50 ⁽³⁾				
			RN	pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 12 m			

⁽¹⁾ Nustatant GAS sistemos poreikį vertinami visi eilutėje esantys rodikliai.

⁽²⁾ Leidžiamas pasirinkti GAS sistemos tipas.

⁽³⁾ Žmonių skaičius prilyginamas miegamųjų vietų skaičiui.

NP – GAS sistema įrengiama neatsižvelgiant į pastato ar patalpos plotą.

RN – reikalavimai nenustatomi.

6.17. Detektorių įrengimas

Pagal AUTONOMINIŲ DŪMŲ DETEKTORIŲ ĮRENGIMO INSTRUKCIJĄ:

2.1. Patalpos, kuriose turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (arba rekomenduojama juos įrengti), nurodytos lentelėje. Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų detektorių įrengimas	Pastabos
	būtinai	rekomenduotinas
2. Individualūs gyvenamieji namai: - miegamieji kambariai, gyvenamosios palėpės, mansardos, - prieškambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių, - patalpos prie saunų, - kiti koridoriai, pagalbinės patalpos, garažai.	+	+

Pagal GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLES (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija):

31. Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal 1 lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.

1 lentelė. Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)	Didžiausias atstumas (m)	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5

32. Ne didesnio kaip 3 m pločio ir iki 3,5 m aukščio patalpose atstumą tarp dūmų detektorių leidžiama padidinti iki 15 m. Erdvėse virš kabamųjų lubų arba po pakeltomis grindimis atstumą tarp dūmų detektorių galima padidinti 1,5 karto.

7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Vandentiekis ir nuotekos

Upės gatvėje centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai nenutiesti, gautos sąlygos vietiniams vandentvarkos įrenginiams projektuoti Nr. LVN-P641. Numatomas vandens gręžinys ir valymo inžineriniai (vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu). Tikslinami sprendiniai atskiroje projekto dalyje (VN), rengiama techninio projekto etapo metu.

7.2. Paviršinės (lietaus) nuotekos

Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastato stogo ir dangų. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamą lietaus nuotekų kaupimo talpą. Tikslinami sprendiniai atskiroje projekto dalyje (VN), rengiama techninio projekto etapo metu.

7.3. Lauko elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami AB „ESO“. Projektas atliktas vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotomis prijungimo sąlygomis TS24-29455, inv. Nr. E1N1429455, projekto numeris - 2024-04-TP-ETL-29455.

8. APLINKOS APSAUGA

8.1. Žemės sklypo apželdinimas

Medžių sklype nėra. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų teritorija sklype numatoma ne mažesnė jei nurodyta detalajame plane (ne mažiau kaip 50proc. sklypo ploto). Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos). Statybos metu išsaugomas derlingas dirvožemis.

Planuojat sklypo apželdinimą, vykdant statybos darbus vadovautis „*Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis*“, *Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu*, „*Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis*“.

8.2. Atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės

Statinio statybos metu susidarysiančios atliekos turi būti tvarkomos pagal: LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo".

Vadovaujantis aukščiau minimų taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės

2024/04-PP-AR	Lapas	Lapų
	14	19

atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos. Pavoingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) skleidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukliamas žymesnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie pietvakarinės sklypo ribos, o baigus statybas – rekultivuoti. Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu. Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, o vėliau ir dekoratyviniais augalais.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikomos 5 rūšių statybinės atliekos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos– pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavoingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Planuojamas preliminarus statybinių atliekų kiekis (tikslinama techninio projekto etapo metu):

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ISKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	KIEKIS	pastaba	KODO TIPAS
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	~1200 kg	inertinės atliekos	
17 01 01	betonas			VN
17 01 02	plytos			VN
17 01 03	čerpės ir keramika			VN

17 01 06*	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros frakcijos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06			VN
17 02	medis, stiklas ir plastikas	~400 kg	Perdirbti ir	
17 02 01	medis		pakartotinai	VN
17 02 02	stiklas		naudoti tinkamos	VN
17 02 03	plastikas		atliekos, antrinės	VN
17 02 04*	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų arba kurie yra jomis užteršti		žaliavos	VP
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	~200 kg	Netinkamos	
17 03 01*	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos		perdirbti atliekos	VP
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01			VN
17 03 03*	akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai			AP
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	~120 kg	Pavojingosios	
17 04 01	varis, bronzos, žalvaris		atliekos	VN
17 04 02	aliuminis			VN
17 04 03	švinas			VN
17 04 04	cinkas			VN
17 04 05	geležis ir plienas			VN
17 04 06	alavas			VN
17 04 07	metalų mišiniai			VN
17 04 09*	metalų atliekos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis			VP
17 04 10*	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų			VP
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10			VN
17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas		Pavojingosios	
17 05 03*	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų		atliekos	VP
17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03			VN
17 05 05*	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05			VN
17 05 07*	kelių skalda, kurioje yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07			VN
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto		Pavojingosios	
17 06 01*	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto		atliekos	VP
17 06 03*	kitos izoliacinės medžiagos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos			VP
17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03			VN
17 06 05*	statybinės medžiagos, turinčios asbesto			AP
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos		Pavojingosios	
17 08 01*	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis		atliekos	VP
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01			VN
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos		Pavojingosios	
17 09 01*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio		atliekos	VP
17 09 02*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra PCB (pvz., hermetikų, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kurioje yra PCB, hermetikų glazūravimo gaminių, kuriuose yra PCB, kondensatorių, kuriuose yra PCB)			VP
17 09 03*	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriuose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03			VN

20	KOMUNALINĖS ATLIEKOS (BUITINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIOS VERSLO, GAMYBINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS), ĮSKAITANT ATSKIRAI SURENKAMAS FRAKCIJAS			
20 01	atskirai surenkamos frakcijos (išskyrus nurodytas 15 01 poskyryje)	~500 kg	komunalinės atliekos	
20 01 01	popierius ir kartonas			AN
20 01 02	stiklas			AN
20 01 10	drabužiai			AN
20 01 11	tekstilės gaminiai			AN
20 01 39	plastikai			AN
20 01 40	metalai			AN
20 03	kitos komunalinės atliekos			
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos			AN

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir atliekų tvarkytojams perduotų atliekų apskaita, teikiama metinė atliekų susidarymo ataskaita, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų tiekimo taisyklėse nustatyta tvarka, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių 112-115 punktų reikalavimus.

8.3. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas natūralus per langų orlaides, vėdinimo kanalais. Parengus atskirą projektą bus įrengta rekuperacinė sistema.

Pastato lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

8.4. Aplinkos ir atmosferos apsauga (triukšmo ir oro tarša)

Projektuojamas statinys aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Esama aplinkos tarša neviršija ribinių verčių, taikomų gyvenamajai aplinkai ir atitinka privalomas laikytis higienos normas.

Viso pastato garso izoliacijos klasė $\geq C$.

Teritorijoje numatomų statyti objektų skleidžiamo triukšmo lygis aplinkinėms teritorijoms bei aplinkos skleidžiamas triukšmas statinių atžvilgiu atitiks/neviršys privalomas laikytis higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ - 1 lentelė - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

9. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

10. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybų darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio priežiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos.

Įvykdžius žemės darbus pradedama vienbučio gyvenamojo namo statyba.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

10.1. Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje.

Visais darbo saugos klausimais DT 5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 - 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklu būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 - 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);

2024/04-PP-AR	Lapas	Lapų
	18	19

- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje.

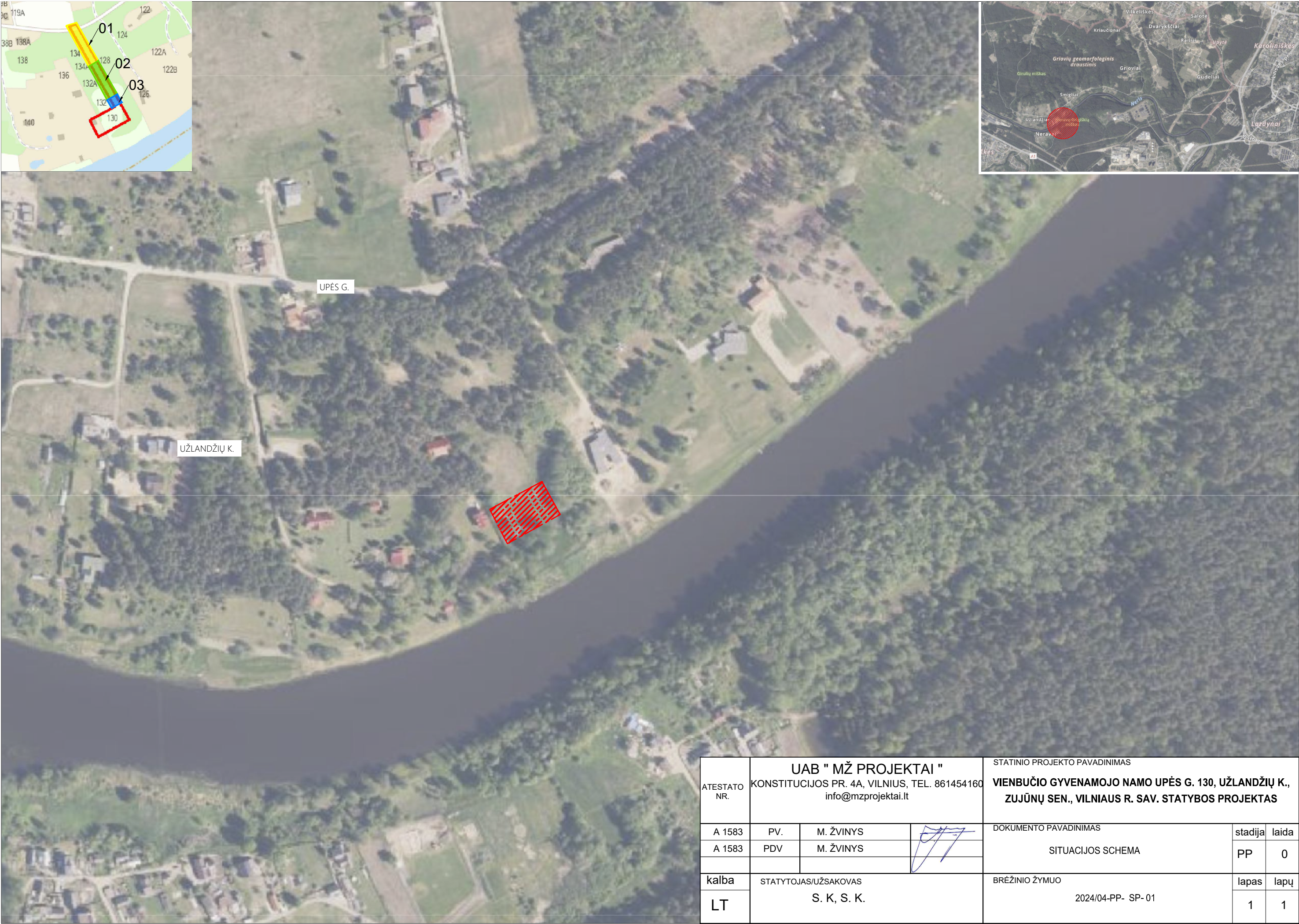
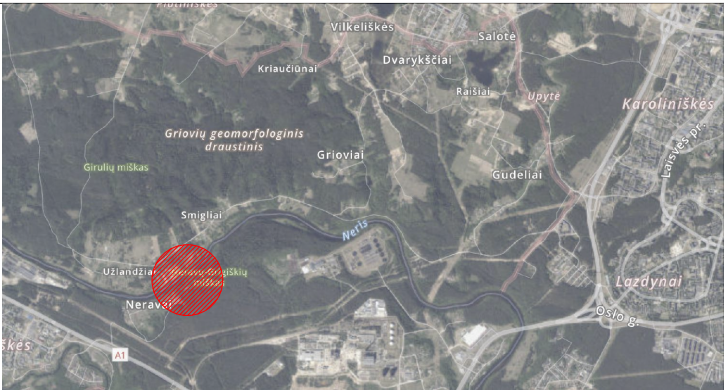
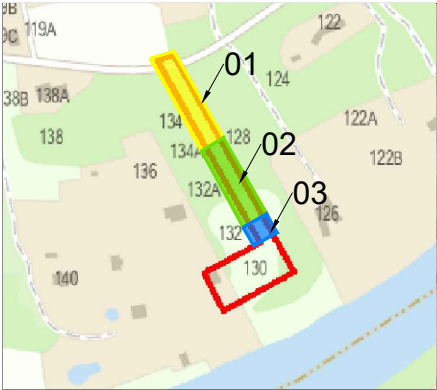
Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

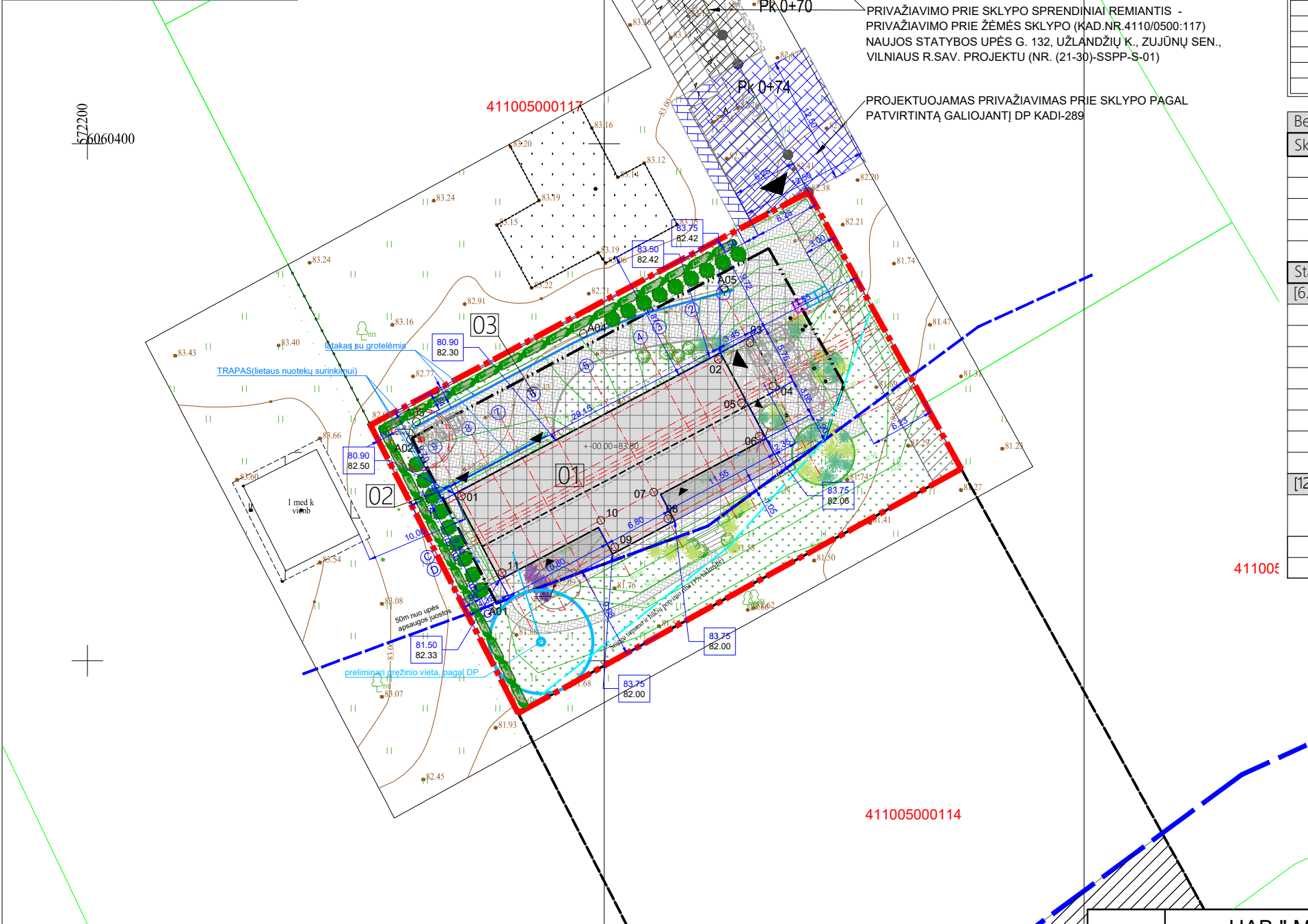
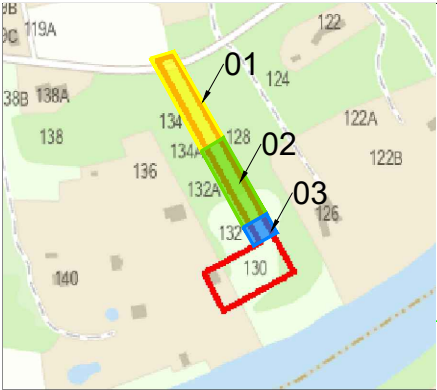
Žemės ir statinių griovimo bei rekonstrukcijos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

2024/04-PP-AR	Lapas	Lapų
	19	19



ATESTATO NR.		UAB " MŽ PROJEKTAI "		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		stadija	laida
A 1583	PDV	M. ŽVINYS		SITUACIJOS SCHEMA		PP	0
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas	lapų
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- SP- 01		1	1



Sprendiniai parengti pagal galiojančius detaliuosius planus:

- KADI-289; KADI-1999;
- KADI-715;
- KADI- 222.

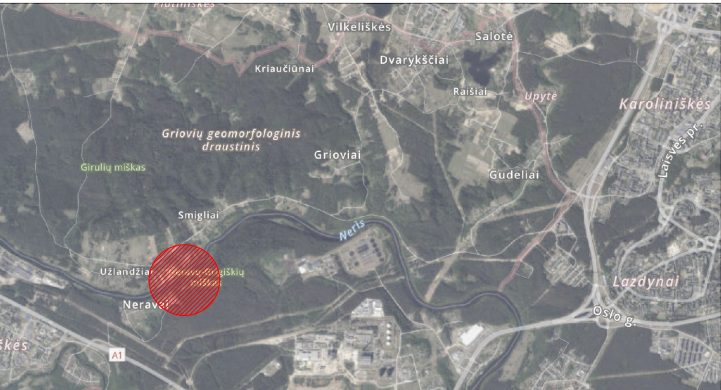
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO -
KOORDINACIŲ LENTELĖ

KOORDINATĖS		
NR.	X	Y
Gyvenamosios paskirties pastatas 01		
01	6060365.92	572236.17
02	6060379.13	572261.03
03	6060380.75	572264.07
04	6060376.56	572266.30
05	6060374.94	572263.26
06	6060371.71	572264.97
07	6060366.29	572254.77
08	6060363.73	572256.13
09	6060361.01	572251.01
10	6060363.57	572249.65
11	6060358.50	572240.12
Atraminė sienelė		
A01	6060355.39	572239.60
A02	6060371.40	572231.25
A03	6060373.10	572231.81
A04	6060381.63	572247.96
A05	6060386.03	572261.59

Bendrieji rodikliai	
Sklypas:	
Sklypo plotas	1500m ²
Sklypo užstatymo plotas	315m ²
Sklypo apželdintas plotas	750m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.30
Sklypo užstatymo tankumas	21%
Statiniai:	
[6.1] gyvenamosios paskirties (1 buto) pastatas (01):	
Statinio užimamas žemės plotas	315 m ²
Bendras (= naudingasis) plotas	473 m ²
Bendras antžeminis plotas	347 m ³
Bendras požeminis plotas	126 m ³
Pastato tūris	2650m ³
Aukštų skaičius	2+rūsųs
Pastato aukštis (nuo proj. alt.)	iki 10m
nuo vid. esamos statybos zonos alt.	iki 10m
[12] Kiti inžineriniai statiniai:	
1. Atraminė sienelė Nr.1 (nesudėtingas statinys, II gr.) 61m	1 ≥ x ≥ 2m priklauso nuo reljefo pokyčių, aukščiausia 1.5m
2. Aikštelė Nr. 3 (kietos dangos)	415m ²
4. Terasa Nr. 4 (kietos dangos)	55m ²

Automobilių stovėjimo vietų poreikis	
Naudingas plotas	342.89m ²
$2 + ((347m^2 - 140m^2) / 50m^2) = 2 + 4 = 6vnt$	
Reikalingas vietų skaičius	6 vnt.
pastabos:	
Automobilio stovėjimo vieta (2vnt. garaže, 4vnt galimybė parkuoti sklypo ribose)	

- Privažiavimo prie sklypo sprendiniai projektuojami remiantis:
- KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, PRIVAŽIAVIMO PRIE ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., UŽLANDŽIŲ K. (KAD. NR. 4110/0500:341), SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (VRSa - statybos skyriaus 2020-11-30, Nr. 2020-N660);
 - PRIVAŽIAVIMO PRIE ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.4110/0500:117) NAUJOS STATYBOS UPĖS G. 132, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. PROJEKTU (NR. (21-30)-SSPP-S-01) (peržiūrėta - VRSa statybos skyriaus 2021-08-24 Nr.2021-N582);
 - Detaliaisiais planais, kurie patvirtinti įsakymais : KADI-289, KADI-1999; KADI-715; KADI- 222.



SITUACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

sklypas:

sklypo riba

užstatymo riba

statybos zona

servitutai (pagal DP)

proj. statinio kontūras

proj. stoginių kontūras

01

proj. gyvenamasis namas

proj. gyvenamojo namo konsolė

02

proj. atraminė sienelė Nr.1

03

proj. aikštelė Nr.1

proj. terasos

veja, ne mažiau kaip 50proc.sklypo ploto

82.20

82.00

projektuojami/esami pastato kampų aukščiai

projektuojamos altitudės

preliminari gręžinio vieta

buitinių, rūšiavimo atliekų konteineriai

įvažiavimas į sklypą

įėjimas

Tuja vakarinė (Thuja occidentalis "smaragd")

kalninė pušis (Pinus mugo)

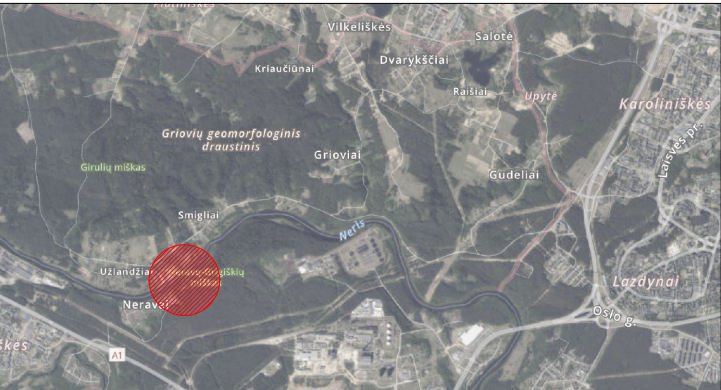
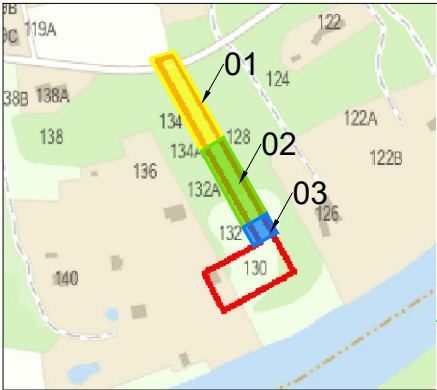
Sorūlė pašiaušelinė (Pennisetum alopecuroides "hameln")

Kininis miskantas (Miscanthus sinensis "morning light")

Eraičinas (Festuca gautieri "pic carlit")

Tikroji levanda (Lavandula angustifolia "munstead")

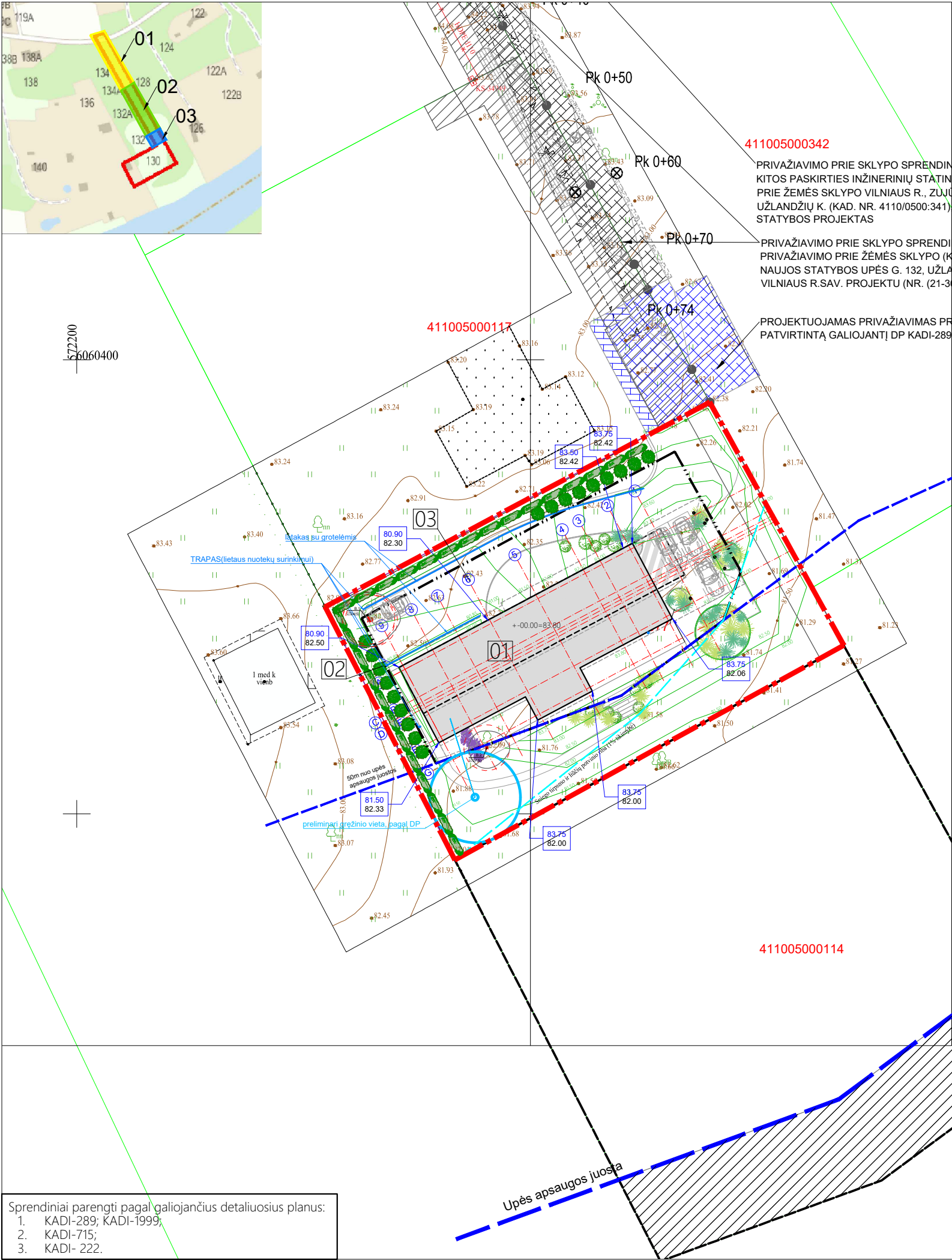
ATESTATO NR.		UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		stadija
A 1583	PDV	M. ŽVINYS		SKLYPO PLANAS		PP
						0
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- SP- 02		lapų
						1
						1



SITUACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

sklypas:	
	sklypo riba
	užstatymo riba
	proj. statinio kontūras
	proj. stoginių kontūras
	proj. gyvenamasis namas
	proj. gyvenamojo namo konsolė
	veja, ne mažiau kaip 50proc.sklypo ploto
	projektuojami/esami pastato kampų aukščiai
	projektuojamos altitudės

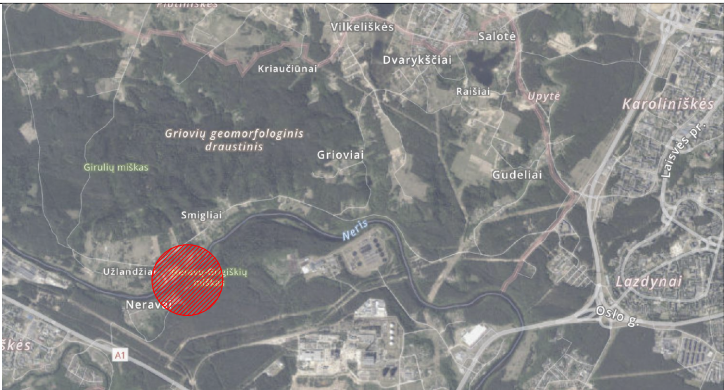
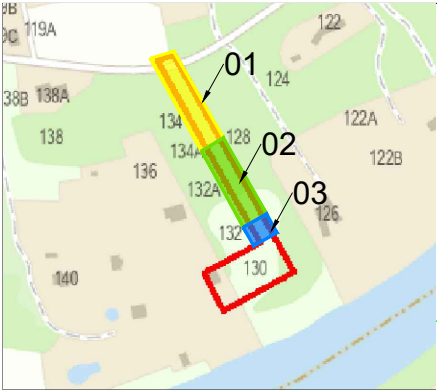


- Privažiavimo prie sklypo sprendiniai projektuojami remiantis:
- KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, PRIVAŽIAVIMO PRIE ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., UŽLANDŽIŲ K. (KAD. NR. 4110/0500:341), SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (VRSA - statybos skyriaus 2020-11-30, Nr. 2020-N660);
 - PRIVAŽIAVIMO PRIE ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.4110/0500:117) NAUJOS STATYBOS UPĖS G. 132, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. PROJEKTU (NR. (21-30)-SSPP-S-01) (peržiūrėta - VRSA statybos skyriaus 2021-08-24 Nr.2021-N582);
 - Detaliaisiais planais, kurie patvirtinti įsakymais : KADI-289, KADI-1999; KADI-715; KADI- 222.

Sprendiniai parengti pagal galiojančius detaliuosius planus:

- KADI-289; KADI-1999;
- KADI-715;
- KADI- 222.

ATESTATO NR.		UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		stadija
A 1583	PDV	M. ŽVINYS		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS		PP
						0
kalba		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas
LT		S. K, S. K.		2024/04-PP- SP- 03		lapų
						1
						1



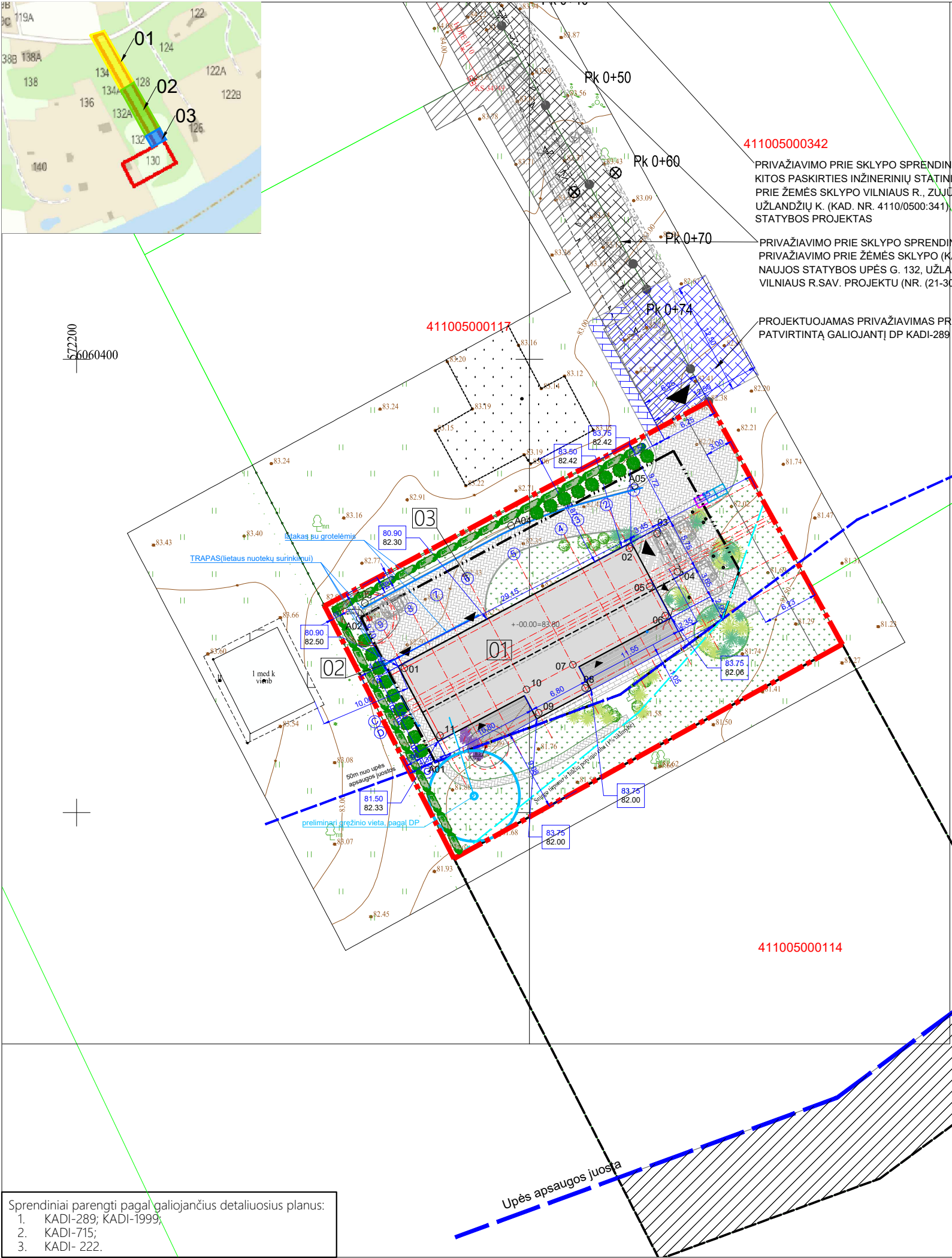
SITUACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

sklypas:	
	sklypo riba
	užstatymo riba
	proj. statinio kontūras
	proj. stoginių kontūras
	proj. gyvenamasis namas
	proj. gyvenamojo namo konsolė
	proj. atraminė sienelė Nr.1
	proj. aikštelė Nr.1
	proj. terasos
	veja, ne mažiau kaip 50proc.sklypo ploto
	buitinių, rūšiavimo atliekų konteineriai
	įvažiavimas į sklypą
	įėjimas
	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis "smaragd")
	kalninė pušis (Pinus mugo)
	Soruolė pašiaušelinė (Pennisetum alopecuroides "hameln")
	Kininis miskantas (Miscanthus sinensis "morning light")
	Eraičinas (Festuca gautieri "pic carlit")
	Tikroji levanda (Lavandula angustifolia "munstead")

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO - KOORDINACIJŲ LENTELĖ

KOORDINATĖS		
NR.	X	Y
Gyvenamosios paskirties pastatas 01		
01	6060365.92	572236.17
02	6060379.13	572261.03
03	6060380.75	572264.07
04	6060376.56	572266.30
05	6060374.94	572263.26
06	6060371.71	572264.97
07	6060366.29	572254.77
08	6060363.73	572256.13
09	6060361.01	572251.01
10	6060363.57	572249.65
11	6060358.50	572240.12
Atraminė sienelė		
A01	6060355.39	572239.60
A02	6060371.40	572231.25
A03	6060373.10	572231.81
A04	6060381.63	572247.96
A05	6060386.03	572261.59



- Privažiavimo prie sklypo sprendiniai projektuojami remiantis:
- KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, PRIVAŽIAVIMO PRIE ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., UŽLANDŽIŲ K. (KAD. NR. 4110/0500:341), SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (VRSA - statybos skyriaus 2020-11-30, Nr. 2020-N660);
 - PRIVAŽIAVIMO PRIE ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.4110/0500:117) NAUJOS STATYBOS UPĖS G. 132, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. PROJEKTU (NR. (21-30)-SSPP-S-01) (peržiūrėta - VRSA statybos skyriaus 2021-08-24 Nr.2021-N582);
 - Detaliaisiais planais, kurie patvirtinti įsakymais : KADI-289, KADI-1999; KADI-715; KADI- 222.

Sprendiniai parengti pagal galiojančius detaliuosius planus:

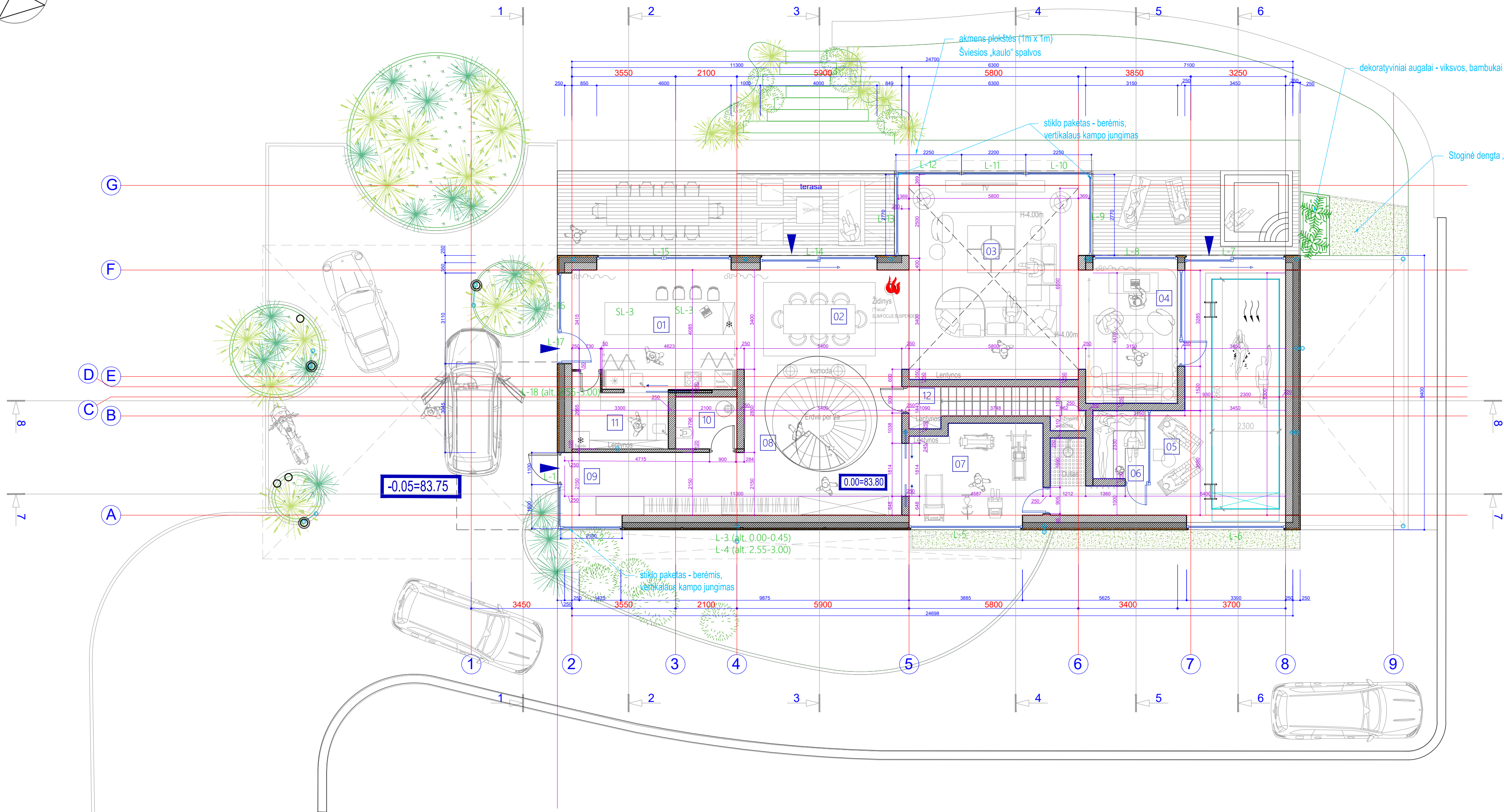
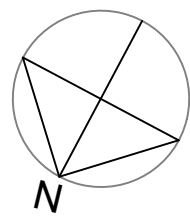
- KADI-289; KADI-1999;
- KADI-715;
- KADI- 222.

ATESTATO NR.	UAB " MŽ PROJEKTAI "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		stadija
	A 1583	PDV	M. ŽVINYS		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		PP
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas	lapų
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- SP- 04		1	1



1. Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje.
2. Sienų, perdangų, stogo ir kitas detales tikslinti DP metu, žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose DP SK dalyje.
3. Brėžiniuose sienos ir pertvaros žymimos be apdailos (tinko) sluoksnio. Siekiant išlaikyti projekte numatytus matmenis, būtina įvertinti apdailos storius. Ypatingą dėmesį atkreipti į normatyvinius matmenis.
4. Langų angų aukščiai alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviniuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais.
5. Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
6. Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

Patalpų eksplikacija			ATESTATO NR.		UAB " MŪŠ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K. , ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	A 1583	PV.	M. ŽVINYNS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		stadija	laid
01	Garažas	76.82m2	A 1583	PDV	M. ŽVINYNS		RŪSIO PLANAS		PP	0
03	Katilinė	14.45m2								
04	Laiptinė iš rūsio	2.75m2								
05	WC	2.50m2								
13	Mikroautobuso garažas	28.98m2	kalba	STATYTOJAS/USŲSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO			lapas	lap
		125.51m2	LT	S. K. S. K.			2024/04-PP- 01		1	1
bendras rūsio plotas		125.51m²								

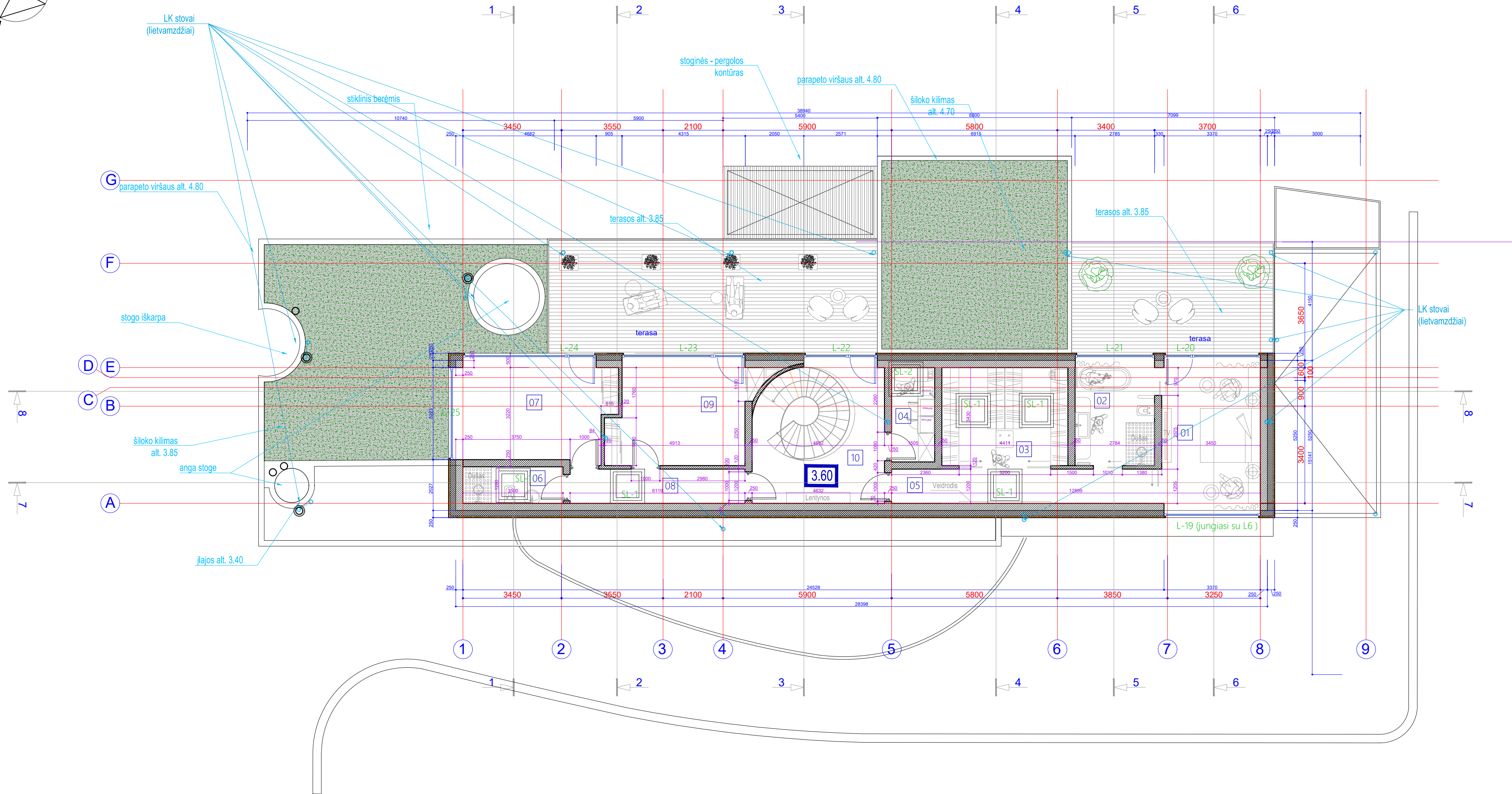
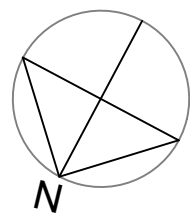


PASTABOS

- Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje.
- Sienu, perdangų, stogo ir kitas detalės tikslinti DP metu, žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose DP SK dalyje.
- Brėžiniuose sienos ir pertvaros žymimos be apdailos (tinko) sluoksnio. Siekiant išlaikyti projekte numatytus matmenis, būtina įvertinti apdailos storius. Ypatingą dėmesį atkreipti į normatyvinius matmenis.
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Virtuvė	24.98m ²
02	Valgomasis	23.72m ²
03	Svetainė	42.64m ²
04	Darbo k.	14.87m ²
05	Baseino patalpa (dušas, priešpirtis)	40.07m ²
06	pirtis	4.70m ²
07	Treniruoklių salė	14.83m ²
08	Korid. prie holu/laiptinė	23.73m ²
09	Holas	13.72m ²
10	WC	3.77m ²
11	Virtuvės sandėliukas	7.13m ²
12	Laiptinė iš rūsiu	6.28m ²
		220.45m ²
		bendras (požeminis) rūsiu plotas 125.51m ²
		bendras (antžeminis) plotas 346.53m ²
		bendras plotas 472.04m ²

ATESTATO NR.		UAB " MŽ PROJEKTAI "		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				1AUKŠTO PLANAS	
				BRĖŽINIO ŽYMUO	
				2024/04-PP- 02	
				1AUKŠTO PLANAS	
				PP	
				0	
				lapas	
				1	
				lapų	
				1	

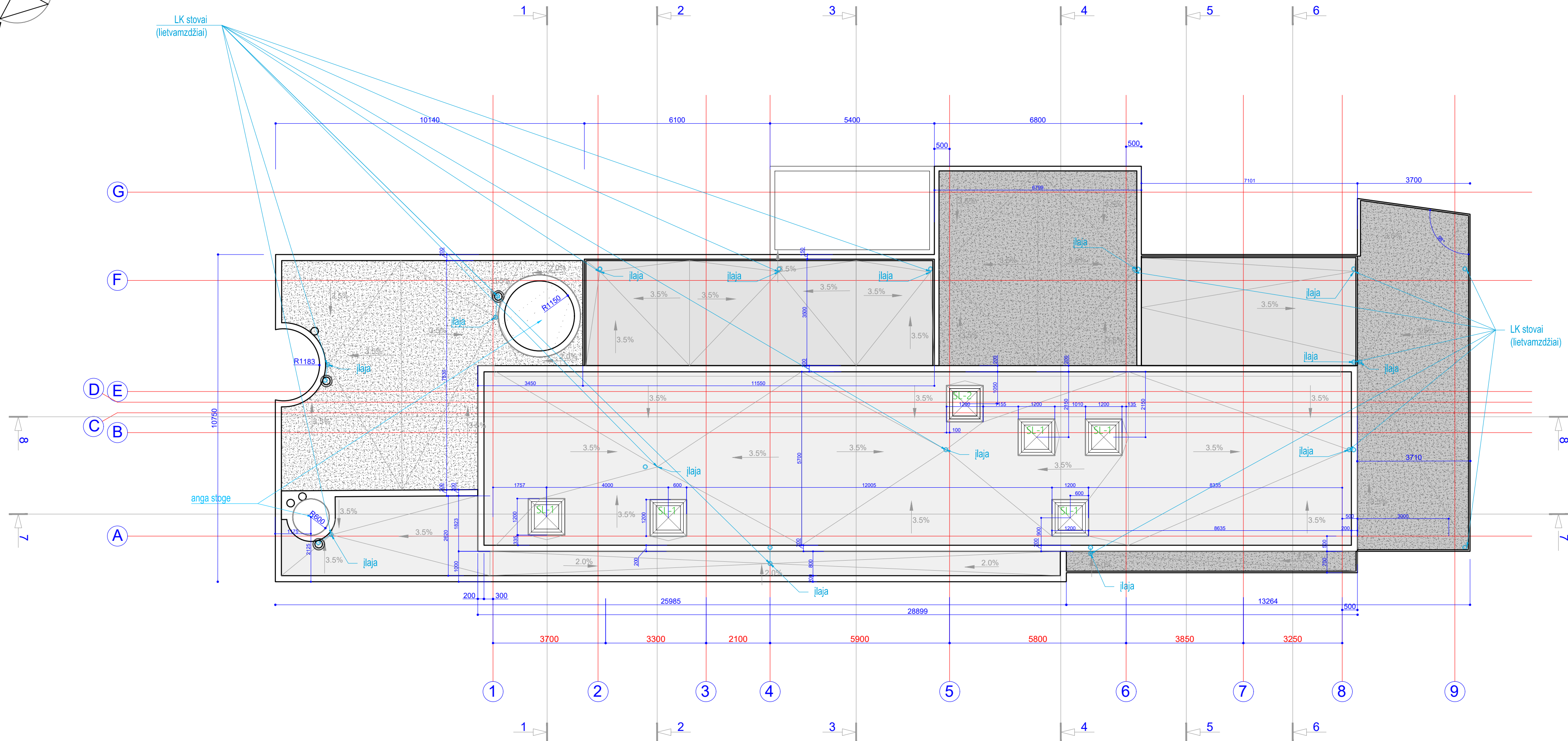
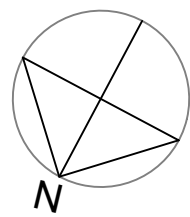


PASTABOS

- Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje.
- Sienu, perdangų, stogo ir kitas detalės tikslinti DP metu, žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose DP SK dalyje.
- Brėžiniuose sienos ir pertvaros žymimos be apdailos (tinko) sluoksnio. Siekiant išlaikyti projekte numatytus matmenis, būtina įvertinti apdailos storius. Ypatingą dėmesį atkreipti į normatyvinius matmenis.
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Miegamasis 1	18.45m ²
02	Vonios kambarys 1	10.56m ²
03	Drabužinė 1	15.63m ²
04	Skalbykla	5.21m ²
05	Koridorius 1	11.34m ²
06	Vonios kambarys 2	4.48m ²
07	Miegamasis3	19.28m ²
08	Koridorius prie miegamųjų 2,3	7.34m ²
09	Miegamasis2	18.17m ²
10	Holas	15.62m ²
		126.07m ²
		bendras (požeminis) rūšio plotas 125.51m ²
		bendras (antžeminis) plotas 346.53m ²
		bendras plotas 472.04m ²

ATESTATO NR.		UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		stadija	laida
A 1583	PDV	M. ŽVINYS		2AUKŠTO PLANAS		PP	0
kalba		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas	lapų
LT		S. K, S. K.		2024/04-PP- 03		1	1

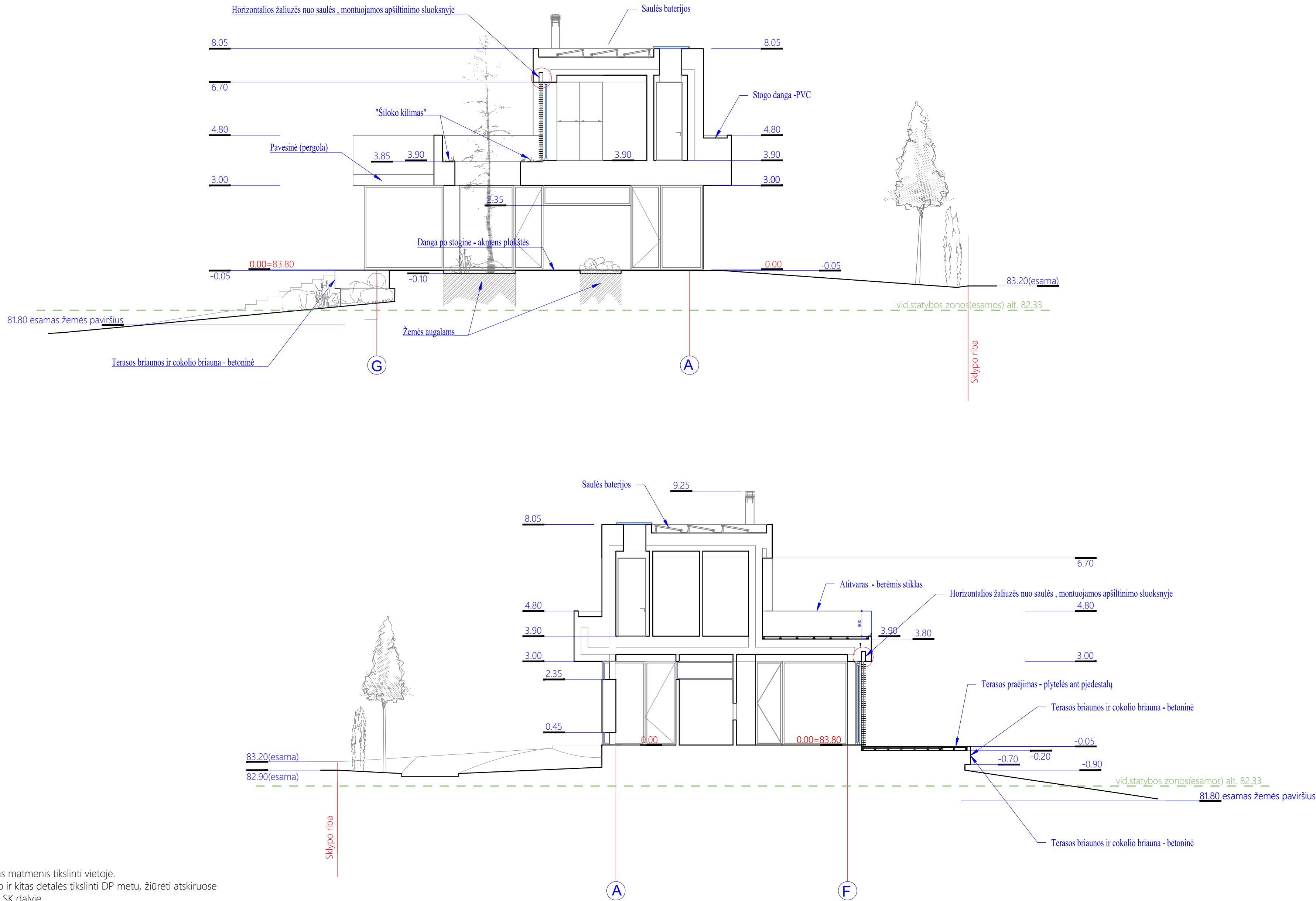


PASTABOS

- Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje.
- Sienu, perdangų, stogo ir kitas detalės tikslinti DP metu, žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose DP SK dalyje.
- Brėžiniuose sienos ir pertvaros žymimos be apdailos (tinko) sluoksnio. Siekiant išlaikyti projekte numatytus matmenis, būtina įvertinti apdailos storius. Ypatingą dėmesį atkreipti į normatyvinius matmenis.
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

	danga „šiloko kilimas“
	terasinės lentos
	PVC danga

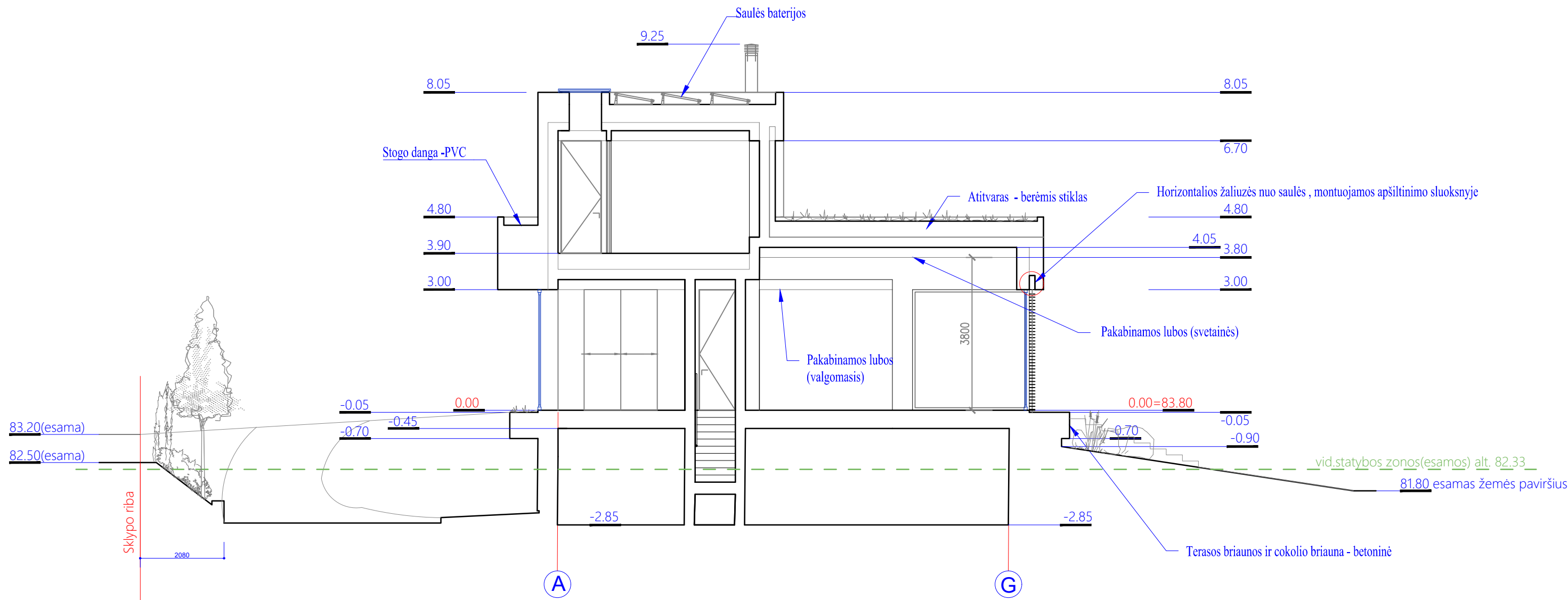
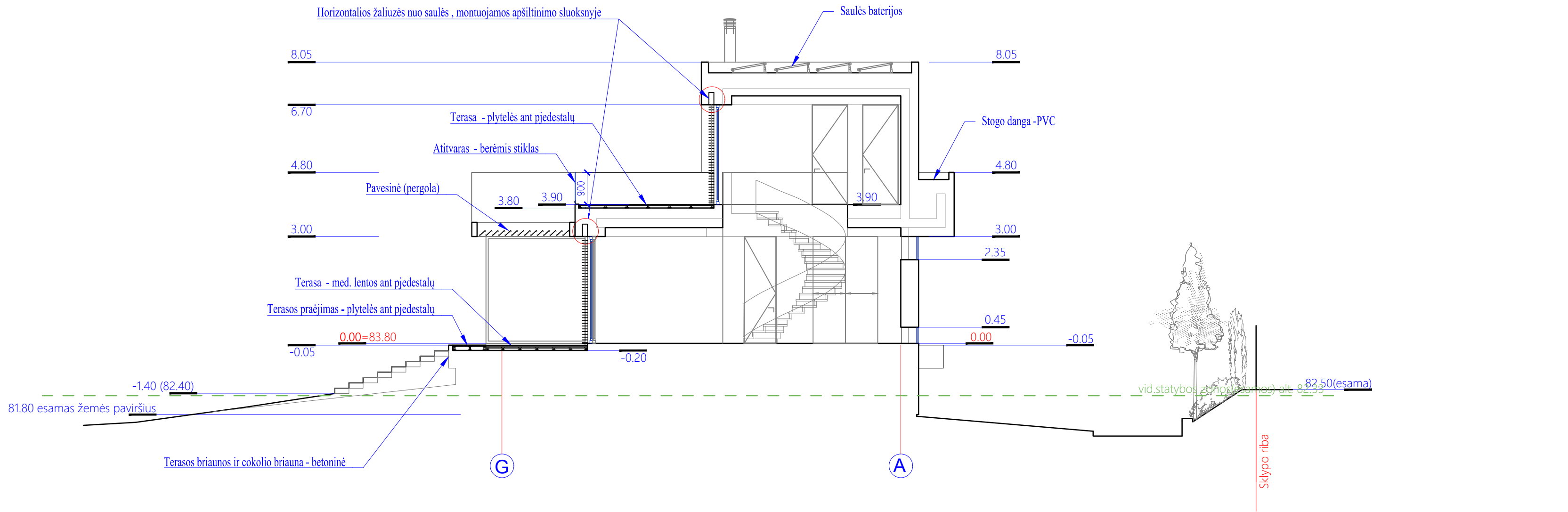
ATESTATO NR.	UAB " MŽ PROJEKTAI "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	stadija	laida	
	A 1583	PDV	M. ŽVINYS		PP	0	
kalba	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS				BREŽINIO ŽYMUO		
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- 04		lapas	lapų
						1	1



PASTABOS

- Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje.
- Sienų, perdangų, stogo ir kitas detalės tikslinti DP metu, žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose DP SK dalyje.
- Brėžiniuose sienos ir pertvaros žymimos be apdailos (tinko) sluoksnio. Siekiant išlaikyti projekte numatytus matmenis, būtina įvertinti apdailos storius. Ypatingą dėmesį atkreipti į normatyvinius matmenis.
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

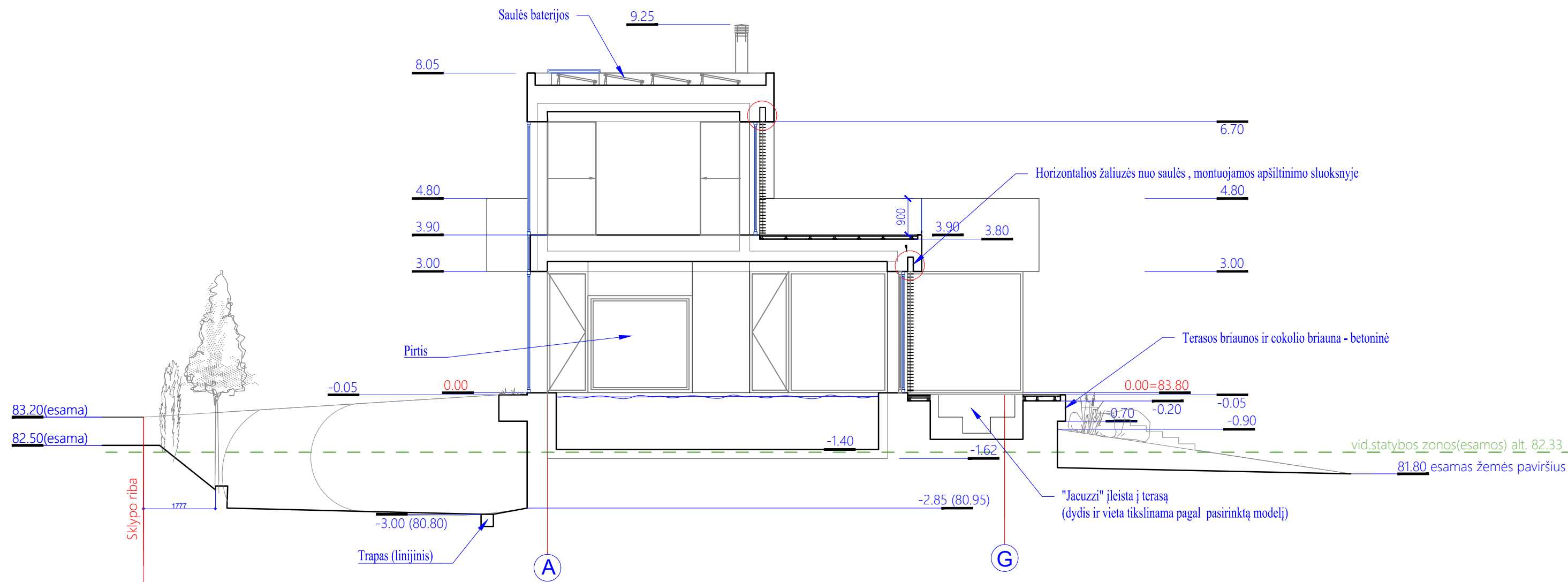
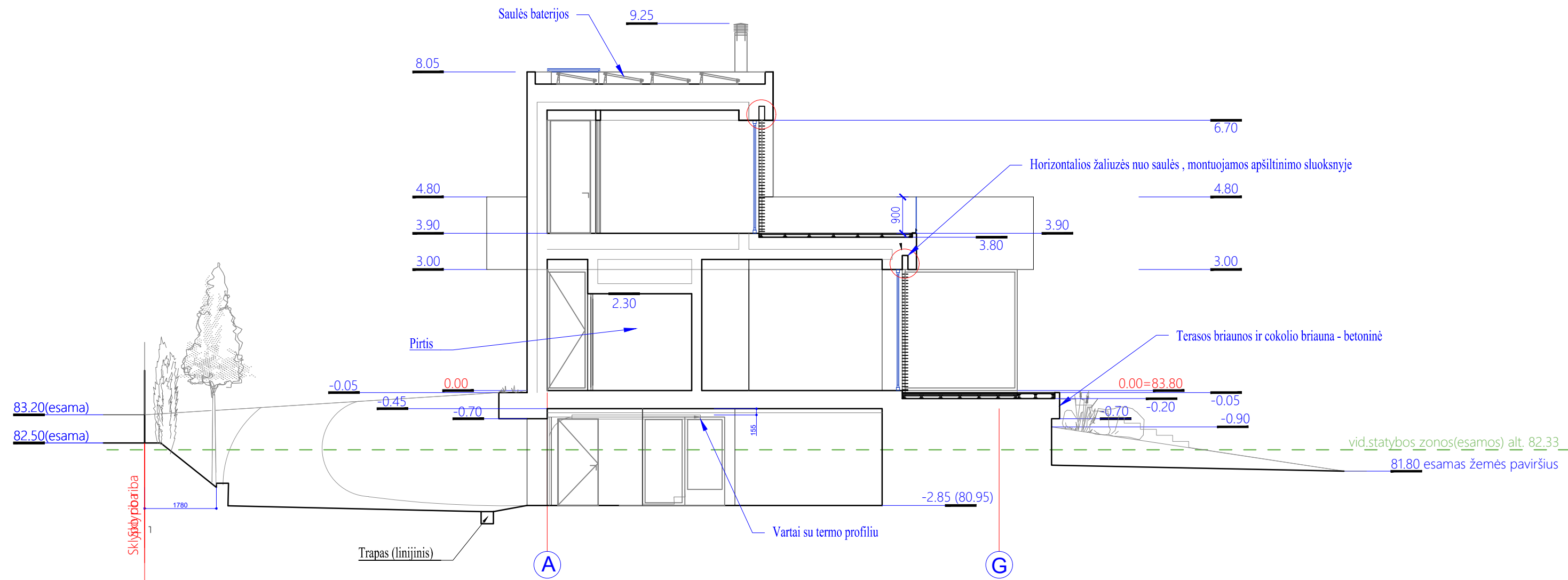
ATESTATO NR.	UAB " MŽ PROJEKTAI "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1, 2-2	stadija	laida
	A 1583	PDV	M. ŽVINYS		PP	0
kalba	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO 2024/04-PP- 05	lapas	lapų
LT	S. K. S. K.				1	1



PASTABOS

- Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje.
- Sienų, perdangų, stogo ir kitas detalės tikslinti DP metu, žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose DP SK dalyje.
- Brėžiniuose sienos ir pertvaros žymimos be apdailos (tinko) sluoksnio. Siekiant išlaikyti projekte numatytus matmenis, būtina įvertinti apdailos storius. Ypatingą dėmesį atkreipti į normatyvinius matmenis.
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

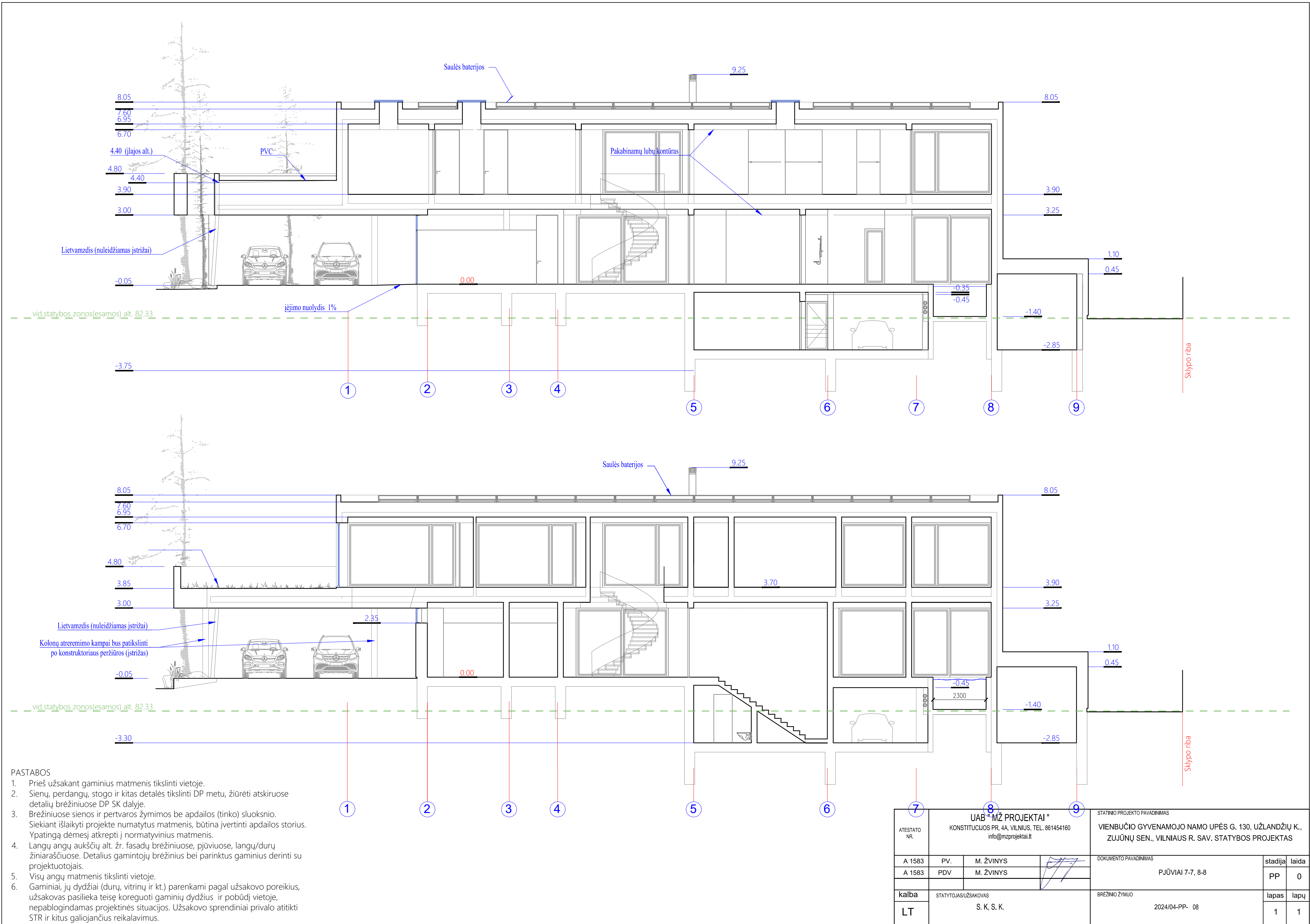
ATESTATO NR.	UAB " MŽ PROJEKTAI "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 3-3, 4-4	stadija	laida			
	A 1583	PDV	M. ŽVINYS		PP	0			
kalba			STATYTOJAS/UŽSAKOVAS						
LT			S. K. S. K.			BRĖŽINIO ŽYMUO 2024/04-PP- 06		lapas	lapų
						1	1		



PASTABOS

- Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje.
- Sienų, perdangų, stogo ir kitas detalės tikslinti DP metu, žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose DP SK dalyje.
- Brėžiniuose sienos ir pertvaros žymimos be apdailos (tinko) sluoksnio. Siekiant išlaikyti projekte numatytus matmenis, būtina įvertinti apdailos storius. Ypatingą dėmesį atkreipti į normatyvinius matmenis.
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

ATESTATO NR.	UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		stadija	laida
	A 1583	PDV	M. ŽVINYS		PJŪVIAI 5-5, 6-6		PP	0
kalba	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas	lapų
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- 07		1	1	



PASTABOS

- Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje.
- Sienų, perdangų, stogo ir kitas detalės tikslinti DP metu, žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose DP SK dalyje.
- Brėžiniuose sienos ir pertvaros žymimos be apdailos (tinko) sluoksnio. Siekiant išlaikyti projekte numatytus matmenis, būtina įvertinti apdailos storius. Ypatingą dėmesį atkreipti į normatyvinius matmenis.
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

ATESTATO NR.		UAB "MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYNS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 7-7, 8-8		stadija
A 1583	PDV	M. ŽVINYNS				laida
						PP
kalba		STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas
LT		S. K, S. K.		2024/04-PP- 08		lapų
						1
						1

ŽYMĖJIMAS



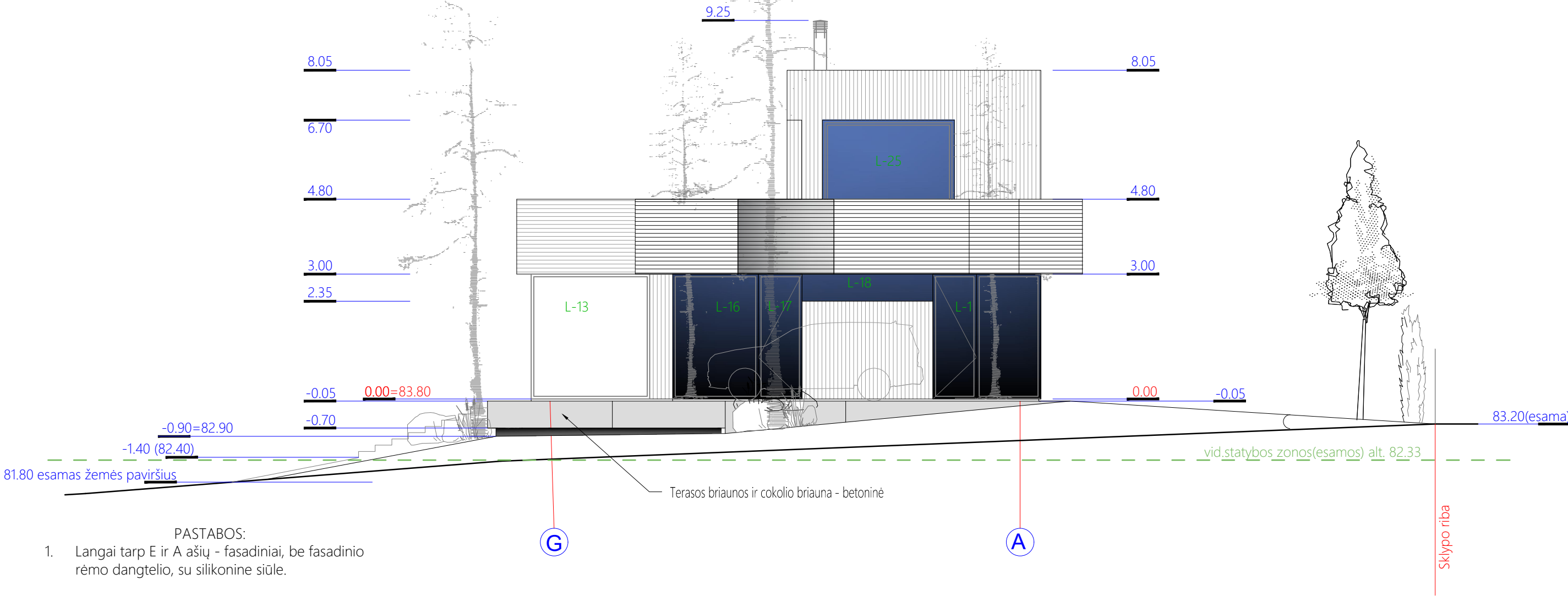
sienų apdaila - medinės dailentės - ("Dark Black ", UAB "Degmeda") - 80 m²



Betoninė apdaila - 6,80m²



Nerūdijančio plieno apdaila (cokolis) - 1 m²



PASTABOS

- Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje.
- Sienų, perdangų, stogo ir kitas detalės tikslinti DP metu, žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose DP SK dalyje.
- Brėžiniuose sienos ir pertvaros žymimos be apdailos (tinko) sluoksnio. Siekiant išlaikyti projekte numatytus matmenis, būtina įvertinti apdailos storius. Ypatingą dėmesį atkreipti į normatyvinius matmenis.
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

ATESTATO NR.		UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		stadija	laida
A 1583	PDV	M. ŽVINYS				PP	0
				BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas	lapų
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS					1	1
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- 09			

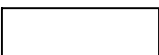
ŽYMĖJIMAS



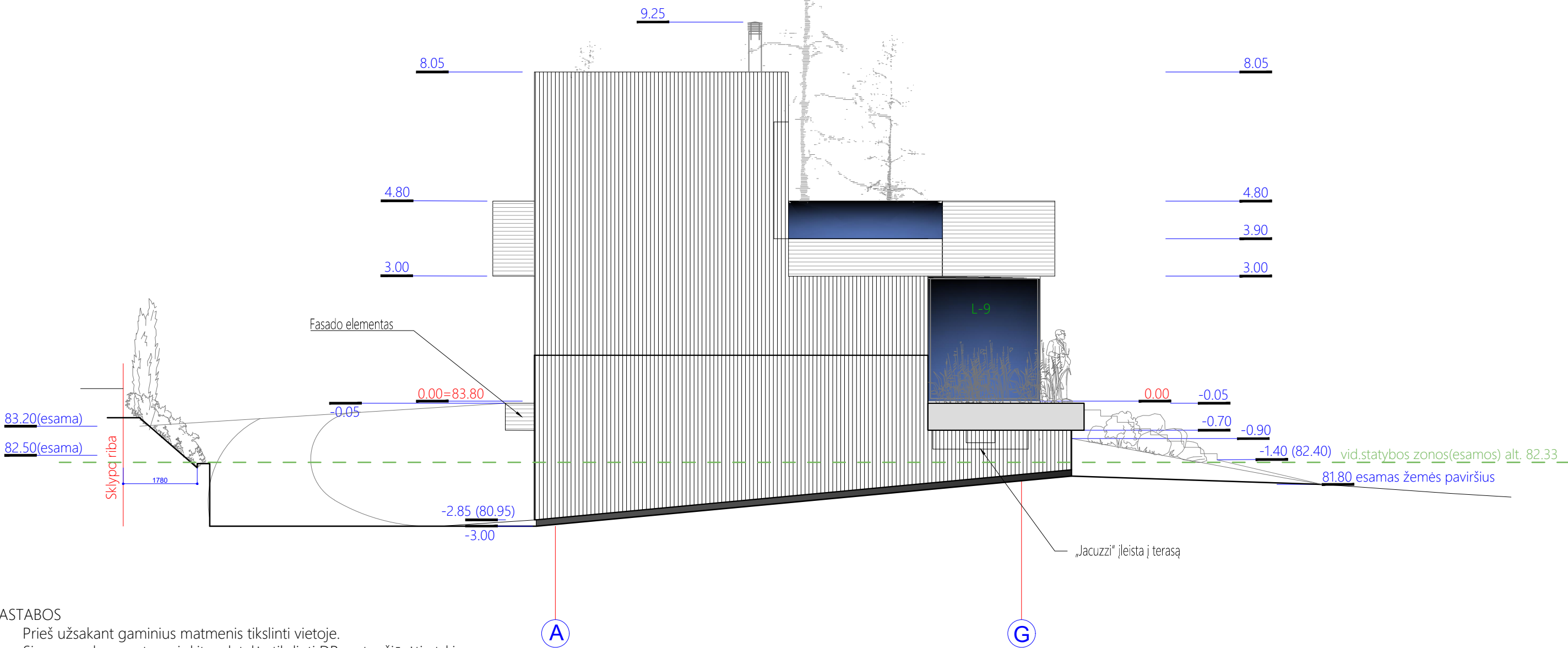
sienų apdaila - medinės dailylentės - ("Dark Black ", UAB "Degmeda") - 193m²



Nerūdijančio plieno apdaila (cokolis) - 1,50 m²



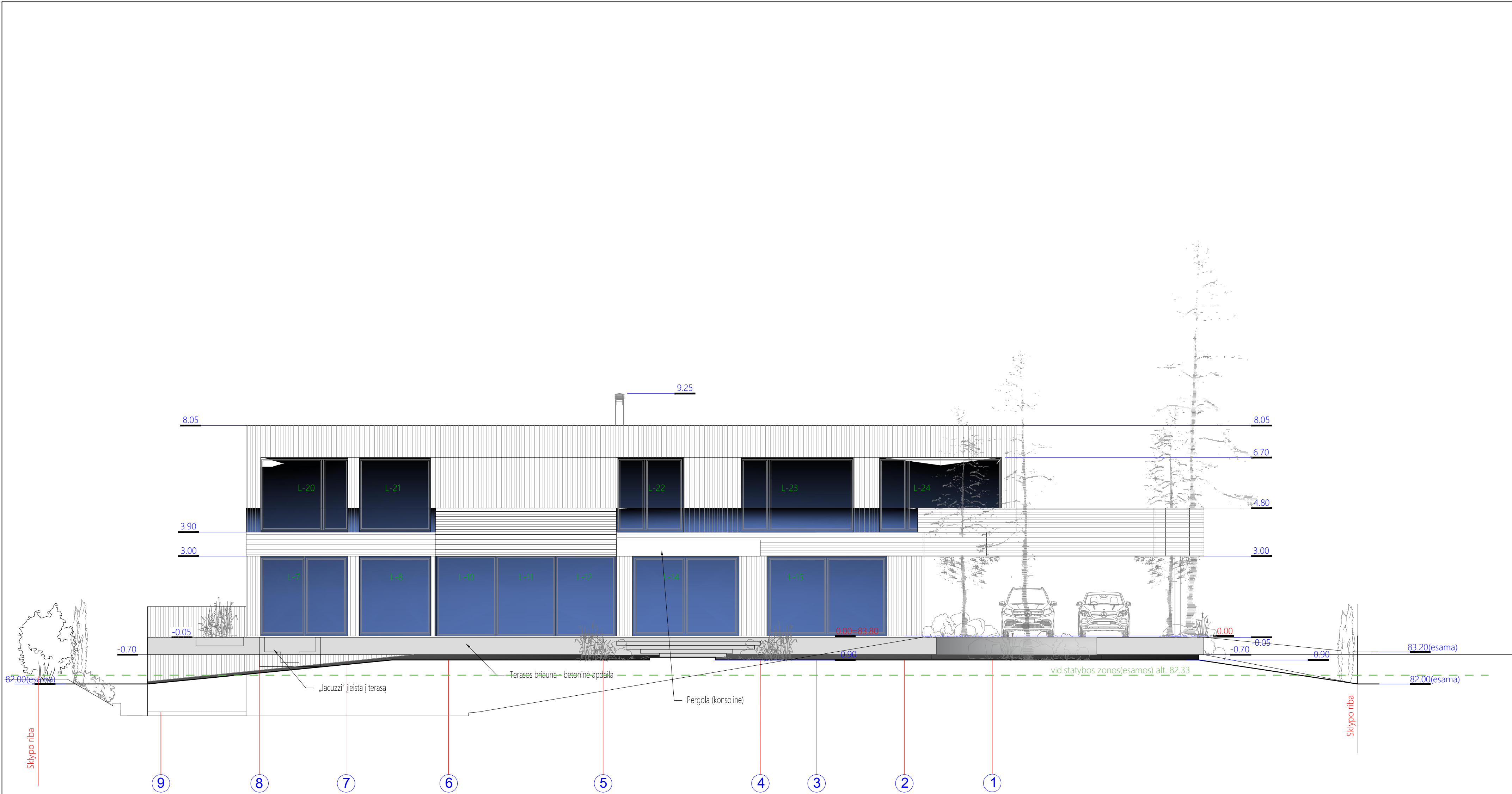
konсолės (alt -0.70) apačios apdaila -
- medinės dailylentės - ("Dark Black ", UAB "Degmeda") - įtraukta prie 1-8 fasado



PASTABOS

- Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje.
- Sienų, perdangų, stogo ir kitas detalės tikslinti DP metu, žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose DP SK dalyje.
- Brėžiniuose sienos ir pertvaros žymimos be apdailos (tinko) sluoksnio. Siekiant išlaikyti projekte numatytus matmenis, būtina įvertinti apdailos storius. Ypatingą dėmesį atkreipti į normatyvinius matmenis.
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

ATESTATO NR.		UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-G		stadija
A 1583	PDV	M. ŽVINYS				laida
						PP
						0
kalba		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas
LT		S. K, S. K.		2024/04-PP- 10		lapų
						1
						1



PASTABOS:

- Visi 9-1 pietinio fasado (1 ir 2a) langai su pasleptomis fasadinėmis žaliuzėmis

PASTABOS

- Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje.
- Sienų, perdangų, stogo ir kitas detales tikslinti DP metu, žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose DP SK dalyje.
- Brėžiniuose sienos ir pertvaros žymimos be apdailos (tinko) sluoksnio. Siekiant išlaikyti projekte numatytus matmenis, būtina įvertinti apdailos storius. Ypatingą dėmesį atkreipti į normatyvinius matmenis.
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

ŽYMĖJIMAS



sienu apdaila - medinės dailylentės - ("Dark Black ", UAB "Degmeda") - 121m²

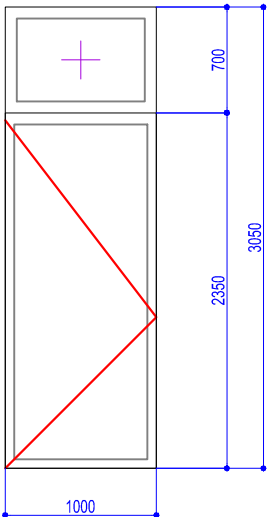
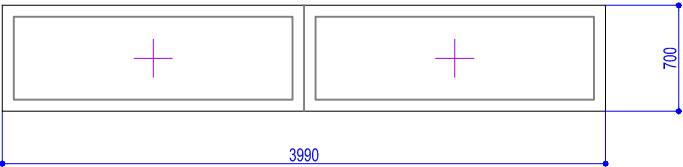
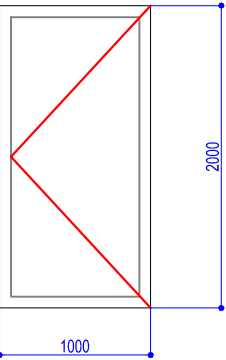


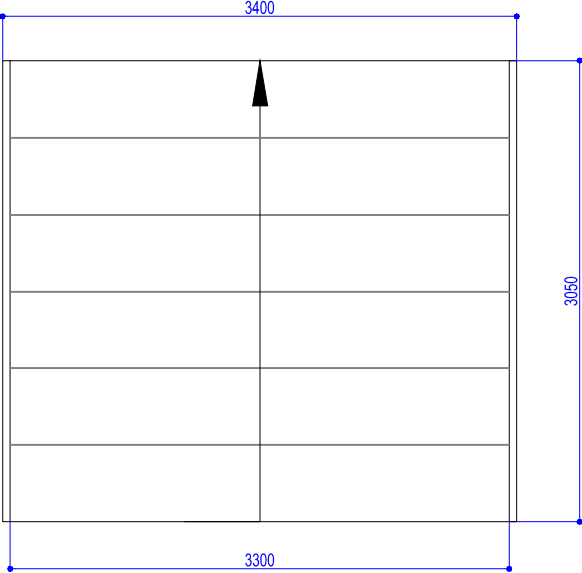
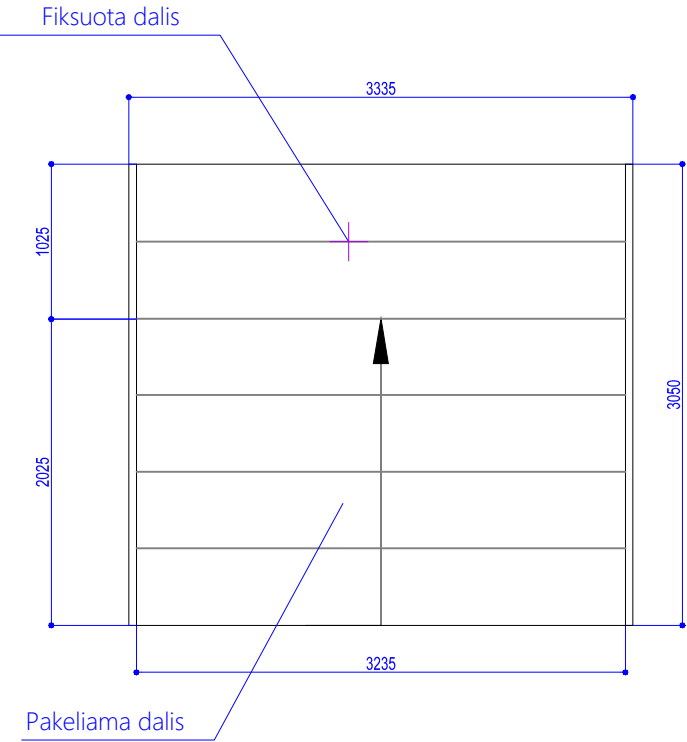
Nerūdijančio plieno apdaila (cokolis) - 8,50 m²



Betoninė apdaila - 39m²

ATESTATO NR.	UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 9-1	stadija	laida	
	A 1583	PDV	M. ŽVINYS		PP	0	
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas	lapų
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- 12		1	1

Eil.nr.	Eskizas	Kiekis	Pastabos
L-26		1 vnt.	Langinė sistema. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda. Įėjimo durys, atsidaro į lauko pusę, slenkstis pažemintas.
L-27		1 vnt.	Langinė sistema. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.
L-28		1 vnt.	Langinė sistema. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda. Įėjimo durys, atsidaro į lauko pusę, slenkstis pažemintas.

Eil.nr.		Kiekis	Pastabos
V-2		1 vnt.	Pakeliami vartai su termo profiliu. Spalva - juoda.
V-1		1 vnt.	Pakeliami vartai su termo profiliu. Spalva - juoda.

PASTABOS

- VISI GAMINIAI VAIZDUOJAMI IŠ LAUKO PUSĖS.**
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais. Visus matmenis tikslinti vietoje.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

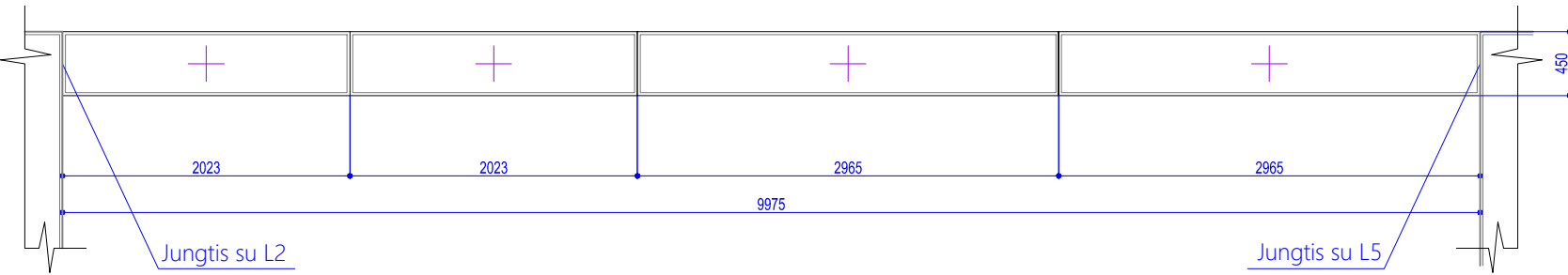
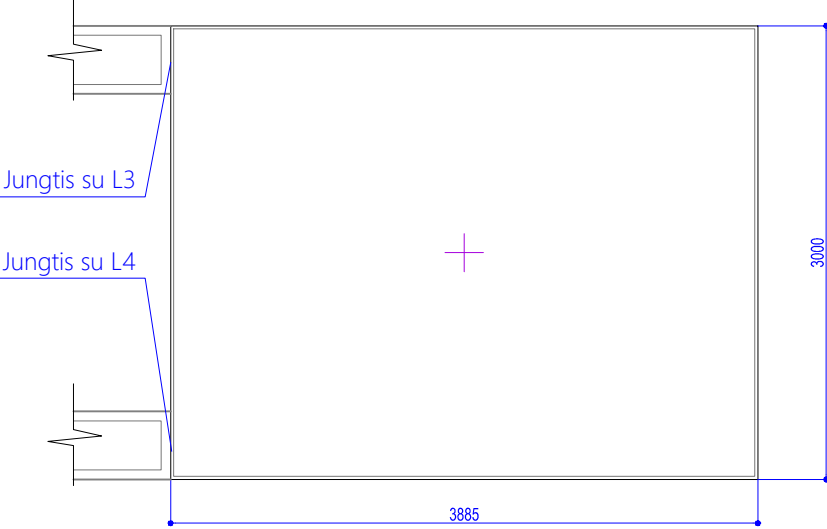
ATESTATO NR.	UAB " MŽ PROJEKTAI "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		stadija
A 1583	PDV	M. ŽVINYS		LANGŲ ŽINIARAŠTIS (RŪSIO PATALPOS)		laida
						PP
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- 13		lapų
						1
						1

Eil.nr.	Eskizas	Kiekis	Pastabos
L-1		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda. Pagrindinio įėjimo durys, atsidaro į lauko pusę, slenkstis pažemintas, L1 jungiama kampu su L2 be rėmo (stiklo paketo kampas) Durų rėmas pasleptas
L-2		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda. L2 jungiama kampu su L1 be rėmo (stiklo paketo kampas)
L-3		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.

PASTABOS

- VISI GAMINIAI VAIZDUOJAMI IŠ LAUKO PUSĖS.**
- Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais. Visus matmenis tikslinti vietoje.
- Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
- Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

ATESTATO NR.		UAB " MŹ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ ŽINIARAŠTIS (1A PATALPOS)		stadija
A 1583	PDV	M. ŽVINYS				PP
						0
kalba		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas
LT		S. K, S. K.		2024/04-PP- 14		lapų
						1
						1

Eil.nr.	Eskizas	Kiekis	Pastabos
L-4		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.
L-5		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.

PASTABOS

1. **VISI GAMINIAI VAIZDUOJAMI IŠ LAUKO PUSĖS.**
2. Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
4. Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

ATESTATO NR.	UAB " MŹ PROJEKTAI "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A 1583	PDV	M. ŽVINYS	LANGŲ ŽINIARAŠTIS (1A PATALPOS)		stadija
						laida
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- 15		lapų
						1
						1

Eil.nr.	Eskizas	Kiekis	Pastabos
L-6		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda. lango skaidrumas reguliuojamas - stiklas dengtas elektra valdomos plėvelės danga SMART FILM Baseino patalpa.
L-7		1 vnt.	Langinė sistema. Stumdomos durys (prasilenkiančios) Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda. Baseino patalpa.

Eil.nr.		Kiekis	Pastabos
L-8		1 vnt.	Langinė sistema. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.
L-9		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda. L9 jungiama kampu su L10 be rėmo (stiklo paketo kampas)

PASTABOS

1. **VISI GAMINIAI VAIZDUOJAMI IŠ LAUKO PUSĖS.**
2. Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
4. Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

ATESTATO NR.	UAB " MŽ PROJEKTAI "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		stadija
A 1583	PDV	M. ŽVINYS		LANGŲ ŽINIARAŠTIS (1A PATALPOS)		laida
						PP
0						0
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- 16		lapų
						1
						1

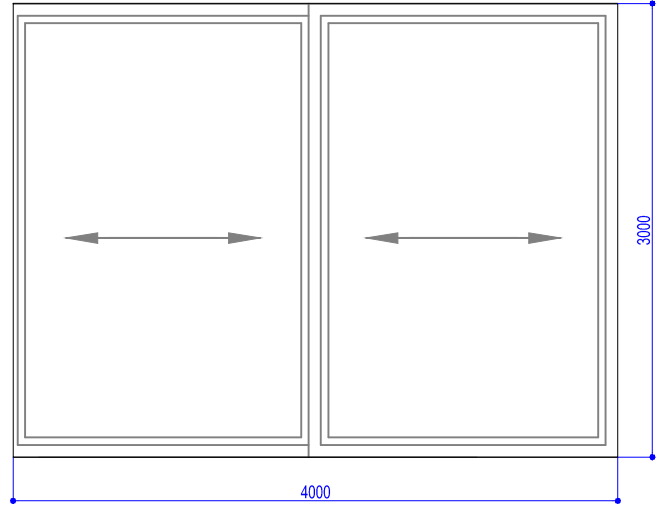
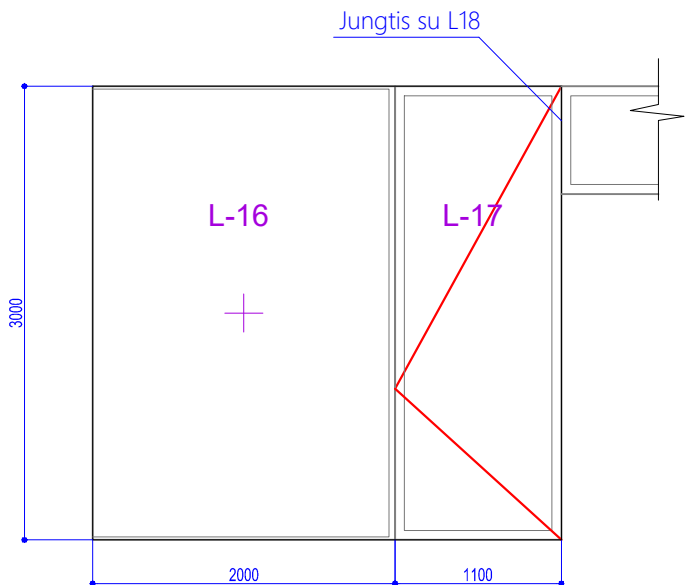
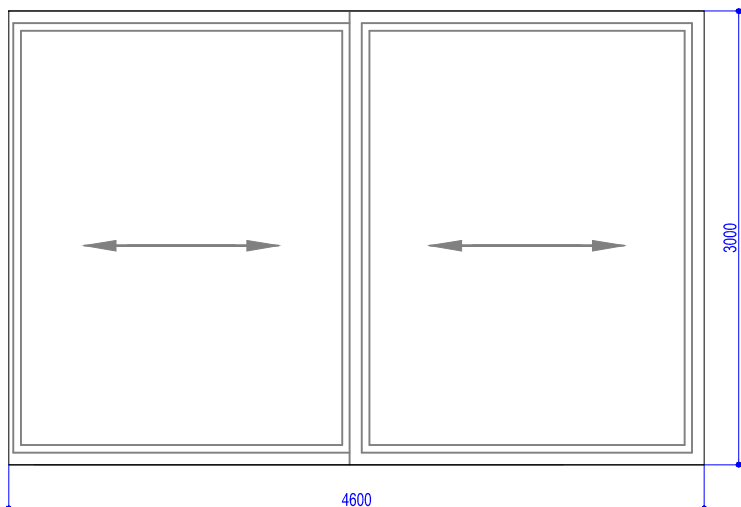
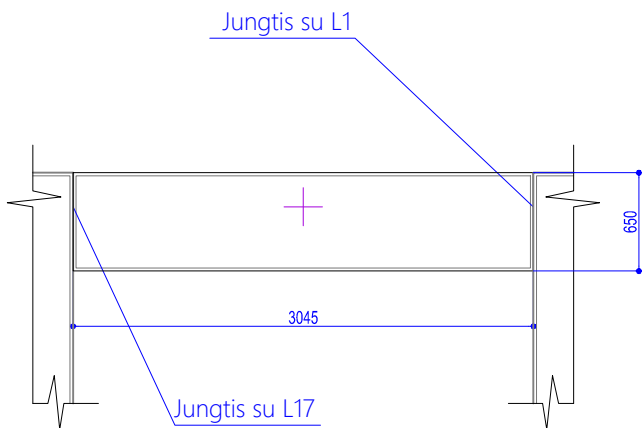
Eil.nr.	Eskizas	Kiekis	Pastabos
L-10		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda. L9 jungiama kampu su L10 be rėmo (stiklo paketo kampas)
L-11		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.

PASTABOS

1. **VISI GAMINIAI VAIZDUOJAMI IŠ LAUKO PUSĖS.**
2. Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
4. Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

Eil.nr.		Kiekis	Pastabos
L-12		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda. L12 jungiama kampu su L13 be rėmo (stiklo paketo kampas)
L-13		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda. L13 jungiama kampu su L12 be rėmo (stiklo paketo kampas)

ATESTATO NR.	UAB " MŽ PROJEKTAI "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A 1583	PDV	M. ŽVINYS	LANGŲ ŽINIARAŠTIS (1A PATALPOS)		stadija
						laida
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- 17		lapų
						1
						1

Eil.nr.	Eskizas	Kiekis	Pastabos	Eil.nr.		Kiekis	Pastabos
L-14		1 vnt.	Langinė sistema. Stumdomos durys (prasilenkiančios) Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.	L-16 L-17		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda. Įėjimo durys, atsidaro į vidaus pusę, slenkstis pažemintas
L-15		1 vnt.	Langinė sistema. Stumdomos durys (prasilenkiančios) Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.	L-18		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.

PASTABOS

1. **VISI GAMINIAI VAIZDUOJAMI IŠ LAUKO PUSĖS.**
2. Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
4. Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

ATESTATO NR.	UAB " MŽ PROJEKTAI "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A 1583	PDV	M. ŽVINYS	LANGŲ ŽINIARAŠTIS (1A PATALPOS)		stadija
						laida
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- 18		lapų
						1
						1

Eil.nr.	Eskizas	Kiekis	Pastabos	Eil.nr.		Kiekis	Pastabos
L-19		1 vnt.	Fasadinė sistema su struktūrine siūle. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.	L-21		1 vnt.	Langinė sistema. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.
L-20		1 vnt.	Langinė sistema. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.	L-22		1 vnt.	Langinė sistema. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.

PASTABOS

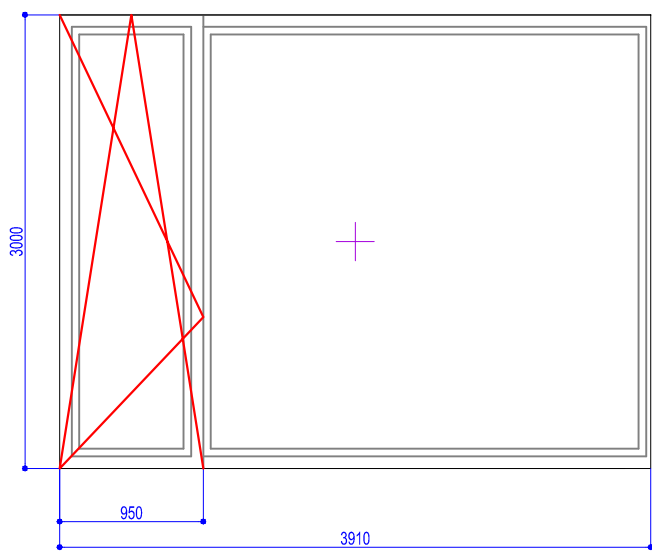
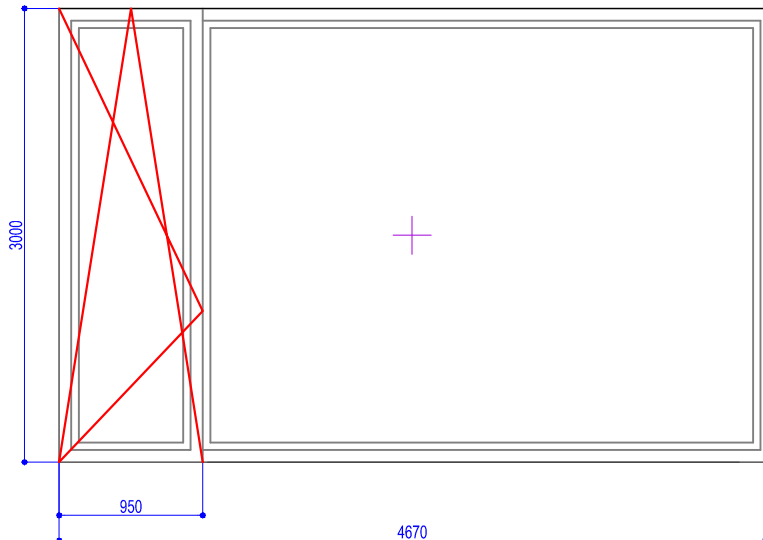
1. VISI GAMINIAI VAIZDUOJAMI IŠ LAUKO PUSĖS.

2. Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais. Visus matmenis tikslinti vietoje.

3. Visų angų matmenis tikslinti vietoje.

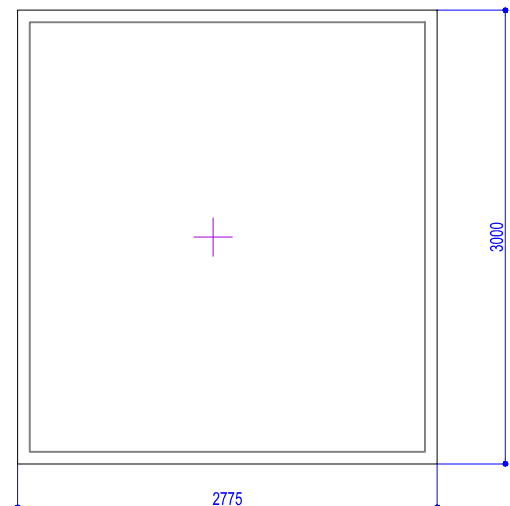
4. Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

	UAB " MŽ PROJEKTAI "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
ATESTATO NR.	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1583	PDV	M. ŽVINYS		LANGŲ ŽINIARAŠTIS (2A PATALPOS)		
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- 19		
				lapas	lapų	
				1	1	

Eil.nr.	Eskizas	Kiekis	Pastabos
L-23		1 vnt.	Langinė sistema. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.
L-24		1 vnt.	Langinė sistema. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.

PASTABOS

1. **VISI GAMINIAI VAIZDUOJAMI IŠ LAUKO PUSĖS.**
2. Langų angų aukščių alt. žr. fasadų brėžiniuose, pjūviuose, langų/durų žiniaraščiuose. Detalius gamintojų brėžinius bei parinktus gaminius derinti su projektuotojais. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Visų angų matmenis tikslinti vietoje.
4. Gaminiai, jų dydžiai (durų, vitrinų ir kt.) parenkami pagal užsakovo poreikius, užsakovas pasilieka teisę koreguoti gaminių dydžius ir pobūdį vietoje, nepablogindamas projektinės situacijos. Užsakovo sprendiniai privalo atitikti STR ir kitus galiojančius reikalavimus.

Eil.nr.		Kiekis	Pastabos
L-25		1 vnt.	Langinė sistema. Lango profilis- aliuminis. Spalva - juoda.

ATESTATO NR.	UAB " MŽ PROJEKTAI "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPĖS G. 130, UŽLANDŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ ŽINIARAŠTIS (2A PATALPOS)	stadija	laida	
	A 1583	PDV	M. ŽVINYS		PP	0	
kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		lapas	lapų
LT	S. K, S. K.			2024/04-PP- 20		1	1





