

PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2022 m. d.
įsakymu Nr. KADI-
1 priedas

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
KOMPLEKRSINIO (BENDROJO PLANO) PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Vilniaus r. savivaldybės teritorija
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 213 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.
- 4. Rengėjas:** parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka
- 5. Planavimo pagrindas:** Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2022-09-30 sprendimas Nr. T3-280 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“
- 6. Planavimo tikslai:** rengti Bendrojo plano koregavimą visoje savivaldybės suplanuotoje teritorijoje, numatant keisti nustatytus ir nustatyti papildomus sprendinius:
 - 6.1.** nustatyti savivaldybės prioritetinės plėtros teritorijas ir infrastruktūros vystymo etapus;
 - 6.2.** numatyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti (inžineriniams statiniams, kapinėms ir kt.);
 - 6.3.** nustatyti Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano privalomųjų reikalavimų įgyvendinimo principus, įvertinant galiojančius sprendinius, rengiant vietovės lygmens bendruosius planus;
 - 6.4.** vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021-09-29 nutarimu Nr. 789, panaikinti Vilniaus oro uosto alternatyvaus (perspektyvinio) kilimo ir tūpimo tako apsaugos zonas;
 - 6.5.** panaikinti planuojamų (numatomų) degalinių išdėstymo sprendinį Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano brėžinyje 2E3S-6 „Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas“ (M 1:50000);
 - 6.6.** panaikinti prieštaravimą tarp Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, ir galiojančių vietovės lygmens bendrųjų planų (Šumsko miestelio, esančio Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T3-506 „Dėl Šumsko miestelio teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00077649), Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („ZRg“ žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T3-436 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („ZRg“ žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00081261), Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00084195), parengtų ir patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323, pagrindu.

7. Planavimo uždaviniai:

- 7.1. įvertinti Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimus, priimtus dėl Bendrojo plano tekstinės ir/ar grafinės dalių patikslinimo laikotarpiu nuo 2015-03-27 iki 2021-10-29;
- 7.2. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
- 7.3. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
- 7.4. detalizuoti Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323, sprendinius, t.y. numatyti šiame plane leistino papildomos plėtros procento įgyvendinimo reikalavimus;
- 7.5. nurodyti prioritetinę savivaldybės infrastruktūrą, kuri nepatenka į nustatytas prioritетinės plėtros teritorijas, ir teritorijas, kurių vystymui ši infrastruktūra skirta;
- 7.6. panaikinti Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, nustatyta tvarka ištaisyti technines klaidas.

8. Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV): SPAV atranka turi būti atlikta Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka. SPAV atliekamas, jei atrankos išvadoje nurodoma atlikti SPAV.

9 Konceptija: nerengiama.

10. Planavimo proceso etapai (kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją):

10.1. parengiamasis etapas:

10.1.1. planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti: pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 93 p. dėl planavimo sąlygų pateikimo kreiptis į dalį institucijų:

- Vilniaus rajono savivaldybės administraciją;
- Aplinkos apsaugos agentūrą;
- Saugomos teritorijos direkciją;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinį padalinį;
- Nacionalinį visuomenės sveikatos centrą prie Sveikatos apsaugos ministerijos
- Lietuvos geologijos tarnybą prie Aplinkos ministerijos;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos;
- UAB „Nemėžio komunalininkas“;
- UAB „Nemenčinės komunalininkas“;
- UAB „VILNIAUS VANDENYS“;
- LITGRID AB;
- Amber Grid, AB
- Valstybę įmonę Lietuvos automobilių kelių direkciją;
- Valstybės sienos apsaugos tarnybą prie Vidaus reikalų ministerijos;
- Transporto kompetencijų agentūrą;
- Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos;
- Lietuvos geologijos tarnybą prie Aplinkos ministerijos ;
- Valstybinę miškų tarnybą;
- Vilniaus miesto savivaldybės administraciją.

10.1.2. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus ir rengėjo rekomendacijas.

10.2. Rengimo etapas:

10.2.1. Esamos būklės įvertinimas: Esamos būklės įvertinimo stadija atliekama, atsižvelgiant į Bendrojo plano koregavimo tikslus ir uždavinius.

10.2.2. Sprendinių konkretizavimas: parengiami Bendrojo plano koregavimo konkretūs sprendiniai, kuriais išreiškiami šio plano uždavinių sprendimo rezultatai. Sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams turi raštu pritarti savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas.

10.3. Baigiamasis etapas:

10.3.1. Viešinimas: taikyti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatytą bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką

10.3.2. Derinimas: teritorijų planavimo dokumentą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.

10.3.3. Tikrinimas.

10.3.4. Tvirtinimas.

10.3.5. Registravimas.

11. Planavimo rengimo terminai: atlikimo terminas 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos su galimybe pratęsti sutartį.

12. Kiti reikalavimai: teritorijų planavimo dokumentą rengti ant atitinkamo mastelio valstybinio georeferencinių erdvinių duomenų rinkinio arba georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinio. Brėžiniai rengiami masteliu M 1:20 000–M 1:50 000 (bendrojo plano rengėjas gali naudoti ir didesnio tikslumo duomenis sprendiniams aiškiai ir įskaitomai išreikšti).