

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Vizualizacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO REKONSTRAVIMO IŠ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381) PROJEKTAS
Statybos vieta:	VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381)
Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01
Statytojas:	MB „KAGRAS“
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.: info@archestra.lt, Tel.Nr.: +370 61216476
Projekto vadovas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
Architektas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
Data:	2024 07

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas		1	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-BSŽ	1	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-BSR	2	4-5
5.	Aiškinamasis raštas	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-AR	5	6-10
6.	Situacijos planas, M 1:2000	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SP-B.1	1	11
7.	Sklypo planas, M 1:500	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SP-B.2	1	12
8.	Rūsio planas, M 1:100	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SA-B.1	1	13
9.	1 aukšto planas, M 1:100	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SA-B.2	1	14
10.	2 aukšto planas, M 1:100	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SA-B.3	1	15
11.	Rytų fasado išklotinė, M 1:100	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SA-B.12	1	16
12.	Vakarų fasado išklotinė, M 1:100	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SA-B.13	1	17
13.	Šiaurės fasado išklotinė, M 1:100	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SA-B.14	1	18
14.	Rytų fasado išklotinė, M 1:100	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SA-B.15	1	19
15.	Pjūvis A-A, M 1:100	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SA-B.16	1	20

0	2024-09-29			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO REKONSTRAVIMO IŠ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381) PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS				
LT	STATYTOJAS: MB „KAGRAS“			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-BSŽ		LAPAS 1
						LAPŲ 1

PRITARTA

Česlava Lisovska

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-06-13

(prašymo data)

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato rekonstravimo iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) (unik. Nr. 4192-9004-6015) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Senujų Gudelių g. 40 (sklypo kad. Nr. 4110/0600:1381) projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: pavadinimas - gyvenamasis namas, statybos rūšis - rekonstravimas, kategorija - neypatingasis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: sklypo užstatymo tankumas – 13 %, intensyvumas – 0,2, aukštų skaičius – 2, pastato aukštis – 8,0 m, bendras plotas – 590 m²

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, kai rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 300 m²

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vaizdinė informacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Žemės sklypo ir pastatų NTR išrašas, sklypo kadastro planas, pastatų kadastro byla, 2023-10-30 išduoti Specialieji reikalavimai Nr. SRD-08-231030-00579, įgaliojimas projektuotojui

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti: Projektiniai pasiūlymai atliekami remiantis 2023-10-30 išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-08-231030-00579 ir tuo laikotarpiu galiojusiais teisės aktais.

Statytojas (užsakovas) MB "Kagras"

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Archestra“, projekto vadovas Adomas Kondratas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos	
I. SKLYPAS						
1.	sklypo plotas	m²	2310			
2.	sklypo užstatymo intensyvumas		0,06	0,2*	Antžeminis pastato plotas – 363,5 m²	
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	5,6	12,5*	Užstatymo plotas – 282 m²	
II. PASTATAI						
2.			Gyvenamasis (vieno buto) namas	Gyvenamasis (dviejų butų) namas	Neypatingasis statinys	
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m²	86,38	590*		
2.2.	Pastato naudingasis plotas	m²	82,20	590*		
2.3.	Pastato tūris	m³	281	1034*		
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	2		
2.5.	Pastato aukštis	m	-	8,0*		
2.6.	Butų skaičius	vnt.	1	2		
2.7.	Energinio naudingumo klasė		-	A++		
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C		
2.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	I		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)						
4.1.	Buitinių nuotekų tinklai				Tikslinama TP stadijoje	
4.2.	Vandentiekio tinklai					
4.3.	Lietaus nuotekų tinklai					
V. KITI STATINIAI						
Stovėjimo aikštelė					Tikslinama TP stadijoje	
Tvora						
0	2024-09-29		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO REKONSTRAVIMO IŠ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381) PROJEKTAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS				
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS				
LT	STATYTOJAS: MB „KAGRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-BSR		LAPAS	LAPŲ
					1	2

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis, esamas</i>	<i>Kiekis, projektuojamas</i>	<i>Pastabos</i>
Atraminės sienelės				

Pastaba: *Rodikliai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, detalizuojant sprendinius.

Projekto vadovas
Adomas Kondratas (atest.Nr. A 1867)

ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS.

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą šiuo atveju, kai rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 300 m².

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.

Projektiniai pasiūlymai atliekami remiantis 2023-10-30 išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-08-231030-00579 ir tuo laikotarpiu galiojusiais teisės aktais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas.

1.3. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS.

- Statybos sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Senujų Gudelių g. 40 (sklypo kad. Nr. 4110/0600:1381);
- Unikalus daikto numeris: 4400-5970-6946;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.2310 ha;
- Servitutai:
 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 226 kv.m;
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 226 kv.m;
 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 229 kv.m
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos.

0	2024-09-29			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO REKONSTRAVIMO IŠ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (UNIK. NR. 4192- 9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381) PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS: MB „KAGRAS“			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
				ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-AR		LAPŲ
				1	5	

1.4. INFORMACIJA APIE STATINIUS.

- Statybos rūšys: Rekonstravimas (gyvenamasis namas), griovimas (pagalbinio ūkio pastatai);
- Pastato paskirtis:
 - Esama - Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 - Būsima - Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
- Statinių kategorijos: Neypatingasis (rekonstruojamas gyvenamasis namas), neypatingi, nesudėtingi (ūkiniai pastatai, kiemo rūšys, atraminės sienelės, inžineriniai tinklai).

1.5. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, SITUACIJOS ANALIZĖ.

Žemės sklypas Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Senujų Gudelių g. 40 (sklypo kad. Nr. 4110/0600:1381) buvo suformuotas padalijimo būdu, kartu su gretimais žemės sklypais Senujų Gudelių g. 40A, Senujų Gudelių g. 40B ir Senujų Gudelių g. 40C:



ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

Žemės sklype šiuo metu yra šie statiniai: gyvenamasis namas, 2 ūkiniai pastatai ir kiemo rūšys. Nustatyti trys servitutai.

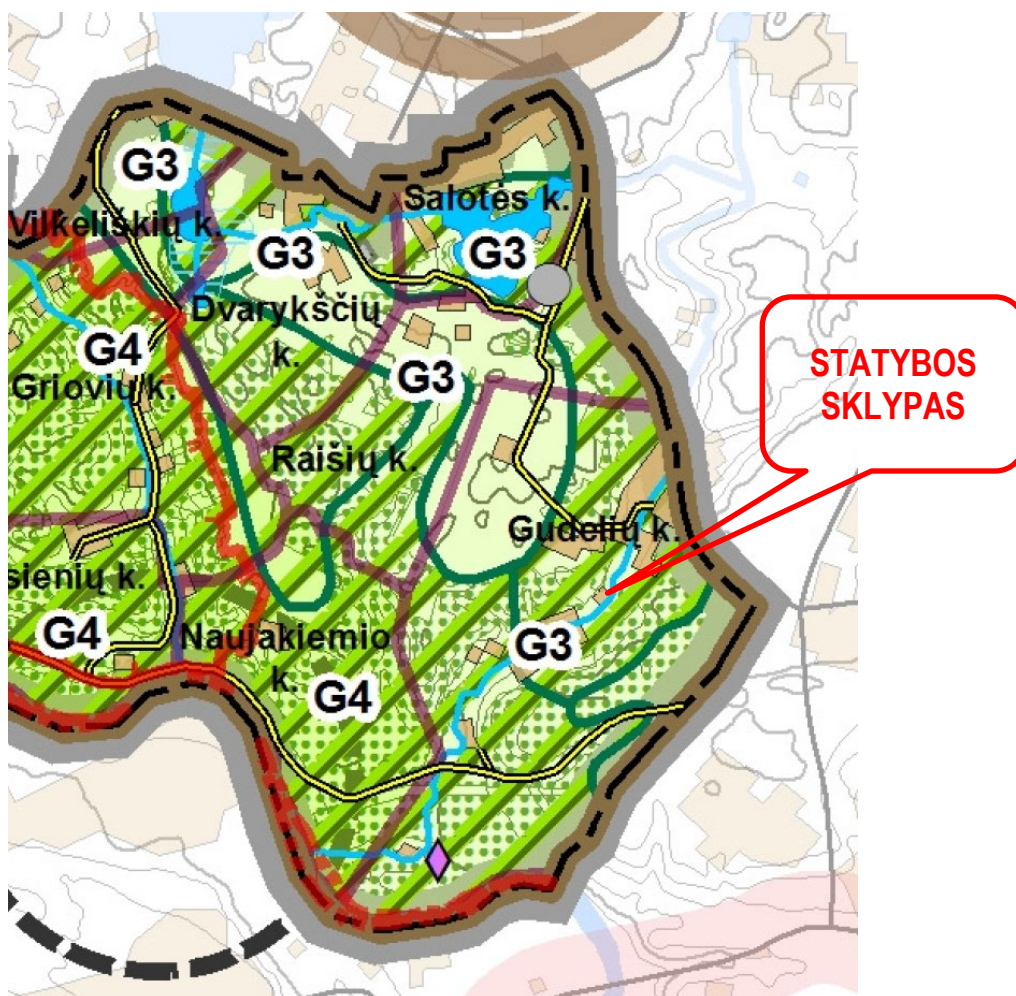
Žemės sklypas šiaurės-vakarų kraštine ribojasi su miškų ūkio paskirties žemės sklypu, šiaurės-rytų kraštine ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypu Senujų Gudelių g. 40C, kuriame stovi trys pagalbinio ūkio paskirties pastatai (tvartas, daržinė, ūkinis pastatas) ir lauko tualetas. Pietvakarių kraštine ribojasi su tuščiu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypu Senujų Gudelių g. 40B. Pietrytine kraštine sklypas ribojasi su upeliu, palei kurį yra esama Senujų Gudelių gatvė.

Sklypo vakarinėje dalyje auga keletas brandžių medžių (pušys, obelis), pietinėje yra 4 tujos. Kiti želdynai yra menkaverčiai.

Sklypo reljefas yra kintantis – aukštėjantis šiaurės vakarų kryptimi, altitudės kinta nuo 111,52 iki 127,5 m.

1.6. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI.

Pagal galiojantį Vilniaus raj. Bendrąjį planą, statybos sklypas priklauso G3 – stabilizuojamo režimo teritorijai, kuriame kaimo gyvenvietės turi nedideles galimybes plėstis:



2. SKLYPO PLANO DALIS

2.1. Statinių išdėstymo, aplinkotvarkos sprendiniai.

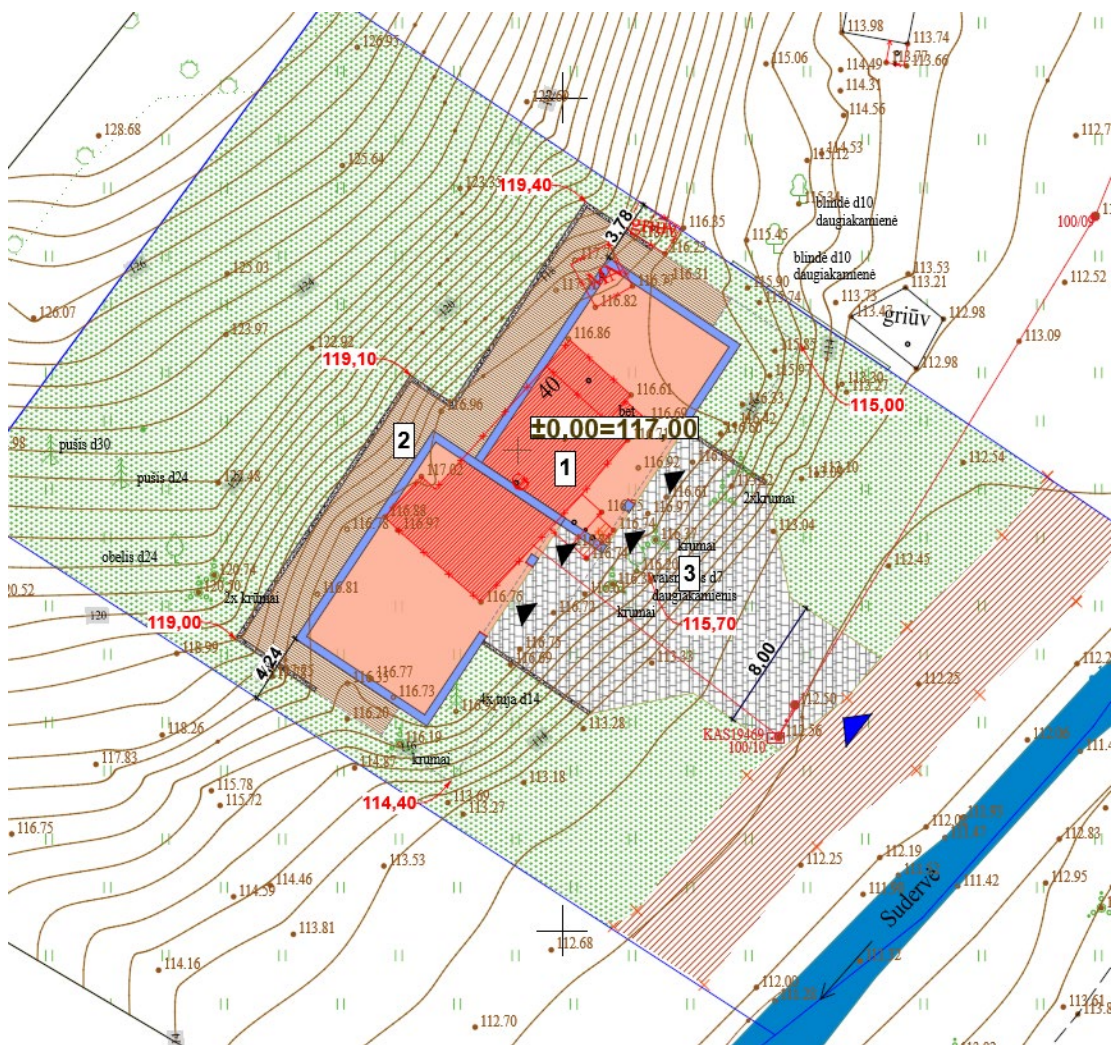
Rekonstruojant esamą gyvenamąjį namą, stengiamasi maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Rekonstruojamas namas didėja visomis kryptimis, nuo šiaurės vakaruose esančio šlaito jis atibojamas atraminėmis sienelėmis. Paviršinės lietaus vandens nuotekos surenkamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklų sklypo ribose.

Kertami medžiai – daugiakamienis vaismedis, kurio kamienų diametras iki 7 cm ir 4 tujos, kurių kamienų diametras iki 14 cm.

Takai aplink pastatą, privažiavimo kelias ir automobilių stovėjimo aikštelės planuojamas iš kietos dangos konstrukcijos.

Rekonstruojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki gretimų sklypų, taip pat įvertinus ir jo aukštį nuo vidutinio statybos zonos žemės lygio – 8,0 m.

Pastato aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato parapeto aukščiausio taško. Vidutinė altitudė gaunama sudedant charakteringas žemės reljefo aukščių altitudes statybos zonoje (kuri apima tik dalį projektuojamo sklypo) ir išvedant vidurkį 117,10 m:



2.2. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai.

Į žemės sklypą patenkama per gretimame žemės sklype Senujų Gudelių g. 40 esantį kelio servitutą, į kurį įvažiuojama iš Senujų Gudelių gatvės. Projektuojamame žemės sklype taip pat yra kelio servitutas, kuriuo numatytas patekimas į kitus žemės sklypus - Senujų Gudelių g. 40A ir Senujų Gudelių g. 40B. Šis servitutas nenumatytas aptverti, jame bus projektuojamas privažiavimo kelias prie visų keturių sklypų nuo Senujų Gudelių gatvės.

Automobilių stovėjimas numatytas aikštelėje prie įvažiavimo, taip pat po 3 automobilius numatyta laikyti abiejuose namo garažuose.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Esamas gyvenamasis vieno buto 1 aukšto su neeksploatuojama pastoge gyvenamasis namas rekonstruojamas į 2 aukštų su rūsiu gyvenamąjį dviejų butų namą.

Pastato rekonstravimas projektuojamas remiantis 2023-10-30 išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-08-231030-00579 ir tuo laikotarpiu galiojusiais teisės aktais, t.y. iki 2023-11-01 galiojusia statinio rekonstravimo sąvoka.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo planas yra simetriškas, padalintas per pusę, tūris perstumtas 3 metrus. Projektuojami 2 butai yra identiški.

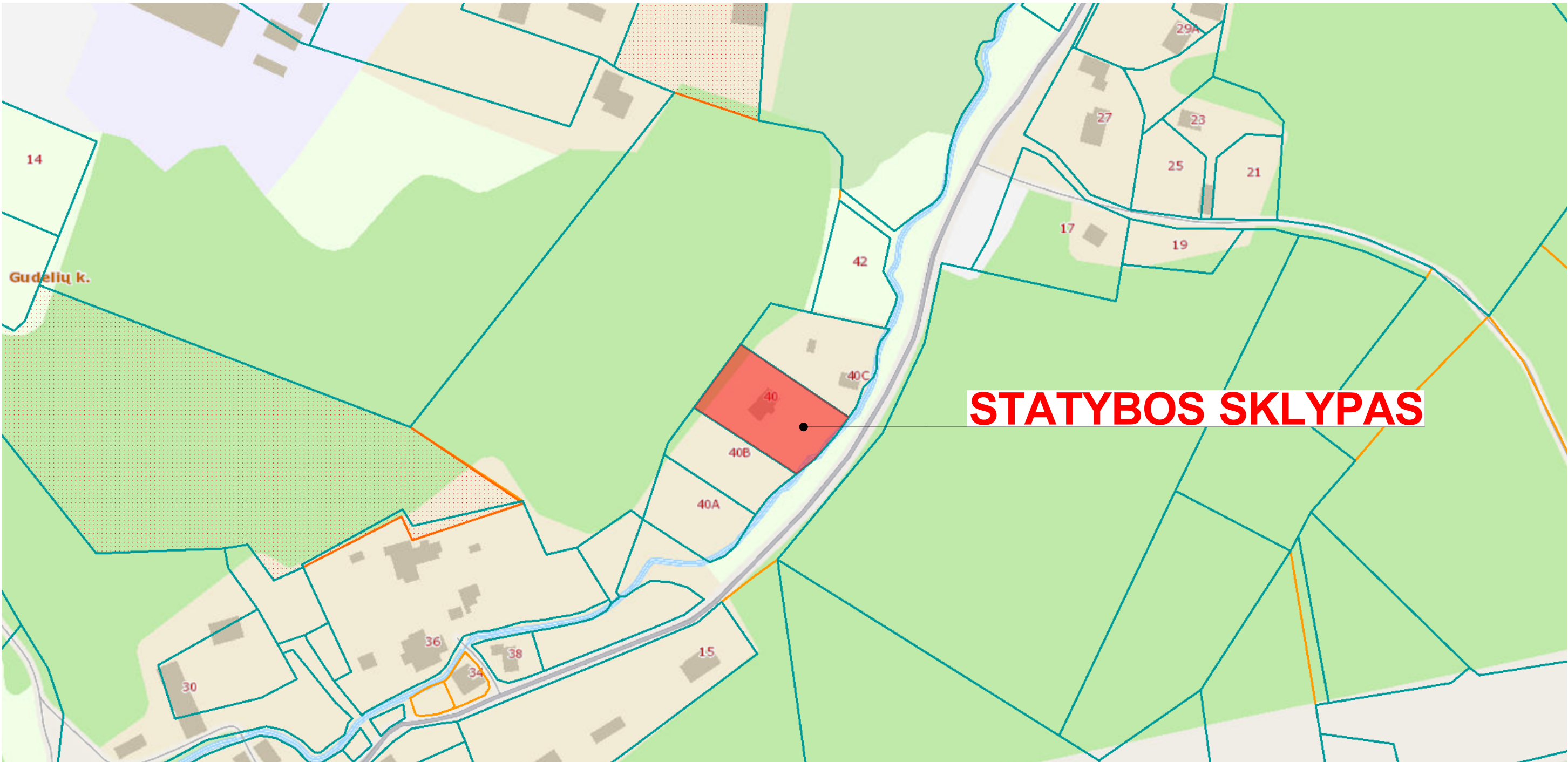
Buto funkcinė schema yra tokia: rūsyje projektuojamas pagrindinis įėjimas į butą: holas su laiptais į 1-ąjį aukštą, garažas, techninė patalpa (viso rūsio plotas – 112,69 m²). Pirmame aukšte laiptais pakylama į holą, iš kurio per koridorių arba tiesiai patenkama į gyvenamąjį kambarį su virtuve. Iš šio kambario taip pat patenkama į didelę terasą. Šiame aukšte taip pat planuojamas vienas kambarys, sanmazgas, skalbykla ir drabužinė. Viso 1 aukšto plotas – 108,65 m². 2-ame aukšte planuojami 3 kambariai ir 2 sanmazgai, į kuriuos patenkama iš koridoriaus. Iš pagrindinio miegamojo taip pat patenkama į terasą. 2-o aukšto plotas – 73,10 m².

Bendras 1 buto plotas yra 294,44 m², bendras namo plotas – 588,88 m².

Pastato spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pateikti vizualizacijose. Namų fasadų apdaila bus tikslinama techninio projekto etape.

Projekto vadovas Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867

ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

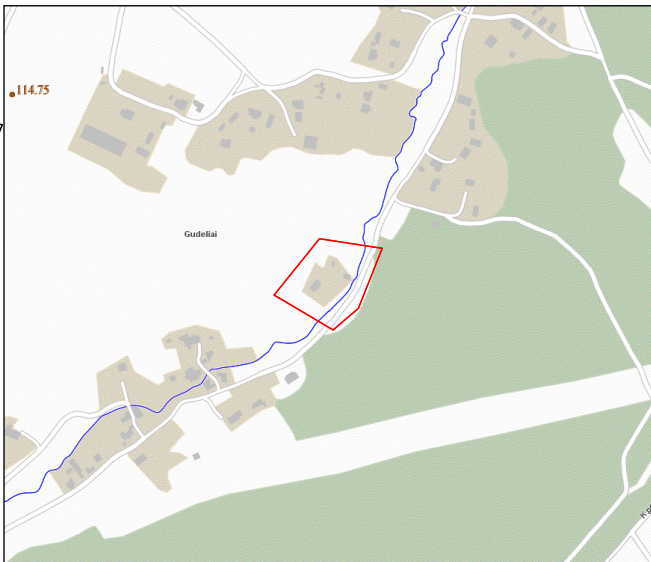
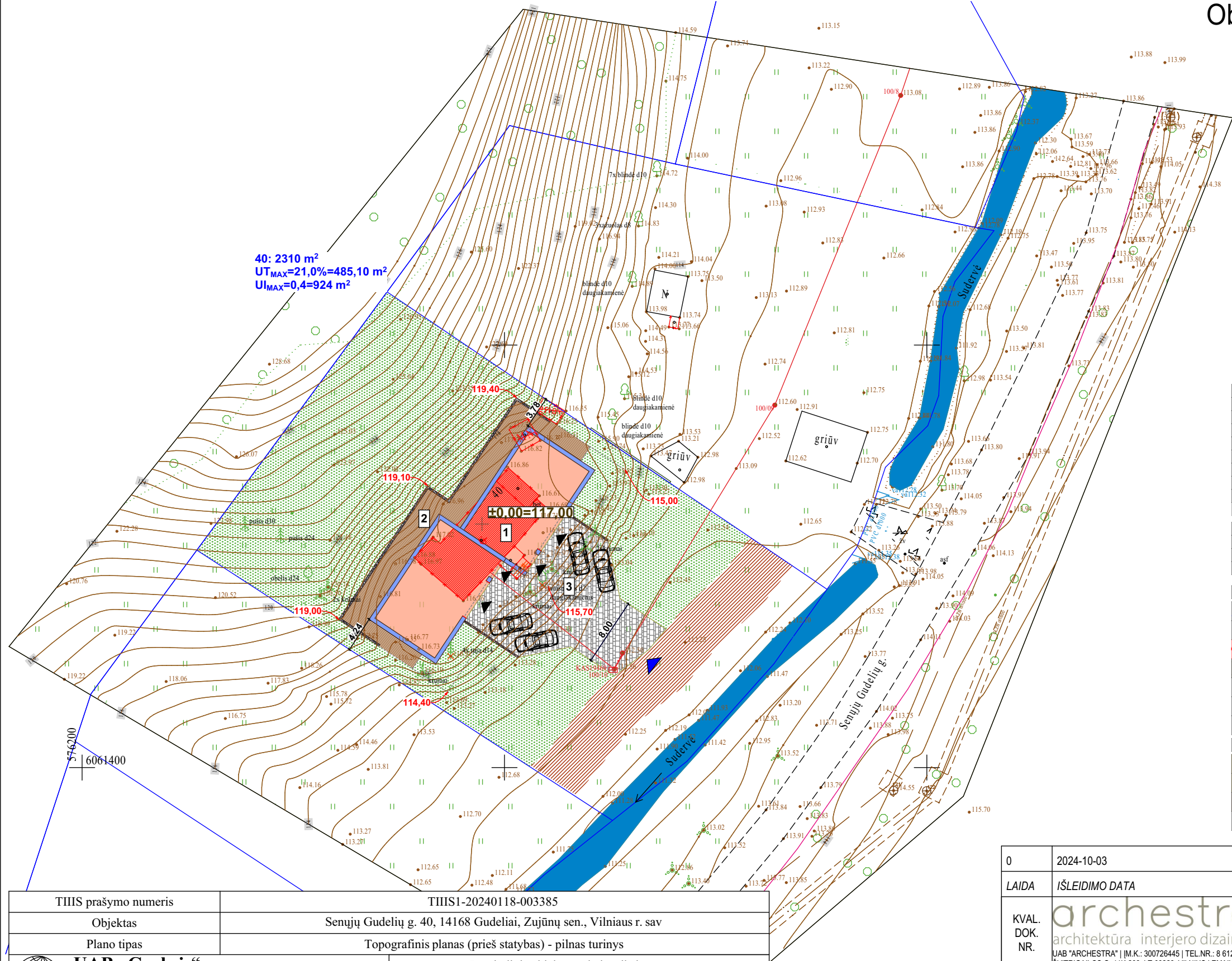


STATYBOS SKLYPAS

0	2024-09-29	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	SITUACIJOS SCHEMA	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS
LT	MB "KAGRAS"	ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SP-B.1		M 1:2000
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Objekto išsidėstymo schema



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	2310 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	282 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	12,5 %
PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS:	363,50 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0,2
PASTATO AUKŠTIS:	8,00 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:	2
PASTATO TŪRIS:	1034 m ³
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	10

EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	LAUKO TERASA
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (80 m ²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

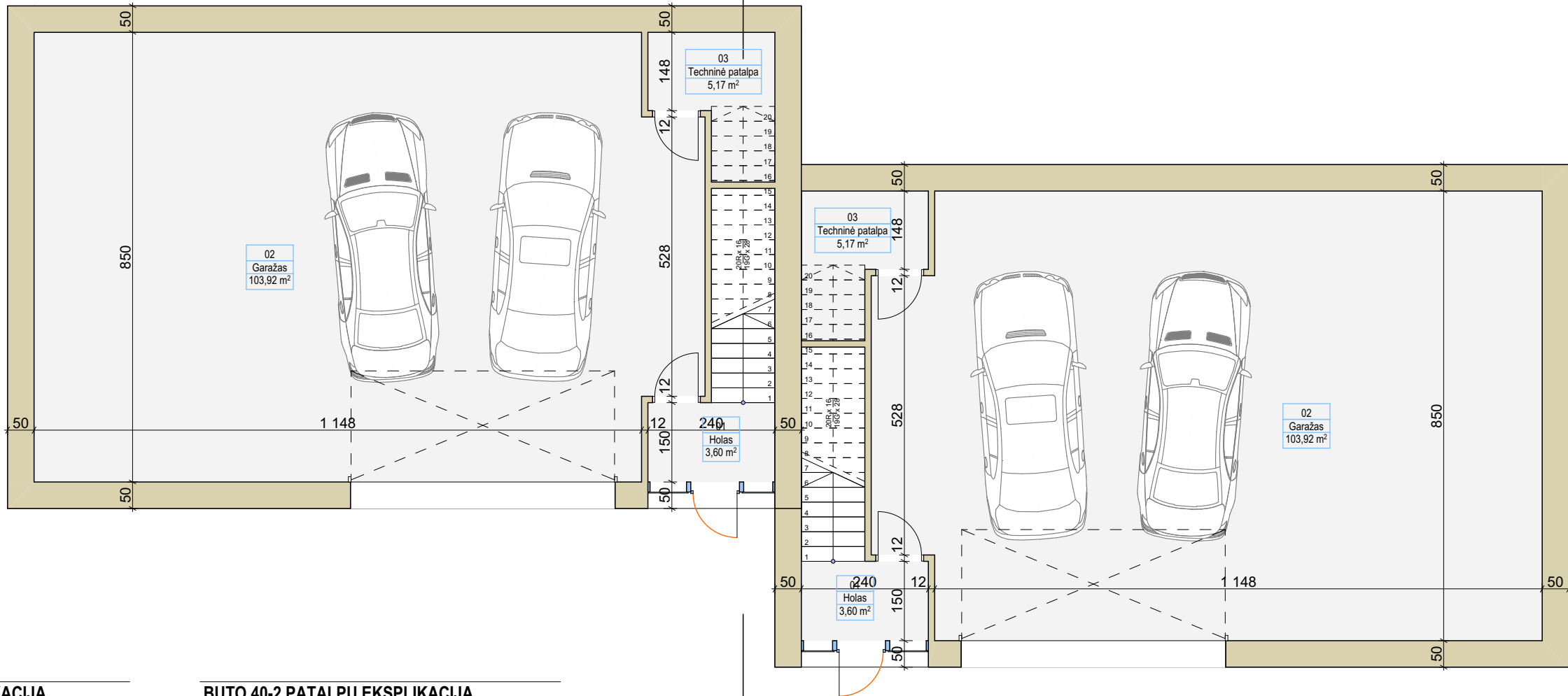
	SKLYPŲ RIBOS
	KELIO SERVITUTAS
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	KERTAMI MEDŽIAI

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAI)
	MEDINIŲ TERASOS LENTŲ DANGA
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI - 871 m ² (72 % SKLYPO PLOTO)

TIIS prašymo numeris		TIISI-20240118-003385					
Objektas		Senųjų Gudelių g. 40, 14168 Gudeliai, Zujūnų sen., Vilniaus r. sav					
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys					
		UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609		Imonės kodas: 225861880		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
IGKV-1704	Audrius Ragauskas		2024-01-18	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G
Direktorius	Jonas Masys		2024-01-18	Užsakovas			
PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksploatuojančių oraganizacijų atsiųstą medžiagą.							

0	2024-10-03			PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS				
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS M 1:500, 1:666,67
LT	MB "KAGRAS"			ARCHSTR-GUD40-PP-24-01-SP-B.2		LAPAS1 LAPŲ1



BUTO 40-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
RŪSYS		
01	Holas	3,60
02	Garažas	103,92
03	Techninė patalpa	5,17
		112,69 m²

1 AUKŠTAS

04	Holas	14,79
05	Koridorius	12,91
06	Drabužinė	3,46
07	Skalbykla	3,05
08	Sanmazgas	3,92
09	Kambarys	13,61
10	Gyvenamasis su virtuve	56,67
		108,41 m²

2 AUKŠTAS

11	Koridorius	12,02
12	Sanmazgas	5,70
13	Miegamasis	23,42
14	Vonios kambarys	7,26
15	Kambarys	12,35
16	Kambarys	12,35
		73,10 m²
		294,20 m²

BUTO 40-2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
RŪSYS		
01	Holas	3,60
02	Garažas	103,92
03	Techninė patalpa	5,17
		112,69 m²

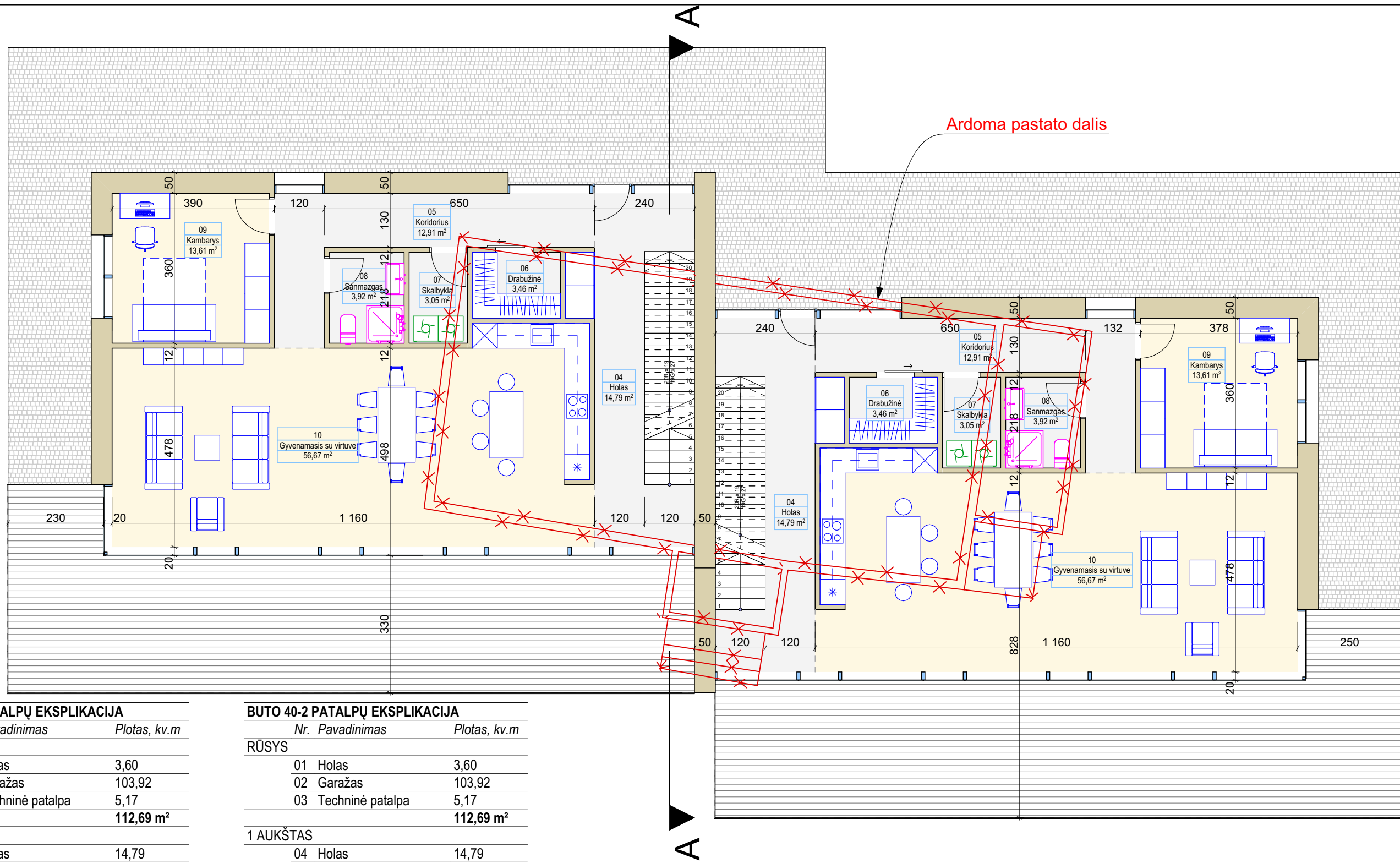
1 AUKŠTAS

04	Holas	14,79
05	Koridorius	12,91
06	Drabužinė	3,46
07	Skalbykla	3,05
08	Sanmazgas	3,92
09	Kambarys	13,61
10	Gyvenamasis su virtuve	56,67
		108,41 m²

2 AUKŠTAS

11	Koridorius	12,02
12	Sanmazgas	5,70
13	Miegamasis	23,42
14	Vonios kambarys	7,26
15	Kambarys	12,35
16	Kambarys	12,35
		73,10 m²
		294,20 m²

0	2024-09-28			PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS			
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	MB "KAGRAS"			ARCHSTR-GUD40-TP-24-01-PP-B.1	
				MASTELIS M 1:100, 1:1,41	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



BUTO 40-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
RŪSYS		
01	Holas	3,60
02	Garažas	103,92
03	Techninė patalpa	5,17
		112,69 m²

1 AUKŠTAS

04	Holas	14,79
05	Koridorius	12,91
06	Drabužinė	3,46
07	Skalbykla	3,05
08	Sanmazgas	3,92
09	Kambarys	13,61
10	Gyvenamasis su virtuve	56,67
		108,41 m²

2 AUKŠTAS

11	Koridorius	12,02
12	Sanmazgas	5,70
13	Miegamasis	23,42
14	Vonios kambarys	7,26
15	Kambarys	12,35
16	Kambarys	12,35
		73,10 m²
		294,20 m²

BUTO 40-2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
RŪSYS		
01	Holas	3,60
02	Garažas	103,92
03	Techninė patalpa	5,17
		112,69 m²

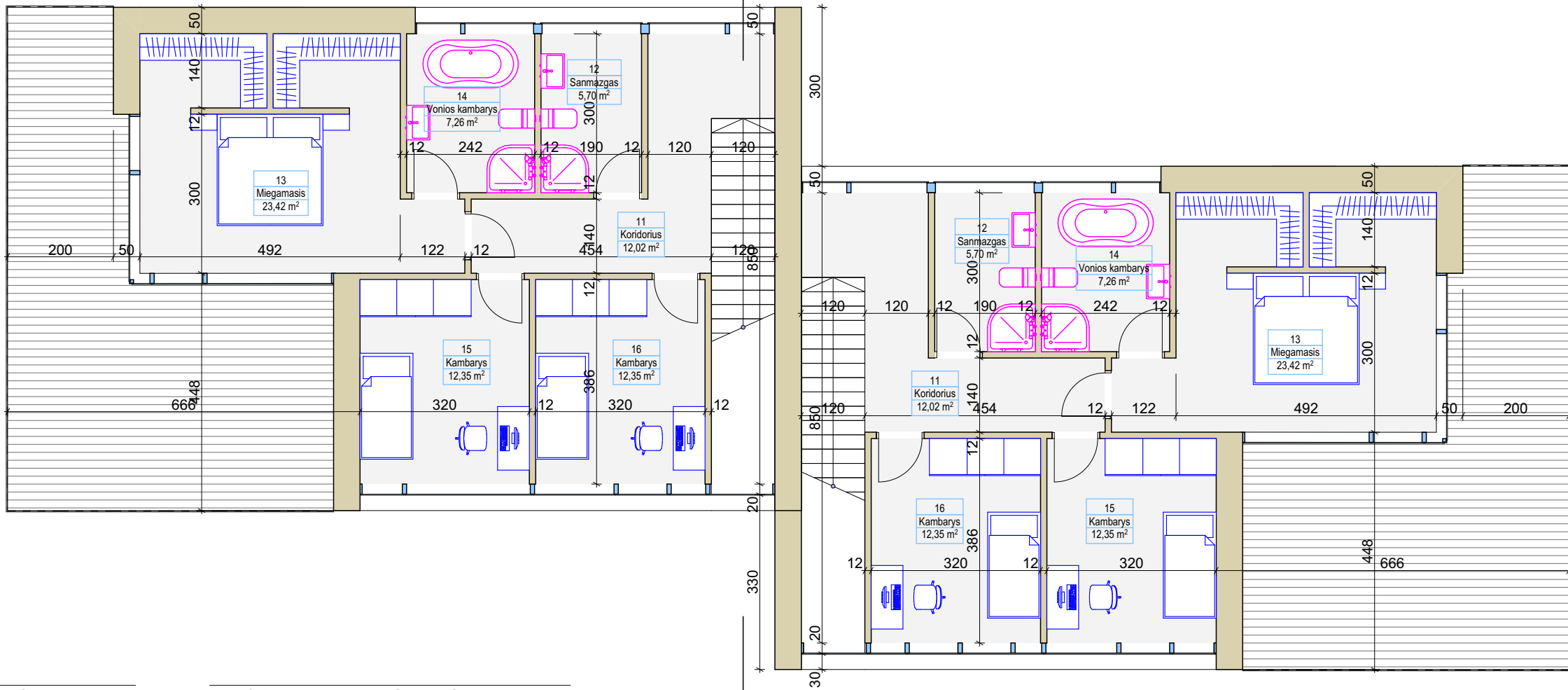
1 AUKŠTAS

04	Holas	14,79
05	Koridorius	12,91
06	Drabužinė	3,46
07	Skalbykla	3,05
08	Sanmazgas	3,92
09	Kambarys	13,61
10	Gyvenamasis su virtuve	56,67
		108,41 m²

2 AUKŠTAS

11	Koridorius	12,02
12	Sanmazgas	5,70
13	Miegamasis	23,42
14	Vonios kambarys	7,26
15	Kambarys	12,35
16	Kambarys	12,35
		73,10 m²
		294,20 m²

0	2024-09-28			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS			
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS					
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS M 1:1,41, 1:100	
LT	MB "KAGRAS"					ARCHSTR-GUD40-TP-24-01-PP-B.2	
						LAPAS 1	LAPŲ 1



BUTO 40-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
RŪSYS		

01	Holas	3,60
02	Garažas	103,92
03	Techninė patalpa	5,17
		112,69 m²

1 AUKŠTAS

04	Holas	14,79
05	Koridorius	12,91
06	Drabužinė	3,46
07	Skalbykla	3,05
08	Sanmazgas	3,92
09	Kambarys	13,61
10	Gyvenamasis su virtuve	56,67
		108,41 m²

2 AUKŠTAS

11	Koridorius	12,02
12	Sanmazgas	5,70
13	Miegamasis	23,42
14	Vonios kambarys	7,26
15	Kambarys	12,35
16	Kambarys	12,35
		73,10 m²
		294,20 m²

BUTO 40-2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
RŪSYS		

01	Holas	3,60
02	Garažas	103,92
03	Techninė patalpa	5,17
		112,69 m²

1 AUKŠTAS

04	Holas	14,79
05	Koridorius	12,91
06	Drabužinė	3,46
07	Skalbykla	3,05
08	Sanmazgas	3,92
09	Kambarys	13,61
10	Gyvenamasis su virtuve	56,67
		108,41 m²

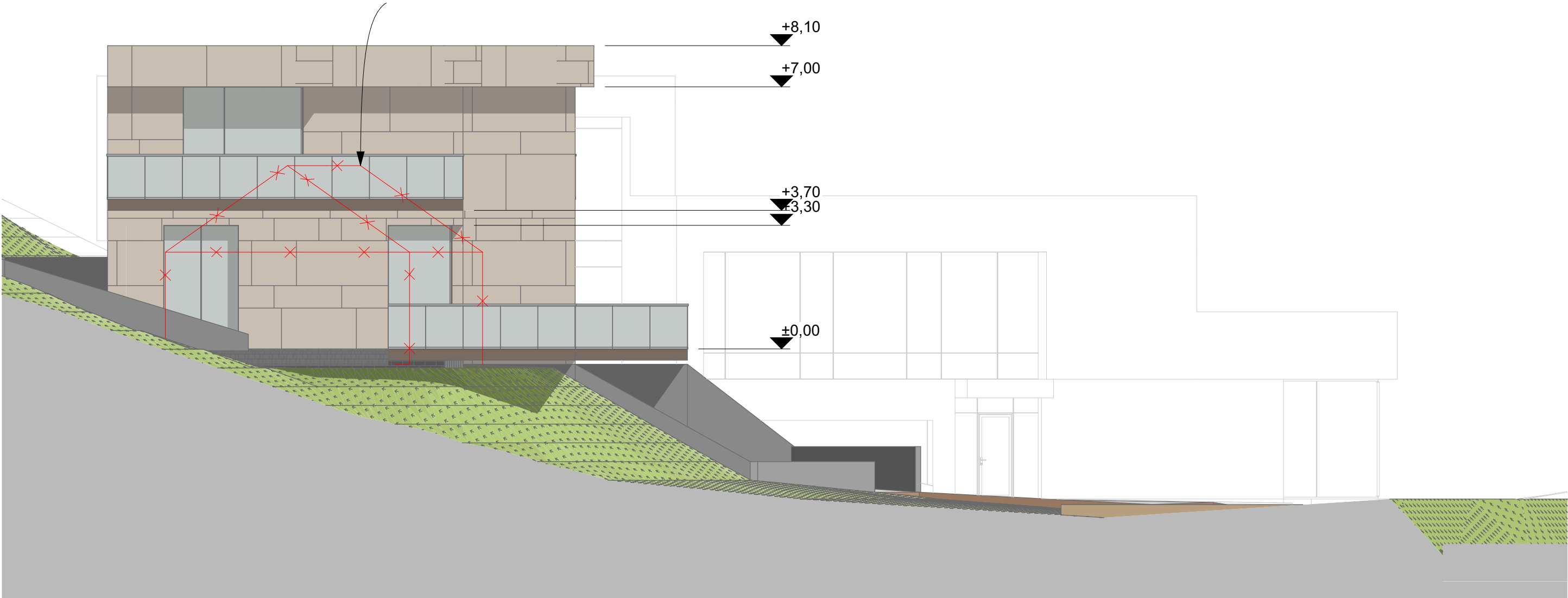
2 AUKŠTAS

11	Koridorius	12,02
12	Sanmazgas	5,70
13	Miegamasis	23,42
14	Vonios kambarys	7,26
15	Kambarys	12,35
16	Kambarys	12,35
		73,10 m²
		294,20 m²

0	2024-09-28			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO PLANAS			
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS					
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS M 1:1,41, 1:100	
LT	MB "KAGRAS"					ARCHSTR-GUD40-TP-24-01-PP-B.3	
						LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024-09-29			PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTŲ FASADO IŠKLOTINĖ		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS				
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS M 1:100
LT	MB "KAGRAS"			ARCHSTR-GUD40-TP-24-01-PP-B.12		LAPAS 1 LAPŲ 1

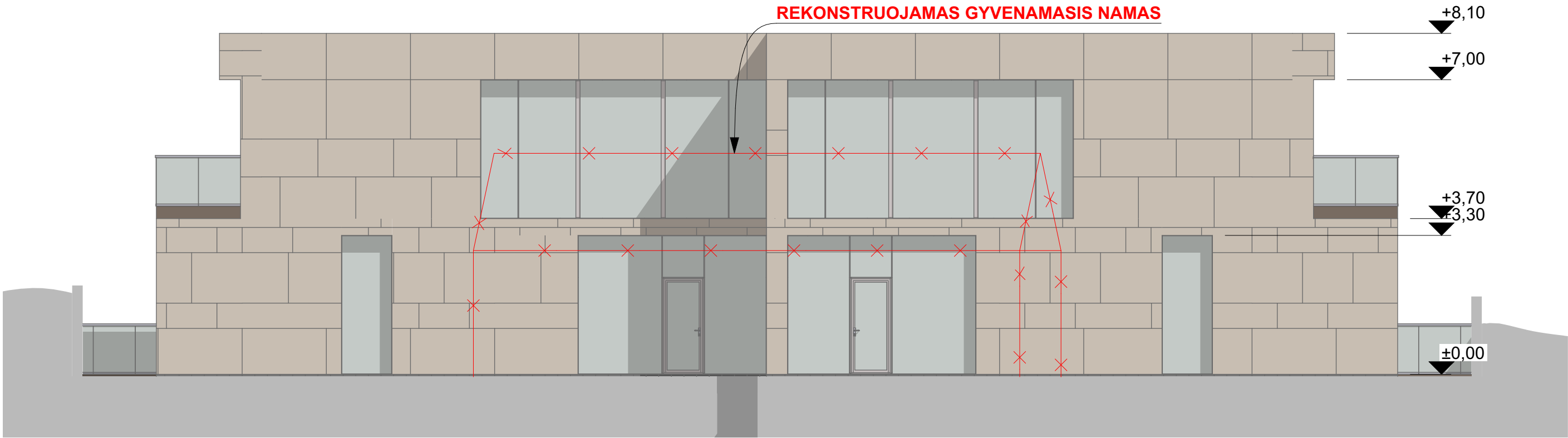


40-02

Elevation

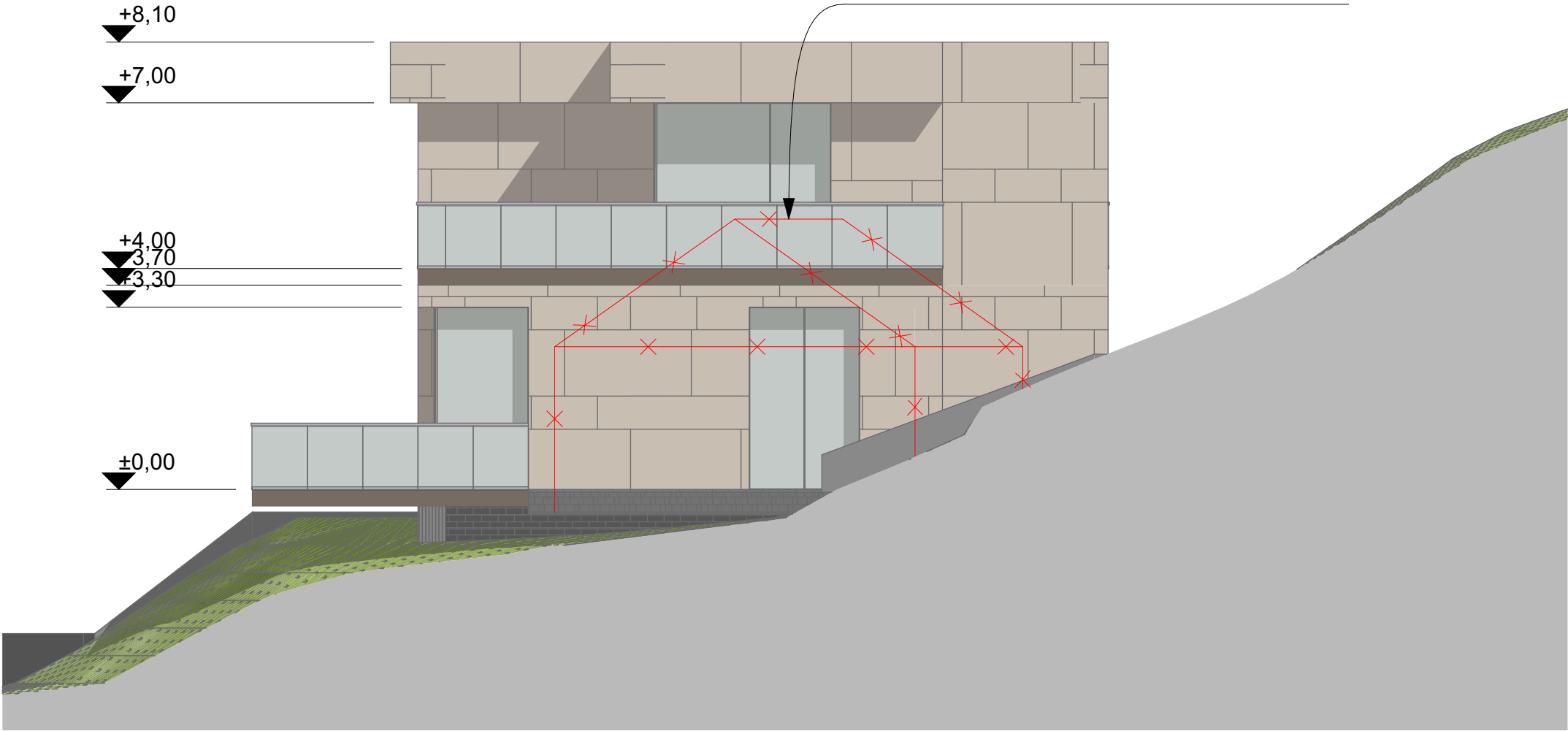
1:109,72

0	2024-09-29			PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūrainterjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIETŲ FASADO IŠKLOTINĖ		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS				
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS M 1:109,72
LT	MB "KAGRAS"			ARCHSTR-GUD40-TP-24-01-PP-B.13		LAPAS 1
						LAPŲ 1



40-03 Elevation 1:100

0	2024-09-29			PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VAKARŲ FASADO IŠKLOTINĖ		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS				
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS
LT	MB "KAGRAS"			ARCHSTR-GUD40-TP-24-01-PP-B.14		M 1:100
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

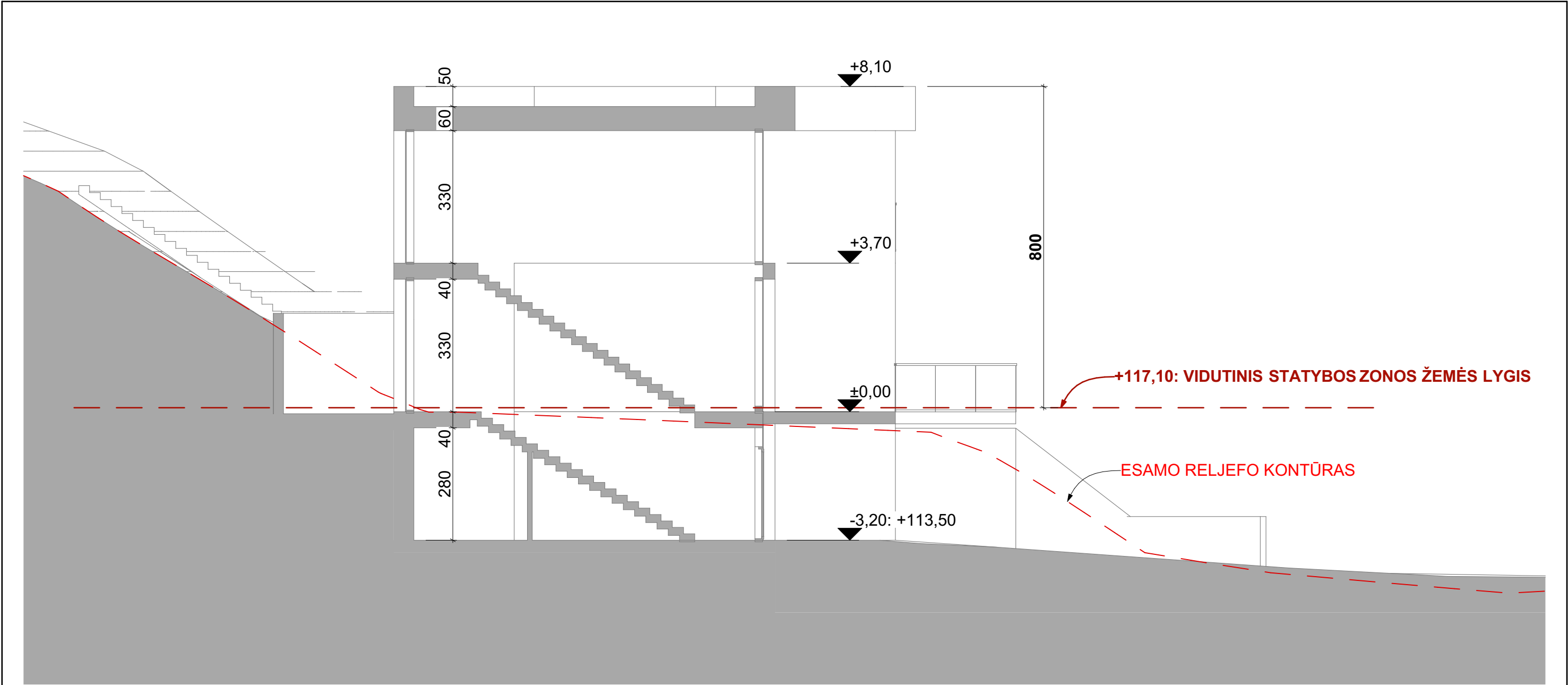


40-04

Elevation

1:100

0	2024-09-29			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestraarchitektūrainterjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURĖS FASADO IŠKLOTINĖ		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS				
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS
LT	MB "KAGRAS"			ARCHSTR-GUD40-TP-24-01-PP-B.15		M 1:100
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



0	2024-09-29			PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6015) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1381), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS		PJŪVIS A-A		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS				
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS M 1:100
LT	MB "KAGRAS"			ARCHSTR-GUD40-TP-24-01-PP-B.16		LAPAS 1 LAPŲ 1