



MB „Statinio projektas“
www.statinioprojektas.lt
info@statinioprojektas.lt
+370 610 03701

Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Statytojas	Tvirtinu UAB „Metalo broliai“
Statybos vieta	Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	(7.4.) Paslaugų paskirties pastatai
Kategorija	Neypatingas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	SP2323-PP
Dalis	Projektiniai pasiūlymai
Byla	SP2323-01-PP
Laida	0
Statinio projekto vadovas	Justinas Dūda kval. dok. nr. 38467
Statinio architektas	Rūta Normantienė A2156

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3.	Aiškinamasis raštas	
4.	Brėžiniai	

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida	
A2156	ARCH	R. Normantienė			0
LT	Statytojas UAB „Metalo broliai“		Žymuo SP2323-01-PP-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

2024-09-12

Nr. PU-68

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architektūros skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architektų)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-29

(prašymo data)

Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnu g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

Statybos rūšis – Nauja statyba;

Statinio kategorija – Neypatingasis;

Paslaugų paskirties pastatai (7.4 p. STR 1.01.03:2017).

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Žemės sklypo 4103/0100:1093 Avižienių k.v. rodikliai iki statybos:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,4399ha;

Sklypo užstatymo tankumas: 18,87%;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 18,24%;

Želdinami plotai: 10%.

Žemės sklypo 4103/0100:1093 Avižienių k.v. rodikliai po statybos:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,4399ha;

Sklypo užstatymo tankumas: iki 38%;

Sklypo užstatymo intensyvumas: iki 37%;

Želdinami plotai: 10%.

Projektuojamo pastato rodikliai:

Aukštų skaičius – 1;

Aukštis – 6,5m;

Bendras plotas – iki 800m²;

Tūris – iki 4200m³;

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos, aiškinamasis raštas

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys NTR išrašas ir žemės sklypo planas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Pikutiškių k., Šalnu g. 4, 4103/0100:1093 Avižienių k.v., topografinis planas, NTR išrašas Susisiekimo ir inžinerinių tinklų

koridorių teritorijos 4103/0100:1091 Avižienių k.v., nekilnojamojo daigto kadastrinių matavimų byla 44/2405513 (Žemės sklypas su statiniais)

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti Projektuojamame statinyje planuojama teikti smulkių statybinių ir sodo įrankių nuomos paslaugas. Gyventojai iš aplinkinių ir naujai besikuriančių gyvenamųjų kvartalų galės patogiai atvykti į sklypą per esamą įvažiavimą ir patekti į nuomos salę. Ten, atviroje erdvėje, jie galės pasirinkti jau sukomplektuotus statybinius ar sodo įrankius. Pastate bus įrengta viena darbo vieta, kurioje dirbs vienas darbuotojas. Jis padės gyventojams išsirinkti reikiamus įrankius, pasikrauti juos ir, esant poreikiui, išsinuomoti priekabą įrankiams parsigabenti. Šis įrankių nuomos punktas yra svarbus ir reikalingas gyvenamųjų namų kvartale dėl kelių priežasčių. Visų pirma, gyventojai, ypač tie, kurie gyvena netoli, galės patogiai ir greitai išsinuomoti reikiamus statybinius ar sodo įrankius be būtinybės važiuoti į tolimesnes vietas. Tai ypač naudinga atliekant mažesnius remonto darbus ar tvarkant sodą, kai nereikia investuoti į brangius įrankius, kurie naudojami tik retkarčiais. Antra, tokia paslauga skatina bendruomeniškumą ir tvarumą, nes gyventojai dalinasi resursais ir sumažina perteklinį vartojimą. Tai taip pat sumažina vietinį transporto srautą, nes gyventojams nereikia vykti į kitus rajonus dėl įrankių nuomos ar jų įsigijimo. Be to, nuomos punktas suteikia galimybę efektyviau ir greičiau atlikti būtinus darbus, kas ypač aktualu naujai besikuriančiuose kvartaluose, kur dar vyksta statybos ir aplinkos tvarkymo darbai. Tai padeda gyventojams taupyti laiką ir išlaidas, kartu užtikrinant, kad jie turės prieigą prie aukštos kokybės įrankių tada, kai jų reikia.

Statytojas (užsakovas)

UAB „Metalai“
(fizinis ar juridinis asmuo)

Žaika Nejaunė



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

MB Statinio projektas, Justinas Dūda
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4399,0	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1650,0	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 37,0	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 38,0	
1.5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	
1.6. sklypo želdynų plotas	%	Iki 10,0	
II. PASTATAI			
2.1. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)			
2.1.1. bendrasis plotas*	m ²	iki 800,0	
2.1.2. pagrindinis*	m ²	~730,0	
2.1.3. pagalbinis*	m ²	~70,0	
2.1.4. pastato tūris *	m ³	~4200	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. pastato aukštis *	m	~6,5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai rengiant techninį darbo projektą gali turėti neesminių nukrypimų.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Adresas. Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Komercinės paskirties objektų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas. UAB „Metalo broliai“.

Statinio paskirtis. (7.4.) Paslaugų paskirties pastatai.

Statinio kategorija. Neypatingas.

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
A2156	ARCH	R. Normantienė		0
LT	Statytojas UAB „Metalo broliai“		Žymuo SP2323-01-PP-AR	Lapas
				Lapų
				1
				1

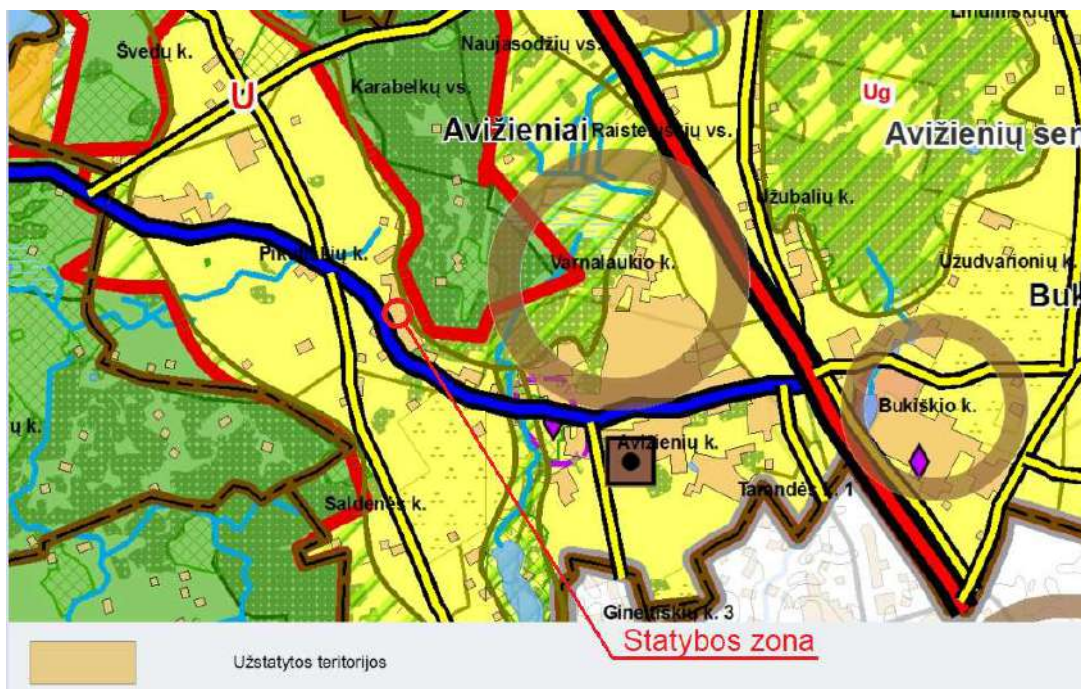
- Topografinė nuotrauka;
- Vilniaus rajono teritorijos bendrasis planas.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Esama situacija. Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus. Statybos zona žemėja šiaurės vakarų kryptimi. Sklypo vakarinė, rytinė, šiaurinė dalys ribojasi su esamais kaimyniniais gyvenamaisiais sklypais, pietinė su esama Šalnų gatve. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų. Projektuojamas pastatas nepatenka į melioracijos sistemų bei įrenginių apsaugos zoną.

Sprendiniai. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 teritorijai yra nustatyta vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija. Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išsikrus autoservisus, plovyklos, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Projektuojamame statinyje numatoma smulkių statybinių ir sodo įrankių nuoma vietos gyventojams.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – projektuojama 8 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų pritaikyta ŽN. Parkavimas numatomas prie pietrytinės pastato dalies, šalia pagrindinio pastato fasado, čia pat transporto stovėjimo, apsisukimo zonos – naujos. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta kietos skaldos danga.



1. pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2322-01-PP.AR	2	4	0

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statinio statybos metu statybos aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Transportas važinėti tik per savo ir bendro naudojimo teritoriją.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statybos metu ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniams sklypams neigiamos įtakos nebus. Nuo projektuojamo statinio iki artimiausio statomo gyvenamojo pastato ~28 m, kitas arčiausiai esantis gyvenamas pastatas už ~50m, žr. situacijos schema. Aplink teritoriją vyrauja gyvenamosios paskirties sklypai. Projektuojamo pastato aukštingumas ~6,5m. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

6. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Architektūra. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, pastatas suskirstytas į pagrindinę įrankių nuomos salės zoną ir pagalbinę zoną. Išorinės sienos – daugiasluoksnės plokštės. Stogas šlaitinis, danga – daugiasluoksnės plokštės. Patekimui į pastatą numatyti atidaromi vartai ir durys. Pastato išorinėse sienose projektuojami langai.

Pamatai. G/b.

Konstrukcijos. Pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b kolonos ir metalinė santvarinė konstrukcija.

7. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Vandentiekis ir nuotekos. Projektuojama.

Šildymas. Projektuojama.

Elektra. Projektuojama

Vėdinimas. Natūralus, per pakeliamus vartus, duris ir langus.

8. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2322-01-PP.AR	3	4	0

Įvažiavimas į sklypą iš pietinės sklypo dalies, iš esamos Šalnų gatvės. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia projektuojamo pastato, pietinėje dalyje.

9. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

Sklype numatoma įrengti įrankių ir sodo technikos nuomos punktą. Statinyje numatomos pagalbinės patalpos, 1 darbo vieta (numatoma veikla: sodo technikos bei įrankių nuoma). Planuojama veikla bus vykdoma uždaroje patalpoje. Tikslinė paslaugų paskirties pastato paskirtis - yra sodo technikos bei įrankių nuomos punktas su jo funkcionavimui būtinomis patalpomis. Projektuojamame statinyje planuojama teikti smulkių statybinių ir sodo įrankių nuomos paslaugas. Gyventojai iš aplinkinių ir naujai besikuriančių gyvenamųjų kvartalų galės patogiai atvykti į sklypą per esamą įvažiavimą ir patekti į nuomos salę. Ten, atviroje erdvėje, jie galės pasirinkti jau sukomplektuotus statybinius ar sodo įrankius. Pastate bus įrengta viena darbo vieta, kurioje dirbs vienas darbuotojas. Jis padės gyventojams išsirinkti reikiamus įrankius, pasikrauti juos ir, esant poreikiui, išsinuomoti priekabą įrankiams parsigabenti. Šis įrankių nuomos punktas yra svarbus ir reikalingas gyvenamųjų namų kvartale dėl kelių priežasčių. Visų pirma, gyventojai, ypač tie, kurie gyvena netoli, galės patogiai ir greitai išsinuomoti reikiamus statybinius ar sodo įrankius be būtinybės važiuoti į tolimesnes vietas. Tai ypač naudinga atliekant mažesnius remonto darbus ar tvarkant sodą, kai nereikia investuoti į brangius įrankius, kurie naudojami tik retkarčiais. Antra, tokia paslauga skatina bendruomeniškumą ir tvarumą, nes gyventojai dalinasi resursais ir sumažina perteklinį vartojimą. Tai taip pat sumažina vietinį transporto srautą, nes gyventojams nereikia vykti į kitus rajonus dėl įrankių nuomos ar jų įsigijimo. Be to, nuomos punktas suteikia galimybę efektyviau ir greičiau atlikti būtinus darbus, kas ypač aktualu naujai besikuriančiuose kvartaluose, kur dar vyksta statybos ir aplinkos tvarkymo darbai. Tai padeda gyventojams taupyti laiką ir išlaidas, kartu užtikrinant, kad jie turės prieigą prie aukštos kokybės įrankių tada, kai jų reikia.

10. PRITAIKYMAS ŽN

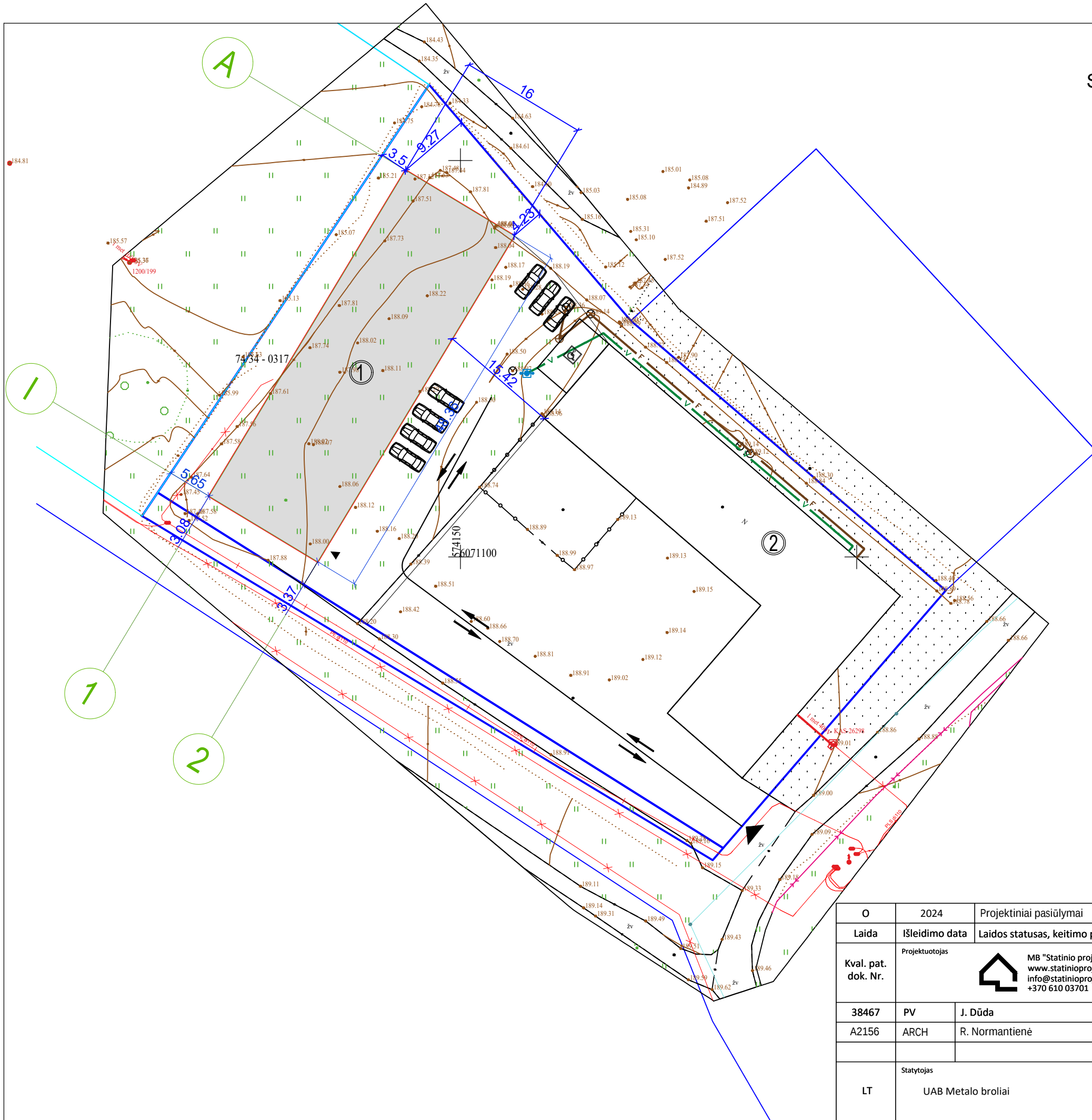
Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai: – lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; – apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastato vidaus įspėjamieji

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2322-01-PP.AR	4	4	0

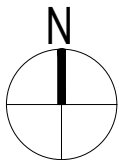
ai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0





SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo ribos
- ① Projektuojamas pastatas
- ▲ Patekimas į pastatą
- ▲ Patekimas į sklypą
- Automobilių stovėjimo vietos (8 vietos)
- Projektuojama aik štelė
- Esama aikštelė
- Žalioji zona
- Transporto judėjimo kryptys
- ② Esamas pastatas
- ŽN parkavimo vieta

RODIKLIAI

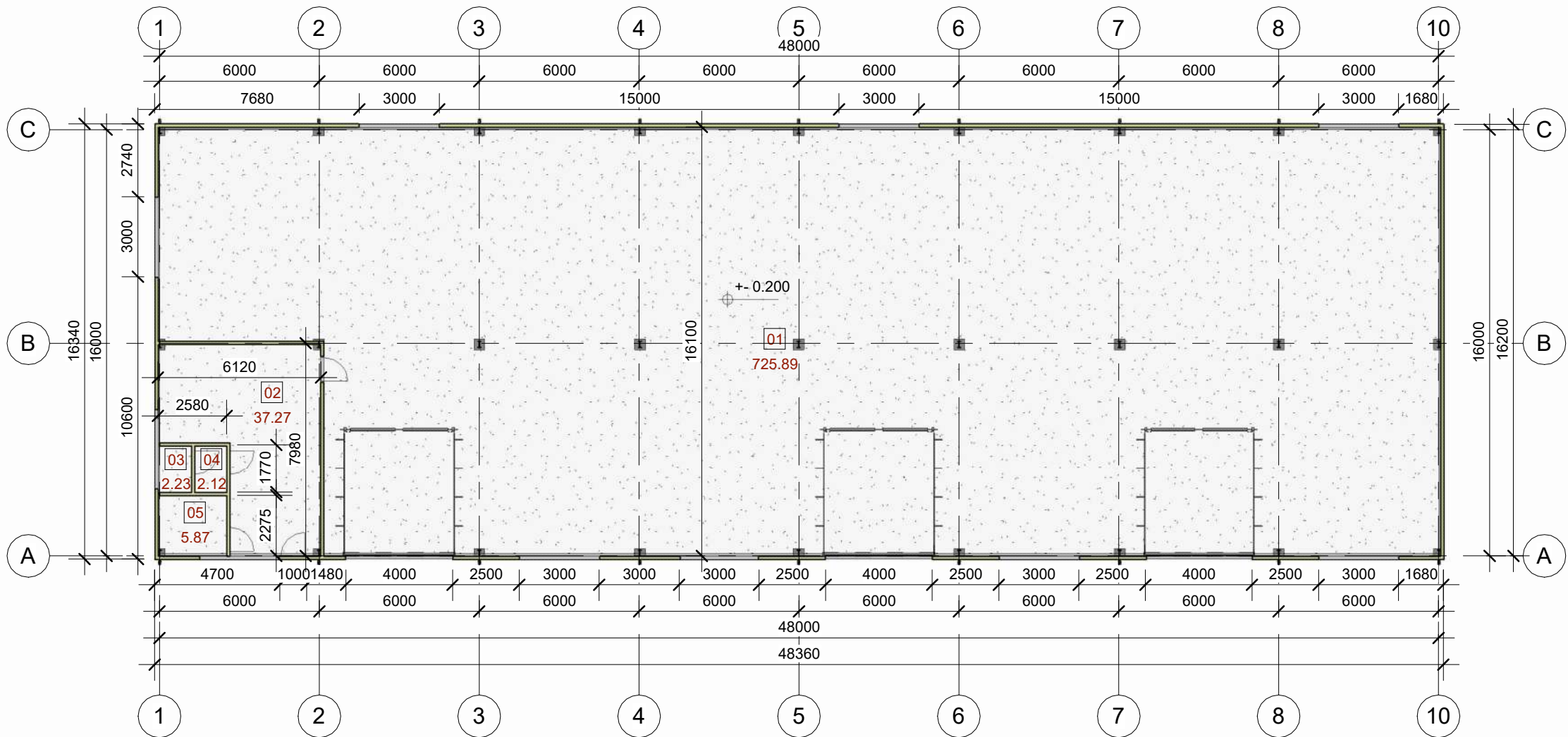
Žemės sklypo plotas 4399m²
Žemės sklypo užstatymas 1650m²
Užstatymo tankumas iki 38%
Pastato bendrasis plotas iki 800m²
Užstatymo intensyvumas iki 37%
Tūris iki 4200m³
Aukštis iki 6,5m

PASTABOS

1. Projektuojamos parkavimo vietos priimtos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reik mės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 8 parkavimo vietos šalia projektojamą pastatą, iš jų viena pritaikyta ŽN.

O	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	Laida
	A2156	ARCH	R. Normantienė		O
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas	Lapų
	UAB Metalo broliai		SP2323-00-TDP	1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Įrankių nuomos salė	725.89 m ²
02	Pagalbinė patalpa	37.27 m ²
03	Tualetas	2.23 m ²
04	Pagalbinė patalpa	2.12 m ²
05	ŽN tualetas	5.87 m ²
		773.39 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

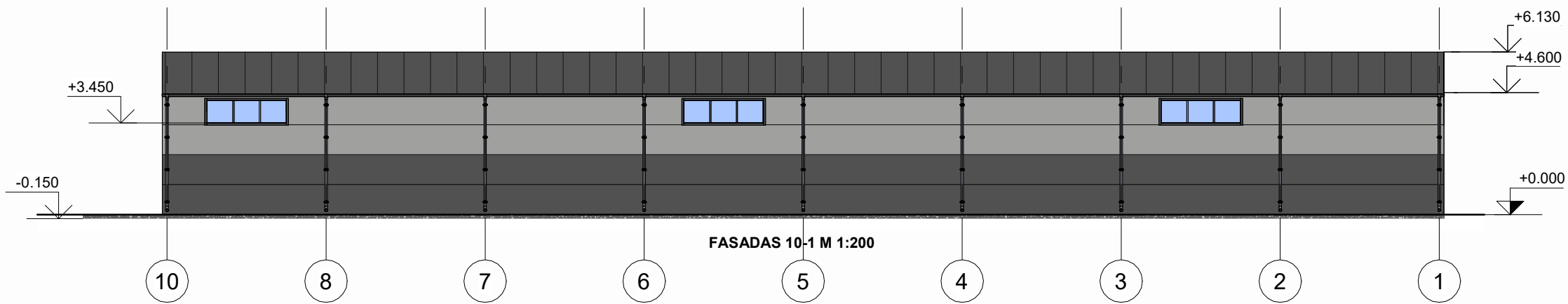
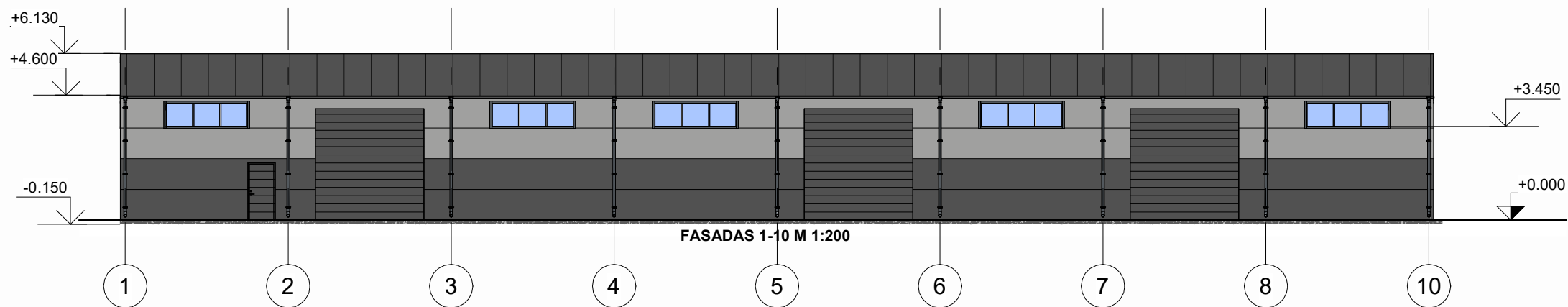
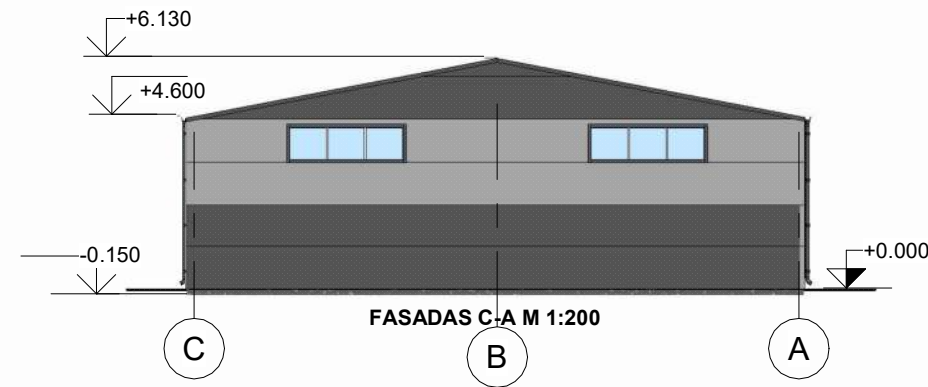
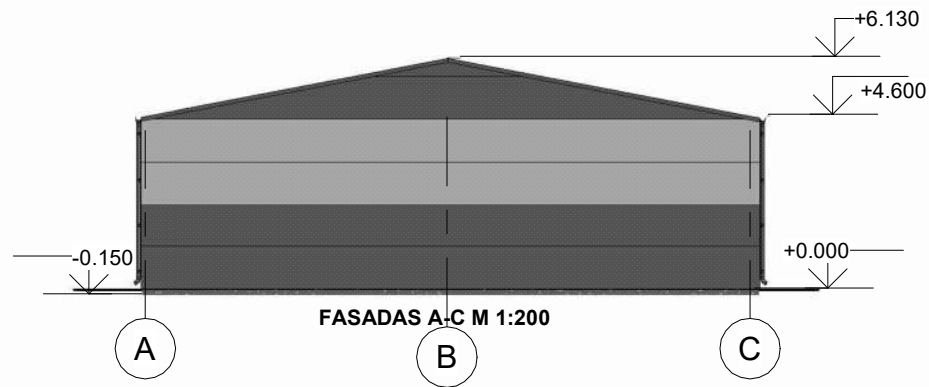
 - Betono danga

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

Bendrasis plotas 773,39 m²
Pagrindinis plotas 773,39 m²
Statinio tūris 4058,68 m³
Aukštų skaičius 1
Statinio aukštis 6,13 m
Atsparumo ugniai laipsnis III

- PASTABOS:
- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
 - Grindys - betoninės, deformacinės siūlės įrengiamos ne didesniu kaip 18m atstumu.
 - Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės, d-120mm. Pertvaros - g/k sistema, d-100mm.
 - Kondicionierių vidinių blokų montavimo aukštis nurodomas nuo patalpos grindų paviršiaus.
 - Visi matmenys tikslinami sekančiu projektu etapu.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalunų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas		LAIDA
A2156	ARCH	R. Normantienė	Aukšto planas		0
LT	Statytojas UAB Metalo broliai		Žymuo SP2323-00-TDP-SA.B- 1	LAPAS 1	LAPŲ 1



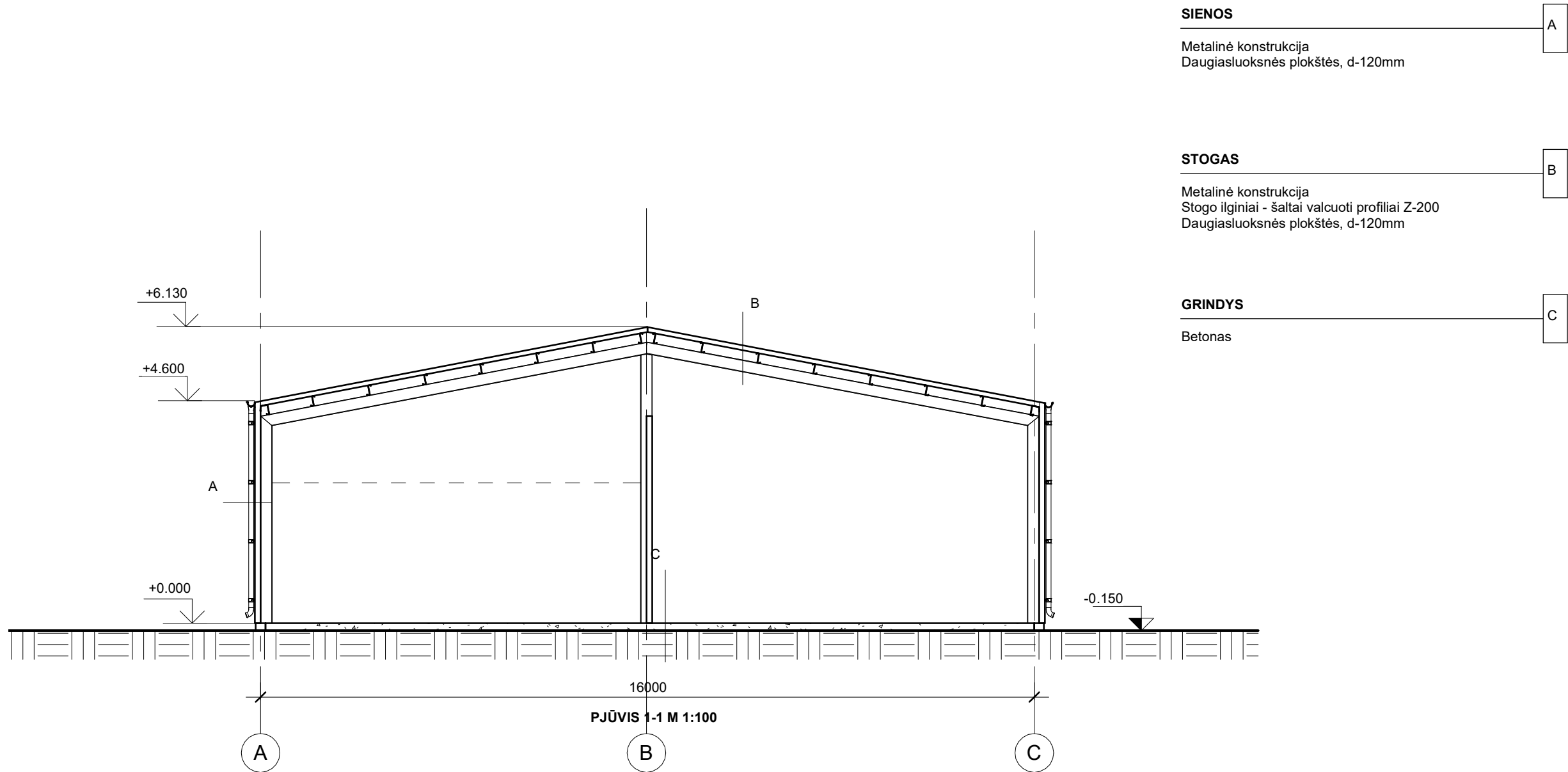
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės plokštės, tamsiai pilka RAL 7016 (sienos)
- Daugiasluoksnės plokštės, tamsiai pilka RAL 7021 (sienos)
- Daugiasluoksnės plokštės, tamsiai pilka RAL 7016 (stogas)
- Cokolis - betonas

PASTABOS:

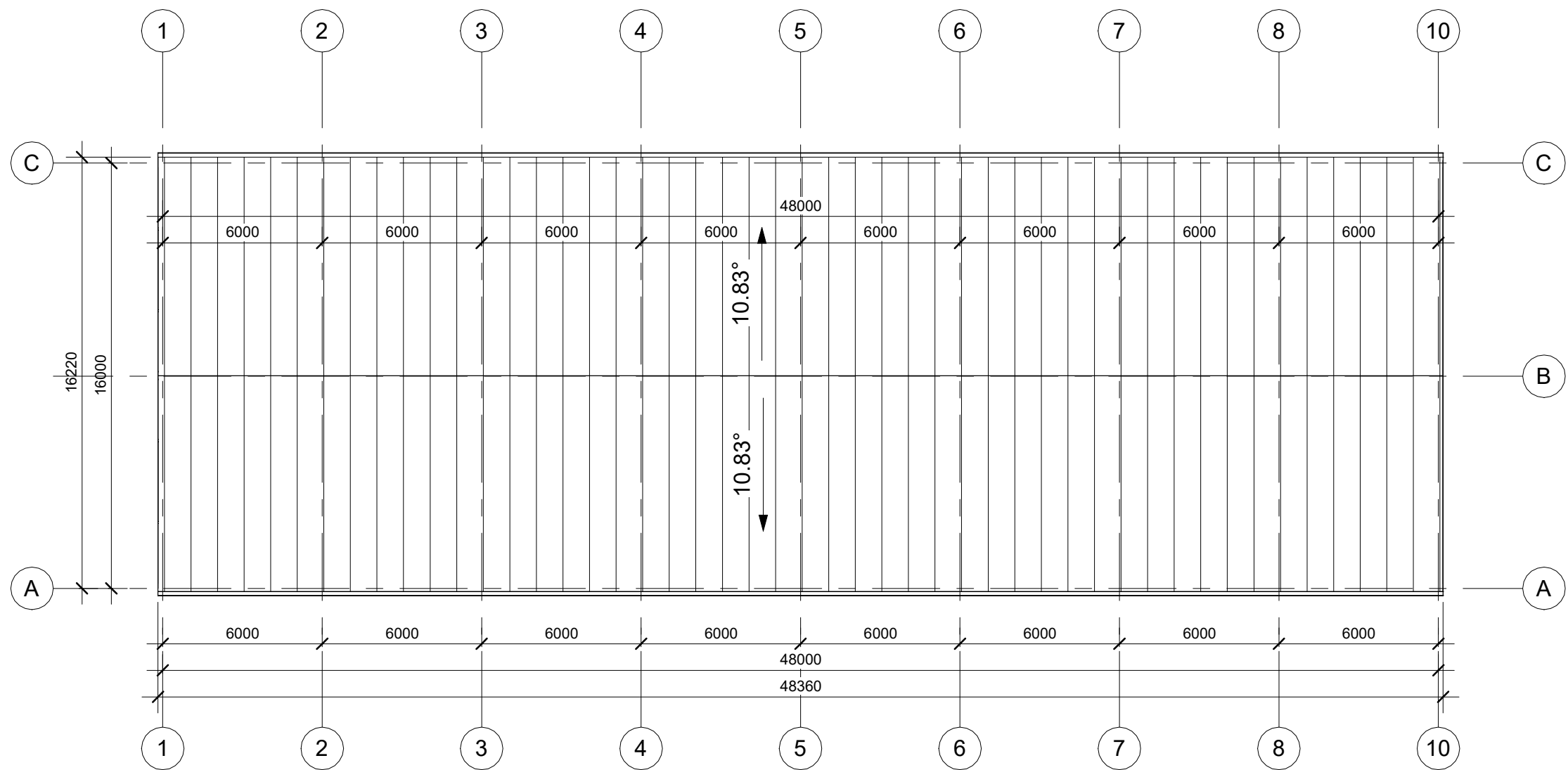
- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais.
- Lietvamzdžiai, latakai ir kiti elementai - grafitinė, RAL 7016.
- Visi matmenys ir aukščiai tikslinami sekančiu projekto etapu.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalną g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas		LAIDA
A2156	ARCH	R. Normantienė	Fasadai tarp ašių A-B, B-A ir 10-1, 1-10		0
LT	Statytojas UAB Metalo broliai		Žymuo SP2323-00-TDP-SA-B- 2	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais.
2. Visi matmenys ir aukščiai tikslinami sekančiu projekto etapu.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.			Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701				
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas		LAIDA
A2156	ARCH	R. Normantienė	Skersinis pjūvis		0
LT	Statytojas UAB Metalo broliai		Žymuo SP2323-00-TDP-SA.B- 3	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

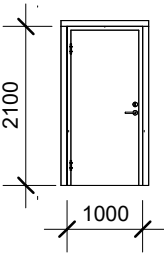
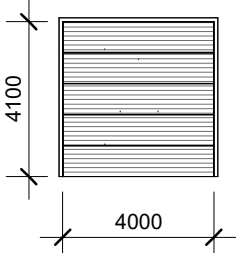
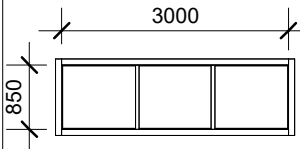


- Daugiasluoksnės plokštės, tamsiai pilka RAL 7016 (stogas) 859,66 m²

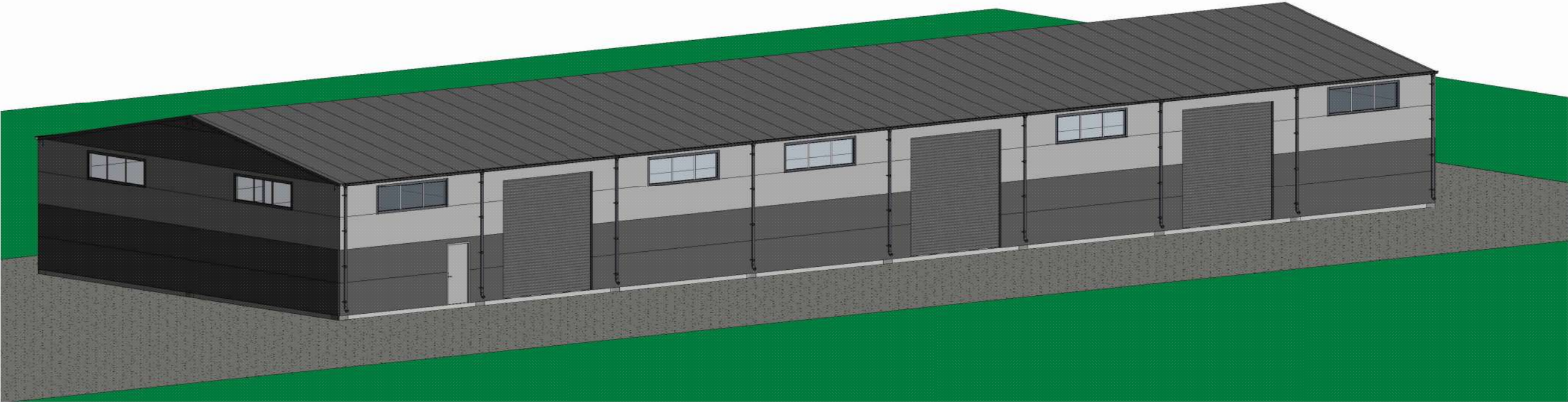
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
- Lietaus vanduo surenkamas išorine lietaus surinkimo sistema - latakais (100x140mm) ir lietvamzdžiais (Ø100mm).
- Visi matmenys tikslinami sekančiu projekto etapu.

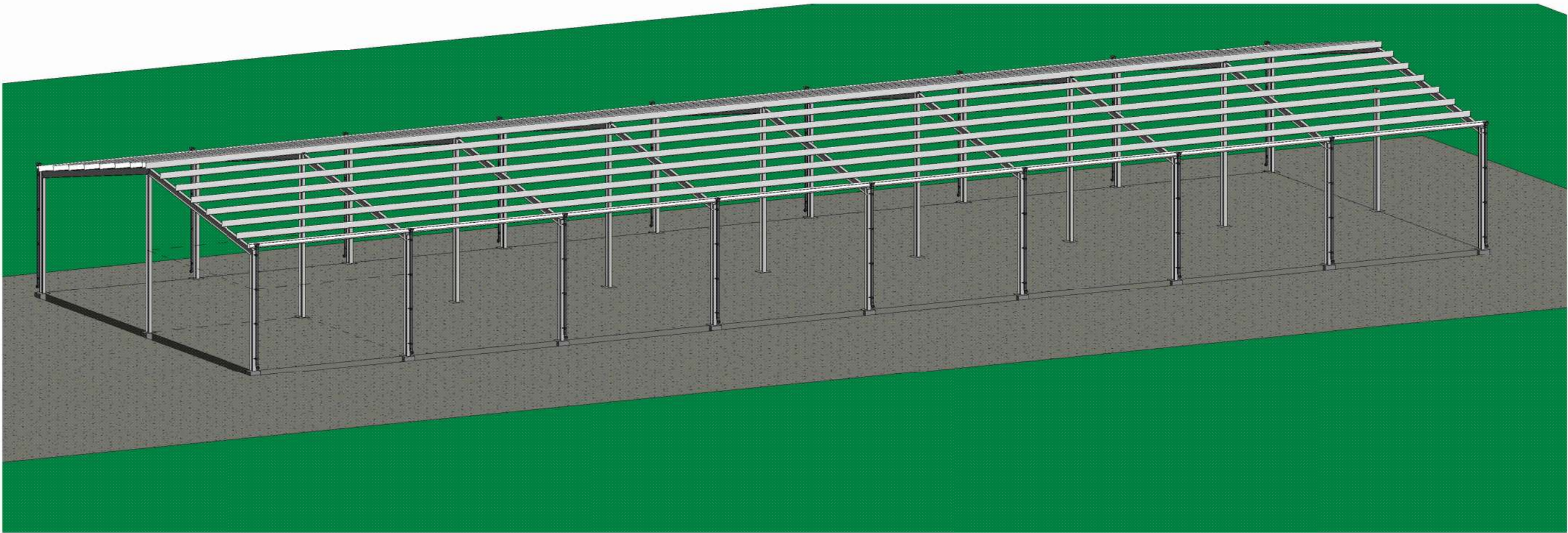
0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.			MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		
			Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalunų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas		LAIDA
A2156	ARCH	R. Normantienė	Stogo planas		0
LT	Statytojas		Žymuo		LAPAS
	UAB Metalo broliai		SP2323-00-TDP-SA.B- 4		LAPŲ
					1
					1

Vartų, durų ir langų eksplikacija				
Nr.	Eskizas	Aukštis	Plotis	Kiekis
D-1		2100	1000	5
V-1		4100	4000	3
Nr.	Eskizas	Plotis	Aukštis	Kiekis
L-1		3000 mm	850 mm	10

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	LAIDA
A2156	ARCH	R. Normantienė	Vartų, durų ir langų žiniaraštis	0
LT	Statytojas UAB Metalo broliai		Žymuo SP2323-00-TDP-SA.B- 5	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701			Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda		Dokumentas 3D modelis	LAIDA
A2156	ARCH	R. Normantienė			0
LT	Statytojas UAB Metalo broliai			Žymuo SP2323-00-TDP-SA.B- 6	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701			Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Šalnų g. 4, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda		Dokumentas 3D Konstrukcinis modelis	LAIDA
A2156	ARCH	R. Normantienė			0
LT	Statytojas UAB Metalo broliai			Žymuo SP2323-00-TDP-SA.B- 7	LAPAS 1
					LAPŲ 1