

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Vizualizacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS
Statybos vieta:	VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382)
Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01
Statytojas:	MB „KAGRAS“
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.: info@archestra.lt, Tel.Nr.: +370 61216476
Projekto vadovas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
Architektas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
Data:	2024 09

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas		1	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-BSŽ	1	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-BSR	2	4-5
5.	Aiškinamasis raštas	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-AR	6	6-11
6.	Situacijos planas, M 1:2000	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-SP-B.3	1	12
7.	Sklypo planas, M 1:500	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-SP-B.4	1	13
8.	1 aukšto planas, M 1:100	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-SA-B.2	1	14
9.	2 aukšto planas, M 1:100	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-SA-B.3	1	15
10.	Antstato planas, M 1:100	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-SA-B.4	1	16
11.	Pietų fasado išklotinė, M 1:100	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-SA-B.17	1	17
12.	Vakarų fasado išklotinė, M 1:100	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-SA-B.18	1	18
13.	Šiaurės fasado išklotinė, M 1:100	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-SA-B.19	1	19
14.	Rytų fasado išklotinė, M 1:100	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-SA-B.20	1	20
15.	Pjūvis B-B, M 1:100	ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-SA-B.21	1	21

0	2024-09-29			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS				
LT	STATYTOJAS: MB „KAGRAS“			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-BSŽ		LAPAS 1
						LAPŲ 1

2024-06-27

Nr. PU-45
Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisoška

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-06-13

(prašymo data)

Pagalbinio ūkio pastato (unik. Nr. 4192-9004-6059) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Senujų Gudelių g. 40C (skl. kad. Nr. 4110/0600:1382), projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: pavadinimas - gyvenamasis namas, statybos rūšis - rekonstravimas, kategorija - neypatingasis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: sklypo užstatymo tankumas – 15 %, intensyvumas – 0,2, aukštų skaičius – 2, pastato aukštis – iki 9,9 m, bendras plotas – 510 m²

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, kai rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 300 m²

-(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vaizdinė informacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Žemės sklypo ir pastatų NTR išrašas, sklypo kadastro planas, pastatų kadastro byla, 2023-10-31 išduoti Specialieji reikalavimai Nr. SRD-08-231031-00592, įgaliojimas projektuotojui

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti: Projektiniai pasiūlymai atliekami remiantis 2023-10-31 išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-08-231031-00592 ir tuo laikotarpiu galiojusiais teisės aktais.

Statytojas (užsakovas): MB "Kagras"

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Archestra“, projekto vadovas Adomas Kondratas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Šis dokumentas pasirašytas
elektroniniu parašu

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.	sklypo plotas	m²	2120		
2.	sklypo užstatymo intensyvumas		0,04	0,24*	Projektuojamo pastato antžeminis plotas – 508,7 m²
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	4,2	14,1*	Užstatymo plotas – 299 m²
II. PASTATAI					
2.			Pastatas - daržinė	Gyvenamasis (dviejų butų) namas	Neypatingasis statinys
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m²	-	508,70*	Esamo ūkio pastato užstatytas plotas – 51,00
2.2.	Pastato naudingasis plotas	m²	-	508,70*	
2.3.	Pastato tūris	m³	53,00	1226*	
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	2	
2.5.	Pastato aukštis	m	-	9,90*	
2.6.	Butų skaičius	vnt.	1	2	
2.7.	Energinio naudingumo klasė		-	A++	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)					
4.1.	Buitinių nuotekų tinklai				Tikslinama TP stadijoje
4.2.	Vandentiekio tinklai				
4.3.	Lietaus nuotekų tinklai				
V. KITI STATINIAI					
Stovėjimo aikštelė					Tikslinama TP stadijoje
0	2024-09-29			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS	
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS: MB „KAGRAS“			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis, esamas</i>	<i>Kiekis, projektuojamas</i>	<i>Pastabos</i>
Tvora				
Atraminės sienelės				

Pastaba: *Rodikliai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, detalizuojant sprendinius.

Projekto vadovas
Adomas Kondratas (atest.Nr. A 1867)

ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS.

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą šiuo atveju, kai rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 300 m².

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.

Projektiniai pasiūlymai atliekami remiantis 2023-10-31 išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-08-231031-00592 ir tuo laikotarpiu galiojusiais teisės aktais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas.

1.3. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS.

- Statybos sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Senujų Gudelių g. 40C (sklypo kad. Nr. 4110/0600:1382);
- Unikalus daikto numeris: 4400-5970-6488;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.2120 ha;
- Servitutai:
 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 89 kv.m;
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 89 kv.m;
 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 218 kv.m
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos.

0	2024-09-29			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS: MB „KAGRAS“			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
				ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-AR		LAPŲ
				1	6	

1.4. INFORMACIJA APIE STATINIUS.

- Statybos rūšys: Rekonstravimas (pastatas-daržinė), griovimas (pagalbinio ūkio pastatai);
- Pastato paskirtis:
 - Esama – Pagalbinio ūkio
 - Būsima - Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
- Statinių kategorijos: Nesudėtingasis (rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas), neypatingi, nesudėtingi (ūkiniai pastatai, kiemo rūšys, atraminės sienelės, inžineriniai tinklai).

1.5. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, SITUACIJOS ANALIZĖ.

Žemės sklypas Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Senujų Gudelių g. 40C (sklypo kad. Nr. 4110/0600:1382) buvo suformuotas padalijimo būdu, kartu su gretimais žemės sklypais Senujų Gudelių g. 40, Senujų Gudelių g. 40A ir Senujų Gudelių g. 40B:



ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

Žemės sklype šiuo metu yra šie pagalbinio ūkio statiniai: tvartas, daržinė, ūkinis pastatas ir lauko tualetas. Nustatyti trys servitutai.

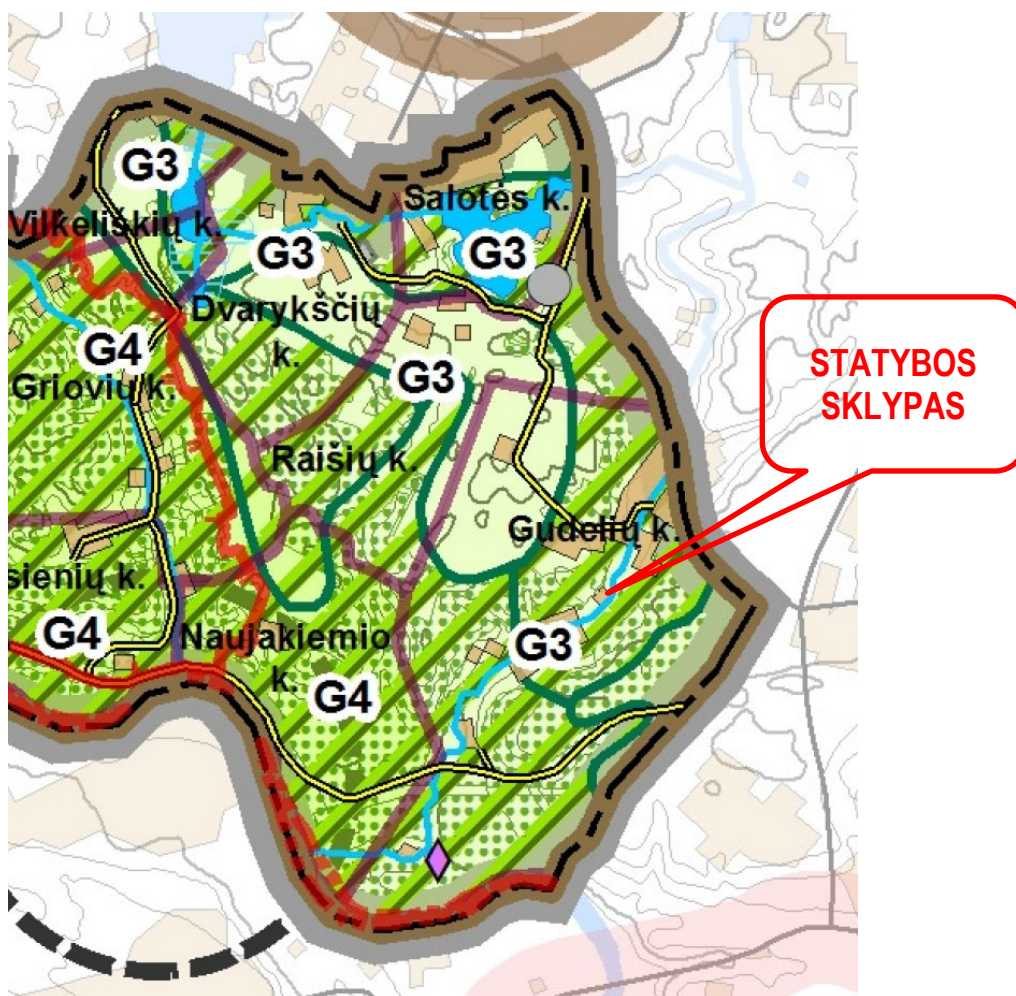
Žemės sklypas šiaurės-vakarų kraštine ir dalimi šiaurės rytų kraštinės ribojasi su miškų ūkio paskirties žemės sklypu, šiaurės-rytų kraštine ribojasi su tuščiu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypu Senujų Gudelių g. 42. Pietvakarių kraštine ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypu Senujų Gudelių g. 40, kuriame stovi vienbutis gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai. Pietrytine kraštine sklypas ribojasi su upeliu, palei kurį yra esama Senujų Gudelių gatvė.

Sklypo vidurinėje dalyje auga 10 blindžių (medžių), kurių kamieno storis apie 10 cm, 3 ąžuolai, kurių kamieniai iki 10 cm storio. Kiti želdynai yra menkaverčiai.

Sklypo reljefas yra kintantis – aukštėjantis šiaurės vakarų kryptimi, altitudės kinta nuo 111,78 iki 127,5 m.

1.6. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI.

Pagal galiojantį Vilniaus raj. Bendrąjį planą, statybos sklypas priklauso G3 – stabilizuojamo režimo teritorijai, kuriame kaimo gyvenvietės turi nedideles galimybes plėstis:



ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

2. SKLYPO PLANO DALIS

2.1. Statinių išdėstymo, aplinkotvarkos sprendiniai.

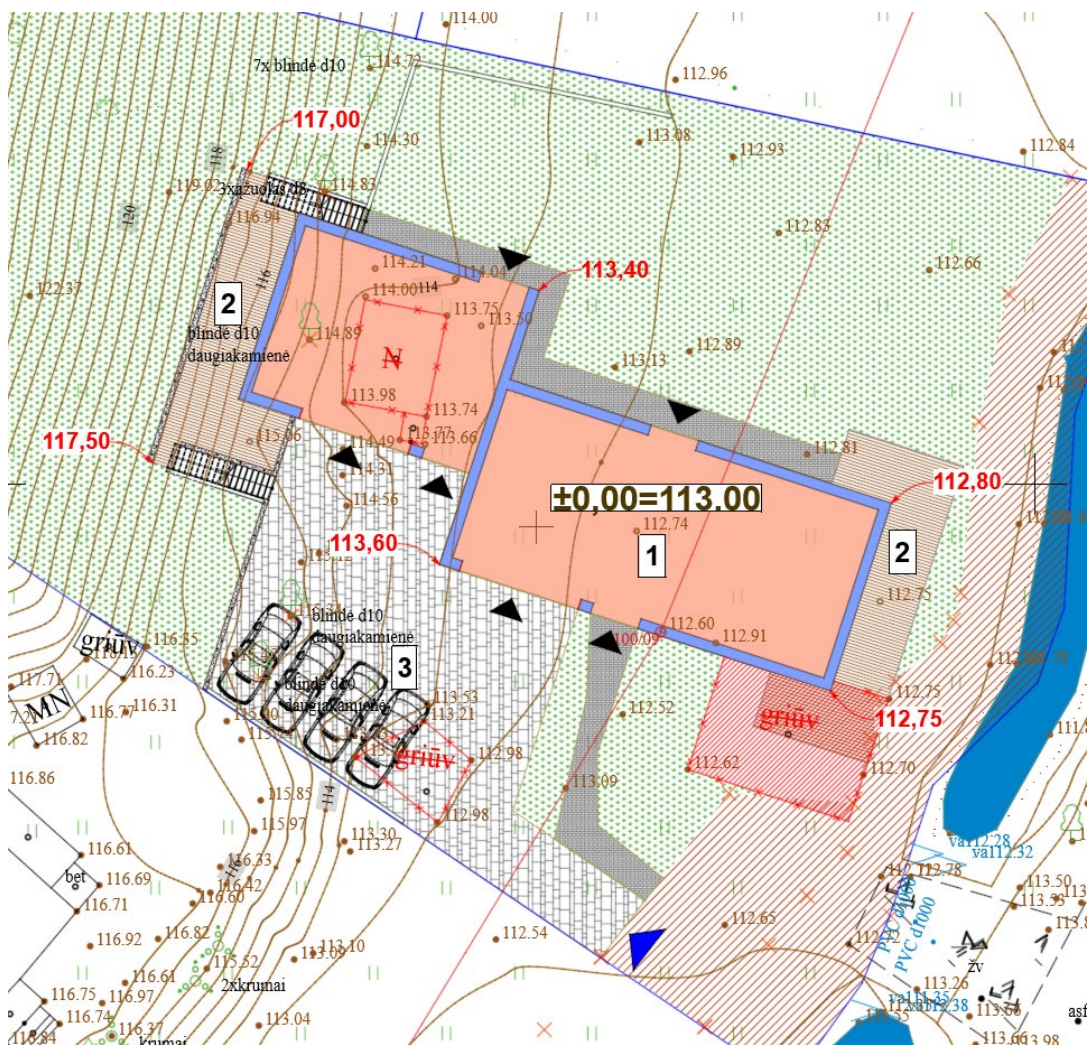
Rekonstruojant esamą pagalbinio ūkio pastatą - daržinę, stengiamasi maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Rekonstruojama daržinė išplečiama į dvibutį gyvenamąjį namą, nuo šiaurės vakaruose esančio šlaito jis atibojamas atraminėmis sienelėmis. Paviršinės lietaus vandens nuotekos surenkamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklų sklypo ribose.

Kertami medžiai – 3 blindės, kurių kamienų skersmuo apie 10 cm ir 3 ažuolai, kurių kamienų skersmuo apie 7 cm.

Takai aplink pastatą, privažiavimo kelias ir automobilių stovėjimo aikštelės planuojamas iš kietos dangos konstrukcijos.

Rekonstruojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki gretimų sklypų, taip pat įvertinus ir jo aukštį nuo vidutinio statybos zonos žemės lygio – 9,90 m.

Pastato aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato parapeto aukščiausio taško. Vidutinė altitudė gaunama sudedant charakteringas žemės reljefo aukščių altitudes statybos zonoje (kuri apima tik dalį projektuojamo sklypo) ir išvedant vidurkį 114,50 m:



2.2. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai.

Į žemės sklypą patenkama per įvažą iš Senujų Gudelių gatvės. Projektuojamame žemės sklype taip pat yra kelio servitutai, kuriais numatytas patekimas į kitus žemės sklypus - Senujų Gudelių g. 40 ir Senujų Gudelių g. 42. Šis servitutai nenumatyti aptverti, juose bus projektuojamas privažiavimo kelias prie šių sklypų nuo Senujų Gudelių gatvės.

Automobilių stovėjimas 4 automobiliams numatytas aikštelėje prie įvažiavimo, taip pat po 2 automobilius numatyta laikyti abiejuose namo garažuose.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Esamas pagalbinio ūkio pastatas - daržinė rekonstruojamas į 2 aukštų su antstatu gyvenamąjį dviejų butų namą.

Pastato rekonstravimas projektuojamas remiantis 2023-10-31 išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-08-231031-00592 ir tuuo laikotarpiu galiojusiais teisės aktais, t.y. iki 2023-11-01 galiojusia statinio rekonstravimo sąvoka.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo planas yra asimetriškas, padalintas per pusę, tūris sudalintas ir perstumtas. Projektuojami 2 butai yra skirtingi – butas Nr. 40C-1 projektuojamas 2 aukštų su antstatu, butas Nr. 40C-2 – 2 aukštų.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 4.1 punktą, „antstatas – patalpa (patalpos), įrengta (įrengtos) virš pastato viršutinio aukšto, turinti (turinčios) atskirą stogą ir kurios (kurių) plotas, matuojamas pagal jos (jų) sienų išorės matmenis, yra mažesnis nei pusė pastato viršutinio aukšto ploto. Rekonstruojamo namo 2 aukšto plotas yra 280,90 m², antstato perimetro plotas – 136,66 m².

Buto Nr. 40C-1 funkcinė schema yra tokia: 1 aukšte projektuojamas pagrindinis įėjimas į butą, holas su laiptais į 2-ąjį aukštą, iš kurio patenkama į garažą, kuriame taip pat planuojamos techninė ir ūkinė patalpos. Buto 1 aukšto plotas – 88,14 m².

Antrame aukšte laiptais pakylama į holą, iš kurio patenkama į kambarį ir ūkinę patalpą. Iš holo koridoriaus patenkama į sanmazgą ir į gyvenamąjį kambarį su virtuve, iš kurio taip pat patenkama į lauko terasą. Buto 2 aukšto plotas – 84,36 m².

Antstate laiptais pakylama į koridorių, iš kurio patenkama į šias patalpas: skalbyklą, sanmazgą, du kambarius ir miegamąjį. Iš miegamojo taip pat patenkama į drabužinę ir vonios kambarį. Antstato plotas – 83,08 m².

Buto Nr. 40C-2 funkcinė schema yra tokia: 1 aukšte projektuojamas pagrindinis įėjimas į butą, holas su laiptais į 2-ąjį aukštą, iš kurio patenkama į garažą, kuriame taip pat numatytos techninė ir ūkinė patalpos ir drabužinė. Iš holo koridoriaus patenkama į kambarį, sanmazgą ir į gyvenamąjį kambarį su valgomuoju ir virtuve. Iš šio gyvenamojo kambario taip pat patenkama į lauko terasą. Buto 1 aukšto plotas – 153,64 m².

2-ame buto aukšte laiptais pakylama į koridorių, iš kurio patenkama į 2 kambarius, sanmazgą, skalbyklą, drabužinę ir miegamąjį, iš kurio patenkama į drabužinę ir vonios kambarį. Iš miegamojo taip pat patenkama į stogo terasą. Buto 2 aukšto plotas – 99,48 m².

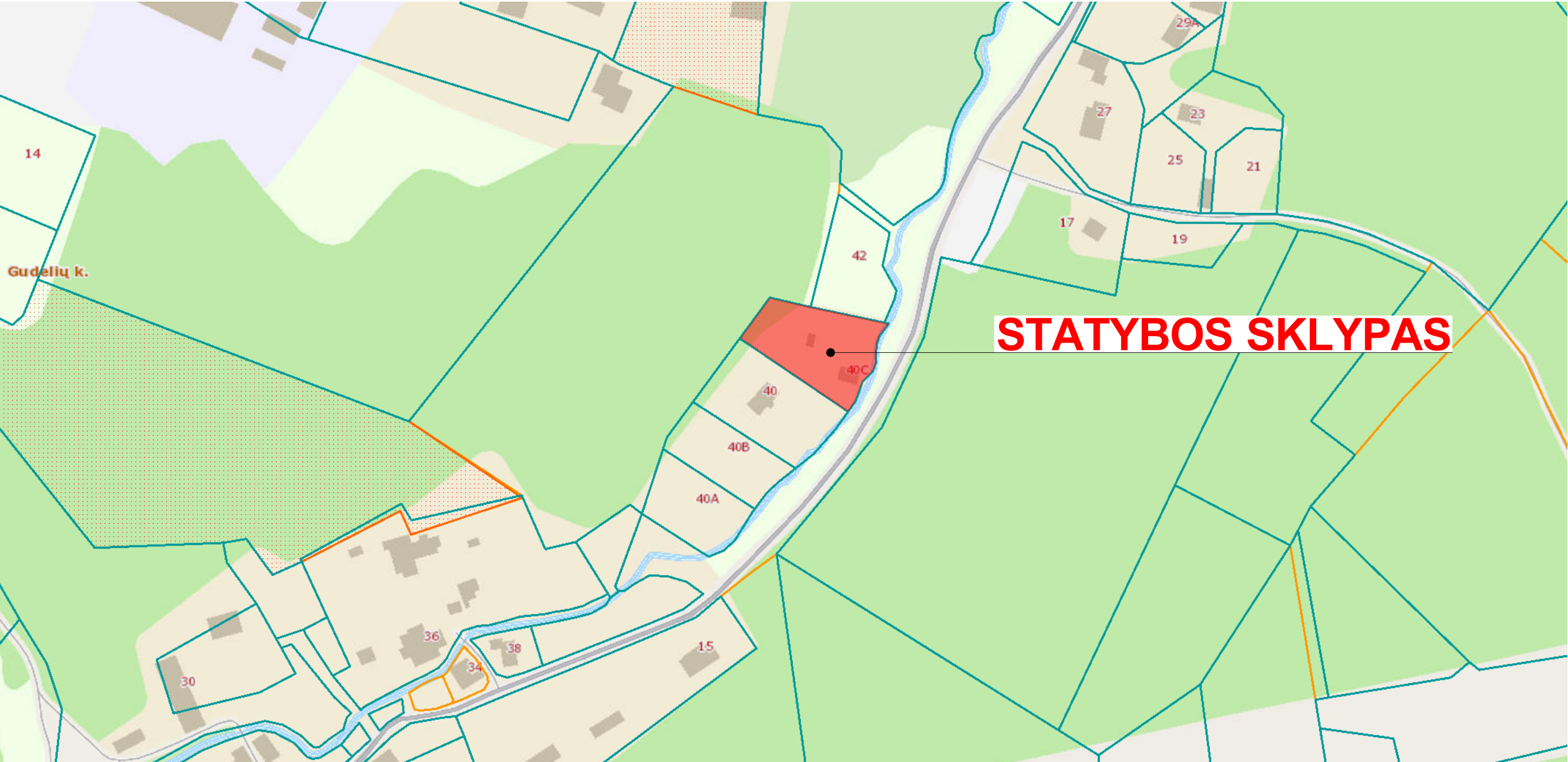
Bendras buto Nr. 40C-1 plotas yra 255,58 m², bendras buto Nr. 40C-2 plotas – 253,12 m². bendras namo plotas – 508,76 m².

Pastato spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pateikti vizualizacijose. Namų fasadų apdaila bus tikslinama techninio projekto etape.

ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

Projekto vadovas Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867

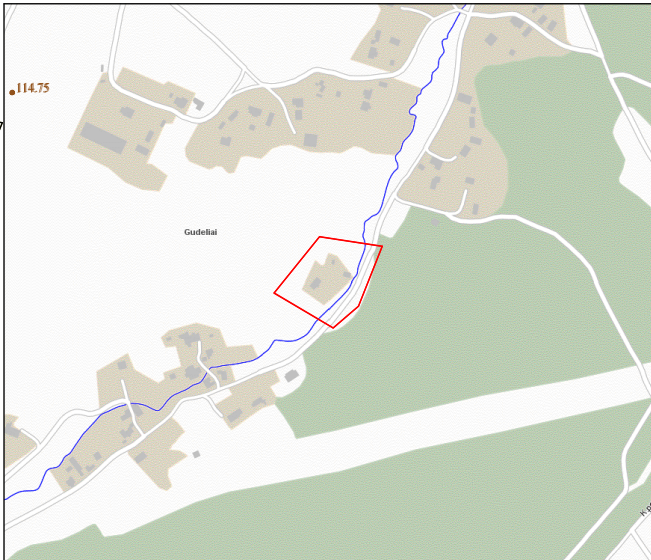
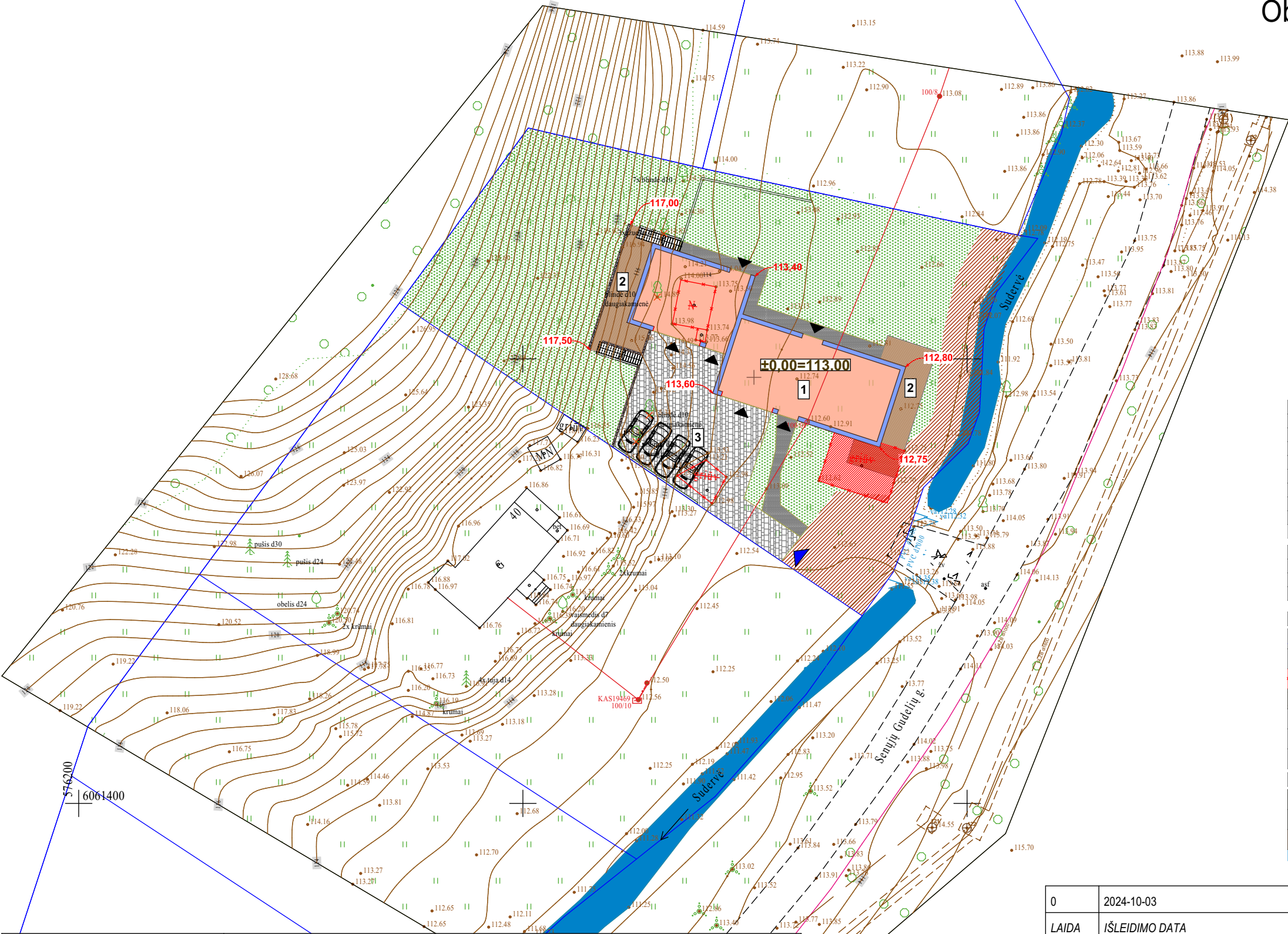
ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



0	2024-09-29			PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS				
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS M 1:2000
LT	MB "KAGRAS"			ARCHSTR-GUD40C-PP-24-01-SP-B.3		LAPAS 1 LAPŲ 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Objekto išsidėstymo schema



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	2120 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	299 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	14,1 %
PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS:	508,70 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0,24
PASTATO AUKŠTIS:	9,90 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:	2
PASTATO TŪRIS:	1226 m ³
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	8

EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	LAUKO TERASA
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (80 m ²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

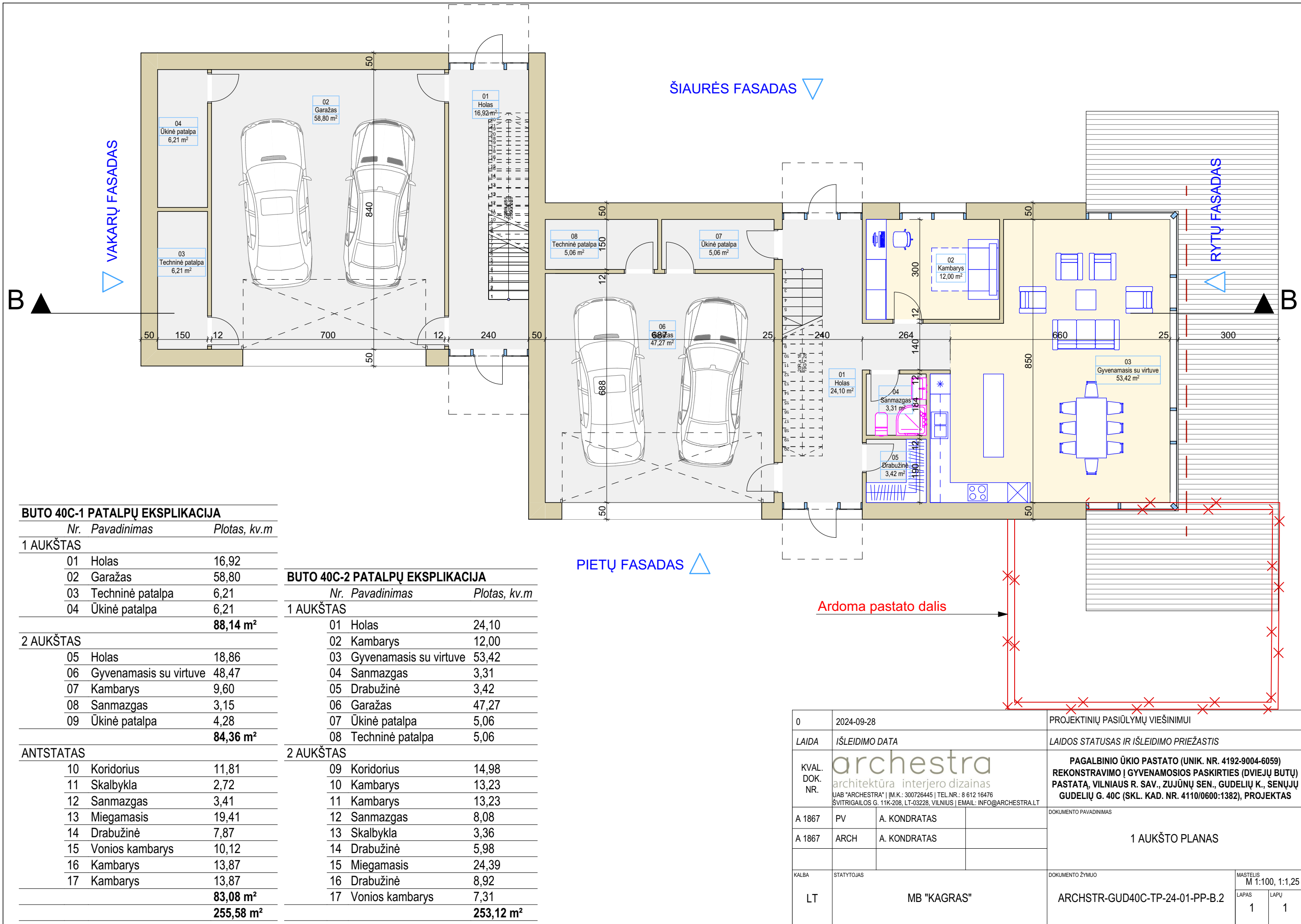
	SKLYPŲ RIBOS
	KELIO SERVITUTAS
	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	KERTAMI MEDŽIAI

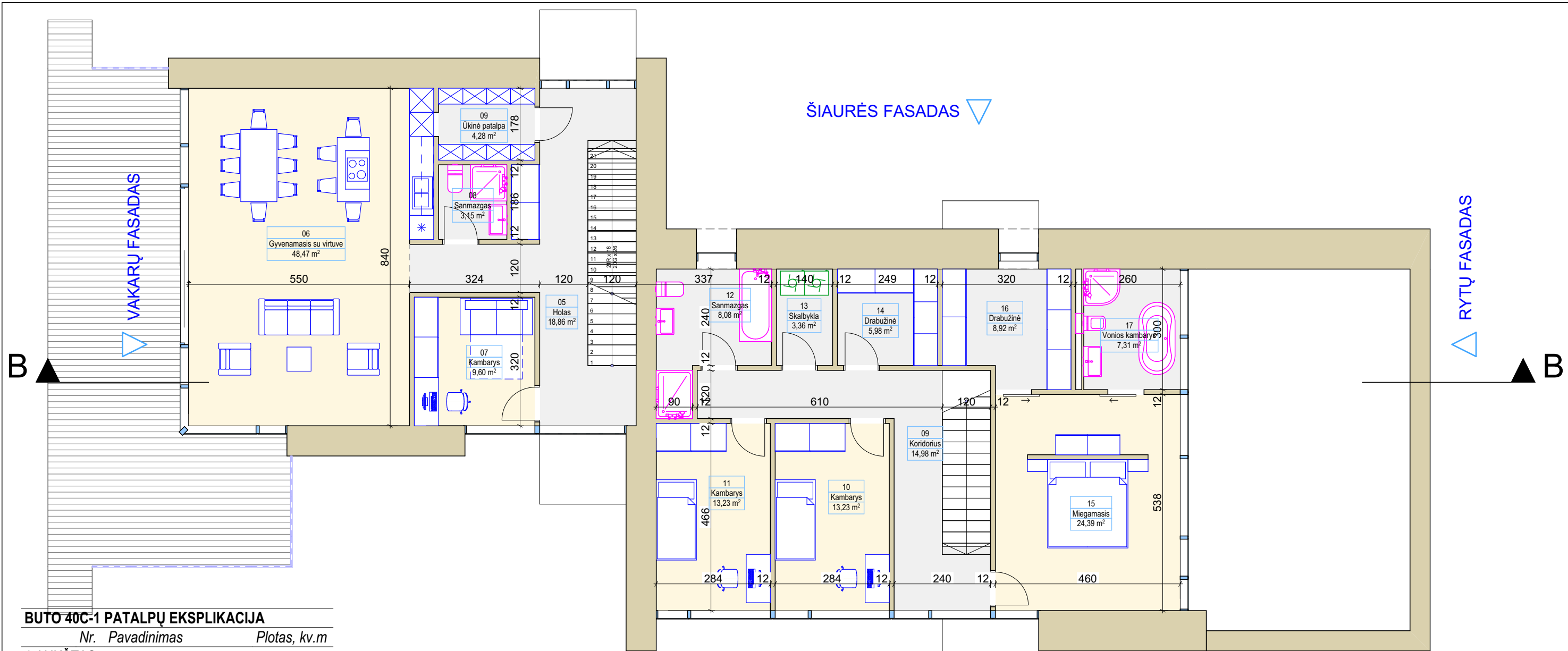
DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS) - 103 m ²
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAI) - 75 m ²
	MEDINIŲ TERASOS LENTŲ DANGA - 30 m ²
	PRIKALISOMIEJI ŽEIDINIAI - 871 m ² (72 % SKLYPO PLOTŲ)

TIIS prašymo numeris		TIISI-20240118-003385					
Objektas		Senųjų Gudelių g. 40, 14168 Gudeliai, Zujūnų sen., Vilniaus r. sav					
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys					
		UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609		Imonės kodas: 225861880		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
IGKV-1704	Audrius Ragauskas		2024-01-18	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G
Direktorius	Jonas Masys		2024-01-18	Užsakovas			1/1
PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksploatuojančių oraganizacijų atsiųstą medžiagą.							

0	2024-10-03	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA		STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT		MB "KAGRAS"	
			MASTELIS M 1:666,67, 1:500
			LAPAS 1
			LAPŲ 1





BUTO 40C-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
-----	-------------	--------------

1 AUKŠTAS

01	Holas	16,92
02	Garažas	58,80
03	Techninė patalpa	6,21
04	Ūkinė patalpa	6,21
		88,14 m²

2 AUKŠTAS

05	Holas	18,86
06	Gyvenamasis su virtuve	48,47
07	Kambarys	9,60
08	Sanmazgas	3,15
09	Ūkinė patalpa	4,28
		84,36 m²

ANTSTATAS

10	Koridorius	11,81
11	Skalbykla	2,72
12	Sanmazgas	3,41
13	Miegamasis	19,41
14	Drabužinė	7,87
15	Vonios kambarys	10,12
16	Kambarys	13,87
17	Kambarys	13,87
		83,08 m²
		255,58 m²

BUTO 40C-2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
-----	-------------	--------------

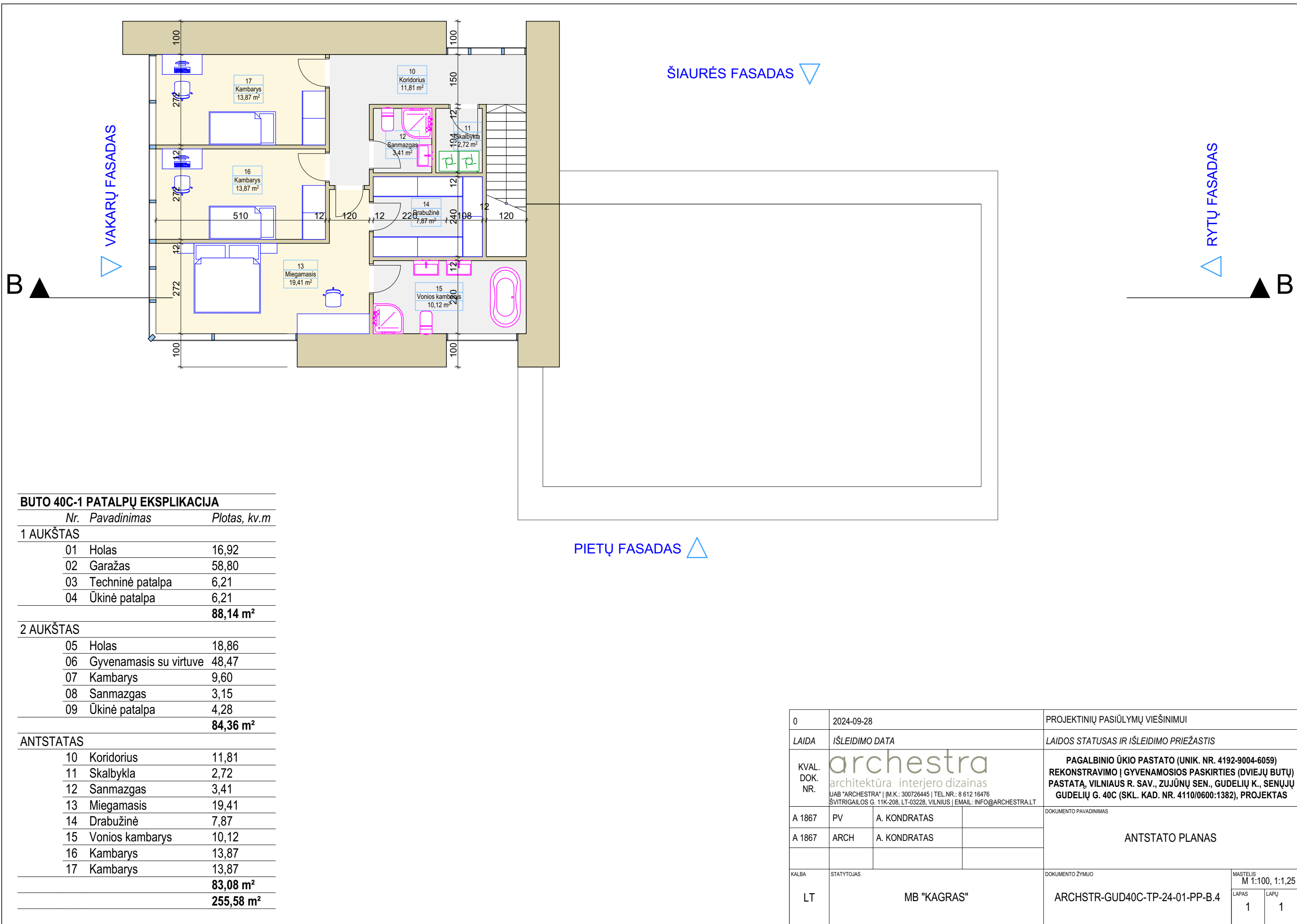
1 AUKŠTAS

01	Holas	24,10
02	Kambarys	12,00
03	Gyvenamasis su virtuve	53,42
04	Sanmazgas	3,31
05	Drabužinė	3,42
06	Garažas	47,27
07	Ūkinė patalpa	5,06
08	Techninė patalpa	5,06

2 AUKŠTAS

09	Koridorius	14,98
10	Kambarys	13,23
11	Kambarys	13,23
12	Sanmazgas	8,08
13	Skalbykla	3,36
14	Drabužinė	5,98
15	Miegamasis	24,39
16	Drabužinė	8,92
17	Vonios kambarys	7,31
		253,12 m²

0	2024-09-28			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO PLANAS		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS				
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS M 1:100, 1:1,25 LAPAS 1 LAPŲ 1
LT	MB "KAGRAS"			ARCHSTR-GUD40C-TP-24-01-PP-B.3		





0	2024-09-29			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestraarchitektūrainterjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIETŲ FASADO IŠKLOTINĖ		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS				
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS
LT	MB "KAGRAS"			ARCHSTR-GUD40C-TP-24-01-PP-B.17		M 1:100
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



0	2024-09-29		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAKARŲ FASADO IŠKLOTINĖ	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	MB "KAGRAS"		ARCHSTR-GUD40C-TP-24-01-PP-B.18	MASTELIS M 1:100
			LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024-09-29		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURĖS FASADO IŠKLOTINĖ		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS			
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS
LT	MB "KAGRAS"		ARCHSTR-GUD40C-TP-24-01-PP-B.19		M 1:100
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

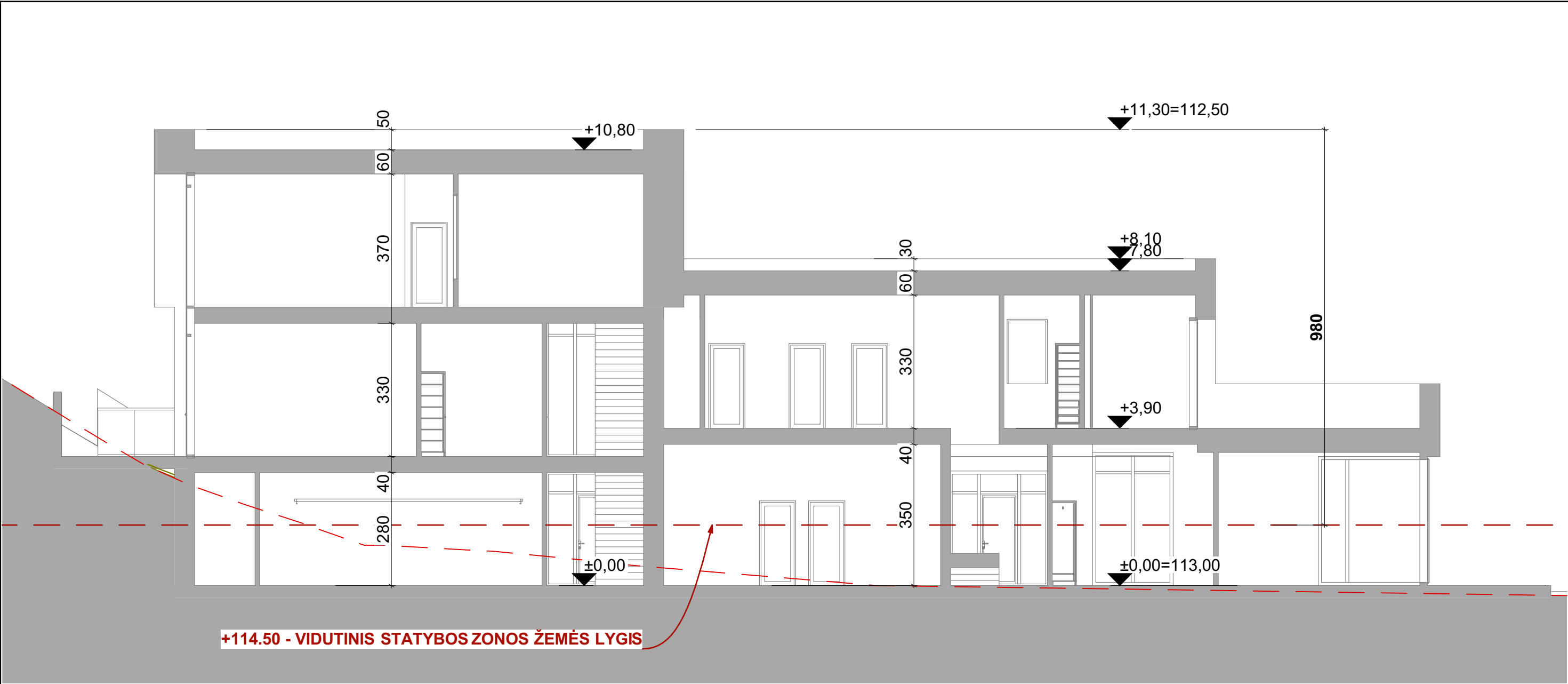


40C-04

Elevation

1:100

0	2024-09-29		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra · interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTŲ FASADO IŠKLOTINĖ	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	MB "KAGRAS"		ARCHSTR-GUD40C-TP-24-01-PP-B.20	MASTELIS M 1:100
			LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024-09-29		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 4192-9004-6059) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GUDELIŲ K., SENŲJŲ GUDELIŲ G. 40C (SKL. KAD. NR. 4110/0600:1382), PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	PJŪVIS B-B	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	MB "KAGRAS"		ARCHSTR-GUD40C-TP-24-01-PP-B.21	MASTELIS M 1:100
			LAPAS 1	LAPŲ 1