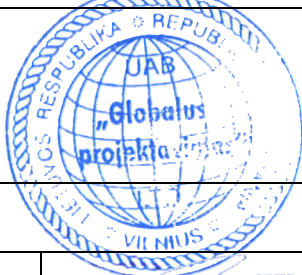


|                              |                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> | <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATO VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KENOS K., MIŠKO G. 2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>       | Nauja statyba                                         |
| <b>STATYBOS VIETA:</b>       | Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kenos k., Miško g. 2 |
| <b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>  | 4140/0200:197 Kenos k.v.                              |
| <b>STATINIŲ KATEGORIJOS:</b> | Neypatingi statiniai                                  |
| <b>STATINIŲ PASKIRTYS:</b>   | Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)                |
| <b>STADIJA:</b>              | Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP24-1041-PP            |

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> | UAB „Kosmopakas“, įm. k. 304155556 |
|--------------------------------|------------------------------------|

|                                                                                      |                                                                                            |                     |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b><br>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300<br>www.globalus.lt |                     |                                                                                       |
|  |                                                                                            |                     |                                                                                       |
|                                                                                      | <b>Direktorius</b>                                                                         | Voitech Aškelovič   |  |
| Atestato Nr. 39287                                                                   | <b>Projekto vadovė</b>                                                                     | Aleksandra Stoliar  |  |
| Atestato Nr. A1213                                                                   | <b>Projekto dalies vadovė</b>                                                              | Joana Janulevičienė |  |
|                                                                                      | <b>Architektė</b>                                                                          | Aleksandra Stoliar  |  |

|                      |
|----------------------|
| <b>VILNIUS, 2024</b> |
|----------------------|

**PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:** statytojas (užsakovas) UAB „Kosmopakas“, įm. k. 304155556

2024-10-03 Nr. PU-73

Architektūros ir teritorijų planavimo  
(vyr. architekto) skyriaus  
vedėja (vyr. architektė)  
**Česlava Lisovska**

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)  
skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-09-26  
(prašymo data)

### Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kenos k., Miško g. 2, rekonstravimo projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

#### 1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingas). Projektuojamas pastatas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Projektuojamo pastato patalpų sudėtis: sandėliavimo, administracinė (kabinetai) ir pagalbinė (kita) paskirtis. Pastatas rekonstruojamas iš šių konstrukcinių elementų: ant dalies esamų pamatų mūrijamos sienos, išlikusi dalis sienų paliekama, sienos apšiltinamos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas; sienų apdaila parenkama pagal architektūrinę dalį.

---

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

#### 2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Sklypo plotas: 2017,0 m<sup>2</sup>;  
Sklypo užstatymo tankumas: iki 19,50% (prieš rekonstravimą - 12,94%);  
Sklypo užstatymo intensyvumas: iki 17,10% (prieš rekonstravimą - 12,02%);  
Pastato aukštų skaičius: 1 (prieš rekonstravimą - 1);  
Pastato aukštis: 6,20 m (prieš rekonstravimą - 2,65 m);  
Pastato bendras plotas: iki 345,0 m<sup>2</sup> (prieš rekonstravimą - 242,50 m<sup>2</sup>);  
Tūris: 1850,0 m<sup>3</sup> (prieš rekonstravimą - 1049,0 m<sup>3</sup>);  
Užstatymo tūrio tankis: iki 0,92 (prieš rekonstravimą - 0,52).

---

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

#### 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentus.

---

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

#### 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektinių pasiūlymų byla: aiškinamasis raštas, statinio techniniai ir paskirties rodikliai;

Grafinė dalis (brėžiniai).

---

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ar statinius ir teises į juos;  
Žemės sklypo ribų planas;  
Žemės sklypo suformavimo dokumentai;  
Įgaliojimas ir kiti dokumentai.

---

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Teikiama projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje.

---

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

---

Užsakovas (Statytojas): UAB "Kosmopakas", a.k. 304155556

EVALD SINIAUSKI

(įmonė, pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas

Aleksandra Stokas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

| Brėžinio Nr.          | Lapų sk. | Brėžinio pavadinimas          |
|-----------------------|----------|-------------------------------|
|                       |          | <b>A. Tekstinė dalis</b>      |
|                       | 1        | Viršelis                      |
| GP24-1041-PP-T        | 1        | Projektinių pasiūlymų turinys |
| GP24-1041-PP-BSR      | 1        | Bendrieji statinio rodikliai  |
| GP24-1041-PP-AR       | 11       | Aiškinamasis raštas           |
| GP24-1041-PP-SS       | 1        | Situacijos schema             |
| GP24-1041-PP-NDŽ      | 2        | Normatyviniai dokumentai      |
|                       |          |                               |
|                       |          | <b>B. Grafinė dalis</b>       |
| GP24-1041-PP-BR-SP-01 | 1        | Sklypo planas M1:500          |
| GP24-1041-PP-BR-SA-01 | 1        | Pirmo aukšto planas M1:100    |
| GP24-1041-PP-BR-SA-02 | 1        | Stogo planas M1:100           |
| GP24-1041-PP-BR-SA-03 | 1        | Fasadai M1:100                |
| GP24-1041-PP-BR-SA-04 | 1        | Pjūviai M1:100                |
|                       |          |                               |
|                       |          |                               |
|                       |          | <b>PRIEDAI</b>                |
|                       |          |                               |
|                       |          |                               |
|                       |          |                               |

|                      |                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                   |            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  | #<br>#<br><b>UAB „Globalus projektavimas“</b><br>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300<br>www.globalus.lt | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato<br/>Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kenos<br/>k., Miško g. 2, rekonstravimo<br/>projektas</b> |                                   |            |
| 39287                | PV                                                                                  | A. Stoliar                                                                                           | 2024                                                                                                                                                                     | <b>TURINYS</b>                    |            |
| A1213                | PDV                                                                                 | J.Janulevičienė                                                                                      | 2024                                                                                                                                                                     |                                   |            |
|                      | Arch.                                                                               | A. Stoliar                                                                                           | 2024                                                                                                                                                                     |                                   |            |
| Kalba:<br>LT         | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>UAB „Kosmopakas“, įm. k. 304155556               |                                                                                                      |                                                                                                                                                                          | Dokumento žymuo<br>GP24-1041-PP-T | Lapas<br>1 |
|                      |                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                   | Lapų<br>1  |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

| PAVADINIMAS                                                                                                                                                               | Mato vnt.      | Kiekis (po rekonstravimo) | Kiekis (prieš rekonstravimą) | Pastabos                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                                                                                         |                |                           |                              |                                                                                                                                    |
| 1. Sklypo plotas                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 2017,0                    |                              |                                                                                                                                    |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)                                                                                                                              | %              | 17,07                     | 12,02                        |                                                                                                                                    |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)                                                                                                                                  | %              | 19,45                     | 12,94                        | <b>Antžeminės dalies užstatymo plotas po rekonstravimo 392,40 m<sup>2</sup></b>                                                    |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                                                                                       |                |                           |                              |                                                                                                                                    |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) |                | 7.9                       | 7.9                          | Sandėliavimo paskirties pastatas; <b>neypatingas</b>                                                                               |
| 2. Pastato bendrasis plotas                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 344,23                    | 242,50                       | Pagrindinis plotas prieš rekonstravimą – 232,45 m <sup>2</sup> .<br>Užstatymo plotas prieš rekonstravimą – 261,00 m <sup>2</sup> . |
| 2.1. Sandėliavimo paskirties patalpų plotas                                                                                                                               |                | 289,16                    | -                            |                                                                                                                                    |
| 2.2. Administracinės paskirties patalpų plotas                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 13,80                     | -                            |                                                                                                                                    |
| 2.3. Kitos paskirties patalpų plotas                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 41,27                     | -                            |                                                                                                                                    |
| 3. Pastato naudingasis plotas                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 344,23                    | -                            |                                                                                                                                    |
| 4. Pastato tūris                                                                                                                                                          | m <sup>3</sup> | 1850,0                    | 1049,0                       |                                                                                                                                    |
| 5. Aukštų skaičius                                                                                                                                                        | vnt.           | 1                         | 1                            |                                                                                                                                    |
| 6. Pastato aukštis                                                                                                                                                        | m              | 6,20                      | 2,65                         |                                                                                                                                    |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                                                                                              | vnt.           | -                         | -                            |                                                                                                                                    |
| 8. Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                             |                | B                         | -                            |                                                                                                                                    |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                      |                | C                         | -                            |                                                                                                                                    |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                    |                | I                         | -                            |                                                                                                                                    |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai                                                                                                                                      |                | -                         | -                            |                                                                                                                                    |
| <b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                                                                                                                                     |                |                           |                              |                                                                                                                                    |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                                                                                                                           |                |                           |                              |                                                                                                                                    |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>                                                                                                                                                  |                |                           |                              |                                                                                                                                    |
| 5.1. Aikštelė                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 434,60                    |                              |                                                                                                                                    |

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A. Stoliar (Atestato Nr. 39287)

|                            |                                                                                                                                                                                                 |                 |  |      |                                                                                                                                                                          |  |            |           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| Kval.<br>patv. dok.<br>Nr. | <div></div> <div>UAB „Globalus projektavimas“<br/>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300<br/>www.globalus.lt</div> |                 |  |      | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato<br/>Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kenos<br/>k., Miško g. 2, rekonstravimo<br/>projektas</b> |  |            |           |
| 39287                      | PV                                                                                                                                                                                              | A. Stoliar      |  | 2024 | Dokumento pavadinimas<br><b>BENDRIEJI STATINIO<br/>RODIKLIAI</b>                                                                                                         |  | Laida      |           |
| A1213                      | PDV                                                                                                                                                                                             | J.Janulevičienė |  | 2024 |                                                                                                                                                                          |  | 0          |           |
|                            | Arch.                                                                                                                                                                                           | A. Stoliar      |  | 2024 |                                                                                                                                                                          |  |            |           |
| Kalba:<br>LT               | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>UAB „Kosmopakas“, įm. k. 304155556                                                                                                                           |                 |  |      | Dokumento žymuo<br>GP24-1041-PP-BSR                                                                                                                                      |  | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto sandėliavimo paskirties (7.9) pastato Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kenos k., Miško g. 2, rekonstravimo projektas. Statybos rūšis – rekonstravimas; statinių kategorija – neypatingi statiniai; statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas (7.9).

**Statinio statybos adresas, statybos geografinė vieta:** Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kenos k., Miško g. 2, skl. kad. nr. 4140/0200:197 Kenos k.v.

**Statinio paskirtis:** Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas.

**Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „Kosmopakas“, įm. k. 304155556.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

**Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.** Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojami 2017,0 m<sup>2</sup> dydžio sklype Vilniaus rajone, Kalvelių sen., Kenos k.. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai, komercinės ir sandėliavimo paskirties pastatai bei neužstatyti sklypai. Projektuojamame sklype yra pastatas. Sklypas yra prie Miško gatvės, nuo Vilnelės gatvės yra nutolęs ~0,35 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais žemės ūkio ir komercinės paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Sklypas iš vakarinės pusės ribojasi su Miško gatve.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į

|                      |                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |   |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  | #<br>#<br><b>UAB „Globalus projektavimas“</b><br>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300<br>www.globalus.lt | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato<br/>Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kenos<br/>k., Miško g. 2, rekonstravimo<br/>projektas</b> |   |       |
| 39287                | PV                                                                                  | A. Stoliar                                                                                           | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                    |   | Laida |
| A1213                | PDV                                                                                 | J. Janulevičienė                                                                                     | <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>                                                                                                                                               |   | 0     |
|                      | Arch.                                                                               | A. Stoliar                                                                                           |                                                                                                                                                                          |   |       |
| Kalba:<br>LT         | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>UAB „Kosmopakas“, įm. k. 304155556               |                                                                                                      | Dokumento žymuo                                                                                                                                                          |   | Lapas |
|                      |                                                                                     |                                                                                                      | GP24-1041-PP-AR                                                                                                                                                          |   | Lapų  |
|                      |                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                                                                                          | 1 | 11    |

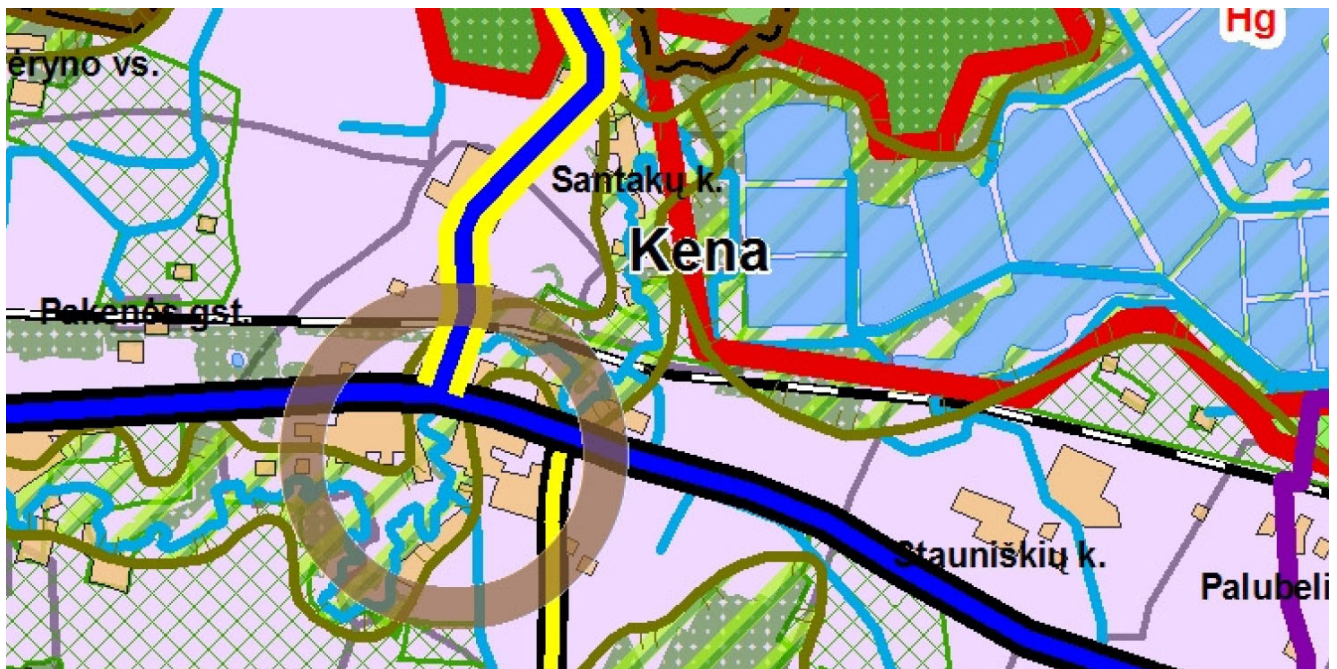
jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 4,0 km į šiaurę nuo kultūros paveldo objekto „Leoniškių piliakalnis, vad. Pilies kalnu, Plikuoju kalnu (kodas 5679) ir per 8,0 km į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Šumsko Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios ir dominikonų vienuolyno statinių kompleksas Šv. arkangelo Mykolo bažnyčia (kodas 32196).



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

**Reljefas.** Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus rajone, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį.

**Sklypo reglamentai.** Sklypui taikomi tokie Vilniaus rajono bendrojo plano reglamentai:



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
|        |                 | 2     | 11   | 0     |

**Sklypo reglamentai.** Sklype esančio pastato, kuriam atliekamas rekonstravimo projektas, duomenys:

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0359-6076**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **1F1žp**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **242.50 kv. m**

Pagrindinis plotas: **232.45 kv. m**

Tūris: **1049 kub. m**

Užstatytas plotas: **261.00 kv. m**

Koordinatė X: **6057823.7**

Koordinatė Y: **604927.13**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**

Atkuriamoji vertė: **28900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2023-03-21**

Vidutinė rinkos vertė: **7510 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-24**

**Sklype esančių pastatų fotofiksacija:**



| Kalba:<br>LT | Dokumento žymuo<br>GP24-1041-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|------------------------------------|-------|------|-------|
|              |                                    | 3     | 11   | 0     |

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams.

**Technologijos procesų aprašymas.** Rekonstruojamas pastatas – sandėliavimo paskirties (7.9). **Pastato** sandėliavimo patalpose planuojama laikyti nepavojingas nedegias statybines medžiagas (medinių konstrukcijų laikyti nenumatoma) ir esant poreikiui – priimti ir išduoti reikalingas medžiagas. Gamtos išteklių naudoti nenumatoma. Planuojama veikla nenumato cheminės, fizikinės, biologinės ar kt. reglamentuojamų veiksmų taršos. Dėl planuojamos ūkinės veiklos gali susidaryti tik buitinės atliekos. Sandėliavimo paskirties patalpose bus laikomos nepavojingos medžiagos. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksmų: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

**Pastatas suprojektuotas, prioritetu pasirenkant funkcionalumą, todėl racionalūs architektūriniai sprendiniai atitinka pastato paskirtį ir jame numatomą vykdyti veiklą. Architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai dera tarpusavyje. Pastatas skirtas sandėliavimui, jame vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.**

**Numatoma veikla.** Projektuojamame pastate numatoma įrengti skirtingų paskirčių patalpas. Pastate numatomos administracinės (darbo kabinetas), sandėliavimo paskirties patalpos, taip pat buitinės ir techninės patalpos.

- Administracinėse pastatų patalpose numatomos patalpos administraciniams tikslams – t.y. įmonės administracinės patalpos (kabinetas). Prie administracinių patalpų projektuojamos buitinės patalpos darbuotojų ir klientų reikmėms (sanitariniai mazgai, virtuvėlė, poilsio kambaris ir kt.).
- Sandėliavimo paskirties patalpose numatoma laikyti nepavojingas nedegias statybines medžiagas bei sandėliuoti jas lentynose.

**Atliekų tvarkymas.** Veiklos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Veiklos vykdytojas veikloje susidariusias atliekas:

- turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką;
- privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje;
- turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų atidavimą pagrindžiančius dokumentus;
- tvarkydamas komunalines atliekas privalo naudotis savivaldybių organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis ir rūšiuoti atliekas savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Išleidžiamos buitinės nuotekos turi atitikti galiojančius Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus, turi būti vykdoma jų apskaita pagal Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-1120 „Dėl Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**Projektas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos**

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
|        |                 | 4     | 11   | 0     |

**Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams.**

**Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai.** PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Pastato rekonstravimas kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus rekonstravimo darbus estetiškos šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamo pastato eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizinės ir kt.) nebus. PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

**Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti.** Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti pastate numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto rekonstravimo metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius statinį, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto rekonstravimo metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti gatvių ruožai;
- objekto rekonstravimo ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto rekonstravimo ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

**Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai.** Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Sklypo dalyje, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Numatomas patekimas į sklypo teritoriją iš Miško gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype yra pastatas, todėl atliekamas jo rekonstravimas.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >50%.

Aplinkui esančios teritorijos užstatytos gyvenamosios, komercinės bei sandėliavimo paskirties pastatais.

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
|        |                 | 5     | 11   | 0     |



**3 pav. Urbanistinė analizė**

**Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.** Nagrinėjamoje teritorijoje nėra įrengtų šildymo, vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl projektuojamame pastate numatomas vietinis šilumos šaltinis (šilumos siurblys, geoterminis šildymas arba infraraudonos lempos), taip pat numatomi vietiniai vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

**Teritorijos vertikalus planavimas.** Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~1,0 m. Sklype statinio teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į rekonstruojamą pastatą, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus rekonstravimo ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

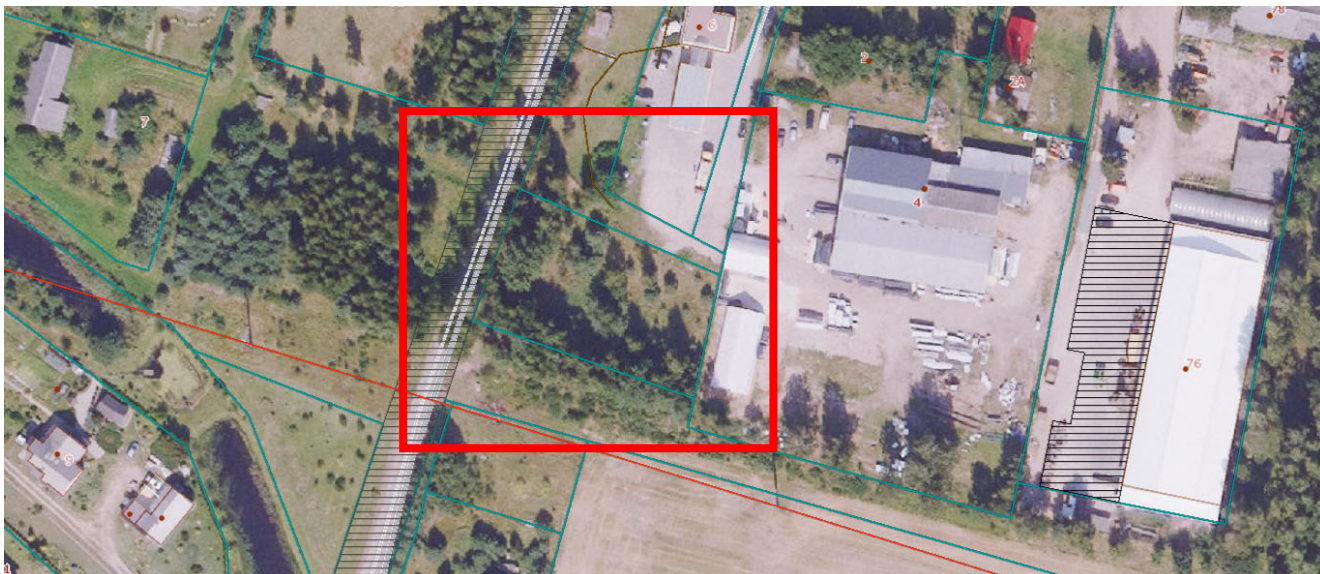
**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.** Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Miško gatvės. Rekonstravimo metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas nuo esamų tinklų arba įrengus dizelinį generatorių.

**Aplinkos tvarkymas.** Baigus rekonstravimo darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink projektuojamą teritoriją.

**Teritorijos apželdinimo sprendiniai.** Sklypo apželdinimo principai:

- Sklypo aplinkoje komponuojamas utilitarus – apsauginis funkcinis ir dekoratyvinis – rekreacinis apželdinimas. Sklype palei betoninių trinkelį dangą sodinama apsauginė krūmų juosta, pasirenkant augimo sąlygas atitinkantį vidutinio aukščio krūmo rūšį: kalninį serbentą.
- Sodinamas kalninio serbento pomedis, išsiskiria ankstyvu sulapojimu, tvirta augalo forma ir ypač pakančiomis augimo sąlygomis ir raudonojo ąžuolo medžiais. Medis išsiskiria greitu augimu, atsparumu taršiam miesto orui.
- Sodinamas rekreacinio pobūdžio želdynas, kur komponuojamos dekorativinės žolės.

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
|        |                 | 6     | 11   | 0     |



6 pav. Situacijos schema

### Sodinamų augalų asortimentas

| Augalo pavadinimas                    | Augalo paveiksėlis                                                                  | Augalo aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raudonasis ažuolas /<br>Quercus rubra |   | Greitai augantis, stambus lapuotis medis su plačia, dažnai netaisyklingos formos lapija. Ilgaamžis medis, pasiekia 20-30 metrų aukštį. Stambūs, iki 22 cm ilgio lapai rudenį tampa sodriai raudoni. Lapų kritimas vėlyvas. Puikiai auga maistingoje, rūgščioje dirvoje. Svarbus geras vandens pralaidumas, nes yra nepakantus užtvindymui. |
| Kalninis serbentas /<br>Ribes alpinum |  | 0,8 – 1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsta anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms.                                                                   |

| Kalba:<br>LT | Dokumento žymuo<br>GP24-1041-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|------------------------------------|-------|------|-------|
|              |                                    | 7     | 11   | 0     |

|                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Calamagrostis ×<br>acutiflora "Karl Foerster"<br>(Smailiažiedis<br>lendrūnas) arba<br>Deschampsia cespitosa<br>"Schottland" (Kupstinė<br>šluotsmilgė) |  | Geriausiai auga saulėtoje vietoje, puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio. Auga kompaktiškais, stačiais, neišgulančiais kerais. Labai populiarūs ir plačiai visame pasaulyje naudojami lendrūnų veislė. Pavasarį anksti atželia ir ilgai išlieka dekoratyvi ir po žydėjimo. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

**Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Teritorija neaptveriama.

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.** Sandėliavimo paskirties pastato teritorijoje projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelų ir asfalto danga. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Miško gatvės. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo skirtingos paskirties patalpų plotų, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,50x5,10 m. Neįgalųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,10 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius:

| Patalpų paskirtis                          | Plotas, m <sup>2</sup>      | Reglamentuotas automobilių vietų skaičius    | Numatomas automobilių vietų skaičius |
|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Administracinės paskirties patalpų plotas: | 13,80 m <sup>2</sup>        | 1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto  | 1 vnt.                               |
| Sandėliavimo paskirties patalpų plotas:    | 289,16 m <sup>2</sup>       | 1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto | 2 vnt.                               |
| Pagalbinių patalpų plotas                  | 41,27 m <sup>2</sup>        | -                                            | -                                    |
|                                            | <b>344,23 m<sup>2</sup></b> | Viso:                                        | 3 vnt.                               |

Taigi, viso sklype prie projektuojamo turi būti numatytos 3 automobilių parkavimo vietos. Užsakovo pageidavimu suprojektuotos 10 automobilių parkavimo vietų, tarp jų – 2 vietos, pritaikytos žmonėms su negalia.

**Dviračių takai ir vietos.** Projekte atsižvelgiama į Vilniaus rajono savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl iš viso numatomos 2 dviračių stovėjimo vietos.

**Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies.

**Buitinių atliekų šalinimas.** Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklypą (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
|        |                 | 8     | 11   | 0     |

laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Pastato eksploatavimo procese susidariusios fizinės ir biologinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartis su atitinkamą atliekų rūši tvarkyti leidimus turinčiomis įmonėmis. Atliekos nepateks į aplinką ir netaps teršalais.

## STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Atsižvelgiant į sklypo formą, pastatas projektuojamas stačiakampio plano – rekonstruojamas esamas sklype pastatas. Pastatas susideda iš skirtingos paskirties patalpų – t.y. administracinių, sandėliavimo ir buitinių (pagalbinių). Į sandėliavimo paskirties patalpas įėjimas numatomas tiesiai iš lauko per vartus ir duris. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Projektuojant pastatą, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį.

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano. Pastatas šlaitiniu stogu su išorine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš pilkos spalvos skirtingų atspalvių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.** Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: mūrinės sienos, sijos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas.

**Vidinė pastato apdaila.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys pastato viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

**Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms.** Pastatas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

**Sanitarinės patalpos.** Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
|        |                 | 9     | 11   | 0     |

drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Vienas sanitarinis mazgas numatomas **A tipo** – tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Sanitariniame mazge:

- Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- Horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užklenkamųjų turėklų;
- Įėjimas, durų plotis: Bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm;
- Turėklai: Abiejose unitazo pusėse turi būti užlenkiami turėklai.

**Pastato akustinio komforto klasė.** Pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

#### 4. BENDROSIOS PASTABOS

Rekonstruojant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdam rekonstravimo darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi rekonstravimo darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

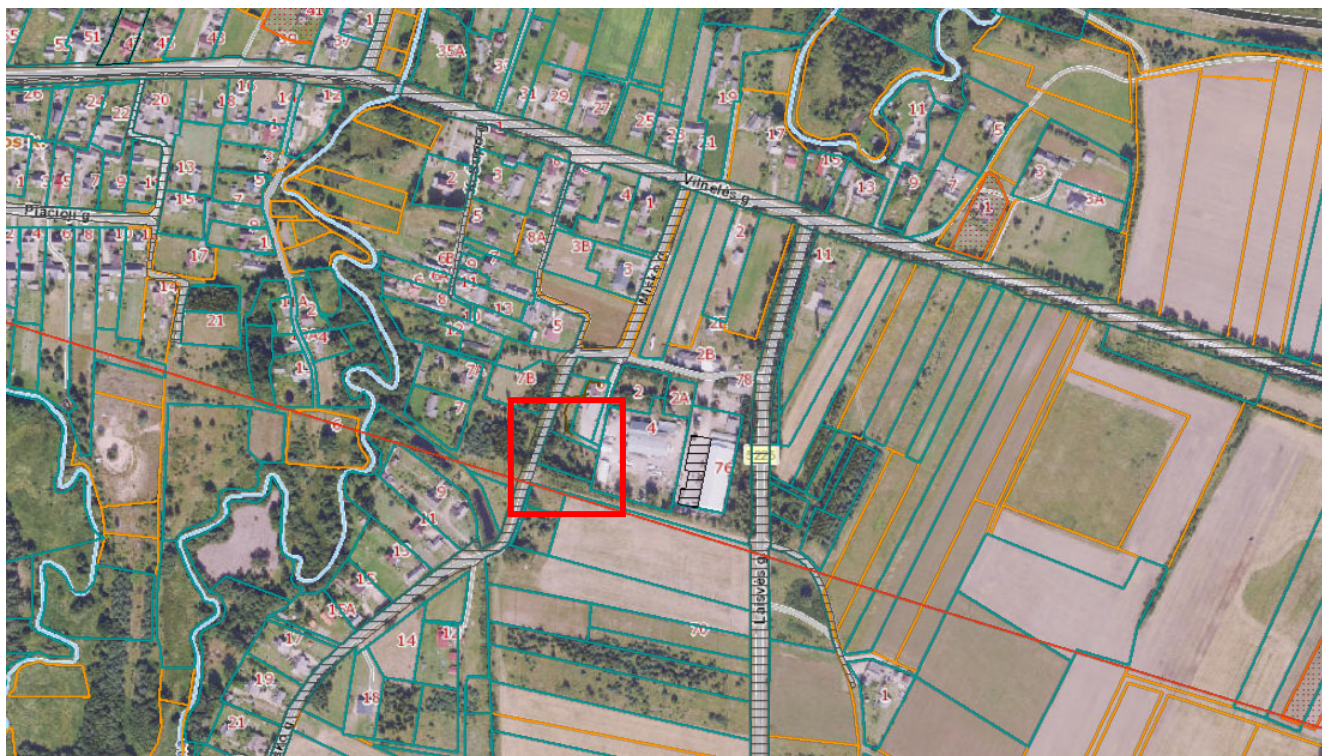
**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

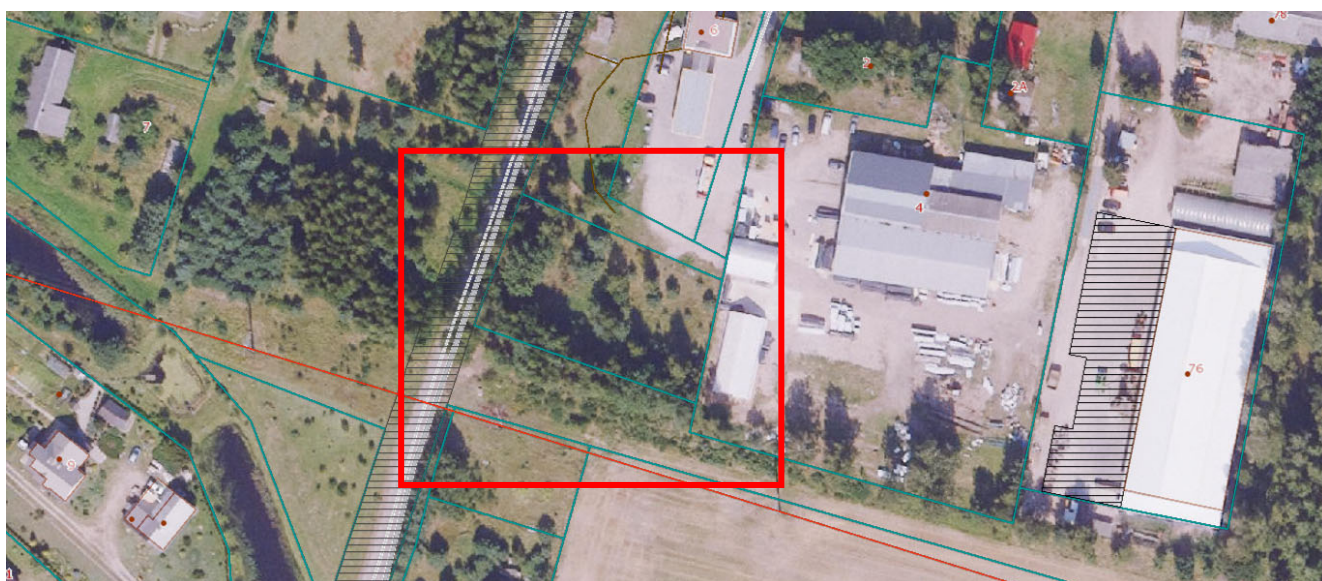
*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
|        |                 | 10    | 11   | 0     |

## SITUACIJOS PLANAS



**1 pav.** Situacijos schema



**2 pav.** Situacijos schema

| Kalba:<br>LT | Dokumento žymuo<br>GP24-1041-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|------------------------------------|-------|------|-------|
|              |                                    | 11    | 11   | 0     |

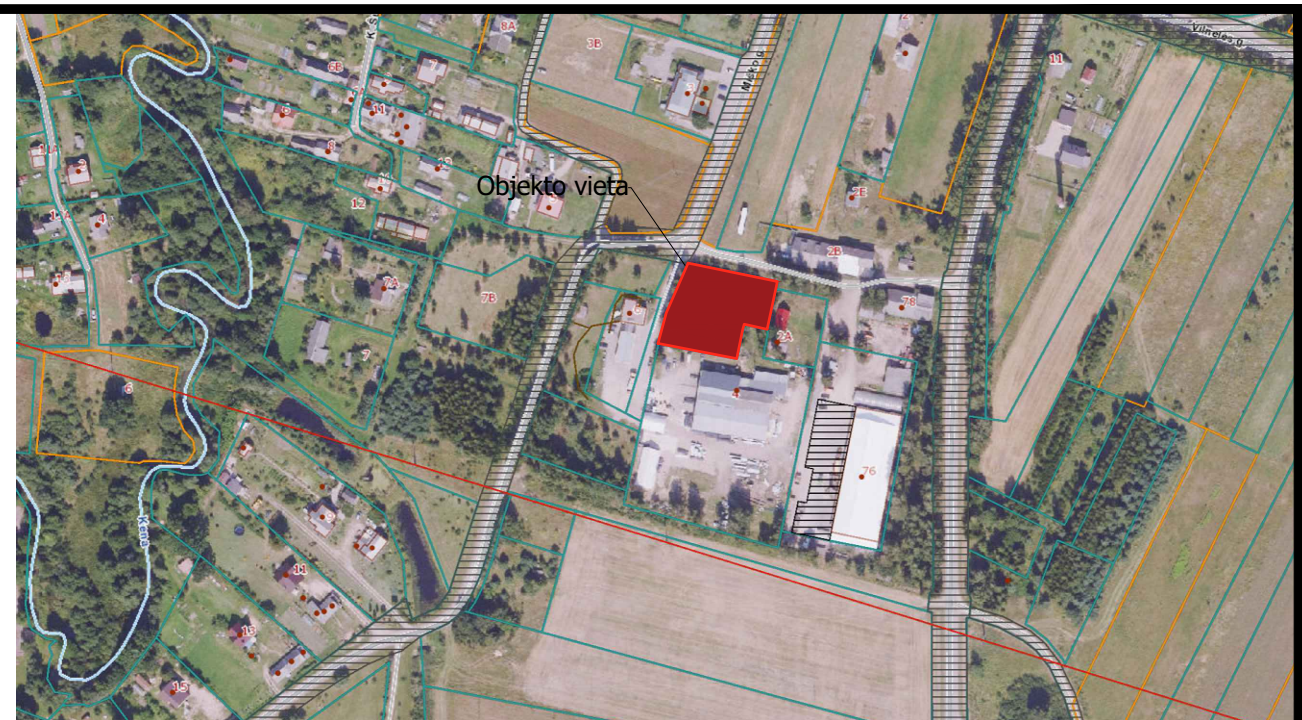
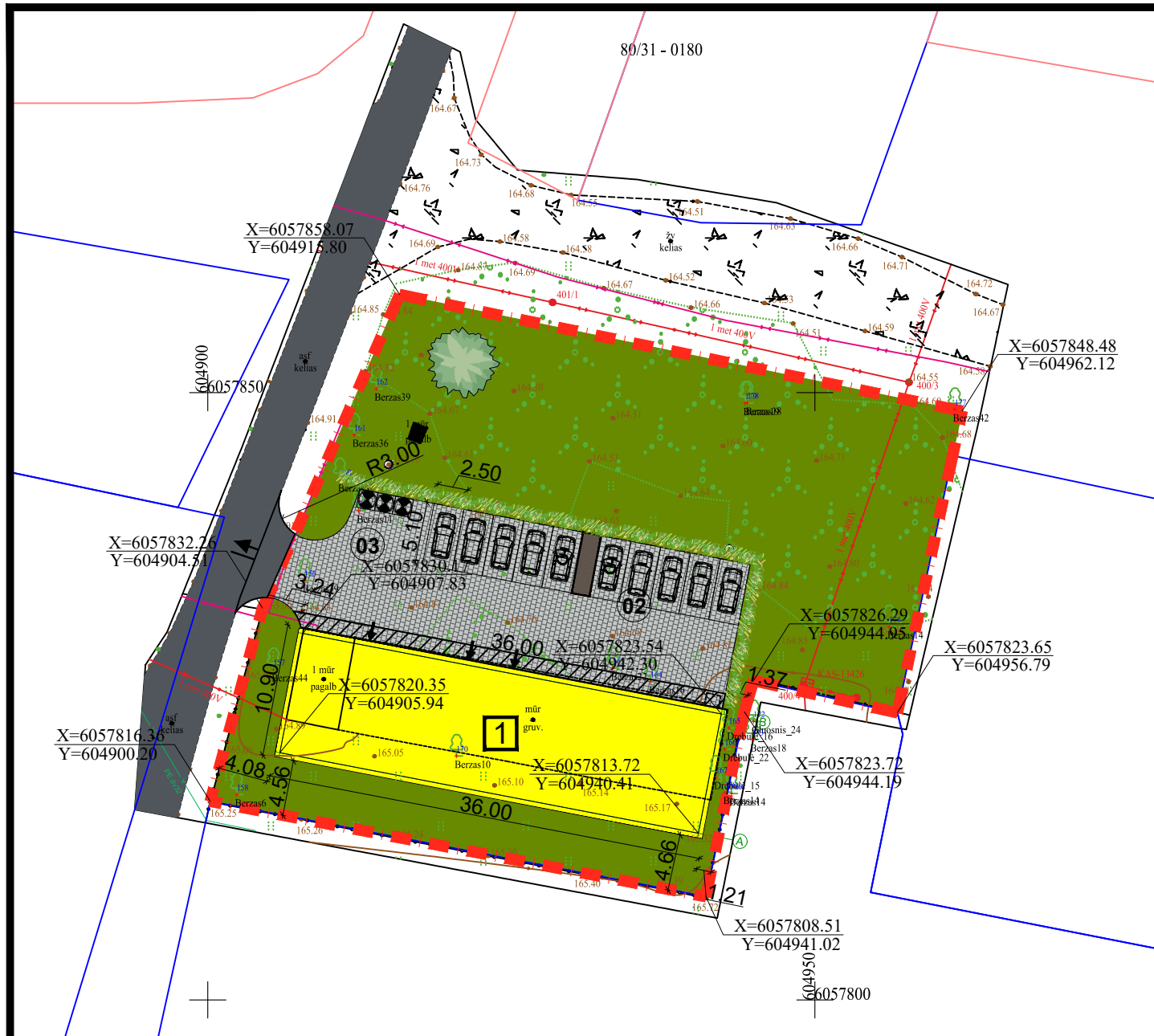
**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

| Eil. Nr.             | Dokumento šifras                                                                                                                          | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
|                      |                                                                                                                                           | <b>LR įstatymai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 1.                   | 1996 03 19, Nr. I-1240                                                                                                                    | LR Statybos įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 2.                   | 2013 07 02, Nr. XII-459                                                                                                                   | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas                                                                                                                                                                                                           |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 3.                   | 2015 09 24, Nr. I-1120                                                                                                                    | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 4.                   | 2015-12-03, Nr. I-446                                                                                                                     | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                             |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 5.                   | 2014 01 23, Nr. VIII-787                                                                                                                  | LR Atliekų tvarkymo įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
|                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
|                      |                                                                                                                                           | <b>Įsakymai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 1.                   | 2006-05-17, Nr. D1-236                                                                                                                    | LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“                                                                                                                                                                                                                     |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 2.                   | 2007-04-02, Nr. D1-193                                                                                                                    | LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“                                                                                                                                                                                                                       |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
|                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
|                      |                                                                                                                                           | <b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>                                                                                                                                                                                                                                       |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 1.                   | STR 1.01.02:2016                                                                                                                          | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.                                                                                                                                                                                                                                                    |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 2.                   | STR 1.01.03:2017                                                                                                                          | Statinių klasifikavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 3.                   | STR 1.01.04:2015                                                                                                                          | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 4.                   | STR 1.01.08:2002                                                                                                                          | Statinio statybos rūšys.                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 5.                   | STR 1.02.01:2017                                                                                                                          | Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas                                                                                                                                                                                                                                        |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 6.                   | STR 1.04.02:2011                                                                                                                          | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai                                                                                                                                                                                                                                                |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 7.                   | STR 1.04.04:2017                                                                                                                          | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė                                                                                                                                                                                                                                                      |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 8.                   | STR 1.05.01:2017                                                                                                                          | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas                                                                                         |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 9.                   | STR 1.06.01:2016                                                                                                                          | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra                                                                                                                                                                                                                                                     |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 10.                  | STR 1.06.01:2016                                                                                                                          | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka                                                                                                                                                                                   |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 11.                  | STR 1.12.06:2002                                                                                                                          | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė                                                                                                                                                                                                                                                  |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 12.                  | STR 2.01.01-06:1999-2008                                                                                                                  | Esminiai statinio reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 13.                  | STR 2.01.02:2016                                                                                                                          | Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas                                                                                                                                                                                                                                   |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 14.                  | STR 2.01.06:2009                                                                                                                          | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo                                                                                                                                                                                                                                   |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 15.                  | STR 2.01.07:2003                                                                                                                          | Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                                                                                                                    |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 16.                  | STR 2.02.01:2004                                                                                                                          | Gyvenamieji pastatai                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 17.                  | STR 2.02.04:2004                                                                                                                          | Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos                                                                                                                                                                                                                                               |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| 18.                  | STR 2.02.05:2004                                                                                                                          | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos                                                                                                                                                                                                                                                          |  |      |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div></div><div>#<br/>#<br/><b>UAB „Globalus projektavimas“</b><br/>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300<br/>www.globalus.lt</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |      | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kenos k., Miško g. 2, rekonstravimo projektas</b> |  |            |           |
| 39287                | PV                                                                                                                                        | A. Stoliar                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 2024 | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                        |  | Laida      |           |
| A1213                | PDV                                                                                                                                       | J. Janulevičienė                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 2024 | <b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>                                                                                                                        |  | 0          |           |
|                      | Arch.                                                                                                                                     | A. Stoliar                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 2024 |                                                                                                                                                              |  |            |           |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>UAB „Kosmopakas“, įm. k. 304155556                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |      | Dokumento žymuo<br>GP24-1041-PP-NDS                                                                                                                          |  | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |

|     |                  |                                                                                                                         |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | STR 2.02.09:2005 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai                                                                            |
| 20. | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas                                                                                                   |
| 21. | STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys                                                      |
| 22. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.                                                                         |
| 23. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos                                                                                                   |
| 24. | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas                                                                   |
| 25. | STR 2.05.07:2005 | Medinių konstrukcijų projektavimas                                                                                      |
| 26. | STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas                                                                                      |
| 27. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys                                                                                         |
| 28. | STR 2.05.21:2016 | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai                                                                      |
| 29. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai                                                              |
| 30. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.                           |
| 31. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.                                                                             |
|     |                  |                                                                                                                         |
|     |                  | <b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>                                                         |
|     | HN 24:2003       | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai                                                                        |
|     | HN 30:2009       | Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo |
|     | HN 33:2011       | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje                        |
|     | HN 131:2015      | Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai                                            |
|     | HN 36:2009       | Draudžiamos ir ribojamos medžiagos                                                                                      |
|     | HN 42:2009       | Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.                                                               |
|     | RSN 156-94       | Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“                                                                 |
|     | LST 1516:2015    | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.                                                                  |
|     |                  | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės                                                                                   |
|     |                  | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės                                                                        |
|     |                  | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės                                                                           |
|     |                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338                                           |
|     |                  |                                                                                                                         |
|     |                  | <b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>                                                              |
|     |                  | Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės                                                |
|     |                  | Lietuvos standartai                                                                                                     |
|     |                  | Techniniai liudijimai                                                                                                   |
|     |                  |                                                                                                                         |

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
|        |                 | 2     | 2    | 0     |



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- STOGO KONTŪRAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 02 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 03 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

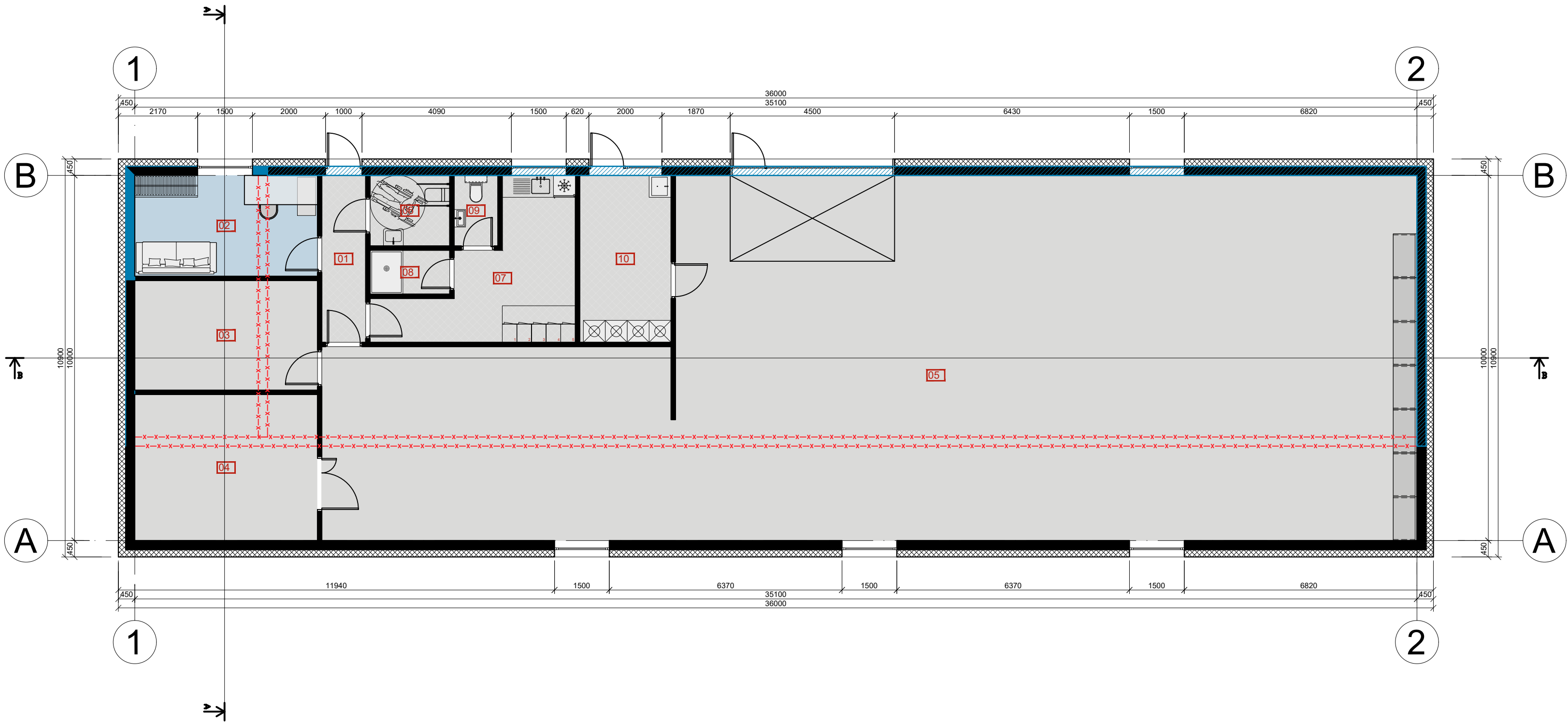
#### TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI (po rekonstravimo)

| Eil. Nr. | PAVADINIMAS                             | MATAVIMO VNT.  | KIEKIS  |
|----------|-----------------------------------------|----------------|---------|
| 1        | Sklypo plotas                           | m <sup>2</sup> | 2017.00 |
| 2        | Bendrasis plotas                        | m <sup>2</sup> | 344.23  |
| 3        | Užstatymo plotas                        | m <sup>2</sup> | 392.40  |
| 4        | Užstatymo intensyvumas                  | %              | 17.07   |
| 5        | Užstatymo tankumas                      | %              | 19.45   |
| 6        | Pastato tūris                           | m <sup>3</sup> | 1850.0  |
| 7        | Pastato aukštis                         | m              | 6.20    |
| 8        | Automobilių stovėjimo vietos (norminės) | vnt.           | 2       |
| 9        | Apželdinta sklypo dalis                 | m <sup>2</sup> | 1190.00 |
| 10       | Apželdinta sklypo dalis                 | %              | 59.00   |
| 11       | Kietų dangų plotas                      | m <sup>2</sup> | 434.60  |

#### PASTABOS:

- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
- KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIŠ TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

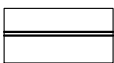
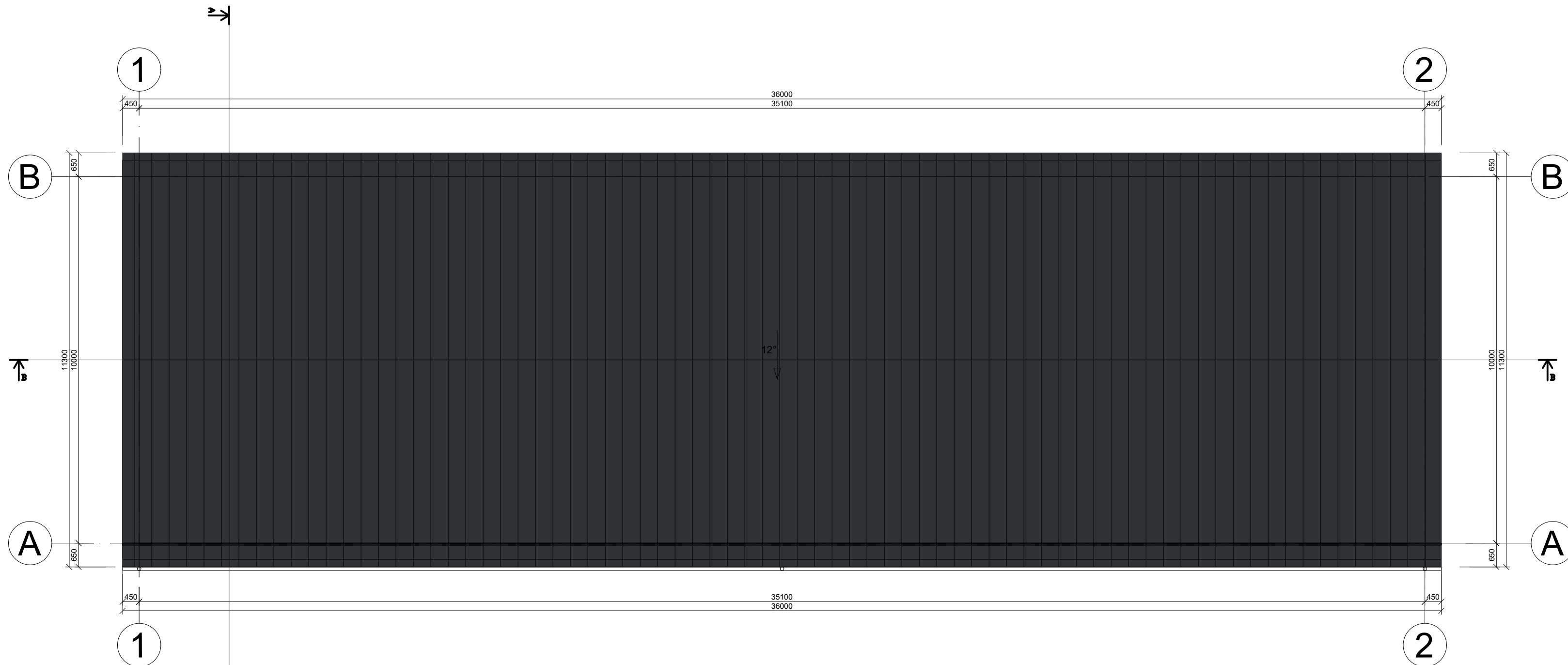
|                      |                                   |          |                    |         |                                                                                                                                                      |                       |       |       |
|----------------------|-----------------------------------|----------|--------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |                                   |          |                    |         | Statinio pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kenos k., Miško g. 2, rekonstravimo projektas</b> |                       |       |       |
|                      | Atestato Nr.                      | Pareigos | Vardas, pavardė    | Parašas | Data                                                                                                                                                 | Brėžinio pavadinimas: |       | Laida |
|                      | 39287                             | PV       | Aleksandra Stoliar |         | 2024                                                                                                                                                 | Sklypo planas M1:500  |       | 0     |
|                      | 39288                             | PDV      | Aleksandra Stoliar |         | 2024                                                                                                                                                 |                       |       |       |
| Kalba: LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas: |          |                    |         | Dokumento žymuo:                                                                                                                                     |                       | Lapas | Lapų  |
|                      | UAB "Kosmopakas", a.k. 304155556  |          |                    |         | GP24-1041-PP-SP-BR- 01                                                                                                                               |                       | 1     | 1     |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                           |               |
|----------------------|-------------------------------------------|---------------|
| EIL. NR.             | PATALPŲ PAVADINIMAS                       | PLOTAS [m²]   |
| 01                   | Koridorius                                | 5.48          |
| 02                   | Kabinetas                                 | 13.80         |
| 03                   | Sandėliavimo patalpa                      | 15.00         |
| 04                   | Sandėliavimo patalpa                      | 20.00         |
| 05                   | Sandėliavimo patalpa                      | 254.16        |
| 06                   | ŽN WC                                     | 4.21          |
| 07                   | Buitinė patalpa                           | 15.23         |
| 08                   | WC                                        | 2.31          |
| 09                   | Dušinė                                    | 2.61          |
| 10                   | Techninė patalpa                          | 11.43         |
|                      |                                           | 344.23        |
|                      | <b>Bendras plotas</b>                     | <b>344.23</b> |
|                      |                                           |               |
|                      | Sandėliavimo paskirties patalpos          | 289.160       |
|                      | Administracinės paskirties patalpos       | 13.800        |
|                      | Pagalbinės arba kitos paskirties patalpos | 41.270        |
|                      |                                           | 344.230       |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Esamos sienos - stiprinamos, apšiltinamos. Esant poreikiui keičiamos naujomis.
  - Naujos išorinės sienos
  - Atstatomos sienos ant esamų pamatų
  - Mūrinės sienos / pertvaros
  - Demontuojamos sienos

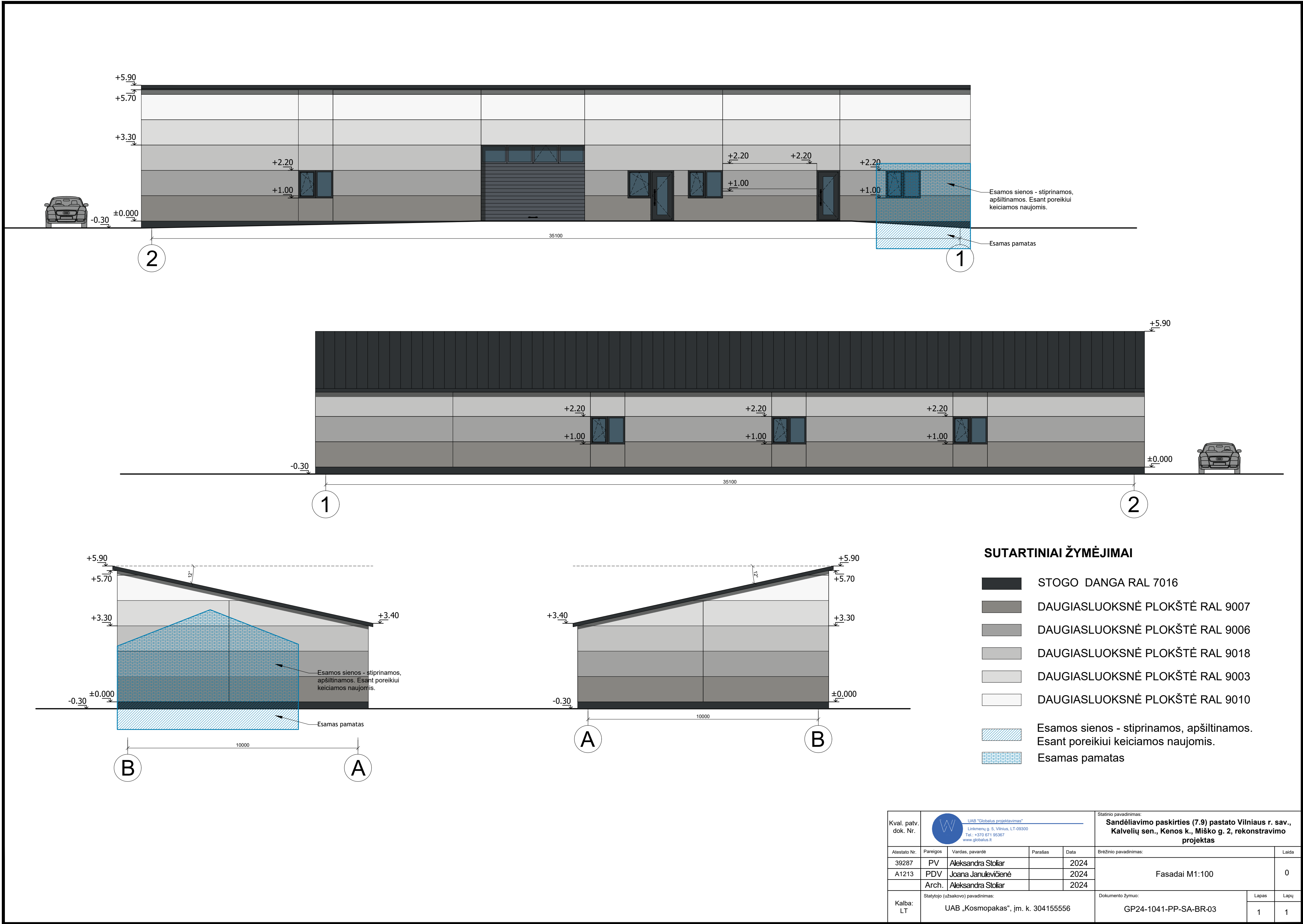
|                      |                                                                         |                                                                                                                                                        |         |      |                                                                                                                                                      |   |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |                                                                         | <div><div>UAB "Globalus projektavimas"</div><div>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300</div><div>Tel.: +370 671 95367</div><div>www.globalus.lt</div></div> |         |      | Statinio pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kenos k., Miško g. 2, rekonstravimo projektas</b> |   |       |
|                      |                                                                         |                                                                                                                                                        |         |      | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                                                |   | Laida |
| Atestato Nr.         | Pareigos                                                                | Vardas, pavardė                                                                                                                                        | Parašas | Data | Pirmo aukšto planas M1:100                                                                                                                           |   | 0     |
| 39287                | PV                                                                      | Aleksandra Stoliar                                                                                                                                     |         | 2024 |                                                                                                                                                      |   |       |
| A1213                | PDV                                                                     | Joana Janulevičienė                                                                                                                                    |         | 2024 |                                                                                                                                                      |   |       |
|                      | Arch.                                                                   | Aleksandra Stoliar                                                                                                                                     |         | 2024 |                                                                                                                                                      |   |       |
| Kalba: LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br>UAB „Kosmopakas“, įm. k. 304155556 |                                                                                                                                                        |         |      | Dokumento žymuo:                                                                                                                                     |   | Lapas |
|                      |                                                                         |                                                                                                                                                        |         |      | GP24-1041-PP-SA-BR-01                                                                                                                                |   | Lapų  |
|                      |                                                                         |                                                                                                                                                        |         |      |                                                                                                                                                      | 1 | 1     |

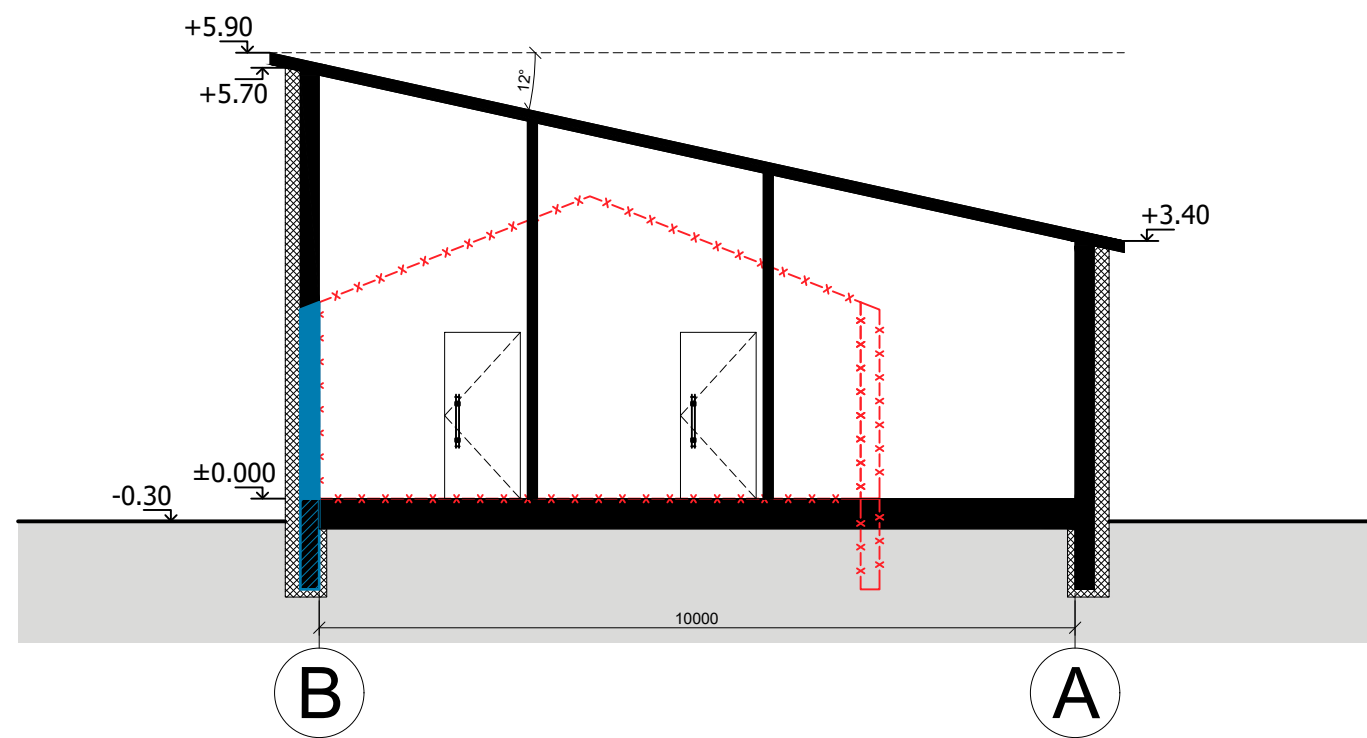
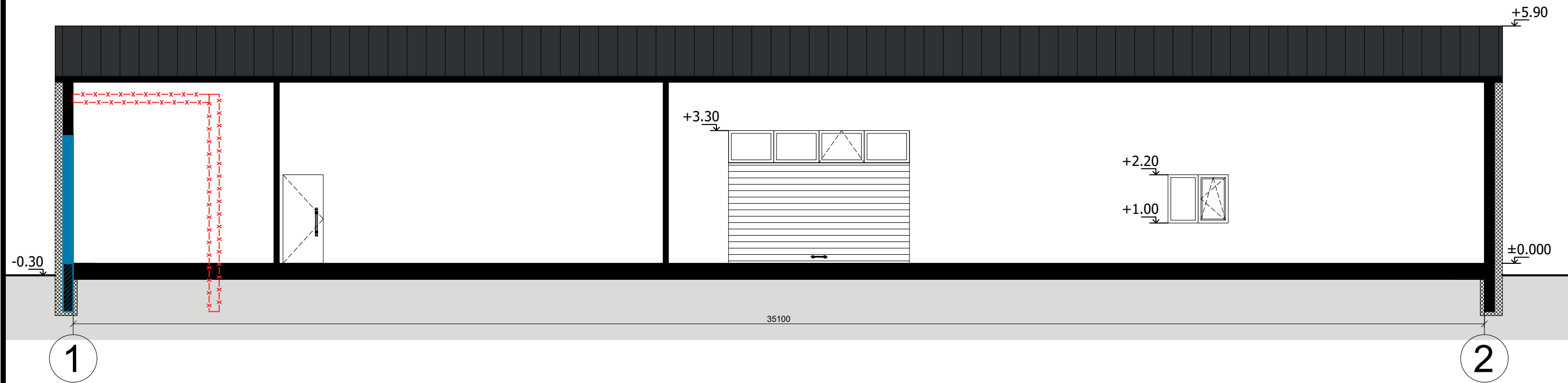


Pastabos:

1. Įrengiamas šlaitinis stogas su išorine lietaus nuvedimo sistema.
2. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrų ne mažiau kaip 300 mm.
3. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
4. Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
5. Matmenys nurodyti milimetrais.
6. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |         |                                                                                                                                     |                                                |  |       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|-------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. |  <div>             UAB "Globalus projektavimas"<br/>             Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300<br/>             Tel.: +370 671 95367<br/> <a href="http://www.globalus.lt">www.globalus.lt</a> </div> |                     |         | Statinio pavadinimas:                                                                                                               |                                                |  |       |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |         | <b>Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato Vilniaus r. sav.,<br/>Kalvelių sen., Kenos k., Miško g. 2, rekonstravimo<br/>projektas</b> |                                                |  |       |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |         | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                               |                                                |  |       |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |         | Laida                                                                                                                               |                                                |  |       |
| Atestato Nr.            | Pareigos                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vardas, pavardė     | Parašas | Data                                                                                                                                | Stogo planas M1:100                            |  | 0     |
| 39287                   | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aleksandra Stoliar  |         | 2024                                                                                                                                |                                                |  |       |
| A1213                   | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Joana Janulevičienė |         | 2024                                                                                                                                |                                                |  |       |
|                         | Arch.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Aleksandra Stoliar  |         | 2024                                                                                                                                |                                                |  |       |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>UAB „Kosmopakas“, įm. k. 304155556                                                                                                                                                                                                                   |                     |         |                                                                                                                                     | Dokumento žymuo:<br><br>GP24-1041-PP-SA-BR- 02 |  | Lapas |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |         |                                                                                                                                     |                                                |  | Lapų  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |         |                                                                                                                                     |                                                |  | 1     |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |         |                                                                                                                                     |                                                |  | 1     |





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos - stiprinamos, apšiltinamos. Esant poreikiui keičiamos naujomis.
- Naujos išorinės mūrinės sienos su apšiltinimu
- Atstatomos sienos ant esamų pamatų
- Mūrinės sienos / pertvaros
- Demontuojamos sienos

|                         |                                                                                                                                                                               |          |                     |         |                                                                                                                                                              |                                               |                |               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. | <div><div><div>W</div><div>UAB "Globalus projektavimas"</div><div>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300</div><div>Tel.: +370 671 95367</div><div>www.globalus.lt</div></div></div> |          |                     |         | Statinio pavadinimas:<br><b>Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato Vilniaus r. sav.,<br/>Kalvelių sen., Kenos k., Miško g. 2, rekonstravimo<br/>projektas</b> |                                               |                |               |
|                         | Atestato Nr.                                                                                                                                                                  | Pareigos | Vardas, pavardė     | Parašas | Data                                                                                                                                                         | Brėžinio pavadinimas:                         | Laida          |               |
|                         | 39287                                                                                                                                                                         | PV       | Aleksandra Stoliar  |         | 2024                                                                                                                                                         | Pjūviai M1:100                                | 0              |               |
|                         | A1213                                                                                                                                                                         | PDV      | Joana Janulevičienė |         | 2024                                                                                                                                                         |                                               |                |               |
|                         |                                                                                                                                                                               | Arch.    | Aleksandra Stoliar  |         | 2024                                                                                                                                                         |                                               |                |               |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>UAB „Kosmopakas“, įm. k. 304155556                                                                                                   |          |                     |         |                                                                                                                                                              | Dokumento žymuo:<br><br>GP24-1041-PP-SA-BR-04 | Lapas<br><br>1 | Lapų<br><br>1 |







