

ARDYNASStatytojas/
Užsakovas**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Projektuotojas

UAB „ARDYNAS“Statinio projekto
pavadinimas**SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, MOKYKLOS G. 5,
DOBROMISLĖS K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R.SAV.,
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**Statinio projekto
numeris**2024-35**Statinio projekto
etapas**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija

NESUDĖTINGASIS STATINYS

Bylos žymuo

2024-35-00-PP**0 Laida**

Direktorius	Parašas	Data
Nerijus Rudelevičius		2024-09-25
Projekto vadovė	Parašas	Data
Jolanta Pabedinskienė		2024-09-25
Atestato Nr. 8988		
Projekto dalies vadovas	Parašas	Data
Darius Saltonas		2024-09-25
Atestato Nr. A1302		
2024 m.		

Įmonės kodas: 133884372

Adresas: Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas

Tel./faks.: +370 37 323 209

El.p.: ardynas@ardynas.lt

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI						
1.		1	1	0	Titulinis lapas	
2.	2024-35-00-PP.BSZ	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	2024-09-24 Nr.PU-70	3	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4.	2024-35-00-PP.AR	5	11	0	Projektiniai pasiūlymai. Aiškinamasis raštas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI						
5.	2024-35-00-PP.B-1.01	16	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Sklypo planas M 1:500	
		Iš viso:	16			
0	2024-09-25	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS  Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., supaprastintas statybos projektas		
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė		Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis		
A1302	PDV	Darius Saltonas				
LT	Statytojas ir Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo 2024-35-00-PP.BSZ		Lapas 1
						Lapų 1

2024-09-24 Nr. PU-70

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjas (vyr. architektė)

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius**PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**2024-09-10

(prašymo data)

Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. supaprastintas statybos projektas, 2024-35-00-SPP

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinįNesudėtingieji statiniai (kiti inžineriniai statiniai – sporto paskirties inžineriniai statiniai; inžineriniai tinklai)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliaiŽemės sklypas -Mokyklos g.5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., un.Nr. 4400-1219-2106, skl. kad. Nr.4142/0600:353 Kyviškių k.v.. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis-kita. Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas:1.6313ha. Užstatyta teritorija: 0.122ha.Sklypo užstatymo tankumas -7.48%, užstatymo intensyvumas -8.64%, (projekto sprendiniais nekeičiami sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas).Projektuojami sporto paskirties statiniai: Krepšinio/tinklinio aikštelė; tinklinio aikštelė; dviejų takelių bėgimo takas; futbolo aikštelė.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis-išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių, kitų pagrindinių sprendinių idėją;-informuoti visuomenę apie numatomą sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. naują statybą

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:Aiškinaamasis raštas, sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. sklypo planas .

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenysNekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas,Sklypo planas; žemės sklypo, pastato (jo dalių) nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę įrodančios sutartys, esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija;

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Įrangos ir mažosios architektūros elementai

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas) Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Administracijos direktorius
(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Ardynas" PV Jolanta Pabedinskienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2	DUOMENYS APIE TVARKOMĄ TERITORIJĄ	2
3	ESAMA SITUACIJA	2
4	ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI	6
5	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	7
6	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.....	7
7	PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
7.1	Planuojamos teritorijos prieinamumo užtikrinimas	8
7.2	Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	8
7.3	Preliminarūs statinių techniniai rodikliai	9
8	PROJEKTUOJAMŲ SPORTO ĮRENGINIŲ (TVARKOMOS TERITORIJOS)	9
	PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	9
9	ĮRANGOS IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI	10

0	2024-09-19	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	 ARDYNAS Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt	
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė
A1302	PDV	Darius Saltonas
LT	Statytojas ir Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., supaprastintas statybos projektas
		Dokumento pavadinimas Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas
		Dokumento žymuo 2024-35-00-PP.AR
		Lapas 1
		Lapų 11

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, įm. kodas 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilnius, vrsa@vrsa.lt

- **Projektuotojas:** UAB „Ardynas“, įm. kodas 133884372, Gedimino g. 47, Kaunas, LT-44242, ardynas@ardynas.lt.
- **Projekto pavadinimas:** Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., supaprastintas statybos projektas
- **Statybos vieta:** Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., sklypas, kadastrinis Nr.4142/0600:353 Kyviškių k.v., unikalus Nr.4400-1219-2106. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927. Žemės sklypo panaudos sutartis sudaryta su Vilniaus rajono savivaldybe, a.k. 111104987. Turto patikėjimo teisė: Patikėtinis: Vilniaus r. Kyviškių pagrindinė mokykla, a.k. 191318558
- **Statybos rūšis:** nauja statyba.
- **Statinių kategorija:** nesudėtingieji statiniai.
- **Finansavimo lėšos:** Savivaldybės biudžeto lėšos.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais dokumentais.

2 DUOMENYS APIE TVARKOMĄ TERITORIJĄ

Adresu: Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.

Žemės sklypas

- **Unikalus daikto Nr.:** 4400-1219-2106;
- **Žemės sklypo kadastro vietovės pavadinimas:** 4142/0600:353 Kyviškių k.v.;
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** visuomeninės paskirties teritorijos;
- **Tvarkomos teritorijos plotas:** 1,6313ha;
- **Tvarkomos teritorijos nuosavybė** - Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.
- valstybinės žemės patikėjimo teisė, Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927;
- žemės sklypo panaudos gavėjas: Vilniaus rajono savivaldybė, a.k. 111104987.

3 ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

Vilniaus r. Kyviškių pagrindinė mokykla, kurios teritorijoje numatoma projektuoti sporto paskirties inžinerinių statinius yra Dobromislės kaimo vakaruose. Sklypo /kad. Nr.4142/0600:353/ gretimybės: šiaurinėje dalyje sklypą riboja Mokyklos gatvė, vakarų pusėje - suformuotas sklypas, Dobromislės k. (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), Kad. Nr.4142/0600:578 (Un. Nr.4400-5026-6174); vakarų – pietvakarių pusėje – suformuotas sklypas, Mokyklos g. 7, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:586 (Un. Nr.4400-5025-1615); rytinėje sklypo pusėje – suformuotas sklypas - Mokyklos g. 3E, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:577 (Un. Nr.4400-5022-9074); suformuotas sklypas - Mokyklos g. 3D, Dobromislės k., Kad. Nr. 4142/0600:551 (Un. Nr.4400-438-8703); suformuotas sklypas – Mokyklos g. 3C, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:550 (Un.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR	2	11	0

Nr.4400-4538-5477); suformuotas sklypas – Mokyklos g. 3B, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:549 (Un. Nr.4400-4538-6885); suformuotas sklypas – Mokyklos g. 3A, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:548 (Un. Nr.4400-4538-8490); suformuotas sklypas – Dobromislės k., Kad. Nr. 4142/0600:705 (Un. Nr.4400-5996-3234). Pietryčių pusėje tvarkoma teritorija patenka į Nemuno upių baseinų rajoną, nutolusi nuo Kyvės upės per 65-107 metrus.

Situacijos schema pateikta Pav.1. Sklypo su projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen. Vilniaus r.sav. Dobromislės kaimo teritorijos plane.



Pav. 1 Sklypo su projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta Dobromislės kaimo plane

Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta -Kyviškių pagrindinės mokyklos teritorija yra aptverta standartine vielos tinklo tvora. Laisvas patekimas į Kyviškių pagrindinės Mokyklos teritoriją yra ribojamas mokinių saugumo sumetimais. Į esamų ir naujai projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių (krepšinio/tinklinio, futbolo aikštelės ir bėgimo takelių) teritoriją galima patekti pro centrinę mokyklos įvažiavimą bei mokyklos teritorijos šone įrengtus praėjimo vartelius Pav.2.



Pav. 2 Kyviškių pagrindinės mokyklos, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., praėjimo šoniniai varteliai patekimui į esamas ir naujai projektuojamas sporto įrenginių aikšteles.

Pagal Vilniaus rajono teritorijos bendrąjį planą, projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta patenka į G2 – Vilniaus rajono Šatrininkų seniūnijos Dobromislės kaimo gyvenamųjų

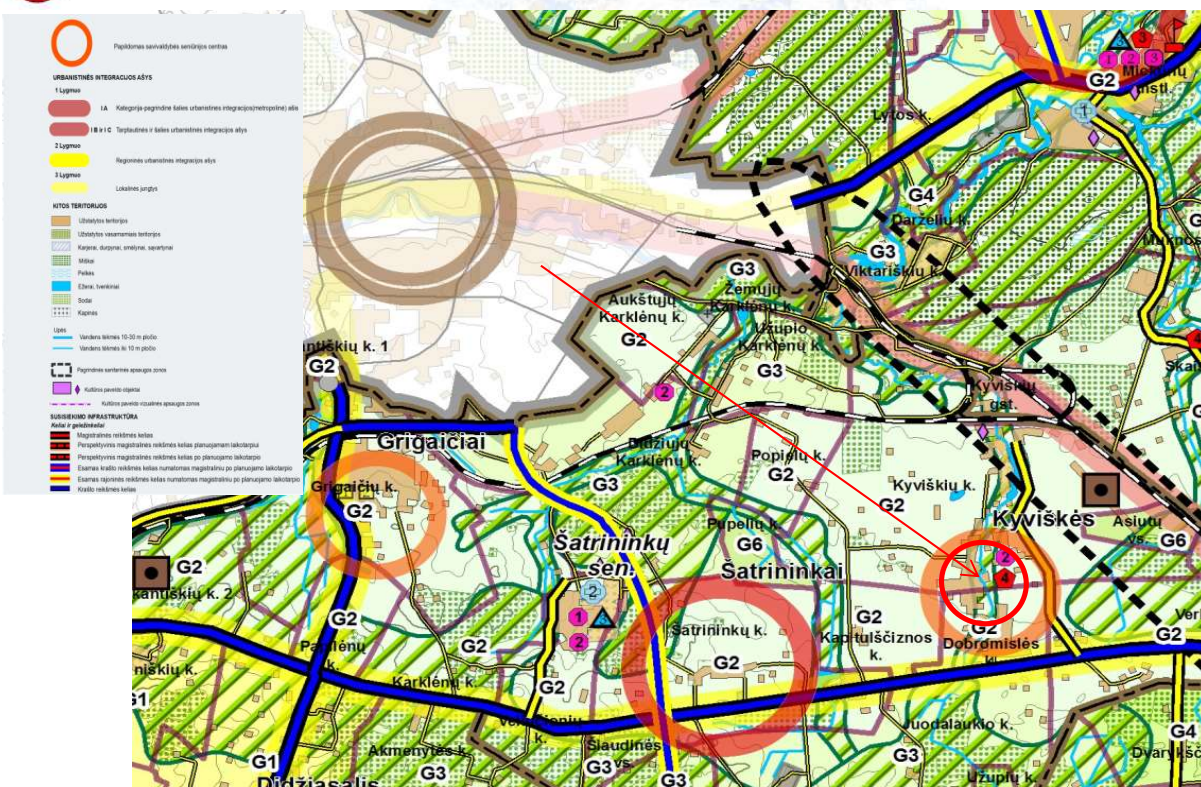
Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		3	11	0
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR			

vietovių vystomąją teritoriją (žr. Pav.3), (kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis ir vystytis iki 10 ar 30% kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu, kurioje ji randasi).



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
2E3S-2.URBANISTINIS KARKASAS SU SOCIALINE INFRASTRUKTŪRA M 1 : 50 000

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS



Pav. 3 Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane.

Statytojas ir Užsakovas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo

2024-35-00-PP.AR

Lapas

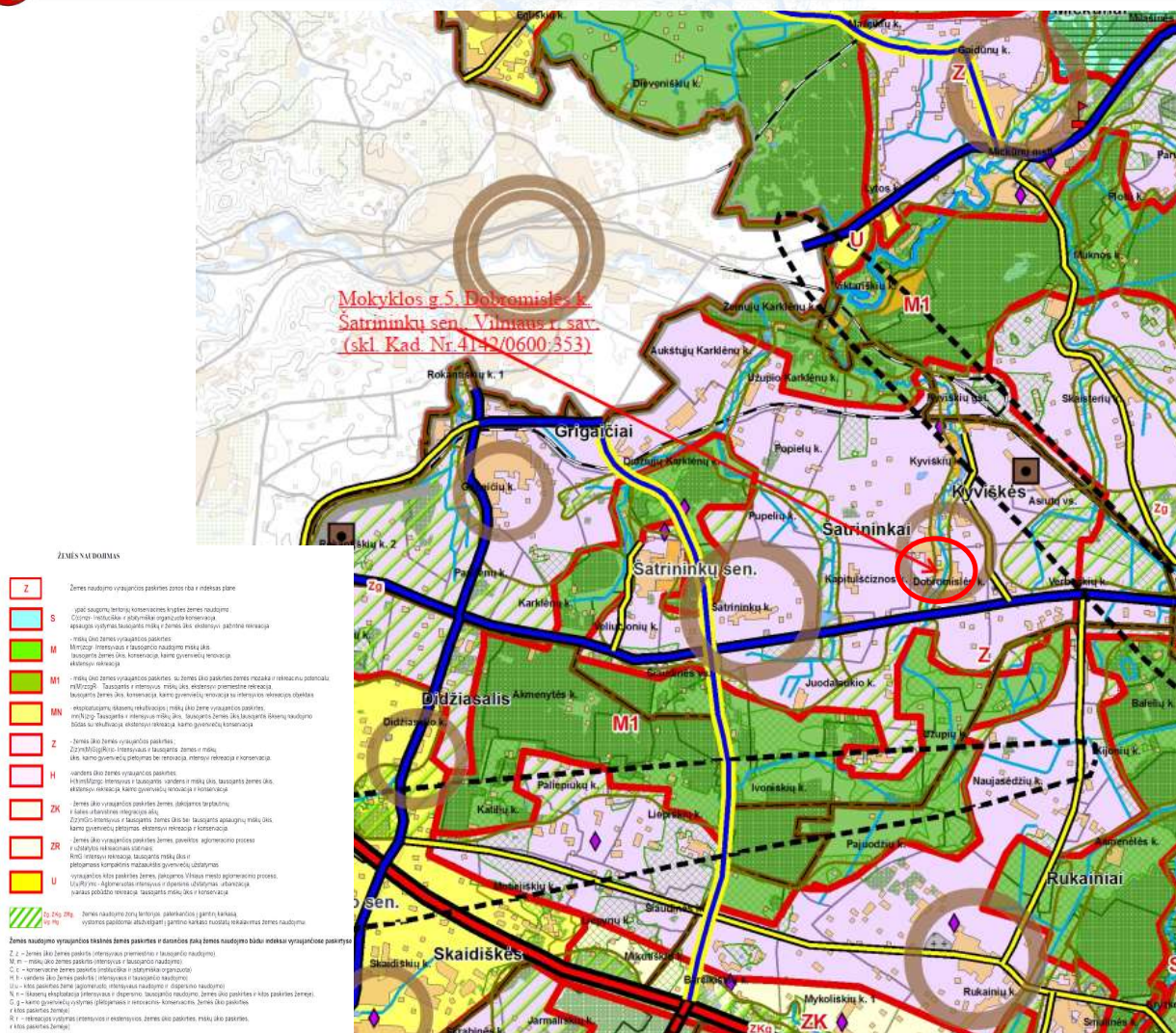
4

Lapų

11

Laida

0



Pav. 4 Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta Viliaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane.

Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių (krepšinio/tinklinio aikštelė, tinklinio aikštelė, futbolo aikštelė, dviejų takelių bėgimo takas), Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., įregistruotame sklype kad. Nr. 4142/0600:353, nustatytos neįregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,4198 ha, 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; *(pagal SŽNS įstatymo 42 str. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 m gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies).*
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0551 ha, 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; *pagal SŽNS įstatymo 24 str., elektros oro linijos apsaugos zona iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų; elektros oro linijos apsaugos zona 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų; požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai*

požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos).

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0426 ha, 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. *(Pagal SŽNS įstatymo 45 str. požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų).*

Teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu, įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos un.Nr. 100398925. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-06-07

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) teritorijos un.Nr. 100361980. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos un.Nr. 100255596. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 521 kv. m, nuo 2023-11-29

Žemės sklype kad. Nr.4142/0600:353 Kyviškių k.v. – suformuotame, kadastriniais matavimais, adresu Mokyklos g. 5, Dobromislės k., daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti projekto iniciatoriui nuosavybės teise priklausantys statiniai (pagal NT registro Nr. 44/827539):

1. Pastatas - Mokykla, unikalus daikto numeris: 4196-4019-5019, daikto naudojimo paskirtis: mokslo; statinio kategorija – ypatingasis.

2. Pastatas – Katilinė, unikalus daikto numeris: 4196-4019-5026, daikto naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės; statinio kategorija – neypatingasis.

3. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys), unikalus daikto numeris: 4196-4019-5030; daikto naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.

4.Šilumos tinklai – Šiluminė trasa, unikalus daikto numeris: 4400-4180-6026, daikto naudojimo paskirtis: šilumos tinklų; statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis.

5.Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-5215-0755, daikto naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų; statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis.

Atsižvelgiant į atsakingų institucijų duomenis, žemės sklypas pagal SŽNS Įstatymo nuostatas patenka į SŽNS teritorijas, kurios bus įregistruotos NTK Registre. Pagal įsigaliojusius teisės aktų pakeitimus, žemėtvarkos planavimo dokumentų pagrindu SŽNS, kaip žemės sklypų kadastro duomenys, nebeužstatomos (neprojektuojamos). SŽNS teritorijų plotai nustatomi bei tikslinami inžinerinės infrastruktūros valdytojų ir atsakingų institucijų.

Mokyklos teritorijoje (tvarkomoje teritorijoje) saugomų medžių nėra. Teritorijoje naudojami esami sporto įrenginiai- kilnojami dviejų dydžių futbolo vartai, krepšinio aikštelė su krepšio stovais, lentomis ir lankais. Esama tvarkomos teritorijos danga – žolės veja.

4 ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI

Statybos sklypo inžinerinis topografinis planas parengtas 2024-08. Nr.TIIIS-20240723-046429

Inžineriniai geologiniai tyrimai: UAB „Rapasta“, 2024, Kaunas. Sporto paskirties inžinerinių statiniai, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav.. Darbų ataskaita, projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, atlikti 2024-09. Tyrimų ataskaitos vertinimas Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2024.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		6	11	0
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR			

5 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
Supaprastino projekto projektavimo užduotis (techninė užduotis),
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

6 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas; 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2024-07-01 iki 2024-10-31
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-30, Nr. 20-0 Suvestinė redakcija nuo 2024-07-02 iki 2024-09-30
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01
- LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-01.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. Suvestinė redakcija nuo 2024-05-11 iki 2024-10-31.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2024-10-31
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas Suvestinė redakcija nuo 2024-05-11 iki 2024-10-31
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. Suvestinė redakcija nuo 2023-04-12
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-15.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Suvestinė redakcija nuo 2024-07-11 iki 2024-10-31
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Suvestinė redakcija nuo Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Suvestinė redakcija Suvestinė redakcija nuo 2024-05-09 iki 2024-10-31
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Suvestinė redakcija nuo 2024-06-18 iki 2024-10-31
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. Suvestinė redakcija nuo 2024-08-08 iki 2024-10-31
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR	7	11	0

- STR 2. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- R14 – 2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje.
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės.

7 PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas – siekiama sutvarkyti **Vilniaus r.** Kyviškių pagrindinės **mokyklos** teritorijoje valstybinės žemės dalį, pritaikant sporto paskirties statiniams įrengti: krepšinio/tinklinio aikštelių, tinklinio aikštelių, futbolo aikštelių ir dviejų takelių bėgimo takui, suprojektuojant nuo kietų dangų lietaus vandens (drenažą) ir jo nuvedimą, įrengiant mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes.

Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba
01	Krepšinio/tinklinio aikštelė	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (liejama gumos granulių danga)
02	Tinklinio aikštelė	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (liejama gumos granulių danga)
03	Dviejų takelių bėgimo takas	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (liejama gumos granulių danga)
04	Futbolo aikštelė	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (sintetinė (speciali dirbtinės žolės danga)
05	Lietaus vandens (drenažo) nuvedimo tinklai	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys
06	Apsauginis tinklas, suoliukai, šiukšliadėžė	Nauja statyba/mažoji architektūra - įrenginiai

1 lentelė. Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

7.1 Planuojamos teritorijos prieinamumo užtikrinimas

Projektuojant sporto paskirties inžinerinių statinių, (krepšinio/tinklinio, tinklinio, futbolo aikštelių ir dviejų takelių bėgimo tako) teritorijoje, vadovaujamas STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

7.2 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Po krepšinio/tinklinio, tinklinio aikštelių, futbolo aikštelių ir dviejų takelių bėgimo taku numatoma suprojektuoti lietaus vandens šalinimo (drenažo) tinklus, lietaus vandens telkšojimo išvengimui ant projektuojamų įrenginių dangų paviršių.

Projektuojama krepšinio tinklinio aikštelė dvipusė, žaidybinio 15.00x28.00m dydžio, su užribio ir komandų –poilsio zona. Numatoma įrengti 2 naujus krepšinio stovus. Aikštelės komandų-poilsio zonoje numatomos vietos suoliukams (8 vnt.) ir šiukšliadėžėms (2 vnt.). Aikštelės dangos konstrukciją sudaro dvisluoksnė vandeniu pralaidi sintetinė liejamos gumos granulių danga ir betono arba asfaltbetonio pagrindas. Betono arba asfalto-betono pagrindo storis ne mažesnis nei 80 mm. Dvisluoksnės dangos viršutinio sluoksnio storis ne mažesnis nei 3 mm, apatinio sluoksnio storis – ne mažesnis nei 7 mm. Dangos konstrukcijos pagrindinė paskirtis – žaidimui su kamuoliu. Aikštelės dangos spalva parenkama supaprastinto projekto rengimo metu. Aikštelės paviršiuje užbrėžiamos (nudažomos) žaidybinės linijos. Aikštelės dangos paviršius nuo gretimų besiribojančių paviršių pakeliamas 1-2 cm.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR	8	11	0

7.3 Preliminarūs statinių techniniai rodikliai

7.3.1 Kiti inžineriniai statiniai -Sporto paskirties inžineriniai statiniai:

Krepšinio/tinklinio aikštelė Nr. 1

Statinio naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai: 11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys.

Statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Plotas (liejamos guminės dangos plotas) ~800 m²

Matmenys: 25.00x32.00 m

Krepšinio stovas (įrenginys): 2 vnt.

Tinklinio aikštelė Nr. 2

Statinio naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai: 11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys.

Statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Plotas (liejamos guminės dangos plotas) ~375 m²

Matmenys: 25.00x15.00 m

Tinklinio stovas (įrenginys): 2 vnt.

Futbolo aikštelė Nr. 4

Statinio naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai: 11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys.

Statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Matmenys: 27.00x47.00 m

Plotas (sintetinės (dirbtinės vejų) dangos plotas) ~1269 m²

Dviejų takelių bėgimo takas Nr.3

Statinio naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai: 11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys.

Statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Matmenys: 2.50x80.00 m

Plotas (liejamos guminės sintetinės dangos plotas) ~200 m²

*Pastaba: pažymėtos didžiausios aikštelių matmenų reikšmės.

8 PROJEKTUOJAMŲ SPORTO ĮRENGINIŲ (TVARKOMOS TERITORIJOS)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis
1	Tvarkomos teritorijos plotas*	m ²	2644
2	Krepšinio/tinklinio aikštelės plotas, Nr.1*	m ²	800
3	Tinklinio aikštelės plotas, Nr.2*	m ²	375
4	Dviejų takelių bėgimo takas, Nr.3*	m ²	200
5	Futbolo aikštelės plotas, Nr.4*	m ²	1269

Statytojas ir Užsakovas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo

2024-35-00-PP.AR

Lapas

9

Lapų

11

Laida

0

9 ĮRANGOS IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI



Plieninis suolas be atlošo

Kiekis: **8 vnt.**

Ilgis: 1,88m

Plotis: 0,38m

Aukštis: 0,45m

Svoris: 25kg

Gaminamas rėmas iš 40x40x2mm cinkuoto ir dažyto plieno profilio.

Sėdimoji dalis iš impregnuotos spygliuočių (arba uosių pasirinktinai) medienos, 1800x80x40mm.

Montavimas: Įtvirtinama varžtais į kietą pagrindą, arba varžtais į pamatą, montuojant į minkštą gruntą.



Šiukšliadėžė su stogeliu

Kiekis: **2 vnt.**

Ilgis, plotis - 0,36m

Aukštis – 1,06m

Talpa – 56 l

Milteliniu būdu dažytas cinkuotas plienas.

Dekoruota impregnuotų spygliuočių medienos lentelėmis. Viduje – cinkuota talpa.

Statytojas ir Užsakovas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo

2024-35-00-PP.AR

Lapas

10

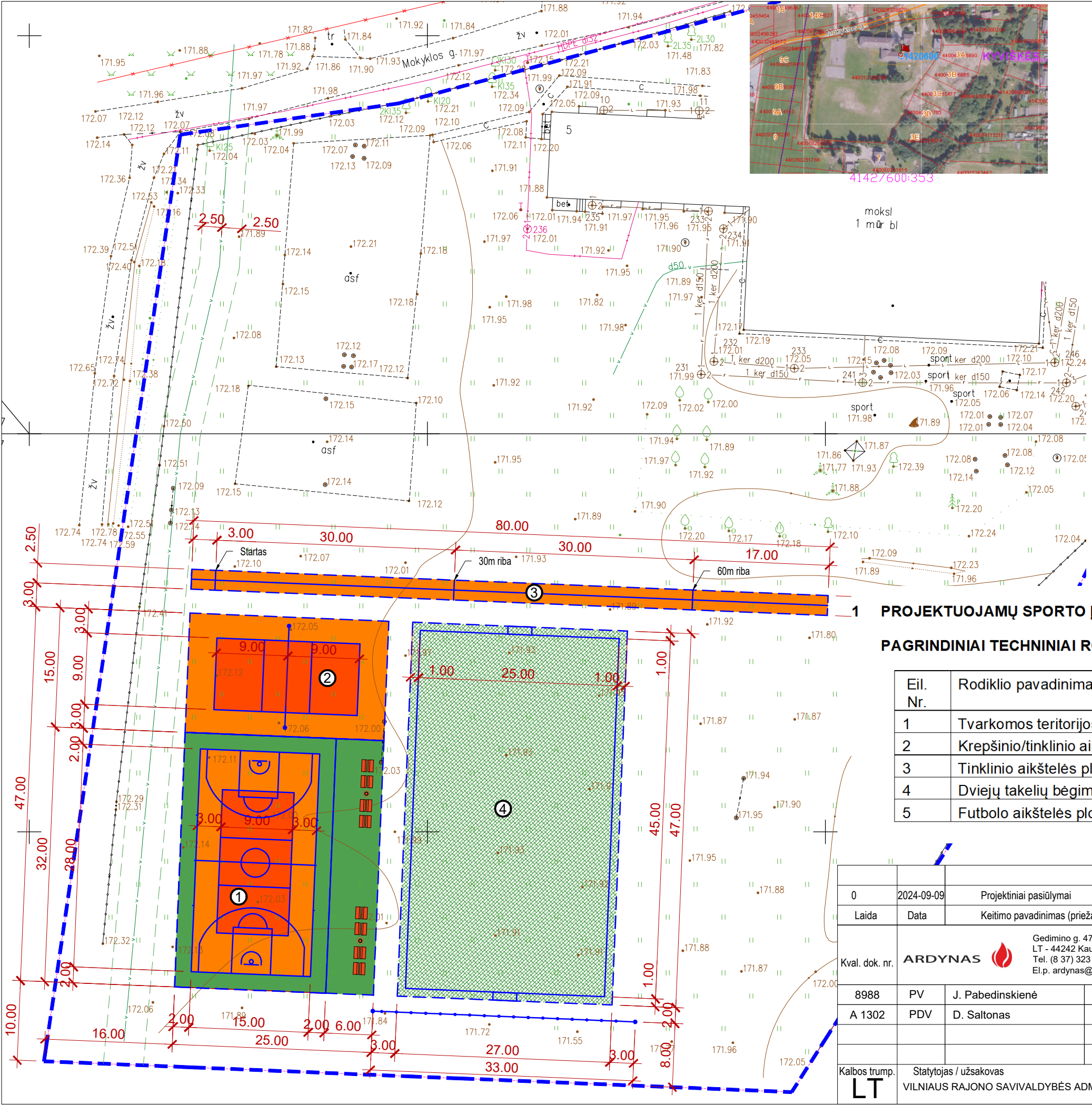
Lapų

11

Laida

0

	TINKLINIO ĮRANGA Tinklinio stovai (tvirtinami ant betoninio pagrindo) Kiekis: 1 komplektas. Gaminamas rėmas iš kvadratinio 90x90mm cinkuoto plieno profilio, metalic spalva. Į komplektaciją įeina specialios movos, kuriomis stulpai tvirtinami ant betoninio pagrindo.											
 	SPORTO AIKŠTELIŲ DANGA Poliuretano ir EPDM gumos granulių mišinys, ekologiškas, aukštos kokybės. Sintetinė danga puikiai sugeria smūgius, saugo nuo nubrozdinimų, traumų, sukuria estetinį vaizdą.											
	FUTBOLO AIKŠTĖS DANGA Sintetinės lauko dangos dirbtinės žolės kilimas - danga susukta iš profelerio tipo monofilamentinio pluošto. Ši technologija leidžia sukurti aukščiausio lygio dirbtinės žolės kilimą, pasižymintį neprilygstama grįžimo į savo vietą po sukelto poveikio savybe. Tokią savybę užtikrina įkonstruotas spiralės efektas. Būdama vertikalioje padėtyje, spiralė atpalaiduota, kai ji palenkiamama ar prispaudžiama, atsiranda fizinis įtempimas, kuris nulemia ypatingai greitą grįžimą į pradinę padėtį. Instaliavus tokią sistemą dideliame paviršiuje, iš karto matosi skirtumas – šereliai visada atrodo tiesūs ir statmeni.											
<table><tr><td rowspan="2">Statytojas ir Užsakovas</td><td rowspan="2">Dokumento žymuo</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>11</td><td>11</td><td>0</td></tr></table>					Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida	11	11	0
Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida								
		11	11	0								
Vilniaus rajono savivaldybės administracija		2024-35-00-PP.AR										



PROJEKTUOJAMŲ AIKŠTELIŲ SĄRAŠAS		
Statinio nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Krepšinio / tinklinio aikštelė	Liejama gumos granulių danga
2	Tinklinio aikštelė	Liejama gumos granulių danga
3	Dviejų takelių bėgimo takas	Liejama gumos granulių danga
4	Futbolo aikštelė	Sintetinė (dirbtinės žolės) danga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Griaunami pastatai, statiniai ar jų dalys
	Liejama gumos granulių danga
	Liejama gumos granulių danga
	Liejama danga
	Sintetinė (dirbtinės žolės) danga
	Proj. apsauginis tinklas
	Proj. suoliukas
	Proj. šiukšliadėžė

1 PROJEKTUOJAMŲ SPORTO ĮRENGINIŲ (TVARKOMOS TERITORIJOS) PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis
1	Tvarkomos teritorijos plotas*	m²	2644
2	Krepšinio/tinklinio aikštelės plotas, Nr.1*	m²	800
3	Tinklinio aikštelės plotas, Nr.2*	m²	375
4	Dviejų takelių bėgimo takas, Nr.3*	m²	200
5	Futbolo aikštelės plotas, Nr.4*	m²	1269

0	2024-09-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok. nr.	ARDYNAS 		Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt
8988	PV	J. Pabedinskienė	Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr.4142/0600:353) supaprastintas statybos projektas.
A 1302	PDV	D. Saltonas	Statinio nr. ir pavadinimas 00 - Sklypo planas
			Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:500
			Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 2024-35-00-PP-SP.B-1.01
LT			Lapas 1
		Lapų 1	