

OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PAŠILIŲ K., EGLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PAŠILIŲ K., EGLIŲ G. 23
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	4117/0300:1216 DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	UAB „FIBASTA“
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0
DALYS	PPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTUOTOJAS: UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ Į.K. 305579426 Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A2196 architektas Mindaugas Maskvytis	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: UAB „FIBASTA“	PARAŠAS
REG. NR.: 01221122-01-TP	

UAB "TIPINIS PROJEKTAS" Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Įm. kodas: 305579426 PVM. K. LT100013225214 Bankas: Luminor Bank AS A/s LT174010051005392999 Tel.: +37067304760 tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	KAUNAS 2024-08
--	----------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav, Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 23, statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Vilniaus r. sav, Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 23

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFZorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Vilniaus r. sav, Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 23.

Sklypo plotas 2444m².

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

sklypo užstatymo rodikliai	
Užstatymo tankis	21%
Užstatymo intensyvumas	17%
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	58%
Aukštis nuo žemės vidutinės žemės paviršiaus altitudė	5.10m

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stogas sutapdintas

Pastato bendras plotas 408.89m²

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerio plytelės, medžio dailylentės.

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: sutapdintas stogo danga prilydoma hidroizoliacinė

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt.

inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

0	2022-11-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT	UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PAŠILIŲ K., EGLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2196	PDV	Mindaugas Maksvytis	PRPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „FIBASTA“		DOKUMENTO ŽYMUO 01221122-01-PP-SA.BD	LAPAS 1 LAPŲ 1



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. GEGUŽĖS 18 D. ĮSAKYMU NR. KADI- 318 „DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4117/0300:84), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PAŠILIŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR REGLAMENTŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE ĮRAŠYTOS STATINIŲ PASKIRTIES KOREGAVIMO

2024 m. d. Nr. KADI-
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, 12 dalimi, 39 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.6 papunkčiais, 323 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. KADI-318 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0300:84), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00076676) (toliau – Detalusis planas), veikdamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. vasario 29 d. potvarkio Nr. M22-375 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.3 papunktį, atsižvelgdamas į 2024 m. balandžio 24 d. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos kompleksinio derinimo protokolą Nr. TP-155, apsvarstęs 2024 m. balandžio 24 d. prašymą Nr. A34(1)-4022 bei pateiktus dokumentus:

1. K o r e g u o j u Detaliuoju planu suformuoto kitos paskirties – vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 4117/0300:1216), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 23, statinių statybos zoną, statybos ribą ir reglamentų aprašomojoje lentelėje įrašytą statinių paskirties keitimo įrašą iš vienbučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais teritorijos (aiškinamasis raštas ir brėžinys su koreguojama reglamentų lentele pridedami).

2. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyriui šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo duomenų patvirtinimo dienos, įsakymo nuorašą pasirašytinai įteikti žemės sklypo savininkui (-ams) arba jiems išsiųsti elektroniniu paštu.

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas įsigalioja kitą dieną po įregistravimo ir paskelbimo Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Administracijos direktorius

Vladislav Kondratovič

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDRIEJI DUOMENYS****Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybė**Planavimo iniciatorius:** UAB „Fibasta“**Detaliojo plano koregavimo rengėjas:** UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ Įm. k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas tel.: 8 682 75787 el.p. mindaugas.tipinisprojektas@gmail.com**Planuojamos teritorijos vieta:** Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 23**ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ****Nagrinėjamos teritorijos apžvalga**

Atliekant nagrinėjamos teritorijos analizę naudota topografinė nuotrauka, žemės sklypo ribų planas, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

Sklypo aresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 23**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 4117/0300:1216.**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.**Sklypo plotas:** 2444m²**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.**Sklypo Nr. DP plane. 1****Inžineriniai tinklai:** Melioracijos sistemos**2. SPRENDINIAI**

Patvirtintas teritorijos detalusis planas koreguojamas vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 318.3 punktu (koreguojama esama statybos zona tikslinama statinių paskirtis).

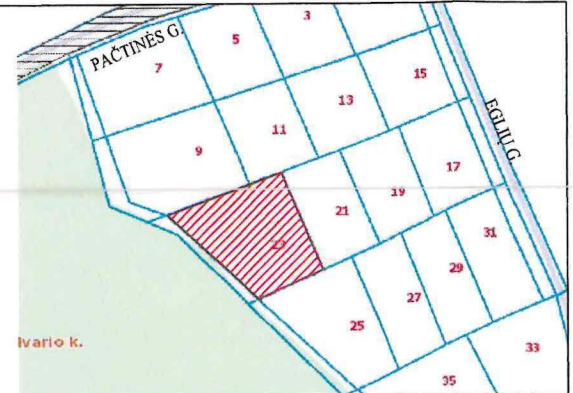
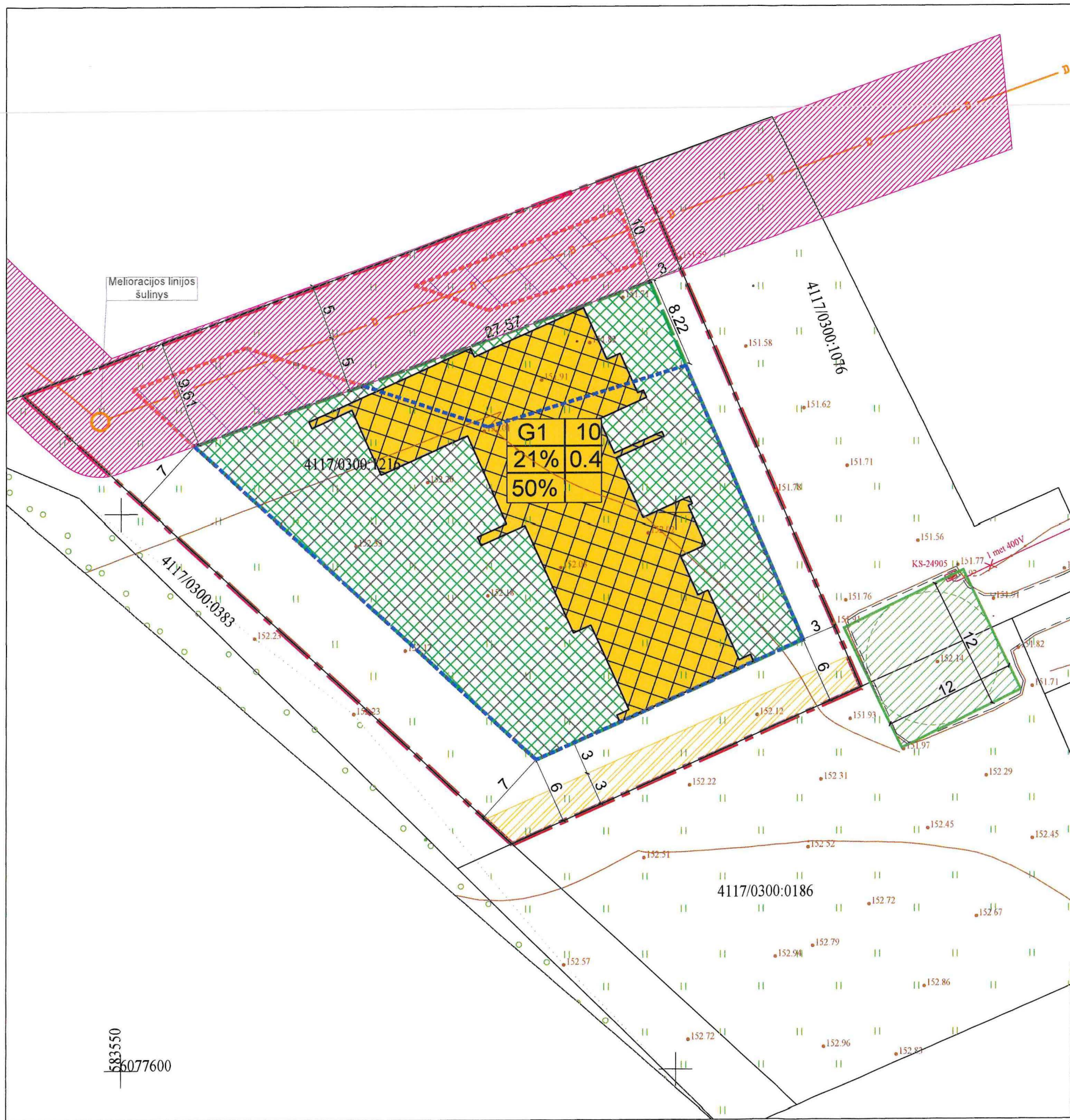
Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Atliekamas Vilniaus r. sav., administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI -318 patvirtinto detaliojo plano dalies koregavimas žemės sklype Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 23 kad. Nr. 4117/0300:1216.

Koreguojama užstatyti leidžiamos teritorijos ribos, tikslinama galimų statyti statinių paskirtis. Sklypas kuriame atliekama korekcija detalajame plane pažymėtas Nr. 1,. Detalusis planas patvirtintas Vilniaus r. sav., administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI -318. 2015 - gegužės 18d.

Kiti detalioju planu nustatyti ir patvirtinti teritorijos tvarkymo režimai ir reikalavimai nekeičiami.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypo (kad. Nr.: 4117/0300:1216) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 23 detaliojo plano, 2015 m. gegužės 18 d. , patvirtinto Vilniaus r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-318 koregavimo (statinių statybos zonos ir statybos ribos) projektas		
A1410	PV	Nerijus Kelmelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Aiškinamas raštas		0
lt	INICIATORIUS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „FIBASTA“			01221122-01-DPK-AR		LAPŲ
					1	1



Situacijos schema M 1:2500	
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibučis gyvenamasis namas
	Detaliu planu nustatyta esama statybinės zonos riba
	Naikinama detaliu planu nustatyta statybinės zonos riba
	Keičiama detaliu planu nustatyta statybinės zonos riba
	Detaliu planu nustatyta esama statybinė zona
	Keičiama detaliu planu nustatyta statybinė zona
	Naujai klojama drenažo linija
	Melioracijos tinklų apsaugos zona
	Detaliu planu numatytas servitutas
	Numatoma 12*12m apsisukimo aikštėle gelbėjimo tarnybų transportui

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	iki 10m	iki 10m
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21%	21%
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	40%	40%
SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS	Sklype laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0.2425ha	Sklype laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0.2425ha

- PASTABOS:
- Koreguojamas detalusis planas yra patvirtintas 2015 gegužės 18 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-318;
 - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalies nuostatai reikavimais bei Komplexinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu koreguojama esamos (detalajame plane numatytos) žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0300:1216) statinių statybos zona, statybos riba;
 - Žemės sklype numatoma statyti dviejų butų gyvenamąjį namą;
 - Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T-3-323;
 - Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui;
 - Pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 nuostatas, turi būti apželdinta ne mažiau kaip 25% vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ploto (min. 224 kv.m.). Tikslios želdinių vietos ir kiekis privalo būti patikslintas ir numatytas statinių techninio projekto metu, atsižvelgiant į 2015 gegužės 18 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-318 patvirtinto detaliojo plano sprendinius;
 - Planuojamoje teritorijoje numatomas maksimalus pastatų aukštis iki 10 metrų. Atstumas iki sklypo ribų nuo pastatų (priestatų) - ne mažesnis kaip 3,0m (iki atskirų želdinių teritorijos - 7,0m).

SUDERINTA 2024-04-24
Vilniaus rajono savivaldybės
teritorijų planavimo komisijos
protokolu Nr. TP-155
Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)

583550
6077600

0	2022-11-22	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS pils. - 305718424 Adr. - Priešės g. 25, Fabianai Tel. - +370-736760 El. paštas - tipinisprojekts@tipinis.lt www.tipinisprojekts.lt		Statinio projekto pavadinimas Žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0300:1216) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglų g. 23 detaliojo plano, 2015 m. gegužės 18 d. patvirtinto Vilniaus r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-318 koregavimo (statinių statybos zonos ir statybos ribos) projektas	
A 1410	PV			Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS	LAIKA
A 1410	PDV SP			DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS, M 1:250	0
lt	Statytojas/Užsakovas UAB "FIBASTA"		Dokumento žymuo 01221122-01-TDP-SP-B-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1

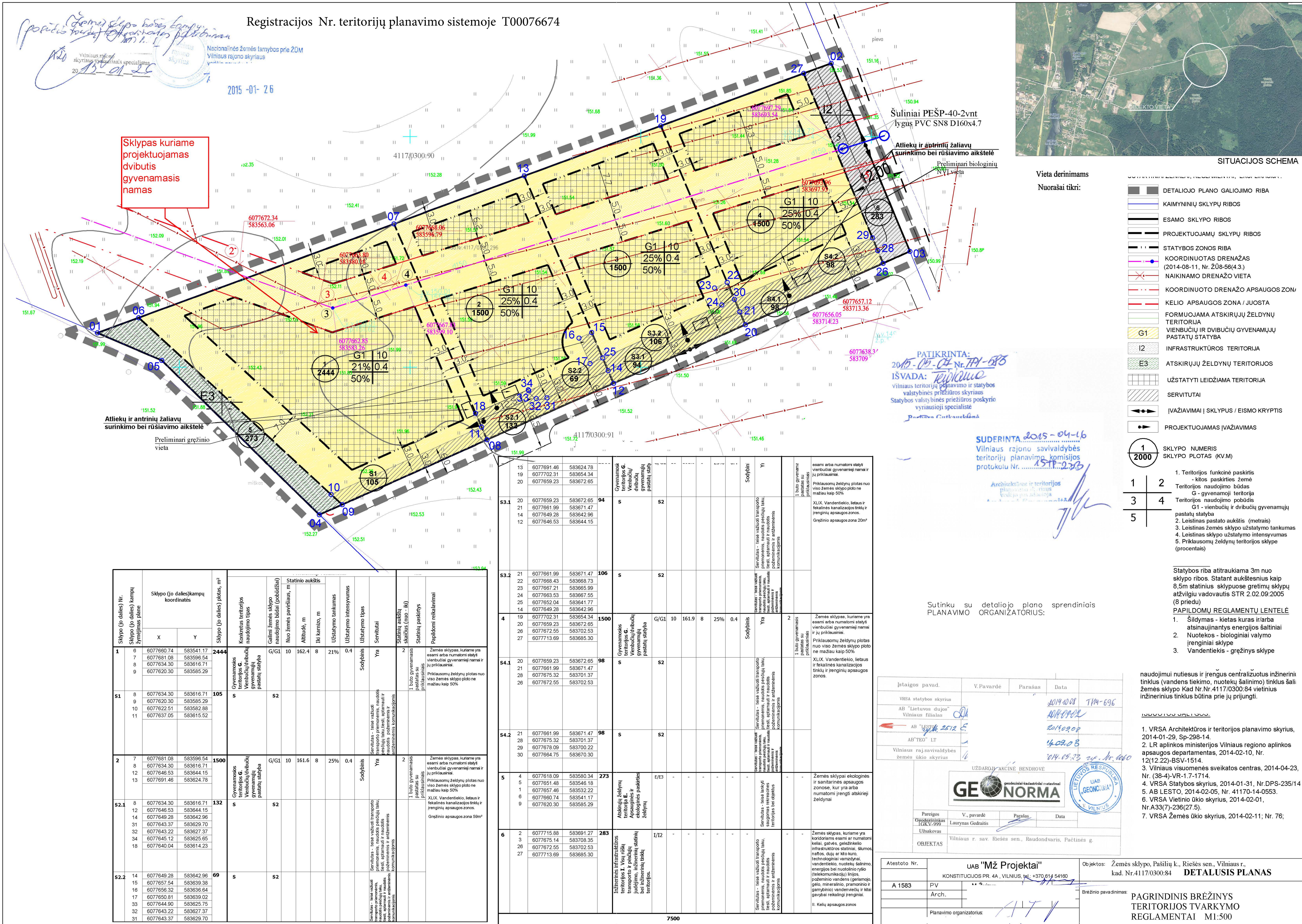
Sklypo (jo dalies) Nr.		Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
		X	Y	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Iki karnizo, m									
1	6	6077660.74	583541.17	2444	Gyvenamosios teritorijos G. Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba	G/G1	10	162.4	8	21%	0.4	Sodybinis	Yra	1 buto gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti vienbučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai. Priklausomų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau kaip 50%			
	7	6077681.08	583596.54															
	8	6077634.30	583616.71															
	9	6077620.30	583585.29															
S1	8	6077634.30	583616.71	105	S	S2						Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesiti, aptarnauti ir naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis	keičiamas		Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0.553ha			
		9	6077620.30													583585.29		
		10	6077622.51													583582.88		
		11	6077637.05													583615.52		

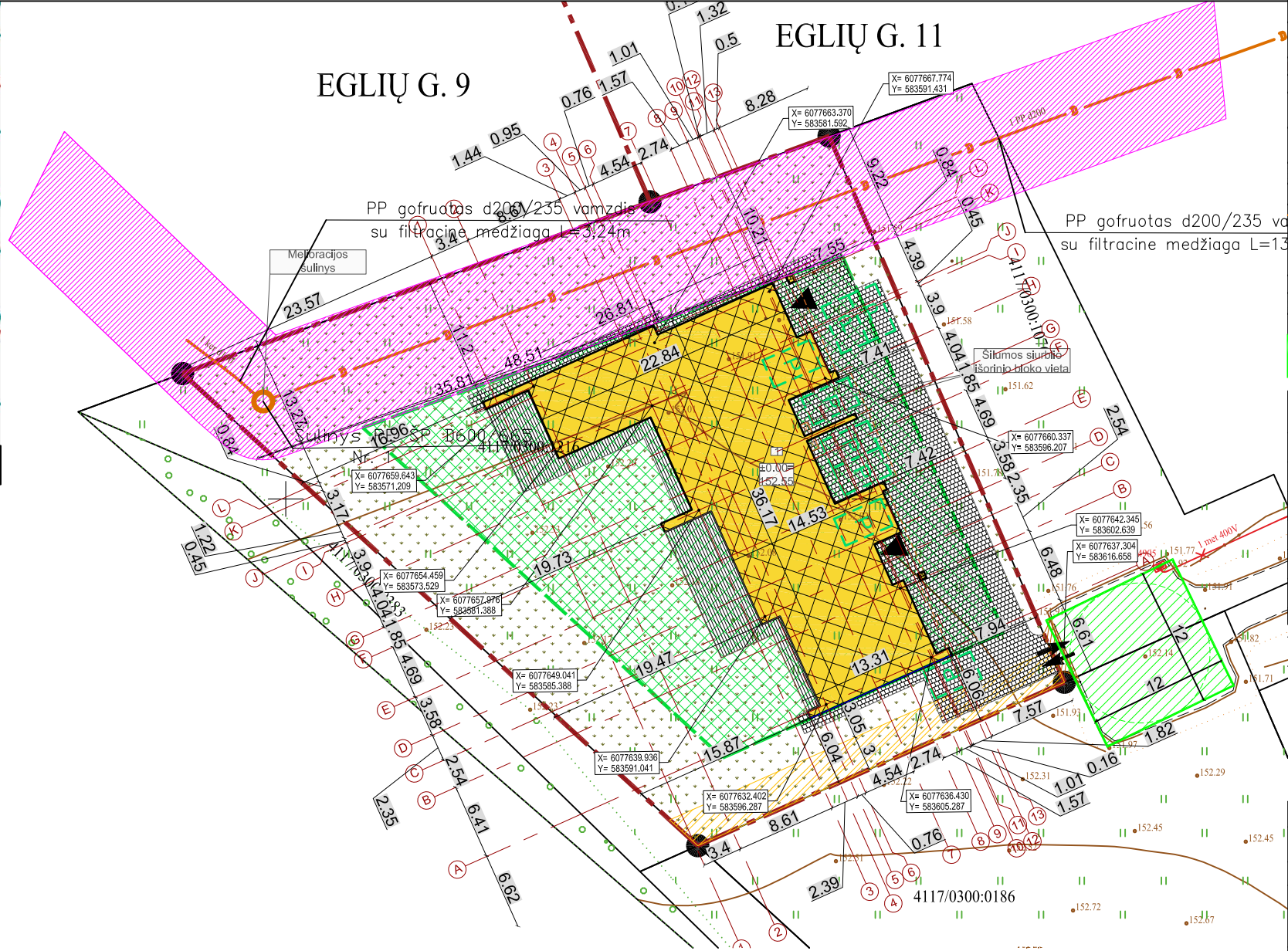
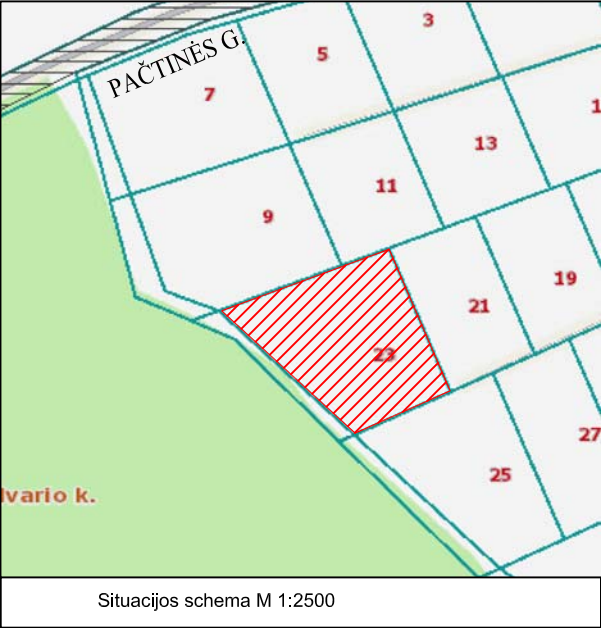
VIENO BUTO ARBA DVIEJŲ BUTŲ PASTATAS SU PRIKLAUSINIAIS

PASTABOS:

1. Pakoreguoti detaliojo plano reglamentų lentelės sprendiniai detaliojo plano esmės nekeičia,
2. Pakoreguoti detaliojo plano reglamentų lentelės sprendiniai neigiamos įtakos gretimų sklypų neturės

0	2022-11-22	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priėmimas		
KVAL. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT UAB TIPINIS PROJEKTAS Jm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Žemės sklypo (kad. Nr.: 4117/0300:1216) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 23 detaliojo plano, 2015 m. gegužės 18 d., patvirtinto Vilniaus r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-318 koregavimo (statinių statybos zonos ir statybos ribos) projektas		
		Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ LENTELĖS SPRENDINIO KOREGAVIMAS		
lt	Statytojas/Užsakovas UAB "FIBASTA"			Dokumento žymuo 01221122-01-TDP-SP.B-03
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	





Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Stogo kontūras
	Numatoma įvažiavimo vieta
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelės
	Veja
	Drenažo linija
	Melioracijos tinklų apsaugos zona
	Šilumos siurblio išorinis blokas
	Detaliuotu planu nustatyta statybinės zonos riba
	Detaliuotu planu nustatyta statybinė zona
	Detaliuotu planu numatytas servitutas
	Numatoma 12*12m kietos dangos apsisukimo aikštelė gelbėjimo tarnybų transportui

Sklypo techniniai rodikliai		Projektuojami		Reglamenuojami*	
Eil.Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	Vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	2444	m²	-
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	21	%	*21
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	%	*40
4.	Statiniais užimtas žemės sklypo plotas	m²	512	m²	-
5.	Apželdintas žemės plotas	%	58	%	**50
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	vnt.	***8

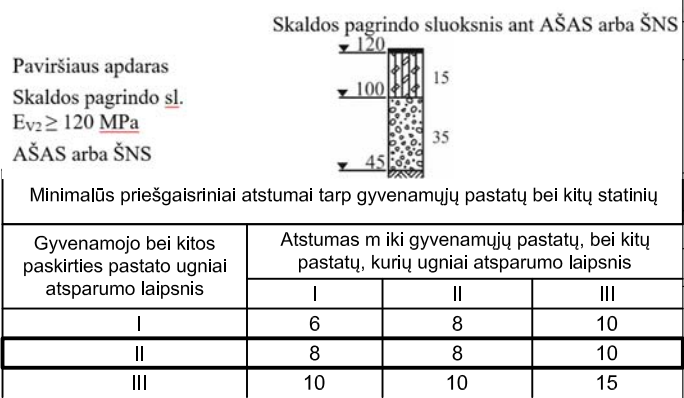
*Maksimalus pagal galiojantį teritorijos detalų planą
**Minimalus pagal galiojantį teritorijos detalų planą
***Minimalus nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.
Bendrieji reikalavimai", 30 lentelę. Keturi automobiliai lauke.

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Dviejų butų gyvenamasis namas		-
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*		408.89
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m²	408.89
1.4.	Pastato tūris.*	m²	2275
1.5.	Aukštų skaičius.*	m³	1
1.6.	Pastato aukštis. *	vnt.	5.10
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	m	-
1.7.1.	1 kambario	vnt.	1
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	A++
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai."		
Dangų kiekiai			
Trinkelų danga		412 m²	iš jų aikštelė su kieta danga 367m²
Veja		1421 m²	

Pastabos:

- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

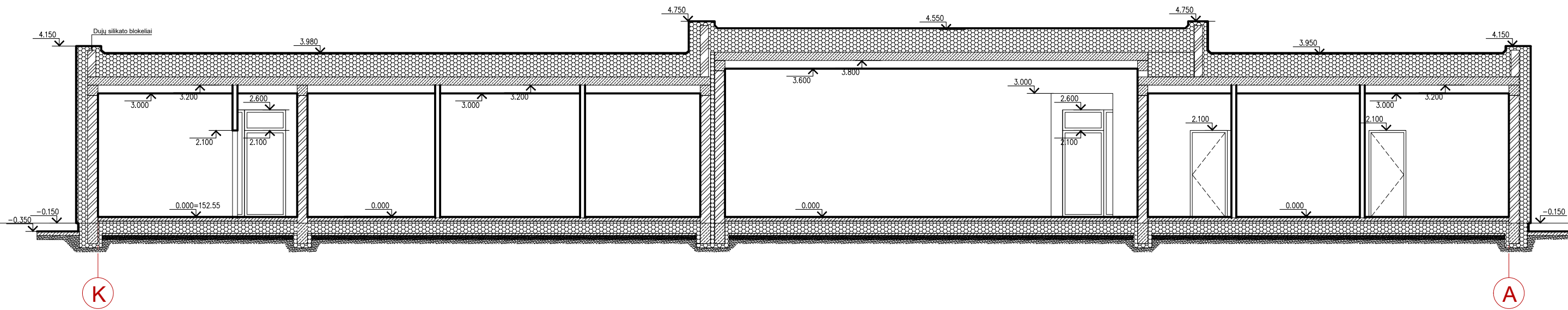
Kelio konstrukcinė detalė



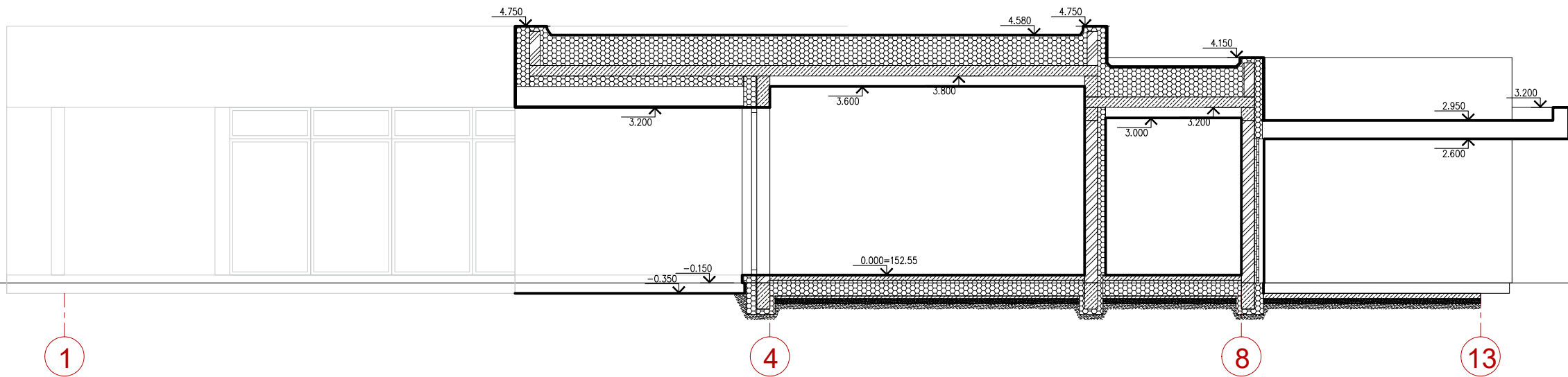
0	2022-11-22	Statybos leidimui ir statybai					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
KVAL. DOK. NR.			TIPINIS PROJEKTAS LT		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304780 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PAŠILIŲ K., EGLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS, M 1:500			LAIDA
A 2196	PDV SP	Mindaugas Maksvytis					0
	Arch.	Sigitas Mockus					
lt	Statytojas/Užsakovas UAB "FIBASTA"			Dokumento žymuo 01221122-01-TDP-SP.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1

[illegible]

PJŪVIS 1-1, M 1:100



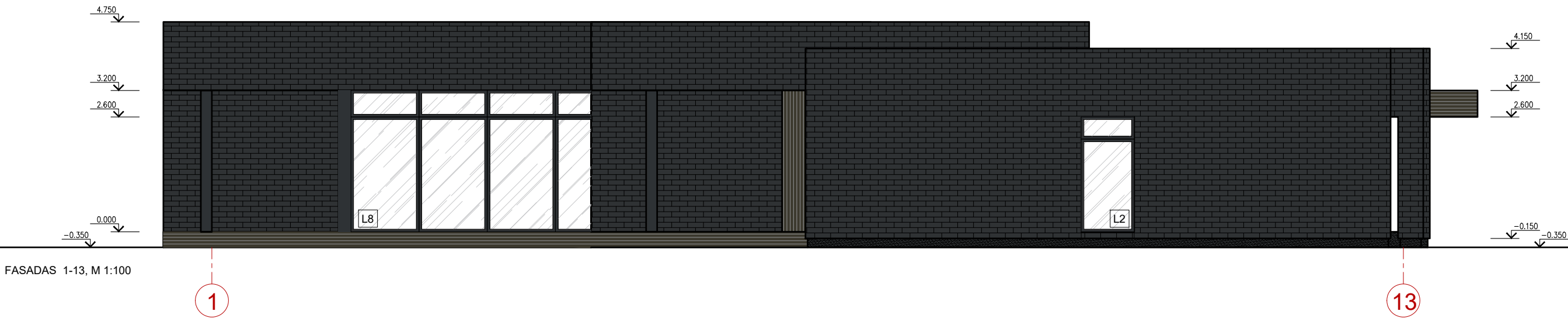
PJŪVIS 2-2, M 1:100



Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)
	Šilumos izoliacija (PIR plokštės)
	Keraminių blokelių mūras 250mm
	Dujų silikato blokelių mūras 200mm
	Pertvaros

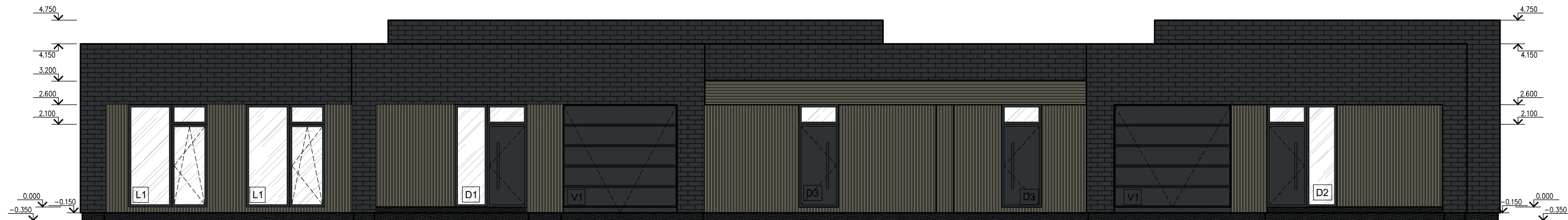
0	2022-11-22	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Pervos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304780 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PAŠILIŲ K., EGLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		PJŪVIS 1-1, 2-2, M 1:100	0
	Arch.	Sigitas Mockus			
lt	Statytojas/ Užsakovas UAB "FIBASTA"			Dokumento žymuo 01221122-01-TDP-SA.B-05	LAPAS LAPŲ
					1 1



Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

ŽYMĖJIMAS	
	Klinkerio plytelės (spalva artima RAL 7021)
	Medinės dalių lentės (spalva artima RAL 6006)
	Cokolinis tinkas (spalva artima RAL 7021)
	Apskardėlinimas, lietvamzdžiai, langų rėmai (spalva artima RAL 7021)

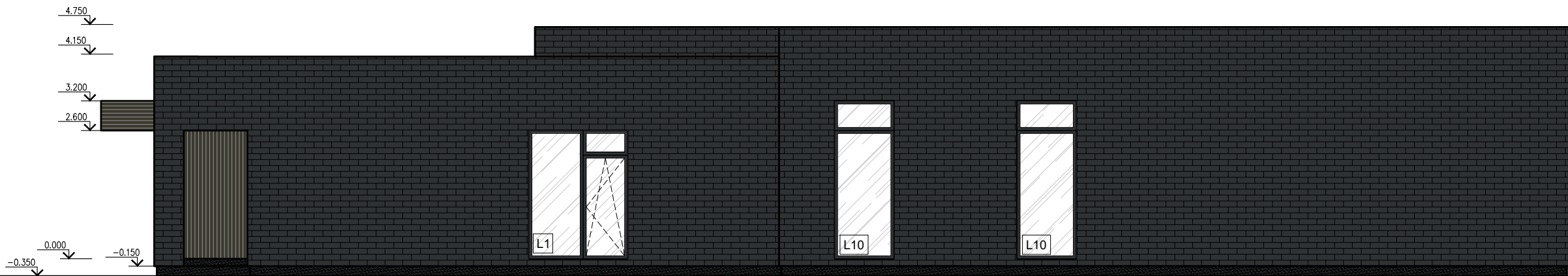
0	2022-11-22	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		TIPINIS PROJEKTAS LT	UAB TIPINIS PROJEKTAS Itn. k. 305570426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +3707304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PAŠILIŲ K., EGLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI L-A, 1-13 M 1:100		LAIDA
	Arch.	Sigitas Mockus			0
lt	Statytojas/Užsakovas UAB "FIBASTA"		Dokumento žymuo 01221122-01-TDP-SA.B- 06		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



FASADAS A-L, M 1:100

A

L



13

1

Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsima tuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų altitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

ŽYMĖJIMAS

	Klinkerio plytelės (spalva artima RAL 7021)
	Medinės dailylentės (spalva artima RAL 6006)
	Cokolinis tinkas (spalva artima RAL 7021)
	Apskardlinimas, lietvamzdžiai, langų rėmai (spalva artima RAL 7021)

0	2022-11-22	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PAŠILIŲ K., EGLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI A-L, 13-1 M 1:100	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		0
	Arch.	Sigitas Mockus		
lt	Statytojas/Užsakovas UAB "FIBASTA"		Dokumento žymuo 01221122-01-TDP-SA.B- 07	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2022-11-22	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PAŠILIŲ K., EGLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS IŠORĖS LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis			0
	Arch.	Sigitas Mockus			
lt	Statytojas / Užsakovas UAB "FIBASTA"			Dokumento žymuo 01221122-01-TDP-SA.B- 08	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1