

<b>Objektas</b>	Prekybos paskirties pastatas (7.4) Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Adomo Mickevičiaus g.109 Statybos projektas
<b>Adresas</b>	Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Adomo Mickevičiaus g.109 Skł.kad.Nr. 4110/0400:644
<b>Objekto Nr.</b>	PP-AR-2023-09
<b>Statytojas</b>	E. K. tvirtinu
<b>Statybos rūšys</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas
<b>Etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>Laida</b>	0
<b>Dalys</b>	PP
<b>Data</b>	2024-07
<b>Projekto rengėjas</b>	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871
<b>Projekto vadovas</b>	<b>Dmitrij Kaidašov</b>
<b>Projekto architektūrinės dalies vadovas</b>	<b>Dmitrij Kaidašov</b> (atestato Nr. A1454)

Vilnius

2024-07

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	ha	0,1908
1.2. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	572,20
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,56
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	30
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10
1.6. Minimalus priklausomieji želdynai proc.	%	50
1.7. Suprojektuoti priklausomieji želdynai plotas proc.	%	50
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas</b>		
1.bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>1063,01</b>
Pastato bendras žmonių skaičius	vnt	10
<b>1.1 Pagrindinės pastato prekybos paskirties patalpos</b>		
1.1.1 bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>576,67</b>
1.1.2 pagrindinis plotas (prekybos salės)*	m <sup>2</sup>	399,39
1.1.3 pagalbinis plotas (sanmazgai, laiptinės holai ir kt)	m <sup>2</sup>	177,28
<b>1.2. Kitos paskirties patalpos</b>		
1.2.1 bendrasis plotas*		
1.2.2 pagrindinis plotas(garažo ir sandėliavimo patalpos)*	m <sup>2</sup>	<b>486,34</b>
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5500,00
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
1.5. pastato aukštis	m	13,10
1.6. pastato atsparumas ugniai		II
1.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
1.8. išorės sienų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.14
1.9. stogo	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.11
1.10. langų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.8
1.11. durų	W/( m <sup>2</sup> *K)	1.0
1.12. grindys ant grunto	W/( m <sup>2</sup> *K)	R-6,20
1.13. Energetinio naudingumo koeficientas	"A++"	
Pamatai- g/b monolitiniai		
Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Stogas –dvišlaitis su parapetais, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Pastato akustinio komforto klasė	"D"	
<b>2.0 Inžineriniai statiniai</b>		
2.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelės, privažiavimai, pėsčiųjų takai, terasos) II gr. Nesudėtingi statiniai	m <sup>2</sup>	1600.00
2.2. Nuotekų valykla (našumas iki 0.8 m <sup>3</sup> /parą) II gr. Nesudėtingi statiniai	vnt	1
<b>3.0 Inžineriniai tinklai</b>		
3.1. Vandentiekio tinklai d 32mm I gr. Nesudėtingi statiniai	m	31
3.2. Nuotekynės tinklai d 110 mm I gr. Nesudėtingi statiniai	m	19
3.3. Lietaus nuotekų tinklai d 110 mm I gr. Nesudėtingi statiniai	m	50

Statytojas tvirtinu: E. K. \_\_\_\_\_

PV architektas Dmitrij Kaidašov \_\_\_\_\_ parašas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas.....	2
2. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas.....	2
3. Klimato sąlygos.....	3
4. Kultūros paveldo vertybės.....	3
5. Problematika.....	3
6. Statybos sklypo paruošimas, statybos organizavimas ir metodai.....	3-4
7. SPRENDINIAI.....	4-6
7.1. Pagrindiniai sprendiniai.....	4
7.2. Inžineriniai tinklai.....	5
7.3. Automobilių stovėjimo vietos.....	5
7.4. Eismo organizavimas.....	5
7.5. Dangos.....	5
7.6. Vertikalus suplanavimas.....	5
7.7. Atliekų tvarkymas.....	5
7.8. Apželdinimas.....	6
7.9. Kita informacija.....	8

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-AR-2023-09-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

## 1. Projekto rengimo pagrindas.

### **Privalomieji dokumentai projektui rengti (pateikiami projekto prieduose):**

Sklypui Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Adomo Mickevičiaus g.109

buvo atliktas ir patvirtintas detalusis planas.

Projektavimo užduotis;

Topografinė nuotrauka, kurią parengė “Juozo Jankausko individuali veikla” direktorius Juozas Jankauskas

### **Normatyviniai statybos techniniai dokumentai**

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašas

## 2. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas


Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas žemės sklype (kad.Nr. 4110/0400:644), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Adomo Mickevičiaus g.109. Sklypo naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.


Pagal patvirtintą detalų planą sklypui nustatyti užstatymo rodikliai.

Maksimalus aukštis iki 15 m, užstatymo tankis iki 30 procentų, intensyvumas iki 0.6. Planuojama teritorija ribojasi gyvenamojo apaskirties sklypais. Priklausomieji želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 50 % nuo sklypo teritorijos. Privažiuojama nuo Adomo Mickevičiaus gatvės.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-AR-2023-09-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

### 3. Klimato sąlygos.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos $s_k$ charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	$s_k$ , kN/m <sup>2</sup>
	I	1,2
	II	1,6

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

3.1 Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m<sup>2</sup>.

3.2. Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

#### 4. Kultūros paveldo vertybės

Nagrinėjama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

#### 5. Problematika

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su akcentu į prekybą, organizuojant vienos grupės (specializuotos prekės) prekių parduotuves su sandėliavimo patalpomis.

#### 6. Projekte iškelti tikslai:

Sukurti užsakovui/statytojui darnią, ergonomišką erdvę komerciniai veiklai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami, vadovaujantis Užsakovo pateiktais reikalavimais, technine projektavimo užduotimi, galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisiniais aktais.

#### 7.1. Sprendiniai

	Lapas	Lapų	Laida
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-AR-2023-09-BD-AR	3	6	0

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas dviejų aukštų.

Bendrasis plotas – 1063,01 m<sup>2</sup>; pagrindinis plotas (prekybos paskirties patalpos) – **576,67** m<sup>2</sup>, Pastato tūris – 5500.00 m<sup>3</sup>. Sklypo plotas 0.1908 ha. Sklypo forma – stačiakampio formos. Inžinerinių geodezinių matavimo duomenimis, sklypo reljefas sąlyginai lygus, esamas reljefo perkritimas 2 m. per 50 metrus sklypo ilgio. Sklypas išlyginamas Sklypo užstatymo rodikliai neviršija nustatytų maksimalių užstatymo ir intensyvumo rodiklių.

Sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentui

### Palyginamoji lentelė

Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai	Patvirtinto detalaus plano sklypo tvarkymo ir užstatymo leistini reglamentai projektuojamai teritorijai	Parengtų PP sprendinių sklypo tvarkymo ir užstatymo leistini reglamentai projektuojamai teritorijai
Užstatymo intensyvumas	0,6	0,56
Užstatymo tankis (%)	30	30
Aukštis Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės pavšiaus	15	13,10
Privalomieji želdynai (%) nuo sklypo ploto	50	50
Užstatymo tipas	LP-laisvas	LP-laisvas
Mažiausiai atstumai iki sklypo ribos (m)	3	3

## 7.2. Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamame pastate numatomos specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-AR-2023-09-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

## Projektuojamos patalpų paskirtys

Projektuojamos prekybos paskirties patalpos	Plotas,kv.m.	Projektuojamos kitos paskirties patalpos	Plotas,kv.m.	Projektuojamos kitos paskirties patalpos	Plotas,kv.m.
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvių prekybinės salės	<b>399,39</b>	Sandėliavimo paskirties patalpos	<b>253,00</b>	Garažo paskirties patalpos	<b>233,34</b>
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvių pagalbinės patalpos	<b>177,28</b>				
<b>Bendras plotas, kv.m.</b>	<b>576,67</b>		<b>253,00</b>		<b>233,34</b>

Projektuojamo pastato ir patalpų plotai skaičiuojami pagal LR ministro įsakymą “Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo”. Pagal punktą 154 „Negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas skaičiuojami kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma...“. Skačiuojant bendrą pagrindinės prekybos paskirties plotą sumuojasi šių patalpų pagrindinis plotas ir pagalbinis plotas.

Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, **suminį bendrąjį plotą**. Tada nustatomas paskirties grupės pogrupis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, **bendrąjį suminį plotą**.

Bendras projektuojamo pastato plotas – **1063,01 kv.m.(100 %)**

Bendras pagrindinės prekybos paskirties projektuojamo pastato plotas- **576,67 kv.m.(54%)**

Kitos paskirties patalpų bendras plotas – **486,34 kv.m. (46%)**

Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvių prekybos salių plotas (patalpų nužymėjimas plane 10,11,13,14,16,17,18,19) - **(399,39 kv.m.)**, kur bus parduodamos vienos prekių grupės prekės; produkcijos sandėliavimo patalpos (patalpų nužymėjimas plane 4,5,6,7) - **(253,0 kv.m.)**; techninės patalpos (patalpų nužymėjimas plane 23,30,32) - **(15,3 kv.m.)**; personalo patalpos (patalpų nužymėjimas plane 24,31) - **(30,68 kv.m.)**; laiptinės holas 1 ir 2 aukštų (patalpų nužymėjimas plane 1,8,33) - **(54,36 kv.m.)**; garažai (patalpos nužymėjimas plane 3,4) - **(233,34 kv.m.)**; pagalbinės patalpos - koridoriai, prieškambariai, laiptinės (patalpų nužymėjimas plane 2,9,12,15,20,25) - **(67,1 kv.m.)**; sanitarinės patalpos (patalpų nužymėjimas plane 21,22,26,27,28,29) - **(9,84 kv.m.)**;

**Pagal didžiausią bendrąjį prekybos paskirties patalpų bendrą plotą projektuojamo pastatas priskiriamas prie negyvenamųjų pastatų paskirties grupei ir prekybos paskirties pastatų pogrupiui (7.3.)**

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės normas apskaičiuojamos privalomos lengvųjų automobilių parkavimo vietos.

- Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės -1 vieta 60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto; prekybos salei; bendras plotas **(399,39 kv.m.)**, apskaičiuotos-7 aut. parkavimo vietos
- 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto; bendras plotas **(253,00 kv.m.)**; apskaičiuotos-2 aut. parkavimo vietos;
- Kitoms patalpoms lengvųjų automobilių parkavimo vietos neprivalomos;

Viso apskaičiuotos 9 privalomos lengvųjų automobilių parkavimo vietos; Papildomai numatyta dar viena parkavimo vieta. Viso suprojektuota 10 parkavimo vietų. Dvi vietos suprojektuotos lauke prie pastato; Tarp jų viena neįgalųjų A tipo vieta. Kitos 8 parkavimo vietos projektuojamos garažo patalpose(nužymėjimas plane 3,4). Garažai numatyti projektuojamo pastato pirmame aukšte. Iš 10 parkavimo vietų 2 vietos numatytos su elektros įkrova. Tai

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-AR-2023-09-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

vietos lauke.

1. **Numatytos ne mažiau kaip 8 įvairių, specializuotų vienos prekių grupės parduotuvių. Kaip pavyzdys vienos parduotuvės numatomos parduoti prekės – plataus spektro technika sodui ir miškui; įvairi pjovimo technika ( robotai vėjapjovės, trimeriai, grandininiai pjūklai, sniego valytuvai; gyvatvorių žirkklės, nupustūvai; vejos pjovimo traktoriukai; kita parduotuvė – įvairus automobilių aksesuarai;**
2. **Procesai nepavojingi , nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Prekybos pajėgumus sunku tiksliai prognozuoti, nes lankytojų kiekis skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžtas tik eksploatacijos metu.**
4. **Prekės sandėliuojamos atskirose patalpose.**
5. **Pastovių triukšmų , vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
6. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas saugoti pastate ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

### 7.3. Inžineriniai tinklai

Kadangi centralizuotų tinklų greta planuojamos teritorijos nėra – planuojama projektuoti vietinius inžinerinius tinklus. Vandens tiekimui - artezinį vandens gręžinį, buitinių nuotekų valymo įrenginius ir lietaus nuotekų priimtuvą su išleidimu į gruntą. Preliminariai gręžinio sprendiniai buvo suderinti su gretimo sklypo savininku, būtent dėl gręžinio AZ.

### 7.4. Eismo organizavimas

Nagrinėjamojoje teritorijoje numatomas lengvųjų ir krovininių iki 3,5 t. automobilių eismas. Krovininės mašinos privažiuotų prie trijų sandėliavimo patalpų vartų, pakrovimo –iškrovimo vietų. Vienu metu gali krauti ne daugiau kaip 3 mašinos.

### 7.5. Dangos

Projektuojamos dangos:

- sutankinto žvyro danga (privažiavimai) už sklypo ribų ir kelio servitute;
- betoninių trinkelio danga (parkavimo aikštelės ir takai);
- asfalto danga (privažiavimo kelias sklype);

Apsisukimo aikštelė (12x12) numatyta grįsti ažurinėmis betoninėmis plytelėmis. Taip būtų sumažintas nelaidžių dangų kiekis sklype.

### 7.6. Vertikalus suplanavimas

Bendras nagrinėjamos teritorijos esamas reljefo perkrytis apie 2 m per 50 m sklypo ilgio. Statybos aikštelė išlyginama.

### 7.7. Apželdinimas

Projekte nenumatytas medžių šalinimas. Toks sprendimas buvo numatytas patvirtintame detalijame plane. Esami medžiai yra už sklypo ribų – bus išsaugojami.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų

#### 7.7.1 Priklausomieji želdynai.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-AR-2023-09-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



Bendras priklausomųjų želdynų kiekis bus ne mažiau kaip 50% nuo sklypo teritorijos. Priklausomieji želdynai projektuojami dviem zonomis. Pirmoji zona – žemės lygis, kur sklype prie pastato numatyti želdynų masyvai, kurie pagrinde projektuojami pietinėje sklypo dalyje atskiriant projektuojamą pastatą nuo esamo gyvenamojo namo. Pavieniai želdynai planuojami visu projektuojamo pastato perimetru.

priklausomųjų želdynų plotas detaliojame planu nustatytas ne mažesnis kaip 954 kv.m. (50 % planuojamos teritorijos). Lauke suprojektuota 566,26 kv.m. Likusi priklausomųjų želdynų dalis projektuojama ant pastato stogo. Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 11 punktą į priklausomųjų želdynų plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai.

Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.

Ant stogo suprojektuota žalia veja, nedidelių medžių ir krūmų grupės, bendras želdynų plotas – 432 kv.m. Dauginame iš indekso 0,9 gauname 388,80 kv.m. Lauko priklausomieji želdynai (566,26 kv.m.) ir stogo priklausomieji želdynai(388,80 kv.m.) viso bendras priklausomųjų želdynų plotas 955,06 kv.m.

Tai sudaro ne mažiau kaip 50% nuo sklypo teritorijos.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą (TPI) priklausomųjų želdynų kiekis nustatomas ir nurodomas procentais nuo sklypo teritorijos ir tai yra privalomas detaliojo plano rodiklis. Grafiškai pagrindiniame brėžinyje yra žymėjimas - priklausomieji želdynai. Tai rekomendacinis arba iliustruojantis galimybes įrengti priklausomuosius želdynus žymėjimas. Techninio projekto rengimo metu priklausomieji želdynai projektuojami visu pirma vadovaujamesi nurodytu detaliojame plane priklausomųjų želdynų procentu o ne vieta. Išlaikant nurodytus procentus grafiškai pažymėtais pagrindiniame brėžinyje priklausomųjų želdynų plotais galima nesivadovauti, be to patvirtintas detalusis planas nereglamentuoja kietųjų dangų kiekį sklype.

## 7.8. Kita informacija

**Duomenys apie statinio atitiktį.** Sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimus.

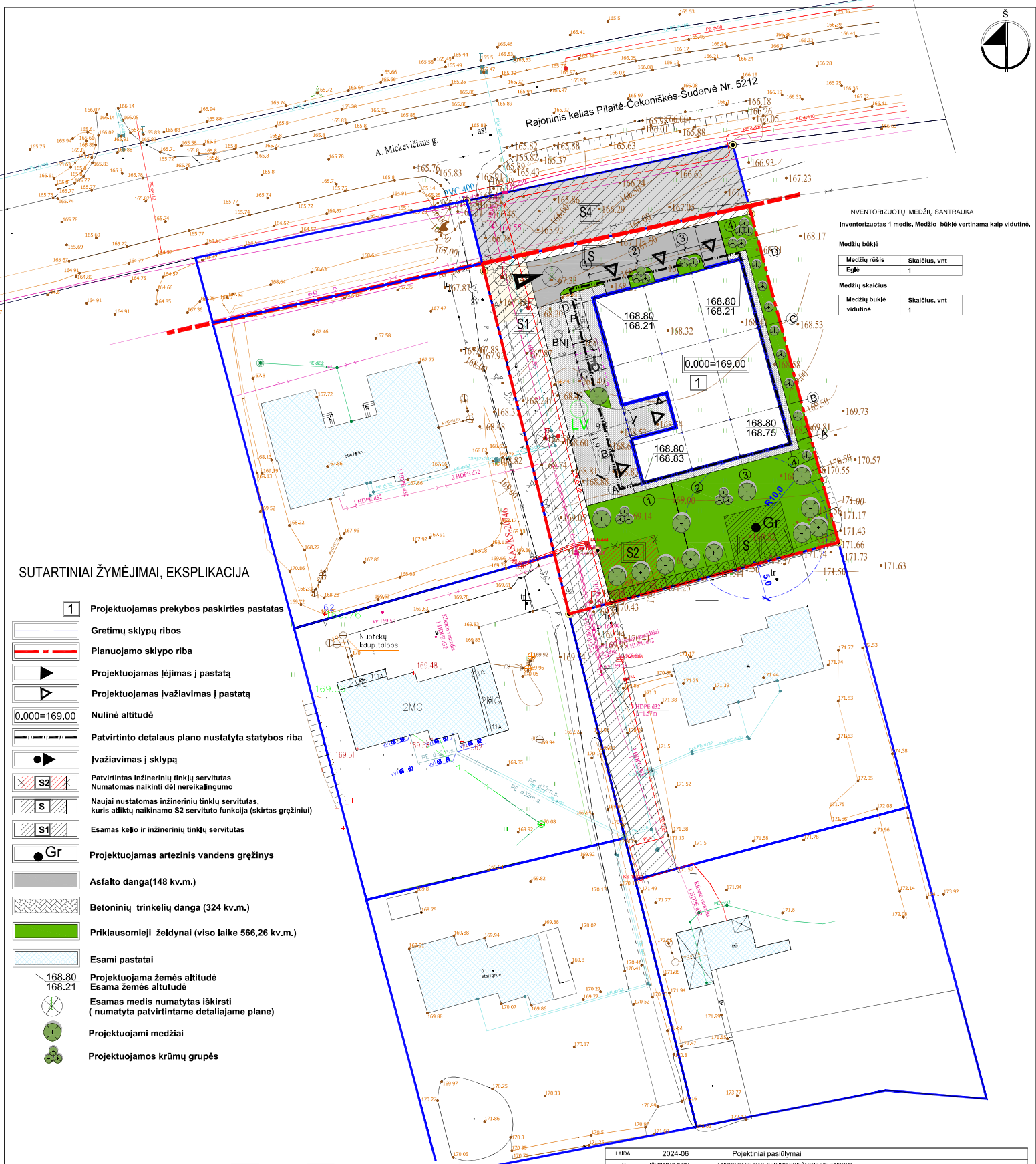
Pateikiama:

- Brėžiniai, projektiniai sprendiniai, reikalingi projektinių priemonių įgyvendinimui;
- Spalvas, apdailos medžiagas derinti su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, projekto autoriais bei užsakovu;

**Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

**Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov**

	Lapas	Lapų	Laida
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-AR-2023-09-BD-AR	7	6	0



INVENTORIZUOTŲ MEDŽIŲ SANTRAUKA.  
Inventorizuotas 1 medis. Medžio būklė vertinama kaip vidutinė.

Medžių rūšis	Skaicius, vnt
Eglė	1

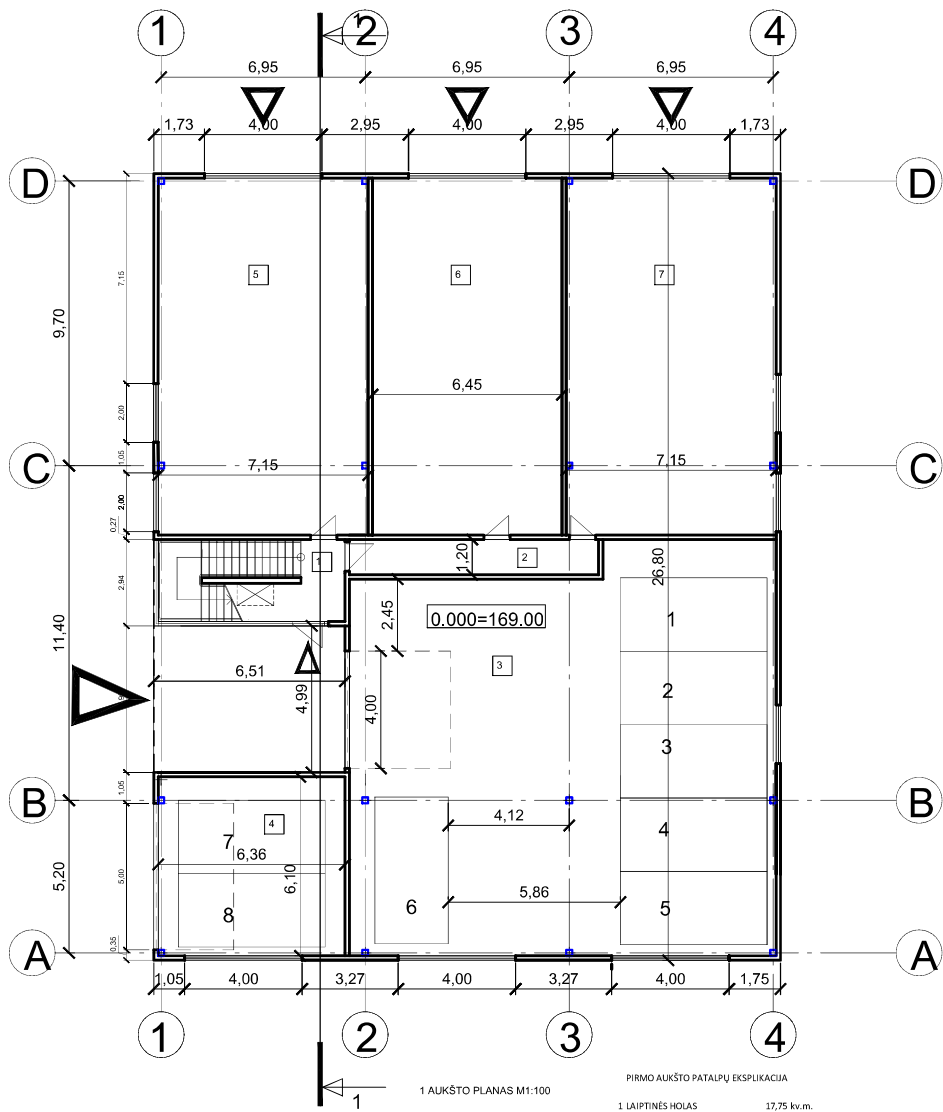
Medžių skaičius vidutinė	Skaicius, vnt
1	1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA**

- 1** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- Gretimų sklypų ribos
- Planuojamo sklypo riba
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
- Nulinė altitudė
- Patvirtinto detalaus plano nustatyta statybos riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Patvirtintas inžinerinių tinklų servitutas. Numatoma naikinti dėl nereikalingumo
- Naujai nustatomas inžinerinių tinklų servitutas, kuris atliktų naikinamo S2 servituto funkciją (skirtas gręžiniui)
- Esamas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas
- Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
- Asfalto danga (148 kv.m.)
- Betoninių trinkelėlių danga (324 kv.m.)
- Priklausomieji želdynai (viso laike 566,26 kv.m.)
- Esami pastatai
- Projektuojama žemės altitudė
- Esama žemės altitudė
- Esamas medis numatytas iškirsti (numatyta patvirtintame detalajame plane)
- Projektuojami medžiai
- Projektuojamos krūmų grupės

TIHSI prašymo numeris		TIHSI-2022-0713-050973					
Objektas		Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., A. Mickevičiaus g. 109					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
<b>Juozas Jankausko individuali veikla</b>		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas Lapų
1GKV-1093	Juozas Jankauskas		2022-07-13	1:500	LKS 94	LAS07	1 1
Užsakovas	D. K.		Rangovas				

LAIDA		2024-06		Projektiniai pasiūlymai	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.		NVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		S.Nėries 73-74, Vilnius		Prekybos paskirties pastatas	
		tel:868574269, e.l.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Adomo Mickevičiaus g. 109 (sklypo kod. Nr. 41100406-644)	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIŠAŠOV		PROJEKTO DALIS	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIŠAŠOV		PP	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
E.K.				Genplanas su urbanistine aplinka M1:500	
LTA				DOKUMENTO ŽYRAI	
E.K.				PP-AR-2023-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



1 AUKŠTO PLANAS M1:100

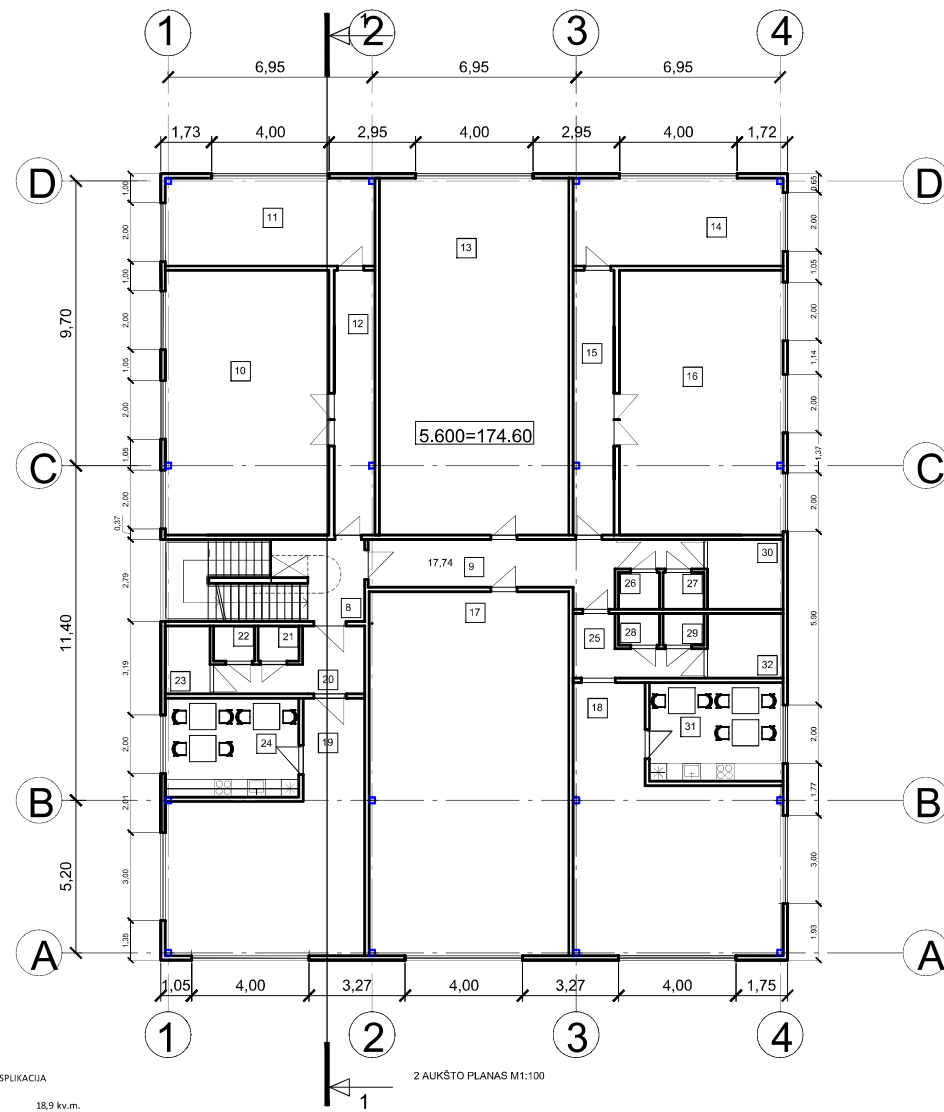
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 LAIPTINĖS HOLAS	17,75 kv.m.
2 KORIDORIUS	10,18 kv.m.
3 GARAŽAS	194,54 kv.m.
4 GARAŽAS	38,8 kv.m.
5 SANDĖLIAVIMO PATALPA	87 kv.m.
6 SANDĖLIAVIMO PATALPA	79 kv.m.
7 SANDĖLIAVIMO PATALPA	87 kv.m.
<b>PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>	<b>514,27 kv.m.</b>

ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

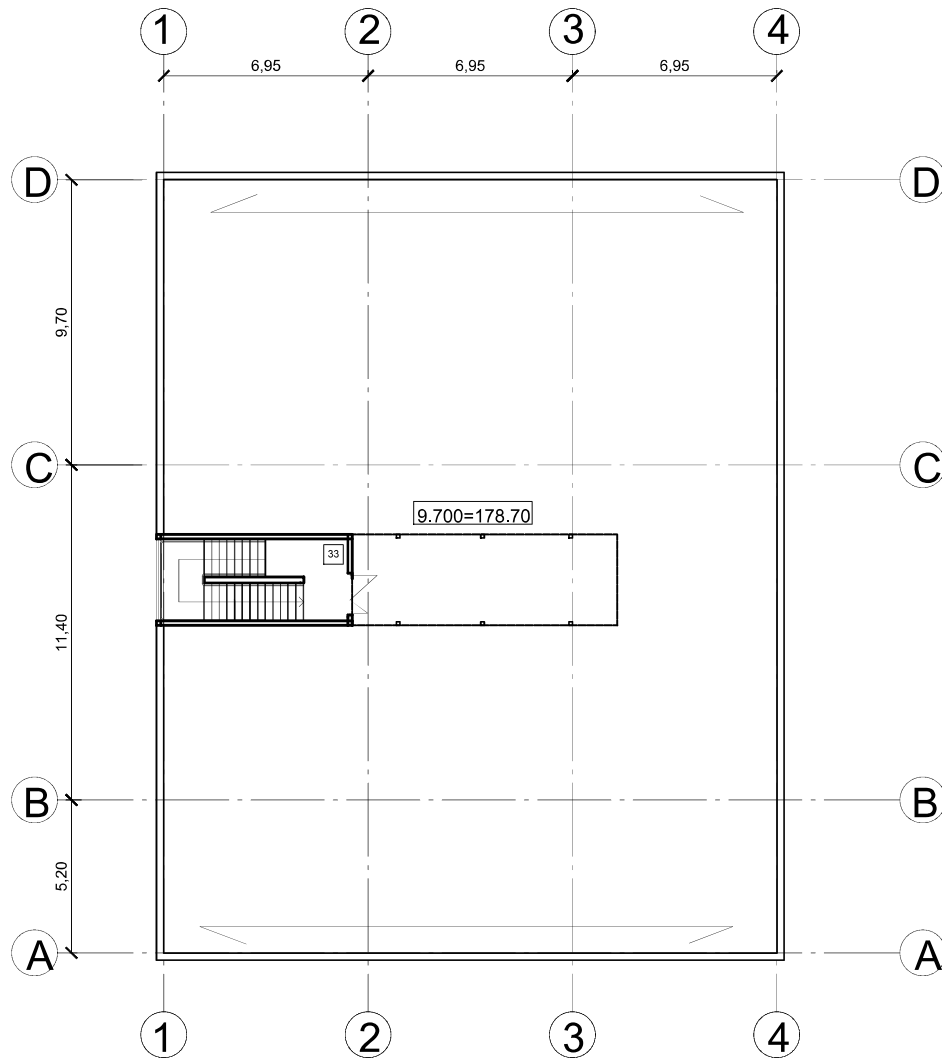
8 LAIPTINĖS HOLAS	18,9 kv.m.
9 KORIDORIUS	17,74 kv.m.
10 SPECIALIZUOTA PARDOJOTUVĖ	50,27 kv.m.
11 SPECIALIZUOTA PARDOJOTUVĖ	21,42 kv.m.
12 KORIDORIUS	12,54 kv.m.
13 SPECIALIZUOTA PARDOJOTUVĖ	78,49 kv.m.
14 SPECIALIZUOTA PARDOJOTUVĖ	21,42 kv.m.
15 KORIDORIUS	12,54 kv.m.
16 SPECIALIZUOTA PARDOJOTUVĖ	50,27 kv.m.
17 SPECIALIZUOTA PARDOJOTUVĖ	94,39 kv.m.
18 SPECIALIZUOTA PARDOJOTUVĖ	50 kv.m.
19 SPECIALIZUOTA PARDOJOTUVĖ	43,13 kv.m.
20 PRIEŠKAMBARYS	7,94 kv.m.
21 WC	1,67 kv.m.
22 DUŠAS	1,67 kv.m.
23 TECHNINĖ PATALPA	3,54 kv.m.
24 PERSONALO PATALPA	15,34 kv.m.
25 PRIEŠKAMBARYS	6,16 kv.m.
26 WC	1,75 kv.m.
27 DUŠAS	1,75 kv.m.
28 DUŠAS	1,5 kv.m.
29 WC	1,5 kv.m.
30 TECHNINĖ PATALPA	6,1 kv.m.
31 PERSONALO PATALPA	15,34 kv.m.
32 TECHNINĖ PATALPA	5,66 kv.m.
<b>ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS</b>	<b>531,03 kv.m.</b>

BENDRAS PLOTAS VISŲ PASTATO PLOTAS 1063,01 kv.m.

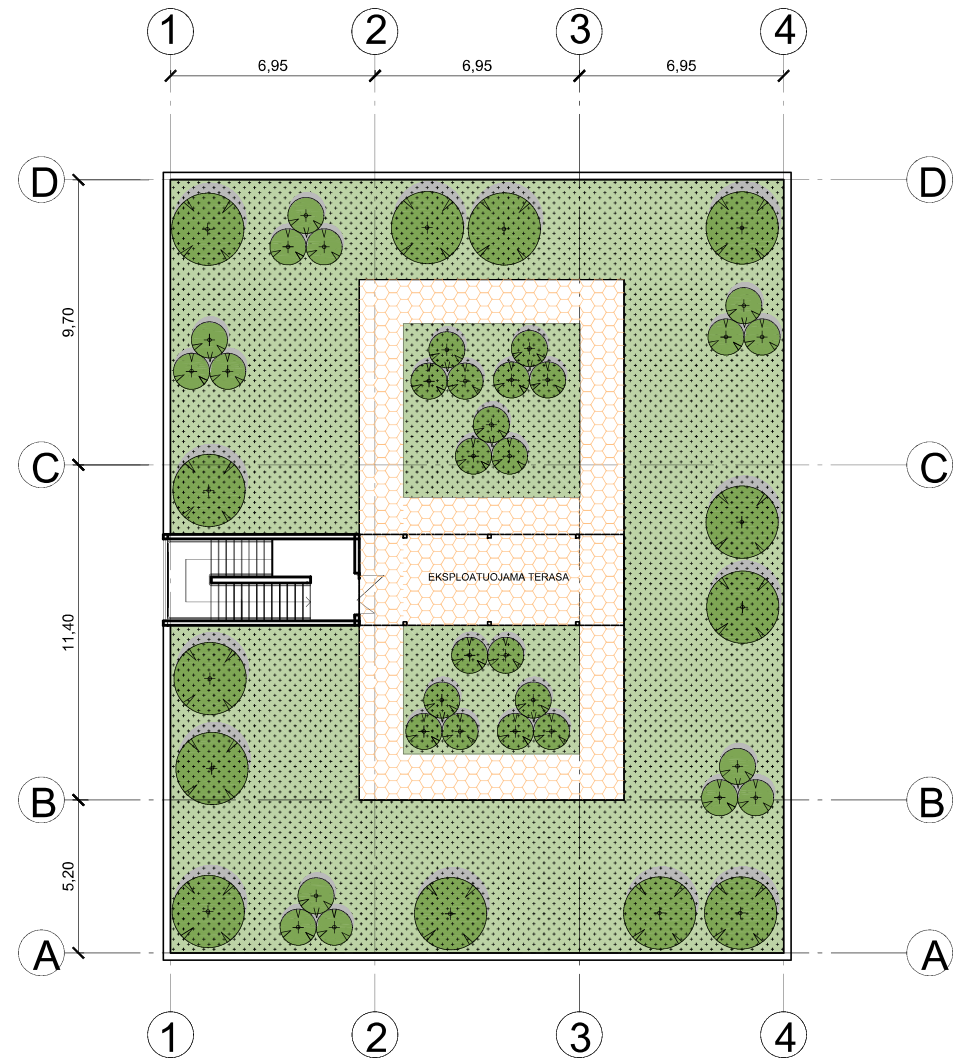


2 AUKŠTO PLANAS M1:100

LAIDA	2024-07	Projektiniai pasiūlymai	
0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Prabybos paskirties pastatas Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Adomo Mickevičiaus g.109 (SKlypo kad. Nr. 4110/0400:644) Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIĐAŠOV	PROJEKTO DALIS PP
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIĐAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
			AUKŠTŲ PLANAI M1:100 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ
	E.K. tvirtinu		PP-AR-2023-09 1 1



STOGO PLANAS M1:100



STOGO APŽELDINIMO PLANAS M1:100

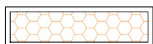
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



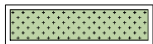
Projektuojami žemiausiai medžiai



Krūmų grupės



Plytelių danga pėstiesiems 97 kv.m.



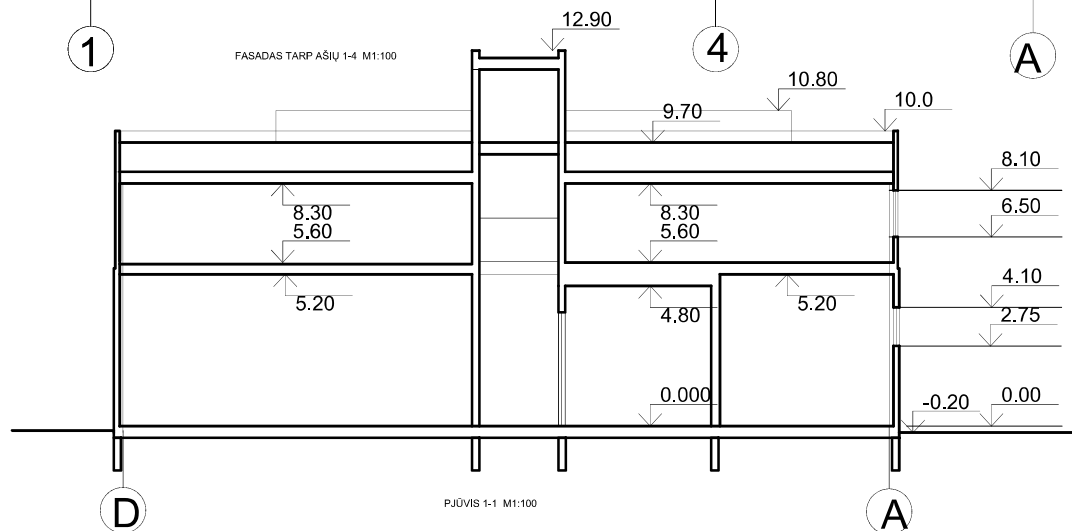
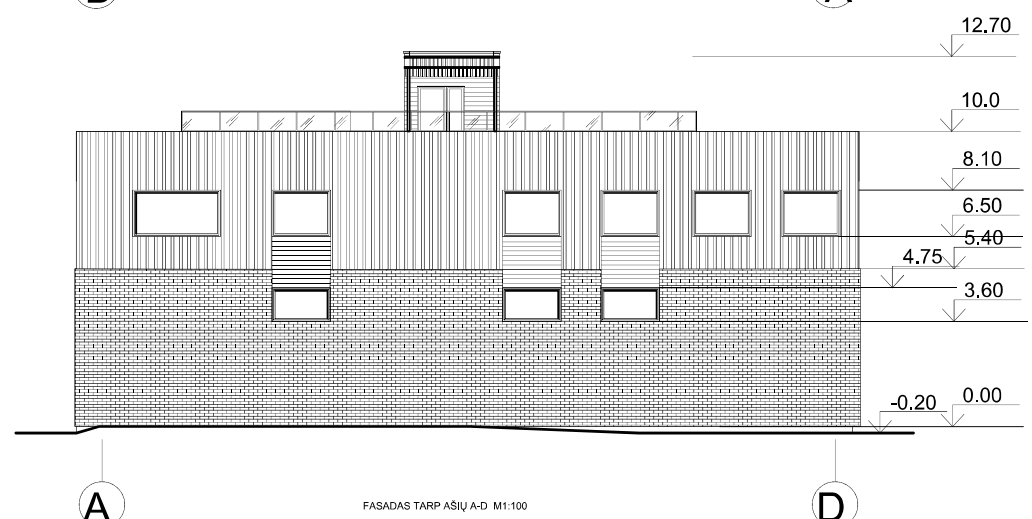
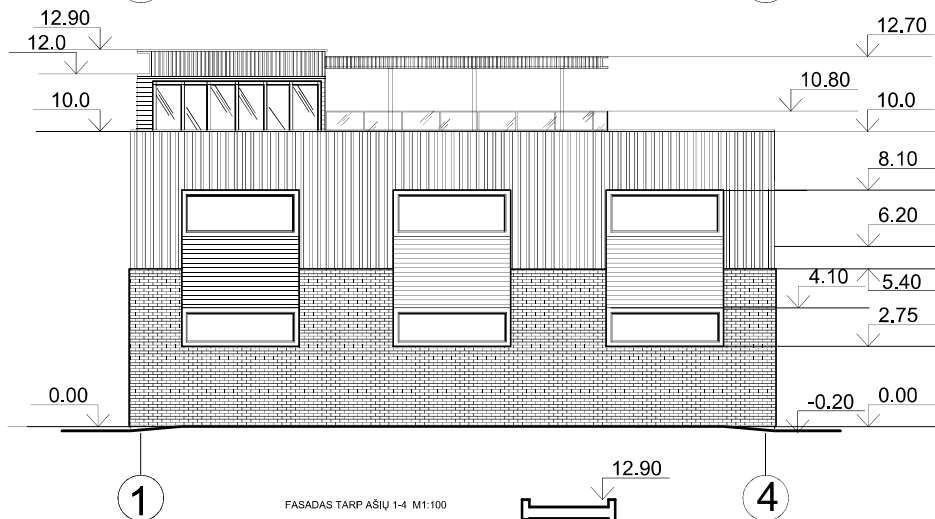
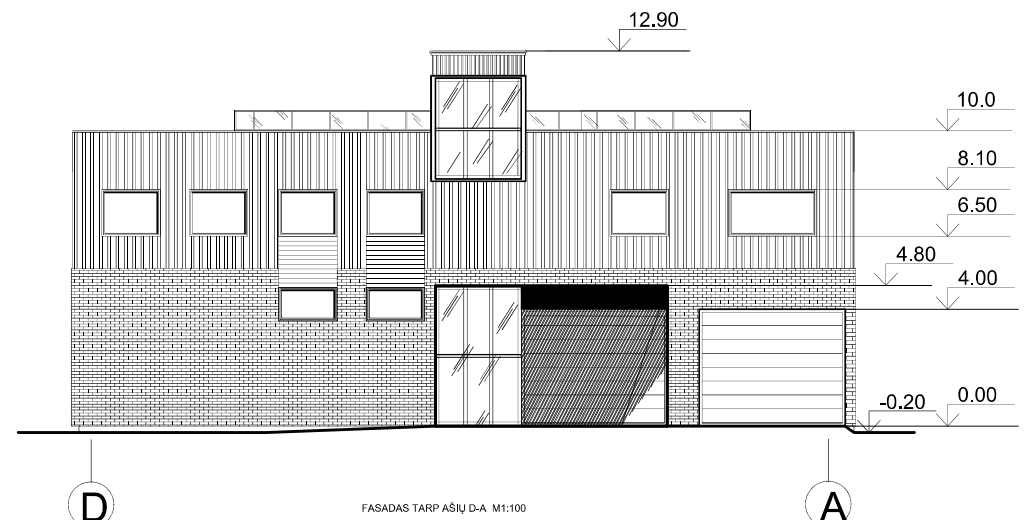
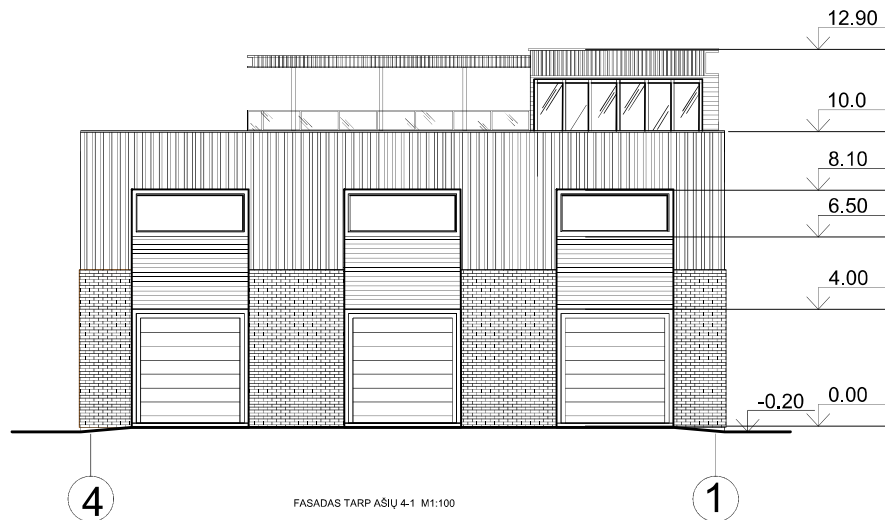
Priklausomieji želdynai 460 kv.m.  
įrengiamas grunto sluoksnis 100 cm

STOGO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

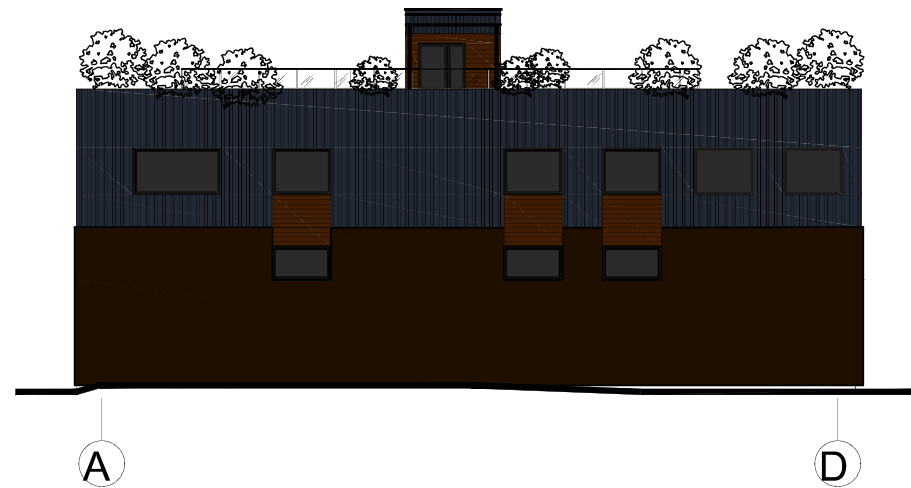
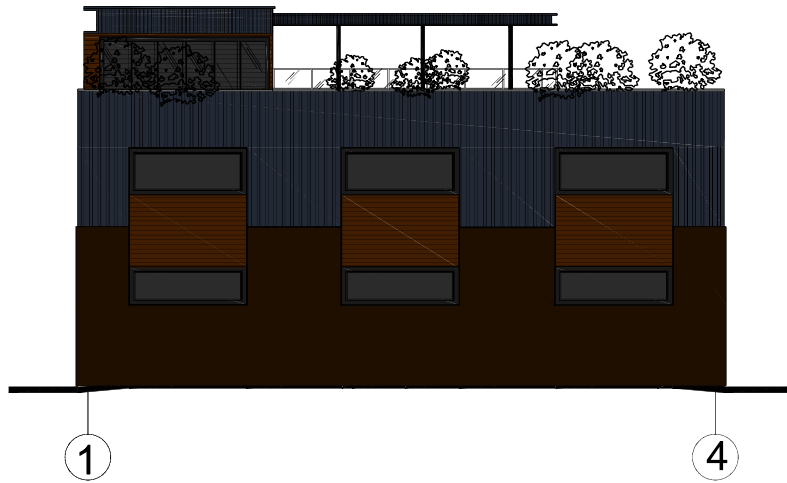
33 LAIPTINĖS HOLAS 17,71 KV.M.

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS 1063,01 KV.M.

LAIDA	2024-07	Projektiniai pasiūlymai	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Prekybos paskirties pastatas Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Adomo Mickevičiaus g.109 (Sklypo kad. Nr. 41110/0400:644) Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIŠAŠOV	PROJEKTO DALIS PP
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIŠAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS M1:100 STOGO APŽELDINIMO PLANAS M1:100
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	E.K. tvirtinu		PP-AR-2023-09
			LAPAS LAPŲ
			1 1



LAIDA	2024-07	Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Prekybos paskirties pastatas Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Adomo Mickevičiaus g.109 (Sklypo kad. Nr. 4110/0400:644) Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS	PP
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	E.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		Virtinu	PP-AR-2023-09	1 1



LAIDA	2024-07		Projektiniai pasiūlymai		
0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Prekybos paskirties pastatas Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Adomo Mickevičiaus g.109 (Sklypo kad. Nr. 4110/0400:644) Statybos projektas		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS	PP	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI M1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	E.K. tvirtinu		PP-AR-2023-09		LAPŲ
					1
					1

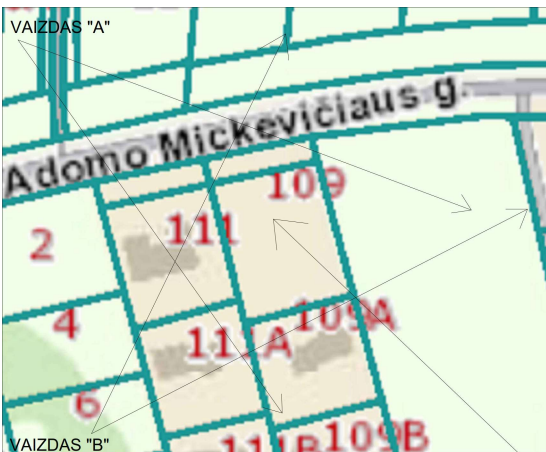




VAIZDAS "B"



VAIZDAS "A"



LAIDA	2024-07	Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Prekybos paskirties pastatas Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Adomo Mickevičiaus g.109 (Sklypo kad. Nr. 4110/0400:644) Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIŠAŠOV	PROJEKTO DALIS	PP
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIŠAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	VIZUALIZACIJOS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.K. tvirtinu		DOKUMENTO ŽYMUO	PP-AR-2023-09
				LAPAS 1
				LAPŲ 1