

STATYTOJAS	UAB „LIETPAK INVESTICIJA“
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO BERŽŲ G. 4, BUIVYDIŠKIŲ K. ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUTĮ) PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	BERŽŲ G. 4, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 4110/0800:856)
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR. (LAIDA)	KA-24-02-PP



MB „Archika“,
Įm. k. 305667328
www.archika.lt
+370 654 62783

Direktorė:	KATAŽINA RUKŠIENĖ
SPV, SPDV	KATAŽINA RUKŠIENĖ, kvalif. dok. Nr. A1848

TURINYS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	KA-24-02-PP-BD-PSZ	Turinys	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
4.	KA-24-02-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	5
5.	KA-24-02-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	13	7
Grafinė dalis				
1.	KA-24-02-PP-SP_B.01	Situacijos planas M 1:2000	1	20
2.	KA-24-02-PP-SP_B.02	Sklypo planas M 1:500	1	21
3.	KA-24-02-PP-SP_B.03	Aukščių planas M 1:500	1	22
4.	KA-24-02-PP-SP_B.04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	23
5.	KA-24-02-PP-SP_B.05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	24
6.	KA-24-02- PP -SA_B.01	Rūsio ardymo planas M 1:100	1	25
7.	KA-24-02- PP -SA_B.02	1 aukšto ardymo planas M 1:100	1	26
8.	KA-24-02- PP -SA_B.03	2, 3, 4, 5 aukštų ardymo planai M 1:100	1	27
9.	KA-24-02- PP -SA_B.04	Rūsio planas M 1:100	1	28
10.	KA-24-02- PP -SA_B.05	1 aukšto planas M 1:100	1	29
11.	KA-24-02- PP -SA_B.06	2 aukšto planas M 1:100	1	30
12.	KA-24-02- PP -SA_B.07	3 aukšto planas M 1:100	1	31
13.	KA-24-02- PP -SA_B.08	4 aukšto planas M 1:100	1	32
14.	KA-24-02- PP -SA_B.09	5 aukšto planas M 1:100	1	33
15.	KA-24-02- PP -SA_B.10	Stogo planas M 1:100	1	34
16.	KA-24-02- PP -SA_B.11	Fasadas tarp ašių 9-1 M 1:100	1	35
17.	KA-24-02- PP -SA_B.12	Fasadas tarp ašių A-H ir H-A M 1:100	1	36
18.	KA-24-02- PP -SA_B.13	Fasadas tarp ašių 1-9 M 1:100	1	37
19.	KA-24-02- PP -SA_B.14	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	38
20.	KA-24-02- PP -SA_B.15	Pjūvis 2-2, 3-3 M 1:100	1	39
21.		Iš viso	39	

0		2024 07		Supažindinti visuomenę su projekciniais pasiūlymais	
		MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydžių k. Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		2024	
LT	UAB „Lietpak investicija“			KA-24-02-PP--BSŽ	1 1

2024-08-22

Nr. PU-63

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architektų) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architektų)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 07 29

(prašymo data)

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (unikalus Nr. 4195-0040-5017) Beržų g. 4, Buivydiškių k. Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) projektas
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Pavadinimas - daugiabutis pastatas. Statybos rūšis – rekonstravimas. Statinio kategorija – ypatingasis. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis prieš rekonstravimą - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4). Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis po rekonstravimo - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Sklypo užstatymo tankumas – prieš rekonstravimą 4,11%, po rekonstravimo iki 4,4%, sklypo užstatymo intensyvumas prieš rekonstravimą – 10,30%, po rekonstravimo iki 10,5% pastato aukštų skaičius prieš rekonstravimą – 5 a., po rekonstravimo – 5a. Pastato aukštis prieš rekonstravimą – 16,50m, po rekonstravimo – 16,50m. Pastato bendras plotas prieš rekonstravimą – 2644,05 m², po rekonstravimo ~ 2720 m²

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą ir paskirties keitimą

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis aiškinamasis raštas, grafinė dalis - žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita, pastato aukštų planų schemos, pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai (sklypo, pastato), nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, bendrasavininkų sutikimai, žemės sklypo planas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

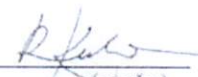
Statytojas (užsakovas)

_____ UAB „Lietpak investicija“, į. k. 303499497, direktorius Pranas Kiznis
(fizinis ar juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų

rengėjas _____ MB „Archika“, į. k. 305667328, PV Katažina Rukšienė (A1848)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
I. SKLYPAS		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
1. sklypo plotas	m ²	79189		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,11%	4,3%	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10,30%	10,4%	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)				ypatingasis
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	2644,05	2717,82	
1.2. Pastato naudingas plotas*	m ²	1771,62	2717,82	
1.3. Pastato tūris*	m ³	9361	10021	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	5	5	
1.5. Pastato aukštis*	m'	16,50	16,50	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		48	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	16	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	32	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		E	A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
Vandentiekio tinklai d-63mm	m	15,5		nesudėtingas II gr.
Lietaus nuotekų tinklai d-200mm	m	76		nesudėtingas II gr.
Elektros tinklai:				
Cu 5x16, vamzdyje D-50;	m	184		
Cu 5x2,5, vamzdyje D-50;	m	64		
Cu 3x2,5, vamzdyje D-50.	m	411		
El. ryšių kabelis, vamzdyje D-32	m	7		
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
Automobilių stovėjimo aikštelė (59 vietų)	m ²	1506,25		nesudėtingas II gr.
Horizontalus inžinerinis statinys (takas)	m ²	393,75		Nesudėtingas II gr.
Sporto aikštelė	m ²	26,65		Nesudėtingas I gr.
Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	61,09		Nesudėtingas I gr.
Tvora (aukštis)	m	1,60		Nesudėtingas I gr.

0		2024 07		Statybos leidimui, statybai			
ARCHI KA MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydžių k. Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas					
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
LT	UAB „Lietpak investicija“			KA-24-02-PP-BD-BSR		1	2

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Katažina Rukšienė, Atest. Nr. A 1848
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu (statytojas) UAB „Lietpak investicija“, Pranas Kiznis
(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyviniai dokumentai, pagal kuriuos parengti projektiniai pasiūlymai

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.6.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
1.7.	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, Nr. X-1241
1.8.	Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas, Nr. IX-2452
1.9.	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Nr. I-301
1.10.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Nr. I-1120
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
2.18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
2.19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
2.20.	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

0		2024 07		Visuomenės supažindinimui		
ARCHI KA MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydžiškių k. Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas				
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	UAB „Lietpak investicija“			KA-24-02-PP-SA-AR	1	13

2.21.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
2.22.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
2.23.	STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
2.24.	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
2.25.	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
2.26.	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
2.27.	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
2.28.	STR 2.05.08:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
2.29.	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.4.	Įsakymas Nr. A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, "Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai."
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai"
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, "Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai"
4.9.	Įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
4.10.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
4.11.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
4.12.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
5. Kiti teisės aktai	
5.1.	ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
5.2.	ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“.

Kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Vilniaus rajono bendrasis planas.

Bendrieji duomenys

Statinio geografinė vieta – Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 4110/0800:856.

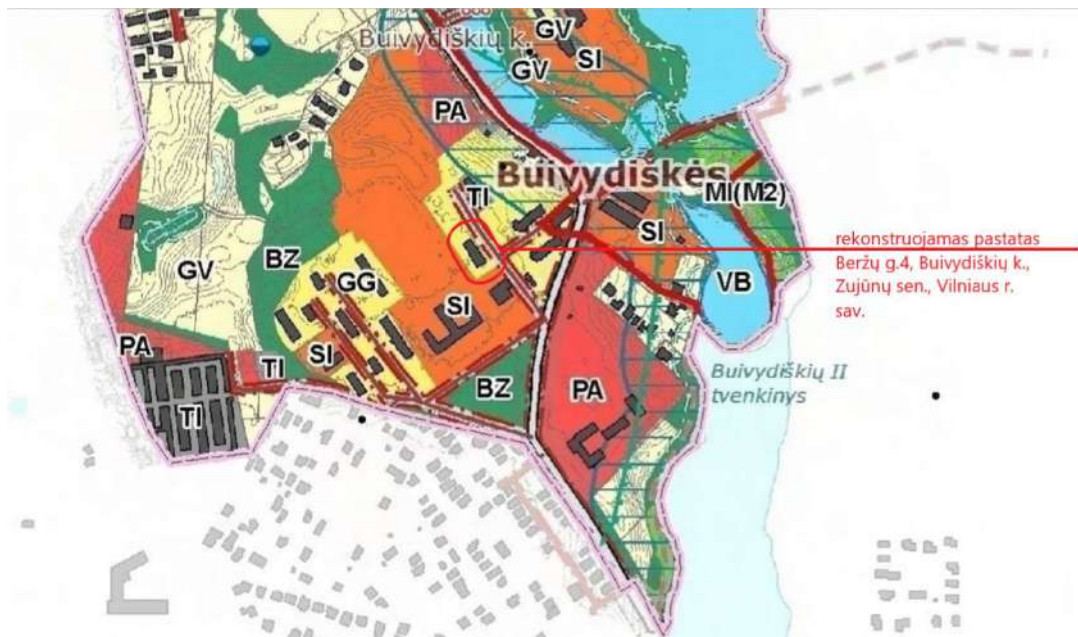
Funkcinė paskirtis – esama – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4), po rekonstravimo – gyvenamoji trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3).

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio kategorija – ypatingasis.

Bendrojo plano reglamentai. Teritorija, kuriame yra pastatas, bendrajame plane pažymėta GG.



BENDROJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI IR REGLAMENTAI

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										
Spalva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Mažiausias (didžiausias) formuojamo žemės sklypo dydis, ha	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas
	GG	Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	≤12	≤30	≤0,5	0,1 (0,8)		vienbutis blokuotas, laisvo planavimo, sodyboms
		Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija			≤15	≤40**	≤0,6			

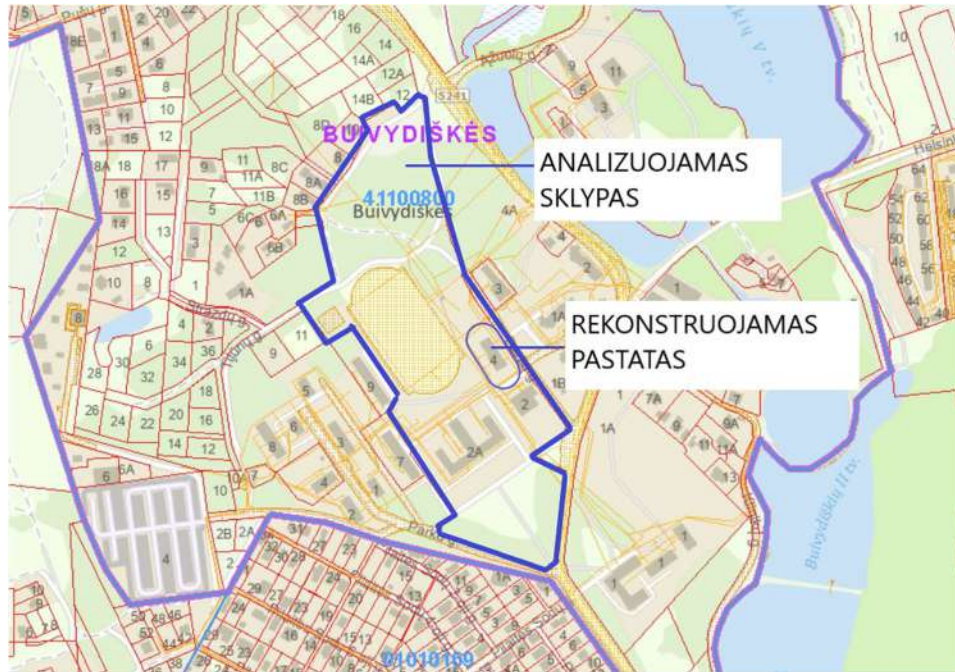
*** Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijos dalys %. Konkretaus žemės naudojimo būdo žemės sklype mažiausias želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgiant į pastatų paskirtį pagal jo žemės sklypo naudojimo būdą, vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
Pastatų aukštų skaičius	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys	Pastabos
iki 2	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai, gyvenojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus) plovyklės, laidojimo namai, krematoriumai, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai; gali būti negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai	
iki 4		

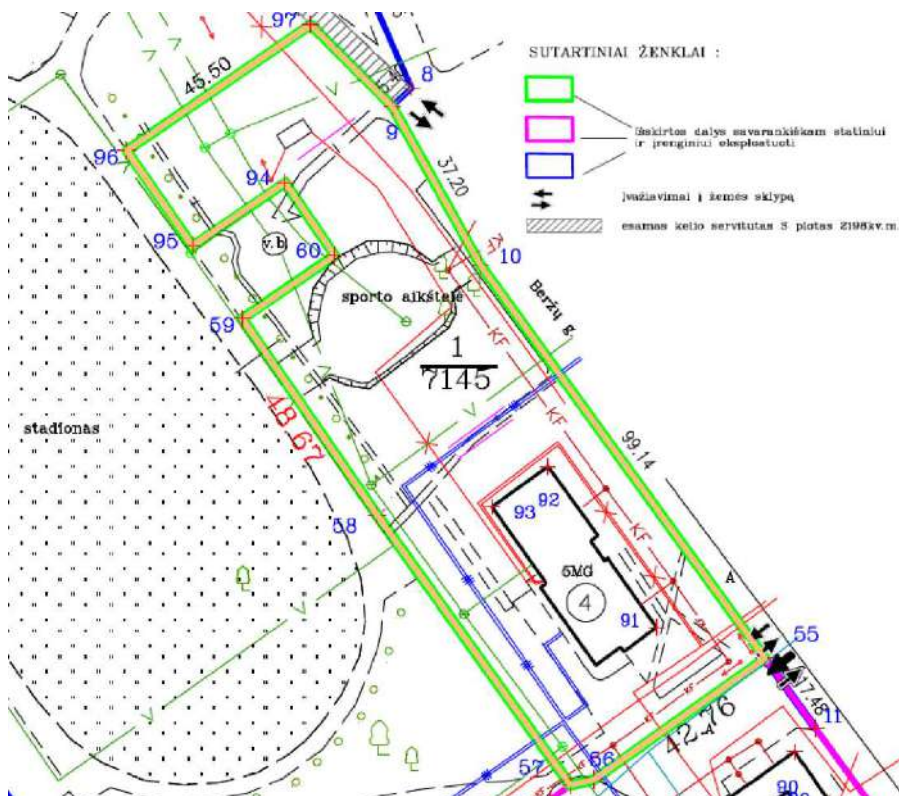
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausias leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos: 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30	40	-
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos**: 3.1. žemės sklypai, skirti liams mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	30	40	5
		50	50	-
		40	50	-

Ryšys su gretimu užstatymu. Sklype, kuriame rekonstruojamas stovi mokslo paskirties pastatas (Buivydiškių pagrindinė mokykla), valgykla ir jiems priklausantys kiti inžineriniai statiniai. Sklypas ribojasi su privačiais sklypais, valstybine žeme, Beržų, Parko, Dvaro gatvėmis. Gretimas užstatymas – gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai rytinėje ir vakarinėje pusėse, vienbučiai, sodų paskirties pastatai šiaurinėje ir pietinėje pusėje. Vyraujantis daugiabučių pastatų aukštis – 3-4-5 aukštai.



Rekonstruojamam pastatui yra priskirta sklypo dalis savarankiškam statiniui eksploatuoti. Numatytas esamas įvažiavimas iš Beržų g.



Klimato sąlygos ir reljefas

Klimato sąlygos Pagal RSN 156-94 duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,6°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – -0,7°C;
- metinis santykinis oro drėgnumas – 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 55,8 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Topografinė nuotrauka padaryta sklypo dalies, kuri priskirta pastatui eksploatuoti. Šioje sklypo dalyje reljefas pakankamai lygus – altitudės kinta nuo 167.45 iki 168.30.

Rekonstruojamo pastato architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Pastatas – 5 aukštų, tipinės architektūros. Pastatytas 1977m. Laikančios sienos – silikatinių plytų. Stogas – plokščias. Fasadams panaudoti betono blokai, kurie atlieka atitvarų, laikančių langus, funkciją. Langai ir durys PVC rėmo. Balkonų turėklai metalinės konstrukcijos – surūdiję. Fasada neremontuoti, lauko atitvaros nesandarios, nusidėvėjusios.

Rytinis fasadas (pagrindinis įėjimas į pastatą)



Vakarinis fasadas (iš kiemo pusės)



Pietinis fasadas

Šiaurinis fasadas



Rekonstruojamas pastatas

Statytojui UAB „Lietpak investicija“ pagal Registrų centro išrašą priklauso patalpos kadastrinėje byloje pažymėtos nuo R-1 iki R-33 , nuo 2-1 iki 2-196. Pirmo aukšto patalpų savininkas – naudotojas Buivydžių pradinė mokykla. Gautas mokyklos sutikimas pastato rekonstravimui ir paskirties keitimui.

Rekonstravimo tikslas – suprojektuoti gyvenamuosius butus, kuriuose komfortiškai gyventų įmonės darbuotojai.

Rekonstravimo apimtys:

- sklype projektuojamas automobilių stovėjimo aikštelė. Poreikis skaičiuojamas pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus 1 vieta – 1 butui. Darželio patalpoms skaičiavimas – 1 vieta 40 vaikų. Darželio poreikiams skirtos automobilių stovėjimo vietos numatytas esamoje automobilių aikštelėje greta valgyklos patalpų. Pagal minėtą STR automobilių saugyklose ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Projektuojamos 59 stovėjimo vietos iš jų 12 vietų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

- rekonstruojant pastatą išorėje demontuojami visi betono blokai, esantys tarp langų, viduje demontuojamos visos pertvaros.

- projektuojamos lodžijos kiekvienam butui.

- projektuojami 1, 2 kambarių butai 2, 3, 4, 5 aukštuose.

- rūsyje projektuojamos būtinės techninės patalpos ir individualios dviračių saugyklos, kurios bus skirtos namo gyventojams.

- 1 aukšte projektuojamos tik vertikalios inžinerinės komunikacijos, reikalingos kituose aukštuose projektuojamų butų eksploatavimui.

- apšiltinamos visos pastato lauko atitvaros – sienos, cokolis, stogas, keičiami langai, durys.

- pastato viduje projektuojamas liftas.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas esamas iš rytų pusės per bendrą vestibulį, antras įėjimas į pastatą numatytas per laiptinę iš kiemo (vakarų pusės). Gyventojai liftu arba centrine laiptine pakils į 2, 3, 4, 5 aukštuose suprojektuotus butus. Darželio pagrindinis įėjimas numatytas iš bendro vestibulio arba iš lauko šiaurinės pusės. Į šiuo metu neeksploatuojamas 1 aukšto patalpas, kurios priklauso mokyklai, įėjimas numatytas iš bendro vestibulio arba iš lauko pietų pusės. Pagrindinis įėjimas į pastatą per vestibulį pritaikytas žmonėms su negalia.

2, 3, 4, 5 aukštuose paliekamas esamas koridorinės sistemos išplanavimas. Planuojami 1, 2 kambarių butai tarp esamų laikančių sienų. Kiekviename bute projektuojamas bendras gyvenamasis kambarys su virtuvės zona, vonios kambarys su dušu, tualetu, praustuvu, vieta skalbimo mašinai, 2 k. bute papildomai projektuojamas miegamasis kambarys.

Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 5% visų butų turi būti pritaikyti žmonėms su negalia. Iš viso projektuojami 48 vnt. butų. 3 butai pritaikyti žmonėms su negalia. Konkrečius butus žiūrėti SA dalies brėžiniuose. Pastate projektuojamas liftas, kuris bus pritaikytas žmonėms su negalia naudotis. Lifto aikštelės grindų altitudė sutaps su pastato aukšto bendro naudojimo patalpų grindų altitute. Liftų kabinų minimalūs išmatavimai ne mažesni nei 1100x1400mm. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant liftų kabinų sienų 900 mm aukštyje nuo grindų numatomi įrengti turėklus. Ant liftų iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai numatoma pateikti taktiline forma - Brailio raštu.

Rekonstruojamo pastato visi įėjimai, įėjimo į butus durys bei liftai projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Sklype atsižvelgiant į bendrą automobilių tovejimo vietų skaičių (59 vietos), projektuojama viena A tipo ir 3 B tipo stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Rekonstruojant pastatą pagrindinių įėjimų, vestibulių vieta nekeičiama. Lifas projektuojamas iš vestibulio ir kiekviename aukšte sustos greta pagrindinės laiptinės.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato laikančios sienos esamos – silikatinių plytų.

Tarpbutinės pertvaros – esamos 380mm storio silikatinių plytų.

Pertvaros tarp buto ir koridoriaus – g/k 155mm storio, atitinkančios priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus.

Buto vidaus pertvaros – g/k 125mm storio, metalinio rėmo įstiklintos pertvaros.

Lifto šachta – silikatinių plytų mūras arba monolitinė siena.

Perdangos – esamos g/b surenkamos ir monolitinės, naujai įrengiama grindų konstrukcija.

Grindys – pagal funkcinę patalpos paskirtį. Betoninės, plytelės, parketlentės.

Pastato fasadų apdaila – klinkerio plytelės.

Pastato stogas – prilydoma roluninė hidroizoliacija ant naujai įrengto apšiltinimo sluoksnio.

Lodžijos – sieninė laikanti konstrukcija su surenkamomis g/b perdangomis.

Langai – PVC, aliuminio, medžio rėmai, trijų stiklų (dviejų kamerų) langai, montuojami apšiltinimo sluoksnyje.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Daugiabučio namo kiekvienam iš butų yra užtikrintas norminis insoliacijos lygis, t.y. ne mažiau nei 2,0 val. nepertraukiamos saulės šviesos. Natūraliam patalpų apšvietimui užtikrinti laikomasi žemiau pateiktoje lentelėje nurodytų reikšmių.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

✓ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.

✓ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.

✓ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) – C.

Parinkos atitvaros (pertvaros, sienos ir perdangos), užtikrinančios šiai klasei reikalingas savybes.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Teritorija

Įėjimai, laiptai ir pandusai vedantys prie įėjimo tamsiuoju paros metu bus apšviesti. Sklypas iš visų pusių numatomas aptverti tvora.

Pastatas

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo pastatų viduje numatyta įrengti kontrolę domofonu. Patekimas į bendro naudojimo patalpas taip pat saugomas rakinamomis durimis.

Projektnių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektas atitinka Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius..

Teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių saugomas teritorijas ar zonas.

Trečiųjų asmenų interesai rengiant rekonstravimo projektą nėra pažeidžiami.

Inžinerinės sistemos

Vandentiekio ir nuotekų sprendimai projektuojami pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Poreikis geriamojo vandens tiekimui 70,6 m³/d.; 13,5 m³/h_{max}. Poreikis gaisrų gesinimui lauko 15 l/s; vidaus 2,7 l/s. Poreikis buitinių nuotekų šalinimui - 70,6 m³/d.; 13,5 m³/h_{max}; užterštumas BDS7 350 mg/l. Pastatui bus didinamas elektros poreikis, pagal išduotas AB ESO prisijungimo sąlygas, elektros poreikis kiekvienam butui po 9kW, bendro naudojimo reikmėms 65 kW. Iš viso ~ 596kW. Šildymas ir karšto vandens ruošimas numatomas geoterminis. Poreikis šildymui ~ 65kW. Buitinės atliekos rūšiuojamos, numatomi pusiau požeminiai konteineriai sklypo ribose, greta rekonstruojamo daugiabučio namo. Atstumai nuo buitinių atliekų konteinerių išlaikomi pagal patvirtintus reikalavimus – „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai“.

Sprendinius, pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti.

- **Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona** – nėra.
- **Sklype susidarancias sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas** – nėra.
- **Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).** Inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos pagal „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“:
- Esamiems elektros tinklams - iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus. Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Esamiems elektroninių ryšių tinklams – požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
- Esamiems šilumos tinklams - antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.
- Esamiems dujų tinklams - žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja: ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno

sienelės. Didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdinių apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdinio sienelės.

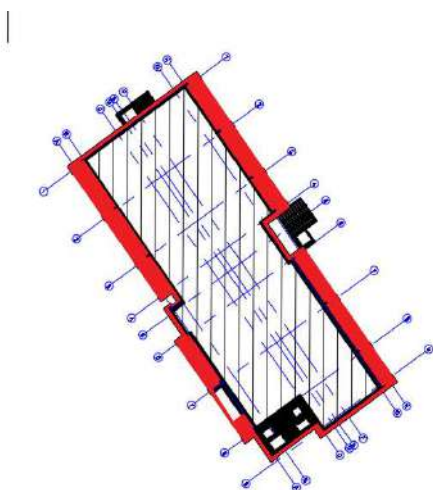
- **Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui.**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams numatoma po 1 stovėjimo vietą kiekvienam butui. Projektuojami 48 butai. Projektuojama 59 vietų automobilių aikštelė. Pagal tą patį STR 107² punktą kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šiame projekte numatyta infrastruktūra įrengti elektromobilių pakrovimo vietas 12 stovėjimo vietų. Atskiru projektu rengiamas elektros stotelių įrengimas. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelės reikalavimus aikštei, kurios vietų skaičius 51-100 būtina numatyti 4% vietų skirtų žmonėms su negalia, iš kurių 1% A tipo vietų, bet nemažiau kaip 1. Numatoma 1 A tipo stovėjimo vieta, ir 3 B tipo vietos. Iš viso 4 vietos. Darželio patalpoms reikalingas automobilių vietų skaičius numatytas esamoje greta valgyklos pastato esančioje aikštelėje.

- **Sklypo tankio ir intensyvumo skaičiavimas**

Skaičiavimams pagrįsti remtasi:

Sklypo tankio skaičiavimas prieš rekonstravimą – visų sklype esančių pastatų užstatyto ploto santykis su sklypo plotu. Sklype esantys pastatai – bendrabutis, mokykla ir valgyklos pastatas. Pagal RC išrašą ir kadastrinių matavimų bylas esamas bendrabučio užstatytas plotas – 613 m², mokyklos – 1932 m², valgyklos – 711 m². Sklypo plotas – 79189 m². Tankis = $(613+1932+711)/79189 \cdot 100\% = 4,11\%$. Po rekonstravimo



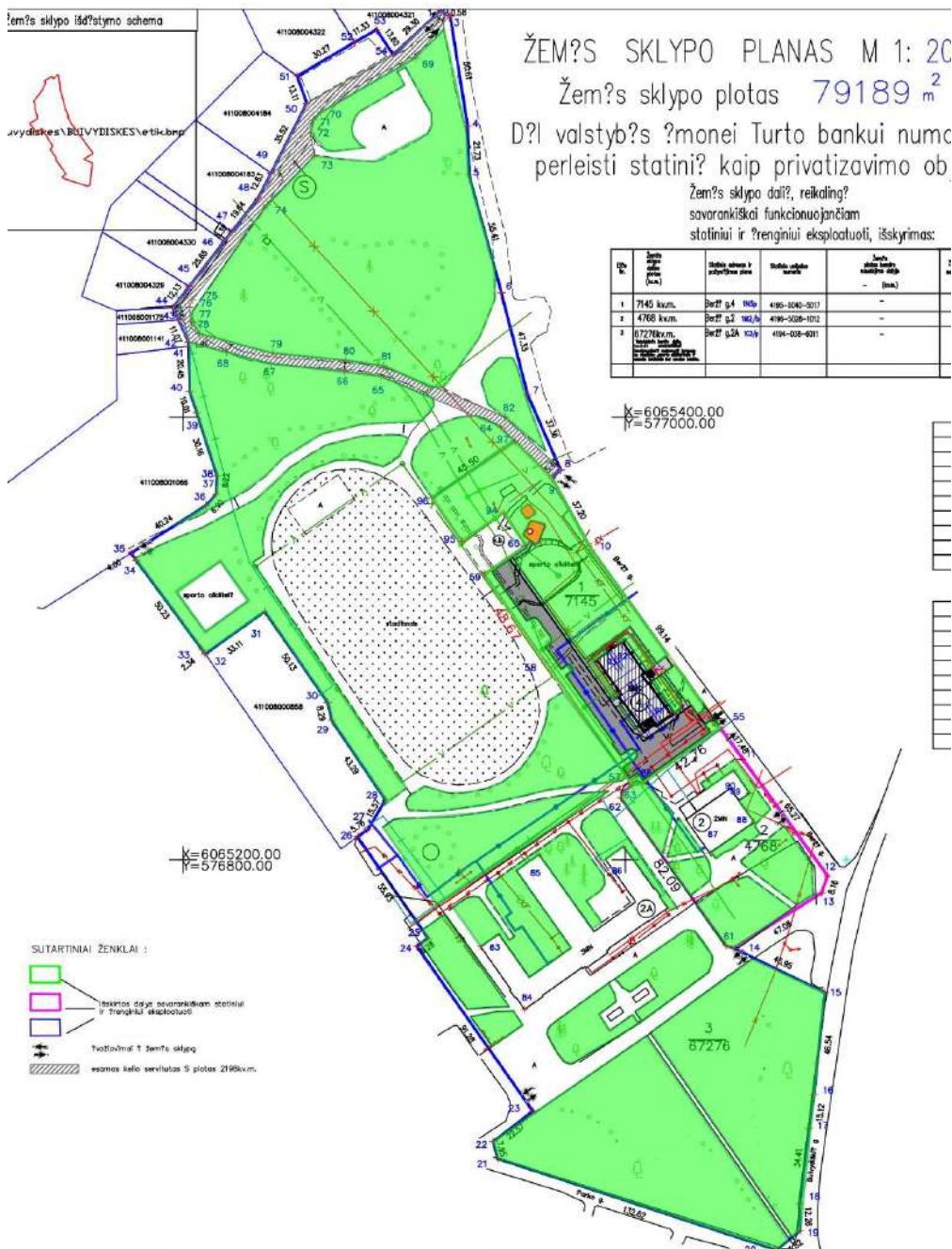
bendrabučio užstatytas plotas padidėjo 120 m² (dėl apšiltinimo sluoksnio storio ir lodžių, paveikslėlyje parodyta raudonai). Tankis po rekonstravimo = $(613+120+1932+711)/79189 \cdot 100\% = 4,3\%$.

Sklypo intensyvumo skaičiavimas – visų sklype esančių pastato antžeminės dalies plotų santykis su žemės sklypo plotu. Prieš rekonstravimą bendrabučio antžeminės dalies plotas = bendras plotas – rūšio plotas = 2644,05 m² - 433,14 m² = 2210,91 m². Mokyklos pastato bendras antžeminės dalies plotas = bendras plotas 4995,11 m². Valgyklos pastato bendras antžeminės dalies plotas = bendras plotas – rūšio plotas = 1470,81 - 521,59 = 949,22

m². Užstatymo intensyvumas = $(2210,91+4995,11+949,22)/79189 \cdot 100\% = 10,30\%$ Po rekonstravimo atžeminis bendrabučio plotas padidėjo 84,13 m² (2295,04 (po rekonstravimo plotas)-2210,91(prieš rekonstravimą)=84,13 m²). Sklypo intensyvumas = $(2295,04+4995,11+949,22)/79189 \cdot 100\% = 10,4\%$.

Sklypo želdynų plotas

Žemės sklypo kadastriniame plane sužymėtas visas želdynų plotas, po rekonstravimo, kuris yra 46522 kv.m.



Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Rūsio plotas – 422,78 m²;

1a. plotas – 459,48 m²;

2a. plotas – 459,34 m²;

3a. plotas – 458,84 m²;

4a. plotas – 458,66 m²;

5a. plotas – 458,72 m²;

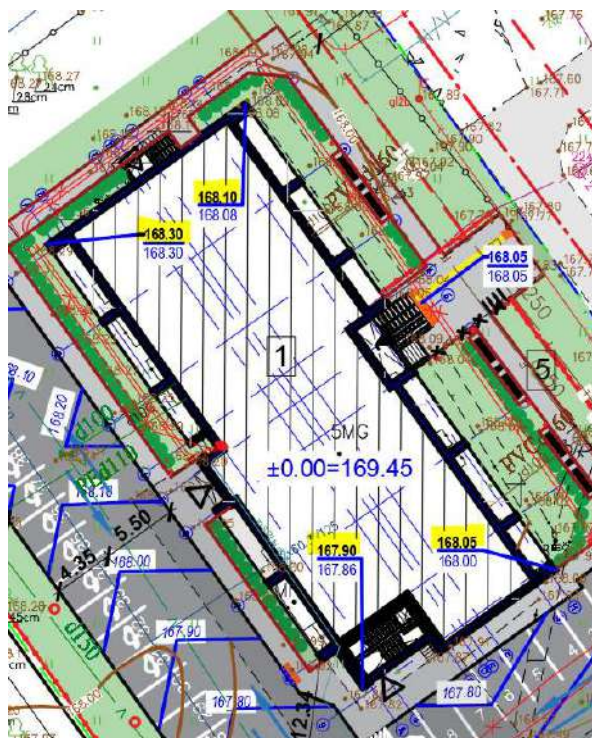
Bendras pastato plotas – visų aukštų plotų suma – 2717,82 m²;

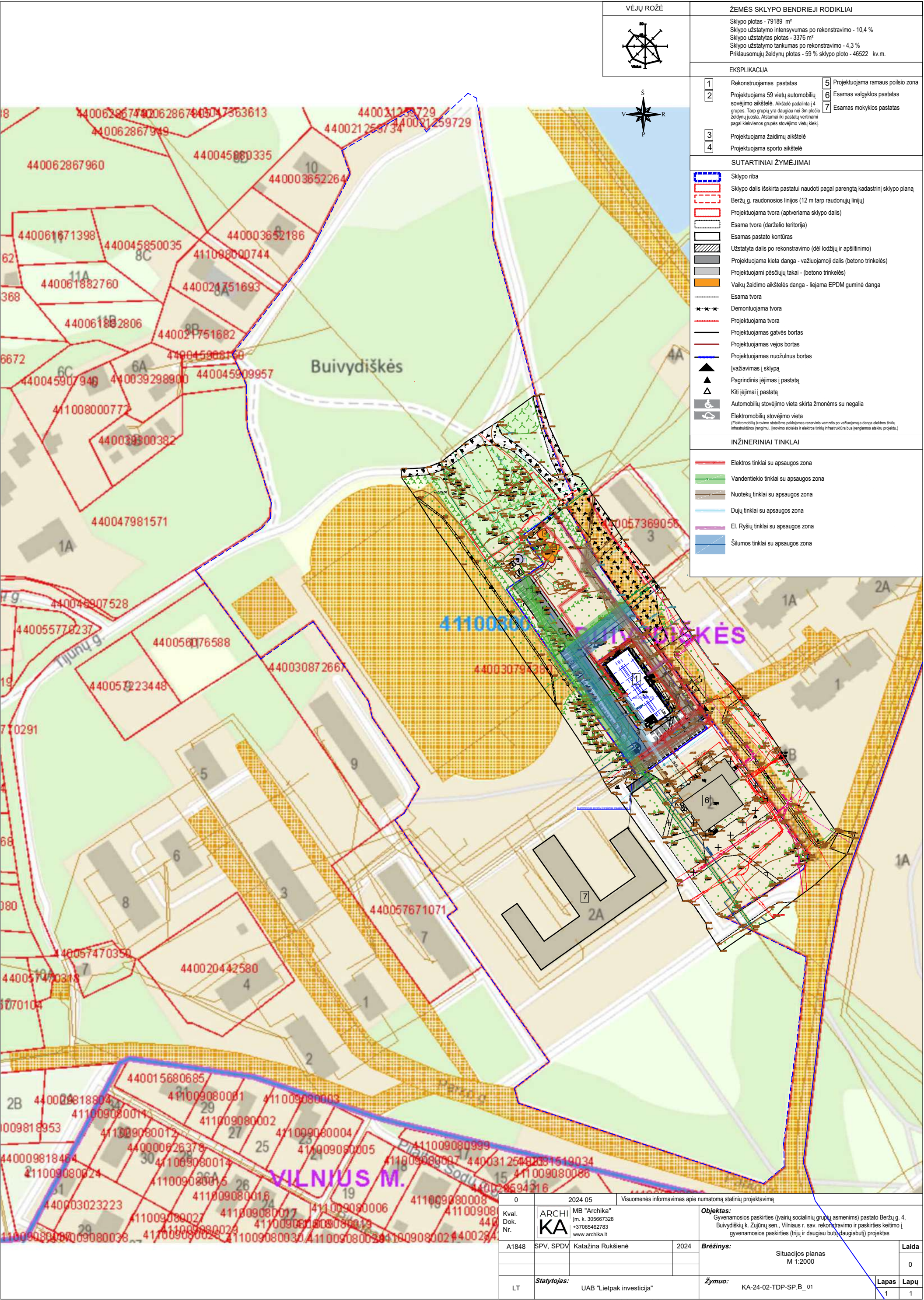
Naudingas pastato plotas – Gyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma. Sudedami visų aukštų plotai, nes ir rūšio atitvaros yra apšiltintos. Naudingas plotas lygus bendram pastato plotui - 2717,82 m².

Tūris - pastato aukštų ir požeminės dalies horizontalių pjūvių ploto brutto (apskaičiuoto pagal išorinius pastato matmenis) ir jų aukščio sandaugos suma, m³. Į pastato antžeminės dalies tūrį neįskaičiuojamas įvažų po pastatu, portikų, balkonų, lodžų, verandų ir kitų sienomis neatitvertų erdvių tūris. Į požeminės pastato dalies tūrį neįskaičiuojamas šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių, atvirų išorės laiptų ir pogrindžio tūris.

Tūris prieš rekonstravimą – 9361 m³. Pastato tūris po rekonstravimo padidėjo dėl apšiltinimo sluoksnio, piliastrų – laikančių lodžijas išorinių sienų – atsiradimo ir atsiradusių patalpų vietoje lauko metalinės laiptinės. Pastato tūris po rekonstravimo padidėjo 660 m³. 9361+660= 10021 m³.

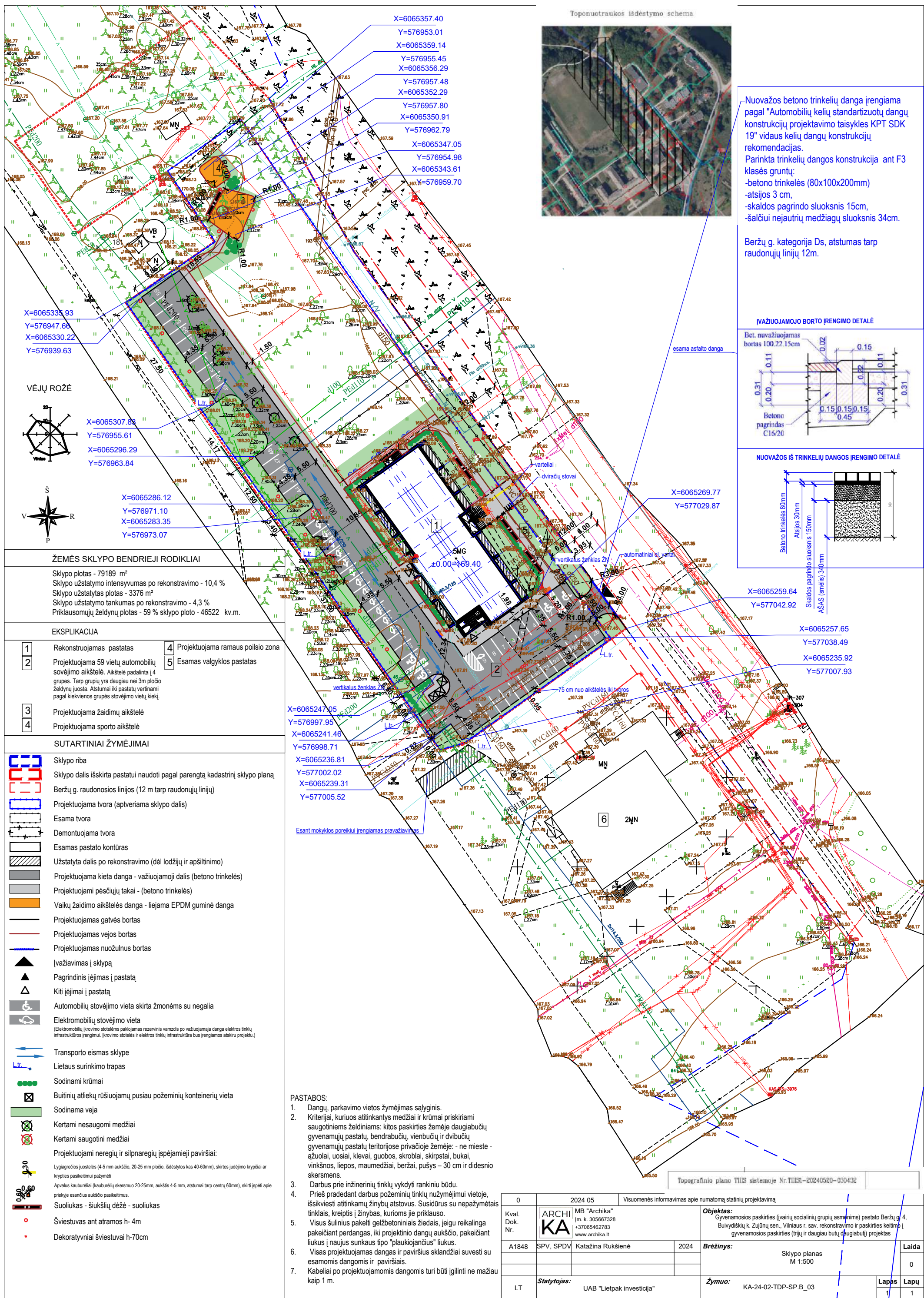
Pastato aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.

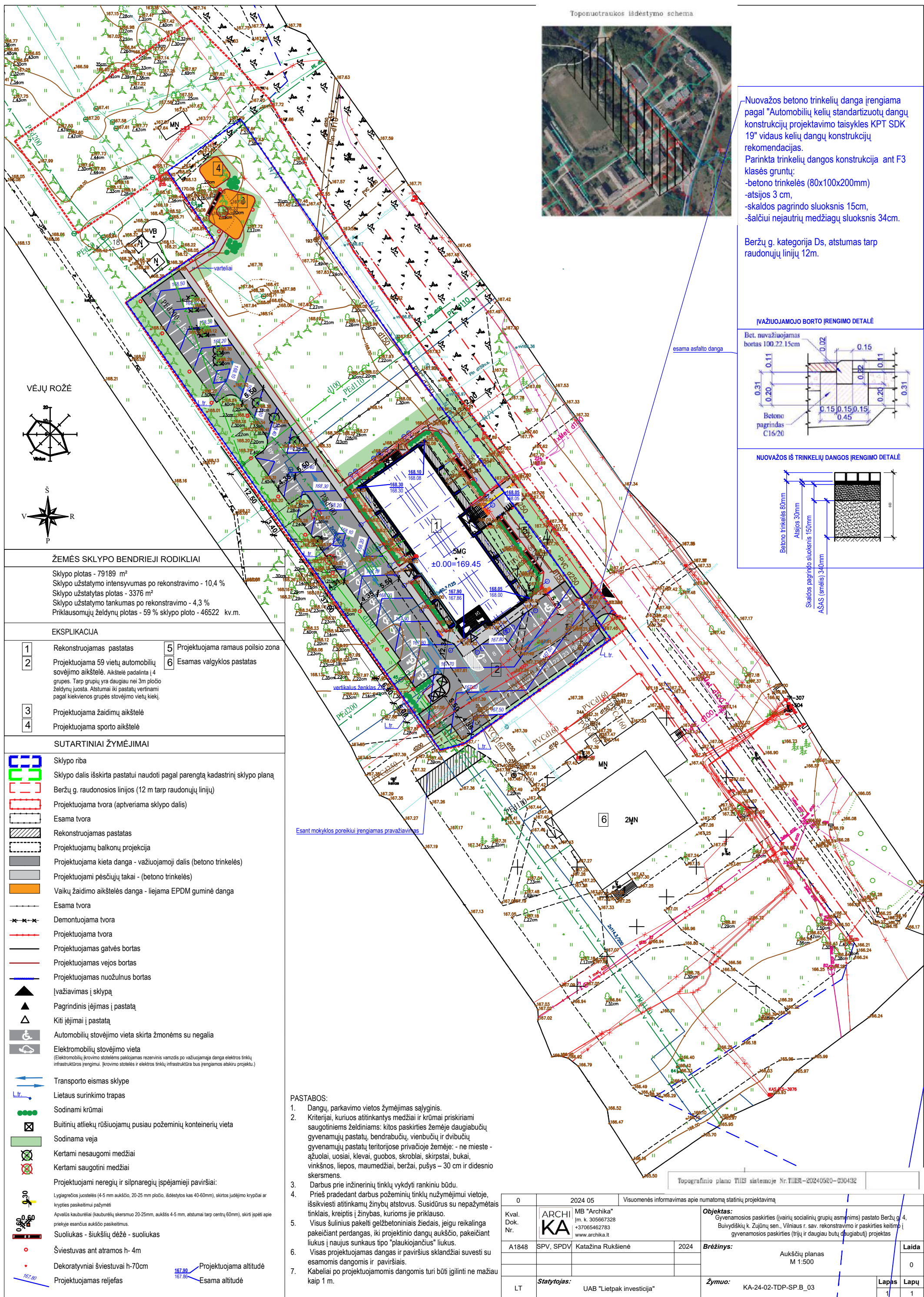


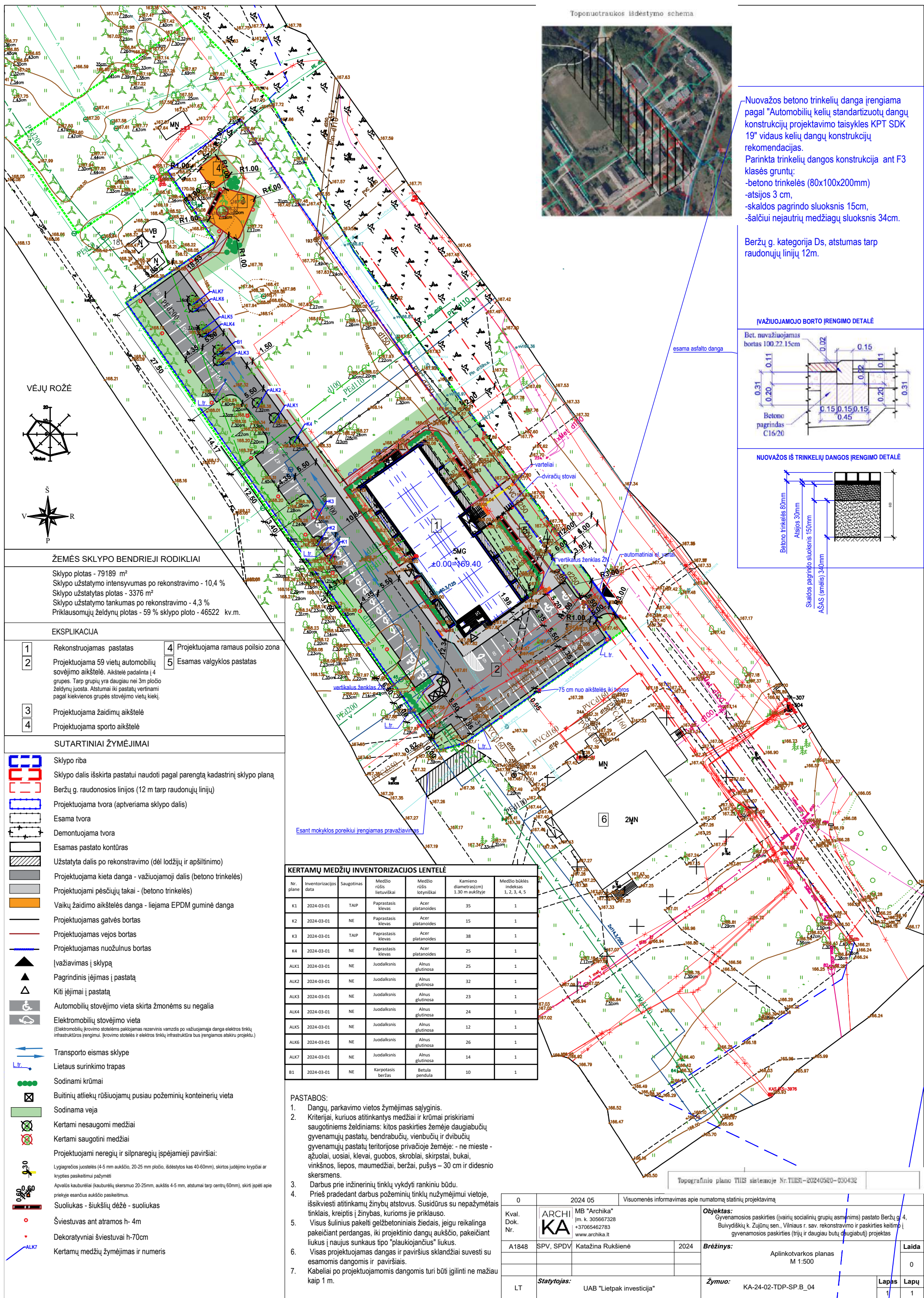


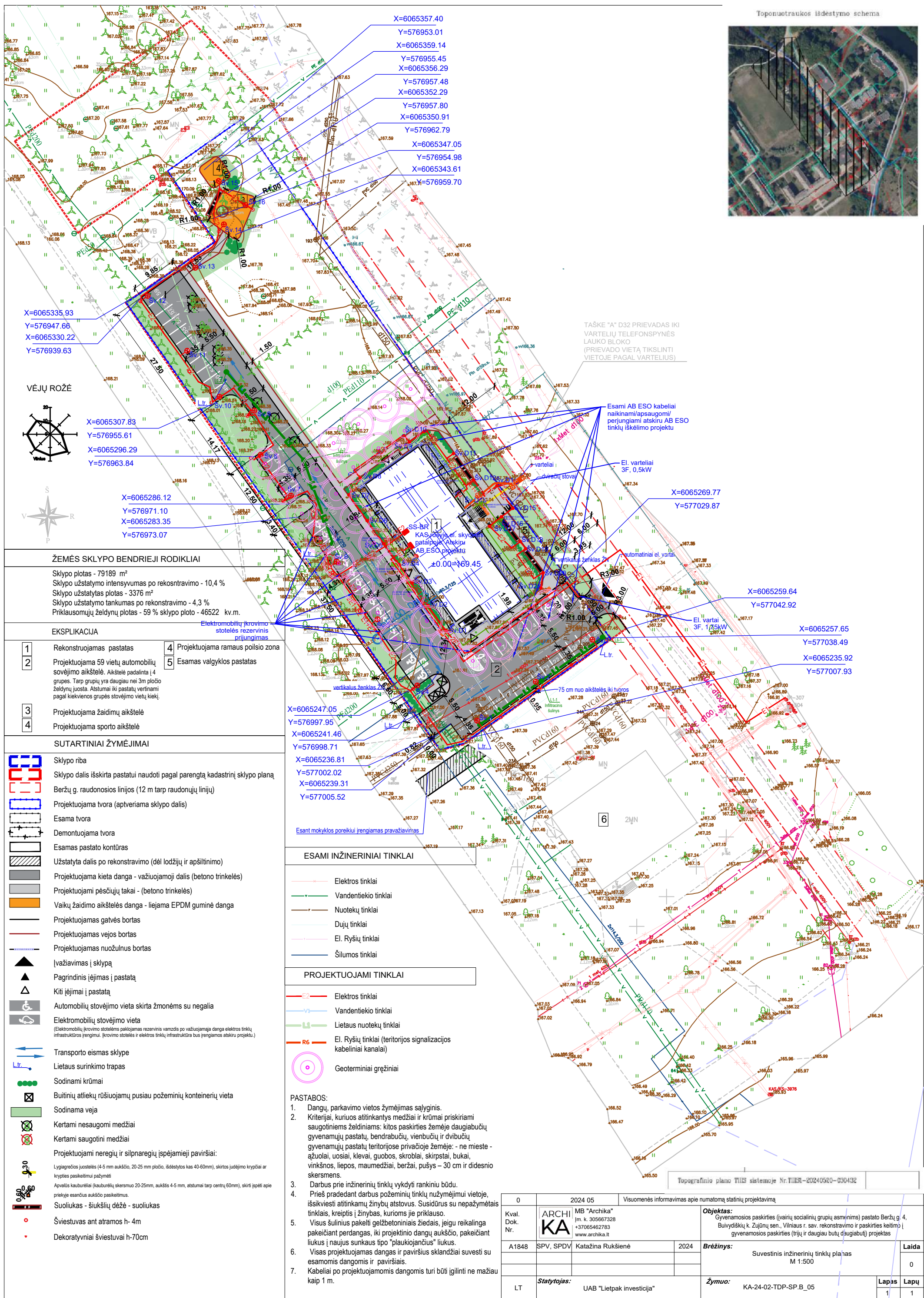
VĖJŲ ROŽĖ		ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI			
		Sklypo plotas - 79189 m² Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo - 10,4 % Sklypo užstatytas plotas - 3376 m² Sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo - 4,3 % Priklausomųjų želdynų plotas - 59 % sklypo ploto - 46522 kv.m.			
		EKSPLIKACIJA			
		1	Rekonstruojamas pastatas	5	Projektuojama ramaus poilsio zona
		2	Projektuojama 59 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė padalinta į 4 grupes. Tarp grupių yra daugiau nei 3m pločio želdynų juosta. Atstumai iki pastatų vertinami pagal kiekvienos grupės stovėjimo vietų kiekį.	6	Esamas valgyklos pastatas
				7	Esamas mokyklos pastatas
		3	Projektuojama žaidimų aikštelė		
4	Projektuojama sporto aikštelė				
		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
		Sklypo riba			
		Sklypo dalis išskirta pastatui naudoti pagal parengtą kadastrinį sklypo planą			
		Beržų g. raudonosios linijos (12 m tarp raudonųjų linijų)			
		Projektuojama tvora (aptveriama sklypo dalis)			
		Esama tvora (darželio teritorija)			
		Esamas pastato kontūras			
		Užstatyta dalis po rekonstravimo (dėl lodžių ir apšiltinimo)			
		Projektuojama kieta danga - važiuojamoji dalis (betono trinkelės)			
		Projektuojami pėsčiųjų takai - (betono trinkelės)			
		Vaikų žaidimo aikštelės danga - liejama EPDM guminė danga			
		Esama tvora			
		Demontuojama tvora			
		Projektuojama tvora			
		Projektuojamas gatvės bortas			
		Projektuojamas vejos bortas			
		Projektuojamas nuožulnus bortas			
		Įvažiavimas į sklypą			
		Pagrindinis įėjimas į pastatą			
		Kiti įėjimai į pastatą			
		Automobilių stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia			
		Elektromobilių stovėjimo vieta (Elektromobilių įkrovimo stotelėms pakojamas rezervinis vamzdis po važiuojamąja danga elektros tinkų infrastruktūros įrengimui. Įkrovimo stotelės ir elektros tinkų infrastruktūra bus įrengiamos atskiru projektu.)			
		INŽINERINIAI TINKLAI			
		Elektros tinklai su apsaugos zona			
		Vandentiekio tinklai su apsaugos zona			
		Nuotekų tinklai su apsaugos zona			
		Dujų tinklai su apsaugos zona			
		EI. Ryšių tinklai su apsaugos zona			
		Šilumos tinklai su apsaugos zona			

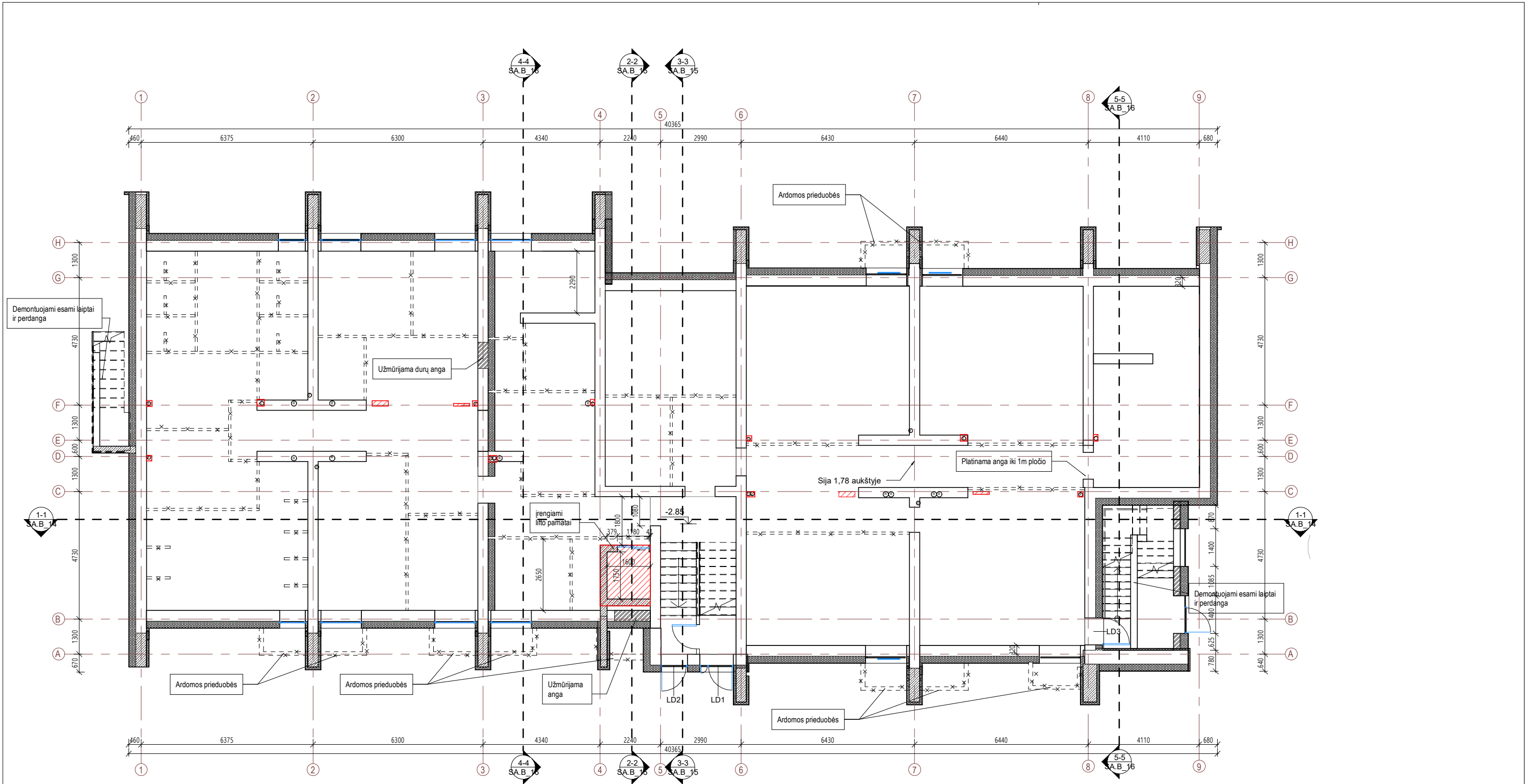
0	2024 05	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" Įm. k. 305667328 +37065462783 www.archika.lt	Objektas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k. Žujinų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų, daugiabutį) projektas		
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2024	Brėžinys: Situacijos planas M 1:2000	Laida
					0
LT	Statytojas: UAB "Lietpak investicija"		Žymuo: KA-24-02-TDP-SP_B_01		Lapas 1 Lapų 1







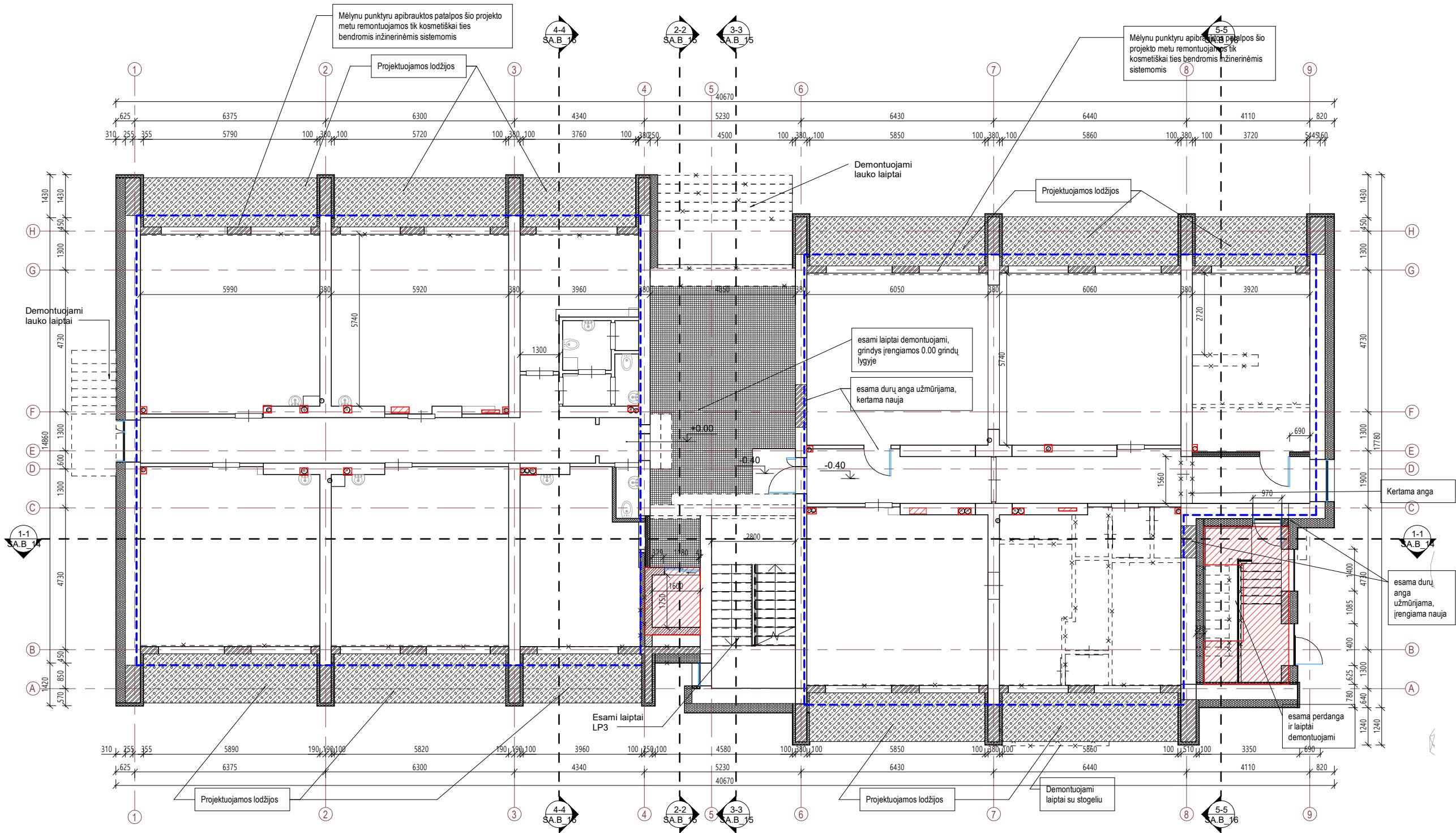




Sutartiniai žymėjimai

- x- -x- Ardamos pertvaros
- Esama rūšio siena šiltinama polistireniniu putplasčiu (Cokolio detalė - Nr. 1)
- Esama mūrinė laikanti siena
- Projektuojama monolitinė siena
- Kertamos angos rūšio lubose (1a. perdangoje)
- Projektuojama perdanga
- Esamų durų žymėjimas

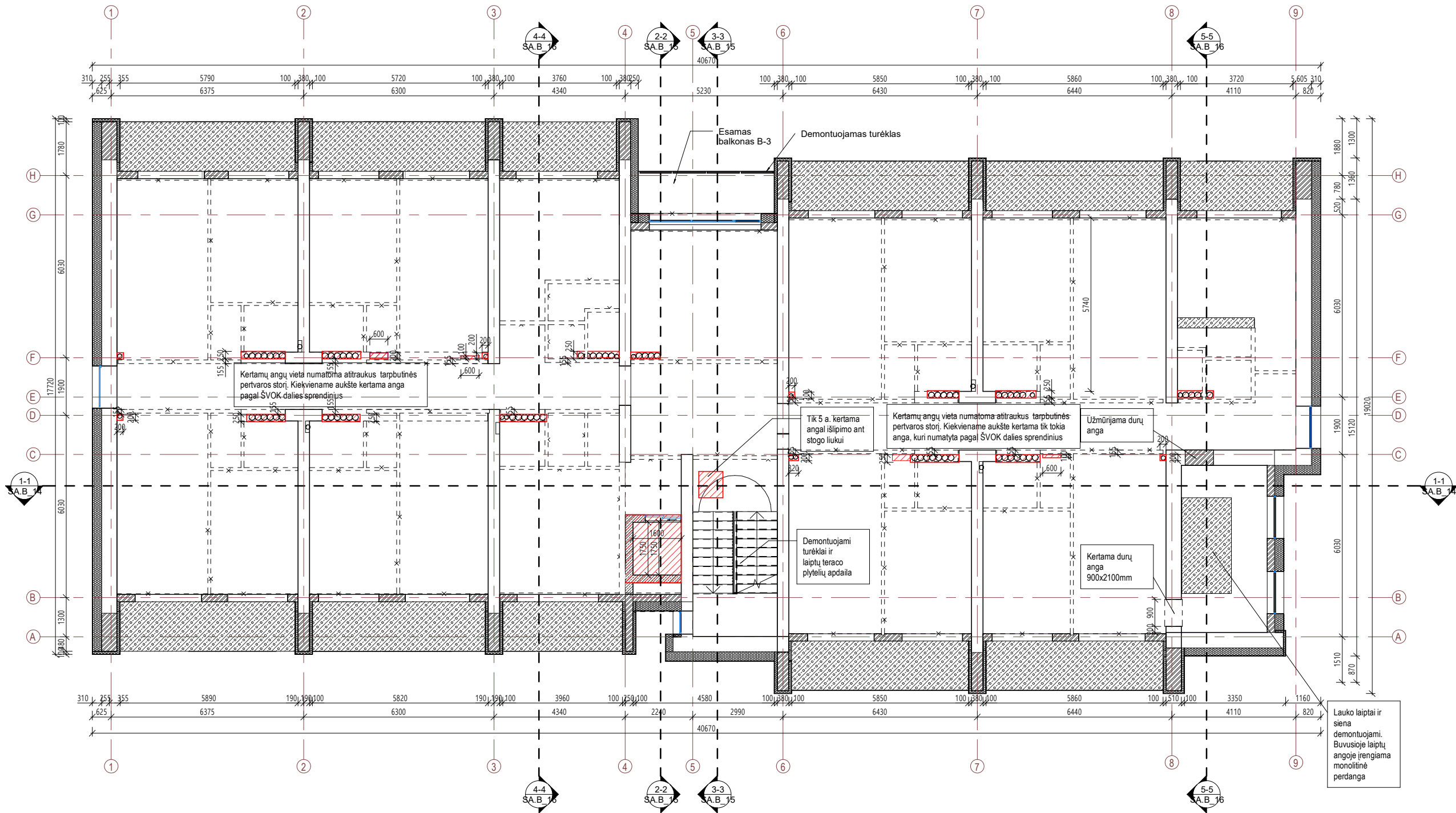
0	2024 07	Supažindinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Laida
			0
			1 : 100
LT	Statytojas: UAB "Lietpak investicija"	Žymuo: KA-24-02-PP- SA.B_01	Lapas Lapų 1 1



Sutartiniai žymėjimai

- Ardamos pertvaros
- [x - x] Ardomi lauko išorės blokai, esantys tarp laikančių sienų
- [x - x] Esama išorinė mūrinė (plytų) siena šiltinama polistireninio putplasčiu (detalė - Nr. 2)
- [x - x] Esama mūrinė laikanti siena
- [x - x] Projektuojama mūrinė siena
- [x - x] Projektuojama monolitinė siena
- [x - x] Įrengiamos grindys ant 400mm storio polistireninio putplasčio sluoksnio (detalė - Nr. 9)
- [x - x] Kertamo angos grindų perdangoje (angas tikslinti E, ER, VN, ŠVOK dalyse)
- [x - x] Projektuojama perdanga
- [x - x] Esamų durų žymėjimas

0	2024 07	Supažindinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas:	
		Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zužonų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys:
			1a. ardymo/mūrijimo planas
			1 : 100
			Laida
			0
LT	Statytojas:	UAB "Lietpak investicija"	Žymuo:
			KA-24-02-PP- SA.B.02
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Sutartiniai žymėjimai

- Ardamos pertvaros
- Ardomi lauko išorės blokai, esantys tarp laikančių sienų
- Esama išorinė mūrinė (plytų) siena šiltinama polistireniniu putplasčiu (detalė - Nr. 2)
- Esama mūrinė laikanti siena
- Projektuojama mūrinė siena
- Projektuojama monolitinė siena
- Įrengiamos grindys ant 400mm storio polistireninio putplasčio sluoksnio (detalė - Nr. 9)
- Kertamo angos grindų perdangoje (angas tikslinti E, ER, VN, ŠVOK dalyse)
- Projektuojama perdanga
- Esamų durų žymėjimas

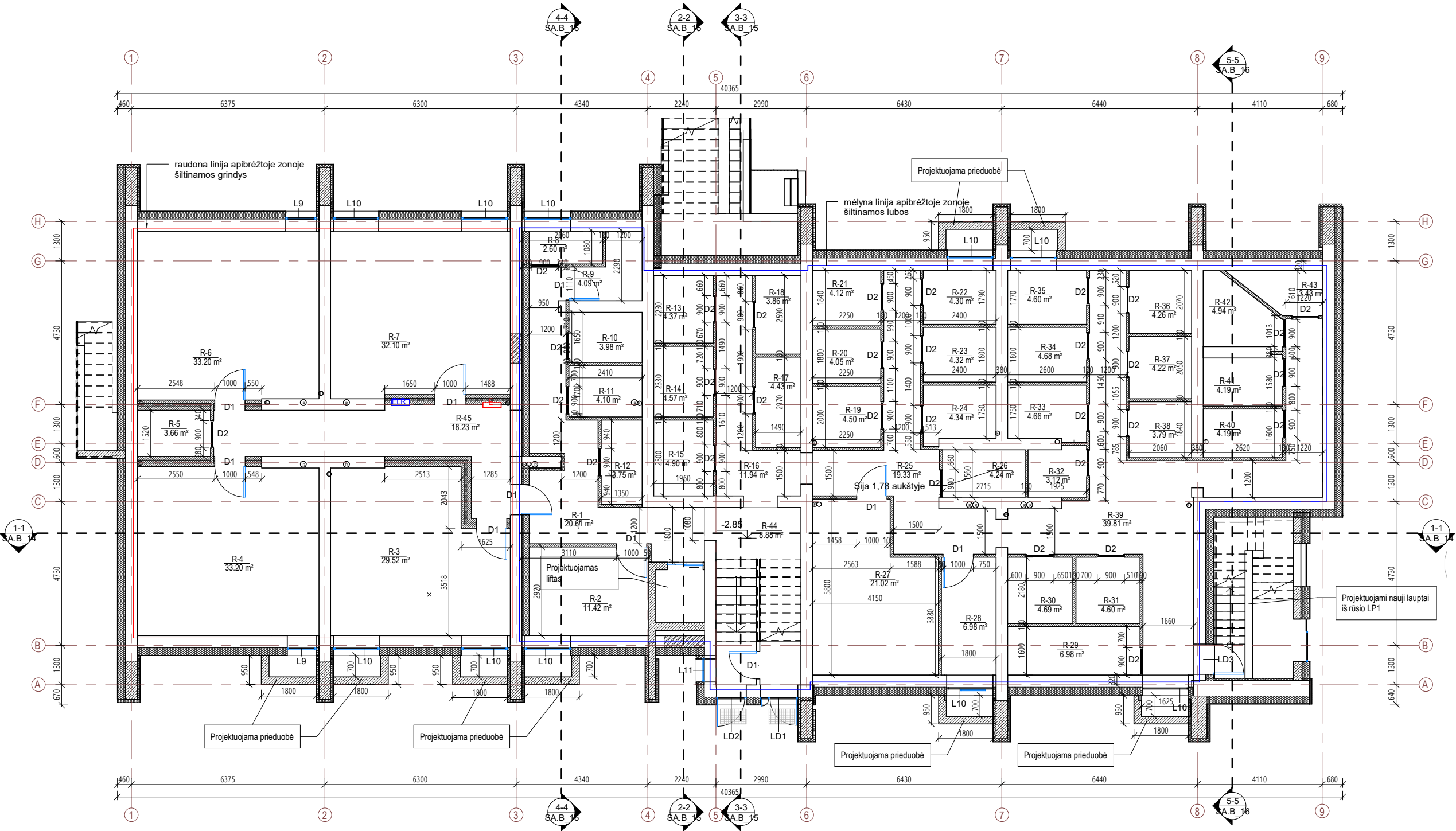
0	2024 07	Supažindinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zujočių sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
		Brėžinys: 2, 3, 4, 5 aukštų ardymo/mūrijimo planas	
		1 : 100	
LT	Statytojas: UAB "Lietpak investicija"	Žymuo: KA-24-02-PP- SA.B_03	Lapas 0
			Lapas 1

Rūsio planas

1 : 100

-1 Rūsio patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
R-1	Room	20.61 m²
R-2	El. skydinės patalpa	11.42 m²
R-3	Dirbtuvės/kūrybinė studija	29.52 m²
R-4	Dirbtuvės/kūrybinė studija	33.20 m²
R-5	Dviračių saugykla	3.66 m²
R-6	Dirbtuvės/kūrybinė studija	33.20 m²
R-7	Dirbtuvės/kūrybinė studija	32.10 m²
R-8	Dviračių saugykla	2.60 m²
R-9	El. ryšių įvadinė spinta	4.09 m²
R-10	Dviračių saugykla	3.98 m²
R-11	Dviračių saugykla	4.10 m²
R-12	Dviračių saugykla	3.75 m²
R-13	Dviračių saugykla	4.37 m²
R-14	Dviračių saugykla	4.57 m²
R-15	Dviračių saugykla	4.90 m²
R-16	Koridorius	11.94 m²
R-17	Dviračių saugykla	4.43 m²
R-18	Dviračių saugykla	3.86 m²
R-19	Dviračių saugykla	4.50 m²
R-20	Dviračių saugykla	4.05 m²
R-21	Dviračių saugykla	4.12 m²
R-22	Dviračių saugykla	4.30 m²
R-23	Dviračių saugykla	4.32 m²
R-24	Dviračių saugykla	4.34 m²
R-25	Koridorius	19.33 m²
R-26	Dviračių saugykla	4.24 m²
R-27	Šilumos punkto patalpa	21.02 m²
R-28	Vandens įvado patalpa	6.98 m²
R-29	Dviračių saugykla	6.98 m²
R-30	Dviračių saugykla	4.69 m²
R-31	Dviračių saugykla	4.60 m²
R-32	Dviračių saugykla	3.12 m²
R-33	Dviračių saugykla	4.66 m²
R-34	Dviračių saugykla	4.68 m²
R-35	Dviračių saugykla	4.60 m²
R-36	Dviračių saugykla	4.26 m²
R-37	Dviračių saugykla	4.22 m²
R-38	Dviračių saugykla	3.79 m²
R-39	Koridorius	39.81 m²
R-40	Dviračių saugykla	4.19 m²
R-41	Dviračių saugykla	4.19 m²
R-42	Dviračių saugykla	4.94 m²
R-43	Dviračių saugykla	3.43 m²
R-44	Laiptinė	8.88 m²
R-45	Koridorius	18.23 m²
		422.78 m²
		422.78 m²



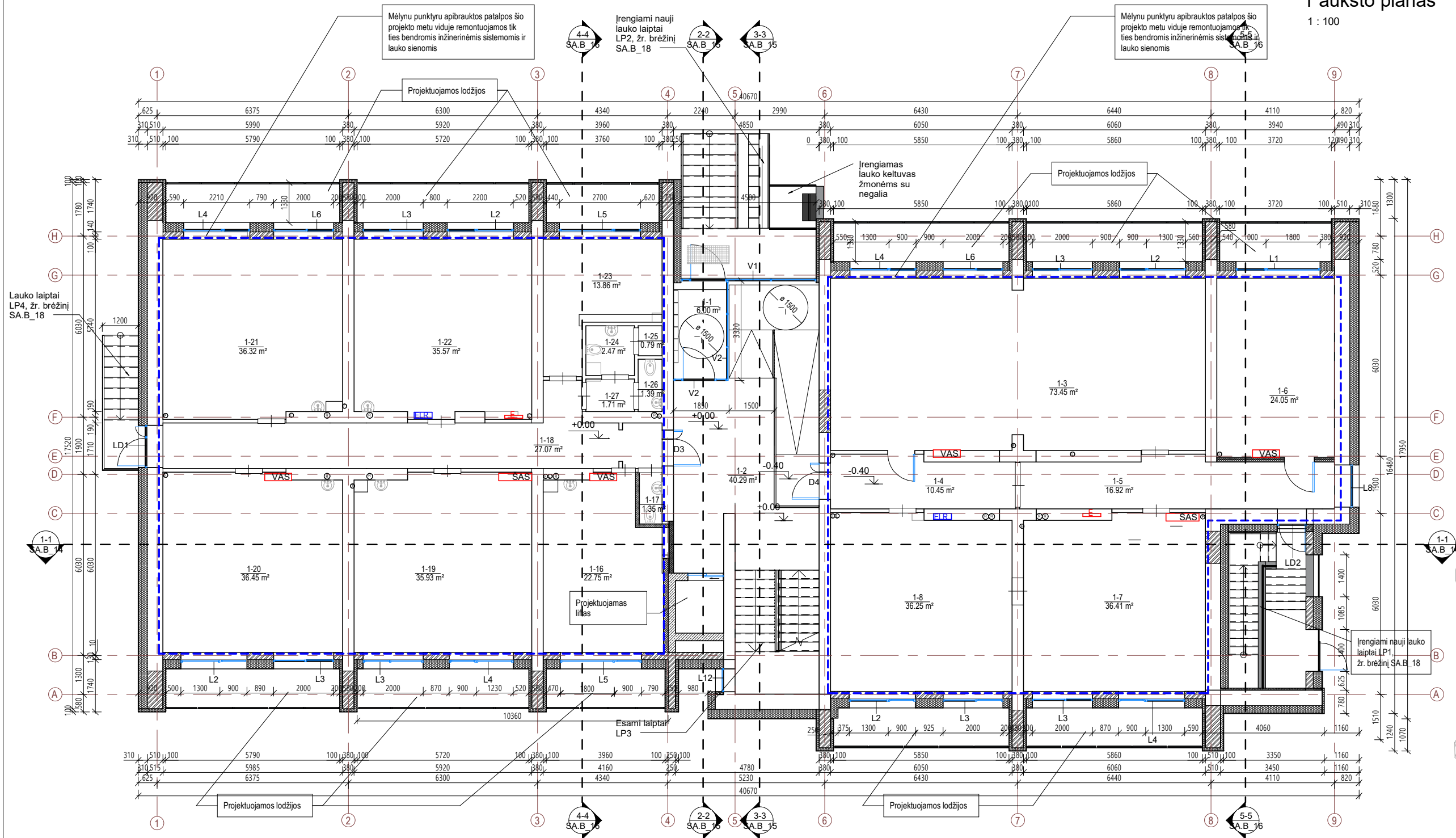
- Sutartiniai žymėjimai
- Rūsio siena šiltinama polistireniniu putplasčiu (Cokolio detalė Nr. 1)
 - Esama rūšio siena
 - Projektuojamas balkono pamatas, šiltinama polistireniniu putplasčiu (Detalė - Nr. 16)
 - Projektuojama mūrinė blokelių pertvara
 - Esama rūšio siena, šiltinama akmens vatos šilumos izoliacija (Detalė - Nr. 9)
 - Projektuojama siena (Detalė - Nr. 17)
 - Projektuojama monolitinė siena
 - Kertamo angos grindų perdangoje
 - Projektuojama monolitinė perdanga grindyse
 - Lietaus stovas
 - Nuotekų stovas
 - Keičiamų langų ir durų žymėjimas
 - Esamų durų žymėjimas

- PASTABOS:
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 - Detalės žr. konstrukcinėje dalyje.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2024 07	Supažindinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydžiškių k., Zušonų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	
		Brėžinys: Rūsio planas	
		1 : 100	
		Laida 0	
LT	Statytojas: UAB "Lietpak investicija"	Žymuo: KA-24-02-PP- SA.B_04	Lapas 1 Lapų 1

1 aukšto planas

1 : 100



1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
Bendro naudojimo patalpos		
1-1	Tambūras	6.00 m²
1-2	Holas	40.29 m²
		46.28 m²

Darželis

1-16	Klasė/grupė	22.75 m²
1-17	San. mazgas	1.35 m²
1-18	Koridorius	27.07 m²
1-19	Klasė/grupė	35.93 m²
1-20	Klasė/grupė	36.45 m²
1-21	Klasė/grupė	36.32 m²
1-22	Klasė/grupė	35.57 m²
1-23	Kabinetas	13.86 m²
1-24	San. mazgas	2.47 m²
1-25	Pagalbinė patalpa	0.79 m²
1-26	San. mazgas	1.39 m²
1-27	Koridorius	1.71 m²
		215.66 m²

Neekspluatuojamos patalpos

1-3	Salė	73.45 m²
1-4	Koridorius	10.45 m²
1-5	Koridorius	16.92 m²
1-6	Pagalbinė patalpa (inventorius)	24.05 m²
1-7	Kabinetas	36.41 m²
1-8	Kabinetas	36.25 m²
		197.53 m²
		459.48 m²

Sutartiniai žymėjimai

- Esama išorinė mūrinė (plytų) siena šiltinama polistireniniais putplasčiais (Detalė - Nr. 2)
- Esama mūrinė laikanti siena
- Projektuojama išorės siena, šiltinama polistireniniais putplasčiais (Detalė - Nr. 2)
- Projektuojama tarbutinė g/k pertvara (Detalė - Nr. 10)
- Projektuojama g/k pertvara (Detalė - Nr. 18)
- Projektuojama šachtos g/k pertvara (Detalė - Nr. 11)
- Projektuojama monolitinė siena

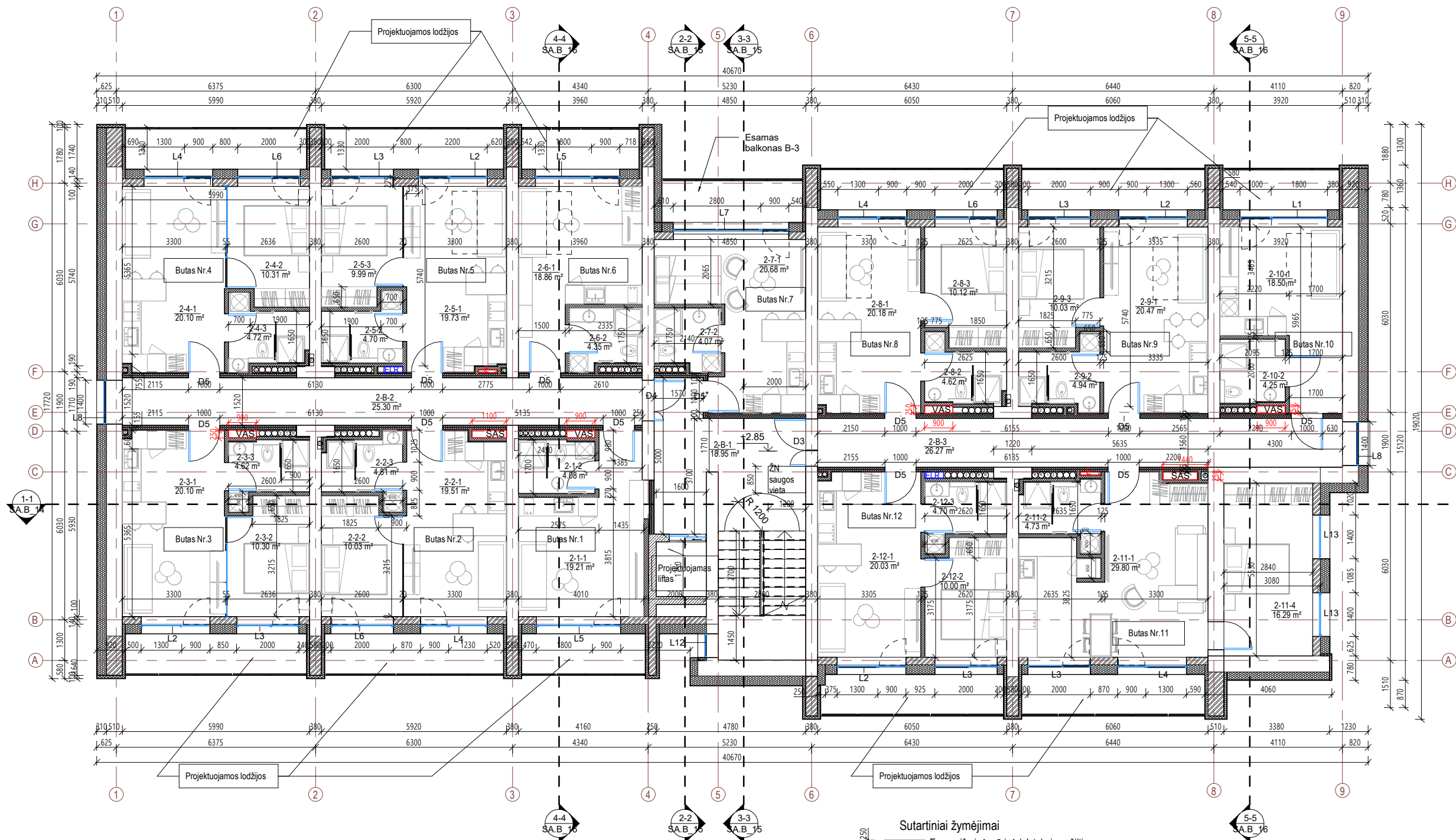
- Lietaus stovas
- Nuotekų stovas
- Keičiamų langų ir durų žymėjimas
- Esamų durų žymėjimas

- VAS Vandentiekio apskaitos spinta
- ŠAS Šildymo apskaitos spinta
- ELR El. ryšių spinta
- E Elektros spinta

0	2024 07	Supažindinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zujočių sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	
LT	Statytojas: UAB "Lietpak investicija"	Žymuo: KA-24-02-PP- SA.B_05	Lapas 1 Lapų 1

2 aukšto planas

1 : 100



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
Bendro naudojimo patalpos		
2-B-1	Holas	18.95 m²
2-B-2	Koridorius	25.30 m²
2-B-3	Koridorius	26.27 m²
		70.52 m²
Butas NR. 1		
2-1-1	Svetainė su virtuve	19.21 m²
2-1-2	Vonia	4.08 m²
		23.29 m²
Butas NR. 2		
2-2-1	Svetainė su virtuve	19.51 m²
2-2-2	Kambarys	10.03 m²
2-2-3	Vonia	4.81 m²
		34.35 m²
Butas NR. 3		
2-3-1	Svetainė su virtuve	20.10 m²
2-3-2	Room	10.30 m²
2-3-3	Vonia	4.62 m²
		35.02 m²
Butas NR. 4		
2-4-1	Svetainė su virtuve	20.10 m²
2-4-2	Miegamasis	10.31 m²
2-4-3	Vonia	4.72 m²
		35.13 m²
Butas NR. 5		
2-5-1	Svetainė su virtuve	19.73 m²
2-5-2	Vonia	4.70 m²
2-5-3	Kambarys	9.99 m²
		34.42 m²
Butas NR. 6		
2-6-1	Svetainė su virtuve	18.86 m²
2-6-2	Vonia	4.35 m²
		23.20 m²
Butas NR. 7		
2-7-1	Svetainė su virtuve	20.68 m²
2-7-2	Vonia	4.07 m²
		24.75 m²
Butas NR. 8		
2-8-1	Svetainė su virtuve	20.18 m²
2-8-2	Vonia	4.62 m²
2-8-3	Kambarys	10.12 m²
		34.93 m²
Butas NR. 9		
2-9-1	Svetainė su virtuve	20.47 m²
2-9-2	Vonia	4.94 m²
2-9-3	Kambarys	10.03 m²
		35.43 m²
Butas NR. 10 (ŽN)		
2-10-1	Svetainė su virtuve	18.50 m²
2-10-2	Vonia	4.25 m²
		22.75 m²
Butas NR. 11		
2-11-1	Svetainė su virtuve	29.80 m²
2-11-2	Vonia	4.73 m²
2-11-4	Kambarys	16.29 m²
		50.82 m²
Butas NR. 12		
2-12-1	Svetainė su virtuve	20.03 m²
2-12-2	Kambarys	10.00 m²
2-12-3	Vonia	4.70 m²
		34.73 m²
		459.34 m²

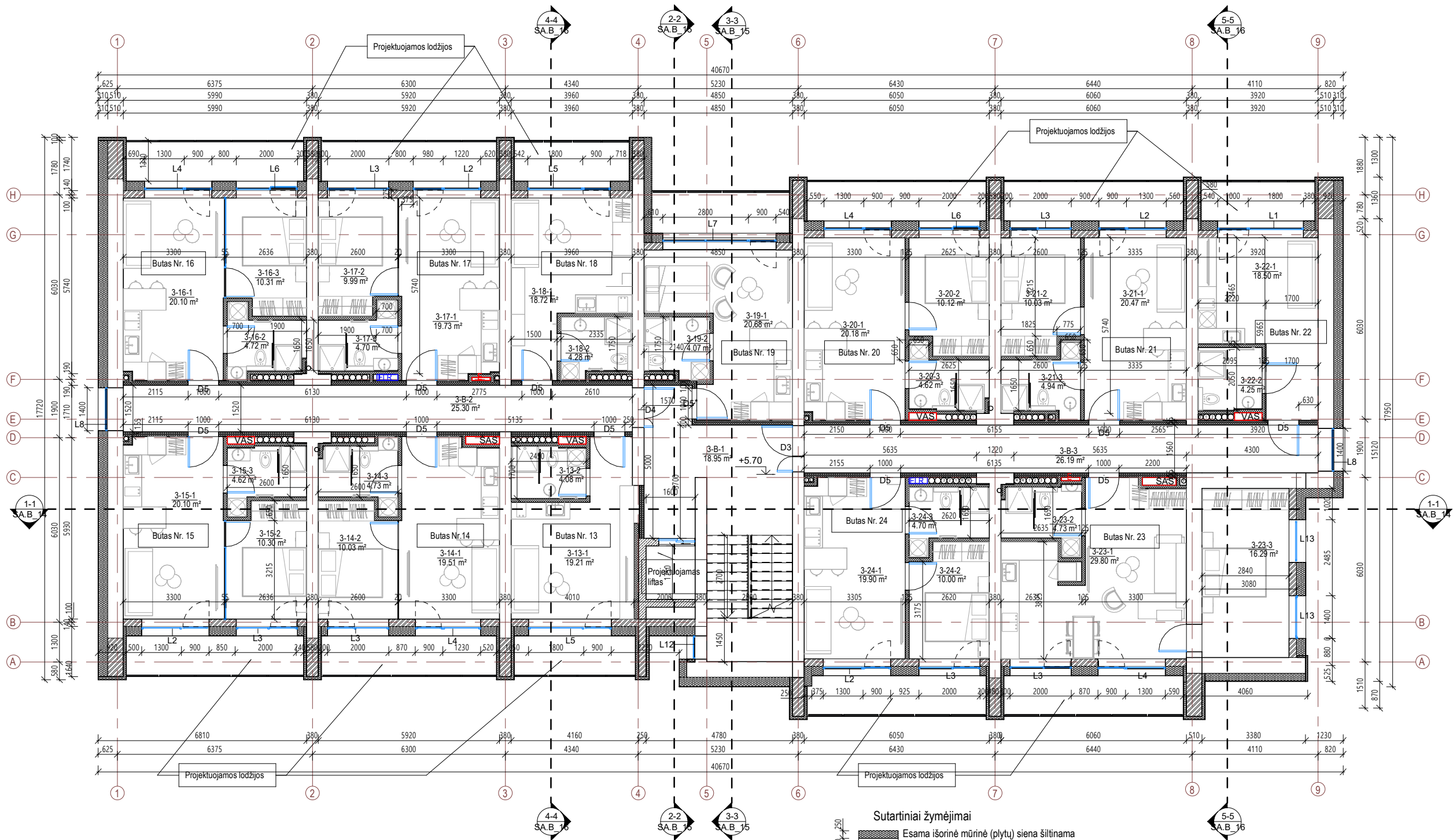
Sutartiniai žymėjimai

- Esama išorinė mūrinė (plytų) siena šiltinama polistireniniu putplasčiu (Detalė - Nr. 2)
- Esama mūrinė laikanti siena
- Projektuojama išorės siena, šiltinama polistireniniu putplasčiu (Detalė - Nr. 2)
- Projektuojama tarpbutinė g/k pertvara (Detalė - Nr. 10)
- Projektuojama g/k pertvara (Detalė - Nr. 18)
- Projektuojama šachtos g/k pertvara (Detalė - Nr. 11)
- Projektuojama monolitinė siena
- Lietaus stovas
- Nuotekų stovas
- L3 Keičiamų langų ir durų žymėjimas
- Esamų durų žymėjimas
- VAS Vandentiekio apskaitos spinta
- ŠAS Šildymo apskaitos spinta
- ELR El. ryšių spinta
- E Elektros spinta

0	2024 07	Supažindinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zujaunų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2a. planas
			1 : 100
LT	Statytojas: UAB "Lietpak investicija"	Žymuo: KA-24-02-PP- SA.B_06	Lapas 1 Lapų 1

3 aukštas

1 : 100



- Sutartiniai žymėjimai
- Esama išorinė mūrinė (plytų) siena šiltinama polistireniniu putplasčiu (Detalė - Nr. 2)
 - Esama mūrinė laikanti siena
 - Projektuojama išorės siena, šiltinama polistireniniu putplasčiu (Detalė - Nr. 2)
 - Projektuojama tarpbutinė g/k pertvara (Detalė - Nr. 10)
 - Projektuojama g/k pertvara (Detalė - Nr. 18)
 - Projektuojama šachtos g/k pertvara (Detalė - Nr. 11)
 - Projektuojama monolitinė siena
 - Lietaus stovas
 - Nuotekų stovas
 - L3 Keičiamų langų ir durų žymėjimas
 - Esamų durų žymėjimas
 - VAS Vandentiekio apskaitos spinta
 - ŠAS Šildymo apskaitos spinta
 - ELR El. ryšių spinta
 - E Elektros spinta

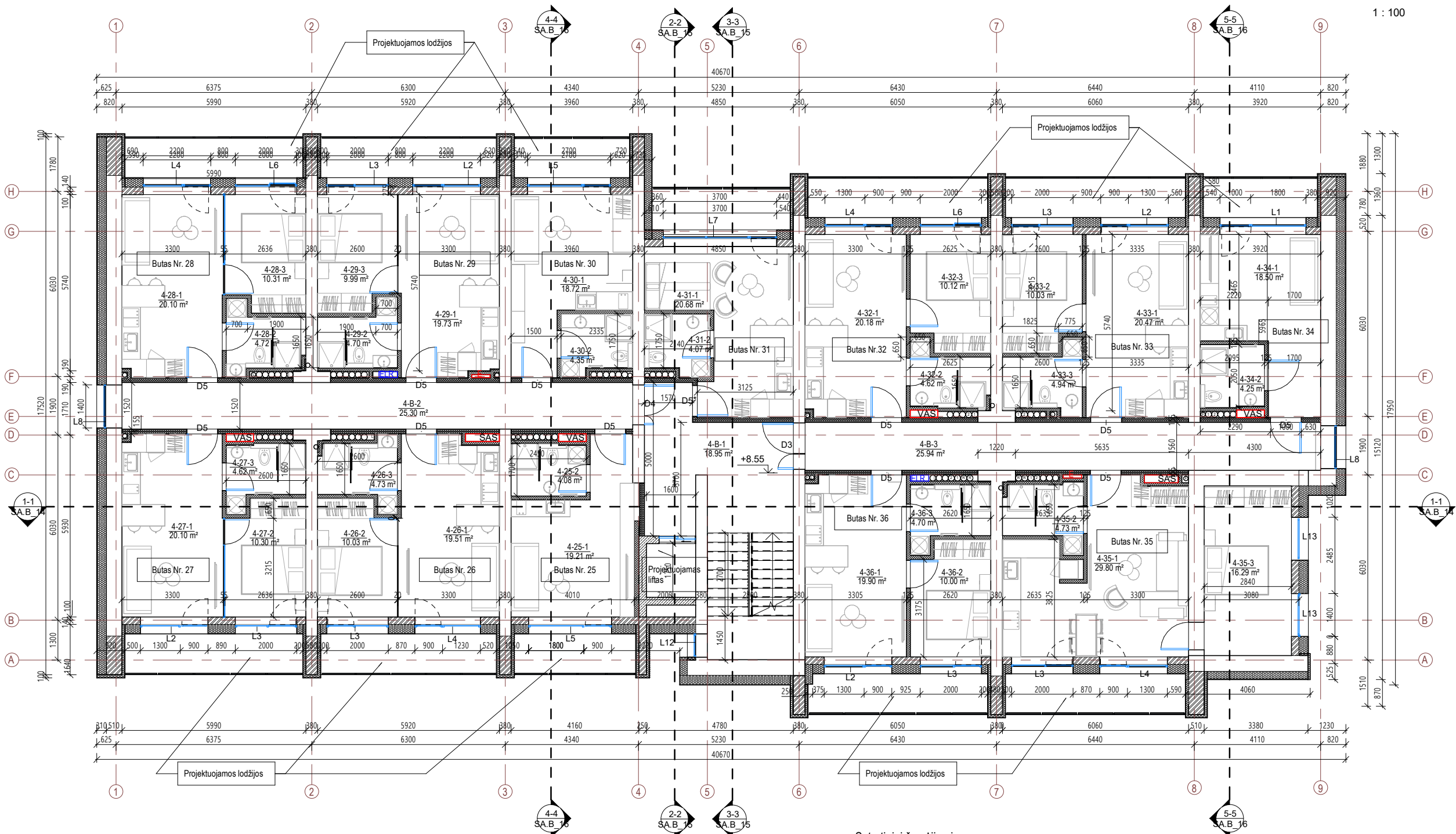
3 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
Bendro naudojimo patalpos		
3-B-1	Holas	18.95 m²
3-B-2	Koridorius	25.30 m²
3-B-3	Koridorius	26.19 m²
		70.44 m²
Butas NR. 13		
3-13-1	Svetainė su virtuve	19.21 m²
3-13-2	Vonija	4.08 m²
		23.29 m²
Butas NR. 14		
3-14-1	Svetainė su virtuve	19.51 m²
3-14-2	Kambarys	10.03 m²
3-14-3	Vonija	4.73 m²
		34.27 m²
Butas NR. 15		
3-15-1	Room	20.10 m²
3-15-2	Kambarys	10.30 m²
3-15-3	Vonija	4.62 m²
		35.02 m²
Butas NR. 16		
3-16-1	Svetainė su virtuve	20.10 m²
3-16-2	Vonija	4.72 m²
3-16-3	Kambarys	10.31 m²
		35.13 m²
Butas NR. 17		
3-17-1	Svetainė/valgomasis/virtuvė	19.73 m²
3-17-2	Kambarys	9.99 m²
3-17-3	Vonija	4.70 m²
		34.42 m²
Butas NR. 18		
3-18-1	Svetainė su virtuve	18.72 m²
3-18-2	Vonija	4.28 m²
		22.99 m²
Butas NR. 19		
3-19-1	Svetainė/valgomasis/virtuvė	20.68 m²
3-19-2	Vonija	4.07 m²
		24.75 m²
Butas NR. 20		
3-20-1	Svetainė su virtuve	20.18 m²
3-20-2	Kambarys	10.12 m²
3-20-3	Vonija	4.62 m²
		34.93 m²
Butas NR. 21		
3-21-1	Svetainė su virtuve	20.47 m²
3-21-2	Kambarys	10.03 m²
3-21-3	Vonija	4.94 m²
		35.43 m²
Butas NR. 22 (ZN)		
3-22-1	Svetainė su virtuve	18.50 m²
3-22-2	Vonija	4.25 m²
		22.75 m²
Butas NR. 23		
3-23-1	Svetainė su virtuve	29.80 m²
3-23-2	Vonija	4.73 m²
3-23-3	Kambarys	16.29 m²
		50.82 m²
Butas NR. 24		
3-24-1	Svetainė su virtuve	19.90 m²
3-24-2	Kambarys	10.00 m²
3-24-3	Vonija	4.70 m²
		34.59 m²
		458.84 m²



0	2024 07	Supažindinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zujočių sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Laida
		3a. planas	0
		1 : 100	
LT	Statytojas: UAB "Lietpak investicija"	Žymuo: KA-24-02-PP- SA.B.07	Lapas Lapų
			1 1

4 aukštas
1 : 100



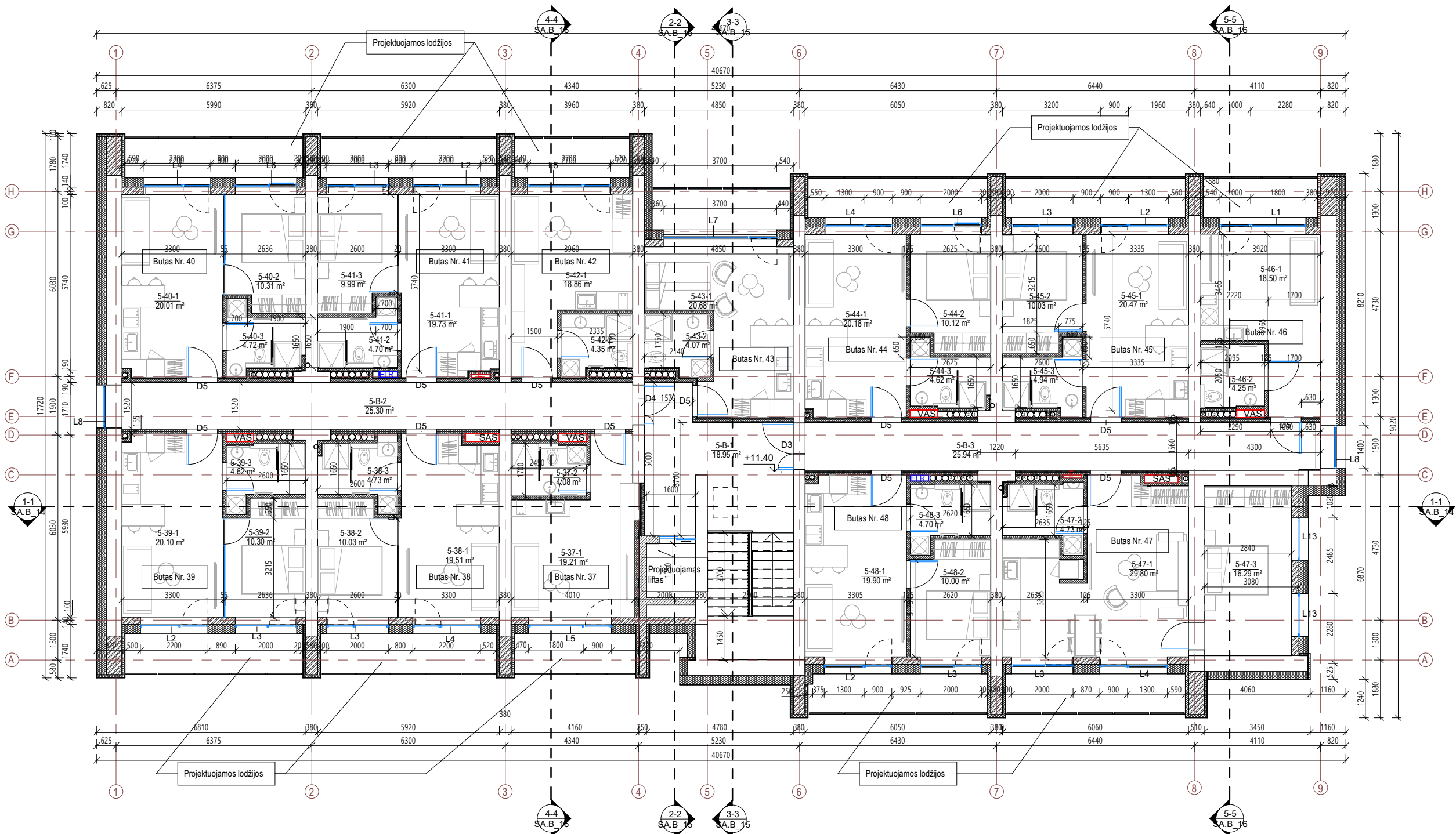
4 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
Bendro naudojimo patalpos		
4-B-1	Holas	18.95 m²
4-B-2	Room	25.30 m²
4-B-3	Koridorius	25.94 m²
		70.19 m²
Butas NR. 25		
4-25-1	Svetainė su virtuve	19.21 m²
4-25-2	Vonia	4.08 m²
		23.29 m²
Butas NR. 26		
4-26-1	Svetainė su virtuve	19.51 m²
4-26-2	Kambarys	10.03 m²
4-26-3	Vonia	4.73 m²
		34.27 m²
Butas NR. 27		
4-27-1	Svetainė su virtuve	20.10 m²
4-27-2	Kambarys	10.30 m²
4-27-3	Vonia	4.62 m²
		35.02 m²
Butas NR. 28		
4-28-1	Svetainė su virtuve	20.10 m²
4-28-2	Vonia	4.72 m²
4-28-3	Kambarys	10.31 m²
		35.13 m²
Butas NR. 29		
4-29-1	Svetainė su virtuve	19.73 m²
4-29-2	Vonia	4.70 m²
4-29-3	Kambarys	9.99 m²
		34.42 m²
Butas NR. 30		
4-30-1	Svetainė su virtuve	18.72 m²
4-30-2	Vonia	4.35 m²
		23.06 m²
Butas NR. 31		
4-31-1	Svetainė su virtuve	20.68 m²
4-31-2	Vonia	4.07 m²
		24.75 m²
Butas NR. 32		
4-32-1	Svetainė su virtuve	20.18 m²
4-32-2	Vonia	4.62 m²
4-32-3	Kambarys	10.12 m²
		34.93 m²
Butas NR. 33		
4-33-1	Svetainė su virtuve	20.47 m²
4-33-2	Kambarys	10.03 m²
4-33-3	Vonia	4.94 m²
		35.43 m²
Butas NR. 34 (ZN)		
4-34-1	Svetainė su virtuve	18.50 m²
4-34-2	Vonia	4.25 m²
		22.75 m²
Butas NR. 35		
4-35-1	Svetainė su virtuve	29.80 m²
4-35-2	Vonia	4.73 m²
4-35-3	Kambarys	16.29 m²
		50.82 m²
Butas NR. 36		
4-36-1	Svetainė su virtuve	19.90 m²
4-36-2	Kambarys	10.00 m²
4-36-3	Vonia	4.70 m²
		34.59 m²
		458.66 m²

PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.

Sutartiniai žymėjimai

- Esama išorinė mūrinė (plytų) siena šiltinama polistireniniu putplasčiu (Detalė - Nr. 2)
- Esama mūrinė laikanti siena
- Projektuojama išorės siena, šiltinama polistireniniu putplasčiu (Detalė - Nr. 2)
- Projektuojama tarpbutinė g/k pertvara (Detalė - Nr. 10)
- Projektuojama g/k pertvara (Detalė - Nr. 18)
- Projektuojama šachtos g/k pertvara (Detalė - Nr. 11)
- Projektuojama monolitinė siena
- Lietaus stovas
- Nuotekų stovas
- Keičiamų langų ir durų žymėjimas
- Esamų durų žymėjimas
- VAS Vandentiekio apskaitos spinta
- ŠAS Šildymo apskaitos spinta
- ELR El. ryšių spinta
- E Elektros spinta

0		2024 07		Supažindinimui su visuomene	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydžiškių k., Zujaunų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
				Brėžinys: 4a. planas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		Laida 0	
LT		Statytojas: UAB "Lietpak investicija"		Žymuo: KA-24-02-PP- SA.B_08	
				Lapas 1	Lapų 1

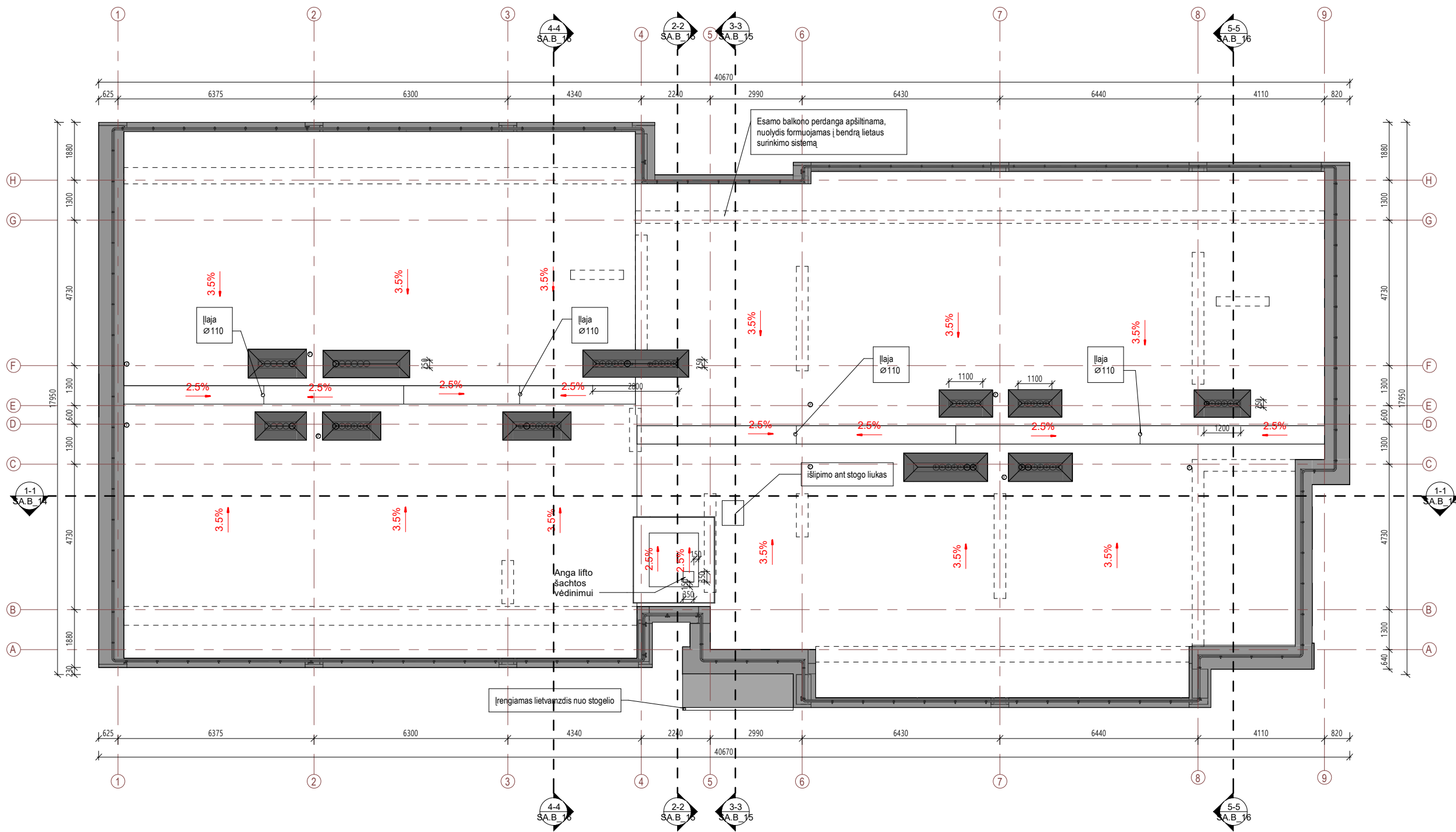


- Sutartiniai žymėjimai**
- Esama išorinė mūrinė (plytų) siena šiltinama polistireniniu putplasčiu (Detalė - Nr. 2)
 - Esama mūrinė laikanti siena
 - Projektuojama išorės siena, šiltinama polistireniniu putplasčiu (Detalė - Nr. 2)
 - Projektuojama tarpbutinė g/k pertvara (Detalė - Nr. 10)
 - Projektuojama g/k pertvara (Detalė - Nr. 18)
 - Projektuojama šachtos g/k pertvara (Detalė - Nr. 11)
 - Projektuojama monolitinė siena
 - Lietaus stovas
 - Nuotekų stovas
 - Keičiamų langų ir durų žymėjimas
 - Esamų durų žymėjimas
 - VAS Vandentiekio apskaitos spinta
 - ŠAS Šildymo apskaitos spinta
 - ELR El. ryšių spinta
 - E Elektros spinta

0	2024 07		Supažindinimui su visuomene		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783		Objektas:	
				Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zujaunų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
				Brėžinys:	
				5a. planas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		1 : 100	Laida
					0
LT	Statytojas:		Žymuo:		
	UAB "Lietpak investicija"		KA-24-02-PP- SA.B_09		Lapas
					Lapų
				1	1

5 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
Bendro naudojimo patalpos		
5-B-1	Holas	18.95 m²
5-B-2	Koridorius	25.30 m²
5-B-3	Koridorius	25.94 m²
		70.19 m²
Butas NR. 37		
5-37-1	Svetainė su virtuve	19.21 m²
5-37-2	Vonia	4.08 m²
		23.29 m²
Butas NR. 38		
5-38-1	Svetainė su virtuve	19.51 m²
5-38-2	Kambarys	10.03 m²
5-38-3	Vonia	4.73 m²
		34.27 m²
Butas NR. 39		
5-39-1	Svetainė su virtuve	20.10 m²
5-39-2	Kambarys	10.30 m²
5-39-3	Vonia	4.62 m²
		35.02 m²
Butas NR. 40		
5-40-1	Svetainė su virtuve	20.01 m²
5-40-2	Kambarys	10.31 m²
5-40-3	Vonia	4.72 m²
		35.05 m²
Butas NR. 41		
5-41-1	Svetainė su virtuve	19.73 m²
5-41-2	Vonia	4.70 m²
5-41-3	Kambarys	9.99 m²
		34.42 m²
Butas NR. 42		
5-42-1	Svetainė su virtuve	18.86 m²
5-42-2	Vonia	4.35 m²
		23.20 m²
Butas NR. 43		
5-43-1	Svetainė su virtuve	20.68 m²
5-43-2	Vonia	4.07 m²
		24.75 m²
Butas NR. 44		
5-44-1	Svetainė su virtuve	20.18 m²
5-44-2	Kambarys	10.12 m²
5-44-3	Vonia	4.62 m²
		34.93 m²
Butas NR. 45		
5-45-1	Svetainė su virtuve	20.47 m²
5-45-2	Kambarys	10.03 m²
5-45-3	Vonia	4.94 m²
		35.43 m²
Butas NR. 46		
5-46-1	Svetainė su virtuve	18.50 m²
5-46-2	Vonia	4.25 m²
		22.75 m²
Butas NR. 47		
5-47-1	Svetainė su virtuve	29.80 m²
5-47-2	Vonia	4.73 m²
5-47-3	Kambarys	16.29 m²
		50.82 m²
Butas NR. 48		
5-48-1	Svetainė su virtuve	19.90 m²
5-48-2	Kambarys	10.00 m²
5-48-3	Vonia	4.70 m²
		34.59 m²
		458.72 m²





Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas stogo nuolydis
	Parapeto apskardinimas
	Ardomi parapetai, vėdinimo kanalai, apskardinimas
	Kanalizacijos alsuoklis
	Lietaus įlaja
	Apsauginė tvorelė (jei aukštis nuo stogo dangos iki parapeto <600mm)

0	2024 07	Supažindinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zušonų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Laida
			0
			1 : 100
LT	Statytojas: UAB "Lietpak investicija"	Žymuo: KA-24-02-PP- SA.B_10	Lapas Lapų 1 1

Fasadas tarp ašių 9-1

1 : 100

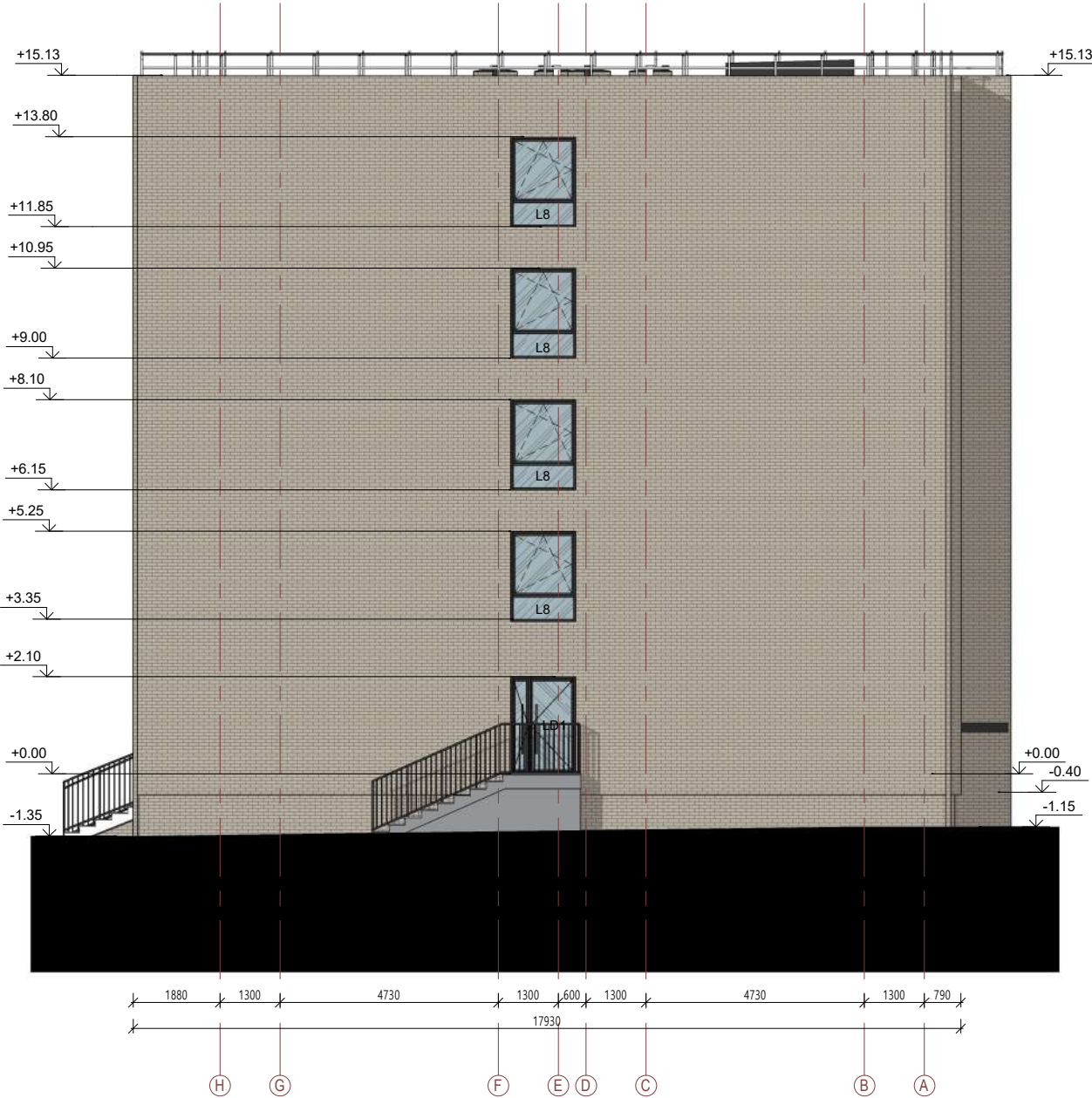


Sutartiniai žymėjimai

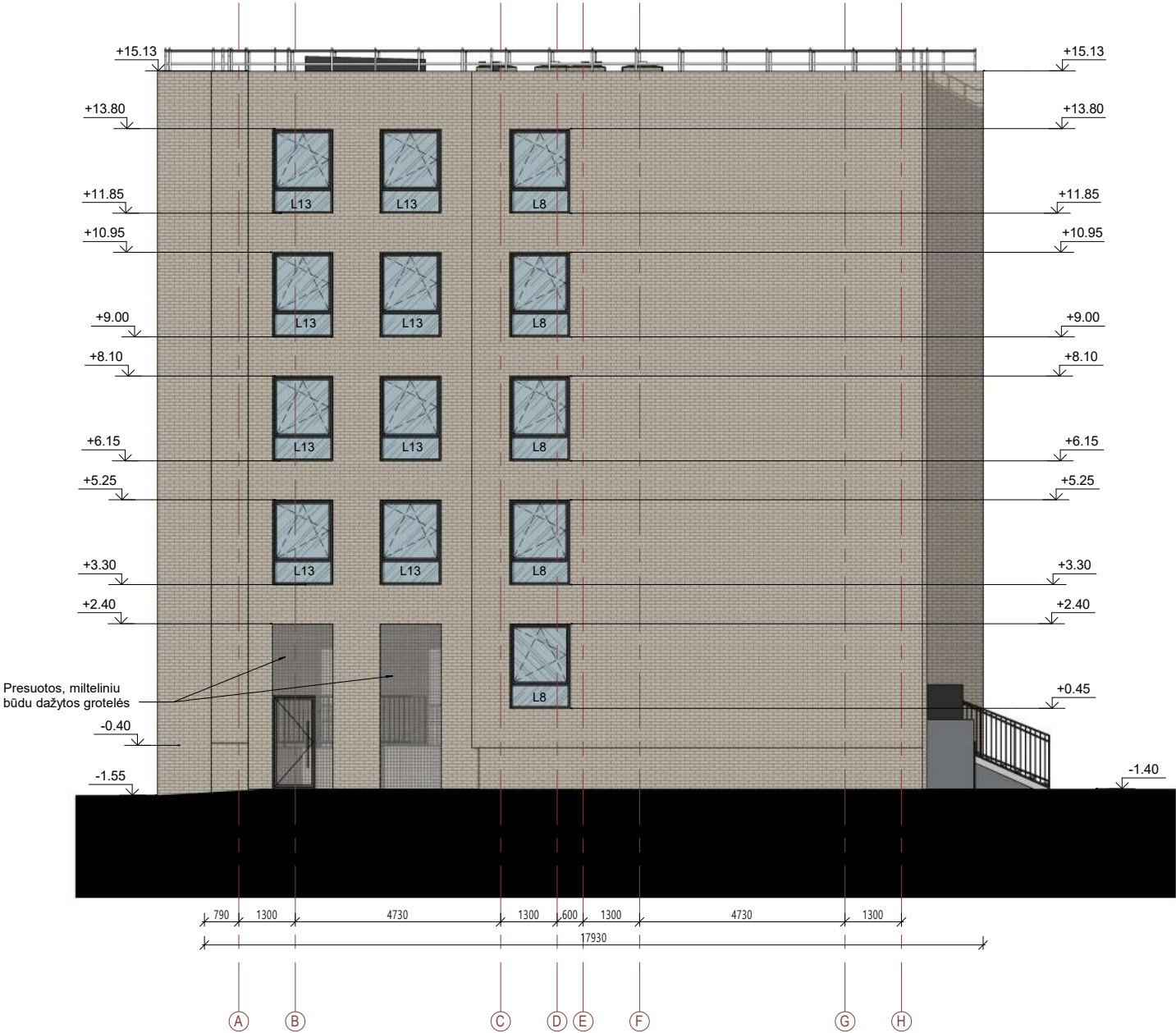
- Klinkerio plytelės
- Akmens pytelių laiptų apdaila
- Aluminio kompozito balkonų ir stogelių šonų apdaila
- L1 Langų, durų žymėjimas
- LP1 Laiptų žymėjimas

0	2024 07		Supažindinimui su visuomene			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.		MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zužonų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas			
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Fasadas tarp ašių 1-9 1 : 100		Laida	
					0	
LT	Statytojas:	UAB "Lietpak investicija"	Žymuo:	KA-24-02-PP- SA.B_11	Lapas 1	Lapų 1

Fasadas tarp ašių H-A
1 : 100



Fasadas tarp ašių A-H
1 : 100



0	2024 07		Supažindinimui su visuomene				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Kval. Dok. Nr.		MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zujočių sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas			
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė					
				Brėžinys: Fasadas tarp ašių A-H ir H-A 1 : 100		Laida 0	
LT	Statytojas:	UAB "Lietpak investicija"		Žymuo: KA-24-02-PP- SA.B_12		Lapas 1	Lapų 1

Fasadas tarp ašių 1-9

1 : 100

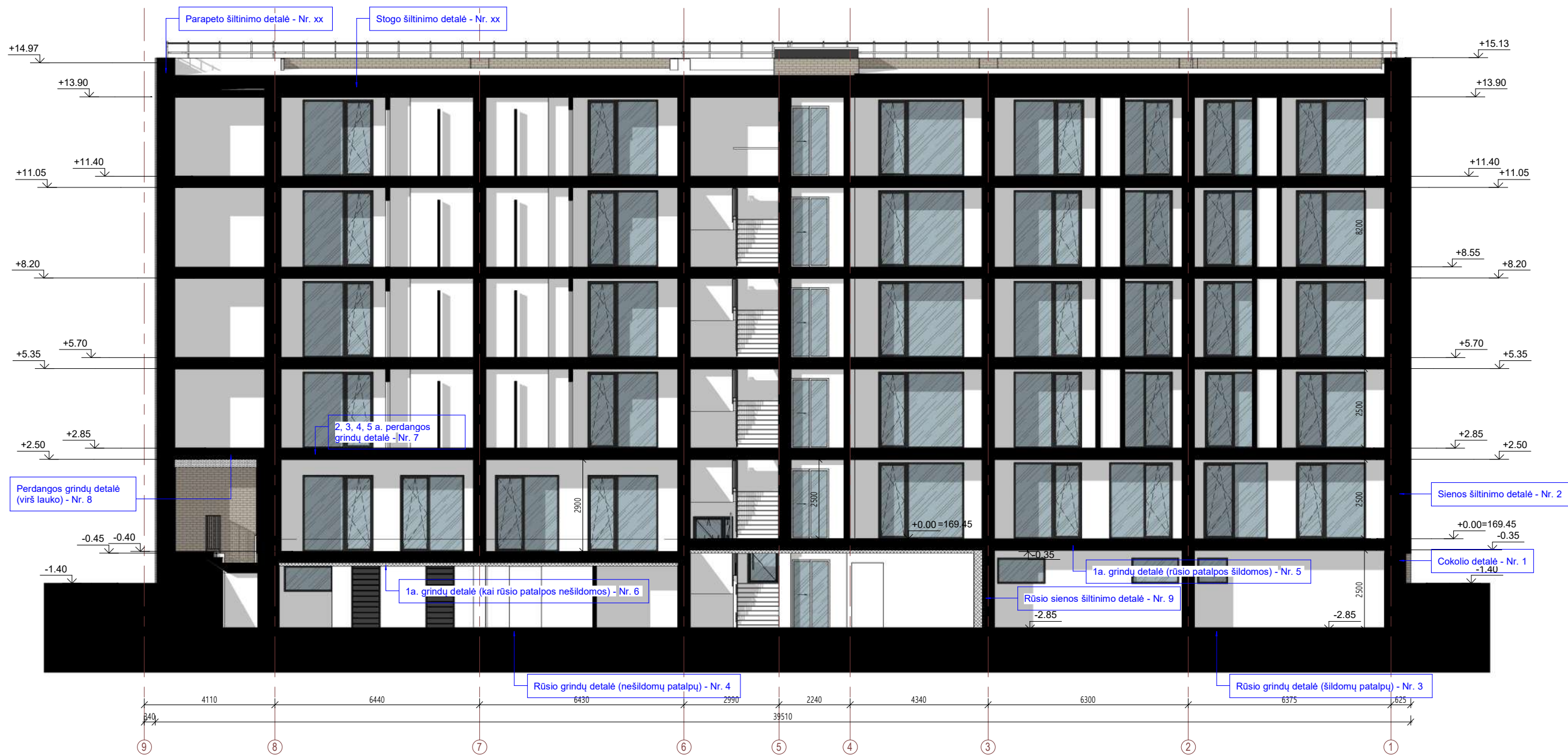


Sutartiniai žymėjimai

- Klinkerio plytelės
- Akmens pytelių laiptų apdaila
- Aluminio kompozito balkonų ir stogelių šonų apdaila
- L1 Langų, durų žymėjimas
- LP1 Laiptų žymėjimas

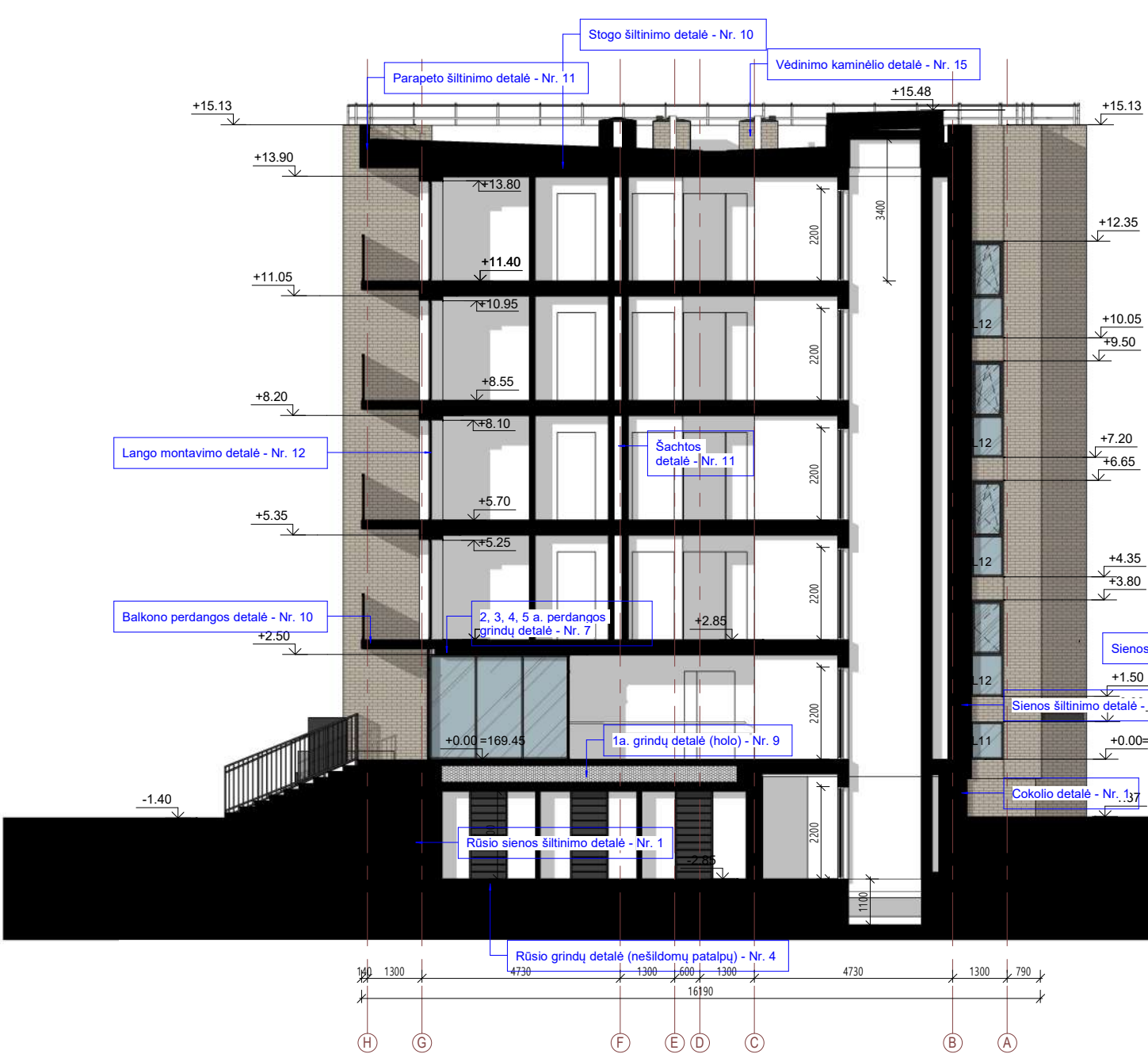
0	2024 07	Supažindinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zužonų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Laida
			0
			1 : 100
LT	Statytojas: UAB "Lietpak investicija"	Žymuo: KA-24-02-PP- SA.B_13	Lapas Lapų 1 1

Pjūvis 1-1
1 : 100

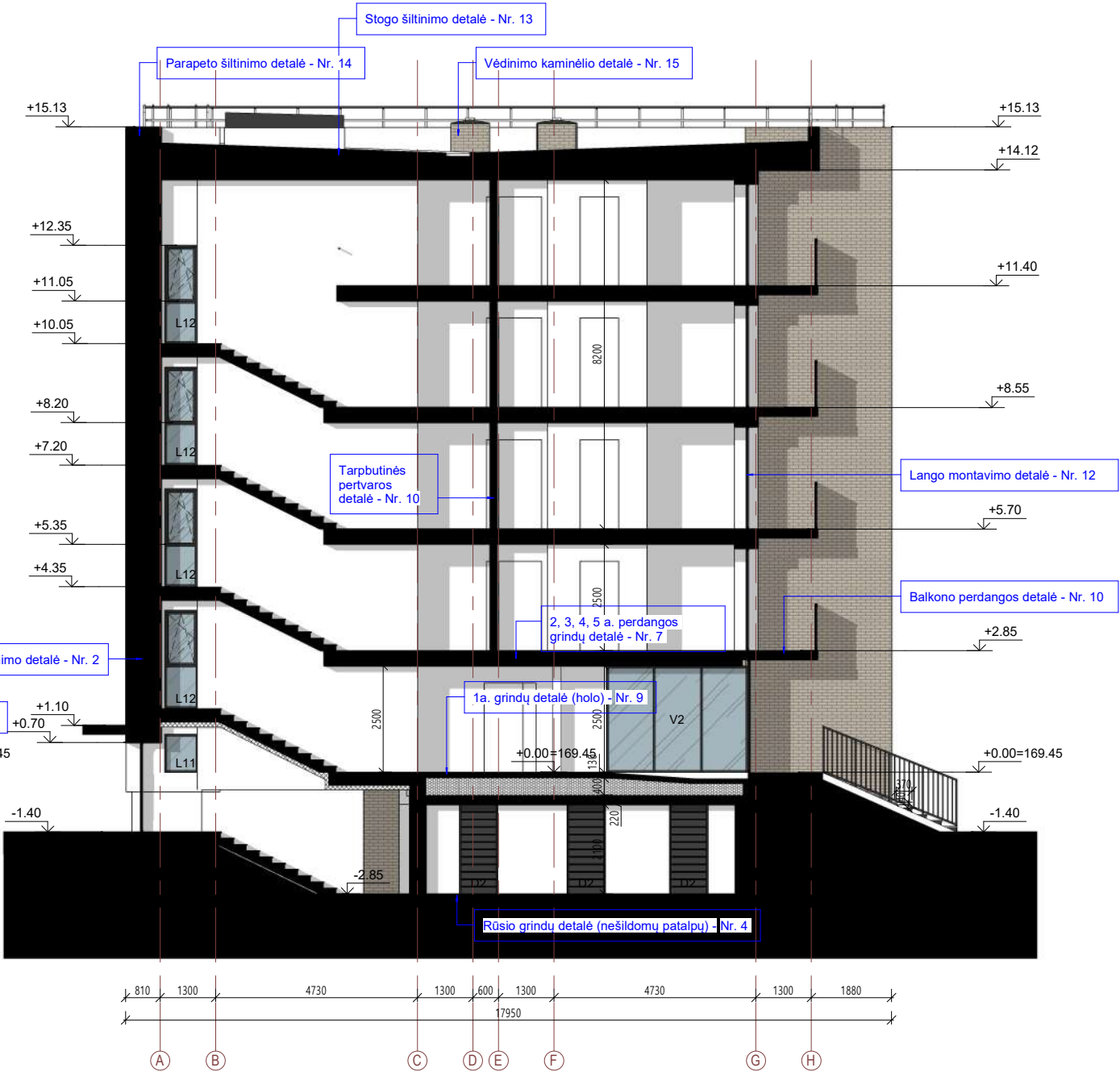


0	2024 07	Supažindinimui su visuomene			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zušonų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas			
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Pjūvis 1-1		Laida
			1 : 100		0
LT	Statytojas:	UAB "Lietpak investicija"	Žymuo:	KA-24-02-PP- SA.B_14	Lapas Lapų
					1 1

Pjūvis 2-2
1 : 100



Pjūvis 3-3
1 : 100



0	2024 07	Supažindinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato Beržų g. 4, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų daugiabutį) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	
LT	Statytojas: UAB "Lietpak investicija"	Žymuo: KA-24-02-PP- SA.B_15	Lapas 1
		Pjūvis 2-2, pjūvis 3-3 1 : 100	Laida 0