

OBJEKTAS:

Objekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas.Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1
Adresas	Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1
Projekto dalis	<u>Bendroji dalis</u>
Bylos žymuo	1
Bylų viso	1
Projekto numeris	BPP-240-PP
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pavadinimas	-
KVR teritorija	
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statytojo pavadinimas:	Z.T.

PROJEKTAVO:

BP Projektai, UAB, Mokslininkų g. 6a, Vilnius tel. 865555224, 861127272 e-mail - ap@bpprojektai.lt, nbudrikas@gmail.com Direktorius A.Pluskus 

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
AM at.nr. A1211	PV	A.Pluskus		2024 09
	architektas	A.Pluskus		2024 09

Statytojas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	savininkas	p. Z.T.		2024 09

[illegible][illegible]

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 07 03

(prašymo data)

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį : Vienbutis gyvenamasis namas. Neypatingas statinys. Rekonstravimas. Gyvenamoji paskirtis

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai esamas/ po rekonstrukcijos : Sklypo užstatymo tankumas 22% / nesikeičia, intensyvumas 35.8% / 29.0%, 2a+M / 2a., bendras plotas 523.90 kv.m. / 452.76 kv.m., aukštis nuo žemės paviršiaus 10.9 m / 7.8 m, pastato tūris 1909 kūb. m. / 1720 kūb. m.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas. Mažinamas bendras pastato tūris ir plotas.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis. Statinio statybiniai tyrimai ir statinio kadastriniai dokumentai.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys : nuosavybės dokumentai, kadastro byla

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Sklypo planas, planų schemos, fasadai, pjūviai

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas)

(fizinis ar juridinis asmuo)

pagal įgaliojimą A. Pluskus

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas BP Projektai, UAB

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

PV A. Pluskus

(parašas)

03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS:

Eil.nr.	Pavadinimas	Psl.
	Aiškinamojo rašto turinys	1
1.1.	Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas	2
1.2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	3
1.3.	Bendrieji duomenys.	3
1.3.1.	Statybos sklypo trumpas aprašymas	3
1.3.2.	Sklypo esamos būklės aprašymas. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.	4-5
1.3.3.	Klimatinės, geologinės, hidrogeologinės sąlygos	6
1.3.4.	Sklypo, pastatų fotofiksacija esamoje urbanistinėje situacijoje	6-8
1.3.5.	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, ekologinė situacija ir aplinkinis užstatymas	9
1.3.6.	Rekonstruojamas statinys. Pastato architektūriniai, insoliacijos, vidaus išplanavimosprendiniai. Remontuojamo pastato sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.	9-13
1.3.7.	Technologinių procesų ir inžinerinių tinklų trumpas aprašymas	13
1.3.8.	Susisiekimo komunikacijų trumpas aprašymas	13
1.3.9.	Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams. Kiti reikalavimai.	14-15
1.3.10.	Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių trumpas aprašymas	15
1.3.11.	Apsauginių priemonių ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės	15
1.3.12.	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai	15
1.3.13.	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.	15
1.3.14.	Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas	16
1.3.15.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą	16
1.3.16.	Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas	16
1.3.17.	Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai	16-17
1.3.18.	Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape	17-18
1.3.19.	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita	18
1.3.20.	Gaisrinės saugos sprendiniai	18
1.4.	Projektinių pasiūlymų atitikimas projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimams	18-19
1.5.	Bendrieji rodikliai	19-20

Atestato Nr.	Projektuotojas	BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6a, Vilnius tel. +37065555224, +37061127272 Jm. kodas 302637080, PVM kodas LT100006212214 ap@bprojektai.lt , nb@bprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Viktorijos g.1, Buivydžiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas.				
					Dokumento pavadinimas Turinys				
	A1211	PV	A. Pliuskus					2024 08	Laida
	0853	NKPA	A. Pliuskus					2024 08	
A1287	PDVA	N. Budrikas		2024 08	0				
LT	Statytojas p. Z.T.				Dokumento žymuo BPP-240-PP		Lapas	Lapų	
							1	20	

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

Nuosavybės dokumentai:

- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS 2024-03-20, reg. Nr. 44/3266806, registro tipas – žemės sklypas su statiniais;
- Žemės sklypo planas M 1:500;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. PU-58, 2024-08-01;

Šis aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis. Gavus leidimą statybai, šis aiškinamasis raštas tampa privalomu statybos dokumentu. Šis aiškinamasis raštas turi būti skaitomas su brėžiniais ir dokumentais.

- Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauti neprivalo.
- Techninis prižiūrėtojas privalo dalyvauti visuose paslėptu darbų priėmimuose.
- Rangovas turi informuoti Techninės Priežiūros Inžinierių apie visus neatitikimus esančius tarp brėžinių ir specifikacijų. Techninės Priežiūros Inžinierius pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis prieš tai pasitaręs su Projekto Autoriais.
- Rangovas turi informuoti Techninės Priežiūros Inžinierių apie visus neatitikimus jeigu jų atsiranda pakitus nuostatams, standartams, teisiniams dokumentams ir t.t.
- Bendruoju atveju, atsiradus pakitimų nuostatuose, standartuose, teisiniuose dokumentuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos parengtos statybos leidimo gavimo metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-240-PP	2	20	0

1.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- LR statybos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR žemės įstatymas;
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Statybos techniniai reglamentai. STR
- Lietuvos higienos normos ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktai. HN
- Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.
- Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai.
- LR vyriausybės nutarimai.
- LR aplinkos ministro įsakymai.

1.3. Bendrieji duomenys

Vieta: Viktorijos g.1, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.

Rekonstravimo darbai atliekami statinyje ir patalpose : vienbutis gyvenamasis namas unikalus Nr. 4199-4017-2002, adresu Viktorijos g.1, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. sklypo unikalus Nr.4400-6137-6898;

Vienbučio gyvenamojo namo Viktorijos g.1, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas.

Statybos darbų rūšis – rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Statytojas : Z.T.

Projektuotojas : BP Projektai, UAB. PV A. Pliuskus at. Nr. A1211

1.3.1. Statybos sklypo trumpas aprašymas.

Ištrauka iš NTR išrašo.

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

registro nr. 2024-03-20, reg.nr. 44/3266806

registro tipas: žemės sklypas su statiniais

adresas : Viktorijos g.1, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.

2.1. Žemės sklypas : unikalus nr. 4400-6137-6898. Kadastro nr. 4110/0800:4451 Buivydiškių k.v.

Daikto pgr. naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1058 ha

Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą.

11. Duomenys apie įregistruota teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 10 kv.m.;

11.2. Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 183 kv.m.;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-240-PP	3	20	0

1.3.2. Sklypo esamos būklės aprašymas.

Esamas sklypas – 1058 kv.m. ploto, unikalus nr. 4400-6137-6898, kadastro nr. 4110/0800:4451 Buivydiškių k.v. Sklypo adresas Viktorijos g.1, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nuosavybės teisė: Z.T.

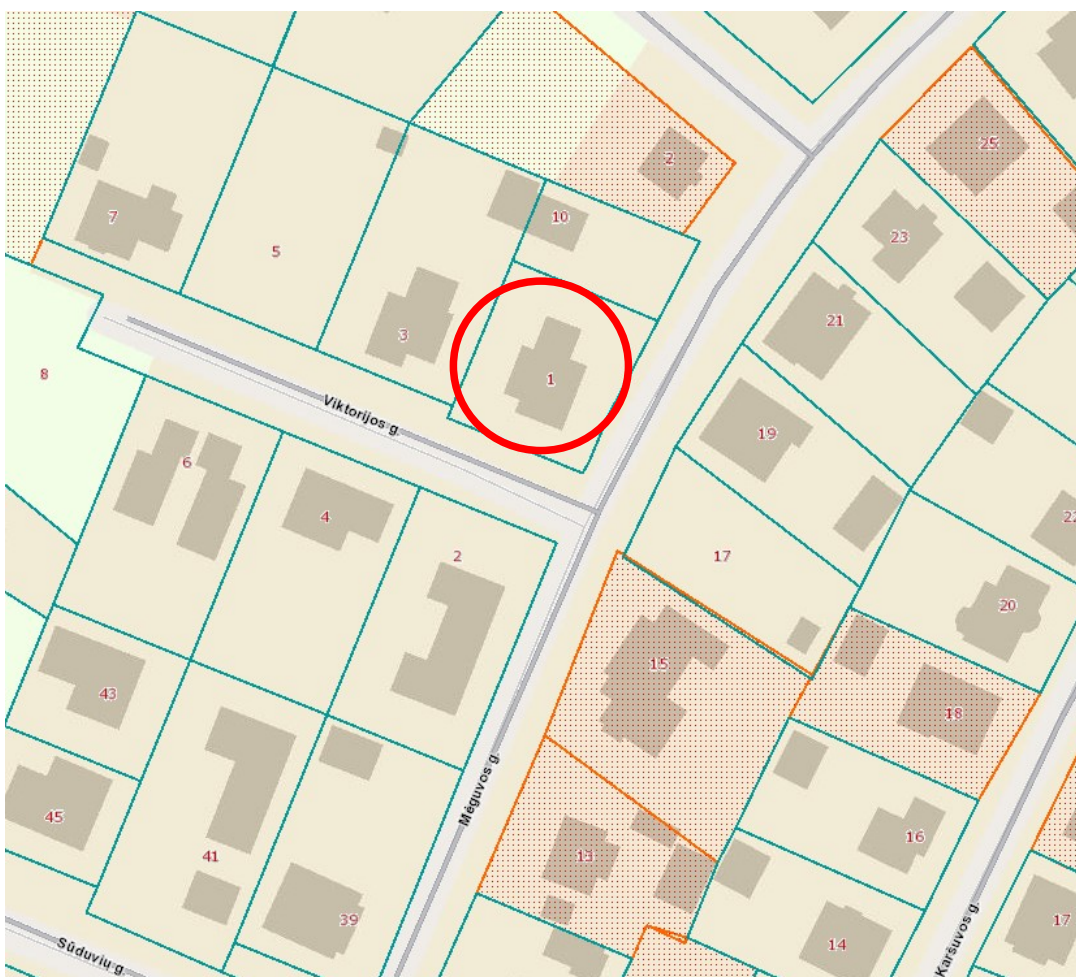
- Sklype esantys statiniai – vienbutis gyvenamas namas. Rekonstravimo darbų metu yra mažinamas bendras pastato plotas ir tūris.

- Aplinka ir gretimybės:

Šiaurės rytinėje dalyje išsidėsčiusi Mėguvos gatvė, pietinėje pusėje – Viktorijos gatvė iš kurios yra esamas kietų dangų įvažiavimas į sklypą. Sklypas taisyklingos stačiakampės formos. Pietvakarių ir šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniais, mažaaukštės statybos užstatytais sklypais. Mažiausias atstumas iki pastato gretimame sklype yra 15.5 metro.

Sklypo reljefas neryškus. Reljefo absoliutiniai aukščiai kinta nuo 178.5 iki 179.5 absoliutinių altitudžių. Aukščių skirtumas apie 1 metras.

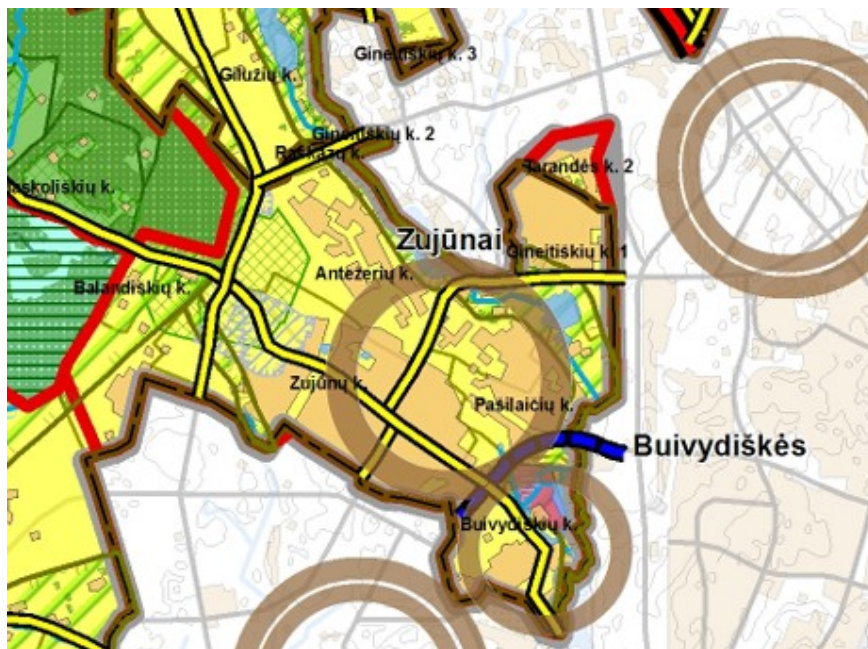
- Želdiniai: sklype esami vertingi medžiai saugomi.
- Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.
- Sklypo teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.
- Įvažiavimas į sklypą yra iš Viktorijos gatvės, pietinės sklypo dalies.



Situacijos schema

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-240-PP	4	20	0

Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano



Sklypas patenka į užstatytą teritoriją, U – vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso, žemės naudojimo zoną.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti:

Žemės užstatymo tankis (UT) - visų pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalies užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų projekcijų į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu išreikštu procentais. Esamas sklypo užstatymo plotas (pagal registrų centro duomenis) yra 235 kv. m. Rekonstrukcijos metu esamas sklypo užstatymo tankis nesikeičia. Sklypo užstatymo tankumas (UT) apskaičiuojamas pagal formulę : $UT = SUP / SP * 100\%$, kur UT – užstatymo tankis, SUP – sklypo užstatymo plotas , SP – sklypo plotas.

$UT = 235 / 1058 * 100\% = 22.2\%$. Esamas UT rodiklis po rekonstrukcijos nesikeičia.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - visų sklype esančių pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinio aukšto ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo pastatų ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu išreikštu procentais arba koeficientu. Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) apskaičiuojamas pagal formulę : $UI = PADBP / SP$, kur UI – užstatymo intensyvumas, PADBP – pastatų antžeminės dalies bendras plotas, SP – sklypo plotas. Esamas pastato antžemio plotas yra 378.80 kv.m. Antžeminės dalies gyvenamojo namo plotas po rekonstrukcijos bus apie 310 kv.m. t.y. sumažės apie 68 kv.m.

UI iki rekonstrukcijos $378.8 / 1058 = 35.8\%$, UI po rekonstrukcijos $310.0 / 1058 = 29.3\%$

Po rekonstrukcijos UI mažėja. Išvados: Kadangi bendras pastato aukštis po rekonstrukcijos sumažės, užstatymo tankis išliks toks pat, intensyvumo rodiklis sumažės, darytina išvada, kad rekonstruojamas pastatas atitiks urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrus ir neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms neturės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-240-PP	5	20	0

1.3.3. Klimatinės, geologinės, hidrogeologinės sąlygos

- Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija: Vidutinė oro temperatūra – +6,1°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,0°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3°C;
- Šalčiausia paros vidutinė temperatūra -27,0°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausia penkiadienio vidutinė oro temperatūra -26,0°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8,0-0,4 °C;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 680 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 73,9 mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartas per 10 metų) 105 cm, (galimas 1 kartas per 50 metų) 150 cm; Sniego apkrovos rajonas – II; Vėjo apkrovos rajonas – I.
- Geologiniai tyrimai sklype nenumatomi, pateikiama esamų konstrukcijų tyrimų ataskaita.

1.3.4. Sklypo ir pastato fotofiksacija esamoje urbanistinėje situacijoje:



Fotofiksacija iš pietvakarinės pusės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-240-PP	6	20	0



Fotofiksacija iš šiaurės-rytų pusės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-240-PP	7	20	0



Fotofiksacija iš šiaurės-vakarų pusės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-240-PP	8	20	0

1.3.5. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, ekologinė situacija ir aplinkinis užstatymas

- Esami statiniai - vienbutis gyvenamas namas. Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotėkų, elektros ir elektroninių ryšių tinklai;
- Sklype esanti augmenija - esantys sklype medžiai – saugojami;
- Nauji sklypo apželdinimo ir tvarkymo darbai šiame projekte nenumatomi. Esami želdiniai sklype sudaro apie 46 procentus nuo sklypo teritorijos;
- Higieninė ir ekologinė situacija normali, tinkama žmonių gyvenimui. Aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaukštės vienbučių gyvenamosios paskirties pastatai;
- Sklupas yra vienbučių gyvenamosios paskirties sklypų teritorijoje;

1.3.6. Rekonstruojamas statinys. Pastato architektūriniai sprendiniai. Rekonstruojamo pastato sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Esami statiniai sklype:

1. Vienbutis gyvenamas namas (rekonstruojamas);

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį yra numatomas vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Rekonstravimo tikslas – parengti pastato rekonstravimo projektą, sumažinant esamą pastato tūrį ir bendrą plotą. Rekonstravimo metu naikinamas esamas mansardinis aukštas, keičiami pastato fasadai.

Statybos darbų rūšis - rekonstravimas, pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reikalavimus. VI skyrius statinio rekonstravimas 9 punktas:

9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

9.1. pastatomi nauji aukštai;

9.2. įrengiamas naujas rūsys, praplečiamas esamas;

9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

Statybų metu išoriniai pastato parametrai – namo forma plane ir kapitalinis sienų tinklas nesikeičia. Rekonstravimo darbai atliekami remiantis atlikta esamų konstrukcijų tyrimo ataskaita Nr. STBAA-240528-1.

Projekte numatomi statybos darbai:

1. Nugriaunamas esamas mansardinis aukštas, įrengiamas sutapdintas stogas. Pastato vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus sumažės nuo 10.9 metro iki 7.9 metro. Esama pastato nulinė altitudė nesikeičia.
2. Esama lietaus surinkimo sistema nuo pastato stogo yra keičiama, įrengiama nauja sistema, lietvamzdžiai tamsiai pilkos spalvos. Lietaus surinkimas į esamus lietaus surinkimo tinklus.
3. Rekonstrukcijos metu keičiami pastato fasadai – fasadai šiltinami 20 cm termoizoliacijos sluoksniu ir įrengiama ventiliuojama fasdų apdaila – šviesiai rudos skalūno čerpelės ir dekoratyvinis tinkas. Performuojamos langų angos.
4. Esami balkonai griaujami, griauinama esama terasa ir laiptai šiaurinėje dalyje, performuojama esama terasa ir pagrindiniai įėjimo laiptai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapy	Laida
BPP-240-PP	9	20	0

Patalpų vėsinimui numatomi kondicionieriai. Išoriniai šilumos siurblių blokai bus montuojami ant pastato stogo.

Projektiniai sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų: projektiniai pasiūlymai bus suderinti su savivaldybe bei bus pristatyti visuomenei.

Vidaus išplanavimo sprendiniai:

Naikinamos mansardoje esančios patalpos. Išlipimui ant stogo numatomas liukas iš esamos laiptinės.

Inžinerinės sistemos ir tinklai.

Esamos patalpos yra prijungtos prie esamų pastato vandentiekio, nuotėkų, šildymo ir elektros tinklų.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

Remontuojamose patalpose nebus įrengiamos darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo paslaugos.

Pastatų atitvariniai elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

- Remontuojamas pastato stogas, keičiama stogo danga, keičiama stogo konstrukcija.
- Projektuojamos vidaus pertvaros: gipso kartono, mūrinės;
- Perdanga virš antro aukšto esama, užtikrinama pakankama garso ir šilumos izoliacija;

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Pastatas yra dviejų aukštų su mansarda ir rūsio patalpomis. Gretimas aplinkinis užstatymas: pietinėje pusėje – Viktorijos gatvė, vakarinėje pusėje 2 aukštų su mansarda gyvenamasis namas, nutolęs apie 15.5 metro atstumu.

Šiaurinėje pusėje – mažaaukštės gyvenamosios paskirties sklypas su pastatu nutolusiu nuo rekonstruojamo namo per 15.4 metro. Rytinėje pusėje – Mėguvos gatvė.

Rekonstrukcijos metu esamas pastato aukštis sumažėja apie 3 metrus, todėl insoliacijos lygis gretimuose sklypuose išlieka nepakitęs ir nedaro įtakos gretimiems pastatams.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ V skyriaus reikalavimus:

17. Namai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų Reglamento 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

18. Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos Reglamento 5 priede.

19.* Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių namai bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 60 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

20. Namų dirbtinio apšvietimo norminiai reikalavimai pateikiami Reglamento VII skyriuje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-240-PP	10	20	0

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės :

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,8
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,8
10. Sandėliukas	50	H 0,8

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė:

Remontuojamų patalpų garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, ne žemesnė kaip C klasė.

Civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Projekto sprendiniai padedantys išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu:

Butų įėjimo (laiptinės) apšvietimas, patikimos langų ir durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija.

Projekto atitikimas privalomiems dokumentams ir reikalavimams:

- Remiantis "Statybų įstatymu,, 6 straipsniu (aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p. 4 reikalavimais, "patalpos turi būti remontuojamos, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir suremontavus patalpas trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios, nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, šios sąlygos yra:
- Statinio bendros esamos techninės būklės nepabloginimas;
- Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- Galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- Patalpų, skirtų gyventi žmonėms, dirbti arba verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- Gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- Apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

Atsakomybė už projekto atitikimą norminei bazei:

- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka projekto rengėjui iki statybų pradžios;
- Statybos rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti projektuotojui pastabas apie projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jeigu tokiu neatitikimu yra;
- Pridavus patalpas naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui;
- Galimi projekto pakeitimai: projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projekto (statybos) etapuose nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų, šaltinių, gamybinių objektų).
- Projektiniai sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų: projektiniai pasiūlymai bus viešinami ir derinami su aplinkiniais gyventojais, savivaldybe.

Remontuojamo pastato sprendinius pagindžiantys skaičiavimai. Statinio ploto ir tūrio skaičiavimai.

Ploto skaičiavimai:

- Esamas bendras plotas – 523.90 kv.m. (pagal registrų centro duomenis). Bendras plotas po rekonstrukcijos sumažėja - apie 68 kv.m. Bendras gyvenamojo namo plotas po rekonstrukcijos 452 kv.m. (Bus tikslinama projekto TDP stadijoje).
- Gyvenamas plotas - gyvenamųjų patalpų plotų suma 190.20 kv.m. (pagal registrų centro duomenis). Gyvenamas plotas po rekonstrukcijos apie 148 kv.m.
- Naudingasis plotas - gyvenamųjų, verslo ir pagalbinių patalpų suma. Gyvenamųjų kambarių ir kitų būsto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įstatytų spintų, šildomų lodžių ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) suminis grindų plotas. Į naudingąjį plotą neįeina balkonų, lodžių, terasų, nešildomų rūšių grindų plotas 322.29 kv.m. (pagal registrų centro duomenis). Naudingas plotas po rekonstrukcijos apie 252 kv.m.

Pastato tūrio skaičiavimai:

- Pastato antžeminės dalies tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojamo aukščio Hi. Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pirmo aukšto lygyje virš pamatų pagal sienų išorinius paviršius, įskaitant tinko arba apdailos sluoksnio storį, nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių;
- Eamas pastato tūris 1909 kūb. m. (pagal registrų centro duomenis). Pastato tūris po kapitalinio remonto apie 1720 kūb.m. (bus tikslinamas Techninio projekto metu, parengus SK dalį).

Statinio buitinių, sanitarinių patalpų ploto skaičiavimai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 punkto reikalavimus rekonstruojamos patalpos pastate ne mažesnės kaip:

Vonia kartu su tualetu – 4 kv. m.;

Bent vieno kambario plotas – 16 kv. m.;

Naudingas plotas vienam žmogui – 14 kv. m.;

Pastato paskirties rodiklių (visuomeninės paskirties) (kompiuterizuotų darbo vietų, lovų ligoninėse, viešbučiuose, bendrabučiuose, žiūrovų vietų įvairios paskirties salėse, mokinių vietų mokslo įstaigose ir kt.) skaičiavimai.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas. Skaičiavimai neatliekami.

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai.

Rekonstruojamos patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Visose projektuojamose patalpose numatytas dirbtinis, gyvenamose patalpose dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-240-PP	12	20	0

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punktas:

Projektuojamo kambario grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra nemažesni kaip: gyvenamosiose patalpose 1:6, virtuvė 1:8, gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje 1:10.

Patalpų natūralaus apšvietimo skaičiavimai:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Pat. plotas kv.m.	Stiklo plotas kv.m.	Natūralios apšvietos koeficientas projektuojamas	Min. Natūralios apšvietos koeficientas reglamentuojamas
1-1	drabužinė	4.86	-	-	nenormuojamas
1-2	holas	29.62	2.8	1:10.6	nenormuojamas
1-3	Virtuvė	20.95	5.7	1:3.7	1:8
1-4	wc	4.38	0.64	1:6.8	nenormuojamas
1-5	Svetainė-valgomasis	53.25	17.0	1:3.1	1:6
1-6	garažas	42.70	3.5	1:12.2	nenormuojamas
2-1	Holas	20.55	-	-	nenormuojamas
2-2	Miegamasis	16.02	4.4	1:3.64	1:6
2-3	Miegamasis	21.86	7.2	1:3.03	1:6
2-4	Darbo kambarys	34.81	11.5	1:3.02	1:6
2-5	Wc+dušas	6.70	-	-	nenormuojamas
2-6	Wc+dušas	6.93	0.64	1:10.8	nenormuojamas
2-7	Miegamasis	22.04	6.4	1:3.44	1:6
2-8	Wc+dušas	6.95	0.64	1:10.8	nenormuojamas
2-9	Drabužinė	15.11	3.0	1:5.03	nenormuojamas

Pasato patalpų dirbtinio apšvietimo norminiai reikalavimai parenkami pagal Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 215 punktas.

Projektuojamos patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx
3.01. Holas	50
3.02,3.06 Miegamasis	100-200
3.03,3.07 Vonia, tualetas	75
3.04,3.05 Rūbinė	100

1.3.7. Technologinių procesų ir inžinerinių tinklų trumpas aprašymas

- Sklype rekonstruojamas vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas;
- Pastatas yra aprūpintas vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus nuotėkų ir elektros tinklais. Rekonstruojamos patalpos prijungtos prie esamų pastato inžinerinių tinklų.

1.3.8. Susisiekimo komunikacijų trumpas aprašymas

- Įvažiavimas į sklypą esamas, kietų dangų, iš Viktorijos gatvės.
- Šiuo metu parkavimo vietų sklype yra 2 vietos sklype esančiame kieme ir 2 garaže. Parkavimas projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės reikalavimus.
- Automobilių poreikis nuo pastato naudingo ploto yra: 251.15 kv.m. = 4 parkavimo vietos.
- Kadangi šiuo metu sklype yra 4 parkavimo vietos, tai bendras parkavimo poreikis po rekonstrukcijos yra patenkinamas sklypo ribose.

Remiantis anksčiau išdėstytu, esama infrastruktūra pilnai tenkina esamo susiklosčiusio užstatymo gyventojų poreikius.

1.3.9. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams. Kiti reikalavimai.

- Remontuojamų patalpų techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendiniai pateikti atsižvelgiant į esantį užstatymą, nepabloginant jam situacijos, išlaikant insoliacinius ir gaisrinius reikalavimus. Remontuojamose patalpose ir aplinkinėje teritorijoje nenumatoma oro, grunto, vandens tarša.
- Objekto pavojingumas kitiems objektams ir gamtinei aplinkai. Objektas nėra pavojingas žmonėms ir gamtinei aplinkai, kadangi naudojamų medžiagų kiekiai yra nedideli. Remontuojamų patalpų buitinės nuotėkos bus nuleidžiamos į esamus nuotėkų tinklus.
- Žemės apsauga ir augmenijos apsauga. Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastą ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė yra aptverta esama tvora. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta pastato sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų ir esamo pastato gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos ir išvežtos į statybinių atliekų sąvartyną.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 12 29 Nr. D1-637 ir „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 1999 07 14 Nr. 217. Statybos darbų metu statybinės atliekos rušiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedequių medžiagų), kurias planuojama panaudoti pravažiuoju, taku dangų pagrindams.

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas.

- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į atliekas tvarkančios įmonės, galinčioms tokias atliekas tvarkyti. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybų teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, takus, aikšteles ar kita, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui arba išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, kontainerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

- Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-240-PP	14	20	0

Statybinių atliekų kiekiai*. (Kiekiai yra preliminarūs, tikslinami darbų atlikimo metu).

Statybos ir griovimo atliekos

Techno- loginis procesas	Atliekos				kiekis	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	Kodo tipas	Kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7
griovimas	betonas	VN	17 01 01	Statybinių atliekų konteineris	2200 kg	Antriniam perdirbimui arba perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
Griovimas/ remontas	Medis	VN	17 02 01	Statybinių atliekų konteineris	1500 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
Griovimas/ remontas	Geležis ir plienas	VN	17 04 05	Statybinių atliekų konteineris	250 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
griovimas	Kabeliai	VN	17 04 11	Statybinių atliekų konteineris	50 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
	Gruntas ir akmenys	VN	17 05 04			Sklype darbai neatliekami
Griovimas/ remontas	Mišrios statybinės atliekos	VN	17 09 04	Statybinių atliekų konteineris	15 t	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
Griovimas/ remontas	Popierius ir kartonas	VN	15 01 01	Statybinių atliekų konteineris	100 kg	Antriniam perdirbimui arba perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
-	Silikatinės plytos	VN	17 01 02	-	-	-
-	Stogo danga	AP	17 06 05	Metalas	1200 kg	Antriniam perdirbimui arba perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
	Asbocementas	-	-	-	-	

1.3.10. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių trumpas aprašymas

Žemės sklypas nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Sklypo naudojimo pobūdis : vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype stovi vienas vieno buto gyvenamasis namas.

1.3.11. Apsauginių priemonių ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Remontuojamose patalpose numatoma apsauginė-gaisrinė signalizacija.

1.3.12 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai

- Rekonstruojamas pastatas pritaikytas ir tenkins vienos šeimos poreikius, žmonių su negalia reikalavimai nekeliami.

1.3.13. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

- Sklype esami inžineriniai tinklai: vandentiekis, nuotėkos, buitinės nuotėkos, lietaus nuotėkos, elektros ir ryšių tinklai. Sklype nebus atliekami inžinerinių tinklų pertvarkymo ar griovimo darbai;

1.3.14. Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas

Pastato energinio naudingumo klasė šiuo metu yra D. Energinio naudingumo po rekonstrukcijos numatoma ne žemesnė, kaip B klasės.

1.3.15. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

- Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas. Rekonstruojamose patalpose ūkinė veikla nenumatoma.

1.3.16. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių ir dviračių įkrovimo prieigas, vaikų žaidimų ir sporto aikštelių.

- Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra vienos šeimos gyvenamas pastatas. Šiame projekte esamos infrastruktūros atnaujinimo klausimas nėra sprendžiamas.

1.3.17. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

- **Patalpų apšvietimas. Bendri reikalavimai.** Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Visuose gyvenamuose kambariuose numatytas dirbtinis apšvietimas. Projektuojamo kambario grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra nemažesni kaip: gyvenamosiose patalpose 1:6. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui, pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai numatyti pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“. Projekte numatytos prieštriukšminės priemonės leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Garso klasė (akustinio komforto lygis) numatyta ne žemesnė kaip C.
- Visose projektuojamose patalpose numatytas dirbtinis ir natūralus apšvietimas.
- Geriamasis vanduo. Buitinių nuotėkų šalinimas. Lietaus nuotėkų šalinimas. Projektuojamose patalpose užtikrinamas geriamojo vandens reikalingas kiekis ir kokybė. Šaltu vandeniu pastatas aprūpinamas iš esamų vandentiekio tinklų. Karštas vanduo ruošiamas buitinių šildytuvų pagalba.
- Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Buitinės nuotėkos šalinamos į centralizuotus nuotėkų tinklus. Lietaus nuotėkos surenkamos į esamus paviršinių nuotėkų tinklus.
- Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos bus surenkamos ir rūšiuojamos į esamus buitinių atliekų konteinerius pastato kieme.
- Šildymas. Rekonstruojamų patalpų šilumos šaltinis esamas – dujų katilas. Projektuojamo kondicionieriaus išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų dydžių:

Ištrauka iš 1 lentelės

Eil.nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dba
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

- Patalpų vėdinimas. Pastato rekonstruojamos patalpos bus prijungtos prie esamų vėdinimo mechaninės ir natūralios ventiliacijos sistemų. Mansardos patalpos bus ventiliuojamos per esamus ventiliacijos kanalus, sanmazguose ir virtuvėse numatomi ištraukimo ventiliatoriai. Detalus vėdinimo projektas bus parengtas pasirinkus statybos rangovus.
- Kadangi rekonstruojamose patalpose numatomos įrengti vonios ir tualetų patalpos vietomis išeina už ribų virš kituose aukštuose esančių šios paskirties patalpų, tai jas įrengiant virš kitos paskirties patalpų, turi būti užtikrinamas vandens ir nuotekų nepratekamumas (atliekami vandentiekio ir nuotekų sistemos sandarumo bandymai), mikrobinės taršos išvengimas, patalpos turi būti pilnai hidroizolios ir įrengiama garso izoliacija, nepadidinant esamo triukšmo lygio. Patalpose turi būti įrengiama ventiliacija ir vandentiekio ir nuotekų prietaisai prijungiami prie esamų stovų.
- Rekonstruojamų patalpų mikroklimato reikalavimai:
Reikalavimai turi būti užtikrinti vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimais, nurodytais 1 lentelėje:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

1.3.18. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

- Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ 5.1 papunkčio reikalavimais. Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“. Pastato

viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis HN 33:3011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1.3.19. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

- Projektiniai pasiūlymai bus pristatomi visuomenei ir parengta viešinimo ataskaita.

1.3.20. Gaisrinės saugos sprendiniai

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR., 2016 11 11, Nr. 26687) 8 priedo 2.16 p nuostatomis atskira projekto Gaisrinės saugos dalis nerengiama.

Rekonstruojant pastatą nesikeičia bendras pastato plotas, nėra keičiama pastato paskirtis ir žmonių kiekis jame. Po rekonstrukcijos pastatas bus naudojamas pagal paskirtį – tenkis vienos šeimos poreikius. Po rekonstrukcijos pastatas atitiks visus keliamus gaisrinės saugos reikalavimus kadangi sklypo planiniai ir pastato funkciniai sprendiniai iš esmės yra nekeičiami.

Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai bus pateikti projekto TDP studijoje.

1.4 Projektinių pasiūlymų atitikimas projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimams

1.4.1.	Užsatymo tipas	Pavienis vienbutis namas/Esamas-nesikeičia
1.4.2.	Užsatymo tankis	22% esamas - nesikeičia
1.4.3.	Užstatymo intensyvumas	35.8%/Po rekonstrukcijos 29%
1.4.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10.9 (esamas aukštis), mažinamas iki 7.9 metro
1.4.5	Nulinė altitudė (m)	Esama nulinė altitudė nesikeičia
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	2a+m / 2a po rekonstr.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	46 % esamas - nesikeičia
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas parkavimo vietų skaičius yra 4 vietos. Po rekonstrukcijos parkavimo poreikis 4 vietos. Parkavimo vietos numatytos esamoje aikštelėje ir garaže. (Plačiau AR dalyje)
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esami saugojami vertingi medžiai (aprašyti AR ir Sklypo plano brėžinyje).
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Rekonstrukcijos metu naudojamos medžiagos aprašytos aiškinamojoje ir grafinėje dalyse.
3.2	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklype yra esami suformuoti želdynai ir kietosios dangos su privažiavimais ir pėsčiųjų takais. (aprašyti AR ir Sklypo plano brėžinyje). Esami -želdynai užima apie 46 procentus sklypo.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pateikiami planuojamų patalpų brėžiniai, aiškinamasis raštas su rekonstruojamų patalpų higienos, apšviestumo, gaisriniais ir t.t. sprendiniais. Numatoma statybos rūšis - rekonstravimas, pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reikalavimus (Žiūr. AR).
3.4.	Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Ivažiavimas į sklypą esamas, kietų dangų. Darbai neatliekami. Pastatas prijungtas prie esamų inžinerinių tinklų -vandentiekio, nuotėkų, elektros ir t.t. tinklų.
3.5.	Kiti teritorijų planavimo	Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus rajono sav.

	dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. PU-58, 2024-08-01
3.6.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Projekto sprendiniais siūloma rekonstruoti esamą pastatą, nekeičiant pastato paskirties. Esama pastato paskirtis yra gyvenamoji – vienbutis gyvenamasis pastatas. Esamas ir būsimas viešosios infrastruktūros plėtros poreikis nekinta.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektiniuose pasiūlymuose pateikta tekstinė, grafinė dalis bei 3d vizualizacijos su aplinka. Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Parengė PV A.Pluskus A1211

1.5 Bendrieji rodikliai

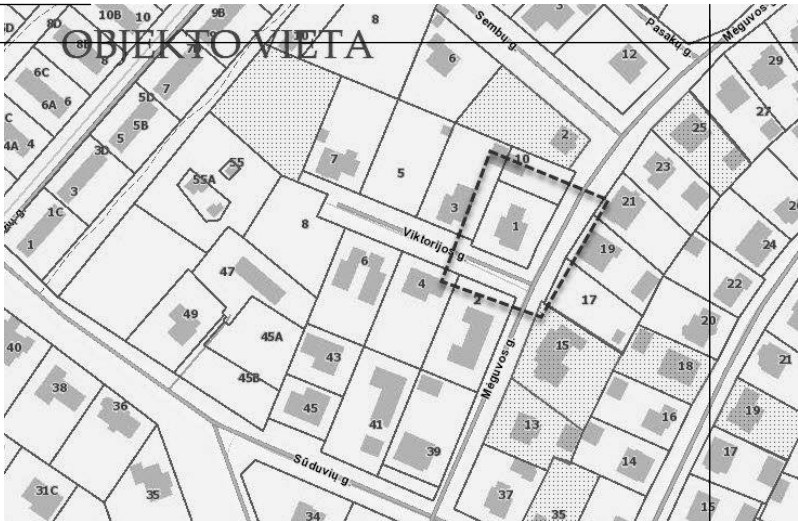
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	M ²	1058	Esamas/nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35.8/29.0	Esamas/po rekonstrukcijos
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22.2	Esamas/nesikeičia
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). 2.1. Negyvenamieji (ūkio pastatas)		-	-
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	-
2.3. Pastato pagrindinis plotas. *	M ²	-	-
2.4. Pastatų tūris.*	M ³	-	-
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	-
3.1. Gyvenamieji (vieno buto – vienbutis)			
3.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	523.90/452.76	Esamas/po rekonstrukcijos
3.3. Pastato naudingas plotas	m ²	322.29/251.15	Esamas/po rekonstrukcijos
3.4. Pastato gyvenamas plotas	m ²	190.20/168.93	Esamas/po rekonstrukcijos
3.5. Rūšių plotas	m ²	145.10	Esamas/nesikeičia
3.6. Pastato tūris	M ³	1909/1720.0	Esamas/po rekonstrukcijos
3.7. Pastato aukštis nuo žemės pav. (vidutinis)	m	10.9/7.9	Esamas/po

Pavadinimas	Mato viene tas	Kiekis	Pastabos
			rekonstrukcijos
3.8. Aukštų skaičius		2+m /2a	Esamas/nesikeičia
Kiti rodikliai			
4.1. Užstatytas žemės plotas (ūkio pastatas)	M²	235.0	Esamas/nesikeičia
4.2. Automobilių vt. sklype	Vnt.	4/4	Esamas/ po rekonstrukcijos
4.3. Apželdintas plotas	%	46%	Esamas/nesikeičia

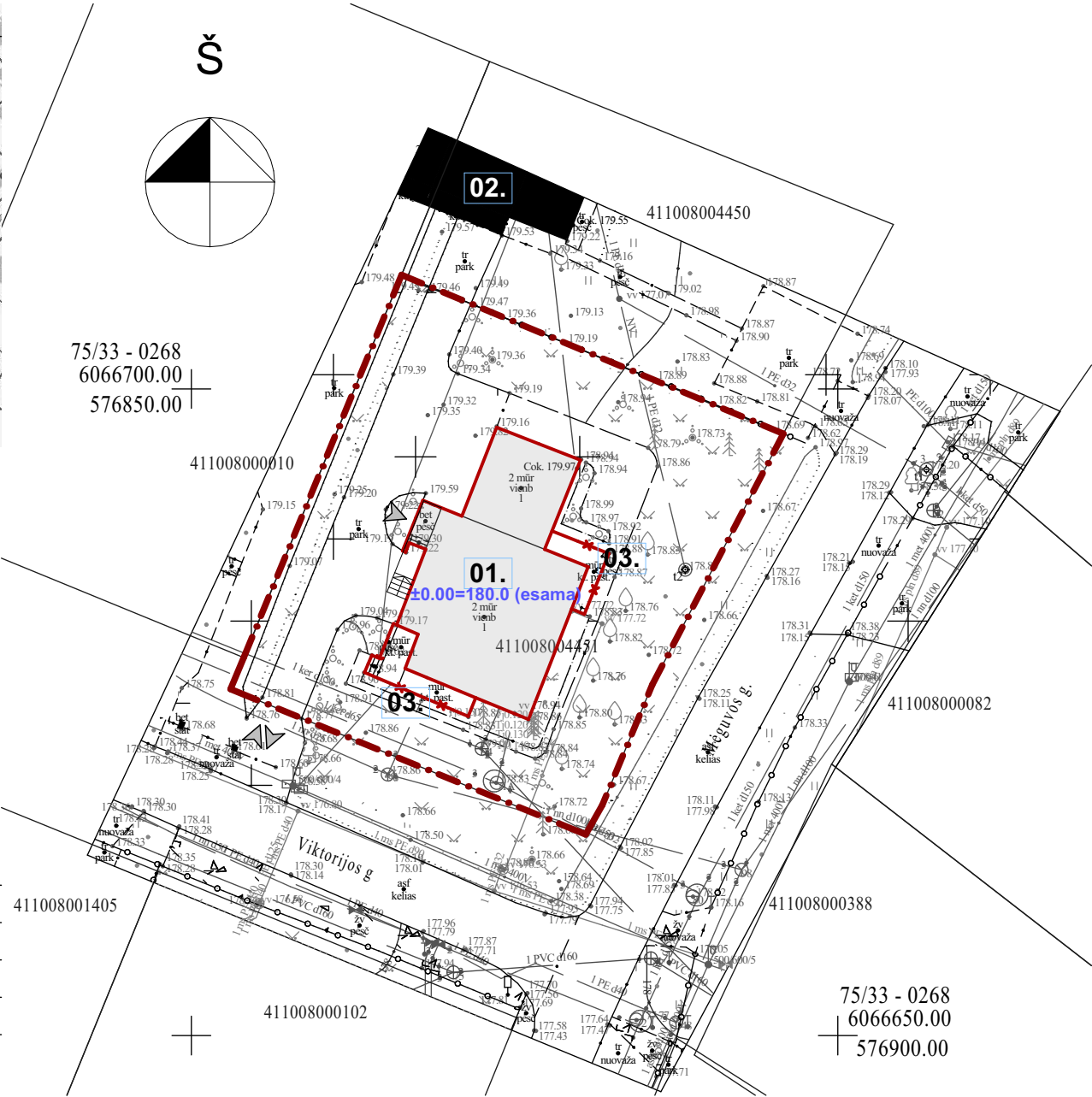
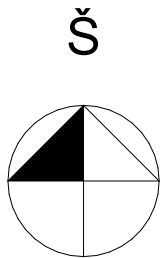
Parengė PV A. Pliuskus at. Nr. A1211

Sheet Index					
Layout ID	Layout Name	Revision	Issued	Published	Remark
	Sheet Index		☐	☒	
A.01.1	Sklypo sutvarkymo planas		☐	☒	
A.01.2	Rusio a. planas		☐	☒	
A.01.3	1A. Planas		☐	☒	
A.01.4	2A. planas		☐	☒	
A.01.5	Stogo planas		☐	☒	
A.02.1	Fasadas t.a. 1-4		☐	☒	
A.02.2	Fasadas t.a. 4-1		☐	☒	
A.02.3	Fasadas t.a. A-F		☐	☒	
A.02.4	Fasadas t.a. F-A		☐	☒	
A.03.1	1-1 Pjūvis		☐	☒	
A.03.2	2-2 Pjūvis		☐	☒	
A.03.3	3-3 Pjūvis		☐	☒	
A.03.4	Langu žiniaraštis		☐	☒	
A.03.5	3d vizualizacija su aplinka		☐	☒	

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1		
	A 1211	PV	A.Pliuskus	9/9/2024	Brėžinys:		
	A 1287	arch.	N.Budrikas				
					Brėžinio nr.:		
LT	Užsakovas Z.T.				Objekto nr.:		laida
							lapas
					BPP-240-PP		1



75/33 - 0268
6066700.00
576850.00



75/33 - 0268
6066650.00
576900.00

- Sklypo eksplikacija:**
01. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas
02. Esami aplinkiniai pastatai;
03. Griaunamos pastato dalys;

Sutartiniai žymėjimai

Nr.	Žym.	Pavadinimas
1		Įvažiavimas į sklypą-esamas
2		Įėjimas į pastatą-esamas
3		Sklypo riba
4		Rekonstruojamas pastatas
5		Griaunamos pastato dalys

Pagrindiniai rodikliai / esami / po rekonstrukcijos

1. Sklypas
1.1. Sklypo plotas 0.1058 ha / nesikeičia
1.2. Sklypo užstatymo tankumas 22.2% / nesikeičia
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas 35.8% / 29.0%

2. Pastatai:

- Gyvenamas namas
2.1. Bendras plotas 523.90 kv.m. / 452.76 kv.m.
2.2. Naudingas plotas 322.29 kv.m. / 251.15 kv.m.
2.3. Pastato tūris 1909 kūb.m. / 1720 kūb.m.
2.4. Garažo plotas 42.70 kv.m. / nesikeičia
2.5. Rūsio plotas 145.10 kv.m. / nesikeičia
2.6. Aukštų skaičius 2a+M / 2a.
2.7. Pastato aukštis vid. nuo žemės pav. 10.9m/7.9m

3. Kiti papildomi rodikliai:

- 3.1. Sklypo užstatymo plotas 235.0 kv.m./ nesikeičia
3.2. Apželdintas žemės plotas 46% / nesikeičia
3.3. Automobilių vietos sklype 4 vt. / nesikeičia

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2024 05 03	2024 05 15	TIIS1-20240503-026190
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2024 04 30	2024 04 30	TIIS2-20240430-025568

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

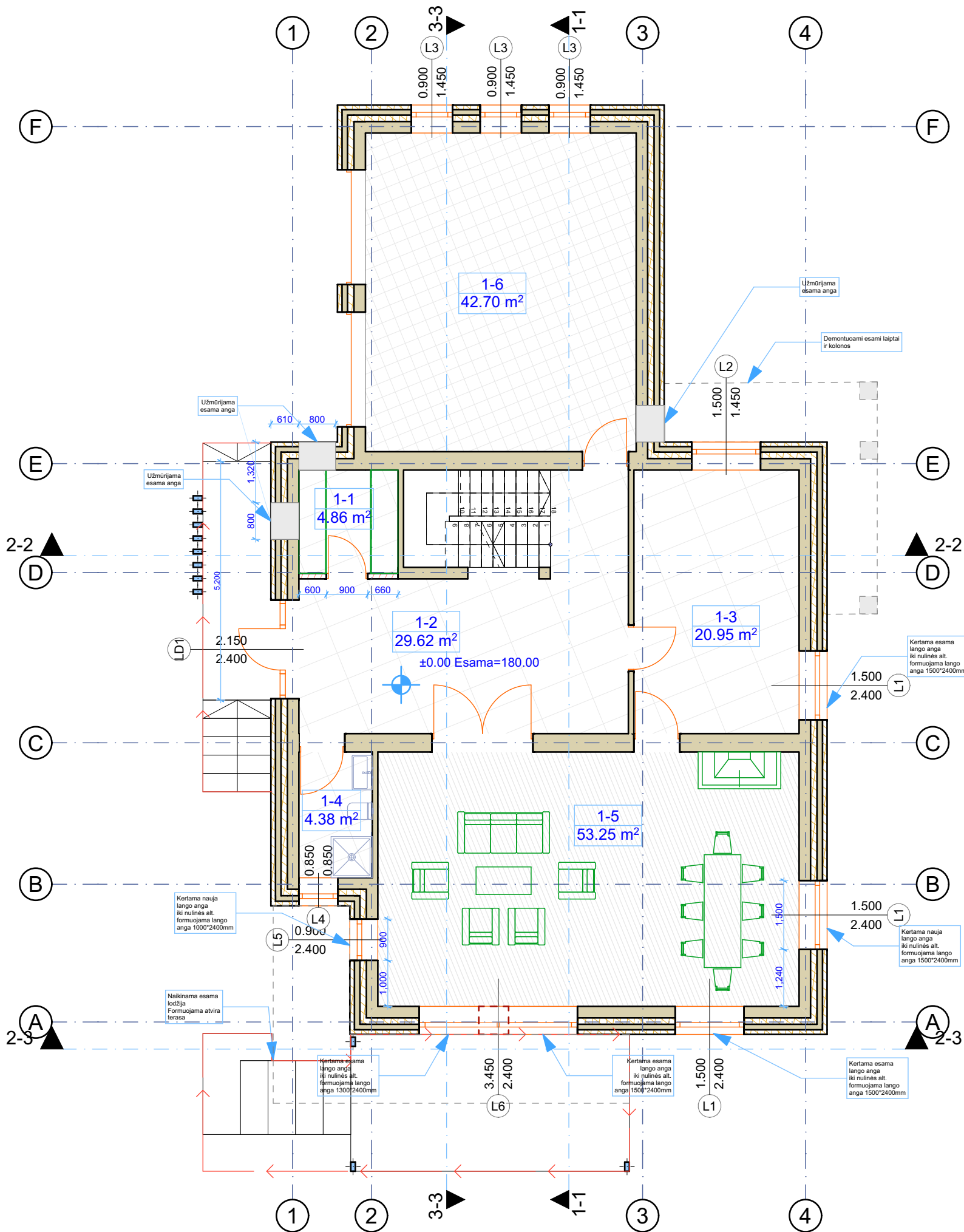
Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g. 1
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273				
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	
Geodezininkas	A.Šerelis		2024 05 03	Topografinis planas-pilnasturinis M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15, Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,03
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				Užsakovas: privatus asmuo

Sklypo sutvarkymo planas

1:500

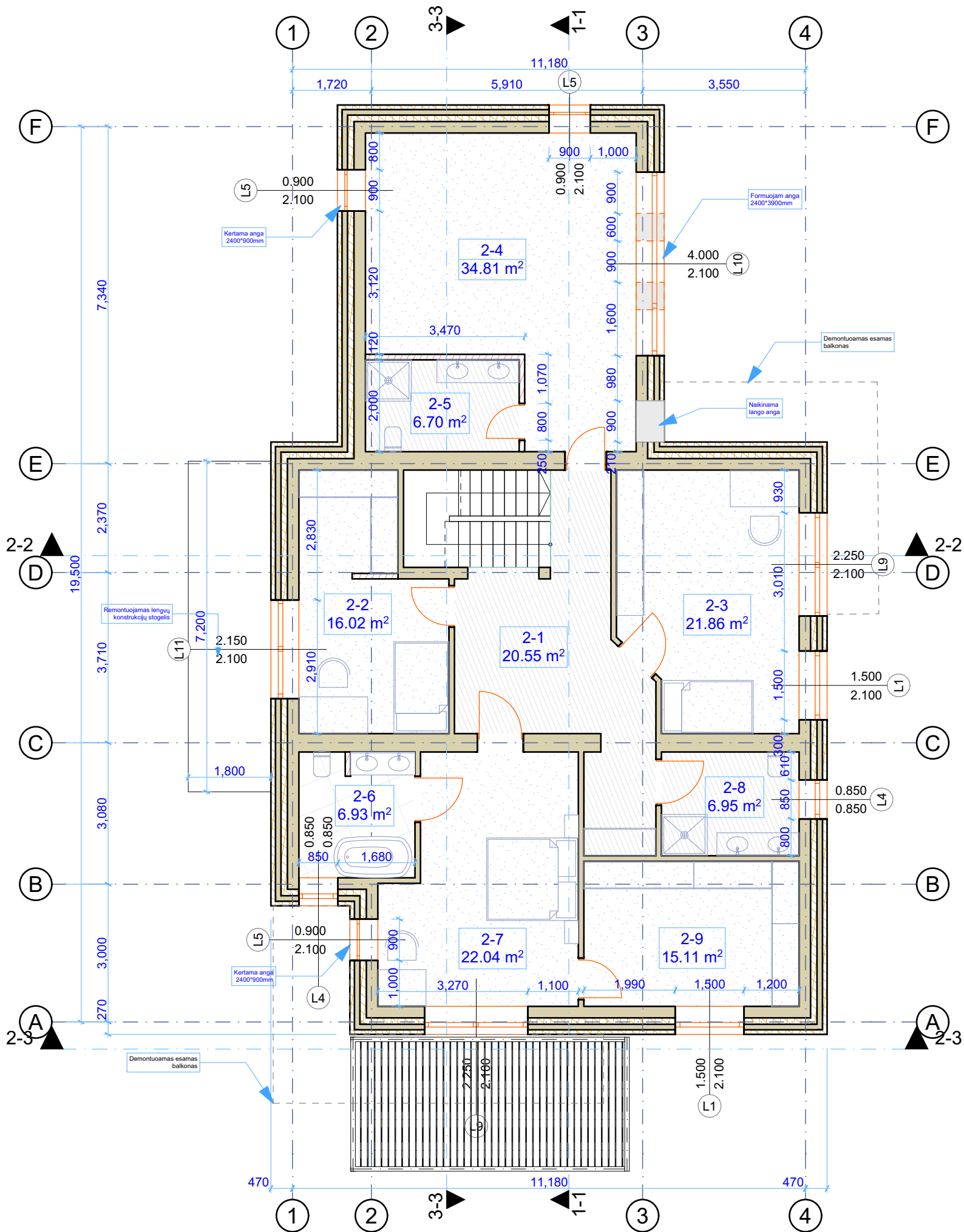
		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius [m.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1			
A 1211	PV	A.Pluskus		9/9/2024	Brėžinys: Sklypo sutvarkymo planas			
A 1287	arch.	N.Budrikas						
					Brėžinio nr.: BR.-2		laida	
LT	Užsakovas Z.T.				Objekto nr.: BPP-240-PP		lapas	lapų
							2	



1 a. eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Drabužinė	4.86
1-2	Holas	29.62
1-3	Virtuvė	20.95
1-4	Wc+dušas	4.38
1-5	Svetainė-valgomasis	53.25
1-6	Garažas	42.70
		155.76 m²
		452.76 m²

Pastaba:
1. Rekonstravimo darbai numatomi, remiantis statinio techninės būklės apžiūros aktu Nr. STBAA-240528-1;
2. Numatomi darbai rekonstrukcijos metu - šlaitinio stogo demontavimas, sutapdinto stogo įrengimas, fasado apdailos keitimas, langų-durų keitimas, esamų balkonų panaikinimas;

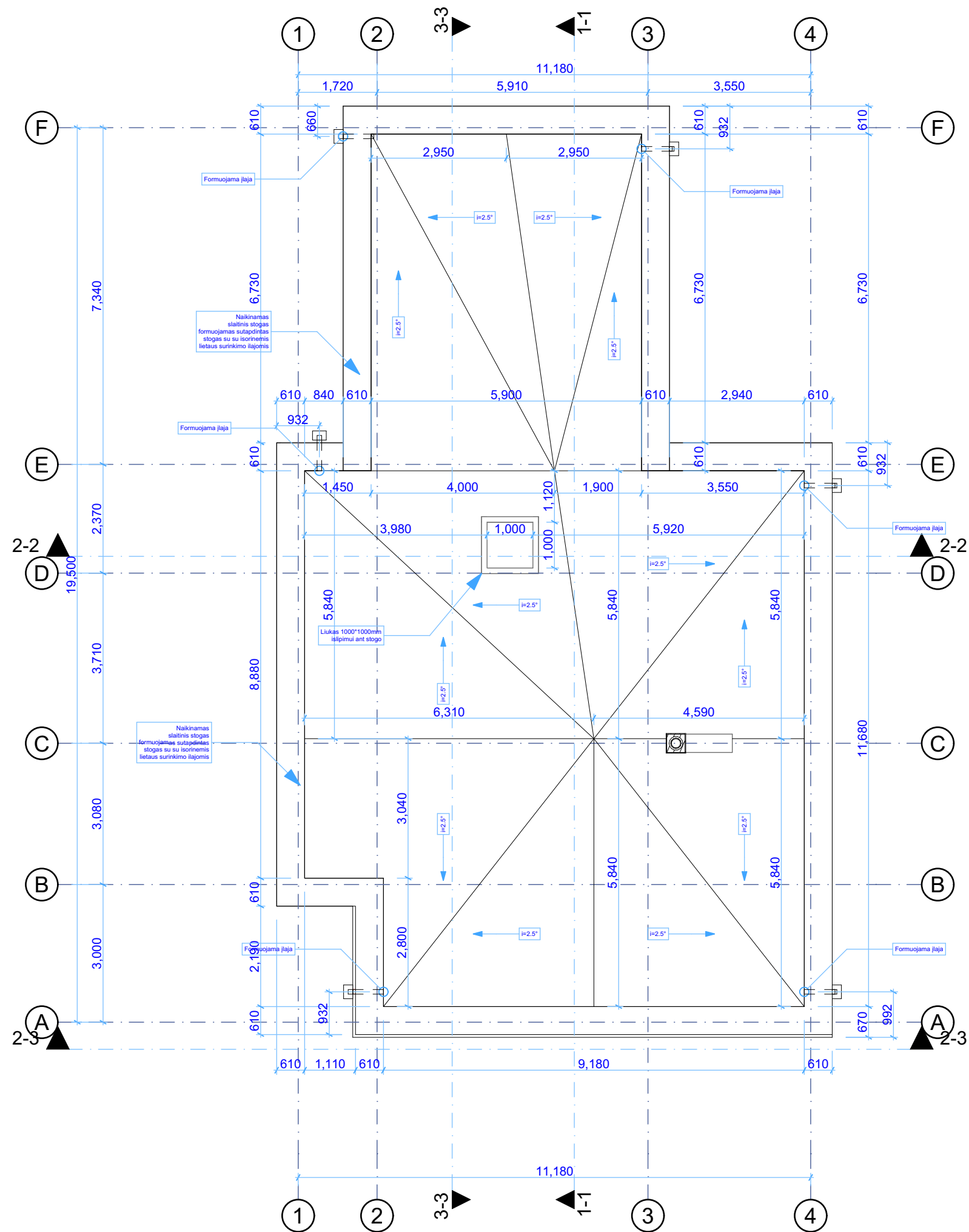
		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius [m.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail:ap@bprojektai.lt, nb@bprojektai.lt				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1					
A 1211	PV	A.Pliuskus				9/9/2024		Brėžinys: 1A. Planas			
A 1287	arch.	N.Budrikas									
								Brėžinio nr.: BR.-4			
LT	Užsakovas		Z.T.				Objekto nr.: BPP-240-PP		laida		
									lapas		
							4		lapų		



2 a. eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
2-1	Holas	20.55
2-2	Miegamasis	16.02
2-3	Miegamasis	21.86
2-4	Darbo kambarys	34.81
2-5	Wc+dušas	6.70
2-6	Wc+dušas	6.93
2-7	Miegamasis	22.04
2-8	Wc+dušas	6.95
2-9	Drabužinė	15.11
		150.97 m ²
		452.76 m ²

Pastaba:
1. Rekonstravimo darbai numatomi, remiantis statinio techninės būklės apžiūros aktu Nr. STBAA-240528-1;
2. Numatomi darbai rekonstrukcijos metu - šlaitinio stogo demontavimas, sutapdinto stogo įrengimas, fasado apdailos keitimas, langų-durų keitimas, esamų balkonų panaikinimas;

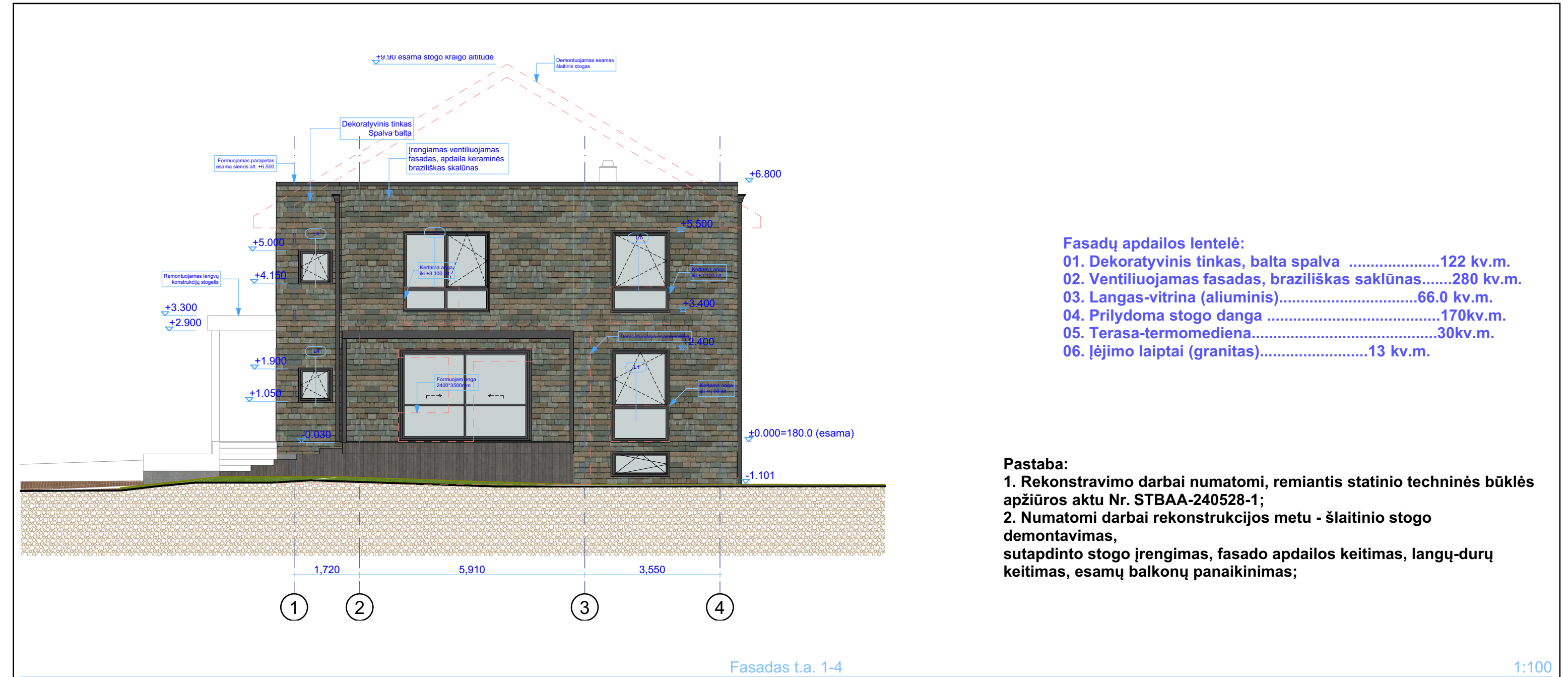
 Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius [m.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bprojektai.lt, nb@bprojektai.lt				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1		
A 1211	PV	A.Pliuskus	9/9/2024	Brėžinys: 2A. planas		
A 1287	arch.	N.Budrikas				
				Brėžinio nr.: BR.-5		laida
LT	Užsakovas Z.T.			Objekto nr.: BPP-240-PP		lapas lapų
					5	



2. Stogo planas 1:100

Pastaba:
1. Rekonstravimo darbai numatomi, remiantis statinio techninės būklės apžiūros aktu Nr. STBAA-240528-1;
2. Numatomi darbai rekonstrukcijos metu - šlaitinio stogo demontavimas, sutapdinto stogo įrengimas, fasado apdailos keitimas, langų-durų keitimas, esamų balkonų panaikinimas;

		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1		
A 1211	PV	A.Pliuskus		9/9/2024	Brėžinys: Stogo planas		
A 1287	arch.	N.Budrikas					
					Brėžinio nr.: BR.-6		laida
LT	Užsakovas Z.T.				Objekto nr.: BPP-240-PP		lapas lapų
						6	

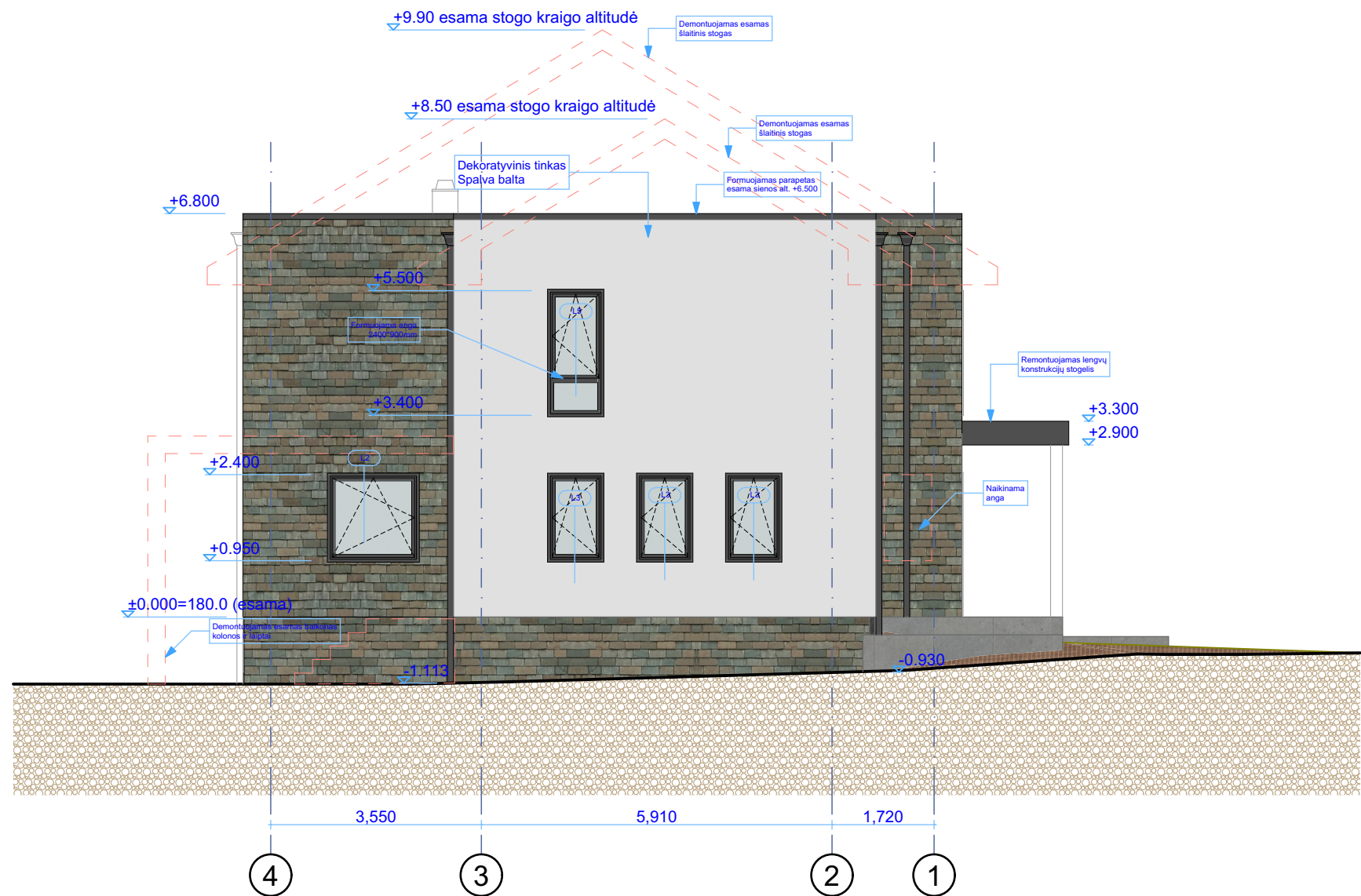


Fasadų apdailos lentelė:

01. Dekoratyvinis tinkas, balta spalva	122 kv.m.
02. Ventiliuojamas fasadas, braziliškas saklūnas	280 kv.m.
03. Langas-vitrina (aliuminis)	66.0 kv.m.
04. Prilydoma stogo danga	170kv.m.
05. Terasa-termomediene	30kv.m.
06. Įėjimo laiptai (granitas)	13 kv.m.

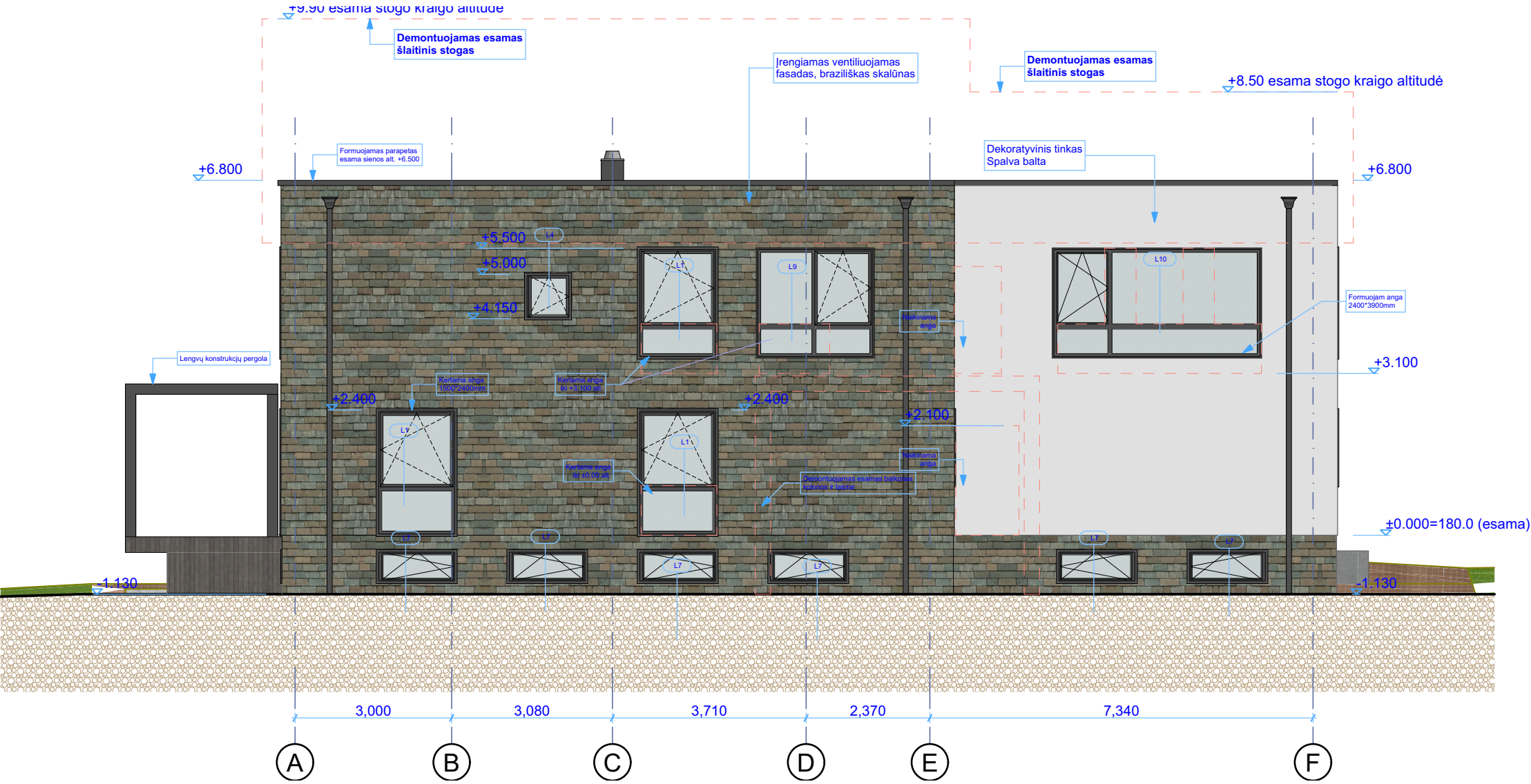
Pastaba:
1. Rekonstravimo darbai numatomi, remiantis statinio techninės būklės apžiūros aktu Nr. STBAA-240528-1;
2. Numatomi darbai rekonstrukcijos metu - šlaitinio stogo demontavimas, sutapdinto stogo įrengimas, fasado apdailos keitimas, langų-durų keitimas, esamų balkonų panaikinimas;

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1		
	A 1211	PV	A.Pliuskus	9/9/2024	Brėžinys: Fasadas t.a. 1-4		
	A 1287	arch.	N.Budrikas				
					Brėžinio nr.: BR.-7		laida
LT	Užsakovas Z.T.				Objekto nr.: BPP-240-PP		lapas 7



Pastaba:
1. Rekonstravimo darbai numatomi, remiantis statinio techninės būklės apžiūros aktu Nr. STBAA-240528-1;
2. Numatomi darbai rekonstrukcijos metu - šlaitinio stogo demontavimas, sutaptinto stogo įrengimas, fasado apdailos keitimas, langų-durų keitimas, esamų balkonų panaikinimas;

		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1		
A 1211	PV	A.Pliuskus		9/9/2024	Brėžinys: Fasadas t.a. 4-1		
A 1287	arch.	N.Budrikas					
					Brėžinio nr.: BR.-8		laida
LT	Užsakovas Z.T.				Objekto nr.: BPP-240-PP		lapas lapų
						8	



Fasadas t.a. A-F

1:100

Pastaba:
1. Rekonstravimo darbai numatomi, remiantis statinio techninės būklės apžiūros aktu Nr. STBAA-240528-1;
2. Numatomi darbai rekonstrukcijos metu - šlaitinio stogo demontavimas, sutapdinto stogo įrengimas, fasado apdailos keitimas, langų-durų keitimas, esamų balkonų panaikinimas;

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1		
	A 1211	PV	A.Pliuskus	9/9/2024	Brėžinys: Fasadas t.a. A-F		
	A 1287	arch.	N.Budrikas				
					Brėžinio nr.: BR.-9		laida
LT	Užsakovas Z.T.				Objekto nr.: BPP-240-PP		lapas 9

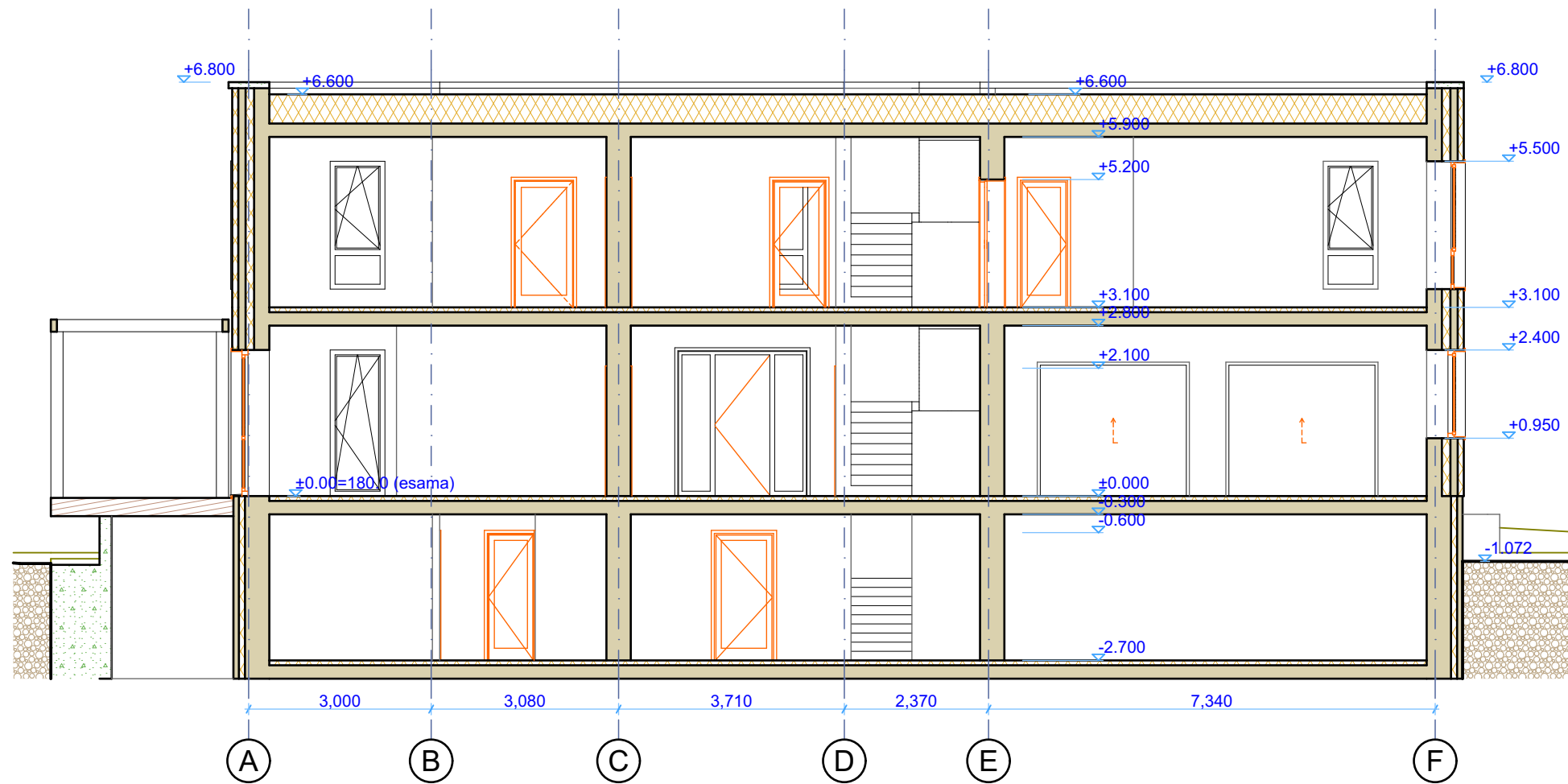


Fasadas t.a. F-A

1:100

Pastaba:
1. Rekonstravimo darbai numatomi, remiantis statinio techninės būklės apžiūros aktu Nr. STBAA-240528-1;
2. Numatomi darbai rekonstrukcijos metu - šlaitinio stogo demontavimas, sutapdinto stogo įrengimas, fasado apdailos keitimas, langų-durų keitimas, esamų balkonų panaikinimas;

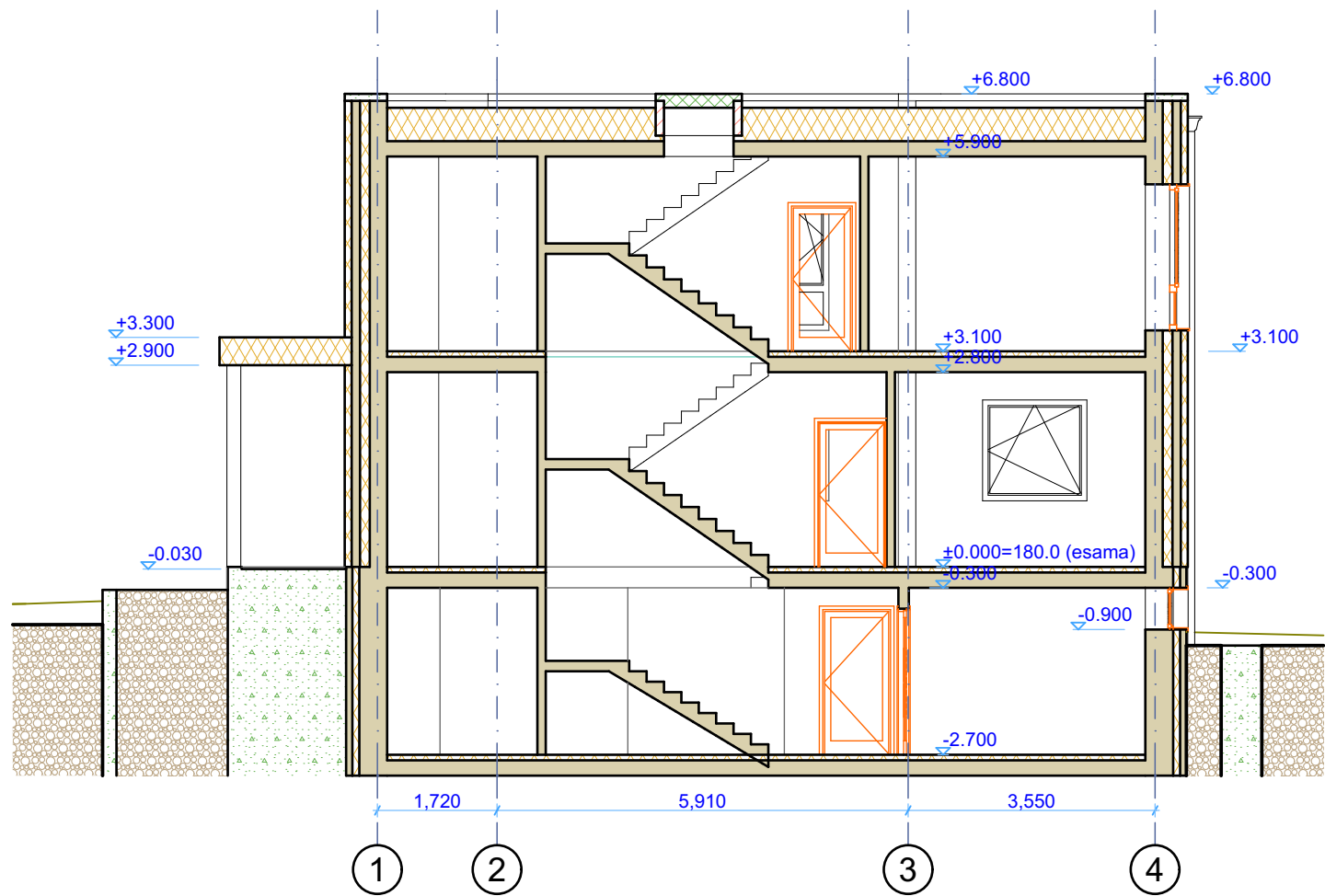
		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1		
A 1211	PV	A.Pliuskus		9/9/2024	Brėžinys: Fasadas t.a. F-A		
A 1287	arch.	N.Budrikas					
					Brėžinio nr.: BR.-10		laida
LT	Užsakovas Z.T.				Objekto nr.: BPP-240-PP		lapas lapų
						10	



1-1 Pjūvis 1:100

Pastaba:
1. Rekonstravimo darbai numatomi, remiantis statinio techninės būklės apžiūros aktu Nr. STBAA-240528-1;
2. Numatomi darbai rekonstrukcijos metu - šlaitinio stogo demontavimas, sutapdinto stogo įrengimas, fasado apdailos keitimas, langų-durų keitimas, esamų balkonų panaikinimas;

		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1		
A 1211	PV	A.Pliuskus		9/9/2024	Brėžinys: 1-1 Pjūvis		
A 1287	arch.	N.Budrikas					
					Brėžinio nr.: BR.-11		laida
LT	Užsakovas Z.T.				Objekto nr.: BPP-240-PP		lapas 11



2-2 Pjūvis 1:100

Pastaba:
1. Rekonstravimo darbai numatomi, remiantis statinio techninės būklės apžiūros aktu Nr. STBAA-240528-1;
2. Numatomi darbai rekonstrukcijos metu - šlaitinio stogo demontavimas, sutapdinto stogo įrengimas, fasado apdailos keitimas, langų-durų keitimas, esamų balkonų panaikinimas;

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1		
	A 1211	PV	A.Pliuskus	9/9/2024	Brėžinys: 2-2 Pjūvis		
	A 1287	arch.	N.Budrikas				
					Brėžinio nr.: BR.-12		laida
LT	Užsakovas Z.T.				Objekto nr.: BPP-240-PP		lapas lapų 12



		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius (m.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Viktorijos g.1					
A 1211	PV	A.Piuskus				9/9/2024		Brėžinys: 3d vizualizacija su aplinka			
A 1287	arch.	N.Budrikas									
								Brėžinio nr.: BR.-15			
								laida			
LT	Užsakovas Z.T.						Objekto nr.: BPP-240-PP			lapas	lapų
										15	