

PROJEKTUOTOJAS	UAB „MIESTO MOZAIKA“
----------------	----------------------

STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 10, LT-13279 (SKL.K. NR. 4162/0100:3118)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTUOJAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GAMYBOS PASKIRTIES STATINYS (7.8.)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „KOJA KOJON“ Į.K. 304848457
PROJEKTO DALIS (ŽYMUO)	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS, (BD, SP, SA)
TOMAS (BYLOS NR. PAGAL SUDĖTĮ)	I
PROJEKTO LAIDA	0

PROJEKTO NR.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	METAI
MM24/007	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	2024

PAREIGOS	PAVARDĖ	KVAL. DOK. NR.	PARAŠAS
Projektavimo įmonės vadovas	Liucija Šeškuvienė		
Statinio projekto vadovas (PV)	Liucija Šeškuvienė	A1666	
Projekto dalies vadovas (PDV)	Vykintas Šeškus	A660	

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ), VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN.,
KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI)**

TURINYS

Rink- menos Nr.	Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų Sk.	Lapų Nr.
1.	1.	Architektūros / sklypo plano projekto dalis		
	1.1	Titulinis (antraštinis) lapas	1	1
	1.2	Turinys	1	2
	1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
	1.4	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1	4
	1.5	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	5	5-9
	1.6	Detaliojo plano patvirtinimo sprendimas	1	10
	1.7	Aiškinamasis raštas	15	11-25
	1.8	Bendrieji statinių rodikliai	1	26
	1.9	Sklypo plano, sklypo sutvarkymo brėžinys	1	27
	1.10	Pirmo aukšto pirmo lygio planas	1	28
	1.11	Pirmo aukšto antro lygio planas	1	29
	1.12	Stogo planas	1	30
	1.13	Pjūvis 1-1	1	31
	1.14	Fasadai A-M, 1-10	1	32
	1.15	Fasadai M-A, 10-1	1	33
	1.16	Vizualizacija 1	1	34
	1.17	Vizualizacija 2	1	35
	1.18	Vizualizacija 3	1	36

Iš viso PP lapų 36

2024 -09- 03

Nr. PU-65

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Žeslava Lisovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-28

(prašymo data)

Gamybos paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k.,
Vilties g. 10, statybos projektas
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Gamybos paskirties pastatas, nauja statyba, ypatingas statinys, pagrindinė paskirtis gamybos (dirbtuvės)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Sklypo plotas 13200 kv.m; sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Numatomas sklypo užstatymo tankis iki 30,5 %, numatomas sklypo užstatymo intensyvumas iki 35,1 %; numatomas būsimo statinio bendras plotas iki 4630 kv.m; numatomas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki 10 m; numatomas statinio aukštų skaičius – vienas.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: raštai, dokumentai, pagrindiniai brėžiniai (sklypo planas, planai, pjūviai, fasadai), vaizdinė informacija (3D vizualizacijos)

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: sklypo nuosavybės dokumentai (NTR išrašas, NTR sklypo planas), įgaliojimas teikti prašymą

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija yra pateiktoje projektinių pasiūlymų byloje

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti dokumentai: anksčiau gauta projektinių pasiūlymų užduotis ir specialieji reikalavimai pateikti pridėtoje projektinių pasiūlymų byloje

Statytojas (užsakovas) UAB „Koja kojoni“ direktorė Loreta Veršylienė
(pagal įgaliojimą PV Liucija Šeškuvienė)

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

PAGAL ĮGALIOJIMĄ, LIUCIJA ŠEŠKUVIENĖ

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Miesto mozaika, projekto vadovė Liucija Šeškuvienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Projekto rengimo pagrindas:

- Sprendimas dėl leidimo rengti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0100:3118), esančio Kuprioniškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r., detalų planą Nr. T3-426, 2007 12 21;
- detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 032-08, Vilnius 2008 04 17;
- planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti reg. Nr. VR-4.2-134, 2008 06 16;
- planavimo sąlygos vietovės lygmens detaliojo teritorijų planavimo dokumentams rengti Nr. Sp-186-08, 2008 07 28.

ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija įregistruota nekilnojamojo turto registre Kuprioniškių k. Vilniaus r. sav. (kadastro Nr. 4162/0100:3118) UAB „ŽVC“ nuosavybės teise. Sklypo plotas – 13200 m². Šiuo metu sklype nevykdoma jokia ūkinė veikla, jis apaugęs žole bei krūmynais. Medžių ir kitų vertingų želdinių PŪV sklype nėra. Planuojamas žemės sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Vilties gatve, už jos esančiame žemės sklype planuojama logistikos centro statyba, šiaurės rytinėje pusėje - su gyvenamaisiais namais, o vakarinėje ir pietvakarinėje pusėse - su gamybinėmis teritorijomis, kuriose UAB „Girteka“ vykdo savo veiklą (sandėliavimas ir logistika). Artimiausias gyvenamasis pastatas nutolęs 15,79 m nuo sklypo ribos. Sklypo apylinkėse vyrauja gamybinės teritorijos bei žemės ūkio paskirties teritorijos. Apytiksliai 400 m atstumu š kryptimi nuo sklypo praeina Minsko plentas.

Planuojamam sklypui pagal Valstybinės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo 2007 01 29 pažymėjimą (registro Nr. 44/495066) nustatytos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:

- ryšių linijų apsaugos zonos;
- elektros linijų apsaugos zonos.

Planuojamos veiklos sklype ir apylinkėse nėra Natura 2000 tinklo ar kitų saugomų teritorijų bei į raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų. Teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse nėra naudingų gamtos išteklių telkinių. Sklypo teritorijoje ir artimiausiose jos apylinkėse istorinių, kultūrinių bei archeologinių vertybių nėra.

Vietovės infrastruktūra gera. Vandentiekis ir buitinės nuotekos yra šalia sklypo (projektuojamos remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ techninėmis sąlygomis Nr. 08/1069, 2008 09 12). Dujotiekio tinklai atvedami nuo Minsko pl. dujotiekio tinklų pagal AB „Lietuvos dujos“ išduotas technines sąlygas Nr. 1297, 2008 10 14. Lietaus nuotekų nuvedimas pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 08/209, 2008 09 23. Elektra pagal išduotas AB RST technines sąlygas Nr. 20/8/0889, 2008 10 15 ir 20/8/0897, 2008 10 15.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

SPRENDINIAI

Detaliojo plano tikslas – pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1), numatant statyti didmeninės prekybos sandėlius, taip pat pateikti sklypo teritorijos tvarkymo režimo pagrindinius sprendinius, statybos reglamentus.

Sklypui nustatytas reglamentas:

- paskirtis – kita,
- naudojimo būdas - P1 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

Pagal sklypo naudojimo būdą ir pobūdį nustatyti privalomieji ir pasirinktieji reglamentai:

Planuojamas sklypo aukštingumas :	iki 3 aukštų
Užstatymo tankumas:	0,5
Užstatymo intensyvumas:	0,8
Planuojamas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m:	13 m
Statinio aukščio altitudė, m:	227,3
Užstatymo tipas:	taškinis

Planuojama užstatyti sklypo centrinę dalį, remiantis sklypo naudojimo būdą ir pobūdį nustatančiais reglamentais.

Numatomi du servitutai:

- 2,5 m pločio tiesiti ir eksploatuoti elektros tinklus, statyti ir eksploatuoti transformatorinę pastotę,
- 3,5 m ir 6 m pločio kelio servitutas (žr. Detaliojo plano pagrindinį brėžinį).

Automobilių parkavimas numatytas sklypo ribose.

Planuojama, kad pastate nebus sandėliuojamos degios, sprogios, toksiškos medžiagos, maisto prekės bei ypatingą poveikį aplinkai turinčios medžiagos. Šiame objekte gamyba neplanuojama.

Teritorija numatoma aptverti tvora.

Pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2004 08 19 įsakymo Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“ reikalavimus „SAZ dydis logistikos centrums nenustatomas. Planuojama atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą ir nustatyti objekto sanitarinę apsaugos zoną techninio projekto rengimo stadijoje.

TRANSPORTINĖ DALIS

Planuojama teritorija yra netoli Minsko pl. (~ 400 m Š kryptimi) ir ribojasi su Vilties g. Įvažiavimai į sklypą projektuojami pietrytinėje dalyje iš esamos Vilties g. - D kategorijos - pagalbinės gatvės. Sklype numatomas vienpusis krovinio transporto ir lengvųjų automobilių judėjimas.

Vilties g. juostos plotis tarp projektuojamų radonųjų linijų gali svyruoti nuo 15 iki 20 m.

Numatomos (pėsčiųjų ir automobilių transporto priemonių) saugumo priemonės.

Bus atliktas dangos ženklavimas.

Pagal numatytą žemės naudojimo pobūdį rekomenduojamas parkavimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR. 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Sklypo ribose numatomos 123 automobilių stovėjimo vietos.

APLINKOSAUGINĖ DALIS

Planuojamas žemės sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Vilties gatve, už jos esančiame žemės sklype planuojama logistikos centro statyba, šiaurės rytinėje pusėje - su gyvenamaisiais namais, o vakarinėje ir pietvakarinėje pusėje - su gamybinėmis teritorijomis, kuriose UAB „Girteka“ vykdo savo veiklą (sandėliavimas ir logistika). Šiuo metu sklype nevykdoma jokia ūkinė veikla, jis apaugęs žole bei krūmynais. Medžių ir kitų vertingų želdinių PŪV sklype nėra.

Planuojamos veiklos sklype ir apylinkėse nėra Natura 2000 tinklo ar kitų saugomų teritorijų bei į raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų. Artimiausia saugoma teritorija – Pavilnių regioninis parkas, nutolęs 1,5 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi. Teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse nėra naudingų gamtos išteklių telkinių. Sklypo teritorijoje ir artimiausiose jos apylinkėse istorinių, kultūrinių bei archeologinių vertybių nėra.

Planuojamoje ūkinėje veikloje susidarys šios atliekos:

- objekto statybos metu laikinai susidarys statybinės atliekos, kurios bus pašalinamos pagal su atliekų tvarkytojais sudarytas sutartis.
- eksploatacijos metu susidarys buitinės atliekos. Atliekų tvarkymui ir šalinimui su atliekų tvarkytojais bus sudarytos sutartys, kurios pasibaigus galiojimo terminui atnaujinamos.

Kitų rūšių atliekų susidarymas nenumatomas, kadangi planuojamame objekte nebus vykdoma jokia gamybinė veikla.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į buitinių nuotekų kolektorių, esantį greta sklypo, kurį eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Planuojamas buitinių nuotekų kiekis – 1,8 m³/d (0,6 m³/h. maks.). Planuojamas nuotekų užterštumas:

- BDS₅ – 280 mg/l;
- suspenduotosios medžiagos (SM) – 250 mg/l.

UAB „Grinda“ šiame rajone paviršinių nuotekynės tinklų neturi ir jų neeksploatuoja, todėl lietaus nuotekos bus surenkamos ir nuvedamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginį (naftos gaudyklę). Nuotekos bus išvalytos iki aplinkosauginių reikalavimų, nurodytų 2007 04 02 LR aplinkos ministro įsakyme Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ ir išleidžiamos į prie Minsko plento esančią šalikėlę. Paviršinių nuotekų kiekis – 500 m³/parą.

Planuojamoje ūkinėje veikloje susidarys tam tikri oro teršalų kiekiai (prognozuojamas aplinkos oro teršalų kiekis bus įvertintas ruošiant techninę dokumentaciją dėl atvykstančių ir išvykstančių transporto priemonių išmetamų dujų (CO, NOx, kietosios dalelės, lakūs organiniai junginiai) bei deginant dujas vietinėje projektuojamoje katilinėje. Į planuojamą teritoriją atvykę automobiliai bus parkuojami antžeminėje aikštelėje ir didžiąją laiko dalį stovės išjungtais varikliais, teršalai į aplinkos orą bus išmetami tik variklio užvedimo ir transporto priemonės manevravimo metu.

Dirvos erozijos planuojama veikla nesukels. Laikinas mechaninis poveikis dirvožemiui bus logistikos centro statybos metu.

PŪV metu pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje radioaktyvios medžiagos ir atliekos nenaudojamos ir nesaugomos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje fizikiniai aplinkos teršalai bus tik transporto priemonių sukeliamas triukšmas. Laikinas fizikinis poveikis bus ir objektų statybos metu. Biologinių teršalų nebus.

Dėl planuojamos veiklos teritorijoje gali padidėti aplinkos triukšmas (lyginant su esama situacija), kurį sukels į teritoriją atvykstantys, pravažiuojantys bei išvykstantys automobiliai. Planuojama, kad triukšmas bus trumpalaikis tik transporto priemonių atvykimo ir išvykimo momentu.

Vykdant statybos darbus galimas laikinas triukšmo ir eismo intensyvumo padidėjimas.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės planuojamoje veikloje nebus.

2009 m. buvo atlikta logistikos centro su administracinėmis patalpomis statybos Kuprioniškių k., Vilniaus r. poveikio aplinkai vertinimo atranka. 2009 03 29 LR AM Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas, įvertinęs pateiktą medžiagą, priėmė išvadą (Nr. VR-1.7-529), kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas yra neprivalomas. Visuomenė apie priimtą atrankos išvadą buvo informuota įstatymais numatyta tvarka. Visuomenės pastabų ir motyvuotų pasiūlymų negauta.

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

Rengiamo detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi priešgaisriniai atstumai (STR. 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“) tarp planuojamos užstatyti teritorijos ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo to, kokio ugniai atsparumo laipsnio pastatas bus projektuojamas planuojamoje teritorijoje, pagal pateiktą užsakovo projektavimo užduotį:

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinių hidrantų. Vienas priešgaisrinis požeminis hidrantas yra esamas šulinyje EV-81, kitas priešgaisrinis hidrantas projektuojamas ant esamo miesto vandentiekio pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas Nr. 08/1069, 2008 09 12. Perspektyvoje vandentiekis bus sužiedinamas. Vamzdžių diametrai ir vandens poreikiai bus skaičiuojami techninio projekto stadijoje.

Planuojamoje teritorijoje numatomas statyti logistikos centras su administracinėmis patalpomis nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požiriu pavojingi technologiniai procesai pastate nebus vykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai

33 24

nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Palei visą planuojamą teritoriją numatomas priešgaisrinių automobilių privažiavimas. Priešgaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 30 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Detaliau priešgaisrinė dalis bus nagrinėjama techninio projekto stadijoje.

Sudarė

PV E. Gvlys



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4162/0100:3118), ESANČIO KUPRIONIŠKIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. *gruodžio 23* d. Nr. *T3-425*
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 4 str. 2 d., 22 str. 1 d. 3 p., 26 str., remdamasi 2006-10-18 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-473 patvirtintomis Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 114-4364), Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. T3-426 ir apsvarsčiusi savininko(ų) 2009-10-20 prašymą Nr. A34-4257 bei pateiktą detalų planą, Vilniaus rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti UAB „Asset Management Company“ 1,3200 ha dydžio (kad. Nr. 4162/0100:3118) žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Kuprioniškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r., detalų planą:

skl. Nr.1 – 1,3200 ha (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, iš jos 0,1015 ha kelio servitutas ir 0,0914 ha inžinerinių tinklų servitutas).

2. Įsigaliojus šiam sprendimui įpareigoti žemės sklypų savininką(us):

2.1. prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų;

2.2. rengiant techninį projektą numatyti A3 Vilnius – Minskas kelio ir Vilties gatvės sankryžos rekonstrukciją. Gauti projektavimo sąlygas iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos;

2.3. techniniame projekte numatyti 3 tipo tipinę nuovažą į sklypą;

2.4. atlikti Vilties gatvės eismo saugumo auditą;

2.5. vadovautis tarnybų, suderinusių detalų planą, sąlygomis ir išvadomis.

3. Su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Vilniaus apskrities viršininko administraciją dėl Valstybinio žemės kadastro duomenų patikslinimo.

4. Šį detalų planą skelbti vietinėje spaudoje.

5. Šis detalusis planas įsigalioja kitą dieną nuo jo paskelbimo vietinėje spaudoje.

6. Įpareigoti Bendrąjį skyrį šį sprendimą pasirašytinai įteikti visiems detalajame plane minimiems asmenims arba jiems išsiųsti registruotu paštu, išsiųsti vietinės spaudos redakcijai ir teritorijų planavimo dokumentų registracijos skyriui.

Savivaldybės merė



Marija Rekst

Parengė
Architektūros teritorijos
planavimo skyriaus
vyr. specialistė
Irina Duka

Teisės skyriaus
vedėjas

Audrius Bulnis

Vyr. architektė

Danuta Prasauskienė

Užsienio ryšių ir informacijos
skyriaus vyriausioji specialistė

Teresa Zacharevič

Vyriausioji specialistė

Eva Janauskienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
TURINYS

- 1. Bendroji informacija:**
 - 1.1. Projekto rengimo pagrindas;
 - 1.2. Sklypo padėtis aplinkoje;
 - 1.3. Sklypas ir jo esamos būklės aprašymas.
- 2. Projekto sprendiniai:**
 - 2.1. Projektuojamo pastato aprašymas;
 - 2.2. Technologinio proceso aprašymas;
 - 2.3. Inžinerinių tinklų aprašymas
- 3. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype:**
 - 3.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas;
 - 3.2. Transporto judėjimo organizavimo principai;
 - 3.3. Dangų įrengimo sprendiniai;
 - 3.4. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis;
- 4. Asmenų su specialiaisiais poreikiais tenkinamo sprendiniai**
- 5. Teritorijos tvarkymas ir apsauga:**
 - 5.1. Gaisrinės saugos priemonių sprendiniai;
 - 5.2. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai;
 - 5.3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai;
 - 5.4. Kultūros paveldo išsaugojimas;
 - 5.5. Apsauginės ir sanitarinės zonos;
 - 5.6. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo;
 - 5.7. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas
- 6. Technologija:**
 - 6.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą;
 - 6.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai;
 - 6.3. Planuojamų atliekų susidarymas;
 - 6.4. Numatomos priemonės išvengti galimo reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai;
 - 6.5. Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai;
 - 6.6. Numatomų statybos darbų poveikis gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms;
 - 6.7. Statybinių atliekų tvarkymas;
 - 6.8. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos taisyklėms reikalavimams.
- 7. Pastato energinis naudingumas**
- 8. Statybos etapai:**
 - 8.1. Projekto įgyvendinimas;
 - 8.2. Statybos užbaigimo procedūra

0	2024-01-22	Išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok.Nr.	PRJEKTUOTOJAS UAB „MIESTO MOZAIKA“ Tel. +370 698 13422, Smėlio g. 8, Vilnius		Projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas	
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas Gamybos paskirties pastatas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas: UAB „Koja kojon“		Dokumento žymuo MM24/007-PP-AR	Lapas
				Lapų
			1	15

1. BENDROJI INFORMACIJA

STATYBOS ADRESAS	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, LT-13279
ŽEMĖS SKLYPAS	Sklypo kadastro Nr. 4162/0100:3118 Unikalus daikto Nr. 4400-0728-6728
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1,32 ha (13200 m ²)
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
PASTATO PASKIRTIS:	Gamybos
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS)	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas.
STATYTOJAS	UAB „Koja kojoni“, įm. k. 304848457, Vilnius, Šeškinės g. 49-44, LT-07159
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Miesto mozaika“, įm. k. 122298689, Vilnius, Smėlio g. 8, LT-01324

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Gamybos paskirties pastato - automobilių dirbtuvių Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, projektavimo darbų sutartimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi rengiant techninį darbo projektą.

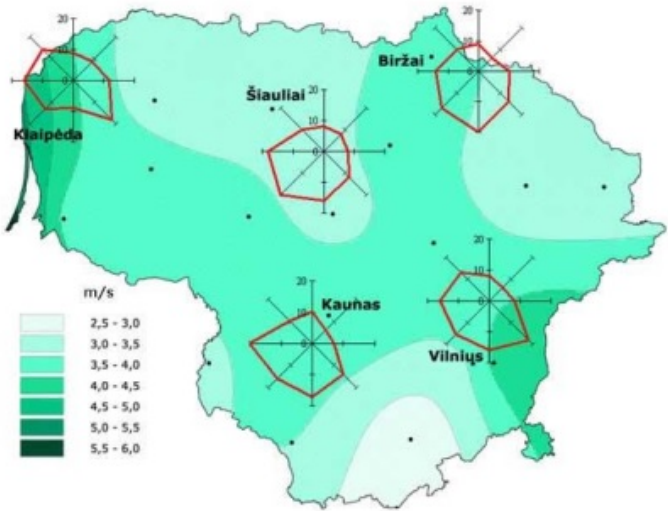
Dokumento žymuo MM24/007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

1.2. Sklypo padėtis aplinkoje



1.3. Sklypo ir jo esamos būklės aprašymas

Žemės sklypo padėtis	Gamybos paskirties pastatas projektuojamas sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10. Patekimas į sklypą numatomas naujai atskiru projektu projektuojama įvažą iš Vilties g. Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Vilties g. (D kategorija – pagalbinės gatvės).
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Nagrinėjamo sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas	Nagrinėjamo sklypo pagrindinis tikslinis naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos.
Sklypo plotas	1,32 ha.
Sklype leistinas pastatų aukštis	Iki 3 aukštų
Sklype leistinas užstatymo tankumas	0,5
Sklype leistinas užstatymo intensyvumas	0,8
Sklypo priklausomųjų želdynų kiekis	15%
Sklypo nuosavybės teisė	UAB „Koja kojon“ į.k. 304848457
Reljefas	Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje nuo alt. 211.00 iki 214.50. Reljefas sklype žemėjantis vakarų kryptimi.
Sklype esantys statiniai	Sklype statinių nėra.
Sklype esantys	Nagrinėjamame sklype vandentiekio, nuotekų, lietaus vandens

inžineriniai tinklai ir įrenginiai	nuotekų centralizuotų tinklų nėra. Sklypą kerta aukštosios įtampos 10 kV antžeminės elektros linijos.
Inžineriniai tyrimai	UAB „Geomanai“ 2021-12-15 atlikta topografinė nuotrauka koordinačių sistemoje LKS-94, aukščių sistema LAS07 (Vykdytojas M. Ringelevičius).
Sklype esantys želdiniai	Vertingų, saugomų želdinių nėra. Sklype šiuo metu sklype vyrauja pievos, krūmynai, pavieniai vaismedžiai.
Vandens telkiniai	Sklype nėra jokių vandens telkinių. Sklypas nesiriboja su jokių vandens telkiniu.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Nėra.
Aplinkinis užstatymas	Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Rytuose, kitoje Vilties g. pusėje yra logistikos centro pastatas. Vakaru ir pietvakarių pusėse – gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose vykdoma sandėliavimo ir logistikos veikla.
Insoliacija	Teritorijos dalyje, kurioje projektuojamas gamybos paskirties pastatas, apšvietimas pakankamas.
Klimato sąlygos	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Vidutinė metinė oro temperatūra: +5,7 °C Absoliutus oro temperatūros maksimumas: -35,4 °C Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2 °C Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27 °C Santykinis oro metinis drėgnumas: 80 % Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm
Vėjo kryptis	
Teritorijų planavimo dokumentai	2009-09-17 suderintas teritorijos detalusis planas, kuriuo keičiama žemės sklypo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., kadastro Nr. 4162/0100:3118 paskirtis). Detaliojo plano keitimo tikslas – pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1), numatant statyti didmeninės prekybos sandėlius. Sklypui nustatyta žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – P1 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Numatytas užstatymo intensyvumas iki 0,8, užstatymo tankumas – iki 0,5. Suprojektuoto detaliojo sklypo plano sprendiniai neprieštarauja Trakų r. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

	 Prioritinis teritorijos naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos P1 Statybos riba Gatvių važiuojamosios dalies ribos Gatvės raudonoji linija Užstatyti leidžiama teritorija Servitutas
Servitutai	1. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 2. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).
Esama susisiekimo komunikacijų sistema	Esama Vilties g. danga – asfaltas. Projekto regimo metu kartu rengiamas atskiras Vilties g. kelio dangos rekonstrukcijos ir įvažos į Vilties g. 10 sklypą projektas.
Kultūros paveldo vertybės	Nėra

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Projektuojamo pastato aprašymas

Projektuojami du gamybos paskirties pastatai, kuriuose numatoma metalinių detalių dažymo ir pakavimo bei autotransporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veikla. Pastatai projektuojami iš metalo konstrukcijų, fasadai dengiami „SANDWITCH“ tipo plokštėmis. Spalvos parenkamos individualiai, fasaduose vyrauja pilka spalva ir geltonos spalvos akcentai. Pastatų stogai šlaitiniai, Prie projektuojamų pastatų įrengiamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės – 42 vietų stovėjimo aikštelė darbuotojams ir 26 vietų stovėjimo aikštelė, skirta žaliavai. Abi automobilių stovėjimo aikštelės asfaltuojamos. Teritorija neaptveriamą tvora.

2.2. Technologinio proceso aprašymas

Projektuojamuose pastatuose numatoma gamybinė veikla: pastato dalyje Nr.1 – metalinių detalių dažymas ir pakavimas, pastato dalyje Nr. 2 – autotransporto priemonių techninė priežiūra ir remontas.

Metalinių detalių dažymo veikla projektuojamame gamybos paskirties pastato dalyje Nr. 1:

Metalinių detalių paviršių dažymas vykdomas 3 etapais:

- 1) Metalų paviršiaus paruošimas: naudojant cheminį būdą ir „Oxilan“ technologiją (nuriebalinimui, padengimui antikorozine priemone);
- 2) Dažymas, naudojant miltelinius dažus metalo paviršių elektrostatiniam dažymui: metalo paviršius specialiu purkštuvu dažymo kameroje yra padengiamas įelektrintais polimerų dažų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
MM24/007-PP-AR	5	15	0

milteliais, kurie, veikiami elektromagnetine jėga, prilimpa prie metalo paviršiaus tolygiu sluoksniu;

3) Kaitinimas krosnyje (polimerizacija) (iki 230-240 °C): milteliai aukštoje temperatūroje lydosi ir padengia metalo paviršių tolygiu sluoksniu.

Autotransporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veikla projektuojamame gamybos paskirties, automobilių dirbtuvių pastato dalyje Nr.2:

Atliekami kėbulo techninės priežiūros ir remonto darbai, įskaitant automobilių sėdynių ir kitų baldų remontą; kiti darbai bus atliekami esant poreikiui. Vienu metu teritorijoje gali būti atliekami 6 automobilių techninės priežiūros ir/arba remonto darbai. Planuojama, kad vidutiniškai per 1 darbo dieną gali būti pataisoma iki 2 vnt. automobilių, per 1 metus – iki 1530 vnt. automobilių.

Pagrindinė veikla – rankinis / mechaninis detalių surinkimas, montavimas, remontas. Periodiškai automobilių detalių tvirtinimui reikalingi suvirinimo darbai. Suvirinimui naudojami suvirinimo aparatai, pavyzdžiui:

- Pusiau automatinis (plieninių detalių suvirinimui) – suvirinimas atliekamas dujų terpėje, naudojant varinę vielą;

- Rankinio suvirinimo įrenginys (aliuminių detalių suvirinimui) – suvirinimui naudojami elektrodai.

Automobilių sėdynių, kitų automobilių specializuotų baldų remonto metu atliekami medienos frezavimo darbai. Šiam tikslui naudojamos pilnai automatizuotos CNC frezavimo staklės su drožlių nutraukimo sistema.

2.3. Inžinerinių tinklų aprašymas

2.3.1. Lauko inžineriniai tinklai:

Pagal ESO išduotas sąlygas, naujai projektuojama ir įrengiama modulinė tranzitinė transformatorinė (MTT) 1 x 630 kVA gabarito. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos įrengiama komercinės apskaitos spinta. MTT prijungimui įrengiamas esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „OLS_R413-R481“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 120 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT. Elektrotechnikos sprendiniai detalčiau aprašomi projekto dalyje ARCHI-20-18-TDP-E.

Iki projektuojamo pastato atvedama vandentiekio linija. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas jungiamasi prie esamų vandentiekio tinklų. Prisijungimo vietoje ar prie jos projektuojamas šulinys su vienu vandens apskaitos prietaisu DN 15 mm. Skaitiklis montuojamas apšiltintoje patalpoje, skirtoje technologijai (žr. ARCHI-20-18-TDP-LVN projekto dalį).

Pagal UAB „Nemėžio komunalininkas“ išduotas technines sąlygas jungiamasi prie artimiausių centralizuotų buitinių nuotekų šalinimo tinklų. (žr. ARCHI-20-18-TDP-LVN projekto dalį).

Projekto Sklypo sutvarkymo dalyje ARCHI-20-18-TDP-SP numatomi sklypo plano sprendiniai lietaus vandens nuotekų pertekliaus surinkimui. Siekiant apsaugoti sklypą ir projektuojamus pastatus nuo gatvės vandens supilamas pylimas rytinėje dalyje. Ties naujai projektuojama įvažą į sklypą įrengiamas vandens nuvedimo latakas. Kitoje įvažos pusėje taip pat formuojamas pylimas.

Atlikus geologinius tyrimus išsiaiškinta, kad sklypo pietvakarinėje ir rytinėje dalyse reikalinga įrengti nedidelius (0,2 - 0,5 m aukščio) apsauginius pylimus apsaugojimui nuo lietaus vandens nuotekų pertekliaus. Infiltracijos sprendimai nurodyti projekto dalyje ARCHI-20-18-TDP-LVN ir sklypo sutvarkymo dalies ARCHI-20-18-TDP-SP brėžiniuose. Lietaus vandens nuotekų surinkimui taip pat įrengiama 0,5 m gylio dauba sklypo šiaurės rytų pusėje, pievoje, pagal standartą DWA-A 138E (žr. projekto sklypo sutvarkymo dalies aiškinamąjį raštą Nr. ARCHI-20-18-TDP-SP-AR).

2.3.2. Vidaus inžineriniai tinklai:

Vidaus inžinerinių tinklų sprendiniai projektuojami atskirais projektais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
MM24/007-PP-AR	6	15	0

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, EISMAS SKLYPE

3.1. Susisieikimo komunikacijų aprašymas

Numatomas pateikimas į žemės sklypą (žemės sklypo kadastro Nr. 4162/0100:3118) iš Vilties g. (valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4727, IV kategorijos kelias), esančios Kuprioniškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., pagal atskirai rengiamą projektą. Įvažiavimas įrengiamas pagal projektą Nr. P22-007KRTDP.

3.2. Transporto judėjimo organizavimo principai

Gamybos paskirties pastatų darbuotojų transporto ir sunkiojo transporto pateikimas į teritoriją numatomas per projektuojamą 6 m pločio įvažą į sklypą iš Vilties g., esančios teritorijos rytų pusėje. Teritorijoje numatomas dvipusis eismas. Pagrindiniai transporto srautai numatomi nuo įvažiavimo į sklypą iki gamybos paskirties pastatų. Aplink pastatus numatomas 3,5 m pločio gaisrinio automobilio privažiavimas. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos darbuotojams numatomos teritorijos rytinėje dalyje. Teritorijos pietvakarinėje dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, skirta žaliavai. Perėjimui per automobilių stovėjimo aikštelę, numatoma pėsčiųjų perėja bei horizontalusis ženklavimas, pritaikytas neįgaliesiems pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

3.3. Dangų įrengimo sprendiniai

Privažiavimams danga suprojektuota siekiant užtikrinti saugų eismą bei sanitarines higienos normas visais metų laikais. Važiuojamosios dalies konstrukcija ir dangos tipas parinkti atsižvelgiant į numatomą eismo intensyvumą, klimato, grunto sąlygas. Sklypo viduje teritorija, kur judės transporto priemonės yra dengiama asfalto danga. Pėstiesiems skirti judėjimo srautai dengiami betono trinkelėmis. Vietose, kur važiuojamąją dalį kerta pėsčiųjų judėjimo srautas, numatomos pėsčiųjų perėjos. Gaisrinis privažiavimas aplink pastatus dengiamas skaldos danga.

3.4. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Automobilių parkavimas numatomas šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatams – 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Statybos projektu numatomas ~3736,6 m² darbo patalpų plotas. Todėl nustatomas 38 vnt. **minimalus** parkavimo vietų poreikis pastato gamybinėms patalpoms ($3736,6 / 100 = 37,4 = 38$ vietos)

Sklype Vilties g. 10, (sklypo ribose) projektuojama **41** lengvųjų automobilių stovėjimo vieta, tarp kurių:

- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, reikalingos 2 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta yra A tipo. Šios parkavimo vietos atitinka STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos greta pastato, rytinėje sklypo dalyje.

- 20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 1071 punktą.

4. ASMENŲ SU SPECIALIAISIAIS POREIKIAIS TENKINIMO SPRENDINIAI

Gamybos paskirties pastate pritaikomos žmonėms su specialiaisiais poreikiais visas pirmo aukšto pirmas lygis. Klientų aptarnavimas numatytas pirmo aukšto pirmajame lygyje.

Aukšte visos angos ne siauresnės nei 850 mm; durys be slenksčių; pateikimas į pastatą be laiptų; aukšte numatyti A tipo sanitariniai mazgai pritaikyti asmenims su specialiaisiais poreikiais;

Sklypas pritaikytas asmenims su specialiaisiais poreikiais: automobilių statymo aikštelėje numatytos dvi vietos automobiliams su specialiaisiais poreikiais (1 vieta A tipo, 1 vieta B tipo); šaligatvių sandūros su

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
MM24/007-PP-AR	7	15	0

važiuojamąją dalimi nuleistos į važiuojamosios dalies lygį. Šaligatviai sužymėti aklujų ir silpnaregių vedimo ir išpėjimo paviršiais. Judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių – ne platesnės nei 15 mm. Nuo įėjimo į pastatus iki artimiausios altitudės yra išlaikytas reikiamas 5% nuolydis, todėl užtikrinamas patogus žmonių su negalia patekimas į pastatus ir iš jų.

5. TERITORIJOS TVARKYMAS IR APSAUGA

5.1. Gaisrinės saugos priemonių sprendiniai

Teritorijoje numatytas gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastatai suprojektuoti remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais visuomeninės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Atsparumo ugniai laipsnis: I atsparumo ugniai laipsnis

Gaisro apkrovos kategorija: Gaisriniam skyriui nustatoma 1 gaisro apkrovos kategorija, todėl gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų: Gamybos paskirties pastato dalyje Nr. 1 numatomi technologiniai procesai, kurių metu gali išsiskirti šiluma, todėl pastatas priskiriamas **Dg kategorijai** pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami. Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesni kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Administracinės, buitinės paskirties patalpos nuo gretimų patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, REI 45 perdangomis ir EW30-C0/C1 priešgaisrinėmis durimis. Angos sandarinamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priemonėmis.

Evakuacijos reikalavimai: Evakuavimo(si) kelių grindys lygios, o slenksčiai numatomi tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 1100 mm. Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Visais atvejais turi būti užtikrinamas ne siauresnis nei 1 m praėjimo plotis.

Patalpose numatomi evakuacijos ženklai (šviesiniai ženklai arba fotoluminescenciniai lipdukai).

Nagrinėjamuose pastatuose (kiekviename iš jų atskirai) numatoma iki 100 žmonių, todėl PGEV sistema neprojektuojama.

Projektuojamų pastatų patalpose numatoma ne žemesnė kaip **spindulinė (K tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai (dūminiai, šiluminiai) signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, ploviklas ir panašias patalpas.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose, ne didesniu kaip 3 m atstumu nuo evakuacinių išėjimų. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso turi neviršyti 30 m.

Projektuojamų pastatų patalpose nenumatoma patalpų, kuriose vienu metu bus 50 ir daugiau žmonių,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
MM24/007-PP-AR	8	15	0

taip pat nenumatoma patalpų, priskiriamų Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų, todėl dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.

Jeigu sklype įrengiamas atviras vandens telkinys arba požeminiai rezervuarai, vandens paėmimui įrengiamas ne mažesnės kaip 3-5 m³ talpos vandens paėmimo šulinys. Vandens paėmimo iš šulinio vieta iki I atsparumo ugniai laipsnio pastato projektuojam ne mažesniu kaip 10 m atstumu.

Detalesni gaisriniai sprendimai aprašyti ARCHI-20-18-TDP-GS projekto dalyje.

5.2. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Statybos teritorijai netaikomi saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

5.3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Statybos teritorijai netaikomi saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

5.4. Kultūros paveldo išsaugojimas

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų.

5.5. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ nebuvo nustatytos.

5.6. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama ir stebima vaizdo kameromis. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų apšviečiami natūralia arba dirbtine šviesa, kuri įjungiama automatiškai. Visose duryse ir vartuose montuojami patikimi užraktai. Langai atidaromi tik iš vidaus. Įėjimai neužstojami želdiniais ar priestatais. Įėjimai ir įvažiavimai į pastatus iš lauko – rakinami. Įrengiama apsauginė signalizacija, prijungta prie apsaugos tarnybų sistemų. Pastatų lauko sienų ir lauko elementų apdaila su „anti-graffiti“ apsauga. Mažosios architektūros elementai (stulpeliai, lauko šiukšliadėžės, dviračių stovai ir kt.), lauko šviestuvai, atitvarai, kelio ženklai, patikimai pritvirtinti prie pagrindo.

5.7. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Šiuo projektu esamų pastatų griovimas nėra numatomas, inžinerinių tinklų sprendiniai esant poreikiui rengiami atskirais projektais. Projektuojamoje sklypo dalyje yra požeminė 10 kW elektros linija, kuri elektrotechnikos projekto dalyje (iškėlimo) yra iškeliama - demontuojama.

6. TECHNOLOGIJA

6.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Projektuojamuose pastatuose numatoma gamybinė veikla: metalinių detalių dažymas ir pakavimas bei autotransporto priemonių techninė priežiūra ir remontas.

6.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalį ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimta atrankos išvada: PŪV – metalinių detalių dažymui ir pakavimui bei autotransporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui Vilties g. 10, Kuprijoniškėse, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Dokumento žymuo MM24/007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

PŪV neigiamo poveikio aplinkiniams gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, nes PŪV taršos (cheminės, fizinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizinė tarša, kuri bus sukeliamą PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (plovimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais. Projektuojamiems gamybos paskirties pastatams buvo atlikta Triukšmo vertinimo ataskaita dėl planuojamų naudoti plovimo įrenginių, nes greta projektuojamų pastatų sklypo yra gyvenamosios paskirties pastatai.

Ataskaitos išvados:

1. Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, jog pagal ribines vertes, nustatytas HN 33:2011 1 lentelės 4 punkte, planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis už sklypo ribų bei artimiausių gyvenamosios paskirties teritorijų aplinkoje neviršija gyvenamai aplinkai reglamentuojamų ribinių dydžių, t. y. 55 dB (A)
2. Vertinant dėl projektuojamo sklypo teritorijoje vykdomos veiklos viešoju keliu važiuojančių transporto priemonių keliamą triukšmą, nustatyta, kad šis triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties teritorijų aplinkoje neviršija gyvenamai aplinkai reglamentuojamų ribinių dydžių, t. y. 65 dB (A).
3. Prognozuojama, kad Vilties gatve planuojamų atvykti transporto priemonių bei Vilties gatve ir Minsko plentu esančio transporto srauto keliamas triukšmas artimiausių gyvenamųjų teritorijų aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo, t. y. 65 dB(A).

6.3. Planuojamų atliekų susidarymas

Buitines atliekas numatoma laikyti kontaineriuose pietinėje sklypo dalyje, prie krovinio transporto privažiavimo zonos, kad būtų patogų privažiuoti šiukšliavežei. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

6.4. Numatomos priemonės išvengti galimo reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai

Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti gamybos paskirties pastatuose numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarancios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontainerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6.5. Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama – medžių kirtimai turi būti suderinti su atitinkamomis institucijomis. Vykdam statybos darbus, esami želdiniai apsaugoti remiantis 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus“ nuostatomis.

Dokumento žymuo MM24/007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ nuostatomis.

Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų tepalų, degalų, betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos ir t.t.).

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.

Statybos metu mažinant oro taršą privaloma laikytis:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau toksinių medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles;
- mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- nedarbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Vykdam statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas.

6.6. Numatomų statybos darbų poveikis gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms

Vykdam statybos darbus būtina užtikrinti, kad trečiųjų asmenų interesai nebūtų pažeisti. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, suderinti ir gautas jų sutikimas.

Statiniai statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

1. esamo pastato ir gretimų statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo
5. pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
6. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
7. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
8. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
9. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai pakeičiami kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

6.7. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 ir taisyklių pakeitimus, patvirtintus įsakymais D1-698, D1-460, D1-386.

Statybinės atliekos susidarančios statybos metu, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Dokumento žymuo MM24/007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Iki statybos darbų pradžios sudaryta sutartis su sertifikuota statybines atliekas utilizuojančia įmone. Statybvietėje išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta
- jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos medžiagos identifikuojamos

ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės paženklinami. Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 300.

Priduodant statinį priėmimo komisijai, pateikiami faktiniai dokumentai apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Statybinių atliekų išvežimo atstumas iki statybinių atliekų surinkimo aikštelės konkretizuojamas technologiniame projekte.

Pastato statybos metu susidarys betono (17 01 01), medienos (17 02 01), stiklo (17 02 02), plastmasės (17 02 03), geležies ir plieno (17 04 05), kabelių (17 04 11), izoliacinių medžiagų (17 06), pakuočių atliekų (popierius ir kartonas 15 01 01, plastmasė 15 01 02, medis 15 01 03) bei kitų statybinių atliekų.

Orientaciniai susidariusių atliekų kiekiai statybos metu:

Eil. Nr.	Statybos metu susidariusios atliekos	Kiekis, t	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1.	Mišrios statybinės atliekos	15	15 01 01 15 01 02 15 01 03 17 01 01 17 02 01 17 02 02 17 02 03 17 04 05 17 04 11 17 06	Nepavojingos	Išvežama ir priduodama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams

6.8. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos taisyklėms aktų reikalavimams

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Sklype numatyta atliekų rūšiavimo konteineriai 3 vnt. bei, jei reikia, pagal vykdomą veiklą, taros, palečių ir pan. trumpo laikymo vieta iki jų pašalinimo iš sklypo. Konteinerių vietos pažymėtos brėžinyje „Sklypo planas“. Statytojas, įrengęs konteinerio vietą, turi sudaryti sutartį su rajono specialiojo-komunalinio transporto įmone dėl konteinerio ištuštinimo arba keitimo.

Patalpų natūralus / dirbtinis apšvietimas:

Atsižvelgiant į sandėlio technologiją, pastato viduje natūralus apšvietimas nenumatomas. Įrengiami lubiniai šviestuvai technologinėje patalpoje. Plovyklai sienos neprojektuojamos.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Pastato mikroklimato lygiai bei patalpų temperatūra bus projektuojami kitais projektais pagal technologiją, kad atitiktų pastatui keliamus reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamo pastato garso klasė – E. Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

7. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip A++.

Parengtame pastatų energinio naudingumo projekte nustatytos skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės 1 m ² pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai)	

Dokumento žymuo MM24/007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai)	
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai)	
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai)	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kg CO ₂ /(m ² ·metai)	
Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis	ne

Kiti pastatų energinio naudingumo skaičiavimai ir sprendimai nurodyti atskirame pastatų energinio naudingumo skaičiavimuose.

8. STATYBOS ETAPAI

8.1. Projekto įgyvendinimas

Projekto įgyvendinimas numatomas vienu etapu.

- Pagal sklypo vertikalųjį planą išlyginamas sklypas;
- Įrengiami inžineriniai tinklai: įrengiami elektros ir vandens įvadai nuo esamų tinklų. Įvedami vidaus elektros tinklai, vidaus gaisrinės ir apsaugos signalizacijos tinklai (projektai rengiami atskiru projektu);
- Pastatomas pastatas (pilnos apimties pagal projektą). Pastatas pastatomas su vidaus inžinerine ir technologine įranga;
- Įrengiamos dangos, sutvarkomas gerbūvis. Dangos įrengiamos atsižvelgiant į sezoniskumą – šiltuoju metų laikotarpiu.

8.2. Statybos užbaigimo procedūra

Statybos užbaigimo procedūros metu, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 p. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimais, numatoma atlikti būtinus tyrimus, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.

Statybos užbaigimo etape būtina atlikti šiuos matavimus:

- triukšmo matavimus, pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Rezultatai turi atitikti HN 33:2011 8 p. 1 lentelės nurodytus triukšmo ribinius dydžius. Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Triukšmo matavimai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais;
- mikroklimato matavimus, pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Rezultatai ne blogesni negu HN 42:2009 8p. 1 lentelėje;
- dirbtinio apšvietimo matavimus. Matavimų rezultatai turi atitikti HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimus; karšto vandens temperatūros matavimus.
- karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
MM24/007-PP-AR	14	15	0

po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai;

- geriamojo vandens kokybės tyrimus. Vandens kokybė pastate turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

Projektuojamame pastate gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams apsaugotas nuo bet kokios taršos: 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Visi aukščiau išvardinti tyrimai privalo būti atliekami akredituotose laboratorijose.

Laboratorinių tyrimų programos sudėtis:

- tiriamos analitinės ar fizikinio veiksnio pavadinimas;
- bandinių paėmimo/matavimų vietos aprašymas;
- tyrimo metodo pavadinimas;
- tyrimo sąlygų aprašymas ir kita tyrimams atlikti bei rezultatams aiškinti reikalinga informacija.

Visos nepamintėtos medžiagos, jei jos būtinos, architektūriniai, konstrukciniai, inžineriniai ir visi kiti reikiami statiniui pastatyti sprendiniai turi būti įvertinti prieš statybų pradžią. Jų konkretūs tipai ir įrengimo būdai parenkami statybos metu suderinus su projekto autoriais ir statytoju.

Dokumento žymuo MM24/007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

Bendruosius statinio rodiklius TVIRTINU:

UAB „Koja kojon“ direktorė Loreta Veršylienė

(parašas)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN.,
KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS

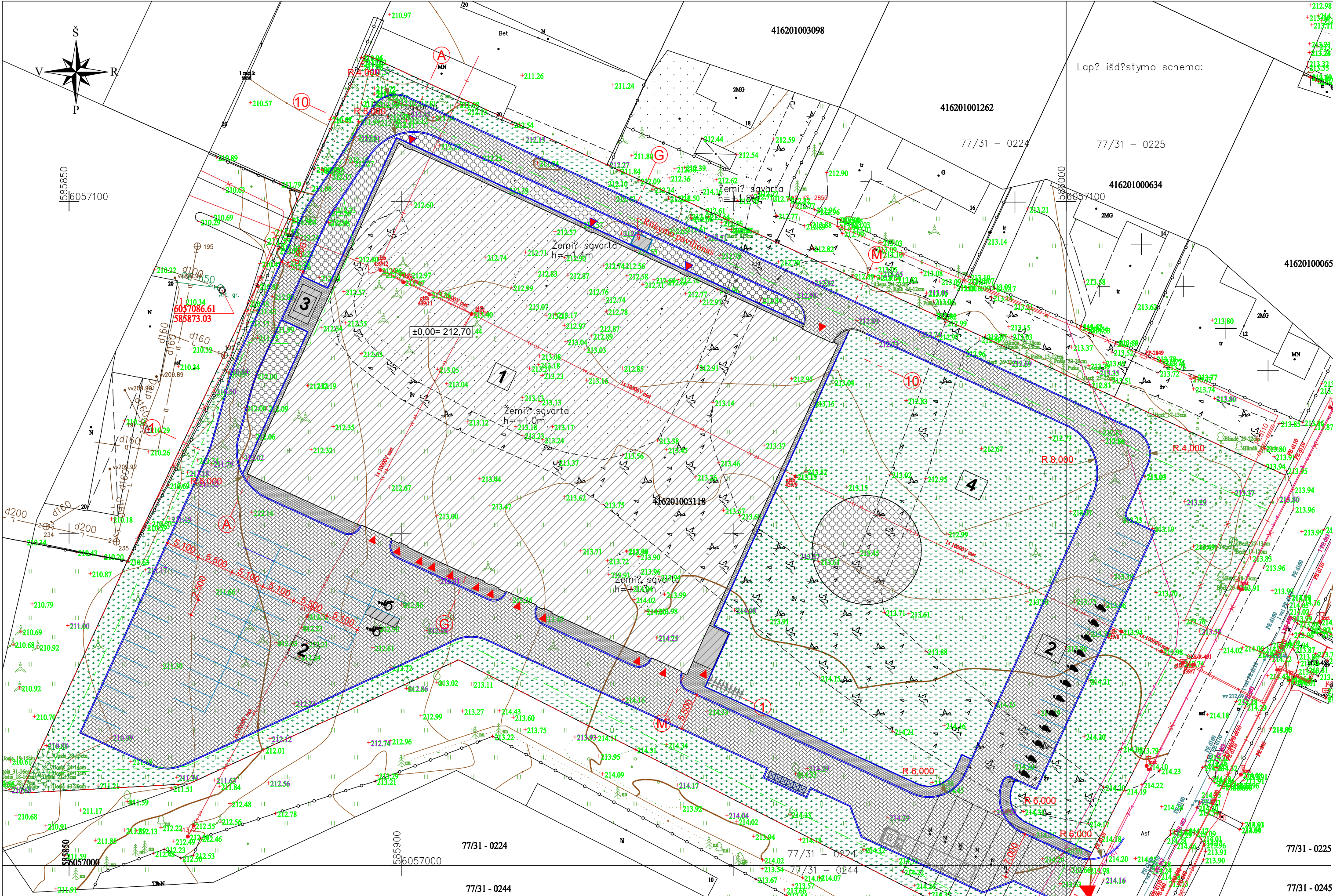
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,5	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Gamybės paskirties pastatas			Ypatingas
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4629,93	
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4369,14	
1.3. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	260,79	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	39010	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,90	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*			
IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Aikštelė (automobilių)	m ²	3390	II gr. nesudėtingas
Aikštelė (pėsčiųjų takai) 5 vnt.	m ²	380	II gr. nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Liucija Šeškuvienė, e-parašas, atest. Nr. A1666, 2024-07-23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių privažiavimo ir statymo aikštelė
3	Projektuojama transformatorinė
4	Neužstatoma teritorija, būsimai plėtrai

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		Rodiklis
Sklypo plotas	m²	13200
Projektuojamas užstatymo plotas (pastatais)	m²	4026,00
Projektuojamas užstatymo plotas (k.dang)	m²	3880,00
Projektuojamas bendrasis plotas	m²	3907,28
Sklypo užstatymo tankis	%	30,5
Sklypo intensyvumas	%	35,1
Pastatų aukštis (aukštais)	vnt.	1
Pastatų aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	10,00
Aukščiausia pastatų altitudė	m	222.50
Tūris bendras	m³	39800
Automobilių statymo vietų skaičius	vnt.	58
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau	%	20

Pastaba:
Visus projektuojamų statinių bendruosius rodiklius žiūrėti lentelėje
"BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI"

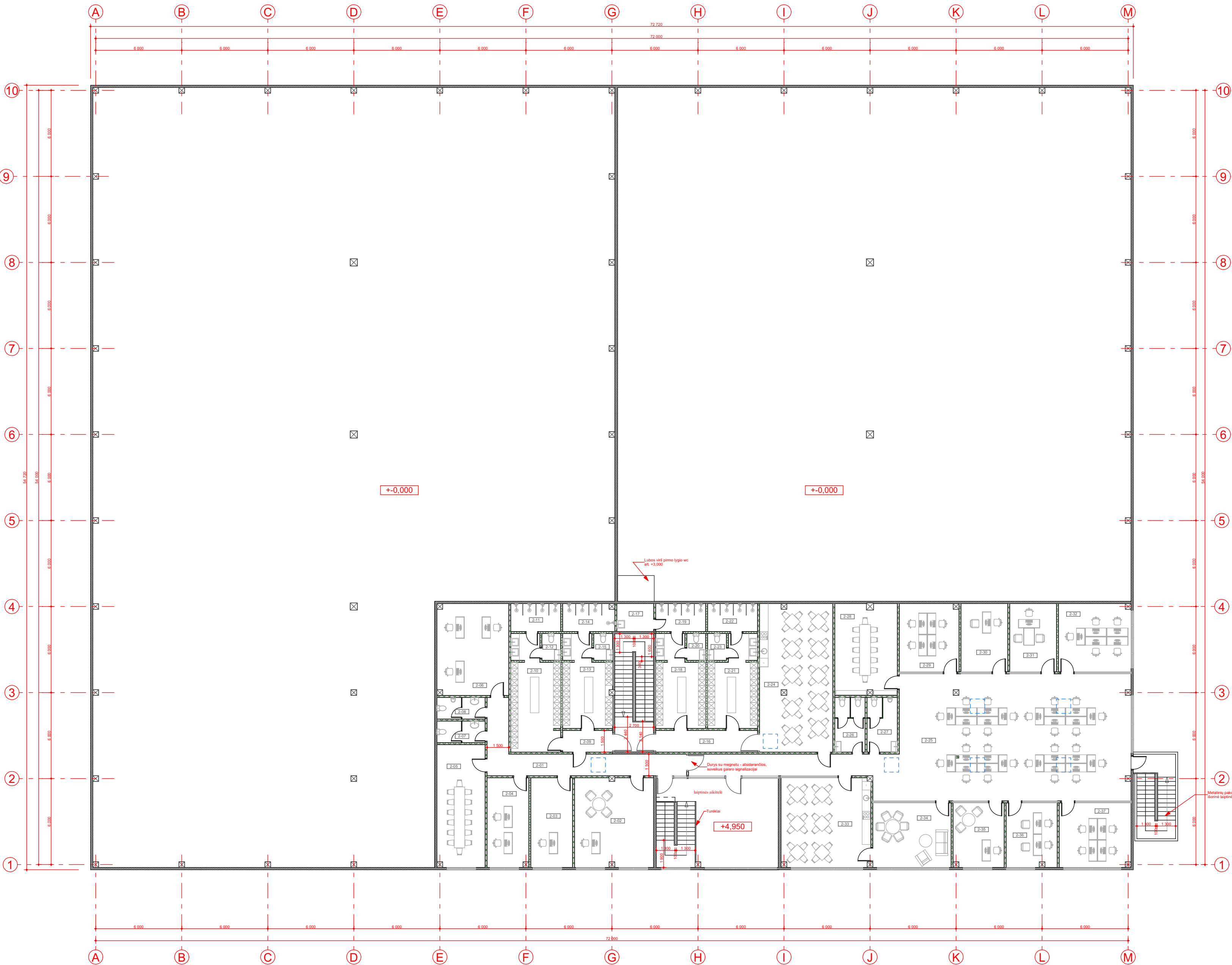
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TRINKELIŲ TAKAI (PĖSČIŲJŲ TAKAI)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (V DANGOS KLASĖ)
	VEJA
	SKALDA (NATURALIOS VANDENS FILTRACIJOS VIETOS)
	PAGRINDINIŲ ĮVAŽIAVIMŲ ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	SKLYPO RIBOS
	SERVITUTŲ RIBOS
	KELIO BORTAI NULEISTI Į NULINĮ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGĮ
	BUITINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPE
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ŽMONIŲ SU SPECIALIAIS POREIKIAIS AUTOMOBILIŲ STAT. AIKŠTELĖ
	ELEKTROMOBILIŲ STATYMO IR KROVIMO VIETA
	AKLŲJŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

Rūkymo paviljonas
2010x2800x2300 (h)



Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris - THS1-20220124-005779	
Koordinatų sistema	Aukščių sistema
LKS 1994	Lietuvos valstybinė aukščių sistema (EAS)
PARIGOS	PAVARDE
Direktorius	J.G. 1GKV-807
Vykdytojas	M.R.
UŽSAKOVAS	
UAB "ARCHIMES"	
Topografinio plano tikslumas	
Horizontalus	Vertikalus
0.10 m	0.10 m
UAB "GEOMANAI"	
Vilniaus g. 8, Vilnius	
Mob. 8 603 45805 info@geomanai.lt	
Brezinis	
Topografinio plano tipas: Ploto turinio	
Objekto Nr.	Mastelis
	Lapo Nr.
	Lapų/sk.
	Data
	M 1:500
	1
	4
	2021-12-15

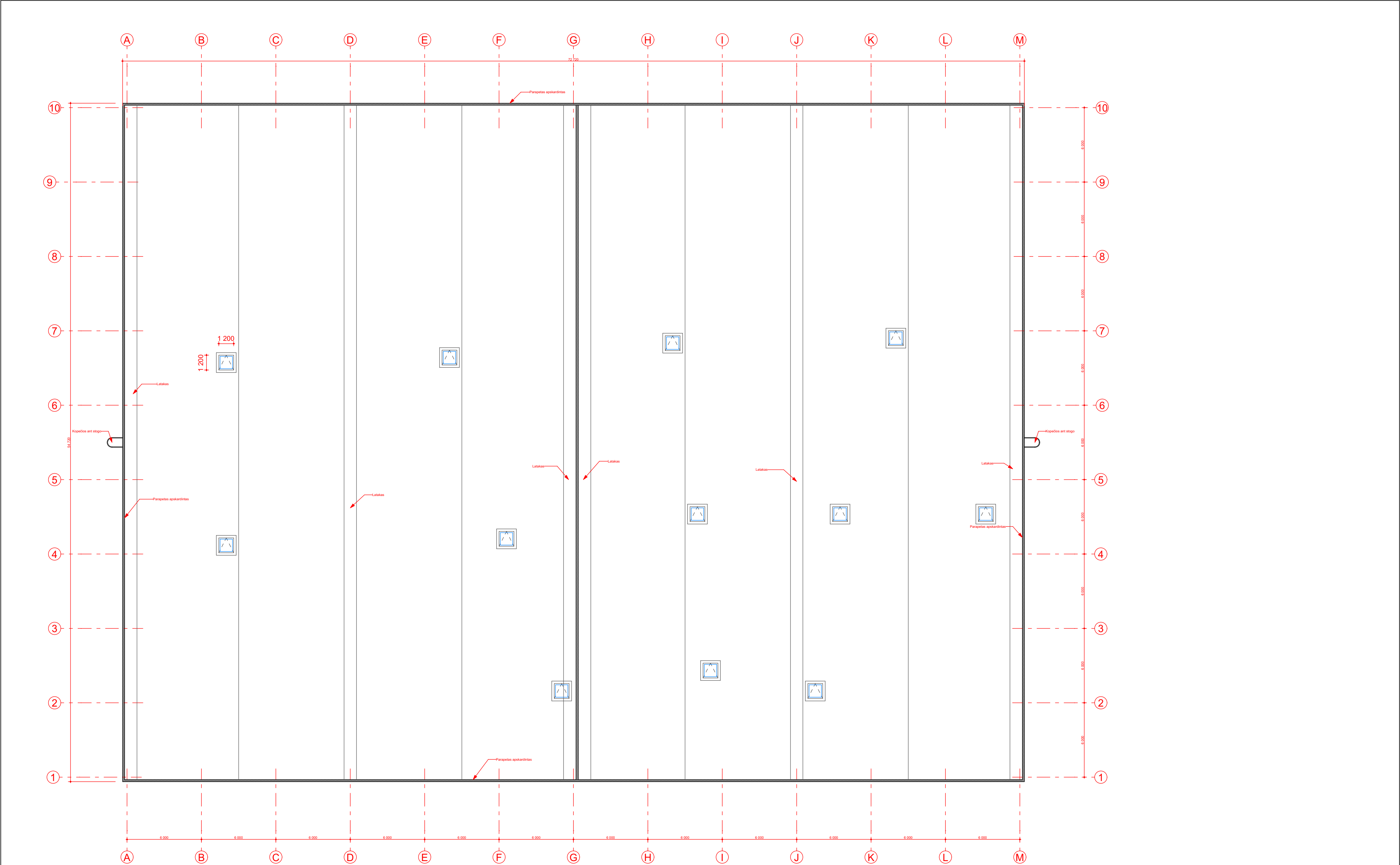
0	2024-09-12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui. Darbo projekto atlikimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	Gamybos paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	Statinio numeris ir pavadinimas
			Visi statiniai
			Dokumento pavadinimas
			Sklypo planas M1:500
			Dokumento žymuo
			MM24/007-PP-SP-B.01
LT	Statytojas	UAB "Koja kojon"	Lapas
	Statytojas		Lapų
			1
			1



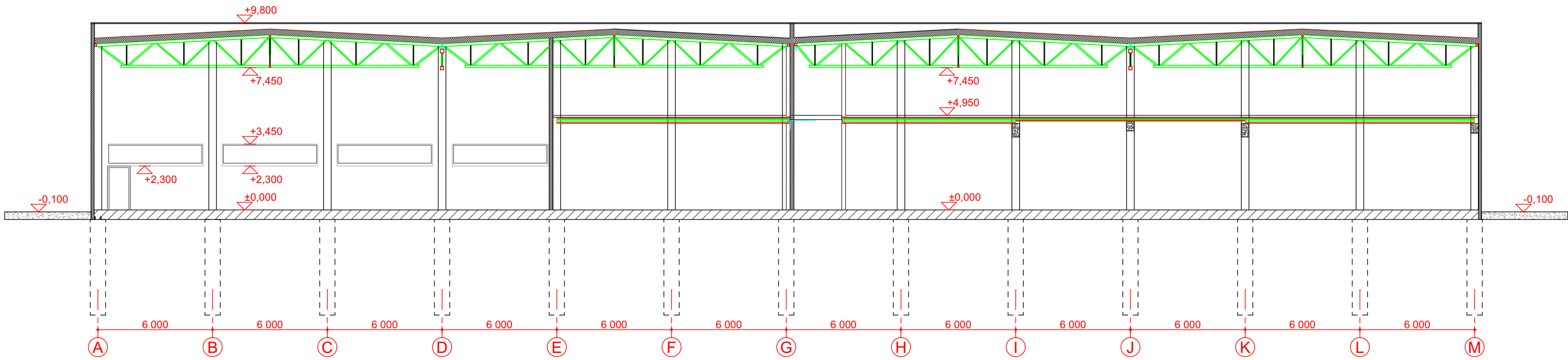
Pirmo aukšto antro lygio patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
2-01	Koridorius	26,77
2-02	Darbo kabinetas	34,11
2-03	Darbo kabinetas	18,13
2-04	Darbo kabinetas	17,96
2-05	Pasitarimų patalpa	28,52
2-06	Trumpalaikio darbo kabinetas	31,68
2-07	WC (moterų)	5,01
2-08	WC (vyrų)	5,01
2-09	Koridorius	5,21
2-10	Drabužinė (vyrų)	25,53
2-11	Dušo patalpa	6,68
2-12	WC	2,42
2-13	Drabužinė (moterų)	19,80
2-14	Dušo patalpa	6,83
2-15	WC	2,42
2-16	Koridorius	10,63
2-17	Valymo reikmenų patalpa	4,97
2-18	Drabužinė (vyrų)	19,90
2-19	Dušo patalpa	6,68
2-20	WC	2,42
2-21	Drabužinė (moterų)	19,90
2-22	Dušo patalpa	6,68
2-23	WC	2,42
2-24	Valgomasis	52,46
2-25	Bendra erdvė	167,70
2-26	WC (moterų)	7,98
2-27	WC (vyrų)	7,98
2-28	Pasitarimų patalpa	27,46
2-29	Trumpalaikio darbo kabinetas	19,55
2-30	Trumpalaikio darbo kabinetas	15,44
2-31	Trumpalaikio darbo kabinetas	15,44
2-32	Darbo kabinetas	24,54
2-33	Darbuotojų virtuvėlė	38,74
2-34	Polisio patalpa	24,53
2-35	Darbo kabinetas	15,82
2-36	Darbo kabinetas	15,82
2-37	Darbo kabinetas	22,34
Iš viso antresolėje:		765,47 m²

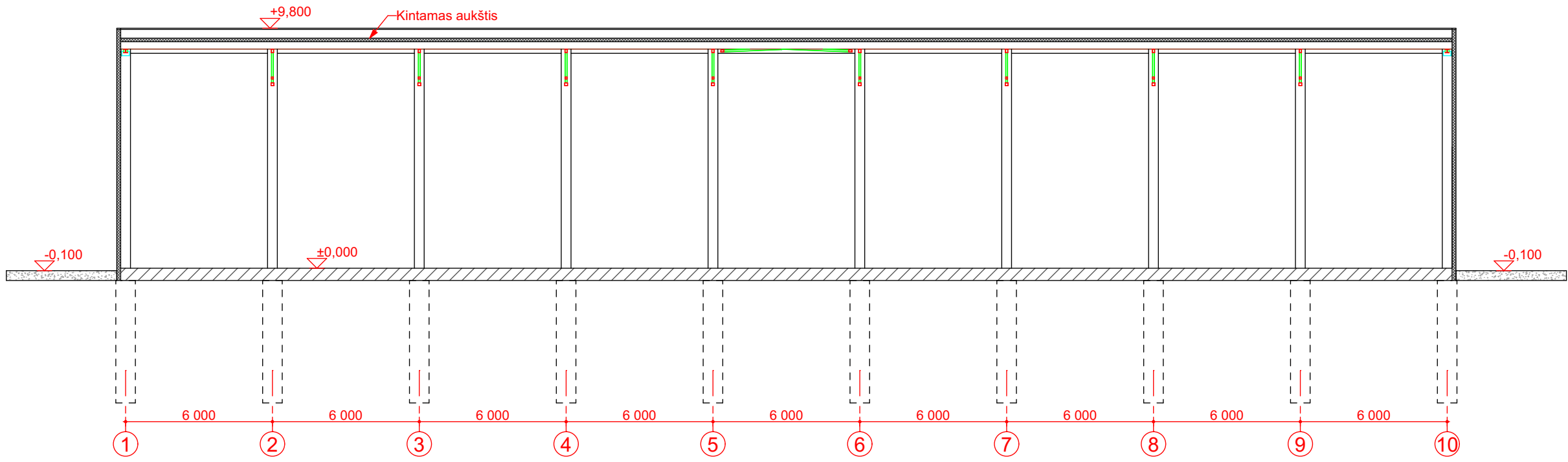
PP	2024-09-08	Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas	
				Gamybos paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas	
A1666	PV	Liucija Šeškuviene	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
				Gamybos paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas	
				Pirmo aukšto, antro lygio (antresolės) planas M1:200	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo	
				MM24/007-PP-SA-2	
				Lapas	Lapų
				1	1



PP	2024-09-08		Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas		UAB "MIESTO MOZAIKA"		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
			Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		
A1666	PV	Liucija Šeškuviėnė	e-parašas		Statinio numeris ir pavadinimas Gamybos paskirties pastatas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
					Dokumento pavadinimas Stogo planas M1:200
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo MM24/007-PP-SA-3	Lapas 1
					Lapų 1



Pjūvis 1-1

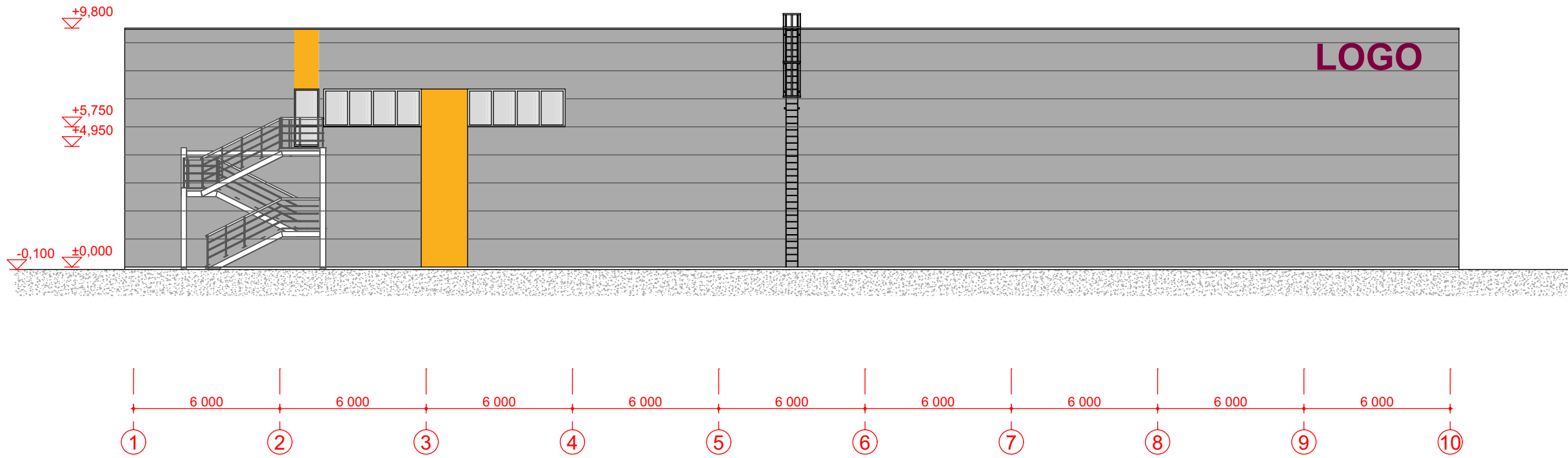


Pjūvis 2-2

PP	2024-09-08	Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais			
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Isleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas Gamybės paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas	
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parasas	Statinio numeris ir pavadinimas Gamybės paskirties pastatas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parasas		
				Dokumento pavadinimas	
				Pjūviai 1-1; 2-2 M1:200	
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo MM24/007-PP-SA-4	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1

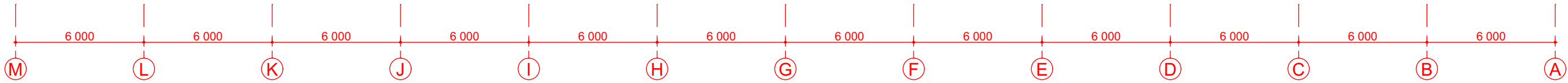
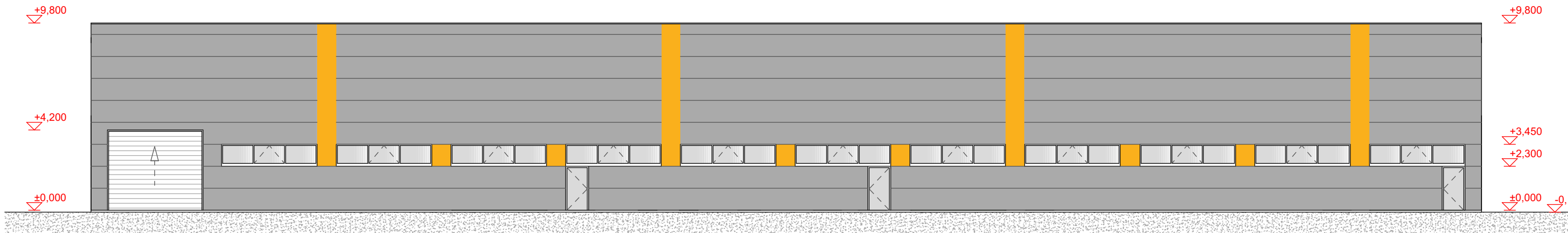


Fasadas A-M

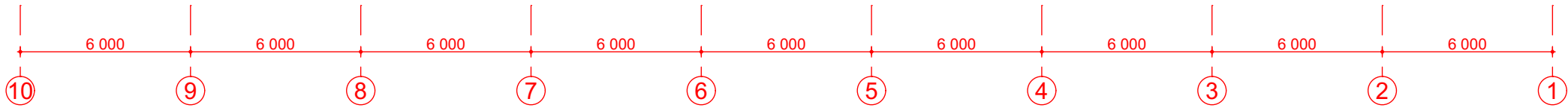
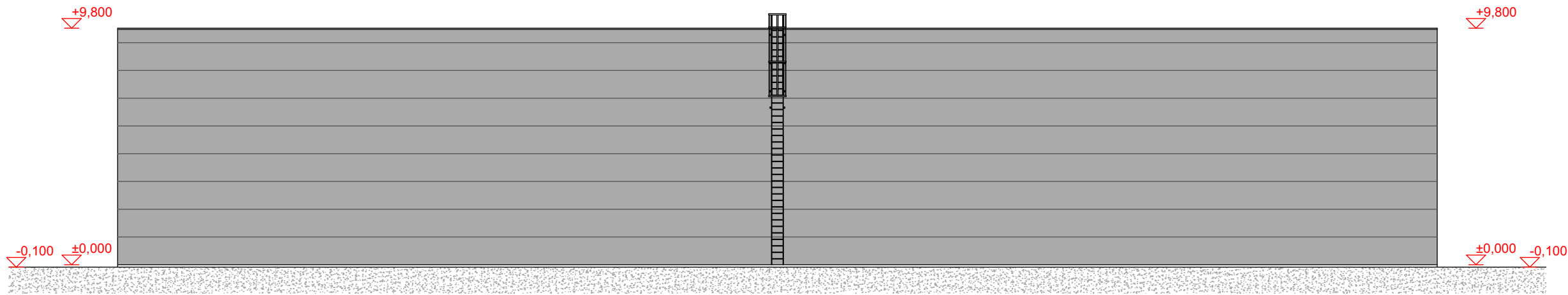


Fasadas 1-10

PP	2024-09-08	Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais			
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Isleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"		Statinio projekto pavadinimas	
		Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Gamybos paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas	
A1666	PV	Liucija Šeškuviienė	e-paršas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-paršas		
				Gamybos paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas	
				Fasada A-M; 1-10 M1:200	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo	
				MM24/007-PP-SA-5	
				Lapas	Lapų
				1	1



Fasadas M-A



Fasadas 10-1

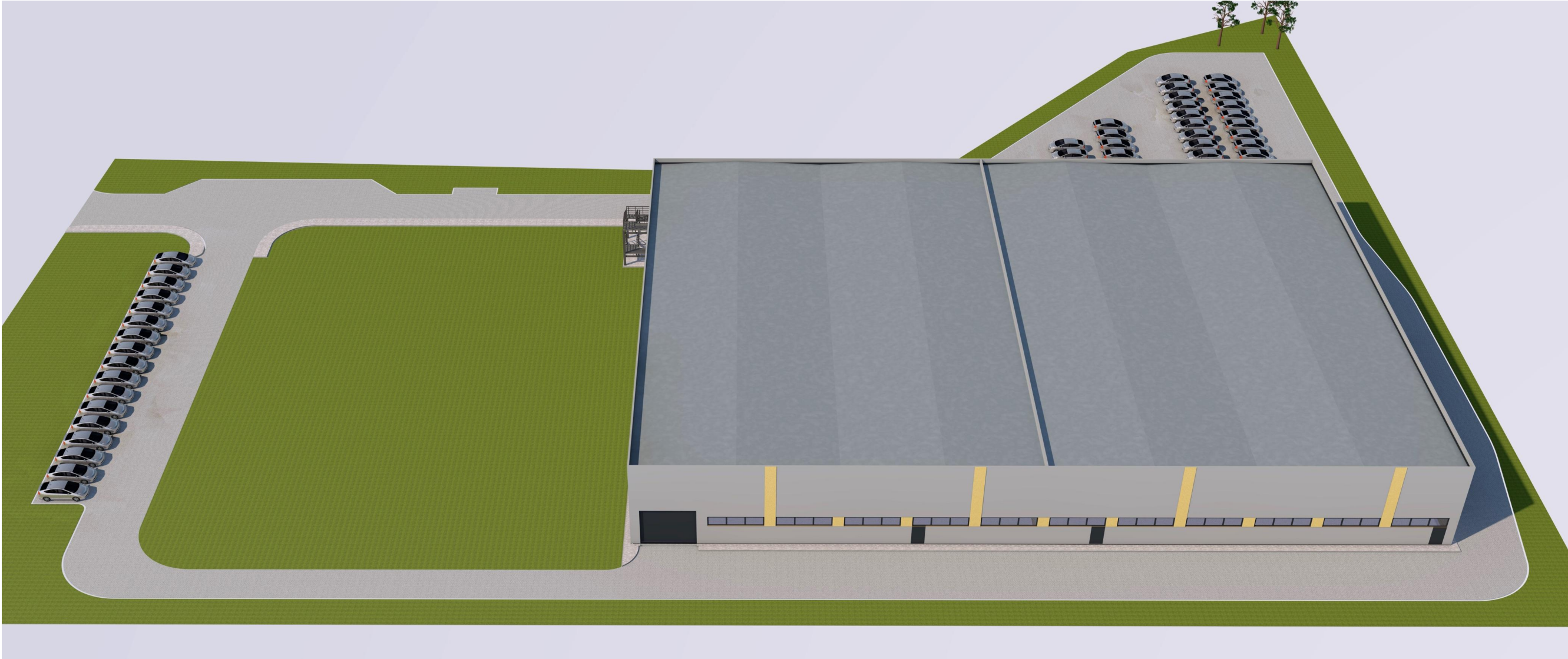
PP	2024-09-08	Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais			
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Isleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "MIESTO MOZAIKA"		Gamybos paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškvienė	e-paršas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-paršas		
				Gamybos paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas	
				Fasadai M-A; 10-1 M1:200	
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo	Laida
				MM24/007-PP-SA-6	0
				Lapas	Lapų
				1	1



PP	2024-09-08		Visuomenės supažindinimui su projektiniais pasiūlymais			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas		
				Gamybos paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Statinio pavadinimas Gamybos paskirties pastatas		
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas			
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija 1		
LT	Statytojas UAB "Koja kojoni"			Dokumento žymuo MM24/007-PP-SA-7	Lapas	Lapų
					1	1



PP	2024-09-08		Visuomenės supažindinimui su projektiniais pasiūlymais						
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas			UAB "MIESTO MOZAIKA"		Statinio projekto pavadinimas			
				Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Gamybos paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas			
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Statinio pavadinimas Gamybos paskirties pastatas					
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas						
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija 2					
LT	Statytojas			UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
						MM24/007-PP-SA-8		1	1



PP	2024-09-08		Visuomenės supažindinimui su projektiniais pasiūlymais			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas		
				Gamybos paskirties pastato (dirbtuvių) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Statinio pavadinimas Gamybos paskirties pastatas		
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas			
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija 3		
LT	Statytojas UAB "Koja kojoni"			Dokumento žymuo MM24/007-PP-SA-9	Lapas	Lapų
					1	1