sub+Architektūra

UAB „Subarchitektūra“, įm. k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas,
tel. nr. +370 605 06065, +370 671 00357, el. p. info@subarchitektura.lt,
www.subarchitektura.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DIDŽIASALIO K., EŽERO G. 11I, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DIDŽIASALIO K., EŽERO G. 11I
STATYTOJAS:	D. P.
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	O
PROJEKTO NUMERIS:	SUB 2406/272

PROJEKTUOTOJAS:	UAB “SUBARCHITEKTŪRA”
DIREKTORIUS:	DOMAS ŠIURKA
STATYTOJAS:	D. P.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas		Žymuo	Psl.
	Rinkmena 1. Projektiniai pasiūlymai			
1.	Titulinis			1
2.	Duomenų žiniaraštis		SUB 2406/272-PP-DŽ	1
3.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		SUB 2406/272-PP-AR	2
	Grafinė dalis			
4.	Sklypo planas	M 1:500	SUB 2406/272-PP-SP.B	1
5.	Pirmo aukšto planas	M 1:100	SUB 2406/272-PP-SA.B	1
6.	Fasadai tarp ašių "A-D"	M 1:100	SUB 2406/272-PP-SA.B	1
7.	Fasadai tarp ašių "1-4"	M 1:100	SUB 2406/272-PP-SA.B	1
8.	Fasadai tarp ašių "D-A"	M 1:100	SUB 2406/272-PP-SA.B	1
9.	Fasadai tarp ašių "4-1"	M 1:100	SUB 2406/272-PP-SA.B	1
10.	Pjūvis "A-A"	M 1:100	SUB 2406/272-PP-SA.B	1
11.	Pjūvis "B-B"	M 1:100	SUB 2406/272-PP-SA.B	1
	Rinkmena 2. Vizualizacijos			
10.	Pastato vizualizacijos			4
	Rinkmena 3. Dokumentai			
15.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			1
16.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			2
17.	Žemės sklypo planas M 1:500			2
18.	Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500			1
19.	Sklypų formavimo projektas			10
20.	Projektuotojo dokumentai			4

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas**: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas
- **Statybos adresas:** Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I;
- **Statinių kategorija**: neypatingas statinys
- **Statybos darbų rūšis:** nauja statyba
- **Statytojas (užsakovas):** D.P.
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį**:
  6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
- **Projektuotojas:** UAB „Subarchitektūra", įm.k. 303998856.

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI

1. Žemės sklypo plotas (kad. Nr. 4162/0200:2247)	0.1673 ha
2. Sklypo užstatymo tankis:	15 %
3. Sklypo užstatymo intensyvumas:	8,1 %
4. Želdynų plotas:	74 %
5. Parkavimo vietų skaičius:	2

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Vieno buto gyvenamasis namas:

1. Pastato paskirties rodikliai :	1 butas
2. Pastato bendrasis plotas:	135,44 m^2
3. Pastato naudingas plotas:	135,44 m^2
4. Pastato tūris:	658 m^3
5. Aukštų skaičius:	1
6. Pastato aukštis iki:	4,12 m
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	II
8. Pastato užimamas žemės plotas:	243,25 m^2

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO SUTVARKYMAS

Projektuojamas vieno buto gyvnemasis namas adresu Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I. Bendras sklypo plotas 0.1673 ha, pagrindinė tikslinės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Į sklypą patenkama iš Ežero gatvės ateinančio įvažiavimo kelio per rytinę sklypo ribą. Gyvenamasis namas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje – šlaito aukščiausioje dalyje.

Visi sklype esantys pastatai griaunami

ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas šiuolaikinės modernios architektūros vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas įkomponuojamas į sklypo reljefą,. Pastatas vieno aukštų, U formos planinės struktūros, plokščiu stogu. Pastato apdailai naudojamos fasadinės klinkerio plytelės. Namo pirmame aukšte – koridorius, techninė patalpa, sandėliukas, svetainė/valgomasis, 2 vonios kambariai, koridorius, 3 kambariai ir drabužinė. Terasa numatoma ties svetaine.

PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

1. **Elektros tiekimas.** Elektros energija bus tiekiama prisijungiant prie AB „ESO" inžinerinių tinkų.
2. **Vėdinimas.** Rekuperacijos sistema.
3. **Šildymas.** Šilumos siurbliai oras-vanduo.
4. **Vandens tiekimas.** Vandens tiekimui bus numatomas giluminis artezinis gręžinys.
5. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekų šalinimui bus numatoma vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.
6 **Lietaus nuotekų šalinimas.** Lietaus nuotekų surinkimas numatomas sklype

KONSTRUKCIJOS

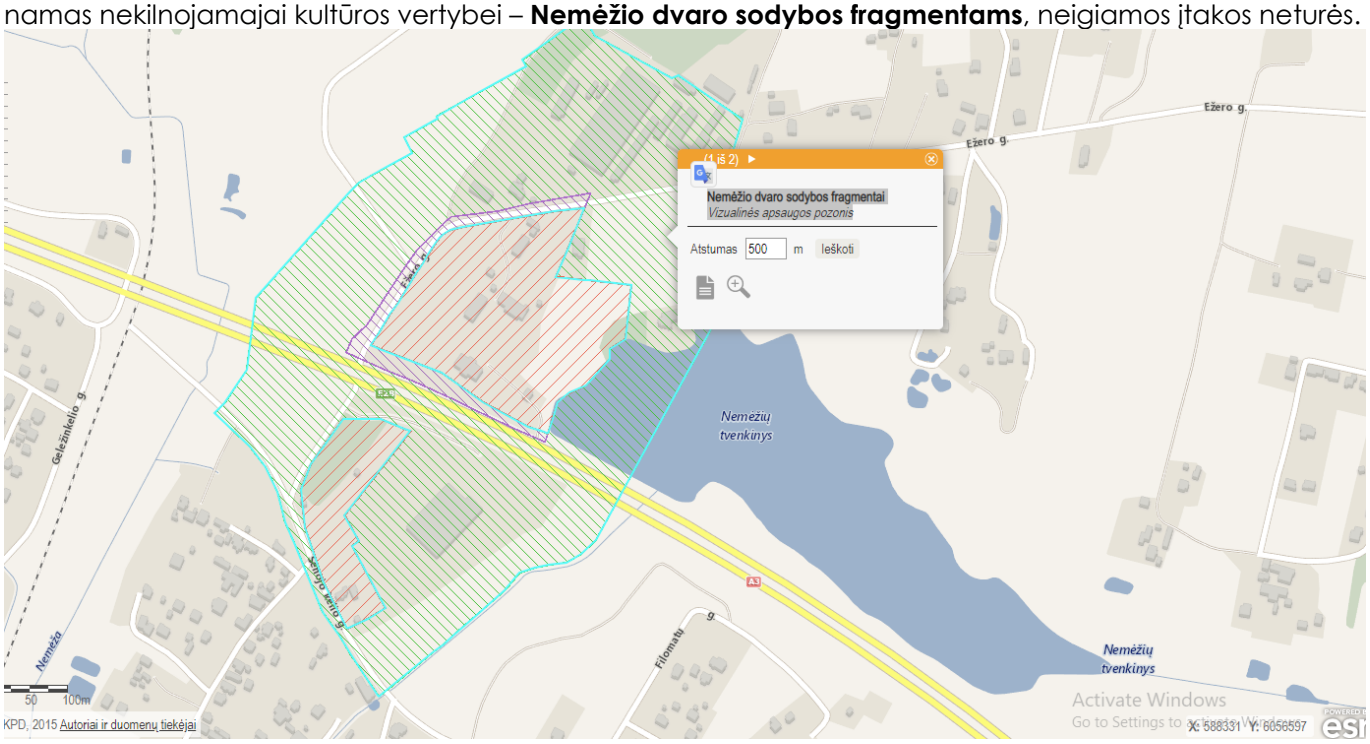
1. Pamatai. Poliniai gręžtiniai su monolitiniu rostverku.

2. Išorės sienos ir pertvaros. Pastato išorės sienos iš silikatinių blokelių. Pastato sienų apšiltinimui naudojamos polistireninio putplasčio EPS plokštės.

3. Stogas. Stogas - sutapdintas. Surenkamų g/b plokščių.

KULTŪROS PAVELDAS

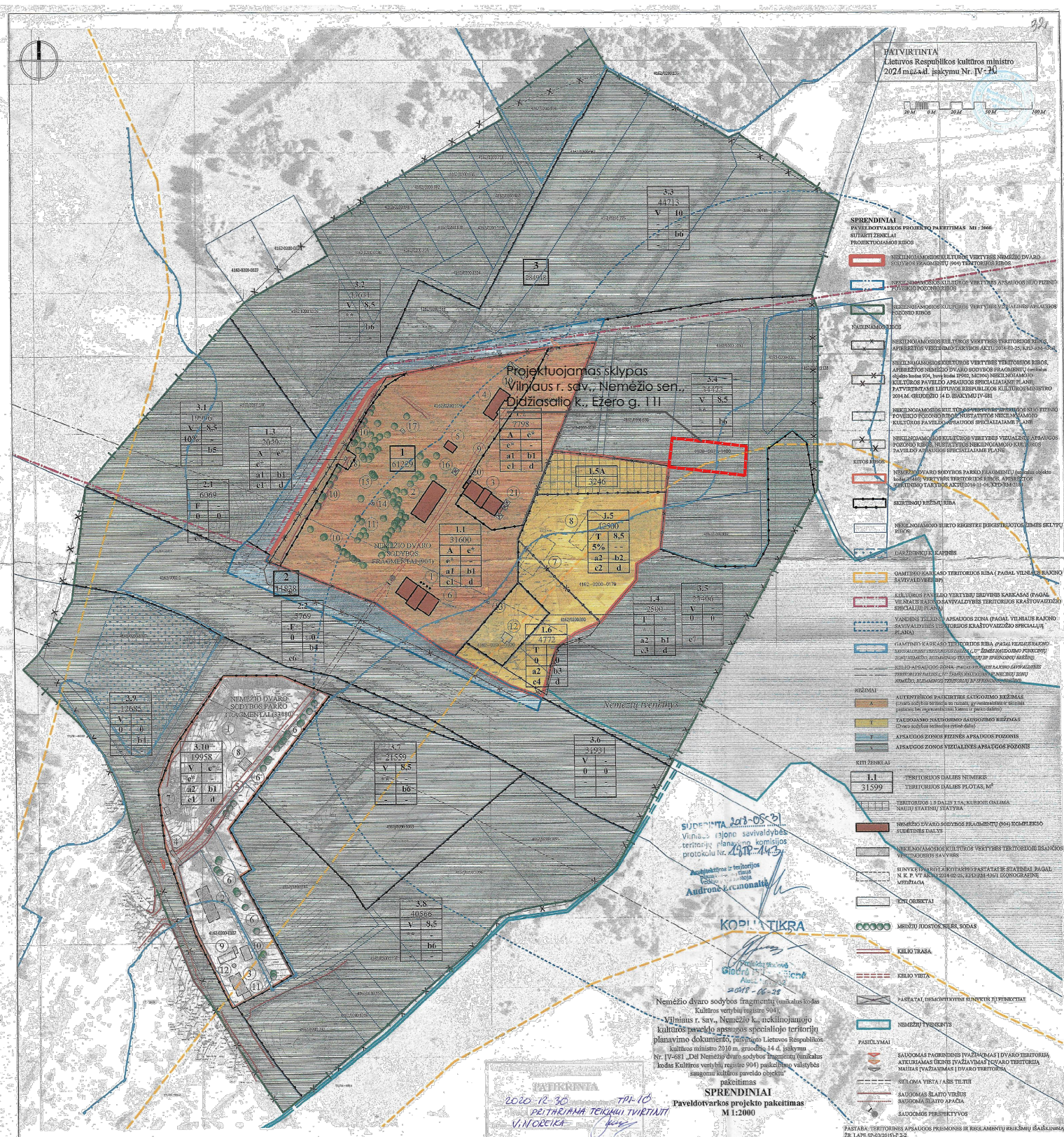
Sklypas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, patenka į **Nemėžio dvaro sodybos fragmentų** vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojamas pastatas nei aukštingumu nei architektūra neišsiskiria iš aplinkinių pastatų. Projektuojamas gyvenamasis namas nekilnojamajai kultūros vertybei – **Nemėžio dvaro sodybos fragmentams**, neigiamos įtakos neturės.

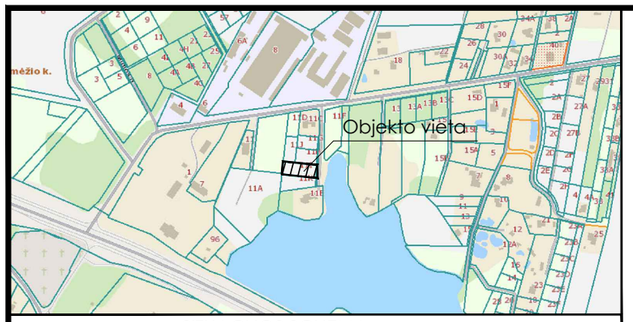


Teritorinės apsaugos priemonės, saugojimo režimai. Lentelė 1.

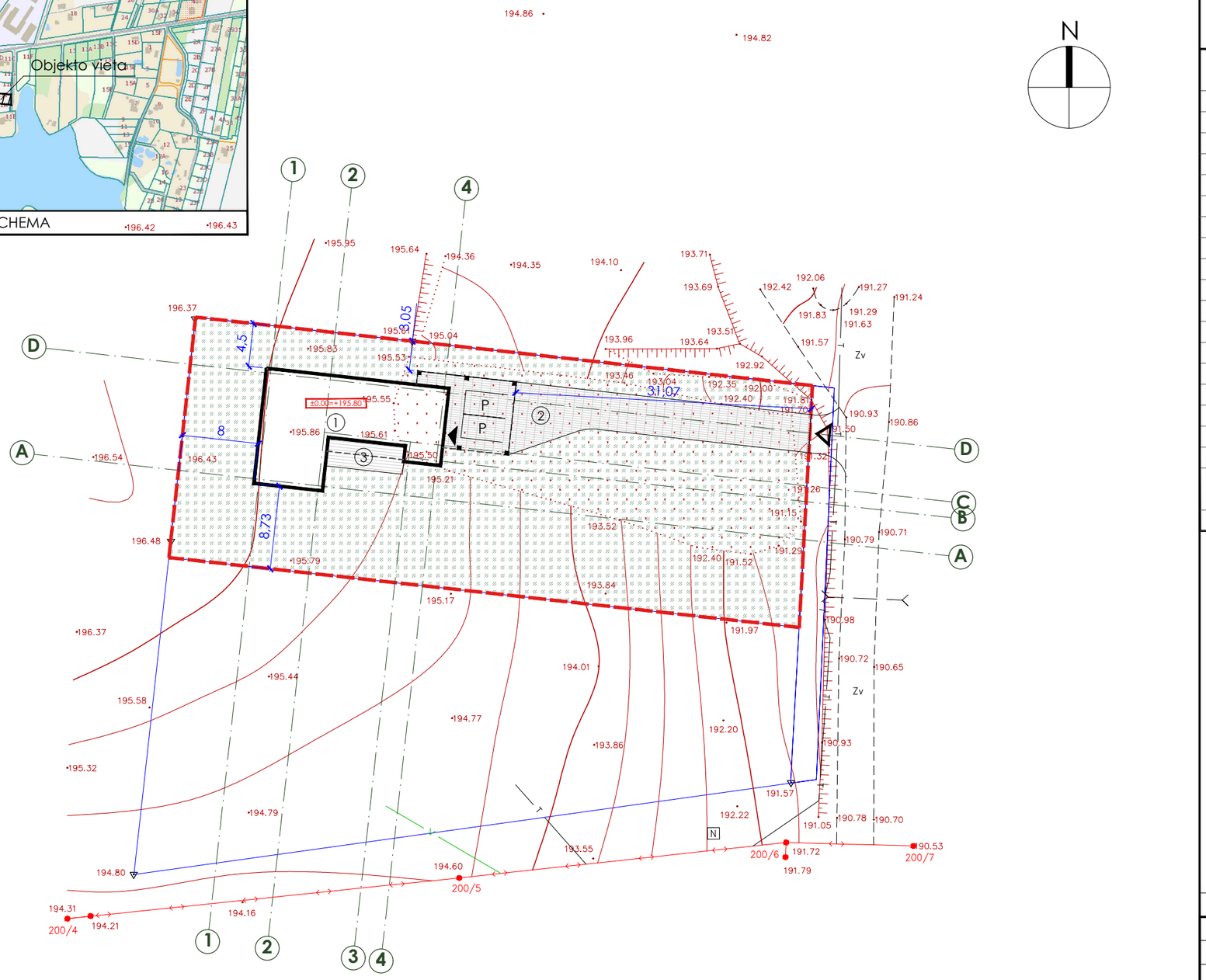
3.4. **3,4473 ha**	**Sklypai kad. Nr. 4162/0200:0201; 0232; 608; 1010; 1128; 490; 1400 ir teritorijos tarp jų (žr. brėž. SP-03(2015)-P.2-1)**	
	Paveldosaugos reikalavimai	
	V 8,5 ** - - b6 - -	Leistinas statinių aukštis – 8,5 m. **Užstatymo tankis skaičiuojamas pagal lentelę priede 5.

	b6	**Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams** Leidžiami visų rūšių statybos darbai: - reglamentuota naujų statinių statyba, užstatymo pobūdis – sodybinis arba laisvo planavimo; - statinių apdailai nenaudoti ryškių ir blizgių medžiagų.


PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2024 m. d. įsakymu Nr. IV-20
Projektuojamas sklypas
Vilniaus r. sav., Nemėžio sen.,
Didžiasalio k., Ežero g. 111
NEMĖŽIO DVARO SODYBOS FRAGMENTAI (904)
NEMĖŽIO DVARO SODYBOS PARKO FRAGMENTAI (33489)
Nemėžio tvenkinys
SPRENDINIAI
PAVELDOTVARKOS PROJEKTO PAKEITIMAS M1 : 2000
SUTARTI ŽENKLAI
PROJEKTUOJAMOS RIBOS
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS NEMĖŽIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ (904) TERITORIJOS RIBOS
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO RIBOS
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBOS
ĮSTEIGIAMOSIOS RIBOS
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS, APIBRĖŽTOS VERTINIMO TARYBOS AKTU (2014-03-25, KPD-P-304-1504)
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS, APIBRĖŽTOS NEMĖŽIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ (unikalus kodas 904, buvę kodai IP602, MC304) NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIAJAME PLANE, PATVIRTINTAME LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTRO 2014 M. GRUODŽIO 14 D. ĮSAKYMU IV-681
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO RIBOS, NUSTATYTOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIAJAME PLANE
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBOS, NUSTATYTOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIAJAME PLANE
KITOS RIBOS
NEMĖŽIO DVARO SODYBOS PARKO FRAGMENTŲ (unikalus objekto kodas 33489) VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS, APIBRĖŽTOS VERTINIMO TARYBOS AKTU (2018-11-06, XPD-PR-6318)
SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
DARŽINIS KUIL. KAPINĖS
GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS RIBA (PAGAL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS BP)
KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ ERDVINIS KARKASAS (PAGAL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIŲJŲ PLANŲ)
VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA (PAGAL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIŲJŲ PLANŲ)
GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS RIBA (PAGAL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ (IV ŽENKLAS NAUDOJIMO FUNKCINĖ ZONA NEMĖŽIO NUSIDRIKUSIO TEKNONO IR SPRENDINIŲ KARŠČIO).
KELIO APSAUGOS ZONA (PAGAL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ (IV ŽENKLAS NAUDOJIMO FUNKCINĖ ZONA NEMĖŽIO NUSIDRIKUSIO TEKNONO IR SPRENDINIŲ KARŠČIO).
REŽIMAI
A AUTENTIŠKOS PASKIRTIES SAUGOJIMO REŽIMAS (Dvaro sodybos teritorija su rūmais, gyvenamaisiais ir ūkinės paskirties bei reprezentacinės kamos ir parko dalimis)
T TAUSOJAMO NAUDOJIMO SAUGOJIMO REŽIMAS (Dvaro sodybos teritorijos vidinė dalis)
F APSAUGOS ZONOS FIZINĖS APSAUGOS POZONIS
V APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
KITI ŽENKLAI
1.1 TERITORIJOS DALIES NUMERIS
31599 TERITORIJOS DALIES PLOTAS, M²
TERITORIJOS 1.5 DALIS 1.5A, KURIOJE GALIMA NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
NEMĖŽIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ (904) KOMPLEKSO SUDĖTINĖS DALYS
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOJE ĮSANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS
SUNYKUSI NARO(I) LAIKOTARPIO PASTATAI IR STATINIAI, PAGAL N. K. P. VT AKTĄ (2014-02-25, KPD-PM-4361 EKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA
KITI OBJEKTAI
MEDŽIŲ JUOSTOS, ŪLES, SODAS
KELIO TRASA
KELIO VIETA
PASTATAI, DEMONTUOTINI SUNYKUS JŲ FUNKCIJAI
NEMĖŽIO TVENKINYS
PAŠILYMAI
SAUGOMAS PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į DVARO TERITORIJĄ
ATKURIAMAS ŪKINIS ĮVAŽIAVIMAS ĮVARO TERITORIJĄ
NAUJAS ĮVAŽIAVIMAS Į DVARO TERITORIJĄ
SUTLOMA VIETA / ARIS TILTUI
SAUGOMAS ŠLAITO VIRŠUS
SAUGOMA ŠLAITO APAČIA
SAUGOMOS PERSPEKTYVOS
PASTABA: TERITORINIES APSAUGOS PREMONES IR REGLAMENTŲ REIKŠMIŲ IŠAIŠKINIMĄ ŽR. LAPE SP-03(2015)-P.2-2.
SUDERINTA 2013-05-31
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos protokolu Nr. 2-3.12-14-3
Audronė Armonaitė
KOPIJA TIKRA
2018-06-28
Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 904), Vilniaus r. sav., Nemėžio k., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. IV-681 „Dėl Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 904) paskelbimo valstybės saugomu kultūros paveldo objektu" pakeitimas
SPRENDINIAI
Paveldotvarkos projekto pakeitimas
M 1:2000
PATIKRINTA
2020-12-30 TPI-10
PRITARIAMA TEIKIMUI TVIRTINTI
V. NOREIKA
NEMĖŽIO DVARO SODYBOS FRAGMENTAI (904)
NEMĖŽIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ KOMPLEKSO (904) SUDĖTINĖS DALYS:
1. RŪMAI (1700, Nr 797; 4183-0000-0900)
2. OFICINA (31422; 4183-0000-1000)
3. ARKLIDĖ (31423)
4. SVIRNAS (31424; 4183-0000-0802)
5. LIEPAINĖ (31425; 4183-0000-1041)
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOJE ĮSANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
6. TVOROS FRAGMENTAS
7. TIESIO PASTATO VIETA
8. ANTRO PASTATO VIETA
9. KELIO TRASA
10. MEDŽIŲ JUOSTOS, ŪLES
11. SODAS
TERITORIJOJE ESANTYS KITI OBJEKTAI:
12. NAMAS
13. LAIKO TUALETAS
14. VANDENS BOKŠTAS
15. ŪLINYS
16. ŠLIETKOS PASTYTĖ
17. SODAS
18. KAIMAS
19. ŪKINIS PASTATAS
20. PIRMAS ARKLIŲ PRIŠTATAS
21. ANTRAS ARKLIŲ PRIŠTATAS
NEMĖŽIO DVARO SODYBOS PARKO FRAGMENTAI (33489)
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖ:
1. NEMĖŽIO DVARO SODYBOS PARKO FRAGMENTAI (33489)
TERITORIJOJE ĮSANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
2. KAMŠOKŲ VIETA
3. KALVĖS VIETA
4. KARTŲ VIETA
5. KELIO TRASA
6. MEDŽIŲ JUOSTOS, ŪLES
TERITORIJOJE ESANTYS KITI OBJEKTAI:
7. STATINYS
8. TRANSFORMATORIUS
9. NAMAS
10. PIRMAS ŪKINIS PASTATAS
11. ANTRAS ŪKINIS PASTATAS
SUDERINTA
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Rasa Trepulienė
2022 m. d. 15 mėn. 18 d. Nr. 521 P
Atesta to Nr. 1690
VĮ „Lietuvos paminklai"
PV arch. G.Filipavičienė 2018
I.Dvareckaitė-Golmonė 2018
Etapas SP
Planavimo organizatorius funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys
Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 904), Vilniaus r. sav., Nemėžio k., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. IV-681 „Dėl Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 904) paskelbimo valstybės saugomu kultūros paveldo objektu" pakeitimas
SPRENDINIAI
Paveldotvarkos projekto pakeitimas
M1 : 2000
Laid. B
SP - 03 (2015) - P.2-1
Lapas 1
Lapai 2



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m²	1673
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,1
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15
4. Sklypo užstatymo plotas	m²	243,25
5. Sklypo želdynų plotas	m² (%)	1277(74%)
6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt	2
II. PASTATAI		
1. Gyvenamieji pastatai:		
1.1. Pastato paskirties rodikliai		1 butas
1.2. Pastato bendras plotas	m²	135,44
1.3. Pastato naudingasis plotas	m²	135,44
1.4. Pastato tūris	m³	658
1.5. Aukštų skaičius	vnt	1
1.6. Pastato aukštis	m	4,12
1.7. Butų skaičius , iš jų:		1
1.7.1. 2 ir daugiau kambarių.	vnt	1
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.10. Pastato atsparumas ugniai		II

EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė
3	Projektuojama terasa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta
- Veja (1277m², 76%)
- Proj. trinkelių danga (200m²)
- Proj. terasa (18m²)

PASTABOS:

1. Taškai nurodyti LKS - 94 koordinačių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose.
3. Projektuojama altitudė ±0.00=195.80 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
5. Sklype projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos, po stogine prie patato.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024 06	Statybos leidimui

sub+Architektūra
UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas
info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357

Atestato/ diplomo Nr.			
A 257	**PV/PDV**	R. Razulevičienė	
A 2124	**ARCH**	A. Geduška	
LT	**Statytojas (užsakovas):** D. P.		

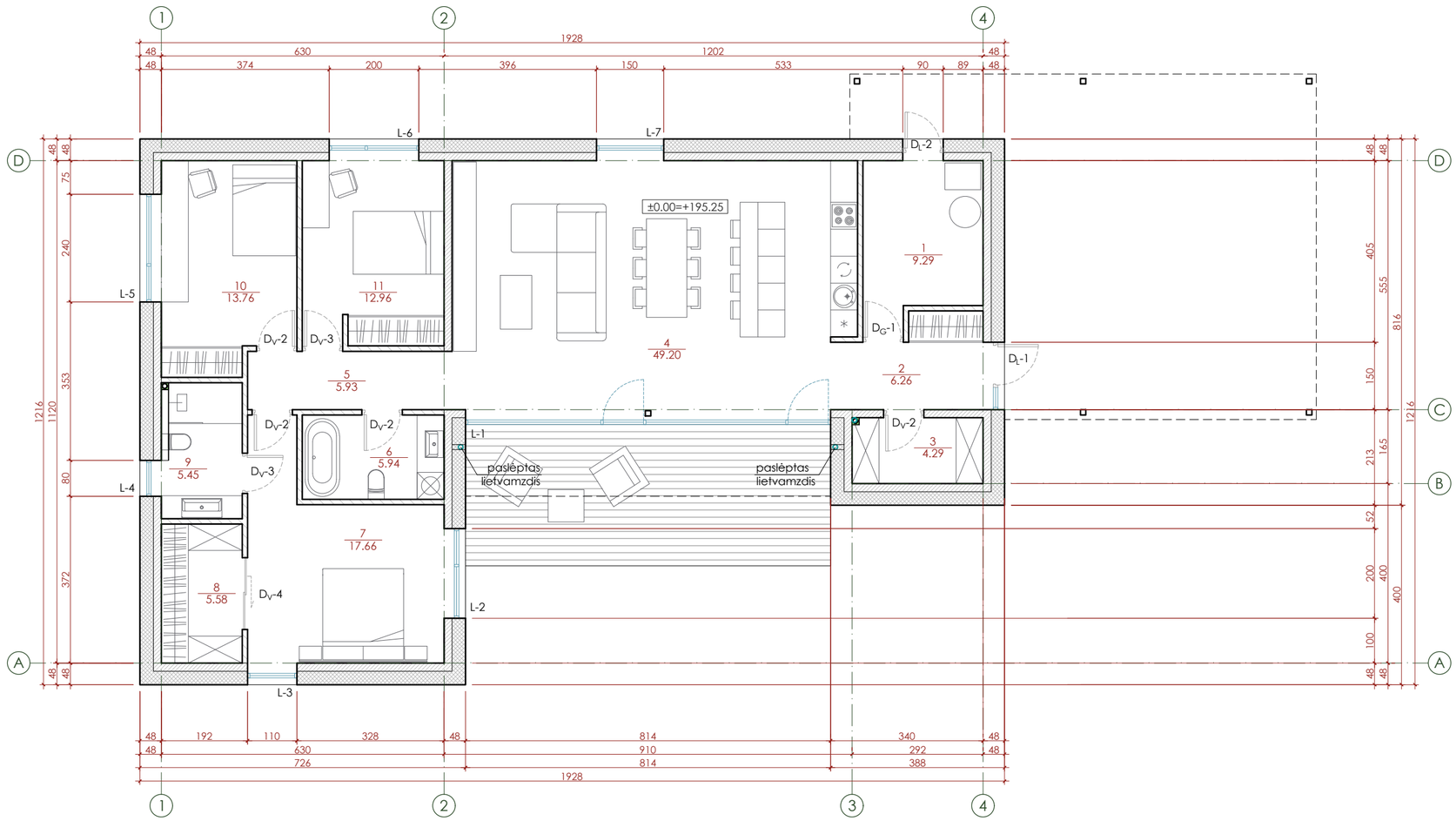
Statinio projekto pavadinimas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO PLANAS M 1:500

Laida: 0

Brėžinio žymuo:
SUB 2406/272-PP-SA.B- 1

Lapas	Lapų
1	1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
1.	TECHNINĖ PATALPA	9,29 m²
2.	KORIDORIUS	6,26 m²
3.	SANDĖLIUKAS	4,29 m²
4.	VIRTUVĖ / SVETAINĖ	49,20 m²
5.	KORIDORIUS	5,93 m²
6.	VONIOS KAMBARYS	5,94 m²
7.	KAMBARYS	17,66 m²
8.	DRABUŽINĖ	5,58 m²
9.	VONIOS KAMBARYS	5,45 m²
10.	KAMBARYS	13,76 m²
11.	KAMBARYS	12,96 m²
	Viso :	136,32 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinė laikanti silikatinių blokelių siena 180mm
- Vidinė laikanti silikatinių blokelių siena 180mm
- Pertvarinė silikatinių blokelių siena 120mm
- Šilumos izoliacija 300mm EPS 80 N

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
3. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
4. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
5. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
6. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
7. Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024 06	Statybos leidimui

Atestato/ diplomo Nr.

sub+Architektūra
UAB "Subarchitektūra", jm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas
info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357

A 257	**PV/PDV**	R. Razulevičienė	
A 2124	**ARCH**	A. Geduška	

LT

Statytojas (užsakovas):
D. P.

Statinio projekto pavadinimas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100

Laida
0

Brėžinio žymuo:
SUB 2406/272-PP-SA.B- 1

Lapas	**Lapų**
1	1

FASADAS TARP AŠIŲ " A - D " M 1:100

0	2024 06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Klinkerio plytelės	RAL 7037
	Fasado plokštės	RAL 7043
	Cokolinis tinkas	RAL 7005

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
3. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
4. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
5. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
6. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
7. Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

Atestato/ diplomo Nr.

sub+Architektūra
UAB "Subarchitektūra", jm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas
info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357

Statinio projekto pavadinimas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas

A 257	**PV/PDV**	R. Razulevičienė	
A 2124	**ARCH**	A. Geduška	

Brėžinio pavadinimas:
FASADAS TARP AŠIŲ " A - D " M 1:100

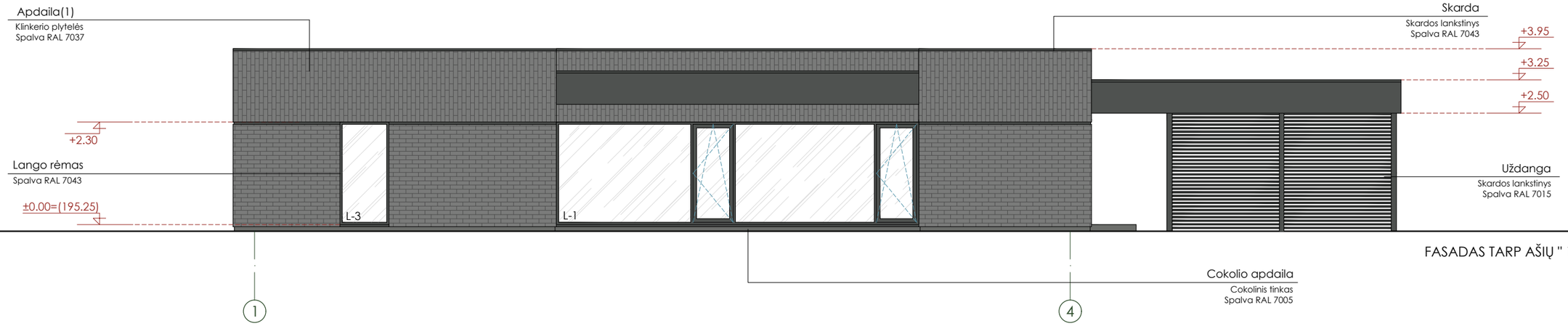
Laida
0

LT

Statytojas (užsakovas):
D. P.

Brėžinio žymuo:
SUB 2406/272-PP-SA.B- 2

Lapas	Lapų
1	1



FASADAS TARP AŠIŲ " 1 - 4 " M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024 06	Statybos leidimui

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Klinkerio plytelės	RAL 7037
	Fasado plokštės	RAL 7043
	Cokolinis tinkas	RAL 7005

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
3. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
4. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
5. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
6. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
7. Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

Atestato/ diplomo Nr.

sub+Architektūra

UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas
info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357

A 257	**PV/PDV**	R. Razulevičienė	
A 2124	**ARCH**	A. Geduška	

LT

Statytojas (užsakovas):

D. P.

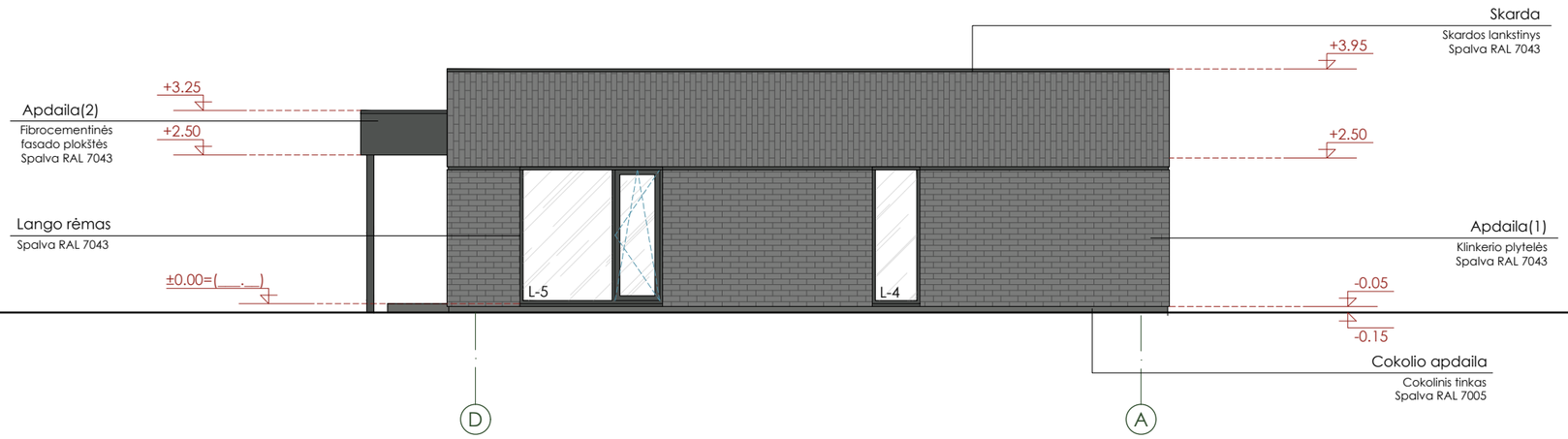
Statinio projekto pavadinimas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:
FASADAS TARP AŠIŲ " 1 - 4 " M 1:100

Laida
0

Brėžinio žymuo:
SUB 2406/272-PP-SA.B- 3

Lapas	Lapų
1	1



FASADAS TARP AŠIŲ " D - A " M 1:100

0	2024 06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Klinkerio plytelės	RAL 7037
	Fasado plokštės	RAL 7043
	Cokolinis tinkas	RAL 7005

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
3. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
4. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
5. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
6. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
7. Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

Atestato/ diplomo Nr.

sub+Architektūra

UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas
info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357

A 257	**PV/PDV**	R. Razulevičienė	
A 2124	**ARCH**	A. Geduška	

LT

Statytojas (užsakovas):

D. P.

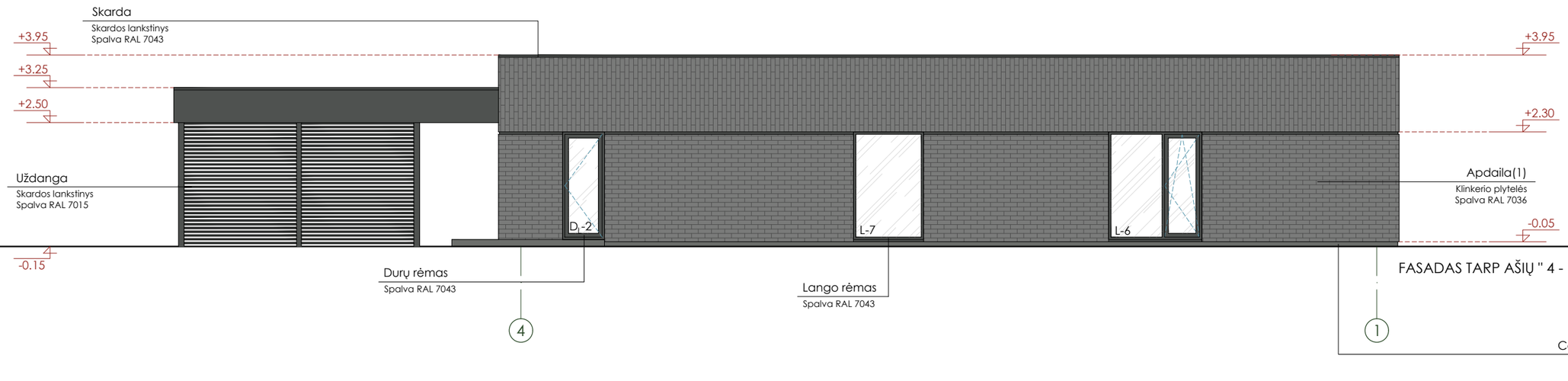
Statinio projekto pavadinimas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:
FASADAS TARP AŠIŲ " D - A " M 1:100

Laida
0

Brėžinio žymuo:
SUB 2406/272-PP-SA.B- 4

Lapas	Lapų
1	1



FASADAS TARP AŠIŲ " 4 - 1 " M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

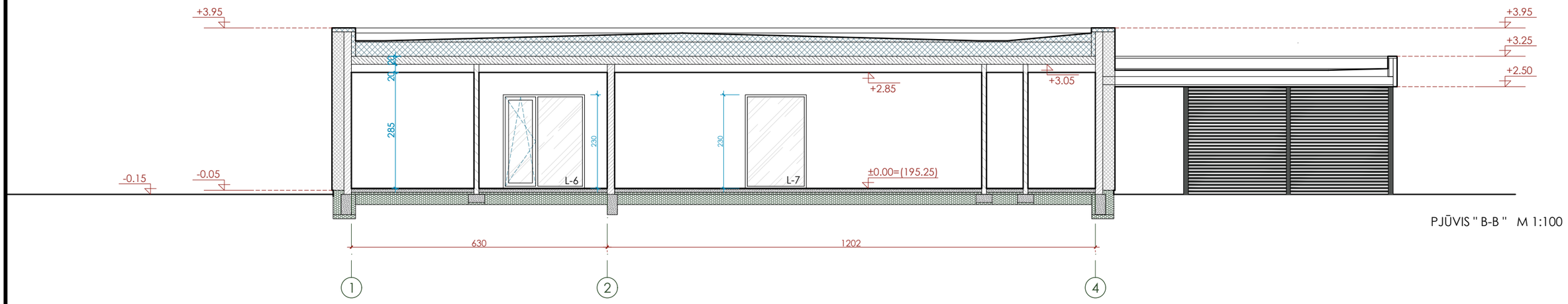
	Klinkerio plytelės	RAL 7037
	Fasado plokštės	RAL 7043
	Cokolinis tinkas	RAL 7005

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
3. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
4. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
5. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
6. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
7. Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024 06	Statybos leidimui

Atestato/ diplomo Nr.	**sub+Architektūra** UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357		**Statinio projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas
A 257	**PV/PDV**	R. Razulevičienė	**Brėžinio pavadinimas:** FASADAS TARP AŠIŲ " 4 - 1 " M 1:100 — **Laida** 0
A 2124	**ARCH**	A. Geduška	
LT	**Statytojas (užsakovas):** D. P.		**Brėžinio žymuo:** SUB 2406/272-PP-SA.B- 5 — **Lapas** 1 — **Lapų** 1



PJŪVIS " B-B " M 1:100

0	2024 06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinė laikanti mūro blokelių siena 180mm
- Pertvarinė mūro blokelių siena 120mm
- Šilumos izoliacija 300mm EPS 80N
- Pamato, grindų šilumos izoliacija
- Stogo šilumos izoliacija min 400mm EPS 80N
- Surenkamos perdangos g/b plokštės
- Monolitinis gelžbetonis

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
3. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
4. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
5. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
6. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
7. Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

Atestato/ diplomo Nr.

sub+Architektūra
UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas
info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357

A 2124	**PV/PDV**	A. Geduška	
A 2149	**ARCH**	D. Šiurka	

LT

Statytojas (užsakovas):
D. P.

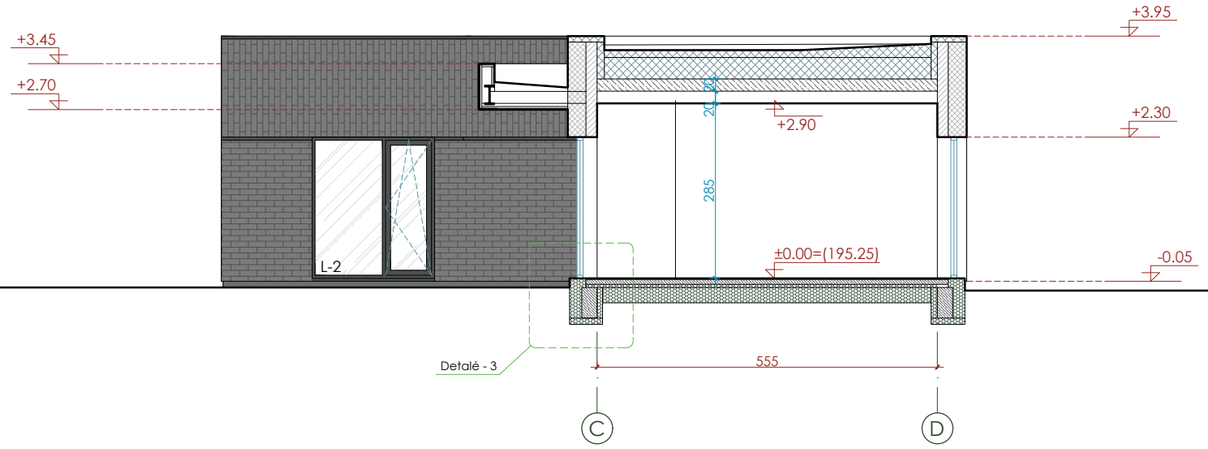
Statinio projekto pavadinimas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:
PJŪVIS " A-A " M 1:100

Laida
0

Brėžinio žymuo:
SUB 2406/272-TDP-SA.B-6

Lapas	Lapų
1	1



PJŪVIS " C-C " M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024 06	Statybos leidimui

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinė laikanti mūro blokelių siena 180mm
- Pertvarinė mūro blokelių siena 120mm
- Šilumos izoliacija 300mm EPS 80N
- Pamato, grindų šilumos izoliacija
- Stogo šilumos izoliacija min 400mm EPS 80N
- Surenkamos perdangos g/b plokštės
- Monolitinis gelžbetonis

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
3. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
4. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
5. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
6. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
7. Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

Atestato/ diplomo Nr.

sub+Architektūra
UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas
info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357

A 2124	**PV/PDV**	A. Geduška	
A 2149	**ARCH**	D. Šiurka	

LT

Statytojas (užsakovas):
D. P.

Statinio projekto pavadinimas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Ežero g. 11I, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:
PJŪVIS " C-C " M 1:100

Laida
0

Brėžinio žymuo:
SUB 2406/272-TDP-SA.B-7

Lapas	Lapų
1	1