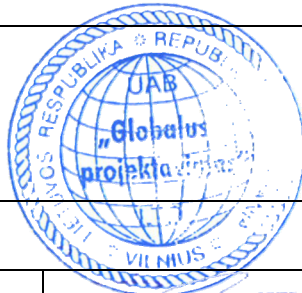


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo - išdavimo punkto) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13, statybos projektas
------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Sedulų g. 13, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	4103/0300:2162 Avižienių k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Neypatingi statiniai
STATINIŲ PASKIRTYS:	Paslaugų paskirties pastatas (7.4) – priėmimo-išdavimo punktas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP23-953-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440
--------------------------------	----------------------------------

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt			
		Direktorius	Voitech Aškelovič	
	Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Stoliar	
	Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė	Joana Janulevičienė	
		Architektė	Aleksandra Stoliar	

VILNIUS, 2024

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440

2024-09-03

Nr. PU-64

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architektų) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architektų)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-08

(prašymo data)

Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo - išdavimo punkto) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13, statybos projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Projektuojamas neypatingų statinių kategorijos paslaugų paskirties pastatas (7.4). Projektuojamame pastate numatoma įrengti skirtingų paskirčių patalpas. Pastate numatomos administracinės (darbo kabinetas), paslaugų (priėmimo-išdavimo punktas), taip pat buitinės ir techninės patalpos. Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano. Pastatas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: metalinis arba gelžbetoninis karkasas, sijos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Sklypo plotas: 1582,0 m²;
Sklypo užstatymo tankumas: iki 30,0%;
Sklypo užstatymo intensyvumas: iki 29,0%;
Pastato aukštų skaičius: 1 aukštas;
Pastato aukštis: 6,60 m;
Pastato bendras plotas: iki 450,0 m².

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentus.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektinių pasiūlymų byla: aiškinamasis raštas, statinio techniniai ir paskirties rodikliai;

Grafinė dalis (brėžiniai).

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ar statinius ir teises į juos;
Žemės sklypo ribų planas;
Žemės sklypo suformavimo dokumentai;
Įgaliojimas ir kiti dokumentai.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Teikiama projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Užsakovas (Statytojas): UAB „NP GRUPĖ“, įm. k. 304758440, direktorius Povilas Kelbauskis

UAB NP grupė direktorius Povilas Kelbauskis
.....
(įmonė, pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Aleksandra Stokas
.....
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP23-953-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP23-953-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP23-953-PP-AR	12	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP23-953-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP23-953-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP23-953-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP23-953-PP-BR-SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP23-953-PP-BR-SA-02	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP23-953-PP-BR-SA-03	1	<i>Fasadai M1:100</i>
GP23-953-PP-BR-SA-04	1	<i>Pjūviai M1:100</i>
		<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.	 # # UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo - išdavimo punkto) Sedulų g. 13, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
39287	PV	A. Stoliar		2024	Dokumento pavadinimas TURINYS		Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2024			0	
	Arch.	A. Stoliar		2024				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo GP23-953-PP-T		Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1582,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	28,44	Skačiuojamas bendras plotas 449,92 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	29,96	Antžeminės dalies užstatymo plotas 474,0 m²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.4	Paslaugų paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	449,92	neypatingas
2.1. Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	13,30	
2.2. Paslaugų paskirties patalpų plotas	m ²	430,0	
2.3. Kitos paskirties patalpų plotas	m ²	6,62	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	449,92	
4. Pastato tūris	m ³	3650,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	6,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A. Stoliar (Atestato Nr. 39287)

Kval. patv. dok. Nr.	 # # UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo - išdavimo punkto) Sedulų g. 13, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2024	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2024			0
	Arch.	A. Stoliar		2024			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo GP23-953-PP-BSR		Lapas 1
							Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto paslaugų (7.4) paskirties pastato Sedulų g. 13, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – neypatingi statiniai; statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas (7.4).

Statinio statybos adresas, statybos geografinė vieta: Sedulų g. 13, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas (7.4) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

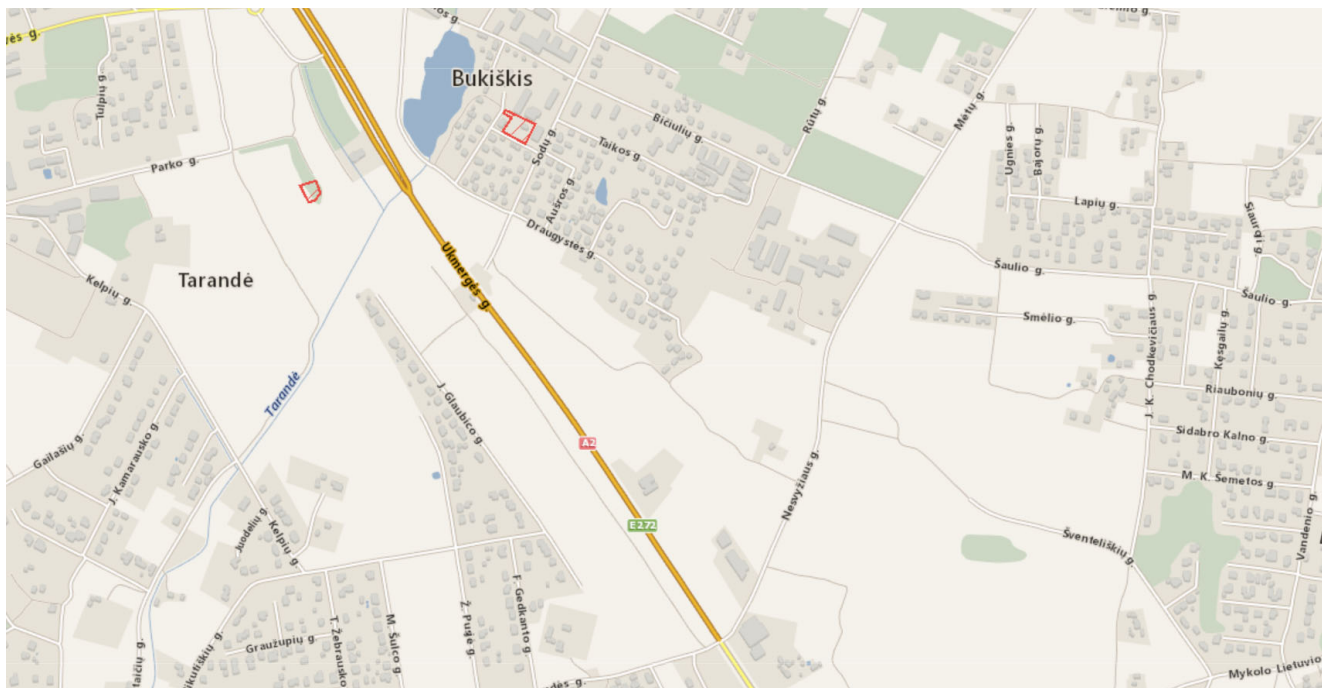
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Paslaugų paskirties pastatai projektuojami 1582,0 m² dydžio sklype Vilniaus rajone, Avižienių sen.. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai, komercinės ir sandėliavimo paskirties pastatai bei neužstatyti sklypai. Projektuojamame sklype nėra pastatų. Sklypas yra prie Sedulų gatvės, nuo Minsko plento yra nutolęs ~0,60 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios ir komercinės paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Sklypas iš pietinės pusės ribojasi su keliu ir pravažiuoju.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 0,80 km į rytus nuo

Kval. patv. dok. Nr.		# # UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo - išdavimo punkto) Sedulų g. 13, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar	Dokumento pavadinimas		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	Arch.	A. Stoliar			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			GP23-953-PP-AR	1	12

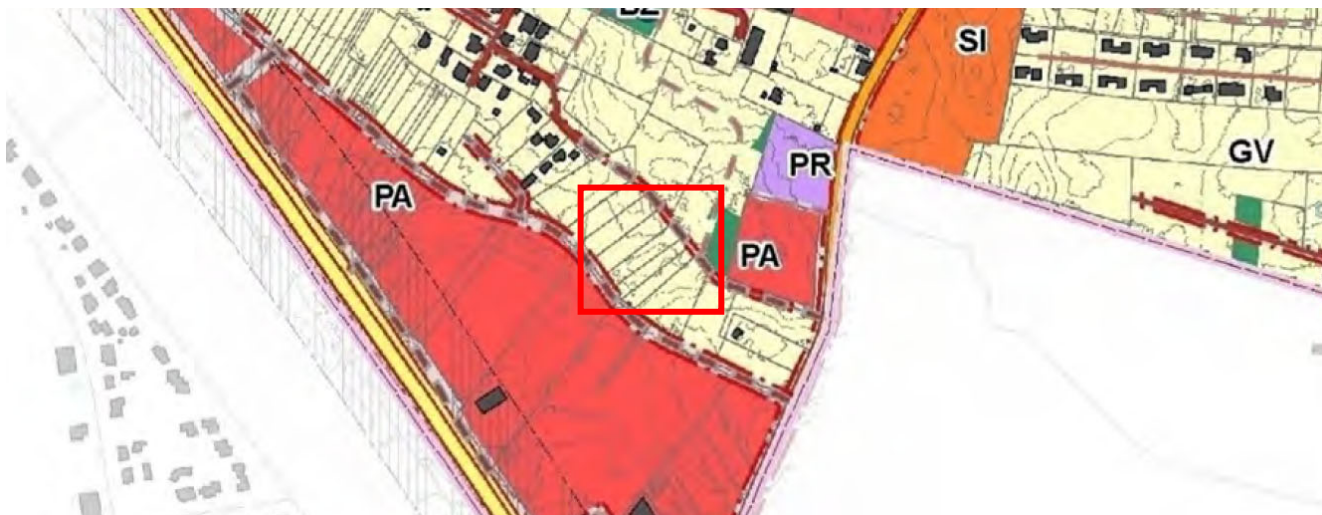
kultūros paveldo objekto „Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė“ (kodas 32784) ir per 1,0 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto „Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis“ (kodas 37130).



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Reljefas. Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus rajone, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį.

Sklypo reglamentai. Sklypui taikomi tokie bendrojo plano reglamentai:



URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- GV** Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija
- GG** Gyvenamoji teritorija

2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano (U zona)

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	12	0

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
Spalva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Mažiausias (didžiausias) formuojamo žemės sklypo dydis, ha
	GV	Vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	≤10	≤30	≤0,4	0,1 (0,8)
		Vienbučių ir dvibučių pastatų vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija			≤14		≤0,5	0,1 (0,35)
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys	Pastabos				
	sodybinis	iki 2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais: gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai turi atitikti nesudėtingųjų (I ar II grupės) statinių kategoriją pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasiifikavimas“ taikomus parametrus				

3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams.

Naujai projektuojamas pastatas – priėmimo-išdavimo punktas, priskiriamas prie paslaugų paskirties pastatas (7.4). **Paslaugų paskirties pastatai gali būti statomi kitos paskirties/ komercinės paskirties objektų teritorijose. Todėl naujo pastato statyba neprieštarauja Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams. Pastato statyba šioje teritorijoje galima. Neigiamos įtakos aplinkinėms kaimo gyvenvietėms nebus, nes nebus vykdoma jokia tarši veikla.** Šalia esamos kaimynystėje teritorijos yra komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės ūkio teritorijos.

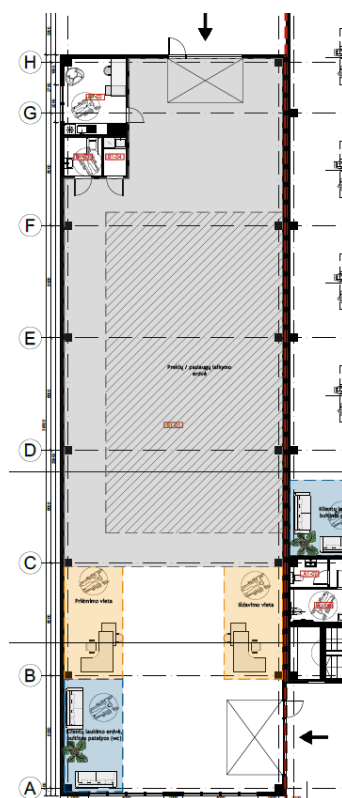
Technologijos procesų aprašymas. Sklype numatoma įrengti priėmimo-išdavimo punktą ir administracines, pagalbines patalpas (sanitarinis mazgas) 2-3 darbo vietoms (numatoma veikla: priėmimo-išdavimo punktas). Taigi, tikslinė paslaugų paskirties pastato paskirtis – yra priėmimo-išdavimo punktas su jo funkcionavimui būtinomis patalpomis (gamyba nenumatoma).

Pastate planuojama laikyti nepavojingas nedegias prekes bei medžiagas (lauko baldai, šventinė atribūtika ir pan.), skirtus pardavimui bei nuomai (užsakant internetu) ir esant poreikiui – priimti ir išduoti šias prekes bei medžiagas. Numatoma, kad prekės bus priimamos ir išduodamos iki kelių kartų per valandą, todėl automobilių parkavimo vietų skaičiaus poreikis yra minimalus. Numatomas vienas darbuotojas, kuris aptarnaus ir suteiks paslaugas iš anksto susitarus. Gamtos išteklių naudoti

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-953-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

nenumatoma. Planuojama veikla nenumato cheminės, fizikinės, biologinės ar kt. reglamentuojamų veiksmų taršos. Dėl planuojamos ūkinės veiklos gali susidaryti tik buitinės atliekos.

Išnuomos arba nupirkto prekės išduodamos – priimamos iš klientų ir atiduodamos klientams priėmimo punkte (paslaugų salėje) pro įrengtus vartus. Per pagrindinį įėjimą (1 vartai, rytinėje dalyje) patenkama į pagrindinę paslaugų salę, kurioje galima apžiūrėti ir išnuomoti siūlomus prekes ir medžiagas. Iš jos patenkama į administracinę bei kitas patalpas. Šiaurinėje pusėje (2 vartai) numatomi vartai skirti daiktų atvežimui į paslaugų paskirties pastatą. Pastato pirmame aukšte įrengta administracinė patalpa, kurioje tvarkomi prekių bei medžiagų nuomos ir pirkimo dokumentai. Planuojama veikla bus vykdoma uždaroje patalpose.



4 pav. Pastato plano schema

Pastatas suprojektuotas, prioritetu pasirenkant funkcionalumą, todėl racionalūs architektūriniai sprendiniai atitinka pastato paskirtį ir jame numatomą vykdyti veiklą. Architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai dera tarpusavyje. Pastatas skirtas gyventojų kasdieninių poreikių aprantavimui, jame vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Numatoma veikla. Projektuojamame pastate numatoma įrengti skirtingų paskirčių patalpas. Pastate numatomos administracinės (darbo kabinetas), paslaugų (priėmimo-išdavimo punktas) paskirties patalpos, taip pat buitinės ir techninės patalpos.

- Administracinėse pastatų patalpose numatomos patalpos administraciniams tikslams – t.y. įmonės administracinės patalpos (kabinetas). Prie administracinių patalpų projektuojamos buitinės patalpos darbuotojų ir klientų reikmėms (sanitariniai mazgai, virtuvėlė, poilsio kambaris ir kt.).
- Paslaugų paskirties patalpose numatomas priėmimo-išdavimo punktas. Numatomas vienas darbuotojas, kuris aptarnaus ir suteiks paslaugas iš anksto susitarus, todėl automobilių parkavimo vietų skaičiaus poreikis yra minimalus.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-953-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	12	0

Atliekų tvarkymas. Veiklos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Veiklos vykdytojas veikloje susidariusias atliekas:

- turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką;
- privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje;
- turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų atidavimą pagrindžiančius dokumentus;
- tvarkydamas komunalines atliekas privalo naudotis savivaldybių organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis ir rūšiuoti atliekas savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Išleidžiamos buitinės nuotekos turi atitikti galiojančius Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus, turi būti vykdoma jų apskaita pagal Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-1120 „Dėl Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Projektas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo statinio statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetiškos šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizinės ir kt.) nebus. PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti pastate numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius statinį, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai. Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Sklypo dalyje, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir

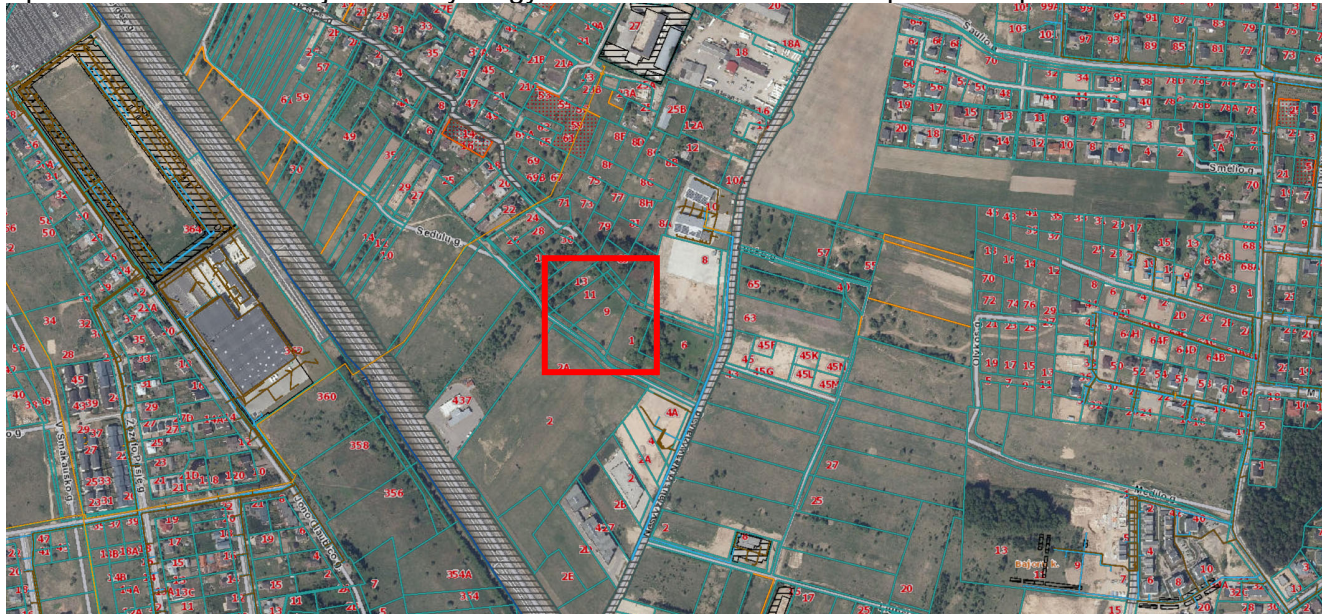
Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	12	0

regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Numatomas pateikimas į sklypo teitoriją iš Sedulų gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype nėra pastatų.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >30% (minimalus leistinas kiekis yra 30%).

Aplinkui esančios teritorijos užstatytos gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatais.



5 pav. Urbanistinė analizė

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra įrengtų šildymo, vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl projektuojamame pastate numatomas vietinis šilumos šaltinis (šilumos siurblys, geoterminis šildymas arba infraraudonos lempos), taip pat numatomi vietiniai vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~2,0 m. Sklype statinio teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamą pastatą, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statybietės numatomas iš Sedulų gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas nuo esamų tinklų arba įrengus dizelinį generatorių.

Aplinkos tvarkymas. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink projektuojamą teritoriją.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo principai:

- Sklypo aplinkoje komponuojamas utilitarus – apsauginis funkcinis ir dekoratyvinis – rekreacinis apželdinimas. Sklype palei asfalto dangą sodinama apsauginė krūmų juosta, pasirenkant augimo sąlygas atitinkantį vidutinio aukščio krūmo rūšį: kalninį serbentą.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0

- Sodinamas kalninio serbento pomedis, išsiskiria ankstyvu sulapojimu, tvirta augalo forma ir ypač pakančiomis augimo sąlygomis ir raudonojo ąžuolo medžiaia. Medis išsiskiria greitu augimu, atsparumu taršiam miesto orui.
- Sodinamas rekreacinio pobūdžio želdynas, kur komponuojamos dekorativinės žolės.



6 pav. Situacijos schema

Sodinamų augalų asortimentas

Augalo pavadinimas	Augalo paveiksėlis	Augalo aprašymas
Raudonasis ąžuolas / Quercus rubra		Greitai augantis, stambus lapuotis medis su plačia, dažnai netaisyklingos formos lapija. Ilgaamžis medis, pasiekia 20-30 metrų aukštį. Stambūs, iki 22 cm ilgio lapai rudenį tampa sodriai raudoni. Lapų kritimas vėlyvas. Puikiai auga maistingoje, rūgščioje dirvoje. Svarbus geras vandens pralaidumas, nes yra nepakantus užtvindymui.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-953-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	12	0

Kalninis serbentas / <i>Ribes alpinum</i>		0,8 – 1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsa anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms.
Calamagrostis acutiflora "Karl Foerster" (Smailiažiedis lendrūnas) arba Deschampsia cespitosa "Schottland" (Kupstinė šluotsmilgė)		Geriausiai auga saulėtoje vietoje, puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio. Auga kompaktiškais, stačiais, neišgulančiais kerais. Labai populiarūs ir plačiai visame pasaulyje naudojami lendrūnų veislės. Pavasarį anksti atželia ir ilgai išlieka dekoratyvi ir po žydėjimo.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija neaptveriama.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Paslaugų paskirties pastato teritorijoje projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelėlių ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Sedulų gatvės per Sedulų g. 11 sklypą.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,50x5,10 m. Neįgaliųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,10 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius:

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpų plotas:	13,30 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.
Paslaugų paskirties patalpų plotas:	430,0 m ²	Numatomas 1 darbuotojas ir 1 lankytojas per valandą	2 vnt.
Pagalbinių patalpų plotas	6,62 m ²	-	-
	449,92 m²	Viso:	3 vnt.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-953-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	12	0

Pagal STR „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 111 punktą, statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Taigi, viso sklype prie projektuojamo turi būti numatytos 3 automobilių parkavimo vietos. Užsakovo pageidavimu suprojektuotos 5 automobilių parkavimo vietos, tarp jų – 1 vieta, pritaikyta žmonėms su negalia ir viena A tipo automobilių parkavimo vietos.

Dviračių takai ir vietos. Projekte atsižvelgiama į Vilniaus rajono savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl iš viso numatomos 5 dviračių stovėjimo vietos.

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpų plotas:	13,30 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.
Paslaugų paskirties patalpų plotas:	430,0 m ²	-	1 vnt.
Pagalbinių patalpų plotas	6,62 m ²	-	-
	449,92 m²	Viso:	2 vnt.

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN traseje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		9	12	0

atstumus. Pastato eksploataavimo procese susidariusios fizikinės ir biologinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartis su atitinkamą atliekų rūšį tvarkyti leidimus turinčiomis įmonėmis. Atliekos nepateks į aplinką ir netaps teršalais.

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas. Atsižvelgiant į sklypo formą, pastatas projektuojamas stačiakampio plano. Pastatas susideda iš skirtingos paskirties patalpų – t.y. administracinių, paslaugų. Į paslaugų paskirties patalpas įėjimas numatomas tiesiai iš lauko per vartus ir duris. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Projektuojant pastatą, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį.

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano. Pastatas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos ir šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: metalinis arba gelžbetoninis karkasas, sijos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys pastato viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms. Pastatas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		10	12	0

durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Vienas sanitarinis mazgas numatomas **A tipo** – tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Sanitariniame mazge:

- Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- Horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užklenkamųjų turėklų;
- Įėjimas, durų plotis: Bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm;
- Turėklai: Abiejose unitazo pusėse turi būti užlenkiami turėklai.

Pastato akustinio komforto klasė. Pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

4. BENDROSIOS PASTABOS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		11	12	0

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-953-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas						
		LR įstatymai						
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas						
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas						
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas						
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas						
5.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas						
		Įsakymai						
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“						
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“						
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai						
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.						
2.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.						
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas						
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.						
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas						
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai						
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė						
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas						
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra						
10.	STR 1.06.01:2016	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka						
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė						
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai						
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas						
14.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo						
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo						
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai						
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos						
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos						
Kval. patv. dok. Nr.	 # # UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo - išdavimo punkto) Sedulų g. 13, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
39287	PV	A. Stoliar		2024	Dokumento pavadinimas		Laida	
A1213	PDV	J. Janulevičienė		2024	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		0	
	Arch.	A. Stoliar		2024				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo GP23-953-PP-NDS		Lapas 1	Lapų 1

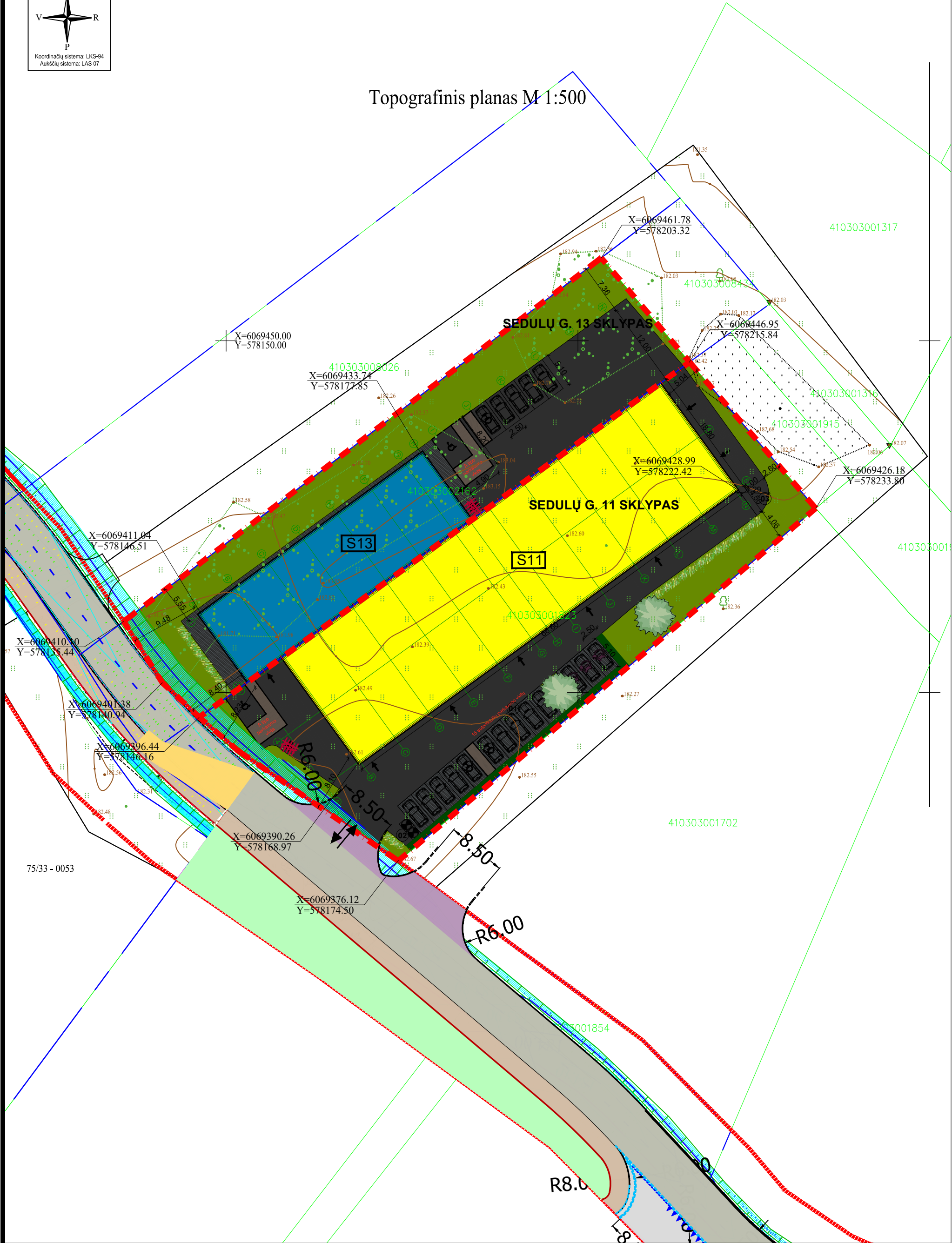
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



Topografinis planas M 1:500



- PASTABOS:
- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
 - KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
 - ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
 - PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIŠ TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
 - VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAI PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.



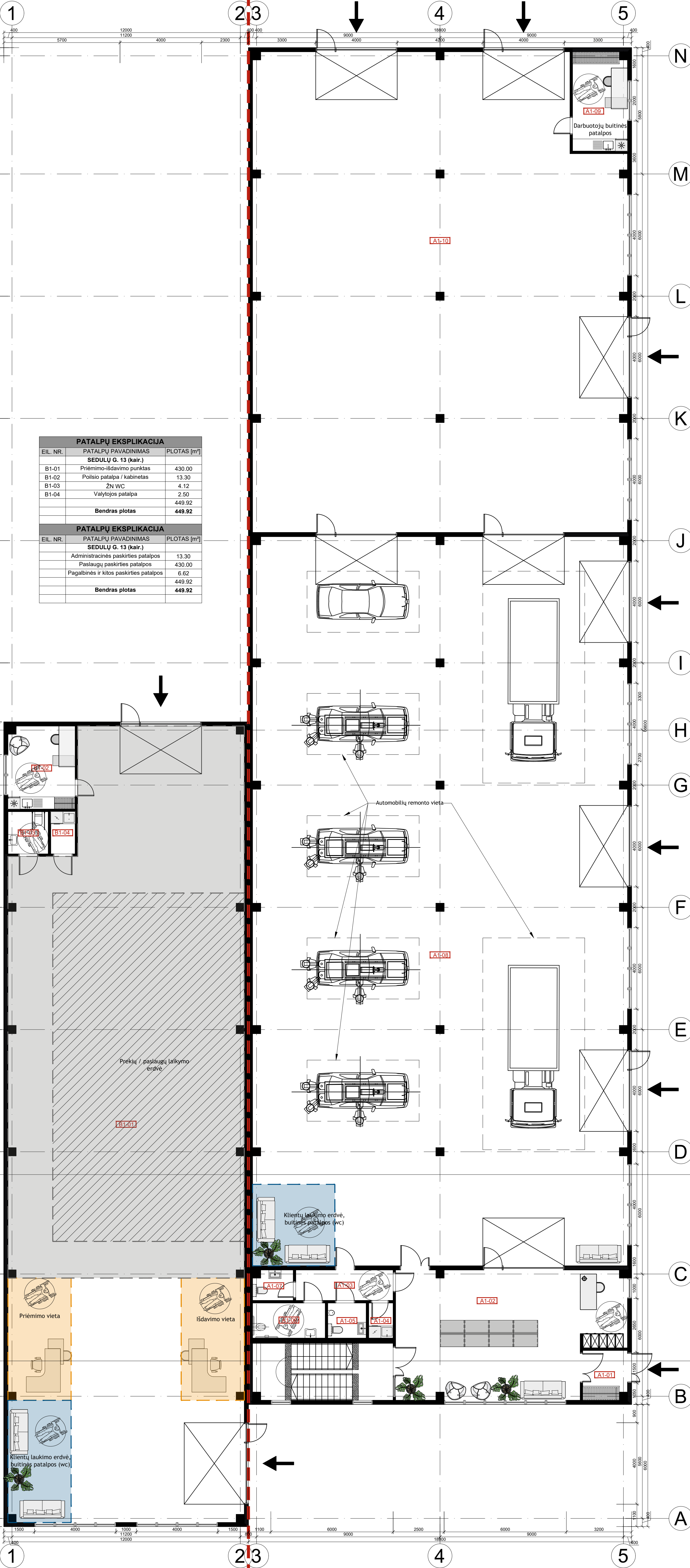
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
S11	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SEDULŲ G. 11
S13	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SEDULŲ G. 13
01	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
02	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	ŠALIGATVIŲ, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA - ASFALTAS
	VEJA
03	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitų sklypų ribos

APŽELDINIMO SPRENDINIAI	
	Raudonasis ąžuolas / Quercus rubra
	Dekoratyvinės žolės ir daugiametės gėlės
	Gyvatvorė: Kalninis serbentas alpinis / Ribes alpinum

SEDULŲ G. 13 SKLYPAS	
SKLYPO REGLAMENTAI (pagal Bendrąjį planą)	
Skypo plotas, m²	1582.00
Maksimalus pastato aukštų skaičius	3.00
Maksimalus užstatymo tankumas, %	30.00
Maksimalus užstatymo plotas, m²	474.60
Maksimalus užstatymo intensyvumas, %	40.00
Maksimalus bendras plotas, m²	632.80
Leidžiamas pastatų aukštis	14.00
Želdynų plotas, m²	474.60
Želdynų plotas, %	30.00
SKLYPO RODIKLIAI (Skaičiuojami)	
Skypo plotas, m²	1582.00
Pastato aukštų skaičius	1.00
Užstatymo tankumas, %	29.96
Užstatymo plotas, m²	474.00
Užstatymo intensyvumas, %	28.440
Pastato bendras plotas, m²	449.92
Pastato aukštis	6.60
Želdynų plotas, m²	591.00
Želdynų plotas, %	37.358

SEDULŲ G. 11 SKLYPAS	
SKLYPO REGLAMENTAI (pagal Detalųjį planą)	
Skypo plotas, m²	2505.00
Maksimalus pastato aukštų skaičius	3.00
Maksimalus užstatymo tankumas, %	50.00
Maksimalus užstatymo plotas, m²	1252.50
Maksimalus užstatymo intensyvumas, %	150.00
Maksimalus bendras plotas, m²	3757.50
Leidžiamas pastatų aukštis	15.00
Želdynų plotas, m²	375.75
Želdynų plotas, %	15.00
SKLYPO RODIKLIAI (Skaičiuojami)	
Skypo plotas, m²	2505.00
Pastato aukštų skaičius	2.00
Užstatymo tankumas, %	49.980
Užstatymo plotas, m²	1252.00
Užstatymo intensyvumas, %	51.083
Pastato bendras plotas, m²	1279.64
Pastato aukštis	7.70
Želdynų plotas, m²	382.00
Želdynų plotas, %	15.250

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo - išdavimo punkto) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13, statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Sklypo planas M 1:500		0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
	UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				GP23-953-PP-SP- 01			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
SEDULŲ G. 13 (kair.)		
B1-01	Priėmimo-išdavimo punktas	430.00
B1-02	Polsio patalpa / kabinetas	13.30
B1-03	ŽN WC	4.12
B1-04	Valytojos patalpa	2.50
Bendras plotas		449.92
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
SEDULŲ G. 13 (kair.)		
	Administracinės paskirties patalpos	13.30
	Paslaugų paskirties patalpos	430.00
	Pagalbinės ir kitos paskirties patalpos	6.62
Bendras plotas		449.92

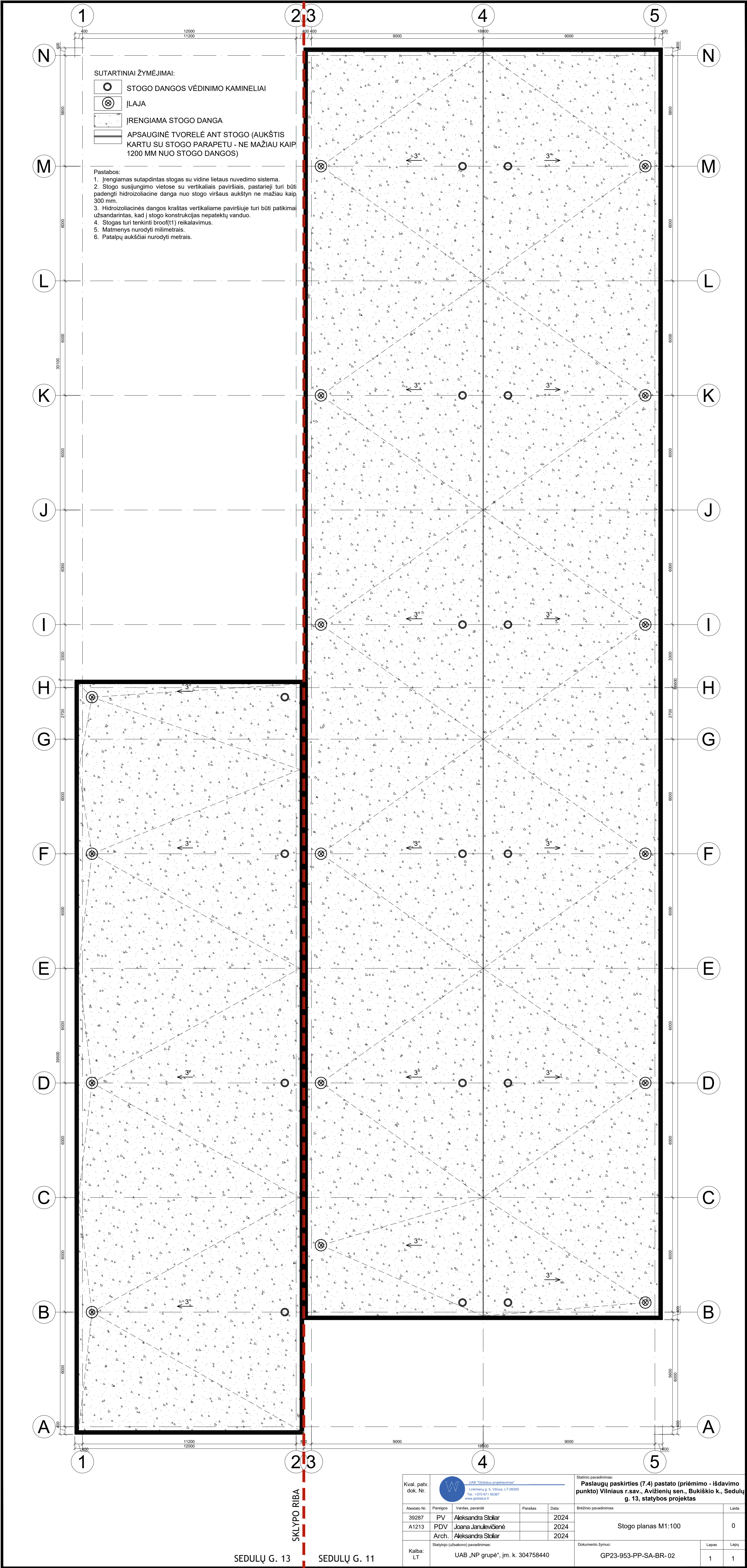
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluksnių plokščių siena
- Mūrinės sienos / pertvaros

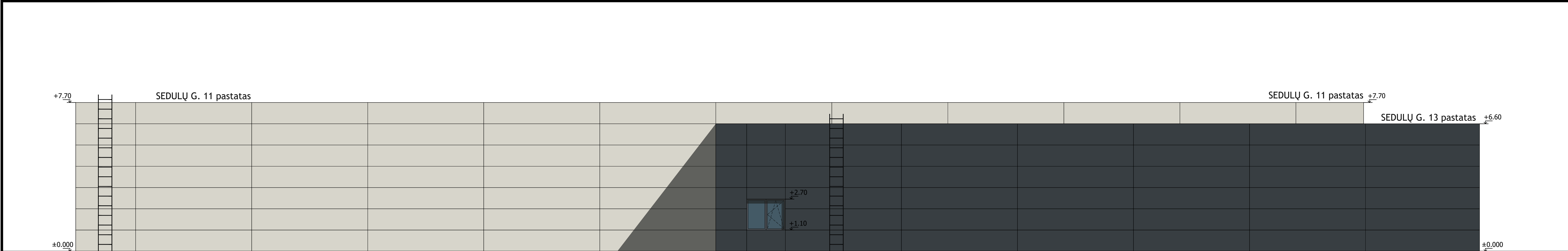
SEDULŲ G. 13

SEDULŲ G. 11

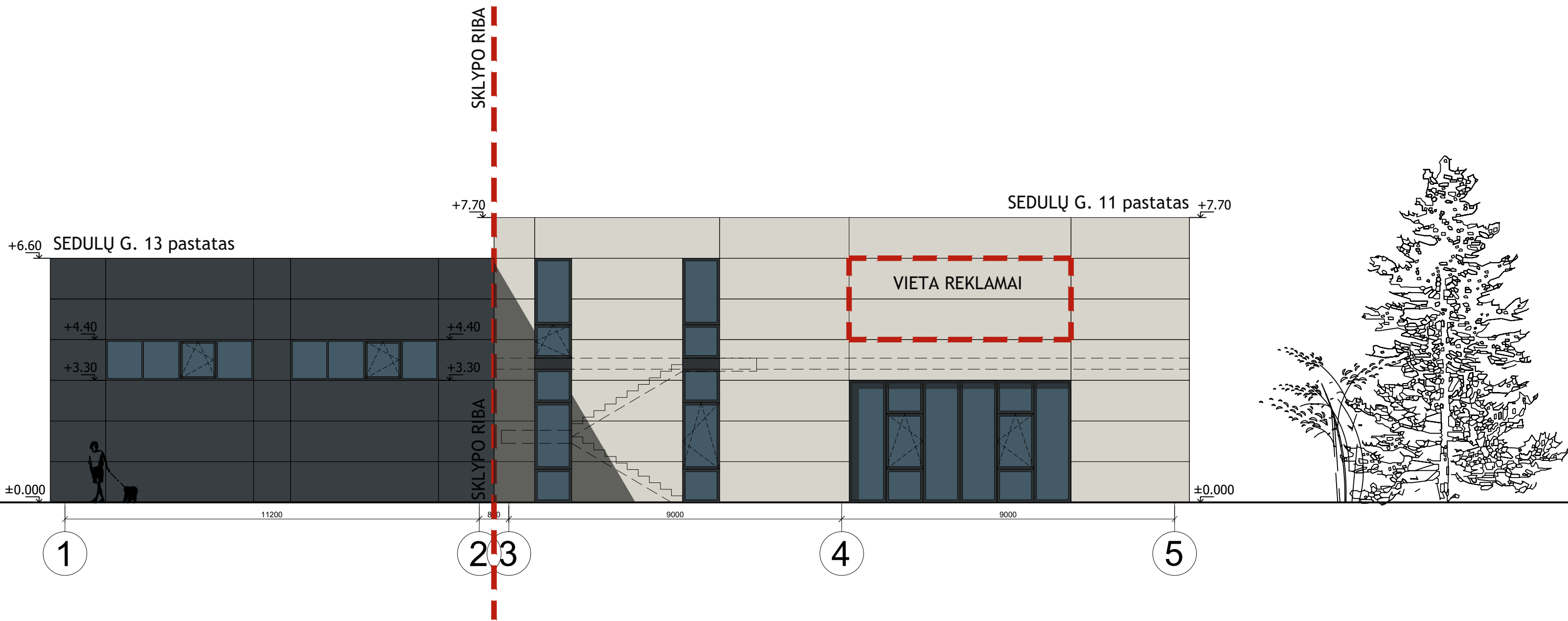
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel. +370 671 96367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo - išdavimo punkto) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13, statybos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Pirmo aukšto planas M1:100	0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
		Arch.	Aleksandra Stolar		2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovio) pavadinimas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo:	Lapas	
					GP23-953-PP-SA-BR-01	1	1



Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Globulus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globulus.lt		Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo - išdavimo punkto) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Stogo planas M1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024			
Kalba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440			Dokumento žymuo:		Lapas
					GP23-953-PP-SA-BR- 02		Lapų
							1
							1



N M L K J I H G F E D C B A

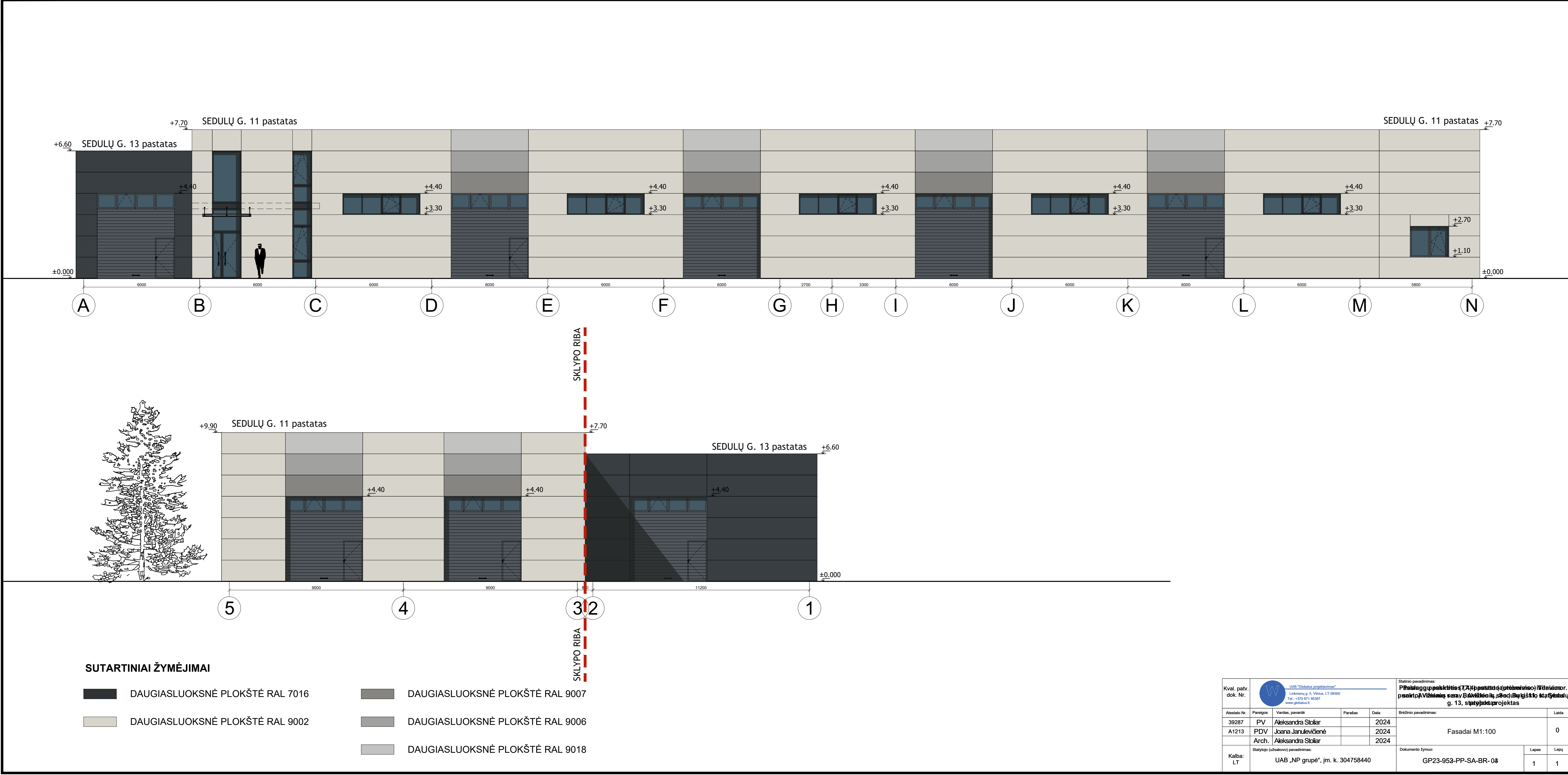


1 2 3 4 5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------|
| | DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 7016 | | DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9007 |
| | DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9002 | | DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9006 |
| | | | DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9018 |

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo - išdavimo punkto) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13, statybos projektas		
	Atestato Nr.: 39287 A1213	Pareigos: PV PDV Arch.	Vardas, pavardė: Aleksandra Stolar Joana Janulevičienė Aleksandra Stolar	Parašas 2024 2024	Brėžinio pavadinimas: Fasadai M1:100		Laida 0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo: GP23-953-PP-SA-BR-03		Lapas 1
							Lapų 1

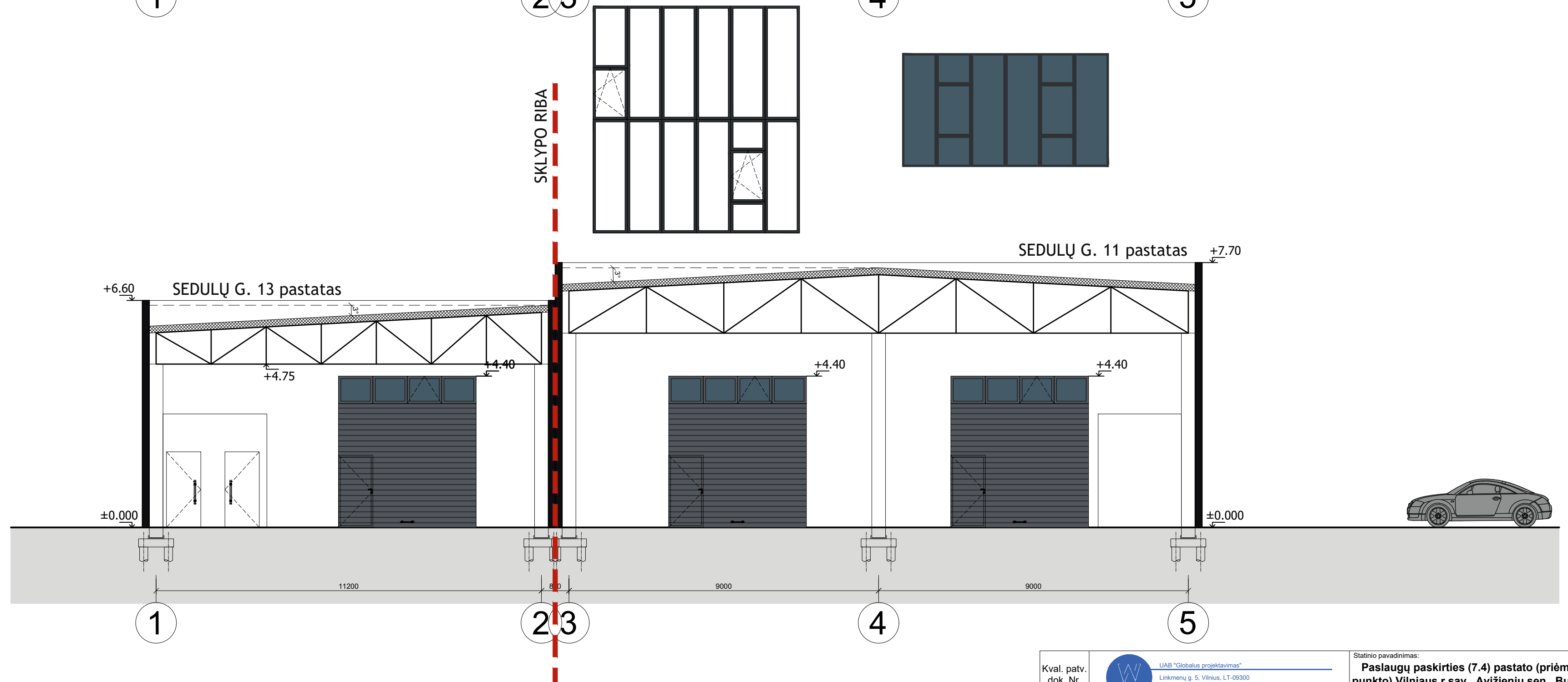
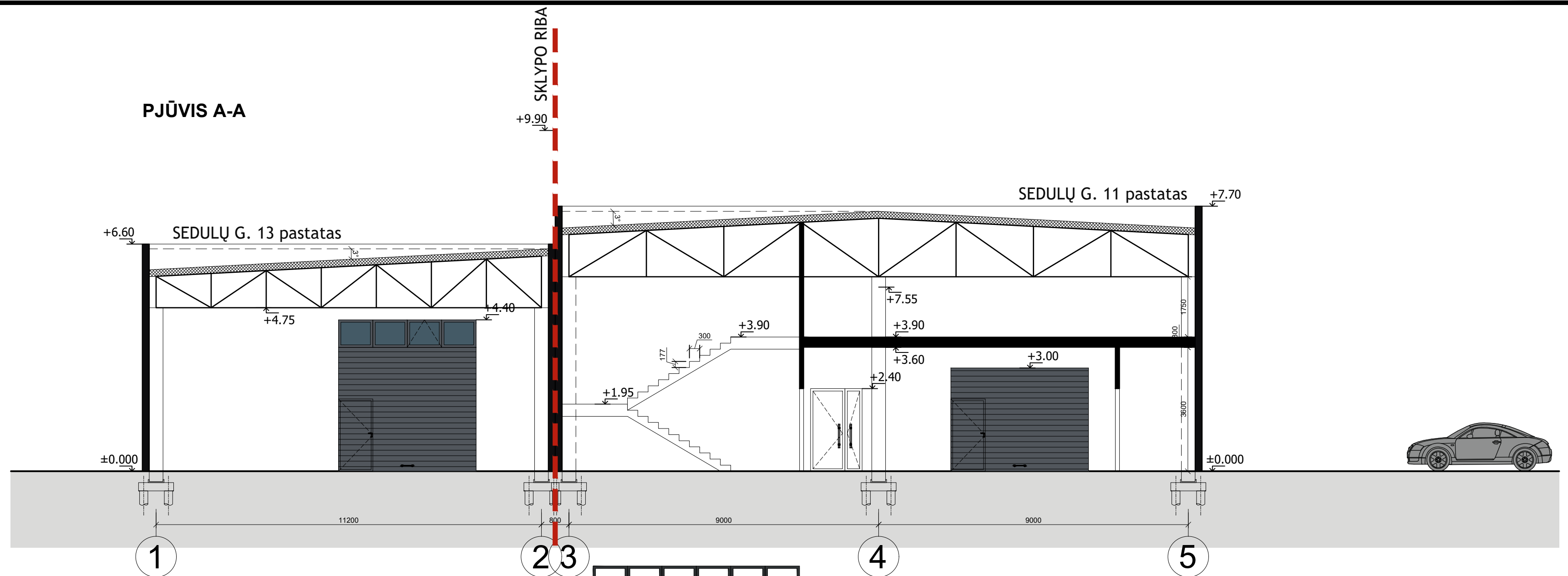


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 7016
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9002
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9007
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9006
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9018

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-00300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Pastatas g. 13, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:		Laida
A1213	39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Fasadai M1:100		0
		PDV	Joana Janulevičienė		2024			
		Arch.	Aleksandra Stolar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo: GP23-952-PP-SA-BR-03			Lapas 1
							Lapų 1	

PJŪVIS A-A



Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel. - +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo - išdavimo punkto) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Pjūviai M1:100		0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
		Arch.	Aleksandra Stoliar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo: GP23-953-PP-SA-BV-04		Lapas 1	Lapų 1





