

Sigitos Margaritos Štaudės
Individuali veikla
Nr.644979
Tel. +37069812012; el.p.: sigita363@gmail.com

PAVADINIMAS Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastato (6.1)
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Mažosios Riešės v.s.,
Senasis Ukmergės kel. 167, statybos projektas

PROJEKTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)

ADRESAS Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Mažosios Riešės v.s.,
Senasis Ukmergės kel. 167 (skl. kad Nr. 4174/0100:1624)

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOJI (6.1)

STATYTOJAI R. B.
D. B.
tvirtinu_____

Pareigos Parašas	Pavardė	PROJEKTO Nr. PP2024/06	
		Objekto Nr.	
PV, PDV	Sigita Margarita Štaudė	Stadija	PP
Kvalifikacijos atestatas	Nr.A 2063		
		Dalis	
		Tomas	
		Laida	0
		Data	2024-07

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-07-31

(prašymo data)

Vilnius

Objekto pavadinimas: GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)
Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Mažosios Riešės v.s., Senasis Ukmergės kel.167
(kad. Nr.4174/0100:1624).
STATYBOS POJEKTAS

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį
Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) – nauja statyba, neypatingas statinys

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Sklypo plotas – 1155m², Sklypo užstatymo tankumas iki 20%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 30%, vieno aukšto H iki 6,00m aukščio, apie 80,00m² bendro ploto, apie 150,00m² užstatymo ploto, kietų dangų plotas apie 60,00 m².

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja..

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Trumpas statinio aprašymas (aiškinamasis raštas), grafinė dalis.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Sklypo NTR išrašas, sklypo planas, žemės sklypo planas. kuriuo suformuotas nagrinėjamas sklypas.

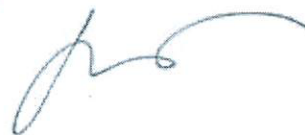
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Projektuojamo statinio 3D vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas) R [redacted] E [redacted] ir D [redacted] B [redacted]
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašai)

Projektinių pasiūlymų rengėjas (pagal įgaliojimą) proj.vad. Sigita Margarita Štaudė (kval.at. 2063)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)





VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS 2024-07-22 Nr. A27(9)-733

Statytojas (Užsakovas): R [redacted] B [redacted], D [redacted] B [redacted]

Projekto pavadinimas: Privažiavimas prie žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0100:1624), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Mažosios Riešės vs., Senasis Ukmergės kel. 167

Žemės sklypo naudojimo būdas: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Statinio (objekto) adresas: Avižienių sen., Mažosios Riešės vs., Senasis Ukmergės kel. 167

Statytojo paraiška: 2024-07-17 prašymas Nr. A34(9)-743

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4174/0100:1624) sklandžią susisiekimo jungtį su kelio (Nr. VL9822) danga, pagal detaliojo plano sprendinius.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuvažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
5. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
6. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
7. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
8. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
9. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
10. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
11. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
12. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Jurijus Jelinskis

Infrastruktūros plėtros (vyr. inžinieriaus) skyriaus vedėjas,

l. e. Statybos skyriaus vedėjo pareigas

Ramūnas Šablauskas



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS)
SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1529,
el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

R. [redacted] E. [redacted]
s. [redacted]@gmail.com

2024-07-22 Nr. LVN-P871
2024-07-18 Į Nr. A34(43)-1065

DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4174/0100:1624), esančiu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Mažosios Riešės vs., Senasis Ukmergės kel.. 167, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus pagal 2005-03-10 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-50 patvirtintą detalų planą. Rengiant projektą vadovautis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 patvirtintu normatyviniu dokumentu (LAND 4-99).

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

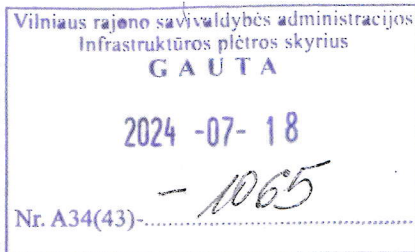
Skyriaus vedėjas

Ramūnas Šablauskas

J. Vaščilko, (8 5) 272 2848
el. p. jelena.vascilko@vrsa.lt



**Vilniaus
rajo
savivaldybė**



PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2010-10-12 įsakymu Nr.A27-1992

R [redacted] B [redacted]

Statytojo (užsakovo) – fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas

gyv. [redacted], el. p.: [redacted]@gmail.com;
tel. [redacted]

(adresas, tel., el. paštas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriui

PRAŠYMAS
SĄLYGOMS VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

2024 m. liepos 17 d.
(data)

Prašau parengti ir išduoti projektavimo sąlygas:
„Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Mažosios Riešės
v.s., Senasis Ukmergės kel.167, statybos projektui“ (skl. kad. Nr. 4174/0100:1624)

statinio pavadinimas (pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), statybos adresas

Statinio kategorija (pabraukti): neypatingas.
Statinio statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba.

Numatomas projektuotojas: Proj.vad. Sigita Margarita Štaudė kval. Atestatas Nr. A2063
mob.tel.: +37069812012; el.p.: sigita363@gmail.com

(vardas, pavardė, adresas, tel., el. paštas)

1. Numatomi projektuojamo sklypo bendrieji rodikliai:

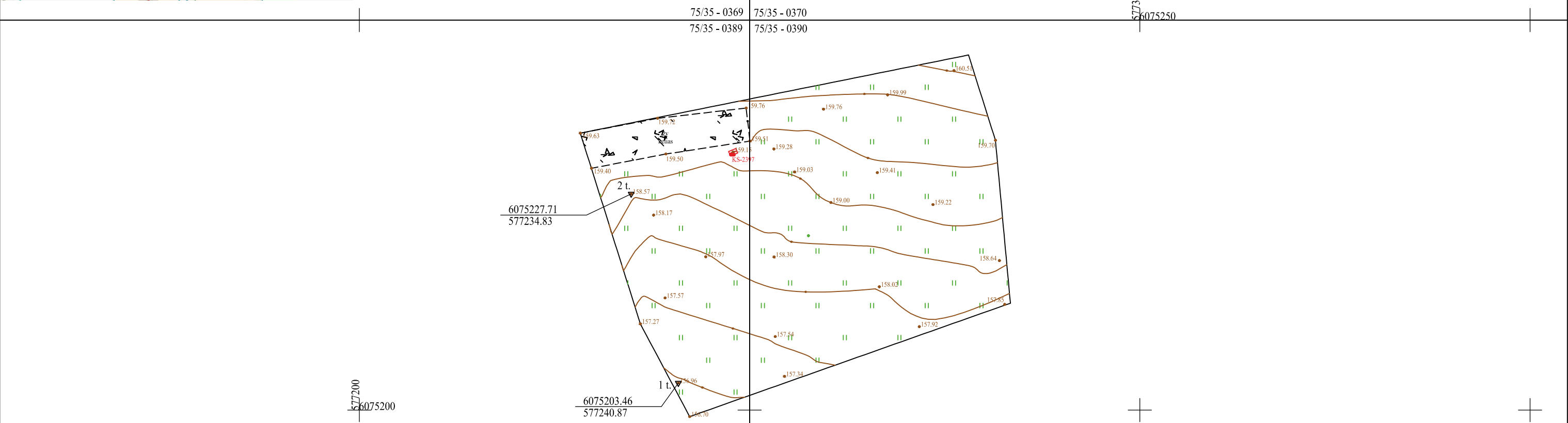
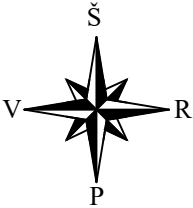
- 1.1. sklypo plotas 1155 kv. m
- 1.2. užstatymo plotas 103 kv. m
- 1.3. stovėjimo vietų skaičius 2 vnt., iš jų požeminių --- vnt.
- 1.4. gamybos, planuojamos veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, žmonių skaičius ir kiti rodikliai _____

2. Numatomi vietinių vandentvarkos įrenginių rodikliai:

- 2.1. Vandens tiekimas (esamas/naujas):
1,0 m³/d, 0,8 m³/hmax, gaisrams gesinti _____ l/s.
- 2.2. Nuotekų nuleidimas (esamas/naujas):
m³/d, 1,0 m³/hmax, nuotekų užterštumas: BDS_s 250 mg/l
Kiti reikalavimai _____



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIŠ, unikalus Nr.	TIIŠ1–20240529–032860
--	-----------------------

	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEO PLANUM" Vilnius, Konstitucijos pr. 23C–406, tel.+370 65617001, tomas.planum@gmail.com		
	Koordinacių sistema: LKS–94, Aukščių sistema: LAS07, Geoido modelis LIT20G		
Pareigos	Parasas	Data	Objektas :
Direktorius: T. Smaly		2024 05 24	Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys M 1:500
Inžinierius: D. Seviakovas 1GKV–1317		2024 05 24	Vilnius r. sav., Avizių sen., Mėžosios Riešės vs., Senasis Ukmergės kel. 167
		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
---		Lap. sk.	Horizontalus: 8 Vertikalus: 8
---		1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-06-21 07:41

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: DENISAS ŠEVIAKOVAS
GKP: 1GKV-1317

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240529-032860
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240529-032860>
Pavadinimas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Mažosios Riešės vs., Senasis Ukmergės
Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Mažosios Riešės vs., Senasis Ukmergės
Prašymo teritorija: 0.17 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis.pdf, Toponuotrauka.pdf, Užsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus rajono savivaldybės administracija (312)
EDT grupė: Vilniaus r. sav. - Statybos skyrius (313)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ALICIJA PETRAŠUN
Pateiktas tikrinti EDR: TIIS_derinti.dwg
Pridėti dokumentai: Aiskinamasis.pdf, Toponuotrauka.pdf, Užsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-05-29 10:13:54 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-06-10 15:28:47 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-06-11 10:36:00 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-06-21 07:36:41 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	TIIS_derinti.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujų tiekimo duomenys (82)
Gautas EDR:	TIIS_derinti.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR:	TIIS_derinti.dwg

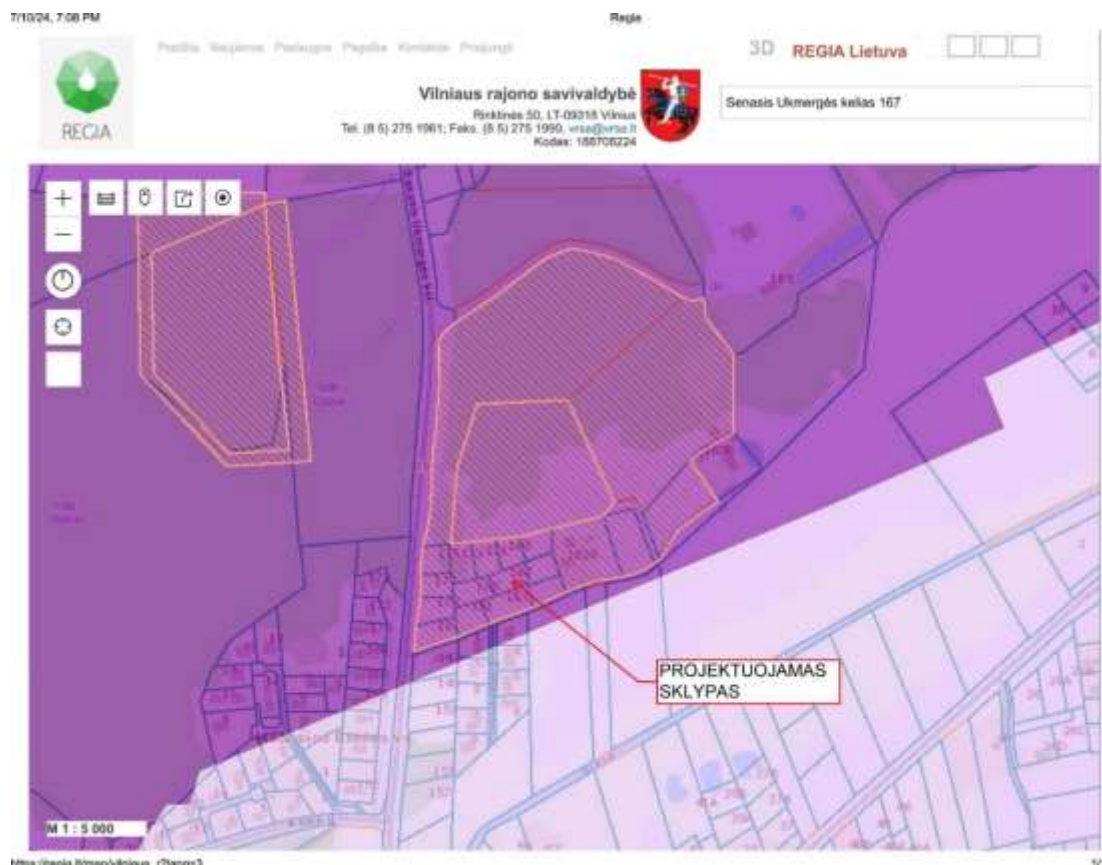
ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (312)
Organizacijos grupė:	Vilniaus r. sav. - Žemės ūkio skyrius (314)
Gautas EDR:	TIIS_derinti.dwg

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Mažosios Riešės v.s., Senasis Ukmergės kel.167. Statybos projektas	
Statybos vieta	Vilniaus r.sav. Avižienių sen., Mažosios Riešės vs., Senasis Ukmergės kel. 167 (skl. kad. Nr. 4174/0100:1624)	
Statybos rūšys	Nauja statyba	
Statinių kategorija	Gyvenamosios paskirties pastatas	
Paskirtis	Neypatingas	
Stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Statytojai	Privatūs fiziniai asmenys	R.B. ir D.B.

Statybos vieta



Sklypo informacija Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, esantis Senasis Ukmergės kelias 167, Mažosios Riešės vs. Avižienių sen., Vilniaus raj.sav. (skl. kad. Nr. 4174/0100:1624). Nuosavybės teisė priklauso privatiems asmenims (kaip bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė).

Kitos daiktinės sklypui nustatytos teisės:

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Plotas: 0.006 ha

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Plotas: 0.006 ha

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, (tarnaujantis)

Plotas: 0,006ha

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m

Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, Plotas: 0.1155 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, Plotas: 0.1155 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 0.0054 ha

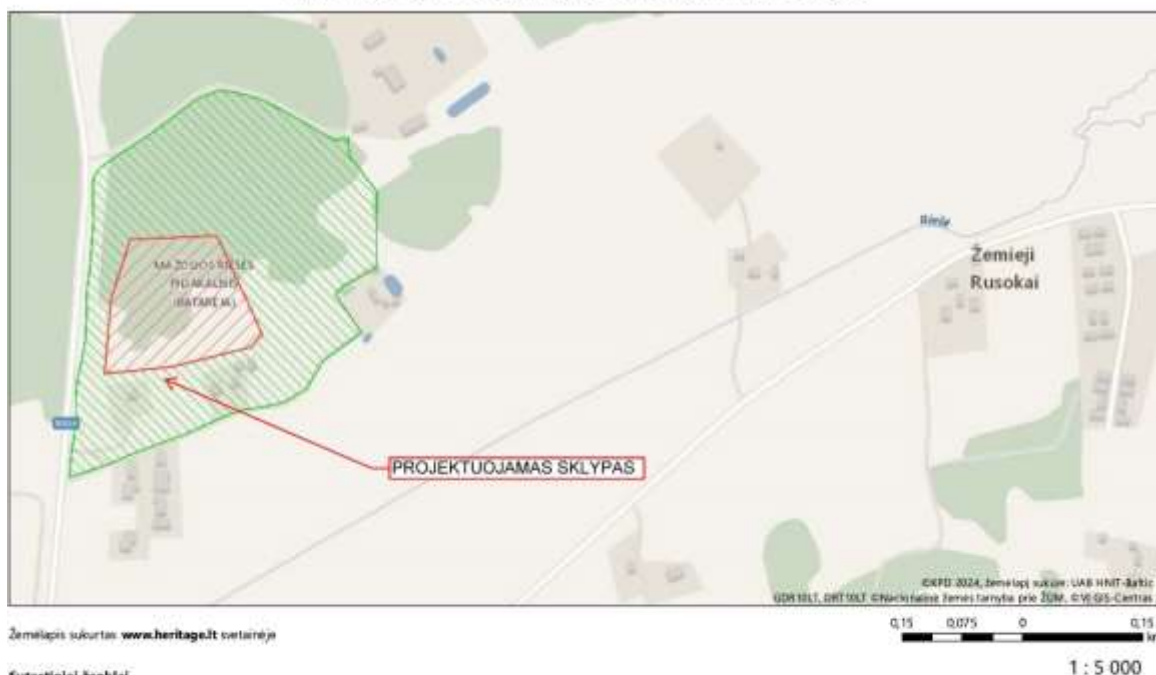
Juridiniai faktai:

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Šalia esančios Saugomomos nekilnojamosios kultūros vertybės aprašymas

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Žemės sklypas yra Kultūros vertybių registre įregistruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Mažosios Riešės piliakalnis, vad. Batarėja (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 5651, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje. Darbai šioje zonoje nenumatomi, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Analizuojama teritorija inžineriniu požiūriu nėra išvystyta. Aplinkinis užstatymas – sodybinis, laisvo planavimo.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Sąsantiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:



Kultūros paveldo objektai



Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos



Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis



Vizualinės apsaugos pozonis

- Unikalus objekto kodas -5651
- Pilnas pavadinimas –Mažosios Riešės piliakalnis, **vad. Batarėja**
- Adresas -Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Mažosios Riešės vs.,
- Įregistravimo registre data -1992-10-19
- Statusas -Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra –Nacionalinis
- Rūšis –Nekilnojamas
- Teritorijos -KVR objektas: 24964.00 kv. m , Vizualinės apsaugos pozonis 100859.00 kv.m.

- Vertybė pagal sandarą -Pavienis objektas
- Seni kodai -Kodas registre iki 2005.04.19: A1227P ; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR1441
- Amžius - I t-metis po Kr.-II t-mečio pr.
- Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis(lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio

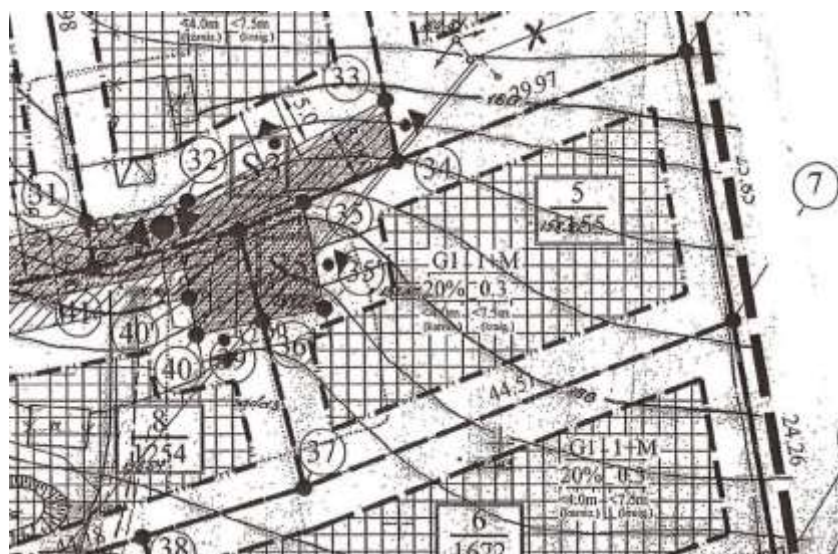
Pagrindinis statinys gyvenamasis namas

Numatomas bendras plotas – apie 80 kv.m.

Name projektuojama:

- svetainės – valgomojo – virtuvės erdvė,
- 3 miegamieji,
- 1 wc patalpa ir vonios kambarys,
- skalbykla ir katilinė

Sklypo sprendiniai remiasi Detaliuoju planu DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (kad.Nr. 4174/0100:81), ESANČIO Mažosios Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. 2005 kovo 10 d. Nr. T3-50 Pažymėtas Nr. 5



STR 2.06.04:2014 107 p. 30 lentelės reikalavimų.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai

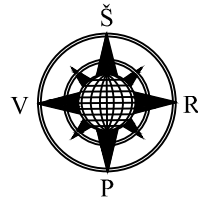
Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;
 pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;
 Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Gyvenamo namo naudingas plotas – apie 80,00m². Viso reikalingos 2 parkavimo vietos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI *(projektiniai pasiūlymai)*

[illegible]

STATINIO ĮGDESTYMO (NUĖYMEJIMO), DANGR IR
APLINKOTVARKOS PLANAS

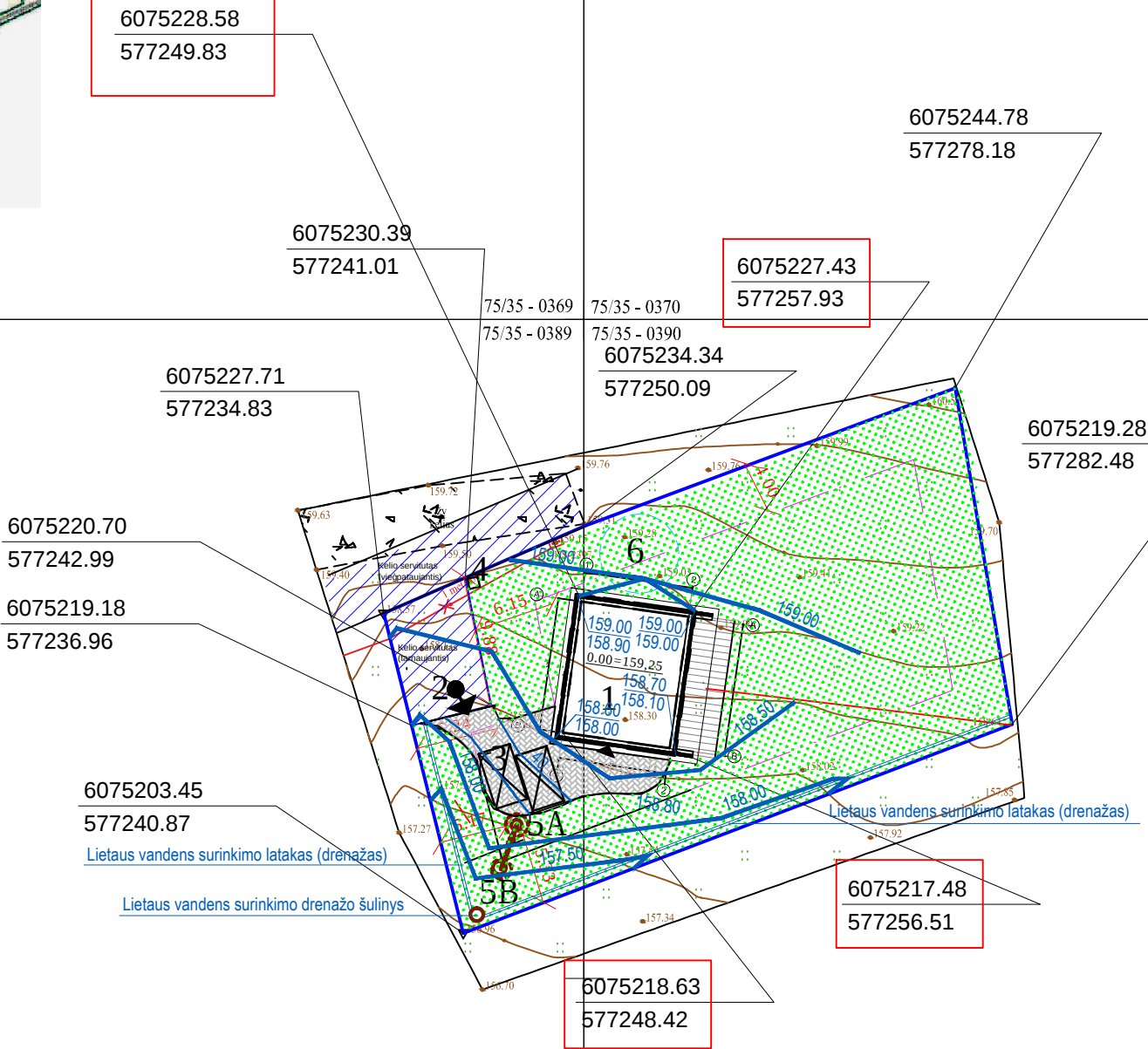


EKSPLIKACIJA

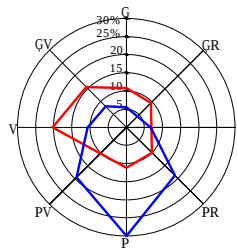
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)	1
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
3	KIETŲ DANGŲ AIKŠTELĖ - (75m² I grupės nesudėtingas statinys)	
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	
5A	PROJEKTUOJAMAS BUITINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, II grupės nesudėtingas statinys	
5B	PROJEKTUOJAMA VALYTŲ NUOTEKŲ TALPYKLA	
6	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VIENET.
SKLYPAS		
BENDRAS SKLYPO PLOTAS	1155	m²
TANKIS	8,9	%
INTENSYVUMAS	6,9	%
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS		
BENDRASIS PLOTAS	79,35	m²
NAUDINGASIS PLOTAS	79,35	m²
GYVENAMASIS PLOTAS	66,85	m²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	103,45	m²
PASTATO TŪRIS	370	m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	Vnt.
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASE	A++	
BUTŲ SKAIČIUS	1	Vnt.
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	75	m²
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	967	m²
SKALDOS PLOTAS	21,71	m²
PASTATO AUKŠTIS	4,60	m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2	Vnt.



V'ja roš' Sausio ir Liepos m'nesiais

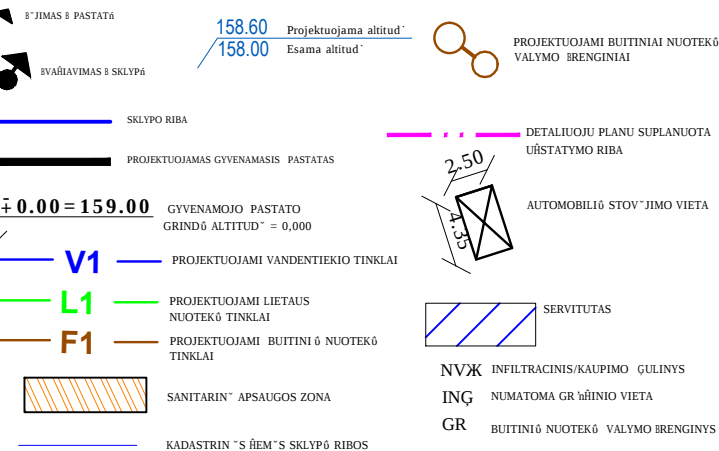


KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybin“ klimatologija "duomenis) pagal artimiausios meteorologin's stoties duomenis			
Vidutin' metin' oro temperatūra	C	+6,0	
Santykinis metinis oro dr'gnumas	%	80	
Vidutinis metinis krituliø kiekis	mm	664	
Maksimalus paros krituliø kiekis	mm	75,0	
Vidutinis metinis v'jo greitis	m/s	3,6	

PASTABOS:

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUĖYMETA PASTATO AGR SUSIKIRTIMO TAČKŲ KOORDINATĖMIS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEILANT ESAMO ĖEMES RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNŲ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮKELKANT ĮVPC VAMZDŽIUS.
- VANDENS GRŪNINĖS TINKLUS PROJEKTUOSI ATESTUOTA ĮMONE.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINŲ NUOTEKŲ ĮGVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEILIAMO KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
- SKLYPE NUMATYTA 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

ŖENKLŲ REIKŠMĖS



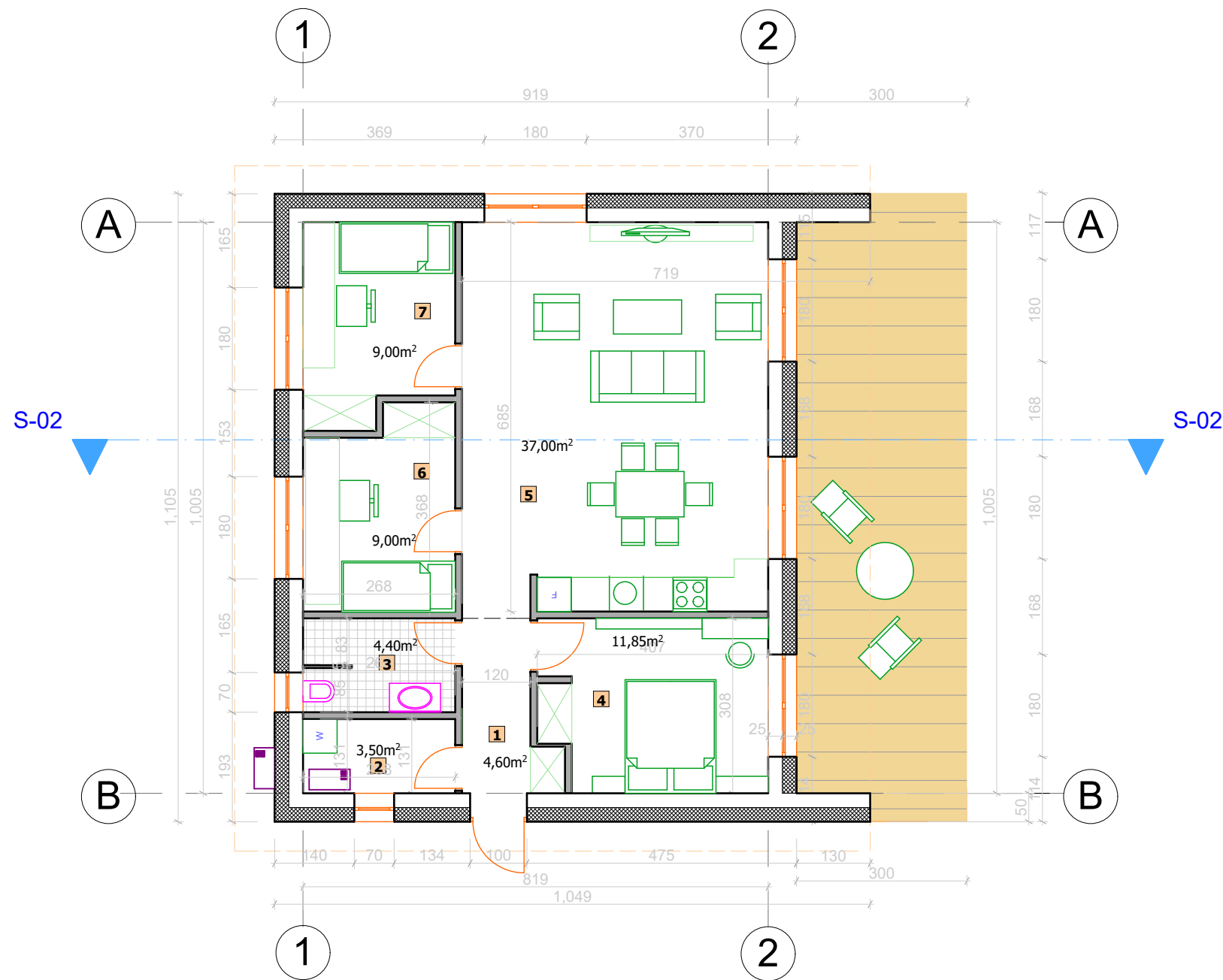
DANGR KIEKIR LENTELE

SUTARTINIAI ĖYMEJIMAI	MATO VIENET.	KIEKIAI	PASTABOS
BETONINIS TRINKELIŲ DANGA 1. Betoninis trinkelis tipo PK-2 2. Cemento skiedinys 3. Dolomitinis frakcinis skaldas M600, K-1,25, Ev2>180MN/m2 4. Vidutiniagradis smSis Kp-3m/parN Ev2>100MN/m2 Sutankintas gruntas	8 cm 3 cm 15 cm 25 cm	mi	II grupės nesudėtingas statinys
VEJA 1. Augalinis gruntas Esamas gruntas		mi	
GRANITO ATSŪJU DANGA: 1. Viršutinis sl. iš skaldos mišinio 0/5 su organiniu rišikliu (granulometrinė sudėtis pagal technines specifikacijas) 2. Skaldos pagrindo sl. EV > 80 MPa, 0/45 3. Šalčiai nejautrių medžių sl. 4. Esamas gruntas Ev2=49,05 MPa (5 šurfas)		mi	

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr.

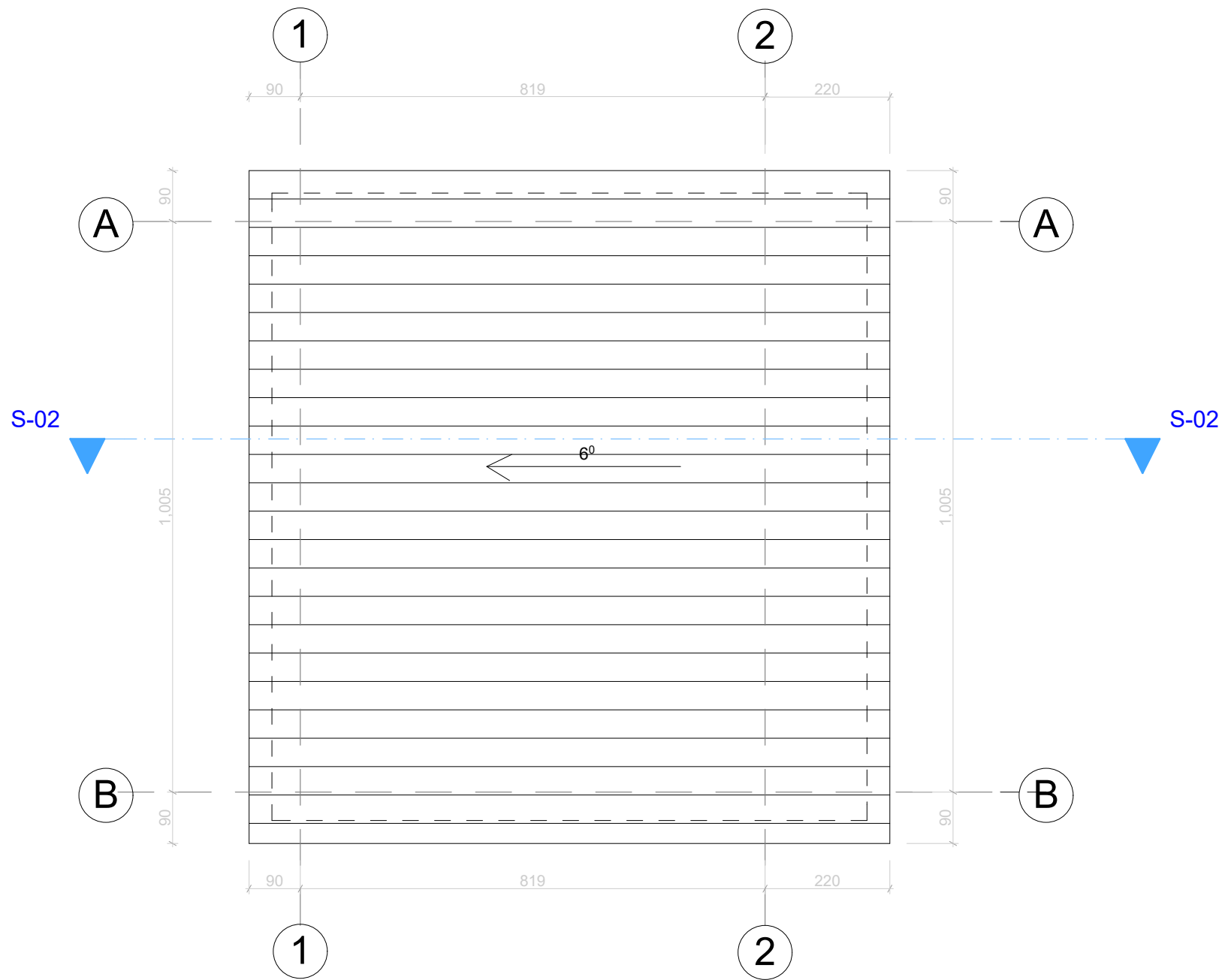
TIIS1-20240529-032860

0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Įgileidimo data	Laidos statusas ir įgileidimo prieštastis (jei taikoma)			
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r.sav., Avilėnių sen., Mažosios Riegtės vs., Senasis Ukmergtės kel. 167, statybos projektas	
				Dokumento pavadinimas: Genplanas M1:500	Stadija
A2063	PV,PDV	S.M.ŠtaudS	2024		PP
			2024		
LT	Statytojas / užsakovas: R.B. ir D.B.			Dokumento ėymuo: PP2024/06	Lapas
					Lapd

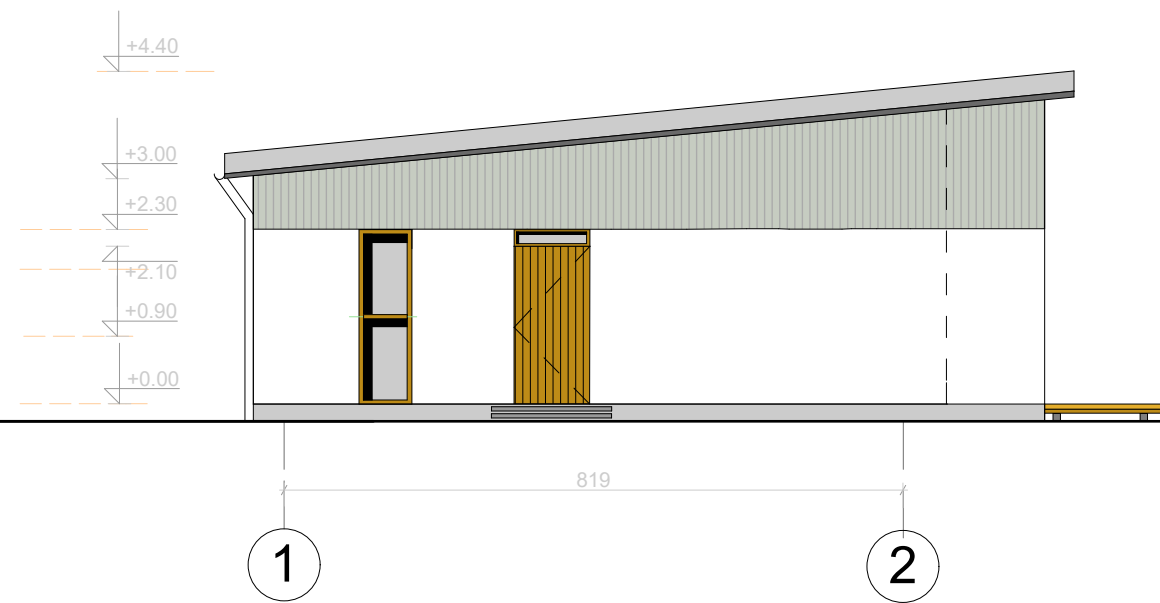
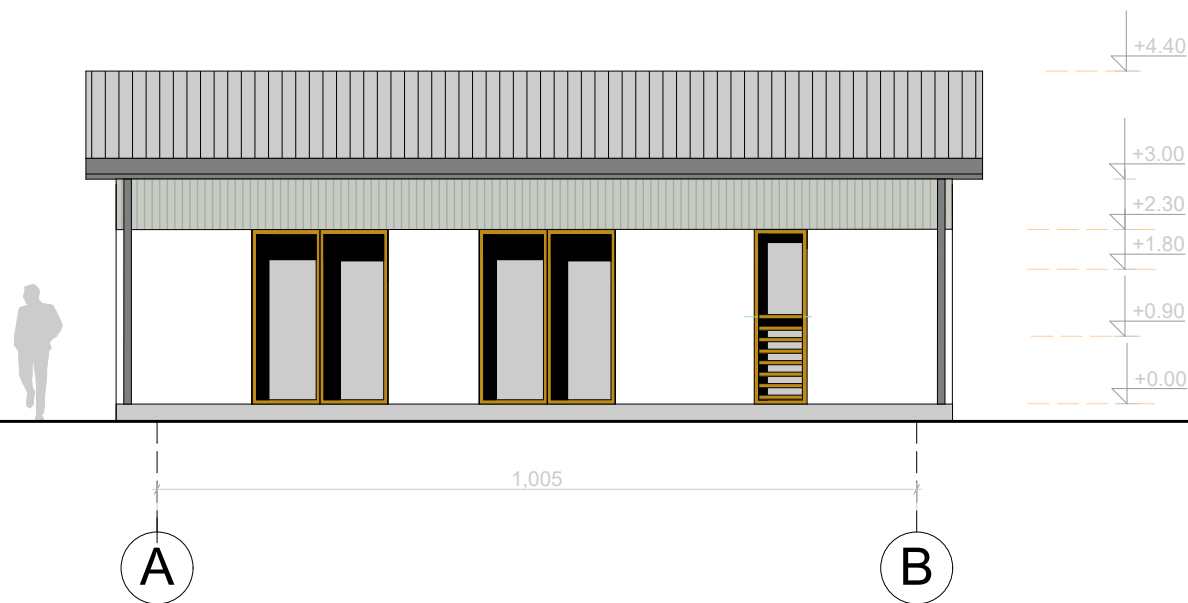


Patalpų eksplikacija		m²
1	Tambūras su drabužine	4,60 m²
2	Katilinė	3,50 m²
3	Vonios kambarys	4,40 m²
4	Miegamasis	11,85 m²
5	Svetainė, virtuvė, valgomasis	37,00m²
6	Kambarys	9,00 m²
7	Kambarys	9,00 m²
Bendras plotas		79,35 m²
Gyvenamas plotas		66,85 m²

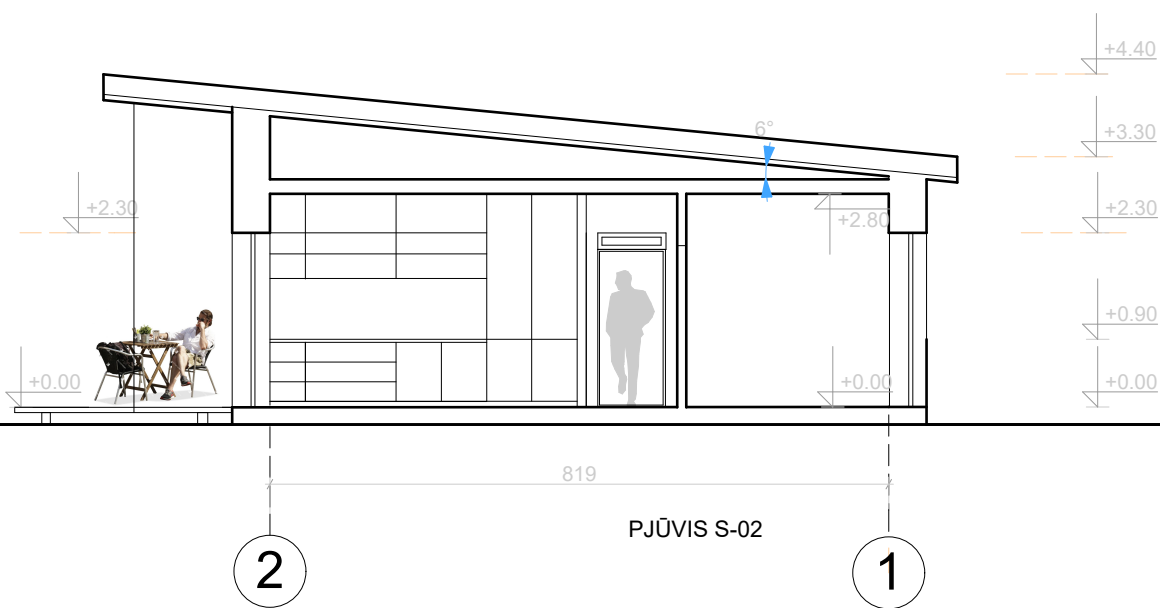
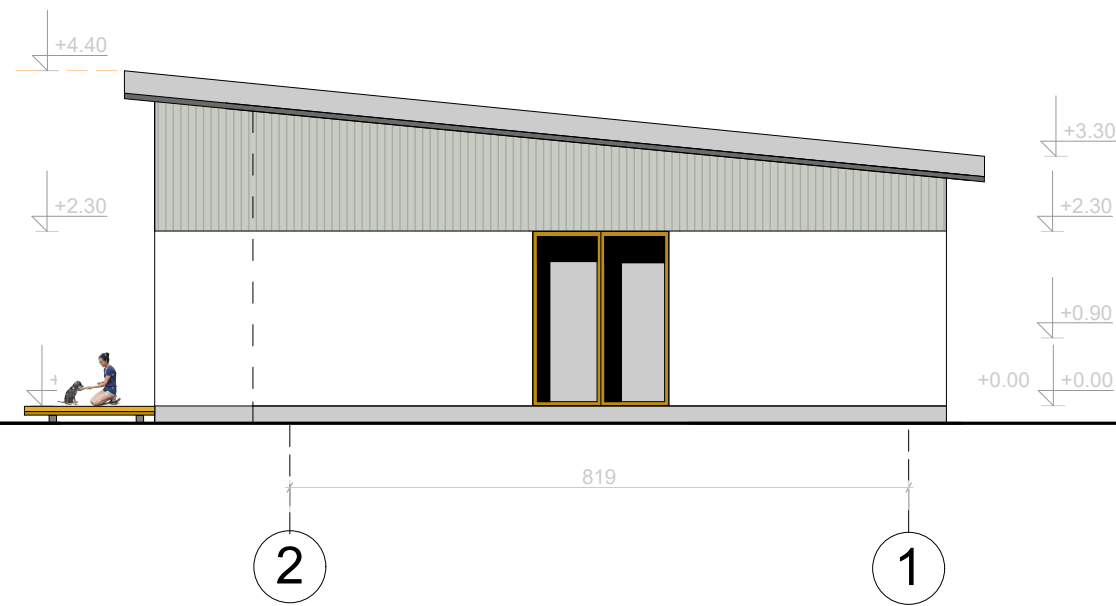
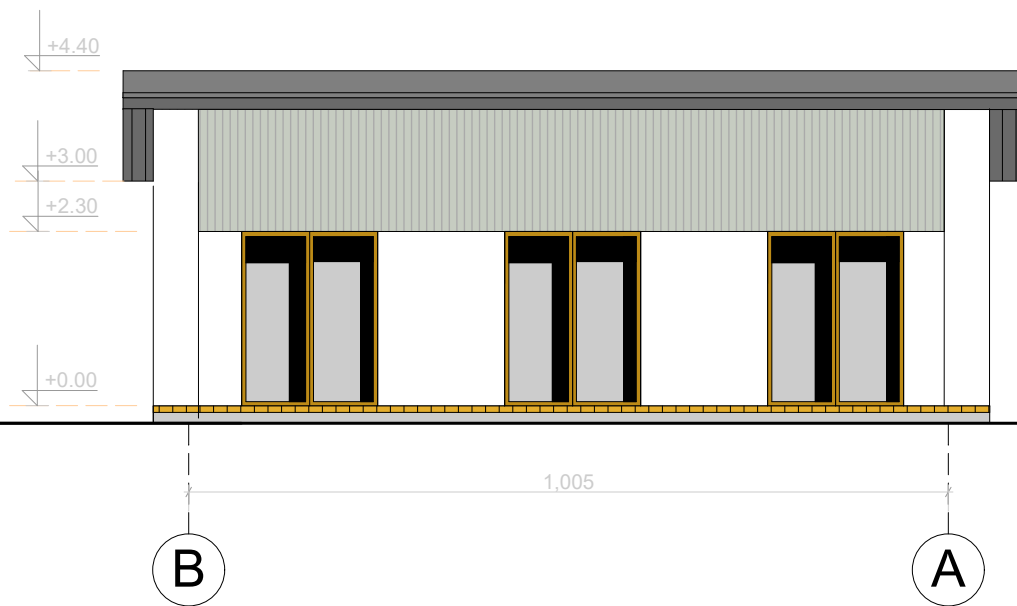
0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979 mob.tel.:869812012				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamos paskirties, vieno buto (6.1) pastato Vilniaus r.sav. Avižienių sen., Mažosios Riešės v.s., Senasis Ukmergės kel. 167, statybos projektas
A 2063	PV, PDV	Sigita M. Štaudė		2024.06	Dokumento pavadinimas: Stadija
					Planas M1:100 PP
LT	Statytojas / užsakovas: R.B. ir D.B.				Dokumento žymuo: PP 2024/06 LapasLapų



0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979 mob.tel.:869812012				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamos paskirties, vieno buto (6.1) pastato Vilniaus r.sav. Avižienių sen., Mažosios Riešės v.s., Senasis Ukmergės kel. 167, statybos projektas
A 2063	PV, PDV	Sigita M. Štaudė		2024.06	Dokumento pavadinimas:
					Stogo planas M1:100
LT	Statytojas / užsakovas: R.B. ir D.B.				Dokumento žymuo: PP 2024/06
					Lapas
					Lapų



0	2024	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979 mob.tel.:869812012				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamos paskirties, vieno buto (6.1) pastato Vilniaus r.sav. Avižienių sen., Mažosios Riešės v.s., Senasis Ukmergės kel. 167, statybos projektas	
A 2063	PV, PDV	Sigita M. Štaudė		2024.06	Dokumento pavadinimas: Fasadai M1:100	Stadija PP
LT	Statytojas / užsakovas: R.B. ir D.B.				Dokumento žymuo: PP 2024/06	Lapas Lapų



0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štūdės individuali veikla Pažyma Nr. 644979 mob.tel.:869812012				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamos paskirties, vieno buto (6.1) pastato Vilniaus r.sav. Avižienių sen., Mažosios Riešės v.s., Senasis Ukmergės kel. 167, statybos projektas
A 2063	PV, PDV	Sigita M. Štūdė		2024.06	Dokumento pavadinimas:
					Fasadai M1:100 Pjūvis M1:100
LT	Statytojas / užsakovas: R.B. ir D.B.				Dokumento žymuo: PP 2024/06
				Lapas	Lapų



0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979 mob.tel.:869812012			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamos paskirties, vieno buto (6.1) pastato Vilniaus r.sav. Avižienių sen., Mažosios Riešės v.s., Senasis Ukmergės kel. 167, statybos projektas	
A 2063	PV, PDV	Sigita M. Štaudė		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija su aplinka	Stadija
					PP
LT	Statytojas / užsakovas: R.B. ir D.B.			Dokumento žymuo: PP 2024/06	Lapas
					Lapų



0	2024	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štaudės indivuduali veikla Pažyma Nr. 644979 mob.tel.:869812012				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamos paskirties, vieno buto (6.1) pastato Vilniaus r.sav. Avižienių sen., Mažosios Riešės v.s., Senasis Ukmergės kel. 167, statybos projektas	
A 2063	PV, PDV	Sigita M. Štaudė		2024.06	Dokumento pavadinimas:	Stadija
					VIZUALIZACIJA	PP
LT	Statytojas / užsakovas: R.B. ir D.B.				Dokumento žymuo: PP 2024/06	Lapas
						Lapų