

**BENDRI STATYBOS DUOMENYS**

**Statytojas:** UAB „Jozita“ (į.k. 176618114)  
**Statybos pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklų Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2, statyba  
**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 4177/0200:250 Rudaminos k.v.  
**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4177-0200-0250  
**Adresas:** Vilniaus r.sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2

**PROJEKTAS:** Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklų Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2, statybos projektas

**Statinio projekto nr.:** 24-04  
**Parengimo metai:** 2024  
**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP)  
**Laida:** 0  
**Projekto dalis:** Bendroji dalis (BD)  
**Žymuo:** 24-04-XX-PP-BD  
**Bylos nr.:** **PP**

**Projekto vadovas:** A.Zutkis  
Atestato nr.: A2282  
andrius@archimedija.lt

**Įmonės vadovas:** M.Kemzūra  
marius@kemzura.com

Žymėjimas				Projekto dalis	Bylos numeris
PROJEKTO ŽYMUO	STATINIO ŽYMUO	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS		
24-04	XX	PP	BD	Bendroji dalis	01
			SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	02
			SA	Architektūrinė dalis	03
			SK	Konstruktinė (statinio konstrukcijos)	04
			VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	05
			ŠVOK	Šildymo / vėsinimo ir vėdinimo dalis	06
			E	Elektrotechnikos dalis (be ESO dalies)	07
			GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	08

\* statinio žymuo 00 – sklypo plano sprendiniai; XX – visi statiniai.

**STATINIŲ SĄRAŠAS:**

<b>Statiny:</b>	<b>Paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla</b>
Statinio žymuo:	<b>01</b>
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Negyvenamieji pastatai. Paslaugų paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas

<b>Statiny:</b>	<b>Kitos paskirties statinys - savitarnos automobilių plovykla</b>
Statinio žymuo:	<b>02</b>
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Stoginės
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis statinys (II grupė)

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Archimedija“		Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklų Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2, statybos projektas	
A2282	PV	A.Zutkis	Visi statiniai	
			PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			Laida	
			0	
lt	UAB „Jozita“ (į.k. 176618114)		24-04-XX-PP-BD-PS	Lapas
				Lapų
				1
				1

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
<b>Tekstinė dalis</b>			
1.	24-04-XX-PP-BD-PS	Projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis (preliminaru)	2 lapai
2.	24-04-XX-PP-BD-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	24-04-XX-PP-BD-BSR	Bendrieji statinių rodikliai (preliminaru)	1 lapas
4.	24-04-XX-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai
<b>Brėžiniai</b>			
5.	24-04-00-PP-SP-01	Sklypo planas. Dangų planas M1:500	1 lapas
6.	24-04-01-PP-SA-01	Planas, fasadai M1:100 Statinių išdėstymo schema	1 lapas
7.	24-04-01-PP-SA-02	Stogo planas M1:100	1 lapas
8.	24-04-02-PP-SA-01	Planas, fasadai M1:100, Stogo planas M1:100 Pjūvis M1:100	1 lapas
9.	24-04-00-PP-SA-02	Vizualizacija	1 lapas

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Archimedija“		Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklų Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2, statybos projektas	
A2282	PV	A.Zutkis	Visi statiniai	
			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
lt	UAB „Jozita“ (į.k. 176618114)		24-04-XX-PP-BD-DŽ	Lapas 1
				Lapų 1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**  
(preliminaru)

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8910	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,6	2
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,3	5
4. apželdintas sklypo plotas	%	59	55
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>5. Paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla (Nr.01)</b>			
5.1. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	105
5.2. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	-	577,5
5.3. aukštų skaičius	vnt	-	1
5.4. aukštis* (nuo esamo žemės paviršiaus)	m	-	5,5
<b>6. Kitos paskirties statinys - savitarnos automobilių plovykla (Nr.02)</b>			
6.1. užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	-	105
6.2. aukštis* (nuo esamo žemės paviršiaus)	m	-	5

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Archimedija“		Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklų Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2, statybos projektas	
A2282	PV	A.Zutkis	Visi statiniai	
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
				Laida 0
lt	UAB „Jozita“ (į.k. 176618114)		24-04-XX-PP-BD-DŽ	
			Lapas 1	Lapų 1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
Teritorijų planavimo įstatymas	
Statybos taisyklės (rangovui atliekant statybos darbus, jis privalo laikytis atitinkamų statybos taisyklių).	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
	Esminiai statinio reikalavimai:
STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos.
	Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai	
Projektavimo užduotis	

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Archimedija“			Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklų Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2, statybos projektas
	A2282	PV	A.Zutkis	Visi statiniai
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
lt	UAB „Jozita“ (į.k. 176618114)		24-04-XX-PP-BD-AR	Lapas Lapų 1 5

## 2. Bendrieji duomenys

### 2.1. Statybos geografinė vieta

- Statinys projektuojamas adresu: Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

### 2.2. Klimato sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +6,0;

- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,9;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,6;
- vėjo apkrovos rajonas: I;  $v_{ref,0}=24\text{m/s}$ ;
- sniego apkrovos rajonas: I;  $s_k=1,6\text{kN/m}^2$ ;

## 3. Esama situacija

### 3.1. Žemės reljefas

Esamas žemės reljefas su nuolydžiu šiaurės kryptimi. Projektuojamos teritorijos esamas žemės paviršius svyruoja apie 160,60 – 164,00 altitudes.

### 3.2. Esami želdiniai

Statybos vietoje yra želdinių – pavienių lapuočių, spygliuočių ir kitų sistemingų dekoratyvinių augalų. Projekto sprendiniais kirtimai neplanuojami.

Visi nenumatyti medžių, krūmų kirtimai (pvz. reikalingi privažiavimo keliams įrengti) taip pat turi būti derinami su vietos gamtosaugos įstaigomis, gautos sąlygos ir raštiški leidimai.

Medžių ir krūmų pjovimą suderinti su vietos gamtosaugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietyje leidžiama pašalinti. Likę statybvietyje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2 – 2,5m ilgio lentomis.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

### 3.3. Ryšys su gretimu užstatymu

Vakarų kryptimi sklypas ribojasi su magistraliniu A15, šiaurės kryptimi su krašto keliu KK106. Rytinėje bei pietinėje pusėse vyrauja neužstatytos teritorijos.

Sklype šiuo mentu yra degalinės pastatas bei jam skirti inžineriniai statiniai, įranga. Ryšys su gretima aplinka nėra keičiamas, nes projekto sprendiniais projektuojami statiniai susiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu.

### 3.4. Vandens telkiniai

Projektuojamame sklype ar šalimais jo vandens telkinių nėra. Sklypas ir projektuojama teritorija nepatenka į LR upių, ežerų ir tvenkinių (UETK) kadastrą.

Teritorija ir projektiniai sprendiniai nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas.

### 3.5. Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas ir projektiniai sprendiniai nepatenka į nekilnojamų kultūros paveldo apsaugos zonas ir pozonius.

24-04-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

### 3.6. Inžineriniai tinklai

Projektuojamame sklype yra vandentiekio buitinių bei paviršinių nuotekų, elektros, ryšių tinklai.

### 3.7. Esami statiniai

Esamos degalinės su parduotuve ir kavine (**2E1pg**) pastato konstrukcija - g/b monolitniai pamatai, vidinės ir išorinės sienos iš mūro, denginys – metalo konstrukcijų, stogo danga: skardos lakštai.



Sklype taip pat yra ir kitų statinių:

- Dujų degalinė - 1E1ž(g);
- Kiti kiemo statiniai: aikštelės, rezervuarai, kolonėlės.

## 4. Pagrindiniai sprendiniai ir projekto apimtis

### 4.1. Esminiai projekto sprendiniai

Statytojo (įmonės) pagrindinė veikla – kuras, naftos produktai, degalinės.

Norint plėsti įmonės veiklą projekto sprendiniais projektuojamos automatinė ir savitarnos automobilių plovyklos.

### 4.2. Statinių išdėstymas sklype

Projekto sprendiniais planuojami šie statiniai:

- Automatinė automobilių plovykla (01 statinys);
- Savitarnos (3 vietų) automobilių plovykla (02 statinys);

Naujai projektuojami statiniai sklype lygiuojami pagal sklypo kraštines, taip pat taikantis prie esamos automobilių judėjimo schemos sklype.

### 4.3. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą.

### 4.4. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Didžiojoje sklypo dalyje yra esama asfalto danga. Ties projektuojamomis plovyklomis praplečiamos kietos dangos transporto priemonių manevravimui. Aplink povyklas numatomos nuogrindos.

Projekto sprendiniais numatoma:

- Visas automobilių parkavimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose, asfaltuojamoje aikštelėje.
- Transporto schema įvažiavimui į povyklas vykdoma ratu, įvažiuojant iš šiaurinėje pusėje esamos įvažos ir išvažiuojant pietinėje. Taip palengvinamas transporto manevravimas sklypo ribose.

24-04-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

## 5. Automobilių stovėjimo reglamentavimas (vietų skaičius)

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas
Automatinė automobilių plovykla	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	1
Savitarnos automobilių plovykla		3
	<b>Viso:</b>	<b>4</b>

## 6. Sklypo apželdinimas

Sklypas perimetru, išskyrus įvažiavimo ir išvažiavimo vietas, apželdintas veja. Po statybos darbų numatomas vejos atsėjimas.

## 7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projekto sprendiniais sklypo aptvėrimas ar kitos prevencinės saugos priemonės nėra numatomos.

## 8. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

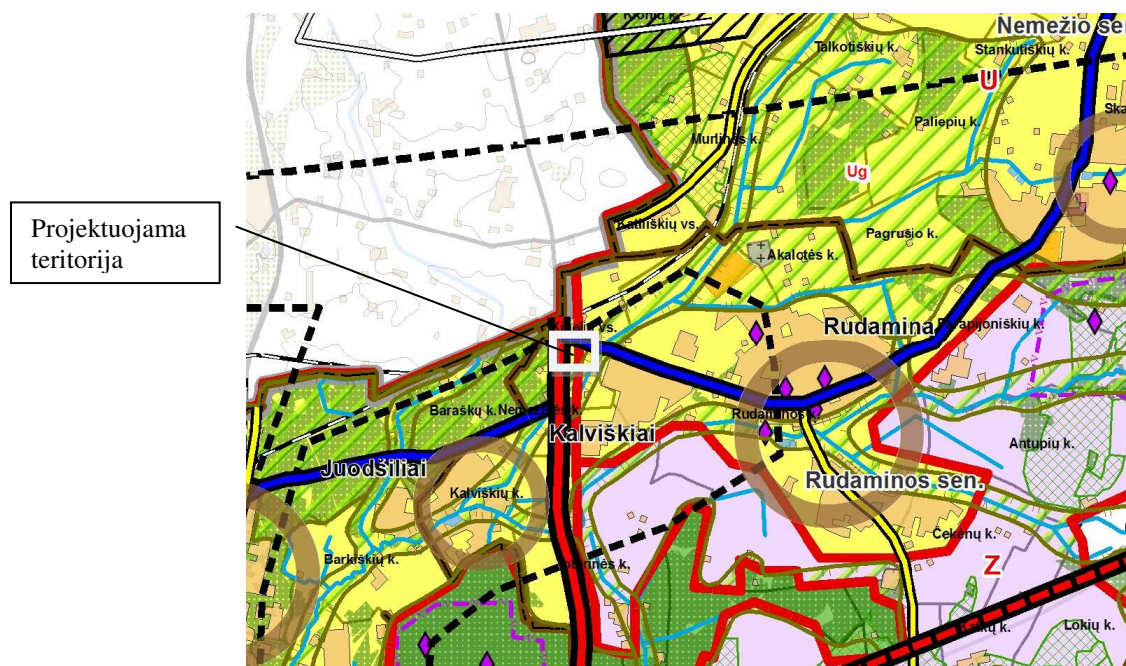
Projektuojamų šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5. Teritorijoje aktualūs šaligatvių bortai nužeminami, įrengiamos ŽN parkavimo vietos.

## 9. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektuojamose patalpose po statybos darbų neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

## 10. Projektinių sprendinių atitikties

Sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir kt. reikalavimams.



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

24-04-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0



**ŽEMĖS NAUDOJIMAS**

	<b>Z</b>	Žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonos riba ir indeksas plane
	<b>S</b>	- ypač saugomų teritorijų konservacinės krypties žemės naudojimo ; C(c)mzr- Instituciškai ir įstatymiškai organizuota konservacija, apsaugos vystymas,tausojantis miškų ir žemės ūkis, ekstensyvi, pažintinė rekreacija.
	<b>M</b>	- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties; M(m)zcg- Intensyvaus ir tausojančio naudojimo miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija, ekstensyvi rekreacija.
	<b>M1</b>	- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties, su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu; m(M)zcgR- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyvios rekreacijos objektais
	<b>MN</b>	- eksploatuojamų iškasenų rekultivacijos į miškų ūkio žemę vyraujančios paskirties; mn(N)zrg- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis,tausojantis iškasenų naudojimo būdas su rekultivacija, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių konservacija.
	<b>Z</b>	- žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties ; Z(z)m(M)G(g)R(r)c- Intensyvaus ir tausojantis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija.
	<b>H</b>	-vandens ūkio žemės vyraujančios paskirties; H(h)m(M)zrgc-Intensyvas ir tausojantis vandens ir miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių renovacija ir konservacija
	<b>ZK</b>	- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, įtakojamos tarptautinių ir šalies urbanistinės integracijos ašių; Z(z)mGrC-Intensyvas ir tausojantis žemės ūkis bei tausojantis apsauginių miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas, ekstensyvi rekreacija ir konservacija.
	<b>ZR</b>	- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso ir užstatytos rekreaciniais statiniais; RmG l intensyvi rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir plėtojamasis kompaktinis mažaukštis gyvenviečių užstatymas.
	<b>U</b>	-vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso; U(u)R(r)mc - Aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.
	<b>Zg, ZKg, ZRg, Ug, Hg</b>	žemės naudojimo zonų teritorijos, patenkančios į gamtinį karkasą, vystomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui.

**Žemės naudojimo vyraujančios tikslinės žemės paskirties ir darančios įtaką žemės naudojimo būdai indeksai vyraujančiose paskirtyse**

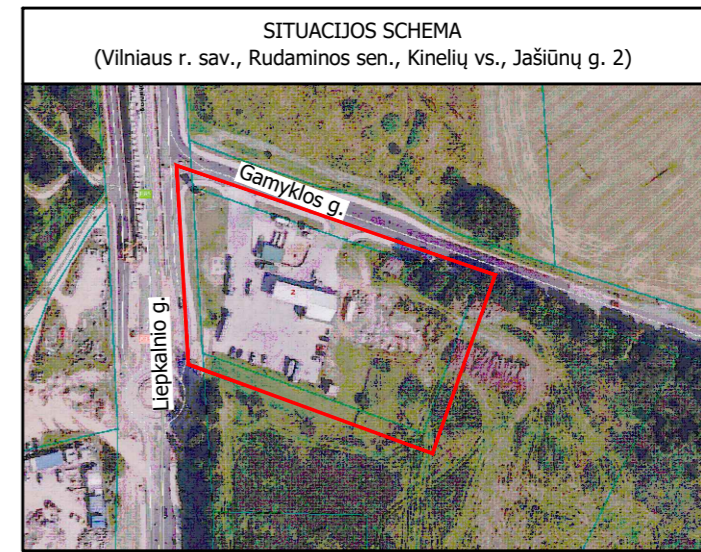
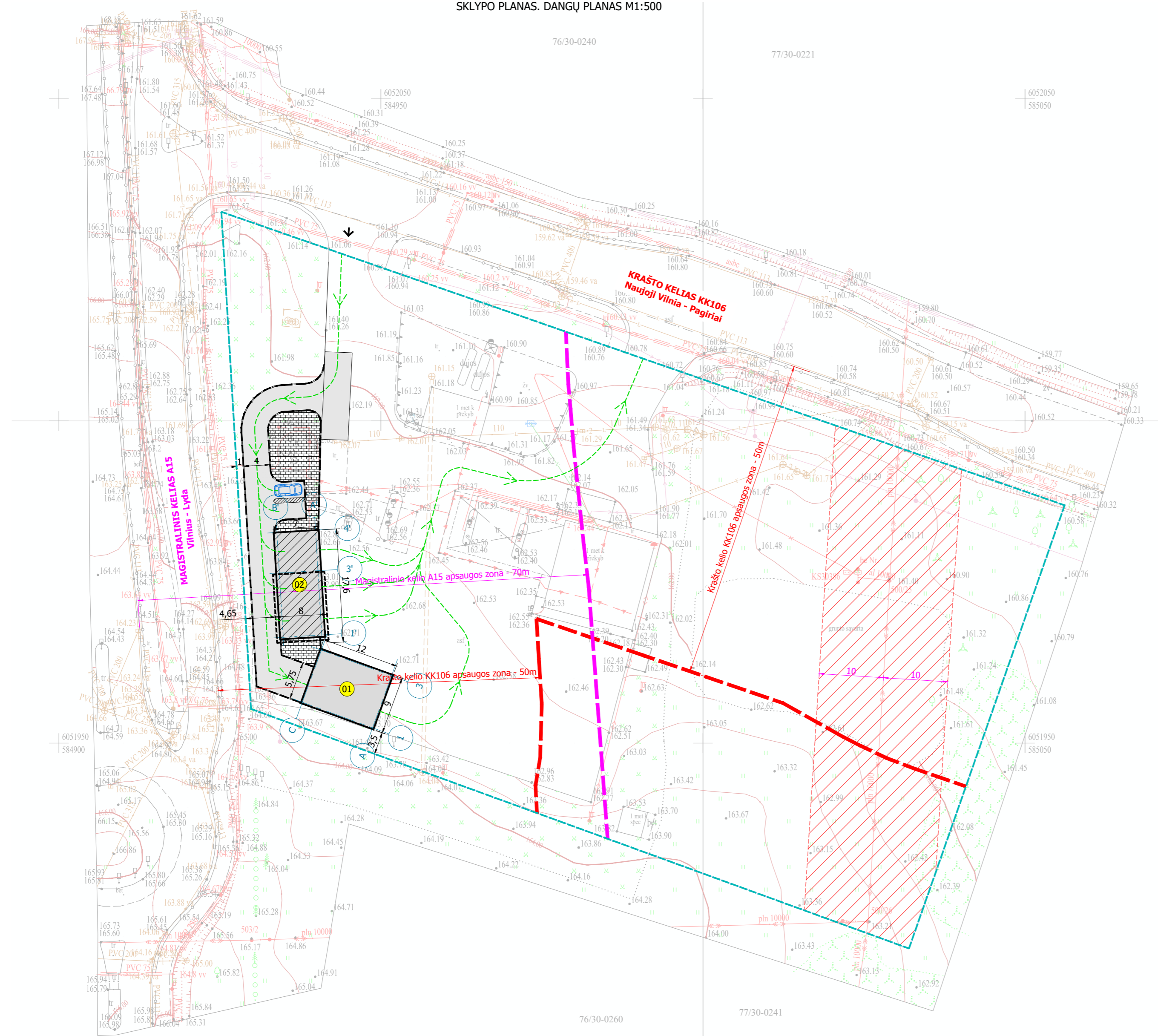
Z: z – žemės ūkio žemės paskirtis (intensyvaus priemiestinio ir tausojančio naudojimo);  
M, m – miškų ūkio žemės paskirtis (intensyvus ir tausojančio naudojimo);  
C, c – konservacinė žemės paskirtis (instituciškai ir įstatymiškai organizuota)  
H, h - vandens ūkio žemės paskirtis ( intensyvaus ir tausojančio naudojimo)  
U,u – kitos paskirties žemė (aglomeruota, intensyvaus naudojimo ir dispersinio naudojimo)  
N, n – iškasenų eksploatacija (intensyvaus ir dispersinio, tausojančio naudojimo, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje);  
G, g – kaimo gyvenviečių vystymas (plėtojamasis ir renovacinis- konservacinis, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje)  
R, r – rekreacijos vystymas (intensyvios ir ekstensyvios, žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, ir kitos paskirties žemėje);

*Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano*

Projekto sprendiniai neprieštaruja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, tai yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos BP sprendiniams.

24-04-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M1:500

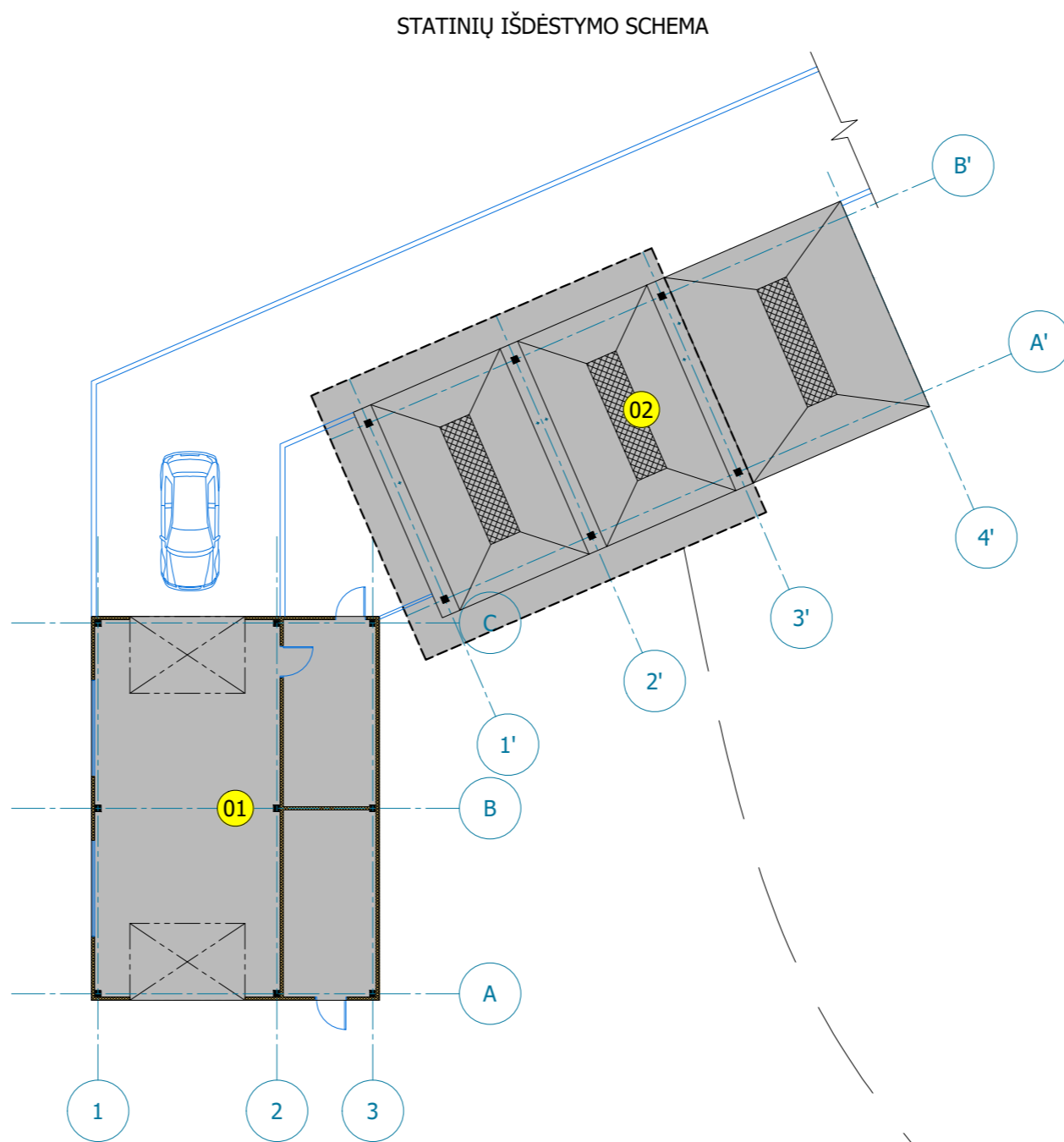
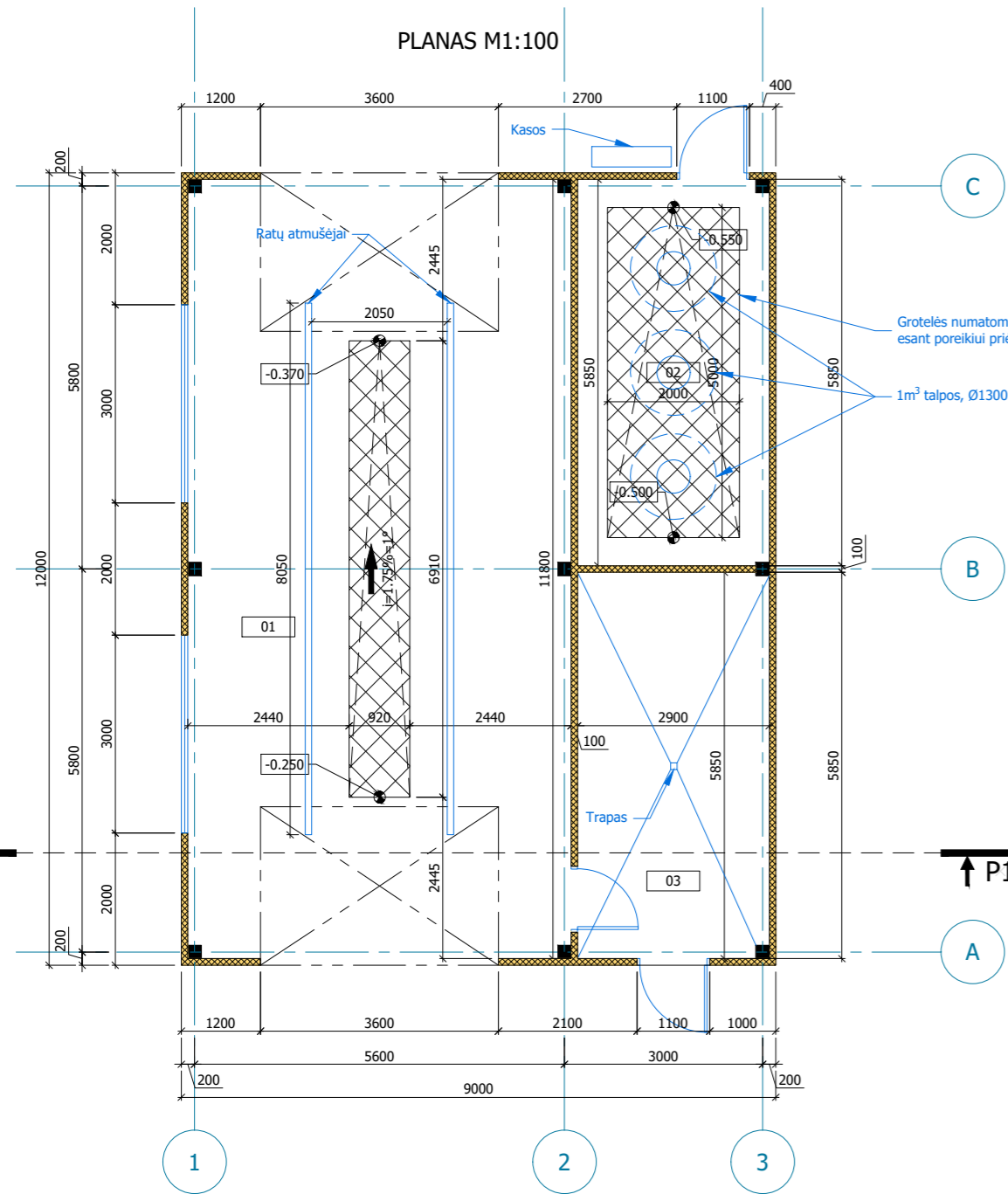


SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš	Po
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		8910
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,6	2
Sklypo užstatymo tankis	%	2,3	5
Apželdintas sklypo plotas	%	59	55

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
01	Paslaugų pask. pastatas - automatinė automobilių plovykla
02	Kitos paskirties inž. statinys - savitarnos automobilių plovykla

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
—	Sklypo riba
01	Statinio eksplikacijos numeris
□	Naujai projektuojami statiniai
---	Naujai projektuojamos savitarnos plovyklos stoginės riba
←	Įvažiavimas į sklypą
▨	Projektuojama asfalto danga
▩	Projektuojama betoninių trinkelų danga
▧	Projektuojama betoninė danga
▤	Universali veja
▥	Vejos tipo bortai
▦	Gatvės tipo bortai
→	Transporto judėjimo kryptys sklype
---	Esamos orinės el. linijos (10KV) apsaugos zona - 10m
---	Esamos magistralinio kelio AZ sklypo ribose
---	Esamos krašto kelio AZ sklypo ribose

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "Archimedija"		Projektas: Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių plovyklių Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2, statybos projektas	
A 2282	PV	A.Zutkis	Statinys: Sklypo planas	
A 2043	PDV	M.Kemzūra		
			Brėžinys: Sklypo planas. Dangų planas M1:500	Laida
				0
lt	Statytojas: UAB „Jozita“ (į.k. 176618114)	Nr.: 24-04-00-PP-SP-01	Lapas	Lapų
			1	1



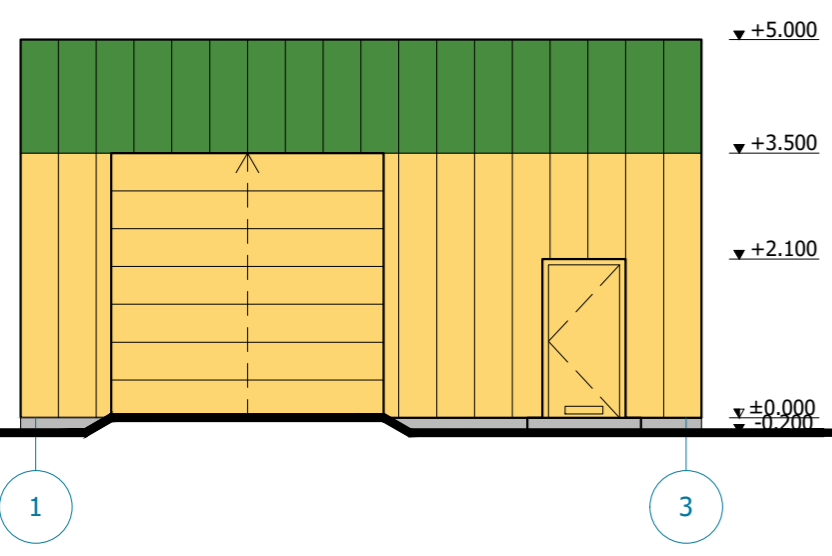
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Eil.nr.	PATALPA
01	Paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys - savitarnos automobilių plovykla

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m²
01	Plovykla	68.44
02	Plovyklos įrangos patalpa (lauko plovykloms)	16.96
03	Techninė patalpa (šepetys)	16.96
Viso:		102.37

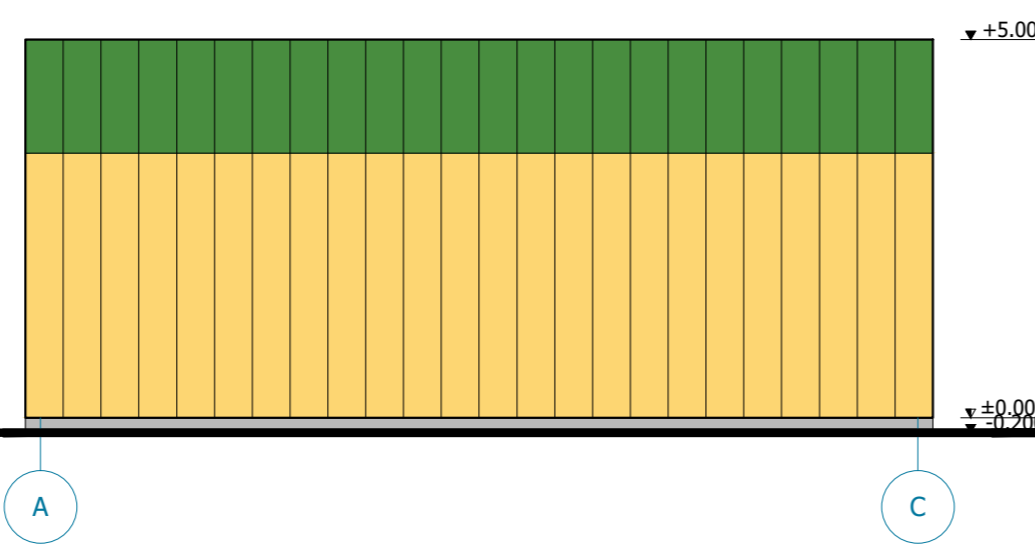
PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluksnės plokštės
	Langai
	Pakeliami vartai
	Cinkuotos metalinės grotelės (prieduobių uždengimas)

FASADŲ APDAILA		
Spalva	Žymuo	Pavadinimas
RAL 1003		Fasadinės lamelės (aliuminio)
RAL 6005		Struktūrinis tinkas
RAL 7016		Langų rėmai
RAL 1003		Durų, vartų rėmai
		Natūralaus bet. paviršiaus cokolis

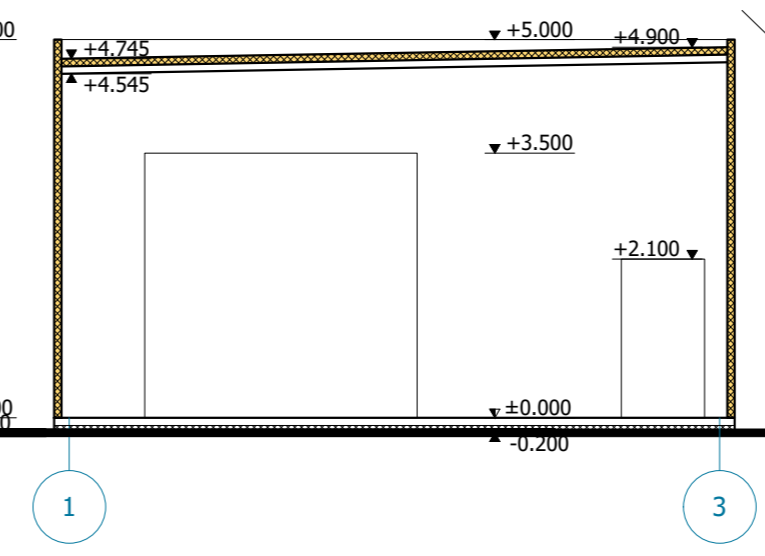
FASADAS 1-3 M1:100



FASADAS A-C M1:100

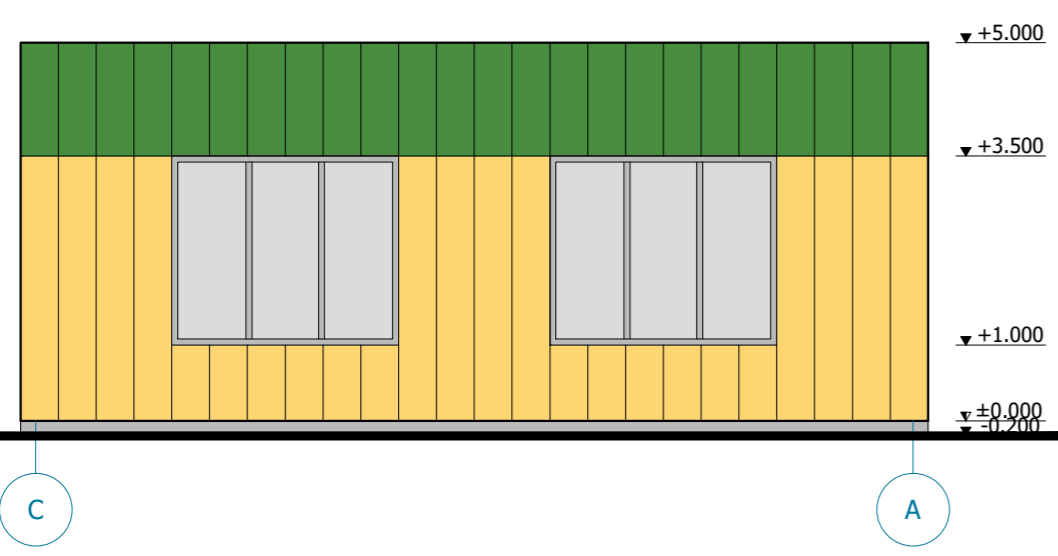


PJŪVIS 1-1 M1:100

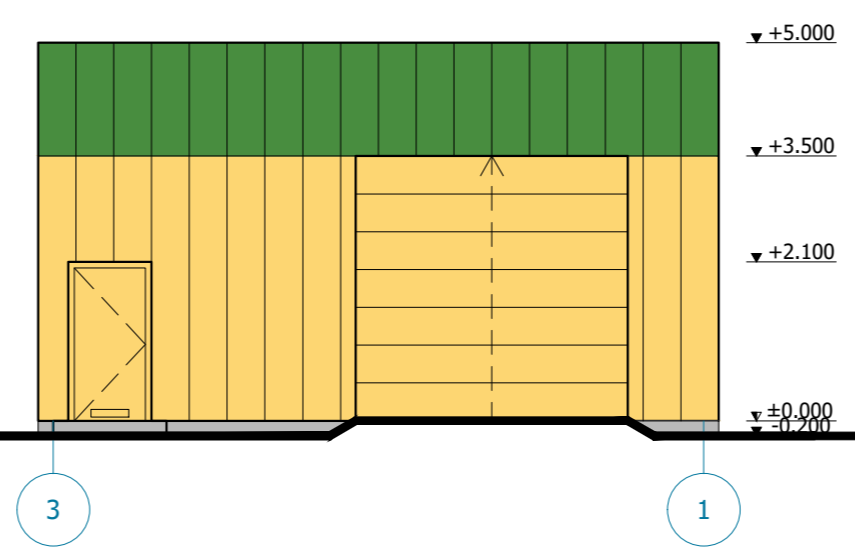


PRINCIPINĖ BEKONTAKTINĖS PLOVYKLOS STIGINĖS VIZUALIZACIJA; SPALVINIS SPRENDIMAS TIKSLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU

FASADAS C-A M1:100

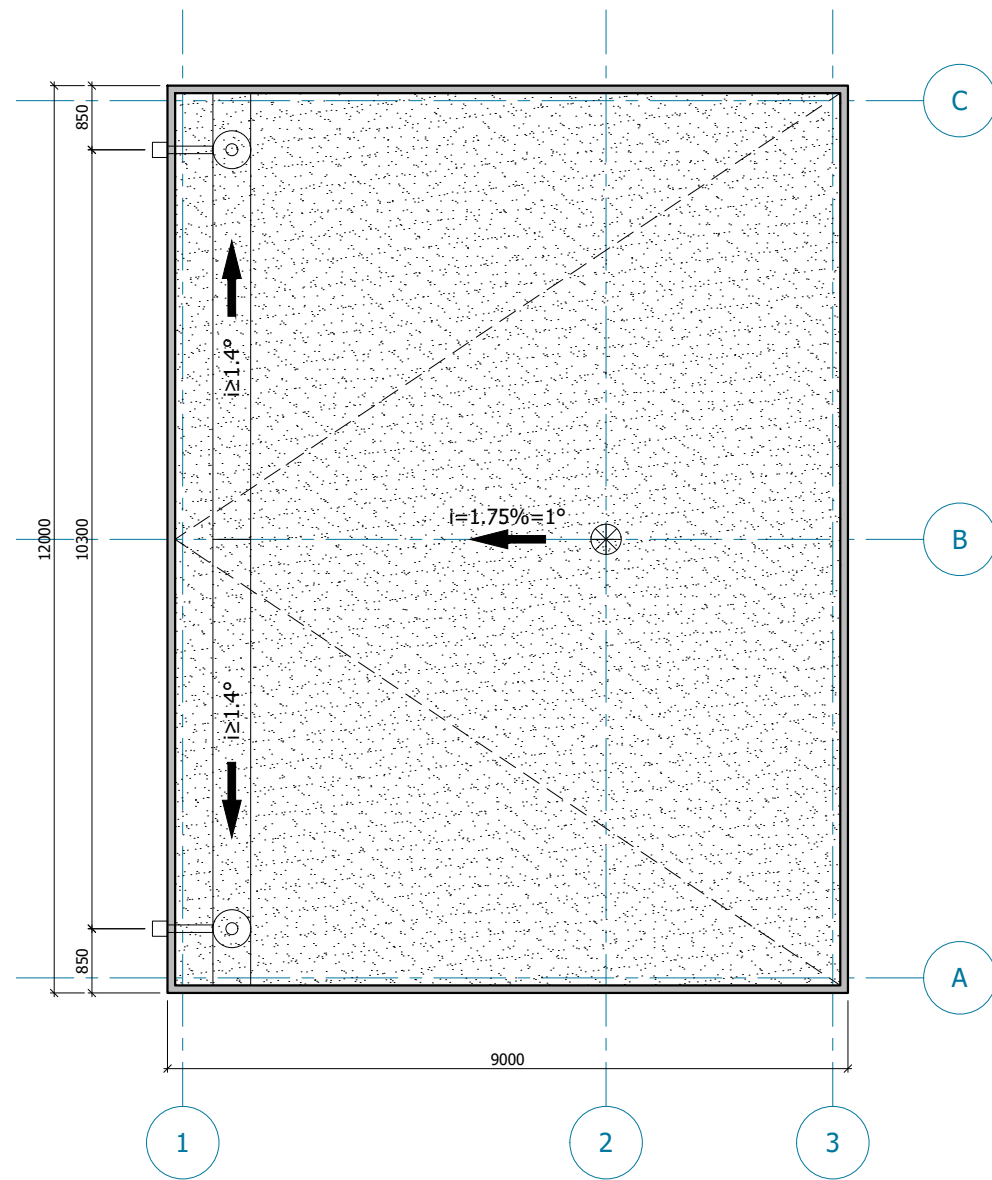


FASADAS 3-1 M1:100



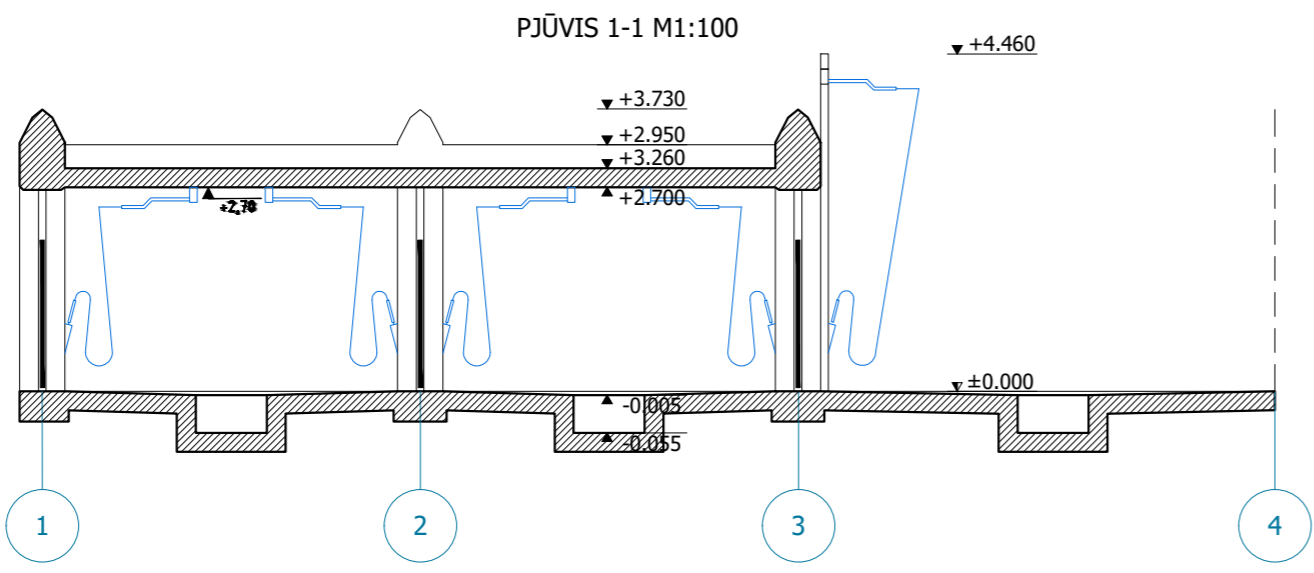
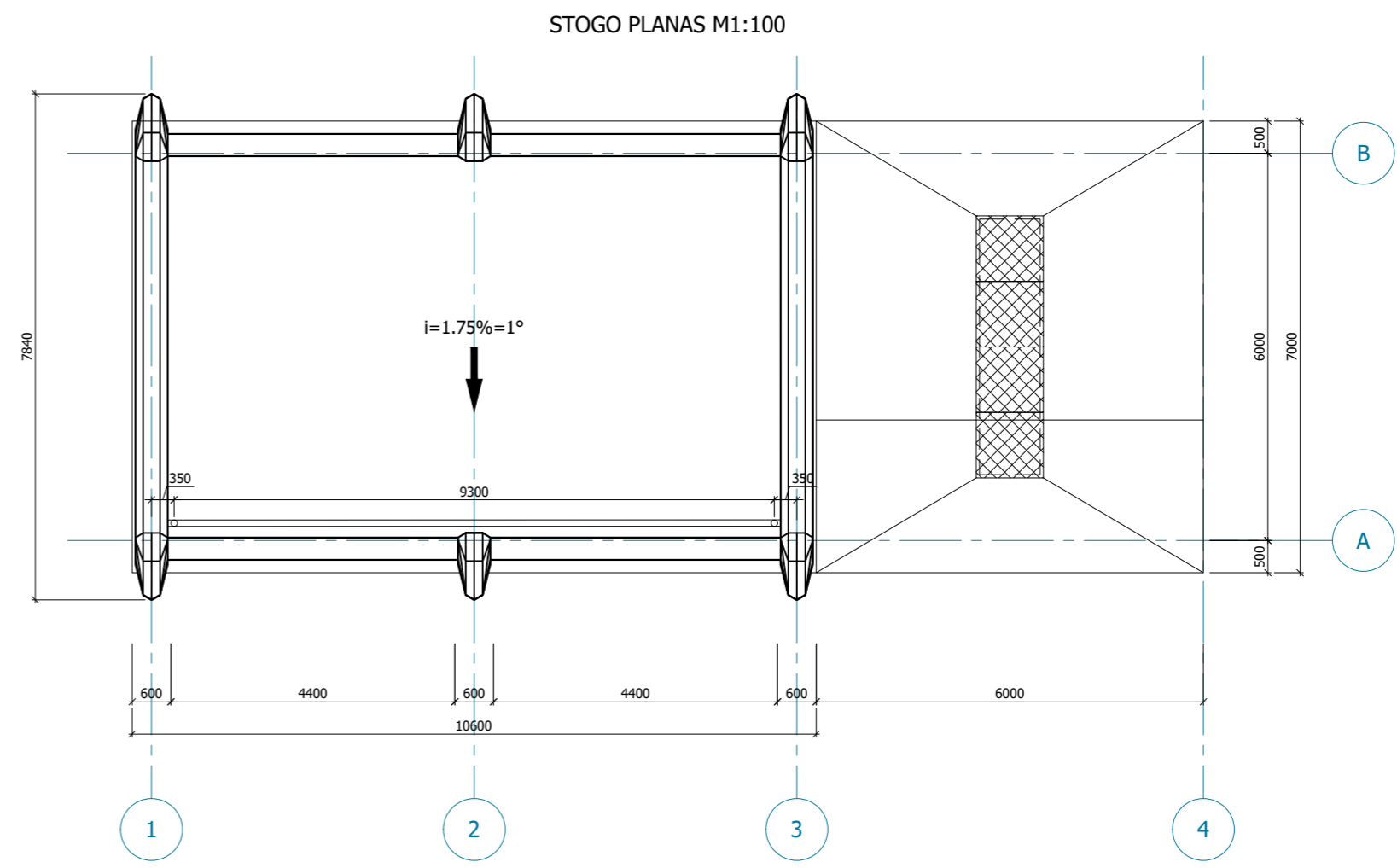
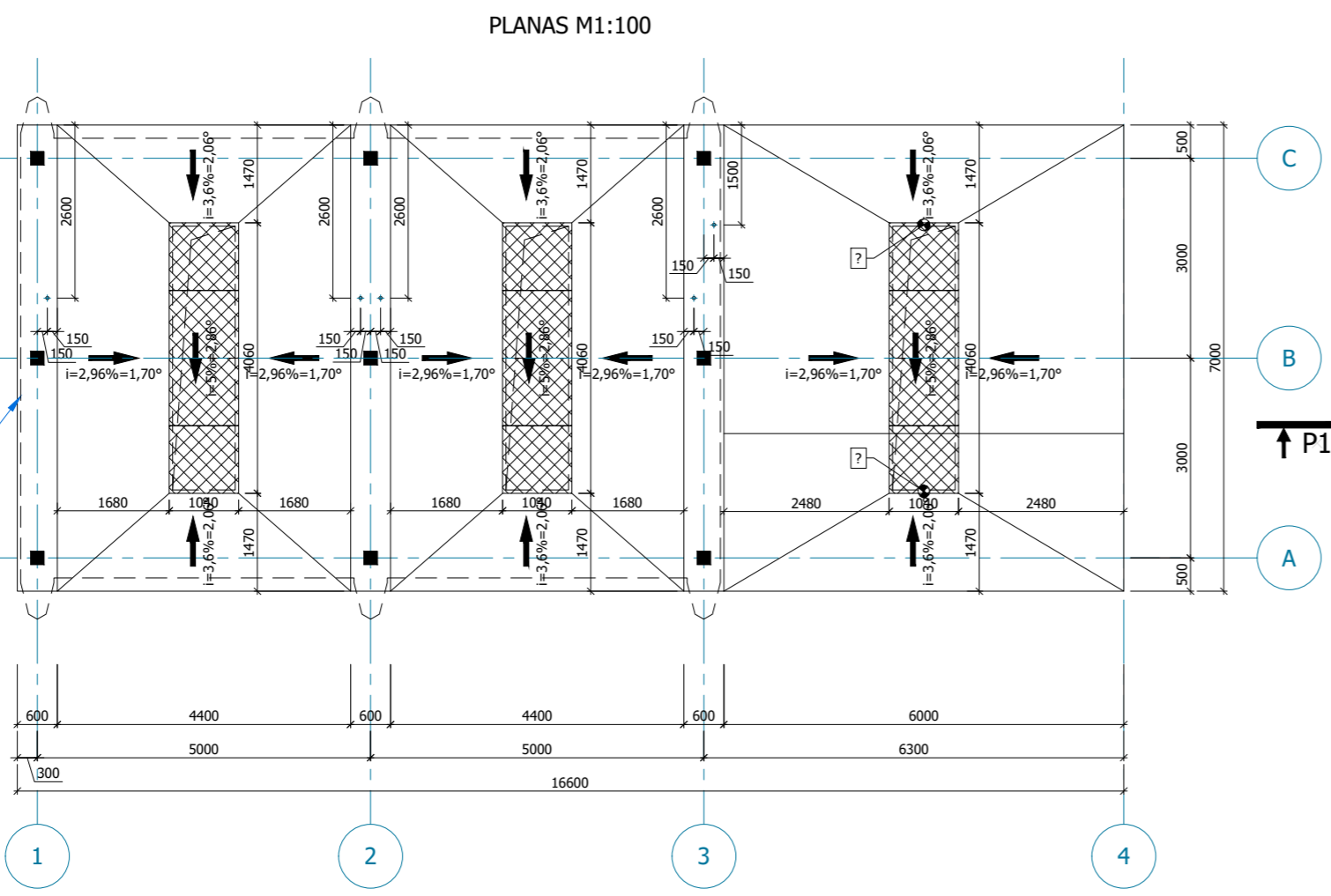
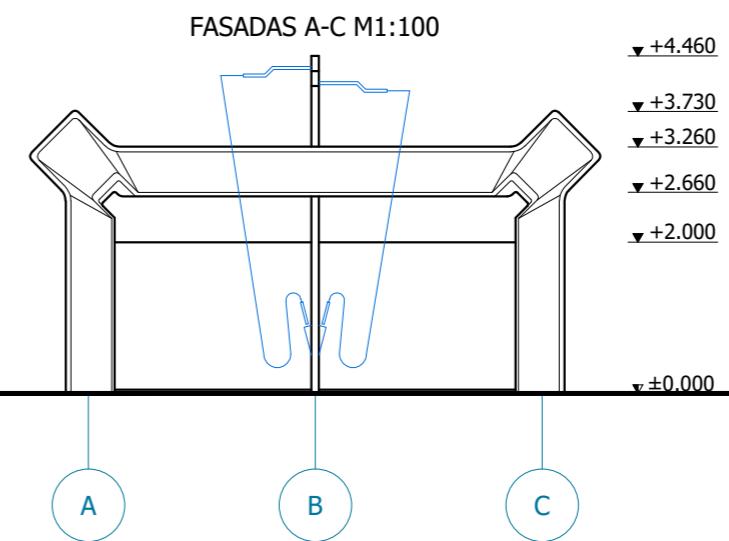
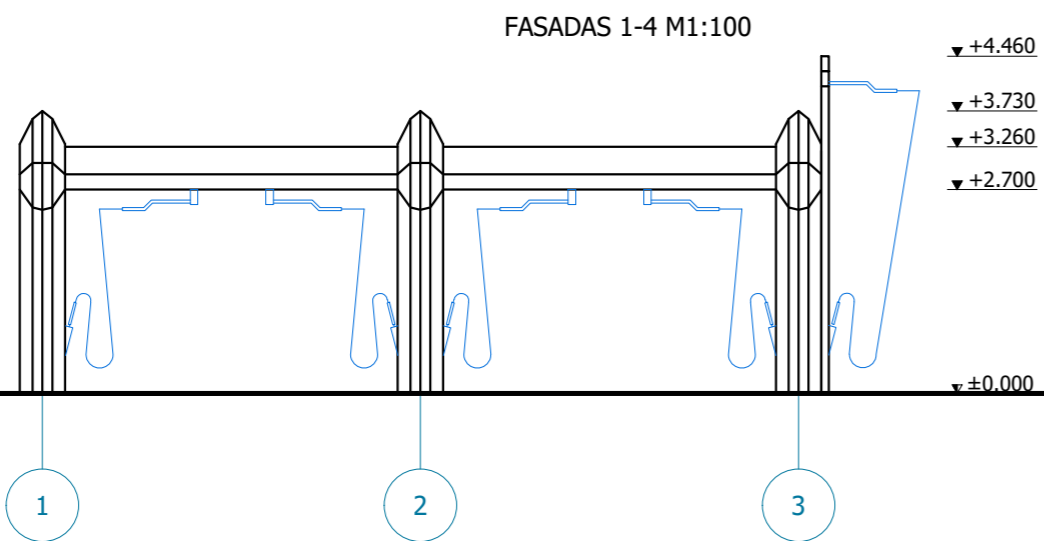
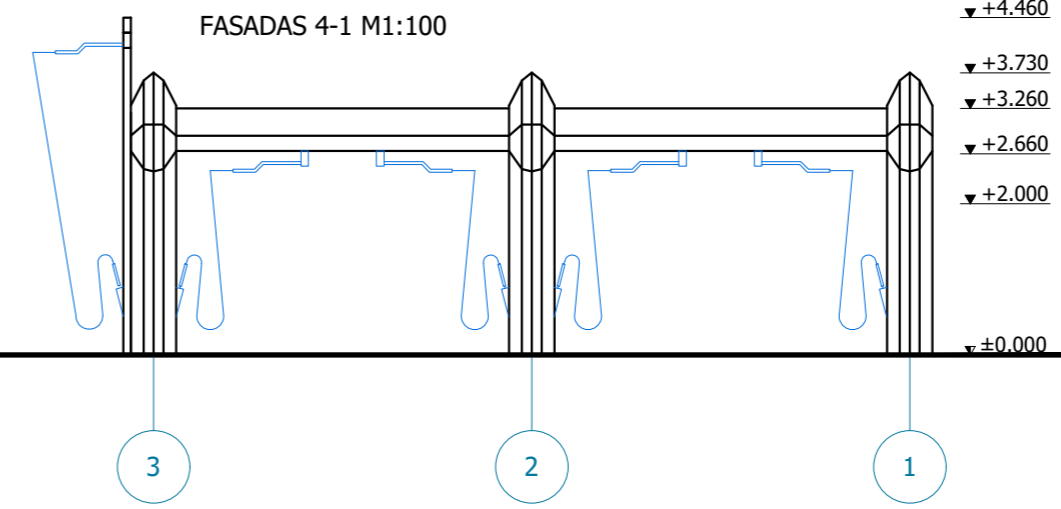
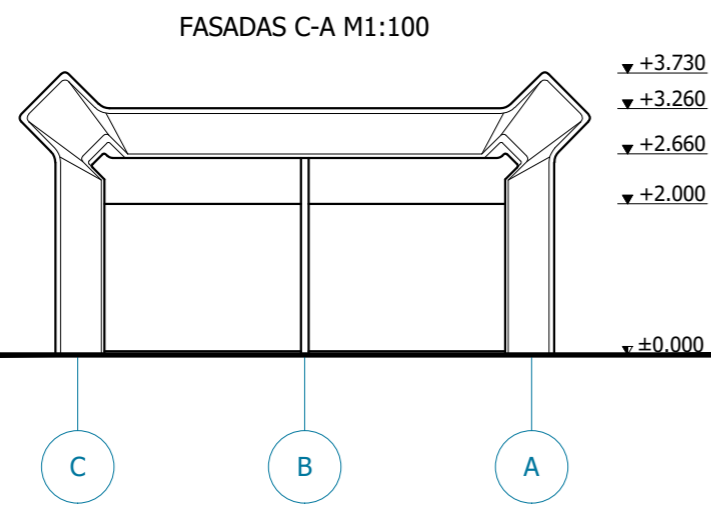
0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "Archimedija"		Projektas: Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių plovyklių Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2, naujos statybos projektas	
A 2282	PV	A.Zutkis	Statinys: 01 - Paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla	
A 2043	PDV	M.Kemzūra	Brėžinys: Planai, fasadai, pjūvis M1:100	
			Statinių išdėstymo schema	
It	Statytojas: UAB „Jozita“ (į.k. 176618114)	Nr.: 24-04-01-PP-SA-01	Lapas	Lapų
			1	1

STOGO PLANAS M1:100



STOGO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Bituminė prilydoma stogo danga
	Parapeto apskardinimas (RAL 7016)
	Išorinis paviršinių (lietaus) nuotekų stovas
	Sutapdinto stogo latakas
	Parapetinė įlaja
	Vėdinimo kaminėlis

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "Archimedija"		Projektas: Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių plovyklų Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2, statybos projektas	
A 2282	PV	A.Zutkis	Statinys: 01 - Paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla	
A 2043	PDV	M.Kemzūra		
			Brėžinys: Stogo planas M1:100	Laida 0
It	Statytojas: UAB „Jozita“ (į.k. 176618114)		Nr.: 24-04-01-PP-SA-02	Lapas 1
				Lapų 1



PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Plastikinių apdailų projekcija plane
▨	Cinkuotos metalinės grotelės (prieduobių uždengimas)

STOGO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ž	Žymuo	Pavadinimas
—	Stogo latakas	
○	Įlaja	

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "Archimedija"			Projektas: Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių plovyklų Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2, statybos projektas
A 2282	PV	A.Zutkis		Statynys: 02 - Kitos paskirties inžinerinis statinys - savitarnos automobilių plovykla
A 2043	PDV	M.Kemzūra		
				Brėžinys: Planai, fasadai M1:100 Stogo planas M1:100 Pjūvis 1-1 M1:100
It	Statytojas: UAB „Jozita“ (į.k. 176618114)	Nr.: 24-04-02-PP-SA-01	Laida	0
			Lapas	Lapų
			1	1



Savitarnos automobilių plovykla  
 Automatinė automobilių plovykla  
 Siurblių zona

Atestato nr.	UAB "Archimedija"			Projektas: Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių plovyklų Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Jašiūnų g. 2, naujos statybos projektas	
A 2282	PV	A.Zutkis		Statiny: 01 - Paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla	
A 2043	PDV	M.Kemzūra		02 - Kitos paskirties inžinerinis statinys - savitarnos automobilių plovykla	
				Brėžinys: Vizualizacija	Laida 0
It	Statytojas: UAB „Jozita“ (į.k. 176618114)			Nr.: 24-04-00-PP-SA-02	Lapas 1
					Lapų 1