

Statinio projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 18A (SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:8536) STATYBOS PROJEKTAS		
Statytojas	DANHAUS LT UAB		
Statinio adresas	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 18A Sklypo kad. Nr. 4103/0300:8536		
Statinių grupės	PASTATAI		
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI		
Kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI		
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Bylos žymuo	NC23-06-23-PP		
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Projekto dalies žymuo	PP
		Laida	0
		Tomas	I
		Projekto kalba	LT

TVIRTINU:

atstovo Vardas, Pavardė, Pareigos, Parašas

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB NOVA CASA	Statinio projekto vadovas	ROMANAS MANKUS	A1032	
	Statinio projekto dalies vadovas	ROMANAS MANKUS	A1032	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Antraštinis lapas	
1	Bylos sudėties žiniaraštis	
1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
7	Aiškinamasis raštas	
5	Brėžiniai	
1	Vaizdinė informacija	

PL-23
2024 03 13
Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architektas) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Časlava Lisovska

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architektas)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 03 07

(prašymo data)

Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 18A (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8536) statybos projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Prekybos paskirties pastatai (7.3 p. STR 1.01.03:2017)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Žemės sklypo Nr. 4103/0300:8536 rodikliai:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0,1209ha

Sklypo užstatymo tankumas: iki 60%

Sklypo užstatymo intensyvumas: iki 0,505

Želdinami plotai: ne mažiau 10%

Pastato rodikliai:

Aukštų skaičius: 1;

Aukštis: 6.1m

Bendras plotas: iki 610kvm

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatoma projektavimą, specialiesiems reikalavimams nustatyti

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos, aiškinamasis raštas

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys NTR išrašas ir žemės sklypo planas; gretimo sklypo Nesvyžiaus g. 18 (4103/0300:8537) NTR išrašas dėl sklypo dalies nuomos; gretimo sklypo Nesvyžiaus g. 18 (4103/0300:8537) sutikimas dėl mažesnių atstumų nuo sklypo ribų iki pastatų ir statinių; Statytojui priklausančio gretimo infrastruktūrinio (4103/0300:8535) sklypo NTR išrašas ir žemės sklypo planas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti patekimui į projektuojamo pastato sklypą naudojama nuomojama Nesvyžiaus g. 18 (4103/0300:8537) sklypo dalis

Statytojas (užsakovas) DANHAUS LT UAB

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas NOVA CASA UAB

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PASTABA. Iki priėmimo
pateikimo SLD gavimui,
įregistruoti servitutą,
reikalingą privačiamui ir
autonomiui stovėjimo
aitelėms funkcionavimui.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

„PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 18A (SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:8536) STATYBOS PROJEKTO“ projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Sklypo suformavimo dokumentais;
- Lietuvoje galiojančiais įstatymais, statybų reglamentais ir normomis;
- Vilniaus rajono savivaldybės bendruoju planu;

PROJEKTO DALYVIAI

Užsakovas/Statytojas:

- DANHAUS LT UAB

Projekto rengėjas:

- UAB „Nova casa“
- Projekto vadovas, direktorius – Romanas Mankus
- El. paštas: romas@mankus.eu

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos įstatymai
1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
 2. Saugomų teritorijų įstatymas
 3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
 4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
 5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
 6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Statybos techniniai reglamentai

Atestatas	Projektuotojas			Statiny		
	 UAB Nova casa Krivių g. 5-60, Vilnius Tel. +370 614 64516; novacasa@inbox.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 18A (SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:8536) STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumentas		
A1032	SPV	R. Mankus				
A1032	PDV	R. Mankus				
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
				Laida		
				0		
Projekto kalba	Statytojas			Žymuo		Lapas
LT	DANHAUS LT UAB			NC23-06-23-PP-AR		Lapų
						18

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

• **Higienos normos**

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
5. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
6. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
7. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
8. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
9. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

NC23-06-23-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	8	0

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos geografinė vieta: Statinys projektuojamas sklype Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 18A

Sklypo kadastrinis Nr.: 4103/0300:8536

Sklypo plotas: 0,1209ha

Sklypo naudojimo Paskirtis – Kita, Būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos

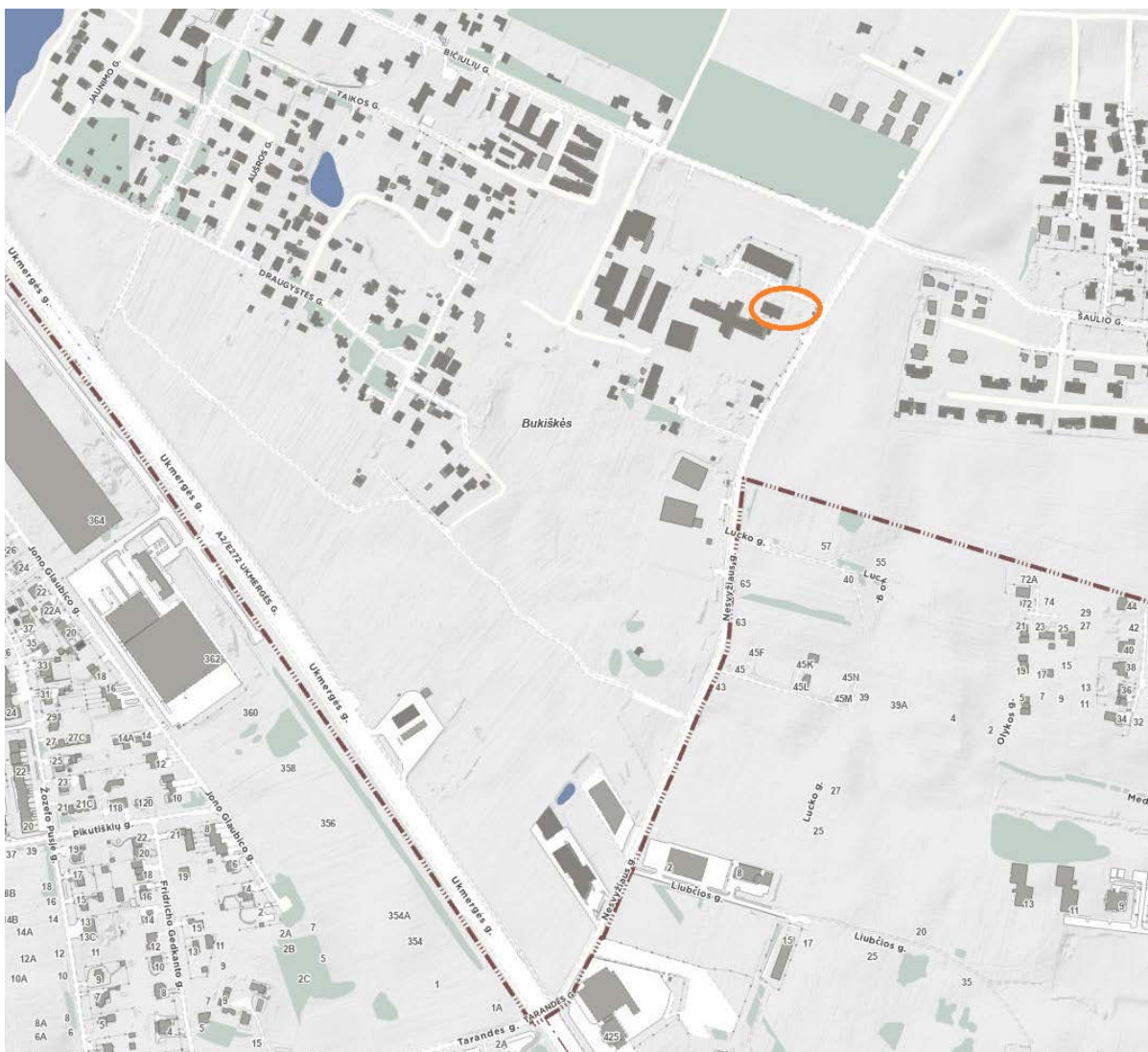
Sklypo nuosavybė: privati

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis

ESAMA SITUACIJA IR KONTEKSTAS

Sklypo vietos schema:



Projektiniais pasiūlymais numatomo statyti statinio statybos vieta Avižienių seniūnijos Bukiškio kaimo pakraštyje, ties Nesvyžiaus gatve, komercinės paskirties teritorijos apsuptyje. Visoje teritorijoje yra patenkinamai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų yra

NC23-06-23-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	8	0

susiformavę – pakankamo pralaidumo tiek lengviesiems automobiliams, tiek aptarnaujančiam transportui. Sklype kitų pastatų nėra. Teritorijos reljefas – lygus. Medžių, vandens telkinių - teritorijoje nėra.

Sklypas suformuotas formavimo pertvarkymo projektu, ribos nustatytos iki Nesvyžiaus g. raudonųjų linijų (plotis 25m).

Teritorija nepatenka į saugotinių kultūros paveldo objektų teritoriją ir joje nėra saugotinių kultūros objektų.

NTR išrašo duomenimis, sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos.

NTR išrašo duomenimis, sklype įregistruoti servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis)

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis)

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(viešpataujantis)

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(viešpataujantis)

Automobilių įvažiavimas – iš Nesvyžiaus gatvės, per servitutų ir nuomos sutartimis nustatytus pravažiavimus gretimuose sklypuose, automobilių stovėjimo vietos – kieme.

Planuojami sprendiniai gyvenamoms teritorijoms įtakos insoliacijos atžvilgiu nedaro ir neturi.

Statinių statyba nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

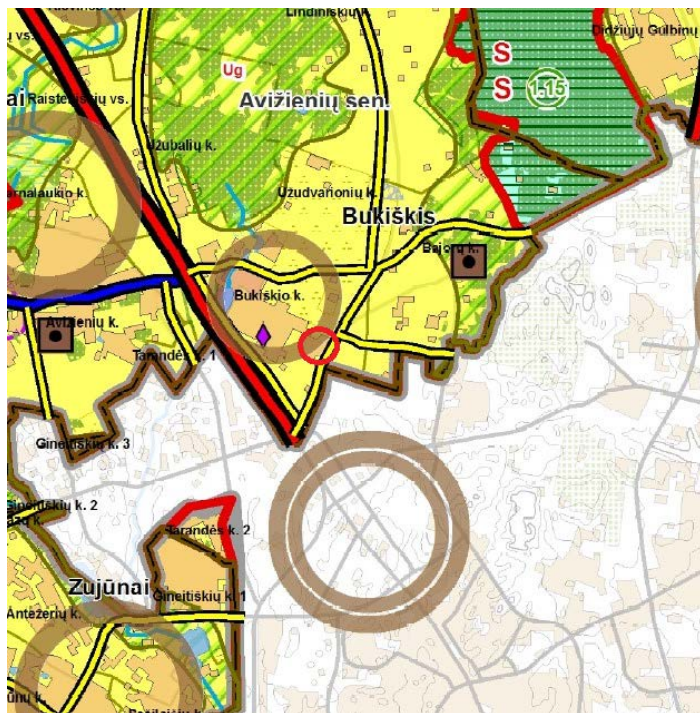
Gretimybėms būdingas *Laisvo planavimo komercinių pastatų užstatymas*.

Projektuojamas pastatas atitinka gretimybių užstatymo mastelį ir tipologinę išraišką, funkciniais ryšiais susietas su teritorijos infrastruktūra.

STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Bendrojo plano sprendiniai. Vilniaus r. sav. teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų plane nagrinėjama teritorija patenka į U - vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso. Aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.:

NC23-06-23-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	8	0



Vilniaus r. sav. teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrajame plane, nagrinėjama teritorija patenka į PA – paslaugų teritoriją. Mažo intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas PA, SI, PR – mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 3 aukštų (pastato aukštis neviršija 15 m) negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 50 proc. (užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijose reguliuojamas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus), UI (tūrio) nedidesnis kaip 2,5 (priklausomųjų želdynų plotas kituose teritorijos naudojimo būdo sklypuose nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Sklypas bendrojo plano sprendiniais nepatenka į gamtinio karkaso zoną.

NC23-06-23-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	8	0



SUSISIEKIMAS, SKLYPO NAUDOJIMAS

Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, esama nuovaža nepertvarkoma, atsižvelgiant į „Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. ir keturšalės Bičiulių g.-Mėtų g.-Šaulio g.-Nesvyžiaus g. sankryžos rekonstrukcija ir paviršinių lietaus tinklų statybos projektas“ projekto sprendinius.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 107 p. specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms reikalinga numatyti po 1 vietą kiekvienam 60 m² prekybos salės ploto, t.y. $256/60=4,27$, numatytos 5 vietos, pagal 107¹ p. reikalavimus numatoma elektromobilių įkrovimo vieta. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reglamento 109p., nustatant automobilių vietų skaičių

NC23-06-23-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	8	0

nepagrindinių patalpų (techninės patalpos, wc, sandėliai) plotas neįskaičiuojamas, nes jos naudojamos tik šio statinio reikmėms.

Viena iš projektuojamų automobilių vietų - pritaikyta neįgaliesiems A tipo.

Pėsčiųjų takų ir automobilių aikštelės danga - trinkelės.

Pravažavimas per Nesvyžiaus g. 18 sklypą – sutankintos skaldos.

Nuovaža iš Nesvyžiaus gatvės – esama, asfalto dangos.

ŽELDYNAI

Numatomas sklypo želdinių plotas ~22proc.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Pastato tūris - plane artimas stačiakampiam, sutapdintas.

Pastate numatomi 9 turtiniai vienetai, pastate numatoma specializuota prekyba vienos prekių grupės prekėmis, dalis ploto skiriama prekių sandėliavimui.

Kieviename turtiniame vienete numatytas WC, be to bendram viso pastato naudojimui numatomas neįgaliųjų WC.

Įvadų, techninės patalpos bus bendro naudojimo.

Pastato sienų laikanti konstrukcija – metalinės kolonos, stogo konstrukcijos - metalinės.

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nurodytus kriterijus, pastatui reglamento reikalavimai netaikomi.

PASTATO STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ REIKALAVIMAMS

Projekte numatytas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir būdas, beklūtis neįgaliesiems pritaikytas pateikimas į visas prekybines patalpas, pastate numatytas ŽN pritaikytas WC.

Rengiant techninį ir darbo projektus, visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

PASTATO INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastatas bus prijungtas prie centralizuotų vandentiekio tinklų, elektros tinklų.

Lietaus ir buitinių nuotekų tvarkymas – vietinis.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

TP stadijoje gaisrinės saugos projekto dalyje, parenkami sprendiniai ir medžiagos, reikalingi privalomųjų gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimui.

IŠORĖS APDAILOS SPRENDINIAI

Cokolinės dalies apdaila – cokolinis tinkas, tamsiai pilkas.

Fasadų apdaila – pilkos sendvič tipo plokštės, pilkos lamelės.

Langų rėmai – tamsiai pilki.

Skardiniai elementai (lietvamzdžiai, palangės ir pan.) – tamsiai pilki.

NC23-06-23-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	8	0

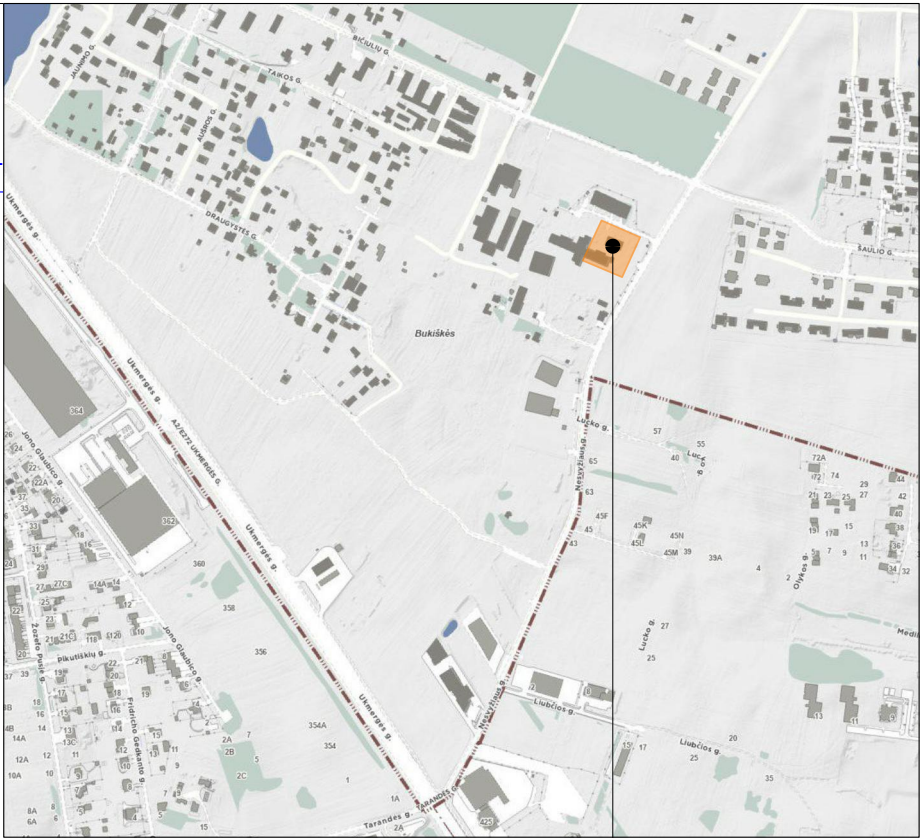
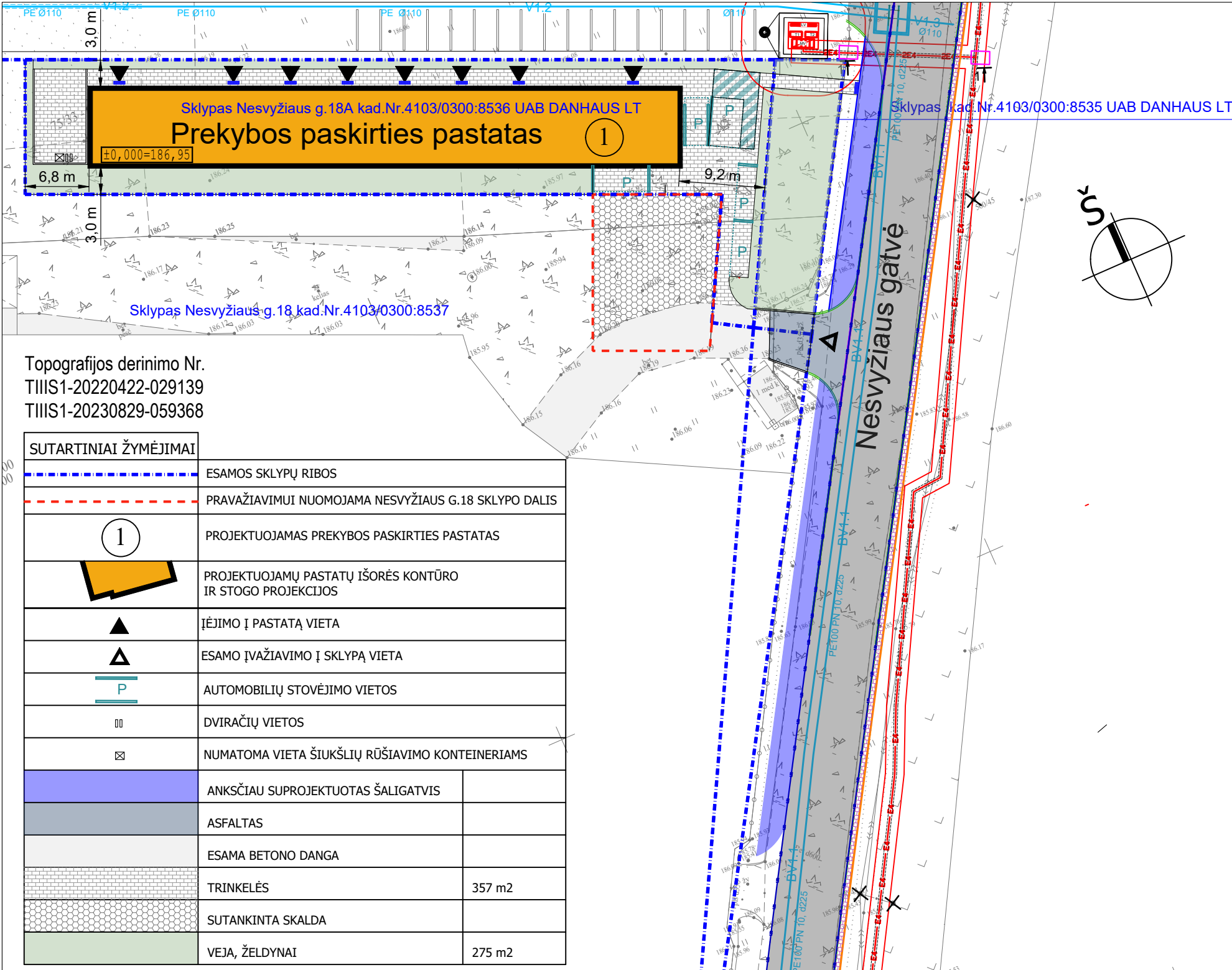
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1209	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,405	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	44	
4. Apželdinta sklypo dalis	%	22	
II. STATINIAI			
Prekybos paskirties pastatas			
1. Statinio bendras plotas*	m ²	489,1	
2. Statinio pagrindinis plotas*	m ²	256,0	
3. Statinio užstatymo plotas*	m ²	524	
4. Statinio tūris*	m ³	3196	
5. Statinio aukštis*	m	6,1	
6. Energinio naudingumo klasė.		A++	
7. Akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
8. Pastato ugniaatsparumo laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
-			
IV. KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė			
1. Statinio bendras plotas*	m ²	368	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



0	2024	Viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Atestatas	Projektuotojas			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 18A (SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:8536) STATYBOS PROJEKTAS		
			UAB Nova casa Krivių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas			
A1032	PV	R. Mankus				
A1032	PDV	R. Mankus				
				Brėžinys	Laida	
					SKLYPO VIETOS SCHEMA	0
Projekto kalba	Statytojas			Žymuo	Lapas	
LT	DANHAUS LT UAB			NC23-06-23-PP-B-01	Lapų	
					1	
					1	

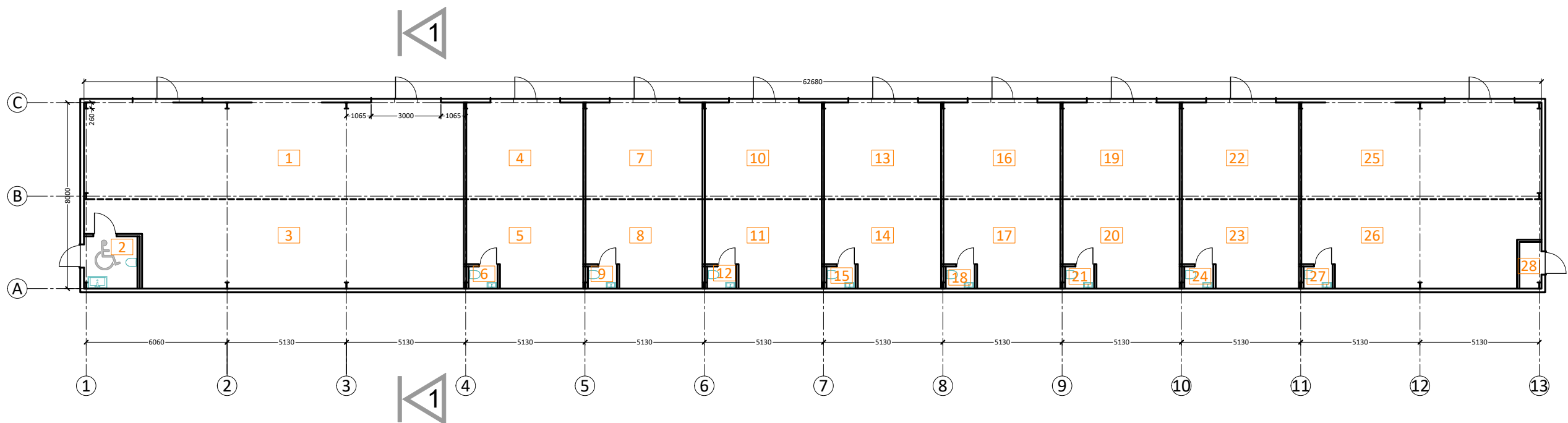


OBJEKTO VIETA

Topografijos derinimo Nr.
TIIIS1-20220422-029139
TIIIS1-20230829-059368

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
	PRAVAŽIAVIMUI NUOMOJAMA NESVYŽIAUS G.18 SKLYPO DALIS	
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IŠORĖS KONTŪRO IR STOGO PROJEKCIJOS	
	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA	
	ESAMO ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
	DVIRAČIŲ VIETOS	
	NUMATOMA VIETA ŠIUOKŠLIŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERiams	
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ŠALIGATVIS	
	ASFALTAS	
	ESAMA BETONO DANGA	
	TRINKELĖS	357 m2
	SUTANKINTA SKALDA	
	VEJA, ŽELDYNAI	275 m2

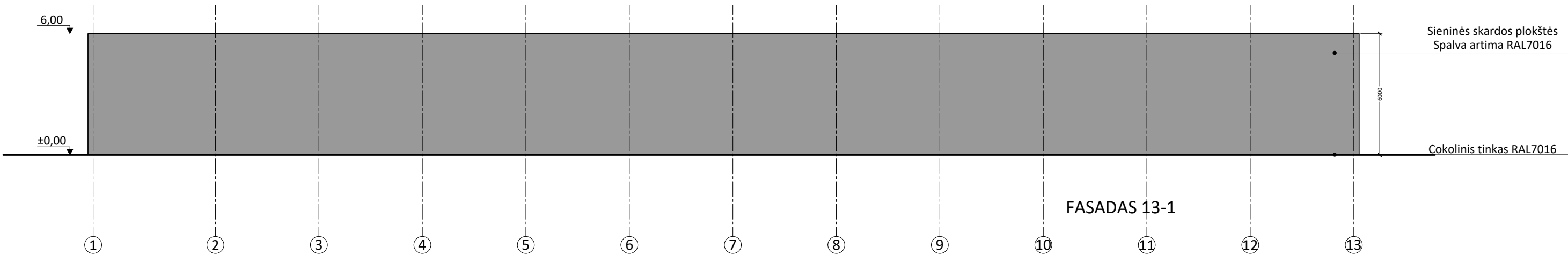
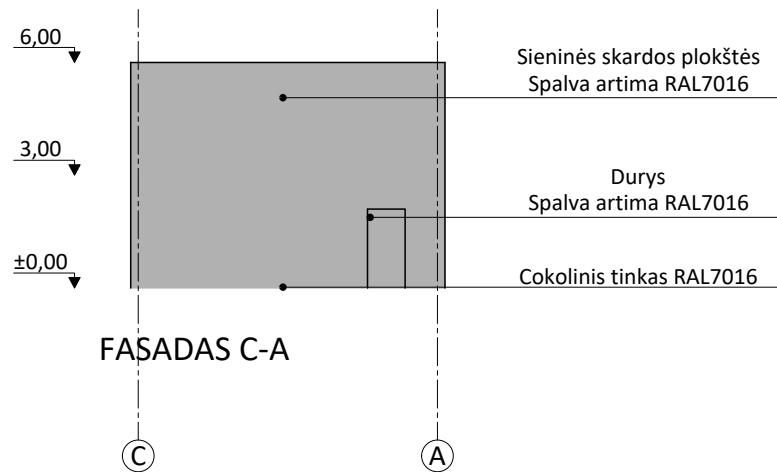
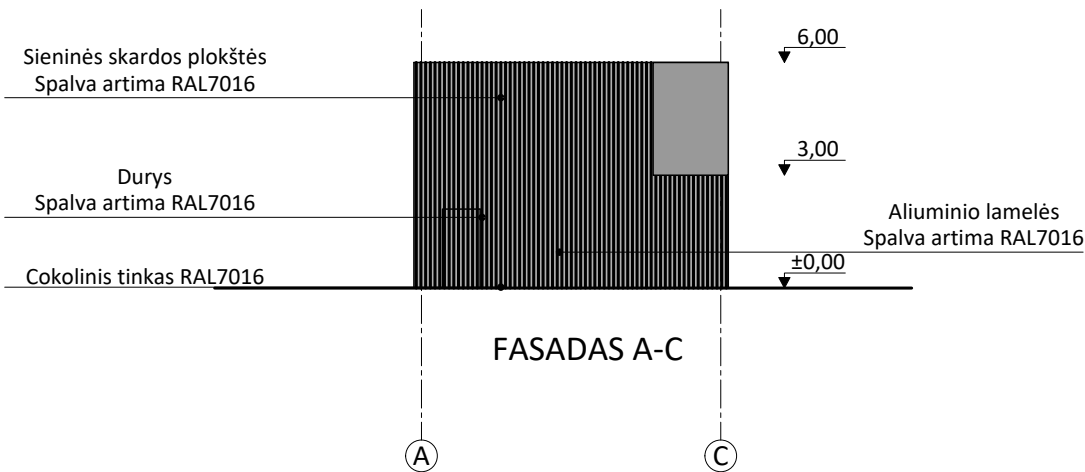
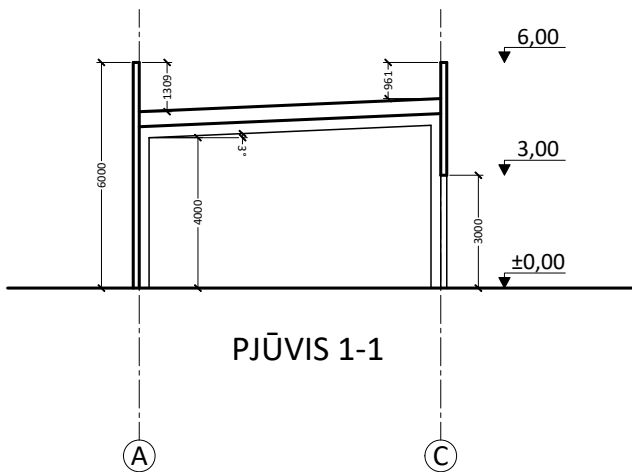
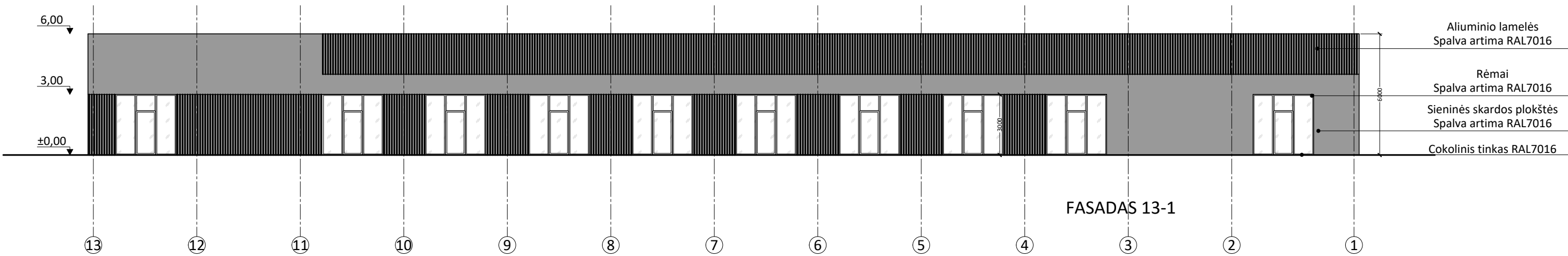
0	2024	Viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestatas	Projektuotojas UAB NOVACASA UAB Nova casa Kriulių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN.,BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 18A (SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:8536) STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas		
A1032	PV	R. Mankus			
A1032	PDV	R. Mankus			
				Brėžinys	Laida
					0
Projekto kalba	Statytojas			Žymuo	Lapas
LT	DANHAUS LT UAB			NC23-06-23-PP-B-02	Lapų
					1
					1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos Plotas, m²
1	PREKYBOS SALĖ	67,7
2	WC	5,1
3	SANDĖLIAVIMO PATALPA	56,8
4	PREKYBOS SALĖ	20,8
5	SANDĖLIAVIMO PATALPA	17,8
6	WC	1,1
7	PREKYBOS SALĖ	20,8
8	SANDĖLIAVIMO PATALPA	17,8
9	WC	1,1
10	PREKYBOS SALĖ	20,8
11	SANDĖLIAVIMO PATALPA	17,8
12	WC	1,1
13	PREKYBOS SALĖ	20,8
14	SANDĖLIAVIMO PATALPA	17,8
15	WC	1,1
16	PREKYBOS SALĖ	20,8
17	SANDĖLIAVIMO PATALPA	17,8
18	WC	1,1
19	PREKYBOS SALĖ	20,8
20	SANDĖLIAVIMO PATALPA	17,8
21	WC	1,1
22	PREKYBOS SALĖ	20,8
23	SANDĖLIAVIMO PATALPA	17,8
24	WC	1,1
25	PREKYBOS SALĖ	42,7
26	SANDĖLIAVIMO PATALPA	36,0
27	WC	1,1
28	TECHNINĖ PATALPA	1,8
VISO:		489.1

Atestatas	Projektuotojas			Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 18A (SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:8536) STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB NOVA CASA UAB NOVA CASA Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt						
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas				
	A1032	PV	R. Mankus				
	A1032	PDV	R. Mankus				
				Brėžinys	PLANAS M 1:200	Laida	
						0	
Projekto kalba	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
LT	DANHAUS LT UAB			NC23-06-23-PP-B-04		1	1



Atestatas	Projektuotojas			Projekto pavadinimas		
	UAB NOVA CASA UAB Nova casa Kriviu g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt					
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 18A (SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:8536) STATYBOS PROJEKTAS		
A1032	PV	R. Mankus				
A1032	PDV	R. Mankus				
Projekto kalba	Statytojas			Brėžinys	Laida	
	DANHAUS LT UAB			FASADAI, PJŪVIS M 1:200	0	
LT				Žymuo	Lapas	Lapų
					1	1



PREKYBOS PASTATO bendras vaizdas nuo gatvės pusės



PREKYBOS PASTATO bendras vaizdas nuo Rimi parkingo pusės