



Užsakovas	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS“
Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (7.3) SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS SEDULŲ G. 6 IR 8 BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., SEDULŲ G. 6 IR VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., SEDULŲ G. 8 (SKL. KAD. NR. 4103/0300:2427 SKL. KAD. NR. 4103/0300:8569)
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Žymuo	010VVP03A-PP
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0

Pareigybė	Atestato Nr.	Parašas	Vardas, Pavardė
			UAB „Darnu Group“
PV	A2025		Andrius Juodpusis
PDV	A2025		Andrius Juodpusis
Arch. proj. autorius			Ajeras Savickas

2024 M.

UAB „Darnu Group“

Aukštaičių g. 7, LT-11341, Vilnius

Įmonės kodas 123010339

PVM m. k. LT230103314

+370 5 278 6170

info@darnugroup.lt

www.darnugroup.lt

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

A. S. Nr. LT71 7044 0600 0015 7318

Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras Vilniaus filialas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.
1.	Dokumentų žiniaraštis	010VVP03A-XX-PP-SA-BSŽ	1
2.	Aiškinamasis raštas	010VVP03A-XX-PP-SA-AR	19
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. PU-61	-	2
4.	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. A27(9)-448	-	1
5.	Brėžiniai		
5.1.	Sklypo planas	010VVP03A-XX-PP-SP-01	1
5.2.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	010VVP03A-XX-PP-SP-02	1
5.3.	Sklypo apželdinimo planas	010VVP03A-XX-PP-SP-03	1
5.4.	Pastato Nr.1 pirmo aukšto planas	010VVP03A-01-PP-SA-01	1
5.5.	Pastato Nr.1 antresolės planas	010VVP03A-01-PP-SA-02	1
5.6.	Pastato Nr.1 rūšio – priedangos planas	010VVP03A-01-PP-SA-03	1
5.7.	Pastato Nr.2 pirmo aukšto planas	010VVP03A-02-PP-SA-04	1
5.8.	Pastato Nr.2 antresolės planas	010VVP03A-02-PP-SA-05	1
5.9.	Pastato Nr.2 rūšio – priedangos planas	010VVP03A-02-PP-SA-06	1
5.10.	Pastatų pjūviai	010VVP03A-XX-PP-SA-07	1
5.11.	Pastatų fasadai	010VVP03A-XX-PP-SA-08	1
5.12.	Vizualizacija	010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-01	1
5.13.	Vizualizacija	010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-02	1
5.14.	Vizualizacija	010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-03	1
5.15.	Vizualizacija	010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-04	1
5.16.	Vizualizacija	010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-05	1

0	2024	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas			
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (7.3) SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS SEDULŲ G. 6 IR 8 BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS			
				Statinio numeris ir pavadinimas			
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 7.3			
A 2025	PV	Andrius Juodpusis		Dokumento pavadinimas		Laida	
A 2025	PDV	Andrius Juodpusis				0	
	Arch.	Ajeras Savickas		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
LT	Statytojas UAB „Vilniaus verslo parkas“			Dokumento žymuo 010VVP03A-XX-PP-SA-BSŽ		Lapas	Lapų
						1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys
 - 1.1. Projektuojamų statinių duomenys
 - 1.2. Projektuojamų statinių sąrašas
 - 1.3. Žemės sklypų apibūdinimas
 - 1.4. Projektuojamų statinių rodikliai
 - 1.5. Bendrojo plano reglamentai
 - 1.6. Žemės sklypo rodiklių atitikimas bendrajam planui
 - 1.7. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų patvirtinimai
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis
3. Trumpas statybos sklypo ir teritorijos apibūdinimas
 - 3.1. Esama urbanistinė situacija
4. Klimato sąlygos
5. Pagrindiniai projektiniai sprendiniai
 - 5.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai
 - 5.2. Pastato architektūriniai sprendiniai
6. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, priedangos.

0	2024	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas			
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (7.3) SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS SEDULŲ G. 6 IR 8 BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS			
				Statinio numeris ir pavadinimas			
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 7.3			
A 2025	PV	Andrius Juodpusis		Dokumento pavadinimas		Laida	
A 2025	PDV	Andrius Juodpusis					
	Arch.	Ajeras Savickas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	Statytojas UAB „Vilniaus verslo parkas“			Dokumento žymuo 010VVP03A-XX-PP-SA-AR		Lapas	Lapų
						1	19

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projektuojamų statinių duomenys

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Prekybos paskirties pastatai;
Statinio objekto adresas: Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiškio k., Sėdulų g. 6 ir
Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiškio k., Sėdulų g. 8;
Statybos rūšis: Nauja statyba;
Statinių paskirtis: negyvenamieji pastatai: prekybos paskirties pastatai;
Statinių kategorija: Ypatingieji statiniai;
Projektuotojas: Darnu Group;
Statytojas: UAB „Vilniaus verslo parkas“, Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilniaus.

1.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sklypuose:

- Prekybos paskirties pastatas Nr. 1;
- Prekybos paskirties pastatas Nr. 2;
- Inžineriniai statiniai (siurblinė, transformatorinė);
- Keliai (takai, vidaus keliai, aikštelė).

1.3. Žemės sklypų apibūdinimas

Adresas: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sėdulų g. 6**

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: **4103/0300:2427**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Žemės sklypo plotas: **16 705 m²**

Nuosavybė: UAB „Vilniaus verslo parkas“ į.k. 305621996

Adresas: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sėdulų g. 8**

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: **4103/0300:8569**

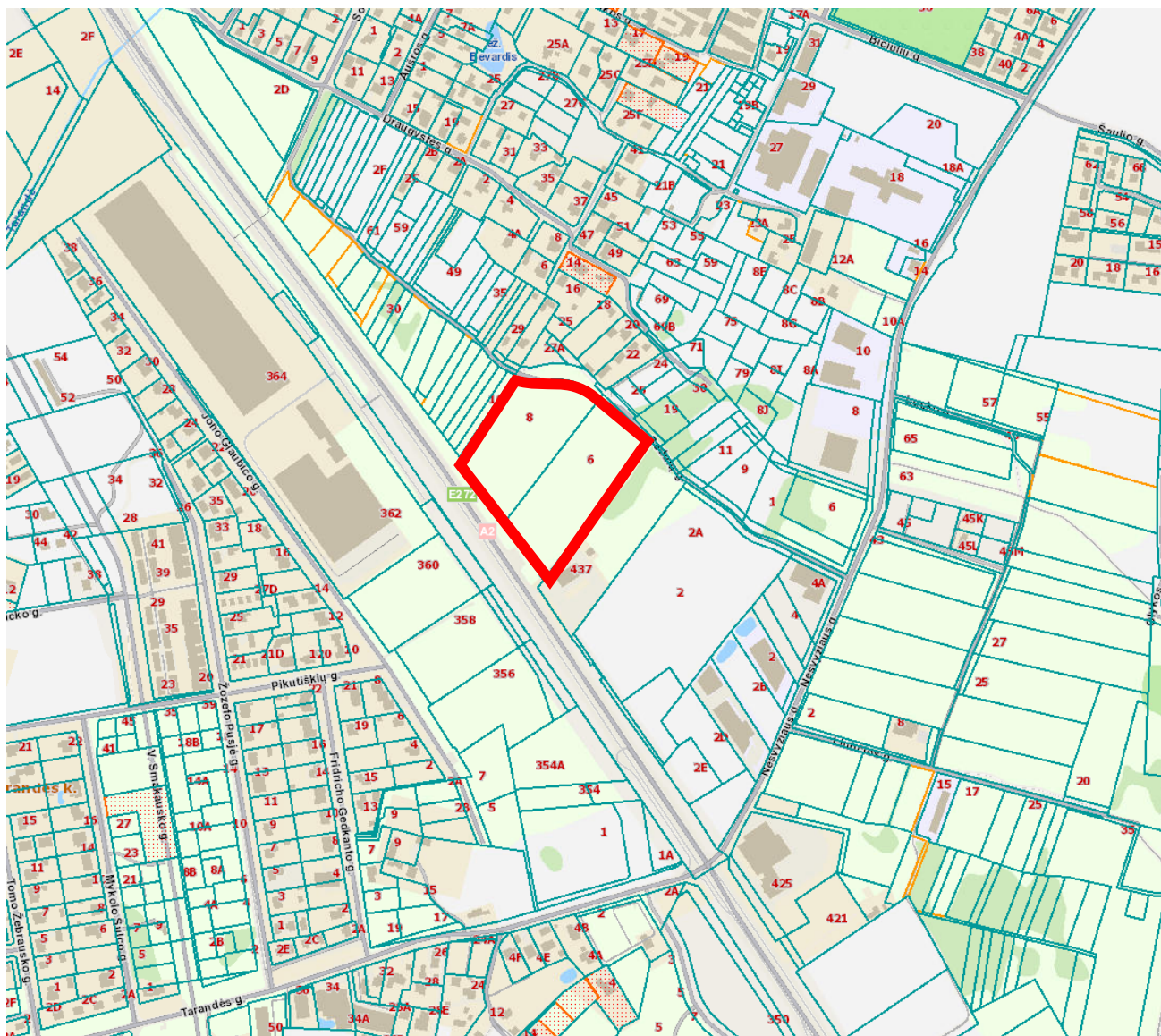
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Žemės sklypo plotas: **16 173 m²**

Nuosavybė: UAB „Vilniaus verslo parkas“ į.k. 305621996

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0



1 pav. Situacijos schema

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

1.4. Projektuojamų statinių rodikliai

2. Žemės sklypo Sedulų g. 6 KAD Nr.: 4103/0300:2427

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
sklypo plotas	m ²	16705	
sklypo užstatymo intensyvumas*	%	46	
sklypo užstatymo tankis*	%	37	
sklypo apželdinimo plotas*	%	19	
II. PASTATAS 2			
Negyvenamieji pastatai:			
2. Prekybos paskirties pastatas (7.3) Nr.2			
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	8283,08	
2.2.1. antžeminės dalies plotas:	m ²	7687,82	
2.2.1.1. prekybos paskirties plotas	m ²	2906,24	Su pagalbinėmis pat.
2.2.1.2. sandėliavimo paskirties plotas	m ²	2798,25	
2.2.1.3. administracinės paskirties plotas	m ²	1935,42	Su pagalbinėmis pat.
2.2.1.4. techninės patalpos	m ²	47,91	
2.2.2. požeminės dalies plotas	m ²	595,26	
2.3. pastato tūris*		56 060	
2.4. aukštų skaičius*		1	su antresole
2.5. pastato aukštis*	m	9,12	
2.6. pastatu užstatytas plotas*	m ²	6147	
2.6. energinio naudingumo klasė		A++	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Krovinio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelė Keliai (8.1.) – neypatingas inžinerinis statinys			
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	6079	
2. Pėsčiųjų ir dviračių takai Keliai (8.1.) – nesudėtingas II gr. inžinerinis statinys			
2.1. bendrasis plotas*:	m ²	1319	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.1. atraminė sienutė, nesudėtingas antros grupės*	m	36,90	aukštis nuo 0,2m iki 3,11m, vidutinis aukštis 1,65m

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

Žemės sklypo **Sedulų g. 8 KAD Nr.: 4103/0300:8569**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
sklypo plotas	m ²	16173	
sklypo užstatymo intensyvumas*	%	38	
sklypo užstatymo tankis*	%	33	
sklypo apželdinimo plotas*	%	13	
II. PASTATAS 1			
Negyvenamieji pastatai:			
1. Prekybos paskirties pastatas (7.3) Nr.1			
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	6623,83	
1.2.1. antžeminės dalies plotas	m ²	6127,87	
1.2.1.1. prekybos paskirties plotas	m ²	2691,91	Su pagalbinėmis pat.
1.2.1.2. sandėliavimo paskirties plotas	m ²	2327,74	
1.2.1.3. administracinės paskirties plotas	m ²	1054,28	Su pagalbinėmis pat.
1.2.1.4. techninės patalpos	m ²	53,94	
1.2.2 Požeminės dalies plotas	m ²	495,96	
1.3. pastato tūris*	m ³	48 089	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	su antresole
1.5. pastato aukštis*	m	9,12	
1.6. pastatais užstatytas plotas*	m ²	5 273	
1.6. energinio naudingumo klasė		A++	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Krovinio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelė Keliai (8.1.) – neypatingas inžinerinis statinys			
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	7794	
2. Pėsčiųjų ir dviračių takai Keliai (8.1.) – nesudėtingas II gr. inžinerinis statinys			
2.1. bendrasis plotas*:	m ²	855	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.1. atraminė sienutė, nesudėtingas antros grupės*	m	31,40	aukštis nuo 0,2m iki 3,11m, vidutinis aukštis 1,65m

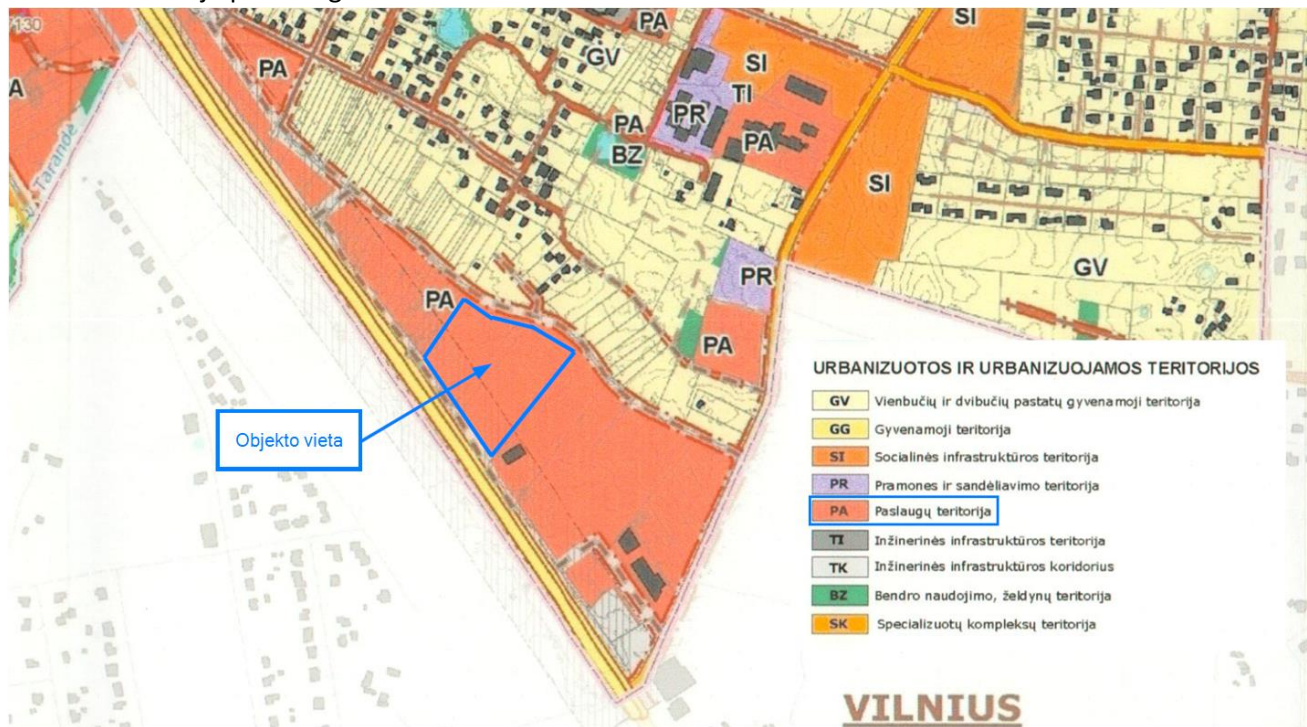
010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

1.2 Siurblinė, nesudėtingas I gr.*	m ²	14	Inžineriniu statiniu užstatytas žemės plotas
------------------------------------	----------------	----	--

*Duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Inžinerinių tinklų duomenys bus pateikti techniniame projekte.

2.1. Bendrojo plano reglamentai



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono teritorijos bendrojo plano, priedas Nr. 1 „Teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinys T4 Avižieniai-Riešė-Zujūnai“

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Žemės naudojimas ir reglamentai“, planuojama teritorija patenka į zoną U – Vyrąjančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso. U(u)R(r)mc – Aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo planu Bukiškių kaimas patenka į G1 gyvenvietės vystymo galimybių zoną. G1 – Aglomeruotas. Kaimo gyvenvietė plečiasi į visą kaimo teritoriją (užima 60 ir daugiau procentų kaimo teritorijos) ir susilieja į daugiau ar mažiau tęsinę užstatytą zoną, su gretimų kaimų gyvenvietėmis. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu (reg. Nr. T00075779, 2015-05-06), planuojama teritorija patenka į U2 – planuojamų gamybos ir sandėlių tvarkymo zoną ir I1 – susisiekimo tvarkymo zoną. U2 kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėse galima planuoti ir U1 grupes, jeigu tai leis esamų ir planuojamų gamybos bei sandėlių zonų poveikis. Aiškinamajame rašte apibrėžta, jog U1 funkcinė zona apima gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su jomis reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Planuojamai teritorijai taikomi vidutinio užstatymo intensyvumo PA teritorijos naudojimo tipo reglamentai:

leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus: **≤18 m**

leistinas žemės sklypų užstatymo tankis: **≤80%**

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

leistinas užstatymo intensyvumas: $\leq 0,8$

užstatymo tipas: **laisvo planavimo**

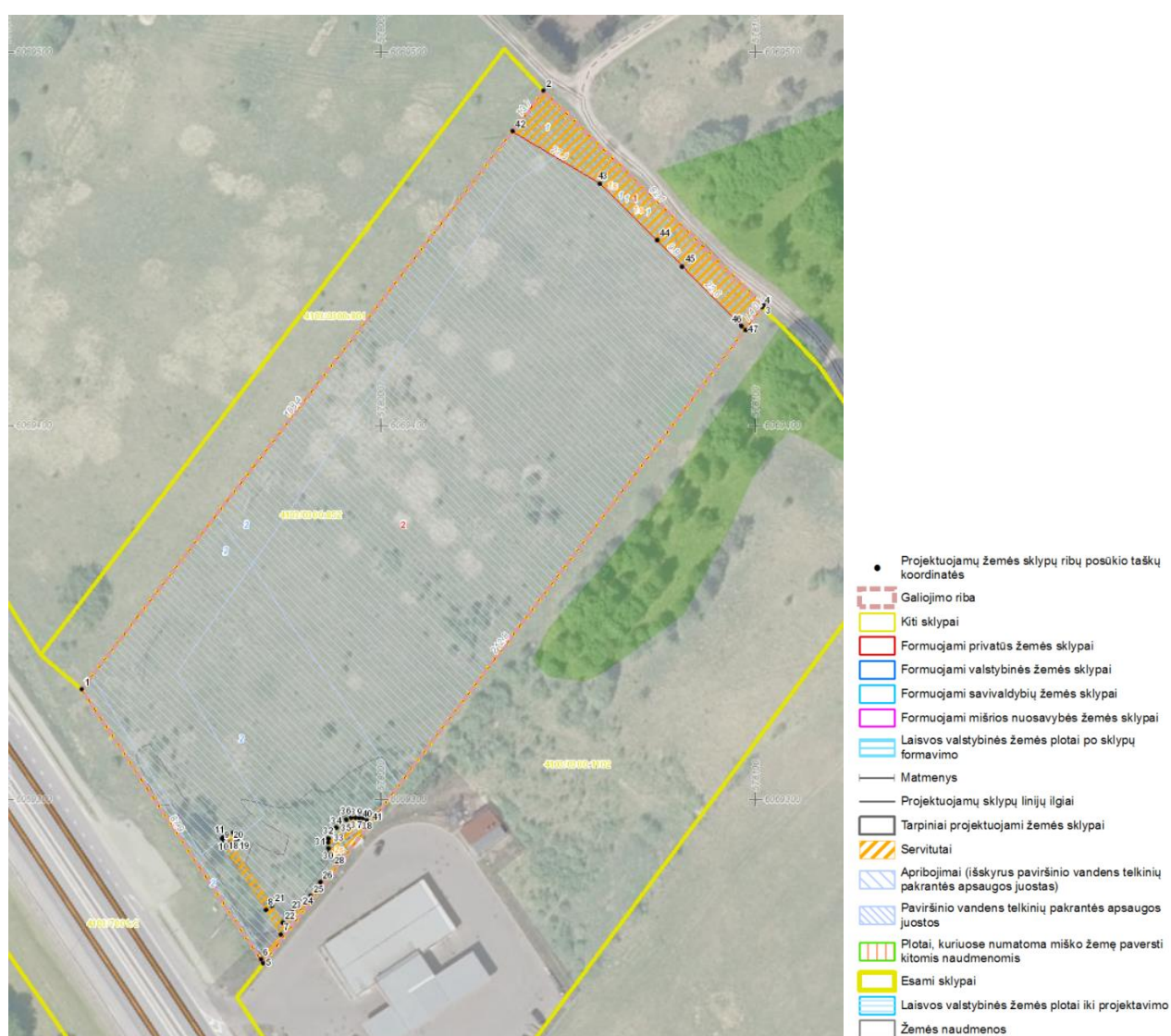
pastatų aukštų skaičius: **iki 4**

Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys: Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų (išskyrus laidojimo namus su kremavimo įranga, krematoriumus) maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų, sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ir planuojamai aplinkai.

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU IŠTRAUKOS

Šiais patvirtintais formavimo pertvarkymo projektais keičiama sklypo 1. (Sedulų g. 8) ir sklypo 2. (Sedulų g. 6) naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos- Komercinės paskirties objektų teritorijos.

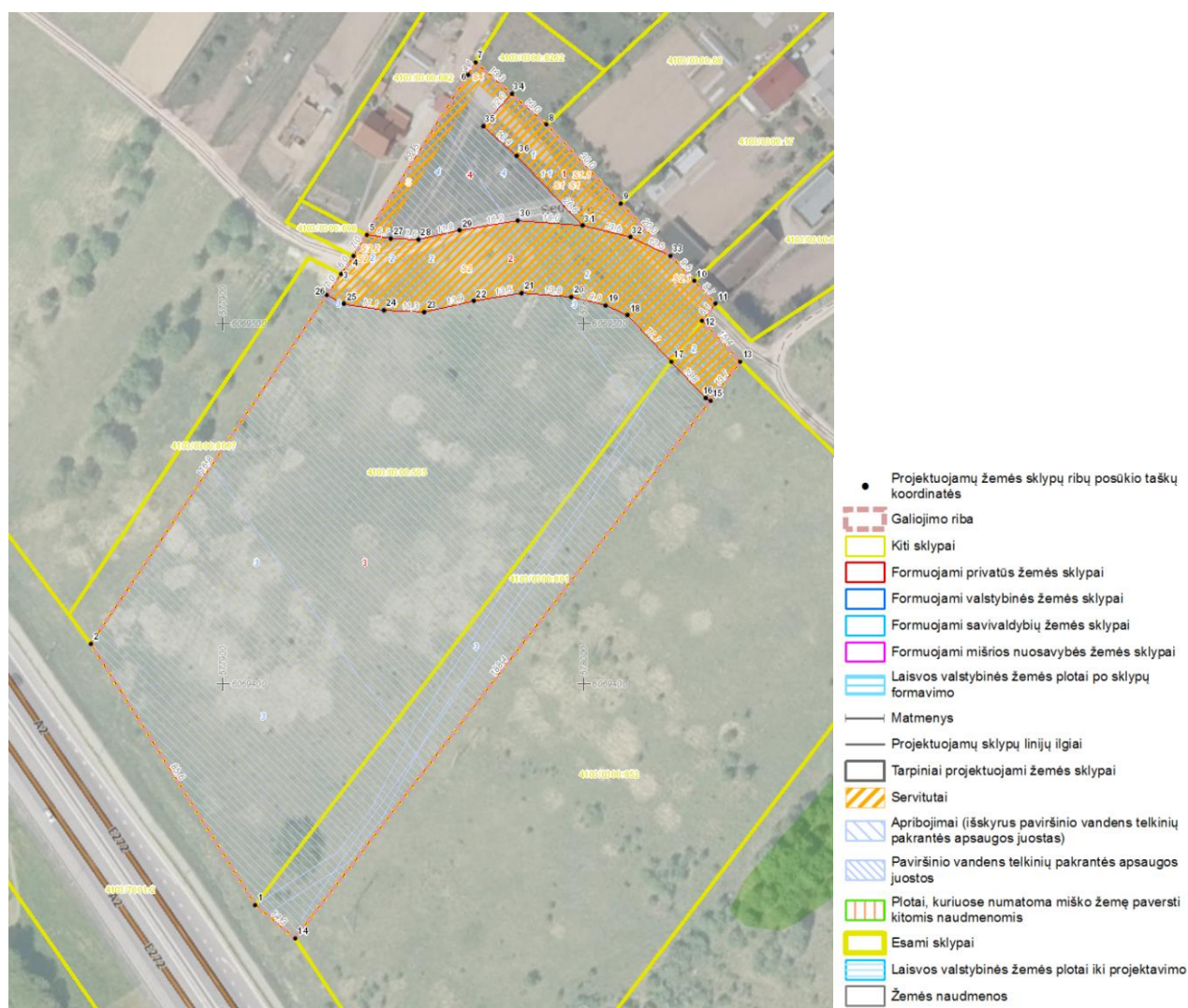
Sklypas SEDULŲ G. 6



3 pav. Ištrauka iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto. (KAD. NR. 4103/0300:2427)

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0

Sklypas SEDULŲ G. 8



4 pav. Ištrauka iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto. (KAD. NR. 4103/0300:8569)

Teritorijos užstatymas - laisvo planavimo

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis 2008- 03- 12 d. LRV nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206. Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

1.7 ŽEMĖS SKLYPO (Sedulų g. 6) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMAS:

Elektroninio dokumento nuorašas



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0300:0852), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2023 m. d. Nr. M22-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, 2.1, 68, 72 punktais ir atsižvelgdamas į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-21 įsakymą Nr. KADI-2630 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:0852), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo organizavimo“, į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-11-28 žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6282-(8.30), išnagrinėjęs projekto rengėjos Gražinos Meidutės parengtą formavimo ir pertvarkymo projektą, pateiktą žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS), paslaugos bylos Nr. ZSFP-113268:

1. T v i r t i n u 1,7405 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:0852), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas) (brėžinys (1 priedas) ir aiškinamasis raštas (2 priedas) pridedami).

2. N u s t a t a u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį:

2.1. skl. Nr. 1 – 0,0700 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.2. skl. Nr. 2 – 1,6705 ha dydžio kitos paskirties žemės – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuotiems ar pertvarkytiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

3.2. naujai siūlomi nustatyti servitutai: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku;

3.3. esami paliekami servitutai: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas;

4. Į p a r e i g o j u žemės sklypo savininką (-us) įsigaliojus šiam potvarkiui:

4.1. atlikti sklypų kadastrinius matavimus;

4.2. su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenų patikslinimo.

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

5. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyriui informaciją apie šį potvarkį (nurodant projekto pavadinimą, potvarkio datą ir numerį) paskelbti ŽPDRIS sistemoje.

6. I n f o r m u o j u, kad šis potvarkis įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo paskelbimo apie patvirtintą projektą ŽPDRIS sistemoje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis potvarkis gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Savivaldybės meras
Duchnevič

Robert

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba ir seniūnijos, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2024-01-03 14:10:40)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0300:0852), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-03 Nr. M22-22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Duchnevič, Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-03 10:30:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-03 10:31:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 13:07:55–2025-04-19 13:07:55
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-03 12:58:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-03 14:10:40)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-03 14:10:40 atspausdino Danuta Gotovecka
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

1.7 ŽEMĖS SKLYPO (Sedulų g. 8) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMAS:



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4103/0300:505, 4103/0300:801), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2023 m. d. Nr. M22-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, 2.1, 2.7, 68, 72 punktais ir atsižvelgdamas į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-15 įsakymą Nr. KADI-2573 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kad. Nr. 4103/0300:505, 4103/0300:801), esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo organizavimo“, į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-10-24 žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5390-(8.30), išnagrinėjęs projekto rengėjos Gražinos Meidutės parengtą formavimo ir pertvarkymo projektą, pateiktą žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS), paslaugos bylos Nr. ZSFP-113425:

1. T v i r t i n u 1,7319 ha, 0,3000 ha plotų žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kad. Nr. 4103/0300:505, 4103/0300:801), esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas) (brėžinys (1 priedas) ir aiškinamasis raštas (2 priedas) pridedami).

2. N u s t a t a u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį:

2.1. Žemės sklypui Nr. 1 – 0,0595 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.2. Žemės sklypui Nr. 2 – 0,2291 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.3. Žemės sklypui Nr. 3 – 1,6173 ha dydžio kitos paskirties žemės – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.4. Žemės sklypui Nr. 4 – 0,1260 ha dydžio kitos paskirties žemės – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuotiems ar pertvarkytiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

3.2. naujai siūlomi nustatyti servitutai: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku;

3.3. paliekami esami servitutai: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).

4. Į p a r e i g o j u žemės sklypo savininką (-us) įsigaliojus šiam potvarkiui:

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

- 4.1. atlikti sklypų kadastrinius matavimus;
- 4.2. su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenų patikslinimo.
5. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyriui informaciją apie šį potvarkį (nurodant projekto pavadinimą, potvarkio datą ir numerį) paskelbti ŽPDRIS sistemoje.
6. I n f o r m u o j u, kad:
 - 6.1. šis potvarkis įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo paskelbimo apie patvirtintą projektą ŽPDRIS sistemoje;
 - 6.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis potvarkis gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Savivaldybės
Robert Duchnevič

meras

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba ir seniūnijos, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2024-01-03 14:10:40)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0300:0852), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIZIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., FORMAVIMO IR PĖRTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-03 Nr. M22-22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Duchnevič, Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-03 10:30:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-03 10:31:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 13:07:55–2025-04-19 13:07:55
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-03 12:58:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-03 14:10:40)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-03 14:10:40 atspausdino Danuta Gotovecka
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

2.2. Žemės sklypo rodiklių atitikimas bendrajam planui.

Žemės sklype Kad. NR. **4103/0300:2427**

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	80%	37%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,80	0,46
Leistinas aukštų skaičius	4 aukštai	1 aukštas + antresolė
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	18 m	9,12 m
Želdynų procentas	10%	19%

Žemės sklype Kad. NR. **4103/0300:8569**

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	80%	33%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,80	0,38
Leistinas aukštų skaičius	4 aukštai	1 aukštas + antresolė
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	18 m	9,12 m
Želdynų procentas	10%	13%

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Parengti projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.6. punktą) numatomą statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. A27(9)-448.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. PU-61.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

2. grafinė dalis:

- žemės sklypo, suvestinis inžinerinių tinklų ir apželdinimo planai;
- pastato aukštų planai;
- pastato pjūviai;
- pastato fasadai;
- vizualizacijos;

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

3.1 Esama urbanistinė situacija

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus rajono vakarinėje dalyje prie Vilniaus miesto teritorijos. Nuo nagrinėjamos teritorijos iki seniūnijos centro – 2,5 km šiaurės vakarų kryptimi. Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną.

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Sedulų g., pietinė dalis – su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A2 (Vilnius-Panevėžys), rytinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Teritorijos reljefas su tolygiu nuolydžiu pietų – šiaurės kryptimi. Teritorijos aukštis aukščiausioje vietoje (pietryčių dalyje) ~184.50, žemiausioje (šiaurės vakarų dalyje) ~182.00. Teritorijoje medžių ir krūmų nėra, sklypas apželdintas pieva. Sklype (Kad nr. 4103/0300:8569) yra didelio slėgio skirstomasis dujų vamzdynas, nuo šiaurinės iki pietinės dalies. Sklype (kad nr. 4103/0300:2427) yra elektros tinklai, 10kv oro linija, kuri planuojama iškelti. Taip pat ant sklypo (kad nr. 4103/0300:2427) ribos yra veikianti modulinė transformatorinė (Vš-238).

Nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų, todėl Projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Projektuojamas prisijungimas prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma nauja elektros transformatorinė ir siurblinė vidaus priešgaisriniam gesinimui. Buitinės nuotekos, neturint galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų, bus tvarkomos buitinių nuotekų valymo įrenginiais, išvalytas nuotekas išleidžiant į infiltracinės akumuliacines talpas ir esant poreikiui periodiškai išsiurbiant. Inžinerinių tinklų prijungimo ir aprūpinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, gavus tinklų prisijungimo sąlygas.

4. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 oC;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – 25 – – 28 oC;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 500-700 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 77 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys iš PR, P, PV, V;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme – 1,6 kN/m² (160 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s

5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. SKLYPŲ SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į galiojančio savivaldybės bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6 dalies 39p. reikalavimus, antžeminiai pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai neprojektuojami arčiau nei 3m iki gretimų sklypų ribų bei esamų servitutų ribų bei gatvių raudonųjų linijų, neprojektuojami pastatai ir inžineriniai statiniai arčiau nei 5m atstumu nuo greta sklypų esančių medžių.

Projektuojamas vienas įvažiavimas / išvažiavimas į teritoriją šiaurės rytų dalyje iš rekonstruojamos Sedulų g. pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024-05-06 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. A27(9)-448.

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

Judėjimas teritorijoje numatytas keturiais vidaus keliais išilgai pastatų. Prie kiekvieno pastato numatoma po vieną trumpalaikio sustojimo vietą - išsikrauti / pasikrauti. Prie pastatų galės privažiuoti sunkiasvoris transportas, ne ilgesnis kaip 12 m.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos aplink pastatus ir prie vidaus kelių sklype kadastro Nr. 4103/0300:2427 ir sklype Unikalus Nr. 4103/0300:8569.

Projektuojami pėsčiųjų takai, poilsio aikštelės, želdynai (tikslūs sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje).

Teritorija tamsiu paros metu bus apšviesta fasadiniais ir ant atramų įrengtais šviestuvais. Šiaurinėje sklypo dalyje esančios kaimyninės teritorijos pasižymi iškeltu reljefu. Siekiant išvengti šlaitų ir didelio aukščių skirtumo su kaimyninėmis teritorijomis reljefą nagrinėjamoje teritorijoje numatoma projektuoti tolygiai. Tikslus teritorijos aukščių planas pateikiamas techninio projekto stadijoje.

Skačiuotinas automobilių stovėjimo vietų poreikis visam kompleksui:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	1 pastato plotas	2 pastato plotas	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Minimalus stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracinės patalpos	977,93	1735,47	1 aut. / 25 m ²	109
Sandėliavimo paskirties pat.	2327,74	2798,25	1 aut. / 200 m ²	26
Prekybos salės	2622,99	2827,42	1 aut. / 30 m ²	182
VISO:				317

Minimalus norminis aut. Stovėjimo vietų skaičius 317, papildomai projektuojamos 8 aut. Stovėjimo vietos, viso numatyta įrengti 325 parkavimo vietas.

Numatyta įrengti 66 pasikrovimo vietų elektromobiliams. (20% nuo 325)

Numatyta įrengti 10 vietų žmonėms su negalia. (3% nuo 325)

Dviračių stovėjimo vietų poreikis visam kompleksui:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	1 pastato plotas	2 pastato plotas	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Minimalus stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	977,93	1735,47	1 aut. / 250 m ²	11
Sandėliai	2327,74	2798,25	Neregamentuojama	Neregamentuojama
Prekybos salės	2622,99	2827,42	1 aut. / 200 m ²	27
VISO:				38

Minimalus norminis dviračių vietų skaičius 38, numatyta įrengti 48 dviračių vietas teritorijoje.

Sklypo dangos

Takai, nuogrindos projektuojamos betoninių trinkelų / plytelių dangos. Krovininio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelės, pravažiuojamieji – asfaltbetonio dangos. Statybos darbų dangų aukščiai parenkami atsižvelgiant į projektuojamus sklypo aukščius, esamą reljefą, esamo paviršiaus sujungimą su projektuojamu. Lietaus nuotekų vanduo, nuo projektuojamų dangų, bus surenkamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Didžiausi leistini pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai ≤ 5%, skersiniai nuolydžiai ≤ 2%. Trasoje nelygumai ≤ 20 mm. Automobilių stovėjimo vietų nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi. Teritorijos priežiūra, buitinių atliekų, rūšiuojamų atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmonėmis. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje. Teritorijos

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

5.2. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Komplekse projektuojami du prekybos paskirties pastatai (Nr.1 ir Nr.2). Sklypo plane turi būti projektuojami lygiagrečiai vienas kito, atsižvelgiant į sklypo geometriją, bendro plano sprendinius ir apsaugos zonas. Nr. 1 ir nr. 2 pastatų išoriniai fasadai, rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyse, projektuojami statmenai Ukmergės g. kas 20 metrų žingsniu, taip sukuriant išraiškingesnį ir lokalesnį tūrį.

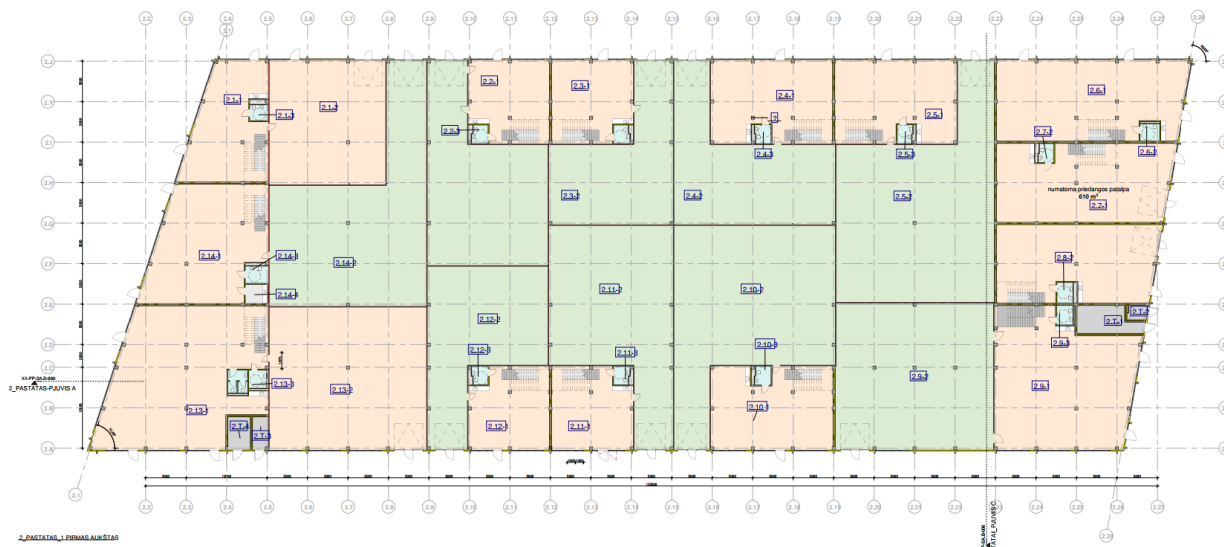
Pastatų fasadai projektuojami šviesių aliuminių kompozito lamelių, stiklo vitrinų ir daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių apdailos sistemomis. Pagrindinės vertikalios lamelės, kurios pasikartoja, projektuojamos per visą pastato aukštį, akcentuojamos skaidant fasadą horizontaliai.

Pastatų fasadai antresolėse akcentuojami smulkesniais žingsniais, taip dar labiau skaidant tūrį vertikaliai. Akcentinės lamelės fasade taip pat projektuojamos horizontaliai, visu pastato perimetru, antresolės apačioje ir viršuje.

Tarp pastatų projektuojama alėja, kurios centre numatomos apželdintos salelės ir parkavimo vietos. Alėjoje projektuojami du dviejų eismo krypčių pravažiavimo keliai ir automobilių parkavimo vietos. Pastatų pirmieji aukštai, kur gali būti įrengiamos prekybinės patalpos, yra pritaikomi žmonėms su negalia: projektuojami lygūs paviršiai su ne >20 mm slenkščiais, projektuojami sanitariniai mazgai (A, B ir C tipo, atsižvelgiant į komercinės patalpos plotą). Inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.



010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0



5 pav. Pastatų schema

Prekybos pastatas Nr. 1

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su prekybos ir sandėliavimo patalpomis pagal užsakovo pateiktą technologinę schemą. Pastate suformuojama 9 atskiri turtiniai vienetai. Pirmame aukšte dominuoja prekybai ir sandėliavimui skirti plotai, antrame aukšte – administracinės patalpos.

Pastato ilgis 103,30 m (tarp ašių), plotis 59,00 m (tarp ašių). Pastato aukštis nuo 1 aukšto grindų lygio iki aukščiausios konstrukcijos taško – 8,97 m. Fasadų apdaila projektuojama iš šviesių (RAL 1013) ir tamsiai pilkų (RAL 7016) daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, skaidrios atitvaros projektuojamos aliuminio-stiklo sistemų. Vitrinų dalys ties perdangos plokštėmis ir parapetu – tonuoto tamsaus emaliuoto stiklo su termoizoliacinės medžiagos užpildu.

Aliuminio-stiklo vitrinos ir daugiasluoksnių plokščių sienos dekoruojamos vertikaliomis šviesios spalvos aliuminio kompozito lamelėmis iš keturių pastato pusių. Viršutinėje vitrinų dalyje numatomos reklaminių stendų (šviesdėžių) vietos. Įėjimai į pastatą numatomi iš visų keturių pusių. Kiekvienam korpusui projektuojami pakeliami garažo vartai (3,5 m x 4,2 m).

Pastato konstrukcinė schema – surenkamų gelžbetoninių kolonų ir perdangos plokščių. Stogo konstrukcija iš plieninių santvarų su skardos paklotu ir apšiltinimo sluoksniu. Pastato standumą užtikrina metaliniai ryšiai tarp kolonų ir santvarų.

Prekybos pastatas Nr. 2

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su prekybos ir sandėliavimo patalpomis pagal užsakovo pateiktą technologinę schemą. Pastate suformuojama 14 atskirų turtinių vienetų (korpusų). Pirmame aukšte dominuoja prekybai ir sandėliavimui skirti plotai, antrame aukšte – administracinės patalpos.

Pastato ilgis 125,00 m (tarp ašių), plotis 47,80 m (tarp ašių). Pastato aukštis nuo 1 aukšto grindų lygio iki aukščiausios konstrukcijos taško – 8,97 m. Fasadų apdaila projektuojama iš pilkų (RAL 9006) ir tamsiai pilkų (RAL 7016) daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, montuojamų horizontaliai ir aliuminio-stiklo vitrininių sistemų. Vitrinų dalys ties perdangos plokštėmis ir parapetu – tonuoto tamsaus emaliuoto stiklo su termoizoliacinės medžiagos užpildu.

Aliuminio-stiklo vitrinos ir daugiasluoksnių plokščių sienos dekoruojamos vertikaliomis šviesios spalvos aliuminio lamelėmis iš keturių pastato pusių. Viršutinėje vitrinų dalyje numatomos reklaminių stendų

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

(šviesdėžių) vietos. Įėjimai į pastatą numatomi iš visų keturių pusių. Kiekvienam korpusui projektuojami pakeliami garažo vartai (3,5 m x 4,2 m).

Pastato konstrukcinė schema – iš gelžbetoninių kolonų ir perdangos plokščių. Stogo konstrukcija iš plieninių santvarų su skardos paklotu ir apšiltinimo sluoksniu. Pastato standumą užtikrina metaliniai ryšiai tarp kolonų ir santvarų.

6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiniai projektuojami taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradedant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinys ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms ir kitoms rūšiavimo atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamose aikštelėse (pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje).

7. PRIEDANGOS PATALPOS

Projektuojamame komplekse, 1 pastate ir 2 pastate, vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Vadovaujantis Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ patvirtinimu“ 1 ir 2 pastatuose projektuojame reglamento reikalavimus atitinkančias, priedangos patalpas.

Pirmo ir antro pastato priedangos plotas numatomas po prekybinėmis patalpomis, patekimas per planuojamus turtinio vieneto laiptus, o avarinis išėjimas už pastato griūties zonos, nutolęs 4,2m. Patekimui į priedangas numatyti atviri pandusai.

Priedangų ploto skaičiavimo pagrindimas - vadovaujantis STR 2.07.02:2024. 152 p. „ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga“, o vienam darbuotojui skiriama 1.5 kvadratinio metro.

1 pastate numatoma iki 268 žmonių ir 489.71 kvm. ploto priedangos patalpa, o 2 pastate numatoma iki 384 žmonių ir 586,27 kvm. ploto priedangos patalpa.

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

2024-08-07 Nr. PU-61

architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Lilija Lisovska

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 08 05

(prašymo data)

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8 Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r., statybos projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį: „Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8 Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r., statybos Projektas“, nauja statyba, statinio kategorija - ypatingas statinys, pagrindinė naudojimo paskirtis – 7.3 prekybos paskirties pastatai.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai.

Žemės sklypas adresu Sedulų g. 6, kad. Nr. 4103/0300:2427:

Žemės sklypo plotas 16705 m²

Sklypo užstatymo tankumas: $\leq 37\%$

Sklypo užstatymo intensyvumas $\leq 46\%$

Pastato aukštų skaičius 1 aukštas su antresole

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus $\leq 9,20\text{m}$

Pastato bendras plotas $\leq 8300\text{ m}^2$

Pastato antžeminės dalies bendras plotas $\leq 7700\text{ m}^2$

Žemės sklypas adresu Sedulų g. 8, unikalus Nr. 4103/0300:8569:

Žemės sklypo plotas 16173 m²

Sklypo užstatymo tankumas $\leq 33\%$

Sklypo užstatymo intensyvumas $\leq 38\%$

Pastato aukštų skaičius 1 aukštas su antresole

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus $\leq 9,20\text{m}$

Pastato bendras plotas $\leq 6650\text{ m}^2$

Pastato antžeminės dalies bendras plotas $\leq 6150\text{ m}^2$

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis :

3.1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

3.3. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

4.1 Aiškinamasis raštas;

4.2 Grafinė dalis;

4.3 Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;

4.4 Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento „Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas“ ištrauka su pažymėta sklypo vieta.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

5.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai

5.2 Žemės sklypų planai.

5.3 Patvirtinti žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektai

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: numatomų statinių vizualizacijos, bei vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti: Įgaliojimai

Statytojas (užsakovas): UAB „Vilniaus verslo parkas“ įmonės kodas: 305621996, projektų vadovas Andrius Juodpusis tel. nr. +370 678 10851

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Darnu Group“, statinio projekto vadovas Andrius Juodpusis A2025

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Kontaktinis asmuo statinio projekto vadovas Andrius Juodpusis atest. nr. A2025, tel. nr. +370 678 10851 el. p. a.juodpusis@darnugroup.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO LIŲDUOTIS NR. PU-30
NETENKA GALIOS

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Andrius Juodpusis



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-05-06 Nr. A27(9)-448

Statytojas (Užsakovas): UAB „Vilniaus verslo parkas“

Projekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6, Sedulų g. 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r., statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 6, Sedulų g. 8

Statytojo paraiška: 2024-04-15 prašymas Nr. A34(9)-397

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypų ribų (kad. Nr. 4103/0300:2427, kad. Nr. 4103/0300:8569) sklandžią susisiekimo jungtį su Sedulų g. danga, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.
2. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
3. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
4. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
5. Objekto statybų užbaigimas gali būti vykdomas po 2024-05-06 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygų Nr. A27(9)-447 įgyvendinimo.
6. Iki statybų užbaigimo žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:2427) savininkas turi kreiptis į Vilniaus rajono savivaldybę (toliau – Savivaldybė) neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę Savivaldybei infrastruktūros paskirties sklypą (kad. Nr. 4103/0300:2243).
7. Iki statybų užbaigimo žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:8569) savininkas turi kreiptis į Vilniaus rajono savivaldybę (toliau – Savivaldybė) neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę Savivaldybei infrastruktūros paskirties sklypą (kad. Nr. 4103/0300:8566).
8. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
9. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
10. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
11. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Avižienių seniūnijos seniūnui.
15. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Jurijus Jelinskis



Projektuojami pastatai

Asfaltbetonio danga

Betono trinkelio danga

Betono trinkelio danga, transporto zona.

Želdiniai

Vėja

Sklypo riba

Statybos zona, pagal bendrojo plano reglamentus***

A2 kelio apsaugos zona (70m)

A2 kelio apsaugos zona (30m)**

Dujotekis

lėjimas (pateikimas per duris)

lėjimas (pateikimas per vartus)

Transporto judėjimo kryptis

Įvažiavimas / išvažiavimas sklype

Atraminė G/B siena su nerūdijančio plieno turėklu

Želdinių apsaugos zona

Pandusus

Laikina transporto sustojimo vieta

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.1

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.2

3.1

Esama transformatorinė

3.2

Planuojama nauja transformatorinė

3.3

Atliekų konteinerių vieta

4

Stoginė rūkomasis

5

Siurblynė

PASTABOS:

* Sedulų gatvės projektas rengiamas atskiru projektu; Sedulų g. (nuo sklypo, kadastro Nr. 4103/0300:8496 iki sklypo, kadastro Nr.: 4103/0300:8067) Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. Statybos projektas

** 30m riba nuo A2 magistralinio kelio, statyti aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtus paslaugų statinius.

*** Pastatams ir stogų turintiems inžineriniams statiniams, kaip nurodyta Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6 dalyje 39 punkte.

LAIDA

ISLEIDIMO DATA

Kval. patv. dok. Nr.

A2025

PV

A. Juodpusis

A2025

PDV

A. Juodpusis

ARCH.

A. Savickas

Statytojas ir (arba) užsakovas

LT

UAB „Vilniaus verslo parkas“

LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Statinio projekto pavadinimas

Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas

Dokumento pavadinimas

SKLYPO PLANAS

Dokumento žymuo

Lapas

Lapy

010VVP03A-XX-PP-SP.B-01

1

1

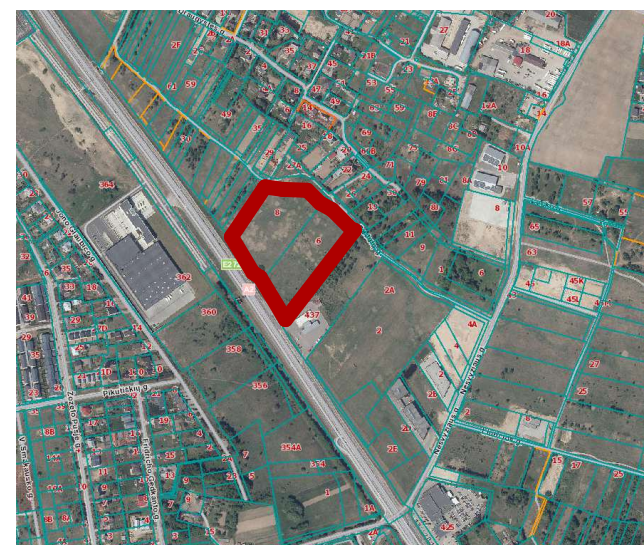
Sklypas 1	
Sklypo plotas	16 173 m ²
Projektuojamų pastatų intensyvumas	38 %
Projektuojamų pastatų tankis	33 %
Želdynai %	13 %

Pastatas 1	
Bendrasis plotas	6 623,83 m ²
Antžeminės dalies plotas	6127,87 m ²
Pastato aukštis	9,12 m
Aukštai	1 + antresolė
Tūris	48 069 m ³

Sklypas 2	
Sklypo plotas	16 705 m ²
Projektuojamų pastatų intensyvumas	46 %
Projektuojamų pastatų tankis	37 %
Želdynai %	19%

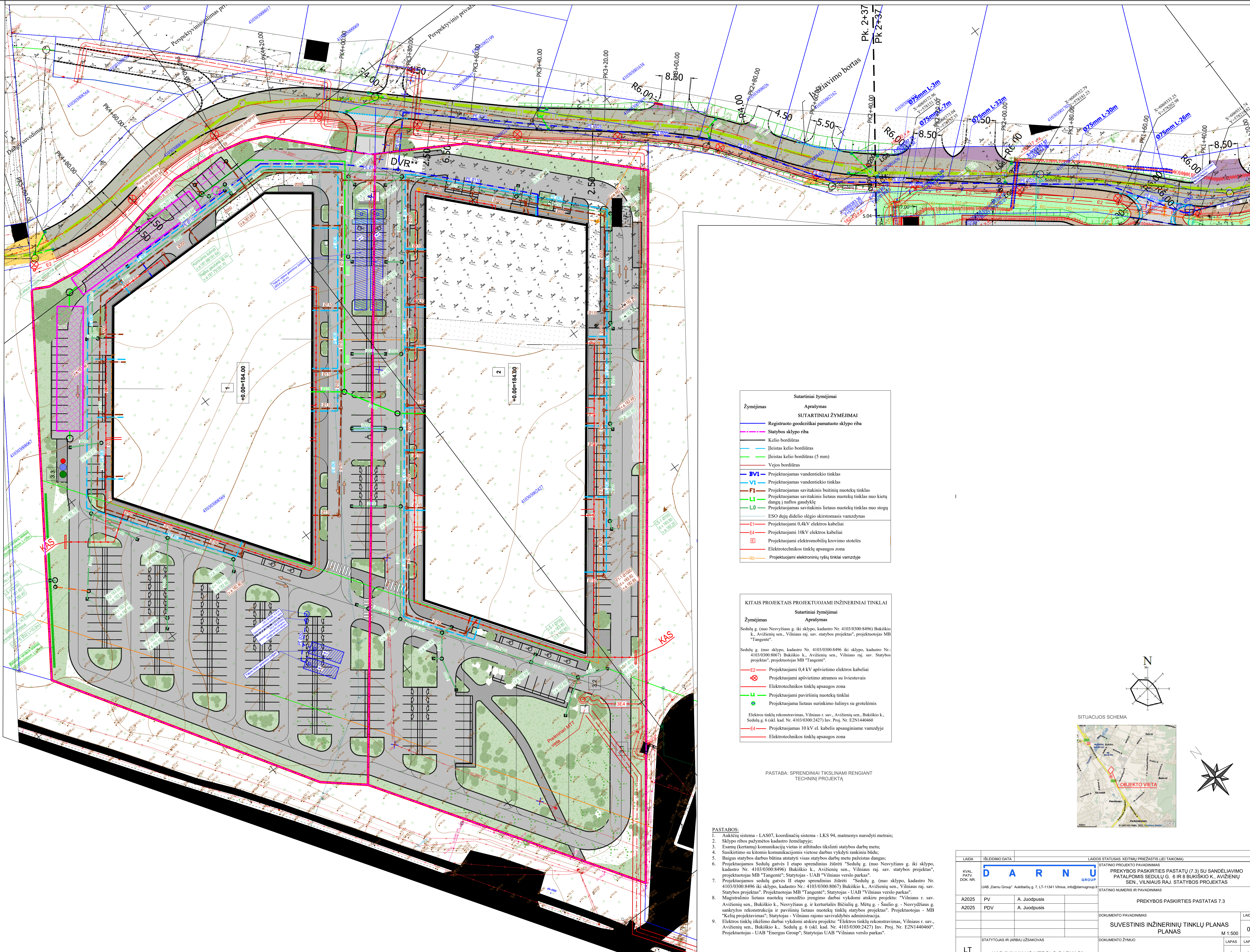
Pastatas 2	
Bendrasis plotas	8 283,08 m ²
Antžeminės dalies plotas	7 687,82 m ²
Pastato aukštis	9,12 m
Aukštai	1 + antresolė
Tūris	56 060 m ³

Parkavimo vietos	
Darbuotojų	115
Svečių	135
EV	66 (20%)
Žmonių su negalia (A kategorija)	2 (0,5%)
Žmonių su negalia (B kategorija)	8 (3%)
Bendra	min (317) 325



Sklypo situacijos schema

PASTABOS:		* Sedulų gatvės projektas rengiamas atskiru projektu; Sedulų g. (nuo sklypo, kadastro Nr. 4103/0300:8496 iki sklypo, kadastro Nr.: 4103/0300:8067) Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. Statybos projektas	
		** 30m riba nuo A2 magistralinio kelio, statyti aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtus paslaugų statinius.	
		*** Pastatams ir stogų turintiems inžineriniams statiniams, kaip nurodyta Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6 dalyje 39 punkte.	
		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		Statinio projekto pavadinimas	
		Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas	
		Dokumento pavadinimas	
		SKLYPO PLANAS	
		Dokumento žymuo	
		Lapas	
		Lapy	
		010VVP03A-XX-PP-SP.B-01	
		1	
		1	

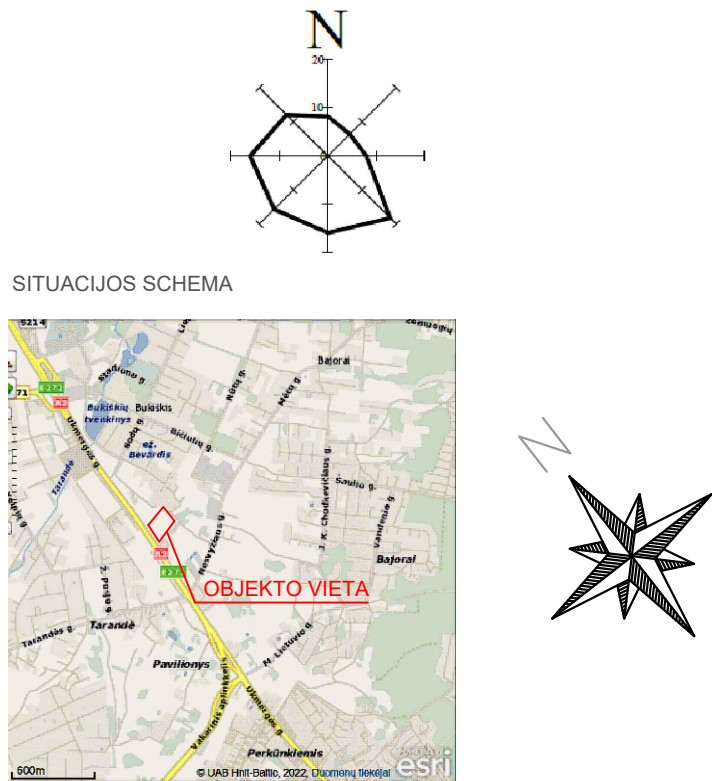


Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Aprašymas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
	Statybos sklypo riba
	Kelio bordiūras
	Ileistas kelio bordiūras
	Ileistas kelio bordiūras (5 mm)
	Vėjos bordiūras
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas savitakinis būtinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas savitakinis lietaus nuotekų tinklas nuo kietai dangų į naftos gaudyklę
	Projektuojamas savitakinis lietaus nuotekų tinklas nuo stogų
	ESO dujų didelio slėgio skirstomasis vamzdynas
	Projektuojami 0,4kV elektros kabeliai
	Projektuojami 10kV elektros kabeliai
	Projektuojami elektromobilių krovimo stotelės
	Elektrotechnikos tinklų apsaugos zona
	Projektuojami elektroninių ryšių tinklai vamzdyje

KITAIS PROJEKTAIS PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
Žymėjimas	Aprašymas
Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami 0,4 kV apšvietimo elektros kabeliai
	Projektuojami apšvietimo atramos su žviestuvas
	Elektrotechnikos tinklų apsaugos zona
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojama lietaus surinkimo šulinys su grotelėmis
Elektros tinklų rekonstravimas, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiško k., Sedulų g. 6 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2427) Inv. Proj. Nr. E2N1440460	
	Projektuojamas 10 kV el. kabelis apsauginiame vamzdyje
	Elektrotechnikos tinklų apsaugos zona

PASTABA: SPRENDINIAI TIKSLINAMI RENGIANČIŲ TECHININĮ PROJEKTĄ

- PASTABOS:
1. Aukščių sistema - LAS07, koordinatinių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais;
 2. Sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje;
 3. Esamų (kertamų) komunikacijų vietas ir altitudas tikslinti statybos darbų metu;
 4. Susikirtimo su kitomis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu;
 5. Baigus statybos darbus būtina atstatyti visas statybos darbų metu pažeistas dangas;
 6. Projektuojamos Sedulų gatvės I etapo sprendinius žiūrėti "Sedulų g. (nuo Nesvyžiaus g. iki sklypo, kadastro Nr. 4103/0300:8496) Bukiško k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas", projektuotojas MB "Tangentė";
 7. Projektuojamos Sedulų gatvės II etapo sprendinius žiūrėti "Sedulų g. (nuo sklypo, kadastro Nr. 4103/0300:8496 iki sklypo, kadastro Nr. 4103/0300:8067) Bukiško k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas", projektuotojas MB "Tangentė"; Statytojas - UAB "Vilniaus verslo parkas";
 8. Magistralinio lietaus nuotekų vamzdžio įrengimo darbai vykdomi atskiru projektu: "Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiško k., Nesvyžiaus g. ir kerturšalės Bičiulų g. Metų g. - Saulio g. - Nesvydžiaus g. sankryžos rekonstrukcija ir paviršinių lietaus nuotekų tinklų statybos projektas", projektuotojas - MB "Kelnių projektavimas"; Statytojas - Vilniaus rajono savivaldybės administracija;
 9. Elektros tinklų iškelimo darbai vykdomi atskiru projektu: "Elektros tinklų rekonstravimas, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiško k., Sedulų g. 6 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2427) Inv. Proj. Nr. E2N1440460", projektuotojas - UAB "Energius Group"; Statytojas UAB "Vilniaus verslo parkas".



LAIDA		SLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (7.3) SU SĄDELIAVIMO PATALPOMIS SEDULŲ G. 6 IR 8 BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
A2025		PV	A. Juodpulis	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2025		PDV	A. Juodpulis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 7.3	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMUJ		M 1:500	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS		LAPŲ	
LT		UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		010VVP03A-XX-PP-SP-02	



LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U group			Statinio projekto pavadinimas	
	UAB „Darnus Group“ Aukštųjų g. 7, LT-11561, Vilnius, +370 5 278 6170, info@darnusgroup.lt			Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas	
	A2025	PV	A. Juodpulis	Dokumento pavadinimas	Laida
	A2025	PDV	A. Juodpulis		
	ARCH.	A. Savickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB „Vilniaus verslo parkas“			010VVP03A-XX-PP-SP-B-03	1 1

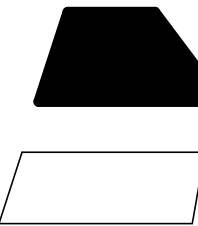
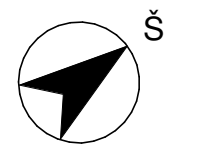


1 PASTATAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpų nr.	Paskirtis	Plotas
1.1-1	Prekybos patalpa	300,27 m²
1.1-2	Sandėliavimo pat.	327,90 m²
1.1-3	San. mazgas	18,94 m²
1.2-1	Prekybos patalpa	647,11 m²
1.2-2	Sandėliavimo pat.	296,59 m²
1.2-3	San. mazgas	4,84 m²
1.3-1	Prekybos patalpa	149,13 m²
1.3-2	Sandėliavimo pat.	289,71 m²
1.3-3	San. mazgas	4,84 m²
1.4-1	Prekybos patalpa	443,68 m²
1.4-2	San. mazgas	4,94 m²
1.4-3	Sandėliavimo pat.	383,02 m²
1.5-1	Prekybos patalpa	331,99 m²
1.5-2	Prekybos patalpa	553,88 m²
1.5-6	San. mazgas	10,69 m²
1.5-8	San. mazgas	5,84 m²
		902,40 m²

1 PASTATAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpų nr.	Paskirtis	Plotas
1.6-1	Prekybos patalpa	84,84 m²
1.6-2	Sandėliavimo pat.	351,23 m²
1.6-3	San. mazgas	4,83 m²
1.7-1	Prekybos patalpa	81,99 m²
1.7-2	Sandėliavimo pat.	337,51 m²
1.7-3	San. mazgas	4,83 m²
1.8-1	Prekybos patalpa	81,99 m²
1.8-2	Sandėliavimo pat.	341,78 m²
1.8-3	San. mazgas	4,83 m²
1.9-1	Prekybos patalpa	426,51 m²
1.9-2	Prekybos patalpa	544,42 m²
1.9-3	San. mazgas	4,32 m²
1.1-1	Voztuvinė/vandens įvado patalpa	33,06 m²
1.1-2	Ukinė patalpa	9,26 m²
1.1-3	Elektros įvado patalpa	5,54 m²
1.1-4	Ryšių įvado patalpa	6,09 m²
		33,94 m²
Viso		5073,59 m²

1 PASTATAS, PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPŲ NR.	PLOTAS
1.1	6,24 m²
1.2	956,93 m²
1.3	448,24 m²
1.4	443,68 m²
1.5	562,76 m²
1.6	1242,52 m²
1.7	518,33 m²
1.8	499,81 m²
1.9	504,24 m²
1.10	1387,13 m²
1.11	53,94 m²
	6623,83 m²

PATALPŲ ŽYMĖJIMAI	
Prekybos patalpa	
Administracinė patalpa	
Sandėliavimo patalpa	
Pagalbinė patalpa	
Priedanga	
San. mazgas	
Tambūras	
Techninės patalpos	



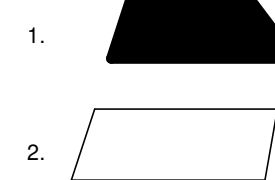
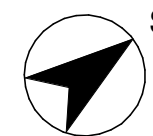
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		D A R N U		Statinio projekto pavadinimas	
UAB „Darnu Group“ Aukštųjų g. 7, LT-11561, Vilnius, +370 5 278 6170, info@dainu.lt		PV		Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas	
A2025	PDV	A.Juodpulis		Dokumento pavadinimas	
A2025	ARCH.	A.Juodpulis		PASTATO NR.1 PIRMO AUKŠTO PLANAS	
Statytojas ir (arba) užsakovas		A. Savickas		Dokumento žymuo	
LT		UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-01-PP-SA-B-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



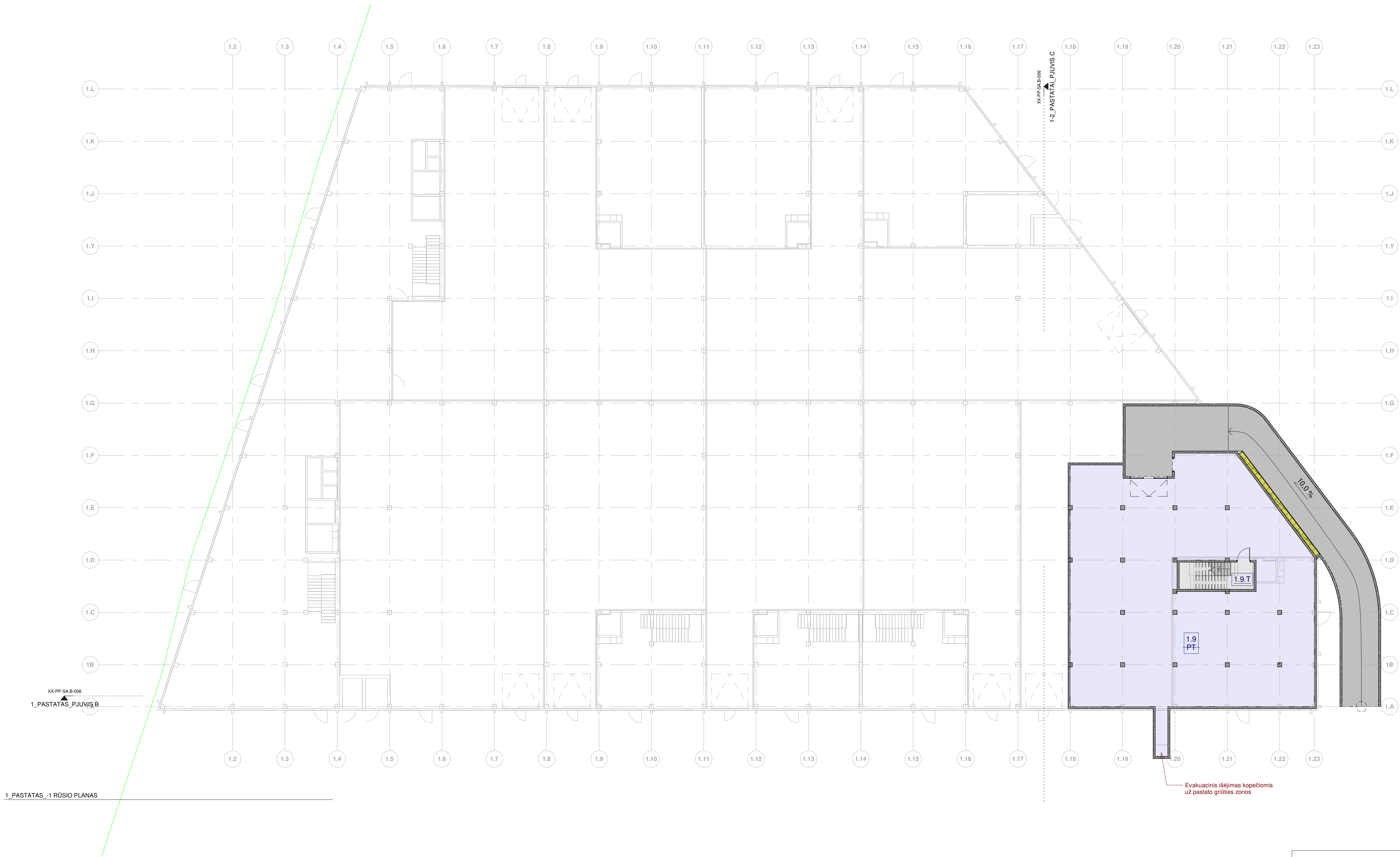
1 PASTATAS, ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpų nr.	Paskirtis	Plotas
1.1-4	Administracinė patalpa	296.14
1.1-5	San. mazgas	8.74
1.1-6	Pagalbinė patalpa	4.94
		309.82
1.5-5	Administracinė patalpa	327.07
1.5-6	San. mazgas	8.41
1.5-7	Pagalbinė patalpa	4.64
		340.12
1.6-4	Administracinė patalpa	65.50
1.6-5	San. mazgas	6.71
1.6-6	Pagalbinė patalpa	5.22
		77.43
1.7-4	Administracinė patalpa	63.55
1.7-5	San. mazgas	6.71
1.7-6	Pagalbinė patalpa	5.22
		75.48
1.8-4	Administracinė patalpa	63.66
1.8-5	San. mazgas	6.71
1.8-6	Pagalbinė patalpa	5.26
		75.63
1.9-5	Administracinė patalpa	162.01
1.9-6	Pagalbinė patalpa	5.39
1.9-7	San. mazgas	8.40
		175.81
Viso		1054.28

1 PASTATAS, PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPŲ NR.	PLOTAS
1.1	6.24 m²
1.2	956.93 m²
1.3	448.24 m²
1.4	445.58 m²
1.5	562.76 m²
1.6	1242.52 m²
1.7	518.33 m²
1.8	499.81 m²
1.9	504.24 m²
1.10	1387.13 m²
1.11	53.94 m²
6623.83 m²	

- PATALPŲ ŽYMĖJIMAI
- Prekybos patalpa
 - Administracinė patalpa
 - Sandėliavimo patalpa
 - Pagalbinė patalpa
 - Priedanga
 - San. mazgas
 - Tambūras
 - Techninės patalpos



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N A U G R O P		Statinio projekto pavadinimas		
A2025	PV	A. Juodpulis	Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas		Laida
A2025	PDV		Dokumento pavadinimas		
	ARCH.	A. Savickas	PASTATO NR.1 ANTRESOLĖS PLANAS		
Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-01-PP-SA.B-02		Lapų
					1 1



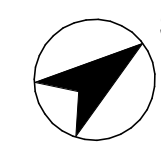
1_PASTATAS -1 RŪSIO PLANAS

PLOTAI Rusys 1 pastatas			
Patalpu nr.	Aukštas	Paskirtis	Plotas m2
1.9.T	A -1 RUSYS	Pagalbinės	6.24
1.9.PT	A -1 RUSYS	Priedanga	489.71
			495.96
			495.96

1 PASTATAS, PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPŲ NR.	PLOTAS
	6.24 m²
1.1	956.93 m²
1.2	448.24 m²
1.3	443.68 m²
1.4	562.76 m²
1.5	1242.52 m²
1.6	518.33 m²
1.7	499.81 m²
1.8	504.24 m²
1.9	1387.13 m²
1.T	53.94 m²
6623.83 m²	

PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Prekybos patalpa
- Administracinė patalpa
- Sandėliavimo patalpa
- Pagalbinė patalpa
- Priedanga
- San. mazgas
- Tamboras
- Techinės patalpos



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Darna Group“ Aukštųjų g. 7, LT-11541, Vilnius +370 5 278 6170, info@darnagroup.lt	D	A	R	N
A2025	PV	A. Juodpusis			
A2025	PDV	A. Juodpusis			
A2025	ARCH.	A. Savickas			
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT		UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-01-PP-SA-B-03	



2. PASTATAS, 1. PIRMAUS AUKŠTAS

2 PASTATAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpu nr.	Paskirtis	kvm.
2.1-1	Prekybos patalpa	123,15 m²
2.1-2	Prekybos patalpa	221,25 m²
2.1-3	San. mazgas	4,38 m²
		348,78 m²
2.2-1	Prekybos patalpa	91,89 m²
2.2-2	Sandėliavimo pat.	272,98 m²
2.2-3	San. mazgas	4,33 m²
		369,21 m²
2.3-1	Prekybos patalpa	91,89 m²
2.3-2	Sandėliavimo pat.	203,09 m²
2.3-3	San. mazgas	4,33 m²
		299,31 m²
2.4-1	Prekybos patalpa	143,30 m²
2.4-2	Sandėliavimo pat.	243,01 m²
2.4-3	San. mazgas	4,42 m²
		390,72 m²
2.5-1	Prekybos patalpa	143,30 m²
2.5-2	Sandėliavimo pat.	425,70 m²
2.5-3	San. mazgas	4,42 m²
		573,42 m²
2.6-1	Prekybos patalpa	219,88 m²
2.6-2	San. mazgas	5,04 m²
		224,92 m²
2.7-1	Prekybos patalpa	196,45 m²
2.7-2	San. mazgas	4,42 m²
		200,87 m²
2.8-1	Prekybos patalpa	176,13 m²

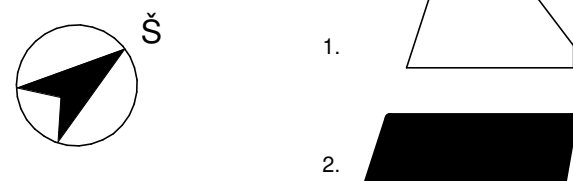
2 PASTATAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpu nr.	Paskirtis	kvm.
2.8-2	San. mazgas	4,91 m²
		181,04 m²
2.9-1	Prekybos patalpa	266,34 m²
2.9-2	Sandėliavimo pat.	353,00 m²
2.9-3	San. mazgas	4,94 m²
		624,29 m²
2.10-1	Prekybos patalpa	143,50 m²
2.10-2	Sandėliavimo pat.	388,16 m²
2.10-3	San. mazgas	4,42 m²
		536,08 m²
2.11-1	Prekybos patalpa	91,89 m²
2.11-3	San. mazgas	4,33 m²
		96,23 m²
2.12-1	Prekybos patalpa	91,89 m²
2.12-2	Sandėliavimo pat.	232,43 m²
2.12-3	San. mazgas	4,33 m²
		328,66 m²
2.13-1	Prekybos patalpa	299,22 m²
2.13-2	Prekybos patalpa	342,74 m²
2.13-3	San. mazgas	12,10 m²
		654,06 m²
2.14-1	Prekybos patalpa	184,60 m²
2.14-2	Sandėliavimo pat.	364,51 m²
2.14-3	San. mazgas	5,99 m²

2 PASTATAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpu nr.	Paskirtis	kvm.
2.14-4	Pagalbinė patalpa	6,44 m²
		561,54 m²
2.11-2	Sandėliavimo pat.	315,37 m²
		315,37 m²
2.1-1	Voztuvinė/vandens įvado patalpa	24,12 m²
2.1-2	Ukinė patalpa	4,18 m²
2.1-3	Elektros įvado patalpa	7,96 m²
2.1-4	Ryšių įvado patalpa	11,65 m²
		47,91 m²
		5752,41 m²

2 PASTATAS, PATALPŲ EPSPLIKACIJA	
PATALPŲ NR.	PLOTAS
2.1	8,99 m²
2.2	461,07 m²
2.3	468,73 m²
2.4	384,89 m²
2.5	526,94 m²
2.6	709,96 m²
2.7	306,66 m²
2.8	295,07 m²
2.9	260,07 m²
2.10	1505,45 m²
2.11	672,38 m²
2.12	181,94 m²
2.13	414,14 m²
2.14	976,21 m²
2.15	747,32 m²
2.16	47,91 m²
2.17	315,37 m²
2.18	8283,08 m²

PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Prekybos patalpa
- Administracinė patalpa
- Sandėliavimo patalpa
- Pagalbinė patalpa
- Priedanga
- San. mazgas
- Tambūras
- Techninės patalpos



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.		D A R N U		UAB „Jazzu Group“ Antakalnis g. 7, LT-11414, Vilnius, +370 5 278 0710, info@jazzugroup.lt		Statinio projekto pavadinimas				
						Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas				
A2025	PV	A. Juodpusis		Dokumento pavadinimas				Laida		
A2025	PDV	A. Juodpusis		PASTATO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS						
	ARCH.	A. Savickas								
Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo				Lapas Lapų		
LT	UAB „Vilniaus verslo parkas“				010VVP03A-02-PP-SA-B-03				1	1



2_PASTATAS_2_ANTRAS_AUKŠTAS

2 PASTATAS, ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2a		
Patalpu nr.	Paskirtis	kvm.
2.1-4	Administracinė patalpa	103,91
2.1-5	San. mazgas	8,37
		112,28
2.2-4	Administracinė patalpa	73,63
2.2-5	San. mazgas	6,71
2.2-6	Pagalbinė patalpa	19,18
		99,52
2.3-4	Administracinė patalpa	73,64
2.3-5	San. mazgas	6,71
2.3-6	Pagalbinė patalpa	5,24
		85,59
2.4-4	Administracinė patalpa	122,58
2.4-5	San. mazgas	8,40
2.4-6	Pagalbinė patalpa	5,23
		136,22
2.5-4	Administracinė patalpa	122,73
2.5-5	San. mazgas	8,40
2.5-6	Pagalbinė patalpa	5,40
		136,54
2.6-3	Administracinė patalpa	68,80
2.6-4	San. mazgas	7,13
2.6-5	Pagalbinė patalpa	5,80
		81,74
2.7-4	Administracinė patalpa	60,32
2.7-5	San. mazgas	8,20
2.7-6	Pagalbinė patalpa	5,68
		94,20
2.8-3	Administracinė patalpa	67,36
2.8-4	San. mazgas	6,98
2.8-5	Pagalbinė patalpa	4,68
		79,03

2 PASTATAS, ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2a		
Patalpu nr.	Paskirtis	kvm.
2.1-6	Pagalbinė patalpa	5,24
2.9-3	Administracinė patalpa	272,29
2.9-4	San. mazgas	10,88
2.9-5	Pagalbinė patalpa	5,01
2.9-6	Pagalbinė patalpa	1,47
		294,89
2.10-4	Administracinė patalpa	122,94
2.10-5	San. mazgas	7,68
2.10-6	Pagalbinė patalpa	5,69
		136,30
2.11-4	Administracinė patalpa	73,75
2.11-5	San. mazgas	6,71
2.11-6	Pagalbinė patalpa	5,25
		85,71
2.12-4	Administracinė patalpa	73,54
2.12-5	San. mazgas	6,71
2.12-6	Pagalbinė patalpa	5,23
		85,48
2.13-5	Administracinė patalpa	308,00
2.13-6	San. mazgas	8,32
2.13-7	Pagalbinė patalpa	5,84
		322,15
2.14-5	Administracinė patalpa	171,98
2.14-6	San. mazgas	8,40
2.14-7	Pagalbinė patalpa	5,39
		185,78

Viso

1935,42

2 PASTATAS, PATALPŲ EPSPLIKACIJA	
PATALPŲ NR.	PLOTAS
2.1	8,99 m²
2.2	461,07 m²
2.3	468,73 m²
2.4	384,89 m²
2.5	526,94 m²
2.6	709,96 m²
2.7	306,66 m²
2.8	295,07 m²
2.9	280,07 m²
2.10	1505,45 m²
2.11	672,38 m²
2.12	181,94 m²
2.13	414,14 m²
2.14	976,21 m²
2.15	747,32 m²
2.16	315,37 m²
2.17	47,91 m²
2.18	6283,08 m²

PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

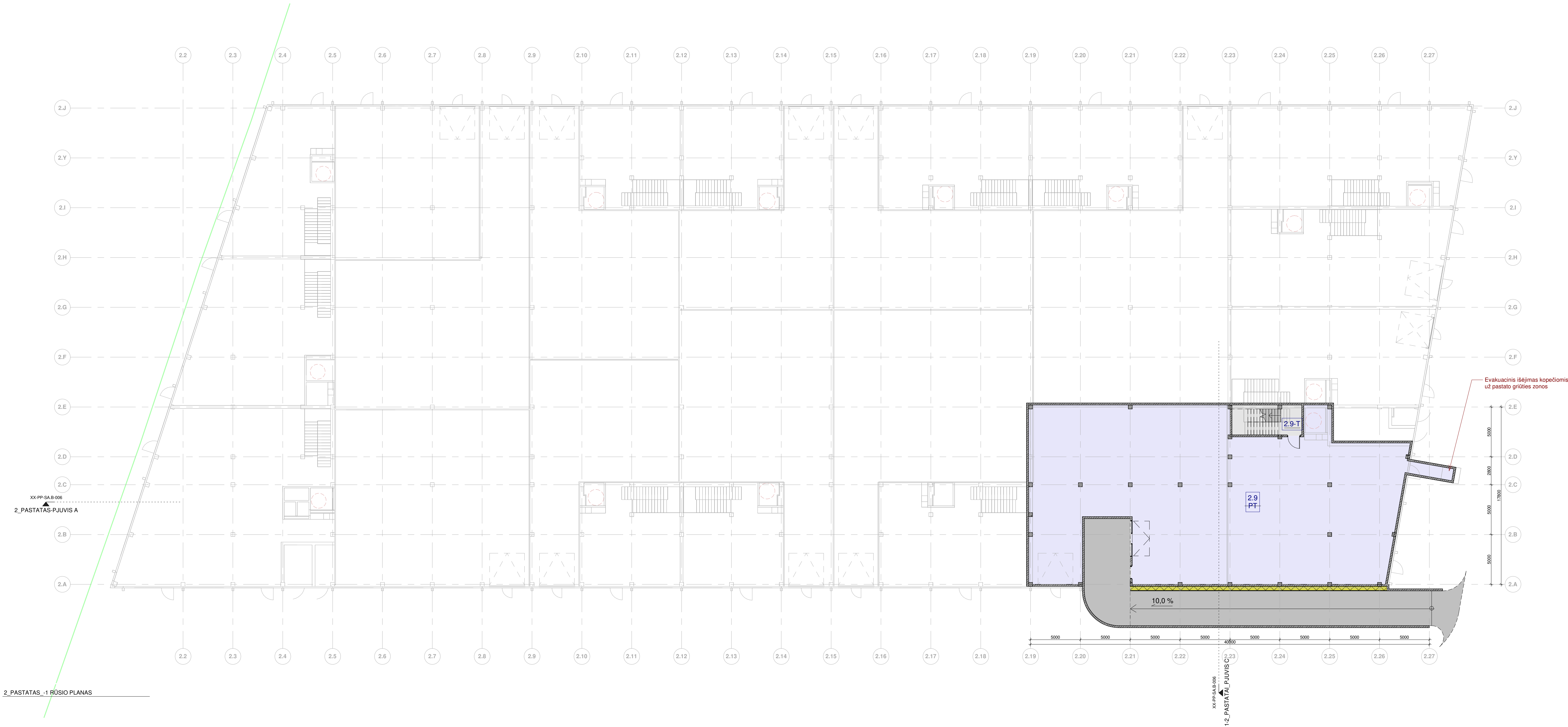
- Prekybos patalpa
- Administracinė patalpa
- Sandėliavimo patalpa
- Pagalbinė patalpa
- Priedanga
- San. mazgas
- Tamboras
- Techninės patalpos



1.

2.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U		Statinio projekto pavadinimas			
	UAB „Darna Group“ Aušros g. 7, LT-11541, Vilnius, +370 5 278 6170, info@darnagroup.lt		Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas			
	A2025	PV	A. Juodpusis	Dokumento pavadinimas		Laida
	A2025	PDV	A. Juodpusis	PASTATO NR.2 ANTRESOLĖS PLANAS		
LT	ARCH.		A. Savickas	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
	Statytojas ir (arba) užsakovas		UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-02-PP-SA-B-04	1 1

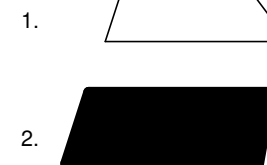
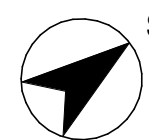


PLOTAI Rusys 2 pastatas 2			
Patalpu nr.	Aukštas	Paskirtis	Plotas m2
2.9-T	A.-1 RUSYS	Pagalbinės	8.99
2.9 PT	A.-1 RUSYS	Priedanga	586.27
			595.26
			595.26

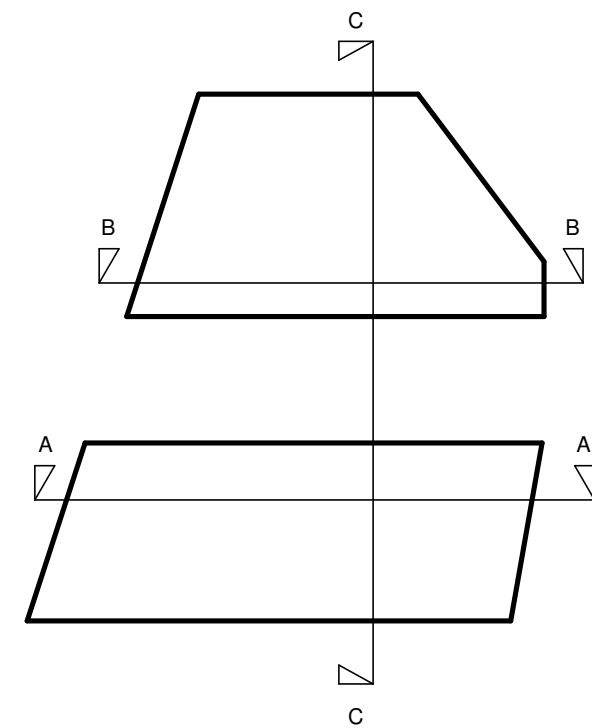
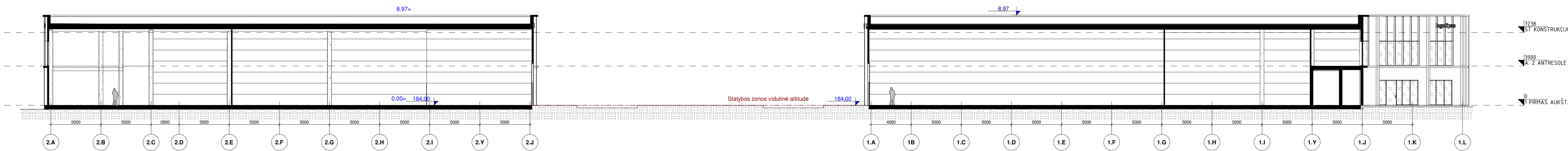
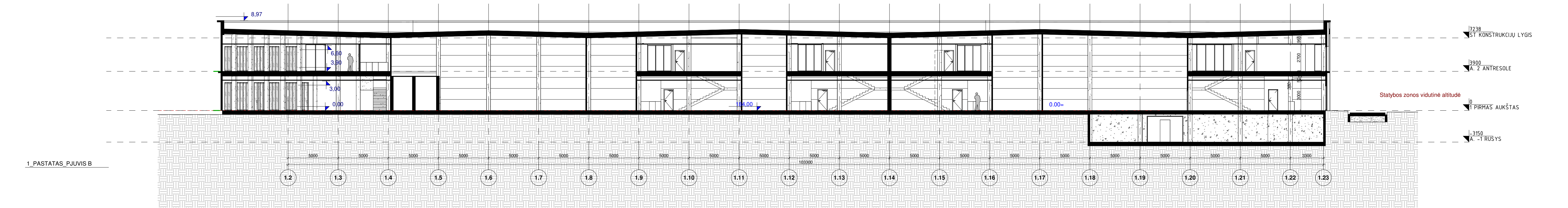
2 PASTATAS, PATALPŲ EPSPLIKACIJA	
PATALPŲ NR.	PLOTAS
2.1	8.99 m²
2.2	461.07 m²
2.3	468.73 m²
2.4	384.89 m²
2.5	526.94 m²
2.6	709.96 m²
2.7	306.66 m²
2.8	295.07 m²
2.9	290.07 m²
2.10	1505.45 m²
2.11	672.38 m²
2.12	181.94 m²
2.13	414.14 m²
2.14	976.21 m²
2.15	747.32 m²
2.16	315.37 m²
2.17	47.91 m²
2.18	8283.08 m²

PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Prekybos patalpa
- Administracinė patalpa
- Sandėliavimo patalpa
- Pagalbinė patalpa
- Priedanga
- San. mazgas
- Tambūras
- Techninės patalpos



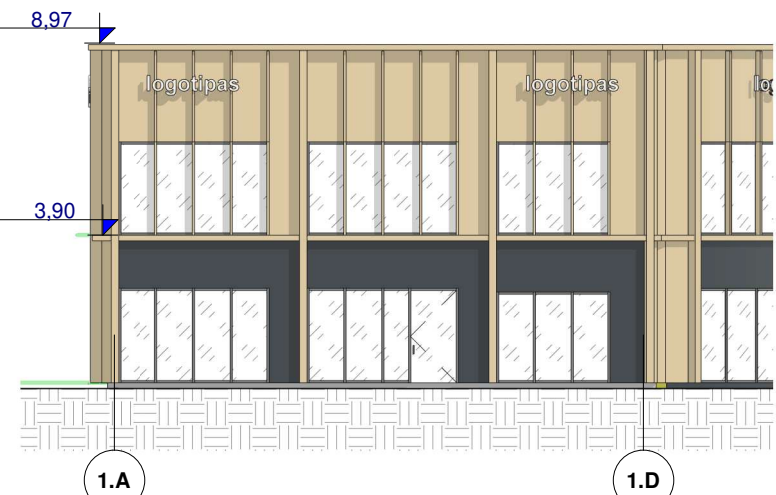
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.						



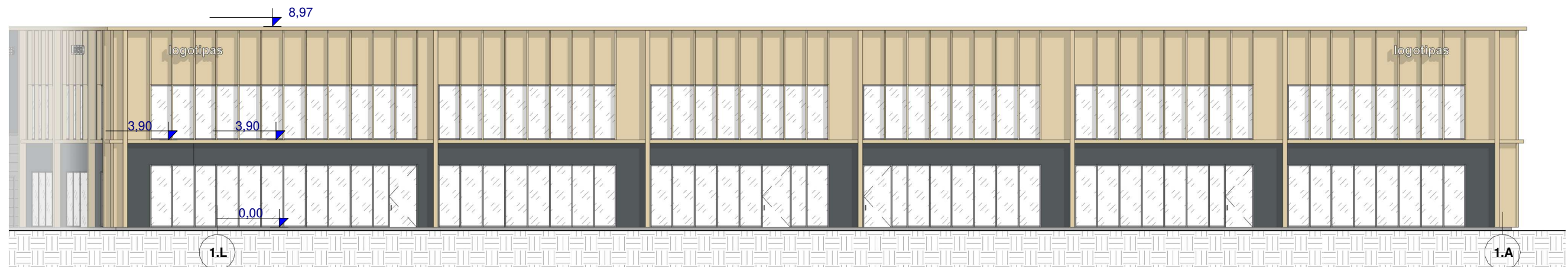
LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB „Darna Group“ Aušros g. 7, LT-11541, Vilnius, +370 5 278 6170, info@darnagroup.lt		Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas		
	A2025	PV	A.Juodpusis	Dokumento pavadinimas	
	A2025	PDV	A.Juodpusis	Laida	
LT	ARCH.		A. Savickas	Dokumento žymuo	
	Statytojas ir (arba) užsakovas		Lapas		Lapy
UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-01-PP-SA-B-07		1	1



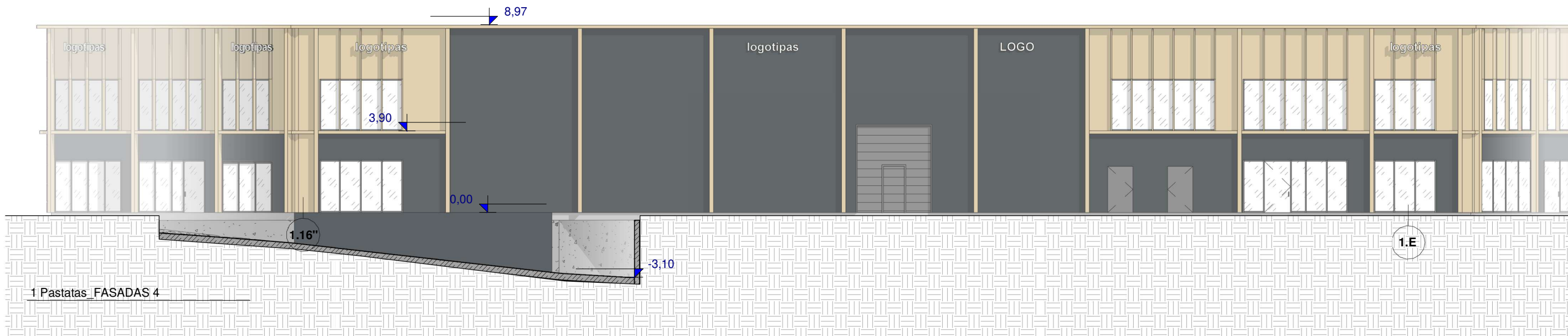
1_PASTATAS_FASADAS 8



1_Pastatas_FASADAS 5



1_Pastatas_FASADAS 3



1_Pastatas_FASADAS 4



1_PASTATAS_FASADAS 2



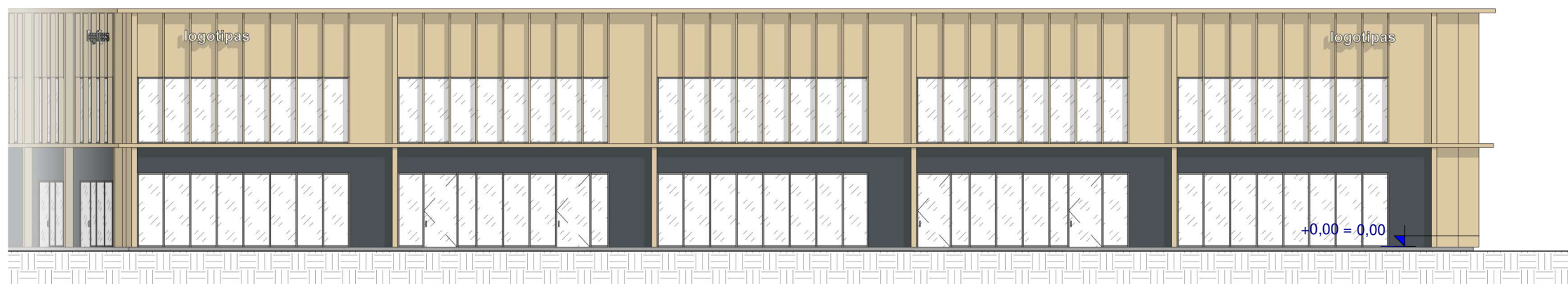
2_PASTATAS_FASADAS 1



2_PASTATAS_FASADAS 3



2_PASTATAS_FASADAS 2



2_PASTATAS_FASADAS 4

- Daugiasluoksnė plokštė - Šviesiai smėlinė (RAL 1015)
- Aluminė, azūrinės fasado apdaila
- Daugiasluoksnė plokštė - Tamsiai pilka (RAL 7016)
- Langų sistemos

LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U GROUP	Statinio projekto pavadinimas				
		Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas				
		Dokumento pavadinimas				
		PASTATŲ FASADAI				
A2025	PV	A. Juodpusis		Dokumento žymuo	Laida	
A2025	PDV	A. Juodpusis			Lapų	
	ARCH.	A. Savickas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				010VVP03A-01-PP-SA-B-08	1
	UAB „Vilniaus verslo parkas“					



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas				
	UAB „Damu Group“ Aukštųjų g. 7, LT-11341, Vilnius, +370 5 278 6170, info@damugroup.lt			Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas				
	A2025	PV	A.Juodpusis	Dokumento pavadinimas			Laida	
	A2025	PDV	A.Juodpusis					
	ARCH.	A. Savickas	Vizualizacija					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
	UAB „Vilniaus verslo parkas“						010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-01	
							1	1

Brėžinio išleidimo data:



Bėžinio išleidimo data:	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U GROUP				Statinio projekto pavadinimas		
		UAB „Darnu Group“ Aukštųjų g. 7, LT-11341, Vilnius, +370 5 278 6170, info@darnugroup.lt				Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas		
		A2025	PV	A.Juodpusis		Dokumento pavadinimas		Laida
	A2025	PDV	A.Juodpusis		Vizualizacija			
		ARCH.	A. Savickas					
	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo		Lapas
UAB „Vilniaus verslo parkas“				010VVP03A-XX-PP-SA.VIZ-02		1	1	



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	DARN U GROUP			Statinio projekto pavadinimas				
	UAB „Darnu Group“ Aukštųjų g. 7, LT-11341, Vilnius, +370 5 278 6170, info@darnugroup.lt			Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas				
	A2025	PV	A. Juodpusis	Dokumento pavadinimas			Laida	
	A2025	PDV	A. Juodpusis					
	ARCH.	A. Savickas		Vizualizacija				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
	UAB „Vilniaus verslo parkas“						010VVP03A-XX-PP-SA.VIZ-03	1



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U UAB „Darnu Group“ Aukštųjų g. 7, LT-11341, Vilnius, +370 5 278 6170, info@damugroup.lt			Statinio projekto pavadinimas				
				Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas				
	A2025	PV	A.Juodpusis	Dokumento pavadinimas			Laida	
	A2025	PDV	A.Juodpusis	Vizualizacija				
	ARCH.	A. Savickas						
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
	UAB „Vilniaus verslo parkas“			010VVP03A-XX-PP-SA.VIZ-04			1	1



Bendrasis šilėdimo data:	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
	Kval. patv. dok. Nr.	DARNU GROUP UAB „Darnu Group“ Aukštaitų g. 7, LT-11341, Vilnius, +370 5 278 6170, info@darnugroup.lt			Statinio projekto pavadinimas					
		Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas								
		A2025			PV		A.Juodpusis		Dokumento pavadinimas	Laida
		A2025			PDV		A.Juodpusis		Vizualizacija	
	ARCH.		A. Savickas							
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo				Lapas	Lapų
	UAB „Vilniaus verslo parkas“				010VVP03A-XX-PP-SA.VIZ-05				1	1