

Projekto pavadinimas	Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1). Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g. 43C. Statybos projektas
Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
Statybos vieta:	Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g. 43C Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.
Užsakovas:	K. K. <i>su projekto sprendiniais sutinku, tvirtinu</i>
Stadija/laida:	Projektiniai pasiūlymai 0 laida
Kategorija:	Neypatingas
Statinio statybos rūšis:	Nauja statyba
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Projektuotojas:	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432
Projekto vadovas:	Šarūnas Šliužas Atest. Nr.:A1581
Projekto numeris:	SS-TP-2024-0215-BD

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
	Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Projekto dalyse pateikiami papildomi normatyviniai dokumentai, reglamentai, rekomendacijos, statybos taisyklės.

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432			Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C. Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Specialieji techniniai reglamentai	Lapas	Lapų
					1	1
Kalba	Užsakovas: K. K.			Numeris: SS-TP-2024-0215-BD	Stadija	Laida
LT					PP	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m²	7833	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4	

II. PASTATAI

2.1. Gyvenamosios paskirties pastatas

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2.1.1. Pastato bendras plotas:	m²	425,62	
2.1.2. Pastato naudingas plotas.	m²	345,40	
2.1.3. Pastato tūris.	m³	1305	
2.1.4. Aukštų skaičius.	vnt.	1 (su rūsiu)	
2.1.5. Pastato aukštis.	m	6,50 (9,12)	
2.1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
2.1.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. INŽINERINIAI TINKLAI

3.1. Nuotekų tinklai:			
3.1.1. nuotekų vamzdis Ø110;160	m		I grupės
3.2. Vandentiekio tinklai:			
3.2.1. vandentiekio vamzdis Ø32	m		I grupės
3.3. Paviršinių nuotekų tinklai:			
3.3.1 Nuotekų vamzdis Ø110; 160	m		I grupės

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432			Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C. Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.			
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Bendrieji statinio rodikliai		Lapas	Lapų
						1	2
Kalba	Užsakovai: Kęstutis Kuzminskas			Numeris: SS-TP-2024-0215-BD		Stadija	Laida
LT						PP	0

OBJEKTAS: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), Vilnius r. sav., Zujūnų sen.,
Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C. Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių
STADIJA: k.v. Projektiniai pasiūlymai

IV. INŽINERINIAI STATINIAI

4.1. Nuotekų valymo įrenginiai	m³/para	0,8	II grupės
4.2. Kietos dangos (trinkelės, įvažiavimo danga, terasa)	m³	515	II grupės

Statinio projekto vadovas Šarūnas Šliužas Atest. Nr.:A1581

Užsakovai: su projektiniais brendiniais sutinku, tvirtinu K. K.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2024-06-07

BENDRIEJI DUOMENYS

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojami 0,7833 ha ploto žemės sklype, esančiame Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C, Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.

Rengiamas techninis projektas.

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo užduotimi, topografinė nuotrauka, kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybai parinkti.

SKLYPO PLANAS

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje projektuojamas 4,2 m pločio įvažiavimas į sklypą iš Česlovo Milošo g., naudojantis numatytais kelio ir inžinerinių tinklų servitutais, vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybai parinkti ir išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė, pastatui sklype numatytos minimalios 7 (septynios) stovėjimo vietos automobiliams.

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas su rūsiu. Pastato bendras plotas – 425,62 m². Gyvenamojo namo rūsyje numatomos patalpos – garažas, katilinė, holas, pirtis, priepirtis, san. mazgai, miegamasis, drabužinės. Pirmame aukšte numatoma – san. mazgai, drabužinės, svetainė, virtuvė, miegamieji.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Pamatai: poliniai g/b;

Sienos: keraminiai blokeliai;

Stogas: vienšlaitis, sutapdintas, danga –bituminė;

Durys ir langai: plastikiniai/mediniai, su stiklo paketu;

Laiptai: monolitiniai (lauko);

Vidaus apdaila: grindys: akmens masės plytelės (virtuvė, katilinė), keramikinės plytelės (vonios kambariai, tualetai), parketas (gyvenamosios patalpos); lubos: dažymas vandens emulsiniais dažais, sienos: dažymas vandens emulsiniais dažais;

Apšiltinimas: putų polistirolas vata;

Išorės apdaila: klinkerinė apdaila.

INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Pastato inžineriniai tinklai – geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų valymui projektuojami artezinio vandens gręžinys bei vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Projekto vadovas Šarūnas Šliužas

Užsakovas K. K.

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432			Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C. Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Projektavimo užduotis	Lapas	Lapų
					1	1
Kalba	Užsakovas: K. K.			Numeris: SS-TP-2024-0215-BD	Stadija	Laida
LT					PP	0

Aiškinamasis RAŠTAS

Bendroji dalis

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojami 0,7833 ha ploto žemės sklype, esančiame Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g. 43C, kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.

Rengiamas techninis projektas.

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo užduotimi, topografinė nuotrauka, kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybai parinkti.

2.SKLYPO PLANAS

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje projektuojamas 4,2 m pločio įvažiavimas į sklypą iš Česlovo Milošo g., naudojantis numatytais kelio ir inžinerinių tinklų servitutais, vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybai parinkti ir išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Sklypo reljefas koreguojamas, saugotinių medžių sklype nėra.

Vadovaujantis galiojančiu Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą, numatoma, kad sklypo užstatymo maksimalus tankumas – ne daugiau nei 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50%, užstatymo intensyvumas – 0,4. Želdynai turi sudaryti nemažiau kaip 25%, statinio aukštis 10 m, kai pastatas nutolęs 3 metrus nuo sklypo ribos.

Sklypo reglamentai:	
Sklypo plotas	7833 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas:	281,14 kv.m.
Pastato bendras plotas	425,62 kv.m.
Sklypo tankumas:	4 %
Sklypo intensyvumas:	3 %

Techninio projekto sprendiniai atitinka teritorijai nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", p. 9.5 paviršinės nuotekos nuvedamos į infiltracinius lietaus vandens šulinius, nuo kietų dangų paviršinės lietaus nuotekos lataku surenkamos į infiltracinį lauką.

Savininkas yra informuotas, kad sklypuose ribojama cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla. Atsirasiantys statiniai su techniškai tvarkingu inžineriniu aprūpinimu neigiamo poveikio aplinkai nedarys.

3.PRIVAŽIAVIMAS

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje projektuojamas 4,2 m pločio įvažiavimas į sklypą iš Česlovo Milošo g., naudojantis numatytais kelio ir inžinerinių tinklų servitutais, vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybai parinkti ir išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Įvažiavimas į sklypą prie pastato, automobilių stovėjimo aikštelė ir nuogrinda aplink visą namą, takai grindžiami trinkelėmis, visa likusi teritorija aplink pastatą apželdinama.

Pastatui sklype numatytos 7 (septynios) stovėjimo vietos automobiliams, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² (Nustatant automobilių vietų skaičių garažo patalpų plotas

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432			Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C. Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
					1	11
Kalba	Užsakovas: K. K.			Numeris: SS-TP-2024-0215-BD	Stadija	Laida
LT					PP	0

neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą) – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas - 425,62 m².

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas su rūsiu. Pastato bendras plotas – 425,62 m². Gyvenamojo namo rūsyje numatomos patalpos – garažas, katilinė, holas, pirtis, priepirtis, san. mazgai, miegamasis, drabužinės. Pirmame aukšte numatoma – san. mazgai, drabužinės, svetainė, virtuvė, miegamieji.

4. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PAVADINIMAS, APRAŠYMAS

Planuojama ūkinė veikla – ūkininko ūkio sodybos statinių, pritaikant žemės ūkio aptarnavimui, augalininkystei, statyba žemės sklype Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C. Ūkininko sodyboje numatoma pastatyti šiuos statinius: - gyvenamasis namas. Planuojamoje ūkininko sodyboje numatoma veikla: - daržovių auginimas atviraime grunte. Ūkininko ūkio sodybos statiniai yra planuojami žemės sklype išskirtoje statybos zonoje.

5.STATINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO SKAIČIAVIMO IŠEITINIAI DUOMENYS

6.PROJEKTUOJAMO PASTATŲ PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

- Pamatai:** poliniai g/b;
- Sienos:** keraminiai blokeliai;
- Stogas:** vienšlaitis, sutapdintas, danga –bituminė;
- Durys ir langai:** plastikiniai/mediniai, su stiklo paketu;
- Laiptai:** monolitiniai (lauko);
- Vidaus apdaila:** grindys: akmens masės plytelės (virtuvė, katilinė), keramikinės plytelės (vonios kambariai, tualetai), parketas (gyvenamosios patalpos); lubos: dažymas vandens emulsiniais dažais, sienos: dažymas vandens emulsiniais dažais;
- Apšiltinimas:** putų polistirolas vata;
- Išorės apdaila:** klinkerinė apdaila.

7.INŽINERINIS APRŪPINIMAS

- Šildymas
- Šildymo sistema numatoma „oras – vanduo“.
- Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Gyvenamas pastatas	Paros laikas	Ekvivalentinis garsoSlėgio lygis (LAeqT),dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamojo pastato gyvenamosios patalpos	Diena	45	55
	Vakaras	40	50
	Naktis	35	45
Gyvenamojo pastato aplinkoje (išskyrus transporto triukšmą)	Diena	55	60
	Vakaras	50	55
	Naktis	45	50

Šilumos siurblio oras- vanduo išorinio ir vidinio blokų sukeliamas triukšmas neviršys šioje lentelėje nurodytų dydžių atitinkamu paros laiku. Kitinamo vidaus ir išorės įrenginiai taip pat neviršys šioje lentelėje nurodytų dydžių šiose normose nustatyto paros laiku.Sudaryta sutinkamai su HN 33:2011.

- Elektros tiekimas
- Gyvenamajam namui elektros projektas bus atliekamas iki statybų pradžio po statybų leidimo išdavimo.

Vandentiekis ir nuotekos

8.GAISRINĖ SAUGA

Vienbutis gyvenamasis namas, suprojektuotas laikantis priešgaisrinių reikalavimų, tai yra – išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų, artimoje aplinkoje esamų statinių nėra.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338), bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Gaisrinio skyriaus plotas

Vienbutis gyvenamasis namas, (II ugniai atsparumo laipsnis) P.1.1

Bendras gaisrinis plotas 425,62 m²

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto Fg nustatymas

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \cdot K_h)$

$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot (0,40:10))$

$F_g = 1400 \cdot \cos(3,6)$

$F_g = 1397,23 \text{ m}^2$

Visas gaisrinio skyriaus plotas 425,62 m² neviršija maksimalaus 1397,88 m² gaisrinio skyriaus Fg ploto.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė Habs (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Statinys priskiriamas II-am atsparumo ugniai laipsniui

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos		lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾		EI 15 (o<-->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

OBJEKTAS: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C. Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450

STADIJA: Avižienių k.v. Projektiniai pasiūlymai

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Evakuojamoji (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	CFL-s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Vienbutis gyvenamasis namas (II ugniai atsparumo laipsnis) P.1.1

- laikančiosios konstrukcijos R 45,
- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- nelaikančiosios vidinės sienos EI 15
- lauko sienos EI 15
- atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos REI 20,
- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- stogas RE 20
- vidinės sienos REI 30
- laiptatakiai ir aikštelės R 15

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Laikančios medinės konstrukcijos turi būti impregnuotos antipirenais arba nudažytos ugniai atspariais dažais (flomoplastais), kad pasiekti ne žemesnį nei B-s3, d2 (degios, sunkiai užsiliepsnojančios) degumo klasės, siekiant

užtikrinti sunkiai degios medienos grupę. Stogo konstrukcijose naudoti sunkiai užsiliepsnojančią garo ir vėjo izoliacinę plėvelę. (pagal gamintojo rekomendacijas)

Į židinio angą turi būti įmontuotas metalinis įdėklas.

Dūmtraukiai turi būti: iš pilnavidurių keramikinių plytų bei su tinkleliais žiežirboms gaudyti.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

ei statinio stogo danga yra Froof (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Elektros įrengimai žeminami. Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus. Laiptinės sienų apdailai naudojamos nedegios medžiagos – gipso kartono plokštės GKF arba GKFI; Visose patalpose numatoma įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją.

Gyvenamojo namo katilinė, garažas, sauna ir sandėliukai nuo kitų patalpų atskirtas nedegiomis sienomis ir durimis. Perdangos virš garažo ir katilinės uniaatsparumas užtikrinamas įrengiant dviejų sluoksnių priešgaisrinio gipso kartono apdailą, taip užtikrinami EI 45 reikalavimai.

Rekomenduojama turėti stogines kopėčias.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EI₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI₂ 45	EI₂ 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Statinio išorės gesinimas.

Automobilinėms kopėčioms arba automobiliams keltuvams pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami. Bendru atveju privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu, ne siauresne kaip 3,5 m pločio važiuo-jamąja dalimi. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, aklakeliai turi baigtis 12 x 12 m apsisukimo aikštele.

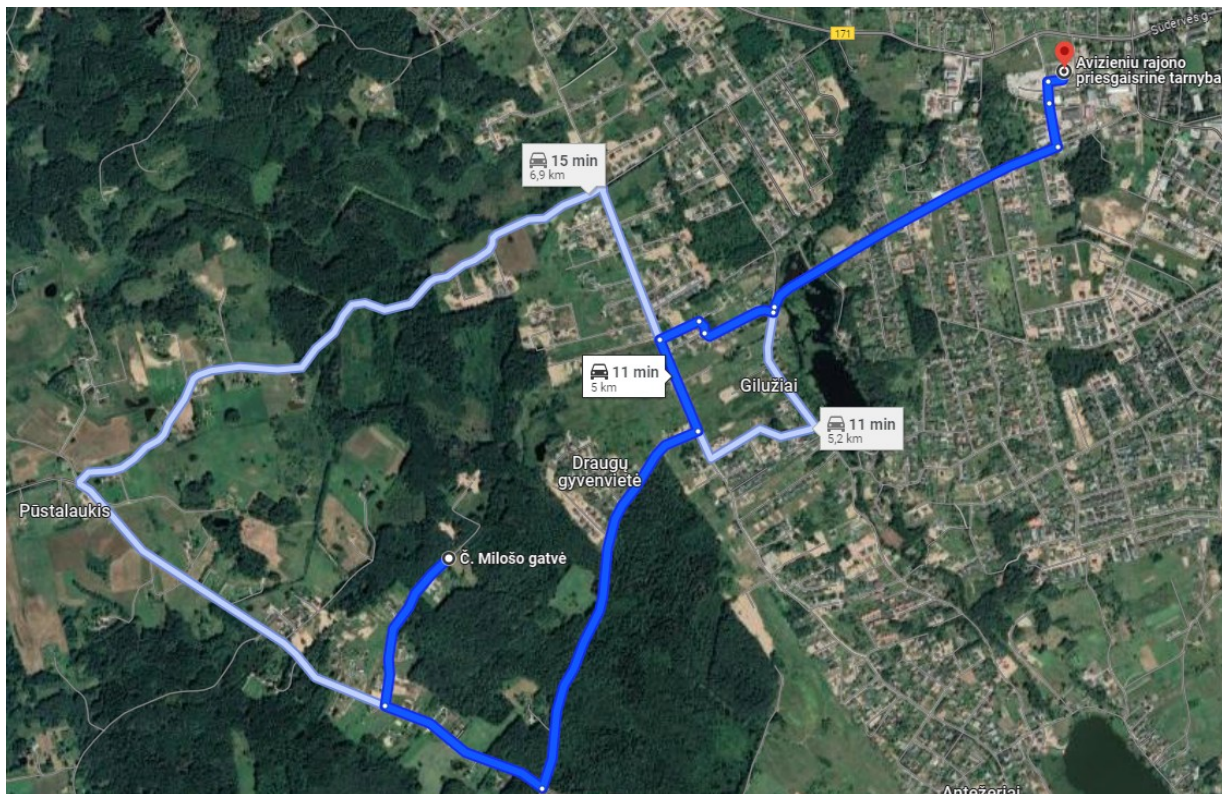
Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus.

Pastato lauko gesinimas numatomas iš netoli sklypo esančio vandens telkinio. Atstumas iki vandens telkinio nuo tolimiausio pastato taško – ~30 metrų. Vanduo iš telkinio bus imamas automobiliais siurbliais.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Avižienių rajono priešgaisrinė tarnyba, adresu Sudervės g. 8F, Avižieniai, 14192 Vilniaus r. Sav.

Nuo projektuojamų pastatų nutolusi per ~5 km. Gelbėjimo tarnybos atvykimo laikas ~11 min. (1 pav.)



1 pav.

9.HIGIENA, SVEIKATA

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kenksmingų dujų išsiskyrimas. Pastato patalpų apšildymui naudojamas agregatas numatomas katilinėje, patalpa turi atskirą vėdinimą, langą.

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija ir natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

Pavojinga spinduliuotė. Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga. Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugomą teritoriją. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Sklype nėra valstybei priklausančios melioracijos sistemos įrenginių. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga tik žolė, pavieniai medžiai, kurie išsaugomi. Sklypo vertikalus planas numato minimalų žemės paviršiaus koregavimą apie 0,5 m nei esamas žemės paviršius.

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~20 cm. Užpylimui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas tik apie pastatą. Žemės gelmių ištekliai projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis.

Buitinės atliekos. Numatomos laikyti lauke aikštelėje prie namo sandariame plastikiniame konteineryje. Rūšiuojamos.

Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos sunaudojamos žemės ūkyje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu būdu. Planuojama, kad name gyvens 4 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys ~ 12 m³ per metus

Drėgmės ribojimas statinio ir jo dalių vidaus paviršiuose. Virš pamatų įrengiama patikima hidroizoliacija. Apie pastatą įrengiama nuogrinda 0,6 m. pločio. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas nuo pastato. Atskiriant, perdengiant vonios, tualetų ir kitas patalpas, kurios gali būti aptaškytos ar kaip kitaip paveiktos vandeniu, būtina izoliuoti vandeniui nepralaidžiu sluoksniu.

Išorės aplinka. Pastatas statomas rajono vietovėje. Infrastruktūra esama. Gyvenamųjų pastatų poveikis aplinkai sumažintas ribojant teršalų sklaidą, emisiją. Naudojami statybos produktai turi atitikti HN 105:2001(3,35), HN 36:2002 (3,36) reikalavimus.

Šiluma

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

Norminiai dydžiai šildymo sezono metu

- Oro temperatūra, 0C 18–26
- Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, 0C 17–25
- Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C 3
- Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip 0C 3
- Grindų temperatūra, 0C 16–29
- Santykinė oro drėgmė, % 30–75
- Oro judėjimo greitis, m/s 0,05–0,1

Garantuos minimalią leistiną oro temperatūrą:

Patalpos Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, 0C

- Svetainės 20
- Miegamieji 20
- Koridoriai 18
- Virtuvės 20
- Valgomieji 20
- Vonios kambariai 21–23
- Tualetai 20
- Sandėliukai 20

Vėdinimas

Vėdinimas užtikrinamas natūraliai, vėdinimo kanalais bei orlaidėse languose. Ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės.

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad:

- į pastatą tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, o iš pastato pašalinamos žmonių iškvėpiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
- pastato patalpos projektuojamos leidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui.
- į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;
- oro judėjimas statinyje toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklinda;
- vėdinamo oro judėjimas eina nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;
- vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos nejungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos;
- recirkuliacinė vėdinimo sistema neprojektuojama.
- kiekvienoje statinio patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje yra bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.
- langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;
- ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės;
- vėdinimo kanalų išvadai suprojektuoti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalioji projekcija iki 1 m.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas reikalingas:

- Virtuvė - 10 l/s
- Vonia arba dušo patalpa be atidaromo lango - 15 l/s
- Tualetas su praustu - 10 l/s.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, 1:4,4 ; virtuvėje 1:6,1;

Kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas:

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka namo gyventojai.

Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Namo patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirti:

Koridorius, laiptinė – 100 lx;	Miegamasis – 100-300 lx;	Virtuvė – 100-200 lx.
Katilinė – 100 lx;	Drabužinė – 100 lx;	Darbo kambarys – 300 lx;
Vonia, tualetas – 100-150 lx;	Svetainė – 150-300 lx;	

Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastate grindys virš tarpaukštinio denginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604);

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato atitvarinės konstrukcijos, atskiriančios pastato vidinę erdvę nuo išorės, projektuojamos vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato stogo konstrukcija, langai ir išorės durys turi pakankamą šilumos izoliaciją, kad šilumos nuostoliai neviršytų nustatytųjų normatyvuose. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato grindys įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastato energinio naudingumo klasė – A++.

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Geriamasis vanduo turi būti saugus ir sveikas vartoti. Vandenyje neturi būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti pavojų žmonių sveikatai; jis turi atitikti Higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes; turi būti užtikrinama vandens išteklį ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka Higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes geriamojo vandens vartojimo vietose;

10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

11. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimo įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrų duomenų skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies atliekų tvarkymo taisykles, kurios patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), perduodamos į atliekų perdirbimo įmones.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara / pakuotės), perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms.

Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis, namui skaičiuojama apie 8,5 m3 statybinio laužo ir atliekų. Iškastas gruntas be organinių priemaišų naudojamas pamatų bei dangų pagrindams įrengti.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamoji veikla	Buitinės atliekos	0,015	3,75	kietas	20 03 01	11 11	Nepav.	Kont.	2,20m3	R5
Statybos ir griovimo darbai	Medienos atliekos	1,2	1,2	kietas	17 02 01	-	Nepav.	Kont.	1,2m3	R1
--/--	Betono atliekos	1,60	1,60	kietas	17 01 07	-	Nepav.	Kont.	1,50m3	R10

Sutartinis žymėjimas (tvarkymo būdai):
R5 – Atliekos perduodamos registruotam atliekų tvarkytojui.
R1 – Medienos atliekos yra neapdorotos cheminėmis medžiagomis todėl bus panaudojamos kurui.
R10- Betono atliekos bus naudojamos statybos vietoje kiemų, aikštelių pagrindams rengti.

Nepavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.
Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atlieku tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

13.a. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

13.b. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

13.c. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

13.d. išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių, vidaus aplinkos (dujų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina priežiūrėti, kad:

a.a. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrengimai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);

a.b. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);

a.c. nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupusiam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

a.d. liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui priežiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

a.e. Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan);

a.f. Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

a.g. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina priežiūrėti, kad:

a.h. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

a.i. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pasalinantys įrenginiai; Kartingai veikėtų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

a.j. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;

a.k. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

a.l. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvius temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdengimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus snigui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat priežiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

OBJEKTAS: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C. Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450

STADIJA: Avižienių k.v. Projektiniai pasiūlymai

14. BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdam statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas techninio projekto tekstinės dalies 2,4 ir 7 punktuose.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis pavirtintu techniniu projektu (TP).

Objekto situacijos schema

EKSPLIKACIJA

	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Projektuojama tvora
	Projektuojami pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Antrinių žaliavų konteineris
	Betono trinkelės (353 m²)
	Betono trinkelės (88 m²)
	Veja (7031 m², ~70%)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m²	7833
2	Užstatymo plotas	m²	281,14
3	Užstatymo tankis	%	3,6
4	Užstatymo intensyvumas		0,054

EKSPLIKACIJA:

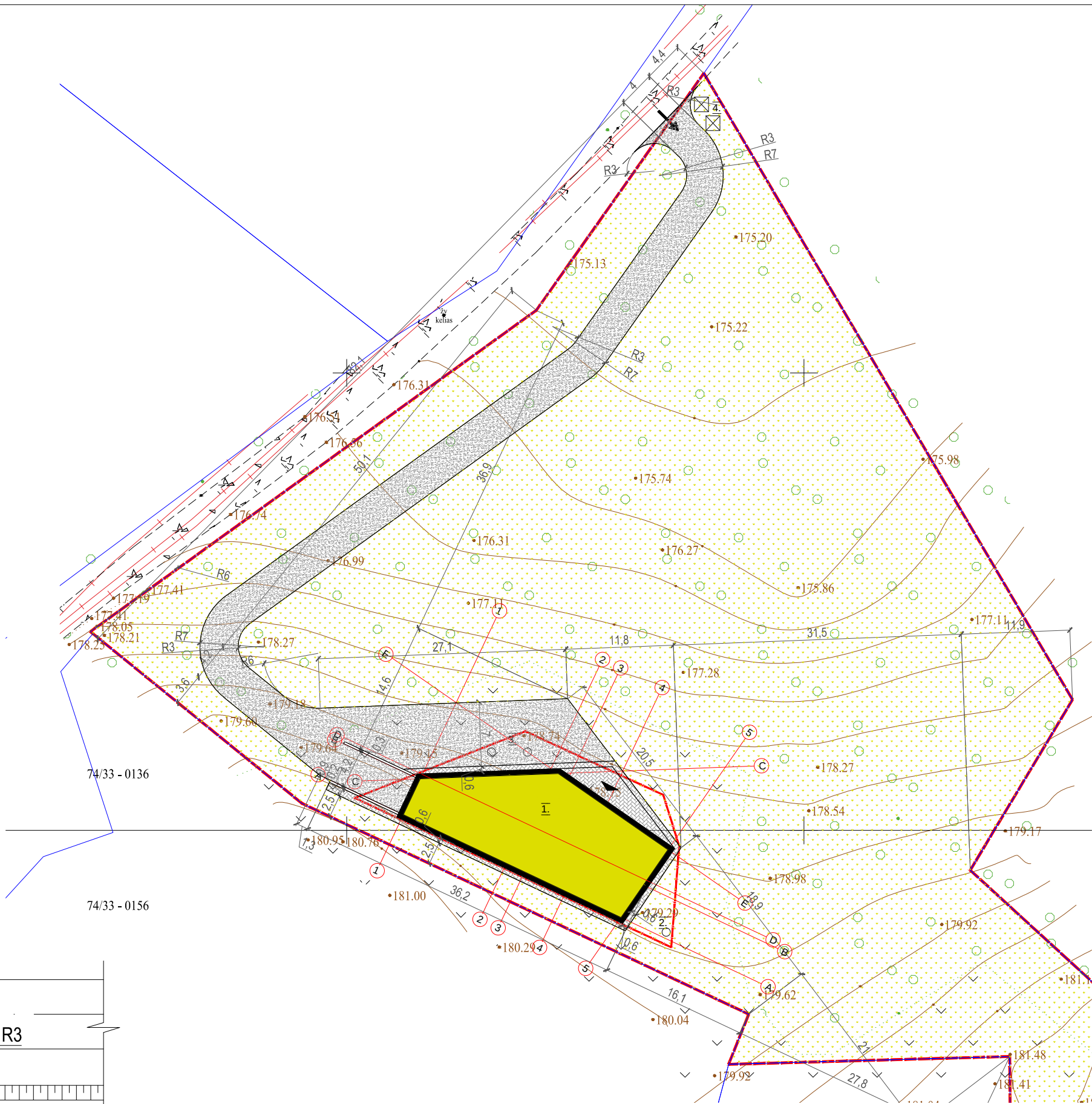
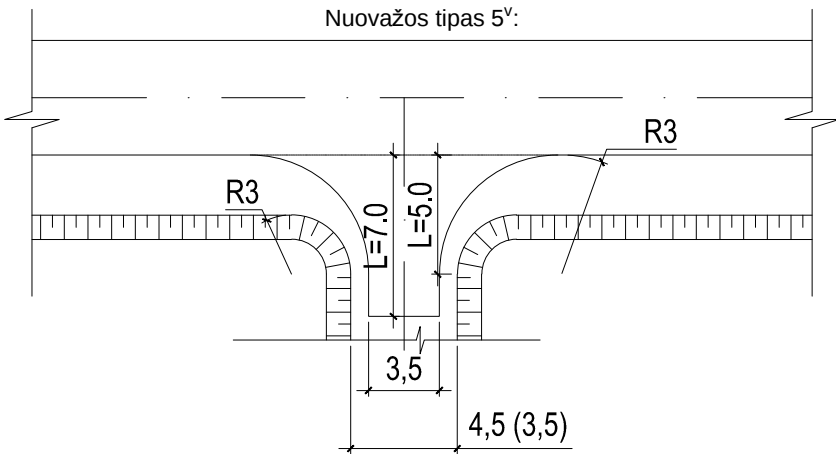
- Projektuojamas gyvenamasis namas;
- Projektuojamas grėžinys;
- Projektuojami valymo įrenginiai.
- Projektuojama antrinių žaliavų aikštelė.

Dangos konstrukcijos sluoksniai		Sluoksnio storis
Žvyro danga		20 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis		35 cm

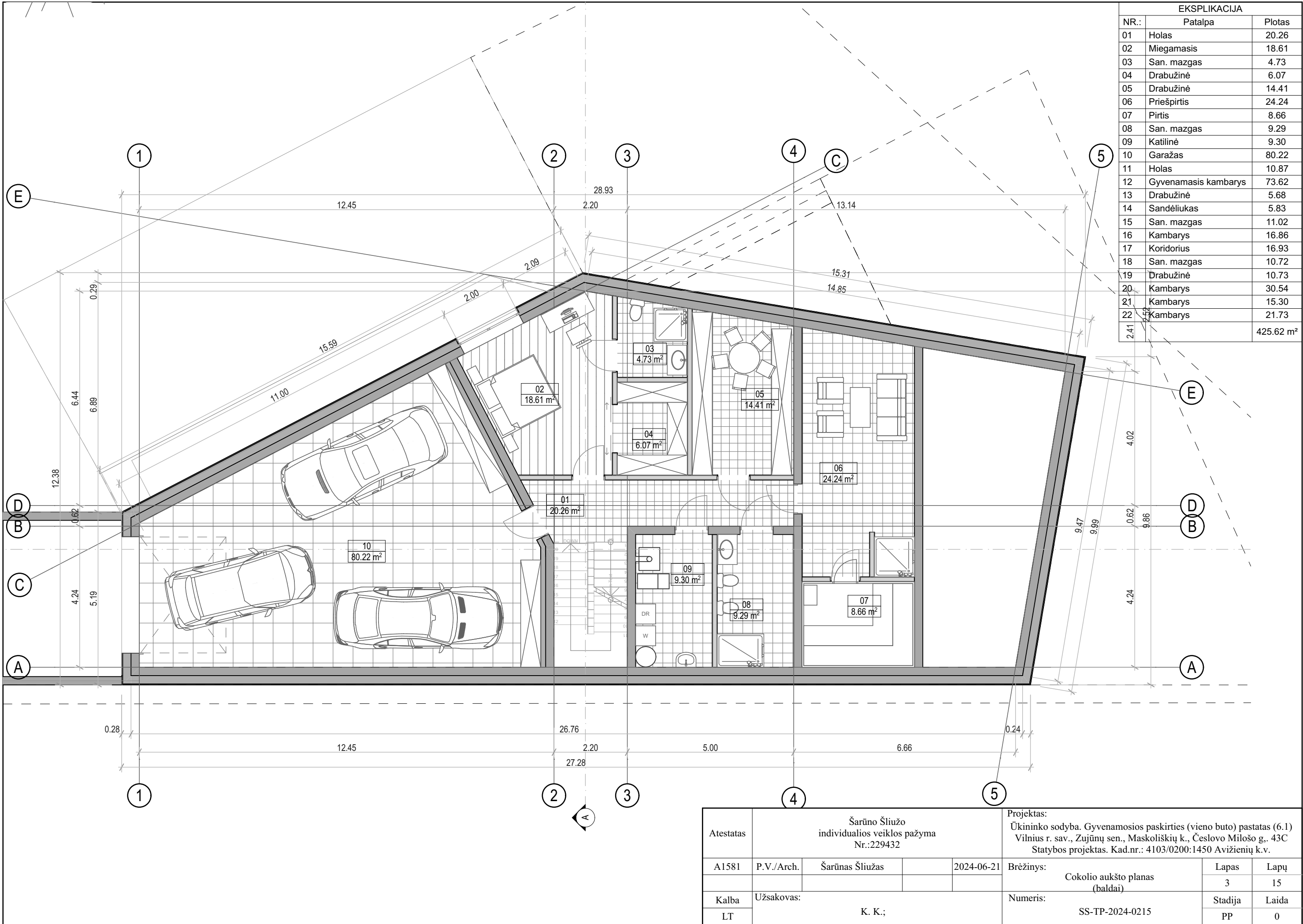
PASTABOS:

- Nuovažos projektuojamos individualiai
- Projektas parengtas pagal išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas
- Sprendiniai privalo būti patikslinti sekančioje projektavimo stadijoje, parengtame darbo projekte.
- Užsakovas - savininkas įsipareigoja įvykdyti šiuos projektavimo ir statybos darbus savo lėšomis kartu su kvartalo bendrasavininkais.

Nuovažos tipas 5^y:

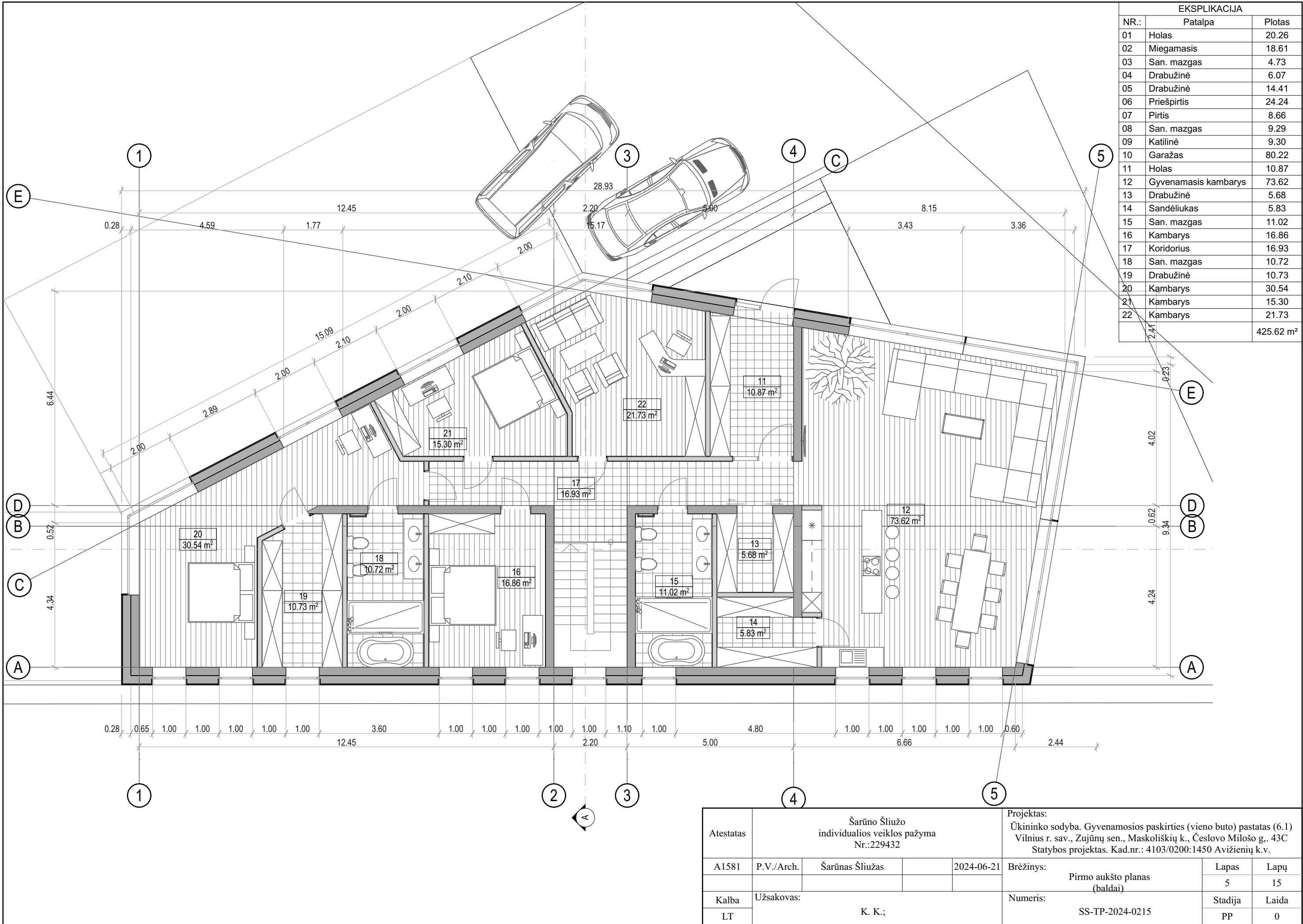


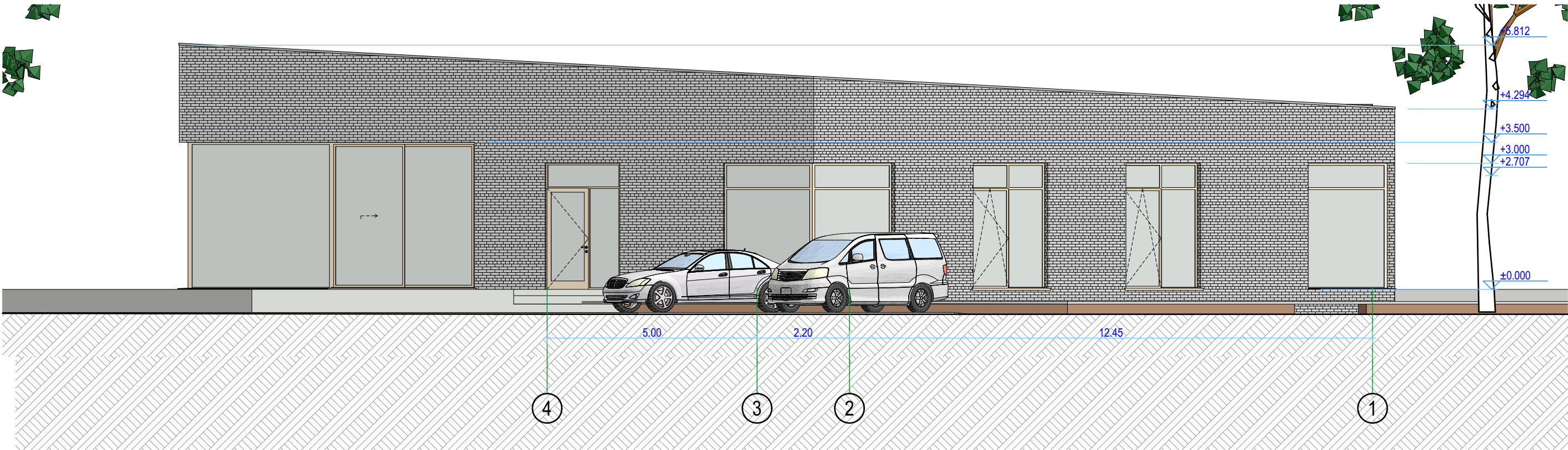
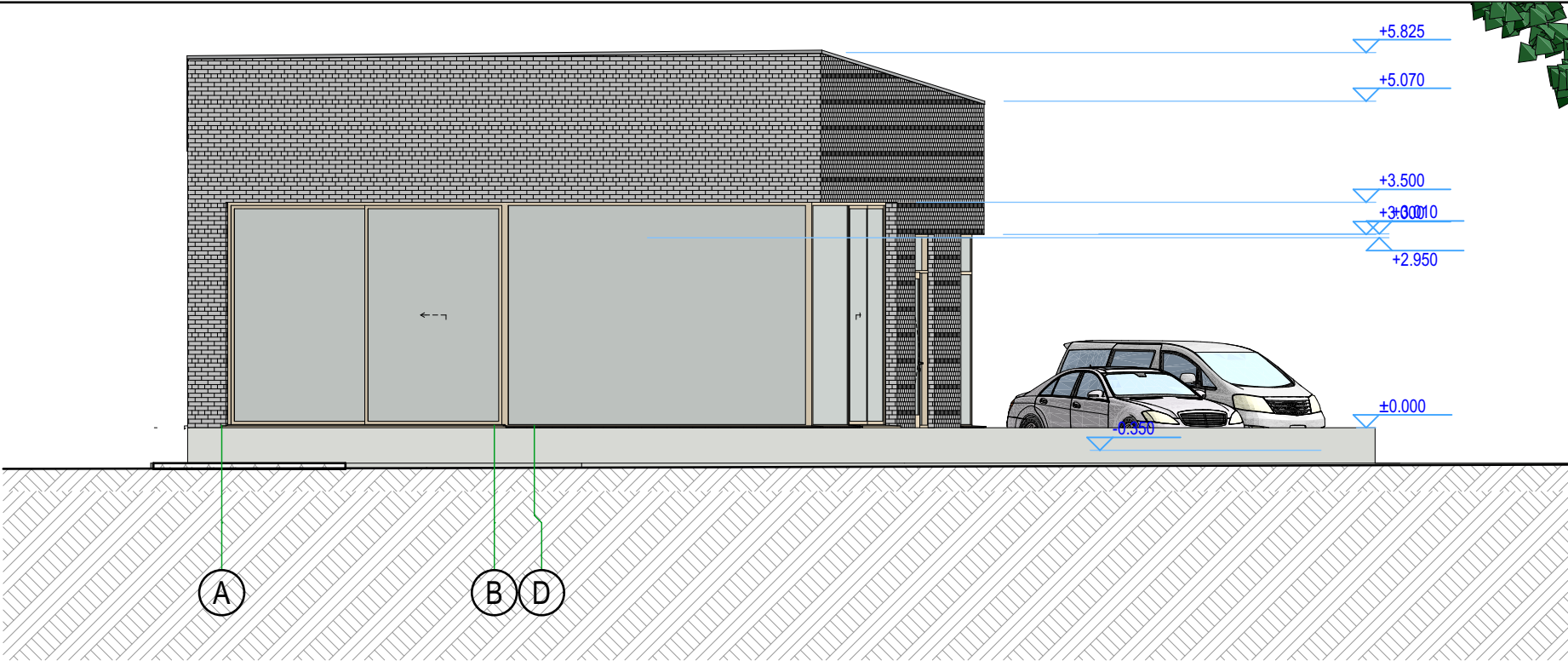
Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432			Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Brėžinys: Sklypo aplinkos sutvarkymo planas	Lapas 1	Lapų 1
Kalba LT	užsakovas: K. K.,			Numeris: SS-TP-2024-0215-SP	Stadija TP	Laida 0



EKSPLIKACIJA		
NR.:	Patalpa	Plotas
01	Holas	20.26
02	Miegamasis	18.61
03	San. mazgas	4.73
04	Drabužinė	6.07
05	Drabužinė	14.41
06	Priešpirtis	24.24
07	Pirtis	8.66
08	San. mazgas	9.29
09	Katilinė	9.30
10	Garažas	80.22
11	Holas	10.87
12	Gyvenamasis kambarys	73.62
13	Drabužinė	5.68
14	Sandėliukas	5.83
15	San. mazgas	11.02
16	Kambarys	16.86
17	Koridorius	16.93
18	San. mazgas	10.72
19	Drabužinė	10.73
20	Kambarys	30.54
21	Kambarys	15.30
22	Kambarys	21.73
241		425.62 m²

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g. 43C Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2024-06-21	Brėžinys: Cokolio aukšto planas (balalai)	Lapas	Lapų
						3	15
Kalba	Užsakovas:				Numeris: SS-TP-2024-0215	Stadija	Laida
LT	K. K.;					PP	0

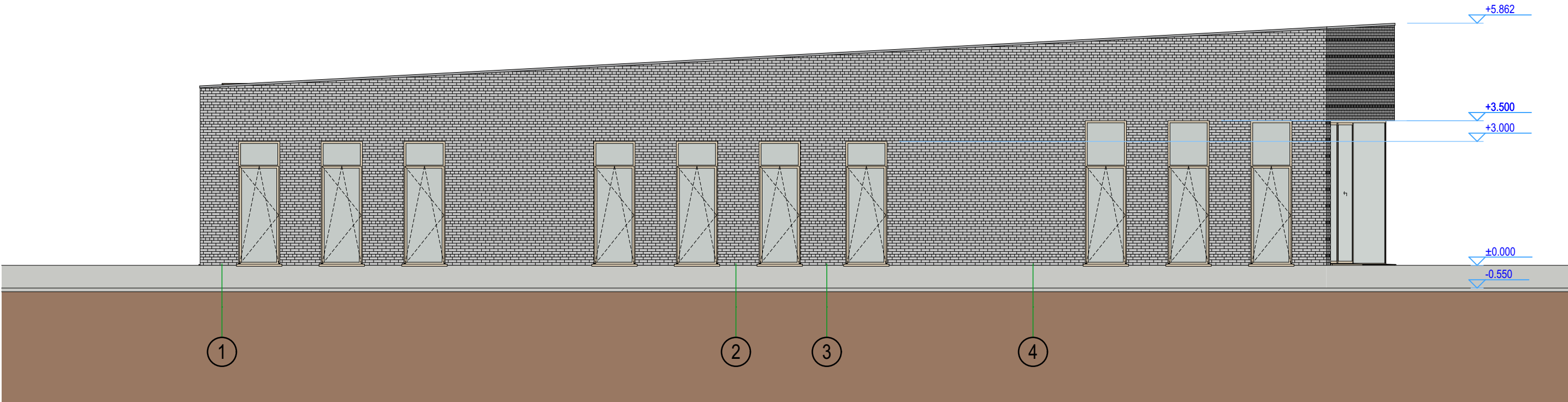




FASADŲ APDAILA:

Stogo danga	profiluotos skardos lakštai	RAL 7030
Stogo pakalimas	maumedžio šaliuotė	RAL 9010
Sienu apdaila	struktūrinis tinklas	RAL 9010
Sienu apdaila	maumedžio šaliuotė	RAL 1035
Langų rėmai	plastikas/medis	RAL 9010
Cokolis	struktūrinis tinklas	RAL 7030

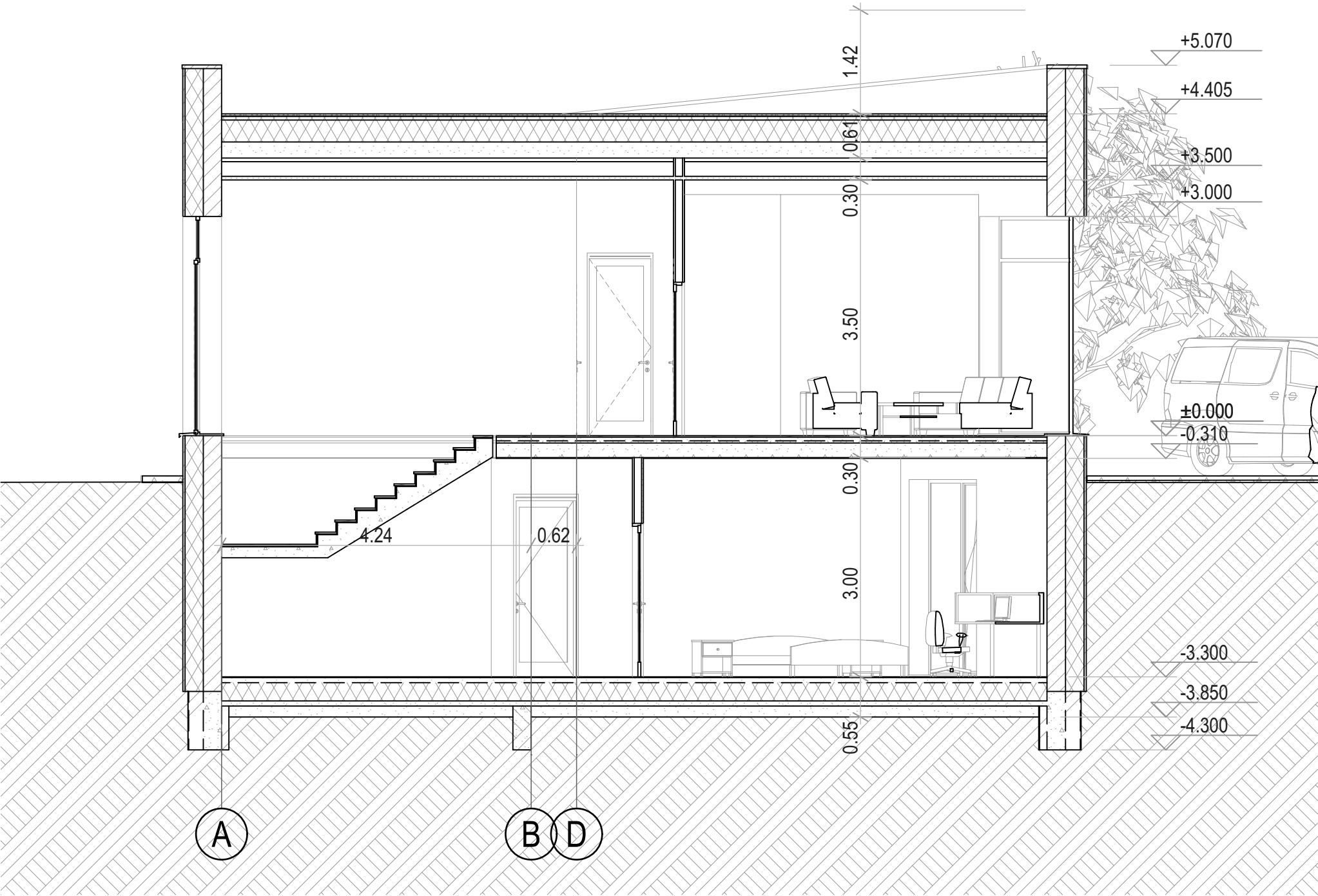
Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2024-06-21	Brėžinys:	Lapas	Lapų
					Fasadai	8	15
Kalba	Užsakovas:				Numeris:	Stadija	Laida
LT	K. K.;				SS-TP-2024-0215	PP	0



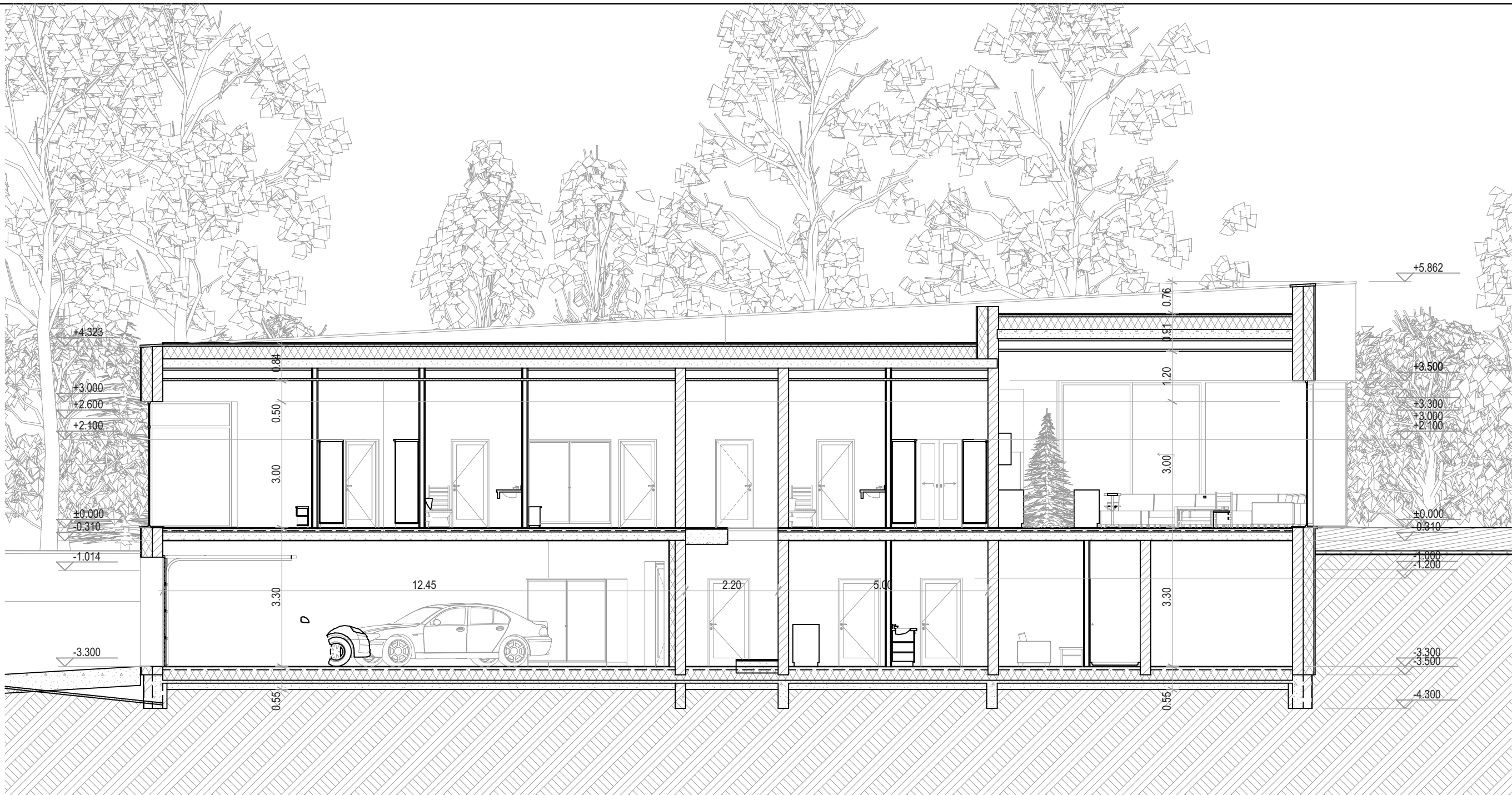
FASADŲ APDAILA:

Stogo danga	profiluotos skardos lakštai	RAL 7030
Stogo pakalimas	maumedžio šaliuotė	RAL 9010
Sienu apdaila	struktūrinis tinklas	RAL 9010
Sienu apdaila	maumedžio šaliuotė	RAL 1035
Langu rėmai	plastikas/medis	RAL 9010
Cokolis	struktūrinis tinklas	RAL 7030

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2024-06-21	Brėžinys:	Lapas	Lapų
					Fasadai	9	15
Kalba	Užsakovas:				Numeris:	Stadija	Laida
LT	K. K.;				SS-TP-2024-0215	PP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2024-06-21	Brėžinys:	Lapas	Lapų
					Pjūviai	10	15
Kalba	Užsakovas:				Numeris:	Stadija	Laida
LT	K. K.;				SS-TP-2024-0215	PP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2024-06-21	Brėžinys:	Lapas	Lapų
					Pjūviai	11	15
Kalba	Užsakovas:				Numeris:	Stadija	Laida
LT	K. K.;				SS-TP-2024-0215	PP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g. 43C Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2024-06-21	Brėžinys: Vizualizacijos	Lapas	Lapų
						13	15
Kalba	Užsakovas:				Numeris: SS-TP-2024-0215	Stadija	Laida
LT	K. K.;					PP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2024-06-21	Brėžinys:	Lapas	Lapų
					Vizualizacijos	14	15
Kalba	Užsakovas:				Numeris:	Stadija	Laida
LT	K. K.;				SS-TP-2024-0215	PP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Vilnius r. sav., Zujūnų sen., Maskoliškių k., Česlovo Milošo g., 43C Statybos projektas. Kad.nr.: 4103/0200:1450 Avižienių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2024-06-21	Brėžinys:	Lapas	Lapų
					Vizualizacijos	15	15
Kalba	Užsakovas:				Numeris:	Stadija	Laida
LT	K. K.;				SS-TP-2024-0215	PP	0