

ŠUMSKO MIESTELIO BENDROJO PLANO TERITORIJŲ FUNKCINIO ZONAVIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ LENTELĖ

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	PAGRINDINĖS PLĖTROS KRYPTYS									
	Tertoriijos naudojimo funkciniai prioritetai			Galimi naudojimo būdai						
	Zymėjimas	Požymiai	Tertoriijos naudojimo tipai (Pavadinimas)							
	Zymėjimas	Aprašymas	Rekomenduojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms							
Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; tekstiniam reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos teritorijose užstatymo reglamentai nustatomi neeksploatuojamo kultūros paveldo apsauga reglamentuojamais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialistais planais										
Maksimalus leistinas pastatų aukštų skaičius		Maksimalus pastatų aukštūgumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams švyturiams, bažnyčioms)		Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype ut_{max}				Tertoriijos užstatymo tipas		
				Laisvo planavimo pastatų stovintys dvibutis		Askiriškai stovintys dvibutis				
				Miesto vilų		Maksimalus leistinas užstatymo tankis U/I (%) sklype ut_{max}				

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

URBANIZUOTOS TERITORIJOS, TINKAMOS GYVENTI:															
Užsatomos	GMC	Vidutinio užstatymo intensyvumo dominuoja visuomeninė, komercinė ir daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Mišrios centro ir gyvenamosios teritorijos	G1 G2 K V R B I E	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatųteritorijos daugiabučiai gyvenamųjų pastatų, ir bendrabučių teritorijos komercinėspastatų objektų teritorijos visuomeninės pastatų teritorijos rekreacinės teritorijos bendrojo naudojimo teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos atskirųjų želdynų teritorijos	1-3 a 4 a =5 a	10 13 16	8,5 0,95 0,7 0,9 1,0	0,6 0,9 0,9 0,9 1,0	0,50 **	0,7 0,9 1,0	35 35 35 35	Sodjinis užstatymas. Miesto vilų užstatymas. Laisvo planavimo užstatymas. Atsirai stovintys pastatai.	- + +/- +	+/- +/- +/- +/-
GG	Mažo užstatymo intensyvumo , dominuoja vieno dvejų būdų gyvenamieji pastatai	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS VYENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI	K V R B I E	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatųteritorijos komercinėspastatų objektų teritorijos visuomeninės pastatų teritorijos rekreacinės teritorijos bendrojo naudojimo teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos atskirųjų želdynų teritorijos	1-2,5 a 8,5 ** 0,6 0,6 ** -	35 **	Sodjinis užstatymas. Miesto vilų užstatymas. Laisvo planavimo užstatymas. Atsirai stovintys pastatai.	- + + +	+/-	+/-					

KITOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS:

KĪTA	Uzsatomos													
	SI	SOCIAĻINĒS INFRASTRUKTŪROS TERITORĻĻA					PRAMONĒS IR SANDĒĻĻAĻIMO TERITORĻĻOS			TI	TK	BZ	ZU	ZR
	Vēdināmo uzstādījumu intensitāte dominējošā visuomenībā pastāstai	SOCIAĻINĒS INFRASTRUKTŪROS TERITORĻĻA					PRAMONĒS IR SANDĒĻĻAĻIMO TERITORĻĻOS			Dominiņa sistēma ir izstrādāta dominējošā visuomenībā pastāstai	Dominiņa sistēma ir izstrādāta dominējošā visuomenībā pastāstai	Dominiņa sistēma ir izstrādāta dominējošā visuomenībā pastāstai	Dominiņa sistēma ir izstrādāta dominējošā visuomenībā pastāstai	Dominiņa sistēma ir izstrādāta dominējošā visuomenībā pastāstai
	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>			<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
	visuomenības paskirtības teritorijas dominējošā visuomenībā pastāstai	visuomenības paskirtības teritorijas dominējošā visuomenībā pastāstai					komercijaspaskirtības objektu teritorijas dominējošā visuomenībā pastāstai			pramonē ir izstrādāta dominējošā visuomenībā pastāstai	pramonē ir izstrādāta dominējošā visuomenībā pastāstai	pramonē ir izstrādāta dominējošā visuomenībā pastāstai	pramonē ir izstrādāta dominējošā visuomenībā pastāstai	pramonē ir izstrādāta dominējošā visuomenībā pastāstai
	1-3 a 4 a	10 13					1-3 a 12			1-3 a 12	-	1-3 a 10	1-2,5 a **	1-2,5 a **
	0,85 0,9	1,5 1,8					1,5			1,5	-	* *	- **	- 0,2
	0,65 0,9	0,50					0,65 0,9			0,65 0,9	-	* *	- **	- 0,2
	35 35	35 35					50			48	-	* *	**	20
	"Miesto vilu" uzstādījums dominējošā visuomenībā pastāstai	-					-			-	-	+	+	+
	+	+					+			+	+	+	+	+
	-	-					-			-	-	-	-	-
	+	+					+			+	+	+	+	+

URBANIZUOTOS IR NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

KONCER- VACINĖ	Neužsatomos	C	Dominuoja saugojimo režimą turintys teritorijos ir statiniai	KONSERVACINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	e	koncervacinės paskirties žemės sklypai	esamas	esamas	-	esamas	-	-	-	Aštriai stovinčios pastatų.	+	-	-	-	+
-------------------	-------------	---	--	--	---	--	--------	--------	---	--------	---	---	---	-----------------------------	---	---	---	---	---

NEURBANIZUOTOS IR NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

[illegible]

PASTABOS

* - pagal normas tos paskirties statiniams ir kitus galiojančius teisės aktus ir kt.

***-planuojant sodybinio ir viešbučio ploto kuto užstatymo teritorijas, didžiausios (esamos) žemės sklypų T ir U rodiklių bei maksimalaus pastatų aukštingumo (h_{max}) reikšmės nustatomos atsižvelgiant į šiuos techninių reglamentų STR 2.02.09:2005 „Viešbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464)

Bendro plano spendiniai parengti masteliu 1:2000 ir negali būti tiesiogiai transformuojami į tikslesnį m.

Micestilo bendrasis planas patikslina rajono bendrojo plano sprendinius.

kultūros paveldo objektu ierīcījos ir apsaugos zonose plānojama veiktā tur būvī reglamentuojama kultūros paveldo specialiasias plānais bei kultūros paveldo apsāuga reglamentuojančias teisimas dokumentais

Numatomi dviračių ar pėsčiųjų takai šalia valstybines reikšmės kelių įrengiami už kelių juostos ribų, rengiant techninius projektus.

[illegible]