

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS
2020 M. GRUODŽIO 31 D.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	2
BALANSAS	5
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	7
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	8
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	10
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12
METINIS PRANEŠIMAS	22

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ AKCININKUI

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Sąlyginė nuomonė

Atlikome UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo tikrą ir teisingą Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

9-asis verslo apskaitos standartas „Atsargos“ numato, jog sudarant finansines ataskaitas atsargos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Įmonės balanse apskaityta lėta judančių arba daugiau nei metus laiko nejudančių atsargų už 42,8 tūkst. Eur. Įmonės apskaitoje atsargos nebuvo įvertintos laikantis 9-ojo verslo apskaitos standarto reikalavimų. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet atsargų suma būtų 42,8 Eur mažesnė, grynasis pelnas ir nuosavas kapitalas atitinkamai mažesni 42,8 Eur.

Įmonės nebaigtos statybos straipsnyje yra užregistruota išlaidų už 40,5 tūkst. Eur, kurios turi būti nurašytos, kadangi nėra planų tęsti statybas. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, dotacijų sumos būtų atitinkamai 40,5 tūkst. Eur mažesnės.

Įmonės sumokėtų avansų ir gautinų sumų straipsniuose yra užregistruota dalis skolų (69,5 tūkst. Eur), kurių, tikėtina, įmonė neatgaus visa suma. Mūsų vertinimu, finansinėse ataskaitose turėjo būti pripažinti 69,5 tūkst. Eur sumokėtų avansų ir gautinų sumų vertės sumažėjimo nuostoliai kaip tai nustato 18-asis verslo apskaitos standartas „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“. Jei reikalingi koregavimai būtų atlikti, tuomet išankstiniai apmokėjimai būtų 17,1 tūkst. Eur, gautinos sumos 52,4 tūkst. Eur, grynasis pelnas ir akcininkų nuosavas kapitalas sumažėtų 69,5 tūkst. Eur.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas

Atkreipiame dėmesį į aiškinamojo rašto pastabą Nr. 3.15., kurioje atskleidžiama informacija apie tai, kad 2017 m. rugpjūčio 31 d. LR aplinkos ministras priėmė įsakymą Nr. D1-728 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos ir bendrojo finansavimo lėšų, skirtų projekto Nr. VP3-3.1-AM-02090 vykdymui uždarajai akcinei bendrovei „Nemenčinės komunalininkas“ grąžinimo, kuriuo nustatė, kad lėšų pervedimo būdu grąžintina netinkamomis

finansuoti išlaidomis pripažinta suma yra 480 943,91 Eur ir projekto vykdytojas privalo šią sumą grąžinti. Įmonė šį sprendimą apskundė, tačiau Lietuvos apygardos administracinis teismas šį skundą atmetė. Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui yra pateiktas apeliacinis skundas, tačiau teismo posėdžio data dar nėra paskirta. Jei būtų priimtas nepalankus sprendimas įmonės atžvilgiu, tuomet Įmonė turėtų grąžinti 480 943,91 Eur gauto finansavimo.

2020 m. birželio 23 d. Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas priėmė sprendimą dėl pateikto apeliacinio skundo. Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas nusprendė UAB „Nemenčinės komunalininkas“ apeliacinį skundą tenkinti iš dalies: panaikinti Vilniaus apygardos administracinio teismo 2018 m. birželio 7 d. sprendimą bei priimti naują sprendimą.

Taip pat UAB „Nemenčinės komunalininkas“ skundą tenkinti iš dalies: panaikinti LR aplinkos ministro 2017 m. rugpjūčio 31 d. įsakymą Nr. D1-728 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos ir bendrojo finansavimo lėšų, skirtų projekto Nr. VP3-3.1.-AM-02090 vykdytojui UAB „Nemenčinės komunalininkas“, grąžinimo“ bei LR finansų ministerijos 2017 m. rugsėjo 22 d. sprendimą Nr. ((24.16)-5K-1717419)-6K-1705817 „Dėl sprendimo“ ir grąžinti atsakovui Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai klausimą dėl sprendimo priėmimo nagrinėti iš naujo. Mūsų nuomonė dėl šio dalyko yra besąlyginė.

Atkreipiame dėmesį, kad Įmonės trumpalaikiai išsipareigojimai viršija Įmonės trumpalaikį turtą 2 411 tūkst. Eur. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.



UAB „Tezaurus auditas“

Kodas: 122740926
Juridinių asmenų registras
PVM kodas: LT227409219
J. Jasinskio g. 4-15
LT01112 Vilnius, Lietuva
www.tezaurus.lt

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Aistė Perminaitė
2021 m. balandžio 1 d., Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000592

UAB „Tezaurus auditas“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

BALANSAS

2020 M. GRUODŽIO 31 D.

TURTAS		PASTABOS NR.	2020.12.31	2019.12.31
			EUR	EUR
A.	ILGALAIKIS TURTAS		15.685.682	15.324.086
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	3.938	2.347
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Programinė įranga		3.938	2.347
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
I.6.	Sumokėti avansai			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	15.677.892	15.317.887
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		11.297.197	11.734.081
II.3.	Mašinos ir įrengimai		2.234.977	1.834.974
II.4.	Transporto priemonės		609.561	737.475
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		227.236	244.163
II.6.	Investicinis turtas		0	0
II.6.1.	Žemė			
II.6.2.	Pastatai			
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		1.308.921	767.194
III.	FINANSINIS TURTAS		3.852	3.852
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaikės investicijos			
III.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
III.9.	Kitas finansinis turtas		3.852	3.852
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1.033.343	856.452
I.	ATSARGOS	3	154.351	123.405
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		73.030	52.359
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		59.809	45.614
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.7.	Sumokėti avansai		21.512	25.432
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	415.157	343.983
II.1.	Pirkėjų skolos		381.856	282.834
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		33.301	61.149
III.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	463.835	389.064
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	6	5.839	9.182
TURTAS IŠ VISO:			16.724.864	16.189.720

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

**BALANSAS (tęsinys)
2020 M. GRUODŽIO 31 D.**

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		PASTABOS NR.	2020.12.31	2019.12.31
			EUR	EUR
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4.332.152	4.848.389
I.	KAPITALAS	7	7.313.529	7.313.529
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		7.313.529	7.313.529
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
II.	AKCIJŲ PRIEDAI			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
IV.	REZERVAI	8	5.612	5.612
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		5.612	5.612
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	9	(2.986.989)	(2.470.752)
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(516.237)	(610.727)
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(2.470.752)	(1.860.025)
E.	DOTACIJOS SUBSIDIJOS	10	8.441.870	9.021.538
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	11	3.950.842	2.319.793
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		505.797	387.648
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai		0	4.782
I.2.	Skolos kredito įstaigoms			
I.3.	Gauti avansai			
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		505.797	382.866
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		3.445.045	1.932.145
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai		4.781	12.458
II.2.	Skolos kredito įstaigoms			
II.3.	Gauti avansai		60.489	40.919
II.4.	Skolos tiekėjams		252.009	257.494
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		129.988	113.817
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		2.997.778	1.507.457
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			16.724.864	16.189.720

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIS		PASTABOS NR.	2020.01.01- 2020.12.31 EUR	2019.01.01- 2019.12.31 EUR
I.	Pardavimo pajamos	12	3.552.912	3.536.329
II.	Pardavimo savikaina	12	(3.526.746)	(3.662.621)
III.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
IV.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		26.166	(126.292)
V.	Pardavimo sąnaudos			
VI.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	12	(550.772)	(525.056)
VII.	Kitos veiklos rezultatai	13	(2.640)	32.254
VIII.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
IX.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
X.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	14	11.009	9.694
XI.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
XII.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14		(1.327)
XIII.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(516.237)	(610.727)
XIV.	PELNO MOKESTIS			
XV.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(516.237)	(610.727)

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas	Įstatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytas pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
1. LIKUTIS 2018.12.31	4.856.062	0	0	0	5.612	0	(1.860.025)	3.011.649
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas								0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								0
4. PERSKAIČIUOTAS LIKUTIS 2018.12.31	4.856.062	0	0	0	5.612	0	(1.860.025)	3.011.649
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)								0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								0
10. Dividendai							(610.727)	(610.727)
11. Kitos išmokos								0
12. Sudaryti rezervai								0
13. Panaudoti rezervai								0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	2.447.467							2.447.467
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)								0
16. Įnašai nuostoliams padengti								0
17. LIKUTIS 2019.12.31	7.313.529	0	0	0	5.612	0	(2.470.752)	4.848.389

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITĄ (tęsinys)
IŲ METIS. PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas	Įstatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms išigyti	
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)								0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)							(516.237)	(516.237)
23. Dividendai								0
24. Kitos išmokos								0
25. Sudaryti rezervai								0
26. Panaudoti rezervai								0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)								0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)								0
29. Įnašai nuostoliams padengti								0
30. LIKUTIS 2020.12.31	7.313.529	0	0	0	0	5.612	0	4.332.152
							(2.986.989)	0

Vladislav Jedinskij

Daniela Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2020.01.01- 2020.12.31 EUR	2019.01.01- 2019.12.31 EUR
I.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	(516.237)	(610.727)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1.148.900	1.096.023
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	(11.009)	(3.982)
I.5.	Kitų nepiniginių sanderių rezultatų eliminavimas	(579.657)	(461.557)
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	(34.866)	6.047
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	3.920	(482)
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	(99.022)	155.647
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	27.848	934
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	3.343	(524)
I.16.	Atidėtinių padidėjimas (sumažėjimas)		
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	122.931	68.873
I.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	14.085	2.380
I.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	0	1
I.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	16.171	16.565
I.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	1.490.321	(961.137)
I.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		
	GRYNIŲ PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	1.586.728	(691.939)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys) UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2020.01.01- 2020.12.31 EUR	2019.01.01- 2019.12.31 EUR
II.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
II.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(1.510.507)	(1.662.712)
II.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos	11.009	9.693
II.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
II.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	GRYNIJAI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	(1.499.498)	(1.653.019)
III.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	0	2.447.467
III.1.1.	Akcijų išleidimas	0	2.447.467
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(12.459)	(13.735)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	0	0
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(12.459)	(13.735)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(1.327)
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(12.459)	(12.408)
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
	GRYNIJAI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	(12.459)	2.433.732
IV.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
V.	GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	74.771	88.774
VI.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	389.064	300.290
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	463.835	389.064

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

1. BENDROJI DALIS

SPAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 05 d. Vilniaus rajono savivaldybėje. Perregistruota į UAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ 2003 m. gegužės 28 d. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2004 m. spalio 05 d. 2008 m. spalio 16 d. perregistruota į UAB „Nemenčinės komunalininkas“. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2008 m. spalio 16 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 126399.

Įmonės kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus rajonas. Tel.: 8(5) 2381275, 2381177, faksas: 8(5) 2381277, el. paštas info@nemenkom.lt.

Pagrindinis bendrovės ūkinės veiklos pobūdis – garo tiekimas, šalto vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, buitinių atliekų išvežimas.

Visas kapitalo dydis (100%) priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Atskaitinių metų darbuotojų skaičius - 142 žmonės, praėjusių finansinių metų pabaigoje 140 žmonės.

2. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais. Apskaitos politika apima pagrindinius principus, taisykles ir metodus, kuriuos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ taiko, tvarkydama apskaitą bei rengdama metines finansines ataskaitas. Finansiniai UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro:

- Balansas;
- pelno (nuostolių) ataskaita;
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo turto vertės. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija apskaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Programinė įranga	3-4	500
Kitas nematerialusis turtas	3	500

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to atskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostoliai.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią grupės vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto vertė pagal grupes:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Pastatai ir statiniai	50	500
Įrenginiai, gręžiniai, statiniai	20	500
Mašinos ir įrenginiai	10	500
Vamzdynai	15	500
Transporto priemonės	6-10	500
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3	500
Baldai ir kita biuro įranga	6	500

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo sumą.

Pradinę ilgalaikio materialaus turto vertę sudaro jo įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimui į jo naudojimo vietą.

Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikį turtą pradėjus naudoti, yra apskaitomos tuo laikotarpiu, kada jos buvo patirtos. Tais atvejais, kai galima įrodyti, jog šių išlaidų dėka pagerės naudingosios turto savybės arba bus prailgintas jo naudingo tarnavimo laikas, išlaidos yra perkeliamos į ilgalaikio turto sąskaitą ir apskaitomos kaip padidinta ilgalaikio materialaus turto vertė.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos.

Įmonės nustatyta ilgalaikio turto likvidacinė vertė – 1 EUR.

Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms.

2.3. Atsargos

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinės) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimo susijusios išlaidos. Apskaitant taikomas FIFO metodas, atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke ir kasoje esantys pinigai.

Valiutiniai straipsniai metinėse finansinėse ataskaitose įvertinami valiuta, taikant balanso sudarymo datos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės metinės finansinės ataskaitos data, pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis. Pelno (nuostolio) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

2.5. Nuosavas kapitalas

Bendrovėje nuosavam kapitalui priskiriama:

- Apmokėta įstatinio kapitalo dalis;

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

- b. Perkainojimo rezervas (rezultatas);
 - c. Privalomasis rezervas
 - d. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)
- Išstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

2.6. Dotacijos ir subsidijos

Bendrovės apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys:

- Dotacijos susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti. Jos pripažįstamos panaudota dalimi, pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.
- Dotacijos susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti. Jos registruojamos apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra sprendimai, kad ji bus gauta.

2.7. Įmonės išpareigojimų būklė

Ilgalaikiai išpareigojimai yra tie, kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiai išpareigojimai apima įmonės išsiskolinimus bei išpareigojimus prekybos partneriams, kredito įstaigoms, valstybės institucijoms ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims. Trumpalaikiai išpareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

Trumpalaikiams išpareigojimams taip pat priskiriama ilgalaikių išsiskolinimų ir išpareigojimų dalis, kuri turės būti apmokėta per vienerius metus.

2.8. Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokesčiai, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
2. sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda.

Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima, tuomet pajamomis pripažįstama suma, lygi išlaidoms, kurias tikimasi atgauti. Pelnas nepripažįstamas.

Pajamos didina įmonės nuosavą kapitalą. Pajamomis nelaikomi papildomi akcininkų įnašai. Didinant akcinį kapitalą, ar dengiant įmonės nuostolius papildomais akcininkų įnašais pajamos pelno (nuostolių) ataskaitoje nerodomos.

Apskaitoje registruojamas nuosavo kapitalo padidėjimas, parodomas nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

2.9. Sąnaudos

Sąnaudomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Į pardavimo savikainą neįeina sumokėtas pridėtinės vertės mokestis.

Tipinės veiklos sąnaudos sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikainą ir veiklos sąnaudas. Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos susijusios su tipinė įmonės veikla vykdoma neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

Sąlygiškai veiklos sąnaudoms priskiriami darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos, draudimo sąnaudos, mokesčių sąnaudos.

Kitos veiklos sąnaudos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos sąnaudos.

2.10. Mokesčiai

Bendrovė moka šiuos mokesčius: pelno mokestį, gyventojų pajamų mokestį, nekilnojamo turto mokestį, žemės nuomos mokestį, mokestį už aplinkos teršimą, mokestį už gamtos išteklius, įmokas valstybinio socialinio draudimo fondui, įmokas į garantinį fondą, žyminį mokestį.

Pridėtinės vertės mokesčio tarifas 21 %. Už gyventojams tiekiamą šiluminę energiją, skirta gyvenamosioms patalpoms šildyti 9 %.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS**3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas****Rodikliai**

	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2019.12.31	0	2.347	0	0	2.347
Išsigijimo vertė:					0
Likutis 2019.12.31		20.460	25.776		46.236
Išsigijimai		2.292			2.292
Perleistas ir nurašytas turtas (-)					0
Likutis 2020.12.31	0	22.752	25.776	0	48.528
Amortizacija					
Likutis 2019.12.31		18.113	25.776		43.889
Amortizacija per metus		701			701
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
Likutis 2020.12.31	0	18.814	25.776	0	44.590
LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31	0	3.938	0	0	3.938

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2019.12.31	0	11.734.081	1.834.974	737.475	244.163	767.194	15.317.887
Išsigijimo vertė:							
Likutis 2019.12.31	0	18.888.079	4.164.700	1.738.218	2.442.324	767.194	28.000.515
Išsigijimai		258.630	627.332		43.303	578.950	1.508.215
Perleistas ir nurašytas turtas (-)			(854)		(782)		(1.636)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)		37.223				(37.223)	0
Likutis 2020.12.31	0	19.183.932	4.791.178	1.738.218	2.484.845	1.308.921	29.507.094
Nusidėvėjimas							
Likutis 2019.12.31	0	7.153.998	2.329.726	1.000.743	2.198.161		12.682.628
Nudėvėta per metus		732.737	227.318	127.914	60.230		1.148.199
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			(843)		(782)		(1.625)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)							0
Likutis 2020.12.31	0	7.886.735	2.556.201	1.128.657	2.257.609	0	13.829.202
LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31	0	11.297.197	2.234.977	609.561	227.236	1.308.921	15.677.892

Įmonėje yra naudojamas pilnai nudėvėtas ilgalaikis turtas. Tokio turto įsigijimo savikaina 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 5,67 mln. Eur.

3.3. Atsargos

Rodikliai

	2020.12.31	2019.12.31
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	73.030	52.359
Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		
Produkcija		
Pirktos prekės, skirtos perparduoti	59.809	45.614
Biologinis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		
Sumokėti avansai		
Nuaknėjimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės	21.512	25.432
Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)		
IŠ VISO:	154.351	123.405

Įkeistų atsargų balansinė vertė
Atsargos pas trečiuosius asmenis

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

3.4. Gautinos sumos

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Gyventojai	318.153	264.272
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	20.583	15.394
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos švietimo skyrius	21.631	32.123
Kiti pirkėjai	182.836	129.470
Mokesčių permokos		
Gautinos iš atskaitingų asmenų		
Kitos gautinos sumos	33.301	61.149
Kitų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	(161.347)	(158.425)
IŠ VISO:	415.157	343.983

3.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Pinigai banke	461.043	385.054
Pinigai kasoje	2.792	4.010
Pinigai kasos aparate		
IŠ VISO:	463.835	389.064

3.6. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	5.839	9.182
Sukauptos pajamos		
IŠ VISO:	5.839	9.182

3.7. Įstatinis kapitalas

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	252.539	29	7.313.529
IŠ VISO:	252.539	29	7.313.529

3.8. Rezervai

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	5.612	5.612
Savoms akcijoms įsigyti		
Kiti rezervai		
IŠ VISO:	5.612	5.612

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

3.9. Pelno (nuostolių) paskirstymas

Straipsnis	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(2.470.752)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(516.237)
Pervedimai iš rezervų	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	(2.986.989)
- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
- Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
- Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
- Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantiemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	(2.986.989)

3.10. Dotacijos

Dotacijų ir subsidijų straipsnyje apskaitytos gautos ir nepanaudotos dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacijų likutis finansinių metų pabaigoje sudarė 8 441 870 Eur, praėjusių finansinių metų pabaigoje – 9 021 538 Eur.

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Kitos dotacijos ir subsidijos	732.203	788.008
Maišiagalos gyven.vand. ir nuot.rekonstr. (Sut.A56-554)	336.062	369.444
Maišiagalos nuotekų valyklos stat. (Sut.A56-678-3.18)	127.733	136.432
Didž. Kabiškių katilinės rekonstr.	42.992	46.761
Sudervės gyv.vandent. ir nuotekų tinklų rekonstr.	157.264	173.079
Sudervės nuotekų valyklos statyba	111.137	115.817
Sudervės VGĮ	47.529	50.703
Maišiagalos VGĮ	51.820	55.071
Centralizuot. šil. tiek. tinklų rekonstr.	103.715	113.076
Centralizuoto šil. tiekimo tinklų modernizav. Buivydžiškės	88.300	101.704
Zujūnų, D. Riešės ir M. Riešės nuotekų t. plėtra	3.591.255	3.830.666
Vandens tiek. ir nuotekų tvark. infrastrukt. plėtra	3.051.860	3.240.777
IŠ VISO:	8.441.870	9.021.538

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

3.11. Įmonės įsipareigojimų būklė

Rodikliai Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	
1. Lizingo ir panašūs įsipareigojimai	4.781			17.240
2. Skolos kredito įstaigoms				
3. Kitos finansinės skolos				
4. Gauti avansai	60.489			40.919
5. Skolos tiekėjams	252.009			257.494
6. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos				
7. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos				
8. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos				
9. Pelno mokesčio įsipareigojimai				
10. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	129.988	0	0	113.817
10.1. Mokėtinas darbo užmokestis				
10.2. Mokėtinas GPM				
10.3. Mokėtinas soc. draudimo mokestis				1
10.4. Atostogų rezervas	129.988			113.816
11. Kitos mokėtinos sumos	2.997.778	505.797	0	1.890.323
11.1. Kitos mokėtinos skolos	67.077			47.683
11.2. Įsipareigojimai akcininkams	2.930.701			1.459.774
11.3. Kaupiamos lėšos		505.797		382.866
IŠ VISO:	3.445.045	505.797	0	2.319.793

3.12. Pardavimų pajamos ir savikaina

Rodikliai	2020 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	1.155.422	1.428.712	(273.290)
Šilumos sistemos priežiūra	47.286	65.233	(17.947)
Buitinių atliekų išvežimas	1.150.565	1.230.309	(79.744)
Daugiabučių namų renovacija	0	(1.147)	1.147
Bendro naudojimo objektų administravimas	122.760	140.597	(17.837)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	1.033.900	1.182.061	(148.161)
Elektros energijos paslaugos	42.979	31.753	11.226
IŠ VISO:	3.552.912	4.077.518	(524.606)

Rodikliai	2019 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	1.386.951	1.824.521	(437.570)
Šilumos sistemos priežiūra	47.190	51.284	(4.094)
Buitinių atliekų išvežimas	1.039.494	1.084.426	(44.932)
Daugiabučių namų renovacija	877	595	282
Bendro naudojimo objektų administravimas	118.089	135.223	(17.134)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	912.845	1.063.697	(150.852)
Elektros energijos paslaugos	30.883	27.931	2.952
IŠ VISO:	3.536.329	4.187.677	(651.348)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

3.13. Kita veikla

Rodikliai	Pajamos	2020 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	28.806	49.116	(20.310)
Pirtis	2.478	14.526	(12.048)
Knygynas	76.144	85.279	(9.135)
Patalpų nuoma	13.230	5.294	7.936
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	36.510	5.659	30.851
Kitos pardavimo paslaugos	78	12	66
IŠ VISO:	157.246	159.886	(2.640)

Rodikliai	Pajamos	2019 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	64.032	66.500	(2.468)
Pirtis	8.408	18.199	(9.791)
Knygynas	80.433	89.511	(9.078)
Patalpų nuoma	17.465	5.779	11.686
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	49.154	7.299	41.855
Kitos pardavimo paslaugos	50		50
IŠ VISO:	219.542	187.288	32.254

3.14. Palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos

Rodikliai	Pajamos	2020 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Banko palūkanos		(116)	116
Baudos, delspinigiai	10.893		10.893
Investicijų padidėjimas (sumažėjimas)			0
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu			0
PVM nuo dotacijų			0
IŠ VISO:	10.893	(116)	11.009

Rodikliai	Pajamos	2019 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Banko palūkanos		1327	(1.327)
Baudos, delspinigiai	9.694		9.694
Investicijų padidėjimas (sumažėjimas)			0
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu			0
PVM nuo dotacijų			0
IŠ VISO:	9.694	1.327	8.367

3.15. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

2017 m. rugpjūčio 31 d. LR aplinkos ministras priėmė įsakymą Nr. D1-728 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos ir bendrojo finansavimo lėšų, skirtų projekto Nr. VP3-3.1-AM-02090 vykdymui uždarajai akcinei bendrovei „Nemenčinės komunalininkas“ grąžinimo, kuriuo nustatė, kad lėšų pervedimo būdu grąžintina netinkamomis finansuoti išlaidomis pripažinta suma yra 480 943,91 Eur ir projekto vykdytojas privalo šią sumą grąžinti. Įmonė šį sprendimą apskundė, tačiau Lietuvos apygardos administracinis teismas šį skundą atmetė. UAB Nemenčinės komunalininkas pateikė apeliacinį skundą Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui, prašydamą panaikinti Vilniaus apygardos administracinio teismo sprendimą.

2020 m. birželio 23 d. Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas priėmė sprendimą dėl pateikto apeliacinio skundo. Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas nusprendė UAB „Nemenčinės komunalininkas“ apeliacinį skundą tenkinti iš dalies: panaikinti Vilniaus apygardos administracinio teismo 2018 m. birželio 7 d. sprendimą bei priimti naują sprendimą.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

Taip pat UAB „Nemenčinės komunalininkas“ skundą tenkinti iš dalies: panaikinti LR aplinkos ministro 2017 m. rugpjūčio 31 d. įsakymą Nr. D1-728 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos ir bendrojo finansavimo lėšų, skirtų projekto Nr. VP3-3.1.-AM-02090 vykdytojui UAB „Nemenčinės komunalininkas“, grąžinimo“ bei LR finansų ministerijos 2017 m. rugsėjo 22 d. sprendimą Nr. ((24.16)-5K-1717419)-6K-1705817 „Dėl sprendimo“ ir grąžinti atsakovui Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai klausimą dėl sprendimo priėmimo nagrinėti iš naujo.

3.16. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims	99.473	95.731	
B. Įmonės suteiktos paskolos:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	4	4	

3.17. Sandoriai su susijusiomis šalimis

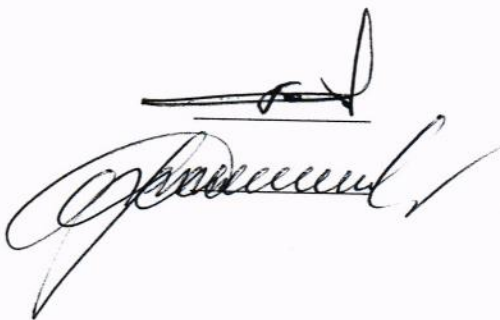
Pagal 2021 m. sausio 20 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr.T3-T1-9 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinio kapitalo nepiniginiu įnašu padidinimo“ įstatinis kapitalas bus padidintas 229 790 Eur papildomu Savivaldybės nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamu turtu.

3.18. Poataskaitiniai įvykiai

Reikšmingų poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos 2020 m. gruodžio 31 d. finansinėms ataskaitoms, nebuvo.

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

METINIS PRANEŠIMAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

1. APIE BENDROVĘ

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įregistruota valstybės įmonėje Registrų centre 1997 m. rugpjūčio 5 d.

Bendrovės identifikavimo kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Buveinės adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, LT-15175.

Bendrovės įstatinis kapitalas 7 313 529 Eur, kuris padalytas į 252 539 paprastasias vardines 28,96 (dvidešimt aštuoni EUR, 96 ct.) Eur nominalios vertės akcijas. Įstatinis kapitalas visiškai apmokėtas. 100 % bendrovės akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas – direktorius, kolegialus bendrovės priežiūros organas – stebėtojų taryba, kolegialus valdymo organas – valdyba.

Bendrovės vadovas – Vladislav Jedinskij

Bendrovės vyriausiasis buhalteris – Danielia Urbanovič.

2. BENDROVĖS VEIKLOS PER ATASKAITINIUS FINANSINIUS METUS APŽVALGA

Pagrindinė bendrovės veikla 2020 metais buvo šilumos energijos gamyba ir tiekimas, komunalinių ir rūšiuotų atliekų tvarkymas, šalto vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas, daugiabučių namų administravimas, pastatų šildymo sistemų priežiūra, transporto ūkio plėtimas, didelis dėmesys buvo skirtas gamtos apsaugai. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ savo veiklą vykdė Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Dūkštų, Maišiagalos, Sudervės ir Zujūnų seniūnijose.

2020 metais dirbo 142 žmonės.

Bendrovės veiklai teigiamą reikšmę turėjo sukurta stipri materialinė bazė, konkurencijos stoka, kvalifikuotų specialistų parinkimas, investicijos, rinkos privalumų pritaikymas. Neigiamą reikšmę turėjo nepatenkinamas paslaugų gavėjų atsiskaitymas, turto moralinis ir fizinis nusidėvėjimas. Bendrovės metinė apyvarta siekė 3 721 051 Eur.

1.1. Atliekų tvarkymas

Nuo 2012 m. gegužės 01 d. Vilniaus rajono teritorijoje įvesta vietinė rinkliava. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemenčinės komunalininkas“ yra pavesta teikti mišrių komunalinių, buityje susidarantių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų atliekų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas bendrovės aptarnaujamojoje teritorijoje.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujama teritorija ribojasi su Vilniaus miesto teritorija, kur intensyviai vyksta kotedžų statybos į kurias per pastaruosius metus įsikėlė gyventi nemažai gyventojų. Dėl šios priežasties kiekvienais metais didėja surenkamų mišrių komunalinių atliekų kiekis.

Mišrių komunalinių atliekų surinkimui iš fizinių ir juridinių asmenų yra naudojami 0,12, 0,24 ir 1,1 m³ talpos konteineriai. Pagal susidariusį poreikį ar gyventojų norus keitėme konteinerių talpų dydžius, užtikrindami geresnį komunalinių atliekų šalinimą. 2020 m. buvo išdalinti 45 vnt. 0,12 kub. m., 1500 vnt. 0,24 kub. m., 392 vnt. 1,1 kub. m. talpos konteineriai skirti mišrių komunalinių atliekų surinkimui.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

Atliekų surinkimo maršrutai organizuojami visais bendro naudojimo keliais, pagal sudaryta atliekų surinkimo grafiką. Surinktos komunalinės atliekos yra perduodamos šalinimui Vilniaus mechaninio biologinio atliekų apdorojimo įrenginiams (MBA).

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdo komunalinių atliekų sraute susidarantių pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimą viešo (kolektyvinio) naudojimo priemonėmis 1,8 ir 2,5 m³ talpos konteneriais. Kontenerių aikštelės yra išdėstytos pagal Vilniaus rajono savivaldybės parengtas schemas. Dauguma pakuotės atliekų surinkimo vietų yra prie pagrindinių įvažiavimų, šalia mišrių komunalinių atliekų surinkimo kontenerių.

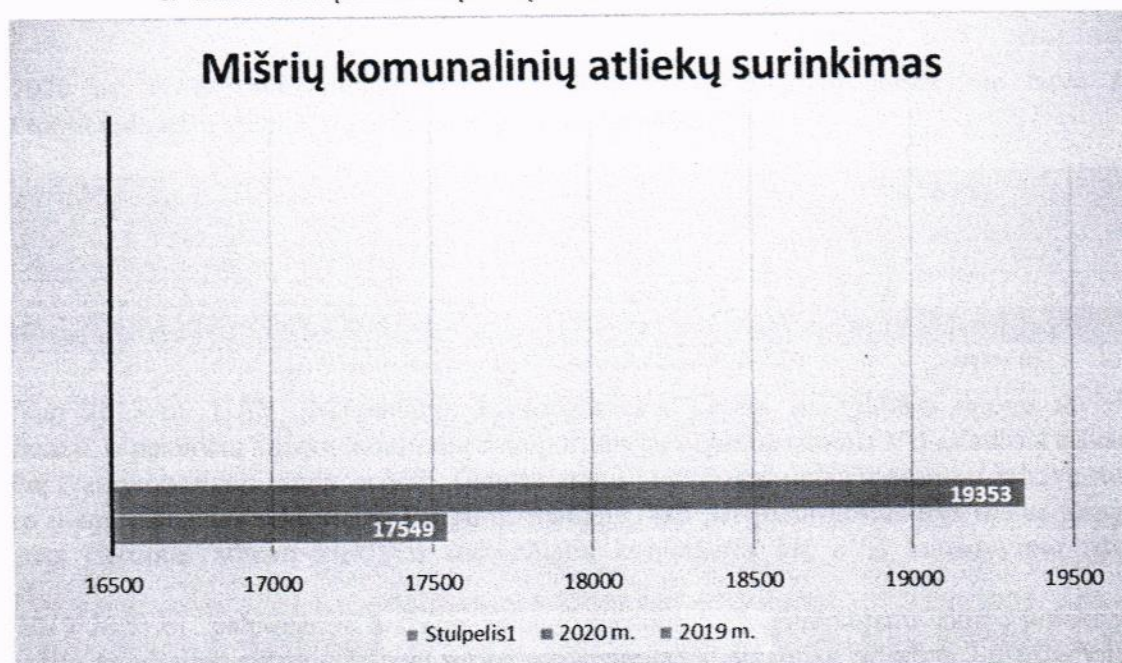
Nuo 2017 m. vykdam 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-513 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 56 p. savivaldybės teritorijoje pradėtas diegti pakuočių atliekų surinkimas individualiais konteneriais iš individualių namų ūkių. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ buvo skirti 5410 komplektų individualių pakuočių atliekų surinkimo kontenerių, kurie buvo išdalinti individualioms namų valdoms. Komplektą sudaro 0,12 m³ talpos konteineris skirtas stiklo pakuotei ir 0,24 m³ talpos konteineris – skirtas popieriaus ir kartono, plastikinės, PET, metalinės, kombinuotos pakuotės surinkimui.

2020 m. surinkta 19353,51 t mišrių komunalinių atliekų. Atsižvelgiant į rezultatus matome, kad surenkamas mišrių komunalinių atliekų kiekis per 2020 m. padidėjo apie proc. tai parodo, kad gyventojams rūšiuojant yra mažinamas į sąvartyną patenkantis atliekų kiekis, nors UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje naujų vartotojų skaičius tik didėjo.

Per pastaruosius metus daugiausia mišrių komunalinių atliekų surinkimo kontenerių buvo išdalinta Avižienių ir Zujūnų seniūnijos naujai įsikūrusiems gyventojams.

Metai	2018	2019	2020
Iš viso, t	17 437,26	17 549,40	19 353,51

1. Lentelė. Mišrių komunalinių atliekų surinkimas ir šalinimas (t)



1. Diagrama. Mišrių komunalinių atliekų surinkimas 2018 – 2020 metais (t)

2020 m. bendrovės pajamos sudarė 895 409 Eur, sąnaudos 835 350 Eur. Už mišrių komunalinių atliekų surinkimą ir šalinimą sąvartyne priskaityta 60 059 Eur pelno.

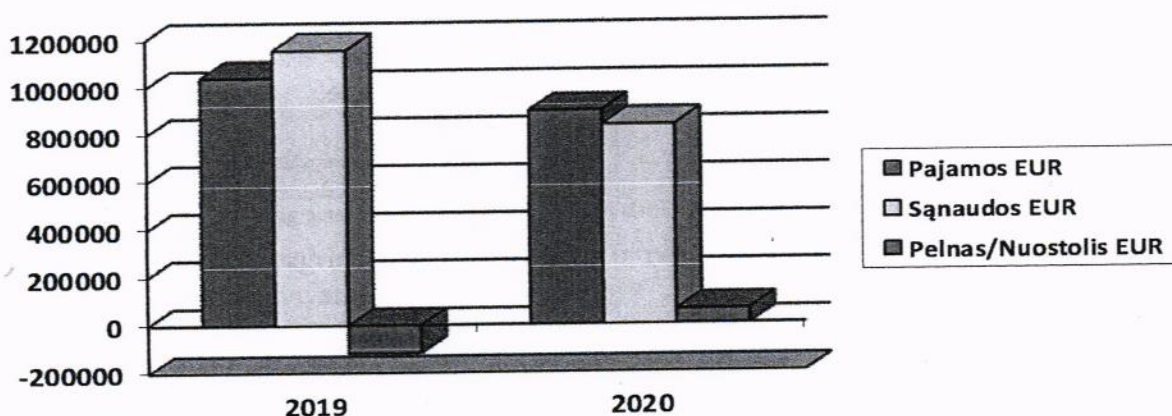
UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

Norime pabrėžti, kad iki 2019 m. administracinės sąnaudas bendrovė dalino nuo tiesioginių sąnaudų, 2019 m. VRSA priėmė sprendimą administracines sąnaudas dalinti nuo pajamų, todėl per ataskaitinius metus lėšų pasiskirstymas buvo vykdomas pagal atskiras veiklas.

	Metai	
	2019	2020
Pajamos, EUR	1 039 494	895 409
Sąnaudos, EUR	1 084 426	835 350
Pelnas/ nuostoliai, EUR	-44 932	60 059

2. Lentelė. Atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2019-2020 metais (EUR)



2. Diagrama. Atliekų surinkimo pajamos ir sąnaudos 2019 – 2020 metais (EUR)

2020 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje buvo surinkta 1385,38 tonos pakuočių atliekų, o tai 12 proc. daugiau negu 2019 m.

	Metai	
	2019	2020
Pakuotės atliekos surinktos iš kolektyvinio naudojimo konteinerių, t	359,02	369,54
Pakuotės atliekos surinktos iš individualaus naudojimo konteinerių, t	849,56	1 015,84
Iš viso, t	1 208,58	1 385,38

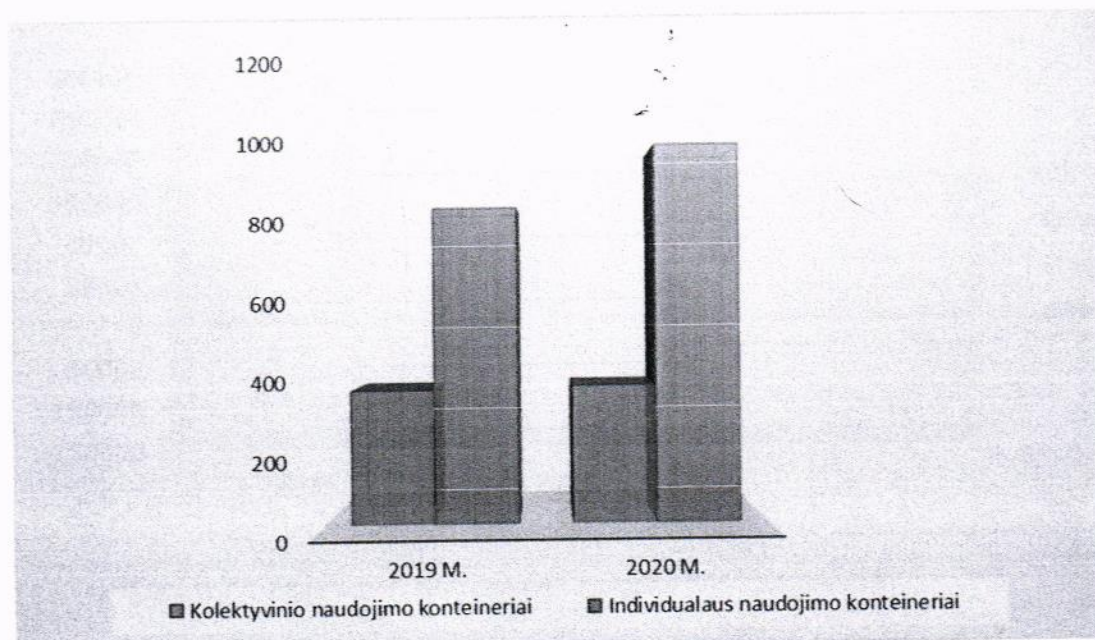
3. Lentelė. Pakuočių atliekų surinkimas 2019-2020 metais (t)

Nuo 2013 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ kartu su Vilniaus rajono savivaldybės administracija ir pakuočių atliekų gamintojų ir importuotojų organizacijomis VŠĮ „Žaliasis taškas“, VŠĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“ ir VŠĮ „Gamtos ateitis“ vykdo pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimą iš bendro ir individualaus sektoriaus. Paliginus matome, kad per pastaruosius trys metus išaugo netik surenkamas pakuotės atliekų kiekis iš individualių konteinerių bet ir iš kolektyvinio naudojimo konteinerių.

2019-2020 m. pakuotės ir antrinių žaliavų surinkimo iš gyventojams skirtų kolektyvinio ir individualaus naudojimo antrinių žaliavų surinkimo konteinerių dinamika parodyta 3 diagramoje.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.



3. Diagrama. Pakuočių ir antrinių žaliavų atliekų surinkimas 2019 – 2020 metais (t)

Bet yra kelios pagrindinės rizikos rūšys ir neapibrėžtumai, su kuriais susiduriame renkant pakuočių ir antrinių žaliavų atliekas:

- neatsakingas gyventojų rūšiavimas;
- mažos antrinių žaliavų supirkimo kainos;
- didėjanti pakuočių atliekų rūšiavimo kaina;
- didėjantis antrinių žaliavų šiukšlingumas.

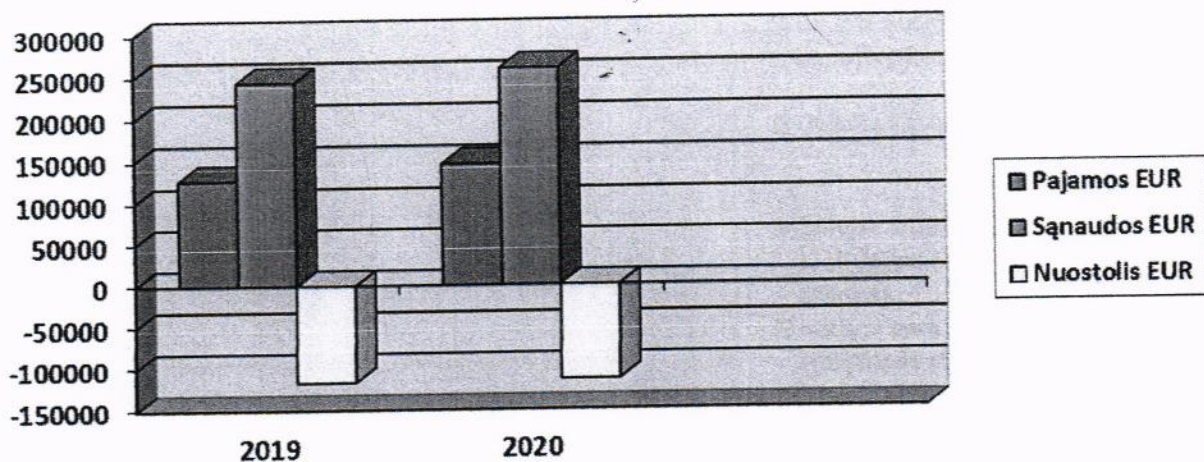
2020 m. už pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimą buvo priskaityta 145 986 Eur pajamų, o sąnaudos sudarė 259 801 Eur. Veiklos nuostolis 113 815 Eur.

	Metai	
	2019	2020
Pajamos, EUR	127 037	145 986
Sąnaudos, EUR	223 206	259 801
Pelnas/ nuostoliai, EUR	-96 169	-113 8015

4. Lentelė. Pakuočių atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2019-2020 metais (EUR)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.



4. Diagrama. Pakuočių ir antrinių žaliavų pajamos ir sąnaudos 2019 – 2020 metais (t)

Iš diagramos matyti, kad veiklos nuostolis lyginant su 2019 m. sumažėjo tik 2 proc. Pagrindinė prasto veiklos rezultato priežastis yra ta, kad per ataskaitinius metus pakuočių tvarkymo organizacijos nesutiko padidinti pakuočių atliekų sutvarkymo įkainį, kuris padengtu surinkimo ir rūšiavimo veiklos kaštus. **Dėl to bendrovė negavo visų galimų pajamų, kurias mūsų manymu turėtų kompensuoti Vilniaus rajono savivaldybės administracija.**

2020 m. buvo vykdomas buityje susidarantių pavojingų, beskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų surinkimas.

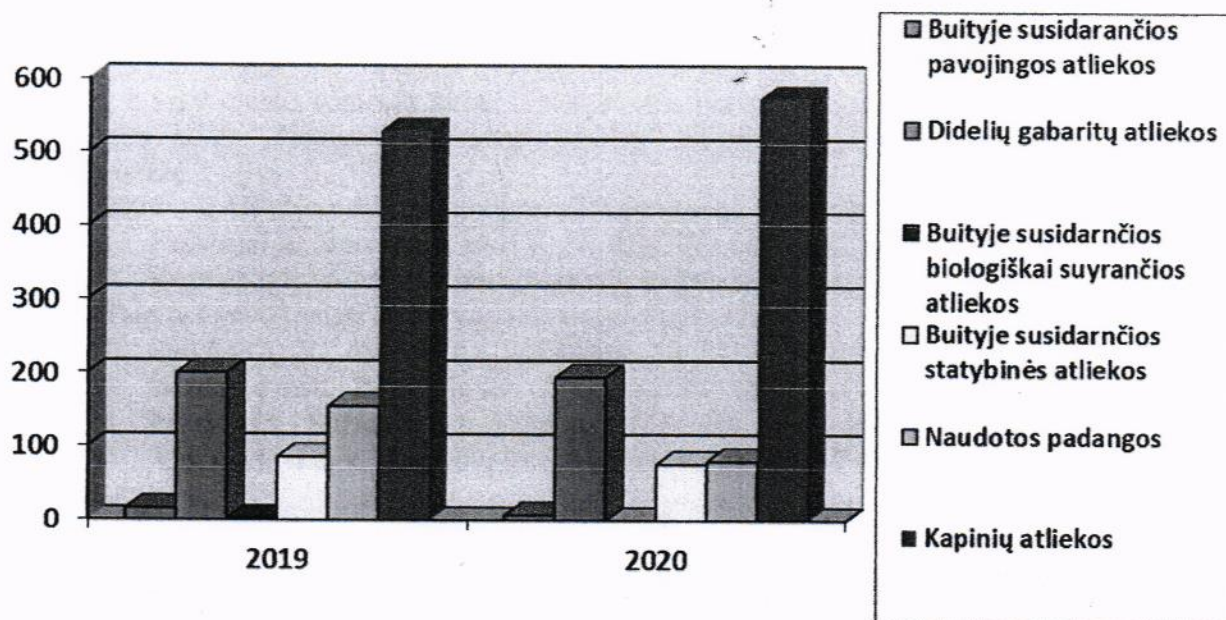
Darbai buvo atliekami pagal papildomus Vilniaus rajono savivaldybės administracijos užsakymus, o taip pat pagal atskirus Avižienių, Bezdonių, Buivydžių, Dūkštų, Nemenčinės, Sudervės, Sužionių, Paberžės, Riešės, Zujūnų seniūnijų užsakymus. Atliekos buvo surenkamos apvažiavimo būdų ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal pasirašytas sutartis.

Atliekų pavadinimas	2019 m.	2020 m.
Buityje susidarantių pavojingų atliekų	16,063	7,15
Didelių gabaritų atliekos	200,26	194,32
Buityje susidarantių biologiškai suyrančių atliekų	1,52	0
Buityje susidarantių statybinės atliekos	86,02	76,83
Naudotos padangos	154,81	80,81
Kapinių atliekos	530,29	574,42

5. Lentelė. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEĮ ir kitos atliekos (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) konteinerių aikštelių).

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.



6. Diagrama. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEĮ ir kitos atliekos (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) kontenerių aikštelių).

	Didelių gabaritų atliekos	Buityje susidaranti pavojingos atliekos	Buityje susidaranti statybinės atliekos	Naudotos padangos	Kapinių atliekos
Pajamos, EUR	29 118	8 933	7 210	3 969	59 940
Sąnaudos, EUR	43 906	8 283	14 424	6 614	61 932
Pelnas/Nuostolis, EUR	-14 788	650	-7 214	-2 645	-1 992

Išanalizavus turimus duomenis paaiškėjo kad, prasto veiklos rezultato priežastis yra ta, kad mechanizmų nuomos paslaugų įkainiai yra per maži ir neatitinka dabartinių rinkos sąlygų.

Pagal turimus duomenis matome, kad per pastaruosius metus ženkliai užaugo didelio gabarito, mišrių statybinių ir padangų atliekų surenkamas kiekis. Nuo 2020 II pus. pasikeitė stambiųjų ir pavojingų atliekų surinkimo tvarka. Stambiųjų atliekų surinkimas buvo vykdomas kitaip – paimant atliekas iš gyventojų. Nebeliko surinkimo punktų, į kuriuos gyventojai galėjo atvežti šias atliekas.

T. p. sumažėjo buityje susidaranti biologiškai suyrančių atliekų kiekis, o tam įtakos turėjo pagal 2014 m. ES vykdomą projektą „Vilniaus regiono komunalinių atliekų tvarkymo sistemos plėtra“, Nr. VP3-3.2-AM-01-V-02-010 individualioms namų valdoms išdalintos kompostavimo dėžės.

2020 m. pavojingų atliekų, turinčių asbestą buvo surinkta 55 proc. mažiau negu 2019 m. Šį kiekio sumažėjimą sąlygojo 2020 m Vilniaus rajono savivaldybės administracijos organizuojamas asbesto atliekų surinkimas iš individualių gyventojų ir visuomeninės paskirties pastatų apvažiavimo būdu.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

1.2. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Vilniaus rajono gyventojams yra tiekiamas tik požeminis vanduo. 2020 m. iš 51 vandenvietės išgauta 599,286 tūkst. m³ vandens. Augant vandens poreikiui yra būtina investuoti į naujų gręžinių gręžimą, o ypač didelis dėmesys turėtų būti skiriamas geriamojo vandens ruošimo įrenginių įrengimui. Šiuo metu UAB „Nemenčinės komunalininkas“ eksploatuoja 39 vandens gerinimo įrenginius vandenvietėse.

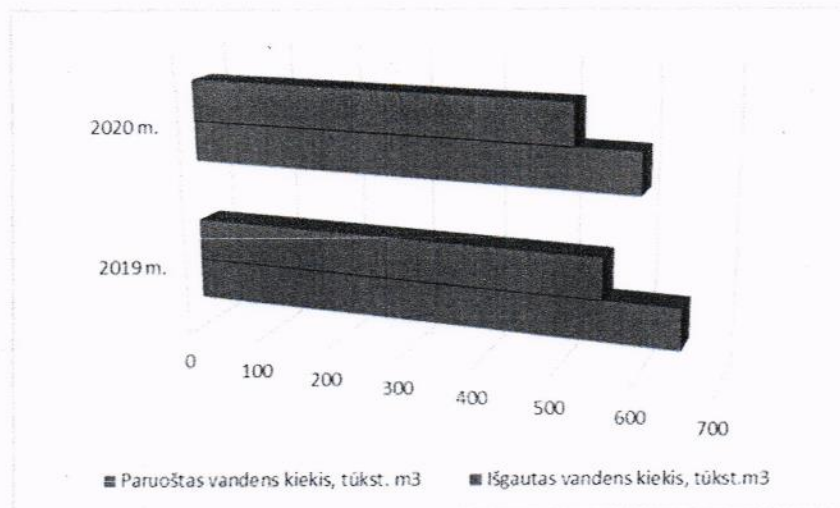
2020 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įrengė geriamojo vandens gavybos gręžinius:

1. Padabčiai k., Buivydžių sen. (20,14 tūkst. Eur be PVM);
2. Pikutiškių k., Avižienių sen. (18,49 tūkst. Eur be PVM).

Taip pat buvo įrengti keturi vandens nugeležinimo filtrai:

1. Perkūno g. 2C, Avižienių k., Avižienių sen. (65 tūkst. Eur be PVM).
2. Bezdonių mstl., Bezdonių sen., Vilniaus r. (45 tūkst. Eur be PVM);
3. Pakryžės k., Sužionių sen., Vilniaus r. (55 tūkst. Eur be PVM);
4. Aleksandriškių k., Sužionių sen., Vilniaus r. (55 tūkst. Eur be PVM).

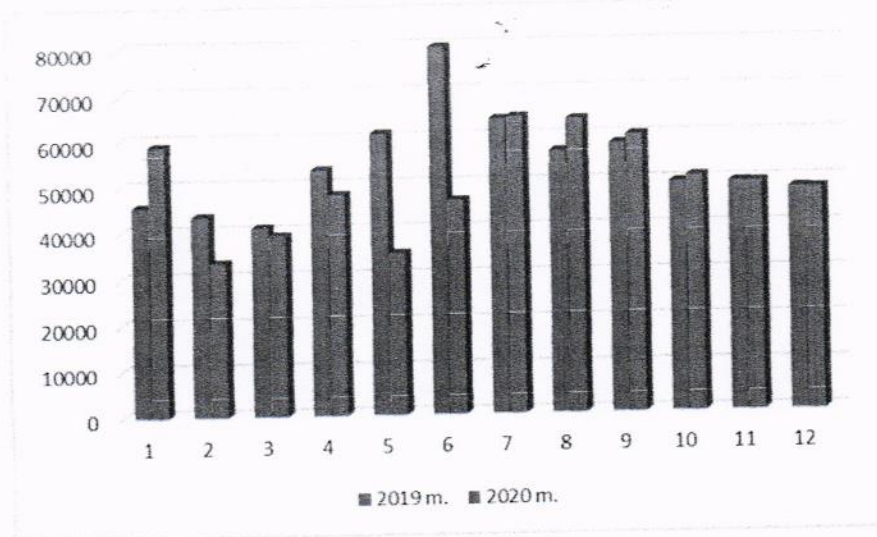
Lyginant su 2019 m. veikla buvo įrengta vienu gręžiniu ir vienai vandens nugeležinimo filtrais mažiau. Vandens gerinimo įrenginių įrengimas vandenvietėse leidžia tiekti geresnės kokybės vandenį. 2020 m. vandens gerinimo įrenginiuose paruošta 516,011 tūkst. m³ vandens.



1 pav. 2019 m. ir 2020 m. išgauto ir paruošto vandens kiekiai

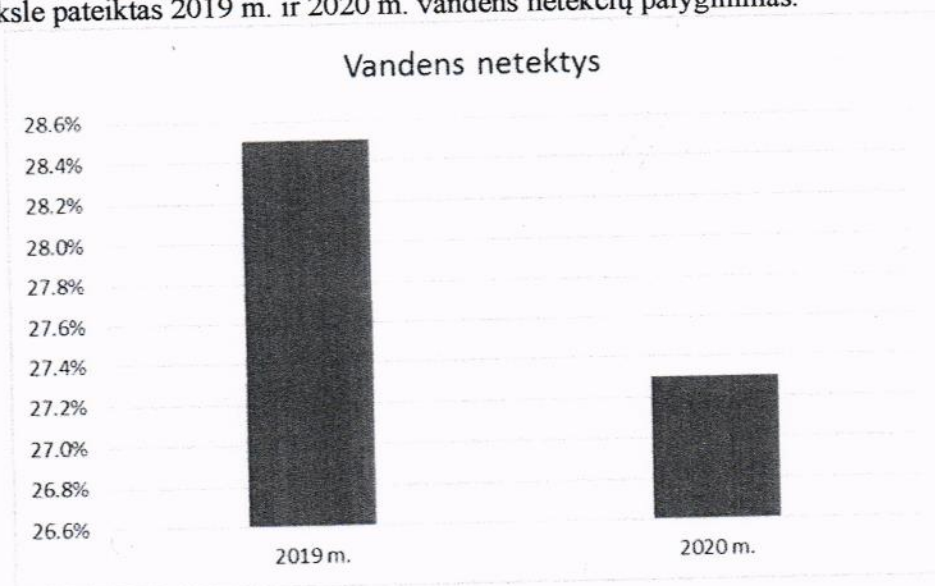
Kaip matome iš 1 pav. išgauto ir paruošto vandens kiekis 2020 metais nežymiai sumažėjo. Tačiau reikia pažymėti, kad 2019 m. paruoštas vandens kiekis sudarė 84,99% nuo išgauto vandens kiekio, o 2020 m. paruoštas vandens kiekis sudarė 86,10% nuo išgauto vandens kiekio, t.y. paruošto vandens kiekis išaugo 1,12%, atsižvelgiant į išgautus vandens kiekius. Taigi vartotojams buvo tiekiamas didesnis geriamojo vandens gerinimo įrenginiuose paruoštas vandens kiekis. 2019 m. iš gręžinių išgaunamo vandens kiekis vasaros metu buvo didelis (2 pav.), tačiau 2020 m. vasaros laikotarpiu buvo išgaunamas mažesnis kiekis vandens, kadangi vasara nepasižymėjo dideliu sausringumu ir karščiu.

2 paveiksle pateiktas bendras iš visų vandenviečių išgautas kiekis, ir kaip matome žymūs skirtumai yra 5 ir 6 mėnesiais, o nuo 7 mėnesio išgaunamo 2020 m. vandens kiekio tendencija buvo panaši kaip ir 2019 m.



2 pav. 2019 m. ir 2020 m. išgauto vandens kiekiai (m³) pagal mėnesius

Tiekiamo geriamojo vandens kokybė yra stebima vykdant nuolatinę (4 kartus per metus) ir periodinę (1 kartą per metus) programinę priežiūrą. Tiekiamas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ numatytų rodiklių reikšmes. 3 paveiksle pateiktas 2019 m. ir 2020 m. vandens netekčių palyginimas.



3 pav. 2019 m. ir 2020 m. vandens netekčių palyginimas

Kaip matome 2020 m. vandens netektys sumažėjo 1,2 %: 2019 m. vandens netektys sudarė 28,5%, o 2020 m. vandens netektys sudarė 27,3%. Skirtumas tarp išgauto ir parduoto vandens susidaro dėl didelio kiekio vandens paimto iš priešgaisrinių hidrantų. Didelės vandens netektys susidaro tai pat dėl sudėtingo (užimančio ilgą laiką) vandentiekio tinklų avarijų vietų nustatymo.

Siekiant tiekti geresnės kokybės vandenį vartotojams, bei gerinti nuotekų tvarkymą reikia investuoti ir į centralizuotų tinklų plėtrą. 2020 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 32 būstai, o prie nuotekų tinklų – 34 būstai. Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio

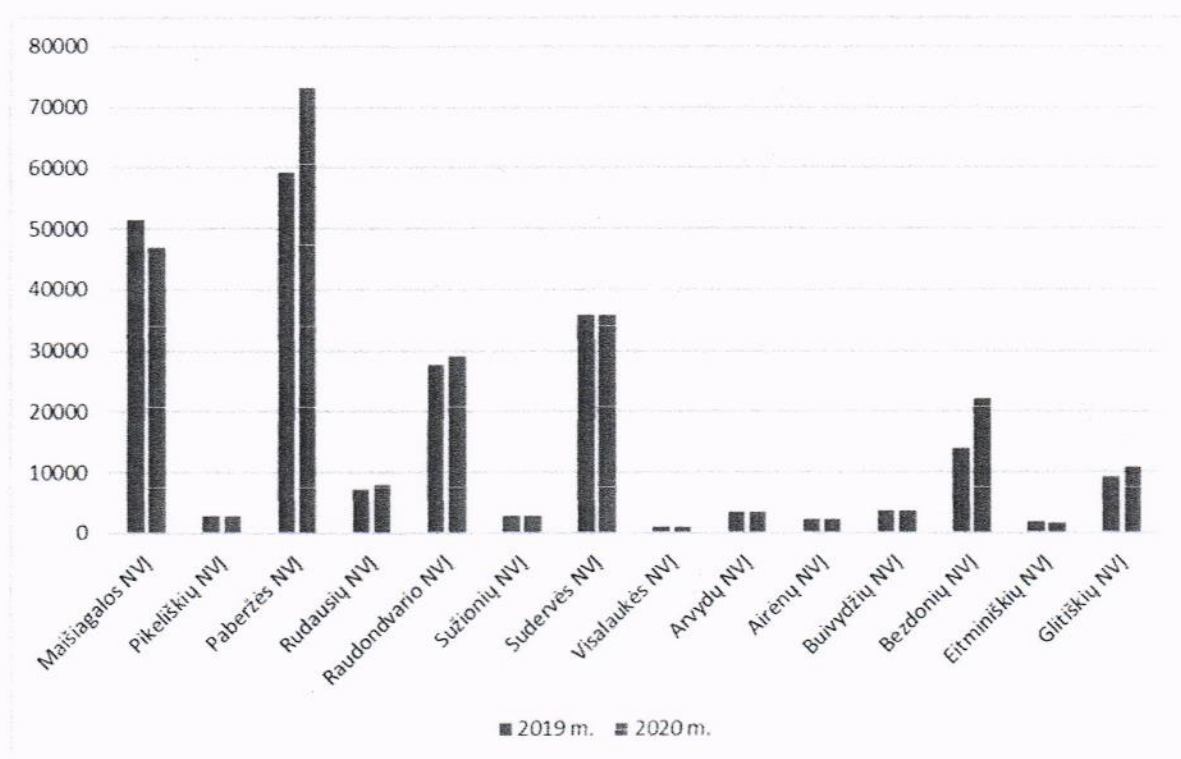
UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

tinklų prijungti – 527 būstų, o prie nuotekų tinklų – 521 būstai. 2020 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 63 būstų, o prie nuotekų tinklų – 159 būstai. Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 653 būstų, o prie nuotekų tinklų – 1191 būstų. Per 2020 metus išduota 223 vnt. techninių prisijungimo ir projektavimo sąlygų. Anksčiau paklotų nuotekų tinklų būklė, kaip ir vandentiekio tinklų, nėra patenkinama.

Dauguma vamzdinių yra keramikiniai ar gelžbetoniniai, kurie greitai lūžta, pakloti nekokybiškai, nėra visiškai sandarūs. Dėl to vamzdynuose padidėja infiltracija ir eksfiltracija. Infiltracija padidina nuotekų, perpumpuojamų ir paduodamų į valymo įrenginius kiekį, o tuo pačiu ir jų eksploatacines išlaidas. Eksfiltracija į gruntą – tai grėsmė gruntinių vandenų užteršimui.

Centralizuotais nuotekų tinklais surinktos nuotekos yra tiekiamos į 14 nuotekų valyklų. Aptarnaujamoje teritorijoje veikia 79 perpumpavimo stotys, kurių pagalba nuotekos patenka į valyklas. 2020 m. paleisti nauji Bezdonių nuotekų valymo įrenginiai Bezdonių k., Bezdonių sen. 2020 m. ascenizacinėmis transporto priemonėmis surinkta 14,834 tūkst. m³ nuotekų. Tai 1794 m³ daugiau nei 2019 m. 4 paveiksle pateikiamas surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis pagal valyklas. Nuotekų valymo įrenginiuose 2020 m. surinkta ir išvalyta 243,624 tūkst. m³ nuotekų, o 2019 m. buvo surinkta ir išvalyta 222,701 tūkst. m³ nuotekų, t. y. 2020 m. buvo surinkta ir išvalyta 20,922 tūkst. m³ nuotekų daugiau nei 2019 m. Taip pat 4 paveiksle matyti, kad surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis daugiausiai išaugo Paberžės ir Bezdonių nuotekų valymo įrenginiuose, t. y. Paberžės nuotekų valymo įrenginiuose 2020 m. buvo surinkta ir išvalyta 13,904 tūkst. m³ nuotekų daugiau nei 2019 m., o Bezdonių nuotekų valymo įrenginiuose 2020 m. buvo surinkta ir išvalyta 8,287 tūkst. m³ nuotekų daugiau nei 2019 m.



4 pav. 2019 m. ir 2020 m. išvalytų nuotekų kiekiai (m³)

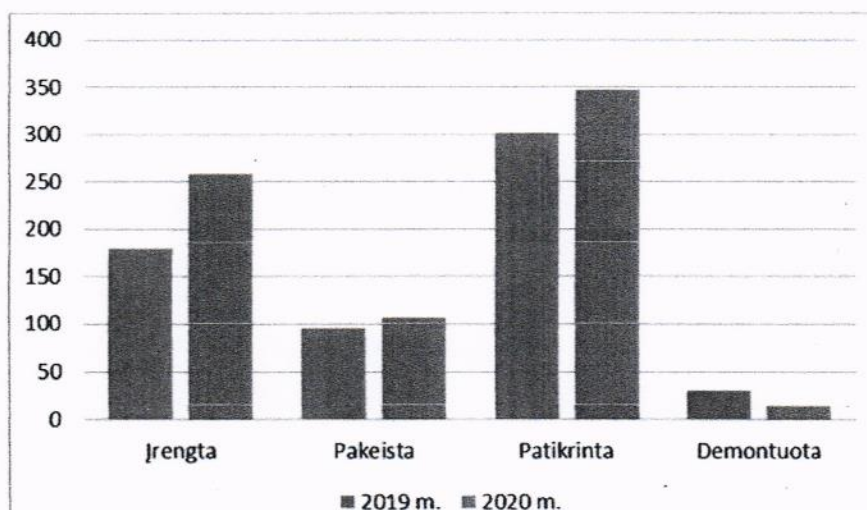
Nuotekų valymo procesas yra sudėtingas, todėl vykdomas stebėjimas ir imami nuotekų mėginiai prieš valymą ir po valymo. Nuotekos yra išvalomos iki TIPK leidimuose nustatytų normatyvų. Visose nuotekų valyklose išvalytų nuotekų rodikliai atitinka gamtosauginius reikalavimus,

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

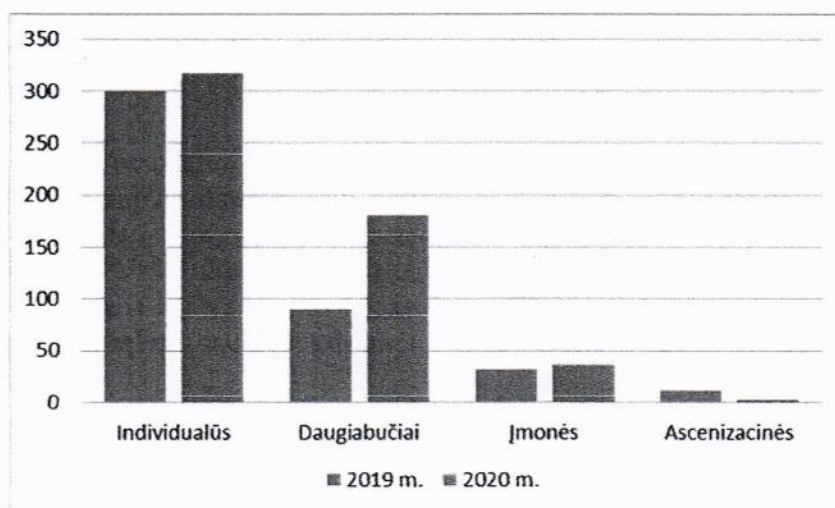
į upes išleidžiamos gerai išvalytos nuotekos, tačiau didėjant atitekančių teršalų koncentracijai (ypač daug azoto bei fosforo junginių), griežtėjant nacionalinių ir tarptautinių teisės aktų reikalavimams darosi vis sunkiau įgyvendinti keliamus aplinkosaugos reikalavimus, todėl būtina numatyti nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijas.

Vandens apskaita vykdoma stebint ne tik išgaunamus vandens kiekius iš vandenviečių, bet ir įrengiant vandens apskaitos prietaisus pas vartotojus. Vartotojų skaičius su apskaitos prietaisais sudaro 95% visų vartotojų skaičiaus. Per 2020 metus (5 pav.) įrengta 258 vnt. vandens skaitiklių, pakeista 107 vnt. vandens skaitiklių, patikrinta 347 vnt. vandens skaitiklių, demontuota 14 vnt. vandens skaitiklių (pagrindinė demontavimo priežastis – atsisakė laistymo vandens apskaitos prietaiso).



5 pav. 2019 m. ir 2020 m. vandens apskaitos prietaisų kontrolės palyginimas (vnt.)

Per 2020 metus (6 pav.) sudaryta 318 vnt. sutarčių su individualių namų vartotojais, 181 vnt. sutarčių su daugiabučių namų vartotojais, 36 vnt. sutarčių su įmonėmis, 3 vnt. sutarčių dėl nuotekų išvežimo ascenizacinėmis mašinomis.



6 pav. 2019 m. ir 2020 m. sudarytų sutarčių kiekio palyginimas (vnt.)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2020 m. galiojo Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikiamos geriamojo vandens tiekimo ir

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

nuotekų tvarkymo paslaugos kainos: 2,47 euro su PVM (individualiems namams) ir 2,60 eurų už 1 m³ su PVM (daugiabučiams namams).

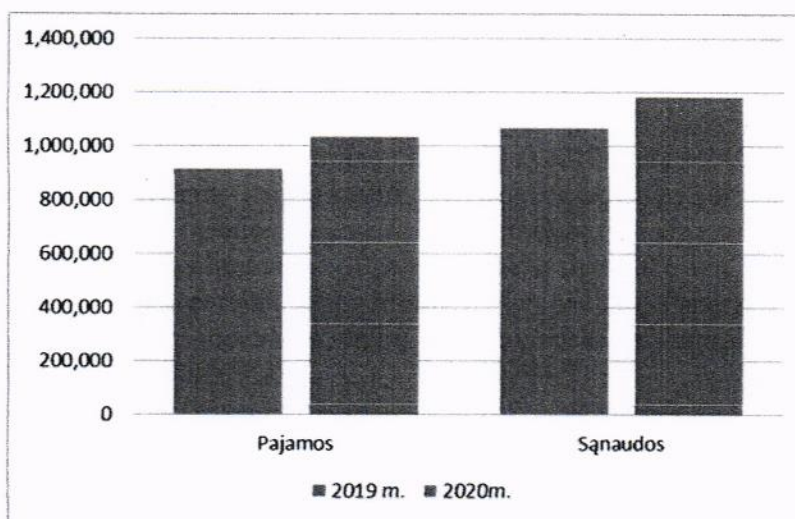
Vilniaus rajono savivaldybė 2020 m. žymiai palengvino Vilniaus rajono gyventojų mokestinę naštą - geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina buvo 1,50 euro už 1 m³ tiems gyventojams, kurie neturi skolų už šios paslaugos teikimą daugiau kaip už 3 mėnesius.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 1 lentelėje pateikia vandentvarkos veiklos rezultatus.

Metai	2019	2020
PAJAMOS, tūkst. Eur	912,845	1 033,900
SĄNAUDOS, tūkst. Eur	1 063,697	1 182,061
NUOSTOLIS, tūkst. Eur	-150,852	-148,161

1 lentelė. Vandentvarkos veiklos rezultatai.

Lyginant su 2019 metais, 2020 metais pajamos vykdant vandentvarkos veiklą išaugo 121,055 tūkst. Eur, t.y. 13,3%. Augant pajamoms auga ir sąnaudos. Lyginant su 2019 metais, 2020 metais sąnaudos vykdant vandentvarkos veiklą išaugo 118,364 tūkst. Eur, t.y. 11,1 % (7 pav.). Bendras nuostolis 2020 m. buvo -148,161 tūkst. Eur, t.y. 2,691 tūkst. Eur mažesnis nei 2019 m.



7 pav. 2019 m. ir 2020 m. vandentvarkos veiklos pajamos (tūkst. Eur.)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ viešojo pirtis veikia penktadieniais (moterų diena) ir šeštadieniais (vyrų diena). Vieno apsilankymo (1, 5 valandos trukmės) kaina suaugusiems yra 3,77 Eur (su PVM), pensininkams ir neįgaliems (0÷25 % darbingumo lygis) – 2,90 Eur (su PVM), vaikams iki 14 metų - 2,32 Eur (su PVM). 2020 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vadovaudamiesi atsakingų institucijų nurodymais ir reaguodami į pasaulinę COVID-19 pandemiją, paskelbto karantino metu ir kai neatitiko keliamų sąlygų saugiam paslaugų tiekimo užtikrinimui, viešosios pirties paslaugų neteikė.

INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAI

- 2020-11-04 buvo atlikti 100 % statybos darbai ir paleisti į eksploataciją nauji nuotekų valymo įrenginiai Bezdonių mst., Bezdonių sen. Vilniaus r. Rangos darbų vertė – 868 489,00 Eur.
- Pagal 2020-09-24 pasirašytą rangos darbų sutartį su rangovu UAB „Eigesa“, dėl nuotekų valyklos Stabrovskio g., Punžonių k., Buivydžių sen., Vilniaus r. projektavimo ir statybos darbų

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

- 2020 metais buvo atlikta 90 % sąmatinės vertės darbų (234 020,00 Eur). Rangos darbų vertė – 259 000,00 Eur.
- 2020-07-31 buvo atlikti 100 % lietaus kanalizacijos tinklų D400 klojimo darbai nuo Pakrantės g. 21 iki Neries upės Nemenčinėje, Vilniaus r. Rangos darbų vertė – 12 078,00 Eur.
 - 2020-08-03 buvo atlikti 100 % lietaus kanalizacijos tinklų D200 ir D400 klojimo darbai nuo Bažnyčios g.1 iki Neries upės Nemenčinėje, Vilniaus r. Rangos darbų vertė – 11 200,00 Eur.
 - 2020-11-25 buvo atliktas techninis projektas „Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros projektavimui Punžonių k., Buivydių sen., Vilniaus r.“ ir gautas statybos leidimas. Projekto sudarymo vertė – 19120,00 Eur.
 - 2020-11-24 buvo pasirašyta paslaugų sutartis su UAB „ECOSOLIT“ dėl Vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei nuotekų valymo įrenginių (NVI) Dūkštų k., Dūkštų sen., Vilniaus r., techninio – darbo Projekto parengimui.

1.3. Šilumos gamyba ir tiekimas

Valstybinė kainų ir energetikos komisija 2009 metais rugsėjo 3 d. nutarimu 03-115 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr.LA-ŠT-56.

Licencija VKEK išduota tiekti šilumą UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje Nemenčinės miesto, Bezdonių ir Maišiagalos miestelių, Tuščiaulių, Sužionių, Kreivalaužių, D.Kabiškių, Rudausių, D.Riešės, Paberžės, Raudondvario, Avižienių, Bukiškių, Buivydiškių kaimų teritorijoje.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje eksploatuoja 21 katilinę, iš jų 13 kūrenamos dujomis, 5 kūrenamos akmens anglimi, 3 biokuru. 2019 metais 2 biokuro katilinės buvo kūrenamos medžio granulėmis. Sužionių kaimo katilinė pirmą pusmetį buvo kūrenama šiaudų ritiniais, antrą pusmetį kūrenta anglimis, nes neradome ūkininkų, kas parduotų šiaudų ritinius.

Bendras įmonės instaliuotas galingumas -32,3 Mw, tinklų ilgis 20,6 km, aprūpinami šiluma- 2378 vartotojai, iš jų 97,8 % yra gyventojai. Kiti vartotojai: Nemenčinės, Paberžės, Sužionių, Riešės, D. Kabiškių, Buivydiškių, Avižienių, mokyklos vaikų darželiai, kultūros centrai, paštai, poliklinikos ir kiti visuomeniniai vartotojai.

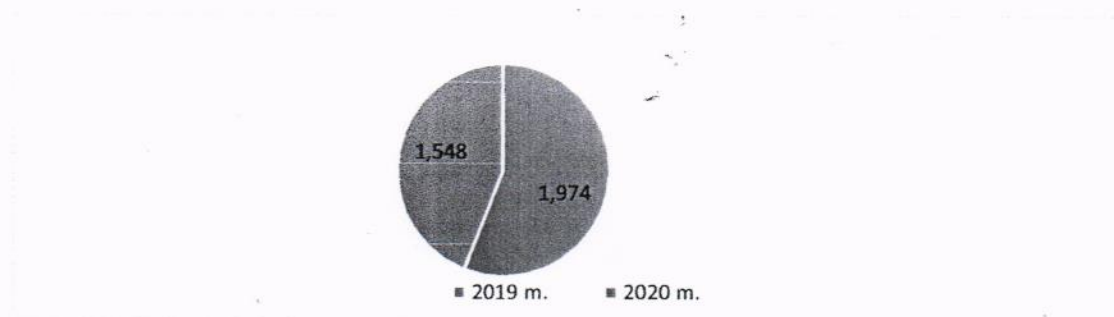
Per paskutinius 2 metus buvo pagaminta ir pateikta vartotojams šilumos:

	Metai	
	2019	2020
Pagamintas šilumos kiekis tūkst. MWh	22,868	20,686
Realizuotas šilumos kiekis į tinklą tūkst. Mwh	19,233	17,390
Realizuota gyventojams	13,669	12,544
Realizuota kitiems vartotojams	5,565	4,845
Papildomas šilumos kiekis (nuostoliai) tūkst. Mwh	3,635	3,296
Nuostoliai %	16,5	15
Savo reikmėms tūkst.Mwh	1,660	1,748
Technologiniai tūkst.Mwh	1,974	1,548

1. Lentelė Šilumos gamyba ir realizacija

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.



1. Diagrama. **TECHNOLOGINIAI NUOSTOLIAI TINKLUOSE per 2019-2020 m. (tūkst. MWh)**

Palyginus matome, kad per pastaruosius 2020 metus buvo pagaminta -10 % mažiau nei 2019 metais ir 8,5 % mažiau pateikta vartotojams šilumos.

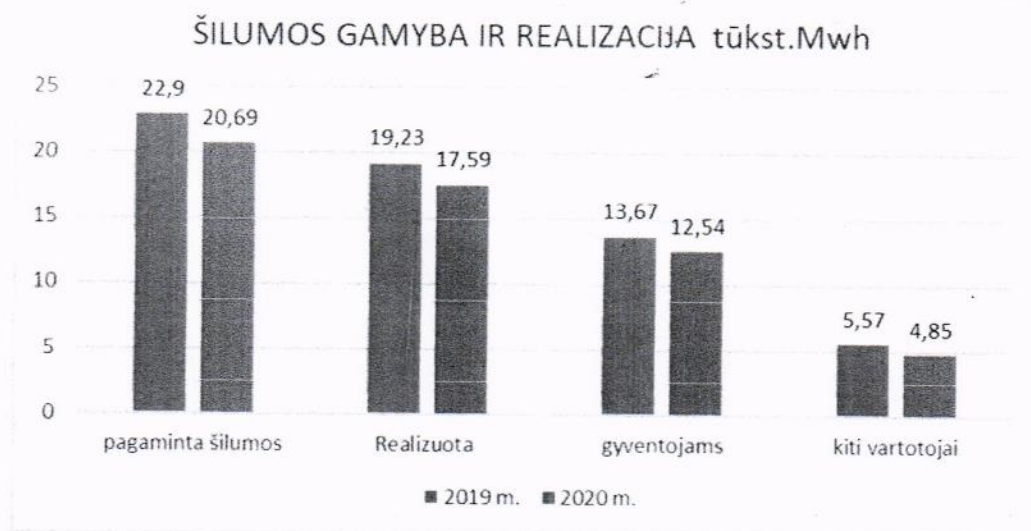
Tokį šilumos sumažėjimą lėmė šiltesni 2020 metų šildymo sezono orai. Sausio mėn. 2019 metais vidutinė lauko temperatūra buvo minus 4,4 laipsniai C, 2020- plus 1,7 laipsniai C.

	Metai					
				2019		2020
Sausis			-4,4	4 312,269	+1,7	3 044,899
vasaris			+3,4	3 125,685	+1,7	2 830,687
kovas			+3,1	2 778,882	+3,2	2 753,259
balandis			+6,8	1 824,627	+6,6	1 976,147
gegužė						
rugpjūtis						
spalis			+9,0	1 622,095	+8,2	1 046,974
lapkritis			+4,5	2 518,756	+4,2	2 330,140
gruodis			+2,0	2 050,967	-0,2	3 606,315
Iš viso realizuota				19 233,281		17 588,421
PAGAMINTA				22 868,438		20 686,656
Technologiniai nuostoliai				1 974,855		1 548,062

Lentelėje pateikti duomenys apie pagamintos ir realizuotos šilumos kiekį MWh už 2019 -2020 metus per visą šildymo sezoną.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

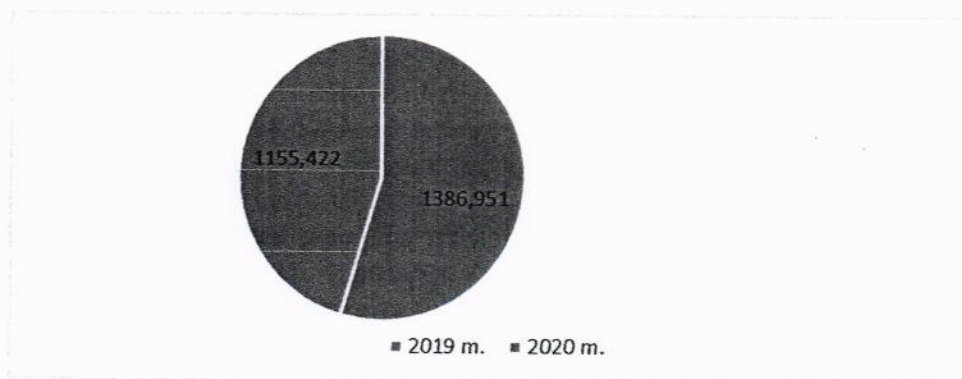
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.



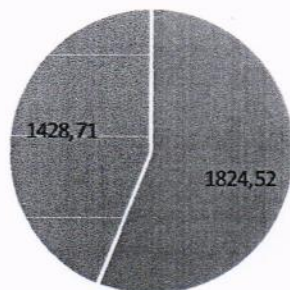
Lentelėje pateikti duomenys apie pagamintos ir parduotos šilumos pasikeitimą per 2019-2020 metus.

Metai	2019	2020
Iš viso, Eur	1 434 141	1 202 708
Iš viso, Eur SAŪNAUDOS	1 875 805	1 493 945
NUOSTOLIAI, Eur	-441 664	-291 327

2020 metais sumažėjus realizuotam šilumos kiekiui sumažėjo pajamos. Pajamos sumažėjo 231,433 tūkst. Eur (19,24 proc.).

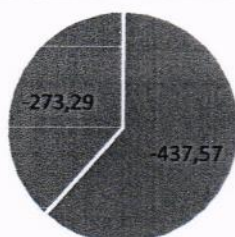


1 Diagrama. **PAJAMOS** (tūkst. Eur)



■ 2019 m. ■ 2020 m.

2 Diagrama. SĄNAUDOS (tūkst. Eur)



■ 2019 m. ■ 2020 m.

3 Diagrama. NUOSTOLIAI (tūkst. Eur)

Iš pateiktų rezultatų matome, kad nuostoliai šilumos veikloje pastaraisiais metais mažėjo. 2020 metais realizuotos šilumos pajamos buvo skaičiuojamos pagal 2019-12-20 dienos sprendimu Nr.03E-899 patvirtintas šilumos kainų dedamąsias trečiasioms bazinių kainų metams.

Vidutinė šilumos kaina 2019 metais buvo 7,229 cnt/KWh, 2020 metais 6,774 cnt/KWh, mažesnė 6 % , dėl tos priežasties 2020 m. sumažėjo pajamos. 2020 metais buvo pateiktas perskaičiuotos bazinės kainos projektas Valstybinei kainų ir energetikos tarnybai derinimui.

2020 metais numatyta per 12 mėn. padengti faktiškai patirtų sąnaudų neatitiktį kurui įsigyti (už laikotarpį nuo 2017-04 iki 2018-12-31d.) sumoje 145,38 tūkst. Eur. ir 0,16 tūkst. Eur nepadengtas sąnaudas iš viso 145,54 tūkst. Eur., didinant kainą 0,67 ct/Kwh. Nepadengtos sąnaudos pradėtos skaičiuoti nuo vasario mėnesio, kaina už vasario mėnesį buvo 8,12 cnt/Kwh. Nuo kovo mėn. smarkiai sumažėjo šilumos kaina dėl to, kad pigo dujų transportavimo kaina, buvo - 13,91 cnt/Kwh nuo kovo - 10,33 cnt/Kwh, sumažėjo 20 %. Dujų pirkimo kaina buvo - 17,43 cnt/Kwh, kovo - 15,27 cnt/Kwh sumažėjo 14 %. Lentelėje pateikti duomenys apie šilumos kainas cnt/KWh 2019-2020 metais.

sausis	vasaris	kovas	balandis	spalis	lapkritis	gruodis	vidutinė	Metai
6,64	8,12	6,93	6,59	5,99	6,17	6,43	6,774	2020
7,74	7,77	8,11	7,39	6,23	6,25	6,37	7,229	2019

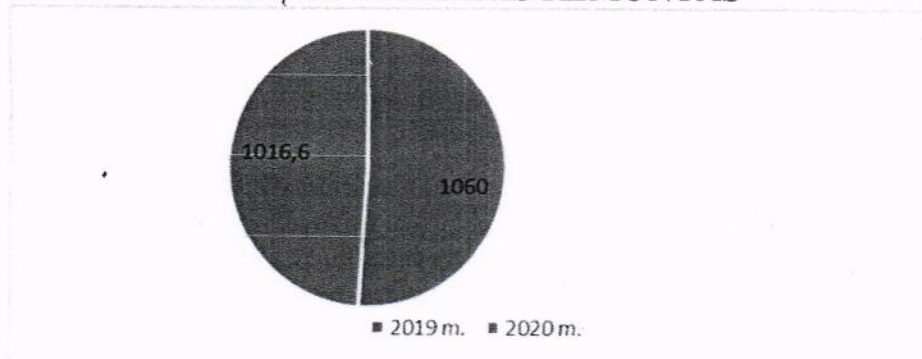
Sąnaudos šilumos veikloje pasikeitė sekančiai: sumažėjo nes 2020 metais buvo suvartota mažiau dujų. 2020 metais suvartota kuro 191 t.n.e mažiau nei 2019 m. sumoje 309,931 tūkst. Eurų. Sumažėjo remonto sąnaudos, elektros sąnaudos 21,0 tūkst. Eur. 2019 metais dėl DU minimumo padidėjimo išaugo personalo sąnaudos, jos pasikeitė ir 2020 metais išaugo 5,085 tūkst. Eur. Informaciją apie personalo sąnaudų pasikeitimą pateikiame pridedamoje lentelėje.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

	Metai		
	Personalo	sąnaudos	
	Skirtumas	2019	2020
Dujinės katilinės	(14 264)	98 301	84 037
Kūrenamos granulėmis			
Sužionių (šiaudais, anglimis)	1 302	23 433	24 735
Kūrenamos anglimis			
Paberžės		23 775	25 304
Bezduonių		23 315	24 701
Kabiškių		25 817	23 266
Rudausių		11 789	12 265
Paberžės (ambulatorijos)		11 558	12 265
Viso anglimis	1 547	96 254	97 801
Šilumos perdavimas (remontininkai)	16 500	79 103	95 603
Viso katilinėse	5 085	297 091	302 176

Duomenys apie personalo sąnaudų pasikeitimą per 2020 metus lyginant su 2019.

ŠILUMOS TRASŲ KAPITALINIS REMONTAS

5. Diagrama Renovuota tinklų metrais

Per pastaruosius du metus buvo atliktas trasų kapitalinis remontas vamzdinių suklotų nepraieinamuose kanaluose (blogai izoliuotų, iki 50 metų senumo galinčių bet kada prakiurti) pakeitimas izoliuotais vamzdžiais, paklotais be kanaliniu būdu. 2019 metais buvo renovuota 1060 metrų centralizuotų šilumos tinklų. 2020 metais renovuota 1016,6 metrai centralizuotų šilumos tinklų.

2020 metais atlikta darbų :

1. CŠT keitimas Nemenčinės mieste Mickevičiaus g.,- (356,8 metrų trasų), už 131.705 Eur
 2. CŠT keitimas Nemenčinės mieste Piliakalnio g. 36 B (89,39 m. trasų) už 40.000 Eur
 3. CŠT keitimas Pergalės 21-13 Riešės kaim.(vaikų darž.) 266,19 m. trasų už 120.000 Eur
- Šilumos trasų kap. remontas Bukiškių kaim. Mokyklos g. -(304,2 metrai trasų), už 113.640 Eur.

Siekiant užtikrinti nepertraukiamą ir savalaikį šilumos tiekimą vartotojams 2020 metais sumontuotas termofikacinis katilas Maišiagalos katilinėje, sumontuotas WOLF MGK-2-1000 KW. Dujinis vandens šildymo katilas SUPERAC 2910 su ekonomizeriu sumontuotas Vasaros-7 katilinėje Nemenčinėje. Katilas automatizuotas EKO ORGANIK 100 KW sumontuotas Nemenčinėje Tuščiaulių kaime.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

1.4. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdydamas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-07-23 sprendimą T3-273 organizuoja Vilniaus rajone esančių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

2020 m. parengtas daugiabučio namo Sodų g. 33, Skaidiškių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas. Su AB „Šiaulių bankas“ pasirašyta projekto finansavimo sutartis. Pradėti daugiabučio namo atnaujinimo statybos rangos darbai.



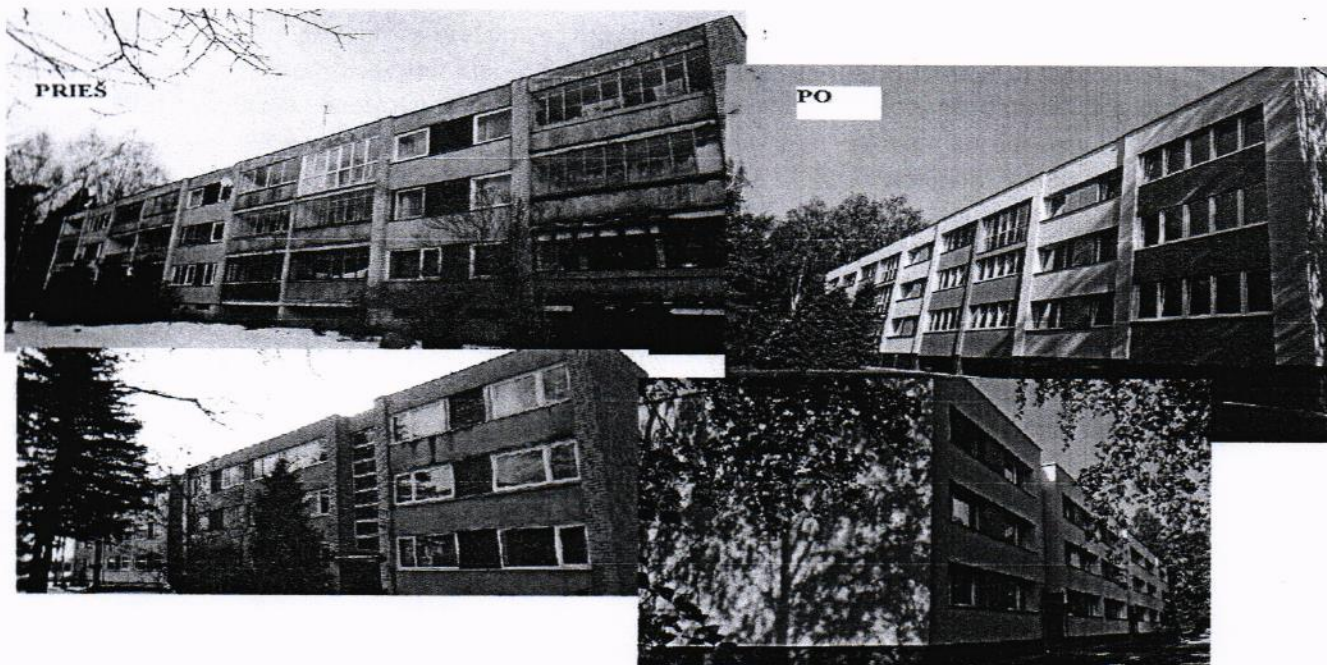
Sodų g. 33, Skaidiškių k., Vilniaus r. atnaujinimo modernizavimo darbai

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) metu bus atlikti fasado sienų taip pat ir cokolio šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogo šiltinimo, senų langų keitimo, balkonų įstiklinimo keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo, vidaus lietaus nuotekų sistemos keitimo darbai.

2020 m. atliktos viešojo pirkimo procedūros dėl daugiabučio namo Parko g. 8, Buivydiškių k., Vilniaus r. atnaujinimo modernizavimo rangos darbų. Su VšĮ „Valstybinė investicijų plėtros agentūra“ pasirašyta projekto finansavimo sutartis. Atlikti daugiabučio atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai. Šiuo metu vykdomos atliktų daugiabučio namo atnaujinimo statybos rangos darbų užbaigimo procedūros.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.



Parko g. 8, Buivydiškių k., Vilniaus r. atlikti daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo darbai

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) metu atlikti fasado sienų taip pat ir cokolio šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogo šiltinimo, senų medinių langų, įėjimo durų keitimo, balkonų įstiklinimo keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo darbus. Atnaujinti magistraliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai. Renovacijos metų įgyvendintoms energiją taupančioms priemonėms planuojama gauti 30% Valstybės paramą.

2020 m. pasirašytos keturios Valstybės paramos sutartys dėl daugiabučių namų Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., Kelininkų g. 1, Nemėžio k., Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Vilniaus r. Visiems objektams atliktos viešojo pirkimo procedūros techninių darbo projektų parengimo paslaugų pirkimui.

2020 m. parengti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) techniniai darbo projektai daugiabučiams namams Sodų g. 30, Kalvelių k., Vilniaus r., Šv. Mykolo g. 7, Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m. Šiuo metu užbaigiami techninių darbo projektų parengimo darbai 2 namams esantiems Rudaminos g. 17, Skaidiškių k. ir Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. Visiems projektams atliktos viešojo pirkimo procedūros ir parengtos projektų ekspertizės.

1.5. Bendro naudojimo objektų administravimas

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikia daugiabučių namų administravimo paslaugas Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Buivydžių, Avižienių, Maišiagalos ir Zujūnų seniūnijų gyventojams.

Šiuo metu administruojame 175 gyvenamus namus, kurių bendras plotas sudaro 141874,6 kv. m ir naudingas plotas 111475,37 kv. m.

Kiekvienam gyvenamajam namui yra užvesti namo techninės priežiūros bei nuolatinių stebėjimų operatyvinės veiklos žurnalai, pildomi kasmetinės namo apžiūros aktai bei kita dokumentacija.

Bendrovės darbuotojai du kartus per metus tikrina visų namų pagrindines konstrukcijas, bendro naudojimo inžinerinę įrangą, patalpas ir surašo apžiūros aktus.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

Atsižvelgiant į gyventojų prašymus, organizuojami susirinkimai ir sprendžiami pageidaujamų darbų įgyvendinimo ir finansavimo klausimai, atsiskaitome už surinktas lėšas ir jų panaudojimą.

Per 2020 metus bendrovė uždengė 2-iems namams naujus rulinės dangos stogus, 105-iose namuose atlikti šalto vandentiekio sistemų priežiūros bei dalinai surūdijusių vamzdžių bei uždarnosios armatūros keitimo darbai, 98-iose namuose atlikti nuotakyno sistemos priežiūros bei daliniai elektros instaliacijos remonto bei keitimo darbai, 5-iose namuose sumontuotos naujos metalinės laiptinių ir rūšių durys, 4-iose namuose sudėti nauji plastikiniai langai, 8-iose namuose atlikti lietaus nuotakyno vamzdinių keitimo, remonto bei priežiūros darbai, 5-iems namams įrengtos nuogrindos.

Dėl statybinių medžiagų ir darbų pabrangimo bei lėšų trūkumo, buto savininkai atsiako daugiabučių namų renovacijos darbų, kurie šiuo metu pastatams yra būtini. Sudėtingų statybos darbų atlikimui bendrovei tenka samdyti statybines organizacijas arba specialistus, turinčius verslo liudijimus.

Balanso suvestinė	2019 metai	2020 metai
Sąnaudos iš viso	135 223 Eur	140 597 Eur
Metinės pajamos	118 089 Eur	122 760 Eur
Balansas	-17 134 Eur	-17 837 Eur

Kadangi pajamos susidaro iš daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir techninės priežiūros, tai didinti paslaugų tiekimą pasilieka prioritetiniu. Į visas gyventojų pastabas ir prašymus buvo laiku reaguota ir suteikta pilna informacija įgyvendinant pageidaujamas priemones.

1.6. Transporto ūkis

Įmonė 2020 m. disponavo 53-mis transporto vienetais. Iš jų 14 lengvųjų automobilių, 5 asenizacines mašinos, 5 savivarčiai, 2 autobokšteliai, 14 šiukšliavežių, 7 traktoriai, 4 ekskavatoriai, 2 autogreideriai.

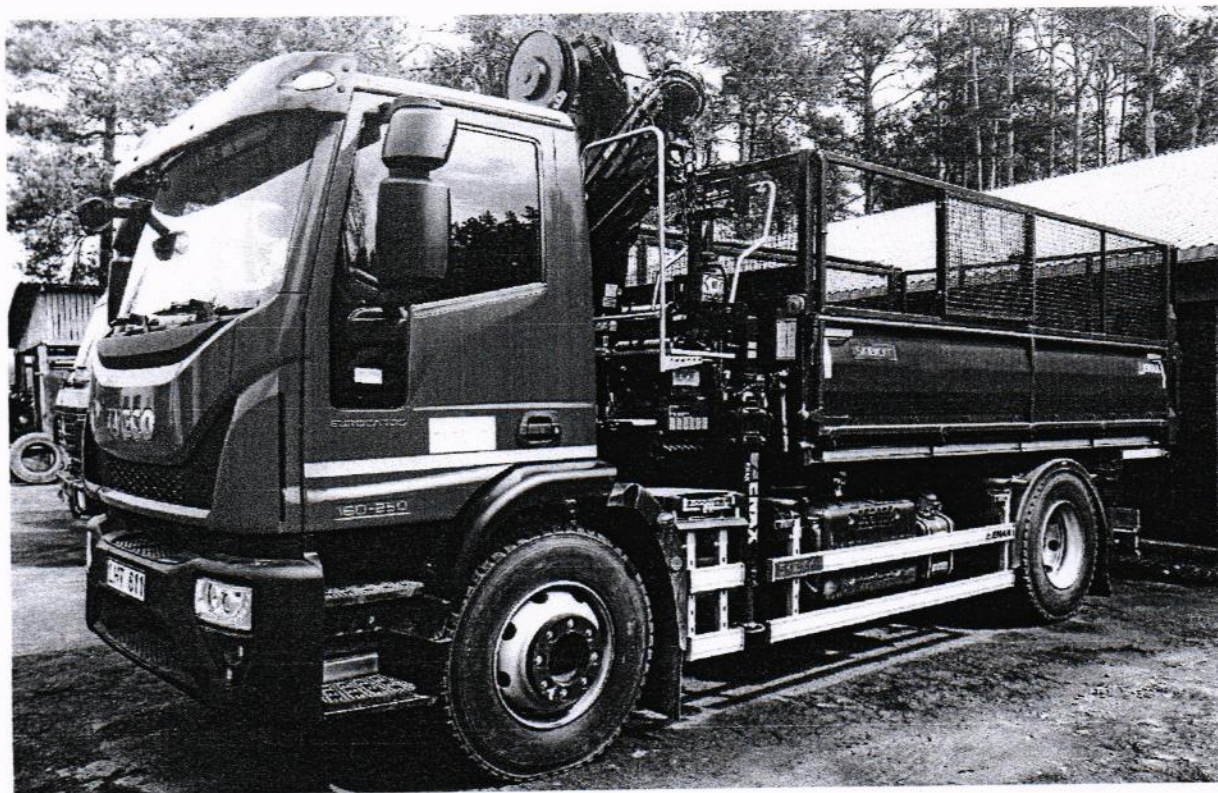
Komunalinių atliekų išvežimo paslaugas vykdėme 13-a šiukšliavežiu. Du šiukšliavežiai yra naudojami pakuočių atliekų surinkimui iš gyventojų. Kapinių atliekas vežame vienu šiukšliavežiu bei vienu savivarčiu.

Du šiukšliavežiai dėl didelio nusidėvėjimo yra netinkami naudoti. Atsižvelgiant į auto parko senumą, du šiukšliavežiai yra atsarginiai kurių pagalba įvykus nenumatytiems gedimams yra užtikrinamas nepertraukiamas atliekų išvežimas.

Taip pat savivarčiais renkame stambiagabarites atliekas, padangas, žaliąsias bei kitokias atliekas. 2020 metais pradėjome eksploatuoti naują savivartį su kranu.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

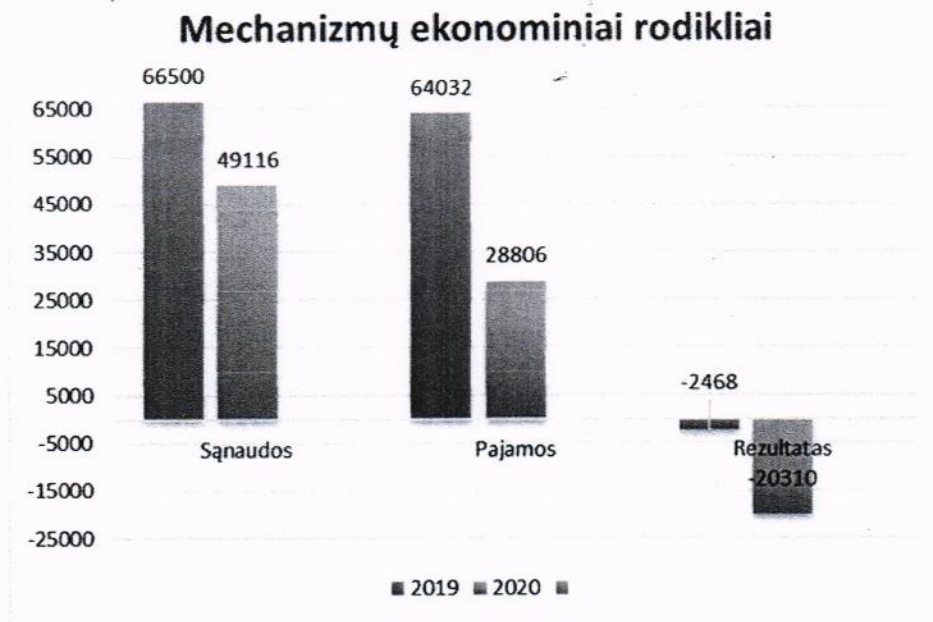


Katilinėms aprūpinti kuru turime trys savivarčius ir du traktorius, pritaikytus šiaudų rulonų pakrovimui į specialius biokuro katilus.

Turimais mechanizmais įmonė teikė transporto paslaugas gyventojams ir seniūnijoms. Mūsų aptarnavimo zonai priklausančiuose seniūnijose teikėme autobokštelio paslaugas: medžių genėjimo, gatvių apšvietimo remonto, bei kitas. Seniūnijų kelių lyginimui ir sniego valymui disponuojame dviem autogreideriais BGB-180 ir dviem traktoriais T150-K ir MTZ-82.

Mechanizmų nuomos ekonominiai rodikliai.

METAI	2019	2020
SAŃAUDOS EUR	66 500	49 116
PAJAMOS EUR	64 032	28 806
REZULTATAS EUR	-2 468	-20 310



Nuotekų išvežimui disponavome 5-mis asenizacinėmis mašinomis, kuriomis buvo vykdomas įmonei priklausančių vandentiekio ir kanalizacijų aptarnavimas. Taip pat buvo teikiamos nuotekų išvežimo paslaugos gyventojams. Dūkštų ir Maišiagalos padaliniuose nuotekų šalinimo paslaugos gyventojams vykdomos traktorinėmis asenizacinėmis bačkomis. Iš Raudondvario kaimo vietinės kanalizacijos vežame nuotekas į Pailgės centrinius valymo įrenginius.

Įmonės 4-iais ekskavatoriais yra vykdoma vandentiekio, kanalizacijos ir šilumos tiekimo trasų vamzdinių priežiūra ir remontas.

Įmonės transportas, traktoriai ir kita technika remontuojama ir aptarnaujama įmonės mechaninėse dirbtuvėse.

1.7. Kita veikla

Paslaugų teikimui buvo naudojamas bendrovės ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, materialiniai ir žmonių ištekliai, autotransportas, skirti pagrindiniams tikslams pasiekti.

Suteiktos papildomos paslaugos: nuotekų išvežimas gyventojams ir organizacijoms, elektros energijos tiekimas, automobilių ir patalpų nuoma, pirties, knygyno prekių pardavimo.

2020 metais už 32 vnt. ryšio duomenų perdavimo įrangos patalpinimą buvo gauta 36 510 Eur pajamų. Sąnaudos 5 659 Eur. Pelnas sudarė 30 851 Eur.

Pajamos už patalpų nuomą per 2020 m. sudarė 13 230 Eur. Sąnaudos 5 294 Eur. Pelnas sudarė 7 936 Eur.

Pajamos už pirties paslaugas per 2020 m. sudarė 2 478 Eur, sąnaudos sudarė 14 523 Eur. Nuostolis sudarė (12 048) Eur.

Pajamos iš knygyno veiklos per 2020 m. sudarė 76 144 Eur, sąnaudos sudarė 85 279 Eur. Nuostolis sudarė (9 135).

2. INVESTICIJOS Į DUKTERINES, BENDROS IR ASOCIJUOTOS ĮMONES

2010 m. liepos mėn. bendrovė tapo akcininku ribotos civilinės atsakomybės įmonės UAB Bioenepro. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ apmokėjo 34 akcijas, 984,71 (devynių šimtų aštuoniasdešimt keturių EUR, 71 ct) Eur vertės.

2011 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynasis pelnas (nuostoliai) (10 577,00) Lt.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

2012 m. UAB Bioenepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 Eur pelną.

2013 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 Eur nuostolį.

2014 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynasis pelnas (nuostoliai) - (7 943) Eur.

2015 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynasis pelnas (nuostoliai) – (5 062) Eur.

2016 m. UAB Bioenepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 Eur pelną.

2017 m. UAB Bioenepro veikla buvo sustabdyta. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 Eur nuostolius.

3. VISŲ ĮMONĖS ĮSIGYTŲ IR TURIMŲ SAVŲ AKCIJŲ SKAIČIUS BEI JŲ NOMINALI VERTĖ IR ĮSTATINIO KAPITALO DALIS, KURIĄ TOS AKCIJOS SUDARO

Bendrovė neturi įsigijusi savų akcijų.

4. PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ ĮSIGYTŲ IR PERLEISTŲ SAVŲ AKCIJŲ SKAIČIUS BEI JŲ NOMINALI VERTĖ IR ĮSTATINIO KAPITALO DALIS, KURIĄ TOS AKCIJOS SUDARO

Per ataskaitinius metus bendrovė neįsigijo savų akcijų.

5. INFORMACIJA APIE APMOKĖJIMĄ UŽ SAVAS AKCIJAS, JEIGU JOS ĮSIGYJAMOS AR PERLEIDŽIAMOS UŽ UŽMOKESTĮ

Bendrovė neturi įsigijusi savų akcijų, jų neįsigijo ir neperleido.

6. SAVŲ AKCIJŲ ĮSIGIJIMO PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ PRIEŽASTYS

Per ataskaitinius metus bendrovė neįsigijo savų akcijų.

7. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS FILIALUS IR ATSTOVYBES

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

8. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

8.1. Bendro naudojimo objektų administravimas:

Pagerinti balansą galima tik didinant pajamas. Kadangi daugiabučių namų administravimo skyriaus pajamos susidaro iš daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir techninės priežiūros fondų ir iš suteiktų paslaugų prižiūrint ar remontuojant daugiabučių namų bendro naudojimo objektus, tai didinti paslaugų tiekimą apimtis pasilieka prioritetiniu. Į visas gyventojų pastabas ir prašymus buvo laiku reaguota ir suteikta pilna informaciją įgyvendinant pageidaujamas priemones.

2021 metais skyrius planuoja:

1. Atlikti pamatų ir sienų stiprinimo darbus daugiabučiame name Kranto g. 15, Nemeninės m.;
2. Atlikti ruloninės stogo dangos remonto darbus daugiabučiame name Pievų g. 9, Nemenčinės m.;
3. Atlikti siūlių tarp blokų užtaisymo darbus daugiabučiame name Kranto g. 26, Nemenčinės m.;
4. Atlikti šilumos punkto ir šildymo sistemos atnaujinimo darbus daugiabučiame name Pakrantės g. 21, Nemenčinės m.;
5. Atlikti šilumos punkto ir šildymo sistemos atnaujinimo darbus daugiabučiame name Parko g.7, Buivydiškių m.;
6. Atlikti dalinį stogo ruloninės dangos remontą daugiabučiame name Dvaro g. 2, Buivydiškių k.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

8.2. 2020 metų planas vykdant daugiabučių namų atnaujinimo programą

2021 m. planuojama atlikti užbaigimo procedūras ir gauti Valstybės paramą daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo projektams Parko g. 8, Būvydiškių k., Zujūnų sen. ir Sodų g. 33, Skaidiškių k., Nemėžio sen.

Užbaigus techninio darbo parengimo procedūras planuojama inicijuoti daugiabučių namų Šv. Mykolo g. 7, Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Sodų g. 30, Kalvelių k., Vilniaus r., Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. statybos rangos darbų pirkimus.

Taip pat planuojama užbaigti techninių darbo projektų parengimą daugiabučiams namams Kelininkų g. 1, Nemėžio k., Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Statybininkų g. 1, Nemėžio k.

8.3. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas:

1. Perkūno g. 6, Avižienių k. VGĮ statyba.
2. Pilaitės gyvenvietė, Vilniaus m. VGĮ statyba.
3. Kriauciūnų gyvenvietė, Vilniaus m. VGĮ statyba.
4. Pilaitės gyvenvietė vandens gręžinio įrengimas.

8.4. Šilumos gamyba ir tiekimas:

1. Vasaros g. 7 Nemenčinės m. katilinėje dumtraukių projektavimas ir įrengimas
2. Bukiškio k., Mokyklos g. 11 katilinėje RK-4, 900 kW galingumo katilo pakeitimas
3. Bukiškio k. magistralinės šilumos trasos, jungiančios Taikos g. 2,3,4,6,8,9,10,12,14 namus, keitimas, apie 250 m.
4. Riešės k. šilumos trasos atkarpos nuo Pergalės g. 13 šulinio iki Pergalės g. 9 įskaitant įvadą į Pergalės g. 4 namą, keitimas, apie 250 m.
5. Kreivalaužių k., Nemenčinės sen. šilumos trasos keitimas nuo katilinės RK-10 iki Taigos g. 14, apie 230 m.
6. Bezdonių katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro
7. Paberžės ambulatorijos katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro
8. Pailgės katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro
9. Tuščiaulių katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro.

9. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Bendrovė tyrimų ir plėtros veiklos nevykdo.

10. INFORMACIJA APIE FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMO TIKSLUS, NAUDOJAMAS APSIDRAUDIMO PRIEMONES

Nenaudojama.

11. KITA INFORMACIJA

Per 2020 metus Vilniaus rajono apylinkės teismui pateikta:

- Pareiškimų – 35 vnt. sumai 43 545,30 Eur,
- Priteista: 24 vnt. sumai 31 312,03 Eur
- Apmokėta 2020 metais: 40 383,52 Eur,

Iš jų bylos, priteistos 2020 metais – 13 479,62 Eur

bylos, priteistos iki 2020 m. – 26 903,90 Eur

Per 2020 metus pasirašyta skolų atidėjimo sutarčių su 7 gyventojais sumai 4 230,94 Eur.

Apmokėta 2020 metais:

Iš viso – 1 544,91 Eur,

tame skaičiuje: pagal 2020 m. pasirašytas sutartis – 969,91 Eur

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2021.03.17 d.

pagal iki 2020 m. pasirašytas sutartys – 575,00 Eur

UAB „Sergel“ ikiteisminiam tyrimui:

Paduota 276 vnt. 37 930,11 Eur

Atsiskaite 143 vnt. 13 595,80 Eur

12. KITŲ BENDROVIŲ AKCIJOS

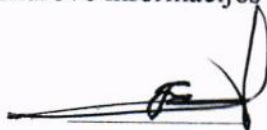
Mūsų įmonė valdo 1 330 sveikatingumo centro „Energetikas“ akcijų. Minėtos akcijos bendrovei atiteko po AB „Lietuvos energija“ reorganizacijos 1997 metais. Sveikatingumo centro veikla yra nuostolinga. Kadangi akcijų kiekis visame pakete sudaro labai mažą procentą, įtakos sveikatingumo centrui neturime.

13. INFORMACIJA BENDROVĖS VADOVO, VALDYBOS NARIŲ KITAS EINAMAS VADOVAUJAMAS PAREIGAS IR SVARBIAUSIA INFORMACIJA APIE PAGRINDINĘ JŲ DARBOVIETĘ

Vladislav Jedinskij yra UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktorius. Kitų darbuotojų direktorius neturi.

Apie valdybos narių darbovietes Bendrovė informacijos neturi.

Direktorius



Vladislav Jedinskij