

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS
2019 M. GRUODŽIO 31 D.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	2
BALANSAS	5
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	7
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	8
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA.....	10
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	12
METINIS PRANEŠIMAS	22

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ AKCININKUI

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Sąlyginė nuomonė

Atlikome UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomonė, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo tikrą ir teisingą Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

9-asis verslo apskaitos standartas „Atsargos“ numato, jog sudarant finansines ataskaitas atsargos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Įmonės balanse apskaityta lėtai judančių arba daugiau nei metus laiko nejudančių atsargų už 42,8 tūkst. Eur. Įmonės apskaitoje atsargos nebuvo įvertintos laikantis 9-ojo verslo apskaitos standarto reikalavimų. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet atsargų suma būtų 42,8 Eur mažesnė, grynasis pelnas ir nuosavas kapitalas atitinkamai mažesni 42,8 Eur.

Įmonės nebaigtos statybos straipsnyje yra užregistruota išlaidų už 44,6 tūkst. Eur, kurios turi būti nurašytos, kadangi nėra planų tęsti statybas. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, dotacijų sumos būtų atitinkamai 44,6 tūkst. Eur mažesnės.

Įmonės sumokėtų avansų ir gautinų sumų straipsniuose yra užregistruota dalis skolų (41,4 tūkst. Eur), kurių, tikėtina, įmonė neatgaus visa suma. Mūsų vertinimu, finansinėse ataskaitose turėjo būti pripažinti 41,4 tūkst. Eur sumokėtų avansų ir gautinų sumų vertės sumažėjimo nuostoliai kaip tai nustato 18-asis verslo apskaitos standartas „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“. Jei reikalingi koregavimai būtų atlikti, tuomet išankstiniai apmokėjimai būtų 17,1 tūkst. Eur, gautinos sumos 24,3 tūkst. Eur, grynasis pelnas ir akcininkų nuosavas kapitalas sumažėtų 41,4 tūkst. Eur.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas

Atkreipiame dėmesį į aiškinamojo rašto pastabą Nr. 13, kurioje atskleidžiama informacija apie tai, kad 2017 m. rugpjūčio 31 d. LR aplinkos ministras priėmė įsakymą Nr. D1-728 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos ir bendrojo finansavimo lėšų, skirtų projekto Nr. VP3-3.1-AM-02090 vykdymui uždarajai akcinei bendrovei „Nemenčinės komunalininkas“ grąžinimo, kuriuo nustatė, kad lėšų pervedimo būdu grąžintina netinkamomis

finansuoti išlaidomis pripažinta suma yra 480 943,91 Eur ir projekto vykdytojas privalo šią sumą grąžinti. Įmonė ši sprendimą apskundė, tačiau Lietuvos apygardos administracinis teismas šį skundą atmetė. Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui yra pateiktas apeliacinis skundas, tačiau teismo posėdžio data dar nėra paskirta. Jei būtų priimtas nepalankus sprendimas įmonės atžvilgiu, tuomet Įmonė turėtų grąžinti 480 943,91 Eur gauto finansavimo. Mūsų nuomonė dėl šio dalyko yra besąlyginė.

Atkreipiame dėmesį, kad Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai viršija Įmonės trumpalaikį turtą 1 075 tūkst. Eur. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomonė, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.



UAB „Tezaurus auditas“

Kodas: 122740926
Juridinių asmenų registras
PVM kodas: LT227409219
J. Jasinskio g. 4-15
LT01112 Vilnius, Lietuva
www.tezaurus.lt

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Aistė Perminaitė
2020 m. kovo 27 d., Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000592

UAB „Tezaurus auditas“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

BALANSAS

2019 M. GRUODŽIO 31 D.

TURTAS		PASTABOS NR.	2019.12.31 EUR	2018.12.31 EUR
A.	ILGALAIKIS TURTAS			
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	15 324 086	14 849 646
I.1.	Plėtros darbai		2 347	4 760
I.2.	Prestižas			
I.3.	Programinė įranga		2 347	4 760
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
I.6.	Sumokėti avansai			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	15 317 887	14 841 034
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		11 734 081	12 023 267
II.3.	Mašinos ir įrengimai		1 834 974	1 620 951
II.4.	Transporto priemonės		737 475	635 908
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		244 163	248 256
II.6.	Investicinis turtas		0	0
II.6.1.	Žemė			
II.6.2.	Pastatai			
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		767 194	312 652
III.	FINANSINIS TURTAS		3 852	3 852
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaikės investicijos			
III.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
III.9.	Kitas finansinis turtas		3 852	3 852
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		856 452	929 824
I.	ATSARGOS	3	123 405	128 970
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		52 359	
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			64 999
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		45 614	39 021
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.7.	Sumokėti avansai		25 432	24 950
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	343 983	500 564
II.1.	Pirkėjų skolos		282 834	438 481
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		61 149	62 083
III.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	389 064	300 290
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKauptos pajamos	6	9 182	8 658
TURTAS IŠ VISO:			16 189 720	15 788 128

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

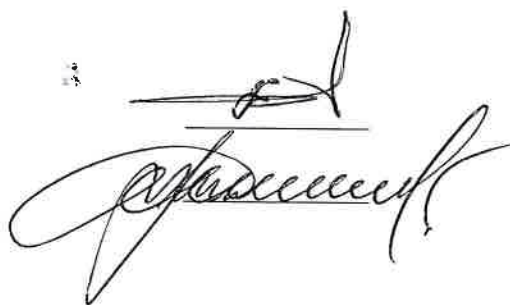
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

BALANSAS (tęsinys) 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	PASTABOS NR.	2019.12.31	2018.12.31
			EUR	EUR
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	7	4 848 389	3 011 649
I.	KAPITALAS		7 313 529	4 866 062
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		7 313 529	4 866 062
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
II.	AKCIJŲ PRIEDAI			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
IV.	REZERVAI		5 612	5 612
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		5 612	5 612
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(2 470 752)	(1 860 025)
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(610 727)	(412 499)
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1 860 025)	(1 447 526)
E.	DOTACIJOS SUBSIDIJOS	8	9 021 538	9 575 344
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	9	2 319 793	3 201 135
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		387 648	331 233
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai		4 782	17 240
I.2.	Skolos kredito įstaigoms			
I.3.	Gauti avansai			
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		382 866	313 993
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 932 145	2 869 902
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai		12 458	8 024
II.2.	Skolos kredito įstaigoms			
II.3.	Gauti avansai		40 919	17 928
II.4.	Skolos tiekėjams		257 494	278 105
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		113 817	97 251
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1 507 457	2 468 594
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		16 189 720	15 788 128

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

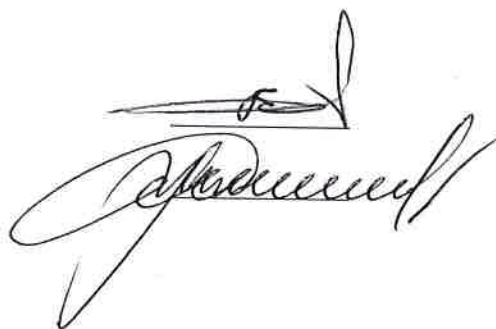
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS		PASTABOS NR.	2019.01.01- 2019.12.31 EUR	2018.01.01- 2018.12.31 EUR
I.	Pardavimo pajamos	10	3 536 329	3 447 323
II.	Pardavimo savikaina	10	(3 662 621)	(3 387 017)
III.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
IV.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(126 292)	60 306
V.	Pardavimo sąnaudos			
VI.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	10	(525 056)	(526 779)
VII.	Kitos veiklos rezultatai	11	32 254	40 447
VIII.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
IX.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
X.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	12	9 694	14 517
XI.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
XII.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	12	(1 327)	(990)
XIII.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(610 727)	(412 499)
XIV.	PELNO MOKESTIS			
XV.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(610 727)	(412 499)

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS

	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Istatymo numatyti rezervai Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms išigyti	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytas pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
1. LIKUTIS 2017.12.31	4 866 062	0	0	0	0	5 612	0	0	(1 447 526)	3 424 148
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4. PERSKAICIUOTAS LIKUTIS 2017.12.31	4 866 062	0	0	0	0	5 612	0	0	(1 447 526)	3 424 148
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų išsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										0
10. Dividendai									(412 499)	(412 499)
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai										0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti									(1 860 025)	0
17. LIKUTIS 2018.12.31	4 866 062	0	0	0	0	5 612	0	0	(1 860 025)	3 011 649

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys) UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Istatymo numatyti rezervai Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms išigyti	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytas pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų išsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										0
23. Dividendai										0
24. Kitos išmokos									(610 727)	(610 727)
25. Sudaryti rezervai										0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	2 447 467									0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti									(2 470 752)	0
30. LIKUTIS 2019.12.31	7 313 529	0	0	0	0	5 612	0	0	(2 470 752)	4 848 389

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2019.01.01- 2019.12.31 EUR	2018.01.01- 2018.12.31 EUR
I.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	(610 727)	(412 499)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1 096 023	1 204 035
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	(3 982)	(14 517)
I.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas	(461 557)	(751 833)
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	6 047	(15 812)
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	(482)	10 360
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	155 647	6 324
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	934	73 601
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(524)	(1 137)
I.16.	Atidėtinių padidėjimas (sumažėjimas)		
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	68 873	
I.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	2 380	58 680
I.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	1	
I.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	16 565	18 405
I.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(961 137)	1 729 209
I.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		
	GRYNIŲ PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	(691 939)	1 904 816

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

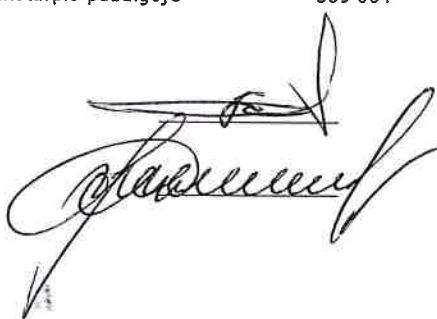
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys) UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2019.01.01- 2019.12.31 EUR	2018.01.01- 2018.12.31 EUR
II.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
II.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(1 662 712)	(1 866 576)
II.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos	9 693	14 517
II.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		378
II.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	GRYNIJAI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	(1 653 019)	(1 851 681)
III.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	2 447 467	0
III.1.1.	Akcijų išleidimas	2 447 467	
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(13 735)	(7 889)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	0	0
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(13 735)	(8 059)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(1 327)	
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(12 408)	(8 059)
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		170
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
	GRYNIJAI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	2 433 732	(7 889)
IV.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
V.	GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	88 774	45 246
VI.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	300 290	255 044
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	389 064	300 290

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

1. BENDROJI DALIS

SPAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 05 d. Vilniaus rajono savivaldybėje. Perregistruota į UAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ 2003 m. gegužės 28 d. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2004 m. spalio 05 d. 2008 m. spalio 16 d. perregistruota į UAB „Nemenčinės komunalininkas“. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2008 m. spalio 16 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 126399.

Įmonės kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus rajonas. Tel.: 8(5) 2381275, 2381177, faksas: 8(5) 2381277, el. paštas info@nemenkom.lt.

Pagrindinis bendrovės ūkinės veiklos pobūdis – garo tiekimas, šalto vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, buitinių atliekų išvežimas.

Visas kapitalo dydis (100%) priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Ataskaitinių metų darbuotojų skaičius - 140 žmonės, praėjusių finansinių metų pabaigoje 138 žmonės.

2. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais. Apskaitos politika apima pagrindinius principus, taisykles ir metodus, kuriuos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ taiko, tvarkydama apskaitą bei rengdama metines finansines ataskaitas. Finansiniai UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro:

- Balansas;
- pelno (nuostolių) ataskaita;
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo turto vertės. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija apskaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas mėtais	Minimali vertė
Programinė įranga	3-4	500
Kitas nematerialusis turtas	3	500

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostoliai.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią grupės vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto vertė pagal grupes:

Ilgalaikio turto grupės

	Normatyvas metais	Minimali vertė
Pastatai ir statiniai	50	500
Įrenginiai, gręžiniai, statiniai	20	500
Mašinos ir įrenginiai	10	500
Vamzdynai	15	500
Transporto priemonės	6-10	500
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3	500
Baldai ir kita biuro įranga	6	500

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo sumą.

Pradinę ilgalaikio materialaus turto vertę sudaro jo įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimui į jo naudojimo vietą.

Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikį turtą pradėjus naudoti, yra apskaitomos tuo laikotarpiu, kada jos buvo patirtos. Tais atvejais, kai galima įrodyti, jog šių išlaidų dėka pagerės naudingosios turto savybės arba bus prailgintas jo naudingo tarnavimo laikas, išlaidos yra perkeliamos į ilgalaikio turto sąskaitą ir apskaitomos kaip padidinta ilgalaikio materialaus turto vertė.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos.

Įmonės nustatyta ilgalaikio turto likvidacinė vertė – 1 EUR.

Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms.

2.3. Atsargos

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinės) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimo susijusios išlaidos. Apskaitant taikomas FIFO metodas, atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke ir kasoje esantys pinigai.

Valiutiniai straipsniai metinėse finansinėse ataskaitose įvertinami valiuta, taikant balanso sudarymo datos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės metinės finansinės ataskaitos data, pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis. Pelną (nuostolį) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

2.5. Nuosavas kapitalas

Bendrovėje nuosavam kapitalui priskiriama:

- a. Apmokėta įstatinio kapitalo dalis;

b. Perkainojimo rezervas (rezultatas);

c. Privalomasis rezervas

d. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

2.6. Dotacijos ir subsidijos

Bendrovės apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys:

- Dotacijos susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti. Jos pripažįstamos panaudota dalimi, pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.
- Dotacijos susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti. Jos registruojamos apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra sprendimai, kad ji bus gauta.

2.7. Įmonės įsipareigojimų būklė

Ilgalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiai įsipareigojimai apima įmonės įsiskolinimus bei įsipareigojimus prekybos partneriams, kredito įstaigoms, valstybės institucijoms ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims. Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

Trumpalaikiams įsipareigojimams taip pat priskiriama ilgalaikių įsiskolinimų ir įsipareigojimų dalis, kuri turės būti apmokėta per vienerius metus.

2.8. Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
2. sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda.

Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima, tuomet pajamomis pripažįstama suma, lygi išlaidoms, kurias tikimasi atgauti. Pelnas nepripažįstamas.

Pajamos didina įmonės nuosavą kapitalą. Pajamomis nelaikomi papildomi akcininkų įnašai. Didinant akcinį kapitalą, ar dengiant įmonės nuostolius papildomais akcininkų įnašais pajamos pelno (nuostolių) ataskaitoje nerodomos.

Apskaitoje registruojamas nuosavo kapitalo padidėjimas, parodomas nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

2.9. Sąnaudos

Sąnaudomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Į pardavimo savikainą neįeina sumokėtas pridėtinės vertės mokestis.

Tipinės veiklos sąnaudos sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikainą ir veiklos sąnaudas. Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos susijusios su tipinė įmonės veikla vykdoma neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

Sąlygiškai veiklos sąnaudoms priskiriami darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos, draudimo sąnaudos, mokesčių sąnaudos.

Kitos veiklos sąnaudos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos sąnaudos.

2.10. Mokesčiai

Bendrovė moka šiuos mokesčius: pelno mokestį, gyventojų pajamų mokestį, nekilnojamo turto mokestį, žemės nuomos mokestį, mokestį už aplinkos teršimą, mokestį už gamtos išteklius, įmokas valstybinio socialinio draudimo fondui, įmokas į garantinį fondą, žyminį mokestį.

Pridėtinės vertės mokesčio tarifas 21 %. Už gyventojams tiekiamą šiluminę energiją, skirta gyvenamosioms patalpoms šildyti 9 %.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Rodikliai	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2018.12.31	0	4 760	0	0	4 760
Išsigijimo vertė:					0
Likutis 2018.12.31		20 460	25 776		46 236
Išsigijimai					0
Perleistas ir nurašytas turtas (-)					0
Likutis 2019.12.31	0	20 460	25 776	0	46 236
Amortizacija					
Likutis 2018.12.31		15 700	25 776		41 476
Amortizacija per metus		2 413			2 413
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
Likutis 2019.12.31	0	18 113	25 776	0	43 889
LIKUTINĖ VERTĖ 2019.12.31	0	2 347	0	0	2 347

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2018.12.31	0	12 023 267	1 620 951	635 908	248 256	312 652	14 841 034
Išsigijimo vertė:							
Likutis 2018.12.31	0	18 463 647	3 732 984	1 522 618	2 398 151	312 652	26 430 052
Išsigijimai		424 432	431 716	192 175	44 173	570 216	1 662 712
Perleistas ir nurašytas turtas (-)							0
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)				23 425		(23 425)	0
Likutis 2019.12.31	0	18 888 079	4 164 700	1 738 218	2 442 324	859 443	28 092 764
Nusidėvėjimas							
Likutis 2018.12.31	0	6 440 380	2 112 033	886 710	2 149 895	0	11 589 018
Nudėvėta per metus		713 618	217 693	114 033	48 266		1 093 610
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)						92 249	92 249
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)							0
Likutis 2019.12.31	0	7 153 998	2 329 726	1 000 743	2 198 161	92 249	12 774 877
LIKUTINĖ VERTĖ 2019.12.31	0	11 734 081	1 834 974	737 475	244 163	767 194	15 317 887

Įmonėje yra naudojamas pilnai nudėvėtas ilgalaikis turtas. Tokio turto įsigijimo savikaina 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 4,95 mln. Eur.

3.3. Atsargos

Rodikliai	2019.12.31	2018.12.31
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	52 359	64 999
Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		
Produkcija		
Pirktos prekės, skirtos perparduoti	45 614	39 021
Biologinis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		
Sumokėti avansai	25 432	24 950
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės		
Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)		
IŠ VISO:	123 405	128 970
Įkeistų atsargų balansinė vertė		
Atsargos pas trečiuosius asmenis		

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

3.4. Gautinos sumos

Straipsnis	2019.12.31	2018.12.31
Gyventojai	264 272	388 513
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	15 394	30 999
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos švietimo skyrius	32 123	37 387
Kiti pirkėjai	129 470	150 648
Mokesčių permokos		
Gautinos iš atskaitingų asmenų		
Kitos gautinos sumos	61 149	62 083
Kitų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	(158 425)	(169 066)
IŠ VISO:	343 983	500 564

3.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Straipsnis	2019.12.31	2018.12.31
Pinigai banke	385 054	296 800
Pinigai kasoje	4 010	3 490
Pinigai kasos aparate		
IŠ VISO:	389 064	300 290

3.6. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Straipsnis	2019.12.31	2018.12.31
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	9 182	8 658
Sukauptos pajamos		
IŠ VISO:	9 182	8 658

3.7. Nuosavas kapitalas

Pagal 2019 m. spalio 25 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr.T3-384 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinio kapitalo piniginiu įnašu padidinimo“ įstatinis kapitalas buvo padidintas 2447467,52 Eur (dviejų milijonų keturių šimtų keturiasdešimt septynių tūkstančių keturių šimtų šešiasdešimt septynių eurų 52 ct) papildomais piniginiiais akcininkų įnašais.

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2019 m. gruodžio 10 d.

Įstatinis kapitalas 2018 m. gruodžio 31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	168 027	29	4 866 062
IŠ VISO:	168 027	29	4 866 062

Įstatinis kapitalas 2019 m. gruodžio 31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	252 539	29	7 313 529
IŠ VISO:	252 539	29	7 313 529

Straipsnis	2019.12.31	2018.12.31
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	5 612	5 612
Savoms akcijoms įsigyti		
Kiti rezervai		
IŠ VISO:	5 612	5 612

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas:

Straipsnis	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(1 860 025)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(610 727)
Pervedimai iš rezervų	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	(2 470 752)
- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
- Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
- Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
- Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	(2 470 752)

3.8. Dotacijos

Dotacijų ir subsidijų straipsnyje apskaitytos gautos ir nepanaudotos dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacijų likutis finansinių metų pabaigoje sudarė 9 021 538 Eur, praėjusių finansinių metų pabaigoje – 9 575 344 Eur.

Straipsnis	2019.12.31	2018.12.31
Kitos dotacijos ir subsidijos	788 008	817 621
Maišiagalos gyven.vand. ir nuot.rekonstr.(Sut.A56-554)	369 444	402 826
Maišiagalos nuotekų valyklos stat.(Sut.A56-678-(3.18))	136 432	145 128
Didž.Kabiškių katilinės rekonstr.	46 761	50 531
Sudervės gyv.vandent.ir nuotekų tinklų rekonstr.	173 079	188 894
Sudervės nuotekų valyklos statyba	115 817	120 497
Sudervės VGI	50 703	53 877
Maišiagalos VGI	55 071	58 340
Centralizuot.šil.tiek.tinklų rekonstr.	113 076	122 437
Centralizuoto šil. tiekimo tinklų modernizav.Buivydiškės	101 704	115 420
Zujūnų,D.Riešės ir M.Riešės nuotekų t. plėtra	3 830 666	4 070 076
Vandens tiek. ir nuotekų tvark.infrastrukt.plėtra	3 240 777	3 429 697
IŠ VISO:	9 021 538	9 575 344

3.9. Įmonės įsipareigojimų būklė

Rodikliai Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	
1. Lizingo ir panašūs įsipareigojimai	12 458	4 782		25 264
2. Skolos kredito įstaigoms				
3. Kitos finansinės skolos				
4. Gauti avansai	40 919			17 928
5. Skolos tiekėjams	257 494			278 105
6. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos				
7. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos				
8. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos				
9. Pelno mokesčio įsipareigojimai				
10. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	113 817	0	0	97 251
10.1. Mokėtinas darbo užmokestis				
10.2. Mokėtinas GPM				
10.3. Mokėtinas soc. draudimo mokestis	1			
10.4. Atostogų rezervas	113 816			97 251
11. Kitos mokėtinos sumos	1 507 457	382 866	0	2 782 587
11.1. Kitos mokėtinos skolos	47 683			21 100
11.2. Įsipareigojimai akcininkams	1 459 774			2 447 494
11.3. Kaupiamos lėšos		382 866		313 993
IŠ VISO:	1 932 145	387 648	0	3 201 135

3.10. Pardavimų pajamos ir savikaina

Rodikliai	2019 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	1 434 141	1 875 805	(441 664)
Buitinių atliekų išvežimas	1 039 494	1 084 426	(44 932)
Daugiabučių namų renovacija	877	595	282
Bendro naudojimo objektų administravimas	118 089	135 223	(17 134)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	912 845	1 063 697	(150 852)
Elektros energijos paslaugos	30 883	27 931	2 952
IŠ VISO:	3 536 329	4 187 677	(651 348)

Rodikliai	2018 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	1 619 755	1 747 658	(127 903)
Buitinių atliekų išvežimas	1 009 928	1 024 231	(14 303)
Daugiabučių namų renovacija	1 466	(26 502)	27 968
Bendro naudojimo objektų administravimas	78 043	91 484	(13 441)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	709 092	1 052 045	(342 953)
Elektros energijos paslaugos	29 039	24 880	4 159
IŠ VISO:	3 447 323	3 913 796	(466 473)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

3.11. Kita veikla

Rodikliai	Pajamos	2019 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	64 032	66 500	(2 468)
Pirtis	8 408	18 199	(9 791)
Knygynas	80 433	89 511	(9 078)
Patalpų nuoma	17 465	5 779	11 686
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	49 154	7 299	41 855
Kitos pardavimo paslaugos	50		50
IŠ VISO:	219 542	187 288	32 254

Rodikliai	Pajamos	2018 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	45 742	46 505	(763)
Pirtis	8 511	15 656	(7 145)
Knygynas	76 418	73 372	3 046
Patalpų nuoma	18 280	3 277	15 003
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	29 999		29 999
Kitos pardavimo paslaugos	307		307
IŠ VISO:	179 257	138 810	40 447

3.12. Palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos

Rodikliai	Pajamos	2019 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Banko palūkanos		1327	(1 327)
Baudos, delspinigiai	9 694		9 694
Investicijų padidėjimas (sumažėjimas)			0
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu			0
PVM nuo dotacijų			0
IŠ VISO:	9 694	1 327	8 367

Rodikliai	Pajamos	2018 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Banko palūkanos		990	(990)
Baudos, delspinigiai	14 517		14 517
Investicijų padidėjimas (sumažėjimas)			0
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu			0
PVM nuo dotacijų			0
IŠ VISO:	14 517	990	13 527

3.13. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

2017 m. rugpjūčio 31 d. LR aplinkos ministras priėmė įsakymą Nr. D1-728 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos ir bendrojo finansavimo lėšų, skirtų projekto Nr. VP3-3.1-AM-02090 vykdymui uždarajai akcinei bendrovei „Nemenčinės komunalininkas“ grąžinimo, kuriuo nustatė, kad lėšų pervedimo būdu grąžintina netinkamomis finansuoti išlaidomis pripažinta suma yra 480 943,91 Eur ir projekto vykdytojas privalo šią sumą grąžinti. Įmonė šį sprendimą apskundė, tačiau Lietuvos apygardos administracinis teismas šį skundą atmetė. UAB Nemenčinės komunalininkas pateikė apeliacinį skundą Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui, prašydama panaikinti Vilniaus apygardos administracinio teismo sprendimą. Šiuo metu teismo posėdžio data nėra paskirta.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

3.14. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
1. Vadovams	95 731	75 074
2. Kitiems susijusiems asmenims		
B. Įmonės suteiktos paskolos:		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
Vidutinis vadovų skaičius per metus	4	4

3.15. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Pagal 2019 m. spalio 25 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-384 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinio kapitalo piniginiu įnašu padidinimo“ įstatinis kapitalas buvo padidintas 2447467,52 Eur (dviejų milijonų keturių šimtų keturiasdešimt septynių tūkstančių keturių šimtų šešiasdešimt septynių eurų 52 ct) papildomais pinigineis akcininkų įnašais.

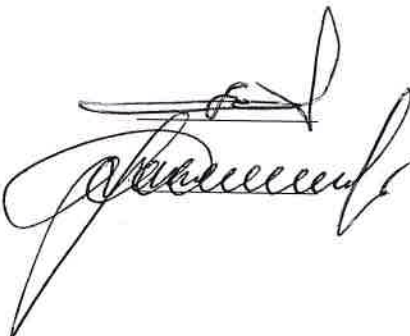
2019 m. gruodžio 31 d. iš Vilniaus rajono savivaldybės administracijos buvo gautas 1 459 774 Eur avansas.

3.16. Poataskaitiniai įvykiai

Reikšmingų poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos 2019 m. gruodžio 31 d. finansinėms ataskaitoms, nebuvo.

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

METINIS PRANEŠIMAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

1. APIE BENDROVĘ

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įregistruota valstybės įmonėje Registrų centre 1997 m. rugpjūčio 5 d.

Bendrovės identifikavimo kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Buveinės adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, LT-15175.

Bendrovės įstatinis kapitalas 7 313 529 Eur, kuris padalytas į 252 539 paprastasias vardines 28,96 (dvidešimt aštuoni EUR, 96 ct.) Eur nominalios vertės akcijas. Įstatinis kapitalas visiškai apmokėtas. 100 % bendrovės akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas – direktorius, kolegialus bendrovės priežiūros organas – stebėtojų taryba, kolegialus valdymo organas – valdyba.

Bendrovės vadovas – Vladislav Jedinskij

Bendrovės vyriausiasis buhalteris – Danielia Urbanovič.

2. BENDROVĖS VEIKLOS PER ATASKAITINIUS FINANSINIUS METUS APŽVALGA

Pagrindinė bendrovės veikla 2019 metais buvo šilumos energijos gamyba ir tiekimas, komunalinių ir rūšiutų atliekų tvarkymas, šalto vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas, daugiabučių namų administravimas, pastatų šildymo sistemų priežiūra, transporto ūkio plėtimas, didelis dėmesys buvo skirtas gamtos apsaugai. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ savo veiklą vykdė Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Dūkštų, Maišiagalos, Sudervės ir Zujūnų seniūnijose.

2019 metais dirbo 140 žmonės.

Bendrovės veiklai teigiamą reikšmę turėjo sukurta stipri materialinė bazė, konkurencijos stoka, kvalifikuotų specialistų parinkimas, investicijos, rinkos privalumų pritaikymas. Neigiamą reikšmę turėjo nepatenkinamas paslaugų gavėjų atsiskaitymas, turto moralinis ir fizinis nusidėvėjimas. Bendrovės metinė apyvarta siekė 3 765 565 Eur.

1.1. Atliekų tvarkymas

Nuo 2012 m. gegužės 01 d. Vilniaus rajono teritorijoje įvesta vietinė rinkliava. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemenčinės komunalininkas“ yra pavesta teikti mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų atliekų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas bendrovės aptarnaujamojoje teritorijoje.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujama teritorija ribojasi su Vilniaus miesto teritorija, kur intensyviai vyksta kotedžų statybos į kurias per pastaruosius metus įsikėlė gyventi nemažai gyventojų. Dėl šios priežasties kiekvienais metais didėja surenkamų mišrių komunalinių atliekų kiekis.

Mišrių komunalinių atliekų surinkimui iš fizinių ir juridinių asmenų yra naudojami 0,12, 0,24 ir 1,1 m³ talpos konteineriai. Pagal susidariusį poreikį ar gyventojų norus keitėme konteinerių talpų dydžius, užtikrindami geresnį komunalinių atliekų šalinimą. 2019 m. buvo išdalinti 105 vnt. 0,12 kub. m., 930 vnt. 0,24 kub. m., 402 vnt. 1,1 kub. m. talpos konteineriai skirti mišrių komunalinių atliekų surinkimui.

Atliekų surinkimo maršrutai organizuojami visais bendro naudojimo keliais, pagal sudaryta atliekų surinkimo grafiką. Surinktos komunalinės atliekos yra perduodamos šalinimui Vilniaus mechaninio biologinio atliekų apdorojimo įrenginiams (MBA).

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdo komunalinių atliekų sraute susidarančių pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimą viešo (kolektyvinio) naudojimo priemonėmis 1,8 ir 2,5 m³ talpos konteineriais. Konteinerių aikštelės yra išdėstytos pagal Vilniaus rajono savivaldybės parengtas schemas. Dauguma pakuotės atliekų surinkimo vietų yra prie pagrindinių įvažiavimų, šalia mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių.

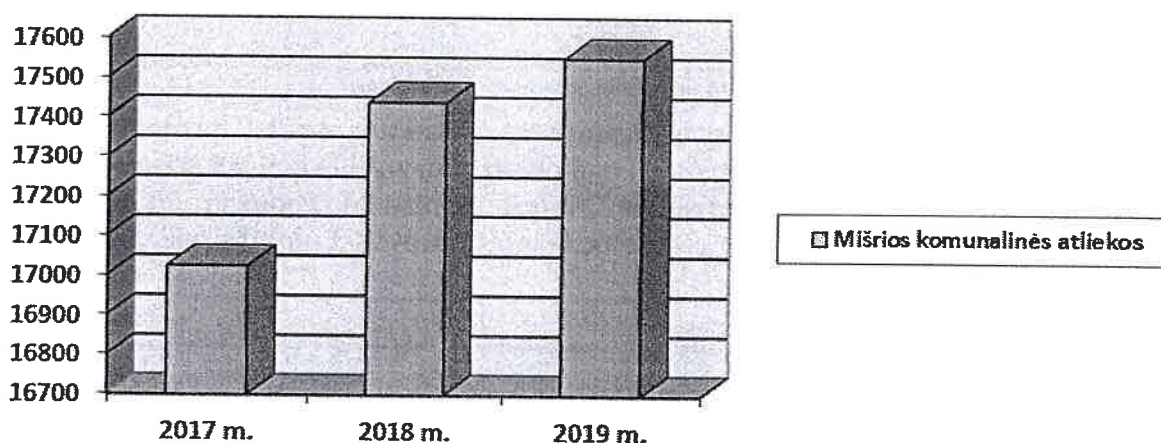
Nuo 2017 m. vykdamas 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-513 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 56 p. savivaldybės teritorijoje pradėtas diegti pakuočių atliekų surinkimas individualiais konteineriais iš individualių namų ūkių. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ buvo skirti 5410 komplektų individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių, kurie buvo išdalinti individualioms namų valdoms. Komplektą sudaro 0,12 m³ talpos konteineris skirtas stiklo pakuotei ir 0,24 m³ talpos konteineris – skirtas popieriaus ir kartono, plastikinės, PET, metalinės, kombinuotos pakuotės surinkimui.

2019 m. surinkta 17549,40 t mišrių komunalinių atliekų. Atsižvelgiant į rezultatus matome, kad surenkamas mišrių komunalinių atliekų kiekis per 2019 m. padidėjo tik 0,6 proc. tai parodo, kad gyventojams rūšiuojant yra mažinamas į sąvartyną patenkantis atliekų kiekis, nors UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje naujų vartotojų skaičius tik didėjo.

Per pastaruosius metus daugiausia mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių buvo išdalinta Avižienių ir Zujūnų seniūnijos naujai įsikūrusiems gyventojams.

Metai	2017	2018	2019
Iš viso, t	17 024,83	17 437,26	17 549,40

1. Lentelė. Mišrių komunalinių atliekų surinkimas ir šalinimas (t)



1. Diagrama. Mišrių komunalinių atliekų surinkimas 2017 – 2019 metais (t)

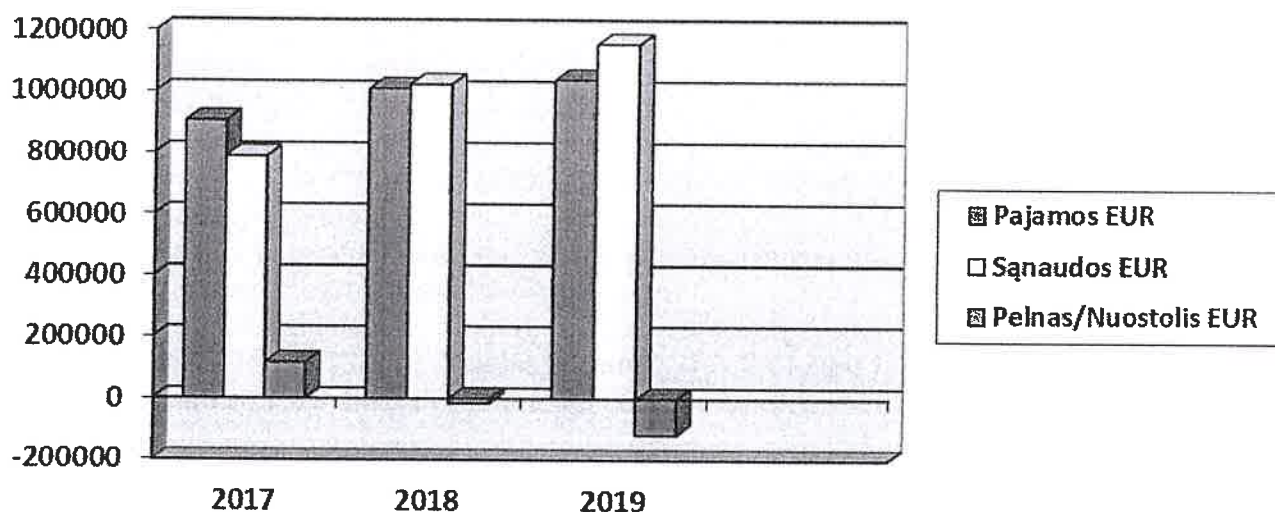
2019 m. bendrovės sąnaudos sudarė 1 084 426 Eur. Sąnaudos išaugo 60 195 Eur (6 proc.), lyginant su 2018 m. „darbo užmokesčio + Sodra fondas padidėjo nuo 409 994 Eur iki 418 343 Eur, tam įtakoję pasikeitusi atlyginimo išmokėjimo tvarka, bei minimalaus darbo užmokesčio padidėjimas.

	Metai		
	2017	2018	2019
Pajamos, EUR	906 707	1 009 928	1 039 494
Sąnaudos, EUR	789 376	1 024 231	1 084 426
Pelnas/ nuostoliai, EUR	117 331	-14 303	-44 932

2. Lentelė. Atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2017-2019 metais (EUR)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.



2. Diagrama. Atliekų surinkimo pajamos ir sąnaudos 2017 – 2019 metais (EUR)

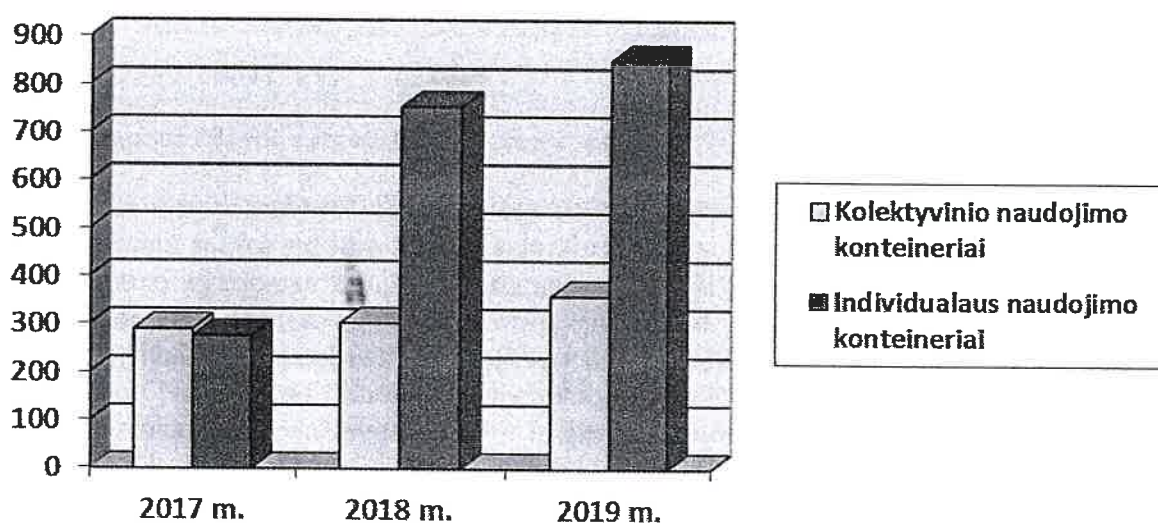
2019 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje buvo surinkta 1 208 tonos pakuočių atliekų, o tai 13 proc. daugiau negu 2018 m.

	Metai		
	2017	2018	2019
Pakuotės atliekos surinktos iš kolektyvinio naudojimo konteinerių, t	294,38	302,6	359,02
Pakuotės atliekos surinktos iš individualaus naudojimo konteinerių, t	276,68	751,57	849,56
Iš viso, t	571,06	1 054,17	1 208,58

3. Lentelė. Pakuočių atliekų surinkimas 2017-2019 metais (t)

Palyginus matome, kad per pastaruosius trys metus išaugo netik surenkamas pakuotės atliekų kiekis iš individualių konteinerių bet ir iš kolektyvinio naudojimo konteinerių.

2017-2019 m. pakuotės ir antrinių žaliavų surinkimo iš gyventojams skirtų kolektyvinio ir individualaus naudojimo antrinių žaliavų surinkimo konteinerių dinamika parodyta 1 diagramoje.



3. Diagrama. Pakuočių ir antrinių žaliavų atliekų surinkimas 2017 – 2019 metais (t)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

Bet yra kelios pagrindinės rizikos rūšys ir neapibrėžtumai, su kuriais susiduriame renkant pakuočių ir antrinių žaliavų atliekas:

- neatsakingas gyventojų rūšiavimas;
- mažos antrinių žaliavų supirkimo kainos;
- didėjanti pakuočių atliekų rūšiavimo kaina;
- nuo 2017 m Pakuočių atliekų gamintojų ir importuotojų organizacijų nesikeitę įkainiai už sutvarkytą pakuotę.

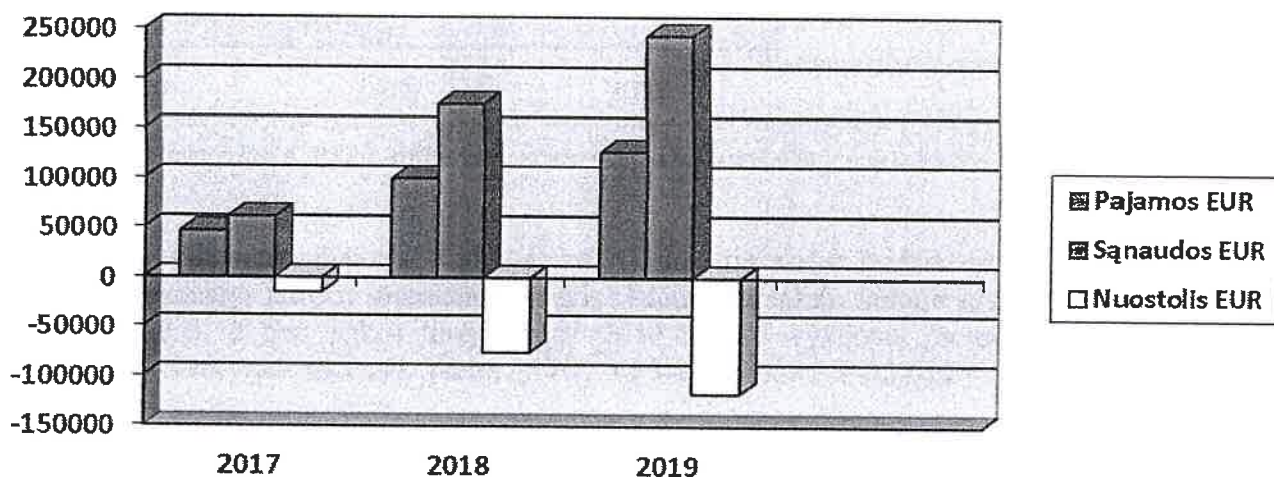
2019 m. už pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimą buvo priskaityta 127 037 eurų pajamų, o sąnaudos sudarė 223 206 eurų. Veiklos nuostoliai 96 169 eurų.

2018 m. už pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimą buvo priskaityta 99 709,81 eurų pajamų, o sąnaudos sudarė 175 128,42 eurų. Veiklos nuostolis 75 418,61 eurų.

Palyginus su 2018 m veiklos nuostoliai padidėjo 27 proc.

	Metai		
	2017	2018	2019
Pajamos, EUR	46 535,95	99 709,81	127 037
Sąnaudos, EUR	61 235	175 128,42	223 206
Pelnas/ nuostoliai, EUR	-14 699,02	-75 418,61	-96 169

4. Lentelė. Pakuočių atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2017-2019 metais (EUR)



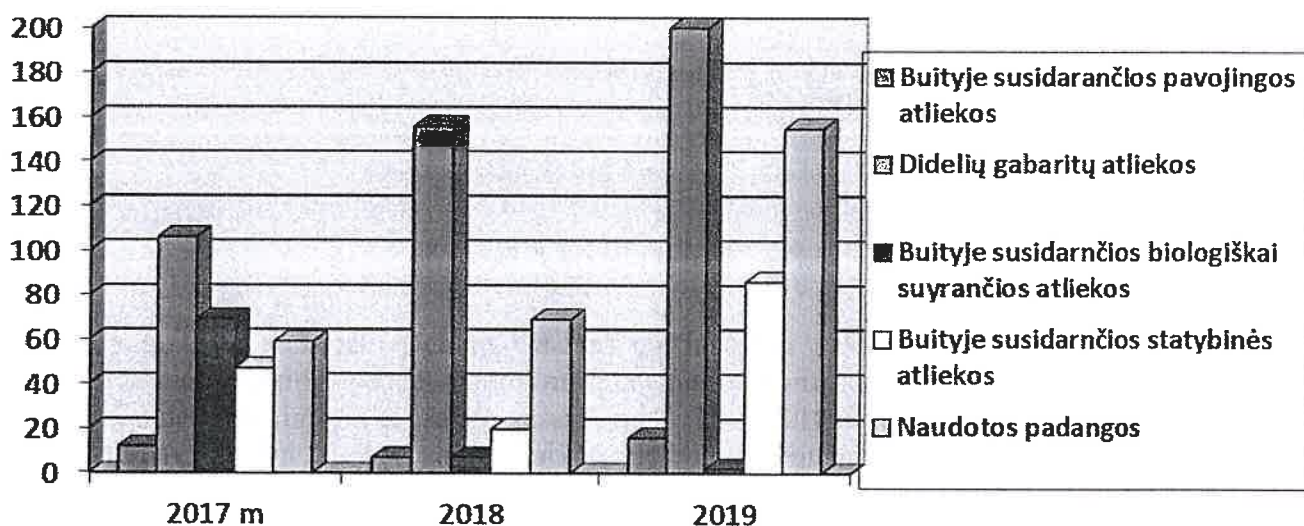
4. Diagrama. Pakuočių ir antrinių žaliavų pajamos ir sąnaudos 2017 – 2019 metais (t)

Iš diagramos matyti, kad kiekvienais metais veiklos nuostolis auga. To priežastis, didėjanti pakuočių atliekų rūšiavimo kaina, mažos antrinių žaliavų supirkimo kainos, kurios nepadengia rūšiavimo veiklos kaštų.

2019 m. buvo vykdomas būtyje susidarancios pavojingos, beskaidžios, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų surinkimas. Darbai buvo atliekami pagal papildomus Vilniaus rajono savivaldybės administracijos užsakymus, o taip pat pagal atskirus Avižienių, Bezdonių, Buivydžių, Dūkštų, Nemenčinės, Sudervės, Sužionių, Paberžės, Riešės, Zujūnų seniūnijų užsakymus. Atliekos buvo surenkamos apvažiavimo būdų ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal pasirašytas sutartis.

Atliekų pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.
Buityje susidaranti pavojingos atliekos	12,38	7,04	16,063
Didelių gabaritų atliekos	106,18	156,81	200,26
Buityje susidaranti biologiškai suyrančios atliekos	68,96	7,16	1,52
Buityje susidaranti statybinės atliekos	46,9	20,16	86,02
Naudotos padangos	58,9	69,36	154,81

5. Lentelė. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEĮ ir kitos atliekos (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) kontenerių aikštelių).

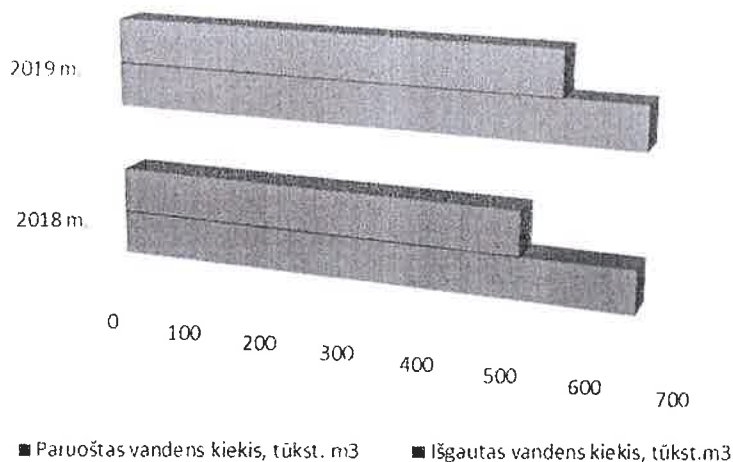


6. Diagrama. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEĮ ir kitos atliekos (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) kontenerių aikštelių).

Pagal turimus duomenis matome, kad per pastaruosius tris metus ženkliai užaugo didelio gabarito, mišrių statybinių ir padangų atliekų surenkamas kiekis. Tačiau sumažėjo buityje susidaranti biologiškai suyrančių atliekų kiekis, o tam įtakos turėjo pagal 2014 m. ES vykdomą projektą „Vilniaus regiono komunalinių atliekų tvarkymo sistemos plėtra „ Nr. VP3-3.2-AM-01-V-02-010“ individualioms namų valdoms išdalintos kompostavimo dėžės.

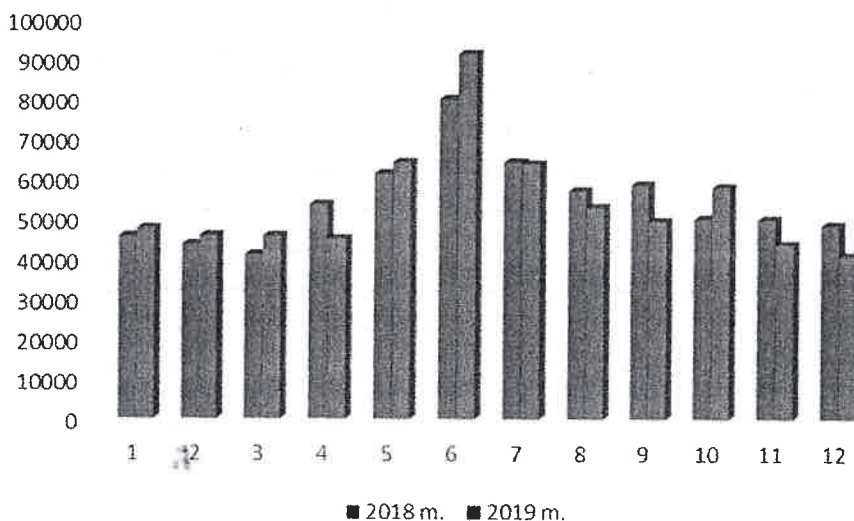
1.2. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Vilniaus rajono gyventojams yra tiekiamas tik požeminis vanduo. 2019 m. iš 51 vandenvietės išgauta 652,662 tūkst. m³ vandens. Augant vandens poreikiui yra būtina investuoti į naujų gręžinių gręžimą, o ypač didelis dėmesys turėtų būti skiriamas geriamojo vandens ruošimo įrenginių įrengimui. 2019 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įrengė tris geriamojo vandens gavybos gręžinius: Raudondvario k., Riešės sen.; Eitminiškių k., Nemenčinės sen.; Punžonių k., Buivydyžių sen. Taip pat buvo įrengti penki vandens nugeležinimo filtrai: Geišiškių k., Maišiagalos sen.; Glitiškių k., Paberžės sen.; Ažulaukės k., Riešės sen.; Vėriškių k., Sužionių sen.; Avižienių k., Avižienių sen. Lyginant su 2018 m. veikla buvo įrengta toks pats kiekis gręžinių, tačiau dvejais vandens nugeležinimo filtrais mažiau. Vandens gerinimo įrenginių įrengimas vandenvietėse leidžia tiekti geresnės kokybės vandenį. 2019 m. vandens gerinimo įrenginiuose paruošta 554,682 tūkst. m³ vandens.



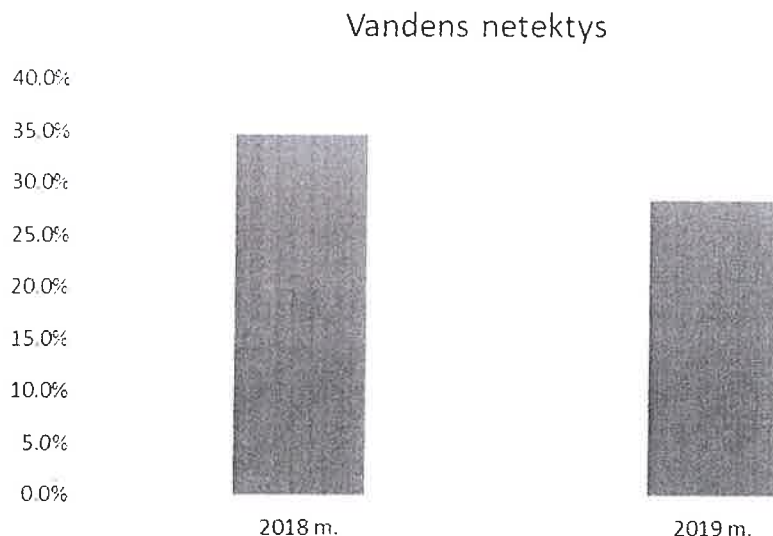
1 pav. 2018 m. ir 2019 m. išgauto ir paruošto vandens kiekiai

Kaip matome iš 1 pav. išgauto vandens kiekis mažai pakito, tačiau 2019 m. vartotojams buvo tiekiama didesnis geriamojo vandens gerinimo įrenginiuose paruoštas vandens kiekis. 2019 m. iš gręžinių išgaunamo vandens kiekis žymiai išaugo vasaros metu. Nors 2018 m. buvo panaši vandens kiekio išgavimo tendencija (2 pav.), tačiau 2019 m. vasaros laikotarpiu buvo išgaunamas didesnis kiekis vandens. Daugiausiai tai buvo laistymui skirtas vanduo dėl sausringos ir karštos vasaros. 2 paveiksle pateiktas bendras iš visų vandenviečių išgautas kiekis, ir vasaros laikotarpiu tai dvigubai didesnis vandens kiekis nei vidutinis išgaunamas kiekis. Reikia pažymėti, kad atskirose vandenvietėse išgaunamas vandens kiekis buvo nuo 2 iki 3 kartų didesnis nei vidutinis.



2 pav. 2018 m. ir 2019 m. išgauto vandens kiekiai (m³) pagal mėnesius

Tiekiamo geriamojo vandens kokybė yra stebima vykdant nuolatinę (4 kartus per metus) ir periodinę (1 kartą per metus) programinę priežiūrą. Tiekiamas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ numatytų rodiklių reikšmes. 3 paveiksle pateiktas 2018 m. ir 2019 m. vandens netekčių palyginimas.



3 pav. 2018 m. ir 2019 m. vandens netekčių palyginimas

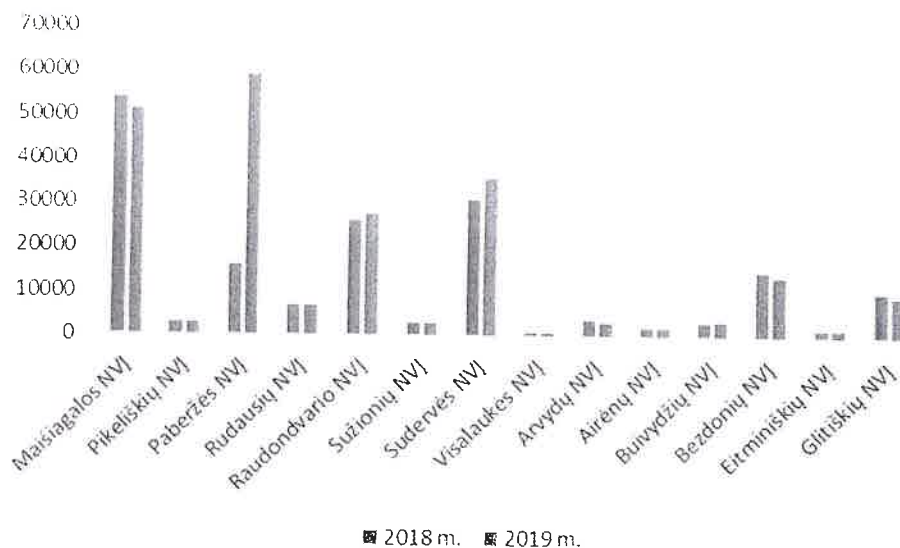
Kaip matome 2019 m. vandens netektys sumažėjo 6,2 %: 2018 m. vandens netektys sudarė 34,7%, o 2019 m. vandens netektys sudarė 28,5%.

Skirtumas tarp išgauto ir parduoto vandens susidaro dėl didelio kiekio vandens paimto iš priešgaisrinių hidrantų. Didelės vandens netektys susidaro tai pat dėl sudėtingo (užimančio ilgą laiką) vandentiekio tinklų avarių vietų nustatymo.

Siekiant tiekti geresnės kokybės vandenį vartotojams, bei gerinti nuotekų tvarkymą reikia investuoti ir į centralizuotų tinklų plėtrą. 2019 m. buvo pakloti 505 metrai naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų Sudervės g., Avižienių k., Avižienių sen.; 380 metrų naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų Pakalnės g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen. ir 120 metrų naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų Punžonių k., Buivydžių sen. 2019 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 35 būstai, o prie nuotekų tinklų – 35 būstai. Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 517 būstų, o prie nuotekų tinklų – 507 būstai. 2019 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 60 būstų, o prie nuotekų tinklų – 108 būstai.

Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 615 būstų, o prie nuotekų tinklų – 1060 būstų. Per 2019 metus išduota 195 vnt. techninių prisijungimo ir projektavimo sąlygų. Anksčiau paklotų nuotekų tinklų būklė, kaip ir vandentiekio tinklų, nėra patenkinama. Dauguma vamzdynų yra keramikiniai ar gelžbetoniniai, kurie greitai lūžta, pakloti nekokybiškai, nėra visiškai sandarūs. Dėl to vamzdynuose padidėja infiltracija ir eksfiltracija. Infiltracija padidina nuotekų, perpumpuojamų ir paduodamų į valymo įrenginius kiekį, o tuo pačiu ir jų eksploatacines išlaidas. Eksfiltracija į gruntą – tai grėsmė gruntinių vandenių užteršimui.

Centralizuotais nuotekų tinklais surinktos nuotekos yra tiekiamos į 14 nuotekų valyklų. Aptarnaujamoje teritorijoje veikia 79 perpumpavimo stotys, kurių pagalba nuotekos patenka į valyklas. 2019 m. paleisti nauji Airėnų nuotekų valymo įrenginiai Airėnų II k., Dūkštų sen. ir pradėti rengti paleidimui nauji Bezdonių nuotekų valymo įrenginiai Bezdonių k., Bezdonių sen. 2019 m. ascenizacinėmis transporto priemonėmis surinkta 13,040 tūkst. m³ nuotekų. Tai 41 m³ daugiau nei 2018 m. 4 paveiksle pateikiamas surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis pagal valyklas. Nuotekų valymo įrenginiuose 2019 m. surinkta ir išvalyta 222,701 tūkst. m³ nuotekų, o 2018 m. buvo surinkta ir išvalyta 178,29 tūkst. m³ nuotekų.



4 pav. 2018 m. ir 2019 m. išvalytų nuotekų kiekiai (m³)

Nuotekų valymo procesas yra sudėtingas, todėl vykdomas stebėjimas ir imami nuotekų mėginiai prieš valymą ir po valymo. Nuotekos yra išvalomos iki TIPK leidimuose nustatytų normatyvų.

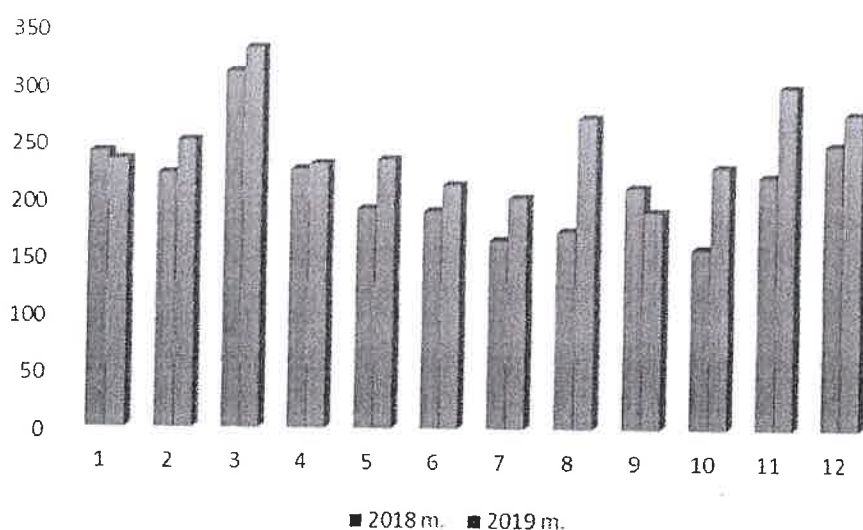
Visose nuotekų valyklose išvalytų nuotekų rodikliai atitinka gamtosauginius reikalavimus, į upes išleidžiamos gerai išvalytos nuotekos, tačiau didėjant atitekančių teršalų koncentracijai (ypač daug azoto bei fosforo junginių), griežtėjant nacionalinių ir tarptautinių teisės aktų reikalavimams darosi vis sunkiau įgyvendinti keliamus aplinkosaugos reikalavimus, todėl būtina numatyti nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijas.

Vandens apskaita vykdoma stebint ne tik išgaunamus vandens kiekius iš vandenviečių, bet ir įrengiant vandens apskaitos prietaisus pas vartotojus. Vartotojų skaičius su apskaitos prietaisais sudaro 95% visų vartotojų skaičiaus. Per 2019 metus įrengta 179 vnt. vandens skaitiklių, pakeista 96 vnt. vandens skaitiklių, patikrinta 301 vnt. vandens skaitiklių, demontuota 30 vnt. vandens skaitiklių. Per 2019 metus sudaryta 300 vnt. sutarčių su individualių namų vartotojais, 90 vnt. sutarčių su daugiabučių namų vartotojais, 32 vnt. sutarčių su įmonėmis, 12 vnt. sutarčių dėl nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis.

Nuo 2019 m. kovo 1 d. pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos priimtą sprendimą įsigaliojo naujos – didesnės kainos už UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikiamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija nustatyta UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikiamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos kaina yra 2,47 euro su PVM (individualiems namams) ir 2,60 eurų už 1 m³ su PVM (daugiabučiams namams).

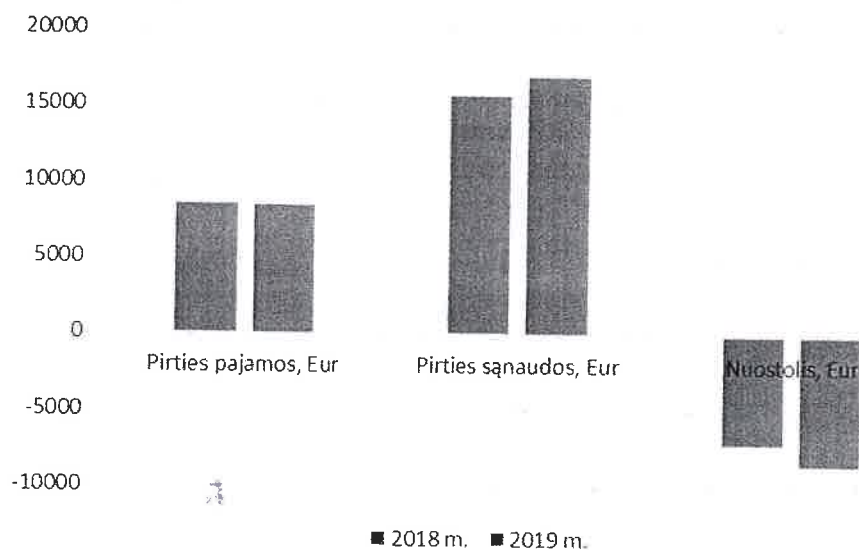
Vilniaus rajono savivaldybė priėmė sprendimą palengvinti Vilniaus rajono gyventojų mokestinę naštą - sumažinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainą iki 1,50 euro už 1m³ tiems gyventojams, kurie neturi skolų už šios paslaugos teikimą daugiau kaip už 3 mėnesius.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ viešojo pirtis veikia penktadieniais (moterų diena) ir šeštadieniais (vyrų diena). Vieno apsilankymo (1, 5 valandos trukmės) kaina suaugusiems yra 3,77 Eur (su PVM), pensininkams ir neįgaliams (0÷25 % darbingumo lygis) – 2,90 Eur (su PVM), vaikams iki 14 metų – 2,32 Eur (su PVM). 5 paveiksle pateikiamas lankytojų skaičiaus kitimas metų bėgyje per 2018 m. ir 2019 m.



5 pav. 2018 m. ir 2019 m. viešosios pirties lankytojų skaičius pagal mėnesius

Kaip matome 5 paveiksle pateikiamas lankytojų skaičius 2019 m. buvo didesnis nei 2018 m.: 2019 m. bendras viešosios pirties lankytojų skaičius buvo 2952, o 2018 m. bendras viešosios pirties lankytojų skaičius buvo 2547. Viešosios pirties lankytojų skaičius išauga esant vėsesniems orams – rudens–žiemos-pavasario laikotarpiu. 2018 m. vidutinis lankytojų skaičius per mėnesį buvo 212, o 2019 m. vidutinis lankytojų skaičius per mėnesį buvo 246. Tačiau augant lankytojų skaičiui, mažėja pirties pajamos (6 pav.). Viena iš priežasčių - augantis vyresnio amžiaus lankytojų skaičius, nes skirtumas tarp suaugusiems lankytojams ir pensininkams skirtos kainos yra 0,87 Eur (su PVM). 6 paveiksle pateikiamas viešosios pirties ekonominis įvertinimas.



6 pav. 2018 m. ir 2019 m. viešosios pirties ekonominis įvertinimas

Kaip matome 6 paveiksle pirties pajamos 2019 m. buvo mažesnės nei 2018 m.: 2019 m. pajamos buvo 8 408 Eur, o 2018 m. – 8 511 Eur, nors lankytojų skaičius 2019 m. buvo didesnis. Taip pat 6 paveiksle matome, kad pirties sąnaudos 2019 m. buvo didesnės, o nuostoliai 2019 m. padidėjo 37 %: 2018 m. nuostolis buvo 7 145 Eur, o 2019 m. – 9 791 Eur. Patiriamas nuostolis yra didesnis nei gaunamos pajamos. Augant

viešosios pirties lankytojų skaičiui, pirties sąnaudoms ir neaugant viešosios pirties apsilankymo kainoms - nuostoliai ateityje dar labiau didės.

INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAI

1. Atlikta 77% statybos darbus naujos nuotekų valymo įrenginių Bezdonių k., Bezdonių sen..
2. Pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 595 būstai, o prie nuotekų tinklų – 1026 būstai.
3. Pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 509 būstai, o prie nuotekų tinklų – 501 būstai.
4. Atlikta vandentiekio trasos rekonstrukcija ir esamų septinių daugiabučių namų vandentiekio įvadų perjungimas Sudervės g. Avižienių k. Avižienių sen. (L-505,45m. 145000,00 Eur. be PVM).
5. Atlikta vandentiekio trasos rekonstrukcija ir esamų aštuonių gyv. namų vandentiekio įvadų perjungimas Pakalnės g. Maišiagalos mstl. Maišiagalos sen. (L-380 m. 28500,00 Eur. be PVM).
6. Vandens ėmimo kolonėlės įrengimas Lygialaukio k. Paberžės sen. Vilniaus r. (1vnt.- 9050 Eur. be PVM).

1.3. Šilumos gamyba ir tiekimas

Valstybinė kainų ir energetikos komisija 2009 metais rugsėjo 3 d. nutarimu 03-115 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr.LA-ŠT-56.

Licencija VKEK išduota tiekti šilumą UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje Nemenčinės miesto, Bezdonių ir Maišiagalos miestelių, Tušciaulių, Sužionių, Kreivalaužių, D.Kabiškių, Rudausių, D.Riešės, Paberžės, Raudondvario, Avižienių, Bukiškių, Buivydiškių kaimų teritorijoje.

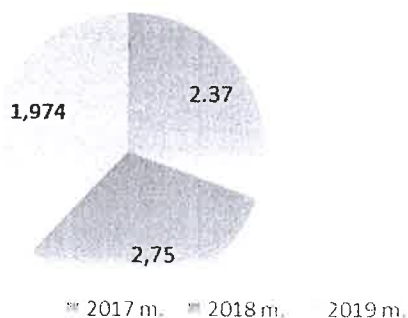
UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje eksploatuoja 21 katilinę, iš jų 13 kūrenamos dujomis, 5 kūrenamos akmens anglimi, 3 biokuru. 2019 metais 2 biokuro katilinės buvo kūrenamos medžio granulėmis. Sužionių kaimo katilinė pirmą pusmetį buvo kūrenama šiaudų ritiniais, antrą pusmetį kūrenta anglimis, nes neradome ūkininkų, kas parduotų šiaudų ritinius.

Bendras įmonės instaliuotas galimumas -32,3 Mw, tinklų ilgis 20,6 km, aprūpinami šiluma- 2384 vartotojai, iš jų 97,8 % yra gyventojai. Kiti vartotojai: Nemenčinės, Paberžės, Sužionių, Riešės, D. Kabiškių, Buivydiškių, Avižienių, mokyklos vaikų darželiai, kultūros centrai, paštai, poliklinikos ir kiti visuomeniniai vartotojai.

Per paskutinius 3 metus buvo pagaminta ir pateikta vartotojams šilumos:

	Metai		
	2017	2018	2019
Pagamintas šilumos kiekis tūkst. MWh	26,240	26,126	22,868
Realizuotas šilumos kiekis į tinklą tūkst. Mwh	21,835	21,567	19,233
Realizuota gyventojams	15,475	15,161	13,669
Realizuota kitiems vartotojams	6,392	6,405	5,565
Papildomas šilumos kiekis (nuostoliai) tūkst. Mwh	4,405	4,559	3,635
Nuostoliai %	16,7	17,5	16,5
Savo reikmėms tūkst.Mwh	2,035	1,809	1,660
Technologiniai tūkst.Mwh	2,370	2,750	1,974

1. Lentelė Šilumos gamyba ir realizacija



1. Diagrama. **TECHNOLOGINIAI NUOSTOLIAI TINKLUOSE per 2017-2018-2019 m. (tūkst. Mwh)**

Palyginus matome, kad per pastaruosius 2019 metus buvo pagaminta - 12 % mažiau nei 2018 metais ir 11 % mažiau pateikta vartotojams šilumos.

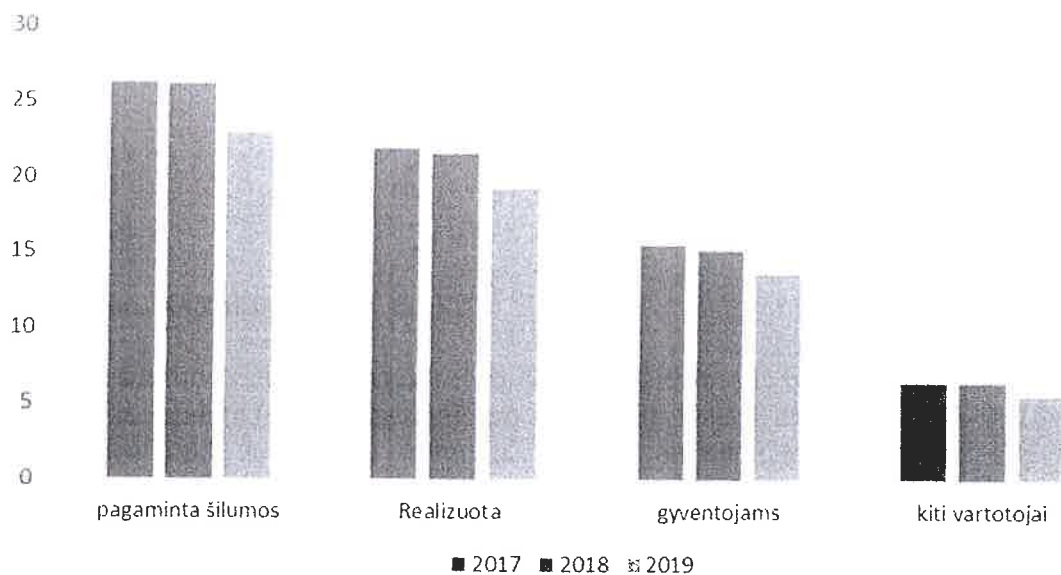
Tokį šilumos sumažėjimą lėmė šiltesni 2019 metų šildymo sezono orai. Vasario mėn. 2018 metais vidutinė lauko temperatūra buvo minus 6,1 laipsniai C, 2019 - plus 3,4 laipsniai C.

2018 metais kovo mėnesį vidutinė lauko temperatūra buvo minus 2,1 laipsniai C, 2019 - plus 3,1 laipsnio C. Tik sausio mėnesį buvo minusinė mėnesio temperatūra.

	Metai					
		2017		2018		2019
Sausis	-4,6	4 355,714	-2,3	4 055,024	-4,4	4 312,269
vasaris	-2,3	3 797,595	-6,1	4 145,190	+3,4	3 125,685
kovas	+3,4	2 800,906	-2,1	1 021,794	+3,1	2 778,882
balandis	+5,4	2 671,281	+8,1	1 044,485	+6,8	1 824,627
gegužė		116,626				
rugpjūtis						
spalis	+6,6	1 959,075	+8,1	1 785,941	+9,0	1 622,095
lapkritis	+3,1	2 917,025	+2,1	2 884,789	+4,5	2 518,756
gruodis	+0,5	3 333,959	-1,5	3 630,268	+2,0	2 050,967
Iš viso realizuota		21 834,555		21 567,191		19 233,281
PAGAMINTA		26 240,058		26 126,213		22 868,438

Lentelėje pateikti duomenys apie lauko temperatūras ir realizuotos šilumos kiekį MWh už 2017-2018-2019 metus per visą šildymo sezoną.

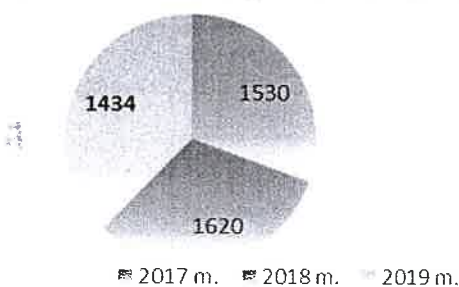
ŠILUMOS GAMYBA IR REALIZACIJA tūkst.Mwh



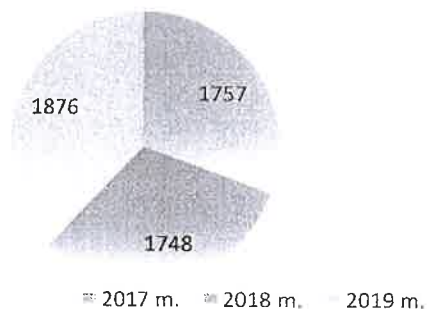
Lentelėje pateikti duomenys apie pagamintos ir parduotos šilumos pasikeitimą per 2017-2018-2019 metus.

Metai	2017	2018	2019
Iš viso, Eur PAJAMOS	1 529 463	1 619 795	1 434 141
Vidutinė pardavimo kaina cnt/kwh	6,76	7,30	7,21
% pajamų mažėjimas, didėjimas		6 % didėjimas	11 % mažėjimas
Iš viso, tūkst. Eur SAŲAUDOS	1 757 399	1 747 698	1 875 805
NUOSTOLIAI, tūkst. Eur	-227 936	-127 903	-441 664

2019 metais sumažėjus realizuotam šilumos kiekiui sumažėjo pajamos.
Pajamos sumažėjo 185 684 Eur.



2 Diagrama. PAJAMOS (tūkst. Eur)

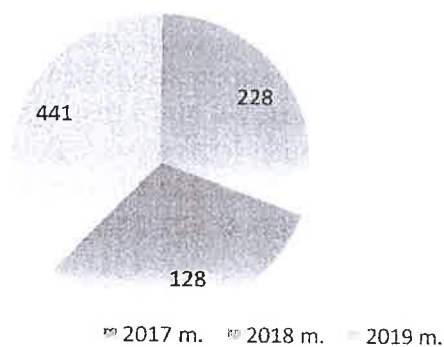


3 Diagrama. SANAUDOS (tūkst. Eur)

Sąnaudos šilumos veikloje beveik nesikeitė, nes 2019 metais brango elektros energija nuo 9 cnt/kwh iki 12 cnt/kwh, kas sudarė (33 %) pabrangimo sumoje 38,1 tūkst. Eur. Per 2017- 2018- 2019 metus buvo atliekamas šilumos tinklų kapitalinis remontas sumontuoti nauji termofikaciniai šildymo katilai, dėl to ženkliai padidėjo amortizacinių atskaitymų sąnaudos (nusidėvėjimas). 2019 metais lyginant su 2018 m. priskaičiuota nusidėvėjimo 67,9 tūkst. Eur daugiau. 2019 metais dėl darbo užmokesčio minimumo padidėjimo pasikeitė, tai yra išaugo personalo sąnaudos, informaciją pateikiame pridedamoje lentelėje.

	Metai		
	Personalo	sąnaudos	
	2017	2018	2019
Dujinės katilinės	103 461	72 211	101 301
Kūrenamos granulėmis			
Sužionių (šiaudais, anglimis)	21 166	19 975	23 433
Kūrenamos anglimis			
Paberžės	21 785	20 491	23 775
Bezduonių	21 799	20 423	23 315
Kabiškių	20 777	18 841	25 817
Rudausių	10 516	10 230	11 789
Paberžės (ambulatorijos)	7 287	9 962	11 558
Viso anglimis	82 164	79 957	96 254
Šilumos perdavimas (remontininkai)	61 810	72 132	79 103
Viso katilinėse	238 601	244 275	297 091

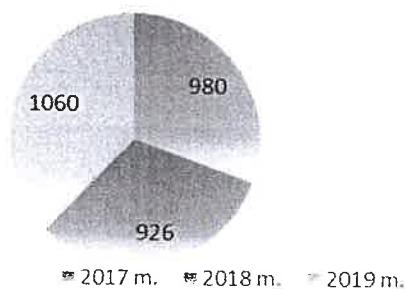
Duomenys apie personalo sąnaudų pasikeitimą per 2017-2018-2019 metus.



4. Diagrama **NUOSTOLIAI** (tūkst. Eur)

Atsižvelgiant į pateiktus rezultatus matome, kad nuostoliai šilumos veikloje pastaraisiais metais išaugo. 2019 metais buvo pateiktas perskaičiuotos kainos projektas Valstybinei kainų ir energetikos tarnybai ir 2019-12-20, sprendimu Nr.03E-899 patvirtinta šilumos kaina tretiesiems bazinių kainų metams. 2020 metais numatyta per 12 mėn. padengti faktiškai patirtų sąnaudų neatitiktį kurui įsigyti už laikotarpį nuo 2017-04 iki 2018-12-31d. sumoje 145,38 tūkst. Eur ir 0,16 tūkst. Eur nepadengtas sąnaudas iš viso 145,54 tūkst. Eur, didinant kainą 0,67 ct/Kwh. Todėl 2021 metais turėtų sumažėti nuostoliai šilumos veikloje.

ŠILUMOS TRASŲ KAPITALINIS REMONTAS



5. Diagrama **Renovuota tinklų metrais**

Pagal turimus duomenis matome, kad per pastaruosius tris metus buvo atliktas trasų kapitalinis remontas vamzdynų suklotų nepraeinamuose kanaluose (blogai izoliuotų, iki 50 metų senumo galinčių bet kada prakiurti) pakeitimas izoliuotais vamzdžiais, paklotais bekanaliniu būdu. 2017 metais atliktas šilumos trasų remontas D.Kabiškėse, 350 metrų už 107,0 tūkst. Eur. ir D. Riešėje pakeista 630 metrų šilumos perdavimo trasų, sumoje 190,0 tūkst. Eur.

2018 metais atliktas šilumos trasų remontas D. Riešėje, 845 metrai už 248 456 Eur ir Nemenčinėje. Lauko - 5g., 81 metras šilumos perdavimo trasų už 23 040 Eur.

2019 metais atlikta darbų:

1. CŠT keitimas Nemenčinės mieste tarp Lauko ir Švenčionių g., - (200 metrų trasų), už 66 000 Eur
2. Šilumos trasų kap. remontas Sužionių kaim. Mokyklos g. - (265 metrus trasų), už 87 450 Eur.
3. Šilumos trasų kap. remontas Nemenčinėje, Kranto ir Pievų g. - (135 metrus trasų, už 44 500 Eur.
4. Šilumos trasų kap. remontas Riešės kaim. Sporto g. - (150 metrų trasų), už 49 500 Eur.
5. Šilumos trasų kap. remontas Bukiškio kaim. Mokyklos g. - (150 metrų trasų), už 49 500 Eur.
6. Maišiagalos mstl. Studentų g. šilumos trasos kap. remontas (80 metrų trasų), už 28 800 Eur.
7. Maišiagalos mstl. Houvalto dvaro ir Algirdo g. 4 trasos kap. remontas (80 m), už 29 800 Eur.

Iš viso per 2019 metus renovuota 1 060 metrų centralizuotų šilumos tinklų, tai sudaro 5 % nuo visų (20 kilometrų 618 metrų) eksploatuojamų bendrovės tinklų. Šilumos tinklų kapitalinis remontas užtikrina nepertraukiamą (išvengiant avarijų) ir kokybišką (atitinkantį sanitarines normas) šilumos tiekimą. Bendrovės balanse dar liko (20,6-11,6 liko 9 kilometrai) 44 procentai senų nepatikimų trasų. Renovavus šilumos trasas aprūpinant vartotojus šiluma, mažėja technologiniai nuostoliai tinkluose.

Siekiant užtikrinti nepertraukiamą ir savalaikį šilumos tiekimą vartotojams 2019 metais sumontuotas termofikacinis katilas Riešės katilinėje, pastatytas Budeerus 400 Kw .

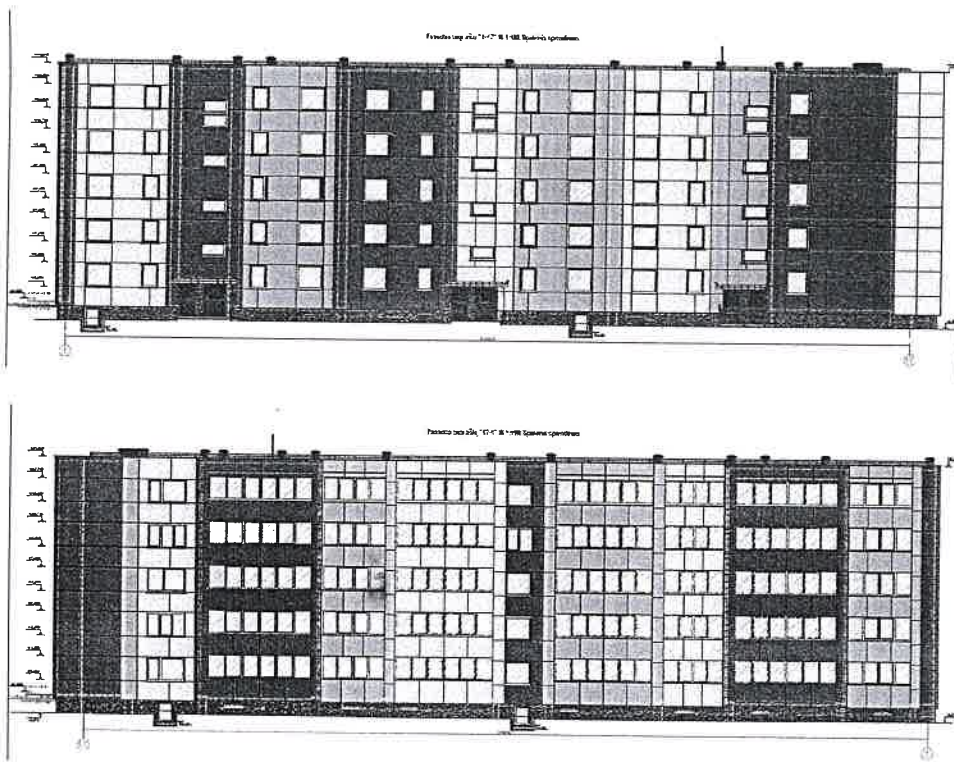
D. Kabiškių katilinėje sumontuotas Polspav -300 Kw katilas.

1.4. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdydamas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-07-23 sprendimą T3-273 organizuoja Vilniaus rajone esančių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

2018 m. atliktos daugiabučio namo V. Sirokomlės g. 11, Nemėžio k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) užbaigimo procedūros būtinos Valstybės paramai gauti. Metų pabaigoje daugiabučio namo gyventojams atlikti pirmi priskaitymai išlaidų dengimui.

2019 m. daugiabučio namo Sodų g. 33, Skaidiškių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo ir statybos rangos darbų sutarties derinimo metu rangovo UAB „Magirnis“ finansiniai rodikliai pablogėjo, todėl bendru sutarimu UAB „Nemenčinės komunalininkas“ nutraukė pasirašytą rangos sutartį. Pakartotinai buvo atliktos viešojo pirkimo procedūros ir 2019-10-09 pasirašyta daugiabučio namo Sodų g. 33, Skaidiškių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo ir statybos rangos darbų sutartis. Šiuo metu vykdomi daugiabučio atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo darbai.

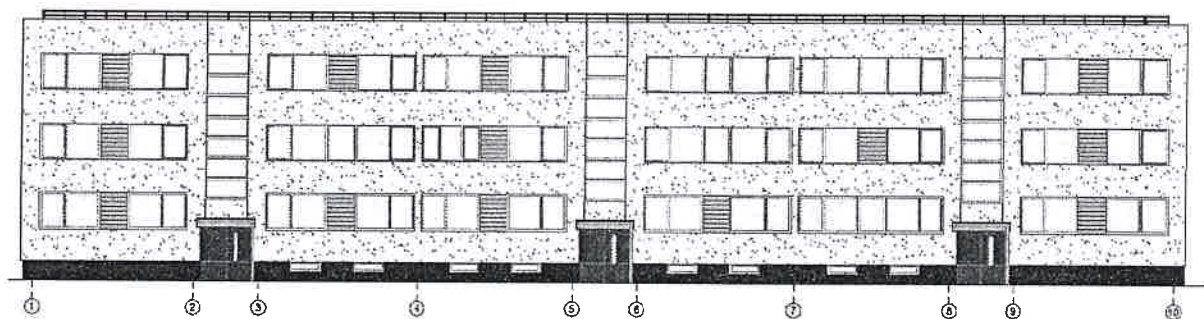


Sodų g. 33, Skaidiškių k., Vilniaus r. projekto sprendinių ištrauka

Pagal 2018-09-05 pasirašytą Valstybės paramos sutartį dėl daugiabučio namo Parko g. 8, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. atnaujinimo modernizavimo buvo atliktos viešos pirkimų procedūros daugiabučio namo techninio darbo projekto parengimui, projekto ekspertizės atlikimui.

Pagal paramos sutartį visų darbų/paslaugų pirkimai vykdomi atskirai. Todėl statybos rangos darbų pirkimas buvo vykdomas pagal jau esamą parengtą techninį darbo projektą.

Šiuo metu vykdomi pasirašyto rangos sutarties derinimo procedūros su VŠĮ Būsto energijos ir taupymo agentūra ir tiekiamą dokumentaciją projekto finansuotojui.



Parko g. 8, Buivydiškių k., Vilniaus r. projekto sprendinių ištrauka

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) eigoje planuojama atlikti fasado sienų taip pat ir cokolio šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogų šiltinimo, langų, įėjimo durų keitimo, balkonų įstiklinimo keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo darbus. Daliai įgyvendintų priemonių planuojama gauti 30% Valstybės paramą.

2019 m. pasirašytos penkios Valstybės paramos sutartys dėl daugiabučių namų Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Kelininkų g. 4, Nemėžio k., Sodų g. 30, Šv. Mykolo g. 7, Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m. Šiuo metu atlikus viešojo pirkimo procedūras atrinktas rangovas techninio darbo projekto parengimui Šv. Mykolo g. 7, Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Vilniaus r. esantiems daugiabučiams namams.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ siekdamas informuoti gyventojus apie dalyvavimo programoje galimybes, derindamas parengtus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planus įvairiuose Vilniaus rajono savivaldybės teritorijose vykdo susirinkimus su butų ir kitų patalpų savininkais.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ surinko 8 daugiabučių namų Kranto g. 15, Nemenčinė, Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Švenčionių g. 39, Nemenčinė, Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Kadagių g. 1, Pagirių k., Pagirių sen., Sodų g. 38, Kalvelių k. gyventojų sprendimus dėl daugiabučių namų (atnaujinimo) modernizavimo investicijų planų parengimo.

1.5. Bendro naudojimo objektų administravimas

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikia daugiabučių namų administravimo paslaugas Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Buivydžių, Avižienių, Maišiagalos ir Zujūnų seniūnijų gyventojams.

Pajamos per 2019 m. sudarė 118 089,00 Eur, sąnaudos 135 223 Eur.

Šiuo metu administruojame 171 gyvenamus namus, kurių bendras plotas sudaro 131 624,32 kv. m ir naudingas plotas 109 528,84 kv. m.

Kiekvienas gyvenamajam namui yra užvesti namo techninės priežiūros bei nuolatinių stebėjimų operatyvinės veiklos žurnalai, pildomi kasmetinės namo apžiūros aktai bei kita dokumentacija.

Bendrovės darbuotojai du kartus per metus tikrina visų namų pagrindinės konstrukcijas, bendro naudojimo inžinierinę įrangą, patalpas ir surašo apžiūros aktus.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

Atsižvelgiant į gyventojų prašymus, organizuojami susirinkimai ir sprendžiami pageidaujamų darbų įgyvendinimo ir finansavimo klausimai, atsiskaitome už surinktas lėšas ir jų panaudojimą.

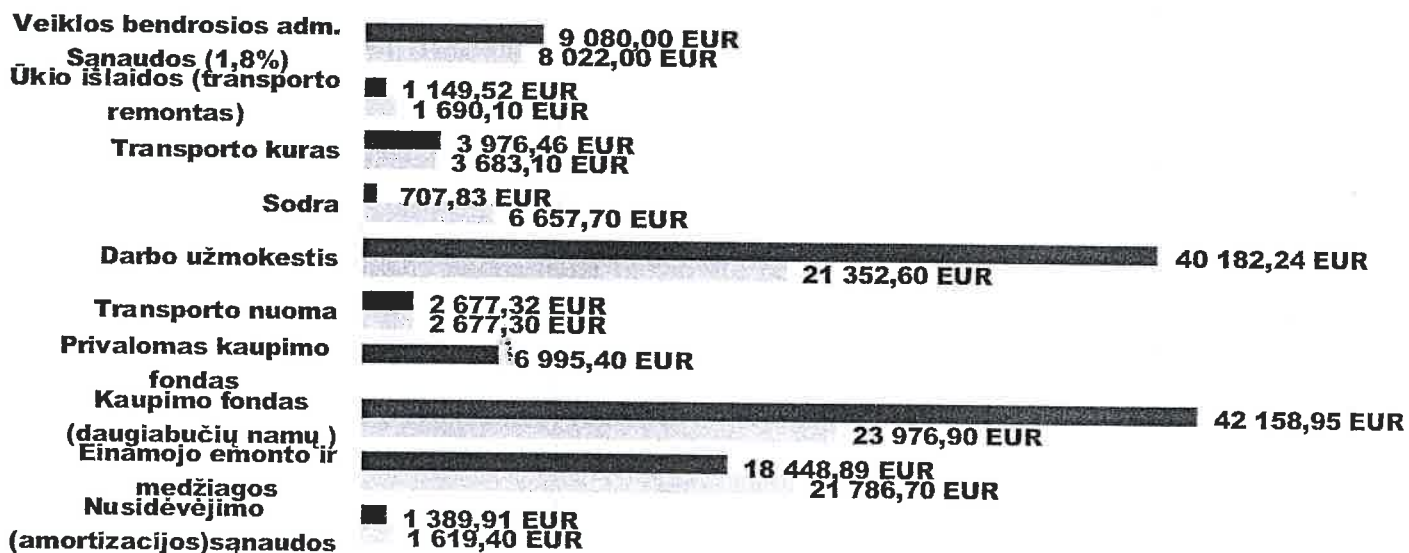
Per 2019 metus bendrovė uždengė 4-iems namams naujus ruloninės dangos stogus, 104-iose namuose atlikti šalto vandentiekio sistemų priežiūros bei dalinai surūdijusių vamzdžių bei uždarnosios armatūros keitimo darbai, 99-iose namuose atlikti nuotakyno sistemos priežiūros bei daliniai elektros instaliacijos remonto bei keitimo darbai, 4-iose namuose sumontuotos naujos metalinės laiptinių ir rūšių durys, 3-iose namuose sudėti nauji plastikiniai langai, 9-iose namuose atlikti lietaus nuotakyno vamzdinių keitimo, remonto bei priežiūros darbai, 3-iems namams įrengtos nuogrindos.

Dėl statybinių medžiagų ir darbų pabrangimo bei lėšų trūkumo, buto savininkai atsiako daugiabučių namų renovacijos darbų, kurie šiuo metu pastatams yra būtini. Sudėtingų statybos darbų atlikimui bendrovei tenka samdyti statybinės organizacijas arba specialistus, turinčius verslo liudijimus.

Balanso suvestinė	2018 metai	2019 metai
Sąnaudos iš viso	91 465,80 Eur	135 223 Eur
Metinės pajamos	78 024,50 Eur	118 089,00 Eur
Balansas	-13 441,30 Eur	-17 134 Eur

Metinės sąnaudos

■ 2019 metai ● 2018 metai



2018 metais

2018 metai ■ 2019 metai

0 20000 40000 60000 80000 100000 120000 140000

Pajamos

	Pajamos
2018 metai	78 024,50
2019 metai	118 089,00

Lyginant su 2018 m. rodiklis pagerėjo 1,5 karto t. y **51 %**.

Daugiabučių namų kaupimo ir papildomo kaupimo fondų panaudojimas dar parodo, kad bendrovė suteikė žymiai daugiau, palyginant su 2018 m. paslaugų daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų remonto darbams.

Pagerinti balansą galima tik didinant pajamas. Kadangi pajamos susidaro iš pastovios (daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir techninės priežiūros) ir kintamos (suteiktą paslaugų) dalies, tai didinti paslaugų tiekimą pasilieka prioritetais. Į visas gyventojų pastabas ir prašymus buvo laiku reaguota ir duota pilna informacija įgyvendinant pageidaujamas priemones.

1.6. Transporto ūkis

Įmonė 2019 m. disponavo 51-u transporto vienetu. Iš jų 14 lengvųjų automobilių, 5 asenizacinės mašinos, 4 savivarčiai, 2 autobokšteliai, 13 šiukšliavežių, 7 traktoriai, 4 ekskavatoriai, 2 autogreideriai.

Komunalinių atliekų išvežimo paslaugas vykdėme 13-a šiukšliavežiu. Du šiukšliavežiai yra naudojami pakuočių atliekų surinkimui iš gyventojų. Kapinių atliekas vežame vienu šiukšliavežiu bei vienu savivarčiu.

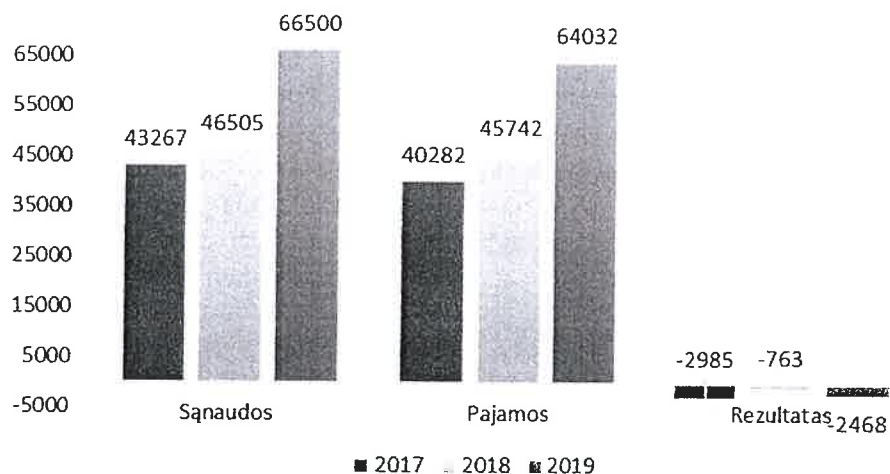
Taip pat savivarčiais renkame stambiagabarites atliekas, padangas, žaliąsias bei kitokias atliekas. Katilinėms aprūpinti kuru turime trys savivarčius ir du traktorius, pritaikytus šiaudų rulonų pakrovimui į specialius biokuro katilus.

Turimais mechanizmais įmonė teikė transporto paslaugas gyventojams ir seniūnijoms. Mūsų aptarnavimo zonoje priklausančiuose seniūnijose teikėme autobokštelio paslaugas: medžių genėjimo, gatvių apšvietimo remonto, bei kitas. Seniūnijų kelių lyginimui ir sniego valymui disponuojame dviem autogreideriais BGB-180 ir dviem traktoriais T150-K ir MTZ-82.

Mechanizmų nuomos ekonominiai rodikliai.

METAI	2017	2018	2019
SĄNAUDOS	43 267	46 505	66 500
PAJAMOS	40 282	45 742	64 032
REZULTATAS	-2 985	-763	-2 468

Mechanizmų ekonominiai rodikliai



Nuotekų išvežimui disponavome 5-mis asenizacinėmis mašinomis, kuriomis buvo vykdomas įmonei priklausančių vandentiekų ir kanalizacijų aptarnavimas. Taip pat buvo teikiamos nuotekų išvežimo paslaugos gyventojams.

Dūkštų ir Maišiagalos padaliniuose nuotekų šalinimo paslaugos gyventojams vykdomos traktorinėmis asenizacinėmis bačkomis. Iš Raudondvario kaimo vietinės kanalizacijos vežame nuotekas į Pailgės centrinius valymo įrenginius.

Įmonės 4-iais ekskavatoriais yra vykdoma vandentiekio, kanalizacijos ir šilumos tiekimo trasų vamzdinių priežiūra ir remontas.

Įmonės transportas, traktoriai ir kita technika remontuojama ir aptarnaujama įmonės mechaninėse dirbtuvėse.

1.7. Kita veikla

Paslaugų teikimui buvo naudojamas bendrovės ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, materialiniai ir žmonių ištekliai, autotransportas, skirti pagrindiniams tikslams pasiekti.

Suteiktos papildomos paslaugos: nuotekų išvežimas gyventojams ir organizacijoms, elektros energijos tiekimas, automobilių ir patalpų nuoma, pirties, knygyno prekių pardavimo.

2019 metais už 32 vnt. ryšio duomenų perdavimo įrangos patalpinių buvo gauta 49 154 Eur pajamų pelnas sudarė 41 855 Eur.

Pajamos už patalpų nuomą per 2019 m. sudarė 17 465 Eur. Pelnas sudarė 11 686 Eur.

Pajamos už pirties paslaugas per 2019 m. sudarė 8 408 Eur, sąnaudos sudarė 18 199 Eur. Nuostoliai sudarė (9 791) Eur.

Pajamos iš knygyno veiklos per 2019 m. sudarė 80 433 Eur, sąnaudos sudarė 89 511 Eur. nuostolis sudarė 9 078 Eur.

2. INVESTICIJOS Į DUKTERINES, BENDROS IR ASOCIJUOTOS ĮMONES

2010 m. liepos mėn. bendrovė tapo akcininku ribotos civilinės atsakomybės įmonės UAB Bioenepro. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ apmokėjo 34 akcijas, 984,71 (devynių šimtų aštuoniasdešimt keturių EUR, 71 ct) Eur vertės.

2011 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynas pelnas (nuostoliai) (10 577,00) Lt.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

2012 m. UAB Bioenepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 Eur pelną.

2013 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 Eur nuostolį.

2014 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynasis pelnas (nuostoliai) – (7 943) Eur.

2015 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynasis pelnas (nuostoliai) – (5 062) Eur.

2016 m. UAB Bioenepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 Eur pelną.

2017 m. UAB Bioenepro veikla buvo sustabdyta. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 Eur nuostolius.

3. VISŲ ĮMONĖS ĮSIGYTŲ IR TURIMŲ SAVŲ AKCIJŲ SKAIČIUS BEI JŲ NOMINALI VERTĖ IR ĮSTATINIO KAPITALO DALIS, KURIĄ TOS AKCIJOS SUDARO

Bendrovė neturi įsigijusi savų akcijų.

4. PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ ĮSIGYTŲ IR PERLEISTŲ SAVŲ AKCIJŲ SKAIČIUS BEI JŲ NOMINALI VERTĖ IR ĮSTATINIO KAPITALO DALIS, KURIĄ TOS AKCIJOS SUDARO

Per ataskaitinius metus bendrovė neįsigijo savų akcijų.

5. INFORMACIJA APIE APMOKĖJIMĄ UŽ SAVAS AKCIJAS, JEIGU JOS ĮSIGYJAMOS AR PERLEIDŽIAMOS UŽ UŽMOKESTĮ

Bendrovė neturi įsigijusi savų akcijų, jų neįsigijo ir neperleido.

6. SAVŲ AKCIJŲ ĮSIGIJIMO PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ PRIEŽASTYS

Per ataskaitinius metus bendrovė neįsigijo savų akcijų.

7. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS FILIALUS IR ATSTOVYBES

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

8. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

8.1. Bendro naudojimo objektų administravimas:

Daugiabučių administruojamų gyvenamųjų namų priežiūrai 2020 metais bendrovė planuoja uždengti du rulinės dangos stogus: Nemenčinėje - 1 vnt., Buivydiškių k. Zujūnų sen. – 1 vnt.

Taip pat planuojama naujai uždengti du skardinius stogus: Kumetyno g. 1, Anavilio k., Paberžės sen. ir Vilniaus g. 62 gyvenamam namui Paberžėje.

Planuojama atlikti laiptinių remonto darbus sekantiems gyv. namams:

Parko g. 3, Buivydiškių k.

T. Kosciuškos g. 49, Nemenčinėje.

Šv. Mykolo g. 5, Nemenčinėje.

Taip pat planuojame atlikti siūlių tarp blokų remonto darbus Kranto g. 26, Šv. Mykolo g. 4, Šv. Mykolo g. 12 gyv. namams Nemenčinėje.

8.2. 2020 metų planas vykdant daugiabučių namų atnaujinimo programą

2020 m. planuojama užbaigti daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo projektus Parko g. 8, Buivydiškių k., Zujūnų sen. ir Sodų g. 33, Skaidiškių k., Nemėžio sen.

Užbaigus techninio darbo parengimo procedūras planuojama inicijuoti daugiabučių namų Šv. Mykolo g. 7, Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m. statybos rangos darbų pirkimus.

Taip pat planuojama inicijuoti procedūras dėl daugiabučių namų Kranto g. 15, Nemenčinės m., Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Švenčionių g. 39, Nemenčinės m., Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Kadagių g. 1, Pagirių k., Pagirių sen., Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. investicijų planų parengimo ir tvirtinimo su butų ir kitų patalpų savininkais. Planuojami susirinkimai su butų savininkais dėl finansuotojų pasirinkimo. Su VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra pasirašius paramos sutartis dėl minėtų daugiabučių namų planuojama atlikti viešojo pirkimo procedūras bei parengti techninius darbo projektus.

Pagal 2019-10-15 m. pasirašytas paramos sutartis po 2-ojo viešojo pirkimo paskelbimo nepavyko atrinkti rangovų daugiabučių namų Sodų g. 30, Kalvelių k., Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Kelininkų g. 4, Nemėžio k. projektams parengti. Pakeitus pirkimo sąlygas planuojama pakartotinai atlikti viešojo pirkimo procedūras ir parengti daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo techninius darbo projektus.

8.3. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas:

1. Padabčių k. vandens gręžinio įrengimas.
2. Pikutiškių k. vandens gręžinio įrengimas.
3. Perkūno g. 2, Avižienių k. VGĮ statyba.
4. Perkūno g. 4 Avižienių k. VGĮ statyba.
5. Sužionių k. vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba.
6. Punžonių k. NVĮ statyba.
7. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros projektavimas Punžonių k.

8.4. Šilumos gamyba ir tiekimas:

1. Maišiagalos katilinės katilo pakeitimas rekonstrukcija.
2. Vasaros g. 7 Nemenčinės m. katilinėje katilo su kaminiu įrengimas.
3. Bukiškio k. CŠT kap. remontas nuo Mokyklos g. 1 iki Mokyklos g. 2, ~200 m.
4. Bukiškio k. CŠT kap. remontas nuo Mokyklos g. 1 iki Mokyklos g. 11, ~100 m.
5. Piliakalnio 36 B (vaikų darželis) Nemenčinės m. CŠT kap. remontas, ~90 m.
6. A. Mickevičiaus g. (Parčevskio gimnazija) Nemenčinės m. CŠT kap. remontas, ~355 m.
7. Pergalės g. 21-13 (vaikų darželis) Riešės k. CŠT kap. remontas, ~271 m.

9. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Bendrovė tyrimų ir plėtros veiklos nevykdo.

10. INFORMACIJA APIE FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMO TIKSLUS, NAUDOJAMAS APSIDRAUDIMO PRIEMONES

Nenaudojama.

11. KITA INFORMACIJA

Per 2019 metus Vilniaus rajono apylinkės teismui pateikta:

- Pareiškimų – 46 vnt. sumai 30 759,49 Eur,
- Priteista: 27 vnt. sumai 15 804,44 Eur
- Apmokėta 2019 metais: 39 425,00 Eur,

Iš jų bylos, priteistos 2019 metais – 9 805,99 Eur
bylos, priteistos iki 2019 m. – 29 619,01 Eur

Per 2019 metus pasirašyta skolų atidėjimo sutarčių su 22 gyventojais sumai 22 541,56 Eur.

Apmokėta 2019 metais:

Iš viso – 12 306,14 Eur,

tame skaičiuje: pagal 2019 m. pasirašytas sutartys – 10 140,85 Eur

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2020.03.18 d.

pagal iki 2019 m. pasirašytas sutartys – 2 165,29 Eur

UAB „Sergel“ ikiteisminiam tyrimui:

Paduota 290 vnt. 21 895,85 Eur

Atsiskaitė 146 vnt. 9 202,77 Eur

12. KITŲ BENDROVIŲ AKCIJOS

Mūsų įmonė valdo 1 330 sveikatingumo centro „Energetikas“ akcijų. Minėtos akcijos bendrovei atiteko po AB „Lietuvos energija“ reorganizacijos 1997 metais. Sveikatingumo centro veikla yra nuostolinga. Kadangi akcijų kiekis visame pakete sudaro labai mažą procentą, įtakos sveikatingumo centrui neturime.

13. INFORMACIJA BENDROVĖS VADOVO, VALDYBOS NARIŲ KITAS EINAMAS VADOVAUJAMAS PAREIGAS IR SVARBIAUSIA INFORMACIJA APIE PAGRINDINĘ JŲ DARBOVIETĘ

Vladislav Jedinskij yra UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktorius. Kitų darboviečių direktorius neturi.

Apie valdybos narių darbovietes Bendrovė informacijos neturi.

Direktorius



Vladislav Jedinskij