

SITUACIJOS SCHEMA

Vieta derinimas
Nuorašai tikri:

- DETALIUOJAMO PLANO GALIOJAMO RIBA
- KAIMYNNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- KOORDINUOTOS DRENAŽAS (2014-08-11, Nr. Ž08-56(4.3) NAIKINAMO DRENAŽO VIETA
- KOORDINUOTO DRENAŽO APSAUGOS ZONŲ
- KELIO APSAUGOS ZONA / JUOSTA
- FORMUOJAMA ATSKIRŲJŲ ŽELDŲŲ TERITORIJA
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA
- I2 INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- E3 ATSKIRŲJŲ ŽELDŲŲ TERITORIJOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTAI
- ĮVAŽIAVIMAI / SKLYPUS / EISMO KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS

PATIKRINTA:
2015-04-02 Nr. 119-038
ISVADA: *[Signature]*
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Statybos valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
[Signature]

SUDERINTA: 2015-04-06
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos protokolu Nr. 1511-238
[Signature]

Architektas ir teritorijų planavimo organizatorius:
Audronė Ermonaitė

Sutinku su detaliojo plano sprendimais
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
DANUTĖ PELĖDIENĖ
PARAŠAS.....data.....
VIDMANTAS PELĖDA
PARAŠAS.....data.....

Įstaigos pav. V. Pavardė Paraišas Data

VIEŠA statybos skyriaus AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas
AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas
AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas
AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas

Vilniaus rajono savivaldybės Statybos valstybinės priežiūros skyriaus

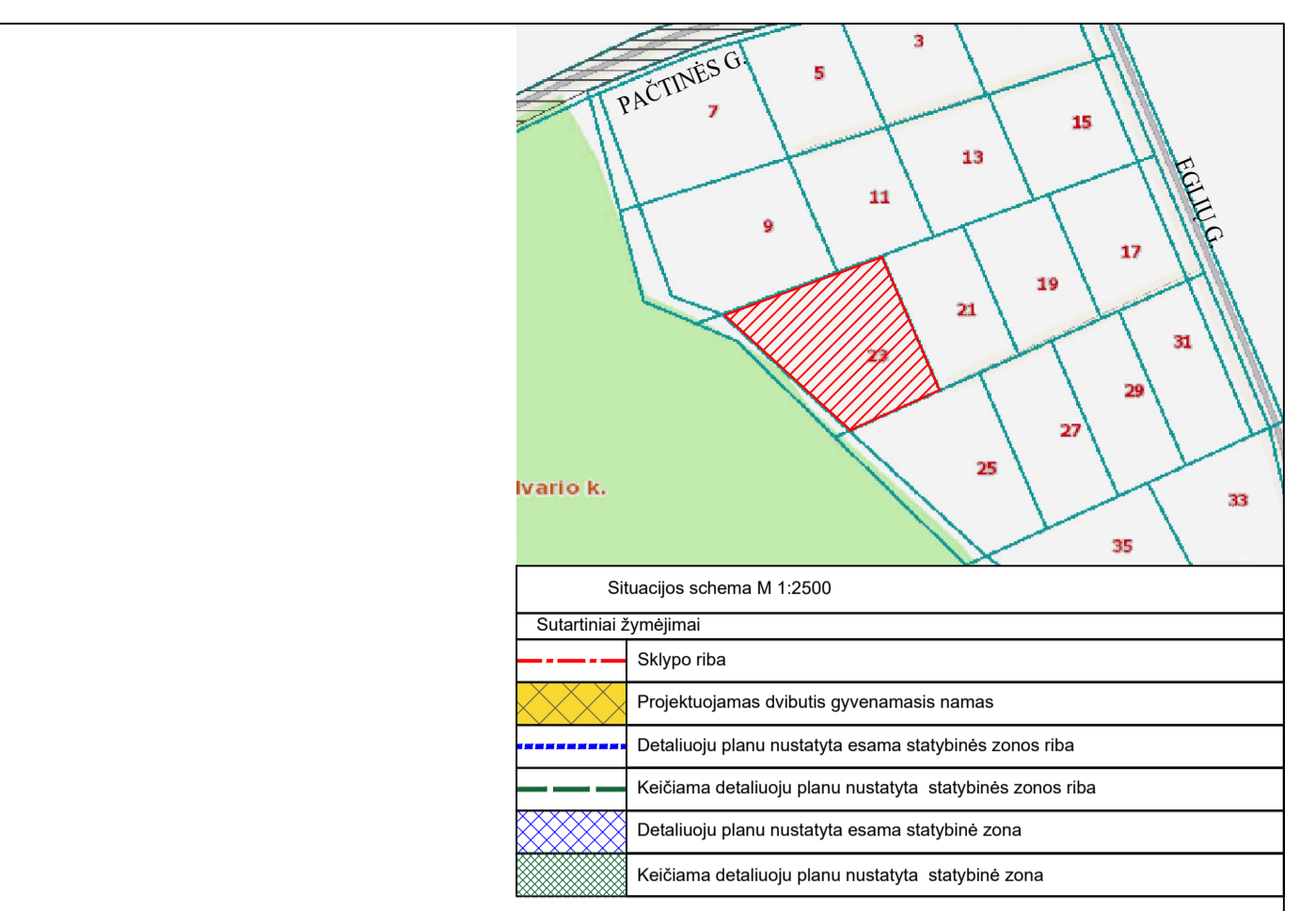
UŽDAROMASIS BENDROVĖS
GEONORMA
LUB "MŽ PROJEKTAI"

Atestato Nr. UAB "MŽ Projektai" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, LT +370 614 54180
A 1563 PV M Žvnyys Arch. V. Baikiūnaitė

Objektas: Žemės sklypo, Pašilų k., Riešės sen., Vilniaus r., kad. Nr. 4117/0300-84 **DETALUSIS PLANAS**

Planavimo organizatorius: Danutė Pelėdienė

Brežinio pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI M1:500**



Situacijos schema M 1:2500

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Projektuojamas dvibučių gyvenamasis namas
- Detalioju planu nustatyta esama statybinės zonos riba
- Keičiama detalioju planu nustatyta statybinės zonos riba
- Detalioju planu nustatyta esama statybinė zona
- Keičiama detalioju planu nustatyta statybinė zona

ZĖMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIUOJAMO PLANO KOREGAVIMO
ZĖMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	iki 10m	iki 10m
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21%	21%
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	40%	40%

PASTABOS:

- Koreguojamas detaliojo plano sąlygos patvirtintas 2015 gegužės 18 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-318; dokumentu rengimo taisyklį 318.3 punktu koreguojama esamos (detaliojame plane numatyti) žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0300-1216) statinių statybos zona, statybos riba.
- Žemės sklypo numatoma statyti dviejų butų gyvenamąjį namą;
- Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus, patvirtintus Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T-3-323
- Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui;
- Pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 nuostatas, turi būti apželdinta ne mažiau kaip 25% vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotu (min. 224 kv. m.). Tikslios želdinių vietos ir kiekis privalo būti patikslintas ir numatytas statinių techninio projekto metu, atsižvelgiant į 2015 gegužės 18 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-318 patvirtinto detaliojo plano sprendimus.
- Planuojamoje teritorijoje numatomas maksimalus pastatų aukštis iki 10 metrų. Atstumas iki sklypo ribų nuo pastatų (priešatstų) - ne mažesnis kaip 3.0m (iki atskirų želdinių teritorijos - 7.0m).

PAPILDOMŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

- Šiluminis - kietas kuras ir/arba atšalinantys energijos šaltiniai
- Nuotekos - biologiniai valymo įrenginiai sklype
- Vandentiekis - gręžinys sklype

naudojimui nutiesus ir įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo) tinklus šali žemės sklypo Kad. Nr. 4117/0300-84 vietinius inžinerinius tinklus būtina prijungti.

- VRSA Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, 2014-01-29, Sp-296-14
- LR aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2014-02-10, Nr. 12(12.22)-BSV-1514
- Vilniaus visuomenės sveikatos centras, 2014-04-23, Nr. (38-4)-VR-1.7-1714
- VRSA Statybos skyrius, 2014-01-31, Nr. DPS-235/14
- AB LESTO, 2014-02-05, Nr. 41170-14-0553
- VRSA Vilniaus ūkio skyrius, 2014-02-01, Nr. A33(7)-236(27.5)
- VRSA Žemės ūkio skyrius, 2014-02-11, Nr. 76;

Sklypo (o dalies) Nr. ir kaimo žemėlapyje žemėlapio planas	Sklypo (o dalies) koordinatės		Sklypo (o dalies) plotas, m²	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galiama sklypo naudojimo šalis (paviršius)	Statybinis aukštis, m	Atstumas, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Sertifikatai	Statybinis aukštis, m (nuo žemės paviršiaus)	Statybinis aukštis, m (nuo žemės paviršiaus)	Papildomi reikalavimai
	X	Y												
1	6	607760.74	583541.17	2444	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	162.4	8	21%	0.4	Sodybinis	Yra	Žemės sklypas, kuriame yra esanti arba numatoma statyti viešpatulio gyvenamąjį namą ir jo priklausantį.
	7	607761.05	583596.54											
	8	607763.20	583616.71											
51	8	607763.30	583616.71	105	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	162.4	8	21%	0.4	Sodybinis	Yra	Žemės sklypas, kuriame yra esanti arba numatoma statyti viešpatulio gyvenamąjį namą ir jo priklausantį.
	9	607762.30	583585.29											
	10	607762.51	583582.88											
2	7	607761.08	583596.54	1500	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	162.4	8	25%	0.4	Sodybinis	Yra	Žemės sklypas, kuriame yra esanti arba numatoma statyti viešpatulio gyvenamąjį namą ir jo priklausantį.
	8	607763.30	583616.71											
	12	607768.53	583644.15											
52.1	8	607763.30	583616.71	132	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	162.4	8	25%	0.4	Sodybinis	Yra	Žemės sklypas, kuriame yra esanti arba numatoma statyti viešpatulio gyvenamąjį namą ir jo priklausantį.
	12	607768.53	583644.15											
	14	607764.28	583642.96											
52.2	14	607768.28	583642.96	69	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	162.4	8	25%	0.4	Sodybinis	Yra	Žemės sklypas, kuriame yra esanti arba numatoma statyti viešpatulio gyvenamąjį namą ir jo priklausantį.
	15	607768.32	583636.64											
	16	607768.32	583636.64											

Sklypo (o dalies) Nr. ir kaimo žemėlapyje žemėlapio planas	Sklypo (o dalies) koordinatės	Sklypo (o dalies) plotas, m²	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galiama sklypo naudojimo šalis (paviršius)	Statybinis aukštis, m	Atstumas, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Sertifikatai	Statybinis aukštis, m (nuo žemės paviršiaus)	Statybinis aukštis, m (nuo žemės paviršiaus)	Papildomi reikalavimai
53.1	20	607769.23	583672.65	94	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	161.9	8	25%	0.4	Sodybinis	Yra
	21	607769.99	583671.47										
	22	607769.43	583668.73										
53.2	21	607769.99	583671.47	106	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	161.9	8	25%	0.4	Sodybinis	Yra
	22	607769.43	583668.73										
	23	607767.21	583665.99										
4	19	607762.31	583654.34	1500	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	161.9	8	25%	0.4	Sodybinis	Yra
	20	607769.23	583672.65										
	26	607762.53	583702.53										
54.1	20	607769.23	583672.65	98	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	161.9	8	25%	0.4	Sodybinis	Yra
	21	607769.99	583671.47										
	28	607769.52	583701.37										
54.2	21	607769.99	583671.47	98	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	161.9	8	25%	0.4	Sodybinis	Yra
	28	607769.52	583701.37										
	30	607764.75	583670.30										
5	4	607769.09	583680.34	273	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	161.9	8	25%	0.4	Sodybinis	Yra
	5	607761.48	583546.18										
	1	607767.48	583532.23										
6	2	607775.08	583691.27	283	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas	10	161.9	8	25%	0.4	Sodybinis	Yra
	3	607765.14	583708.35										
	27	607773.69	583695.30										

Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, Priežastis	Statinio projekto pavadinimas	LAIDA
0	2022-11-22	Statybos leidimui ir statybai	Statinio projekto pavadinimas Žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0300-1216) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilų k., Egulių g. 23 detaliojo plano, 2015 m. gegužės 18 d., patvirtinto Vilniaus r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-318 koregavimo (statinių statybos zonos ir statybos ribos) projektas	
A 1410	PV	Nerijus Kelmelis	Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS	0
A 1410	PDV SP	Nerijus Kelmelis	DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS, M 1:500	
lt	Statytojas/Užsakovas UAB "TIBASTA"	Dokumento žymuo 01221122-01-TDP-SP-B-02	LAPAS LAPŲ	1 1

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
	X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m							
1	6	6077660.74	583541.17	Gyvenamosios teritorijos G. Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba	G/G1	10	162.4	8	21%	0.4	Sodybinis	Yra	2	Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti vienbučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai. Priklausomų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau kaip 50%	
	7	6077681.08	583596.54												
	8	6077634.30	583616.71												
	9	6077620.30	583585.29												
S1	8	6077634.30	583616.71	S	S2								1 buto gyvenamasis pastatas su priklausiniais	keičiamas	
	9	6077620.30	583585.29												
	10	6077622.51	583582.88												
	11	6077637.05	583615.52												

VIENO BUTO ARBA DVIEJŲ BUTŲ PASTATAS SU PRIKLAUSINIAIS

PASTABOS:

1. Pakoreguoti detaliojo plano reglamentų lentelės sprendiniai detaliojo plano esmės nekeičia,
2. Pakoreguoti detaliojo plano reglamentų lentelės sprendiniai neigiamos įtakos gretimų sklypų neturės

0	2022-11-22	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priezastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas Žemės sklypo (kad. Nr.: 4117/0300:1216) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 23 detaliojo plano, 2015 m. gegužės 18 d., patvirtinto Vilniaus r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-318 koregavimo (statinių statybos zonos ir statybos ribos) projektas	
A 1410	PV	Nerijus Kelmelis		Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ LENTELĖS SPRENDINIO KOREGAVIMAS	LAIDA
A 1410	PDV SP	Nerijus Kelmelis			0
lt	Statytojas/Užsakovas UAB "FIBASTA"			Dokumento žymuo 01221122-01-TDP-SP.B-03	LAPAS LAPŲ
					1 1